

Ежеквартальный отчет

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

Код эмитента: 55234 – Е

за 2 квартал 2009 года

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата «12» августа 2009 г.

_____ **И.М. Левит**

Главный бухгалтер

Дата «12» августа 2009 г.

_____ **С.М. Гаврилова**

М.П.

Контактное лицо: специалист Богачева Ирина Григорьевна

Телефон: 8 (812) 320-56-42

Факс: 8 (812) 320-56-42

Адрес электронной почты: bogacheva@lsrgroup.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.lsrgroup.ru

Оглавление:

	Введение	5
I.	Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	5
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	5
1.2.	Сведения о банковских счетах эмитента	5
1.3.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	7
1.4.	Сведения об оценщике эмитента	11
1.5.	Сведения о консультантах эмитента	11
1.6.	Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	11
II.	Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	11
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.2.	Рыночная капитализация эмитента	12
2.3.	Обязательства эмитента	12
2.3.1.	Кредиторская задолженность	12
2.3.2.	Кредитная история	13
2.3.3.	Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	15
2.3.4.	Прочие обязательства эмитента	16
2.4.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.5.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	16
2.5.1.	Отраслевые риски	17
2.5.2.	Страновые и региональные риски	19
2.5.3.	Финансовые риски	21
2.5.4.	Правовые риски	23
2.5.5.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	24
2.5.6.	Банковские риски	25
III.	Подробная информация об эмитенте	25
3.1.	История создания и развитие эмитента	25
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	25
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	26
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	26
3.1.4.	Контактная информация	27
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	27
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	28
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	28
3.2.1.	Отраслевая принадлежность эмитента	28
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	28
3.2.3.	Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	29
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	29
3.2.5.	Сведения о наличии у эмитента лицензий	29
3.2.6.	Совместная деятельность эмитента	29
3.2.7.	Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	30
3.2.8.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	30
3.2.9.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	63
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента	63
3.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	69
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	70
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	97

3.6.1.	Основные средства	97
IV.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	97
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	97
4.1.1.	Прибыль и убытки	97
4.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	98
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	98
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	99
4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	99
4.3.2.	Финансовые вложения эмитента	100
4.3.3.	Нематериальные активы эмитента	101
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	101
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	102
4.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	105
4.5.2.	Конкуренты эмитента	106
V.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	106
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	106
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	111
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	124
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	125
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	127
5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	130
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	130
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	130
VI.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	130
6.1.	Сведения об общем количестве участников эмитента	130
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	130
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	132
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитент	132
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	132
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	135
6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	136
VII.	Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	136
7.1.	Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	136
7.2.	Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	137
7.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год	141

7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	141
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	141
7.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	141
7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	142
VIII.	Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	142
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	142
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	142
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	143
8.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	143
8.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	143
8.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	147
8.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	154
8.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	155
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	156
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	157
8.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	157
8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются	157
8.3.3.	Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	167
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	167
8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	167
8.5.1.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	170
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	170
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	170
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	171
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	174
8.10.	Иные сведения	176
8.11.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	176
	Приложение № 1	177

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета: в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

сведения о персональном составе совета директоров (наблюдательного совета):

1. Валитов Ильгиз Наилевич, год рождения 1964;
2. Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970, Председатель Совета директоров;
3. Каменецкий Игорь Альбертович, год рождения 1971;
4. Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971;
5. Романов Михаил Борисович, год рождения 1957;
6. Скатерщиков Сергей Сергеевич, год рождения 1972;
7. Туманова Елена Викторовна, год рождения 1958.

сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции): коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом Эмитента (далее по тексту – «Устав»).

сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента (директор, генеральный директор, президент): Генеральный директор Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1. полное наименование: Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)

сокращенное наименование: Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО

место нахождения: 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

ИНН: 7707083893

БИК: 044030653

номер счета: 40702810555230183587

корреспондентский счет: 30101810500000000653

тип счета: расчетный

2. полное наименование: Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)

сокращенное наименование: Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО

место нахождения: 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

ИНН: 7707083893

БИК: 044030653

номер счета: 40702978955230182664

корреспондентский счет: 30101810500000000653

тип счета: валютный текущий (EUR)

3. полное наименование: Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)

сокращенное наименование: Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО

место нахождения: 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

ИНН: 7707083893

БИК: 044030653

номер счета: 40702978855230282664

корреспондентский счет: 30101810500000000653

тип счета: валютный транзитный (EUR)

4. полное наименование: Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)

сокращенное наименование: Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО

место нахождения: 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

ИНН: 7707083893

БИК: 044030653

номер счета: 40702840955230182792

корреспондентский счет: 30101810500000000653

тип счета: валютный текущий (доллары США)

5. полное наименование: Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)

сокращенное наименование: Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО

место нахождения: 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

ИНН: 7707083893

БИК: 044030653

номер счета: 40702840855230282792

корреспондентский счет: 30101810500000000653

тип счета: валютный транзитный (доллары США)

6. полное наименование: Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

сокращенное наименование: ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

место нахождения: 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.

ИНН: 7831000010

БИК: 044030791

номер счета: 40702810280000003798

корреспондентский счет: 30101810200000000791

тип счета: расчетный

7. полное наименование: Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

сокращенное наименование: ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

место нахождения: 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.

ИНН: 7831000010

БИК: 044030791

номер счета: 40702840580000001114

корреспондентский счет: 30101810200000000791

тип счета: валютный текущий (доллары США)

8. полное наименование: Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

сокращенное наименование: ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»

место нахождения: 194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11.

ИНН: 7831000010

БИК: 044030791

номер счета: 40702840880000001115
корреспондентский счет: 30101810200000000791
тип счета: валютный транзитный (доллары США)

9. полное наименование: Банк ВТБ (открытое акционерное общество), филиал в г. Санкт-Петербурге

сокращенное наименование: ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт-Петербург

место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.29.

ИНН: 7702070139

БИК: 044030733

номер счета: 40702810707000006388

корреспондентский счет: 30101810200000000733

тип счета: расчетный

10. полное наименование: Райффайзенбанк (закрытое акционерное общество), филиал «Северная столица»

сокращенное наименование: ЗАО «Райффайзенбанк», филиал «Северная столица»

место нахождения: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 36.

БИК: 044030723

номер счета: 40702840703001405995

корреспондентский счет: 30101810100000000723

тип счета: расчетный

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

1. аудитор бухгалтерской отчетности Эмитента в соответствии с РСБУ.

полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Аудит-сервис»;

место нахождения аудиторской организации: Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44;

номер телефона и факса: (812) 312-12-56;

адрес электронной почты: нет;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № Е006087 выдана Министерством финансов РФ 24.06.2004 г. сроком на 5 лет. На основании Закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ от 30.12.2008 года аудиторские организации, имеющие лицензии на осуществление аудиторской деятельности, срок действия которых истекает в период с 1 января 2009 года до 1 января 2010 года, вправе осуществлять аудиторскую деятельность без переоформления документа, подтверждающего наличие лицензии. С 1 января 2010 года аудиторская деятельность осуществляется при условии, что аудиторская организация является членом одной из саморегулируемых организаций аудиторов. ЗАО «Аудит-сервис» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России», регистрационный номер в реестре 935;

сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

- член Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России»
- член НП «Аудиторская палата Санкт-Петербурга».

финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: аудитором проведена проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006г., 2007г., 2008г.;

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007, 2008 годы фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было;

- **предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:** заемные средства аудитору не предоставлялись;
- **наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007, 2008 годы фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора, превышающей отношения по договору с ОАО «Группа ЛСР» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было;
- **сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007, 2008 годы фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было;

меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ОАО «Группа ЛСР» при выборе и организации работы с аудитором руководствуется действующим законодательством РФ, которое предусматривает проведение комплекса мер, направленное на снижение влияния указанных выше факторов.

ЗАО «Аудит-сервис» в части соблюдения статуса независимости аудитора руководствуется положениями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также российским и международными кодексами профессиональной этики аудиторов.

порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: процедура тендера отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: процедура тендера отсутствует.

В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита, регламентируемого Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 05А от 10.01.2007 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за период с 14.08.2006 по 31.12.2006 г. и составляет 300 000 рублей, НДС не облагается.

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 47А от 24.08.07 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2007 год и составляет 450 000 рублей, НДС не облагается.

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 16А от 28.05.08 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 год и составляет 540 000 рублей, НДС не облагается.

За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

По итогам 2006 г. размер вознаграждения аудитора составил 300 000 рублей, НДС не облагается.

По итогам 2007 г. размер вознаграждения аудитора составил 450 000 рублей, НДС не облагается.

По итогам 2008 г. размер вознаграждения аудитора составил 540 000 рублей, НДС не облагается.

2. аудитор бухгалтерской отчетности Эмитента в соответствии с МСФО.

полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «КПМГ»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «КПМГ»;

место нахождения аудиторской организации: Россия, 191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69-71;

номер телефона: (812) 325-83-48;

номер факса: (812) 325-83-47;

адрес электронной почты: нет;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности,

орган, выдавший указанную лицензию: лицензия на осуществление аудиторской деятельности № E003330 выдана Министерством финансов РФ 17.01.2003 г. сроком на 5 лет, продлена до 17.01.2013 г.;

сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): КПМГ является членом следующих профессиональных ассоциаций:

- Ассоциация Европейского бизнеса
- Российско-британская торговая палата
- Американская торговая палата в России
- Японский Бизнес-Клуб
- Международный Форум Лидеров Бизнеса
- Союз Немецкой Экономики в Российской Федерации
- Российско-Американский Деловой Совет
- Французский Клуб
- Канадско-Евразийская Деловая Ассоциация России
- Аудиторская палата России
- Ассоциация международного сообщества Нижнего Новгорода
- Ассоциация российских банков
- Национальный Совет по корпоративному управлению
- Институт Профессиональных Бухгалтеров и Аудиторов

финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: аудитором проведена проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007, 2008г.г.;

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- **наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента:** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007, 2008 годы фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было;
- **предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:** заемные средства аудитору не предоставлялись;
- **наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007, 2008 годы фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора, превышающей отношения по договору с ОАО «Группа ЛСР» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было;
- **сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):** в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007, 2008 годы фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было;

меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ОАО «Группа ЛСР» при выборе и организации работы с аудитором руководствуется действующим законодательством РФ, которое предусматривает проведение комплекса мер, направленное на снижение влияния указанных выше факторов.

ЗАО «КПМГ» в части соблюдения статуса независимости аудитора руководствуется положениями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также российским и международными кодексами профессиональной этики аудиторов.

порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

В соответствии с законодательством заявка на участие в конкурсе должна содержать предложения о качестве на оказание аудиторских услуг и способности выполнения заданного объема услуг, подтверждаемые информацией о подходах к выполнению аудиторского задания, должны содержаться в технических предложениях.

Критериями оценки финансовых предложений является цена договора (контракта), своевременность оказания услуг и проработанность технического предложения.

При получении заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вправе потребовать от участников конкурса представления разъяснений положений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам конкурса. Не допускается изменять указанные в предложениях на участие в конкурсе требования к участникам конкурса.

В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: кандидатура аудитора отбирается по итогам конкурса.

В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 1230/LS4439-AUD/05 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2006г. и составил 6 651 713,01 рублей. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 1109/LS4439-AUD/07 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2007г. и составил 12 657 587 рублей 42 копейки. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 0708/LS4439-AUD/08 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2008г. и составил 11 771 900 рублей. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

По итогам 2006г. размер выплаченного вознаграждения аудитора составил 6 651 713,01 рублей, в т.ч. НДС 985 798,66,00 руб.

По итогам 2007г. размер выплаченного вознаграждения аудитора составил 12 657 587,42 рублей, в т.ч. НДС 1 930 818,42 руб.

По итогам 2008г. размер выплаченного вознаграждения аудитора составил 11 771 900 рублей, в т.ч. НДС 2 118 942,00 руб.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик в отчетном квартале не привлекался ни для одной из следующих целей:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);
- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;
- определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;
- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг для подписания настоящего ежеквартального отчета эмитента: не привлекался.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела:

фамилия, имя, отчество: Гаврилова Светлана Михайловна, 1949 г.р., главный бухгалтер Эмитента;

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента:

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ)

Наименование показателя	2 кв. 2007г.	2 кв. 2008г.	2 кв. 2009г.
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	551 383	15 138 113	14 712 637
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	1781	93,38	136,69
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	143	27,85	54,27
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	12	3,17	10,49
Уровень просроченной задолженности, %	0	0,00	0,00
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,6	0,35	0,11
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0,00	0,00
Производительность труда, тыс. руб./чел.	58 686	65 124	34 181
Амортизация к объему выручки, %	0,04	2,57	1,04

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования 14 августа 2006 г.

Анализ платежеспособности эмитента на основе динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичными периодами прошлых лет показывает, что стоимость чистых активов во 2 кв. 2008г. эмитента возросла на 2 615,8 %. Незначительное сокращение величины чистых активов во 2 кв. 2009 году по сравнению с показателями 2008 года связано с уменьшением нераспределённой прибыли Эмитента. Значительный рост чистых активов Эмитента также связан с успешным проведением в ноябре 2007 года публичного размещения акций (ИРО). Объем привлеченных в результате размещения денежных средств составил более 588 млн. долларов.

Деятельность Эмитента представляет собой инвестирование средств в уставные капиталы предприятий с целью расширения сферы деятельности группы ЛСР.

По состоянию на 30.06.2007 г. размер долгосрочных обязательств Эмитента составил 9 033 560 тыс. руб., 30.06.2008г. размер долгосрочных обязательств Эмитента составил 9 919 825 тыс. руб., а во 2 квартале 2009 г. – 12 125 414 тыс. руб. Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и

резервам и краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, показывает, что Эмитент финансировал свою деятельность, в основном, за счет заемных средств. Показатели 2008 года свидетельствуют, что Эмитент финансирует свою текущую деятельность преимущественно за счет заемных средств, долгосрочные вложения финансируются за счет долгосрочных заемных средств.

Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией, и рассчитывается как отношение выручки от реализации к средней сумме дебиторской задолженности. Снижение оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитента вызвано увеличением дебиторской задолженности в 2,3 раза во 2 квартале 2008 года по сравнению с аналогичным периодом 2007 года, и увеличением задолженности в 1,9 раза во 2 квартале 2009 года.

Рост показателя «Амортизация к объему выручки» Эмитента во 2 кв. 2008 г. относительно 2 кв. 2007 г. обусловлен увеличением в 2008 г. в активах Эмитента доли основных средств почти в 9 раз. Данный показатель во 2 кв. 2009 года, относительно предшествующего отчетного периода сократился, это связано со значительным уменьшением доли основных средств в активах Эмитента.

Рост производительности труда во 2 кв. 2008 года обусловлен ростом выручки Эмитента в 1,3 раза, уменьшение показателя во 2 кв. 2009 года связано с сокращением выручки в 1,7 раза.

В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.

Просроченная задолженность в рассматриваемом периоде отсутствует. Эмитент решения о начислении и выплате дивидендов не принимал.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 28.12.2007г.: 151 565 106 080 руб.

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 31.12.2008г.: 121 767 352 891 руб.

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 31.03.2009г.: 14 373 651 658,72 руб.

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 30.06.2009 г.: 33 771 431 265,92 руб.

При расчете рыночной капитализации за 2007 г. и 2008 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» на сайте www.rts.ru.

При расчете рыночной капитализации за 1 и 2 квартал 2009 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Закрытым акционерным обществом «Московская межбанковская валютная биржа» на сайте www.micex.ru.

В соответствии с требованиями п. 2.2 Приложения 10 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному Приказом ФСФР от 10.10.2006 №06-117/пз-н рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества обыкновенных акций Эмитента на рыночную цену этих акций за последний торговый день соответствующего периода, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с порядком расчета, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 №03-52/пс.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ):

Наименование показателя	2 кв. 2009
Общая сумма кредиторской задолженности эмитента*, тыс. руб.	20 110 665
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	0

* - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств Эмитента за вычетом задолженности участникам по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей.

Структура обязательств Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 2 кв. 2009г. (значения показателей приводятся на дату окончания отчетного периода):

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ)

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками,	578 514	-

тыс. руб.		
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	2 545	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	58 149	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиты, тыс. руб.	-	3 791 972
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	6 566 846	8 326 362
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	779 197	7 080
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.	7 985 251	12 125 414
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-

Сведения о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2009г.: таких дебиторов нет.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Сведения об исполнении эмитентом обязательств по действующим в течение 5 последних завершённых финансовых лет и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов стоимости чистых активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа), дней/ срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и / или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	850 000 000-00	120/ 07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	807 000 000-00	244 /07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	110 000 000-00	14 /07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ОАО «Рудас»	150 000 000-00	390 / 30.06.2007	нет (погашен)
Договор займа	Романов М.Б.	146 086 000-00	210 / 25.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	АО «Аэрок Интернешнл»	5 000 000 ЕВРО	200 / 09.07.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	24 000 000 ЕВРО	1823 / 03.07.2009	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	240 000 000-00	161 / 07.12.2006	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	400 000 000-00	1821 / 09.03.2011	нет (остаток задолженности на 30.06.09 – 400 000 000 руб.)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	210 000 000-00	364 / 07.11.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	135 000 000-00	539 / 13.06.2008	нет (погашен)
Кредитный договор	ОАО «ПСБ»	25 000 000 долл. США	1826 / 01.12.2011	нет (остаток задолженности на 30.06.09 – 12 000 000 долл. США)
Кредитный договор	Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал	5 000 000 000-00	730 / 18.03.2009	нет (погашен)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	329 032 725-00	229 / 24.07.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	«АБН АМРО Банк ЗАО»	55 000 000 ЕВРО	26 / 21.11.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	2 100 000 000-00	267/26.12.2008	нет (погашен)

Кредитный договор	ЗАО «Райффайзен Банк»	85 000 000 долл.США	720/03.07.2010	нет (остаток задолженности на 30.06.09 – 85 000 000 долл.США)
Кредитный договор	ОАО АБ «ОРГРЭСБАНК»	22 802 975 долл.США	402/22.09.2009	нет (остаток задолженности на 30.06.09 – 11 402 975 долл.США)

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб. / иностр. валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный займ, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.	Открытый рынок	1 000 000 000 руб.	3 года / 20.03.2008	Обязательства по выплате купонного дохода и погашению Облигаций исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка в исполнении отсутствует.
Облигационный заем (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.)				
Выплата первого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 1-го купона	243 370 166,4 руб.	05.02.2009	обязательства исполнены / просрочки нет.
Выплата второго купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 2-го купона	330 350 000 руб.	06.08.2009	срок исполнения еще наступил.
Выплата третьего купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 3-го купона	330 350 000 руб.	04.02.2010	срок исполнения еще наступил.
Приобретение облигаций по требованиям, заявленным их владельцами в течение 7-и последних дней третьего купонного периода	Владельцы облигаций, требования которых, заявленные в течение последних 7-и последних дней третьего купонного периода, подлежат удовлетворению	до 5 000 000 000 руб. плюс накопленный купонный доход, рассчитанный в соответствии с условиями Решения о выпуске облигаций на дату перечисления агентом по приобретению денежных средств владельцам	04.02.2010	срок исполнения еще наступил.
Выплата четвертого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 4-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	05.08.2010	срок исполнения еще наступил.
Выплата пятого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 5-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	03.02.2011	срок исполнения еще наступил.

Выплата шестого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 6-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	04.08.2011	срок исполнения еще наступил.
Выплата седьмого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 7-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	02.02.2012	срок исполнения еще наступил.
Выплата восьмого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 8-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	02.08.2012	срок исполнения еще наступил.
Выплата девятого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 9-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	31.01.2013	срок исполнения еще наступил.
Выплата десятого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты 10-го купона	Определяется решением уполномоченного органа Эмитента	01.08.2013	срок исполнения еще наступил.
Погашение облигаций	Владельцы облигаций на дату предшествующую третьему рабочему дню до даты погашения	5 000 000 000 руб.	01.08.2013	срок погашения еще наступил.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ):

Наименование показателя	30.06.2009
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	14 107 723
- в форме залога, тыс. руб.	3 572 442
- в форме поручительства, тыс. руб.	10 535 281
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, тыс. руб.	21 336 798

информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения: 2 кв. 2009 г.:

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ):

Вид обязательства / должник	Размер обеспеченного обязательства	Срок его исполнения	Способ обеспечения	Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения (в т.ч. факторы, которые могут к этому привести)
Поручительство / ООО «Цемент»	113 948 226 Евро	16.03.2018 г.	Поручительство; 113 948 226 Евро	незначительный

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Отраслевые риски компаний Группы ЛСР описаны в разделе 2.5.1. отчета.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Информация о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе отсутствуют.

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения: отсутствуют по вышеуказанным причинам.

Причины вступления эмитента в данные соглашения, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены на балансе эмитента: отсутствуют по вышеуказанным причинам.

Случаи, при которых эмитент может понести убытки в связи с указанными соглашениями, вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести эмитент: отсутствуют по вышеуказанным причинам.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Во 2 квартале 2009 года Эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг.

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг), приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации, уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента).

Осуществление заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятием в отчетном квартале не было.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;**
- страновые и региональные риски;**
- финансовые риски;**
- правовые риски;**
- риски, связанные с деятельностью эмитента.**

Описывается политика эмитента в области управления рисками.

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, бетон, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов) и другие

вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

В связи с тем, что Эмитент и Группа ЛСР в целом не осуществляют деятельность за пределами Российской Федерации, риски на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

На внутреннем рынке Эмитент рассматривает следующие риски:

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;
- в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного строительства при сокращении доходов государства;
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

4. Значительная часть строительных проектов компаний Группы ЛСР финансируется путем продажи объектов покупателям до завершения строительства. Эмитент полагает, что девелоперские компании, входящие в Группу ЛСР, в настоящее время работают в соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве жилой и иной недвижимости", предполагающим значительные меры ответственности за выполнение обязательств перед дольщиками. Однако из-за отсутствия выработанной правоприменительной практики по Законам о долевом строительстве и защите прав потребителей, неоднозначности их статей и возможности спорных трактовок, существует риск, что данные законодательные нормы могут повлечь значительные неблагоприятные последствия для компаний Группы ЛСР, в том числе – но не ограничиваясь этим – штрафные санкции, оспаривание сделок, невозможность привлечения необходимого финансирования.

5. Ряд строительных материалов компаний Группы ЛСР конкурирует с другими видами товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение

строительных материалов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.

6. В результате рисков, присущих строительной деятельности и девелопменту жилой недвижимости, а также сбыту строительных материалов Компания подвержена риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы.

7. В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда, по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на наших щебеночных карьерах. Несмотря на то, что ответственность за ущерб, наносимый в результате эксплуатации опасных промышленных объектов, как правило, застрахован, существует риск превышения суммы ответственности над страховой суммой, или риск того, что выплаты вообще будут получены. Кроме того компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на наш бизнес, финансовое положение и результаты деятельности.

8. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Ухудшение ситуации в отрасли может быть вызвано реализацией одного из указанных выше рисков.

Действия Эмитента в отношении отраслевых рисков зависят от ситуации в каждом конкретном случае и направлены на обеспечение исполнения Эмитентом своих обязательств.

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках).

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски, связанные с изменением цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные.

Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственности, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, что оценивается Эмитентом как маловероятное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, соответствующие риски на внешнем рынке отсутствуют.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала:

Страновые риски:

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, и в своих оценках страновых и региональных рисков активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.

Согласно рейтинговому агентству Fitch Ratings рейтинг Российской Федерации в иностранной и национальной валюте остается на прежнем уровне «BBB+». Прогноз по рейтингам – «Стабильный». Страновой потолок Российской Федерации – «А-».

По мнению аналитиков Fitch Ratings, сохранение в течение длительного времени высоких цен на сырьевые товары способствовало усилению макроэкономических и финансовых позиций России очень быстрыми темпами, что еще более снижало вероятность будущих рисков по обслуживанию государственного долга.

21.08.2007 г. международное рейтинговое агентство Standard & Poor's подтвердило долгосрочные суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации — «BBB+» по обязательствам в иностранной валюте и «А-» по обязательствам в национальной валюте. Кроме того, Standard & Poor's подтвердило краткосрочные рейтинги по обязательствам в иностранной и национальной валюте на уровне «А-2», оценку риска перевода и конвертации валюты на уровне «А-», а также рейтинг по национальной шкале на уровне «ruAAA». Прогноз — «Стабильный».

Рейтинги Российской Федерации отражают растущее покрытие платежей по счету текущих операций (СТО) золотовалютными резервами, очень низкий долг расширенного правительства и впечатляющий рост ВВП в последнее время, в том числе в несырьевых секторах.

Рейтинговое агентство Moody's Investors Service приняло решение оставить суверенный кредитный рейтинг России на прежнем уровне (Baa1).

Согласно официальному прогнозу, темпы спада ВВП в России в 2009 году не превысят 2,2%, с высокой вероятностью темпы спада превысят указанную величину. Согласно закону о федеральном бюджете, в 2009 году в связи с кризисными явлениями возможен дефицит федерального бюджета в размере 7,4 % ВВП.

Региональные риски:

В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт- Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.

Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. В России город занимает 2-е место по объему привлекаемых инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста. По прогнозам экспертов Санкт-Петербург сохранит свою инвестиционную привлекательность и в ближайшие 10 лет. Для Эмитента и всей Группы ЛСР это означает наличие потенциала роста.

20.04.2006г. Standard & Poor's повысило кредитный рейтинг Санкт-Петербурга в иностранной валюте с BB+/Позитивный до BBB-/Стабильный.

07.03.2007г. Standard & Poor's пересмотрело прогноз изменения рейтингов Санкт-Петербурга со «Стабильного» на «Позитивный» вследствие высоких финансовых показателей и улучшения ликвидности города. В то же время долгосрочный кредитный рейтинг «BBB-» был подтвержден.

31.10.2005 г. Moody's Investors Service повысило рейтинг в иностранной валюте Санкт-Петербурга с уровня Baa3 до уровня Baa2. Moody's также присвоило г. Санкт-Петербургу рейтинг в национальной валюте на уровне Baa2. Прогноз всех рейтингов – стабильный. Кроме того, Moody's Interfax Rating Agency подтвердило рейтинг по национальной шкале Санкт-Петербурга на уровне Aaa.ru.

По мнению Moody's повышение рейтингов отражает общее улучшение макроэкономических условий и снижение рисков системных потрясений на всей территории Российской Федерации, а также ожидаемую стабильность в организационной структуре Санкт-Петербурга. Агентство также отмечает, что Санкт-Петербург сумел существенно укрепить свои позиции на фоне продолжительного экономического роста, увеличив доходы бюджета (состоящий преимущественно из налоговых поступлений) и продемонстрировав уверенный бюджетный баланс. Кроме того, город также существенно снизил свои долговые обязательства.

22.05.2007 г. Fitch Ratings повысило долгосрочные рейтинги города Санкт-Петербург в иностранной и национальной валюте с уровня «BBB-» (BBB минус) до «BBB». Краткосрочный рейтинг в иностранной валюте подтвержден на уровне «F3». Национальный долгосрочный рейтинг подтвержден на уровне «AA+(rus)», прогноз «Стабильный». Прогноз по долгосрочным рейтингам в иностранной и национальной валюте после повышения – «Стабильный».

Повышение рейтингов также подчеркивает важность Санкт-Петербурга на национальном уровне, а также его значительную роль на фондовых рынках.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин). В середине 2003 года начата федеральная программа по модернизации и завершению строительства комплекса защитных сооружений, которая финансируется Правительством РФ и Европейским Банком Реконструкции и Развития, что позволяет прогнозировать полное завершение работ в ближайшие 3 года. Таким образом, имеющийся незначительный риск возникновения катастрофических наводнений будет и далее снижаться, что позволяет говорить о полном снятии данного риска.

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удаленностью региона от зон локальных вооруженных конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области стабильна. Средняя заработная плата в Санкт-Петербурге находится на втором месте после Москвы и постоянно повышается. Кадровая политика Эмитента направлена на минимизацию риска возникновения забастовки, персонал проходит жёсткую систему отбора. Кроме того, Эмитент уделяет большое внимание внедрению программ социального обеспечения сотрудников в рамках общей социальной политики компании.

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает во всех отношениях регион привлекательным.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае неблагоприятного развития экономической ситуации исполнение обязательств по облигациям Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риск военных конфликтов, забастовок, а также введения чрезвычайного положения в стране и регионе, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою основную деятельность, не может быть оценен Эмитентом. Однако в случае наступления указанных

событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно развитой инфраструктурой. Риски, связанные с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, а также риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, расцениваются Эмитентом как минимальные.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Эмитент осуществляет деятельность только на внутреннем рынке.

Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента. Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Одним из значительных финансовых рисков, с которым могут столкнуться дочерние предприятия Эмитента, является риск непогашения дебиторской задолженности.

В 2006 году инфляция составила 9,0%, за 2007 год – 11,9%, за 2008 год – 13,3%. В 2009 году предполагается сохранение инфляции на уровне 2008 года. Доходность по Облигациям, вероятно, превысит существующий темп инфляции, что позволит считать интересы инвесторов в достаточной степени защищенными. Интересы инвесторов не пострадают при умеренном росте инфляции по сравнению с запланированным уровнем.

Риск отрицательного влияния инфляции возникает, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, а именно - при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год, Эмитент планирует принять меры по оптимизации затрат.

Изменение процентных ставок может повлиять на доходность на рынке корпоративных облигаций. Это может сказаться на Эмитенте, так как ставка купона по Облигациям определяется на конкурсе при размещении Облигаций. Однако значительное негативное изменение не прогнозируется, ставки относительно стабильны.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

По мнению Эмитента, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Эмитента – прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Эмитента. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы

ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

В настоящее время предприятия Группы ЛСР закупают и планируют закупать в будущем импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаниями Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Группы ЛСР и т.д.

Договоры о займе, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA, долг/валовые проценты и долг/ собственный капитал. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Риск изменения уровня инфляции:

В 2006 году инфляция составила 9,0%, в 2007 году – 11,9%, в 2008 году – 13,3 %. В 2009 году темп инфляции, по последним прогнозам правительства, будет соответствовать уровню 2008 г. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять обслуживание размещаемых Облигаций.

Критические (по мнению эмитента) значения инфляции: По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплатах по ценным бумагам.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна.

Размер купонного дохода по размещаемым Облигациям Эмитента определяется в ходе конкурса, что обеспечивает соблюдение интересов инвесторов – при выставлении заявок они имеют возможность указать такую ставку купона, которая, согласно их оценке, защищала бы их вложения от инфляционного обесценения.

В то время как Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, руководство не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

Руководство Эмитента планирует в целях улучшения показателей ликвидности провести реструктуризацию краткосрочной кредиторской задолженности и краткосрочных кредитов и займов.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Изменение процентных ставок	Высокая	Изменение процентных ставок может повлиять на политику Эмитента в области управления долгом.
Изменения в валютном курсе	Высокая	Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов или создать трудности с погашением обязательств.
Инфляция	Низкая	Инфляция может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств предприятия.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с:

изменением валютного регулирования: изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок.

изменением налогового законодательства: налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента.

Порядок налогообложения по основным статьям (налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; единый социальный налог; налог на имущество) может быть изменен. Правительственное регулирование по налогообложению часто неоднозначно или просто не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства.

Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени.

На настоящий момент система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено постоянно вводить новые налоги для повышения своих доходов. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов.

Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента. В 2000-2004 гг. Правительство РФ пересматривало российскую налоговую систему и способствовало принятию ряда законов, проводящих налоговую реформу. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор для действий местных налоговых органов и множество нерешенных проблем, связанных с практическим применением нового законодательства.

Таким образом, учитывая последовательное снижение налоговой нагрузки на юридических лиц в рамках налоговой реформы, Эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность.

изменением правил таможенного контроля и пошлин: изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента по причине того, что дочерние предприятия Эмитента экспортируют товары в незначительном объеме.

изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

На дату окончания отчетного периода Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности отсутствуют. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: указанные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.

Риск отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют в связи с отсутствием у Эмитента указанных лицензий. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Эмитент готов принять все необходимые меры для получения таких лицензий.

Риск возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную.

Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются также минимальными.

Риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: у Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.

2.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

Политика эмитента в области управления рисками

Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы ЛСР по отношению к рискам является одним из стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством. Группа в настоящее время и в дальнейшем будет следовать снижающей риски **стратегии диверсификации**, прежде всего за счет географического расширения своей деятельности.

Финансовая политика Группы ЛСР предполагает **ограничения на заимствования средств** в привязке к достигнутым результатам финансовой деятельности. Эти ограничения зафиксированы в кредитных договорах.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Предприятия Группы ЛСР **минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности**, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.

Контроль правовых рисков предполагает осуществление тщательной правовой экспертизы договоров, заключаемых Эмитентом и предприятиями, входящими в Группу.

Для **избежания риска непродления лицензий** предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.

Компания тщательно **отслеживает и прогнозирует ситуацию** в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»;
- на английском языке: Open Join Stock Company LSR Group.

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: ОАО «Группа ЛСР»;
- на английском языке: OJSC LSR Group.

Наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР» является схожим с наименованиями ряда других юридических лиц: ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201), ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494), ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874), ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина), ООО «УК «ЛСР Урал» (ОГРН 1076670004840). Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР».

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак:

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), «LSR GROUP», свидетельство № 969896 (приоритет от 04.01.2008) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре World International Property Organization.

Сведения об изменениях в наименовании и в организационно-правовой форме эмитента в течение времени существования эмитента:

1. полное наименование: Акционерное общество закрытого типа «R & M Company»

сокращенное наименование: АО «R & M Co, Ltd»

дата учреждения: 21 мая 1992 г.

основание учреждения: Решение учредительного собрания, Протокол №1 от 19 мая 1992г.

2. полное наименование: Закрытое акционерное общество «R & M Company»

сокращенное наименование: ЗАО «R & M Co, Ltd»

дата изменения: 10 июля 1996 г.

основание изменения: Решение общего собрания акционеров, Протокол №6 от 17 мая 1996 г.

3. полное наименование после изменения: Закрытое акционерное общество «Р и М»

сокращенное наименование после изменения: ЗАО «Р и М»

дата изменения: 17 марта 1998 г.

основание изменения: Решение общего собрания акционеров, Протокол №1 от 4 февраля 1998 г.

4. полное наименование после изменения: Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР»

сокращенное наименование после изменения: ООО «Группа ЛСР»

дата изменения: 4 марта 2004 г.

основание изменения: Решение внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Р и М» о реорганизации в форме преобразования, Протокол б/н от 27 февраля 2004 г.

5. полное наименование после изменения: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

сокращенное наименование после изменения: ОАО «Группа ЛСР»

дата изменения: 14 августа 2006 г.

основание изменения: Решение внеочередного общего собрания участников ООО «Группа ЛСР» о реорганизации в форме преобразования, Протокол 8/2006 от 4 июля 2006 г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

основной государственный регистрационный номер юридического лица: 5067847227300

дата регистрации: 14 августа 2006 г.

наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 3 года.

Срок, до которого эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования.

Инвестиционная деятельность Общества началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ, бетона и металлоконструкций. Затем

последовательно приобретались и создавались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит в настоящее время Эмитент.

Сегодня дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в Санкт-Петербурге и его пригородах, Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области, Украине по следующим направлениям:

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент;
- производство и монтаж крупнопанельных жилых домов;
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;
- производство газобетона;
- производство и поставка бетона;
- управление объектами жилой и коммерческой недвижимости
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка;
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительномонтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, свайные работы;
- производство оконных и дверных блоков.

Цель создания Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в соответствии с Уставом – извлечение прибыли посредством осуществления таких видов деятельности как:

- капиталовложение в ценные бумаги,
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества,
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества,
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
- научные исследования и разработки,
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием,
- предоставление поручительства своим дочерним и зависимым обществам,
- деятельность в области финансового посредничества.
- иные виды работ и услуг, осуществляемые в РФ и других государствах, не запрещенные соответствующим законодательством.

Миссия Эмитента отсутствует.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Номер телефона, факса: тел. (812) 320-56-42, факс (812) 320-56-42;

Адрес электронной почты: bogacheva@lsrgroup.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети «Интернет», на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.lsrgroup.ru

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7838360491

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент имеет представительство по адресу: 125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, дом 16, зарегистрированное 13.05.2008 на основании решения Совета директоров Эмитента от 24.04.2008 .
Руководитель представительства: Шейкина Ольга Михайловна, действующая на основании доверенности, выданной на срок до 31.12.2009 г.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

65.23.1 65.23.5 70.11 70.12 73.10 74.1 74.14

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ):

Наименование показателя	II кв. 2008 г.	II кв. 2009 г.
Вид хозяйственной деятельности: предоставление для использования лицензионного товарного знака		
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб. (без НДС)	224 110	152 251
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	95	99

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: Сокращение выручки Эмитента в 1,5 раза во 2 кв. 2009 г. по сравнению со 2 кв. 2008 г. вызван сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки.

Эмитент зарегистрирован и планирует осуществлять свою деятельность только на территории Российской Федерации.

Деятельность Эмитента не носит сезонный характер.

Общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ):

Наименования статьи затрат	2 кв. 2009
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	96,88
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0
Отчисления на социальные нужды, %	2,19
Амортизация основных средств, %	0,13
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,8
Прочие затраты, %	0
амортизация по нематериальным активам, %	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0
представительские расходы, %	0
иное, %	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости (стр.01/стр.020)	709

Информация об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемых эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): Эмитент не имеет новых видов продукции предлагаемых им на рынке его основной деятельности. Разработка новых видов продукции (работ, услуг) не ведется.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период: Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период: Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

Информация о величине доли импорта в поставках эмитента: Эмитент не осуществляет производственную деятельность, импорт в поставках Эмитента отсутствует.

Прогноз эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР, и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом, указанные факторы отсутствуют.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями за 5 последних заверченных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за последний заверченный отчетный период: Эмитент в рассматриваемом периоде совместную деятельность не осуществлял.

Величина вложений, цель вложений (получение прибыли, иные цели) и полученный финансовый результат за последний заверченный финансовый год и последний заверченный

отчетный период по каждому виду совместной деятельности: информация не приводится по причине отсутствия совместной деятельности у Эмитента.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Информация не приводится, т.к. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых:

1. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»

а) запасы полезных ископаемых:

1.1) месторождение полезных ископаемых: «Ровное-1»

вид полезного ископаемого: гнейсо-граниты

размер доказанных запасов: Запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м³; категория В – 20 923,0 тыс. м³; категория С₁ – 54 240,0 тыс. м³; категория А+В+С₁ – 92 293,0 тыс. м³; категория С₂ – 66 892,0 тыс. м³. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.07.2009 г. составляет по категориям: категория А – 4123,7 тыс. м³; категория В – 20 876,3 тыс. м³; категория С₁ – 49 414,2 тыс. м³; категория А+В+С₁ – 74 414,2 тыс. м³; категория С₂ – 66 892,0 тыс. м³, всего по месторождению – 141 306,2 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +4,0 м, С₁ – до -36,0 м, С₂ – до -96,0 м.

уровень добычи: проектная производительность карьера «Ровное-1» по добыче гнейсо-гранитов – 1420 тыс. м³ (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008 г. – 1157,85 тыс. м³ (в плотном теле), за 1 квартал 2009 г. – 33,2 тыс. м³, 2 квартал 2009 г. – 78,6 тыс. м³, с начала 2009 г. – 111,8 тыс. м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на право пользования недрами месторождения «Ровное-1» предприятие ЛОД № 01282 – ТЭ: дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г.; вид лицензии: добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19 декабря 1997 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;

- в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» (Гипрошахт, 1991 г.) карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГKЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

1.2) месторождение полезных ископаемых: «Кузнечное-1»

вид полезного ископаемого: граниты и гнейсо-граниты

размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс. м³; категория C₁ – 83 323 тыс. м³; категория A+B+C₁ – 102 349 тыс. м³; категория C₂ – 66 041 тыс. м³. Остаток запасов гранитов на 01.07.2009 г. составляет по категориям: категория В – 17 776,5 тыс. м³; категория C₁ – 79 023,8 тыс. м³; категория A+B+C₁ – 96 800,3 тыс. м³; категория C₂ – 66 041,0 тыс. м³, всего по месторождению - 162 841,3 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В: до 23,0 м; категории C₁ и C₂: до -59,0 м.

уровень добычи: проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсо-гранитов – 1100 тыс. м³ (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008г. - 1 156,8 тыс. м³ (в плотном теле), за 1 квартал 2009г. – 71,0 тыс. м³. 2 квартал 2009 г – 328,9 тыс.м³, с начала 2009г – 399,9 тыс.м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное –1» ЛОД № 1281 ТЭ; дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г.; вид лицензии: добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное -1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19 декабря 1997 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г.;
- проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1», разработанным АО «Гипронеруд» в 1995 году. Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23 февраля 1998 г. № 27;
- продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

1.3) месторождение полезных ископаемых: «Кузнечное»

вид полезного ископаемого: гнейсо-граниты

размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс. м³; категория С₁ – 33 701 тыс. м³; категория А+В+С₁ – 36 197 тыс. м³; категория С₂ – 20 513 тыс. м³. Остаток запасов гранитов на 01.07.2009г. составляет по категориям: категория В – 1 506,8 тыс. м³; категория С₁ – 29 209,4 тыс. м³; категория А+В+С₁ – 30 716,2 тыс. м³; категория С₂ – 20 144,4 тыс. м³, всего по месторождению – 50 860,6 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С₁ – до –18,0 м и С₂ – до –42,0м.

уровень добычи: проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м³ (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008г. – 973,85 тыс. м³ (в плотном теле), за 1 квартал 2009г. – 68,5 тыс. м³. 2 квартал 2009 г – 47,0 тыс.м³, с начала 2009г – 115,5 тыс.м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное» ЛОД № 02358 ТЭ: дата выдачи: 27 июля 2005 г., срок действия: до 27.07.2014г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 08 июня 2005г №16. Вид лицензии: ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для производства щебня.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2 га, площадь подсчета запасов – 132 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка;

правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);

- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод.
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях.
- в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485);
- в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»;
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гп), геолого-маркшейдерскую

документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

1.4) месторождение полезных ископаемых: участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»

вид полезного ископаемого: граниты

размер доказанных запасов: запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по категориям: категория C_1 – 14 109 тыс. м³; категория C_2 – 6 915 тыс. м³. Остаток запасов гранитов на 01.07.2009г. составляет по категориям: C_1 – 14 017,9 тыс. м³; категория C_2 – 6 890 тыс. м³, всего по месторождению - 20 907,9 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины -7 м.

уровень добычи: проектная производительность карьера участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» по добыче гранитов – 500 тыс. м³ (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008 г. - 91,073 тыс. м³ (в плотном теле), за 1 квартал 2009г – 25,0 тыс.м³, 2 квартал 2009 г – 0, с начала 2009г – 25,0 тыс.м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия на право пользования недрами участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» ЛОД № 02571 ТЭ: дата выдачи: 9 июня 2007г., срок действия: до 01.01.2027г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25 августа 2006г. №43. Вид лицензии: ТЭ: разведка и добыча гранитов для производства щебня на участке «Заболотный» месторождении «Гаврилово».

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186. 187, 199 Черкасовского лесничества Рощинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями;
- осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования)

- проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке;
- применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении;
- ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию.
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод.
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передвовать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств.
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов»;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;
- продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке;
- по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-

маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

б) переработка полезных ископаемых:

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых. Сведения об основных средствах, используемых дочерним обществом для переработки полезных ископаемых:

Основные средства ОАО «Гранит-Кузнечное», используемые для переработки полезных ископаемых: Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 2 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 4 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка конусная КСД-2200 – 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 54 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной – 1 шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 3 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -3 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭМ-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 3шт.; Грохот Vibro-King - 2 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60x24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Грохот Спесмакер 6x20 заключительного грохочения - 2 шт.; Грохот SM - 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36x16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-H-CC втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.

в) сбыт продукции:

Наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

2. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»

а) запасы полезных ископаемых:

2.1) месторождение полезных ископаемых: «Мыс Стирсудден - мыс Кюренниemi»

вид полезного ископаемого: песок – С₁, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С₁

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009 г. по форме 5-ГР составили: песок – С₁ – 3151,4 тыс. м³, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С₁ – 1762,9 тыс. м³. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛЮ. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛЮД № 01578 ТЭ выдана ОАО «Ленречпорт» 05.07.1999 г. (действительна до 31.12.2017г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрывода №42-ПГ от 24.03.1999г.

В Дополнении №1 к лицензии ЛОД №01578 ТЭ от 11.04.2007г. на право пользования недрами с целью добычи строительных песков срок действия лицензии продлен до 31.12.2017г.

уровень добычи: добыча в 2007г. составила -355,6 тыс. м³, добыча в 2008г. составила 372 тыс. м³, в 1 полугодии 2009г. добыча не производилась.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

2.2.) месторождение полезных ископаемых: «Стирсудденские банки»

вид полезного ископаемого: песок

размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2007г. составили: песок – C_1 – 0 тыс. м³, C_2 – 92,2 тыс. м³, всего – 92,2 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988г.

В 2008 году был утвержден отчет по приросту запасов (протокол №12-08/ЛО от 14 апреля 2008г.). Балансовые запасы на 01.01.2009г. составили: по категории C_1 песка и ПГМ – 14070,4 тыс. м³, в т.ч. песчано-гравийного материала – 3503,7 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01546 ТЭ выдана ОАО «Ленречпорт» сроком на 7 лет. Дата выдачи 24.05.1999г. (действительна до 31.12.2013г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м³.

В Дополнении №1 к лицензии ЛОД №01546 ТЭ от 11.04.2007г. на право пользования недрами с целью добычи строительных песков срок действия лицензии продлен до 31.12.2013г. Оформлен горноотводный акт с учетом прироста запасов.

уровень добычи: добыча в 2007г. составила 41,2 тыс. м³, добыча в 2008 году составила 3699,1 тыс. м³, в 1 полугодии 2009г. добыча составила 1458,2 тыс.м³

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды.
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- в Невско-Ладожском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки»

Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

2.3.) месторождение полезных ископаемых: «Б. Березовый»

вид полезного ископаемого: ПГС (песчано-гравийная смесь) – С₁

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: ПГС – С₁ 635,2 тыс. м³. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.2004г.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01579 ТЭ выдана ОАО «Ленречпорт» сроком на 13 лет. Дата выдачи 05.07.1999г. (действительна до 31.12.2012г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севсапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м³.

уровень добычи: добыча в 2007г. составила 414,3 тыс. м³, добыча в 2008 году составила 441,0 тыс. м³, в 1 полугодии 2009г. добыча не производилась.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от о-ва Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;

- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгёолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;
- представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»;
- исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова».

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним

обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

2.4.) месторождение полезных ископаемых: «О. Сескар»

вид полезного ископаемого: песок – C_1 , C_2

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: песок – C_1 – 31284,8 тыс. м³, C_2 – 9351 тыс. м³, всего: 40635,8 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.1992г.

методика оценки запасов месторождения: методом геологических блоков

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия ЛОД № 01687 ТЭ на добычу выдана ОАО «Ленречпорт» сроком на 20 лет. Дата выдачи 09.12.1999г. (действительна до 31.12.2019г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г.

Уровень добычи: добыча в 2007г. составила 5400,1 тыс. м³, в 2008г. - 828,9 тыс. м³, в 1 полугодии 2009г. добыча не производилась.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями:

- ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранной зоне, устанавливаются не ранее 15 июля;
- ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты;
- обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»;
- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

б) переработка полезных ископаемых:

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не производит переработку полезных ископаемых, а также не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых

в) сбыт продукции:

наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»

а) запасы полезных ископаемых:

3.1.) месторождение полезных ископаемых: «Пугарево»

вид полезного ископаемого: песок для строительных растворов – C_1 , C_2 .

размер доказанных запасов: запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1547 от 25.01.2000 г. Запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (до глубины с абсолютной отметкой + 13,4м) составили: песок для строительных растворов – C_1 – 1317 тыс. м³, C_2 – 2085 тыс. м³, а на 2009 год C_2 – 1247,5 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча за 2006г. составила 2 104,50 тыс. м³. Добыча за год 2007г. – 1 331,85 тыс. м³. Добыча за 2008 год составила 2 154,573 тыс. м³. добыча за 1 полугодие 2009г. составила 233,112 тыс. м³. Возможен прирост на глубину крупного песка.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01852 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 8 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г (с дополнением от 25.07.2007г., действующая до 31.12.2012г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и

инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г.

Решением Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 34 от 26.08.2008г. была переоформлена лицензия на ООО «Всеволожское СМП» ЛОД № 47009 ТЭ сроком пользования до 31.12.2012 года без изменения условий пользования недрами.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в 2,5км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 49,8га. Мощность полезной толщи до 45,1м, вскрыши до 12,1м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией:

обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

3.2.) месторождение полезных ископаемых: «Манушкино».

вид полезного ископаемого: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (с учетом бортов карьера) составили: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства C_1 – 14154 тыс. м³, на 01.01.2009 г. по месторождению C_1 – 9 813,2 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградским областным государственным учреждением «РАП и ООС», протокол № 72 от 21.09.2005 г и №46/07-э от 14.11.2007.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча за 2006г. составила 1449,0 тыс. м³. Добыча за год 2007г. – 2 694,04 тыс. м³. Добыча за 2008 год составила 3 574,613 тыс. м³. добыча за 1 полугодие 2009г. составила 1 646,704 тыс. м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01973 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 10 лет. Дата выдачи - 04.10.2001 г. (с дополнением от 11 октября.2007г, действующая до 01 сентября 2011г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001г. Решением Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 31/1 от 26.08.2008г. была переоформлена лицензия на ООО «Всеволожское СМП» ЛОД № 47007 ТЭ сроком пользования до 01.09.2011 года без изменения условий пользования недрами.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97га. Мощность полезной толщи до 25,5м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:

Обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1).

Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ.

Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ.

Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода.

- 2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу.

Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ).

Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода.

Недропользователь в соответствии с земельным законодательством оформляет право пользования земельным участком для промышленной разработки месторождения.

- 3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области.
- 4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации.

Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензию, свидетельства о его регистрации.

Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии.

- 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии.

- 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;

- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

3.3.) месторождение полезных ископаемых: «Кузьмолово»

вид полезного ископаемого: песок для строительных растворов и сухих смесей

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (до глубины с абс. отметкой + 60м) составили: песок для строительных растворов и сухих смесей - C_1 – 1755 тыс. м³, C_2 - 5336 тыс. м³. а на 01.01.2009 год - песок для строительных растворов и сухих смесей - C_1 – 1 081, 5 тыс. м³, C_2 – 3 638, 5 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1719 от 28.04.2005 г., ТКЗ, протокол №1729 от 20.08.2004 г и №68-э от 26.12.2006.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча за 2006 год составила 852,25 тыс. м³. Добыча за год 2007г. – 1 354,72 тыс. м³. Добыча за 2008 год составила 2 368,036 тыс. м³. добыча за 1 полугодие 2009г. составила 900,845 тыс. м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01853 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 14 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г. (действительна до 31.12.2014 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1757 от 21.09.2000г. Решением Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 35 от 26.08.2008г. была переоформлена лицензия на ООО «Всеволожское СМП» ЛОД № 47010 ТЭ сроком пользования до 31.12.2014 года без изменения условий пользования недрами.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода – 48 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гр);
- информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;
- при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» П6-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;

- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

3.4.) месторождение полезных ископаемых: «Калеллово».

вид полезного ископаемого: песок для строительных работ.

размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. на 01.01.2007 г. их размер составил 17 139,25 тыс. м³. Запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ С₁ – 8894 тыс. м³, С₂ – 8211 тыс. м³, а на 01.01.2009 год - песок для строительных работ С₁ – 8482,3 тыс. м³, С₂ – 8211 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.

уровень добычи: Добыча за 4 квартал 2007 года составила 33,92 м³ Добыча за 2008 год составила 393,745 м³, добыча за 1 полугодие 2009 года составила 355,441 тыс. м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 02427 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 20 лет. Дата выдачи 29.12.2005 г. (действительна до 31.12.2025 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Калеллово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г. Решением Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 32 от 26.08.2008г. была переоформлена лицензия на ООО «Всеволожское СМП» ЛОД № 47006 ТЭ сроком пользования до 31.12.2025 года без изменения условий пользования недрами.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Оформление, в соответствии с законодательством, права пользования земельным участком для добычи песка.

Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.

- 2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Недропользователь обязан приступить к промышленной разработке месторождения не позднее 3 кв.2008г.

Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами.

Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м³ песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м³ песков.

Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;
- по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: описание степени выполнения обязательств дочернего общества, **предусмотренные лицензией:** предприятие не представляет налоговую декларацию и не уплачивает налог на добычу полезного ископаемого, так как добыча на данном месторождении пока не производится.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

3.5.) месторождение полезных ископаемых: «Ново-Токсово».

вид полезного ископаемого: грунты для дорожного строительства.

размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены в Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 06/08-э от 02.04.2008 г. На 01.01.2008 они составили песок для строительных работ $C_1 - 8\,575,0$ тыс. m^3 , $C_2 - 1\,452,0$ тыс. m^3 . На 01.01.2009г. запасы составили песок для строительных работ $C_1 - 7\,207,3$ тыс. m^3 , $C_2 - 1\,452,0$ тыс. m^3 .

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.

уровень добычи: за 2007 год добыча составила 206,380 тыс. m^3 . за 2008 год добыча составила 1 317,421 тыс. m^3 , за 1 полугодие 2009 года добыча составила 283, 572 тыс. m^3 .

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Решением Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 50 от 27.11.2008г., 28.11.2008 года лицензия была переоформлена на ООО «Всеволожское СМП» ЛОД № 47017 ТР сроком до 01.01.2017г. без изменения условий пользования недрами.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 6-ти км к северо-востоку от пос. Токсово и 1км. к востоку от асфальтированного шоссе Токсово- Матокса. Площадь горного отвода 24,5га. Средняя мощность полезной толщи – 69,0м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап считать выполненным;
- 2-ой этап — составление проекта на добычу строительного песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экспертизу. Оформление в установленном порядке уточненных границ выделенного горного отвода. Оформление право пользования земельным участком для добычи песка.
- 3-й этап — промышленная добыча песка в контурах предоставленного отвода. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее 01.11.2005г. Срок действия лицензии устанавливается до 01.01.2017г.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;
- проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;

- с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;
- ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при использовании недр.

Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР);

По окончании срока действия лицензии, обработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не осуществляет переработку полезных ископаемых и не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых.

наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

3.6.) месторождение полезных ископаемых: «Хиттоловское».

вид полезного ископаемого: песок для дорожного строительства.

размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены в Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. На 01.01.2008 они составили 3 571,0 тыс. м³, на 01.01.2009 год величина запасов не изменилась.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.

уровень добычи: добыча на месторождении не производилась. Добыча за год 2006г. – 28, 65 тыс. м³. Добыча за 2007 и 2008 года добыча не производилась. Добыча за 1 полугодие 2009 год не производилась.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия ЛОД № 47008 ТЭ на добычу выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 18 лет. Дата выдачи 07.12.2000 г. (действительна до 31.12.2018 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г. Решением Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 33 от 26.08.2008г., 05.09.2008 года лицензия была переоформлена на ООО «Всеволожское СМП» ЛОД № 47008 ТЭ сроком до 31.12.2008г. без изменения условий пользования недрами.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: у участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6м, вскрыши 2,1м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону.. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.
- 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;
- проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;
- по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);
- в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;
- с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;

- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода;
- ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами.

Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не осуществляет переработку полезных ископаемых и не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых.

наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

3.7.) месторождение полезных ископаемых: «Брусова Гора»

вид полезного ископаемого: песок для строительных работ.

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ - $C_1 - 2267$ тыс. m^3 , $C_2 - 1810$ тыс. m^3 . Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1717 от 30.01.2004 г

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: Добыча за 2007 год составила 308, 238 тыс. m^3 , добыча за 2008г. не производилась, добыча за 1 полугодие 2009г. не производилась.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Решением Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 52 от 27.11.2008г. была переоформлена лицензия на ООО «Всеволожское СМП» ЛОД № 47018 ТЭ сроком пользования до 31.12.2014 года без изменения условий пользования недрами.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным

соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 1,5 км к юго-востоку от ж/д станции «Шапки». Площадь горного отвода – 12,9 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +40 м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гг);
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

3.8.) месторождение полезных ископаемых: «Апраксин Бор»

вид полезного ископаемого: песок для строительных работ.

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ - C_1 – 4413 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1452 от 21.07.1994 г

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: Добыча за 2007 год составила 249, 397 тыс. м³, добыча за 2008г. составила 269,000 тыс. м³, добыча за 1 полугодие 2009г. составила 213, 110 тыс. м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Решением Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г. была переоформлена лицензия на ООО «Всеволожское СМП» ЛОД № 47019 ТЭ сроком пользования до 31.12.2014 года без изменения условий пользования недрами.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь горного и земельного отводов – 49га. Мощность полезной толщи от 6,0 до 20,0м., а мощность вскрыши -0,2м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гп);
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;

- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

3.9.) месторождение полезных ископаемых: «Прилужское»

вид полезного ископаемого: кварцевый песок для строительных работ и песок для стекольного производства.

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ - C_1 – 8100 тыс. м³, на 01.01.2009 года они равны 5 578,80 тыс. Песок отвечает требованиям ГОСТ 22551-77, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ дел по недропользованию СЗФО протокол № 50-08/ЛО от 22.12.2002г.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: Добыча за 2007г. составила 6,183 тыс. м³, добыча за 2008г. составила 58,484 тыс. м³, добыча за 1 полугодие 2009г. не проводилась.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Решением Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г. была переоформлена лицензия на ООО «Всеволожское СМП» ЛОД № 02696 ТЭ сроком пользования до 01.06.2025 года без изменения условий пользования недрами.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области в 8км. к югу от г. Кингисепп по шоссе Кингисепп - Сланцы и в 2км. к западу от д. «Порхово». Месторождение находится в пределах горного отвода Кингисеппского месторождения ОАО «Фосфорит» во вскрышных породах на территории бывших торфоразработок. Мощность полезной толщи от 5,4м.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гр);
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в

соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют

б) переработка полезных ископаемых:

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не осуществляет переработку полезных ископаемых и не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых.

в) сбыт продукции:

наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

4. Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»

а) запасы полезных ископаемых.

4.1.) Месторождение - Чекаловское, Мининский участок:

- полезное ископаемое – кембрийская глина;

- запасы, утвержденные протоколом ТКЗ №1591 от 14.03. 2001г., на 01.01.2009г. составляют – 28046,7тыс. м³;

- уровень добычи проектный – 300 тыс. м³;

- лицензия на пользование недрами ЛОД 02533 ТЭ, зарегистрирована 26.12.2006г. (срок окончания действия 31.12.2013г.);
- основание выдачи - лицензия выдана на основании Решения №70 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 21 декабря 2006г.;
- в лицензию внесено изменение условий пользования недрами 24 декабря 2007 года на основании Решения №32 от 12 октября 2007года;
- участок недр, площадью горного отвода 105,88га, расположен в Кировском районе Ленинградской области, в 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;
- целевое назначение – разведка и добыча кембрийских глин на Мининском участке Чекаловского месторождения для производства кирпича и строительной керамики.

4.2.) Месторождение - Красный Бор:

- полезное ископаемое – кембрийская глина;
- запасы, утвержденные протоколом ТКЗ № 1568 от 27.07.2000г., на 01.01.2009г. составляют – 10083,9тыс. м³;
- уровень добычи проектный – 125 тыс. м³;
- лицензия на пользование недрами ЛОД 02550 ТЭ, зарегистрировано 27.03.2007г. (срок окончания действия 31.12.2024г.);
- основание выдачи – лицензия выдана на основании Решения № 9 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 26 марта 2007г.;
- участок недр, площадью горного отвода 53,6га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 6 км от г. Колпино;
- целевое назначение – разведка и добыча кембрийских глин на месторождении «Красный Бор» для производства кирпично-керамических изделий.

Основные лицензионные условия:

- пользователь недр уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством; недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью;
- обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).

б) переработка полезных ископаемых.

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не осуществляет переработку полезных ископаемых и не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых.

в) сбыт продукции.

наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Уралщепень»

5.1. месторождение полезных ископаемых: Гагарское месторождение

а) запасы полезных ископаемых.

вид полезного ископаемого: граниты

размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Гагарское» утверждены протоколом ТКЗ № 1 от 20.01.1960г. в следующих количествах по категориям: категория А – 2 848 тыс. м³; категория В – 4 440 тыс. м³; категория С₁ – 9 410 тыс. м³; по категориям А+В+С₁ – 16 698 тыс. м³. Остаток запасов гранитов по состоянию на 30.06.2009г. составляет по категориям: А – 2836 тыс. м³; категория В – 4440 тыс. м³; категория С₁ – 9 410 тыс. м³; по категориям А+В+С₁ – 16 686 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: +197,0 м.

уровень добычи: минимальный объем добычи гранитов – 150 тыс. м³ (в плотном теле) в год. Фактическая добыча в 2008 – 2009 гг. не производилась.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Серия СВЕ номер 07223 вид лицензии ТЭ с целевым назначением и видами работ – добыча гранитов Гагарского месторождения в качестве строительного камня, на участке недр расположенном в 3,2 км северо-западнее д. Гагарка, на территории Белоярского городского округа, право пользования земельными участками получено на основании свидетельства о государственной регистрации права на землю 66 АВ 548414 от 08.02.2002 г., участок недр имеет статус горного отвода, срок действия лицензии до 01 апреля 2016 года, лицензия зарегистрирована в реестре Министерства природных ресурсов Свердловской области 19 мая 2009 года.

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Уралщепень» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензией, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок недр имеет статус горного отвода площадью 14,19 га, глубина отработки месторождения – горизонт +197,0 м

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- до начала добыточных работ изучить гидрогеологические условия отработки месторождения. Результаты изучения представить на государственную экспертизу в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу. Гидрогеологическое заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу представить в МПР Свердловской области;
- добычу гранитов осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель).
- до 30 апреля 2008 года представить в МПР Свердловской области документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- добычные работы осуществлять при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, оформленных в установленном порядке, а также решения на предоставление водного объекта в пользование для осуществления сброса сточных вод в поверхностный водный объект;
- объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке (минимальный объем добычи гранитов – 150 тыс. куб. метров в год);
- добыточные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ.

Не допускать сверхнормативные потери полезных ископаемых и выборочную отработку отдельных участков.

Обеспечить геолого-маркшейдерское обслуживание работ, включая ведение установленной документации в соответствии с действующими правилами охраны недр.

Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым;

- при проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами.

Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензий на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.

Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами;

- постоянно осуществлять в процессе разработки участка недр мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке.
- Результаты мониторинга состояния окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр;
- выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения.
 - В случае досрочного прекращения пользования участком недр по инициативе ООО «Уралщепень» или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии ООО «Уралщепень» обязано в срок не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения возвратить земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению;
 - До начала добычных работ заключить договор с администрацией Белоярского городского округа по участию ООО «Уралщепень» в развитии инфраструктуры территории Белоярского городского округа, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и предоставить договор в МПР Свердловской области;
 - ставка налога на добычу гранитов устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;
 - ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу гранитов;
 - пользование участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу гранитов установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочерним обществом эмитента, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензией, дочернее общество эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

б) переработка полезных ископаемых:

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: на данный момент оборудования нет. Добыча не ведется.

в) сбыт продукции:

Наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

5.2. месторождение полезных ископаемых: месторождение «Крутиха»

а) запасы полезных ископаемых.

вид полезного ископаемого: строительный камень (граниты)

размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Крутиха» утверждены протоколом ГКЗ №8579 от 3 сентября 1980г. в следующих количествах по категориям: категория А – 10 033 тыс. м³; категория В – 31 608 тыс. м³; категория С₁ – 45 638 тыс. м³; категория С₂ – 55 200 тыс. м³. по категориям А+В+С₁ + С₂ – 142 479 тыс. м³; Остаток запасов гранитов на 01.01.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: категория А – 9 721 тыс. м³; категория В – 31 608,0 тыс. м³; категория С₁ – 45 638,0 тыс. м³; категория А+В+С₁ – 86 967 тыс. м³; категория С₂ – 5 975,7 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +176,0 м, С₁ и С₂ – до +200,0 м.

уровень добычи: проектная производительность карьера «Крутиха» по добыче гранитов – 800 тыс. м³ (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008 г. – 142,7 тыс. м³ (в плотном теле).

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Серия СВЕ номер 07222 вид лицензии ТЭ с назначением и видами работ – на добычу строительного камня месторождения «Крутиха», расположенному в 3 км к северу от станции Крутиха Свердловской железной дороги на территории Режевского городского округа, право пользования земельным участком получено на основании Постановления Главы муниципального образования «Режевской район» от 02.04.2001 г. №457, участок недр имеет статус горного отвода, срок действия лицензии до 31 декабря 2020 года, лицензия зарегистрирована в реестре Министерства природных ресурсов Свердловской области 19 мая 2009 года;

возможность и основания для продления срока лицензии: ООО «Уралщепень» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензией, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 154,3 га, глубина отработки месторождения – 70 м

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- добычу строительного камня осуществлять в границах горного отвода по проекту разработки, согласованному с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. К разработке месторождения приступить не позднее 31 декабря 2003 года.
- Производительность по добыче сырья и потери, связанные с добычей определяются проектом разработки с ежегодными уточнениями в планах горных работ, согласованных с органами Госгортехнадзора и утвержденными в установленном порядке. Рекомендуемая начальная производительность – 200 тыс. куб. метров в год;
- ООО «Уралщепень» в срок до 01.03.2004 года представить в Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области и администрацию Муниципального образования Режевской район технико-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха» с увеличением добычи до 800 тыс. куб.м. строительного камня в год с внесением необходимых уточнений в условиях настоящей лицензии;
- добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Паспорт взрывных работ согласовывать с Управлением железной дороги;
- рекультивацию нарушенных земель осуществлять в соответствии с проектом и в сроки, согласованные с администрацией Режевского городского округа и государственными контролирующими органами;
- в случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе владельца лицензии или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии недропользователь обязан вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению;
- с началом добычных работ (не позднее 31 декабря 2003 года) заключить договор с администрацией Муниципального образования Режевской район по участию в развитии социальной инфраструктуры территории;
- ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу;
- разовый платеж (бонус) – 52,94 тыс. рублей (в ценах на 01.07.2000 г.) вносится с учетом коэффициента индексации в бюджет Режевского городского округа:
 - 40 % бонуса – в течение трех месяцев после регистрации лицензии;
 - 60 % бонуса – равными долями ежеквартально в течение года с начала добычи;
- с 01.01.2002 года ставки налога на добычу и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах;

- право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется в случае, если недропользователь не приступит к разработке месторождения в срок до 31 декабря 2003 года, а также при нарушении условий недропользования.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного камня установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочерним обществом эмитента, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензией, дочернее общество эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

б) переработка полезных ископаемых:

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки:

Основные средства ООО «Уралщепень», используемые для переработки полезных ископаемых:

Передвижная щековая дробилка Экстек С-12 – 1 шт.; конусная дробилка GP-300S – 1 шт.; грохот инерционный CVB 2050 – 1 шт.; конвейеры ленточные – 8 шт.; приемный бункер -1 шт.; вибропитатель – 1 шт.; дизель-электростанция 512 кВт.; кабина оператора – 1 шт.; модуль управления заводом – 1 шт., временная дорога, бульдозер Б170.01, бульдозер УРБ-10М01Я, буровая установка СПЕКО DNS ROCKY D10E, гусеничный экскаватор JCB JS 330L, компрессор К-25М, погрузчик фронтальный JCB 456ZX, промплощадка у карьера, пульт управления дробильного комплекса, транспортер наклонный ТН-65-18-4, фронтальный погрузчик Longgong ZL 50 EX, шлагдам автоматический NICE WIL2.5, эстакада погрузо-разгрузочная.

в) сбыт продукции:

Наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Информация не приводится, т.к. основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент не планирует изменения своей основной деятельности и намеревается продолжать осуществлять финансовые вложения в уставные капиталы компаний для расширения деятельности Группы ЛСР, модернизации действующих производств и освоения новых видов продукции. В связи с тем, что Эмитент входит в Группу ЛСР и его деятельность связана и зависит от деятельности Группы. Информация в настоящем пункте приводится для всей Группы ЛСР.

Планы компаний Группы ЛСР, осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и строительства:

- элитный сегмент

Продолжается строительство уже начатых объектов ОАО «СКВ СПб».

Государственной приемочной комиссии в 2007г и 2008г были сданы следующие объекты:

- 22 февраля 2007г. бизнес-центр класса А по адресу ул. Добролюбова, д.8.
- 30 марта 2007г. вторая очередь жилого дома по адресу: г. Выборг, Северный вал, д. 3.
- 22 июня 2007г. жилой дом по адресу Каменноостровский пр., 56-58.
- 24 декабря 2007г. жилой дом по адресу наб. Мартынова дом 74.
- 31 марта 2008г. жилой дом по адресу наб. Мартынова дом 62.
- 5 июня 2008г. жилой дом (особняк) по адресу наб. Мартынова дом 64 (строительный адрес наб. Мартынова дом 70).
- 2 июля 2008г. офисные особняки класса А по адресу Парадная ул., дом 1, литера А, дом 7, литера А, дом 5 корпус 1, литера А.
- 22 декабря 2008г. жилой дом по адресу Каменноостровский пр, 62, литера А.
- 25 декабря 2008г. жилой дом по адресу Парадная ул., дом 3, корпус 2, литера А (ОЖК 3).
- 3 апреля 2009 г. жилой дом по адресу ул. Шпалерная, д.60, лит. Д

Общая площадь объектов, сданных за 2007г. составила 46 тыс. м². Общая площадь объектов сданных в 2008 года составила 66,6 тыс.м²., в первом полугодии 2009-5,4 тыс. м²

Продаваемая (арендопригодная) площадь (кв. + офисы) составила: по объектам сданным в 2007 году более 33 тыс. м², по объектам сданным 2008 году - 53,9 тыс. м², в первом полугодии 2009 г.-3,9 тыс. м²

В настоящее время ведется строительство следующих объектов, полезной (арендопригодной) площадью (кв. + офисы):

- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (2 очередь)), ОЖК 1-2 комплекс жилых зданий полезной площадью 38 229 м²

- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (2 очередь) нежилые помещения) – 11 , полезной площадью 2 164 м²

- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (3 очередь) нежилые помещения) – 16 корпус, полезной площадью 3 219 м²

- Суворовский пр., д.63, литера В - жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 38 256 м².

- Комплекс жилого и нежилого домов со встроенными помещениями и гаражами стоянками по адресу Зоологический пер. дома 2-4, лит. А, Б полезной площадью 13 922 м². Начато устройство нулевого цикла, получено разрешение на строительство.

На стадии проектирования находятся объекты с полезной площадью (кв. + офисы) по адресам:

- Суворовский пр., 32Б, (18 022 м²) - ведутся предпроектные проработки.

- ул. Радищева, 39, лит. М, (21 008 м²) идет разработка стадии «Проект».

- Невский, 1 (7 060 м²)– идет разработка стадии «Проект», завершена стадия «Концепция».

- пр. Медиков, 10 (179 558,5 м²) - стадия «Проект» выполнена и получила положительное заключение государственной экспертизы, получено разрешение на строительство.

- ул. Куйбышева, дом 13 литера «Б» (6 773,7 м²) - разрабатывается стадия «Проект», завершен снос здания и ведутся подготовительные работы.

- Квартал 1030А-1 и 1030А-2, в районе ул. Смольного и Смольной наб. (ул. Смольного, д.4) - комплекс жилых и нежилых зданий. 1 оч. разрабатывается стадия «РД», 2 оч. ведется проектирование стадии «П». Полезная площадь комплекса 178 982 м². На строительной площадке первой очереди завершены подготовительные работы, ведутся работы по устройству свайного поля. Завершаются мероприятия по перебазированию ПНИ-1 в новые здания в Зеленогорске и Красном Селе.

- Парадный квартал (Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (3 очередь)) – комплекс жилых и нежилых зданий полезной площадью 71 637 м². Ведется согласование стадии «Проект», начата разработка рабочей документации, на площадке 6-7 корпусов начаты общестроительные работы.

Завершена разработка стадии «П» по объекту по адресу: ул. Депутатская, 34, лит. А - жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 15 532,3 м².

Ведется разработка стадии «Проект» объекта по адресу Ковенский пер, дом 5, полезной площадью 5 629 м², начаты работы по сносу зданий на участке.

Приобретены права и завершена разработка стадии «Эскизный проект» на объект по адресу: Санкт-Петербург, ВО, ул. Мичманская уч. 1, на котором планируется построить комплекс жилых и нежилых зданий полезной площадью около 154 019 м²

- массовое жилье в Санкт-Петербурге

- Красносельский район. Разработаны проект планировки и проект межевания территории кварталов 28 и 28А в Красносельском районе, (участки 3,4). Идет корректировка проектов по замечаниям КГА (Комитета по Градостроительству и Архитектуре Санкт-Петербурга). Общая площадь участков 23,9 га. На этой территории планируется разместить порядка 423,6 тыс. кв.м. жилых и коммерческих помещений.

- Красногвардейский район. В 2007 году консолидирована территория бывших сельскохозяйственных земель совхоза «Ручьи» - 611 га. Разработан мастер – план застройки данной территории. Выполнены предпроектные проработки по определению головных источников и схемы инженерного обеспечения застраиваемой территории.

- Фрунзенский район. Идет разработка проекта планировки территории площадью 20 га ограниченной Южным шоссе, ул. Димитрова, Софийской и Бухарестской улицами. На территории планируется разместить 410,4 тыс. кв. м чистой продаваемой площади.

- Невский район. Разработан и утвержден в Комитете по Градостроительству и Архитектуре проект планировки и межевания территории жилого комплекса на пересечении ул. Коллонтай и ул.

Белышева. Согласованы в КГА объемно - планировочные решения по участкам на пересечении ул. Бадаева и ул. Коллонтай.

Проводятся строительные работы и ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- Московский район. Жилой комплекс «Антей» по адресу: Космонавтов ул., д. 63. Общая продаваемая площадь комплекса 126,799 тыс. м² и полузаглубленные автостоянки на 539 машиномест. В жилой комплекс входят кирпично-монолитные, кирпичные и панельные корпуса из изделий ОАО «Гатчинский ДСК». Панельные корпуса 121 серии с полной чистовой отделкой квартир. В 2008 году введено в эксплуатацию 21,7 тыс. кв.м. – 460 квартир, идет передача квартир дольщикам. Кирпичный корпус 1А подготовлен для ввода в эксплуатацию. Заканчивается монтаж жилых этажей корпусов второй и третьей очереди строительства. Идут работы по строительству полузаглубленного паркинга 1,2 очередей строительства. Закончены работы по устройству наружных сетей для 1,2 очередей строительства, продолжается устройство наружных сетей 3 очереди строительства.

- Приморский район. Жилой комплекс «Фортуна» Северо-Приморская часть, кв. 59 (Шуваловский проспект). Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 69,63 тыс. м² и полузаглубленные автостоянки на 290 машиномест. Панельные корпуса 137 серии. На 30.06.2009. введены в эксплуатацию 15,16 корпуса и две полузаглубленные автостоянки. Началась передача квартир дольщикам квартир с полной чистовой отделкой. Закончены работы по утеплению, отделке и остеклению фасадов, продолжаются работы по отделке внутренних помещений, сантехнические и электромонтажные работы, начато благоустройство территории 13, 14 корпусов. Идут работы по строительству полузаглубленных автостоянок у корпусов 13, 14.

- Московский район: жилой комплекс «Пулковский Посад» по адресу: Пулковское шоссе, дом 30 литер К. 14 корпусов различной этажности: панельные 121 серии и 137 серии, кирпичные и кирпично-монолитные вставки. Продаваемая площадь комплекса – порядка 121,39 тыс. м². На 30.06.2009 г введены в эксплуатацию девять корпусов комплекса площадью 81,8 тыс. кв., включающие 1 634 квартиры и встроенные коммерческие помещения. Продолжается бетонирование стен и перекрытий 8 корпуса, началась кирпичная кладка стен 8 корпуса, продолжается монтаж панелей 11 корпуса, закончилось обустройство свайного поля 10 корпуса, началась забивка свай 9 корпуса.

- Приморский район: Жилой комплекс «Дом у Комендантской площади» (состоит из двух кирпично-монолитных башен и 5 панельных корпусов 121 «гатчинской серии»). Планируемая общая площадь – 138 тыс. м². На 30.06.2009г. введены в эксплуатацию шесть корпусов – 107,2 тыс. кв. м, включающие 1718 квартир и 9,2 тыс. кв. м коммерческих площадей. Кирпично – монолитный 25-этажный корпус 49 - закончен монтаж кровли, заканчивается кирпичная кладка стен, идут работы по устройству внутренних перегородок, электромонтажные работы, установка лифтового оборудования. Общая строительная готовность корпуса – 84,1%.

- Приморский район. Строительство жилого комплекса «Долгоозерный» на пересечении улиц Парашютной и Долгоозерной. Общая продаваемая площадь комплекса – 102,6 тыс. м². Панельные корпуса 137 серии с монолитно-панельными вставками. Полная чистовая отделка квартир. На 30.06.2009 г. введены в эксплуатацию 8 корпусов площадью 82,2 тыс. кв.м. (1 721 квартира и коммерческие помещения). Заканчивается передача квартир дольщикам. Проведены работы по комплексному благоустройству территории. Продолжается бетонирование стен монолитных корпусов 5 очереди строительства.

- Красносельский район. Идет реализация проекта «Южный» по адресу: Ленинский пр. участки 6,7,8,1,2,3. Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 259 тыс. м². Панельные корпуса из изделий Гатчинского Домостроительного Комбината с кирпично-монолитными вставками. Заканчивается монтаж коробки из панелей 121 серии на участке 7. Начались сантехнические, электромонтажные работы, установка лифтового оборудования. Идет монтаж железобетонных стен и перекрытий жилых этажей дома на участке 8, бетонирование стен и перекрытий, кирпичная кладка стен кирпично-монолитных вставок. Закончено устройство фундаментов, идет монтаж панелей на участке 6. Закончено бетонирование ростверка на участке 1, На участке 2 выполнена массовая забивка свай и заканчивается бетонирование ростверков. На участке 3 начался монтаж этажей из панелей 121 серии.

- Невский район. Жилой комплекс «Каролина» на улице Народная. Выполнено ограждение строительной площадки, устройство технологической дороги. Началось строительство 17-этажного панельного корпуса 137 серии: закончено бетонирование ростверка, устройство дренажа, монтаж башенного крана. Выполнено компенсационное благоустройство прилегающих территорий.

- загородная недвижимость

Направление загородной недвижимости развивается по двум основным курсам – идет освоение района Репино-Ленинское (на данный момент идет работа в 4 поселках) и Курортного района (коттеджный поселок Жемчужина Разлива).

В своей концепции продаж проект «Репино-Ленинское» закладывает возможность приобретения земельного участка с полностью проведенной к нему инженерной инфраструктурой.

В районе Репино-Ленинское весной 2005 года были начаты работы по строительству первого поселка ООО «Особняк» под названием «Новый Мир». Площадь земельного участка – 20 га. В настоящее время в поселке завершено строительство всех инженерных сетей – электроснабжения, водопровода, канализации и газоснабжения. На данный момент строятся 60 домов. В построенных домах проведена система отопления, установлен газовый котел фирмы Viessmann, проведена внутренняя газификация дома (подключение газового котла с установкой газового счетчика), все дома подключены к электроснабжению. Также ведутся работы по строительству дорог в поселке и устройству деревянного ограждения участков. Полностью газифицирован п. Новый Мир.

В 2006 году ООО «Особняк» начал строительство следующего поселка в «золотом треугольнике» под названием «Парквэй». На данный момент строятся 17 домов. В построенных домах проведена система отопления, внутренняя газификация дома (подключение газового котла с установкой газового счетчика), установлен газовый котел фирмы Viessmann. В поселке полностью завершено строительство сетей водоснабжения, канализации, газоснабжения и электроснабжения. На территории ведутся работы по устройству деревянного ограждения участков, по подключению домов к электроснабжению. В 2009 году планируются работы по устройству дорог в поселке.

В конце 2006г. были открыты продажи в очередном поселке «золотого треугольника» – «Элегия». К продаже предлагаются земельные участки площадью от 15 соток. В настоящее время завершаются работы по устройству сетей водоснабжения, канализации. В 2009г планируются работы по устройству сетей газоснабжения, электроснабжения, также будут проведены работы по устройству поселковых дорог.

Летом 2008г. начаты работы в поселке Малое Репино. Выполнены работы по устройству подъездной и внутрипоселковой дороги. В ближайшее время планируется проведение работ по строительству сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.

На территории района Репино-Ленинское для благоустройства коттеджных поселков построена станция биологической очистки сточных вод производительностью 500 м³/сут. для приема сточных вод из поселков расположенных рядом.

На сегодняшний момент разработана общая концепция коттеджных поселков в Репино-Ленинское, которая предполагает строительство разнообразной спортивной инфраструктуры: площадки для занятий волейболом, баскетболом, теннисом и футболом. Жителям поселков будут предложены специальные дорожки для бега и катания на велосипеде, объединяющие всю территорию рекреационной зоны. Спортивный комплекс будет включать в себя бассейн, со специальной зоной, предназначенной для детей.

В 2006г. начата реализация проекта строительства жилого комплекса в Курортном районе, в Сестрорецке – «Жемчужина Разлива». Полностью закончены работы по строительству домов в поселке (всего 41 дом). Строительство административного корпуса также полностью завершено. В настоящее время идут работы по благоустройству квартала: завершено устройство внешнего ограждения, ведется комплекс работ по устройству внутриквартальных проездов. В январе 2009г. завершилась работа комиссии по приему объекта в эксплуатацию и получено разрешение на ввод.

Все проекты домов и поселков ООО «Особняк» разработаны ведущими проектными организациями Москвы и Санкт-Петербурга.

Недвижимость в Екатеринбурге

ЗАО «НОВА-строй» является одной из ведущих строительных компаний Екатеринбурга. Основная сфера деятельности компании — развитие территорий и квартальная застройка: возведение жилых домов с офисными и торговыми помещениями, паркингами, объектами социальной инфраструктуры в сегментах эконом- и комфорт- классов.

По итогам 2007г., по данным Комитета по строительству Екатеринбурга, компания заняла 3-е место по объемам ввода среди всех застройщиков города.

По данным Комитета по строительству Екатеринбурга за 2008г. предприятие заняло 1-е место на рынке Екатеринбурга, введя в эксплуатацию 81,2 тыс. кв. м, из которых 73,9 тыс. кв.м. приходится на жилую площадь.

Продолжается строительство начатых объектов жилой недвижимости ЗАО «НОВА-строй»:

- Постовского-Онуфриева, дом 1, квартиры, торговое помещение, чистая продаваемая площадь – 6 485 кв.м. Коробка смонтирована 100%, выполнено остекление - 30%, сети выполнены. Выполнен монтаж кровли.
- Жилой комплекс «Локомотив», состоящий из двух 18-этажных домов по адресу Ангарская-Билимбаевская. Объект (дом1 и дом2) включает квартиры и торговое помещение, чистая продаваемая площадь - 14 939 кв.м., коробка дома 2 смонтирована, выполнена кладка санузлов и вент каналов – 70%; на доме 1 смонтировано 5 этажей.
- Дом 1 жилого комплекса «Татищев», расположенный в границах улиц Токарей - Татищева - Сухорукова - Нагорная. Дом включает квартиры и торговые помещения. Чистая продаваемая площадь - 5 015 кв.м. Кровля в стадии завершения, начато остекление дома – выполнено 30%, выполнена кладка внутренних стен - 80% и кладка санузлов - 10%. По магазину выполнена коробка- 100% и ее покрытие- 80%. Выполнена подземная часть всех 9 входных групп (дом и магазин).
- Жилой комплекс «Зеленый мыс» в секциях В, Г, Д. Комплекс включает квартиры, торговые помещения, офисы и паркинги, чистой продаваемой площадью - 27 318 кв.м. Секция Д – начато выставление опалубки для выполнения перекрытия 16-го этажа. Секция Г – ведется монтаж вертикальной части 18 этажа - 80%, выполняется перекрытие 18 этажа - 50%. Секция В – коробка смонтирована 100%, в работе утепление фасада – выполнено - 80%
- 2я очередь жилого квартала «Калиновский» (Шефская-Совхозная-Таганская) семь домов общей полезной площадью 59 921 кв.м. находятся на разных стадиях строительства: от монтажа цоколя до фасадных работ.

В стадии проектирования:

- Корректировка сетей к дому 1 чистой продаваемой площадью 5 015 кв.м. в жилом комплексе «Татищев»
- В стадии проектирования находится также инженерные сети к домам 14 и 15 чистой продаваемой площадью 13 600 кв.м. третьей очереди жилого квартала «Калиновский».

Строительство

В 2008 году домостроительные комбинаты Группы ЛСР в Санкт-Петербурге передали заказчикам 445 тыс.кв. м построенной площади. Объем передачи готовых площадей заказчикам увеличился по сравнению с 2007 годом на 30%.

- ЗАО «ДСК «Блок» в 2008 году выполнял расширенный комплекс работ по генеральному подряду и проектированию, что также привело к увеличению стоимости квадратного метра возводимых площадей.

Впервые ЗАО «ДСК «Блок» начал предоставлять заказчикам услуги генерального подряда и проектирования с 2007 года;

- также рентабельность деятельности в 2008 году увеличилась по сравнению с 2007 годом благодаря тому, что в 2007 году компания завершила выполнение нескольких низкорентабельных контрактов.

ЗАО «ДСК «Блок» прошел сертификацию системы менеджмента качества в соответствии с требованиями международного стандарта ISO 9001:2000 в сертификационном обществе Societe Generale de Surveillance.

В 2008 году ОАО «Гатчинский ДСК» разработал и согласовал с градостроительными органами новый проект 25-этажного панельного дома, который позволяет компании выйти на рынок панельного домостроения с новой продукцией – жилыми домами повышенной высотности, с новой высотой потолка квартир, более гибкими планировочными решениями и улучшенной тепло и звукоизоляции.

В 2008 году ОАО «Гатчинский ДСК» действительно завершило проектирование 25-этажный жилого дома на объект по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., корпус 59, но в связи с приостановкой работ по данному объекту на неопределенное время, в настоящее время разрабатывает проект на объект по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.)

В 2008 году мы продолжали реализацию программы модернизации домостроительных комбинатов в Санкт-Петербурге, начатую в 2007 году. Программа модернизации и предусматривает постепенную замену устаревшего оборудования на новые современные производственные линии, а также значительное увеличение производственных мощностей.

Цели программы модернизации:

- повысить операционную эффективность и рентабельность бизнеса

- повысить качество производимых изделий
- расширить возможности гибкого дизайна производимых домов
- повысить производственную мощность в Санкт-Петербурге с 370 тыс.кв.м. в 2007 году до 750 тыс.кв.м.

В течение 2008 года домостроительные комбинаты Группы ЛСР установили целый ряд нового производственного оборудования в цехах основного производства, а также ряд вспомогательного оборудования. В частности, ЗАО «ДСК «Блок» ввел в эксплуатацию новую высокоэффективную производственную линию немецкого производства в формовочном цехе, которая заменила устаревшее оборудование советского производства, а также осуществил модернизацию котельной. ОАО «Гатчинский ДСК» провел замену части производственного оборудования и начал выпуск усовершенствованных наружных стеновых панелей. За 2008 год производственная мощность домостроительных комбинатов в Санкт-Петербурге была существенно увеличена. В условиях ухудшающейся экономической ситуации в конце 2008 года мы приняли решение об уменьшении объема инвестиций на техническое перевооружение производственных мощностей и частичном перенесении сроков работ.

Екатеринбург и Свердловская область

ОАО «Бетфор» — крупнейший в Екатеринбурге домостроительный комбинат, производящий конструкции для панельного домостроения (мощность 200 тыс. кв.м. в год). Также предприятие имеет мощности для производства железобетонных изделий (мощность 140 тыс. м³ в год), газобетона (мощность 125 тыс. м³ в год), бетона и товарных смесей (мощность 100 тыс. м³ в год).

ООО «СМУ НОВА-Строй» - крупнейшая в Екатеринбурге подрядная строительная организация, обладающая лицензией на строительство зданий и сооружений. Мощность предприятия по монтажу объектов составляет 70 000 кв.м. в год, по сдаче объектов – 60 000 кв.м. в год.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к блоку строительных материалов (по основным направлениям):

- производство кирпича

ОАО «Победа ЛСР» имеет в своем составе 5 заводов по производству кирпича, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Основными элементами стратегии кирпичного направления Группы будут являться сохранение доли на существующих рынках и рост прибыльности за счет снижения издержек.

Группа ЛСР реализует проект строительства нового кирпичного завода в Ленинградской области, который, как предполагается, заменит 3 из 5 работающих на сегодняшний день заводов. В результате запуска этого предприятия совокупная мощность кирпичного производства составит 365 штук условного кирпича в год.

- производство железобетонных изделий

Группа ЛСР поставляет более 4 000 различных видов продукции для жилищно-бытового, промышленного и коммерческого строительства. По данным Эмитента его продукция используется приблизительно в 70% всех строительных проектов, реализуемых в Санкт-Петербурге. Также деятельность Группы ЛСР представлена на рынке железобетонных изделий Москвы и Московской области предприятием ОАО «Завод ЖБИ-6».

На ОАО «Завод ЖБИ-6» продолжается реализация проекта модернизации производства. Проведены строительно-монтажные работы (фактически модернизирован ранее простаивавший цех и существенно расширен склад готовой продукции). Во 2 квартале завершена поставка и начался монтаж оборудования немецкой компании Vollert-WECKENMANN для производства вертикальных элементов зданий. После окончания монтажных работ и отладки оборудования, ОАО «Завод ЖБИ-6», ранее специализировавшийся на производстве плит перекрытий, свай и лестничных маршей, сможет выпускать еще один вид продукции: вертикальные элементы наружных стен и внутренних стеновых панелей. Это означает, что предприятие, предложит рынку полную линейку современных железобетонных изделий, необходимых для комплектования объектов панельного домостроения.

Плановая мощность вводимого оборудования составляет 35 тыс. куб. м. железобетона в год. Таким образом, общая производственная мощность ОАО «Завод ЖБИ-6» достигнет 170 тыс. куб. м. ЖБИ в год.

- производство товарного бетона

ОАО «Объединение 45» является лидером рынка товарного бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области и активно развивает бизнес в Москве, располагая сетью из семи и четырех заводов соответственно.

Производство бетона в Санкт-Петербурге и в Москве осуществляется под единым брендом – «Объединение 45». Планы предусматривают реализацию комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов.

- производство газобетона

Бизнес-единица Группы ЛСР Aeroc International AS производит широкий ассортимент газобетонных блоков различных размеров и форм. Aeroc International AS является лидером по производству газобетона в России, Санкт-Петербурге и Северной Европе. В состав Aeroc International входят 5 действующих заводов по производству газобетона, расположенные в Санкт-Петербурге, Латвии, Эстонии, Украине. Все заводы компании располагают самым современным оборудованием.

Группа ЛСР намерена занять ведущие позиции на рынке газобетона Украины, вытеснив импортную продукцию. На всех предприятиях бизнес-единицы предусматривается дальнейшая реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов.

- добыча песка

Группа ЛСР является лидером на рынке по производству и поставке строительного песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и крупнейшим производителем песка в России. Дочерняя компания Эмитента - ОАО «Рудас» несет ответственность за все работы, связанные с добычей и перевозкой песка и сегодня является единственным производителем и поставщиком морского песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. В настоящее время производится добыча и обработка песка двух видов – карьерного и морского. Постоянно происходит поиск новых источников песка, проводятся геологические изыскания и регистрация новых карьеров.

Группа ЛСР планирует сохранение рыночной доли за счет привлечения заказчиков из сферы промышленного и инфраструктурного строительства.

- щебень

Группа ЛСР является крупнейшим поставщиком гранитного щебня в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и вторым в России. С помощью дочернего предприятия эмитента - ОАО «Гранит-Кузнечное» разрабатывается три месторождения в Приозерском районе Ленинградской области и начата разработка месторождения в Выборгском районе. Гранитный щебень поставляется в Санкт-Петербург, Ленинградскую, Московскую области и в другие регионы.

Группа ЛСР планирует продолжить реализацию программы оптимизации технологии производства на существующих заводах и увеличить долю «инфраструктурных» и «промышленных» заказов в своей отгрузке.

ООО «Уралщебень»: по оценкам специалистов ООО «Уралщебень», доля компании на рынке щебня в г.Екатеринбург в 2007 г. составила 3,3%, в 2008 г. – 2,2%. На ООО «Уралщебень» имеются все необходимые лицензии на право пользования недрами в 2-х карьерах с объемом разведанных запасов порядка 160 млн. м³. В 2009г. будет продолжена реализация программы оптимизации производства. В 2009г. будет продолжена реализация программы оптимизации производства.

- цемент

Группа ЛСР ведет строительство завода по производству цемента в Ленинградской области. Новый цементный завод позволит полностью обеспечить собственные потребности Группы ЛСР в данном материале, а также частично удовлетворить спрос на него со стороны других компаний. Ожидается, что новое производство будет производить 1,85 млн. т. Строящийся завод будет расположен в непосредственной близости с месторождениями сырья, что обеспечит экономию на транспортных затратах.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к направлению оказание транспортно-механизированных услуг:

В отношении предприятий, осуществляющих деятельность по оказанию транспортно-механизированных услуг, предусматривается реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:

1. Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада».

роль (место): Эмитент является ассоциированным членом Ассоциации.

функции: объединение усилий строителей в интересах создания благоприятного инвестиционного климата на Северо-Западе Российской Федерации, защита интересов строителей и производителей строительных материалов, совершенствование организационных, управленческих, правовых и экономических условий для развития инвестиционно-строительных процессов в регионе, создание высококачественного продукта для всех потребителей товаров и услуг строительно-промышленного комплекса.

срок участия эмитента: с 2006г.

2. Российский Союз строителей.

роль (место): Индивидуальный член Российского Союза строителей.

функции: объединение усилий и координация деятельности членов Объединения работодателей, направленных на укрепление и развитие материально-технической базы строительной отрасли в России, на увеличение производства новых строительных материалов и изделий, повышение их качества, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в капитальном строительстве потенциала.

срок участия эмитента: с декабря 2006г.

3. Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

роль (место): член Объединения.

функции: Осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Объединение предприятий (организаций) лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Объединения в соответствии с требованиями законодательства.

срок участия эмитента: с апреля 2008г.

4. Российско-китайский деловой союз.

роль (место): член Совета.

функции: налаживание прямых деловых контактов между предпринимателями двух стран, реализация совместных проектов, защита взаимных инвестиций и урегулирование корпоративных споров.

срок участия эмитента: с октября 2008г.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1. **Фирменное наименование:** Aeroc International AS;

место нахождения: Волость Сымеру, Ляэне-Вирусский уезд, Эстонская Республика;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 90%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 90%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство и сбыт изделий из пористого бетона и клеевых смесей;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета:

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Левит Игорь Михайлович, Председатель Совета, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Паплавскис Язепс, год рождения 1938:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа - Правления:

Паплавскис Ивар, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами Правление может состоять из одного человека. Член Правления без доверенности действует от имени общества, представляет интересы и совершает сделки от имени общества.

единоличный исполнительный орган: единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен законодательством Эстонии.

2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «А Плюс Естейт»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, сдача внаем собственного недвижимого имущества;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Ильин Юрий Юрьевич, год рождения 1977;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «БалтСтройКомплект»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство строительных и отделочных материалов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Чурюканов Алексей Леонидович, год рождения 1969;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

4. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Бетфор»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 91,01 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 91,01 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества: производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство товарного бетона, производство сухих бетонных смесей;

описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров:

Бибиков Андрей Георгиевич, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

Бибикова Надежда Евгеньевна, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Летягин Дмитрий Борисович, год рождения: 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Черняев Владимир Иванович, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «Бетфор» (протокол № 1 от 07 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №1 от 16.07.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»;

сокращенное фирменное наименование: ООО УК «ЛСР Урал»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Вертикаль»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Вертикаль»;
место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство столярных изделий (двери, окна);
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав Совета директоров: совет директоров дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Решением единственного акционера ЗАО «Вертикаль» (решение № 1/2008 от 31 марта 2008 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-16 от 01.04.2008 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации:
полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ВСМП»;
место нахождения: Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: разработка гравийных и песчаных карьеров;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав Совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Шерстюков Сергей Викторович, год рождения 1976;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

7. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГАТП-1»;

место нахождения: 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: перевозка грузов автомобильным транспортом, техническое обслуживание и ремонт подвижного состава;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «ГАТП-1» (протокол № 3/2007 от 26 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-2 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации;

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

8. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гатчинский ДСК»;

место нахождения: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал № 1, корпус № 1;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества: производство стеновых панелей;

описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ЗАО «Гатчинский ДСК» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-8 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации:
полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ГДСК»;
место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания участников ООО «ГДСК» (протокол № 27/2007 от 27 декабря 2007г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-11 от 29.12.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации:
полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ГДСК Инвест Приморский»;
место нахождения: 192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

11. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гранит-Кузнечное»;

место нахождения: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча нерудных материалов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «Гранит-Кузнечное» (протокол № 3/2007 от 02 июля 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-5 от 02.07.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации;

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

12. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ДСК «Блок»;

место нахождения: Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулоч, дом 5;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство, переработка и реализация строительных изделий и материалов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением единственного акционера ЗАО «ДСК «Блок» (Решение № 6/2007 от 27 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-7 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

13. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Завод ЖБИ-6»;

место нахождения: Россия, 109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 57,69 %;

размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 57,69 %;

размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: изготовление железобетонных и бетонных изделий, других материалов и конструкций для жилищного, социально-культурного и инженерного строительства; производство товарного бетона;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента и расширении географии деятельности компаний Группы ЛСР; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров:

Бойчук Александр Михайлович, год рождения 1972:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Андрей Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Пивоваров Константин Александрович, год рождения: 1974;
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Романов Иван Леонидович, год рождения 1973:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Сидоров Александр Геннадьевич, год рождения 1975:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Сидоров Александр Геннадьевич, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

14. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Заречье»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Заречье»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Русинович Юрий Васильевич, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

15. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Золотая Казанская»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Золотая Казанская»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44, лит. А.;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: услуги по аренде, лизингу и купле – продаже недвижимого имущества, включая собственное или арендуемое, услуги по

продаже жилых и нежилых зданий (помещений), земельных участков, услуги по управлению и эксплуатации жилого и нежилого фонда;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: услуги диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Горюнов Александр Иванович, год рождения 1960:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Инвестпроект»;

место нахождения: РФ, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34, офис 15;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: управление недвижимым имуществом;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Выгнанский Иван Иосифович, год рождения 1960:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Квартира ЛюксСервис»;

место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов производственного, жилищного и социально-бытового назначения, в том числе и для собственных нужд;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Кондратьев Сергей Олегович, год рождения 1951;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

18. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Ленречпорт»;

место нахождения: РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность водного грузового транспорта, транспортная обработка грузов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Андреев Сергей Владимирович, год рождения 1956;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

19. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»;

сокращенное фирменное наименование: ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительные и строительно-ремонтные работы, погружение свай и шпунта, статические и динамические испытания свай;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бокучава Георгий Давидович, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

20. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «ЛСР»;

место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: реконструкция и строительство;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Немченко Екатерина Павловна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

21. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР-Инвест»;

место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности общества: биржевые операции с фондовыми ценностями и финансовое посредничество;

описание значения такого общества для деятельности эмитента: привлечение средств на фондовом рынке для финансирования деятельности компаний, входящих в Группу ЛСР;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Кутузов Дмитрий Владимирович, год рождения 1976;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

22. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР-УКРАИНА»;

место нахождения: Украина, 04053, г. Киев, ул. Артема, 37-41;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности общества: привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;

описание значения такого общества для деятельности эмитента: привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Ликвидационная комиссия.

Председатель ликвидационной комиссии, Кириченко Александр Леонидович, год рождения: 1971

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Член ликвидационной комиссии, Понятовский Иван Николаевич, год рождения: 1950

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Член ликвидационной комиссии, Томилец Ольга Гавриловна, год рождения: 1965

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

23. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности общества: деятельность по управлению финансово - промышленными группами;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «Вертикаль», ОАО «ГАТП-1», ОАО «Гатчинский ДСК», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ-260», ОАО «Объединение 45», ООО «Особняк», ОАО «СКВ СПб», ЗАО «МСР»);

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

24. Полное фирменное наименование: LSR Europe GmbH;

сокращенное фирменное наименование: учредительными документами общества не предусмотрено;

место нахождения: Nymphenburger Str., 3, 80335, Munchen, Germany;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: расширение географии деятельности эмитента.

персональный состав наблюдательного совета: не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

единоличный исполнительный орган: единоличный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами

Учредительным договором общества предусмотрен следующий орган управления:

Управляющий:

Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами Управляющий совместно с одним прокуристом без доверенности действуют от имени общества, представляют его интересы и совершает сделки от имени общества.

25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Мартыновка»;

место нахождения: 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения, оказание услуг по проектированию зданий и сооружений;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Директор, Ходкевич Дмитрий Вячеславович, год рождения 1970;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

26. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «МСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений; девелоперская деятельность;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ЗАО «МСР» (протокол № 3/2007 от 28 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-12 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации;

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

27. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;

место нахождения: 125009, Москва, б-р Тверской, д.16;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: архитектурное проектирование;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Веденисова Ольга Ефимовна, год рождения 1959:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

28. Firmenname: Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»

место нахождения: г. Леобен, Австрия;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 30%

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: приобретение и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: контроль и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: Правление

маг. Йозеф Дрингель, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Инженер Антон де Менех, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами зависимого общества Правление состоит из двух управляющих. Интересы зависимого общества представляют совместно два управляющих или один из них совместно с прокуристом, указанные лица также совершают сделки от имени зависимого общества.

единоличный исполнительный орган: единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

29. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Невский Портал»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ, выполнение функций Заказчика - застройщика;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

30. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «НОВА-строй»;

место нахождения: 620072, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 66,39%;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 66,39%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ЗАО «НОВА-строй» (протокол № 42 от 28 октября 2008г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №2У от 28.10.2008г. сроком на 3 года переданы управляющей организации;

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»;

сокращенное фирменное наименование: ООО УК «ЛСР Урал»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

31. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО НПО «ВСП»;

место нахождения: Российская Федерация, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 80%;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 80%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство, реализация, монтаж металлоконструкций, производство строительных материалов, конструкций и изделий, строительство подъемных сооружений;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Плечанов Дмитрий Викторович, год рождения 1974;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

32. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Объединение 45»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Объединение 45»;

место нахождения: Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство товарного бетона и изделий из бетона;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «Объединение 45» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-13 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации:
полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

33. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Особняк»;

место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением единственного участника ООО «Особняк» (решение № 05/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-14 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации :

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

34. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «ПО «Баррикада»;

место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 88,75%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 88,75%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство железобетонных и бетонных изделий и конструкций строительного назначения;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров

Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бабаков Александр Иванович, год рождения 1950:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Андрей Викторович, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%.

Сидоров Александр Геннадьевич, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Смирнов Дмитрий Гаврилович, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Собченко Валентин Георгиевич, год рождения 1947:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Усков Анатолий Константинович, год рождения 1954:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,17%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,17%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «ПО «Баррикада» (протокол № 2/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-6 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

35. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»;

место нахождения: Российская Федерация, 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 9/Красноармейская, д. 26;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 75%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания участников ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект» (протокол № 4/2008 от 28 октября 2008 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № 3У от 28.10.2008 г. с 11 ноября 2008 года сроком на три года переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»;

сокращенное фирменное наименование: ООО УК «ЛСР Урал»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

36. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Победа ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство кирпича строительного, гипса строительного;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «Победа ЛСР» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-3 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале коммерческой организации: 0 %.

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций коммерческой организации: 0 %.

37. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Промышленный лизинг»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;
основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: финансовый лизинг, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа земельных участков;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Романов Юрий Константинович, год рождения 1962;
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

38. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Промрезерв»
Место нахождения: 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2 «В»
основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
Описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Директор, Выгнанский Иван Иосифович, год рождения 1960;
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

39. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Рудас»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Рудас»;
место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.60;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча нерудных материалов (песок строительный);

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «Рудас» (протокол № 3/2007 от 25 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-4 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

40. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «СКВ СПб»;

место нахождения: Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением собрания акционеров ОАО «СКВ СПб» (протокол №02/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-15 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

41. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Смольный Квартал»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бельшев Дмитрий Алексеевич, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

42. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»;

место нахождения: Российская Федерация, 197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60.;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества, проектирование, строительство, реконструкция, реставрация и эксплуатация зданий и сооружений, выполнение всех видов ремонтно-строительных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бельман Вадим Владимирович, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

43. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Строительный трест № 28»;

место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 50%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительно-монтажные работы;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Цымбал Александр Петрович, год рождения 1951;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

44. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Стройкорпорация»;

место нахождения: 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, осуществление функций заказчика и генерального подрядчика по строительству объектов различного назначения;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Богачев Георгий Игоревич, год рождения 1970;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,128%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,128%.

45. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «УМ-260»;

место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д.9;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: эксплуатация строительных машин;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «УМ-260» (протокол № 4/2007 от 26 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-1 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

46. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «УК «ЛСР Урал»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: Деятельность по управлению финансово-промышленными группами;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бибиков Андрей Георгиевич, год рождения: 1965

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,043%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,043%.

47. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Уралщебень»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Уралщебень»;
место нахождения: Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12;
основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча камня для строительства, разработка гравийных и песчаных карьеров, подготовка участка для горных работ, производство общестроительных работ по строительству сооружений для горнодобывающей и обрабатывающей промышленности;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Решением единственного участника ООО «Уралщебень» (решение № 8/2008 от 28 октября 2008г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №5У от 28.10.2008г. сроком на 3 года переданы управляющей организации :
полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «УК «ЛСР Урал»;
место нахождения: Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107;
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

48. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Цемент»;
место нахождения: Российская Федерация, 188564, Ленинградская область, город Сланцы, 2-я линия, д. 1;
основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: не является акционерным обществом;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча известняка, гипсового камня и мела, добыча глины и каолина, производство цемента.
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Романов Михаил Борисович, год рождения 1957:
доля лица в уставном капитале эмитента: 5,193%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 5,193%.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

(в соответствии с неконсолированными показателями по РСБУ)

Отчетная дата: 30.06.2009

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Производственный и хозяйственный инвентарь	153	25
Машины и оборудование	512	432
ИТОГО:	665	457

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: линейным способом.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершаемых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: В 2008 году изменения стоимости основных средств произошли за счет выбытия земельного участка по ул. Галерная, д. 10, балансовой стоимостью 3 056 тыс. руб., а также административных зданий и сооружений на общую сумму 122 342 тыс. руб.

Кроме того, изменения балансовой стоимости на 153 тыс. руб. произошли за счет приобретения объектов производственного и хозяйственного инвентаря.

Во 2 квартале 2009 года изменений балансовой стоимости основных средств не было.

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, нет.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

(в соответствии с неконсолированными показателями по РСБУ)

Наименование показателя	2 кв. 2007г.	2 кв. 2008г.	2 кв. 2009г.
Выручка, тыс. руб.	209 362	256 580	153 817
Валовая прибыль, тыс. руб.	162 354	175 817	133 303
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) (непокрытый убыток), тыс. руб.	80 489	49 033	632 457
Рентабельность собственного капитала, %	15	0,9	0,7
Рентабельность активов, %	1,6	0,5	0,3
Коэффициент чистой прибыльности, %	27	27	35
Рентабельность продукции (продаж), %	62	58	70
Оборачиваемость капитала	0,02	0,02	0,01
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0,00	0,00	0,00

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Во 2 кв. 2008 г. деятельность Эмитента была прибыльной. Эмитентом была получена выручка в размере 256 580 тыс. руб., что в 1,2 раза выше выручки, полученной по итогам 2 квартала 2007 года.

Во 2 кв. 2009 г. деятельность Эмитента была прибыльной, размер чистой прибыли увеличился и составил 632 457 тыс. рублей. На формирование итоговой чистой прибыли за отчетный период основное влияние оказали положительные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте вследствие укрепления национальной валюты.

Непокрытые убытки в рассматриваемых периодах у Эмитента отсутствуют

Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала – сколько рублей приносит каждый рубль вложенных собственных средств.

Показатель рентабельности активов характеризует устойчивость финансового состояния компании и показывает прибыль, получаемую компанией. Значительное Уменьшение значения коэффициента во 2 квартале 2008 года произошло за счет более высоких темпов роста чистых активов (в 2,8 раза по сравнению с аналогичным периодом 2007 г.)

Коэффициент чистой прибыльности, отражает долю чистой прибыли в выручке компании, рост данного показателя обусловлен значительным ростом чистой прибыли Эмитента во 2 кв. 2009 г.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и прочие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

На увеличение итоговой чистой прибыли за отчетный период 2009 года, относительно 2 кв. 2008 года основное влияние оказали положительные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте вследствие укрепления национальной валюты.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

(в соответствии с неконсолированными показателями по РСБУ)

Наименование показателя	2 кв. 2007г.	2 кв. 2008г.	2 кв. 2009г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-3 962 083	- 2 594 005	-10 127 472
Индекс постоянного актива	8,2	1,2	1,7
Коэффициент текущей ликвидности	7,5	2,7	1,3
Коэффициент быстрой ликвидности	7,4	2,7	1,2
Коэффициент автономии собственных средств	0,1	0,52	0,42

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Негативная величина собственных оборотных за рассматриваемый период свидетельствует о том, что в силу недостаточности собственных средств, Эмитент вынужден был прибегать к привлечению капитала для финансирования оборотных средств. По сравнению со 2 кв. 2008 года, во 2 кв. 2009 года

увеличился дефицит собственных оборотных средств. Это вызвано увеличением стоимости внеоборотных активов, в частности долгосрочных финансовых вложений.

Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств. Внеоборотные активы Эмитента состоят в основном из долгосрочных финансовых вложений - акций и долей участия в уставных капитал дочерних и зависимых компаний. Снижение значения коэффициента во 2 кв. 2008 г. по сравнению со 2 кв. 2007 г. связано с увеличением капитала Эмитента. Изменение индекса постоянного актива во 2 кв. 2008 года обусловлено увеличением размера внеоборотных активов, в частности долгосрочных финансовых вложений.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности). Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Значения указанных показателей Эмитента показывает, что обязательства Эмитента могут быть погашены за счет его собственных средств.

Кроме того, при оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

Коэффициент автономии собственных оборотных средств характеризует долю собственного капитала в общей сумме источников финансирования. Рост данного показателя в течение 2007 г. характеризует увеличение финансовой независимости предприятия. На динамику данного показателя в сторону сокращения в 2008 г. оказало влияние сокращение капитала и резервов предприятия.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ)

а) размер уставного капитала эмитента: 23 416 тыс. руб.

Приведенный в настоящем подпункте размер уставного капитала Эмитента соответствует учредительным документам эмитента;

б) общая стоимость акций эмитента, выкупленные эмитентом для последующей перепродажи (передачи) с указанием процента таких акций от размещенных акций эмитента: таких акций нет;

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 1171 тыс. руб.;

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций общества за счет продажи акций по цене, превышающей номинальную стоимость: 14 481 737 тыс. руб.;

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 206 313 тыс. руб.;

е) общая сумма капитала эмитента: 14 712 637 тыс. руб.

Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента:

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ)

Наименование статьи	2кв. 2009 г.	
	сумма, тыс. руб.	доля, в % от общей суммы оборотных средств
Запасы	7 846	0,08
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	2 810 075	28,15

в том числе: покупатели и заказчики	412 632	
Краткосрочные финансовые вложения	7 127 105	71,39
Денежные средства	38 167	0,38
Прочие оборотные активы	0	0
ИТОГО оборотных активов	9 983 193	100

Источники финансирования оборотных средств эмитента: основным источником финансирования оборотных средств являются собственные и заемные средства Эмитента. Политика Эмитента направлена на финансирование оборотных средств за счет заемных средств.

Одним из основных факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств Эмитента, является существенное увеличение стоимости банковских кредитов и займов, что может повлиять на возможность привлечения Эмитентом внешних источников заимствования. Краткосрочные колебания процентных ставок не должны оказать существенного влияния на возможность привлечения средств и политику Эмитента по финансированию оборотных средств.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на 30.06.2009г.

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ)

Общая сумма финансовых вложений по состоянию на 30 июня 2009г.: 31 914 830 тыс. руб.

I. Перечень финансовых вложений эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода: 30.06.2009 г.:

вид ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные.

полное и сокращенное фирменные наименования организации: Закрытое акционерное общество «НОВА-строй», ЗАО «НОВА-строй».

место нахождения организации: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-05441-К от 23.03.2003 г.

регистрирующий органы, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг: РО ФСФР России в УФО.

количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 21 203 894 штуки.

общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 21203894 рубля.

общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: общая балансовая стоимость акций дочернего общества ЗАО «НОВА-строй», находящихся в собственности Эмитента - 3 612 000 000 руб.

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: в 2 кв. 2009г. дивиденды по акциям не объявлялись и не выплачивались.

срок выплаты объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: срок выплаты уставом ЗАО «НОВА-строй» не установлен. В соответствии с п.4 статьи 42 Федерального закона «Об акционерных обществах» в этом случае срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества: увеличения вложений эмитента в акции ЗАО «НОВА-строй» в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества акционерного общества, не происходило.

созданные резервы под обесценение ценных бумаг: резервы под обесценение ценных бумаг не создавались

II. Финансовые вложения в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 30.06.2009 г.: отсутствуют.

III. Иные финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений на 30.06.2009 г.:

1. Объект финансового вложения: доля в уставном капитале.

Полное и сокращенное фирменное наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания», ООО «ГДСК»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36

ИНН: 7826090547

Размер вложения в уставный капитал в денежном выражении: 5 004 995 000 руб.

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такого юридического лица: 100%.

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: отсутствует.

Срок выплаты: не установлен.

2. Объект финансового вложения: доля в уставном капитале.

Полное и сокращенное фирменное наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Цемент», ООО «Цемент».

Место нахождения: 188560, Ленинградская область, г. Сланцы, 2-ая линия, д. 1.

ИНН: 4713008017.

Размер вложения в имущество в денежном выражении: 1 439 897 750 руб.

Размер вложения в уставный капитал в денежном выражении: 2 401 000 000 руб.

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такого юридического лица: 100%.

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: отсутствует.

Срок выплаты: не установлен.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.

Эмитент не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета.

Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ)

Отчетная дата: 30.06.2009 г.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Права на товарный знак	67	46
Итого:	67	46

Взносы нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке, не имели места.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. №91н.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно - технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период: С даты государственной регистрации до даты окончания отчетного периода Эмитент не осуществляет политику в области

научно - технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара): патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались. Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак: -

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), «LSR GROUP», свидетельство № 969896 (приоритет от 04.01.2008) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре World International Property Organization.

Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности: Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготавливаемую и/или сбываемую продукцию товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной деловой документации и рекламе. Результатом использования товарных знаков для эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: указанные факторы риска отсутствуют, т.к. Эмитент планирует после окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Группа ЛСР является одной из ведущих компаний строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент в сфере недвижимости.

РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ

Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса. Общий рост благосостояния населения страны в последние годы сопровождался ростом спроса на жилую недвижимость, а увеличение темпов и объемов строительства, в свою очередь, стало основным стимулом для развития промышленности строительных материалов.

Рынок строительных материалов активно развивается, обеспечивая растущие потребности строительного рынка. По оценкам экспертов, заметно выросло качество выпускаемой отечественными производителями продукции. Существенно возросли объем и разнообразие предложения, предприятия осваивают новые виды строительных материалов, появился широкий выбор товаров-субститутов. Сегодня российский рынок не испытывает дефицита практически по всем видам строительных материалов.

Неблагоприятная ситуация в российской промышленности в 90-е гг. позволила зарубежным компаниям обосноваться на российском рынке строительных материалов, обеспечив высокий уровень конкуренции, сохранившийся до настоящего момента на ряде сегментов рынка – например, в области лакокрасочных материалов, сухих строительных смесей. Но в то же время рынки многих материалов остаются локальными и отечественные производители занимают здесь прочные позиции. Большинство российских производителей строительных материалов ориентированы на внутренний рынок и в целом обеспечивает основные потребности строительного комплекса.

Мировой финансовый кризис оказал негативное влияние на развитие строительной отрасли и, как следствие, на производство строительных материалов. В частности, в первой половине 2009 года, по данным Росстата, объем производства строительного кирпича составил лишь 59,3% по сравнению с аналогичным показателем за первое полугодие 2008 года, производство цемента составило 71,4%, железобетонных конструкций и сборных изделий – 55,5% по сравнению с соответствующим периодом в 2008 г.

РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА

Особенностью рынка строительных материалов Северо-Западного региона является достаточно высокий уровень концентрации производства: по многим наименованиям на долю 3-4 крупнейших производителей приходится 60-70% регионального рынка – конкуренция носит олигополистический характер, причем, как правило, в каждом сегменте присутствует свой ярко выраженный лидер.

Тем не менее, наличие достаточно большого количества более мелких предприятий, поставки из других регионов (в случае отсутствия или незначительности транспортных барьеров), а также наличие в ряде случаев избыточных производственных мощностей (как, например, на рынке железобетонных изделий, неразработанных или заброшенных, но не выработанных месторождений песка и гипса и др.) не допускают монопольного положения какого-либо одного производителя.

Таким образом, сложившаяся структура рынка, с одной стороны, обеспечивает возможность выхода на рынок новым производителям, а с другой стороны – позволяет лидерам рынка использовать преимущества крупного производства, снижая издержки, что, безусловно, выгодно потребителю.

Несмотря на то, что производители строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по многим наименованиям обеспечивают потребности регионального рынка, на рынке представлена и импортная продукция (например, в сегментах теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, оконных профилей).

Характеризуя конкурентную ситуацию на рынке, следует также отметить, что в последние годы обострилась конкуренция между производителями товаров-субститутов. Это связано, прежде всего, с появлением новых материалов, которые часто превосходят по соотношению цена / качество ранее использовавшиеся. Так, на рынке стеновых материалов в последние годы наблюдается резкое увеличение использования газобетона, бессер-блоков, сэндвич-панелей, вентфасадов вместо традиционного кирпича.

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Российский рынок недвижимости в основном представлен жилой недвижимостью, составляющей порядка 70% от совокупной площади вводимой недвижимости в стране. В 2003-2008 гг. объемы жилищного строительства в РФ росли в среднем на 11% в год. В 2008 году по данным Росстата объем ввода жилья в России составил 63,8 млн. кв. м, то есть на 4,5% больше, чем в 2007 году. В 2009 году наблюдается незначительное сокращение объемов ввода жилья, в частности в январе-июне 2009 года, по данным Росстата, было введено 21,6 млн. кв. м. жилья, что составляет 99,7% от соответствующего показателя за первое полугодие 2008 года.

Рост российского рынка жилой недвижимости в денежном выражении в последние пять лет в первую очередь происходил благодаря росту цен на жилье. По данным Росстата, с I квартала 2002 года по IV квартал 2008 года средняя стоимость кв. м жилья на первичном рынке в РФ выросла почти в 5 раз в номинальном рублевом выражении, то есть средние темпы роста составляли порядка 26% в год. За тот же период цены на вторичном рынке выросли в 6,2 раза, средние темпы роста составили 30% в год. При этом темпы роста цен в 2008г. на первичном рынке составили 11%, на вторичном рынке - 20%.

В целом такой интенсивный рост цен объяснялся увеличением спроса на жилье благодаря росту располагаемых доходов населения на фоне дефицита предложения нового жилья и исторически низкой обеспеченности населения жилой площадью.

До последнего времени одним из важных факторов увеличения спроса на жилую недвижимость в России являлось интенсивное развитие системы ипотечного кредитования в течение последних трех лет, в частности сокращение процентных ставок по кредитам (до 10-11% в US\$ в 2007-08гг.), увеличение средних сроков кредитования (с 10-15 лет в 2000-2003гг. до 17-18 лет в 2007-08гг.), а также увеличение доступности ипотечного кредитования для среднего класса.

Однако мировой финансовый кризис уже оказал негативное влияние на строительную отрасль России по следующим направлениям:

- ✓ Рост процентных ставок по кредитам, выдаваемым строительным организациям, а получение новых и рефинансирование старых кредитов затруднено;
- ✓ Рост процентных ставок по ипотечным кредитам, ужесточение требований к заемщикам, что приводит к сокращению объема приобретаемого жилья;
- ✓ Замедление роста реальных доходов населения, что негативно сказывается на спросе на жилье;
- ✓ Возросшая неуверенность в будущем как со стороны застройщиков, так и со стороны потенциальных покупателей.

Тем не менее, в долгосрочной перспективе важнейшими факторами развития строительного рынка России останутся

- ✓ высокий спрос на жилье со стороны населения, обусловленный недостаточной обеспеченностью и высоким уровнем износа жилого фонда;
- ✓ экономический рост и связанное с ним увеличение доходов населения;
- ✓ жесткая конкуренция на рынке;
- ✓ реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье»;
- ✓ развитие ипотеки в России.

Общая оценка результатов деятельности группы компаний в отрасли и оценка соответствия результатов ее деятельности тенденциям развития отрасли:

Группа ЛСР занимает одно из ведущих мест на рынке строительных услуг России.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, бетон, железобетонные изделия, газобетон) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень). Группа ЛСР является крупнейшим производителем железобетонных изделий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и выпускает более 4 тыс. наименований продукции, включая вентиляционные блоки, дорожные плиты и плиты ПАГ, стеновые кольца, опоры освещения, плиты шахт лифтов, пустотные плиты перекрытий, ребристые плиты перекрытий, сваи, трубы, ТТ-плиты, элементы заборов и лестниц. Также Группа ЛСР занимается производством всех видов керамического кирпича методом пластического формования, пустотелого и полнотелого строительного керамического кирпича. Производство товарного бетона и растворов является одним из направлений развития Группы ЛСР в настоящее время.

Компания стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат.

В частности, в 2007 году был введен в эксплуатацию новый современный мобильный дробильно-сортировочный завод. В 2008 году был введен еще один новый современный мобильный дробильно-сортировочный завод.

Также в 2007 году было начато строительство нового кирпичного завода в Кировском районе Ленинградской области, который со временем заменит существующие пять заводов. Это позволит как повысить годовую производственную мощность, так снизить энерго- и трудозатраты, а также освободить участки, на которых расположены старые заводы, для реализации девелоперских проектов компании.

Компания стремится также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов, как, например, производство цемента. Возрастающий спрос на цемент в регионе, а также существенный рост цен в течение последних лет определил необходимость строительства собственного цементного завода, которое было начато в 2007 году.

В рамках общей стратегии расширения географии бизнеса в III квартале 2008г. Группа ЛСР завершила приобретения предприятий в Екатеринбурге: 91% ОАО «Завод железобетонных изделий «Бетфор» – крупнейшего в Екатеринбурге домостроительного комбината, производящего конструкции для панельного домостроения, а также железобетонные изделия, газобетон и товарный бетон; 100% ЗАО «Нова-Строй» – крупнейшего девелопера на местном рынке недвижимости, 100% ООО «СМУ Нова-Строй» – крупнейшей подрядной строительной организации, 100% проектной организации ООО «ПКУ Нова-СтройПроект» и 100% ООО «Уралщебень» – одного из основных игроков рынка щебня. Для управления этим предприятием, а также ранее приобретенными в регионе земельными активами принято решение о создании новой бизнес-единицы «ЛСР-Урал».

В ближайшем году компания не планирует инвестировать в расширение мощностей по производству стройматериалов, однако продолжит строительство цементного завода по графику.

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР являются ведущими игроками рынка панельного домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, предлагая готовые к эксплуатации жилые дома модернизированных 121 и 137 серий из сборного железобетона с комфортными и удобными квартирами, а также встроенными помещениями социально-бытового назначения. Продукция предприятий отличается высоким качеством и характеризуется: соответствием требованиям инсоляции и естественного освещения, удобными планировочными решениями, эстетической привлекательностью зданий, высококлассной внешней и внутренней отделкой, благоустроенной прилегающей территорией (детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, зеленые насаждения и т.п.).

По данным ИЦ «Петербургская Недвижимость» доля Группы ЛСР в совокупном вводе панельного жилья в Санкт-Петербурге и Ленинградской области составляет 40%.

В рамках развития девелопмента коммерческой недвижимости на базе дочерней структуры Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» в 2007 году была создана дочерняя структура ЗАО «А Плюс Эстейт», которая занимается управлением объектами коммерческой недвижимостью и сдачей их в аренду. Объекты коммерческой недвижимости создаются как в Санкт-Петербурге, так и Москве.

Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): финансовые результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента, на фоне кризисных явлений в экономике обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР, непрерывным развитием производственной базы и расширением сети сбыта производимой продукции.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность Группы ЛСР в отрасли влияют факторы/условия, характерные для строительного рынка в целом:

- изменение реальных доходов населения;
- изменение налогового законодательства;
- рост конкуренции со стороны других участников рынка.

Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Группы ЛСР в среднесрочной перспективе. Результатом влияния данных показателей является рост/снижение объемов продаж Группы ЛСР.

Действия, предпринимаемые группой компаний, и действия, которые группа планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В настоящее время Группа ЛСР предпринимает и планирует предпринимать действия, направленные на предоставление клиентам широкого спектра дополнительных услуг и расширение рынков сбыта.

Способы, применяемые группой компаний, и способы, которые группа планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность компаний группы:

- предоставление клиентам широкого спектра услуг;
- рациональная маркетинговая политика;
- осуществление регулярных рыночных исследований.
- расширение рынков сбыта.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения компаниями группы в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

- снижение платежеспособного спроса населения. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР будет активизировать маркетинговые усилия и, при необходимости, сокращать объемы деятельности;

- усиление конкуренции со стороны других участников строительного рынка. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР планирует осуществлять действия, направленные на расширение рынков сбыта и использовать свои конкурентные преимущества.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности группы компаний, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты группы компаний по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ✓ ЖБИ: ОАО «Обуховский завод СмиК», ЗАО «Экспериментальный завод», ОАО «Ленстройдеталь», ТОО «Сиб-Центр»;
- ✓ панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, ДСК 5, КЖБИ-211;
- ✓ нерудные материалы: ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в Производственное Объединение «Ленстройматериалы», ПО «Карелнеруд», ОАО «Оленегорский горно-обогатительный комбинат», ФГУП «436 Комбинат Нерудоископаемых МО РФ», ЗАО «Выборгское карьероуправление», ЗАО «Гавриловское карьероуправление», ЦБИ «Гепард».
- ✓ кирпичи: «Петрокерамика», «Эталон», Новгородский КСМ, Псковский КЗ.
- ✓ товарный бетон: «ЛенСтройДеталь», «Бетомикс ЛО», «СЗНК-Бетон».
- ✓ элитное домостроение: «Еврострой», «Новый проект», «Стройинвест».
- ✓ массовое домостроение: «ЛЭК», «ЛенСпецСМУ», «Строймонтаж».
- ✓ загородное малоэтажное домостроение: «Олимп 2000», «Меркурий», «ПБЛ Холдинг».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Перечень факторов конкурентоспособности компаний Группы ЛСР с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

В условиях финансового кризиса на первый план выходят следующие конкурентные преимущества Группы ЛСР, которые в наибольшей степени будут способствовать успешному преодолению возможных трудностей:

- ✓ Вертикальная интеграция компании (в частности, девелоперских компаний с домостроительными комбинатами);
- ✓ Диверсификация предприятий Группы ЛСР по видам продукции и сегментам рынка;
- ✓ Диверсификация спроса домостроительных комбинатов (государственные, частные заказы и заказы Группы ЛСР).

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Описание структуры органов управления эмитента:

Органами управления Эмитента в соответствии с его Уставом являются:

- общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента:

Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров. В компетенцию общего собрания акционеров Эмитента входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 5 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 6) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 7) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 8) утверждение аудитора Общества;
- 9) избрание членов счетной комиссии;
- 10) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;
- 11) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 12) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 13) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;
- 14) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 15) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 16) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 18) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 19) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 20) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);
- 21) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

22) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

23) определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;

24) дробление и консолидация акций;

25) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

26) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

28) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

29) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

30) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

32) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания акционеров;

33) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

34) решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Общее собрание акционеров Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом к его компетенции.

Компетенция совета директоров в соответствии с уставом эмитента:

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;

2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;

6) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;

8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;

9) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;

- 10) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 11) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;
- 12) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
- 13) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, изменений и дополнений к ним;
- 14) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 18) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;
- 19) определение размера оплаты услуг аудитора Общества;
- 20) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 21) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;
- 22) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 23) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции единоличного исполнительного органа Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 24) утверждение внутреннего документа Общества по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;
- 25) утверждение внутреннего документа Общества, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, контроль за соблюдением которых осуществляет отдельное структурное подразделение Общества;
- 26) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;
- 27) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
- 28) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 29) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 30) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 31) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций указанных в подпункте 28 пункта 13.2 Устава Общества);
- 32) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу акции или доли дочерних и зависимых обществ;

33) одобрение приобретения Обществом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;

34) принятие решений об участии и о прекращении участия дочерних и зависимых обществ в других организациях;

35) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми обществами, предметом которых являются принадлежащие дочерним и зависимым обществам акции или доли их дочерних и зависимых обществ;

36) одобрение приобретения дочерними и зависимыми обществами в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к дочерним и зависимым обществам Общества;

37) одобрение сделок, не указанных в подпунктах 35 и 36 пункта 14.2. Устава Общества, дочерних и зависимых обществ, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения данными обществами прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов данных обществ, определенных по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

38) одобрение сделок, указанных в подпунктах 34-37 пункта 14.2. Устава Общества, совершаемые обществами, в которых Общество имеет через дочерние общества опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %;

39) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;

40) определение условий и утверждение договора с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества;

41) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

42) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительным органом;

43) создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение председателей Комитетов;

44) назначение корпоративного секретаря;

45) принятие решений, трактующих положения Устава и внутренних документов Общества в отношении разграничения компетенции Совета директоров и исполнительных органов;

46) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Компетенция единоличного исполнительного органа в соответствии с уставом эмитента:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, именуемым «Генеральный директор». Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров Общества и Совету директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества и Совета директоров.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Генеральный директор утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг.

Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг Генерального директора определяются договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества избирается Советом директоров. Срок полномочий Генерального директора устанавливается Советом директоров. Совет директоров может досрочно прекратить полномочия Генерального директора.

По решению общего собрания акционеров Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием акционеров Общества только по предложению Совета директоров.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: на дату окончания отчетного квартала у Эмитента отсутствует кодекс корпоративного поведения (управления) либо иной аналогичный документ.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента:

14.07.2009г. зарегистрирован Устав Эмитента в новой редакции, ГРН 8097847096471.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

1. Положение о проведении общего собрания акционеров в новой редакции – утверждено решением общего собрания акционеров Эмитента 29.06.2009 года (Протокол № 1/2009 от 29.06.2009 г.).

2. Положение о Совете директоров в новой редакции – утверждено решением общего собрания акционеров Эмитента 29.06.2009 года (Протокол № 1/2009 от 29.06.2009 г.).

3. Положение о единоличном исполнительном органе в новой редакции – утверждено решением общего собрания акционеров Эмитента 29.06.2009 года (Протокол № 1/2009 от 29.06.2009 г.).

4. Положение о комитете по кадрам и вознаграждениям в новой редакции – утверждено решением Совета директоров Эмитента 29.06.2009 года (Протокол № 8/2009 от 29.06.2009 г.).

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов:

- Положение о проведении общего собрания акционеров;
- Положение о Совете директоров;
- Положение о единоличном исполнительном органе;
- Положение о комитете по аудиту Совета директоров;
- Положение о комитете по кадрам и вознаграждениям;
- Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- Положение о ревизионной комиссии;
- Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;
- Положение о службе внутреннего аудита.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.lsrgrp.ru.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав органа управления (за исключением общего собрания акционеров (участников):

Персональный состав совета директоров эмитента:

1. фамилия, имя, отчество, год рождения: Валитов Ильгиз Наилевич, год рождения 1964

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2002 - 2007

Организация: ОАО Банк ВТБ Татарский филиал в г.Казани

Должность: управляющий

Период: 2003 - 2006

Организация: ОАО «Камаз»

Должность: Член Совета директоров

Период: 2007 - 2007

Организация: ОАО Банк ВТБ

Должность: Вице-президент-управляющий директор

Период: 2007 - наст. время

Организация: государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»

Должность: Директор Департамента развития регионов

Период: 2008 - наст. время

Организация: ОАО «Корпорация развития Калужской области»

Должность: Член Совета директоров

Период: 2009 - наст. время

Организация: ООО «ВЭБ-Инвест»

Должность: Член Совета директоров

Период: 2009 - наст. время

Организация: Московское открытое акционерное общество «Слава» (Второй часовой завод)

Должность: Член Наблюдательного совета

Период: 2009 - наст. время

Организация: ОАО «Новинский бульвар, 31»

Должность: Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

2. фамилия, имя, отчество, год рождения: Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2003 - наст. время

Организация: LSR Europe GmbH, Мюнхен

Должность: управляющий директор

Период: 2007 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Председатель Совета директоров

Период: 2007 – 2008

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по аудиту Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3. фамилия, имя, отчество, год рождения: Каменецкий Игорь Альбертович, год рождения 1971

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2003 – 2006

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Советник президента по экономическим вопросам

Период: 2006 – 2008

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Директор по исследованиям и прогнозированию

Период: 2008 – наст. время

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Директор по стратегическому планированию

Период: 2009 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

4. фамилия, имя, отчество, год рождения: Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2000-2005

Организация: ЗАО НПО «Керамика»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2002-2005

Организация: ЗАО «ПО «Баррикада»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ОАО «Рудас»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ОАО «Стройдеталь»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005

Организация: ЗАО «ДСК «Блок»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2005

Организация: ОАО «Объединение 45»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2005

Организация: ОАО «УМ-260»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004

Организация: ОАО «ГАТП-1»

Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Вице-президент. Руководитель блока строительных материалов.

Период: 2004-2005

Организация: ОАО «АИЗ»

Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005

Организация: ЗАО «Казанская, 36»

Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005

Организация: ОАО «ГРСТ-6»

Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005

Организация: ОАО «НКСМ»

Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005

Организация: ЗАО «Гатчинский ДСК»

Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005

Организация: ОАО «СКВ СПб»

Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005

Организация: ОАО «Гранит-Кузнечное»

Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005

Организация: ЗАО «Победа ЛСР»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2004-2005

Организация: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2004-2006
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Первый Вице-Президент

Период: 2005-2007
Организация: ЗАО «Строительный трест № 28»
Должность: член Совета директоров

Период: 2005-2007
Организация: ОАО «Стройкорпорация»
Должность: член Совета директоров

Период: 2005-наст. время
Организация: Aeroc International AS (Эстония)
Должность: член Совета

Период: 2006-2007
Организация: ОАО «Завод ЖБИ-6»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006-2007
Организация: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006-2007
Организация: ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006-наст. время
Организация: член Наблюдательного совета
Должность: NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)

Период: 2006-наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006 - 2008
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2006-наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2007-наст. время
Организация: ООО «ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2007-2008
Организация: ООО «УК ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2008-наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

Период: 2008-2008
Организация: ЗАО «КУЗЖБИ»
Должность: член Совета директоров

Период: 2008-наст. время
Организация: ОАО «Бетфор»
Должность: член Совета директоров
доля участия лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%;
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;
доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;
количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.
сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.
сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5. фамилия, имя, отчество, год рождения: Романов Михаил Борисович, год рождения 1957

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2003 - 2005

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Вице-президент по новым проектам

Период: 2004 - 2005

Организация: ОАО «АИЗ»

Должность: член Совета директоров

Период: 2004 - наст. время

Организация: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2005 - 2005

Организация: ООО «ММ-Ефимовский»

Должность: Генеральный директор

Период: 2005 - 2005

Организация: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»

Должность: Генеральный директор

Период: 2005 - 2006

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Руководитель блока новых проектов

Период: 2005 - 2006

Организация: ООО «Цемент»

Должность: Генеральный директор

Период: 2005 - наст. время

Организация: ООО «ММ-Ефимовский»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2006 - 2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Управляющий директор. Новые проекты.

Период: 2006 - 2008

Организация: NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH

Должность: Управляющий

Период: 2006 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Совета директоров

Период: 2006 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Управляющий директор. Новые проекты.

Период: 2007 - наст. время

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Управляющий директор. Новые проекты

Период: 2008 - наст. время

Организация: ООО «Цемент»

Должность: Генеральный директор.

Период: 2008 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член комитета Совета директоров по аудиту.

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 5,193 %;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 5,193 %;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

6. фамилия, имя, отчество, год рождения: Скатерщиков Сергей Сергеевич, год рождения 1972

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2003 – 2008

Организация: ОАО РАО «ЕЭС России»

Должность: член экспертного Совета Комитета по аудиту Совета директоров

Период: 2004 – по наст. время

Организация: ОАО ОМЗ

Должность: член Совета директоров

Период: 2005 – 2007

Организация: Dresdner Kleinwort

Должность: директор по инвестиционной банковской деятельности

Период: 2006 – по наст. время

Организация: Independence Holdings Limited (Группа компаний «Независимость»)

Должность: член Совета директоров

Период: 2007 – 2008

Организация: ОАО «МТС»

Должность: вице-президент по стратегии и развитию

Период: 2006 – по наст. время

Организация: ОАО «Кировский завод»

Должность: член Совета директоров

Период: 2007 – по наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Совета директоров

Период: 2007 – 2008

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по аудиту Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Председатель Комитета по аудиту Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

Период: 2009 – по наст. время

Организация: ОАО «Мебельная Компания «Шатура»

Должность: член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

7. фамилия, имя, отчество, год рождения: Туманова Елена Викторовна, год рождения 1958

сведения об образовании: высшее.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2002 - 2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Финансовый директор

Период: 2006 - 2007

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Совета директоров

Период: 2006 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: Финансовый директор

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Совета директоров

Период: 2008 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по аудиту Совета директоров

Период: 2009 – наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0,144 %;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,144 %;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Генеральный директор - Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971

сведения об образовании: высшее, 1994 г. Санкт-Петербургский государственный технический университет.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2000-2005

Организация: ЗАО НПО «Керамика»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2002-2005

Организация: ЗАО «ПО «Баррикада»

Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005
Организация: ОАО «Рудас»
Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005
Организация: ОАО «Стройдеталь»
Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005
Организация: ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»
Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2005
Организация: ЗАО «ДСК «Блок»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2005
Организация: ОАО «Объединение 45»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2005
Организация: ОАО «УМ-260»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004
Организация: ОАО «ГАТП-1»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Вице-президент. Руководитель блока строительных материалов.

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «АИЗ»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ЗАО «Казанская, 36»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «ГРСТ-6»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «НКСМ»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ЗАО «Гатчинский ДСК»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ОАО «СКВ СПб»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005

Организация: ОАО «Гранит-Кузнечное»
Должность: член Совета директоров

Период: 2004-2005
Организация: ЗАО «Победа ЛСР»
Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2004-2005
Организация: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»
Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2004-2006
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Первый Вице-Президент

Период: 2005-2007
Организация: ЗАО «Строительный трест № 28»
Должность: член Совета директоров

Период: 2005-2007
Организация: ОАО «Стройкорпорация»
Должность: член Совета директоров

Период: 2005-наст. время
Организация: Aeroc International AS (Эстония)
Должность: член Совета

Период: 2006-2007
Организация: ОАО «Завод ЖБИ-6»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006-2007
Организация: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006-2007
Организация: ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006-наст. время
Организация: член Наблюдательного совета
Должность: NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)

Период: 2006-наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: член Совета директоров

Период: 2006 - 2008
Организация: ООО «ПСГ ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2006-наст. время
Организация: ОАО «Группа ЛСР»
Должность: Генеральный директор

Период: 2007-наст. время
Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Генеральный директор

Период: 2007-2008

Организация: ООО «УК ЛСР»

Должность: Генеральный директор

Период: 2008-наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

Период: 2008-2008

Организация: ЗАО «КУЗЖБИ»

Должность: член Совета директоров

Период: 2008-наст. время

Организация: ОАО «Бетфор»

Должность: член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 2,483%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,483%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Вознаграждения, выплаченные членам Совета директоров, за работу в Совете директоров за 2008 год: 12 838 237 руб.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

Размер вознаграждения, выплаченного физическому лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Эмитента, в отчете не раскрывается.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: указанные соглашения отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек сроком на один год, до следующего годового общего собрания акционеров. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием акционеров.

Если по каким-либо причинам выборы членов Ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующих членов Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов членов Ревизионной комиссии.

Полномочия членов Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.

Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер Общества, так и любое иное лицо. Член Ревизионной комиссии Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

- проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;

- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществу;

- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;

- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

- проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;

- проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Общества, решениям общего собрания акционеров;

- анализ решений общего собрания на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Общества.

Ревизионная комиссия имеет право:

- требовать личного объяснения от работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизора;

- ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими Устава Общества, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществу;

- привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Обществе.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по

итогах деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Членам Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках:

В октябре 2007 года в соответствии с Протоколом № 28/2007 заседания Совета директоров Эмитента была сформирована Служба внутреннего аудита. Ключевым сотрудником Службы внутреннего аудита с 21.11.2008г. является ее руководитель – Тарасова Татьяна Энделовна.

основные функции службы внутреннего аудита: В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита выполняет следующие функции:

- контроль за соответствием совершенных в Обществе, его филиалах, структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах финансовых и хозяйственных операций интересам Общества, защита активов Общества;
- независимая оценка и анализ финансового состояния Общества в целом, его филиалов и структурных подразделений;
- проверка эффективности системы внутреннего контроля, контроль за сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и крупными сделками, подтверждение достоверности бухгалтерской отчетности и оперативной информации Общества, его филиалов и структурных подразделений;
- разработка и внедрение методологий по организации системы внутреннего контроля в Обществе, его филиалах и структурных подразделениях;
- контроль за предупреждением и минимизацией рисков Общества, его филиалов и структурных подразделений;
- взаимодействие с Ревизионной комиссией Общества, внешними аудиторами, представителями налоговых и других контролирующих органов;
- своевременное информирование всех заинтересованных лиц о выявленных отклонениях и нарушениях в деятельности Общества;

подтверждение достоверности данных финансовой отчетности, входящих в состав информации, которая подлежит раскрытию Обществом.

подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита подчиняется функционально – Совету директоров Эмитента, а административно - Генеральному директору Эмитента.

В соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа ЛСР» в целях обеспечения принятия обоснованных и эффективных решений в 2007 году был сформирован Комитет Совета директоров по аудиту.

взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента: получение информации, проведение встреч, обсуждений с целью выявления рисков, получение оценки внешнего аудитора о состоянии системы внутреннего контроля.

сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Советом директоров эмитента утверждено Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей Положения по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества:
www.lsrgroup.ru.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

1. фамилия, имя, отчество, год рождения: Кутузов Дмитрий Владимирович, год рождения 1976
сведения об образовании: высшее.

должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2004 - 2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Начальник планово-экономического отдела

Период: 2006 - наст. время

Организация: ООО «ЛСР-Инвест»

Должность: Генеральный директор

Период: 2006 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Ревизионной комиссии

Период: 2007 - 2008

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Начальник планово-экономического отдела

Период: 2008 - наст. время

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Заместитель финансового директора. Руководитель Департамента казначейства

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

2. фамилия, имя, отчество, год рождения: Терентьев Юрий Иванович, год рождения 1961

сведения об образовании: высшее.

должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2004-2005

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: заместитель Руководителя информационно-аналитической службы

Период: 2005-2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Директор по информации и аналитике

Период: 2007-по наст. время

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Директор по информации и аналитике

Период: 2006-по наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Ревизионной комиссии

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3. фамилия, имя, отчество, год рождения: Тренин Дмитрий Владимирович, год рождения 1965
сведения об образовании: высшее.

должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2005 - 2007

Организация: ООО «ПСГ ЛСР»

Должность: Директор по управлению корпоративным капиталом

Период: 2006 - по наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Ревизионной комиссии

Период: 2007 - наст. время

Организация: ООО «ЛСР»

Должность: Директор по управлению корпоративным капиталом

Период: 2006 - наст. время

Организация: ОАО «Группа ЛСР»

Должность: член Ревизионной комиссии

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0,085%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,085%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Вознаграждения, льготы и/или компенсации расходов членам ревизионной комиссии Эмитента в 2008 г. не выплачивались.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: указанные соглашения отсутствуют.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

(в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ).

Наименование показателя	2 кв. 2009г.
Среднесписочная численность работников, чел.	9
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс.руб.	20 123
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	656
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	20 779

В случае, если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: изменение численности сотрудников Эмитента не произошло.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники): отсутствуют.

Сведения о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа: профсоюзный орган сотрудниками Эмитента не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения и обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале: указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: факты предоставления и возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствуют.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 17.

общее количество номинальных держателей акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 3.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентов уставного капитала эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

ИНН: 780100027119.

размер доли акционера в уставном капитале эмитента: 63,391%;

доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента: 63,391%.

2. полное фирменное наименование: STREETLINK LIMITED

сокращенное фирменное наименование: STREETLINK LTD

место нахождения: Кипр

размер доли акционера в уставном капитале эмитента: 9,513%

доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента: 9,513%

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала акционера эмитента:

фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

ИНН: 780100027119.

размер доли в уставном капитале лица, указанного выше: 100%.

доля принадлежащих ему обыкновенных акций лица, указанного выше: лицо не является акционерным обществом.

размер доли акционера в уставном капитале эмитента: 63,391%;

доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента: 63,391%.

3. фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

ИНН: 780200929791.

размер доли акционера в уставном капитале эмитента: 5,193%;

доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента: 5,193%.

Сведения о номинальных держателях, на которых зарегистрированы в реестре акционеров эмитента акции, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций эмитента:

полное фирменное наименование номинального держателя: «Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью.

сокращенное фирменное наименование номинального держателя: ООО «Дойче Банк».

место нахождения: Российская Федерация, 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 4.

контактный телефон: (495) 797-50-00;

факс: (495) 797-50-17.

адрес электронной почты: db.moscow@db.com

1) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 177-05616-000100

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 04.09.2001

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

2) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 177-05600-100000

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 04.09.2001

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

3) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 177-05608-010000

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 04.09.2001

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

4) **Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 177-09679-001000

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: 14.11.2006

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: 16 463 220 обыкновенная акция эмитента, что составляет 17,58% от общего числа обыкновенных акций эмитента.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Размер доли уставного (складочного) капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом («золотой акции»): нет.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Сведения об ограничениях количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленных уставом эмитента: указанные ограничения отсутствуют.

сведения об ограничениях на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленных законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: указанные ограничения отсутствуют.

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нет.

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания акционеров либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе.

Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

сведения о составах акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенных на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующих дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров
Эмитента: 24.08.2006 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров
Эмитента: 24.11.2006 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров
Эмитента: 20.12.2006 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров
Эмитента: 24.01.2007 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров
Эмитента: 26.01.2007 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров
Эмитента: 30.03.2007 г.

1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров
Эмитента: 25.04.2007 г.

1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 30.05.2007 г.

1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,734 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,734 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 24.07.2007 г.

1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 81,636 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 81,636 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,963 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,963 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 17.08.2007 г.

1. Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «УК ЛСР» «Д.У.»

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 81,636 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 81,636 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,963 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,963 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 19.12.2007 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 78,396 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 78,396 %.

2. Полное наименование юридического лица: ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД

Сокращенное наименование юридического лица: ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛТД.

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 9,09 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 9,09 %.

3. Полное и сокращенное наименование юридического лица: Deutsche Bank Trust Company Americas.

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 9,52 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 9,52 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 26.05.2008 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 72,904 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 72,904 %.

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,193 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,193 %.

3. Полное и сокращенное наименование юридического лица: Deutsche Bank Trust Company Americas.

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 9,986 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 9,986 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 27.10.2008 г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента:

а) Посредством акций – прямое владение 66,391%, через компанию STREETLINK дополнительно 1,993%.

б) Посредством Глобальных депозитарных расписок (GDR) – 4,5197%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:

а) Посредством акций – прямое владение 66,391%, через компанию STREETLINK дополнительно 1,993%.

б) Посредством Глобальных депозитарных расписок (GDR) – 4,5197%

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,193 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,193 %.

3. Полное и сокращенное наименование юридического лица: Deutsche Bank Trust Company Americas.

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 14,54 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 14,54 %.

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 05.06.2009г.

1. Фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля лица в уставном капитале Эмитента:

а) Посредством акций – прямое владение 66,391%, через компанию STREETLINK дополнительно 1,993%.

б) Посредством Глобальных депозитарных расписок (GDR) – 4,5197%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:

а) Посредством акций – прямое владение 66,391%, через компанию STREETLINK дополнительно 1,993%.

б) Посредством Глобальных депозитарных расписок (GDR) – 4,5197%

2. Фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 5,193 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 5,193 %.

3. Полное и сокращенное наименование юридического лица: Deutsche Bank Trust Company Americas.

Доля лица в уставном капитале Эмитента: 14,54 %.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: 14,54 %.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Наименование показателя	2 квартал 2009 г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук / тыс. руб. (без НДС)	17/ 1 827 421
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук / тыс. руб. (без НДС)	17/ 1 827 421
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук / тыс. руб. (без НДС)	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук / тыс. руб. (без НДС)	0/0

Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: сделки отсутствуют.

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за отчетный период: 1 827 421 тыс. руб.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности Эмитента на 30.06.2009г.:

(в соответствии с неконсолированными показателями по РСБУ)

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	412 632	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	2 397 443	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	2 810 075	0
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 30.06.2009г.: нет.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

а) Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

была представлена в ежеквартальном отчете эмитента за 1 квартал 2009 года.

б) годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: у Эмитента отсутствует годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2009 года (форма № 1), Отчет о прибылях и убытках за январь-июнь 2009 года (форма № 2).

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 июня 2009 г.

Форма №1 по ОКУД		КОДЫ		
		0710001		
Дата (год, месяц, число)		2009	06	30
Организация <u>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7838360491		
Вид деятельности	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности				
	по ОКОПФ/ОКФС			
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 190031, Санкт-Петербург, Казанская, дом № 36				

Дата утверждения

-

Дата отправки / принятия

-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	27	21
Основные средства	120	257	209
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	22 276 784	24 787 725
Отложенные налоговые активы	145	65 007	52 153
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	22 342 075	24 840 108
II. Оборотные активы			
Запасы	210	11 906	7 846
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	71
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	11 906	7 775
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2 194 233	2 810 075
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	966 010	412 632
Краткосрочные финансовые вложения	250	11 030 838	7 127 105
Денежные средства	260	1 559 772	38 167
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	14 796 749	9 983 193
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	37 138 824	34 823 301

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	23 416	23 416
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	14 481 737	14 481 737
Резервный капитал	430	1 171	1 171
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	1 171	1 171
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	98 924	206 313
Итого по разделу III	490	14 605 247	14 712 636
IV. Долгосрчные обязательства			
Займы и кредиты	510	14 195 938	12 118 334
Отложенные налоговые обязательства	515	7 226	7 080
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	14 203 164	12 125 414
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	5 266 509	7 031 794
Кредиторская задолженность	620	3 063 903	953 458
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	12 955	578 514
задолженность перед персоналом организации	622	-	2 545
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	82	181
задолженность по налогам и сборам	624	63 906	57 968
прочие кредиторы	625	2 986 961	314 251
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	8 330 412	7 985 251
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	37 138 824	34 823 301

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	525 692	525 692
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель	Левит Игорь Михайлович	Главный бухгалтер	Гаврилова Светлана Михайловна
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

29 июля 2009 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Июнь 2009г.

Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы	
		0710002	
Дата (год, месяц, число)	2009	06	30
Организация <u>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7838360491	
Вид деятельности	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности			
/	по ОКОПФ/ОКФС		
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	307 633	520 989
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(43 405)	(162 949)
Валовая прибыль	029	264 228	358 040
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	(48 178)	(56 291)
Прибыль (убыток) от продаж	050	216 050	301 749
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	979 115	490 159
Проценты к уплате	070	(1 041 195)	(593 285)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	1 888 820	523 786
Прочие расходы	100	(1 892 442)	(537 125)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	150 348	185 284
Отложенные налоговые активы	141	(12 854)	183
Отложенные налоговые обязательства	142	146	(1 787)
Текущий налог на прибыль	150	(30 166)	(44 400)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	(79)	(95)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	107 395	139 185
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	12 804	1 536
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	1 282 425	1 531 357	68 715	49 146
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель	<u>Левит Игорь Михайлович</u>	Главный бухгалтер	<u>Гаврилова Светлана Михайловна</u>
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

29 июля 2009 г.

б) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний заверченный отчетный квартал: у Эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за последний заверченный финансовый год. При этом эмитент раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента: в связи с тем, что в ежеквартальном отчете за 2 квартал 2009 года представлена сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в ежеквартальном отчете за 2 квартал 2009 года не представляется.

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности: сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и заключение аудитора на русском языке* представлена в Приложении № 1 к настоящему ежеквартальному отчету.

* Данная отчетность является переводом с английского языка, подписанного аудиторской компанией ЗАО «КПИМГ». В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом, английский текст, представленный на http://www.lsrgroup.ru/results/annual_financial_report2008.pdf будет являться приоритетным.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Сведения об учетной политике эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента: не указываются, т.к. в отчетном квартале не вносились изменения в учетную политику.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ, оказанию услуг за пределами Российской Федерации. У Эмитента отсутствуют доходы, полученные от экспорта продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Указывается общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала: у Эмитента отсутствует недвижимое имущество.

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: существенных изменений в составе недвижимого имущества эмитента не было.

Любые приобретения или выбытия по любым основаниям любого иного имущества Эмитента, балансовая стоимость которого превышала бы 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, а также иные существенные для Эмитента изменения, произошедшие в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала: места не имели.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Судебных процессов, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не велось и не ведется. Санкций, существенно отражающихся на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не налагалось.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.

Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:

общая номинальная стоимость обыкновенных акций и размер их доли в уставном капитале эмитента: номинальная стоимость обыкновенных именных акций – 23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, что составляет 100% уставного капитала Эмитента, 93 663 832 (Девяносто трех миллиона шестьсот шестидесяти трех тысяч восемьсот тридцати двух) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля (Двадцать пять копеек) каждая акция.

общая номинальная стоимость привилегированных именных акций и размер их доли в уставном капитале эмитента: 0 (ноль) руб., что составляет 0% уставного капитала Эмитента.

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента:

Часть акции эмитента обращается за пределами Российской Федерации в виде Глобальных депозитарных расписок (ГДР) - Global depositary receipt (GDR):

Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR: акции обыкновенные именные

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR, от общего количества акций соответствующей категории (типа): по состоянию на 30.06.2009г. – 13 619 315 обыкновенных именных акций, что составляет 14,54% от общего числа размещенных обыкновенных именных акций эмитента.

Наименование иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)

место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): 60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации: в соответствии с Приказом ФСФР России от 18.10.2007 года №07-2452/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 13 623 832 (Тринадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении

акций эмитента (если такое обращение существует): London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS).

Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации: нет.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

	2006 год	2007 год
Размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода	21 287 234 руб.; 85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	21 287 234 руб.; 85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.
Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента	-	Внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Группа ЛСР»
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	-	Протокол от 23.08.2007 г. № 7/2007
Размер уставного капитала эмитента после каждого изменения	21 287 234 руб.; 85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	23 415 958 руб.; 93 663 832 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Сведения по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли, на дату окончания отчетного квартала:

Название фонда: Резервный фонд

Резервный фонд	2 кв. 2009г.
размер фонда, установленный учредительными документами, % от уставного капитала	5
размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода, тыс. руб.	1 171
размер фонда в процентах от уставного капитала, %	5
размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода, руб.	0
размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода, руб.	0
направления использования средств фонда	0

Иные фонды Эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли, не предусмотрены Уставом Эмитента и не сформированы.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Порядок созыва и проведения собрания высшего органа управления Эмитента определяется в соответствии с Уставом Эмитента и ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ (далее по тексту - ФЗ «Об акционерных обществах»).

наименование высшего органа управления эмитента: В соответствии с Уставом высшим органом управления является общее собрание акционеров.

порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента: В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания

акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п.13.23 – 13.26 Устава Эмитента в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества может быть обжаловано в суд.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Эмитента или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров Эмитента может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров. В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров Эмитента могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Эмитента.

порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента: Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 дней с момента

представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: В соответствии с п.13.13 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 60 дней после окончания финансового года.

Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента регламентирован пп.13.14 – 13.21 Устава Эмитента:

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончания сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию Эмитента.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;
- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): В соответствии с п.13.12 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Общества, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, счетную комиссию, Ревизионную комиссию, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров. В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет.

В соответствии с пп.13.30 – 13.32 Устава Эмитента при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

порядок оглашения (доведения до сведения участников эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: В соответствии с п.13.10. Устава Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Firmenname: Aeroc International AS;

место нахождения: Волость Сымеру, Ляэне-Вирусский уезд, Эстонская Республика;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 90 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 90 %;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «А Плюс Естейт»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «БалтСтройКомплект»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

4. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Бетфор»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 91,01 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 91,01 %;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Вертикаль»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Вертикаль»;

место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ВСМП»;

место нахождения: Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

- 7. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГАТП-1»;
место нахождения: 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.
- 8. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гатчинский ДСК»;
место нахождения: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.
- 9. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ГДСК»;
место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.
- 10. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест – Приморский»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ГДСК Инвест – Приморский»;
место нахождения: 192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.
- 11. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гранит-Кузнечное»;
место нахождения: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.
- 12. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ДСК «Блок»;
место нахождения: Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулоч, дом 5;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.
- 13. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Завод ЖБИ-6»;
место нахождения: Россия, 109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 57,69 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 57,69 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

14. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Заречье»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Заречье»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

15. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Золотая Казанская»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Золотая Казанская»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44, лит. А.;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0%;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%;

16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Инвестпроект»;
место нахождения: Российская Федерация, 620071, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 15;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Квартира ЛюксСервис»;
место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

18. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Ленречпорт»;
место нахождения: РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

19. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»;
сокращенное фирменное наименование: ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

20. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «ЛСР»;
место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

21. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР-Инвест»;
место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

22. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР-УКРАИНА»;
место нахождения: Украина, 04053, г. Киев, ул. Артема, 37-41;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

23. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

24. Полное фирменное наименование: LSR Europe GmbH;
сокращенное фирменное наименование: учредительными документами общества не предусмотрено;
место нахождения: Nymphenburger Str., 3, 80335, Munchen, Germany;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Мартыновка»;
место нахождения: 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

26. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «МСП»;
место нахождения: Российская Федерация, 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

27. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;
место нахождения: 125009, Москва, б-р Тверской, д.16;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

28. Фирменное наименование: Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмБХ»
место нахождения: г. Леобен, Австрия;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 30 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

29. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Невский Портал»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

30. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «НОВА-строй»;
место нахождения: 620072, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 66,39%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 66,39%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0%;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%;

31. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО НПО «ВСП»;
место нахождения: Российская Федерация, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 80 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 80%;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

32. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Объединение 45»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Объединение 45»;
место нахождения: Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

33. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Особняк»;
место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

34. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «ПО «Баррикада»;
место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 88,75%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 88,75%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

35. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»;
место нахождения: Российская Федерация, 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 9/Красноармейская, д. 26;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 75 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

36. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Победа ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10.;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

37. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»;
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Промышленный лизинг»;
Место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

38. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Промрезерв»
место нахождения: 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2 «В»
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0%;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%;

39 Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Рудас»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Рудас»;
место нахождения: 190000, Санкт- Петербург, Казанская ул., д.60;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

40. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «СКВ СПб»;
место нахождения: Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

41. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Смольный Квартал»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

42. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»;
место нахождения: 197022, РФ, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

43. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Строительный трест № 28»;
место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 50 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

44. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»;

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Стройкорпорация»;

Место нахождения: 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1;

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

45. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «УМ - 260»;

место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д.9;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

46. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «УК «ЛСР Урал»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

47. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Уралщепень»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Уралщепень»;

место нахождения: Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

48. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»;

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Цемент»;

Место нахождения: Российская Федерация, 188564, Ленинградская область, город Сланцы, 2-я линия, д. 1.

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: не является акционерным обществом;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Информация о каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки, совершенной эмитентом за отчетный квартал текущего финансового года: указанные сделки в отчетном периоде отсутствуют.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Сведения по каждому из известных эмитенту кредитному рейтингу за 5 последних завершённых финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год:

Кредитный рейтинг рейтингового агентства «Moody's Investors Service Inc»:

объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент ОАО «Группа ЛСР».

значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: В3;

история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

значение присвоенного кредитного рейтинга: В1;

дата присвоения значения кредитного рейтинга: 2 июля 2007 года.

дата подтверждения значения кредитного рейтинга: 30 мая 2008 года.

значение измененного кредитного рейтинга: В3.

дата изменения кредитного рейтинга: 30 января 2009 г.

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: «Moody's Investors Service Inc»

Сокращенное фирменное название: «Moody's»

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.moodys.com

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

Кредитный рейтинг рейтингового агентства Закрытого акционерного общества «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»:

объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент ОАО «Группа ЛСР».

значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: Baa2.ru;

история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

значение первоначального кредитного рейтинга: A1.ru;

дата присвоения значения первоначального кредитного рейтинга: 2 июля 2007г.

дата подтверждения значения первоначального кредитного рейтинга: 30 мая 2008г.

значение измененного кредитного рейтинга: A2.ru

дата изменения значения кредитного рейтинга: 15 октября 2008г.

значение измененного кредитного рейтинга: Baa2.ru.

дата изменения значения кредитного рейтинга: 30 января 2009г.

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»

сокращенное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс».

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: 127006 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.moodys.com
иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

Кредитный рейтинг рейтингового агентства «Fitch Ratings Ltd»:

объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент ОАО «Группа ЛСР».

значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: B-.

история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

значение присвоенного кредитного рейтинга: B+

дата присвоения значения кредитного рейтинга: 30 мая 2008г.

значение измененного кредитного рейтинга: B.

дата изменения значения кредитного рейтинга: 20 января 2009г.

значение измененного кредитного рейтинга: B-.

дата изменения значения кредитного рейтинга: 29 апреля 2009г.

Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: «Fitch Ratings Ltd»

Сокращенное фирменное название: «Fitch»

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: Великобритания EC2A 1RS, Лондон, Финсбери Пэйвмент, 101.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.fitchratings.com

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

категория акций: обыкновенные.

номинальная стоимость каждой акции: 25 (двадцать пять) копеек

количество акций, находящихся в обращении: 93 663 832 (девяносто три миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать две) шт.

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0 шт.

количество объявленных акций: 41 485 104 (Сорок один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч сто четыре) шт.

количество акций, находящихся на балансе эмитента: таких акций нет.

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: таких акций нет.

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации:

1-01-55234-Е от 28.09.2006 г.

права, предоставляемые акциями их владельцам: Каждая обыкновенная акция Эмитента имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру — ее владельцу одинаковый объем прав. В соответствии с п. 8.7 Устава Эмитента владельцы обыкновенных акций имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- участвовать в распределении прибыли;
- на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, или его стоимости;
- быть избранным в органы управления или контроля Общества;
- получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;

- совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;

- иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г. Дополнительные выпуски ценных бумаг отсутствуют.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам.

Количество ценных бумаг выпуска: 1 000 000 (Один миллион) штук.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1000 (Одна тысяча) рублей.

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: 20 марта 2008 г.

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: исполнение обязательств по ценным бумагам.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг:

документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением.

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-02-55234-Е.

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 29.05.2008 года.

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 12.08.2008 года.

наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России.

количество ценных бумаг выпуска: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1 000 рублей.

объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.

права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее – Эмитент). Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигации, в предусмотренные сроки, указанные в п.9.2, п.9.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке, установленном в п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владелец приобретет право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, согласно п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства Открытого акционерного общества «Ленинградский речной порт» (далее – Поручитель). Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций выпуска. Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Объем, в котором Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и размер совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или погашению номинальной стоимости Облигаций и/или приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций или по соглашению с владельцами Облигаций владелец Облигаций имеет право предъявить Открытому акционерному обществу «Ленинградский речной порт», предоставившему обеспечение в форме поручительства для целей исполнения обязательств по Облигациям выпуска, требование в соответствии с условиями предоставления обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Облигация с обеспечением в форме поручительства, предоставляемого Открытым акционерным обществом «Ленинградский речной порт», предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставляемого обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

ценные бумаги выпуска размещены.

ценные бумаги выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением:

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр».

Сокращенное наименование: НДЦ.

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4.

ИНН: 7706131216

Телефон: (495) 232-0527

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной

деятельности: № 177-03431-000100, выдана 4.12.2000 г. ФКЦБ России без ограничения срока действия.

порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

Дата начала погашения облигаций:

Облигации погашаются в дату погашения, которая наступает в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Дата окончания погашения облигаций:

Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Иные условия или порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - Платежный агент), функции которого выполняет:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное наименование: НДЦ

ИНН: 7706131216

Место нахождения: Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1

Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объеме переводить Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для осуществления выплат по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения.

Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения Облигаций. В случае, если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Облигаций передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты

погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается номинальный держатель.

В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.).

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение

таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменит НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.

При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

ценные бумаги выпуска являются облигациями, которые предоставляют их владельцам право на получение процентного (купонного) дохода, - размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

1-й купон: Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 13,25 процентов годовых.

2-й купон: Процентная ставка по 2-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых.

3-й купон: Процентная ставка по 3-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых.

4-й купон: Процентная ставка по 4-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

5-й купон: Процентная ставка по 5-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

6-й купон: Процентная ставка по 6-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

7-й купон: Процентная ставка по 7-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

8-й купон: Процентная ставка по 8-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

9-й купон: Процентная ставка по 9-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

10-й купон: Процентная ставка по 10-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

Первый купон

07.08.2008	05.02.2008	Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
------------	------------	---	---

Порядок выплаты первого купона

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в день окончания купонного периода Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать суммы купонного дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее 13-00 (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных

держателей Облигаций для выплаты купонного дохода).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы выплат доходов по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица (для физического лица указывается Ф.И.О.), уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств,

то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты доходов по Облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства от выплаты дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменил НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Второй купон

05.02.2009	06.08.2009	Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
------------	------------	---	---

Порядок выплаты второго купона

Выплата второго купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Третий купон

06.08.2009	04.02.2010	Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
------------	------------	--	---

Порядок выплаты третьего купона

Выплата третьего купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Четвертый купон

04.02.2010	05.08.2010	Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций,
------------	------------	--	--

			являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
Порядок выплаты четвертого купона			
Выплата четвертого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.			
Пятый купон			
05.08.2010	03.02.2011	Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
Порядок выплаты пятого купона			
Выплата пятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.			
Шестой купон			
03.02.2011	04.08.2011	Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1099-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
Порядок выплаты шестого купона			
Выплата шестого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.			
Седьмой купон			
04.08.2011	02.02.2012	Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты седьмого купона			
Выплата седьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.			

Восьмой купон			
02.02.2012	02.08.2012	Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты восьмого купона			
Выплата восьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.			

Девятый купон			
02.08.2012	31.01.2013	Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты девятого купона			
Выплата девятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.			

Десятый купон			
31.01.2013	01.08.2013	Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты десятого купона			
Выплата десятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.			
Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций выпуска.			

ценные бумаги выпуска являются биржевыми облигациями:

наименование фондовой биржи, допустившей облигации к торгам:

Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ».

ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением - вид предоставленного обеспечения: поручительство.

Ценные бумаги Эмитента не являются биржевыми облигациями.
Ценные бумаги не являются опционами Эмитента.
Ценные бумаги Эмитента не являются конвертируемыми ценными бумагами.
Ценные бумаги Эмитента не являются российскими депозитарными расписками.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

У Эмитента отсутствуют выпуски, по ценным бумагам которых эмитентом не исполнены обязательства или исполнены ненадлежащим образом (дефолт), в связи с чем информация не приводится.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Лицом, предоставившим обеспечение по Облигациям, является:

полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Ленречпорт»;

место нахождения: РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент разместил облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены.

способ предоставленного обеспечения: поручительство.

Объем, в котором Поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по Облигациям:

5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:

Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, считается установленным в следующих случаях:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- 2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцам Облигаций;
- 3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по приобретению своих Облигаций;
- 4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены непосредственно к Поручителю требования об исполнении Эмитентом указанных выше обязательств по Облигациям (далее – Требование), соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и

других убытков владельцев, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

Владельцы Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом указанных выше обязательств по принадлежащим им Облигациям, на условиях и в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, вправе предъявить письменное Требование непосредственно к Поручителю.

В Требовании должна быть указана следующая информация:

- (а) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Облигаций;
- (б) содержание нарушения Эмитентом его обязательств по Облигациям;
- (в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена;
- (г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);
- (д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);
- (е) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);
- (ж) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

Если в качестве владельца Облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Облигаций. Если в качестве владельца Облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца Облигаций на Требовании подлежит нотариальному удостоверению.

Требования представляются Поручителям по месту их нахождения лично под роспись представителям Поручителей или направляются по почтовым адресам Поручителей заказным письмом с уведомлением о вручении.

К Требованию должны прилагаться:

- (а) копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;
- (б) в случае предъявления Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению Облигаций, копия отчета НДЦ, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;
- (в) в случае предъявления Требования представителем владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени владельца Облигаций;
- (г) для владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;
- (д) для владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования могут быть представлены владельцами Облигаций непосредственно к Поручителю в течение 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям. При этом датой предъявления Требования считается дата получения Поручителем соответствующих Требования.

Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю по истечении 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям.

Требования к Поручителю могут быть заявлены номинальным держателем-депонентом НДЦ, на счетах которого учитываются Облигации, действующим в интересах владельцев Облигаций, являющихся депонентами такого депозитария.

Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.

Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование.

В случае, если Поручитель удовлетворяет/отказывает в удовлетворении Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/неадекватным исполнением обязательств Эмитента по погашению (досрочному погашению) Облигаций, Поручитель направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельца).

В случае принятия решения об удовлетворении требований владельца Облигаций Поручителем, Поручитель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании.

Поручитель выплачивает владельцу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования.

Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Поручитель не осуществляет выплат в пользу владельца Облигаций или номинального держателя в следующих случаях:

- 1) если владелец Облигаций при подаче Требования нарушил сроки предъявления Требования к Поручителю, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- 2) в случае несоответствия Требования условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг;
- 3) в случае прекращения поручительства по основаниям, предусмотренным условиями о предоставлении поручительства или законодательством Российской Федерации.

Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, прекращается:

- 1) с прекращением обязательств Эмитента по выплате каждому из владельцев Облигаций суммы номинальной стоимости и купонного дохода в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- 2) с исполнением Поручителями обязанностей по предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг поручительству, перед каждым из владельцев Облигаций в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- 3) если ни один из владельцев Облигаций в течение 90 (девяноста) дней с даты погашения Облигаций, определенной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не предъявит непосредственно к Поручителю Требования об исполнении обязательств по Облигациям. Поручительство прекращается по истечении указанного срока;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных или неполных данных. В таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

Условия предоставления поручительства регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

размер стоимости чистых активов Эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: 15 138 296 тыс. руб.

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:

Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 580 454 тыс. руб.

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала:

Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 695 749 тыс. руб.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг (обыкновенных именных акций) эмитента: регистратор.

Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество «Единый регистратор».

Сокращенное фирменное наименование регистратора: ЗАО «Единый регистратор».

Место нахождения регистратора: Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6.

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер лицензии: 10-000-1-00260.

Дата выдачи: 22.11.2002 г.

Срок действия: бессрочная лицензия.

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России.

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр».

Сокращенное фирменное наименование: НДЦ.

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4.

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: 177-03431-000100.

Дата выдачи лицензии: 4 декабря 2000 г.

Срок действия лицензии: бессрочная лицензия.

Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О валютном регулировании и валютном контроле"

2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998

3. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000

4. Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг"
5. Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"
6. Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"
7. Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)"
8. Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
9. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - <НК>), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

	Юридические лица		Физические лица	
Вид дохода	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме

выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику поручителем (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги,

рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Эмитент создан 14.08.2006 года.

Эмитент по итогам 2006, 2007, 2008 года не объявлял и не начислял дивиденды по своим акциям.

сведения о выплаченных доходах по облигациям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

За период с 2002 по 2004 гг. у Общества отсутствовали облигации, находящиеся в обращении.

I.

В связи с созданием Эмитента в 2006 году путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР».

ООО «Группа ЛСР» выплачены купонные доходы по облигациям ООО «Группа ЛСР» серии 01.

Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: 4-01-36076-R от 18.01.2005 г.

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 12.04.2005 г.

Количество облигаций выпуска: 1 000 000 (Один миллион) штук.

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

По 1-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.09.2005 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 2-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 23.03.2006 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

Эмитентом выплачены купонные доходы по облигациям серии 01, которые были выпущены путем конвертации облигаций ООО «Группа ЛСР» государственный регистрационный номер 4-01-36076-R от 18.01.2005 г. в облигации серии 01 ОАО «Группа ЛСР» при ее создании путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР».

Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: 4-01-55234-E от 28.09.2006 г.

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 02.11.2006 г.

Количество облигаций выпуска: 1 000 000 (Один миллион) штук

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

По 3-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 21.09.2006 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 4-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.03.2007 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 5-му купону 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.09.2007 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 6-му купону размер купонного дохода определен в размере 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.03.2008 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска:

Эмитентом был выплачен купонный доход по первому, второму, третьему, четвертому, пятому, шестому купонным периодам.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался:

331 119 298,30 рублей по 6-ти купонам, в частности:

22.09.2005 г. - 69 810 000 рублей.

23.03.2006 г. - 69 810 000 рублей.

21.09.2006 г. - 45 889 649,15 рублей.

22.03.2007 г. - 45 889 649,15 рублей.

20.09.2007 г. - 49 860 000 рублей.

20.03.2008 г. - 49 860 000 рублей.

В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: данный факт не имел места.

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: иных сведений нет.

II.

2009год:

1-й купон.

Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением.

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 года.

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 12.08.2008 года.

Количество облигаций выпуска: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1 000 рублей; 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 66,07 руб.; **размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска:** 243 370 166,40 рублей. (13,25% годовых).

срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска: 05 февраля 2009г.

форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска: Купонный (процентный) период по 1-му купону: 1-й день с даты начала размещения Облигаций - 182-й день с даты начала размещения Облигаций.

общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: выплата первого купонного дохода по Облигациям в размере 243 370 166,40 рублей.

обязательство по выплате второго купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.

8.10. Иные сведения

Иных сведений нет.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками
Иных ценных бумаг, помимо акций, находящихся в обращении, нет.

ОАО «Группа ЛСР»

**Консолидированная финансовая отчетность
за год, закончившийся 31 декабря 2008 года**

Данная отчетность является переводом с английского языка, подписанного аудиторской компанией ЗАО «КПМГ». В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом, английский текст, представленный на http://www.lsrgroup.ru/results/annual_financial_report2008.pdf будет являться приоритетным.

Содержание

Заключение независимых аудиторов	179
Консолидированный отчет о прибылях и убытках	181
Консолидированный бухгалтерский баланс	182
Консолидированный отчет о движении денежных средств	184
Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала	186
Пояснения к консолидированной финансовой отчетности	190

Заключение независимых аудиторов

Совету директоров ОАО «Группа ЛСР»

Заключение по консолидированной финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее именуемого «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемых «Группа»), состоящей из консолидированного бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2008 года, консолидированных отчетов о прибылях и убытках, об изменениях собственного капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, и краткого изложения основных положений учетной политики и других поясняющих примечаний.

Ответственность руководства Компании за подготовку финансовой отчетности

Ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности несет руководство Компании. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение соответствующей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности оценочных показателей, рассчитанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения мнения об указанной финансовой отчетности.

Заключение

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно, во всех существенных отношениях, консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2008 года, а также консолидированные результаты ее деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО «КПИМГ»

17 апреля 2009 года

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

	Пояс- нения	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
		В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Выручка		49 813 079	35 837 606	2 004 123	1 402 558
Себестоимость продаж		(31 807 408)	(23 861 326)	(1 279 703)	(933 849)
Валовая прибыль		18 005 671	11 976 280	724 420	468 709
Коммерческие расходы		(2 226 311)	(1 753 754)	(89 571)	(68 636)
Административные расходы	8	(4 446 387)	(3 755 481)	(178 891)	(146 976)
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	16/17	(16 142 635)	8 036 691	(649 465)	314 528
Убыток от обесценения гудвилла	15	(390 986)	-	(15 730)	-
Прочие доходы	9	182	-	7	-
Прочие расходы	9	(203 538)	(123 962)	(8 189)	(4 851)
Результаты операционной деятельности		(5 404 004)	14 379 774	(217 419)	562 774
Финансовые доходы	11	389 771	565 830	15 682	22 145
Финансовые расходы	11	(5 248 010)	(2 454 608)	(211 142)	(96 065)
(Убыток)/ прибыль до налогообложения		(10 262 243)	12 490 996	(412 879)	488 854
Доходы/(расходы) по налогу на прибыль	12	2 255 168	(3 311 197)	90 732	(129 589)
(Убыток)/прибыль за год		(8 007 075)	9 179 799	(322 147)	359 265
Причитающаяся:					
Акционерам Компании		(8 177 051)	8 885 424	(328 986)	347 744
Миноритарным акционерам		169 976	294 375	6 839	11 521
		<u>(8 007 075)</u>	<u>9 179 799</u>	<u>(322 147)</u>	<u>359 265</u>
Базовый(ая) и разводненный(ая) (убыток)/прибыль на акцию	25				
Обыкновенные акции		<u>(87,30) руб.</u>	<u>101,81 руб.</u>	(3,51) долл. США	3,98 долл. США

Консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством 17 апреля 2009 года и от имени руководства ее подписали:

Левит И.М.
Генеральный директор

Туманова Е.В.
Финансовый директор

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2008 г.

		31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	Пояс- нения	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
АКТИВЫ					
Внеоборотные активы					
Основные средства	14	28 314 0	17 820 781	963 704	726 010
Инвестиционная собственность в стадии строительства	16	5 488	20 738 335	186 806	844 869
Инвестиционная собственность	17	1 925	2 040 056	65 522	83 111
Нематериальные активы	15	4 615	1 229 853	157 094	50 104
Прочие инвестиции	18	1	45 768	4 242	1 865
Отложенные налоговые активы	19	8	419 331	29 844	17 083
Торговая и прочая дебиторская задолженность	21	1 206	1 050 098	41 059	42 781
Денежные средства с ограничением на использование	23	4 259	54 861	144 969	2 235
Итого внеоборотных активов		46 810 0	43 399 083	1 593 240	1 768 058
Оборотные активы					
Прочие инвестиции	18	1	296 614	4 549	12 084
Запасы	20	50 237 0	32 981 623	1 709 881	1 343 655
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		2	160 166	9 876	6 525
Торговая и прочая дебиторская задолженность	21	13 120 0	9 357 318	446 559	381 212
Денежные средства и их эквиваленты	22	3 246	8 653 612	110 483	352 544
Активы, удерживаемые для продажи	6		28 309	2 107	1 153
Итого оборотные активы		67 088 0	51 477 642	2 283 455	2 097 173
Итого активы		113 898 8	94 876 725	3 876 695	3 865 231

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2008 г.

		31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	Пояс- нения	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Собственный капитал	24				
Акционерный капитал			30 106	1 164	1 078
Резерв акций к возврату			14 564 829	-	570 017
Эмиссионный доход		14 562	-	569 931	-
Добавочный капитал		16 477	16 428 655	638 450	636 495
Резерв на пересчет иностранной валюты			30 607	(154 016)	84 829
Нераспределенная прибыль		3 231	11 408 060	110 397	439 383
Итого собственного капитала акционеров Компании		34 324	42 462 257	1 165 926	1 731 802
Доля миноритарных акционеров		6	514 395	24 442	19 045
Итого собственного капитала		34 973	42 976 652	1 190 368	1 750 847
Долгосрочные обязательства					
Кредиты и займы	26	18 863	13 347 929	642 045	543 788
Отложенные налоговые обязательства	19	2 246	5 801 563	76 446	236 352
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28		253 393	1 266	10 323
Резервы	27		7 565	58	308
Итого долгосрочных обязательств		21 148	19 410 450	719 815	790 771
Краткосрочные обязательства					
Банковские овердрафты	22		60 163	1 972	2 451
Кредиты и займы	26	17 952	10 743 375	611 036	437 680
Задолженность по налогу на прибыль		3	342 323	11 006	13 947
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	38 550	20 643 781	1 312 099	841 018
Резервы	27	8	689 878	30 141	28 105
Обязательства, удерживаемые для продажи	6		10 103	258	412
Итого краткосрочных обязательств		57 776	32 489 623	1 966 512	1 323 613
Итого обязательств		78 925	51 900 073	2 686 327	2 114 384
Итого собственного капитала и обязательств		113 898 8	94 876 725	3 876 695	3 865 231

Показатели консолидированного бухгалтерского баланса следует рассматривать в совокупности с пояснениями на стр. 190-288, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
(Убыток)/прибыль за год	(8 007 075)	9 179 7	(322 147)	359 265
<i>Корректировки:</i>				
Амортизация	2 048 5	1 559 9	82 421	61 050
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств	156	3	6 301	1 537
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	16 142 63	(8 036 69)	649 465	(314 528)
Убыток от обесценения гудвилла	390		15 730	-
Финансовый расход в нетто-величине	4 858 2	1 888 7	195 460	73 920
(Доход)/расход по налогу на прибыль	(2 255 168)	3 311 1	(90 732)	129 589
Операционная прибыль до изменений в оборотном капитале и резервах	13 334 83	7 942 2	536 498	310 833
Изменение запасов	(12 165 552)	(12 269 035)	(489 455)	(480 167)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности	(1 809 952)	(3 937 77)	(72 820)	(154 111)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности	10 547 13	2 553 9	424 341	99 953
Изменение резервов	176	484	7 101	18 958
Потоки денежных средств от операционной деятельности (направленных на операционную деятельность) до уплаты налога на прибыль и процентов	10 082 96	(5 226 165)	405 665	(204 534)
Налог на прибыль уплаченный	(2 752 285)	(1 466 216)	(110 732)	(57 383)
Проценты уплаченные	(2 957 333)	(1 799 113)	(118 982)	(70 411)
Потоки денежных средств от операционной деятельности (направленных на операционную деятельность)	4 373 3	(8 491 494)	175 951	(332 328)

	2008 г. В тыс. руб.	2007 г. В тыс. руб.	2008 г. В тыс. долл. США	2007 г. В тыс. долл. США
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Поступления от продажи основных средств	364	224 681	14 684	8 793
Проценты полученные	324	66 766	13 064	2 613
Приобретение основных средств	(9 319 62)	(4 909 523)	(374 955)	(192 142)
Увеличение денежных средств с ограничением на использование	(4 204 37)	(54 861)	(142 734)	(2 235)
Приобретение нематериальных активов	(26)	(15 563)	(1 073)	(609)
Приобретение инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства	(849 9	(702 647)	(34 198)	(27 499)
Займы выданные	(159 4	(1 429 070)	(6 414)	(55 930)
Займы выплаченные	428	1 680 903	17 227	65 785
Продажа дочерних предприятий, за вычетом выбывших денежных средств		169 872	-	6 648
Приобретение дочерних предприятий за вычетом имеющихся у них денежных средств	(4 572 14	(1 153 019)	(183 951)	(45 125)
Приобретение долей миноритарных акционеров	(151 2	(218 676)	(6 086)	(8 557)
Продажа долей меньшинства в дочерних предприятиях	29	47 367	1 204	1 854
Приобретение прочих финансовых вложений	(13	-	(532)	-
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности	(18 148 967	(6 293 770)	(703 764)	(246 404)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Привлечение заемных средств	27 750 66	28 110 210	1 116 489	1 100 135
Погашение заемных средств	(18 701 306	(19 421 986)	(752 407)	(760 109)
Поступления от размещения акций к возврату		14 530 883	-	568 688
Распределение акционерам	(40	-	(1 615)	-
Платежи по обязательствам финансовой аренды	(773 4	(1 256 418)	(31 117)	(49 171)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности	8 235 7	21 962 689	331 350	859 543
Нетто увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	(5 539 82)	7 177 425	(196 463)	280 811
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	8 593 4	1 582 278	350 093	60 092
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	134	(166 254)	(45 119)	9 190
Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 22)	3 188 1	8 593 449	108 511	350 093

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. руб.	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании							Доля миноритарных акционеров	Итого собственного капитала
	Акционерный капитал	Резерв акций к возврату	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв на пересчет иностранной валюты	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2007 г.	30 106	-	-	2 145 697	-	2 522 636	4 698 439	441 248	5 139 687
Прибыль за отчетный год	-	-	-	-	-	8 885 424	8 885 424	294 375	9 179 799
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	30 607	-	30 607	-	30 607
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	30 607	8 885 424	8 916 031	294 375	9 210 406
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	5 615 861	-	-	5 615 861	93 321	5 709 182
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	8 992 107	-	-	8 992 107	(610 440)	8 381 667
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	(74 482)	-	-	(74 482)	-	(74 482)
Превышение величины полученного вознаграждения над проданной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	4 821	-	-	4 821	296 166	300 987
Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученного вознаграждения	-	-	-	(255 909)	-	-	(255 909)	-	(255 909)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	-	(14)	-	-	(14)	(275)	(289)
Превышение суммы полученного вознаграждения, над балансовой стоимостью проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	574	-	-	574	-	574
Резерв акций к возврату	-	14 564 829	-	-	-	-	14 564 829	-	14 564 829
Остаток на 31 декабря 2007 г.	<u>30 106</u>	<u>14 564 829</u>	<u>-</u>	<u>16 428 655</u>	<u>30 607</u>	<u>11 408 060</u>	<u>42 462 257</u>	<u>514 395</u>	<u>42 976 652</u>

Показатели консолидированного отчета об изменениях собственного капитала следует рассматривать в совокупности с пояснениями на стр. 190 - 288, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. руб	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании							Доля миноритарных акционеров	Итого собственного капитала
	Акционерный капитал	Резерв акций к возврату	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв на пересчет иностранной валюты	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2008 г.	30 106	14 564 829	-	16 428 655	30 607	11 408 060	42 462 257	514 395	42 976 652
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	(8 825)	-	(8 825)	-	(8 825)
(Убыток)/прибыль за отчетный год	-	-	-	-	-	(8 177 051)	(8 177 051)	169 976	(8 007 075)
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	(8 825)	(8 177 051)	(8 185 876)	169 976	(8 015 900)
Вклады акционеров	-	-	-	163	-	-	163	-	163
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	18 815	-	-	18 815	-	18 815
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	429 604	-	-	429 604	(524 828)	(95 224)
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	(27 351)	-	-	(27 351)	(28 702)	(56 053)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов	-	-	-	1 992	-	-	1 992	-	1 992
Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученного вознаграждения	-	-	-	(334 512)	-	-	(334 512)	362 450	27 938
Приобретение дочерних предприятий	-	-	-	-	-	-	-	155 239	155 239
Распределение акционерам	-	-	-	(40 140)	-	-	(40 140)	-	(40 140)
Выпущенные акции	2 129	(14 564 829)	14 562 700	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2008 г.	32 235	-	14 562 700	16 477 226	21 782	3 231 009	34 324 952	648 530	34 973 482

Показатели консолидированного отчета об изменениях собственного капитала следует рассматривать в совокупности с пояснениями на стр. 190 - 288, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании							Доля минори- тарных акционе- ров	Итого собствен- ного капитала
	Акционер- ный капитал	Резерв акций к возврату	Эмиссион- ный доход	Добавоч- ный капитал	Резерв на пересчет	Нераспре- деленная прибыль	Итого		
					иностран- ной валюты				
Остаток на 1 января 2007 г.	1 078	-	-	77 510	8 785	91 639	179 012	16 182	195 194
Прибыль за год	-	-	-	-	-	347 744	347 744	11 521	359 265
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	76 044	-	76 044	-	76 044
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	76 044	347 744	423 788	11 521	435 309
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	219 785	-	-	219 785	3 652	223 437
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	351 920	-	-	351 920	(23 890)	328 030
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей меньшинства компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	(2 915)	-	-	(2 915)	-	(2 915)
Превышение величины полученного вознаграждения над проданной долей меньшинства компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	189	-	-	189	11 591	11 780
Превышение проданной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученного вознаграждения	-	-	-	(10 015)	-	-	(10 015)	-	(10 015)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	-	(1)	-	-	(1)	(11)	(12)
Превышение суммы полученного вознаграждения, над балансовой стоимостью проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	22	-	-	22	-	22
Резерв акций к возврату	-	570 017	-	-	-	-	570 017	-	570 017
Остаток на 31 декабря 2007 г.	1 078	570 017	-	636 495	84 829	439 383	1 731 802	19 045	1 750 847

Показатели консолидированного отчета об изменениях собственного капитала следует рассматривать в совокупности с пояснениями на стр. 190 - 288, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

ОАО «Группа ЛСР»

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании							Доля миноритарных акционеров	Итого собственного капитала
	Акционерный капитал	Резерв акций к возврату	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв на пересчет иностранной валюты	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2008 г.	1 078	570 017	-	636 495	84 829	439 383	1 731 802	19 045	1 750 847
(Убыток)/прибыль за год	-	-	-	-	-	(328 986)	(328 986)	6 839	(322 147)
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	(238 845)	-	(238 845)	-	(238 845)
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	(238 845)	(328 986)	(567 831)	6 839	(560 992)
Вклады акционеров	-	-	-	7	-	-	7	-	7
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	757	-	-	757	-	757
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	17 284	-	-	17 284	(21 115)	(3 831)
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	(1 100)	-	-	(1 100)	(1 155)	(2 255)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов	-	-	-	80	-	-	80	-	80
Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученного вознаграждения	-	-	-	(13 458)	-	-	(13 458)	14 582	1 124
Приобретение дочерних предприятий	-	-	-	-	-	-	-	6 246	6 246
Распределение акционерам	-	-	-	(1 615)	-	-	(1 615)	-	(1 615)
Выпущенные акции	86	(570 017)	569 931	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2008 г.	1 164	-	569 931	638 450	(154 016)	110 397	1 165 926	24 442	1 190 368

1 Общая информация

(a) Описание деятельности

ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации) и компании, зарегистрированные за рубежом.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Россия, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Мюнхене и Москве, панельное строительство в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге, строительство коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге и Москве, производство строительных материалов на заводах, расположенных в России (Санкт-Петербург, Ленинградская область и Уральский регион), Латвии, Эстонии и на Украине, а также добыча и переработка нерудных строительных материалов в различных районах Ленинградской области и предоставление строительных услуг. Указанная продукция и услуги реализуется главным образом на территории России.

Существенные дочерние предприятия Группы указаны в Пояснении 33.

Контролирующим собственником Группы (72,9%) является физическое лицо, г-н А.Ю.Молчанов, обладающий правом управлять деятельностью Группы по своему усмотрению и исходя из своих собственных интересов. В ноябре 2007 года Группа завершила публичное размещение 10 643 718 обыкновенных акций по цене 72,50 долларов США и разместила глобальные депозитарные расписки (далее по тексту – «ГДР») на Лондонской фондовой бирже, а также акции на НП «Фондовая биржа «Российская торговая система» и ЗАО «Московская межбанковская валютная биржа». Операции со связанными сторонами описаны в Пояснении 32.

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

В Российской Федерации происходят политические и экономические изменения, которые уже оказали и, возможно, будут оказывать влияние на предприятия, осуществляющие свою деятельность в России. Как следствие, ведение бизнеса в Российской Федерации сопряжено с рисками, которые нетипичны для других рынков. Кроме того, происходящее в последнее время сокращение рынков капитала и кредитов привело к усилению экономической неопределенности условий хозяйствования. Консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Основные принципы подготовки финансовой отчетности

(a) Применяемые стандарты

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО).

(b) База для определения стоимости

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением инвестиционной собственности, земельных участков в составе инвестиционной собственности в стадии строительства и ценных бумаг для продажи, отраженных по справедливой стоимости; балансовой стоимости активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включающей корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (*Госкомстат*). Применительно к подготовке финансовой отчетности по МСФО экономика Российской Федерации перестала считаться гиперинфляционной с 1 января 2003 года.

(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (“RUB”), и эта же валюта является функциональной валютой для Группы и в ней представлена данная консолидированная финансовая отчетность. Настоящая консолидированная финансовая отчетность также подготовлена в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта более удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Представленная финансовая информация округлена до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

(d) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО руководство использовало профессиональные суждения, допущения и расчетные оценки, имеющие отношение к вопросам отражения активов и обязательств, и раскрытия информации об условных активах и обязательствах. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения проверяются на постоянной основе. Пересмотр бухгалтерских оценок отражается в том отчетном периоде, в котором произошел пересмотр, и во всех будущих периодах, на которые он оказал влияние.

В следующих пояснениях представлена, в частности, информация об основных сферах,

требующих оценки неопределенности и о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики:

- Пояснение 15 – обесценение;
- Пояснения 16 и 17 – определение справедливой стоимости инвестиционной собственности и земельных участков в составе инвестиционной собственности в стадии строительства;
- Пояснение 27 – гарантийный резерв, резерв на восстановление прилегающей территории и окружающей среды; и
- Пояснение 31 - условные активы и обязательства.

3 Основные принципы учетной политики

Основные принципы учетной политики, применяемые при подготовке консолидированной финансовой отчетности, описаны в Пояснениях 3(а)-3(и). Данные положения учетной политики применялись последовательно. Нижеуказанные сравнительные данные были реклассифицированы следующим образом:

- Предоплаты, полученные за квартиры, в сумме 8 858 509 тысяч рублей / 360 891 тысяч долларов США были реклассифицированы из долгосрочной кредиторской задолженности в краткосрочную.
- Предоплаты, выданные за квартиры, в сумме 308 527 тысяч рублей / 12 569 тысяч долларов США были реклассифицированы из долгосрочной дебиторской задолженности в краткосрочную.
- Отложенные налоговые активы в сумме 876 193 тысяч рублей / 35 696 тысяч долларов США были зачтены в счет отложенных налоговых обязательств.
- Административные расходы в сумме 87 326 тысяч рублей / 3 418 тысяч долларов США были реклассифицированы в прочие расходы.
- Финансовые доходы в сумме 304 623 тысяч рублей / 11 921 тысяч долларов США были зачтены в счет финансовых расходов.
- Денежные средства и их эквиваленты в сумме 53 747 тысяч рублей / 2 190 тысяч долларов США были реклассифицированы в денежные средства с ограничением на использование.

По мнению руководства, данное представление является более уместным.

(а) Принцип консолидации

(i) Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Контроль имеет место в тех случаях, когда Группа правомочна определять финансовую и хозяйственную политику какого-либо предприятия с целью получения экономических выгод от его деятельности. При

оценке наличия контроля в расчет принимается влияние потенциальных прав голосования, которые могут быть использованы на момент проведения такой оценки. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

(ii) Предприятия специального назначения

Группа создала несколько предприятий специального назначения (далее по тексту - ПСН) для торговых и инвестиционных целей. В этих предприятиях Группа не имеет никаких - прямых или опосредованных - долей участия. Если, исходя из оценки сущности взаимоотношений какого-либо ПСН с Группой, а также связанных с этим ПСН рисков и вознаграждений, Группа решает, что она контролирует ПСН, то это ПСН консолидируется. Контролируемые Группой ПСН были созданы на условиях, которые строго ограничивают полномочия руководства ПСН по принятию решений, вследствие чего Группа получает большинство выгод, связанных с деятельностью и чистыми активами ПСН, при этом подвергаясь рискам, свойственным деятельности соответствующего ПСН, и сохраняя основную часть остаточного риска, т.е. риска, схожего с риском собственника, в отношении ПСН или его активов.

(iii) Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Компанию акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их балансовой стоимости, определенной в финансовой отчетности приобретаемых компаний. В случае если данные предприятия ранее не составляли отчетность в соответствии с МСФО, активы и обязательства определяются согласно МСФО 1. Разница между балансовой стоимостью приобретенных активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(iv) Продажа долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем

Продажа контрольной доли/пакета акций в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего акционера, который также контролирует и Компанию, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в финансовой отчетности Группы. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(v) Приобретение и продажа доли меньшинства

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении доли миноритарных акционеров, и балансовой стоимостью этой доли, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже доли миноритарных

акционеров, принадлежащей Группе в дочернем предприятии, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(vi) Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации

При подготовке консолидированной финансовой отчетности подлежат взаимоисключению операции и сальдо расчетов между членами Группы, а также любые суммы нерезализованной прибыли или расходов, возникающих по операциям между ними.

(b) Иностранная валюта

(i) Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, отражаются в отчете о прибылях и убытках.

(ii) Зарубежные предприятия

Активы и обязательства зарубежных предприятий, включая гудвилл и суммы корректировок до справедливой стоимости при приобретении, пересчитываются в рубли по обменному курсу на отчетную дату. Доходы и расходы зарубежных предприятий пересчитываются в рубли по курсам на даты совершения соответствующих операций.

Курсовые разницы признаются непосредственно в составе собственного капитала. С первого января 2005 года, с даты перехода Группы на МСФО, такие разницы отражаются в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае полного или частичного выбытия какого-либо зарубежного предприятия, соответствующая сумма, отраженная в резерве на пересчет иностранной валюты, списывается и включается в отчет о прибылях и убытках.

(iii) Пересчет в валюту представления отчетности

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно в составе собственного капитала в резерве на пересчет иностранной валюты.

(c) Финансовые инструменты

(i) Непроизводные финансовые инструменты

Непроизводные финансовые инструменты включают вложения в долевыми и долговые ценные бумаги, торговую и прочую дебиторскую задолженность, наличные денежные

средства и их эквиваленты, кредиты и займы, торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке для инструментов, отражаемых не по справедливой стоимости через отчет о прибылях и убытках. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются в порядке, приведенном далее.

Денежные средства и их эквиваленты включают остатки денежных средств в кассе, на расчетных счетах, а также банковские депозиты «до востребования». Данные по банковским овердрафтам, подлежащим уплате по требованию и представляющим собой неотъемлемую часть процесса управления денежными потоками Группы, включены в состав денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Вложения Группы в долевые ценные бумаги и некоторые долговые ценные бумаги классифицируются как финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, а её изменения, за исключением убытков от обесценения денежных активов, имеющихся в наличии для продажи, и положительных и отрицательных курсовых разниц, относятся непосредственно на счет капитала. При исключении финансовых вложений из учетных регистров накопленная сумма переоценки переводится из состава собственного капитала в отчет о прибылях и убытках.

Займы/кредиты и дебиторская задолженность

Прочие непроизводные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения.

Прочие непроизводные финансовые инструменты

Прочие непроизводные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения. Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, не котирующиеся на бирже, оцениваются с использованием таких техник как анализ дисконтированных денежных потоков, опционная модель ценообразования и сравнение с другими идентичными сделками и инструментами. Если установление справедливой стоимости с достаточной достоверностью иными способами невозможно, вложения в долевые ценные бумаги учитываются по фактической стоимости за вычетом убытков от обесценения.

(d) Акционерный капитал

Обыкновенные акции

Обыкновенные акции отражаются в составе собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала.

Выкуп акций, составляющих акционерный капитал

В случае выкупа акций, признанных в качестве акционерного капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, отражается с учетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются как вычет из общей величины собственного капитала. Сумма, вырученная в

результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост собственного капитала, а прибыль и убыток, возникающие в результате данной операции, включаются в состав / исключаются из состава нераспределенной прибыли.

(е) Основные средства

(i) Признание и оценка

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленного износа и убытков от обесценения. Фактическая стоимость основных средств на дату перехода на МСФО – 1 января 2005 года - была определена на основании их справедливой стоимости на указанную дату.

Фактическая стоимость включает затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, и затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования. Затраты по займам, относящиеся к приобретению или строительству квалифицируемых активов, признаются в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

Если объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли и убытки от выбытия объекта основных средств признаются в нетто-величине по строке «прочих доходов» в отчете о прибылях и убытках.

(ii) Инвестиционная собственность в стадии строительства и реклассификация собственности, занимаемой владельцем

Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются как основные средства до завершения строительства. После завершения строительства производится их переоценка по справедливой стоимости и переклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в отчете о прибылях и убытках.

В случаях изменения цели использования объектов с собственности, занимаемой владельцем, на инвестиционную собственность, производится переоценка по справедливой стоимости и переклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки относится на счет капитала.

(iii) Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой части объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно будет достоверно оценить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в отчете о прибылях и убытках в момент их возникновения.

(iv) Амортизация

Каждый значительный компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, и амортизационные отчисления включаются в отчет о прибылях и убытках. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением тех случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

Здания	20-50 лет
Машины и оборудование	5-29 лет
Транспортные средства	8-20 лет
Прочие объекты основных средств	5-20 лет.

Методы амортизации, сроки полезного использования и остаточная стоимость анализируются на каждую отчетную дату.

(f) Нематериальные активы

(i) Гудвилл

Гудвилл (отрицательный гудвилл) возникает при приобретении дочерних, ассоциированных и совместных предприятий.

Приобретения, осуществленные до 1 января 2005 года

Одним из решений, принятых в процессе перехода Группы на МСФО, было решение о том, что данные будут пересчитаны в отношении только тех сделок по объединению бизнеса, которые были осуществлены 1 января 2005 года или позже. Группа не готовила консолидированную финансовую отчетность по ОПБУ РФ. Гудвилл, относящийся к приобретениям, осуществленным до 1 января 2005 года, представляет собой разницу между долей участия Компании в чистых идентифицируемых активах дочернего предприятия по состоянию на дату перехода и стоимостью инвестиции в это дочернее предприятие.

Приобретения на 1 января 2005 года или после этой даты

По приобретениям, осуществленным 1 января 2005 года или позже, гудвилл представляет собой превышение стоимости приобретения над величиной, отражающей долю участия Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенного предприятия. Если это превышение выражается отрицательной величиной («отрицательный гудвилл»), то вся его сумма сразу признается в отчете о прибылях и убытках.

Последующая оценка

Гудвилл оценивается по фактическим затратам за вычетом убытков от обесценения.

(ii) Исследования и разработки

Затраты на исследовательскую деятельность, предпринятую с целью получения новых научных или технических знаний и понимания, признаются в отчете о прибылях и убытках в момент их возникновения.

Деятельность по разработке связана с применением результатов научных исследований при планировании или проектировании производства новых или существенно усовершенствованных изделий и процессов. Затраты на разработку капитализируются только в том случае, если их можно надежно оценить, изделие или процесс являются осуществимыми с технической и коммерческой точек зрения, вероятность получения будущих экономических выгод является высокой, и Группа намерена завершить процесс разработки и использовать или продать актив и обладает достаточными ресурсами для этого. К капитализируемым затратам относятся затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда и накладные расходы, непосредственно относящиеся к подготовке актива к использованию в намеченных целях.

Капитализированные затраты на разработку отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

(iii) Прочие нематериальные активы

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие определенный срок полезного использования, оцениваются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

(iv) Последующие расходы

Последующие расходы капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие расходы, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвилла, признаются в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

(v) Амортизация

Амортизационные отчисления по нематериальным активам, отличным от гудвилла, начисляются с момента их готовности к использованию и признаются в отчете о прибылях и убытках линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования.

(g) Арендованные активы

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя по существу все риски и выгоды, связанные с правом собственности, классифицируется как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к активам подобного класса.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в бухгалтерском балансе Группы. Приобретенные права аренды земельных участков для целей девелопмента учитываются по стоимости приобретения в составе запасов или строящейся инвестиционной собственности.

(h) Инвестиционная собственность в стадии строительства

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы, а также принадлежащие Группе на правах аренды, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства включает два компонента: здания и землю. Земля оценивается по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибылях и убытках. Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются по себестоимости до завершения строительства. После завершения строительства производится их переоценка по справедливой стоимости и реклассификация в инвестиционную собственность вместе с относящимся к ним земельным участкам. Прибыль или убыток от переоценки отражается в отчете о прибылях и убытках.

При отсутствии текущих цен на активном рынке, справедливая стоимость земельных участков устанавливается с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведение каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, включая маржу прибыли девелопера, а также фактически понесенных расходов. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски присущие предполагаемым денежным потокам применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

(i) Инвестиционная собственность

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для увеличения рыночной стоимости или для обеих данных целей, но не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности, производства или поставки товаров, оказания услуг или для административных целей. В случае, когда инвестиционная собственность занимает часть более крупного объекта недвижимости, она определяется на основании занимаемой площади от общей площади объекта недвижимости. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибылях и убытках. В случае если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

(j) Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: по фактической себестоимости и чистой стоимости возможной продажи. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, производство или обработку, а также прочие затраты на их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности. Чистая стоимость возможной продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия, за вычетом

расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.

(к) Обесценение

(i) Финансовые активы

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив оценивается на предмет наличия объективных свидетельств его возможного обесценения. Финансовый актив считается обесцененным, если существуют объективные свидетельства того, что одно или несколько событий оказали негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от этого актива.

В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента. В отношении финансового актива, имеющегося в наличии для продажи, убыток от обесценения рассчитывается на основе справедливой стоимости этого актива.

Каждый финансовый актив, величина которого является значительной, проверяется на предмет их обесценения по отдельности. Остальные финансовые активы проверяются на предмет их обесценения в совокупности, в составе группы активов, имеющих сходные характеристики кредитного риска.

Все убытки от обесценения признаются в отчете о прибылях и убытках за период. Любая сумма накопленного убытка от обесценения финансового актива, имеющегося в наличии для продажи, ранее отражавшаяся в составе собственного капитала, переносится в отчет о прибылях и убытках.

Сумма, списанная на убыток от обесценения, восстанавливается в том случае, если снижение убытка от обесценения можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения. Восстанавливаемые суммы убытков от обесценения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости и долговых ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, признаются в отчете о прибылях и убытках. Восстанавливаемые суммы убытков от обесценения долевых ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, признаются непосредственно в составе собственного капитала.

(ii) Нефинансовые активы

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива. В отношении гудвилла и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая величина рассчитывается на каждую отчетную дату.

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При определении ценности от использования актива, ожидаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и рисков, присущих данному активу. Для целей тестирования на предмет наличия признаков обесценения, активы объединяются в небольшие группы, создающие приток денежных средств от дальнейшего использования, который в основном не зависит от поступления денежных средств от других активов или групп активов («единица,

генерирующая денежные потоки»). Для целей тестирования на предмет наличия признаков обесценения гудвилл, возникший в результате приобретения компаний, относится на единицы, генерирующие денежные потоки, которые должны получить прибыль от слияния компаний.

Убыток от обесценения актива признается в том случае, если балансовая стоимость данного актива или его части, генерирующей денежные потоки, превышает возмещаемую стоимость. Единица, генерирующая денежные потоки, - это наименьшая определяемая группа активов, которая создает приток денежных средств, который в основном не зависит от поступления денежных средств от других активов или групп активов. Убытки от обесценения относятся на финансовый результат. Убытки от обесценения, признаваемые в отношении единиц, генерирующих прибыль, первоначально распределяются с целью уменьшения балансовой стоимости гудвилла, отнесенной на каждую единицу, а затем для пропорционального уменьшения балансовой стоимости других активов в составе данной единицы (группы единиц).

Убыток от обесценения гудвилла не сторнируется. В отношении других активов убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков уменьшения или отсутствия таких убытков. Убыток от обесценения сторнируется в том случае, если произошли изменения в оценках, использованных при определении возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения сторнируется только в таком размере, чтобы балансовая стоимость актива не превышала суммы, которая была бы определена (за вычетом износа или амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения не признавался.

(l) Внеоборотные активы, удерживаемые для продажи

Внеоборотные активы (или группы активов и обязательств к выбытию), возмещение стоимости которых предполагается скорее через продажу, чем через дальнейшее использование, классифицируются как удерживаемые для продажи. Непосредственно перед тем, как классифицировать активы (или группы активов и обязательств к выбытию) как удерживаемые для продажи, они подлежат переоценке в соответствии с учетной политикой Группы. В дальнейшем, активы (или группы активов и обязательств к выбытию) оцениваются по наименьшей из балансовой стоимости или справедливой стоимости за вычетом расходов, связанных с реализацией. Любой убыток от обесценения выбывающей группы изначально распределяется на деловую репутацию, а затем пропорционально на оставшиеся активы и обязательства, исключая запасы, финансовые активы, отложенные налоговые активы и инвестиционную собственность, которые подлежат оценке в соответствии с учетной политикой Группы. Убытки от обесценения при первоначальной классификации активов как предназначенных для продажи, а также последующие прибыли и убытки от переоценки относятся на финансовый результат. Прибыли, превышающие накопленные убытки, не отражаются.

(m) Вознаграждения работникам

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Пенсионный Фонд Российской Федерации, отражаются как расходы в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

(n) Резервы

Резерв признается в том случае, если в результате какого-либо события в прошлом у Группы возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует вероятность того, что потребуется отток экономических выгод для

урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых будущих денежных потоков с применением дисконтной ставки до вычета налогов, которая отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменений с течением времени и рисков, присущих данному обязательству.

(i) Восстановление прилегающей территории

В соответствии с политикой Группы в отношении природоохранных мероприятий и соответствующими требованиями законодательства, создается резерв на восстановление территорий, на которых происходит добыча нерудных ископаемых. Связанные с этим расходы признаются в момент, когда происходит добыча данных нерудных ископаемых.

(ii) Обременительные договоры

Резерв в отношении обременительных договоров признается в том случае, если выгоды, ожидаемые Группой от его выполнения, являются меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой стоимости ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения вытекающих из договора обязательств. Прежде чем создать резерв, Группа признает все убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

(o) Выручка

(i) Продажа товаров

Величина выручки от реализации товаров оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения, с учетом всех предоставленных торговых скидок и уступок. Выручка признается в тот момент, когда значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения считается высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки может надежно оценить.

Передача выгод и рисков варьируется в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи. Выручка от продажи квартир отражается в момент подписания акта приемки собственности покупателем, после сертификации в уполномоченных государственных органах.

(ii) Услуги

Выручка от реализации услуг, оказанных в сегменте «Строительство», отражается в отчете о прибылях и убытках по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату. Степень завершенности определяется на основании отчета о результатах выполненных работ.

Выручка от реализации услуг, оказанных в сегменте «Подрядные услуги», отражается в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда вероятность получения соответствующего возмещения считается высокой, и величина выручки может быть надежно оценена.

(iii) Контракты на строительство

Выручка по договорам включает первоначальную сумму, оговоренную в контракте, плюс любые отклонения в работе по договору, претензии и поощрительные выплаты в той мере, в которой существует вероятность, что они приведут к выручке и могут быть надежно оценены. Доходы и расходы по контрактам на строительство отражаются в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершённому этапу работы. Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение контракта. Предполагаемый убыток по контракту незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

(iv) Выручка от сдачи имущества в аренду

Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о прибылях и убытках линейным методом на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибылях и убытках в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы, на протяжении срока аренды.

(p) Прочие расходы

(i) Арендные платежи

Платежи по договорам операционной аренды признаются в отчете о прибылях и убытках равномерно на протяжении всего срока аренды. Сумма полученных льгот уменьшает общую величину расходов по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды распределяются на две составляющие: финансовый расход и погашение обязательств по аренде. Финансовые расходы распределяются по периодам в течение срока действия аренды таким образом, чтобы ставка, по которой начисляются проценты на оставшуюся часть арендных обязательств, была постоянной. Условные арендные платежи учитываются путем пересмотра суммы минимальных арендных платежей на оставшийся срок аренды в момент подтверждения изменений ее условий.

(ii) Социальные платежи

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо обществу в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в отчете о прибылях и убытках по мере их осуществления.

(q) Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам, дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющих в наличии для продажи, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка за период, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход признается в отчете о прибылях и убытках в момент возникновения, и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в отчете о прибылях и

убытках в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированным как обязательства, отрицательные курсовые разницы, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка за период, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов. Все затраты, связанные с привлечением заемных средств, признаются в отчете о прибылях и убытках с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине.

(r) Расходы по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль за год включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Расход по налогу на прибыль отражается в отчете о прибылях и убытках за исключением той его части, которая относится к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала, в таком случае он также признается в составе собственного капитала.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за период, рассчитанную на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Отложенный налог отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского учета и данными, используемыми для целей налогообложения. В отношении следующих позиций временные разницы не учитываются при расчете отложенных налогов: первоначальное признание деловой репутации; первоначальное отражение активов и обязательств, которое не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль; финансовые вложения в дочерние общества, в которых материнская компания может контролировать восстановление временной разницы и существует вероятность того, что временная разница не будет реализована в обозримом будущем. Размер отложенного налога определяется в зависимости от способа, которым Группа предполагает восстановить эти временные разницы, исходя из налоговых ставок, действовавших на дату составления баланса. Отложенные налоговые активы и обязательства подлежат зачету в случае, если существует юридически закрепленное право зачета текущих активов и обязательств, когда они относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом в отношении одного и того же налогооблагаемого юридического лица, или разных налогооблагаемых юридических лиц, которые намереваются либо произвести расчет путем зачета встречных требований (на сальдированной основе), либо одновременно реализовать актив и исполнить обязательство.

Отложенный налоговый актив признается только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть реализованы соответствующие вычитаемые временные разницы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

(s) Прибыль на акцию

В отношении обыкновенных акций Группа показывает базовую и разведенную прибыль на акцию. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года.

(t) Сегментная отчетность

Сегмент представляет собой различимый компонент Группы, который либо производит родственные товары или услуги (бизнес-сегмент), или производит товары или услуги в конкретных экономических условиях (географический сегмент), риски и выгоды которого отличаются от рисков и выгод, присущих другим сегментам. Формат сегментной отчетности – отчетность по операционным сегментам. Сегменты определяются на основании структуры руководства и внутренней отчетности Группы.

Ценообразование по операциям между различными сегментами строится по принципу независимости сторон.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относящиеся к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи включают в основном кредиты и займы, расходы по выплате процентов, корпоративные активы (прежде всего административное здание Компании), расходы головного офиса, активы и обязательства по налогу на прибыль.

Капитальные расходы по сегменту – это расходы, понесенные в течение периода, на приобретение основных средств и нематериальных активов, за исключением деловой репутации.

(u) Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

Следующие новые стандарты, изменения к стандартам и интерпретациям еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2008 года и не применялись при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять эти стандарты с момента их вступления в силу. Из числа подобных положений на деятельность Группы будут оказывать влияние следующие.

- МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты» вводит «управленческий подход» в отношении раскрытия в финансовой отчетности информации по сегментам. МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты», обязательный для применения в финансовой отчетности Группы за 2009 год, требует раскрытия сегментной информации на основании внутренних отчетов, регулярно анализируемых лицом, ответственным за принятие решений, в целях оценки деятельности каждого сегмента и выделения ресурсов по сегментам. В настоящий момент Группа представляет информацию по операционным сегментам (см. Пояснение 5 «Сегментная отчетность»).

- Исправленный МСФО 1 (IAS 1) «Представление финансовой отчетности» (2007) станет обязательным к применению в консолидированной финансовой отчетности Группы за 2009 г. Данный стандарт вводит концепцию общей совокупной прибыли, и требует, чтобы все изменения собственного капитала, вызванные операциями с собственниками, представлялись в отчёте об изменениях собственного капитала отдельно от изменений собственного капитала, не связанных с операциями с собственниками.
- Исправленный МСФО 23 (IAS 23) «Затраты по займам» не предусматривает возможности признания затрат по займам в качестве расходов и требует капитализации затрат по займам, непосредственно связанных с приобретением, строительством или производством квалифицируемого актива, как части стоимости данного актива. Исправленный МСФО 23 (IAS 23) станет обязательным к применению в финансовой отчетности Группы за 2009 год и будет являться изменением в учетной политике Группы. В соответствии с переходными положениями новая редакция МСФО 23 (IAS 23) будет применяться Группой к активам, для которых капитализация затрат по займам начнется на дату вступления Стандарта в силу или после нее. Проведение оценки влияния применения исправленного стандарта на консолидированную финансовую отчетность в настоящий момент представляется нецелесообразным.
- Исправленный МСФО 27 (IAS 27) «Консолидированная и отдельная финансовая отчетность» (2008) требует учета изменений долей владения Группы в дочернем предприятии при сохранении контроля как операций с акционерным капиталом. При потере контроля над дочерним предприятием любая доля владения в бывшем дочернем предприятии оценивается по справедливой стоимости, при этом прибыли и убытки по сделке признаются в отчете о прибылях и убытках. Поправки к МСФО 27 (IAS 27), которые станут обязательными к применению в консолидированной финансовой отчетности Группы за 2010 год, не должны оказать существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- Поправки к МСФО 32 (IAS 32) «Финансовые инструменты – раскрытие и представление информации» и МСФО 1 (IAS 1) «Представление финансовой отчетности» - «Финансовые инструменты с правом досрочного погашения и обязательства, возникающие при ликвидации» – требует, чтобы финансовые инструменты с правом досрочного погашения, а также инструменты, налагающие на предприятие обязательства передать другой стороне пропорциональную долю чистых активов предприятия исключительно в случае ликвидации, отражались в составе собственного капитала при выполнении ряда условий. Поправки, которые станут обязательными к применению в консолидированной финансовой отчетности Группы за 2009 год и которые должны применяться ретроспективно, не должны оказать существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- Поправка к стандарту МСФО 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» - *Оценка допустимых объектов хеджирования*, уточняет практические аспекты применения принципов выделения тех рисков и тех частей потоков денежных средств, которые могут быть определены в качестве хеджируемого риска и объекта хеджирования соответственно. Ожидается, что данная поправка, применение которой станет обязательным при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы за 2010 год и при этом будет требоваться её ретроспективное применение, не окажет никакого влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- Поправка к стандарту МСФО (IFRS) 2 «Выплаты на основе акций» - *Условия, определяющие переход безусловно реализуемого права, и аннулирование соглашений*

уточняет дефиницию условий, определяющих переход безусловно реализуемого права, вводит концепцию условий, не связанных с переходом безусловно реализуемого права, вводит требование, согласно которому справедливая стоимость определялась на дату предоставления права с учётом всех не связанных с переходом безусловно реализуемого права условий, а также определяет порядок отражения в учёте условий, не связанных с переходом безусловно реализуемого права, и случаев аннулирования контрагентом соглашений о выплатах на основе акций. Поправка к МСФО 2 (IFRS 2), которая станет обязательной к применению в консолидированной финансовой отчетности Группы за 2009 год и которая должна применяться ретроспективно, не должна оказать существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

- Исправленный стандарт МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса» (2008) и поправка к МСФО (IAS) 27 (2008) «Консолидированная и отдельная финансовая отчетность» которые вступают в силу с 1 июля 2009 года (т.е. становятся обязательными к применению при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы за 2010 год). Изменения касаются, среди прочего, вопросов отражения поэтапных приобретений в учёте и финансовой отчетности, вводят требование, согласно которому затраты, связанные с осуществлением сделки по приобретению, относятся на расходы, и упраздняют исключение, позволявшее не корректировать величину гудвилла при отражении изменений суммы условного возмещения. Изменения также затрагивают подходы к оценке неконтролирующих долей участия в дочерних предприятиях в момент приобретения, а также вводят требование, согласно которому результаты сделок с собственниками неконтролирующих долей участия отражаются непосредственно в составе собственного капитала.
- Разъяснение КР МСФО 13 «Программы поощрения клиентов» рассматривает учет в организациях, в которых действуют, или организации, которые участвуют в программах поощрения клиентов. Это касается программ поощрения клиентов, в рамках которых клиент вправе получать поощрения в виде товаров или услуг бесплатно, или товаров и услуг со скидкой. Ожидается, что разъяснение КР МСФО 13, применение которого является обязательным при подготовке финансовой отчетности Группы за 2009 год, не окажет никакого влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- Разъяснение КР МСФО 15 «Соглашения на строительство объектов недвижимости» касается учета выручки и связанных с ней расходов предприятиями, напрямую или через подрядные организации осуществляющие строительство объектов недвижимости. Группа еще не анализировала возможное влияние требований разъяснения КР МСФО 15 на консолидированную финансовую отчетность.
- Разъяснение КР МСФО 16 «Хеджирование чистой инвестиции в зарубежное предприятие» применяется ко всем организациям, хеджирующим чистые инвестиции в зарубежные предприятия. КР МСФО 16 определяет характер хеджируемых рисков и сумму объекта хеджирования, для которого могут быть определены отношения хеджирования. Разъяснение также определяет, какое предприятие может применять инструмент хеджирования и дает указания относительно выбытия хеджируемого зарубежного предприятия. КР МСФО 16 вступит в силу 1 октября 2008 года (то есть станет обязательным для консолидированной финансовой отчетности Группы за 2009 год).
- Разъяснение КР МСФО 17 «Распределение неденежных активов в качестве дивидендов собственникам» рассматривает учет распределения неденежных активов в качестве

дивидендов собственникам. Данное разъяснение содержит указания в отношении времени и способа признания дивидендов в неденежной форме, а также признания разницы между выплаченными дивидендами и балансовой стоимостью чистых распределенных активов. КР МСФО 17 вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 июля 2009 года или позднее.

- Различные «Усовершенствования к МСФО» были рассмотрены применительно к каждому затрагиваемому стандарту по отдельности. Все изменения, касающиеся вопросов представления, признания или оценки, вступают в силу не ранее 1 января 2009 года. Группа еще не определила результат потенциального влияния данных усовершенствований на её финансовое положение или результаты деятельности.

4 Определение справедливой стоимости

Во многих случаях положения учетной политики Группы и правила раскрытия финансовой информации требуют определения справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и / или раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Где это применимо, дополнительная информация о допущениях, сделанных в процессе определения справедливой стоимости актива или обязательства, раскрывается в пояснениях, относящихся к данному активу или обязательству.

(a) Основные средства

Справедливая стоимость основных средств, признанных в результате осуществления сделки по объединению бизнеса, основана на показателях рыночной стоимости. Рыночная стоимость объекта недвижимости представляет собой расчетную оценку суммы, за которую данный объект недвижимости может быть обменян (после надлежащего изучения рынка) по состоянию на дату проведения оценки в результате сделки между осведомленными, благоразумными, не зависящими друг от друга покупателем и продавцом, желающими совершить такую сделку и действующими без принуждения. Рыночная стоимость установок, оборудования, приспособлений и оснастки определяется на основе объявленных рыночных цен (котировок) на подобные объекты.

В случае отсутствия объявленных рыночных цен, справедливая стоимость основных средств определяется, главным образом, на основе стоимости замещения с учётом накопленной амортизации. Данная методика учитывает затраты на восстановление или замещение основных средств с корректировкой на физический, функциональный и экономический износ и устаревание.

(b) Инвестиционная собственность и инвестиционная собственность в стадии строительства

Справедливая стоимость инвестиционной собственности и земельных участков в составе инвестиционной собственности в стадии строительства основывается на оценке, произведенной независимыми оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности. Оценка осуществляется, главным образом, на основе сопоставимых арендных ставок, ставок дисконтирования, норм доходности и цен реализации в последних операциях, произведенных по принципу независимости сторон, анализа дисконтированных денежных потоков для инвестиционной собственности в стадии строительства и доходного подхода

для инвестиционной собственности, проведенными в соответствии с требованиями «Руководства по оценке» Королевского общества специалистов по оценке недвижимости Великобритании.

(с) Нематериальные активы

Справедливая стоимость патентов и торговых марок, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе дисконтированной расчетной величины платежей роялти, которых удалось избежать в результате владения соответствующим патентом и торговой маркой. Справедливая стоимость взаимоотношений с потребителями и заказчиками, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется с использованием косвенного метода дисконтированных денежных потоков, в ходе которого актив оценивается после вычета справедливой нормы прибыли по всем прочим активам, которые являются частью создания связанных потоков денежных средств.

Справедливая стоимость других нематериальных активов определяется на основе дисконтированных потоков денежных средств, которые предполагается получить в результате использования и последующей продажи данных активов.

(d) Запасы

Справедливая стоимость запасов, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе расчетной цены их продажи в рамках обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом ожидаемых затрат на завершение производственного цикла и продажу и обоснованной нормы прибыли, устанавливаемой для компенсации собственных затрат, требуемых для завершения создания и организации продажи этих запасов.

(e) Дебиторская задолженность

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

(f) Непроизводные финансовые обязательства

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированным по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. В отношении компонента обязательств в составе конвертируемых долговых бумаг, рыночная ставка процента определяется исходя из ставки процента по подобным обязательствам, не предусматривающим права конвертации. Применительно к договорам финансовой аренды рыночная ставка процента определяется исходя из ставок по подобным договорам аренды.

5 Сегментная отчетность

Информация по сегментам предоставлена в отношении операционных и географических сегментов Группы. Основной формат отчетности по операционным сегментам основан на

структуре руководства и внутренней отчетности Группы.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относящиеся к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы, и выручку от реализации, процентные кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.

(a) Операционные сегменты

Основные операционные сегменты Группы включают:

Девелоперские компании специализируются на строительстве жилья элитного, эконом- и бизнес-класса, охраняемых резиденций и коммерческой недвижимости класса А+.

Коммерческая недвижимость. Компании, занимающиеся коммерческой недвижимостью, имеют в собственности и управляют бизнес-центрами.

Строительные материалы. Компании по производству строительных материалов занимаются производством кирпича, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, а также оконных блоков и дверей.

Нерудные строительные материалы. Компании, входящие в сегмент нерудных строительных материалов, заняты производством гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка.

Строительство. Строительные компании специализируются на панельном строительстве.

Подрядные услуги. Компании, занимающиеся оказанием подрядных строительных услуг, специализируются на сдаче в аренду башенных кранов, перевозке строительных материалов и работах по устройству фундаментов.

В 2008 году руководство Группы пересмотрело операционную деятельность ООО «Строительный трест № 28» и ЗАО «Строительный трест № 28», в результате чего операционные и финансовые результаты компаний были переведены из сегмента «Строительство» в сегмент «Подрядные услуги» Соответствующие изменения были также внесены и в сравнительные данные.

(b) Географические сегменты

Деятельность Группы в основном осуществляется в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также имеет операции в Германии, Латвии, Украине и Эстонии, объем которых не является существенным по отношению к операциям Группы, поэтому информация по географическим сегментам не предоставляется.

(i) Операционные сегменты

2008 год В тыс. руб.	Жилая недвижимость	Коммерческая недвижимость	Строитель- ные материалы	Нерудные строительные материалы	Строи- тельство	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолиди- рованные данные
Выручка от внешних покупателей	12 158 482	169 908	18 463 080	7 201 705	9 652 348	2 063 029	104 527	-	49 813 079
Межсегментная выручка	59 247	10 754	1 229 038	1 317 915	3 466 710	689 289	-	(6 772 953)	-
Итого сегментная выручка	12 217 729	180 662	19 692 118	8 519 620	13 119 058	2 752 318	104 527	(6 772 953)	49 813 079
Результат деятельности сегмента	(11 522 893)	(545 424)	2 891 788	2 633 572	2 699 891	574 417	-	(726 573)	(3 995 222)
Нераспределенные расходы									(1 408 782)
Финансовые доходы									389 771
Финансовые расходы									(5 248 010)
Доход по налогу на прибыль									2 255 168
Убыток за год									(8 007 075)
Амортизация / износ	30 972	1 165	717 471	513 276	421 068	277 090	87 555	-	2 048 597
Капитальные затраты	224 723	1 222	6 662 829	853 823	1 239 005	1 163 966	300 063	(115 893)	10 329 738
2007 год В тыс. руб.	Жилая недвижимость	Коммерческая недвижимость	Строитель- ные материалы	Нерудные строительные материалы	Строи- тельство	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолиди- рованные данные
Выручка от внешних покупателей	9 814 751	83 055	15 493 280	4 530 520	4 281 348	1 619 215	15 437	-	35 837 606
Межсегментная выручка	357 124	10 433	980 806	992 473	1 489 301	777 933	-	(4 608 070)	-
Итого выручка	10 171 875	93 488	16 474 086	5 522 993	5 770 649	2 397 148	15 437	(4 608 070)	35 837 606
Результат деятельности сегмента	9 284 936	1 209 581	2 768 568	1 586 712	624 776	455 650	-	(623 801)	15 306 422
Нераспределенные расходы									(926 648)
Финансовые доходы									565 830
Финансовые расходы									(2 454 608)
Расходы по налогу на прибыль									(3 311 197)
Прибыль за год									9 179 799
Амортизация / износ	20 608	328	549 297	413 709	211 908	220 847	136 969	-	1 553 666
Капитальные затраты	233 965	3 763	3 103 435	1 295 098	621 569	1 039 252	225 412	(3 249)	6 519 245

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

2008 год									
В тыс. долл. США	Жилая недвижимость	Коммерческая недвижимость	Строитель- ные материалы	Нерудные строительные материалы	Строи- тельство	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолиди- рованные данные
Выручка от внешних покупателей	489 171	6 836	742 823	289 745	388 342	83 002	4 204	-	2 004 123
Межсегментная выручка	2 384	433	49 448	53 024	139 476	27 732	-	(272 497)	-
Итого выручка	491 555	7 269	792 271	342 769	527 818	110 734	4 204	(272 497)	2 004 123
Результат деятельности сегмента	(463 599)	(21 944)	116 345	105 956	108 624	23 110	-	(29 232)	(160 740)
Нераспределенные расходы									(56 679)
Финансовые доходы									15 682
Финансовые расходы									(211 142)
Доход по налогу на прибыль									90 732
Прибыль за год									(322 147)
Амортизация / износ	1 246	47	28 866	20 651	16 941	11 148	3 523	-	82 422
Капитальные затраты	9 041	49	268 065	34 352	49 849	46 830	12 072	(4 664)	415 594
2007 год									
В тыс. долл. США	Жилая недвижимость	Коммерческая недвижимость	Строитель- ные материалы	Нерудные строительные материалы	Строи- тельство	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолиди- рованные данные
Выручка от внешних покупателей	384 115	3 250	606 353	177 309	167 557	63 370	604	-	1 402 558
Межсегментная выручка	13 977	408	38 385	38 842	58 286	30 446	-	(180 344)	-
Итого выручка	398 092	3 658	644 738	216 151	225 843	93 816	604	(180 344)	1 402 558
Результат деятельности сегмента	363 380	47 339	108 352	62 098	24 452	17 833	-	(24 414)	599 040
Нераспределенные расходы									(36 266)
Финансовые доходы									22 145
Финансовые расходы									(96 065)
Расходы по налогу на прибыль									(129 589)
Прибыль за год									359 265
Амортизация / износ	807	13	21 498	16 191	8 293	8 643	5 360	-	60 805
Капитальные затраты	9 157	147	121 458	50 686	24 326	40 673	8 822	(128)	255 141

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

2008 год									
В тыс. руб.	Жилая недвижимость	Коммерческая недвижимость	Строительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строитель- ство	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолиди- рованные данные
Активы сегмента	73 004 595	1 426 309	25 572 343	8 000 668	10 226 774	3 664 287	-	(17 631 645)	104 263 331
Нераспределенные активы									9 635 521
Итого активы									113 898 852
Обязательства сегмента	40 128 474	426 504	6 122 518	1 244 996	2 903 145	1 431 294	-	(15 838 019)	36 418 912
Нераспределенные обязательства									42 506 458
Итого обязательства									78 925 370
2007 год									
В тыс. руб.	Жилая недвижимость	Коммерческая недвижимость	Строительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строитель- ство	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолиди- рованные данные
Активы сегмента	66 817 653	2 078 624	15 253 511	3 971 175	5 693 274	2 988 207	-	(12 977 531)	83 824 913
Нераспределенные активы									11 051 812
Итого активы									94 876 725
Обязательства сегмента	27 199 819	46 839	5 361 272	477 226	2 030 261	1 273 008	-	(15 131 692)	21 256 733
Нераспределенные обязательства									30 643 340
Итого обязательства									51 900 073

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

2008 год									
В тыс. долл. США	Жилая	Коммерческая	Строительные	Нерудные		Подрядные	Прочие		Консолидиро-
Активы сегмента	недвижимость	недвижимость	материалы	строительные	Строительство	услуги	компании	Элиминация	ванные данные
Нераспределенные активы	2 484 806	48 546	870 388	272 313	348 081	124 719	-	(600 116)	3 548 737
Итого активы									327 958
Обязательства сегмента	1 365 825	14 517	208 388	42 375	98 812	48 716	-	(539 067)	3 876 695
Нераспределенные обязательства									1 239 566
Итого обязательства									1 446 761
									2 686 327

2007 год									
В тыс. долл. США	Жилая	Коммерческая	Строительные	Нерудные		Подрядные	Прочие		Консолидиро-
Активы сегмента	недвижимость	недвижимость	материалы	строительные	Строительство	услуги	компании	Элиминация	ванные данные
Нераспределенные активы	2 722 118	84 682	621 420	161 784	231 941	121 738	-	(528 698)	3 414 985
Итого активы									450 246
Обязательства сегмента	1 108 107	1 908	218 416	19 442	82 712	51 862	-	(616 458)	3 865 231
Нераспределенные обязательства									865 989
Итого обязательства									1 248 395
									2 114 384

6 Активы, удерживаемые для продажи

Одна компания, входящая в состав Группы, представлена как выбывающая группа активов для продажи, как следствие планов руководства Группы продать данную компанию, не являющуюся основным направлением деятельности Группы. Группа предпринимает усилия по продаже данной группы активов, ожидается, что продажа состоится в течение 2009 г.

По состоянию на 31 декабря 2008 г.

	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Активы, удерживаемые для продажи		
Основные средства	5 314	181
Запасы	55	1 886
Финансовые активы		40
	61	2 107
Обязательства, удерживаемые для продажи		
Кредиторская задолженность	(7)	(258)
	(7)	(258)

7 Приобретение и продажа дочерних предприятий и доли миноритарных акционеров

(а) Приобретение дочерних предприятий

В 2008 и 2007 годах Группа сделала следующие существенные приобретения дочерних предприятий:

Название компании	Приоб- ретенная доля	Продавец	Дата приобре- тения	Местона- хождение	Сегмент
ОАО «Бетфор»	87,5%	Сторонняя организация	1 апреля 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Строительство
ООО «УК Нова-Груп»	100,00%	Сторонняя организация	29 мая 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Не определен
ЗАО «Нова-Строй»	100,00%	Сторонняя организация	19 августа 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Жилая недвижимость
ООО «Нова-Строй»	100,00%	Сторонняя организация	19 августа 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Жилая недвижимость
ООО «СМУ НОВА- строй»	100,00%	Сторонняя организация	19 августа 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Строительство
ООО «ПКУ «НОВА- СтройПроект»	100,00%	Сторонняя организация	19 августа 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Строительство
ООО «Уралщепень»	100,00%	Сторонняя организация	27 июля 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Нерудные строительные материалы

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

Название компании	Приоб- ретенная доля	Продавец	Дата приобре- тения	Местона- хождение	Сегмент
ООО «Режевский дробильно- сортировочный завод»	100,00%	Сторонняя организация	27 июля 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Нерудные строительные материалы
«Гагаринский гранитный карьер»	100,00%	Сторонняя организация	27 июля 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Нерудные строительные материалы
ООО «Каскад» ОАО «Аэрок Обухов» (бывший ОАО «Обуховский завод пористых изделий»)	100,00%	Сторонняя организация	28 февраля 2008 г.	Ленинградская обл., Россия	Нерудные строительные материалы
ООО «Охта-25»	97,27%	Сторонняя организация	1 октября 2008 г.	Обухов, Украина	Строительные материалы
ЗАО «Град»	55,00%	Компания, находящаяс я под общим контролем	11 апреля 2008 г.	С.-Петербург, Россия	Строительные материалы
ЗАО «ГАТП Блок»	100,00%	Компания, находящаяс я под общим контролем	19 января 2007 г.	С.-Петербург, Россия	Строительство
ЗАО «ГАТП Блок»	100,00%	Компания, находящаяс я под общим контролем	12 сентября 2007 г.	С.-Петербург, Россия	Строительство
ООО «Цемент»	100,00%	Сторонняя организация	3 сентября 2007 г.	Ленинградская обл., Россия	Строительные материалы
ОАО «Паркон»	93,33%	Сторонняя организация	20 августа 2007 г.	С.-Петербург, Россия	Строительные материалы
ОАО «Березанское ППДО»	99,99%	Сторонняя организация	28 марта 2007 года	Березань, Украина	Строительные материалы

В результате приобретения дочерних предприятий чистая прибыль Группы за 2008 год увеличилась на 66 278 тыс. руб./2 594 тыс. долл. США. Основную часть приобретенных активов и обязательств составляет ООО «Цемент».

Приобретение компаний в Екатеринбурге

Компании в Екатеринбурге были приобретены у одного продавца. Несмотря на то, что контроль над отдельными компаниями приобретался с апреля по август 2008 года в связи с процедурами утверждения и регистрации, приобретения оговаривались как один пакет и рассматриваются Группой как единое приобретение.

Приобретение компаний в Екатеринбурге следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату приобретения:

	Отраженная справедливая стоимость приобретения	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы		
Основные средства	2 245 745	90 353
Нематериальные активы	466 827	18 781
Финансовые вложения	22 145	891
Отложенные налоговые активы	51 710	2 080
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	65 258	2 626
Оборотные активы		
Запасы	4 977 728	200 268
Торговая и прочая дебиторская задолженность	1 925 583	77 473
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	41 509	1 670
Займы выданные	159 627	6 422
Денежные средства и их эквиваленты	42 522	1 711
Долгосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(131 808)	(5 303)
Отложенные налоговые обязательства	(863 849)	(34 755)
Долгосрочные обязательства	(2 920 429)	(117 497)
Краткосрочные обязательства		
Овердрафт	(27 430)	(1 104)
Кредиты и займы	(860 313)	(34 613)
Доходы будущих периодов	(28)	(1)
Резервы	(13 314)	(536)
Задолженность по налогу на прибыль	(1 063)	(43)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(1 380 846)	(55 556)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто	3 799 574	152 867
Доля миноритарных акционеров	(145 235)	(5 843)
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	3 654 339	147 024
Гудвилл в результате приобретения	2 141 540	86 161
Уплаченное вознаграждение и начисленные обязательства	5 795 879	233 185
Вознаграждение, уплаченное в денежной форме	3 520 496	141 640
Поступление денежных средств	(15 092)	(607)

Отраженная справедливая стоимость приобретения

	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Чистый отток денежных средств	3 505 404	141 033

Не представлялось целесообразным определять балансовую стоимость активов, обязательств и условных обязательств дочернего предприятия в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данного предприятия, так как финансовая отчетность данного предприятия подготавливалась в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Гудвилл по приобретениям представляет разницу между справедливой стоимостью чистых приобретенных активов и уплаченным вознаграждением. Руководство полагает, что гудвилл представляет собой плату за выход на рынок Екатеринбурга, которую невозможно определить саму по себе и признать в отдельности.

Приобретение ОАО «Аэрок Обухов»

В октябре 2008 года Группа приобрела ОАО «Аэрок Обухов» (бывший ОАО «Обуховский завод пористых изделий»), что следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы		
Основные средства	618 565	24 887
Нематериальные активы	160	6
Отложенные налоговые активы	90	4
Оборотные активы	-	-
Запасы	82 342	3 313
Торговая и прочая дебиторская задолженность	69 854	2 810
Прочие оборотные активы	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	15	1
Долгосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(296 369)	(11 924)
Отложенные налоговые обязательства	(36 769)	(1 479)
Прочие долгосрочные обязательства	(5 095)	(205)
Краткосрочные обязательства		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(66 335)	(2 669)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто	366 458	14 744
Доля миноритарных акционеров	(10 004)	(403)
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	356 454	14 341
Гудвилл в результате приобретения	818 546	32 933
Уплаченное вознаграждение и начисленные	1 175 000	47 274

обязательства		
Вознаграждение, уплаченное в денежной форме	775 000	31 180
Поступление денежных средств	(15)	(1)
Чистый отток денежных средств	774 985	31 179

Не представлялось целесообразным определять балансовую стоимость активов, обязательств и условных обязательств дочернего предприятия в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данного предприятия, так как финансовая отчетность данного предприятия подготавливалась в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Гудвилл по приобретениям представляет разницу между справедливой стоимостью чистых приобретенных активов и уплаченным вознаграждением. Руководство полагает, что гудвилл представляет собой возможную синергию от приобретения, включая экономию на транспортных издержках на Украине, которую невозможно определить саму по себе и признать в отдельности.

Приобретение ООО «Каскад»

В феврале 2008 года Группа приобрела ООО «Каскад», что следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы		
Основные средства	64	3
Нематериальные активы	209 770	8 440
Отложенные налоговые активы	743	30
Оборотные активы		
Запасы	3 119	125
Торговая и прочая дебиторская задолженность	3 945	159
Денежные средства	114	5
Долгосрочные обязательства		
Отложенные налоговые обязательства	(50 341)	(2 025)
Краткосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(13 000)	(523)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(1 731)	(70)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто	152 683	6 144
Доля миноритарных акционеров	-	-
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	152 683	6 144
Гудвилл в результате приобретения	155 317	6 248
Вознаграждение уплаченное	308 000	12 392

	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
	(114)	(5)
Поступление денежных средств		
Чистый отток денежных средств	307 886	12 387

Не представлялось целесообразным определять балансовую стоимость активов, обязательств и условных обязательств дочернего предприятия в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данного предприятия, так как финансовая отчетность данного предприятия подготавливалась в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Гудвилл по приобретениям представляет разницу между справедливой стоимостью чистых приобретенных активов и уплаченным вознаграждением. Руководство полагает, что гудвилл представляет собой возможную синергию от приобретения, которую невозможно определить саму по себе и признать в отдельности.

Приобретение обществ, находящихся под общим контролем

Приобретение дочерних предприятий у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника Компании, следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	Отраженная балансовая стоимость приобретения			
	2008 г.		2007 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы				
Основные средства	7	-	1 164 820	45 587
Финансовые вложения	-	-	810	32
Оборотные активы				
Запасы	3 583	144	54	2
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	4 129	166	368	14
Торговая и прочая дебиторская задолженность	70 525	2 837	15 007	587
Денежные средства и их эквиваленты	16 137	649	220	9
Долгосрочные обязательства				
Отложенные налоговые обязательства	-	-	(271 943)	(10 643)
Краткосрочные обязательства				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(60 168)	(2 421)	(406)	(16)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто				
	34 213	1 375	908 930	35 572
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(15 387)	(618)	-	-

	Отраженная балансовая стоимость приобретения			
	2008 г.		2007 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	18 826	757	908 930	35 572
Разница между стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств, отраженная в составе собственного капитала	(18 815)	(757)	(896 620)	(35 091)
Вознаграждение уплаченное	11	-	12 310	481
Поступление денежных средств	(16 137)	(649)	(220)	(9)
Чистый (приток) / отток денежных средств	(16 126)	(649)	12 090	472

Приобретения в 2007 финансовом году

Приобретение компаний у несвязанных сторон в 2007 году следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	2007 г.	
	Отраженная справедливая стоимость приобретения	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы		
Основные средства	874 136	34 211
Финансовые вложения	3 089	121
Отложенные налоговые активы	3 357	131
Оборотные активы		
Запасы	96 026	3 758
Торговая и прочая дебиторская задолженность	189 874	7 431
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	5 017	196
Долгосрочные обязательства		
Отложенные налоговые обязательства	(118 767)	(4 648)
Краткосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(402 079)	(15 736)
Задолженность по налогу на прибыль	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(79 681)	(3 118)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто	570 972	22 346
Доля миноритарных акционеров	(68 205)	(2 669)
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	-	-
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	502 767	19 677
Гудвилл в результате приобретения	643 178	25 172
Вознаграждение уплаченное	1 145 945	44 849
Поступление денежных средств	(5 017)	(196)
Чистый отток денежных средств	1 140 928	44 653

(b) Изменение в доле миноритарных акционеров

В течение 2008 года Группа приобрела дополнительные доли в ряде дочерних предприятий у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника и третьих сторон. Группа признала уменьшение доли миноритарных акционеров в размере 553 530 тыс. руб./22 270 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 429 604 тыс. руб./17 284 тыс. долл. США и распределение акционерам в размере 27 351 тыс. руб./1 100 тыс. долл. США были признаны непосредственно в составе собственного капитала.

В течение 2008 года Группа продала миноритарные доли в ряде дочерних предприятий компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника и третьих сторон. Группа признала увеличение доли миноритарных акционеров в размере 362 451 тыс. руб./14 582 тыс. долл. США. Распределение акционерам в размере 334 512 тыс. руб./13 458 тыс. долл. США было признано в составе собственного капитала.

В течение 2007 года Группа приобрела дополнительную долю миноритарных акционеров в нескольких дочерних предприятиях. Группа признала уменьшение доли миноритарных акционеров в размере 532 265 тыс. руб./21 684 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 8 992 107 тыс. руб./351 920 тыс. долл. США и распределение акционерам в размере 74 482 тыс. руб./2 915 тыс. долл. США были признаны непосредственно в составе собственного капитала.

В течение 2007 г. Группа продала доли миноритарных акционеров в ряде своих дочерних предприятий. Группа признала увеличение доли миноритарных акционеров в размере 298 455 тыс. руб./12 159 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 4 821 тыс. руб./189 тыс. долл. США и распределение акционерам в размере 255 909 тыс. руб./10 015 тыс. долл. США были признаны непосредственно в составе собственного капитала..

8 Административные расходы

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала	2 501 624	1 956 1	100 648	76 559
Услуги	953 167	961	38 349	37 649
Материалы	173 160	109	6 967	4 284
Амортизация	114 510	7	4 607	2 945
Налоги, кроме налога на прибыль	260 495	147	10 480	5 778
Отчисления на социальную сферу	216 252	220	8 700	8 628
Страхование	39 305	2	1 581	1 055
Прочие административные расходы	187 874	257	7 559	10 078
	4 446 387	3 755 4	178 891	146 976

9 Прочие доходы и расходы

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Прочие доходы:				
Прибыль от выбытия прочих активов	182	-	7	-
Итого прочие доходы	182	-	7	-
Прочие расходы:				
Убыток от выбытия основных средств	(156 618)	(39 281)	(6 301)	(1 537)
Убыток от выбытия прочих активов	(46 920)	(84 681)	(1 888)	(3 314)
Итого прочие расходы	(203 538)	(123 962)	(8 189)	(4 851)
Прочие доходы/(расходы), нетто	(203 356)	(123 962)	(8 182)	(4 851)

10 Затраты на персонал

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала:				
Себестоимость реализации	5 455 276	4 116 181	219 481	161 093
Административные расходы	2 501 624	1 956 187	100 648	76 558
Коммерческие расходы	378 715	265 091	15 237	10 375
	8 335 615	6 337 459	335 366	248 026

11 Финансовые доходы и расходы

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Финансовые доходы				
Положительные курсовые разницы	58 482	211 529	2 353	8 278
Проценты к получению	324 707	66 766	13 064	2 613
Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	4 624	183 419	186	7 179
Прочие финансовые доходы	1 958	104 116	79	4 075
	389 771	565 830	15 682	22 145

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Финансовые расходы				
Расходы по уплате процентов	(3 152 388)	(2 036 280)	(126 830)	(79 693)
Отрицательные курсовые разницы	(2 181 419)	(104 730)	(87 765)	(4 099)
Убыток от продажи ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	(8 830)	(19 262)	(355)	(755)
Обесценение финансовых активов	-	(2 540)	-	(99)
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	162 104	(148 023)	6 522	(5 793)
Прочие финансовые расходы	(67 477)	(143 773)	(2 714)	(5 626)
	<u>(5 248 010)</u>	<u>(2 454 608)</u>	<u>(211 142)</u>	<u>(96 065)</u>

12 Расходы по налогу на прибыль

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Текущий налог на прибыль				
Отчетный год	2 647 920	1 640 523	106 534	64 204
Отложенный налог на прибыль				
Возникновение и восстановление временных разниц	(4 903 088)	1 670 674	(197 266)	65 385
Расход/(доход) по налогу на прибыль	<u>(2 255 168)</u>	<u>3 311 197</u>	<u>(90 732)</u>	<u>129 589</u>

Большая часть деятельности Группы на территории России облагается корпоративным налогом на прибыль по ставке 24% (в 2007 году: 24%). Начиная с 1 января 2009 года ставка корпоративного налога на прибыль составляет 20%.

Выверка относительно эффективной ставки налога:

	2008 г.		2007 г.		2008 г.		2007 г.	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%	В тыс. долл. США	%	В тыс. долл. США	%
(Убыток)/прибыль за год	(8 007 075)		9 179 799		(322 147)		359 264	
(Доходы) / расходы по налогу на прибыль	(2 255 168)		3 311 197		(90 732)		129 589	
(Убыток)/прибыль до налогообложения	(10 262 243)	100	12 490 996	100	(412 879)	100	488 854	100
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей ставке налога на прибыль	(2 462 938)	24	2 997 839	24	(99 091)	24	117 324	24
Влияние уменьшения ставки налога на прибыль с 24% до 20%	(268 051)	3	-	-	(10 784)	3	-	-
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	574 928	(6)	313 358	2	23 131	(6)	12 241	2
Необлагаемые доходы	(99 107)	1	-	-	(3 988)	1	-	-
	(2 255 168)	22	3 311 197	26	(90 732)	22	129 589	26

На эффективную ставку налога за 2008 год в сравнении с 2007 годом оказало влияние уменьшение ставки налога на прибыль с 24% до 20%, что также повлияло на отложенные налоги.

13 Контракты на строительство

Ниже представлены выручка и валовая прибыль, признанные по договорам на строительство в течение года:

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Выручка по договорам	7 919 424	4 182 456	318 621	163 687
Затраты по договорам	(5 443 938)	(3 173 931)	(219 025)	(124 217)
(Увеличение)/Уменьшение резерва по обременительным договорам	-	-	-	-
Валовая прибыль	2 475 486	1 008 525	99 596	39 470

14 Основные средства

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудо- вание	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавер- шенное строи- тельство	Итого
Историческая стоимость/переоцененная величина						
На 01 января 2007 г.	5 072 585	4 264 142	1 732 384	517 796	935 800	12 522 707
Приобретения в рамках приобретения компаний	2 212 433	53 052	13 135	5 331	389 599	2 673 550
Поступления	613 701	2 061 929	795 142	134 476	2 913 997	6 519 245
Выбытия	(37 189)	(167 684)	(178 234)	(34 774)	(112 904)	(530 785)
Выбытия через выбытие компаний	(107 903)	(21 822)	-	(1 935)	-	(131 660)
Реклассификация	242 530	262 718	19 357	6 529	(531 134)	-
Влияние изменений валютных курсов	13 853	15 379	138	653	25 380	55 403
На 31 декабря 2007 г.	<u>8 010 010</u>	<u>6 467 714</u>	<u>2 381 922</u>	<u>628 076</u>	<u>3 620 738</u>	<u>21 108 460</u>
На 01 января 2008 г.	8 010 010	6 467 714	2 381 922	628 076	3 620 738	21 108 460
Приобретения в рамках приобретения компаний	1 356 813	1 025 771	81 990	37 128	368 207	2 869 909
Поступления	821 115	2 096 209	598 456	75 269	6 734 331	10 325 380
Выбытия	(65 736)	(95 448)	(281 106)	(28 784)	(337 637)	(808 711)
Реклассификация из инвестиционной собственности	4 358	-	-	-	-	4 358
Реклассификация	1 277 849	1 110 558	42 236	(60 376)	(2 370 267)	-
Влияние изменений валютных курсов	(175 248)	(28 406)	(5 836)	989	83 704	(124 797)
На 31 декабря 2008 г.	<u>11 229 161</u>	<u>10 576 398</u>	<u>2 817 662</u>	<u>652 302</u>	<u>8 099 076</u>	<u>33 374 599</u>
Амортизация и убытки от обесценения						
На 01 января 2007 г.	(471 417)	(852 556)	(418 571)	(159 041)	-	(1 901 585)
Начисленная амортизация	(310 424)	(789 847)	(348 341)	(110 795)	-	(1 559 407)
Приобретения в рамках приобретения компаний	(113)	(6 527)	(5 151)	(640)	-	(12 431)
Выбытия	6 144	88 069	81 823	13 000	-	189 036
Выбытие через выбытие компаний	208	1 641	-	90	-	1 939
Реклассификация	25 623	(33 440)	6 498	1 319	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(1 682)	(3 470)	221	(300)	-	(5 231)
На 31 декабря 2007 г.	<u>(751 661)</u>	<u>(1 596 130)</u>	<u>(683 521)</u>	<u>(256 367)</u>	<u>-</u>	<u>(3 287 679)</u>
На 01 января 2008 г.	(751 661)	(1 596 130)	(683 521)	(256 367)	-	(3 287 679)
Начисленная амортизация	(440 989)	(1 038 262)	(428 483)	(119 487)	-	(2 027 221)
Приобретения в рамках приобретения компаний	(4 023)	(801)	(302)	(402)	-	(5 528)
Выбытия	32 214	116 969	117 453	20 973	-	287 609
Реклассификация	(2 769)	(50 016)	429	52 356	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(6 548)	(21 334)	1 164	(1 062)	-	(27 780)
На 31 декабря 2008 г.	<u>(1 173 776)</u>	<u>(2 589 574)</u>	<u>(993 260)</u>	<u>(303 989)</u>	<u>-</u>	<u>(5 060 599)</u>
Чистая балансовая стоимость						
На 01 января 2007 г.	4 601 168	3 411 586	1 313 813	358 755	935 800	10 621 122
На 31 декабря 2007 г.	<u>7 258 349</u>	<u>4 871 584</u>	<u>1 698 401</u>	<u>371 709</u>	<u>3 620 738</u>	<u>17 820 781</u>
На 31 декабря 2008 г.	<u>10 055 385</u>	<u>7 986 824</u>	<u>1 824 402</u>	<u>348 313</u>	<u>8 099 076</u>	<u>28 314 000</u>

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
Историческая стоимость/переоцененная величина						
На 01 января 2007 г.	192 646	161 944	65 795	19 664	35 540	475 589
Приобретения в рамках приобретения компаний	86 587	2 076	514	209	15 248	104 634
Поступления	24 018	80 697	31 119	5 263	114 044	255 141
Выбытия	(1 455)	(6 563)	(6 975)	(1 361)	(4 419)	(20 773)
Выбытие через выбытие компаний	(4 223)	(854)	-	(76)	-	(5 153)
Реклассификация	9 492	10 282	758	256	(20 788)	-
Влияние изменений валютных курсов	19 259	15 909	5 827	1 633	7 882	50 510
На 31 декабря 2007 г.	326 324	263 491	97 038	25 588	147 507	859 948
На 01 января 2008 г.	326 324	263 491	97 038	25 588	147 507	859 948
Приобретения в рамках приобретения компаний	54 588	41 270	3 299	1 494	14 814	115 465
Поступления	33 036	84 336	24 078	3 028	270 941	415 419
Выбытия	(2 645)	(3 840)	(11 310)	(1 158)	(13 584)	(32 537)
Реклассификация из инвестиционной собственности	175	-	-	-	-	175
Реклассификация	51 412	44 681	1 699	(2 429)	(95 363)	-
Влияние изменений валютных курсов	(80 691)	(69 957)	(18 901)	(4 321)	(48 651)	(222 521)
На 31 декабря 2008 г.	382 199	359 981	95 903	22 202	275 664	1 135 949
Амортизация и убыток от обесценения						
На 01 января 2007 г.	(17 903)	(32 379)	(15 899)	(6 040)	-	(72 221)
Начисленная амортизация	(12 149)	(30 912)	(13 633)	(4 336)	-	(61 030)
Приобретения в рамках приобретения компаний	(4)	(255)	(202)	(25)	-	(486)
Выбытия	240	3 447	3 202	509	-	7 398
Выбытие через выбытие компаний	8	64	-	4	-	76
Реклассификация	1 003	(1 309)	254	52	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(1 817)	(3 682)	(1 568)	(608)	-	(7 675)
На 31 декабря 2007 г.	(30 622)	(65 026)	(27 846)	(10 444)	-	(133 938)
На 01 января 2008 г.	(30 622)	(65 026)	(27 846)	(10 444)	-	(133 938)
Начисленная амортизация	(17 742)	(41 772)	(17 239)	(4 807)	-	(81 560)
Приобретения в рамках приобретения компаний	(162)	(32)	(12)	(16)	-	(222)
Выбытия	1 296	4 706	4 725	844	-	11 571
Реклассификация	(111)	(2 012)	17	2 106	-	-
Влияние изменений валютных курсов	7 390	15 996	6 548	1 970	-	31 904
На 31 декабря 2008 г.	(39 951)	(88 140)	(33 807)	(10 347)	-	(172 245)
Чистая балансовая стоимость						
На 01 января 2007 г.	174 743	129 565	49 896	13 624	35 540	403 368
На 01 января 2008 г.	295 702	198 465	69 192	15 144	147 507	726 010
На 31 декабря 2008 г.	342 248	271 841	62 096	11 855	275 664	963 704

Амортизационные отчисления в размере 1 867 134 тыс. руб./ 75 120 тыс. долл. США включены в себестоимость реализации, в размере 28 773 тыс. руб./ 1 158 тыс. долл. США в коммерческие расходы и в размере 110 495 тыс. руб./ 4 446 тыс. долл. США в административные расходы.

(a) Обесценение активов

Основные средства были тестированы на предмет обесценения, основа для обесценения представлена в Пояснении 15.

(b) Залоговое обеспечение

Имущество с чистой балансовой стоимостью 3 279 270 тыс. руб./ 111 614 тыс. долл. США заложено под обеспечение банковских кредитов (на 31 декабря 2007 г.: 2 273 439 тыс. руб./ 92 619 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26).

(c) Лизинг машин и оборудования

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по выгодной цене. По состоянию на 31 декабря 2008 года чистая балансовая стоимость взятого в лизинг оборудования и основных средств составила 3 066 561 тыс. руб./ 104 374 тыс. долл. США (в 2007 г. – 2 493 110 тыс. руб./ 101 568 тыс. долл. США). Оборудование, взятое в лизинг, играет роль обеспечения обязательств по лизингу. В качестве залога под обязательства лизинга выступают активы балансовой стоимостью 51 699 тыс. руб. / 1 760 тыс. долл. США (по состоянию на 31 декабря 2007 года: 29 838 тыс. руб./ 1 216 тыс. долл. США).

15 Нематериальные активы

В тыс. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
<i>Стоимость</i>			
Остаток на 1 января 2007 г.	572 669	4 044	576 713
Приобретение дочерних предприятий	643 178	-	643 178
Поступления	-	15 563	15 563
Выбытия	-	(842)	(842)
Реклассификации	-	1 926	1 926
Влияние изменений валютных курсов	(4 338)	141	(4 197)
Остаток на 31 декабря 2007 г.	1 211 509	20 832	1 232 341
Остаток на 1 января 2008 г.	1 211 509	20 832	1 232 341
Приобретение дочерних предприятий	3 115 403	678 261	3 793 664
Поступления	-	26 680	26 680
Выбытия	-	(1 925)	(1 925)
Реклассификации	-	-	-

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
Влияние изменений валютных курсов	-	551	551
Остаток на 31 декабря 2008 г.	4 326 912	724 399	5 051 311
<i>Амортизация и убыток от обесценения</i>			
Остаток на 1 января 2007 г.	-	(810)	(810)
Амортизационные отчисления	-	(513)	(513)
Приобретение дочерних предприятий	-	-	-
Выбытия	-	22	22
Реклассификации	-	1	1
Убытки от обесценения за отчетный период	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	-	(1 188)	(1 188)
Остаток на 31 декабря 2007	-	(2 488)	(2 488)
Остаток на 1 января 2008 г.	-	(2 488)	(2 488)
Амортизационные отчисления	-	(42 195)	(42 195)
Приобретение дочерних предприятий	-	(1 504)	(1 504)
Выбытия	-	1 433	1 433
Убытки от обесценения за отчетный период	(390 986)	-	(390 986)
Влияние изменений валютных курсов	-	(83)	(83)
Остаток на 31 декабря 2008	(390 986)	(44 837)	(435 823)
На 01 января 2007 г.	572 669	3 234	575 903
На 31 декабря 2007 г.	1 211 509	18 344	1 229 853
На 31 декабря 2008 г.	3 935 926	679 562	4 615 488

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США	Гудвилл	Прочее	Итого
Стоимость			
Остаток на 1 января 2007	21 749	154	21 903
Приобретение дочерних предприятий	25 172	-	25 172
Поступления	-	609	609
Выбытия	-	(33)	(33)
Реклассификации	-	75	75
Влияние изменений валютных курсов	2 436	43	2 479
Остаток на 31 декабря 2007 г.	49 357	848	50 205
Остаток на 1 января 2008 г.	49 357	848	50 205
Приобретение дочерних предприятий	125 342	27 288	152 630
Поступления	-	1 073	1 073
Выбытия	-	(77)	(77)
Реклассификации	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(27 428)	(4 476)	(31 904)
Остаток на 31 декабря 2008	147 271	24 656	171 927
Амортизация и убыток от обесценения			
Остаток на 1 января 2007	-	(31)	(31)
Амортизационные отчисления	-	(20)	(20)
Приобретение дочерних предприятий	-	-	-
Выбытия	-	1	1
Реклассификации	-	-	-
Убытки от обесценения за отчетный период	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	-	(51)	(51)
Остаток на 31 декабря 2007 г.	-	(101)	(101)
Остаток на 1 января 2008 г.	-	(101)	(101)
Амортизационные отчисления	-	(1 698)	(1 698)
Приобретение дочерних предприятий	-	(61)	(61)
Выбытия	-	58	58
Убытки от обесценения за отчетный период	(15 730)	-	(15 730)
Влияние изменений валютных курсов	2 422	277	2 699
Остаток на 31 декабря 2008	(13 308)	(1 525)	(14 833)
На 01 января 2007 г.	21 749	123	21 872
На 31 декабря 2007 г.	49 357	747	50 104
На 31 декабря 2008 г.	133 963	23 131	157 094

Прочие нематериальные активы в основном включают лицензии на добычу песка и щебня в Ленинградской области и Уральском регионе.

Нематериальные активы, классифицированные в составе прочих, балансовой стоимостью 3 382 тыс. руб. /115 тыс. тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (в 2007 г. – 2 767 тыс. руб. /113 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26).

(а) Проверка гудвилла на предмет обесценения

Гудвилл распределяется между компаниями или подразделениями Группы в случае необходимости. Для целей тестирования гудвилла на предмет наличия признаков обесценения данные объекты представляют собой самый низкий уровень, на котором гудвилл в рамках Группы отслеживается для целей внутреннего управленческого учета.

Распределение совокупной балансовой стоимости гудвилла по компаниям и подразделениям Группы и соответствующие признанные убытки от обесценения гудвилла приведены ниже:

Компания / Подразделение	Операционные сегменты	Распределенный гудвилл		Убыток от обесценения		Остаточная стоимость на 31 декабря 2008 года	
		В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ОАО «Завод железобетонных изделий – 6»	Строительные материалы	254 172	8 651	(188 583)	(6 419)	65 589	2 232
Aeroc International AS	Строительные материалы	245 952	8 371	-	-	245 952	8 371
ОАО «Аэрок Обухов»	Строительные материалы	818 546	27 860	(164 594)	(5 602)	653 952	22 258
LSR Europe GmbH	Жилая недвижимость	50 093	1 705	-	-	50 093	1 705
ООО «Цемент»	Строительные материалы	621 485	21 153	-	-	621 485	21 153
ОАО «Паркон»	Строительные материалы	17 354	591	-	-	17 354	591
ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»	Жилая недвижимость	22 451	764	-	-	22 451	764
Подразделение щебень Урал	Нерудные строительные материалы	128 269	4 366	(37 809)	(1 287)	90 460	3 079
Подразделение строительство Урал	Строительство	736 429	25 065	-	-	736 429	25 065
Подразделение девелопмент Урал	Жилая недвижимость	1 276 844	43 459	-	-	1 276 844	43 459
ООО «Каскад»	Нерудные строительные материалы	155 317	5 286	-	-	155 317	5 286
		<u>4 326 912</u>	<u>147 271</u>	<u>(390 986)</u>	<u>(13 308)</u>	<u>3 935 926</u>	<u>133 963</u>

Возмещаемая стоимость каждой компании представляет собой ценность использования, которая определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков, ожидаемых от дальнейшего использования соответствующих активов. Возмещаемая стоимость определялась по методу дисконтирования денежных потоков.

При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний использовались следующие основные допущения:

Операционные сегменты: строительные материалы, нерудные материалы и подрядные услуги:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2009 год, и 5-12 летних бизнес-планов;
- План на 2009 -2010 г.г. был подготовлен с учетом ожидаемого спада в строительном секторе в 2009 году;
- Предполагается, что восстановление рынка начнется в 2010-2011 г.г., и ожидается, что заводы достигнут уровней 2008 года в 2011 году;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 2%;
- При определении возмещаемой стоимости заводов использовалась ставка дисконтирования равная 24,64%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования в диапазоне 25%-45% по рыночной процентной ставке 15,5% годовых.

Строительство:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2009 год, и 3-х летних бизнес-планов;
- План на 2009-2010 г.г. был подготовлен на основании фактических портфелей договоров и фактических цен, в то время как план на последующие годы составлялся на основании допущения о том, что рынок восстановиться в 2010-2011 г.г. и заводы достигнут уровня 2008 года в 2011 году;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 5%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась ставка дисконтирования равная 17,63%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования в диапазоне 25% -45% по рыночной процентной ставке 15,5% годовых.

Жилая и коммерческая недвижимость:

- Потоки денежных средств рассчитывались для существующих и планируемых инвестиционных проектов до окончания срока их строительства и продажи.
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась ставка дисконтирования равная 17,63%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

заемного финансирования в диапазоне 25%-45% по рыночной процентной ставке 15,5% годовых.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве, девелопменте и производстве строительных материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

Убыток от обесценения признавался в отношении ОАО «Завод железобетонных изделий - 6», ОАО «Аэрок Обухов» и Подразделения Щебень Урал.

Оценки, сделанные для целей тестирования гудвилла на предмет наличия признаков по указанным двум компаниям и подразделению, особо чувствительны в следующих областях:

- Увеличение ставки дисконтирования на 1%, привело бы к увеличению убытка от обесценения на 68 515 тыс. руб./2 332 тыс. долл. США.
- Снижение будущих запланированных объемов производства на 10%, привело бы к увеличению убытка от обесценения на 294 164 тыс. руб. / 10 012 тыс. долл. США.

В отношении гудвилла, распределенного между Aeroc International AS, LSR Europe GmbH, ООО «Цемент», ОАО «Паркон», ОАО Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ООО «Каскад», Подразделение Строительство и Девелопмент Урал, Группа не отразила убытка от обесценения ввиду того, что тест на обесценение показывает, что возмещаемая стоимость для этих компаний и подразделений существенно превышает балансовую стоимость как в совокупности, так и по отдельности.

При определении общей стоимости в размере 42 106 569 тыс. руб. / 1 433 152 тыс. долл. США (по сравнению с балансовой стоимостью 13 991 941 тыс. руб. / 476 234 тыс. долл. США) для указанных компаний и подразделений, руководство использовало вышеуказанные допущения.

16 Инвестиционная собственность в стадии строительства

В тыс. руб.

	2008 г.			2007 г.		
	Земля	Капитализированные затраты	Итого	Земля	Капитализированные затраты	Итого
<i>Стоимость/справедливая стоимость</i>						
По состоянию на 01 января	19 673 093	1 065 242	20 738 335	-	496 852	496 852
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в отчете о прибылях и убытках	(15 831 020)	(42 060)	(15 873 080)	6 839 218	973 013	7 812 231
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в составе капитала	-	-	-	11 321 099	-	11 321 099
Реклассификация из категории инвестиционной собственности	-	-	-	281 474	222 708	504 182

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

Реклассификация в категорию инвестиционной собственности	-	-	-	-	(1 273 511)	(1 273 511)
Реклассификации из категории платы за аренду	-	-	-	1 195 466	-	1 195 466
Реклассификация в запасы	-	(66 661)	(66 661)	-	-	-
Поступления	262	690 813	691 075	35 836	646 180	682 016
Выбытие	(1 195)	(26)	(1 221)	-	-	-
По состоянию на 31 декабря	<u>3 841 140</u>	<u>1 647 308</u>	<u>5 488 448</u>	<u>19 673 093</u>	<u>1 065 242</u>	<u>20 738 335</u>

В тыс. долл. США

	2008 г.			2007 г.		
	Земля	Капитализированные затраты	Итого	Земля	Капитализированные затраты	Итого
<i>Стоимость/справедливая стоимость</i>						
По состоянию на 01 января	801 472	43 397	844 869	-	18 869	18 869
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в отчете о прибылях и убытках	(636 927)	(1 692)	(638 619)	267 663	38 080	305 743
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в составе капитала	-	-	-	443 068	-	443 068
Реклассификация из категории инвестиционной собственности	-	-	-	11 016	8 716	19 732
Реклассификация в категорию инвестиционной собственности	-	-	-	-	(49 841)	(49 841)
Реклассификации из категории платы за аренду	-	-	-	46 786	-	46 786
Реклассификация в запасы	-	(2 682)	(2 682)	-	-	-
Поступления	11	27 793	27 804	1 403	25 289	26 692
Выбытие	(48)	(1)	(49)	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	<u>(33 769)</u>	<u>(10 748)</u>	<u>(44 517)</u>	<u>31 536</u>	<u>2 284</u>	<u>33 820</u>
По состоянию на 31 декабря	<u>130 739</u>	<u>56 067</u>	<u>186 806</u>	<u>801 472</u>	<u>43 397</u>	<u>844 869</u>

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы или на праве аренды, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

Инвестиционная собственность в стадии строительства состоит из двух компонентов: земли и затрат, капитализированных в связи с застройкой участка. Капитализированные затраты относятся к строительным работам, проводимым на участках, принадлежащих полностью или частично Группе, или участках, которыми Группа владеет на правах аренды и которые будут приобретены по окончании строительства. Земля, которой Группа владеет на праве собственности, оценивается по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибылях и убытках. Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются по себестоимости до завершения строительства. После завершения строительства производится их переоценка по справедливой стоимости и реклассификация в инвестиционную собственность вместе с относящимся к ним земельным участком. Прибыль или убыток от переоценки отражается в отчете о прибылях и убытках.

Справедливая стоимость земельного участка основывается на оценке, произведенной независимым оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности. В случае отсутствия текущих цен на активном рынке, оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведение каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, и предполагаемой нормы прибыли девелопера. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие чистым денежным потокам, применяется к ежегодным чистым денежным потокам для определения стоимости имущества.

В таблице представлены основные допущения, используемые в моделях оценки, и результаты оценки:

Проект	Ожидае- мый процент использо- вания объекта	Исполь- зуемая ставка дискон- тиро- вания	Местона- хождение	Предполагаемая ставка арендной платы за кв.м.						
				Застраив- аемая площадь, брутто	Капитализ- ированные затраты на строитель- ство	Справедл- ивая стоимость земельног- о участка	Офис- ные помеще- ния	Розница	Прочие	Парков- ка (за место)
				Кв. м.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В руб.	В руб.	В руб.	В руб.
ТОК на Ленинградск ом	100%	25%	Выборг, Ленинградски й пр. 17	9 283	19 570	108 547	13 200	-	-	-
Куйбышева	100%	25%	Санкт- Петербург, ул. Куйбышева 13 Б	10 276	11 021	227 097	17 600	-	16 000	62 400
Эрмитаж Вью Хауз	100%	20%	Санкт- Петербург, Зоологическ ий переулок 2-4	19 374	153 962	6 005	20 500	20 500	20 500	90 000
Электрик Сити	100%	30%	Санкт- Петербург, пр. Медиков 10	346 924	507 908	3 499 491	18 600	13 000	14 000	63 600
					692 461	<u>3 841 140</u>				
Прочие объекты (строящиеся на					<u>954 847</u>					

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

Проект	Ожидаемый процент использования объекта	Используемая ставка дисконтирования	Местонахождение	Застраиваемая площадь, brutto	Капитализированные затраты на строительство	Справедливая стоимость земельного участка	Предполагаемая ставка арендной платы за кв.м.			
							Офисные помещения	Розница	Прочие	Парковка (за место)
земельных участках, находящихся у Группы на правах аренды)										
1 647 308										

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

Проект	Ожидае- мый процент использо- вания объекта	Используй- мая ставка дискон- тиро- вания	Местона- хождение	Застраи- ваемая площадь , brutto	Капитализ- ированные затраты на строитель- ство	Предполагаемая ставка арендной платы за кв.м.				
						Справедли- вая стоимость земельного участка	Офис- ные поме- щения	Розница	Про- чие	Парковка (за место)
						В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В долл. США	В долл. США	В долл. США
ТОК на Ленинградском	100%	25%	Выборг, Ленинградский пр. 17	9 283	666	3 695	449	-	-	-
Куйбышева	100%	25%	Санкт-Петербург, ул. Куйбышева 13 Б	10 276	375	7 730	599	-	545	2 124
Эрмитаж Вью Хауз	100%	20%	Санкт-Петербург,, Зоологический переулок 2-4	19 374	5 240	204	698	698	698	3 063
Электрик Сити	100%	30%	Санкт-Петербург, пр. Медиков 10	346 924	17 287	119 110	633	442	477	2 165
					23 568	130 739				
Прочие объекты (строящиеся на земельных участках, находящихся у Группы на правах аренды)					32 499					
					56 067					

Ожидается, что объекты будут завершены в период с 2011 года до начала 2013 года.

Инвестиционная собственность на стадии строительства балансовой стоимостью 159 967 тыс. руб. / 5 445 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковских кредитов (в 2007 г. – 1 100 979 тыс. руб. / 44 853 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26).

Анализ чувствительности

Увеличение предполагаемых арендных ставок на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 1 041 941 тыс. руб. / 35 464 тыс. долл. США. Уменьшение ставок арендной платы на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 1 032 442 тыс. руб. / 35 141 тыс. долл. США при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Увеличение предполагаемой ставки дисконтирования на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 684 571 тыс. руб. / 23 300 тыс. долл. США. Уменьшение предполагаемой ставки дисконтирования на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 778 021 тыс. руб. / 26 481 тыс. долл. США при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Увеличение предполагаемых расходов на завершение каждого отдельного проекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 634 037 тыс. руб. / 21 580 тыс. долл. США. Уменьшение указанных затрат на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 644 097 тыс. руб. / 21 923 тыс. долл. США при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Предполагается, что все объекты собственности будут полностью загружены после ввода в эксплуатацию. Уменьшение предполагаемой заполняемости каждого отдельного проекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 1 032 442 тыс. руб. / 35 141 тыс. долл. США.

17 Инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2008 г.	2007 г.
Стоимость		
По состоянию на 01 января	2 040 056	1 046 666
Реклассификация в категорию основных средств	(4 358)	-
Реклассификация в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства	-	(504 182)
Реклассификация из категории инвестиционной собственности в стадии строительства	-	1 273 511
Поступления	158 914	20 631
Изменение справедливой стоимости	(269 555)	224 460
Выбытия	-	(21 030)
По состоянию на 31 декабря	1 925 057	2 040 056

В тыс. долл. США	2008 г.	2007 г.
Стоимость		
По состоянию на 01 января	83 111	39 750
Реклассификация в категорию основных средств	(175)	-
Реклассификация в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства	-	(19 732)
Реклассификация из категории инвестиционной собственности в стадии строительства	-	49 841
Поступления	6 394	807
Изменение справедливой стоимости	(10 846)	8 785
Выбытия	-	(823)
Влияние изменений валютных курсов	(12 962)	4 483
По состоянию на 31 декабря	65 522	83 111

Инвестиционная собственность представляет собой ряд коммерческих объектов недвижимости, которые сдаются в аренду третьим лицам.

Независимые внешние оценочные компании, имеющие соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности, проводят оценку инвестиционной собственности Группы на регулярной основе. Справедливая стоимость основывается на оценочной сумме, за которую может быть произведен обмен объекта собственности между желающими совершить такую сделку независимыми друг от друга сторонами на момент проведения оценки.

В случае отсутствия текущих цен на активном рынке оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых доходов от использования данного имущества в качестве сдачи его в аренду. Коэффициент капитализации, который отражает специфические риски присущие имуществу, применяется к чистому доходу для определения стоимости имущества.

В таблице представлены основные допущения, используемые в моделях оценки, и результаты оценки:

Проект	Процент использования объекта	Ставка дисконтирования	Местонахождение	Предполагаемая ставка арендной платы за кв.м.			
				Общая площадь	Справедливая стоимость	Офисные помещения	Парковка (за место)
				д ^ь Кв.м.	В тыс. руб.	В руб.	В руб.
Бизнес центр «Аполло»	84%	10%	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова 8	8 454	887 027	19 900	98 300
Бизнес центр «Гелиос»	96%	11%	Санкт-Петербург, ул. Марата 47-49	3 909	336 680	13 500	92 700
Бизнес центр «Литера»	100%	10%	Санкт-Петербург, ул. Галерная 10	2 379	163 150	13 100	92 700
Бизнес центр «Орлов»	50%	6,26%	Санкт-Петербург, ул. Парадная. 7а	4 990	538 200	19 900	98 300
					<u>1 925 057</u>		
				Кв. м.	В тыс. долл. США	В долл. США	В долл. США
Бизнес центр «Аполло»	84%	10%	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова 8	8 454	30 191	677	3 346
Бизнес центр «Гелиос»	96%	11%	Санкт-Петербург, ул. Марата 47-49	3 909	11 460	459	3 155
Бизнес центр «Литера»	100%	10%	Санкт-Петербург, ул. Галерная 10	2 379	5 553	446	3 155
Бизнес центр «Орлов»	50%	6,26%	Санкт-Петербург, ул. Парадная. 7а	4 990	18 318	677	3 346
					<u>65 522</u>		

В отношении инвестиционной собственности в консолидированном отчете о прибылях и

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

убытках были признаны следующие суммы:

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Доход от аренды инвестиционной собственности	169 908	49 458	6 836	1 936
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая приносила арендный доход в течение периода	9 248		372	42
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая не приносила арендный доход в течение периода	-		-	-

Анализ чувствительности

Увеличение ставок арендной платы на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 151 726 тыс. руб. / 5 164 тыс. долл. США. Уменьшение ставок арендной платы на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Уменьшение предполагаемого процента использования объекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 151 726 тыс. руб./5 164 тыс. долл. США.

Увеличение коэффициента капитализации на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 214 545 тыс. руб. / 7 302 тыс. долл. США. Уменьшение коэффициента капитализации на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 175 457 тыс. руб. / 5 972 тыс. долл. США при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

18 Прочие инвестиции

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 года	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 года
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочная часть				
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи:				
Отражаемые по фактической стоимости	10 652	10 181	363	415
Займы выданные	113 975	35 587	3 879	1 450
	<u>124 627</u>	<u>45 768</u>	<u>4 242</u>	<u>1 865</u>
Краткосрочная часть				
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи:				
Отражаемые по справедливой стоимости	84 173	71 410	2 865	2 909
Займы выданные	49 475	225 204	1 684	9 175
	<u>133 648</u>	<u>296 614</u>	<u>4 549</u>	<u>12 084</u>

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец года существенно отличалась от их балансовой стоимости.

Величина кредитного, валютного риска и риска изменения процентной ставки Группы по прочим финансовым вложениям раскрыта в Пояснении 29.

19 Отложенные налоговые активы и обязательства

(а) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

В тыс. руб.	Активы		Обязательства		Нетто	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Основные средства	(178 291)	(37 853)	1 805 821	1 734 612	1 627 530	1 696 759
Нематериальные активы	(325)	(149)	135 069	5	134 744	(144)
Инвестиционная собственность в стадии строительства	(9 688)	-	512 031	4 388 802	502 343	4 388 802
Инвестиционная собственность	-	-	265 021	461 159	265 021	461 159
Финансовые вложения	(2 009)	(595)	-	-	(2 009)	(595)
Запасы	(692 231)	(467 697)	405 723	24 909	(286 508)	(442 788)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(313 966)	(234 453)	15 256	56 524	(298 710)	(177 929)
Активы, удерживаемые для продажи	-	(2 707)	-	-	-	(2 707)
Кредиты и займы	(150 556)	(125 393)	35 758	33 688	(114 798)	(91 705)
Резервы	(9 705)	(3 697)	-	151	(9 705)	(3 546)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(285 534)	(353 945)	9 380	(25 872)	(276 154)	(379 817)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(172 558)	(69 035)	-	3 778	(172 558)	(65 257)
Налоговые (активы)/обязательства	(1 814 863)	(1 295 524)	3 184 059	6 677 756	1 369 196	5 382 232
Зачет налогов	938 032	876 193	(938 032)	(876 193)	-	-
Чистые налоговые (активы)/обязательства	(876 831)	(419 331)	2 246 027	5 801 563	1 369 196	5 382 232

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США	Активы		Обязательства		Нетто	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Основные средства	(6 068)	(1 542)	61 463	70 667	55 395	69 125
Нематериальные активы	(11)	(6)	4 597	-	4 586	(6)
Инвестиционная собственность в стадии строительства	(330)	-	17 428	178 798	17 098	178 798
Инвестиционная собственность	-	-	9 020	18 787	9 020	18 787
Финансовые вложения	(68)	(24)	-	-	(68)	(24)
Запасы	(23 561)	(19 054)	13 809	1 015	(9 752)	(18 039)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(10 686)	(9 551)	519	2 303	(10 167)	(7 248)
Активы, удерживаемые для продажи	-	(110)	-	-	-	(110)
Кредиты и займы	(5 124)	(5 108)	1 217	1 372	(3 907)	(3 736)
Резервы	(330)	(151)	-	6	(330)	(145)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(9 719)	(14 420)	320	(1 054)	(9 399)	(15 474)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(5 874)	(2 813)	-	154	(5 874)	(2 659)
Налоговые (активы)/обязательства	(61 771)	(52 779)	108 373	272 048	46 602	219 269
Зачет налогов	31 927	35 696	(31 927)	(35 696)	-	-
Чистые налоговые (активы)/обязательства	(29 844)	(17 083)	76 446	236 352	46 602	219 269

Группа не отразила временную разницу в размере 15 173 503 тыс. руб. / 516 460 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 8 157 681 тыс. руб. / 332 340 тыс. долл. США) по вложениям в дочерние предприятия, поскольку Группа может контролировать сроки восстановления данной временной разницы и реализации временной разницы в обозримом будущем не ожидается.

(b) Движение временных разниц в течение года

В тыс. руб.	На 1 января 2008 г.	Признаны в составе прибыли	Приобрете но	Влияние изменений валютных курсов	На 31 декабря 2008 г.
Основные средства	1 696 759	(479 917)	410 688	-	1 627 530
Нематериальные активы	(144)	(26 562)	161 450	-	134 744
Инвестиционная собственность в стадии строительства	4 388 802	(3 886 458)	(1)	-	502 343
Инвестиционная собственность	461 159	(196 138)	-	-	265 021
Финансовые вложения	(595)	(1 414)	-	-	(2 009)
Запасы	(442 788)	(220 396)	376 676	-	(286 508)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(177 929)	(113 946)	(6 835)	-	(298 710)
Активы, удерживаемые для перепродажи	(2 707)	2 707	-	-	-
Кредиты и займы	(91 705)	(23 093)	-	-	(114 798)
Резервы	(3 546)	(4 286)	(1 873)	-	(9 705)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(379 817)	114 882	(12 264)	1 045	(276 154)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(65 257)	(68 467)	(29 425)	(9 409)	(172 558)
	<u>5 382 232</u>	<u>(4 903 088)</u>	<u>898 416</u>	<u>(8 364)</u>	<u>1 369 196</u>

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США	На 1 января 2008 г.	Отражено в составе прибыли	Приобрете но	Влияние изменений валютных курсов	На 31 декабря 2008 г.
Основные средства	69 125	(19 308)	16 523	(10 945)	55 395
Нематериальные активы	(6)	(1 069)	6 496	(835)	4 586
Инвестиционная собственность в стадии строительства	178 798	(156 364)	-	(5 336)	17 098
Инвестиционная собственность	18 787	(7 891)	-	(1 876)	9 020
Финансовые вложения	(24)	(57)	-	13	(68)
Запасы	(18 039)	(8 868)	15 155	2 000	(9 752)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(7 248)	(4 585)	(275)	1 941	(10 167)
Активы, удерживаемые для перепродажи	(110)	109	-	1	-
Кредиты и займы	(3 736)	(929)	-	758	(3 907)
Резервы	(145)	(172)	(75)	62	(330)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(15 474)	4 622	(493)	1 946	(9 399)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(2 659)	(2 754)	(1 186)	725	(5 874)
	<u>219 269</u>	<u>(197 266)</u>	<u>36 145</u>	<u>(11 546)</u>	<u>46 602</u>

20 Запасы

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Незавершенное производство, строительство зданий	36 070 796	23 337 355	1 227 716	950 752
Готовая продукция, строительство зданий	7 487 673	3 218 536	254 853	131 121
Сырье и материалы	1 843 637	1 398 489	62 751	56 974
Готовая продукция и товары для перепродажи	2 502 164	1 129 855	85 164	46 030
Незавершенное производство	419 591	526 712	14 281	21 458
Права по обеспечению арендных договоров	1 913 140	3 370 676	65 116	137 320
	<u>50 237 001</u>	<u>32 981 623</u>	<u>1 709 881</u>	<u>1 343 655</u>

Материальные запасы балансовой стоимостью 1 874 964 тыс. руб./ 63 817 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковских кредитов (в 2007 г.: 1 008 617 тыс. руб. /41 091 тыс.

долл. США) (см. Пояснение 26). В течение 2007 и 2008 г.г. списаний запасов не производилось.

21 Торговая и прочая дебиторская задолженность

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочная часть				
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 473	141	50	6
Предоплаты поставщикам	889 670	-	30 282	-
Прочая дебиторская задолженность	315 175	1 049 957	10 727	42 775
	<u>1 206 318</u>	<u>1 050 098</u>	<u>41 059</u>	<u>42 781</u>
Краткосрочная часть				
Предоплаты за квартиры	4 425 292	2 232 888	150 621	90 966
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	3 091 735	1 872 150	105 231	76 270
Предоплаты поставщикам	1 977 802	2 403 403	67 317	97 913
НДС к возмещению	1 599 382	1 142 352	54 437	46 539
Расходы будущих периодов	230 823	289 658	7 856	11 801
Векселя к получению	411 695	528 071	14 013	21 513
Дебиторская задолженность по подрядным работам	1 476	-	50	-
Задолженность сотрудников	7 847	11 574	267	472
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	-	26 134	-	1 065
Прочая дебиторская задолженность	1 520 476	1 021 296	51 751	41 607
	<u>13 266 528</u>	<u>9 527 526</u>	<u>451 543</u>	<u>388 146</u>
Резерв по сомнительным долгам	(146 447)	(170 208)	(4 984)	(6 934)
	<u>13 120 081</u>	<u>9 357 318</u>	<u>446 559</u>	<u>381 212</u>

Предоплаты за квартиры, приобретенные для перепродажи, включают 549 220 тыс. руб. / 18 693 тыс. долл. США за квартиры, которые будут получены через 12 месяцев после отчетной даты (на 31 декабря 2007 г.: 308 527 тыс. руб. / 12 569 тыс. долл. США).

Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 44 161 тыс. руб. / 1 503 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковских кредитов (в 2007 г.: 110 531 тыс. руб. / 4 503 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26).

Подверженность Группы влиянию кредитного и валютного риска и убытка от обесценения в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности (за исключением незавершенного строительства) раскрыта в Примечании 29.

22 Денежные средства и их эквиваленты

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Касса	9 915	7 140	337	291
Текущие счета	1 573 213	2 485 668	53 546	101 265
Депозиты до востребования	1 662 932	6 105 791	56 600	248 747
Банковские векселя	-	55 013	-	2 241
Денежные средства и их эквиваленты в бухгалтерском балансе	3 246 060	8 653 612	110 483	352 544
Банковские овердрафты	(57 937)	(60 163)	(1 972)	(2 451)
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	3 188 123	8 593 449	108 511	350 093

Подверженность Группы влиянию риска изменения процентной ставки и анализ чувствительности к нему финансовых активов и обязательств раскрыты в Пояснении 29.

23 Денежные средства с ограничением на использование

Денежные средства с ограничением на использование включают сумму в размере 4 195 919 тыс. руб. / 142 814 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 1 114 тыс. руб. / 45 тыс. долл. США), зарезервированную в связи с подтвержденными безотзывными аккредитивами, выданными банками Группы на строительство цементного завода в Ленинградской области, и сумму в размере 63 315 тыс. руб. / 2 155 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 53 747 тыс. руб. / 2 190 тыс. долл. США), зарезервированную в связи с подтвержденными безотзывными аккредитивами, выданными банками Группы на закупку нового оборудования.

24 Капитал

(а) Уставный капитал

Количество акций, если не указано иначе

	Обыкновенные акции	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Объявленные акции		
Номинальная стоимость	0,25 руб.	0,25 руб.
Выпущено на начало периода	85 148 936	85 148 936
Выпущено в течение периода, полностью оплачены	8 514 896	-

Количество акций, если не указано иначе

	Обыкновенные акции	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Выпущено на конец периода, полностью оплачены	93 663 832	85 148 936

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

В сентябре 2007 г. Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР Российской Федерации) зарегистрировала дополнительный выпуск обыкновенных акций Компании в количестве 8 514 896 акций (10% уставного капитала). Эти акции были размещены по закрытой подписке для дальнейшего первичного открытого размещения акций.

Денежные средства, полученные в результате открытого размещения акций, были классифицированы в финансовой отчетности Группы за 2007 год как резерв акций к возврату. Резерв был классифицирован в составе собственного капитала и эмиссионного дохода, после того как были внесены соответствующие изменения в уставные документы Компании. Для расчета прибыли на акцию учитывался выпуск акций, произведенный с сентября 2007 года (см. Пояснение 25).

(b) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. По состоянию на 31 декабря 2008 года сумма совокупной нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий период, составила 40 251 тыс. руб./1 370 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 года: 485 064 тыс. руб. / 19 761 тыс. долл. США).

25 Прибыль на акцию

Расчет прибыли на акцию основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года (см. Пояснение 24 (а)). Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Тысяч акций	2008 г.	2007 г.
Акции, выпущенные на 1 января	93 663 832	85 148 936
Эффект акций, выпущенных в сентябре	-	2 125 634
Средневзвешенное количество акций за год, заканчивающийся 31 декабря	93 663 832	87 274 570

26 Кредиты и займы

В данном пояснении содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам приведена в Пояснении 29.

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочные				
Обеспеченные банковские кредиты	4 917 984	5 796 591	167 390	236 150
Необеспеченные банковские кредиты	9 342 880	1 307 680	317 998	53 274
Прочие необеспеченные займы	15 698	62 222	534	2 535
Обеспеченные выпущенные облигации	-	287 466	-	11 711
Необеспеченные выпущенные облигации	3 683 520	5 000 000	125 373	203 698
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	903 450	893 970	30 750	36 420
	<u>18 863 532</u>	<u>13 347 929</u>	<u>642 045</u>	<u>543 788</u>
Краткосрочные				
Обеспеченные банковские кредиты	2 071 267	711 422	70 498	28 983
Необеспеченные банковские кредиты	8 991 489	8 318 476	306 037	338 891
Прочие необеспеченные займы	554 329	116 420	18 867	4 742
Обеспеченные выпущенные облигации	332 485	-	11 317	-
Необеспеченные выпущенные облигации	4 895 000	665 044	166 608	27 094
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	1 107 916	932 013	37 709	37 970
	<u>17 952 486</u>	<u>10 743 375</u>	<u>611 036</u>	<u>437 680</u>

Условия погашения долга и график платежей

Предусмотрены следующие сроки и условия погашения непогашенной задолженности по кредитам:

В тыс. руб.	Валюта	Номиналь- ная процентная ставка	Год погаше- ния	На 31 декабря 2008 г.		На 31 декабря 2007 г.	
				Номиналь- ная стои- мость	Балансовая стои- мость	Номиналь- ная стои- мость	Балансовая стоимость
Обеспеченные обязательства		4.00 –	2009-				
	В евро	12.00%	2014	1 289 465	1 289 465	1 359 856	1 359 856
	В долл.	9.02 –	2009-				
	США	11.00%	2011	2 409 193	2 409 193	1 972 518	1 972 518
	В руб.	8.95 –	2009-				
Необеспеченные обязательства	В	16.50%	2011	3 618 052	3 618 052	3 458 685	3 458 685
	эстонски						
	х кронах						
	и прочих						
	валютах	2.50 - 6.00%	2009- 2014	5 026	5 026	4 420	4 420
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	В евро	3.00 –	2009- 2014	5 186 611	5 186 611	81 059	81 059
	В долл.	10.00%	2009-				
	США	7.00-10.00%	2011	3 359 665	3 359 665	-	-
	В руб.		2009-				
		0 – 15.37%	2014	18 936 640	18 936 640	15 388 783	15 388 783
				10.37 –	2009-		
				42.72%	2014		
				<u>2 011 366</u>	<u>2 011 366</u>	<u>1 825 983</u>	<u>1 825 983</u>
				<u>36 816 018</u>	<u>36 816 018</u>	<u>24 091 304</u>	<u>24 091 304</u>

В тыс. долл. США	Валюта	Номиналь- ная процентная ставка	Год погаше- ния	31 декабря 2008 г.		На 31 декабря 2007 г.	
				Номинальн ая стои- мость	Балансо- вая стои- мость	Номинальн ая стои- мость	Балансо- вая стои- мость
Обеспеченные обязательства		4.00 –	2009-				
	В евро	12.00%	2014	43 889	43 889	55 400	55 400
	В долл.	9.02 –	2009-				
	США	11.00%	2011	82 000	82 000	80 359	80 359
	В руб.	8.95 –	2009-				
Необеспеченные обязательства	В	16.50%	2011	123 145	123 145	140 905	140 905
	эстонски						
	х кронах						
		2.50 - 6.00%	2009- 2014	171	171	180	180
	В евро	3.00 –	2009- 2014	176 533	176 533	3 302	3 302
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	В долл.	10.00%	2009-				
	США	7.00-10.00%	2011	114 351	114 351	-	-
	В руб.		2009-				
		0 – 15.37%	2014	644 533	644 533	626 932	626 932
		10.37 –	2009-				
				42.72%	2014		
				<u>68 459</u>	<u>68 459</u>	<u>74 390</u>	<u>74 390</u>
				<u>1 253 081</u>	<u>1 253 081</u>	<u>981 468</u>	<u>981 468</u>

Договорные условия и прочие вопросы

В соответствии с условиями кредитных договоров от Группы требуется соблюдение определенных общих, информационных и финансовых условий, включая:

- отрицательное обязательство, существенно ограничивающее способность Группы, за некоторыми исключениями, создавать дополнительное обеспечение активами без предварительного разрешения заимодателя;
- обязательство, запрещающее продажу активов, существенно ограничивающее способность Группы продавать любые ее активы, за некоторыми исключениями, без предварительного разрешения заимодателя;
- запрет, ограничивающий способность Группы осуществлять существенные приобретения без предварительного согласия заимодателя, за исключением приобретений для целей осуществления основной деятельности;
- ограничение способности Группы привлекать дополнительные заемные средства сверх определенных величин: Общая величина заемных средств / прибыль до вычета налогов, амортизации и процентов по кредитам (EBITDA); общая величина заемных средств / собственные материальные активы; прибыль до начисления процентов и налогов (EBIT) / брутто проценты;
- запрет, ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, предоставлять значительные займы или кредиты, давать гарантии или возмещать убытки третьим лицам;
- запрет, налагаемый на выплату или объявление дивидендов или прочих распределений или процентов в отношении любых неуплаченных процентов (в денежной или натуральной форме);
- обязанность предоставлять банкам подобную финансовую и прочую информацию, которая может обоснованно потребоваться банкам в связи с заключенными кредитными договорами, включая годовую проаудированную и промежуточную неаудированную консолидированную финансовую отчетность Группы, подготовленную в соответствии с требованиями МСФО.
- На отчетную дату Группа не нарушила ни одного из обязательных договорных условий.

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренда (лизингу) с распределением по срокам выплаты:

В тыс. руб.	На 31 декабря 2008 г.			На 31 декабря 2007 г.		
	<i>Платежи</i>	<i>Проценты</i>	<i>Основная сумма долга</i>	<i>Платежи</i>	<i>Проценты</i>	<i>Основная сумма долга</i>
Менее одного года	1 382 462	274 54	1 107 916	1 206 057	274 04	932 04
От одного года до пяти лет	1 117 238	213 78	903 44	1 120 096	234 84	885 24
Свыше пяти лет				11 4	2	8
	<u>2 499 700</u>	<u>488 32</u>	<u>2 011 366</u>	<u>2 337 556</u>	<u>511 54</u>	<u>1 825 983</u>

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США	На 31 декабря 2008 г.			На 31 декабря 2007 г.		
	<i>Платежи</i>	<i>Проценты</i>	<i>Основная сумма долга</i>	<i>Платежи</i>	<i>Проценты</i>	<i>Основная сумма долга</i>
Менее одного года	47 054	9 345	37 709	49 134	11 164	37 970
От одного года до пяти лет	38 027	7 277	30 750	45 632	9 568	36 064
Свыше пяти лет	-	-	-	465	109	356
	85 081	16 622	68 459	95 231	20 841	74 390

В отношении банковских кредитов предоставлено следующее залоговое обеспечение:

- Основные средства балансовой стоимостью 3 279 270 тыс. руб. / 111 614 тыс. долл. США являются обеспечением по банковским кредитам (в 2007 г.: 2 273 439 тыс. руб. / 92 619 тыс. долл. США) – см. Пояснение 14 (b).
- Инвестиционная собственность в стадии строительства, справедливая стоимость которой составляет 159 967 руб. / 5 445 тыс. долл. США является обеспечением по банковским кредитам (в 2007 г.: 1 100 979 тыс. руб. / 44 853 тыс. долл. США) – см. Пояснение 16.
- Материальные запасы балансовой стоимостью 1 874 964 тыс. руб. / 63 817 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковских кредитов (в 2007 г.: 1 008 617 тыс. руб. / 41 091 тыс. долл. США) (см. Пояснение 20).
- Нематериальные активы балансовой стоимостью 3 382 тыс. руб. / 115 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковских кредитов (в 2007 г.: 2 767 тыс. руб. / 113 тыс. долл. США) (см. Пояснение 15).
- Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 44 161 тыс. руб./1 503 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковских кредитов (2007 г.: 110 531 тыс. руб. / 4 503 тыс. долл. США) – см. Пояснение 21.

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование (см. Пояснение 14 (с)).

Банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 9,27% акций ОАО «Гатчинский ДСК»;
- 100% акций Аерос AS;
- 100% акций Аерос CIA;
- 89,22% акций ОАО «Гранит Кузнечное»;
- 89,92 % акций ОАО МТО «Архпроект»;
- 25,95% акций ОАО «Завод Электрик»;
- 26% акций ООО «Особняк».

27 Резервы

В тыс. руб.	Восстановле- ние прилегающей территории	Восстановле- ние окружающей среды	Гарантийные резервы	Итого
Краткосрочные				
Остаток на 1 января 2008 г.	682 020	2 504	5 354	689 878
Резервы, созданные в течение периода	982,729	-	2 777	985,506
Резервы, использованные в течение периода	(794 185)	-	(2 818)	(797 003)
Изменение дисконтированной суммы	-	6 355	-	6 355
Курсовая разница	-	-	820	820
Остаток на 31 декабря 2008 г.	870 564	8 859	6 133	885 556

Долгосрочные

Остаток на 1 января 2008 г.	-	7 565	-	7 565
Резервы, созданные в течение периода	-	-	-	-
Резервы, использованные в течение периода	-	-	-	-
Изменение дисконтированной суммы	-	(5 865)	-	(5 865)
Остаток на 31 декабря 2008 г.	-	1 700	-	1 700

В тыс. долл. США	Восстановле- ние прилегающей территории	Восстановле- ние окружающей среды	Гарантийные резервы	Итого
Краткосрочные				
Остаток на 1 января 2008 г.	27 785	102	218	28 105
Резервы, созданные в течение периода	39 538	-	112	39 650
Резервы, использованные в течение периода	(31 952)	-	(114)	(32 066)
Изменение дисконтированной суммы	-	256	-	256
Курсовая разница	(5 740)	(56)	(8)	(5 804)
Остаток на 31 декабря 2008 г.	29 631	302	208	30 141

Долгосрочные

Остаток на 1 января 2008 г.	-	308	-	308
Резервы, созданные в течение периода	-	-	-	-
Резервы, использованные в течение периода	-	-	-	-
Изменение дисконтированной суммы	-	(236)	-	(236)
Курсовая разница	-	(14)	-	(14)
Остаток на 31 декабря 2008 г.	-	58	-	58

(а) Резерв по гарантийному обслуживанию

Резервы по гарантийному обслуживанию относятся, в основном, к жилым зданиям,

реализованным в течение периода. Размер резервов определяется на основании имеющегося опыта гарантийных расходов по подобным видам продукции и услуг и требуется в соответствии с законодательством Германии. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств. Для производственных компаний резерв по гарантийному обслуживанию относится к выполненным строительным работам.

(b) Восстановление прилегающей территории

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе строительства, ликвидируется после постройки здания. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств.

(c) Восстановление окружающей среды

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи. Величина резерва оценивается на основании средней стоимости восстановления в прошлые годы и имеющейся текущей информации. В течение последующих пяти лет Группа ожидает связанный с этим отток средств.

28 Торговая и прочая кредиторская задолженность

Долгосрочная кредиторская задолженность

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	35 640	140 868	1 213	5 739
Прочая кредиторская задолженность	1 525	112 525	53	4 584
	37 165	253 393	1 266	10 323

Краткосрочная кредиторская задолженность

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты, полученные за квартиры	24 450 717	14 751 686	832 212	600 978
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	3 484 099	1 521 488	118 586	61 985
Авансы, полученные от покупателей	3 350 789	1 702 967	114 048	69 378
Векселя к уплате	62 371	88 771	2 123	3 616
Задолженность по заработной плате и ЕСН	593 507	513 590	20 200	20 923
Прочие налоги к уплате	1 150 971	505 538	39 175	20 595
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	91 747	234 856	3 123	9 568
Кредиторская задолженность по подрядным работам	803 385	338 137	27 344	13 776
Задолженность по уплате процентов	477 229	301 169	16 243	12 269
Доходы будущих периодов	67 860	91 433	2 310	3 725
Кредиторская задолженность по выплате за акции приобретенных предприятий	2 675 383	-	91 060	-
Прочая кредиторская задолженность	1 341 946	594 146	45 675	24 205
	<u>38 550 004</u>	<u>20 643 781</u>	<u>1 312 099</u>	<u>841 018</u>

Предоплаты полученные за квартиры включают 18 148 894 тыс. руб. / 617 721 тыс. долл. США за квартиры, которые будут переданы через 12 месяцев после отчетной даты (в 2007 г.: 8 858 509 тыс. руб. / 360 891 тыс. долл. США).

Подверженность Группы влиянию валютного риска и риска ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в Пояснение 29.

29 Управление финансовыми рисками

(а) Краткий обзор

Группа подвержена следующим рискам в связи с использованием финансовых инструментов:

кредитному риску

рisku ликвидности

рыночному риску

В данном пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из

указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Совет директоров несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы. В составе Совета директоров учрежден Аудиторский комитет, который отвечает за разработку политики Группы по управлению рисками и контроль над её исполнением. Аудиторский комитет регулярно отчитывается о своей деятельности перед Советом Директоров.

(b) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск финансового убытка для Группы в случае невыполнения покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих обязательств по соответствующему договору, который возникает в основном в отношении дебиторской задолженности клиентов Группы и ее инвестиционных ценных бумаг.

(i) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Степень подверженности группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. У Группы нет покупателей, на операции с которыми приходилось бы более 10% выручки Группы. Тем не менее, существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Группы осуществляется на территории Российской Федерации.

Большинство покупателей Группы в сегменте строительных материалов, строительства и нерудных материалов работают с Группой более четырех лет, на протяжении которых убытки случались редко. Степень подверженности Группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. У Группы отсутствует единая политика управления кредитными рисками. В связи с существенными различиями в деятельности разных подразделений, конкретные кредитные политики разрабатываются на уровне операционных компаний. В каждой из этих операционных компаний организована процедура проверки и сбора просроченной дебиторской задолженности. Группа производит пересмотр новых покупателей, а также покупателей, имеющих существенную непогашенную и просроченную задолженность, на регулярной основе и по результатам пересмотра предпринимает соответствующие меры. В компаниях, занятых добычей и производством строительных материалов, имеются процедуры контроля рисков, в соответствии с которыми в случае отсутствия подписанного контракта, а также наличия случаев предыдущих неплатежей или нарушений условий соответствующих договоров, отгрузка продукции не осуществляется. Для отдельных покупателей установлены определенные лимиты в отношении размера дебиторской задолженности.

В сегменте жилой недвижимости большинство продаж производится на основании предоплаты в связи с тем, что покупатели являются физическими лицами.

Группа создает резерв под обесценение, который отражает ее оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Основными компонентами данного оценочного резерва являются убытки, относящиеся к рискам, являющимся значительными по отдельности, и убытки по группе активов в отношении уже понесенных, но еще не идентифицированных убытков. Размер убытка по группе активов определяется исходя из статистики платежей за прошлые периоды по подобным финансовым активам.

(ii) Финансовые вложения

Группа не делает вложений в котируемые на рынке ценные бумаги. Группа контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией на рынке. Руководство не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

(iii) Гарантии

В соответствии с политикой Группы, финансовые гарантии предоставляются исключительно ее дочерним предприятиям. По состоянию на 31 декабря 2008 года у Группы не было непогашенных гарантий (также не было и по состоянию на 31 декабря 2007 года).

Подверженность кредитному риску

Максимальная величина кредитного риска равна отраженной в бухгалтерском балансе балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

В тыс. руб.

	Балансовая стоимость	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	10 652	10 181
Займы/кредиты и дебиторская задолженность	7 940 093	6 122 195
Денежные средства и их эквиваленты	3 246 060	8 653 612
Денежные средства с ограничением на использование	4 259 234	54 861
Финансовые активы, удерживаемые для продажи	1 165	4 702
	15 457 204	14 845 551

В тыс. долл. США

	Балансовая стоимость	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	363	415
Займы/кредиты и дебиторская задолженность	270 251	249 415
Денежные средства и их эквиваленты	110 483	352 544
Денежные средства с ограничением на использование	144 969	2 235
Финансовые активы, удерживаемые для продажи	40	191
	526 106	604 800

Максимальная величина кредитного риска в отношении торговой дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

В тыс. руб.

	Балансовая стоимость	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
По России		
Страны еврозоны	12 101	65 228
Прочие страны СНГ	125 013	30 579
	3 014 938	1 837 031

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США

	Балансовая стоимость	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
По России	97 950	70 937
Страны еврозоны	412	2 657
Прочие страны СНГ	4 255	1 246
	<u>102 617</u>	<u>74 840</u>

Из балансовой стоимости торговой дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2008 года на долю наиболее значительного клиента Группы ГУП «Мосстройресурс» приходится 110 377 тыс. руб. / 3 757 тыс. долл. США (в 2007 г. - 0).

Вся дебиторская задолженность, по которой истек срок погашения, полностью списана. Общая сумма списанной дебиторской задолженности на отчетную дату составляла 78 270 тыс. руб. / 2 664 тыс. долл. США (31 декабря 2007 г.: 35 260 тыс. руб. / 1 436 тыс. долл. США). На 31 декабря 2008 года Группа не создавала общих резервов под торговую дебиторскую задолженность (в 2007 г. - 0).

В течение периода произошли следующие изменения в резерве под обесценение торговой дебиторской задолженности:

	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.
Остаток на 01 января	(35 260)	(39 407)
Убыток от обесценения признанный	(43 010)	4 147
Остаток на 31 декабря	<u>(78 270)</u>	<u>(35 260)</u>

	2008 г.	2007 г.
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Остаток на 01 января	(1 436)	(1 497)
Убыток от обесценения признанный	(1 730)	162
Влияние изменений валютных курсов	502	(101)
Остаток на 31 декабря	<u>(2 664)</u>	<u>(1 436)</u>

В течение периода произошли следующие изменения в резерве под обесценение выданных авансов и прочей дебиторской задолженности:

	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.
Остаток на 01 января	(134 948)	(95 239)
Убыток от обесценения сторнированный /(признанный)	66 771	(39 709)
Остаток на 31 декабря	<u>(68 177)</u>	<u>(134 948)</u>

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

	2008 г.	2007 г.
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Остаток на 01 января	(5 498)	(3 617)
Убыток от обесценения сторнированный /(признанный)	2 686	(1 553)
Влияние изменений валютных курсов	492	(328)
Остаток на 31 декабря	(2 320)	(5 498)

(с) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Группа не сможет выполнить свои финансовые обязательства в момент наступления срока их погашения. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы.

Каждый год и квартал Группа готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита. На 31 декабря 2008 г. размер неиспользованных краткосрочных кредитных линий, полученных в российских, украинских и эстонских банках, составляет 4 603 795 тыс. руб. / 156 696 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 1 965 295 тыс. руб. / 80 065 тыс. руб.). Процентная ставка по кредитам составляет от 8,7% до 16,5%.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние компенсационных соглашений:

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

**На 31 декабря
2008 г.**

Средняя процентная ставка						
В тыс. руб.	По договору	Эффек- тивная	Менее 1 года	от 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8.95%-16.5%	10.00%	487 907	3 130 144	-	3 618 051
В долл. США*	9.02% - 11%	9.5%	470 086	705 130	-	1 175 216
В долл. США	Libor + 6.0% / 6.22%	9.1%	881 412	352 565	-	1 233 977
В евро*	8.80%-12%	10.8%	175 111	141 416	-	316 527
В евро	Euribor + 0.99% /Euribor + 5.75%	5.5%	56 421	268 046	315 986	640 453
Прочие*	2.5% - 6.00%	5.8%	329	1 223	3 474	5 026
Необеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	9.85% - 15.37%	12.1%	7 591 130	2 598 119	-	10 189 249
В долл. США	Libor + 5.25% / 8.25%	9.3%	1 337 044	2 022 621	-	3 359 665
В евро*	3.0%-4.63%	4.6%	63 315	1 011 743	3 710 397	4 785 455
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	0.0%-14.0%	1.9%	153 173	15 066	632	168 871
В евро*	10.0%	10.0%	401 156	-	-	401 156
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	8.35%-13.25%	11.0%	4 895 000	3 683 520	-	8 578 520
Обеспеченные выпущенные облигации						
В евро	6m Euribor + 4.5%	8.0%	332 485	-	-	332 485
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)						
В руб.*	10.37 – 42.72%	17.92%	1 107 916	903 450	-	2 011 366
Кредиторская задолженность			-	9 945 113	37 165	-
				<u>27 897 598</u>	<u>14 870 208</u>	<u>4 030 489</u>
						<u>46 798 295</u>

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

**На 31 декабря
2007 г.**

В тыс. руб.	Средняя процентная ставка					
	По договору	Эффек- тивная	Менее 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8.95%-11.75%	9.48%	103 639	3 315 977	-	3 419 616
В долл. США*	10.4%	10.4%	-	205 192	-	205 192
	Libor + 3.9% /					
В долл. США	Libor + 4.1%	9.36%	-	1 767 326	-	1 767 326
В евро*	8.65%-8.8%	8.69%	-	390 954	-	390 954
	Euribor +					
	0.99% /					
В евро	Euribor + 1.5%	6.04%	352 900	112 938	-	465 838
В эстонских кронах*	6.0%	6.0%	216	1 078	3 126	4 420
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:						
В евро*	8.8%	8.8%	215 599	-	-	215 599
В руб.*	10.0%	10.0%	39 068	-	-	39 068
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	0.0%-16.41%	9.14%	8 068 737	1 267 846	47 156	9 383 739
	1 m Mosprime					
В руб.	+ 3%	9.58%	340 000	-	-	340 000
В евро*	5.0%-9.0%	7.71%	26 159	54 900	-	81 059
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	8.35%-10.7%	9.37%	665 044	5 000 000	-	5 665 044
Обеспеченные выпущенные облигации						
В евро	6m Euribor + 4.5%	9.63%	-	287 466	-	287 466
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)						
В руб.*	7%-41%	20.8%	932 013	885 241	8 729	1 825 983
Кредиторская задолженность			20 643 781	253 393	-	20 897 174
			31 387 156	13 542 311	59 011	44 988 478

*фиксированная ставка

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

**На 31 декабря
2008 г.**

2008 г.		Средняя процентная ставка				
В тыс. долл.		Эффект	Менее 1	от 1 года до	Свыше 5	
США	По договору	ивная	года	5 лет	лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8.95%-16.5%	10.00%	16 607	106 538	-	123 145
В долл.						
США*	9.02%-11.00%	9.5%	16 000	24 000	-	40 000
В долл.	Libor + 6.01% /					
США	6.22%	9.1%	30 000	12 000	-	42 000
В евро*	8.80%-12.00%	10.8%	5 960	4 813	-	10 773
	Euribor + 0.99%					
В евро	/Euribor + 5.75%	5.50%	1 920	9 123	10 755	21 798
Прочие*	2.50%-6.00%	5.80%	11	42	118	171
Необеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	9.85%-15.37%	12.10%	258 374	88 430	-	346 804
В долл.	Libor + 5.25% /					
США	8.25%	9.3%	45 508	68 843	-	114 351
В евро*	3.0%-4.63%	4.60%	2 155	34 436	126 288	162 879
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	0.00%-14.00%	1.9%	5 213	513	22	5 748
В евро*	10.00%	10.00%	13 654	-	-	13 654
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	8.35%-13.25%	11.00%	166 608	125 373	-	291 981
Обеспеченные выпущенные облигации						
	6m Euribor +					
В евро	4.5%	8.00%	11 317	-	-	11 317
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)						
В руб.*	10.37%-42%	17.92%	37 709	30 750	-	68 459
Кредиторская задолженность		-	338 495	1 265	-	339 760
			949 531	506 126	137 183	1 592 840

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

На 31 декабря 2007 года	Средняя процентная ставка		Менее одного года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
	По договору	Эффектив ная				
В тыс. долл. США						
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8.95%-11.75%	9.48%	4 222	135 092	-	139 314
В долл. США*	10.4%	10.4%	-	8 359	-	8 359
	Libor + 3.9% /					
В долл. США	Libor + 4.1%	9.36%	-	72 000	-	72 000
В евро*	8.65%-8.8%	8.69%	-	15 927	-	15 927
	Eribor + 0.99%					
	/ Euribor +					
В евро	1.5%	6.04%	14 377	4 601	-	18 978
В эстонских кронах*	6.0%	6.0%	9	44	127	180
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:				-	-	-
В евро*	8.8%	8.8%	8 783	-	-	8 783
В руб.*	10.0%	10.0%	1 592	-	-	1 592
Прочие необеспеченные займы:				-	-	-
В руб.*	0.0%-16.41%	9.14%	328 716	51 651	1 921	382 288
	1 m Mosprime					
В руб.	+ 3%	9.58%	13 851	-	-	13 851
В евро*	5.0%-9.0%	7.71%	1 066	2 237	-	3 303
Обеспеченные выпущенные облигации:						
В евро	6m Euribor + 4.5%	9.63%	-	11 711	-	11 711
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	8.35%-10.7%	9.37%	27 094	203 698	-	230 792
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)						
В руб.*	7%-41%	20.8%	37 970	36 064	356	74 390
Кредиторская задолженность			841 018	10 323	-	851 341
			1 278 698	551 707	2 404	1 832 809

*фиксированная ставка

(d) Валютный риск

Группа подвержена воздействию валютного риска в отношении операций по реализации, закупкам и заемным средствам, выраженным в валюте, отличной от функциональных валют компаний Группы, которыми в основном являются российские рубли, а также евро,

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

эстонские кроны и украинские гривны. Эти операции в основном проводятся в евро и долларах США.

Проценты по кредитам и займам выражены в валютах, соответствующих денежным потокам, которые генерируются соответствующими операциями Группы, в основном представленными рублями, а также евро, долларах США. Это представляет собой альтернативу хеджированию без привлечения производных инструментов.

Подверженность валютному риску

Подверженность Группы валютному риску на основании основной суммы платежа составила:

На 31 декабря 2008 года В тыс. руб.	Деноминировано в рублях	Деноминировано в евро	Деноминировано в долларах США	Деноминировано в иной валюте
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 215 682	218 569	1 303	57 412
Обеспеченные банковские кредиты	(3 618 052)	(956 979)	(2 409 193)	(5 026)
Прочие необеспеченные займы	(10 358 120)	(5 186 611)	(3 359 665)	-
Обеспеченные выпущенные облигации -		(332 485)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации (8 578 520)		-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(9 612 642)	(113 966)	(5 213)	(250 458)
Общая балансовая стоимость, подверженная риску	<u>(25 951 652)</u>	<u>(6 371 472)</u>	<u>(5 772 768)</u>	<u>(198 072)</u>
На 31 декабря 2007 года В тыс. руб.	Деноминировано в рублях	Деноминировано в евро	Деноминировано в долларах США	Деноминировано в иной валюте
Торговая и прочая дебиторская задолженность	3 984 595	110 135	319	27 895
Обеспеченные банковские кредиты	(3 458 685)	(1 072 390)	(1 972 518)	(4 420)
Прочие необеспеченные займы	(9 723 739)	(81 059)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации (5 665 044)		-	-	-
Обеспеченные выпущенные облигации	-	(287 466)	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(18 719 326)	(10 923)	(1 718)	(74 853)
Общая балансовая стоимость, подверженная риску	<u>(33 582 199)</u>	<u>(1 341 703)</u>	<u>(1 973 917)</u>	<u>(51 378)</u>

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

На 31 декабря 2008 года В тыс. долл. США	Деноминировано в рублях	Деноминировано в евро	Деноминировано в долларах США	Деноминировано в иной валюте
Торговая и прочая дебиторская задолженность	211 559	7 439	44	1 954
Обеспеченные банковские кредиты	(123 145)	(32 572)	(82 000)	(171)
Прочие необеспеченные займы	(352 552)	(176 533)	(114 351)	-
Обеспеченные выпущенные облигации -		(11 317)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(291 981)	-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(327 179)	(3 879)	(177)	(8 525)
Общая балансовая стоимость, подверженная риску	(883 298)	(216 862)	(196 484)	(6 742)
На 31 декабря 2007 года В тыс. долл. США	Деноминировано в рублях	Деноминировано в евро	Деноминировано в долларах США	Деноминировано в иной валюте
Торговая и прочая дебиторская задолженность	162 330	4 487	13	1 136
Обеспеченные банковские кредиты	(140 905)	(43 689)	(80 359)	(180)
Прочие необеспеченные займы	(396 141)	(3 302)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(230 791)	-	-	-
Обеспеченные выпущенные облигации	-	(11 711)	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(762 616)	(445)	(70)	(3 049)
Общая балансовая стоимость, подверженная риску	(1 368 123)	(54 660)	(80 416)	(2 093)

В течение периода применялись следующие существенные курсы иностранных валют:

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
	В рублях	В рублях
1 доллар США равен	29,3804	24,5462
1 евро равен	41,4411	35,9332
1 эстонская крона равна	2,65623	2,2846

Анализ чувствительности

Усиление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10%, привело бы к увеличению прибыли на 1 234 231 тыс. руб. / 42 009 тыс. долл. США. Ослабление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10%, имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

(е) Риск изменения процентной ставки

Изменение процентных ставок оказывает влияние, главным образом, на займы и кредиты по причине изменения либо их справедливой стоимости (задолженность с фиксированной ставкой), либо денежных потоков в будущем (задолженность с переменной ставкой). У руководства отсутствует официальная процедура определения степени риска, которому Группа подвержена в связи с фиксированными или переменными ставками. Однако при оформлении новых займов и кредитов руководство оценивает, какая ставка, фиксированная или переменная, будет более благоприятна для Группы в период до ожидаемого срока погашения.

Структура

На отчетную дату структура кредитов и займов Группы, сгруппированных по типам процентных ставок, была следующей:

В тыс. руб.

	Балансовая стоимость	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Инструменты с фиксированной ставкой процента		
Финансовые активы	258 275	342 382
Финансовые обязательства:	(31 249 437)	(21 230 674)
	<u>(30 991 162)</u>	<u>(20 888 292)</u>
Инструменты с переменной ставкой процента		
Финансовые обязательства:	<u>(5 566 580)</u>	<u>(2 860 630)</u>

В тыс. долл. США

	Балансовая стоимость	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Инструменты с фиксированной ставкой процента		
Финансовые активы	8 791	13 949
Финансовые обязательства:	(1 063 615)	(864 928)
	<u>(1 054 824)</u>	<u>(850 979)</u>
Инструменты с переменной ставкой процента		
Финансовые обязательства:	<u>(189 466)</u>	<u>(116 540)</u>

Анализ чувствительности справедливой стоимости по финансовым инструментам с фиксированной ставкой процента

Группа не учитывает финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой процента, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка. Группа не выделяет производные инструменты (процентные свопы) как инструменты хеджирования в соответствии с моделью учета хеджирования справедливой стоимости. Таким образом, изменение процентных ставок на отчетную дату не повлияет на прибыли или убыток за период.

Анализ чувствительности потоков денежных средств по финансовым инструментам с переменной ставкой процента

Изменение процентных ставок на отчетную дату на 100 базисных пунктов, привело бы к увеличению (уменьшению) собственного капитала и прибыли или убытка за период на указанные ниже величины. Данный анализ предполагает, что все прочие переменные величины, в частности обменные курсы иностранных валют, остаются неизменными. Показатели 2007 года анализировались на основе тех же принципов.

В тыс. руб.

	Прибыль или убыток	
	100 б.п. увеличение	100 б.п. уменьшение
2008 год		
Инструменты с переменной ставкой процента	(55 666)	55 666
Чувствительность денежных потоков	(55 666)	55 666
2007 год		
Инструменты с переменной ставкой процента	(28 606)	28 606
Чувствительность денежных потоков	(28 606)	28 606

В тыс. долл. США

	Прибыль или убыток	
	100 б.п. увеличение	100 б.п. уменьшение
2008 год		
Инструменты с переменной ставкой процента	(1 895)	1 895
Чувствительность денежных потоков	(1 895)	1 895
2007 год		
Инструменты с переменной ставкой процента	(1 165)	1 165
Чувствительность денежных потоков	(1 165)	1 165

(f) Справедливая стоимость

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в Пояснении 4. В остальных случаях, по мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к их балансовой стоимости, за исключение кредитов. На 31 декабря 2008 года справедливая стоимость кредитов балансовой стоимостью 34 808 651 тыс. руб. / 1 184 621 тыс. долл. США равна 33 589 153 тыс. руб. / 1 143 250 тыс. долл. США. На 31 декабря 2007 года справедливая стоимость кредитов приблизилась к их балансовой стоимости. При определении справедливой стоимости кредитов применялись рыночные ставки 15% для кредитов в рублях и 9% для кредитов в иностранной валюте.

30 Принятые на себя обязательства

На 31 декабря 2008 г. Группа заключила договора на приобретение основных средств на сумму приблизительно 7 022 962 тыс. руб./239 036 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 7 933 119 тыс. руб./ 323 191 тыс. долл. США) без учета НДС, включая обязательство по

приобретению оборудования для нового цементного завода на сумму 4 575 097 тыс. руб./155 719 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 3 854 996 тыс. руб./157 051 тыс. долл. США) и обязательство по приобретению оборудования для нового кирпичного завода на сумму 1 107 264 тыс. руб./37 687 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 2 539 507 тыс. руб./103 458 тыс. долл. США).

31 Условные активы и обязательства

(a) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь адекватного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

(b) Судебные разбирательства

За исключением арбитражного разбирательства, указанного в Пояснении 34, судебные разбирательства включают ряд незначительных требований, относящихся к закупкам у местных поставщиков. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что данные требования будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

(c) Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется частым изменением нормативной базы, принятием официальных документов и судебных решений, которые во многих случаях содержат нечеткие, противоречивые формулировки, открытые для неоднозначного толкования. Налоговые расчеты подлежат проверке со стороны ряда регулирующих органов, имеющих право налагать значительные штрафы, начислять и взимать пени и штрафы. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, а при некоторых обстоятельствах, в течение более продолжительного периода времени. Недавние события в Российской Федерации свидетельствуют о том, что налоговые органы начинают занимать наступательную позицию в части толкования и применения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, официальных документов и судебных решений, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме. Однако толкования регулирующих органов могут отличаться, и, если регулирующим органам удастся настоять на правильности своей трактовки, последствия этого для настоящей финансовой отчетности могут быть существенными.

В течение года ряд компаний Группы осуществляли операции с другими компаниями

Группы по ценам, которые, по мнению Руководства, соответствовали требованиям действующего налогового законодательства в области трансфертного ценообразования. Тем не менее, ввиду неопределенности законодательства налоговые органы могут занять иную позицию, оспорить цены сделок и начислить Группе дополнительные налоговые обязательства. Ввиду неопределенности правил трансфертного ценообразования точно оценить величину потенциальных доначислений налоговых обязательств не представляется возможным, однако эта сумма может быть существенной. Руководство не создало резерва, так как полагает, что оттока средств в отношении таких потенциальных налоговых доначислений не произойдет.

(d) Природоохранные обязательства

Группа занимается добычей песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи.

Группа занимается добычей гранитного щебня на пяти территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации в консолидированной отчетности не создавался. Планируется, что добыча на разрабатываемых в настоящее время трех территориях будет завершена в 2030 и 2178 г.г. соответственно (см. Пояснение 27).

32 Операции со связанными сторонами

(a) Отношения контроля

Компания находится под контролем господина А.Ю. Молчанова, который напрямую владеет 66,4% голосующих акций компании, 6,5% голосующих акций компании принадлежит ему через аффилированную компанию «Стритлинк Лтд.»

(b) Операции с участием членов руководства и их ближайших родственников

Руководство и их ближайшие родственники контролируют 13,8% голосующих акций Группы (31 декабря 2007: 13,9%).

(i) Вознаграждение руководству

В таблице раскрыта информация по реализации лицам, занимающим ключевые посты в руководстве, и закупкам, совершенным этими лицами:

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг	168 896	17 810	(91 194)	(71 492)	6 799	697	(3 104)	(2 913)
Приобретение товаров и услуг у связанных лиц	-	4 000	-	-	-	157	-	-
Кредиты полученные (включенные в состав прочих необеспеченных займов – см. Пояснение 26) у связанных сторон	466 186	-	478 282	-	18 756	-	16 279	-
Займы, предоставленные связанным сторонам	11 915	-	10 336	-	479	-	352	-
	<u>646 997</u>	<u>21 810</u>	<u>397 424</u>	<u>(71 492)</u>	<u>26 034</u>	<u>854</u>	<u>13 527</u>	<u>(2 913)</u>

Ключевым членам руководства были выплачены следующие суммы вознаграждения в течение периода, которые были включены в состав расходов на персонал (см. Пояснение 10).

	2008 г. В тыс. руб.	2007 г. В тыс. руб.	2008 г. В тыс. долл. США	2007 г. В тыс. долл. США
Заработная плата и премии	<u>399 147</u>	<u>306 655</u>	<u>16 057</u>	<u>12 001</u>

(ii) Прочие операции

Кредиты, предоставленные генеральным директорам, в размере 3 434 тыс. руб. / 146 тыс. долл. США включены в «Задолженность сотрудников» (на 31 декабря 2007 г.: 1 167 тыс. руб./48 тыс. долл. США) (см. Пояснение 21). Процент, уплачиваемый по данным кредитам, составляет 8,5% годовых. Ожидается, что кредиты будут погашены в течение 2 лет.

Как раскрыто в Пояснении 7, в 2007 и 2008 г.г. Группа приобрела несколько предприятий у компаний, находящихся под общим контролем. Кроме того, Группа приобрела дополнительную долю в дочерних предприятиях или продала часть своих долей предприятиям, находящимся под общим контролем. В соответствии с учетной политикой Группы, разницы, если таковые возникали, между балансовой стоимостью приобретенных или выбывших чистых активов и уплаченной или полученной за активы суммой вознаграждения признавались непосредственно в составе капитала как вклад акционеров или распределения акционерам.

(с) Операции с прочими связанными сторонами

В следующей таблице представлены операции Группы с прочими связанными сторонами.

(i) Выручка

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг:								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	26 085	596 515	50 970	205 757	1 049	23 346	1 735	8 382
Компаниям, находящиеся под существенным влиянием лиц, занимающих ключевые посты в руководстве Группы	2 376	19	113 870	-	96	1	3 876	-
	28 461	596 534	164 840	205 757	1 145	23 347	5 611	8 382

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

(ii) Расходы

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Приобретение товаров и услуг:								
У компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	995 542	1 593 222	20 865	116 119	40 054	62 353	710	4 731
У компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	62 103	53 509	108 191	9 723	2 499	2 094	3 682	396
	1 057 645	1 646 731	129 056	125 842	42 553	64 447	4 392	5 127

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

(iii) Кредиты и займы

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Кредиты полученные (включенные в прочие необеспеченные займы – см. Пояснение 26) от:								
Компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	1 362 508	90 000	49 000	45 000	54 818	3 522	1 668	1 833
Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	-	253 599	15 066	-	-	9 925	513	-
	<u>1 362 508</u>	<u>343 599</u>	<u>64 066</u>	<u>45 000</u>	<u>54 818</u>	<u>13 447</u>	<u>2 181</u>	<u>1 833</u>
Займы выданные (включены в прочие финансовые вложения – займы выданные - см. Пояснение 18):								
Компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы	560	-	3 101	-	23	-	106	-
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	264	1 459 234	376	41 457	11	57 109	13	1 689
	<u>824</u>	<u>1 459 234</u>	<u>3 477</u>	<u>41 457</u>	<u>34</u>	<u>57 109</u>	<u>119</u>	<u>1 689</u>
	<u>1 363 332</u>	<u>1 802 833</u>	<u>67 543</u>	<u>86 457</u>	<u>54 852</u>	<u>70 556</u>	<u>2 300</u>	<u>3 522</u>

Займы, полученные от компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы, и компаний, контролируемых или

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах.

Займы, выданные компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы, и компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы, или лиц, действующих от его имени, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах. Дисконтирования займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

(iv) Прочие финансовые вложения

Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
				В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.				
Долгосрчные инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости (включаемые в прочие инвестиции - займы выданные - см. Пояснение 18)							
Компании, контролируемые или находящиеся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени							
-	-	-	-	-	-	-	-
Компании, находящиеся под существенным влиянием руководства Группы							
41 123	-	20 713	-	1 654	-	705	-
41 123	-	20 713	-	1 654	-	705	-

(v) Операции с акциями/векселями**Приобретение акций**

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочные инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости (включаемые в прочие инвестиции - займы выданные - см. Пояснение 18)								
Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	44 326	-	50 801	-	1 783	-	1 729	-
Компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	68 950	-	68 950	-	2 774	-	2 347	-
	<u>113 276</u>	<u>-</u>	<u>119 751</u>	<u>-</u>	<u>4 557</u>	<u>-</u>	<u>4 076</u>	<u>-</u>

ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

Продажа акций

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочные инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости (включаемые в прочие инвестиции - займы выданные - см. Пояснение 18)								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	26 960	-	-	-	1 085	-	-	-
Компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы	-	-	15 625	-	-	-	532	-
	26 960	-	15 625	-	1 085	-	532	-

33 Существенные дочерние предприятия

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосующих акций	Доля участия/голосующих акций
		31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
ОАО «Гатчинский ДСК»	Россия	100,00%	98,23%
ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее – ОАО «СКВ СПб»)	Россия	100,00%	97,79%
ООО «ГДСК»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ЛСР»	Россия	100,00%	99,99%
ОАО НПО «Керамика» (ранее – ЗАО НПО «Керамика»)	Россия	100,00%	88,091%
ОАО «Гранит-Кузнечное»	Россия	100,00%	95,09%
ОАО «Рудас»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Ленинградский речной порт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Сканекс»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Вертикаль»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ПО «Баррикада»	Россия	88,75%	90,70%
ЗАО «ДСК Блок»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «УМ-260» (ранее ЗАО «УМ-260»)	Россия	100,00%	97,11%
ОАО «Объединение 45»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «МСР» (ранее - ЗАО «Мосстройреконструкция»)	Россия	100%	100,00%
ОАО «ГАТП-1»	Россия	100,00%	99,90%
ОАО «Победа ЛСР» (ранее – ЗАО «Победа ЛСР»)	Россия	99,89%	99,87%
ООО «Аэрок СПб»	Россия	100,00%	100,00%
«AEROC SIA» (ранее - Aeroc Poribet SIA)	Латвия	100,00%	100,00%
Aeroc aktsiaselts	Эстония	100,00%	100,00%
ООО «Aeroc ltd»	Украина	100,00%	100,00%
ЗАО «Петробетон»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Аэрок Калининград»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Березанское ППДО»	Украина	99,99%	99,9925%
UAB «Аерос»	Литва	100,00%	100,00%
ООО «Особняк»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Квартира ЛюксСервис»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Строительный трест № 28»	Россия	79,17%	79,17%
ООО «Строительный трест № 28»	Россия	50,00%	50,00%
ЗАО «Парадный квартал» (ранее – ЗАО «Набережная Европы»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Невский портал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ПСГ ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее – ООО «Промышленный лизинг»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Мартыновка»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «НКСМ»	Россия	100,00%	97,00%

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосующ их акций 31 декабря 2008 г.	Доля участия/голосующ их акций 31 декабря 2007 г.
ЗАО НПО «ВСР»	Россия	80,00%	80,00%
ООО «СПб ГДЦ «Юна»	Россия	100,00%	100,00%
ДНП «Алакюль»*	Россия	-	-
ДНП «Пенаты 2»*	Россия	-	-
ДНП «Северное поместье»*	Россия	-	-
ЗАО «МСР - Бутово»	Россия	100%	100%
ООО «MSR-Инвест - 14»	Россия	24%	24%
ООО «MSR-Новостройка - 1-4»	Россия	24%	24%
ОАО «Завод ЖБИ-6»	Россия	57,70%	57,70%
ООО «ГДСК – Инвест Приморский» (ранее - ООО «ГДСК – Инвест-49»)	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Заречье»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛенСпецСМО Промстроймонтаж»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Смольный Квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ВСМР» (ранее – ЗАО «ВСМР»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Якорная»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «БалтСтройКомплект»	Россия	100,00%	100,00%
«Aeroc International AS»	Эстония	90,00%	90,00%
ЗАО «Объединение 45-М»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР-Инвест»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Чифко Плюс»	Россия	100,00%	100,00%
«LSR Europe GmbH»	Германия	100,00%	100,00%
Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH & Co. KG	Германия	70,00%	70,00%
Saargemunder Strabe Wohnbau Beteiligungs- GmbH	Германия	70,00%	70,00%
Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH	Германия	94,80%	94,80%
LSR Vermögensverwaltungs GmbH	Германия	85,00%	-
Oefelestrasse Projektetnwicklungs GmbH & Co KG	Германия	85,00%	-
ЗАО «А Плюс Эстейт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «ИНГЕОКОМ»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Стройкопорация»	Россия	100,00%	99,87%
ЗАО «Золотая Казанская»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО МТО «Архпроект»	Россия	100,00%	99,94%
ООО «ЛСР - Украина»	Украина	100,00%	100,00%
ООО «Великан-XXI век»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Завод Электрик»	Россия	100,00%	97,15%
ЗАО «Кикерино Электрик»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Завод Стройфарфор»	Россия	95,75%	95,75%
ООО «БСК Инвест-1»*	Россия	20,00%	20,00%
ООО «БСК Инвест-2»*	Россия	20,00%	20,00%
ООО «БСК Инвест-3»*	Россия	20,00%	20,00%
ООО «Цемент»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Инвестпроект»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Казанская, 36»	Россия	100,00%	100,00%

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосующ их акций	Доля участия/голосующ их акций
		31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
ООО «Ожерельевская керамика»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Охтинский берег»	Россия	94,00%	94,00%
ЗАО «Паркон»	Россия	100,00%	98,50%
ООО «ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «УК ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Охта 25»	Россия	55,00%	-
ООО «ИнвестФинБизнес»	Россия	100,00%	-
ООО «Агентство «Триада»	Россия	100,00%	-
ООО «Баррикада»	Россия	100,00%	-
ООО «УК «ЛСР Урал» (ранее – ООО «УК «Нова Групп»)	Россия	100,00%	-
ООО «Промрезерв»	Россия	100,00%	-
ОАО «Бетфор»	Россия	92,64%	-
ООО «СМУ НОВА -строй»*	Россия	-	-
ООО «–ПКУ Нова-строй Проект»	Россия	100,00%	-
ЗАО «НОВА-строй»	Россия	100,00%	-
ООО «НОВА-строй»	Россия	100,00%	-
ООО «Гранит-Инвест»	Россия	100,00%	-
ООО «Уралщепень»	Россия	100,00%	-
ООО «Гагарский Гранитный Карьер»	Россия	100,00%	-
ООО «РДСЗ»	Россия	100,00%	-
ОАО «Аэрок Обухов»	Украина	97,2766%	-
ООО «Кентавр Менеджмент»	Россия	100,00%	-
Niuki Holding LTD *	Кипр	-	-

*Указанные дочерние предприятия являются предприятиями специального назначения (см. принцип учетной политики в Пояснении 3 (а)(ii)), в которых Группа не имеет прямого владения и голосующих акций.

34 События после отчетной даты

Финансовые события

15 января 2009 г. Группа полностью выполнила свои обязательства по кредитному договору, подписанному в марте 2007 года с Deutsche Bank A.G. филиал в Лондоне, выплатив последний транш в сумме 1 250 000 тыс. руб. / 42 545 тыс. долл. США.

16 января 2009 года и 5 февраля 2009 года Группа выплатила купонные платежи по облигациям.

В январе 2009 года дочерние предприятия Группы заключили четыре кредитных договора с ОАО «Сбербанк». Размер овердрафта и предоставленной возобновляемой кредитной линии не превышает 337 000 тыс. руб. / 11 470 тыс. долл. США.

В январе 2009 года одно из дочерних предприятий Группы заключило кредитный договор с ОАО «ВТБ Северо-Запад». Общая сумма предоставленной возобновляемой кредитной линии не превышает 100 000 тыс. руб. / 3 404 тыс. долл. США.

В апреле 2009 года одно из дочерних предприятий Группы заключило кредитный договор с ОАО «Банк «Санкт-Петербург». Общая сумма предоставленной возобновляемой кредитной линии не

превышает 21 000 тыс. евро. / 30 779 тыс. долл. США).

Операционные события

В феврале 2009 года Группа вступила в судебный спор с компанией CERIC SA в отношении аннулирования соглашения по приобретению оборудования для нового кирпичного завода и возврату средств, зарезервированных по безотзывному аккредитиву в сумме 63 315 тыс. руб. /2,155 тыс. долл. США, и авансов, выданных CERIC SA. Рассмотрение дела по существу пройдет в Арбитражном Суде в Стокгольме в июле 2009 года. Таким образом, на дату подготовки отчетности невозможно оценить возможный исход разбирательства для Группы и, соответственно, в консолидированной финансовой отчетности на отчетную дату резерва в отношении данного судебного разбирательства не признавалось.

35 Дополнительные раскрытия

Следующие компании Группы включены в раскрытия по сегментам и структурным подразделениям:

Сегмент	Структурное подразделение	Компания
Строительство	Строительство	ОАО «Гатчинский ДСК»
		ЗАО «ДСК Блок»
	Строительство Урал	ОАО «Бетфор»
		ООО «СМУ НОВА-строй»
		ООО «ПКУ НОВА-СтройПроект»
Девелопмент	Охраняемые резиденции	ДНП «Алакюль»
		ДНП «Пенаты 2»
		ДНП «Северное поместье»
		ЗАО «Заречье»
		ООО «Особняк»
	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес-класса	ЗАО «Завод Стройфарфор»
		ОАО «ЛСР»
		ОАО «НПО Керамика»
		ООО «ГДСК Инвест Приморский» (ранее - ООО «ГДСК – Инвест-49»)
		ООО «ГДСК»
		ООО «Невский портал»
		ООО «Охтинский берег»
	Недвижимость в Западной Европе	«LSR Europe GmbH»
		Max-Josephs-Hohe Immobilien-und Projektentwicklungs GmbH
		LSR Vermögensverwaltungs GmbH
		Oefelestrasse Projektentwicklungs GmbH & Co KG
		Saargemunder Strabe Wohnbau Beteiligungs-GmbH
	Недвижимость на Урале	ООО «Инвестпроект»
		ООО «Промрезерв»
		ЗАО «НОВА-строй»
		ООО «НОВА-строй»
	Недвижимость в Москве	ЗАО «МСП» (ранее ЗАО «Мосстройреконструкция»)
		ООО «Агентство «Триада»
		ООО «Великан-XXI век»
		ООО «ИнвестФинБизнес»
		ООО «Кентавр Менеджмент»
		ЗАО «МСП - Бутово»
		ООО «MSR-Новостройка - 1»
		ООО «МСП-Инвест - 14»

Сегмент	Структурное подразделение	Компания
	Элитная недвижимость	ЗАО «ИНГЕОКОМ»
		ЗАО «Кикерино Электрик»
		ЗАО НПО «Выборгстройреконструкция»
		ЗАО «Парадный квартал» (ранее - Набережная Европы)
		ОАО «Завод Электрик»
		ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее – ОАО «СКВ СПб»)
		ОАО «Стройкопорация»
		ООО «Мартыновка»
		ООО «Смольный Квартал»
		ООО «СПб ГДЦ «Юна»
		ООО «ЛенСпецСМО Промстроймонтаж»
	Прочие	ООО «Квартира ЛюксСервис»
Нерудные строительные материалы	Песок	ООО «Всеволожское СМП»
		ОАО «Ленинградский речной порт»
		ОАО «Рудас»
	Щебень	ОАО «Гранит-Кузнечное»
		ООО «Гранит-Инвест»
	Щебень Урал	ООО «Уралщебень»
		ООО «Гагарский Гранитный Карьер»
		ООО «Режевский Дробильно-Сортировочный Завод»
Строительные материалы	Прочие	ООО «БалтСтройКомплект»
		ООО «Охта 25»
		ООО «БСК Инвест-1-3»
		ЗАО «Вертикаль»
		ООО «Якорная»
	Строительные смеси	ЗАО «Объединение 45-М»
		ОАО «Объединение 45»
	Пенобетон	УАБ «Аэрок»
		Aeroc aktsiaselts (ранее – «Aeroc AS»)
		«Aeroc International AS»
		«AEROC» SIA (ранее - Aeroc Poribet SIA)
		ЗАО «Петробетон»
		ЗАО «Сканекс»
		ЗАО «БЕРЕЖАН ПИСУ»
		ООО «Аэрок Калининград»
		ООО «Аэрок СПб»
		ОАО «Аэрок Обухов»
		ООО «Аерос» ltd (ранее – «Аэрок Украина»)
	Железобетонная продукция	ОАО «Завод ЖБИ-6»
		ОАО «НКСМ»
		ЗАО «Паркон»
		ООО «Баррикада»
		ОАО ПО «Баррикада»
	Кирпич	ОАО «Победа ЛСР» (ранее – ЗАО «Победа ЛСР»)
		ООО «Ожерельевская керамика»
	Цемент	ЗАО «Чифко Плюс»
		ООО «Цемент»
Коммерческая недвижимость	Коммерческая недвижимость	ЗАО «А Плюс Эстейт»
Строительство	Транспортировка	ОАО «ГАТП-1»
	Свайный фундамент	ЗАО «Строительный трест № 28»
		ООО «Строительный трест № 28»

Сегмент	Структурное подразделение	Компания
	Башенные краны	ОАО «УМ-260» (ранее - ЗАО «УМ-260»)
Прочие предприятия	Прочие предприятия	ЗАО «Золотая Казанская»
		ЗАО «Казанская, 36»
		ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее – ООО «Промышленный лизинг»)
		ОАО «Группа ЛСР»
		ОАО МТО «Архпроект»
		ООО «ЛСР»
		ООО «ЛСР-Инвест»
		ООО «ЛСР - Украина»
		ООО «ПСГ ЛСР»
		Hiuki Holding LTD
	Прочие предприятия на Урале	ООО «УК ЛСР «Урал»
		ООО «Нова-Груп»

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года (В тыс. руб.)	Строительство	Строительство Урал	Строительство		Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Прочие	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	8 053 470	1 598 878	9 652 348	2 770 199	5 475 336	5 563 375	2 553 605	1 061 005	1 039 560	-	18 463 080
Внутрифирменная выручка	2 926 493	540 217	3 466 710	68 367	856 834	168 298	36 150	1 405 825	206 806	(1 513 242)	1 229 038
Итого выручка	10 979 963	2 139 095	13 119 058	2 838 566	6 332 170	5 731 673	2 589 755	2 466 830	1 246 366	(1 513 242)	19 692 118
Операционная прибыль	2 436 434	263 457	2 699 891	950 744	1 269 111	353 001	174 416	(41 287)	194 930	(9 127)	2 891 788
Износ/амортизация	267 516	153 552	421 068	87 519	207 148	266 105	135 547	8 582	12 570	-	717 471
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA*	2 703 950	417 009	3 120 959	1 038 263	1 476 259	619 106	309 963	(32 705)	207 500	(9 127)	3 609 259

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года	Песок	Щебень	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Свайный фундамент и строительство	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	4 194 097	2 961 226	46 382	-	7 201 705	1 171 812	71 554	819 663	-	2 063 029
Внутрифирменная выручка	358 956	983 625	9 793	(34 459)	1 317 915	162 829	364 995	163 304	(1 839)	689 289
Итого выручка	4 553 053	3 944 851	56 175	(34 459)	8 519 620	1 334 641	436 549	982 967	(1 839)	2 752 318
Операционная прибыль	1 712 970	955 061	(34 459)	-	2 633 572	436 020	7 896	130 501	-	574 417
Износ/амортизация	301 516	196 775	14 985	-	513 276	188 361	62 690	26 039	-	277 090
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA*	2 014 486	1 151 836	(19 474)	-	3 146 848	624 381	70 586	156 540	-	851 507

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и бизнес-класс	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Недвижимость на Урале	Прочие	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	3 982 754	5 163 383	143 314	503 660	294 639	2 001 966	68 766	-	12 158 482	169 908
Внутрифирменная выручка	2 292	16 517	2 400	254	-	10 462	59 984	(32 662)	59 247	10 754
Итого выручка	3 985 046	5 179 900	145 714	503 914	294 639	2 012 428	128 750	(32 662)	12 217 729	180 662
Операционная прибыль	(13 695 375)	1 585 520	3 355	238 843	2 331	332 296	13 235	(3 098)	(11 522 893)	(545 424)
Износ/амортизация	20 419	1 994	490	5 844	364	611	1 250	-	30 972	1 165
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	(15 493 797)	-	-	-	-	-	-	-	(15 493 797)	(648 838)
EBITDA*	1 818 841	1 587 514	3 845	244 687	2 695	332 907	14 485	(3 098)	4 001 876	104 579

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	104 527	-	-	49 813 079
Внутрифирменная выручка	-	(6 772 953)	-	-
Итого выручка	104 527	(6 772 953)	-	49 813 079
Операционная прибыль	-	(726 573)	(1 408 782)	(5 404 004)
Износ/амортизация	87 555	-	-	2 048 597

Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	-	-	(16 142 635)
Убыток от обесценения гудвилла			(390 985)	(390 985)
EBITDA*	87 555	(726 573)	(1 017 797)	13 178 213

* **EBITDA**= *Операционный результат + износ/амортизация – изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности + убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде*

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года (В тыс. долл. США)	Строительство	Строительство на Урале	Строительство	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Прочие	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	324 014	64 328	388 342	111 453	220 288	223 831	102 739	42 687	41 825	-	742 823
Внутрифирменная выручка	117 741	21 735	139 476	2 751	34 473	6 771	1 454	56 560	8 321	(60 882)	49 448
Итого выручка	441 755	86 063	527 818	114 204	254 761	230 602	104 193	99 247	50 146	(60 882)	792 271
Операционная прибыль	98 025	10 599	108 624	38 251	51 060	14 202	7 017	(1 661)	7 843	(367)	116 345
Износ/амортизация	10 763	6 178	16 941	3 521	8 334	10 706	5 453	345	507	-	28 866
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA*	108 788	16 777	125 565	41 772	59 394	24 908	12 470	(1 316)	8 350	(367)	145 211

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года	Песок	Щебень	Щебень Урал	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Свайный фундамент и строительство	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	168 741	119 139	1 865	-	289 745	47 145	2 879	32 978	-	83 002
Внутрифирменная выручка	14 442	39 574	394	(1 386)	53 024	6 551	14 685	6 570	(74)	27 732
Итого выручка	183 183	158 713	2 259	(1 386)	342 769	53 696	17 564	39 548	(74)	110 734
Операционная прибыль	68 918	38 425	(1 387)	-	105 956	17 542	318	5 250	-	23 110
Износ/амортизация	12 131	7 917	603	-	20 651	7 578	2 522	1 048	-	11 148
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA*	81 049	46 342	(784)	-	126 607	25 120	2 840	6 298	-	34 258

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и бизнес-класс	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Недвижимость на Урале	Прочие	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	160 238	207 738	5 766	20 264	11 854	80 545	2 766	-	489 171	6 836
Внутрифирменная выручка	92	665	97	10	-	421	2 413	(1 314)	2 384	433
Итого выручка	160 330	208 403	5 863	20 274	11 854	80 966	5 179	(1 314)	491 555	7 269
Операционная прибыль	(551 004)	63 790	135	9 609	94	13 369	533	(125)	(463 599)	(21 944)
Износ/амортизация	822	80	20	235	15	25	49	-	1 246	47
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	(623 360)	-	-	-	-	-	-	-	(623 360)	(26 105)
EBITDA*	73 178	63 870	155	9 844	109	13 394	582	(125)	161 007	4 208

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	4 204	-	-	2 004 123
Внутрифирменная выручка	-	(272 497)	-	-
Итого выручка	4 204	(272 497)	-	2 004 123

Операционная прибыль	-	(29 232)	(56 679)	(217 419)
Износ/амортизация	3 522	-	-	82 421
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	-	-	(649 465)
Убыток от обесценения гудвилла			(15 730)	(15 730)
EBITDA*	3 522	(29 232)	(40 949)	530 198

* **EBITDA**= *Операционный результат + амортизация – изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности + убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде*

За год закончившийся 31 декабря 2007 года (В тыс. руб.)	Строительство	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Прочие	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	4 281 348	2 300 921	4 948 120	4 807 451	1 539 671	687 868	1 209 249	-	15 493 280
Внутрифирменная выручка	1 489 301	103 379	607 709	283 131	41 346	1 130 838	171 840	(1 357 437)	980 806
Итого выручка	5 770 649	2 404 300	5 555 829	5 090 582	1 581 017	1 818 706	1 381 089	(1 357 437)	16 474 086
Операционная прибыль	624 776	688 186	1 231 435	313 961	331 789	16 907	181 546	4 744	2 768 568
Амортизация	211 908	74 841	174 255	175 945	111 431	2 460	10 365	-	549 297
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA	836 684	763 027	1 405 690	489 906	443 220	19 367	191 911	4 744	3 317 864

За год закончившийся 31 декабря 2007 года	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Свайный фундамент и строительство	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	2 738 882	1 791 638	-	4 530 520	841 226	171 391	606 598	-	1 619 215
Внутрифирменная выручка	236 085	782 886	(26 498)	992 473	122 767	365 710	289 592	(136)	777 933
Итого выручка	2 974 967	2 574 524	(26 498)	5 522 993	963 993	537 101	896 190	(136)	2 397 148
Операционная прибыль	983 381	603 331	-	1 586 712	300 335	359	154 956	-	455 650
Износ/ Амортизация	257 861	155 848	-	413 709	122 397	69 727	28 723	-	220 847
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA	1 241 242	759 179	-	2 000 421	422 732	70 086	183 679	-	676 497

За год закончившийся 31 декабря 2007 года	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес-класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Прочие	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	3 092 125	4 522 185	86 759	1 229 897	815 456	68 329	-	9 814 751	83 055
Внутрифирменная выручка	311 453	30 000	3 600	662	-	49 738	(38 329)	357 124	10 433
Итого выручка	3 403 578	4 552 185	90 359	1 230 559	815 456	118 067	(38 329)	10 171 875	93 488
Операционная прибыль	8 137 289	777 839	479	315 289	71 636	108	(17 704)	9 284 936	1 209 581
Амортизация	14 498	2 569	803	1 664	245	829	-	20 608	328
Переоценка инвестиционной собственности	6 839 218	-	-	-	-	-	-	6 839 218	1 197 473
EBITDA	1 312 569	780 408	1 282	316 953	71 881	937	(17 704)	2 466 326	12 436

За год закончившийся 31 декабря 2007 года	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
---	--------------------	------------	--------------------------	--------------------------

Выручка от внешних покупателей	15 437	-	-	35 837 606
Внутрифирменная выручка	-	(4 608 070)	-	-
Итого выручка	15 437	(4 608 070)	-	35 837 606
Операционная прибыль		(623 8 01)	(926 648)	14 379 774
Износ/амортизация	136 969	-		1 553 666
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	8 036 691
EBITDA	136 969	(623 8 01)	(926 648)	7 896 749

* **EBITDA**= Операционный результат +износ/ амортизация – переоценка справедливой стоимости инвестиционной собственности + убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде

За год, закончившийся 31 декабря 2007 года (В тыс. долл. США)	Строительство	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Прочие	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	167 557	90 050	193 652	188 147	60 257	26 921	47 326	-	606 353
Внутрифирменная выручка	58 286	4 046	23 784	11 081	1 618	44 257	6 724	(53 125)	38 385
Итого выручка	225 843	94 096	217 436	199 228	61 875	71 178	54 050	(53 125)	644 738
Операционная прибыль	24 452	26 933	48 194	12 287	12 985	662	7 105	186	108 352
Износ/амортизация	8 293	2 929	6 820	6 886	4 361	96	406	-	21 498
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA	32 745	29 862	55 014	19 173	17 346	758	7 511	186	129 850

За год, закончившийся 31 декабря 2007 года	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Свайный фундамент и строительство	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	107 190	70 119	-	177 309	32 923	6 708	23 739	-	63 370
Внутрифирменная выручка	9 240	30 639	(1 037)	38 842	4 805	14 313	11 333	(5)	30 446
Итого выручка	116 430	100 758	(1 037)	216 151	37 728	21 021	35 072	(5)	93 816
Операционная прибыль	38 486	23 612	-	62 098	11 754	14	6 065	-	17 833
Износ/амортизация	10 092	6 099	-	16 191	4 790	2 729	1 124	-	8 643
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA	48 578	29 711	-	78 289	16 544	2 743	7 189	-	26 476

За год закончившийся 31 декабря 2007 года	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес-класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Прочие	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	121 015	176 982	3 395	48 134	31 914	2 675	-	384 115	3 250
Внутрифирменная выручка	12 189	1 174	141	26	-	1 947	(1 500)	13 977	408
Итого выручка	133 204	178 156	3 536	48 160	31 914	4 622	(1 500)	398 092	3 658
Операционная прибыль	318 465	30 442	19	12 339	2 804	4	(693)	363 380	47 339
Износ/амортизация	567	101	31	65	10	33	-	807	13
Переоценка инвестиционной собственности	267 663	-	-	-	-	-	-	267 663	46 865
EBITDA	51 369	30 543	50	12 404	2 814	37	(693)	96 523	487

За год, закончившийся 31 декабря 2007 года	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	604	-	-	1 402 558
Внутрифирменная выручка	-	(180 344)	-	-
Итого выручка	604	(180 344)	-	1 402 558
Операционная прибыль	-	(24 414)	(36 266)	562 774
Износ/амортизация	5 360	-	-	60 805
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	314 528
EBITDA	5 360	(24 414)	(36 266)	309 051

* EBITDA= Операционный результат + износ/амортизация – переоценка инвестиционной собственности + убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде