

№ 10А от «16» февраля 2010 г.

Экз. № 1/первый

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности

исполнительному органу

**Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд
недвижимости «Меридиан»**

**г. Москва
2010 г.**

Сведения об аудируемом лице:

| | |
|--|---|
| Полное наименование: | Открытое акционерное общество «Первый инвестиционный фонд недвижимости «Меридиан» |
| Сокращенное наименование: | ОАО «Первый инвестиционный фонд недвижимости «Меридиан» |
| Государственный регистрационный номер: | Свидетельство о государственной регистрации серии 77 №011353689 от «13» февраля 2009 г. (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739441971, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве) |
| Место нахождения, телефон: | 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24 «Д» (495) 960-29-03 |
| Почтовый адрес: | 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24 «Д» |
| Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учет: | 704038268 / 774301001 |

Сведения об аудиторе

| | |
|---|---|
| Наименование: | Закрытое акционерное общество «АРНИ» |
| Государственный регистрационный номер: | 1037700161839 свидетельство серии 77 № 007023959 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 07.02.2003 |
| Место нахождения, телефон: | 119415, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 37, корп. 2. 945-44-63, 945-44-64 |
| Наименование Саморегулируемой организации аудиторов: | Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» |
| Номер в реестре аудиторских организаций: | Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций «30» декабря 2009 г., за основным регистрационным номером 10206018167 |

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ОАО «Первый инвестиционный фонд недвижимости «Меридиан» за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации ОАО «Первый инвестиционный фонд недвижимости «Меридиан» содержит:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о прибылях и убытках;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительную записку.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Первый инвестиционный фонд недвижимости «Меридиан». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 «Об утверждении федеральных правил (стандартов) аудиторской деятельности» (в ред. Постановления Правительства РФ от 19.11.2008 № 863);
- внутренними правилами (стандартами) ЗАО «АРНИ»;
- нормативными актами НП «Аудиторская Ассоциация «Содружество».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность организации ОАО «Первый инвестиционный фонд недвижимости «Меридиан» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 года и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно в соответствии с требованиями законодательства и других нормативных актов Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

«26» февраля 2010 г.

Генеральный директор ЗАО «АРНИ»
(квалификационный аттестат № К 016000,
в области общего аудита, на неограниченный срок)

О.А. Зотова

Руководитель аудиторской проверки
(квалификационный аттестат № К 027081
в области аудита бирж, внебюджетных фондов и
инвестиционных институтов, на неограниченный срок)

Е.В. Зубкова

