

Утвержден «10» ноября 2006 г.
Советом директоров
Протокол № 13/2006 от 10.11.2006 г.

Ежеквартальный отчет

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

Код эмитента: 55234 – Е

за 3 квартал 2006 года

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата «08» ноября 2006 г.

_____ И.М. Левит

Главный бухгалтер
Дата «08» ноября 2006 г.

_____ С.М. Гаврилова

М.П.

Контактное лицо: специалист Богачева Ирина Григорьевна

Телефон: 312-99-37

Факс: 312-99-37

Адрес электронной почты: bogacheva@lsrgroup.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.lsrgroup.ru

Оглавление:

Введение.....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	8
1.6. Иные лица, подписавшие ежеквартальный отчет.....	9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	9
2.3. Обязательства эмитента.....	10
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	10
2.3.2. Кредитная история.....	11
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	14
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	14
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	14
2.5.1. Отраслевые риски.....	15
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	17
2.5.3. Финансовые риски.....	20
2.5.4. Правовые риски.....	22
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	24
III. Подробная информация об эмитенте.....	25
3.1. История создания и развитие эмитента.....	25
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	25
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	26
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	26
3.1.4. Контактная информация.....	27
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	27
3.1.6. Филиалы и представительства.....	27
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	28
3.2.1. Отраслевая принадлежность.....	28
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	28
3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг).....	28
3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента.....	29
3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	29
3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	30
3.2.7. Совместная деятельность эмитента.....	30
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	30
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	30
3.2.10. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	51
3.3. Планы будущей деятельности.....	52
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	54

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	54
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	83
3.6.1. Основные средства.....	83
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	83
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	83
4.1.1. Прибыль и убытки.....	84
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	84
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств эмитента.....	84
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	86
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	86
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	86
4.3.3. Нематериальные активы.....	89
4.4. Научно-техническое развитие.....	89
4.5. Тенденции развития.....	90
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	93
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	93
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	98
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	104
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	104
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	105
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	106
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	107
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	107
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	107
6.1. Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала.....	107
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	108
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	108
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	108
6.5. Изменения в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента.....	108
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	109
6.7. Дебиторская задолженность.....	109
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	110
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	110
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал.....	110
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год.....	114
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	114

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	118
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	118
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	118
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	118
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	118
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	118
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	119
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента...	119
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	119
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	122
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	130
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	130
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	130
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	132
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	132
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.....	132
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	143
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска....	143
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	143
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента....	143
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	144
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	144
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	148
8.10. Иные сведения.....	148

Введение

а) полное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»;
- на английском языке: Open Joint Stock Company LSR Group.

сокращенное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: ОАО «Группа ЛСР»;
- на английском языке: OJSC LSR Group.

Далее по тексту именуется «Эмитент».

б) место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

в) номера контактных телефонов эмитента: тел. (812) 312-99-37, факс (812) 312-30-69;

адрес электронной почты: bogacheva@lsrgroup.ru.

г) адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) публикуется текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг эмитента: www.lsrgroup.ru

Основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

вид, категория (тип), серия: акции обыкновенные именные бездокументарные (далее по тексту – «Акции»)

количество размещенных ценных бумаг: 85 148 936 (Восемьдесят пять миллионов сто сорок восемь тысяч девятьсот тридцать шесть).

номинальная стоимость: 25 (двадцать пять) копеек.

Основные сведения о зарегистрированных не размещенных ценных бумагах эмитента:

вид, категория (тип), серия: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее по тексту – «Облигации»)

количество размещаемых ценных бумаг: 1 000 000 (один миллион).

номинальная стоимость: 1000 (одна тысяча) рублей.

порядок и сроки размещения:

способ размещения ценных бумаг: конвертация в Облигации Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.)

срок размещения ценных бумаг: 12 (двенадцатый) рабочий день с даты государственной регистрации выпуска Облигаций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

порядок размещения ценных бумаг:

Каждая облигация Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.) конвертируется в 1 (одну) Облигацию Открытого акционерного общества «Группа ЛСР», предоставляющую те же права.

Конвертация облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в Облигации Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» производится в 12 (двенадцатый) рабочий день с даты государственной регистрации выпуска Облигаций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» по данным депозитарного учета на эту дату, осуществляемого Некоммерческим Партнерством «Национальный депозитарный центр» (далее по тексту – «Депозитарий»).

В случае досрочного погашения Облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» по требованиям их владельцев (кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР»), заявленным в связи с принятием общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» решения о реорганизации, количество размещаемых Облигаций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» уменьшается на количество досрочно погашенных Облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР», в этом случае количество размещаемых Облигаций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» равно количеству непогашенных Облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» по данным депозитарного учета на дату государственной регистрации Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Облигации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.) при их конвертации погашаются (аннулируются).

цена размещения или порядок ее определения: сведения для данного способа размещения не указываются.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

сведения о персональном составе совета директоров (наблюдательного совета):

- Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971;
- Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971;
- Молчанов Андрей Юрьевич, год рождения 1971, Председатель Совета директоров;
- Романов Михаил Борисович, год рождения 1957;
- Туманова Елена Викторовна, год рождения 1958;
- Шендерович Яков Ефимович, год рождения 1941;
- Яцышин Евгений Владимирович, год рождения 1970.

сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции): коллегиальный исполнительный орган (правления, дирекция) не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом Эмитента (далее по тексту – «Устав»).

сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента (директор, генеральный директор, президент): Генеральный директор Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1. полное наименование: Открытое акционерное общество «Промышленно-строительный банк» филиал Адмиралтейский

сокращенное наименование: ОАО «ПСБ» филиал Адмиралтейский

место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Галерная, 24.

ИНН: 7831000010

БИК: 044030791

номер счета: 40702810151000005139

корреспондентский счет: 30101810200000000791

тип счета: расчетный

2. полное наименование: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) открытое акционерное общество Центральное отделение №1991/0774

сокращенное наименование: Сбербанк России Центральное отделение №1991/0774

место нахождения: 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

ИНН: 7707083893

БИК: 044030653

номер счета: 40702810555230183587

корреспондентский счет: 30101810500000000653

тип счета: расчетный

3. полное наименование: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) открытое акционерное общество Центральное отделение №1991/0774

сокращенное наименование: Сбербанк России Центральное отделение №1991/0774

место нахождения: 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

ИНН: 7707083893

БИК: 044030653

номер счета: 40702978955230182664

корреспондентский счет: 30101810500000000653

тип счета: валютный текущий (EUR)

4. полное наименование: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) открытое акционерное общество Центральное отделение №1991/0774

сокращенное наименование: Сбербанк России Центральное отделение №1991/0774

место нахождения: 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

ИНН: 7707083893

БИК: 044030653

номер счета: 40702978855230282664

корреспондентский счет: 30101810500000000653

тип счета: валютный транзитный (EUR)

5. полное наименование: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) открытое акционерное общество Центральное отделение №1991/0774

сокращенное наименование: Сбербанк России Центральное отделение №1991/0774

место нахождения: 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

ИНН: 7707083893

БИК: 044030653

номер счета: 40702840955230182792

корреспондентский счет: 30101810500000000653

тип счета: валютный текущий (доллары США)

6. полное наименование: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) открытое акционерное общество Центральное отделение №1991/0774

сокращенное наименование: Сбербанк России Центральное отделение №1991/0774

место нахождения: 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3.

ИНН: 7707083893

БИК: 044030653

номер счета: 40702840855230282792

корреспондентский счет: 30101810500000000653

тип счета: валютный транзитный (доллары США)

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

сведения об аудитор, осуществившем независимую проверку бухгалтерского учета и вступительной финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, и составившем соответствующие аудиторские заключения:

полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Аудит-сервис»;

место нахождения аудиторской организации: Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44;

номер телефона и факса: (812) 314-47-14;

адрес электронной почты: нет;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия на осуществление аудиторской деятельности № E006087 выдана Министерством финансов РФ 24.06.2004 г. сроком на 5 лет;

финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: Эмитент создан 14 августа 2006 г., первый финансовый год с даты создания Эмитента на дату утверждения ежеквартального отчета не истек. Аудитором проведена проверка вступительной финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента на 14.08.2006 г.;

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- **наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента:** аудитор не имеет долей участия в уставном капитале эмитента;
- **предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:** не предоставлялись;
- **наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:** отсутствуют;
- **сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):** таковые лица отсутствуют.

меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: С целью недопущения факторов, влияющих на независимость аудитора, аудитором и Эмитентом осуществляется постоянный контроль за наличием деловых взаимоотношений, связанных с участием в совместной предпринимательской деятельности, долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале Эмитента, предоставлением Эмитентом заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора), участием должностных лиц аудитора в органах управления Эмитента.

порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: тендер не проводится;

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

порядок определения размера вознаграждения аудитора: размер вознаграждения устанавливается решением Совета директоров Эмитента.

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик в отчетном квартале не привлекался ни для одной из следующих целей:

- определение рыночной стоимости размещенных Облигаций;
- определение рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по Облигациям Эмитента с залоговым обеспечением;
- определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг для подписания ежеквартального отчета эмитента за 3 квартал 2006 года: не привлекался.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела:

фамилия, имя, отчество: Гаврилова Светлана Михайловна, главный бухгалтер Эмитента;
номер телефона и факса: тел. (812) 314-07-97, факс (812) 325-63-84.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Показатели, характеризующие финансовое состояние Эмитента по состоянию на дату окончания III квартала 2006 года (показатели рассчитаны на дату окончания завершенного отчетного периода):

Наименование показателя	III кв. 2006
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	512 192
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	736
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	399
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	2
Уровень просроченной задолженности, %	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,26
Доля дивидендов в прибыли, %	0
Производительность труда, тыс. руб./чел.	8062
Амортизация к объему выручки, %	0,02

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации.

При расчете показателей по указанной в таблице методике использовались данные отчетности, подготовленной в соответствии с российскими стандартами (правилами) бухгалтерского учета.

анализ платежеспособности и уровня кредитного риска эмитента, а также финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

В связи с тем, что эмитент был создан 14 августа 2006 г. анализ платежеспособности Эмитента на основе динамики показателей провести не представляется возможным.

Деятельность Эмитента представляет собой вложение средств в уставные капиталы предприятий с целью расширения сферы деятельности промышленно-строительной группы ЛСР. Источниками погашения привлекаемых Эмитентом средств являются финансовые результаты деятельности дочерних компаний, перечисленных в п.3.5. Отчета.

Показатели соотношения привлеченных средств (краткосрочных обязательств) к размеру капитала и резервов находятся значительно выше приемлемого значения 50%, что может свидетельствовать о высоком уровне кредитного риска эмитента. Однако, степень зависимости эмитента от внешних заимствований намного ниже, учитывая тот факт, что значительная часть задолженности сформирована за счет средств аффилированного лица эмитента (см. п.2.3.1), что является перераспределением финансовых потоков между компаниями Группы ЛСР. Также стоит отметить, что, учитывая направление деятельности эмитента, целесообразно проводить оценку уровня кредитного риска на основе сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, включающей информацию о результатах деятельности всех его дочерних обществ. Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность будет составлена эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ и учетной политикой эмитента.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

рыночная капитализация эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый

завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершенного отчетного периода: поскольку акции Эмитента не допущены к обращению ни одним организатором торговли на рынке ценных бумаг, расчет рыночной капитализации на основе средневзвешенных цен на акции невозможен. В качестве капитализации принимается стоимость чистых активов Эмитента. Стоимость чистых активов по состоянию на 30.09.2006 г.: 512 192 тыс. рублей.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности Эмитента за III кв. 2006 г. (значения показателей приводятся на дату окончания отчетного периода):

Наименование показателя	III кв. 2006 г.
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	3 771 624
в том числе просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб.	-

Структура кредиторской задолженности Эмитента за III квартал 2006 года (значения показателей приводятся на дату окончания отчетного периода):

Наименование показателя	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	566 675 928	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	4 501 815	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	9 109 155	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиты, руб.	240 000 000	889 287 520
в том числе просроченные, руб.	-	X
Займы, всего, руб.	1 222 534 000	839 157 283
в том числе просроченные, руб.	-	X
в том числе облигационные займы, руб.	-	839 157 283
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	357 576	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Итого, руб.	2 043 178 474	1 728 444 803
в том числе итого просроченная, руб.	-	X

сведения о просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: у Эмитента отсутствует просроченная кредиторская задолженность, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным Эмитентом долговым ценным бумагам.

Сведения о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за III квартал 2006 года:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

сумма кредиторской задолженности: 1 444 005 672-65 руб.;

размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченной кредиторской задолженности нет.

Кредитор является аффилированным лицом эмитента.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: 100 %.

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащая эмитенту: отсутствует.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащая аффилированному лицу: 0 %.

2. Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) открытое акционерное общество;

сокращенное фирменное наименование: Сбербанк России Центральное отделение №1991/0774;

место нахождения: 191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3;

сумма кредиторской задолженности: 14 400 000 Евро и 400 000 000 руб.;

размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченной кредиторской задолженности нет.

2.3.2. Кредитная история эмитента

сведения об исполнении эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными (информация за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период: Эмитент создан 14 августа 2006 года, в связи с чем информация приводится на дату - на 30 сентября 2006 г.

исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций (информация за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг): Эмитент создан 14 августа 2006 года, в связи с чем информация приводится на 30 сентября 2006 г.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и / или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	850 000 000-00	09.08.2006/ 09.08.2007	нет (остаток задолженности на 30.09.06 – 621 280 000 руб.)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	807 000 000-00	07.04.2006 / 29.12.2006	нет (остаток задолженности на 30.09.06 – 380 000 000 руб.)
Договор займа	ОАО «Рудас»	150 000 000-00	05.06.2006/ 30.06.2007	нет (остаток задолженности на 30.09.06 – 54 000 000 руб.)

Договор займа	Романов М.Б.	146 086 000-00	29.05.2006/ 28.05.2007	нет (остаток задолженности на 30.09.06 – 146 086 000 руб.)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	24 000 000 ЕВРО	06.07.2004 / 03.07.2009	нет (остаток задолженности на 30.09.06 – 14 400 000 Евро)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	240 000 000-00	29.06.2006 / 25.12.2006	нет (остаток задолженности на 30.09.06 – 240 000 000-00)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	400 000 000-00	14.03.2006 / 09.03.2011	нет (остаток задолженности на 30.09.06 – 400 000 000-00)

наименование обязательства	наименование кредитора (заимодавца)	сумма обязательства, руб.	срок погашения (исполнения) обязательства	сведения о просрочке исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36076-R от 18.01.2005 г.)				
Выплата третьего купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты выплаты 3-го купона	54 850 000	21.09.2006 г.	Обязательства исполнены.

наименование обязательства	наименование кредитора (заимодавца)	сумма обязательства, руб.	срок погашения (исполнения) обязательства	сведения о просрочке исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-55234-E от 28.09.2006 г.)				
Выплата четвертого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты выплаты 4-го купона	54 850 000	22.03.2007 г.	срок погашения еще наступил
Приобретение облигаций по требованиям, заявленным их владельцами в течение 5-и последних дней четвертого купонного периода	Владельцы облигаций, требования которых, заявленные в течение последних 5-и последних дней четвертого купонного	до 1 000 000 000 руб. плюс накопленный купонный доход, рассчитанный в соответствии с условиями Решения о выпуске облигаций на дату	не позднее 05.04.2007 г.	срок исполнения еще не наступил

наименование обязательства	наименование кредитора (заимодавца)	сумма обязательства, руб.	срок погашения (исполнения) обязательства	сведения о просрочке исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
	периода, подлежат удовлетворению	перечисления агентом по приобретению денежных средств владельцам		
Выплата пятого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты выплаты 5-го купона	ставка купона еще не определена	20.09.2007 г.	срок погашения еще наступил
Выплата шестого купона	Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому дню до даты выплаты 6-го купона	ставка купона еще не определена	20.03.2008 г.	срок погашения еще наступил
Погашение облигаций	Владельцы облигаций на дату предшествующую шестому рабочему дню до даты погашения	1 000 000 000	20.03.2008 г.	срок погашения еще наступил

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: Эмитент создан 14 августа 2006 года, в связи с чем информация приводится на 30 сентября 2006 г.

информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения: 5023800050 руб.

информация об общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение (в том числе в форме залога или поручительства): 5 290 351 617 руб.

информация о каждом из обязательств эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, в III квартале 2006 года, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента за III квартал 2006 года:

В пользу кого предоставлено обеспечение	Сумма обязательства третьего лица	Вид обеспечения	Рыночная стоимость обеспечения	Залоговая стоимость обеспечения	Срок окончания обязательства
ЗАО «ДСК «Блок»	30 000 000 долл. США	Залог	2 310 000 000 руб.	1 390 000 000 руб.	28.08.2009 г.
ООО «ПСГ ЛСР»	20 000 000 долл. США	Поручительство	-	-	04.09.2009 г.
ООО «ПСГ ЛСР»	20 000 000 долл. США	Залог	5 616 600 долл. США	7 020 700 долл. США	04.09.2009 г.

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ЗАО «ДСК «Блок» и ООО «ПСГ ЛСР» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Отраслевые риски компаний Группы ЛСР описаны в разделе 2.5.1. отчета.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его вступительном бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

1. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения акций

Целью эмиссии Акции является формирование уставного капитала акционерного общества, созданного в результате реорганизации общества с ограниченной ответственностью в открытое акционерное общество в форме преобразования.

Дополнительные средства при эмиссии Акции не привлекаются. Акции размещаются путем обмена на них долей реорганизуемого общества с ограниченной ответственностью.

Размещение Акции не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (группы взаимосвязанных сделок).

2. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения облигаций

Целью эмиссии Облигаций является конвертация облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в Облигации Эмитента в связи с реорганизацией Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования в открытое акционерное общество и универсальным правопреемством Эмитента по обязательствам реорганизованного Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР».

Дополнительные средства при эмиссии Облигаций не привлекаются. Облигации размещаются путем конвертации в них облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР».

Размещение Облигаций не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (группы взаимосвязанных сделок).

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может

гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Промышленно-строительную группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций более пятнадцати дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, бетон, железобетонные изделия и пр.), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок и пр.), оказание транспортно-механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, производство и реализация изделий из натурального камня, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

2.5.1. Отраслевые риски

Возможные ухудшения ситуаций в отраслях, в которых осуществляют свою деятельность компании, входящие в Группу ЛСР, могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам следующим образом:

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;

б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;

в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного строительства при сокращении доходов государства;

г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизиться валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств, а также с выплатой дивидендов по акциям, что может привести к снижению их стоимости.

2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств, а также с выплатой дивидендов, что, в свою очередь, может привести к снижению стоимости акций.

4. Основным риском направления девелопмента продолжают оставаться возможные изменения в правовом поле. В апреле 2005 г. вступил в действие закон «О долевом участии в строительстве», который усложняет процедуру оформления договоров долевого участия и повышает ответственность компании -

застройщика перед покупателем. С точки зрения Эмитента, в краткосрочной перспективе данный законодательный акт не является угрозой для компаний Группы ЛСР, т.к. разрешения на строительство всех продаваемых сегодня объектов были получены до его вступления в силу. В средне- и долгосрочной перспективе закон может явиться причиной дополнительных затрат для девелоперских компаний, что, в свою очередь, может привести к росту цен на продаваемые объекты. Однако существенных изменений в работу девелоперских компаний закон не внесет. Во избежание конфликтных ситуаций, а также минимизации роста цен на квартиры, вызванные законом, компании Группы предполагают поиск возможностей облегчения процедур оформления, а также поиск дополнительных источников финансирования проектов.

5. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности эмитента выплачивать дивиденды по акциям и на стоимости акций.

Предполагаемые действия эмитента в случае возникновения указанных рисков:

В случае ухудшения ситуации в отраслях, в которых осуществляют свою деятельность дочерние общества, Эмитент планирует:

- a. диверсифицировать свою деятельность и деятельность дочерних обществ по сегментам рынков недвижимости и строительных материалов;
- b. расширить территорию деятельности компаний Группы ЛСР, выбирая наиболее выгодные с точки зрения недооцененности и перспектив роста регионы РФ;
- c. продолжить работу по привлечению к работе в обществе высококлассных специалистов, а так же сотрудничать с известными профессиональными консультантами, заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента и его дочерних обществ в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.

Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные.

Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственности, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, выплачивать дивиденды и привести к снижению стоимости акций.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств

по ценным бумагам: изменение цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР может иметь место в результате воздействия факторов, описанных в пунктах 2-5 настоящего подпункта. В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).

2.5.2. Страновые и региональные риски

Поскольку Эмитент и его дочерние общества осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные страновые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

Значительными являются макроэкономические риски в России.

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на спрос на недвижимость и строительные материалы, что существенным и неблагоприятным образом повлияет на планы по расширению бизнеса Группы ЛСР.

После распада СССР экономика России характеризовалась в различное время:

- значительным сокращением ВВП и потребления;
- гиперинфляцией;
- нестабильным валютным курсом, включая периоды значительного падения стоимости рубля по сравнению с другими валютами;
- значительным, по сопоставлению с ВВП, государственным долгом;
- значительным сокращением золотовалютных резервов Центрального Банка;
- слабой банковской системой, ограничивающей финансирование российских предприятий;
- значительным числом убыточных компаний, которые продолжали функционировать в связи с отсутствием эффективного законодательства о банкротстве, и случаями фиктивных банкротств с целью незаконного присвоения имущества;
- широким использованием бартерных сделок и неликвидными долговыми обязательствами;
- частыми случаями уклонения от уплаты налогов;
- развитием «черного» и «серого» рынков;
- растущим оттоком капитала;
- коррупцией и проникновением организованной преступности в экономику страны;
- значительным ростом безработицы и неполной занятостью;
- бедствующим положением значительной части населения.

Развитие российской экономики сопровождалось периодами резкого спада. В частности 17 августа 1998 года в связи с угрозой ухудшения экономической ситуации Правительство РФ объявило дефолт номинированных в рублях ценных бумаг, Центральный Банк прекратил поддерживать рубль, и был объявлен временный мораторий на платежи в твердой валюте. Эти действия привели к стремительной и значительной девальвации рубля, резкому росту инфляции, обесцениванию российских долговых ценных бумаг и акций и невозможности российских эмитентов привлекать ресурсы на международных финансовых рынках. Эти проблемы усугубились в связи с кризисом российской банковской системы, последовавшему за событиями 17 августа 1998 года и отзыву банковских лицензий у некоторых российских банков. Это еще больше ограничило возможности банковского сектора выступать надежным источником финансирования российских компаний и привело в ряде случаев к потере банковских вкладов.

В последнее время в российской экономике наблюдаются положительные тенденции, такие как рост ВВП, относительная стабильность рубля, рост валютных резервов, значительный внутренний спрос, рост реальных доходов и сокращение инфляции. Эти тенденции связаны во многом с высокими ценами на энергоносители и могут прерваться вместе с их падением. Кроме того, негативное воздействие на экономику оказывает повышение реального валютного курса. Возможный кризис российской экономики может иметь значительное отрицательное воздействие на бизнес компаний Группы ЛСР, ее финансовое положение, настоящие и будущие результаты ее деятельности, а следовательно, и на стоимость ценных бумаг Эмитента.

1. Инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит

электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов. Например, в мае 2005 г. аварии на электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономики г. Москвы и соответствующих регионов.

Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности. Ухудшение состояния физической инфраструктуры в России наносит вред народному хозяйству, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Эмитента, дивидендные выплаты и стоимость акций.

2. Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность потребителей продукции и услуг, продаваемых Эмитентом.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на энергоносители может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей продукции, продаваемой Эмитентом.

3. Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки централизации власти, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса.

Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 1998 году шахтеры в ряде регионов России, требуя выплаты задолженности по зарплате, прибегли к забастовкам, блокируя железнодорожные магистрали. Подобные трудовые и социальные беспорядки могут привести к политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту поддержки обновленного централизма, к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности компаний Группы ЛСР и потере доходов, оказав воздействие на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

4. Слабость российской правовой системы и российского законодательства создает неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Россия все еще разрабатывает правовую систему, требуемую для рыночной экономики. Ряд ключевых законов вступил в силу только в недавнее время. Суть прежнего российского законодательства, недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с развитием рынка, поставили под вопрос выполнимость и конституционность законов и выразились в их двусмысленности, несогласованности и непоследовательности. Среди рисков действующей российской правовой системы можно выделить следующие:

- с 1991 г. советское законодательство было в основном, но не полностью, заменено новой правовой системой, созданной Конституцией 1993 г., Гражданским кодексом 1995 г., прочими федеральными законами, указами, приказами и постановлениями Президента, Правительства и федеральных министерств, которые, в свою очередь, дополнялись региональными и местными правилами и инструкциями. Эти юридические нормы взаимно перекрываются и противоречат друг другу. Кроме того, некоторые важные законы все еще не приняты;
- недостаточен судебный и административный опыт интерпретации российского законодательства;
- судьи имеют недостаточный опыт в применении российского законодательства;
- высокий уровень произвольности в принятии решений у ряда государственных чиновников;
- процедуры банкротства недостаточно разработаны и применяются для злоупотреблений.

Все эти недостатки могут повлиять на возможности Эмитента и его дочерних обществ реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что регулирующие и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом и его дочерними обществами требований законов, указов и регулирующих инструкций.

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность в городе Санкт-Петербурге. Компании, входящие в Группу ЛСР (дочерние общества) также в основном зарегистрированы и ведут свою деятельность в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также в Москве.

В регионах, где Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность, наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: в случае возникновения существенной макроэкономической и политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе стихийного бедствия, техногенной катастрофы или масштабного террористического акта, которые негативно повлияют на деятельность и доходы компаний Группы ЛСР, Эмитент предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия указанных событий на бизнес его дочерних обществ.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента и/или его дочерних обществ при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента и его дочерних обществ, на обеспечение работоспособности компаний Группы ЛСР;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на продукцию предприятий Группы ЛСР на необходимом уровне;
- оптимизировать и ограничить затраты;
- пересмотреть программу капиталовложений;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент и его дочерние общества учитывают при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом компании Группы ЛСР исходят из того, что в соответствии со ст. 401 ГК РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Москва и Санкт-Петербург относятся к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок. Обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на территории г. Москвы и Санкт-Петербурга. Оценить влияние данного риска на деятельность Эмитента достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабности террористического акта.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: Географические особенности указанных регионов, в которых осуществляют свою деятельность предприятия Группы ЛСР, таковы, что они не подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, землетрясения и т.д.), за исключением Санкт-Петербурга, где не исключены наводнения. Регионы присутствия находятся в центральной и северо-западной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение. Москва и Санкт-Петербург связаны автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.

В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В то же время, следует отметить, что в последние годы стоимость рублевых заимствований снижалась, а сроки предоставления кредитов увеличивались, что позволило компаниям финансировать свою деятельность по приемлемым ставкам и на более длительные сроки, чем раньше.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Одним из значительных финансовых рисков, с которым могут столкнуться дочерние предприятия Эмитента, является риск непогашения дебиторской задолженности.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

В недавнем прошлом Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

В настоящее время предприятия Группы ЛСР закупают и планирует закупать в будущем импортное оборудование, что в случае существенного снижения курса российского рубля может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Кроме того, необходимо отметить, что в настоящее время риск значительного снижения эффективного курса рубля (т.е. к корзине валют) является небольшим ввиду того, что финансовыми властями России накоплены значительные золотовалютные резервы, сформирован и постоянно растет Стабилизационный фонд.

Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаниями Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Группы ЛСР и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности. Предприятия Группы

ЛСР минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, связанного с инфляцией.

По данным Росстата в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, а в 2004 году – 11,7% годовых, в 2005 году – 10,9%. По последним прогнозам Минэкономразвития в 2006 году инфляция составит 9-10%. Таким образом, наблюдается устойчивая тенденция замедления инфляции, которая продолжится, по прогнозам Минэкономразвития, и в среднесрочной перспективе (хотя уровень инфляции, как полагают аналитики, будет выше официальных прогнозов). По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого в размере 9-10% в год и составляет не менее 40 %.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности).

Показателями отчетности Эмитента, наиболее подверженными вышеуказанным финансовым рискам, являются операционные расходы эмитента, растущие при наступлении указанных рисков, и уменьшающаяся в результате прибыль.

Значительное обесценение рубля также может привести к снижению относительной (в выраженной в иностранной валюте) стоимости активов эмитента, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты или дебиторская задолженность.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков)

Российское законодательство подвергается частым и значительным изменениям, что может неблагоприятно повлиять на способность Эмитента вести свою деятельность.

В российской правовой практике часто возникают вопросы относительно применимости к деятельности компании инструкций, решений и писем, выпущенных различными регулирующими органами. В результате чего существует риск возникновения штрафов или других претензий в отношении деятельности Эмитента, несмотря на предпринятые им усилия по соблюдению действующих нормативов и правил, что может повлиять на финансовые результаты и нанести ущерб деятельности Эмитента.

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования: изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: изменения в налоговом законодательстве (изменение ставок налогов, налоговой базы и порядка взимания налогов) могут увеличить налоговые платежи, и как следствие - снизить чистую прибыль Эмитента.

Нормативные правовые акты, регулирующие указанные налоги (Налоговый кодекс РФ), не имеют большой истории применения по сравнению с экономикой развитых рынков, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество трактовок и разъяснений налогового законодательства. Часто различные министерства, органы власти и их структурные подразделения, например, Федеральная налоговая служба и отдельные инспекции, имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.

На настоящий момент система сборов налогов является относительно неэффективной, и правительство вынуждено постоянно инициировать изменение налогового законодательства для повышения доходов в бюджет. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов. Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на прибыли Эмитента и/или его дочерних обществах. В 2000, 2001 и 2002 гг. Правительство пересматривало российскую налоговую систему и способствовало принятию ряда законов, проводящих налоговую реформу. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и оставляет множество нерешенных проблем.

Многие вопросы, связанные с практическим применением нового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск наложения штрафов и пеней.

Помимо указанных выше рисков, существует риск пересмотра результатов ранее проведенных налоговых проверок и доначислений налогов в результате перепроверки вышестоящим налоговым органом.

Российские правила трансфертного ценообразования дают российским налоговым органам право анализировать, корректировать трансфертное ценообразование и налагать дополнительные налоговые обязательства в отношении сделок, совершаемых между взаимосвязанными предприятиями и определенными иными типами сделок между независимыми сторонами (как, например, в случае с международными сделками и сделками с существенными ценовыми колебаниями), если цена сделки отклоняется более чем на 20 процентов от рыночной цены. Законопроекты, касающиеся российского трансфертного ценообразования, сформулированы нечетко, предоставляя широкие возможности интерпретации российским налоговым органам и судам. В связи с нечеткой интерпретацией правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и соответствующим образом скорректировать начисленные налоги.

Финансовая отчетность российских компаний для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других компаний, входящих в группу, для снижения налогового бремени. В

соответствии с законодательством, вступившим в силу 1 января 2005 г., дивиденды внутри России облагаются налогом в 9%, однако в случае выплаты дивидендов в многоуровневых корпоративных структурах объем выплат на каждом уровне может быть уменьшен.

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента по причине того, что дочерние предприятия Эмитента экспортируют товары в незначительном объеме.

Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. Однако риск непродления или отзыва лицензий Эмитент считает незначительным, т.к. строго придерживается государственных стандартов при выпуске продукции и постоянно повышает качество товаров и услуг. Политика по качеству Эмитентом также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: изменение судебной практики по вопросам, относящимся к деятельности Эмитента, могут неблагоприятно отразиться на его деятельности. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

прочие риски российской правовой системы:

На практике миноритарные акционеры имеют минимальные возможности воздействия на компании, менеджмент и директоров. На практике стандарты корпоративного управления во многих российских компаниях остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих компаний могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций компании, право подать иск против менеджеров, причинивших ущерб компании, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица наступило вследствие исполнения им прямых указаний его участника (акционера), на такого участника (акционера), который имеет право давать обязательные для юридического лица указания или иным образом имеют возможность определять его действия, в случае недостаточности имущества Эмитента может быть возложена субсидиарная по отношению к юридическому лицу ответственность перед кредиторами обанкротившегося юридического лица. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним компаниям, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность за их обязательства в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних компаний может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента, его способность обслуживать задолженности и выплачивать дивиденды.

К рискам российской правовой системы можно отнести также:

- Противоречие отдельных законодательных норм, положений и инструкций, отсутствие накопленной судебной практики затрудняет толкование применяемых законов;
- Существование ощутимых разрывов в сроках принятия законов и утверждением нормативных актов и инструкций, разъясняющих их применение на практике;
- Нехватка административного контроля за выполнением принятых изменений в законодательстве;
- Недостаточная проработка вопросов, связанных с процедурой банкротства, и существование возможностей для злоупотреблений.

Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Кроме того, государственные и муниципальные органы также могут вносить изменения в нормы правового регулирования, принимать нормативные акты, изменять или расторгать ранее заключенные договоры, отзывать лицензии и разрешения, проводить внеочередные налоговые проверки, административные расследования и осуществлять преследование в судебном порядке. Это может повлечь получение Эмитентом убытков в результате выплат штрафов и пеней, дополнительных судебных, юридических и иных расходов.

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

Реализация строительных проектов в России сопряжена с соблюдением федеральных и региональных строительных норм и правил, а также иных положений градостроительного регулирования. Эти нормы могут серьезно отличаться в зависимости от региона деятельности, постоянно обновляться, терять силу или выходить в новых редакциях. Учёт всех требований и обновлений может потребовать серьезных трудовых и финансовых затрат, что может неблагоприятно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Деятельность Эмитента в будущем может быть связана с приобретением, владением, арендой и продажей земельных участков. Институт частной собственности на земельные участки существует в Российской Федерации сравнительно недавно, соответственно, существует возможность возникновения споров и судебных разбирательств в отношении прав собственности Эмитента и его дочерних предприятий на земельные участки, принадлежащие им на правах собственности или аренды.

Индустриальные катастрофы и загрязнение окружающей среды в Российской Федерации могут неблагоприятно сказаться на деятельности Эмитента.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): регулирующие органы серьезно относятся к выдаче и продлению лицензий и разрешений, контролю за соблюдением получателями лицензий содержащихся в них условий, интерпретации и исполнению применимых законов и нормативных актов. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные дочерними обществами Эмитента, то это может привести к приостановке, изменению, аннулированию или отказу в продлении лицензий и разрешений, выданных дочерним и зависимым обществам Эмитента, или к требованию отказаться от осуществления отдельных видов деятельности, причем каждый из указанных факторов может оказать существенное негативное влияние на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента. Однако риск непродления или отзыва лицензий Эмитент считает незначительным, т.к. предприятия Группы ЛСР строго придерживаются государственных стандартов при выпуске продукции и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. По этим же причинам риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются также минимальными.

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: у Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»;
- на английском языке: Open Join Stock Company LSR Group.

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: ОАО «Группа ЛСР»;
- на английском языке: OJSC LSR Group.

Наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР» является схожим с наименованиями ряда других юридических лиц: ООО «ПСГ ЛСР» (ОГРН 1027810228280), ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201), ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494), ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина). Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР».

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак - «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

Сведения об изменениях в наименовании и в организационно-правовой форме эмитента в течение времени существования эмитента:

предшествующее полное наименование: Акционерное общество закрытого типа «R & M Company»

предшествующее сокращенное наименование: АО «R & M Co, Ltd»

дата изменения: 10 июля 1996 г.

основание изменения: Решение общего собрания акционеров, Протокол №6 от 17 мая 1996 г.

предшествующее полное наименование после изменения: Закрытое акционерное общество «R & M Company»

предшествующее сокращенное наименование после изменения: ЗАО «R & M Company»

дата изменения: 17 марта 1998 г.

основание изменения: Решение общего собрания акционеров, Протокол №1 от 4 февраля 1998 г.

предшествующее полное наименование после изменения: Закрытое акционерное общество «Р и М»

предшествующее сокращенное наименование после изменения: ЗАО «Р и М»

дата изменения: 4 марта 2004 г.

основание изменения: Решение внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Р и М» о реорганизации в форме преобразования, Протокол б/н от 27 февраля 2004 г.

предшествующее полное наименование после изменения: Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР»

предшествующее сокращенное наименование после изменения: на русском языке - ООО «Группа ЛСР», на английском языке - LSR Group Ltd

дата изменения: 14 августа 2006 г.

основание изменения: Решение внеочередного общего собрания участников ООО «Группа ЛСР» о реорганизации в форме преобразования, Протокол 8/2006 от 4 июля 2006 г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

основной государственный регистрационный номер юридического лица: 5067847227300

дата регистрации: 14 августа 2006 г.

наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 48 дней.

срок, до которого эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок.

краткое описание истории создания и развития эмитента:

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования.

Первоначально Эмитент был ориентирован на осуществление преимущественно инновационной деятельности. Инвестиционная деятельность Эмитента началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались предприятия строительного комплекса, работающие в направлениях девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры промышленно-строительной группы, в которую и входит в настоящее время Эмитент.

Сегодня в промышленно-строительную группу ЛСР входит более трех десятков компаний. Дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих направлениях:

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент в Санкт-Петербурге и его пригородах, в Московском регионе;
- производство и монтаж крупнопанельных жилых домов;
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;
- производство газобетона;
- производство и поставка бетона;
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка и других нерудных строительных материалов;
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, обработку и хранение грузов;
- производство оконных и дверных блоков;
- производство сухих строительных смесей по лицензии финской компании Scanmix;
- производство и реализация изделий из натурального камня: полированных плит различной толщины, брусчатки и камня мощения, мозаичных панно и др.;
- лесозаготовка и лесопереработка.

цели создания эмитента:

Цель создания Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в соответствии с Уставом – извлечение прибыли посредством осуществления таких видов деятельности как:

- капиталовложение в ценные бумаги,
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества,
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества,
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
- научные исследования и разработки,
- инновационная деятельность,
- иные виды работ и услуг, осуществляемые в РФ и других государствах, не запрещенные соответствующим законодательством.

миссия эмитента: миссия Эмитента не определена.

иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

Номер телефона, факса: тел. (812) 312-99-37, факс (812) 312-30-69;

Адрес электронной почты: *bogacheva@lsrgroup.ru*.

Адрес страницы (страниц) в сети «Интернет», на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.lsrgroup.ru и www.emitent.spb.ru (в части этапов эмиссии настоящих выпусков ценных бумаг)

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7838360491

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

65.23.1 70.11 70.12 73.10 74.1 74.14

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для эмитента хозяйственная деятельность (виды деятельности): Эмитент не осуществляет производственную деятельность, а деятельность по выполнению работ, оказанию услуг незначительна. Основным видом деятельности Эмитента является капиталовложения в ценные бумаги и уставные капиталы компаний с целью горизонтальной и вертикальной интеграции промышленно-строительной группы ЛСР.

Доля выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности в общей сумме полученных за соответствующий отчетный период доходов эмитента: с момента регистрации 14 августа 2006 г. в течении III квартала 2006 г. эмитент получал доходы в виде вознаграждения за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий Группы и лицензионное вознаграждение за использование товарного знака:

Вид дохода	3 кв. 2006
Вознаграждение за предоставление имущества в залог, руб. без НДС	5 694 619
Лицензионное вознаграждение за использование товарного знака, руб. без НДС	66 865 447

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: в связи с тем, что Эмитент создан 14 августа 2006 года, сравнение размера выручки за III кв. 2006 г. с соответствующим предыдущим отчетным периодом не производится.

Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период. Изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: Эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельности в нескольких странах, в связи с чем информация о географических областях, приносящих 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, не приводится.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента: деятельность Эмитента не носит сезонный характер.

3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период:

Наименование показателя	3 кв. 2006 г.
Лицензионное вознаграждение за использование товарного знака, руб.	66 865 447
Доля от общего объема выручки, %	92,16%

Общая структура себестоимости эмитента.

Наименование показателя	3 кв. 2006 г.
Сырье и материалы, %	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями,	-

%	
Топливо, %	-
Энергия, %	-
Затраты на оплату труда, %	95
Проценты по кредитам, %	-
Арендная плата, %	-
Отчисления на социальные нужды, %	3
Амортизация основных средств, %	-
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2
Прочие затраты (пояснить), % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	335

Новые виды продукции (работ, услуг), имеющие существенное значение, эмитентом не разрабатывались.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Эмитент составляет бухгалтерскую отчетность и осуществляет расчеты в соответствии с российскими стандартами (правилами) бухгалтерского учета, основывающимися на Федеральном законе «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, Налоговом кодексе РФ, Положении по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденном приказом Минфина РФ от 29 июня 1998 г. № 34н, и других положениях, нормативных актах и методических указаниях по вопросам бухгалтерского учета.

3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента

наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период: Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период: Эмитент зарегистрирован 14 августа 2006 г. и не осуществляет производственную деятельность, учитывая данные обстоятельства, информация в данном пункте не приводится.

доля импорта в поставках эмитента за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период: Эмитент зарегистрирован 14 августа 2006 г. и не осуществляет производственную деятельность. Импорт в поставках Эмитента отсутствует.

прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: Эмитент не осуществляет производственную деятельность, а также не планирует и в дальнейшем ее осуществлять, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.

3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг

(вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.

возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом указанные факторы отсутствуют.

3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

3.2.7. Совместная деятельность эмитента

С момента образования до настоящего времени Эмитент не вел и в настоящее время не ведет совместную деятельность с другими организациями, договоров о совместной деятельности не имеет.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами или страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых:

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых:

3.2.9.1. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»

1) месторождение полезных ископаемых: «Мыс Стирсудден - мыс Кюренниemi»

вид полезного ископаемого: песок – С₁, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С₁

размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2006 г. по форме 5-ГР составили: песок – С₁ – 3878,8 тыс. м³, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С₁ – 1762,9 тыс. м³. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к I классу.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01578 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» 05.07.1999 г. (действительна до 31.12.2010 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г.

уровень добычи: добыча на месторождении в 2005 г. и 9-ть месяцев 2006 г. не производилась.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента с указанием срока выполнения указанных обязательств: Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

2) месторождение полезных ископаемых: «Стирсудденские банки»

вид полезного ископаемого: песок – $C_1 - 0$ тыс. м³, $C_2 - 506,6$ тыс. м³

размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2006 г. составили: песок – $C_1 - 0$ тыс. м³, $C_2 - 92,2$ тыс. м³, всего - 92,2 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988 г.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01546 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 7 лет. Дата выдачи 24.05.1999 г. (действительна до 31.12.2006 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м³.

уровень добычи: добыча за 2005 год составила 1007,5 тыс. м³. Добыча за 9-ть месяцев 2006 г. составила 1 153,8 тыс. м³.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды.
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- в Невско-Ладожском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки»

Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Прспекта отсутствует.

3) месторождение полезных ископаемых: «Б. Березовый»

вид полезного ископаемого: ПГС (песчано-гравийная смесь) – С₁

размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2006 г. составили: ПГС – С₁ – 1490,6 тыс. м³. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.04 г.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01579 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 13 лет. Дата выдачи 05.07.99 г. (действительна до 31.12.2012 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севсапрыбвода №42-ПП от 24.03.99 г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м³.

уровень добычи: добыча за 2005 год составила 460,8 тыс. м³. Добыча за 9-ть месяцев 2006 г. составила 722,6 тыс. м³.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от о-ва Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;

- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;
- представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»;
- исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова».

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

4) месторождение полезных ископаемых: «О. Сескар»

вид полезного ископаемого: песок – C_1 , C_2

размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2006 г. составили: песок – C_1 – 38 838,1 тыс. м³, C_2 – 9351 тыс. м³, всего: 48 189,1 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.92 г.

методика оценки запасов месторождения: методом геологических блоков

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия ЛОД № 01687 ТЭ на добычу выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 20 лет. Дата выдачи 09.12.99 г. (действительна до 31.12.2019 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севсапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г.

уровень добычи: добыча за 2005 год составила 3077,8 тыс. м³. Добыча за 9-ть месяцев 2006 г. составила – 1 541,9 тыс. м³.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определенными ограничениями:

- ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранной зоне, устанавливаются не ранее 15 июля;
- ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты;
- обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»;

- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не производит переработку полезных ископаемых, а также не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых

наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

3.2.9.2. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»

1) месторождение полезных ископаемых: «Ровное-1»

вид полезного ископаемого: гнейсо-граниты

размер доказанных запасов: Запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м³; категория В – 20 923,0 тыс. м³; категория С1 – 54 240,0 тыс. м³; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс. м³; категория С2 – 66 892,0 тыс. м³. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2006 г. составляет по категориям: категория А – 4 746,2 тыс. м³; категория В – 20 876,3 тыс. м³; категория С1 – 51 278,2 тыс. м³; категория А+В+С1 – 76 900,7 тыс. м³; категория С2 – 66 892,0 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +4,0м, С1 – до -36,0м, С2 – до -96,0м.

уровень добычи: проектная производительность карьера «Ровное – 1» по добыче гнейсо-гранитов – 970 тыс. м³. Добыча в 2005 г. составила 996,0 тыс. м³, за 9-ть месяцев 2006 г. – 594,9 тыс. м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на право пользования недрами месторождения «Ровное-1» предприятие ЛОД № 01282 – ТЭ: дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г.; вид лицензии: добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19 декабря 1997 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» (Гипрошахт, 1991 г.) карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Прспекта отсутствует.

2) месторождение полезных ископаемых: «Кузнечное-1»

вид полезного ископаемого: граниты и гнейсо-граниты

размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ГКЗ СССР №8311 от 06 июля 1979 г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс.м³; категория

C_1 – 83 323 тыс.м³; категория А+В+ C_1 – 102 349 тыс.м³; категория C_2 – 66 041 тыс.м³. Остаток запасов гранитов на 01.10.2006 г. составляет по категориям: категория В – 18841,4 тыс. м³; категория C_1 – 80 824,0 тыс. м³; категория А+В+ C_1 – 99 665,4 тыс. м³; категория C_2 – 66 041,0 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории А и В: до 23,0 м; категории C_1 и C_2 : до -59,0 м.

уровень добычи: проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсогранитов – 1100 тыс. м³ (в плотном теле). Добыча в 2005 г. составила 984,8 тыс. м³, за 9-ть месяцев 2006 г. – 772,6 тыс. м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное –1» ЛОД № 1281 ТЭ; дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г.; вид лицензии: добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное -1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19 декабря 1997 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 92 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г.;
- проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1», разработанным АООТ «Гипронеруд» в 1995 году. Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23 февраля 1998 г № 27;
- продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми

приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

3) месторождение полезных ископаемых: «Кузнечное»

вид полезного ископаемого: гнейсо-граниты

размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2496 тыс.м³; категория С₁ – 33701 тыс.м³; категория А+В+С₁ – 36197 тыс.м³; категория С₂ – 20 513 тыс.м³. Остаток запасов гранитов на 01.10.2006г. составляет по категориям: категория В – 1 661,8 тыс. м³; категория С₁ – 31 050,4 тыс. м³; категория А+В+С₁ – 32 712,2 тыс. м³; категория С₂ – 20 506,9 тыс. м³.

методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С₁ – до –18,0 м и С₂ – до –42,0м.

уровень добычи: проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м³ (в плотном теле). Добыча в 2005 г. составила 564,4 тыс. м³, за 9-ть месяцев 2006 г. – 584,9 тыс. м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное» ЛЮД № 02358 ТЭ: дата выдачи: 27 июля 2005 г., срок действия: до 27.07.2014 г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среда Ленинградской области от 08 июня 2005г №16. Вид лицензии: ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для производства щебня.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2га, площадь подсчета запасов – 132га, глубина отработки месторождения до абс. отн. – 42м в соответствии с нижней границей подсчета запасов

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка;

правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);

- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод.
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях.
- в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485);
- в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»;
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых. Сведения об основных средствах, используемых дочерним обществом для переработки полезных ископаемых:

Основные средства ОАО «Гранит-Кузнечное», используемые для переработки полезных ископаемых:

Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.

Грохот СМД – 121 – 17 шт.

Грохот СМД – 121А – 4 шт.

Грохот ГИС 63 – 1 шт.

Грохот ГИТ-52М – 5 шт.

Грохот ГИТ-151М – 1 шт.

Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.

Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.

Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.

Дробилка конусная КСД-2200 – 1 шт.

Дробилка СМД-118 – 1 шт.

Дробилка СМД-118А – 1 шт.

Дробилка КДС 1750 – 3 шт.

Дробилка КМД-2200-1шт.

Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.

Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.

Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.

Здания сортировки – 2 шт.

Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.

Конвейеры – 27 шт.

Конвейеры ленточные – 13 шт.

Корпусы дробления – 2 шт.

Комплекс пылеудаления – 1 шт.

Корпус промывки и сортировки – 1 шт.

Маслостанция с кабиной- 1шт.

Перегрузочный узел – 2 шт.

Питатели – 2 шт.

Питатель пластинчатый – 1 шт.

Приемный бункер-1шт.

Транспортные галереи – 12 шт.

Трансформ. подстанции – 2 шт.

Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт

Мобильная сортировочная установка – 1шт

Turbo Chieftain-2100

наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется

3.2.9.3. Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»

1) месторождение полезных ископаемых: «Пугарево»

вид полезного ископаемого: песок для строительных растворов и сухих смесей – С₁, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С₁

размер доказанных запасов: запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1547 от 25.01.2000 г. Запасы на 01.07.2006 г. по форме 5-ГР (до глубины с абсолютной отметкой + 13,4 м) составили: песок для строительных растворов и сухих смесей – С₁ – 811,7 тыс. м³, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С₁ – 50,0 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча за 2005 год составила 1 502,0 тыс. м³. Добыча за 9 месяцев 2006 г. – 1 674,44 тыс. м³. Возможен прирост на глубину крупного песка.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01852 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 8 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г (действительна до 31.12.2008 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в 2,5 км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 32,5 га. Мощность полезной толщи до 45,1 м, вскрыши до 12,1 м.

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента: владелец лицензии обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах, «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ. По данному участку при расчете налога на добычу полезного ископаемого применяется коэффициент 0,7 согласно статье 342 НК РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

2) месторождение полезных ископаемых: «Манушкино»

вид полезного ископаемого: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства

размер доказанных запасов: запасы на 01.07.2006 г. по форме 5-ГР (с учетом бортов карьера) составили: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства участок Южный – $C_1 - 7\,532,8$ тыс. m^3 , участок Северный - $C_1 - 1\,607,0$ тыс. m^3 , всего по месторождению – $9\,139,8$ тыс. m^3 . Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС», протокол № 72 от 21.09.2005 г.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча за 2005 год составила $1\,449,0$ тыс. m^3 . Добыча за 9 месяцев 2006 г. – $902,24$ тыс. m^3 . Возможен прирост песка по флангам (Манушкино-3).

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01973 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 10 лет. Дата выдачи - 04.10.2001 г. (действительна до 01.09.2011 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – $50,01$ га. Мощность полезной толщи до $25,5$ м.

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента:

Обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1).

Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ.

Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ.

Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода.

- 2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу.

Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ).

Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода.

Недропользователь в соответствии с земельным законодательством оформляет право пользования земельным участком для промышленной разработки месторождения.

- 3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области.

- 4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации.

Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации.

Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии.

- 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии.

- 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;

- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

3) месторождение полезных ископаемых: «Кузьмолово»

вид полезного ископаемого: песок для строительных растворов и сухих смесей

размер доказанных запасов: запасы на 01.07.2006 г. по форме 5-ГР (до глубины с абс. отметкой + 60 м) составили: песок для строительных растворов и сухих смесей - S_1 – 906,1 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1719 от 28.04.2005 г., ТКЗ, протокол № 1729 от 20.08.2004 г.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча за 2005 год составила 1 100,9 тыс. м³. Добыча за 9 месяцев 2006 г. – 538,44 тыс. м³.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01853 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 14 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г. (действительна до 31.12.2014 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1757 от 21.09.2000 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2 км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода – 25,3 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60 м.

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента: недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гр);
- информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;
- при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» Пб-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр,

геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

4) месторождение полезных ископаемых: «Красная Горка»

вид полезного ископаемого: песок для строительных работ

размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1702 от 03.09.2003 г. На 01.01.2006 г. запасов песка нет.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча за 2005 год составила 82,2 тыс. м³. В I полугодии 2006 г. добыча на месторождении не производится.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01878 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП » сроком на 12 лет. Дата выдачи 07.12.2000 г. (действительна до 31.12.2012 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 61 от 10.10.2000 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: В связи с отсутствием запасов песка на 01.01.2006 г. - карьер ликвидирован, лицензия аннулирована.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 1 км юго-восточнее пос. Красная Горка.

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента: предприятие обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными распоряжением Правительства Ленинградской области от 10.06.1994 г.. № 539-р и договором аренды земель от 10.01.1995 г.;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, разработанным и согласованным в установленном порядке и имеющим положительное заключение экологической экспертизы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в соответствии с земельным законодательством;
- по окончании срока действия договора аренды земель своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежеквартально представлять в Комитет природопользования и экологической безопасности информацию об объемах добычи песка и отчеты о перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-гр с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд в ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: в 2006 году предприятие не представляет налоговую декларацию и не уплачивает налог на добычу полезного ископаемого, так как добыча на данном месторождении не производится.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

5) месторождение полезных ископаемых: «Калеллово»

вид полезного ископаемого: песок для строительных работ

размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. на 01.01.2006 их размер составил 17 139,25 тыс. м³

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча на месторождении не производилась.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 02427 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 20 лет. Дата выдачи 29.12.2005 г. (действительна до 31.12.2025 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Калеллово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13 км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3 га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2 м.

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента: обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Оформление, в соответствии с законодательством, права пользования земельным участком для добычи песка.

Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.

- 2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Недропользователь обязан приступить к промышленной разработке месторождения не позднее 3 кв.2008г.

Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами.

Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м³ песков, начиная со 2 квартала 2010 г. - 1000 тыс. м³ песков.

Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001 г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;
- по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: предприятие не представляет налоговую декларацию и не уплачивает налог на добычу полезного ископаемого, так как добыча на данном месторождении пока не производится.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

б) месторождение полезных ископаемых: «Хиттоловское»

вид полезного ископаемого: песок для дорожного строительства

размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. На 01.01.2006 они составили 3 571,0 тыс. м³

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча на месторождении не производилась.

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: Лицензия ЛОД № 01879 ТЭ на добычу выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 18 лет. Дата выдачи 07.12.2000 г. (действительна до 31.12.2018 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: у участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6 га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6 м, вскрыши 2,1 м.

основные положения лицензии касательно обязательств эмитента: обязательства по этапности освоения:

- 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии -геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону.. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.
- 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;
- проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;
- по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);

- в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;
- с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода;
- ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами.

Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие не представляет налоговую декларацию и не уплачивает налог на добычу полезного ископаемого, так как добыча на данном месторождении пока не производится.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не осуществляет переработку полезных ископаемых и не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых.

наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется

3.2.10. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является оказание услуг связи.

3.4. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент не планирует изменения своей основной деятельности и намеревается продолжать осуществлять финансовые вложения в уставные капиталы компаний для расширения деятельности промышленно-строительной группы ЛСР, модернизации действующих производств и освоения новых видов продукции.

Планы компаний Группы ЛСР, осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и строительства:

- элитный сегмент

Развитие направления «загородная недвижимость». Весной 2005 года начаты работы по строительству поселка под названием «Новый Мир»: 93 коттеджа площадью от 120 м², площадь участка под застройку – 20 га. Поселок расположен в загородном «золотом треугольнике», Репино-Ленинское-Комарово. Проведены подготовительные работы на участке и в настоящее время ведется строительство 43 жилых домов. Реализацией данного проекта занимается ООО «Особняк», предприятие специально созданное для работы с загородной недвижимостью. В марте 2006 года ООО «Особняк» начато строительство следующего поселка в «золотом треугольнике» под названием «Парквей». На территории площадью 5,7 га планируется возвести 57 домов. С января 2006 г. ООО «Особняк» начата реализация проекта по строительству жилого комплекса в Курортном районе, в Сестрорецке: 40 коттеджей площадью от 190 м². Проекты домов и поселков разработаны ведущими проектными организациями Москвы и Петербурга. В настоящее время ведется строительство 13 домов.

Кроме новых проектов, продолжается строительство уже начатых объектов ОАО «Строительная корпорация «Возрождение СПб». В настоящее время ведутся активные продажи квартир дома на набережной Мартынова, 62-74, также квартиры по адресу Каменноостровский 56-62. Открылись в октябре 2005 года и активно ведутся продажи по объекту «Парадный квартал». К завершению подходит реализация квартир по адресам Робеспьера 1, Шпалерная 60.

- массовое жилье в Санкт-Петербурге

Ведется проектирование жилого комплекса «Антей» по адресу: Московский район, Космонавтов ул., д. 63. Общая продаваемая площадь комплекса 150,7 тыс. м². Кирпичные, кирпично-монолитные и панельные корпуса. Планируемые сроки сдачи – очередями начиная с 2008 по 2011 г.

Осуществляется проектирование жилого комплекса по адресу: Приморский район, Северо-Приморская часть, кв. 59 (пересечение Мебельной ул. и Камышовой ул.). Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 68 тыс. м². Панельные корпуса 137 серии. Планируемый срок сдачи – 2008 год.

Идет проектирование жилого комплекса по адресу: Красносельский район, Ленинский пр. квартал 15 (лот 1,2,3,18), квартал 18 (лот 13,17). Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 235,15 тыс. м². Срок сдачи – очередями с 2009 по 2010 г. Панельные корпуса 121 серии с кирпично-монолитными вставками.

Проводятся строительные работы и сдача следующих объектов:

- Московский район: жилой комплекс «Пулковский Посад» по адресу: Пулковское шоссе, корпус 30К. 14 корпусов различной этажности: панельные 121 серии и 137 серии, кирпичные и кирпично-монолитные вставки. Продаваемая площадь комплекса – порядка 121,39 тыс. м². В настоящее время (IV квартал 2006 года) в первой очереди закончен монтаж двух жилых корпусов 121 серии, заканчивается монтаж двух корпусов 137 серии, продолжается монтаж жилых этажей в корпусах 121 серии 2 очереди, продолжается кирпичная кладка стен вставки 2 очереди, закончен нулевой цикл 3 очереди. Планируемые сроки окончания строительства по очередям – 2006-2010 гг.;
- Приморский район: дом у Комендантской площади (жилой комплекс из двух кирпично-монолитных башен и 5 корпусов 121 «гатчинской серии»). Планируемая общая площадь – 138 тыс. м². В 2005 г сданы корпуса 46, 46А, 47 – идет передача квартир дольщикам. В 1 квартале 2006 года сдан кирпично - монолитный 45 корпус – идет передача квартир дольщикам. Готовится к сдаче корпус 48. Полностью комплекс планируется сдать в конце 2009 г.;
- Красногвардейский район: дом на пересечении пр. Косыгина и ул. Коммуны (12-14-17 этажный жилой комплекс 137 серии) Первая очередь сдана во 2 квартале, 2 очередь – 4 квартал 2005 года. Планируемая сдача 3 очереди – 4 квартал 2006 г, ведутся отделочные работы. Общая продаваемая площадь объекта – 44 601 м²;

- Красносельский район: дом на пересечении пр. Маршала Жукова и ул. Маршала Захарова (15-17 этажный панельный дом 121 серии, коммерческие помещения (1 этаж) в кирпично-монолитном исполнении). Планируемый срок сдачи – 4 квартал 2006 года. Идет благоустройство территории. Общая продаваемая площадь дома – 25,5 тыс. м²;
- Невский район: дом на пересечении улиц Тельмана и Челиева (17 этажный панельный дом 137 серии со встроенно-пристроенными помещениями). Планируемый срок сдачи – 1 квартал 2007 г. В данное время ведется монтаж жилых этажей. Общая продаваемая площадь дома – 15,87 тыс. м².
 - Невский район, Севернее Улицы Новоселов, квартал 24 корпус 20 (южнее дома №4 корп. 2 по ул. Чудновского). Общая продаваемая площадь дома – 22,5 тыс. м². Панельный дом 121 серии. В настоящее время (IV квартал 2006 года), закончен нулевой цикл, ведется монтаж панельных секций. Планируемый срок сдачи – 2007 год
 - Приморский район. Начато строительство жилого комплекса «Долгоозерный» по адресу: Коломяги, Квартал 21 Б, В. (Приморский район, пересечение улиц Парашютной и Долгоозерной). Общая продаваемая площадь комплекса – 105,5 тыс. м². Панельные корпуса 137 серии с кирпично-монолитными вставками. Планируемые сроки сдачи: очередями до 2009 г.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к блоку строительных материалов (по основным направлениям):

- производство кирпича

В связи с приобретением в 2004 году завода ЗАО «Победа» реализуются задачи по оптимизации затрат на производство кирпича и углублению специализации на всех заводах группы. В июле 2005 года на базе кирпичных заводов ЗАО НПО «Керамика», ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА» и ЗАО «Победа ЛСР» было образовано кирпичное объединение «Победа ЛСР». При этом заводы сохранили свои исторические названия: «Керамика», «Ленстройкерамика» и «Победа ЛСР». Главной целью в этом направлении становится не увеличение мощностей и объема производства, а внедрение новых технологий производства керамической продукции, повышение качества и выпуск новой продукции. Доля компаний группы ЛСР на рынке керамического кирпича Санкт-Петербурга и Ленинградской Области по оценке эмитента увеличилась с начала 2003 года с 45 до 70 процентов.

- производство железобетонных изделий

Предполагается дальнейшая модернизация и концентрация производства, освоение производства новой продукции.

В 2006 году Группа ЛСР вышла на рынок Москвы и Московской области как производитель строительных материалов. В январе 2006 года Группа ЛСР приобрела контрольный пакет акций одного из крупнейших производителей железобетонных изделий Москвы ОАО «Завод ЖБИ-6». На предприятии предполагается осуществить модернизацию участка приемки инертных материалов и реконструировать один из двух бетоносмесительных узлов, который работает на производство железобетона. После проведения комплекса мероприятий произойдет дифференциация: один узел будет поставлять товарный бетон на открытый рынок (этим займется ОАО «Объединение 45»), а второй узел будет ориентирован на внутренние потребности железобетонного производства. Успешная реализация поставленных задач позволит ОАО «Завод ЖБИ-6» к 2007-2008 годам увеличить производство ЖБИ до 150-180 тыс. м³ в год (в полтора раза от существующих мощностей).

- производство товарного бетона

В апреле 2005 г. Группой ЛСР был введен в эксплуатацию самый мощный на Северо-Западе завод по производству бетона и растворов – производительностью 180 м³ продукции в час. В сентябре 2006 года на Юго-Западе города предполагается ввести в эксплуатацию еще один завод (7-ой по счету) производительностью также не менее 180 м³ продукции в час. Присутствие на рынке товарного бетона Санкт-Петербурга и Москвы планируется увеличить до 35% и до 70% - на рынке раствора.

Для ОАО «Объединение 45» завод ЖБИ-6 стал стартовой площадкой для создания сети заводов в Москве. Продвигать производство бетона в Москве планируется под единым брендом – «Объединение 45». Уже создано отдельное юридическое лицо ООО «Объединение 45М», а московскому офису передано право использования товарного знака компании.

Одним из новых перспективных направлений деятельности Группы ЛСР в сегменте общестроительных материалов является освоение производства газобетона. В начале 2005 г. в Санкт-Петербурге завершено строительство нового завода производительностью 300 тыс. м³ газобетона в год. Завод оснащен

современным импортным оборудованием (установлено оборудование ведущего мирового производителя технологических линий по производству газобетона немецкой компании Wehrhahn (Ytong)).

- добыча песка

Предполагается сохранение рыночной доли, а также дальнейшая модернизация производственных мощностей. В перспективе начало разработки новых карьеров.

- щебень

Предполагается сохранение рыночной доли, увеличенной за счет приобретенного Группой ЛСР в феврале 2004 года ОАО «458 КНИ» - присоединенного в конце 2004 года к ОАО «Гранит-Кузнечное» и веденного в эксплуатацию нового дробильно-сортировочного комплекса Telsmith.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к направлению оказание транспортно-механизированных услуг:

В отношении предприятий, осуществляющих деятельность по оказанию транспортно-механизированных услуг, предполагается продолжить инвестирование в приобретение башенных кранов ведущих отечественных и зарубежных производителей для ОАО «УМ-260». В начале 2006 г. предприятием было заключено соглашение с американской корпорацией Manitowoc Cranes Group о поставке 29 башенных кранов Potain и 1 автомобильного крана Grove. Основная часть башенных кранов будет установлена на строительных объектах Москвы. Проект рассчитан на 1,5 года, с апреля 2006 по декабрь 2007 года. Всего поступят 24 башенных крана MDT 178 и 5 самомонтирующихся кранов Igo 50.

Основные источники будущих доходов Эмитента непосредственно связаны с результатами финансово-хозяйственной деятельности компаний, доли в уставном капитале которых, принадлежат Эмитенту, а также с реализацией ими планов по организации новых и расширения действующих производств, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях: Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэрок Санкт-Петербург»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Аэрок СПб»;

место нахождения: 193091, Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д.42;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство товарного бетона и раствора;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом.

персональный состав Совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган

дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Паплавскис Ивар, год рождения 1965;
доля лица в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

2. Фирменное наименование: Aeroc International AS;

место нахождения: Деревня Андья, волость Сымеру, Ляане-Вирумаа, 44105, Эстония;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 74,4%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 74,4%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство и сбыт изделий из пористого бетона и клеевых смесей;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета:

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Левит Игорь Михайлович, Председатель Совета, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Аско Похла, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа - Правления:

Паплавскис Ивар, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами Правление может состоять из одного человека. Член Правления без доверенности действует от имени общества, представляет интересы и совершает сделки от имени общества.

единоличный исполнительный орган: единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен законодательством Эстонии.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «БалтСтройКомплект»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство строительных и отделочных материалов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей

деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Чурюканов Алексей Леонидович, год рождения 1969;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

4. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Вертикаль»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Вертикаль»;

место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство столярных изделий (двери, окна);

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Ланкинен Александр Матвеевич, год рождения 1961;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ВСМП»;

место нахождения: Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 76;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанного с ним перерабатывающих производств;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав Совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Решением единственного акционера ЗАО «ВСМП» (решение №2/2006 от 19 июня 2006г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-10 от 20.06.2006г. сроком на 3 года переданы:
полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

6. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Галерная»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Галерная»;
место нахождения: 190031, РФ, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: торгово-закупочная деятельность, инвестиционная деятельность;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Деревлев Сергей Владимирович, год рождения 1962;
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

7. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГАТП-1»;
место нахождения: 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 74,62 %;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 74,62 %;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: перевозка грузов автомобильным транспортом, техническое обслуживание и ремонт подвижного состава;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав Совета директоров:

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Воробьев Максим Петрович, год рождения 1965:

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Клебанович Сергей Николаевич, год рождения 1964:

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Козьяк Людмила Анатольевна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Прокофьева Наталья Викторовна, год рождения 1961:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «ГАТП-1» (протокол №3 от 15 декабря 2003г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-3 от 16.12.2003г. сроком на 5 лет переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

8. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Гатчинский ДСК»;

место нахождения: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 98,23 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 98,23 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества: производство стеновых панелей;

описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров:

Никитин Владимир Владимирович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Осипов Владимир Леонидович, год рождения 1948:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Пушков Дмитрий Евтифьевич, год рождения 1952:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Черняев Владимир Иванович, Председатель Совета директоров, год рождения: 1957:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

Чистякова Ольга Борисовна, год рождения 1955:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ЗАО «Гатчинский ДСК» (протокол №5/2005 от 31 августа 2005 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-8 от 01.09.2005г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гатчинский ДСК»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Гатчинский ДСК»;

место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 99%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бельшев Юрий Викторович, год рождения 1958:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,047%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,047%.

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест ГДСК Инвест Юго-Запад»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ГДСК Инвест Юго-Запад»;

место нахождения: 198095, Санкт-Петербург, Химический пер., д.6;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом коммерческой;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Копейкин Константин Георгиевич, год рождения 1982:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ГДСК Инвест Приморский»;

место нахождения: 192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Копейкин Константин Георгиевич, год рождения 1982:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

12. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гранит-Кузнечное»;

место нахождения: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 95,09 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 95,09 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча нерудных материалов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров:

Вдовенко Сергей Васильевич, год рождения 1969:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Гильманов Родион Динисламович, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Кострица Василий Максимович, год рождения 1964:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Махортова Анна Юрьевна, год рождения 1967:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, Председатель Совета директоров, год рождения: 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «Гранит-Кузнечное» (протокол №4/2005 от 09 августа 2005г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-5 от 09.08.2005г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

13. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ДСК «Блок»;

место нахождения: Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, дом 5;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100 %;

размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство, переработка и реализация строительных изделий и материалов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров:

Гобеев Александр Данилович, год рождения: 1955:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Демьяненко Галина Игоревна, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Тырон Игорь Васильевич, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Черняев Владимир Иванович, Председатель Совета директоров, год рождения 1957:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

Фомина Людмила Сергеевна, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ЗАО «ДСК «Блок» (протокол №3/2005 от 31 августа 2005г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-7 от 01.09.2005г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

14. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - б»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Завод ЖБИ-6»;

место нахождения: Россия, 109052, г. Москва, Новохоловская улица, 89;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 57,69 %;

размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 57,69 %;

размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: изготовление железобетонных и бетонных изделий, других материалов и конструкций для жилищного, социально-культурного и инженерного строительства; производство товарного бетона;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента и расширения географии деятельности компаний Группы ЛСР; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров:

Ведерников Андрей Викторович, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,094%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,094%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Панкин Игорь Владимирович, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Пивоваров Константин Александрович, год рождения: 1974;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Анаевский Кирилл Евгеньевич, год рождения 1974;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

15. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Заречье»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Заречье»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Аристархова Ольга Игоревна, год рождения 1973;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Квартира ЛюксСервис»;

место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов производственного, жилищного и социально-бытового назначения, в том числе и для собственных нужд;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Азаров Виталий Евгеньевич, год рождения 1965;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

17. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Ленречпорт»;

место нахождения: РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0 %;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность водного грузового транспорта, транспортная обработка грузов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением единственного акционера ОАО «Ленречпорт» (решение №04/2006 от 19 июня 2006г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-9 от 20.06.2006г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

18. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»;

сокращенное фирменное наименование: ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»;

место нахождения: Российская Федерация, 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 5;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительные и строительно-ремонтные работы, погружение свай и шпунта, статические и динамические испытания свай;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган

дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бокучава Георгий Давидович, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

19. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «ЛСР»;

место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 99,998 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 99,998%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: реконструкция и строительство;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров

Бельшев Юрий Викторович, год рождения 1958:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,047%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,047%.

Мартинсон Елена Васильевна, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Мельникова Альфия Абдухаковна, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Немченко Екатерина Павловна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Яцышин Евгений Владимирович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Немченко Екатерина Павловна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

20. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР-Инвест»;

место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности общества: биржевые операции с фондовыми ценностями и финансовое посредничество;

описание значения такого общества для деятельности эмитента: привлечение средств на фондовом рынке для финансирования деятельности компаний, входящих в Группу ЛСР;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Юшков Алексей Валентинович, год рождения 1966;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

21. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Мартыновка»;

место нахождения: 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения, оказание услуг по проектированию зданий и сооружений;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Директор, Ходкевич Дмитрий Вячеславович, год рождения 1970;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

22. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;

место нахождения: 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17, стр.1, офис № 39;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 99 %;

размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 99 %;

размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений; девелоперская деятельность;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Архипов Станислав Станиславович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

23. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Невский Портал»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ, выполнение функций Заказчика - застройщика;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

24. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новый Квартал»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Новый Квартал»;

место нахождения: Российская федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества, оптовая торговля строительными материалами;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Мельникова Альфия Абдулхаковна, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

25. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО НПО «ВСП»;

место нахождения: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Выборг;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 80 %;

размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества: 80 %;

размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство, реализация, монтаж металлоконструкций, производство строительных материалов, конструкций и изделий, строительство подъемных сооружений;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Брусиловский Михаил Львович, год рождения 1935:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

26. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Объединение 45»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Объединение 45»;

место нахождения: Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 93,83%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 93,83 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство товарного бетона и изделий из бетона;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров:

Бибиков Андрей Георгиевич, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,047%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,047%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Пирогова Надежда Ивановна, год рождения 1957:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Рыжов Игорь Николаевич, год рождения 1959:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Янкин Сергей Викторович, год рождения 1967:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бибиков Андрей Георгиевич, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,047%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,047%.

27. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Особняк»;

место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Тихонова Ирина Михайловна, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

28. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Парадный квартал»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Парадный квартал»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100 %;

размер доли принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;

размер доли дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, а именно – инвестиции в области строительства и капитального ремонта, финансовое посредничество, а именно – привлечение средств населения, других инвесторов для целевого инвестирования в приобретение, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилых и нежилых домов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бабаков Денис Александрович, год рождения 1977;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

29. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Поместье»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Поместье»;

место нахождения: Российская Федерация, 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9.;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Малошенко Андрей Вадимович, год рождения 1975;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

30. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «ПО «Баррикада»;

место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 95,35 %;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 95,35 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство железобетонных и бетонных изделий и конструкций строительного назначения;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров

Бабаков Александр Иванович, год рождения 1950:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бибиков Андрей Георгиевич, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,047%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,047%.

Ведерников Андрей Викторович, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,094%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,094%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Смирнов Дмитрий Гаврилович, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Собченко Валентин Георгиевич, год рождения 1947:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Цымбал Вячеслав Петрович, год рождения 1951:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ЗАО «ПО «Баррикада» (протокол №3/2005 от 31 августа 2005 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-6 от 01.09.2005г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

31. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Победа ЛСР»;

место нахождения: 196650, Санкт-Петербург, Колпино, ул. Загородная, д.9;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 99,87%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 99,87 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство кирпича строительного, гипса строительного;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров

Арсеньева Светлана Петровна, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Бегоулев Сергей Анатольевич, год рождения 1974:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,047%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,047%.

Ведерников Георгий Викторович, Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Гаврилов Алексей Владиславович, год рождения 1967:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Казакевич Ольга Владимировна, год рождения 1968:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ЗАО «Победа ЛСР» (протокол №4/2005 от 22 июля 2005 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-3 от 22.07.2005г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале коммерческой организации: 0 %.

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций коммерческой организации: 0 %.

32. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: услуги в области управления коммерческими организациями, в том числе управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «ВСМП», ОАО «ГАТП-1», ЗАО «Гатчинский ДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «Ленречпорт», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ – 260»);

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

33. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Рудас»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Рудас»;

место нахождения: 190000, Санкт- Петербург, Казанская ул., д.60;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 86,55%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 86,55 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча нерудных материалов (песок строительный);

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров

Афанасьева Зинаида Борисовна, год рождения 1954:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Жиронкин Павел Валентинович, год рождения 1968:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Моисеенко Сергей Валентинович, год рождения 1951:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Шерстюков Сергей Викторович, год рождения 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Юшков Алексей Валентинович, Председатель Совета директоров, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ОАО «Рудас» (протокол №2/2005 от 9 августа 2005 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-4 от 09.08.2005г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

34. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский речной порт»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «С-Пб речной порт»;

место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 40;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернему и /или зависимому обществу: деятельность внутреннего водного транспорта, транспортная обработка грузов, хранение и складирование;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Шерстюков Сергей Викторович, год рождения: 1976;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

35. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Северная Венеция»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Северная Венеция»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: финансовое посредничество, капиталовложения в собственность, капиталовложения в ценные бумаги;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: привлечение финансовых ресурсов для использования в деятельности предприятий, входящих в Группу ЛСР, а также размещение финансовых средств Группы.

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Азаров Виталий Евгеньевич, год рождения 1965;

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

36. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «СКАНМИКС СПб»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «СКАНМИКС СПб»;

место нахождения: 198095, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Химический пер., д. 6;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство сухих бетонных смесей и прочих изделий из бетона, гипса и цемента;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Введенский Михаил Валентинович, год рождения 1965:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

37. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «СКВ СПб»;
место нахождения: Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А;
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 71,98%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 71,98 %;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;

персональный состав совета директоров

Булатникова Ольга Юрьевна, год рождения 1966:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Дулина Марина Юрьевна, год рождения 1976:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Инченкова Лариса Анатольевна, год рождения 1975:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Клушина Ольга Ивановна, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Кульмакова Валентина Владимировна, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Перепелкин Алексей Юрьевич, год рождения 1962:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Рахлина Алефтина Александровна, год рождения 1940:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Романов Иван Леонидович, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,094%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,094%.

Яцышин Евгений Владимирович - Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Романов Иван Леонидович, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,094%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,094%.

38. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Смольный Квартал»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;
основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Лопатин Андрей Александрович, год рождения 1975;
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

39. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»;
место нахождения: 197022, РФ, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60;
основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: проектирование, строительство, реконструкция, реставрация и эксплуатация зданий и сооружений, выполнение всех видов ремонтно-строительных, строительного-монтажных и пуско-наладочных работ;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Бельман Вадим Владимирович, год рождения 1963;
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

40. Фирменное наименование: Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»
место нахождения: г. Леобен, Австрия;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 30%

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: приобретение и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: контроль и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: Правление

маг. Йозеф Дрингель, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Инженер Антон де Менех, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

В соответствии с учредительными документами зависимого общества Правление состоит из двух управляющих. Интересы зависимого общества представляют совместно два управляющих или один из них совместно с прокурором, указанные лица также совершают сделки от имени зависимого общества.

единоличный исполнительный орган: единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

41. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Строительный трест № 28»;

место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 50%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительно-монтажные работы;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Теслер Михаил Владимирович, год рождения 1954:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

42. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «УМ - 260»;

место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Вали Грибалевой, д.9;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 97,11%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 97,11 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: эксплуатация строительных машин;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров

Вагина Нина Андреевна, год рождения 1950:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Георгий Викторович – Председатель Совета директоров, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Демидов Константин Александрович, год рождения 1960:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Землинский Аркадий Нахманович, год рождения 1939:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Новиков Борис Александрович, год рождения 1947:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Решением общего собрания акционеров ЗАО «УМ-260» (протокол №1/2003 от 25 июня 2003г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-1 от 01.07.2003г. сроком на 5 лет переданы:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

43. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Электрон»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Электрон»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий, розничная торговля строительными материалами;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Гунин Алексей Николаевич, год рождения 1969:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

44. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Строитель»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Строитель»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий, розничная торговля строительными материалами;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Левкин Павел Геннадьевич, год рождения 1972:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

45. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Стройкорпорация»;

место нахождения: 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 84,44%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 84,44 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, осуществление функций заказчика и генерального подрядчика по строительству объектов различного назначения;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента;

персональный состав совета директоров

Акбулатов Шамиль Измаилович, год рождения 1940:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Богачев Георгий Игоревич, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Кожуховский Юрий Ромуальдович – Председатель Совета директоров, год рождения 1933:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Молчанов Андрей Юрьевич, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 78,396%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 78,396%.

Яцышин Евгений Владимирович, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Президент, Романов Иван Леонидович, год рождения 1973:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0,094%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,094%.

46. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Петрополис»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Петрополис»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство зданий и сооружений;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Мартинсон Елена Васильевна, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

47. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Балтийская Панорама»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Балтийская Панорама»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: 100 %;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство зданий и сооружений;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;

единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Воцко Виталий Николаевич, год рождения 1956:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

48. Полное фирменное наименование: NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH;

сокращенное фирменное наименование: учредительными документами общества не предусмотрено;

место нахождения: Вена;

основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества;

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 50%;

размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: приобретение других предприятий любой правовой формы и управление ими, долевое участие в предприятиях, в частности, занимающихся производством строительных материалов в Северо-Западном регионе Российской Федерации;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: расширение географии деятельности эмитента.

персональный состав наблюдательного совета:

Гончаров Дмитрий Валерьевич, год рождения 1970:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Дипл. инж. д-р Александр Макулан, год рождения 1941:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Левит Игорь Михайлович – Председатель Наблюдательного Совета, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.

Магистр Андреас Асамер, год рождения 1965:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами;

единоличный исполнительный орган: единоличный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами

Учредительным договором общества Эмитента предусмотрен следующий орган управления:

2 Управляющих:

Магистр Курт Асамер, год рождения 1963:

доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

Романов Михаил Борисович, год рождения 1957:

доля лица в уставном капитале эмитента: 5,734%;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 5,734%.

В соответствии с учредительными документами Управляющие совместно или каждый в отдельности совместно с одним прокурисом без доверенности действуют от имени общества, представляют его интересы и совершает сделки от имени общества.

49. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Золотая Казанская»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Золотая Казанская»;
место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 44;
основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%;
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: отсутствует;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: услуги по аренде, лизингу и купле – продаже недвижимого имущества, включая собственное или арендуемое, услуги по продаже жилых и нежилых зданий (помещений), земельных участков, услуги по управлению и эксплуатации жилого и нежилого фонда;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: услуги диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав совета директоров: совет директоров (наблюдательный совет) дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Азаров Виталий Евгеньевич, год рождения 1965:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

50. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;
место нахождения: 125009, Москва, б-р Тверской, д.16;
основания признания общества дочерним и/или зависимым по отношению к эмитенту: в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 89,92%;
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: 0%;
описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: архитектурное проектирование;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;
персональный состав совета директоров:
Архипов Станислав Станиславович, год рождения 1971:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.
Богачев Георгий Игоревич, год рождения 1970:
доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.
Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971:

доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.
 Молчанов Андрей Юрьевич, год рождения 1971:
 доля лица в уставном капитале эмитента: 78,396%;
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 78,396%.
 Мурсалимов Игорь Ирикович, год рождения 1970:
 доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.
 Шейкина Ольга Михайловна, год рождения 1960:
 доля лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%.
 Яцышин Евгений Владимирович, год рождения 1971:
 доля лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%.
персональный состав коллегиального исполнительного органа: коллегиальный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом;
единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Веденисова Ольга Ефимовна, год рождения 1959:
 доля лица в уставном капитале эмитента: 0%;
 доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Отчетная дата: 3 квартал 2006 года.

№ п/п	Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
1	Машины и оборудование	87 735	45 291
2	Производственный и хозяйственный инвентарь	465 315	166 165
	ИТОГО:	553 050	211 456

способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: линейный

сведения о последней переоценке основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершаемых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: переоценка основных средств за время существования Эмитента с даты государственной регистрации не проводилась.

сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: приобретения, выбытия и замены основных средств, стоимостью 10 и более процентов общей стоимости основных средств, Эмитентом не планируется.

сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента: на дату окончания отчетного квартала факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	3 кв. 2006 года
Выручка, тыс. руб.	72 560
Валовая прибыль, тыс. руб.	50 893
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)),руб.	8 655
Рентабельность собственного капитала, %	2
Рентабельность активов, %	1
Коэффициент чистой прибыльности, %	12
Рентабельность продукции (продаж), %	50
Оборачиваемость капитала	0,03
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации.

экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей: Эмитент создан 14 августа 2006 г. В связи с тем, представить экономический анализ динамики показателей, характеризующих прибыльность и убыточность Эмитента, не представляется возможным.

причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала: За 9 мес. 2006 г. выручка от реализации Эмитента составила 72 560 тыс. рублей (доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог и доход от вознаграждения за пользование товарными знаками). Рентабельность продаж за отчетный период составила 50 %. Эмитент осуществляет свою деятельность без убытков.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за соответствующий отчетный период: Выделение факторов оказавших влияние на изменение размера выручки по сравнению с предыдущим отчетным периодом не представляется возможным, в связи с тем, что Эмитента создан 14 августа 2006 года и у него отсутствует выручка за предыдущий отчетный период

4.2. Ликвидность эмитента

Показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	Методика расчета	3 кв. 2006 г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) – целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов – внеоборотные активы	- 3 144 043

Индекс постоянного актива	(Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность) / (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) – целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)	7,1
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов))	0,3
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы – запасы – налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов))	0,3
Коэффициент автономии собственных средств	(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) – целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов) / (внеоборотные активы + оборотные активы)	0,1

Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей: провести экономический анализ ликвидности и платежеспособности Эмитента в динамике не представляется возможным, в связи с тем, что Эмитент создан 14 августа 2006 г. и показатели рассчитаны соответственно по данным бухгалтерской отчетности за 3 квартал 2006 г. На 30.09.2006 г. у Эмитента имеется недостаток собственных оборотных средств, а размер собственного капитала недостаточен для исполнения краткосрочных обязательств. Показатель индекса постоянного актива отражает то, что долгосрочные активы Эмитента, которые в основном представлены вложениями в дочерние общества, сформированы преимущественно за счет привлеченных средств. Низкое значение текущего коэффициента ликвидности на уровне 0,3 может свидетельствовать о недостатке оборотных средств Эмитента для обслуживания «коротких» долгов, при этом коэффициент быстрой ликвидности находится в пределах нормы.

Низкие значения ряда показателей и коэффициентов, представленных в таблице, однако, не отражают низкую платежеспособность и уровень ликвидности Эмитента, т.к. при их оценке и анализе стоит учесть следующие факты:

- почти треть задолженности Эмитента сформирована за счет средств его аффилированного лица (см. п.2.3.1), что является перераспределением финансовых потоков между компаниями Группы ЛСР.
- Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний (см. п. 3.5 Отчета) и таким образом имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

Таким образом, учитывая данные обстоятельства, фактический уровень финансовой нагрузки Эмитента и зависимость от внешних заимствований представляется значительно ниже, чем свидетельствуют коэффициенты в таблице. Кроме того, направление деятельности Эмитента позволяет ему иметь дополнительные источники финансирования, с помощью которых он может обеспечить своевременное и полное исполнение своих обязательств.

описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов: в связи с тем, что Эмитент создан 14 августа 2006 г., а Отчет составляется за 3 квартал 2006 г., изменения приведенных показателей по сравнению с предыдущим периодом отсутствуют.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния

на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

- а) размер уставного капитала эмитента: 21 287,23 тыс. руб. Приведенный в настоящем подпункте размер уставного капитала Эмитента соответствует учредительным документам Эмитента.
- б) общая стоимость акций эмитента, выкупленные эмитентом для последующей перепродажи (передачи) с указанием процента таких акций от размещенных акций эмитента: таких акций нет;
- в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: резервный капитал не формировался;
- г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций общества за счет продажи акций по цене, превышающей номинальную стоимость: 97 297 тыс. руб.;
- д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 393 608 тыс. руб.
- е) общая сумма капитала эмитента: 512 192 тыс. руб.

Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента:

Наименование статьи	9 мес. 2006 г.	
	сумма, тыс. руб.	доля, в % от общей суммы оборотных средств
Запасы	245	0,0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	277 270	44,2
<i>в том числе:</i> <i>покупатели и заказчики</i>	271 039	43,2
Краткосрочные финансовые вложения	330 738	52,7
Денежные средства	19 327	3,1
ИТОГО оборотных активов	627 580	100

Источники финансирования оборотных средств эмитента: собственные источники (имущественные вклады учредителей), облигационные займы, займы, предоставленные аффилированными лицами, и банковские кредиты.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств Эмитента: отсутствуют.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Величина всех финансовых вложений эмитента по данным на 30.09.2006 г. составляет 3 986 602 тыс. руб.

1. Перечень финансовых вложений эмитента в **эмиссионные ценные бумаги**, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода – 30.09.2006 г.:

1) вид ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные

полное и сокращенное фирменные наименования организации: Открытое акционерное общество «Победа ЛСР», ОАО «Победа ЛСР»

место нахождения организации: 196650, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Колпино, Загородная ул., д. 9

государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-04-00033-J от 25.04.2005 г.

регистрирующий органы, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг: РО ФСФР России в СЗФО

количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 469 691 штука

общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 234 845 500 рублей

общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: общая балансовая стоимость акций дочернего общества ОАО «Победа ЛСР», находящихся в собственности Эмитента, - 1 204 043 474 руб. 40 коп.

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: в текущем году дивиденды по акциям не объявлялись и не выплачивались.

срок выплаты объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: срок выплаты уставом ОАО «Победа ЛСР» не установлен. В соответствии с п.4 статьи 42 Федерального закона «Об акционерных обществах» в этом случае срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов

количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества: увеличения вложений эмитента в акции ОАО «Победа ЛСР» в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества акционерного общества, не происходило.

2) вид ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные

полное и сокращенное фирменные наименования организации: Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6», ОАО «Завод ЖБИ-6»

место нахождения организации: Россия, 109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89

государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-02223-А от 14.02.2006 г.

регистрирующий органы, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг: РО ФСФР России в ЦФО

количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 247 398 штук

общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 9 895 руб. 92 коп

общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: общая балансовая стоимость акций дочернего общества ОАО «Завод ЖБИ-6», находящихся в собственности Эмитента, - 405 560 110 руб. 21 коп.

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: в текущем году дивиденды по акциям не объявлялись и не выплачивались.

срок выплаты объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: срок выплаты уставом ОАО «Завод ЖБИ-6» не установлен. В соответствии с п.4 статьи 42 Федерального закона «Об акционерных обществах» в этом случае срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов

количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества: увеличения вложений эмитента в акции ОАО «Завод ЖБИ-6» в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества акционерного общества, не происходило.

3) вид ценных бумаг: акции именные

полное и сокращенное фирменные наименования организации: Aeroc International AS

место нахождения организации: Деревня Андя, волость Сымеру, Ляане-Вирумаа, 44105, Эстония

государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата государственной регистрации: ISIN код акций EE 3100057340 от 18.12.2002 г..

регистрирующий органы, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг: Эстонский центральный регистр ценных бумаг

количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 523 125 штук

общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 52 312 500 эстонских крон

общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: общая балансовая стоимость акций дочернего общества Aeroc International AS, находящихся в собственности Эмитента, - 412 950 000 рублей.

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: в текущем году дивиденды по акциям не объявлялись и не выплачивались.

срок выплаты объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: срок выплаты уставом Aeroc International AS не установлен

Увеличения вложений эмитента в акции Aeroc International AS в связи с увеличением уставного капитала этого общества, осуществленным за счет имущества общества, не происходило.

4) вид ценных бумаг: акции обыкновенные именные (Вып.1)

полное и сокращенное фирменные наименования организации: Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ», ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»

место нахождения организации: 125009, г. Москва, Тверской бульвар, д.16

государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-01-26248-Н от 14.03.2001 г.

регистрирующий органы, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг: РО ФКЦБ России в ЦФО

количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 2 039 112 штук

общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: 20 391 120 руб. 00 коп

общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: общая балансовая стоимость акций дочернего общества ОАО МТО «АРХПРОЕКТ», находящихся в собственности Эмитента, - 445 974 799 руб. 80 коп.

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: в текущем году дивиденды по акциям не объявлялись и не выплачивались.

срок выплаты объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: срок выплаты уставом ОАО МТО «АРХПРОЕКТ» не установлен. В соответствии с п.4 статьи 42 Федерального закона «Об акционерных обществах» в этом случае срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества: увеличения вложений эмитента в акции ОАО МТО «АРХПРОЕКТ» в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества акционерного общества, не происходило

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: максимальная величина потенциальных убытков, связанных с возможным банкротством организаций (предприятий), в эмиссионные ценные бумаги которых эмитентом были произведены инвестиции, составляет балансовую стоимость этих ценных бумаг в размере 2 468 528,38 тыс. руб.

Перечень иных финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода – 30.09.2006 г.: иные финансовые вложения эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на 30.09.2006., отсутствуют.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: В случае банкротства организаций, в которые произведены инвестиции, максимальные потенциальные убытки Эмитента могут составить сумму в пределах вложенных средств. Однако, учитывая, что деятельность указанных организаций является прибыльной, Эмитент оценивает риск их возможного банкротства как маловероятный.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, и/или которыми были приняты решения о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: Эмитент составляет бухгалтерскую отчетность и осуществляет расчеты в соответствии с российскими стандартами (правилами) бухгалтерского учета, основывающимися на Федеральном законе «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129ФЗ, Налоговом кодексе РФ, Положении по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденном приказом Минфина РФ от 29 июня 1998 г. № 34н, и других положениях, нормативных актах и методических указаниях по вопросам бухгалтерского учета.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации по данным вступительной финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
отчетная дата: 30.09.2006 г.		
Права на товарный знак	47	17,7
Итого:	47	17,7

информация о методах оценки и оценочной стоимости нематериальных активов, внесенных в уставный капитал или поступивших в безвозмездном порядке: факты вноса нематериальных активов в уставный капитал и поступлений в безвозмездном порядке, отсутствовали.

стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: Эмитент составляет бухгалтерскую отчетность и осуществляет расчеты в соответствии с российскими стандартами (правилами) бухгалтерского учета, основывающимися на Федеральном законе «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996 г. № 129ФЗ, Налоговом кодексе РФ, Положении по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденном приказом Минфина РФ от 29 июня 1998 г. № 34н, и других положениях, нормативных актах и методических указаниях по вопросам бухгалтерского учета.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

информация о политике эмитента в области научно-технического развития за отчетный период, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов:

Эмитент создан 14 августа 2006 г. По данным на 30.09.2006 г. у Эмитента отсутствуют затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента. За время существования Эмитент не проводил никаких действий, связанных с научно-техническим развитием.

сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), а также об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались. Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак - «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: указанные факторы риска отсутствуют, т.к. Эмитент планирует после окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ, оказанию услуг в рамках отдельной отрасли. Основным видом деятельности Эмитента является капиталовложения в ценные бумаги и уставные капиталы компаний с целью горизонтальной и вертикальной интеграции промышленно-строительной группы ЛСР.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: деятельность Эмитента не относится к какой-либо отрасли, в связи с чем информация в данном пункте приводится только в целом по Группе ЛСР.

В 2000 - 2003 гг. в территориальных зонах присутствия компаний Группы ЛСР наблюдался существенный рост цен, а также рост спроса на недвижимость, что создавало благоприятные условия развития этого направления. В первой половине 2004 г. темпы роста рынка замедлились, и вплоть до середины 2005 г. состояние рынка было нестабильно. Основной причиной происходящего послужил банковский кризис весны 2004 г., а также заявления Правительства РФ о начале реализации программ по формированию рынка доступного жилья, что вызвало спад активности населения и компаний - инвесторов, многие из которых заняли выжидательную позицию из-за недоверия к строительным компаниям. В середине 2005 г. стагнация рынка сменилась некоторым оживлением: по ряду объектов цены демонстрировали стабильный рост соответственно темпам инфляции, покупательский спрос заметно оживился. Возвращение покупателей на рынок, а также постепенное снижение избыточного предложения недвижимости дают возможность надеяться, что в течение следующего периода цены на строящуюся недвижимость будут показывать стабильный рост на уровне инфляции. Прогнозы Правительства РФ относительно стабильного курса доллара США по отношению к рублю позволяют рассчитывать на равномерный приток на рынок покупателей, имеющих долларовые накопления, что делает перспективы его развития еще более очевидными.

В апреле 2005 г. вступил в действие закон «О долевом участии в строительстве», который усложняет процедуру оформления договоров долевого участия и повышает ответственность компании - застройщика перед покупателем. С точки зрения Эмитента, в краткосрочной перспективе данный законодательный акт не является угрозой для компаний Группы ЛСР, т.к. разрешения на строительство всех продаваемых сегодня объектов были получены до его вступления в силу. В средне- и долгосрочной перспективе закон может явиться причиной дополнительных затрат для девелоперских компаний, что, в свою очередь, может привести к росту цен на продаваемые объекты. Однако существенных изменений в работу девелоперских компаний закон не внесет.

Остается невыясненной ситуация с затянувшейся реструктуризацией системы выделения участков под застройку. В случае если переход с системы «короткого пакета» на систему «длинного пакета» в течение ближайшего времени не произойдет, компании Группы будут использовать имеющийся у них резерв участков под строительство, а также изыскивать возможности приобретения земельных пятен на вторичном рынке. По заявлениям Комитета Санкт-Петербурга по строительству окончательный переход на систему «полного пакета» ожидается в 2006 г.

Основной продукцией предприятий строительного блока Группы ЛСР являются кирпич, производство железобетонных изделий и бетона, используемые в жилищном, коммерческом, промышленном строительстве. Тенденции развития этого направления, связанные с ситуацией на рынке недвижимости, т.е. с изменением цен на жилье и платежеспособного спроса населения.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: Эмитента создан 14 августа 2006 г. и непосредственно его деятельность не относится к какой-либо отрасли.

Общая оценка результатов деятельности дочерних обществ Эмитента:

Группа ЛСР является вертикально интегрированным строительным холдингом и лидером строительной отрасли на Северо-Западе РФ. Динамичное развитие бизнеса и рост производственных показателей Группы ЛСР нашли отражение в исключительно высоких темпах роста основных операционных и балансовых показателей.

Производственные показатели Группы ЛСР по итогам 2005 года:

Производство кирпича (ЗАО «Победа ЛСР») – 261 млн шт. условного кирпича

Производство товарного бетона и раствора (ОАО «Объединение 45») – 862,5 тыс. м³

Производство железобетонных изделий (ЗАО «ПО «Баррикада») – 344,7 тыс. м³

Добыча песка (ОАО «Рудас») – 8,9 млн м³

Производство гранитного щебня (ОАО «Гранит-Кузнечное») – 3,7 млн м³

Производство и монтаж панелей для жилищного строительства (ЗАО «Гатчинский ДСК», ЗАО «ДСК Блок») в 2005 году - 252 тыс. м²

Реализация проектов в области девелопмента (ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ООО «Гатчинский ДСК») - 162 тыс. м²

В 2005 году начал выпускать продукцию завод по производству ячеистого газобетона нового поколения, строительство которого было начато Группой ЛСР в 2004 году. Сейчас на предприятии работает около 200 человек. К августу 2005 года предприятие вышло на производственную мощность в 180 тыс. м³ газобетона в год, к августу 2006 года фактическая производственная мощность составила уже 300 тыс. м³ в год.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: деятельность непосредственно Эмитента не относится к какой-либо отрасли. Исходя из производственных показателей, указанных в абзаце выше, Эмитент оценивает деятельность в целом по всем дочерним обществам соответствующей тенденциям развития строительной отрасли.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): эмитент создан 14 августа 2006 г. По данным его вступительной (финансовой) отчетности у него отсутствуют какие-либо финансовые результаты на дату ее составления – 14.06.2006 г. Финансовые результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента, обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР, непрерывным развитием производственной базы и расширением сети сбыта производимой продукции.

Факторы, оказывающие влияние на деятельность Эмитента, а также прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: основным фактором, оказывающим влияние на деятельность Эмитента является получение прибыли его дочерними обществами, а также их потребность в инвестициях с целью расширения и модернизации производства. Продолжительность действия указанных факторов зависит от продолжительности роста спроса на жилье, который, по мнению Эмитента, продолжится в среднесрочной перспективе.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: Эмитент осуществляет контроль за деятельностью своих дочерних обществ, разрабатывает стратегию развития для каждого направления производственной деятельности компаний, входящих в Группу ЛСР, анализирует финансовые показатели и контролирует уровень долговой нагрузки как в целом по всем компаниям Группы ЛСР, так и по каждой компании в отдельности.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: с целью нивелирования негативного эффекта указанных факторов Эмитент осуществляет постоянный мониторинг за финансовыми результатами дочерних обществ и в силу преобладающего участия в их уставном капитале имеет возможность влиять на решения, принимаемые органами управления этих компаний по вопросам ведения хозяйственной деятельности. Способы, применяемые дочерними обществами Эмитента, и способы, которые они планируют использовать для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на их деятельность, перечислены в п. 2.5.1 Отчета.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): Эмитент создан 14 августа 2006 г., в связи с чем осуществить сравнение с результатами, полученными за последний отчетный период, не представляется возможным. Данные, представленные во вступительной (финансовой) бухгалтерской отчетности на 14.08.2006 г., представляют собой информацию лишь о составе имущества, находящемся в хозяйственном ведении Эмитента. Основным фактором, оказывающим влияние на деятельность Эмитента является получение прибыли его дочерними обществами, осуществляющими свою деятельность в различных направлениях строительной отрасли. Информация о тенденциях развития отраслевых направлений, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы ЛСР представлены в ежеквартальных отчетах компаний Группы, размещенных на странице в сети «Интернет» www.lsrgroup.ru. Среди факторов, которые могут негативно повлиять на финансовые результаты деятельности дочерних обществ Эмитента:

- опережающий рост цен на сырье и строительные материалы, по сравнению с ростом платежеспособного спроса на жилье;
- сокращение объемов строительства (влияет на объем производства строительных материалов);
- рост внутренних цен на металл, в связи с изменением условий и объемов его экспорта;
- повышение тарифов на электроэнергию, повышение внутренних цен на газ, удорожание услуг повлечет за собой увеличение себестоимости выпускаемой продукции на 15-25%;
- реформа ЖКХ и повышение зарплаты в бюджетной и коммерческой сферах;
- повышение уровня цен потребует адекватного роста уровня заработной платы на предприятии;
- переход строительно-монтажных организаций на монолитное строительство;
- рост цен на ресурсы для строительства;
- отсутствие достаточного количества инженерно-подготовленных территорий;
- срыв сроков ввода стратегических инвестиционных проектов, перенос сроков окончания на более поздний период;
- более выгодные предложения аналогичной продукции со стороны конкурентов;
- спад экономической (деловой) активности и снижение спроса на производимую продукцию;
- невозможность производственных мощностей полностью удовлетворить потребности в продукции.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом: основным видом деятельности Эмитента является капиталовложения в ценные бумаги и уставные капиталы компаний с целью горизонтальной и вертикальной интеграции промышленно-строительной группы ЛСР. Предполагаемыми конкурентами Эмитента могут быть компании, имеющие намерение приобрести тот же объект, что и Эмитент. По данным Эмитента таких конкурентов на текущий момент нет.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты дочерних обществ Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ЖБИ: Открытое акционерное общество «Обуховский завод СмиК», Закрытое акционерное общество «Экспериментальный завод», Открытое акционерное общество «Паркон», Открытое акционерное общество «Ленстройдеталь», ТОО «Сиб-Центр»;
- панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, ДСК 5, КЖБИ-211;
- нерудные материалы: ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в Производственное Объединение «Ленстройматериалы», ПО «Карелнеруд», ОАО («Оленегорский горно-обогатительный комбинат», ФГУП «436 Комбинат Нерудоископаемых МО РФ», ЗАО «Выборгское карьероуправление», ЗАО «Гавриловское карьероуправление».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг): Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Эмитент оказывает услуги по предоставлению в пользование товарного знака «ЛСР ГРУППА» (свидетельство № 211388, приоритет от 23.03.2000 г.) и «LSR GROUP» (свидетельство № 213644, приоритет от 23.03.2000 г.). В связи с тем, что круг потребителей услуг Эмитента ограничивается компаниями, входящими в Группу ЛСР, конкуренция по данным услугам со стороны иных компаний отсутствует.

Перечень факторов конкурентоспособности дочерних обществ Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг)

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях эмитента (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: основным фактором, оказывающим влияние на деятельность Эмитента, является получение прибыли его дочерними обществами, осуществляющими свою деятельность в различных направлениях строительной отрасли. Информация о тенденциях развития отраслевых направлений, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы ЛСР, а также их планы по расширению и развитию соответствующих производственных направлений представлены в п. 3.3 Отчета, а также в ежеквартальных отчетах компаний Группы, размещенных на странице в сети «Интернет» www.lsrgroup.ru.

Рассматривая перспективы строительного рынка, нужно выделить ряд положительных моментов для деятельности дочерних обществ Эмитента. В конце 2005 года положено начало реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье», в рамках которого предполагается увеличение роста жилищного строительства к 2010 году до 80 млн. кв. м. в год. По данным прогноза социально-экономического развития РФ на 2006-2008 года, который опубликовало Министерство экономического развития РФ, наибольшие объемы инвестиций в России в 2006 году будут направляться в строительство, модернизацию инфраструктуры и обновление основных фондов предприятий.

На рынке товарного бетона наблюдается положительная динамика. Производители бетона наращивают мощности. Косвенно об улучшении ситуации в сегменте говорит так же развитие цементного производства. Что касается строительства и реконструкции дорог, то в 2005 году проведена значительная корректировка Подпрограммы «Автомобильные дороги», в результате чего ее ресурсное обеспечение приведено в соответствие с показателями бюджета на 2006 г. и 2006-2008 гг.

Таким образом, положительные тенденции, наметившиеся в отрасли, создают благоприятные условия для деятельности предприятия на рынке. Если рассматривать, наиболее интересный для эмитента рынок Санкт-Петербурга, то тут надо отметить следующее. Начат первый подготовительный этап строительства скоростной автотрассы Петербург-Москва. В декабре 2005 года официально начато строительство западного скоростного диаметра, который должен соединить северную и южную части Санкт-Петербурга. Вступило в этап крупномасштабных работ строительство комплекса «Балтийская жемчужина». Так же в скором времени стартует несколько крупнейших инвестиционных проектов последних лет – строительство многофункционального комплекса для ОАО «Сибирская нефтяная компания», технопарк на ул. Дыбенко, завода «Nissan» и т.д. Появление объектов строительства такого масштаба должно неминуемо повлечь за собой повышение спроса на строительные материалы.

Мнения органов управления относительно представленной информации совпадают.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Описание структуры органов управления эмитента

Органами управления Эмитента в соответствии с его Уставом являются:

- общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента:

Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров. В компетенцию общего собрания акционеров Эмитента входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Эмитента или утверждение Устава Эмитента в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 5 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);
- 2) реорганизация Эмитента;
- 3) ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) образование исполнительного органа Эмитента и досрочное прекращение его полномочий;
- 6) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 7) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Эмитента;
- 10) избрание членов счетной комиссии;
- 11) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;
- 12) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 13) увеличение уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 14) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения акций посредством закрытой подписки;
- 15) размещение эмиссионных ценных бумаг Эмитента, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 16) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 18) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 19) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Эмитента, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 20) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 21) уменьшение уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Эмитентом акций (акций, находящихся в распоряжении Эмитента);
- 22) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 23) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Эмитента, а также распределение прибыли (в том числе

выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Эмитента по результатам финансового года;

- 24) определение порядка ведения общего собрания акционеров Эмитента;
- 25) дробление и консолидация акций;
- 26) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 28) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 29) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 30) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;
- 31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 32) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 33) принятие решения о возмещении за счет средств Эмитента расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания лицам и органам – инициаторам этого собрания;
- 34) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения Эмитентом;
- 35) приобретение размещенных Эмитентом акций в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 36) решение иных вопросов, предусмотренных законом или настоящим Уставом.

Общее собрание акционеров Эмитента не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом и настоящим Уставом Эмитента к его компетенции. Общее собрание акционеров Эмитента не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

Компетенция совета директоров в соответствии с уставом эмитента:

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Эмитента, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Эмитента;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Эмитента;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) предварительное утверждение годовых отчетов Эмитента;
- 6) предварительное утверждение договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 7) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Эмитента, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;
- 8) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Эмитента;

- 9) увеличение уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;
- 10) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 11) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;
- 12) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
- 13) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;
- 14) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение размещенных Эмитентом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) приобретение размещенных Эмитентом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 18) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;
- 19) определение размера оплаты услуг аудитора Эмитента;
- 20) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 21) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Эмитента по результатам финансового года;
- 22) использование резервного фонда и иных фондов Эмитента;
- 23) утверждение внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, утверждаемых решением общего собрания, а также иных внутренних документов Эмитента, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции единоличного исполнительного органа Эмитента, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 24) утверждение внутреннего документа Эмитента по использованию информации о деятельности Эмитента, о ценных бумагах Эмитента и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Эмитента;
- 25) утверждение внутреннего документа Эмитента, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, контроль за соблюдением которых осуществляет отдельное структурное подразделение Эмитента;
- 26) одобрение внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность органов Эмитента, утверждаемых решением общего собрания акционеров Эмитента;
- 27) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Эмитента, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;
- 28) внесение в Устав Эмитента изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Эмитента и их ликвидацией;
- 29) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 30) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 31) утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 32) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Эмитента;
- 33) в случае невозможности управляющей организации (управляющим) исполнять свои обязанности, принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Эмитента и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий

единоличного исполнительного органа Эмитента другой управляющей организации или управляющему;

- 34) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения Эмитентом;
- 35) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента;
- 36) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительным органом;
- 37) утверждение руководителя структурного подразделения Эмитента, осуществляющего внутренний контроль и аудит;
- 38) создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение председателей Комитетов;
- 39) назначение корпоративного секретаря;
- 40) предварительное одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Эмитентом, предметом которых являются принадлежащие Эмитенту акции или доли дочерних и зависимых обществ;
- 41) предварительное одобрение приобретения Эмитентом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Эмитенту;
- 42) предварительное одобрение сделок, не указанных в подпунктах 40 и 41 пункта 14.2. Устава, на сумму более 50.000.000 (Пятидесяти миллионов) рублей;
- 43) принятие решений, трактующих положения Устава и внутренних документов Эмитента в отношении разграничения компетенции Совета директоров и исполнительных органов;
- 44) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Эмитента.

Компетенция единоличного исполнительного органа в соответствии с уставом эмитента:

Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется единоличным исполнительным органом Эмитента, именуемым «Генеральный директор». Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров Эмитента и Совету директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Эмитента и Совета директоров.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров Эмитента.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Эмитента, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Эмитента в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Эмитента.

Генеральный директор утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг, вносит в него изменения и дополнения.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: на дату утверждения Отчета у Эмитента отсутствует кодекс корпоративного поведения (управления) либо иной аналогичный документ.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента: на дату утверждения Отчета Эмитент не вносил изменений в устав, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента.

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов: Положение о ревизионной комиссии.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.lsrgroup.ru.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав органа управления (за исключением общего собрания акционеров (участников):
Персональный состав совета директоров эмитента:

1. фамилия, имя, отчество, год рождения: Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971

сведения об образовании: высшее, Санкт-Петербургский государственный университет.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

29.08.2001-31.05.2002	Первый зам. генерального директора ЗАО «Гатчинский ДСК»;
28.08.2001-23.06.2004	член Совета директоров ЗАО «Гатчинский ДСК»
27.04.2002-24.06.2004	член Совета директоров ОАО «Рудас»
05.11.2002-19.06.2003	член Совета директоров ЗАО «ДСК «Блок»
24.04.2003-25.08.2003	член Совета директоров ОАО «Ленречпорт»
24.04.2003-05.09.2003	член Совета директоров ОАО «С-Пб речной порт»
15.12.2003-25.05.2004	член Совета директоров ОАО «ГАТП-1»
22.05.2001-по наст. время	член Совета директоров ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»
29.03.2002-по наст. время	член Совета директоров ОАО «ПО «Баррикада»
14.05.2002-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Стройдеталь»
03.06.2002-по наст. время	Управляющий директор. Строительные материалы и услуги. ООО «ПСГ ЛСР»
27.03.2003-по наст. время	член Совета директоров ЗАО «Чекаловское»
25.06.2003-по наст. время	член Совета директоров ОАО «УМ-260»
29.08.2003-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Объединение 45»
05.04.2004-по наст. время	член Наблюдательного совета ЗАО НПО «Керамика»
20.05.2004-по наст. время	член Совета директоров ОАО «НКСМ»
24.08.2004-по наст. время	член Наблюдательного совета ОАО «Победа ЛСР»
26.07.2005-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Стройкорпорация»
26.08.2005-по наст. время	член Совета Aeroc International AS (Эстония)
30.03.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Завод ЖБИ-6»
14.04.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО «ГАТП-1»
14.08.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»
14.08.2006-по наст. время	Управляющий директор. Строительные материалы и услуги. ОАО «Группа ЛСР»

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

2. фамилия, имя, отчество, год рождения: Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971

сведения об образовании: высшее, 1994 г. Санкт-Петербургский государственный технический университет

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

28.04.2000-31.05.2002	Генеральный директор ЗАО НПО «Керамика»
24.05.2001-24.06.2005	член Наблюдательного совета ЗАО НПО «Керамика»
29.03.2002-23.05.2005	член Совета директоров ЗАО «ПО «Баррикада»
27.04.2002-27.04.2005	член Совета директоров ОАО «Рудас»
14.05.2002-18.04.2005	член Совета директоров ОАО «Стройдеталь»
16.05.2002-31.05.2005	член Совета директоров ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»
05.11.2002-24.05.2005	член Совета директоров ЗАО «ДСК «Блок»
27.03.2003-30.06.2004	член Совета директоров ЗАО «Чекаловское»
24.04.2003-25.08.2003	член Совета директоров ОАО «Ленречпорт»
24.04.2003-05.09.2003	член Совета директоров ОАО «С-Пб речной порт»
25.06.2003-25.04.2005	член Совета директоров ОАО «УМ-260»
29.08.2003-12.05.2005	член Совета директоров ОАО «Объединение 45»
15.12.2003-25.05.2004	член Совета директоров ОАО «ГАТП-1»
05.03.2004-20.04.2005	член Совета директоров ОАО «АИЗ»
15.03.2004-22.06.2005	член Совета директоров ЗАО «Казанская, 36»
17.03.2004-28.06.2005	член Совета директоров ОАО «ГРСТ-6»
20.05.2004-29.03.2005	член Совета директоров ОАО «НКСМ»
23.06.2004-07.04.2005	член Совета директоров ЗАО «Гатчинский ДСК»
25.06.2004-23.06.2005	член Совета директоров ОАО «СКВ СПб»
28.06.2004-18.04.2005	член Совета директоров ОАО «Гранит-Кузнечное»
24.08.2004-30.06.2005	член Наблюдательного совета ЗАО «Победа ЛСР»
15.10.2004-29.06.2005	член Совета директоров ЗАО «Ефимовский КЛПХ»
03.06.2002-по наст. время	Генеральный директор ООО «ПСГ ЛСР»
25.05.2005-по наст. время	член Совета директоров ЗАО «Строительный трест № 28»
26.07.2005-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Стройкорпорация»
26.08.2005-по наст. время	член Совета Aeroc International AS (Эстония)
28.09.2005-по наст. время	член Совета директоров ООО «Корпорация ПТПС»
30.03.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Завод ЖБИ-6»
26.06.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»
14.08.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»
13.07.2006-по наст. время	член Наблюдательного совета NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)
14.08.2006-по наст. время	Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

3. фамилия, имя, отчество, год рождения: Молчанов Андрей Юрьевич, год рождения 1971

сведения об образовании: высшее, 1998-1993 гг. Санкт-Петербургский Государственный Университет, экономический факультет.

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

17.03.1997–23.04.2002	Главный Советник ОАО «Ленстройреконструкция»
27.04.2001–10.04.2003	член Совета директоров ОАО «Гранит-Кузнечное»
17.05.2001–26.06.2003	член Совета директоров ОАО «Ленстройреконструкция»
30.05.2001–25.06.2004	член Совета директоров ОАО «СКВ СПб»
28.08.2001–23.06.2004	член Совета директоров ЗАО «Гатчинский ДСК»
24.04.2002–29.02.2004	Президент ООО «ПСГ ЛСР»
04.03.2004–14.08.2006	Президент ООО «Группа ЛСР»
06.07.2005–31.07.2006	Президент ОАО «Стройкорпорация»
24.05.2005–по наст. время	член Совета директоров ОАО «Стройкорпорация»
26.06.2006–по наст. время	член Совета директоров ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»
14.08.2006–по наст. время	член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 78,396%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 78,396%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

4. фамилия, имя, отчество, год рождения: Романов Михаил Борисович, год рождения 1957

сведения об образовании: высшее, 1983 г. Ленинградское Высшее Инженерное мореходное училище имени Макарова

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

09.07.1993–31.05.2002	Генеральный директор ОАО «Стройдеталь»
27.04.2001–10.04.2003	член Совета директоров ОАО «Гранит-Кузнечное»
04.05.2001–12.05.2004	член Совета директоров ОАО «Стройдеталь»
28.08.2001–23.06.2004	член Совета директоров ЗАО «Гатчинский ДСК»
27.04.2002–24.06.2004	член Совета директоров ОАО «Рудас»
16.05.2002–30.06.2004	член Совета директоров ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»
05.11.2002–05.05.2004	член Совета директоров ЗАО «ДСК «Блок»
01.02.2003–18.04.2005	Вице-президент по новым проектам ООО «ПСГ ЛСР»
05.03.2004–08.12.2005	член Совета директоров ОАО «АИЗ»
27.03.2003–30.06.2004	член Совета директоров ЗАО «Чекаловское»
19.04.2005–по наст. время	Управляющий директор. Новые проекты. ООО «ПСГ ЛСР»
15.10.2004–по наст. время	член Наблюдательного совета ЗАО «Ефимовский КЛПХ»
15.12.2005–по наст. время	член Наблюдательного совета ООО «ММ-Ефимовский»
13.07.2006–по наст. время	Управляющий NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH
14.08.2006–по наст. время	член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»
14.08.2006–по наст. время	Управляющий директор. Новые проекты. ОАО «Группа ЛСР»

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 5,734%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 5,734%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

5. фамилия, имя, отчество, год рождения: Туманова Елена Викторовна, год рождения 1958

сведения об образовании: высшее, 1981 г. - Ленинградский кораблестроительный институт, 1995 г. - Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров при Санкт-Петербургском Университете экономики и финансов

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

22.05.2000-24.05.2002 Финансовый директор ОАО «Ленстройреконструкция»»

27.05.2002-по наст. время Финансовый директор ООО «ПСГ ЛСР»

14.08.2006-по наст. время член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»

16.08.2006-по наст. время Финансовый директор ОАО «Группа ЛСР»

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0,188%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,188%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

6. фамилия, имя, отчество, год рождения: Шендерович Яков Ефимович, год рождения 1941

сведения об образовании: высшее, 1972 г. – Ленинградский институт инженеров железнодорожного транспорта

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

24.05.2001-05.04.2004 член Наблюдательного совета ЗАО НПО «Керамика»

04.01.2000-по наст. время Генеральный директор ООО «Камнеобрабатывающий завод»

21.10.2003-по наст. время член Совета директоров ООО «Российская Камнеобрабатывающая Компания»

14.08.2006-по наст. время член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

7. фамилия, имя, отчество, год рождения: Яцышин Евгений Владимирович, год рождения 1970

сведения об образовании: высшее, 1993 г. Санкт-Петербургский государственный университет, 2001 г. Санкт-Петербургский Международный Институт Менеджмента

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

03.05.2000-30.04.2002	Генеральный директор ОАО «СКВ СПб»
30.05.2001-25.10.2003	член Совета директоров ОАО «СКВ СПб»
28.08.2001-23.10.2003	член Совета директоров ЗАО «Гатчинский ДСК»
29.03.2002-21.10.2003	член Совета директоров ЗАО «ПО «Баррикада»
24.04.2002-16.11.2003	член Совета директоров ОАО «ГРСТ-6»
06.05.2002-14.11.2003	Вице-президент по строительству ООО «ПСГ ЛСР»
26.06.2003-12.11.2003	член Совета директоров ОАО «Ленстройреконструкция»
17.11.2003-31.01.2005	Председатель Комитета по строительству Администрации Санкт-Петербурга
01.02.2005-по наст. время	Управляющий директор. Девелопмент и строительство. ООО «ПСГ ЛСР»
13.06.2005-по наст. время	член Совета директоров ОАО «ЛСР»
23.06.2005-по наст. время	член Совета директоров ОАО «СКВ СПб»
26.07.2005-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Стройкорпорация»
26.06.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»
14.08.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»
14.08.2006-по наст. время	Управляющий директор. Девелопмент и строительство. ОАО «Группа ЛСР»

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Генеральный директор - Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971

сведения об образовании: высшее, 1994 г. Санкт-Петербургский государственный технический университет

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

28.04.2000-31.05.2002	Генеральный директор ЗАО НПО «Керамика»
24.05.2001-24.06.2005	член Наблюдательного совета ЗАО НПО «Керамика»
29.03.2002-23.05.2005	член Совета директоров ЗАО «ПО «Баррикада»
27.04.2002-27.04.2005	член Совета директоров ОАО «Рудас»
14.05.2002-18.04.2005	член Совета директоров ОАО «Стройдеталь»
16.05.2002-31.05.2005	член Совета директоров ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»
05.11.2002-24.05.2005	член Совета директоров ЗАО «ДСК «Блок»
27.03.2003-30.06.2004	член Совета директоров ЗАО «Чекаловское»
24.04.2003-25.08.2003	член Совета директоров ОАО «Ленречпорт»
24.04.2003-05.09.2003	член Совета директоров ОАО «С-Пб речной порт»
25.06.2003-25.04.2005	член Совета директоров ОАО «УМ-260»
29.08.2003-12.05.2005	член Совета директоров ОАО «Объединение 45»
15.12.2003-25.05.2004	член Совета директоров ОАО «ГАТП-1»
05.03.2004-20.04.2005	член Совета директоров ОАО «АИЗ»
15.03.2004-22.06.2005	член Совета директоров ЗАО «Казанская, 36»
17.03.2004-28.06.2005	член Совета директоров ОАО «ГРСТ-6»
20.05.2004-29.03.2005	член Совета директоров ОАО «НКСМ»
23.06.2004-07.04.2005	член Совета директоров ЗАО «Гатчинский ДСК»
25.06.2004-23.06.2005	член Совета директоров ОАО «СКВ СПб»
28.06.2004-18.04.2005	член Совета директоров ОАО «Гранит-Кузнечное»
24.08.2004-30.06.2005	член Наблюдательного совета ЗАО «Победа ЛСР»
15.10.2004-29.06.2005	член Совета директоров ЗАО «Ефимовский КЛПХ»
03.06.2002-по наст. время	Генеральный директор ООО «ПСГ ЛСР»
25.05.2005-по наст. время	член Совета директоров ЗАО «Строительный трест № 28»
26.07.2005-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Стройкорпорация»
26.08.2005-по наст. время	член Совета Aeroc International AS (Эстония)
28.09.2005-по наст. время	член Совета директоров ООО «Корпорация ПТПС»
30.03.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Завод ЖБИ-6»
26.06.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»
14.08.2006-по наст. время	член Совета директоров ОАО «Группа ЛСР»
13.07.2006-по наст. время	член Наблюдательного совета NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)
14.08.2006-по наст. время	Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 2,867%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 2,867%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанные связи отсутствуют.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере всех видов вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

По Совету директоров эмитента.

В связи с тем, что Эмитент создан 14 августа 2006 г., сведения об указанных вознаграждениях за последний завершённый финансовый год не представляются. На дату окончания отчетного квартала у Эмитента отсутствуют соглашения с членами Совета директоров относительно таких выплат в текущем финансовом году.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Ревизионной комиссией. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности Ревизионной комиссии Общества, утверждаемым общим собранием акционеров. На дату утверждения Проспекта указанное Положение общим собранием Эмитента не утверждено, т.к. Эмитент был создан 14 августа 2006 г. и не проводил еще ни одного общего собрания.

В компетенцию Ревизионной комиссии в соответствии с Уставом Эмитента входит:

- проверка финансовой документации Эмитента, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;
- анализ финансового положения Эмитента, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Эмитента, выработка рекомендаций для органов управления Эмитента;
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;
- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Эмитента, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;
- проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Эмитента;
- проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, ликвидационной комиссией и их соответствия Уставу Эмитента и решениям общего собрания акционеров;
- анализ решений общего собрания на их соответствие закону и Уставу Эмитента.

Ревизионная комиссия в соответствии с Уставом Эмитента имеет право:

- требовать личного объяснения от работников Эмитента, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизора;
- ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Эмитента, включая должностных лиц, в случае нарушения ими Устава Эмитента, положений, правил и инструкций, принимаемых Эмитентом;
- привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Эмитенте.

сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: служба внутреннего аудита Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует (не сформирована)

сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: на дату окончания отчетного квартала указанный документ отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

Кутузов Дмитрий Владимирович, год рождения 1976

сведения об образовании: высшее, 1999 г. Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов

должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

03.05.2001–30.03.2002 старший экономист отдела по работе с филиалами кредитного Управления, ОАО Банк «МЕНАТЕП»

01.04.2002–01.09.2002 ведущий экономист отдела работы с филиалами кредитного Управления, ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»

02.09.2002–29.02.2003 ведущий специалист ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»

01.03.2003–22.06.2004 главный специалист ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»

23.06.2004–по наст. время Начальник планово-экономического отдела ООО «ПСГ ЛСР»

14.08.2006–по наст. время член Ревизионной комиссии ОАО «Группа ЛСР»

доля участия лица в уставном капитале эмитента: не имеет;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

Терентьев Юрий Иванович, год рождения 1961

сведения об образовании: высшее, 1992г. Магнитогорский ордена Трудового Красного Знамени горнометаллургический институт имени Г.М. Носова, 2002 г. Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права

должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

23.05.2000–15.11.2001 служба в федеральных органах налоговой полиции, Управление Федеральной службы налоговой полиции России по городу Москве.

16.11.2001–30.06.2003 служба в федеральных органах налоговой полиции, Главное управление Федеральной службы налоговой полиции России по Северо-Западному Федеральному округу

01.07.2003–20.09.2004 служба в органах Госнаркоконтроля России по Московской области

04.10.2004–10.10.2005	заместитель Руководителя информационно-аналитической службы ООО «ПСГ ЛСР»
03.10.2005–по наст. время	Директор по информации и аналитике ООО «ПСГ ЛСР»
14.08.2006–по наст. время	член Ревизионной комиссии ОАО «Группа ЛСР»

доля участия лица в уставном капитале эмитента: не имеет;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

Тренин Дмитрий Владимирович, год рождения 1965

сведения об образовании: высшее, 1994 г. - Санкт-Петербургский государственный технический университет, 2001 г.- Санкт-Петербургский государственный университет, 2004 г. – Санкт-Петербургский Международный Институт Менеджмента

должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

01.07.1997–07.09.2001	Директор Центрального филиала ЗАО «ФЭС – регистратор» в СПб
10.09.2001–03.06.2002	Начальник фондового отдела ОАО «Ленстройреконструкция»
04.06.2002–31.12.2004	Руководитель службы корпоративного капитала ООО «ПСГ ЛСР»
01.01.2005–по наст. время	Директор по управлению корпоративным капиталом ООО «ПСГ ЛСР»
14.08.2006–по наст. время	член Ревизионной комиссии ОАО «Группа ЛСР»

доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0,094%;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0,094%;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционами Эмитента не владеет;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: не имеет;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: не имеет;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;

характер любых родственных связей между лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: указанные связи отсутствуют.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере всех видов вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

По Ревизионной комиссии эмитента.

В связи с тем, что Эмитент создан 14 августа 2006 г., сведения об указанных вознаграждениях за последний завершённый финансовый год не представляются. На дату окончания отчетного квартала у Эмитента отсутствуют соглашения с членами Ревизионной комиссии относительно таких выплат в текущем финансовом году.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	3 кв. 2006 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	9
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	20 929 488
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	989 381
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	21 918 869

факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

факторы не приводятся, так как указанные изменения отсутствуют.

сведения ключевых сотрудников эмитента, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента: указанные сотрудники отсутствуют.

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

соглашения и обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале: на дату окончания отчетного квартала такие обязательства отсутствуют.

сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: факты предоставления и возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствуют.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 18.

общее количество номинальных держателей акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента, не входят номинальные держатели акций Эмитента.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

1) фамилия, имя, отчество: Молчанов Андрей Юрьевич;

идентификационный номер налогоплательщика: 780100027119;

размер доли акционера в уставном капитале эмитента: 78,396%;

размер доли принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента: 78,396%.

Акции эмитента, принадлежащие акционеру, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя.

2) фамилия, имя, отчество: Романов Михаил Борисович;

идентификационный номер налогоплательщика: 780200929791;

размер доли акционера в уставном капитале эмитента: 5,734%;

размер доли принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента: 5,734%.

Акции эмитента, принадлежащие акционеру, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента и специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом - акционерным обществом («золотая акция») отсутствуют.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

сведения об ограничениях количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленных уставом эмитента: указанные ограничения отсутствуют.

сведения об ограничениях на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленных законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: указанные ограничения отсутствуют.

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нет.

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента акцией, предоставляющей ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе, является голосующая акция. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

сведения об изменении составов акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенных на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате

утверждения проспекта ценных бумаг, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Даты составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров (участников) Эмитента	Фамилия, имя, отчество	Доля лица в уставном капитале Эмитента, % от уставного капитала	Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций Эмитента, % от общего количества акций данной категории
24.08.2006	1. Молчанов Андрей Юрьевич 2. Романов Михаил Борисович	78,396 5,734	78,396 5,734

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам 3 квартала 2006 года: общее количество сделок – 16, общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам 3 квартала 2006 года – 81 865 44,69 руб.

Сделки (группа взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его вступительной бухгалтерской отчетности на 14.08.2006 года, совершенных эмитентом за 3 квартал 2006 года: отсутствуют.

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом по итогам 3 квартала 2006 года: 81 865 44,69 руб.

Сделки (группа взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) Эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации: отсутствуют.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Общая сумма дебиторской задолженности Эмитента за 3 кв. 2006 гг.:

Наименование показателя	3 кв. 2006 г.
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	277 270
в том числе просроченная дебиторская задолженность, тыс. руб.	-

Структура дебиторской задолженности эмитента за 3 квартал 2006 года:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	271 038 745	-
В том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	-	-
В том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	-	-
В том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	-	-
В том числе просроченная, руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, руб.	6 231 209	-
В том числе просроченная, руб.	-	X
Итого, руб.	277 269 954	-
В том числе итого просроченная, руб.	-	X

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 3 квартал 2006г.:

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 3 квартал 2006г.:

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ».

Сокращенное фирменное наименование: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»

Место нахождения: 125009, г. Москва, Тверской бульвар, д.16

Сумма дебиторской задолженности: 75 915 500 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: 89,92 %.

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту составляет 89,92 %.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 0 %.

2. Полное фирменное наименование: ООО «Инвестиционная компания «Орлиная река»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Инвестиционная компания «Орлиная река»

Место нахождения: 115407, г. Москва, ул. Речников, д.7

Сумма дебиторской задолженности: 49 616 445 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

В ежеквартальном отчете за 3 квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента:

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2006 года (форма № 1), Отчет о прибылях и убытках за 3 квартал 2006 года (форма № 2).

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Сентября 2006 г.

		К О Д Ы
Форма №1 по ОКУД		0710001
Дата (год, месяц, число)		2006 9 30
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР" по ОКПО	11161516
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7838360491\783801001
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги по ОКВЭД	65.23.1
Организационно-правовая форма	форма собственности	
открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 16
Единица измерения	тыс руб по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	190031, г.Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36	

Дата утверждения
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	29
Основные средства	120	-	342
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	3655864
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	-	3656235
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	245
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	-	245
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	277270
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	271039
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	330738
Денежные средства	260	-	19327
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	-	627580
БАЛАНС	300	-	4283816

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	-	21287
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	97297
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	393608
Итого по разделу III	490	-	512192
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	1728445
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	1728445
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	1462534
Кредиторская задолженность	620	-	580645
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	566676
задолженность перед персоналом организации	622	-	4502
задолженность перед государственными внебюджетными	623	-	329
задолженность по налогам и сборам	624	-	8780
прочие кредиторы	625	-	358
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	-	2043179
БАЛАНС	700	-	4283816

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь
Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гаврилова Светлана
Михайловна

(расшифровка подписи)

26 Октября 2006 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 30 Сентября 2006 г.

Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710002		
Организация Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"		2006	09	30
Идентификационный номер налогоплательщика		7838360491\783801001		
Вид деятельности Капиталовложения в ценные бумаги		65.23.1		
Организационно-правовая форма открытое акционерное общество		47	16	
Единица измерения: тыс. руб.		384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	72560	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-21667	-
Валовая прибыль	029	50893	-
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-15006	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	35887	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	5240	-
Проценты к уплате	070	-38572	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	8000	-
Прочие операционные расходы	100	-537	-
Внерезультативные доходы	120	2704	-
Внерезультативные расходы	130	-2448	-
	135	-	-
	136	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	10274	-
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-1619	-
	180	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	8655	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
наименование	код	3	4	5	6
1	2				
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	2704	198	-	-
		2704			
		2704			
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
		-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гаврилова Светлана Михайловна

(расшифровка подписи)

б) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний завершённый отчетный квартал: у Эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

В ежеквартальном отчете за 3 квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:

ПРИКАЗ №1

Санкт-Петербург

14.08.2006 г.

Об учетной политике на 2006 г.

С учетом организационно-технологических и производственных особенностей организации, исходя из условий хозяйствования в 2006 году и заключенных договоров, во исполнение требований Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.96 №129-ФЗ (в ред. от 31.12.2002), Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 31.12.2002) приказываю установить на 2006 год следующую совокупность способов ведения бухгалтерского и налогового учета.

Приказываю:

1. Бухгалтерский и налоговый учет и представление отчетности по ним вести главному бухгалтеру, непосредственно подчиненному Генеральному директору.
2. Бухгалтерский учет вести в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (приказ Минфина РФ от 29.07.98г. №34н (ред. от 24.03.2000), положениями по бухгалтерскому учету, на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н по сокращенной журнально-ордерной форме с элементами компьютерной обработки.
Налоговый учет вести в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.
3. Обеспечить применение в бухгалтерском и налоговом учете единых унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных соответствующими постановлениями Госкомстата РФ. При необходимости разрабатывать и представлять мне на утверждение формы новых первичных учетных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета.
График документооборота представлен в Приложении 1.
4. Утвердить рабочий план счетов бухгалтерского и налогового учета в соответствии с Приложением 2.
5. Утвердить для бухгалтерского учета следующие методы оценки активов и обязательств:

5.1. Учет основных средств и нематериальных активов. (ПБУ 6/01, ПБУ-14/2000)

5.1.1. Утвердить состав и обязанности постоянно действующей комиссии для принятия на учет вновь поступивших основных средств, нематериальных активов, списания с баланса основных средств и нематериальных активов.

5.1.2. Комиссии при определении срока полезного использования по вновь приобретаемым объектам основных средств руководствоваться постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». По вновь вводимым основным средствам налоговая амортизация совпадает с бухгалтерской.

5.1.3. Основные средства принимать к учету по первоначальной стоимости в зависимости от способов поступления.

5.1.4. Амортизацию объектов основных средств производить линейным способом.

5.1.5. Определять норму амортизации по объектам основных средств, бывшим в эксплуатации без учета количества месяцев эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

5.1.6. Объекты основных средств, используемые организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев, имеющие стоимость не более 20000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры списывать на затраты на производство по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.

5.1.7. Переоценку основных средств без специального постановления Правительства не производить.

5.1.8. Ускоренную амортизацию не применять.

5.1.9. Нематериальные активы принимать к учету по первоначальной стоимости в зависимости от способов поступления.

5.1.10. Амортизацию нематериальных активов производить линейным способом.

5.2 Учет финансовых вложений (ПБУ 19/02)

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

5.3. Доходом организации от основной деятельности в 2006 г. считать следующие поступления:

5.3.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог;

5.3.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

5.3.3. Прочие доходы.

5.4. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности

Расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов,
- оплата труда,
- единый социальный налог,

собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности.

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

5.5. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов

Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее),
- услуги, связанные с публикацией отчетности,
- прочие расходы по организации деятельности общества,

собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы».

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

5.6. Учет операционных и внереализационных расходов

Операционные и внереализационные расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций,
- причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям,
- причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям,
- расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов,

- расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа,
 - прочие расходы (госпошлины и др.)
- собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

5.7. Учет материально-производственных запасов (сырье, материалы, товары) отражать в учете по их фактической себестоимости. Оценку списываемых в производство материальных ресурсов осуществлять по методу средней себестоимости.

6. Составление бухгалтерской отчетности осуществлять в соответствии с приказом Минфина России от 22.07.03 № 67-Н.

7. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

7.1. По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним.

7.2. Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую компанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учёте»).

7.3. Обязать дочерние и зависимые компании представлять отчетность на бумажных и в электронных (по разработанной ОАО «Группа ЛСР» форме) носителях.

7.4. С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы (по форме Приложения 3);
- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчетов между дочерними предприятиями, составление актов (по форме Приложения 4) и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года.

8. Резервы предстоящих расходов и платежей в 2006г. не создавать.

9. ПБУ 18/02 в бухгалтерском учете в 2006 г. не применять в соответствии с п.2 раздела I ПБУ 18/02.

10. Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) 2006 года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.

11. Выдачу наличных денежных средств под отчет осуществлять на срок не более 30 календарных дней в сумме до 10 тыс.руб.

12. Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.

Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов, оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.

13. Сроки хранения документов

Согласно п.1 ст.17 Федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.

Согласно п.1 ст.17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.

14. Для целей налогообложения утвердить следующие методы организации налогового учета, оценки активов и обязательств:

14.1. В части формирования налога на прибыль:

14.1.1 Произвести классификацию доходов 2006 года в соответствии со статьей 248 НК РФ, а классификацию расходов в соответствии со статьями 252 253 НК РФ.

14.1.2. Применять *метод начисления* для признания доходов и расходов.

14.1.3. При отнесении имущества к амортизируемому руководствоваться статьей 256 НК РФ. Первоначальную стоимость объектов основных средств определять в соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 257 НК РФ. Первоначальную стоимость амортизируемых нематериальных активов определять в соответствии с абзацами 4 и 5 пункта 3 статьи 257 НК РФ. При определении срока полезного использования амортизируемого имущества руководствоваться пунктами 1 и 2 статьи 258 НК РФ.

14.1.4. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.

14.1.5. Определять норму амортизации по объектам основных средств, бывшим в эксплуатации без учета количества месяцев эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

14.1.6. При выявлении объектов, не подлежащих амортизации, руководствоваться пунктами 2 и 3 статьи 256 НК РФ.

14.1.7. Проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза по рублевым займам, и 15% по валютным займам (ст.268 НК РФ).

14.1.8. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица (ст.251 НК РФ).

14.1.9. Перенос убытков на будущее производить в порядке очередности возникновения убытков. При этом сумма переносимого убытка ни в каком отчетном(налоговом) периоде не может превышать 30% налоговой базы (ст.283 НК РФ).

14.1.10. Резервы предстоящих расходов в 2006г. не создавать.

14.2. В части формирования налога на добавленную стоимость

14.2.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по *мере отгрузки* (п.1 ст.167 Гл.21 НК РФ)

14.2.2. Вести отдельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов (п.4 ст.149 Гл.21 НК РФ).

14.2.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170 НК РФ.

14.2.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

14.3. В части формирования налога на имущество

14.3.1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

14.4. Налоговый учет в 2006 г. вести с применением регистров налогового учета.

В случае появления новых видов деятельности предусмотреть возможность разработки дополнительных налоговых регистров.

15. Предусмотреть возможность внесения уточнений и дополнений в рабочий план счетов и учетную политику предприятия за 2006г. в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

16. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в доходах эмитента от обычных видов деятельности, рассчитанная отдельно за каждый отчетный период: Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ, оказанию услуг за пределами Российской Федерации. По данным финансовой (бухгалтерской) отчетности за 3 квартал 2006 г. у эмитента отсутствуют доходы, полученные от экспорта продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала: по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности на 30.09.2006 г. у эмитента отсутствует недвижимое имущество, находящееся в его собственности или долгосрочно арендуемое.

С даты создания эмитента и до даты окончания 3-го квартала 2006 г. оценка недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого эмитентом, не производилась.

Изменения в составе недвижимого имущества эмитента, приобретений или выбытий по любым основаниям любого иного имущества эмитента, балансовая стоимость которого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также иные существенные для эмитента изменения, произошедшие в составе имущества эмитента после даты создания Эмитента и до даты окончания 3-го квартала 2006 г.: указанных изменений не происходило.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

За период с даты создания Эмитента и до даты окончания отчетного квартала Эмитент не принимал участие в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 21 287 234 (двадцать разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:

общая номинальная стоимость обыкновенных акций и размер их доли в уставном капитале эмитента: номинальная стоимость обыкновенных именных акций – 21 287 234 (двадцать один миллион двести восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) руб., что составляет 100% уставного капитала Эмитента

общая номинальная стоимость привилегированных именных акций и размер их доли в уставном капитале эмитента: 0 (ноль) руб., что составляет 0% уставного капитала Эмитента

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении акций Эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: с даты создания Эмитента до даты окончания отчетного квартала изменений размера уставного капитала Эмитента не происходило.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

сведения по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли, за с даты создания Эмитента до даты окончания отчетного квартала:

В соответствии с п.19.1 Устава Эмитент создает резервный фонд в размере 5% уставного капитала Эмитента. Величина ежегодных отчислений в резервный фонд Эмитента составляет 5% от чистой прибыли Эмитента. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного Уставом Эмитента.

название фонда: резервный фонд;

размер фонда, установленный учредительными документами: в соответствии с п.19.1 Устава Эмитент создает резервный фонд в размере 5% уставного капитала Эмитента. Величина ежегодных отчислений в резервный фонд Эмитента составляет 5% от чистой прибыли Эмитента. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного Уставом Эмитента;

размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода и в процентах от уставного капитала: Эмитент создан 14 августа 2006 г. По данным на дату составления финансовой (бухгалтерской) отчетности – 30.09.2006 г. резервный фонд Эмитента отсутствует (не формировался).

размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода: Эмитент создан 14 августа 2006 г. По данным на дату составления финансовой (бухгалтерской) отчетности – 30.09.2006 г. отчислений в резервный фонд Эмитентом не производилось.

размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода и направления использования этих средств: Эмитент создан 14 августа 2006 г. По данным на дату составления финансовой (бухгалтерской) отчетности 30.09.2006 г. использования средств резервного фонда Эмитентом не осуществлялось.

Иные фонды, формирующиеся за счет чистой прибыли Эмитента, Уставом Эмитента не предусмотрены и не создаются.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

наименование высшего органа управления эмитента: общее собрание акционеров Эмитента

порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента: В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента. В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 50 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись. Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет.

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п.13.23 – 13.26 Устава Эмитента в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества может быть обжаловано в суд.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Эмитента или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров Эмитента может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров. В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров Эмитента могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Эмитента.

порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента: Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: В соответствии с п.13.13 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих

акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 30 дней после окончания финансового года.

Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента регламентирован пп.13.14 – 13.21 Устава Эмитента:

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончаний сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию Эмитента.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;
- акционерами (акционером) не соблюдены установленные настоящим Уставом сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): В соответствии с п.13.12 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Эмитента, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Эмитента, Совет директоров, счетную комиссию, Ревизионную комиссию, в

аудиторы Эмитента, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Эмитента, или проект Устава Эмитента в новой редакции, проекты внутренних документов Эмитента, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров. В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента. В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 50 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись. Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет.

В соответствии с пп.13.30 – 13.32 Устава Эмитента при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэрок Санкт-Петербург»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Аэрок СПб»;

место нахождения: 193091, Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д.42;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

2. Фирменное наименование: Aeroc International AS;

место нахождения: Деревня Андья, волость Сымеру, Ляане-Вирумаа, 44105, Эстония;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 74,4%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «БалтСтройКомплект»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

4. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Вертикаль»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Вертикаль»;
место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ВСМП»;
место нахождения: Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 76;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Галерная»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Галерная»;
место нахождения: 190031, РФ, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

7. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГАТП-1»;
место нахождения: 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 74,62 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 74,62 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

8. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Гатчинский ДСК»;
место нахождения: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г.Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 98,23 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 98,23 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гатчинский ДСК»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Гатчинский ДСК»;
место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Юго-Запад»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ГДСК Инвест Юго-Запад»;
место нахождения: 198095, Санкт-Петербург, Химический пер., д.6;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест – Приморский»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ГДСК Инвест –Приморский»;
место нахождения: 192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

12. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гранит-Кузнечное»;
место нахождения: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 95,09 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 95,09 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Поместье»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Поместье»;
место нахождения: Российская Федерация, 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9. ;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

14. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ДСК «Блок»;
место нахождения: Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, дом 5;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

15. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - б»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «Завод ЖБИ-6»;
место нахождения: Россия, 109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 57,69 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 57,69 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

16. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Заречье»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Заречье»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Квартира ЛюксСервис»;
место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

18. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Ленречпорт»;
место нахождения: РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

19. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»;
сокращенное фирменное наименование: ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»;
место нахождения: Российская Федерация, 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 5;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

20. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «ЛСР»;
место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99,998 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 99,998 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

21. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР-Инвест»;
место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

22. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «Мартыновка»;
место нахождения: 197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

23. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;
место нахождения: 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17, стр.1, офис № 39;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 99%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

24. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Невский Портал»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новый Квартал»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Новый Квартал»;
место нахождения: Российская федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

26. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО НПО «ВСП»;
место нахождения: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Выборг;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 80 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 80%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

27. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Объединение 45»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Объединение 45»;
место нахождения: Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 93,83 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 93,83 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

28. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Особняк»;
место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

29. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Парадный квартал»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Парадный квартал»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

30. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «ПО «Баррикада»;
место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 95,35%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 95,35%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

31. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Победа ЛСР»;
место нахождения: 196650, Санкт-Петербург, Колпино, ул. Загородная, д.9;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99,87%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 99,87%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

32. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСГ ЛСР»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

33. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Рудас»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Рудас»;
место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.60;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 86,55%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 86,55%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

34. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский речной порт»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «С-Пб речной порт»;
место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 40;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

35. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Северная Венеция»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Северная Венеция»;

место нахождения: Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

36. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «СКАНМИКС СПб»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «СКАНМИКС СПб»;
место нахождения: 198095, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Химический пер., д. 6;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

37. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «СКВ СПб»;
место нахождения: Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 71,98%;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 71,98%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

38. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Смольный Квартал»;
место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

39. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»;
место нахождения: 197022, РФ, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

40. Фирменное наименование: Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»
место нахождения: г. Леобен, Австрия;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 30 %;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

41. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Строительный трест № 28»;
место нахождения: 195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 50 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

42. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»;

сокращенное фирменное наименование: ОАО «УМ - 260»;

место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Вали Грибалевой, д.9;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 97,11 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 97,11 %;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

43. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Электрон»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Электрон»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

44. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Строитель»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Строитель»;

место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%;

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100 %;;

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

45. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»;

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Стройкорпорация»;

Место нахождения: 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1;

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 84,44 %;

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 84,44%;

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

46. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Петрополис»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Петрополис»;

Место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

47. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Балтийская Панорама»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Балтийская Панорама»;

Место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44;

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 100%;

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

48. Полное фирменное наименование: NORDWEST DAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH;

Сокращенное фирменное наименование: Учредительными документами не предусмотрено;

Место нахождения: Вена

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 50 %;

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 50%;
Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %.
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

49. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Золотая Казанская»;
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Золотая Казанская»;
Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 44;
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: отсутствует;
Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 100 %;
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

50. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;
место нахождения: 125009, Москва, б-р Тверской, д.16;
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 89,92 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 4,29%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

51. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Ефимовский комплексный леспромхоз»
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Ефимовский КЛПХ»;
место нахождения: 187620, Ленинградская обл., Бокситогорский район, поселок
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 5,05 %;
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: 4,29%;
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0 %;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0 %.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки: за время существования Эмитента до даты окончания 3-го квартала 2006 г. указанные сделки Эмитентом не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитенту не известны факты присвоения ему и/или ценным бумагам Эмитента кредитного рейтинга (рейтингов).

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

категория акций: обыкновенные
номинальная стоимость каждой акции: 25 (двадцать пять) копеек
количество акций, находящихся в обращении: 85 148 936 (восемьдесят пять миллионов сто сорок восемь тысяч девятьсот тридцать шесть) шт.
количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: таких акций нет
количество объявленных акций: 50 000 000 (пятьдесят миллионов) шт.
количество акций, находящихся на балансе эмитента: таких акций нет
количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: таких акций нет

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: 1-01-55234-Е от 28.09.2006 г.

права, предоставляемые акциями их владельцам: Каждая обыкновенная акция Эмитента имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру — ее владельцу одинаковый объем прав. В соответствии с п.8.6 Устава Эмитента владельцы акций имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Эмитента;
- акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);
- акционеры Эмитента, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);
- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и Уставом Эмитента, в зависимости от категории (типа) принадлежащих ему акций;
- получать часть имущества Эмитента (ликвидационная квота), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа);
- иметь доступ к документам Эмитента, в порядке, предусмотренном законом и Уставом Эмитента, и получать их копии за плату;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, Уставом Эмитента и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

В соответствии с п.8.8 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента акции, голосующие по всем вопросам компетенции общего собрания, предоставляют их владельцу право:

- принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции;
- выдвигать кандидатов в органы Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом Эмитента;
- вносить предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом Эмитента;
- требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом Эмитента;
- доступа к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом Эмитента;
- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией Эмитента финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом Эмитента;
- требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, установленных законом.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

У Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы), в связи с чем информация не приводится.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

вид, категория (тип) ценных бумаг:

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

форма ценных бумаг:

документарные.

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-01-55234-Е.

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 28.09.2006 года.

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена. Конвертация в Облигации Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.) будет осуществлена 16 октября 2006 г., после конвертации будет подан на регистрацию отчет об итогах выпуска.

наименование регистрирующего органа (органов), осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: ФСФР России.

наименование регистрирующего органа (органов), осуществившего государственную регистрацию государственную регистрацию отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: ФСФР России.

количество ценных бумаг выпуска: 1 000 000 (Один миллион) штук.

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1 000 рублей.

объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Владелец Облигации имеет право на получение от Эмитента при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации.

Владелец Облигации имеет право на получение от Эмитента процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2 Проспекта.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации.

Владелец Облигации имеет право предъявить Облигацию выпуска к погашению и требовать немедленного возмещения номинальной стоимости Облигации и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям в следующих случаях:

- Эмитент не выплачивает купонный (процентный) доход по какому-либо из купонов Облигаций по истечении 7 (семи) дней с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленной в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом;
- Эмитент объявляет о своей неспособности выполнять финансовые обязательства в отношении Облигаций;
- уполномоченный орган Эмитента принимает решение о ликвидации Эмитента;
- Эмитент не выплачивает номинальную стоимость Облигаций по истечении 30 (тридцати) дней с даты выплаты номинальной стоимости Облигаций, установленной в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом;

- Эмитент не исполняет или ненадлежаще исполняет свои обязательства по приобретению Облигаций с возможностью их последующего обращения в случаях, предусмотренных п.10 Решения о выпуске Облигаций и п. 9.1.2 Проспекта.

В случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям владельцы и/или номинальные держатели Облигаций имеют право обратиться к лицам, предоставившим обеспечение по выпуску Облигаций в форме поручительства. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям описаны в п.11 Решения о выпуске Облигаций и п. 9.1.2 Проспекта.

Лицами, предоставившими обеспечение по Облигациям, являются:

1. Открытое акционерное общество «Объединение 45»;
2. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»;
3. Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»;
4. Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»;
5. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»;
6. Открытое акционерное общество «Победа ЛСР».

Каждая Облигация предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из обеспечения, предоставленного в соответствии с условиями Решения о выпуске Облигаций и Проспекта. С переходом прав на Облигации к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из предоставленного обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

порядок и условия размещения ценных бумаг выпуска:

Способ размещения ценных бумаг

конвертация в Облигации Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.)

Срок размещения ценных бумаг

Дата размещения ценных бумаг: 12 (двенадцатый) рабочий день с даты государственной регистрации выпуска Облигаций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия размещения (конвертации, обмена, распределения, приобретения) ценных бумаг:

Каждая облигация Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.) конвертируется в 1 (одну) Облигацию Открытого акционерного общества «Группа ЛСР», предоставляющую те же права.

Конвертация облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в Облигации Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» производится в 12 (двенадцатый) рабочий день с даты государственной регистрации выпуска Облигаций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» по данным депозитарного учета на эту дату, осуществляемого Некоммерческим Партнерством «Национальный депозитарный центр» (далее по тексту – «Депозитарий»).

В случае досрочного погашения Облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» по требованиям их владельцев (кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР»), заявленным в связи с принятием общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» решения о реорганизации, количество размещаемых Облигаций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» уменьшается на количество досрочно погашенных Облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР», в этом случае количество размещаемых Облигаций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» равно количеству непогашенных Облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» по данным депозитарного учета на дату государственной регистрации Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Облигации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.) при их конвертации погашаются (аннулируются).

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом без привлечения лиц, оказывающих услуги по размещению ценных бумаг.

ценные бумаги выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением:

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр».

Сокращенное наименование: НДЦ.

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4.

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4.

ИНН: 7706131216

Телефон: (495) 232-0527

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 177-03431-000100, выдана 4.12.2000 г. ФКЦБ России без ограничения срока действия.

порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Функции платежного агента при погашении Облигаций выполняет Открытое акционерное общество «Промышленно-строительный банк», зарегистрированное по адресу: Россия, 191011, Санкт-Петербург, Невский пр., д.38 и находящийся по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, Ковенский пер., 17/18.

Эмитент может назначать иных платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске Облигаций и п.2.9.2 Проспекта. Открытое акционерное общество «Промышленно-строительный банк», назначенные иные платежные агенты в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом, далее по тексту именуется каждый в отдельности – Платежный агент.

Облигации погашаются по номинальной стоимости на 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели-депоненты Депозитария уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6-му (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»). Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты погашения Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного Депозитарием (далее – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Депонент Депозитария, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее, чем в 5-й (пятый) рабочий день до даты погашения, передает в Депозитарий список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших номинального держателя на получение сумм погашения по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то номинальный держатель обязан указать в списке владельцев Облигаций в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;
- в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем в 3-й (третий) рабочий день до даты погашения Облигаций Депозитарий предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:
 - номер счета;
 - наименование банка, в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код и ИНН банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты Депозитария, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в Депозитарий и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в Депозитарий сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае если указанные сведения не были своевременно или в неполном объеме предоставлены в Депозитарий, Эмитент не несет ответственности за несвоевременное или ненадлежащее исполнение обязательств по погашению Облигаций. При этом риск возникновения убытков в случае несвоевременного предоставления или предоставления в неполном объеме указанных сведений несет владелец Облигаций.

В случае непредставления (несвоевременного представления) в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с Депозитарием, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

В случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить по ним перечисление денежных средств, то такая задержка в исполнении обязательств Эмитента не может рассматриваться в качестве дефолта (технического дефолта), а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо компенсации за такую задержку в платеже.

ценные бумаги выпуска являются облигациями, которые предоставляют их владельцам право на получение процентного (купонного) дохода, - размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

1-й купон: Процентная ставка по первому купону установлена в размере 14,00 процентов годовых. Указанная ставка определена на конкурсе по определению ставки первого купона, проведенного на ЗАО «ФБ ММВБ» в дату начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой окончания купонного периода первого купона является 182-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

2-й купон: Процентная ставка по второму купону установлена равной процентной ставке по первому купону и составляет 14,00 процентов годовых.

Датой начала купонного периода второго купона является 182-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой окончания второго купонного периода является 364-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

3-й купон: Процентная ставка по третьему купону определена в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.), указанным в решении о выпуске данных облигаций, и с Решением Президента Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» от 14 марта 2006 г. и составляет 11,00 процентов годовых.

Датой начала купонного периода третьего купона является 364-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой окончания третьего купонного периода является 546-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

4-й купон: Процентная ставка по четвертому купону определена в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.), указанным в решении о выпуске данных облигаций, и с Решением Президента Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» от 14 марта 2006 г. и составляет 11,00 процентов годовых.

Датой начала купонного периода четвертого купона является 546-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный

регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

5-й купон: Процентная ставка по пятому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам Облигаций, указанным в настоящем пункте.

Датой начала купонного периода пятого купона является 728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Датой окончания пятого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

6-й купон: Процентная ставка по шестому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам Облигаций, указанным в настоящем пункте.

Датой начала купонного периода шестого купона является 910-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Дата окончания шестого купонного периода совпадает с датой погашения Облигаций и наступает на 1092-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

Порядок определения процентных ставок по купонам Облигаций:

Процентная ставка по j -ому купону, размер которого не был установлен Эмитентом в Решении о выпуске Облигаций и Проспекте ($j=5,6$), определяется Эмитентом в цифровом выражении, в виде процента от номинальной стоимости или в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, и раскрывается не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания ($j-1$) купонного периода в ленте новостей, на странице в сети «Интернет» www.lsrgroup.ru, а также в журнале «Эмитенты. События. Существенные факты».

Эмитент имеет право определить в дату установления j -го купона ставки любого количества следующих за j -ым купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов).

После принятия решения о величине (порядке определения) купонной ставки (ставок) по какому-либо купону (купонам) Облигаций Эмитент публикует информацию о принятом решении в форме сообщения о существенном факте «сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» в срок не менее 5 дней до окончания предшествующего купонного периода и в следующие сроки с даты принятия решения (составления протокола уполномоченного органа) об определении размера процентной ставки по соответствующему купону:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети «Интернет» www.lsrgroup.ru - не позднее 3 дней;
- в журнале «Эмитенты. События. Существенные факты» - не позднее 5 дней;
- в информационном бюллетене «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам» – не позднее 30 (тридцати) дней.

Эмитент до опубликования в ленте новостей информации о принятом решении о величине (порядке определения) купонной ставки (ставок) по какому-либо купону (купонам) Облигаций уведомляет ЗАО «ФБ ММВБ» и иных организаторов торговли, через которых обращаются Облигации, о намерении раскрыть такую информацию и ее содержании путем направления указанного сообщения о существенном факте ЗАО «ФБ ММВБ» и иным организаторам торговли.

Доходом по Облигациям является сумма купонных (процентных) доходов, выплачиваемых за каждый купонный период, определенный в соответствии с Решением о выпуске Облигаций и Проспектом.

Эмитент был создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования в открытое акционерное общество и является его универсальным правопреемником. Облигации Эмитента размещаются путем конвертации в них облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.) и предоставляют их владельцам те же права, что и облигации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005

г.). Купонные периоды по Облигациям совпадают с купонными периодами по облигациям Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.). В связи с этим не производится расчет и выплата купонного дохода по Облигациям за купонный период (купонные периоды), в случае если был выплачен доход за аналогичный купонный период (аналогичные купонные периоды) по облигациям Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.).

Размер дохода, выплачиваемого Эмитентом по каждому купону на одну Облигацию, производится по следующей формуле:

$$КД = C_j * N * (T_j - T_{j-1}) / 365 / 100 \%,$$

где

КД - величина купонного дохода по каждой Облигации, руб.;

N - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

j – порядковый номер купона;

C_j - размер процентной ставки по j-ому купону, проценты годовых;

T_{j-1}- дата начала j-ого купонного периода Облигаций;

T_j - дата окончания j-ого купонного периода Облигаций.

Сумма выплаты по каждому купону в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

1. Купон:

дата начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	182-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	Купонный доход по 1-му купону выплачивается на 182-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.) Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6-му (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»). Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.
---	--	--	---

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели-депоненты Депозитария уполномочены получать сумму купонного дохода по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты Депозитария, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в Депозитарий сведений и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с Депозитарием, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного Депозитарием (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Депонент Депозитария, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в Депозитарий список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших номинального держателя на получение суммы купонного дохода по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то номинальный держатель обязан указать в списке владельцев Облигаций в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем в 3-й (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального

- держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:
- номер счета;
 - наименование банка, в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код и ИНН банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям.

В случае если указанные сведения не были своевременно или в неполном объеме предоставлены в Депозитарий владельцем Облигаций, Эмитент не несет ответственности за несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям. При этом риск возникновения убытков в случае несвоевременного предоставления и/ или предоставления в неполном объеме указанных сведений несет владелец Облигаций.

В случае непредставления (несвоевременного предоставления) в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение суммы купонного дохода по Облигациям.

Не позднее, чем во 2-й (Второй) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение суммы купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

2. Купон:

182- й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	364-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	Купонный доход по 2-му купону выплачивается на 364-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.). Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.
---	--	--	---

		Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	
--	--	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

3. Купон:

364- й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	546-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	Купонный доход по 3-му купону выплачивается на 546-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.). Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.
---	---	--	---

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты купонного дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.

4. Купон:

546- й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	Купонный доход по 4-му купону выплачивается на 728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.). Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.
---	---	---	---

		производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.</p>			

5. Купон:

728-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	910-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	Купонный доход по 5-му купону выплачивается на 910-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.</p>			

6. Купон:

910-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	1092-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005 г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.)	Купонный доход по 6-му купону выплачивается на 1092-й день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта 2005г. (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).. Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям. Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций не может быть ранее 14 дней до даты выплаты купонного дохода.
--	--	---	---

18.01.2005 г.)		расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

Эмитент был создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования в открытое акционерное общество и является его универсальным правопреемником. Облигации Эмитента размещаются путем конвертации в них облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.) и предоставляют их владельцам те же права, что и облигации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.). Купонные периоды по Облигациям совпадают с купонными периодами по облигациям Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.). В связи с этим не производится расчет и выплата купонного дохода по Облигациям за купонный период (купонные периоды), в случае если был выплачен доход за аналогичный купонный период (аналогичные купонные периоды) по облигациям Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.).

ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением - вид предоставленного обеспечения: поручительство.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

У Эмитента отсутствуют выпуски, по ценным бумагам которых эмитентом не исполнены обязательства или исполнены ненадлежащим образом (дефолт), в связи с чем информация не приводится.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

На дату окончания отчетного квартала Эмитент не разместил облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены, в связи с чем информация в данном пункте не приводится.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

На дату окончания отчетного квартала Эмитент не разместил облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены, в связи с чем информация в данном пункте не приводится.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: Эмитент ведет реестр владельцев именных ценных бумаг самостоятельно.

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр".

Сокращенное наименование: НДЦ.

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4.

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4.

ИНН: 7706131216

Телефон: (495) 232-0527

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 177-03431-000100, выдана 4.12.2000 г. ФКЦБ России без ограничения срока действия.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.

Таможенный кодекс Российской Федерации №61-ФЗ от 28.04.2003 г.

Патентный закон Российской Федерации №3517-1 от 23.09.1992 г.

Федеральный закон «О таможенном тарифе» № 5003-1 от 21.05.1993 г.

Федеральный закон «О международном коммерческом арбитраже» №5338-1 от 7.07.1993 г.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 г.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 г. N 160-ФЗ

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ

Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.2002 г.

Федеральный закон «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» №164-ФЗ от 08.12.2003 г.

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.2003 г.

Положение о порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций, утвержденное Центральным банком РФ 01.06.2004 г. № 258-П

Инструкция Центрального банка РФ «О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов» от 07.06.2004 г. № 116-И

Инструкция Центрального банка РФ «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок» от 15.06.2004 г. № 117-И

Подзаконные акты, положения и приказы Министерств и Ведомств Российской Федерации, выпущенные на основе указанных выше документов

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещаемым ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

ставки соответствующих налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	24%	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%	9%	30%

Купонный доход	24% (из которых: федеральный бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
----------------	--	-----	-----	-----

порядок и условия обложения физических лиц

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными суммами расходов на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенных налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи. К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные в оплату услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной

бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются: выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

порядок и условия обложения юридических лиц

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1. если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
2. если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
3. если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;
- если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: Эмитент создан 14.08.2006 года, поэтому не объявлял и не начислял дивиденды по своим акциям за каждый завершаемый финансовый год.

сведения о выплаченных доходах по облигациям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: Эмитент создан 14.08.2006 года, поэтому не выплачивал доход по своим облигациям за каждый завершаемый финансовый год.

8.10. Иные сведения

1. Размещаемые Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый день, следующий за датой регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг отчета об итогах выпуска Облигаций.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

2. Порядок определения накопленного купонного дохода:

В любой день между датой начала размещения и датой погашения Облигаций сумма накопленного купонного дохода по Облигациям рассчитывается следующим образом:

$$\text{НКД} = C_j * N * (T - T_j) / 365 / 100 \%,$$

где

НКД - накопленный купонный доход по каждой Облигации на текущую дату, руб.;

N - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

j - порядковый номер текущего купонного периода, $j=1,2,3,4,5,6$;

C_j - купонная ставка по Облигациям в j -ый период, проценты годовых;

T_j - дата начала j -ого купонного периода Облигаций. Даты начала купонных периодов определяются Решением о выпуске.

T - текущая дата.

Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).