

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2021 г.

Организация:

Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит.Б, этаж 4, пом.32-Н(18) каб.404

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 09 | 2021

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

да

ООО «Аудит-сервис СПб»

ИНН 7838031176

ОГРН/ОГРНИП 1147847556592

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2021	На 31 декабря 2020	На 31 декабря 2019
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 361	1 733	2 344
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 209	26 315	31 452
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	81 953 744	54 676 515	75 574 475
	Отложенные налоговые активы	1180	1 604 334	1 414 918	1 208 082
	Прочие внеоборотные активы	1190	462 097	5 010	5 000
	<i>в т.ч. расходы будущих периодов</i>	<i>11901</i>	<i>457 097</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>84 045 745</b>	<b>56 124 491</b>	<b>76 821 353</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы, в том числе:	1210	1 283	1 076	504
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>1 212</i>	<i>1 076</i>	<i>504</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12102</i>	<i>71</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	202	171	59
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	30 354 446	30 582 158	34 533 171
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12301</i>	<i>3 383 478</i>	<i>2 245 715</i>	<i>6 113 067</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>235 907</i>	<i>393 136</i>	<i>636 170</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>358 165</i>	<i>334 394</i>	<i>339 786</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>26 376 896</i>	<i>27 608 913</i>	<i>27 444 148</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 653 246	49 926 489	818 212
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 816 900	934 950	75 078
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	<i>2 498 000</i>	<i>200 000</i>	<i>-</i>
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>81 826 077</b>	<b>81 444 844</b>	<b>35 427 024</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>165 871 822</b>	<b>137 569 335</b>	<b>112 248 377</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2021	На 31 декабря 2020	На 31 декабря 2019
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(4 241 351)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	<i>в т.ч. резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</i>	<i>13601</i>	<i>1 288</i>	<i>1 288</i>	<i>1 288</i>
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 210 542	14 842 114	16 187 582
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	<i>13701</i>	<i>-</i>	<i>(2 060 604)</i>	<i>-</i>
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>34 268 198</b>	<b>41 141 121</b>	<b>42 486 589</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	102 469 544	91 789 400	42 571 482
	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>72 405 000</i>	<i>68 380 000</i>	<i>12 300 000</i>
	<i>в т.ч. займы</i>	<i>14102</i>	<i>1 536 978</i>	<i>4 404 978</i>	<i>5 701 335</i>
	<i>в т.ч. облигационные займы</i>	<i>14103</i>	<i>26 600 000</i>	<i>17 162 177</i>	<i>23 000 000</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14104</i>	<i>1 927 566</i>	<i>1 842 245</i>	<i>1 570 147</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>102 469 544</b>	<b>91 789 400</b>	<b>42 571 488</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	26 363 487	4 400 661	27 027 749
	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>19 500 000</i>	-	<i>22 500 000</i>
	<i>в т.ч. займы</i>	<i>15102</i>	<i>280 000</i>	<i>280 000</i>	<i>290 000</i>
	<i>в т.ч. облигационные займы</i>	<i>15103</i>	<i>6 224 353</i>	<i>3 891 626</i>	<i>4 000 000</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15104</i>	<i>359 134</i>	<i>229 035</i>	<i>237 749</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 578 610	157 682	128 377
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>45 862</i>	<i>18 058</i>	<i>18 205</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>37 444</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>16 104</i>	<i>20 823</i>	<i>18 485</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>178 701</i>	<i>117 894</i>	<i>90 822</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>2 300 499</i>	<i>907</i>	<i>865</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	191 983	80 471	34 174
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>191 983</i>	<i>80 471</i>	<i>34 174</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>29 134 080</b>	<b>4 638 814</b>	<b>27 190 300</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>165 871 822</b>	<b>137 569 335</b>	<b>112 248 377</b>

Финансовый директор

Кутузов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

Доверенность рег. № 78/130-н/78-2021-8-93 от 20.01.2021 г.  
выдана ПАО "Группа ЛСР"

"08" ноября 2021 г.



# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

ПАО частная

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2021

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

Организация:

**Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 272 373	3 304 337
	Себестоимость продаж	2120	(1 907 049)	(1 316 240)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>3 365 324</b>	<b>1 988 097</b>
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(403 670)	(339 703)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>2 961 654</b>	<b>1 648 394</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 257 242	2 978 834
	Проценты к уплате	2330	(5 629 803)	(4 533 439)
	Прочие доходы	2340	684 142	1 481 452
	Прочие расходы	2350	(1 075 982)	(1 498 612)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>1 197 253</b>	<b>76 629</b>
	<b>Налог на прибыль</b>	<b>2410</b>	<b>189 416</b>	<b>172 662</b>
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	189 416	172 662
	Прочее, в т.ч.	2460	(223)	(3)
	<i>финансовые санкции</i>	2462	(223)	(3)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>1 386 446</b>	<b>249 288</b>
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	1 386 446	249 288
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Финансовый директор

Кутозов Д.В.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

доверенность рег. № 78/130-н/78-2021-  
8-93 от 20.01.2021г. выдана ПАО  
"Группа ЛСР"

"08" ноября 2021 г.

