

**РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ
ХМАО**



УТВЕРЖДЕН
Общим собранием участников
ООО «РСБ ХМАО»
Протокол № 29/06/20 от 29.06.2020г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсосбережение ХМАО»
по результатам работы
за 2019год

ВРИО Генерального директора

Д.А.Янев

1. Общие сведения

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение ХМАО»
Сокращенное наименование	ООО «РСБ ХМАО»
Адрес места нахождения	628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 13, помещение 1
Уставный капитал	10 000 рублей
ОГРН	1178617001210
ИНН	8601064050
КПП	860101001
Страница в сети Интернет	http://www.rsb-hmao.ru/
Контактный телефон	+7 (495) 280-76-68
Адрес электронной почты	info@rsb-hmao.ru
Страница в сети Интернет, используемая для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37341

2. Положение общества в отрасли

Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение ХМАО» (далее – **ООО «РСБ ХМАО», Общество**) является проектным обществом в составе группы компаний «Управление отходами», основной деятельностью которой является реализация проектов по созданию комплексных систем обращения с отходами. В настоящее время Обществом реализуется проект по строительству и эксплуатации комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки ТКО для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с заключенным в 18 декабря 2017 года Концессионным соглашением. Проект несет в себе высокую социальную роль за счет направленности на развитие социально-значимой инфраструктуры региона. С момента создания Общество ведет деятельность, исключительно связанную с реализацией данного проекта.

Концессионное соглашение заключено между ООО «РСБ ХМАО» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой, от имени которого выступил Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. По условиям соглашения Общество (Концессионер) создает объект Концессионного соглашения, включающий полигон для обращения с ТКО, мусоросортировочный комплекс, инфраструктуру и инженерные сооружения, приобретает все необходимое оборудование. После чего каждая единица имущества объекта Концессионного соглашения передается в собственность Концедента – субъекта Российской Федерации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с одновременной регистрацией прав владения и пользования Концессионера. Концессионер на праве владения и пользования осуществляет эксплуатацию созданного объекта, модернизацию, ремонт и

ДАТА СОЗДАНИЯ ОБЩЕСТВА	31.01.2017
СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	Реализация проектов по созданию комплексных систем обращения с отходами. Строительство и эксплуатация комплексного межмуниципального полигона для обращения с ТКО Нефтеюганском районе ХМАО – Югры на основе концессионного соглашения. Регулируемый вид деятельности
СВЕДЕНИЯ о ЛИЦЕНЗИЯХ	Лицензия на право пользования недрами: добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов промышленности на территории Мамонтовского лицензионного участка в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области серия ХМН № 20444, вид лицензии ВЭ, дата выдачи 17.10.2018, срок действия 16.10.2043
КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ	Концессионное соглашение о строительстве и эксплуатации в Нефтеюганском районе комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заключенное между Обществом и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой 18.12.2017.
ФОРМА ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ	Долгосрочный тариф
СВЕДЕНИЯ О ФИЛИАЛАХ	Филиалы и представительства отсутствуют
СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ ОБЩЕСТВАХ	Дочерние и зависимые общества отсутствуют

Зеленое финансирование

В октябре 2018 г. материнская компания Общества АО «Управление отходами» разработала и внедрила Политику в области зеленого финансирования, направленную на предоставление рекомендаций по выпуску зеленых облигаций для всей группы компаний Управление отходами. Политика в области зеленых инвестиций была разработана обществом с целью формализации подхода к привлечению денежных средств от зеленого финансирования и использованию их для проектов, соответствующих целям и принципам компании при реализации экологически направленных проектов.

В течение 2019 г. ООО «РСБ ХМАО» осуществляло свою деятельность в рамках вышеназванных документов.

19 декабря 2018 г. Общество получило Независимое заключение о выпуске зеленых облигаций (Green Bond Second Opinion) от рейтингового агентства Rating-Agentur Expert RA GmbH¹ о соответствии проектов, финансируемых компаниями, Принципам зеленых облигаций (Green Bond Principles 2018 ICMA)².

При подготовке заключения рейтинговым агентством использовалась Политика в области зеленого финансирования материнской компании АО «Управление отходами», которая распространяется на все дочерние компании и подразделения общества. Согласно мнению Rating-Agentur Expert RA GmbH, использование средств в рамках проектов компании хорошо согласуется с Принципами зеленых облигаций (Green Bond Principles 2018). Реализуемые проекты попадают в категорию проектов по экологически эффективному управлению отходами и применению производственных технологий и процессов, направленных на сокращение вредного воздействия на окружающую среду. По мнению рейтингового агентства, процесс отбора проектов для дальнейшей реализации компанией в рамках зеленого финансирования полностью соответствует Принципам зеленых облигаций (Green Bond Principles 2018), а также отвечает запросам рынка.

Членство в ассоциациях

В течение 2019 г. (с апреля 2018 года) ООО «РСБ ХМАО» является членом Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ). Целью НАКДИ является формирование и развитие в Российской Федерации рынка долгосрочного инвестирования в инфраструктуру, в том числе, на основе концессионной модели с использованием инструментов финансового рынка.

Раскрытие информации

Одним из ключевых принципов группы «Управление отходами» является открытость и прозрачность. В соответствии с действующим законодательством ООО «РСБ ХМАО» публично раскрывает информацию на странице уполномоченного информационного агентства Интерфакс-ЦРКИ <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37341>.

Раскрытие информации контролирующей организацией АО «Управление отходами» осуществляется на странице уполномоченного распространителя информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33559>.

3. Перспективы развития общества

ООО «РСБ ХМАО» осуществляет создание и эксплуатацию системы по обращению с твердыми коммунальными отходами в рамках заключенного Концессионного соглашения с привлечением денежных средств на российском фондовом рынке посредством выпуска рублевых облигаций. В дальнейшем Общество планирует продолжить осуществлять инвестиции в объекты обработки и размещения ТКО, предусматривающие безусловный возврат инвестиций (с учетом уровня процентных платежей) в течение 10-12 лет, а также покрытие всех производственных расходов за счет устанавливаемых долгосрочных тарифов.

Реализовывать проект по строительству и эксплуатации комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки ТКО в Нефтеюганском районе ХМАО запланировано в два этапа. На первом этапе в 2018-2020 гг. будет создаваться 1-я очередь полигона для размещения ТКО, мусоросортировочный комплекс, инфраструктура и инженерные сооружения, все необходимое оборудование и специальная техника. Эксплуатация созданного объекта будет происходить в 2021-2029 гг. На втором этапе – в течение 2029 г. будет создаваться 2-я очередь полигона для размещения отходов с целью эксплуатации в 2030-2039 гг., и одновременно будет продолжать эксплуатироваться созданный на первом этапе мусоросортировочный комплекс.

Проект находится в инвестиционной стадии.

Завершение создания объекта, строительство сооружений, закупка и монтаж оборудования запланировано на 2021 гг.

8 июля 2019 г. ООО «РСБ ХМАО» было выдано положительное заключение государственной экспертизы № 86-1-1-3-017180-2019 по проектной документации объекта «Комплексный межмуниципальный полигон для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» Санкт-Петербургским филиалом Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»).

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МИНСТРОЙ РОССИИ). Изучив представленные материалы, эксперты пришли к выводу, что результаты инженерных изысканий и проектная документация соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а проектная документация — результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки.

24 июля 2019 г. Администрацией Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства «Комплексный межмуниципальный полигон для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа -Югры» I этап.

01 октября 2019 г. Санкт-Петербургским филиалом ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» выдано положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта проектирования.

4. Чистые активы и финансовый результат

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за каждый завершённый финансовый год существования Общества

Показатель	На 31.12.2019 тыс. руб. (1)	На 31.12.2018 тыс. руб. (2)	Абс. изменение, тыс. руб. (3) = (1) – (2)	Отн. изменение, % (4) = (1)/(2) – 1
Чистые активы	(8 565)	(3 885)	(4 680)	120%
Уставный капитал	10	10	0	0%

Стоимость чистых активов Общества за 2019 г. уменьшилась на 4 680 тыс. руб. или на 120 %.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2019 ниже величины его уставного капитала.

Результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа общества, привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала

ООО «РСБ ХМАО» реализует проект строительства и эксплуатации в Нефтеюганском районе комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на основании Концессионного соглашения. Согласно нормам Концессионного соглашения, Общество реализует инвестиционную стадию проекта до середины 2021 года и приступает к эксплуатации объекта Концессионного соглашения в 2021 году. Оказание услуг и формирование выручки по текущей деятельности Общества начнется с 2021 года.

Чистый убыток Общества по итогам 2019 года сформировался за счет прочих внереализационных расходов, связанных преимущественно с организацией размещения облигационного займа, в сумме 5825 тыс. руб., изменения отложенных налоговых активов в сумме 49 795 тыс. руб., изменения отложенных налоговых обязательств в сумме (48 650 тыс. руб.) и составил 4680 тыс. руб.

Отрицательная стоимость чистых активов общества по состоянию на 31.12.2019 в размере (8565 тыс. руб.) сформировалась вследствие наличия непокрытого убытка у Общества за 2017 год в сумме 1481 тыс. руб., за 2018 год в сумме 2414 тыс. руб. и за 2019 год в сумме 4680 тыс. руб.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с размером его уставного капитала

В связи с наличием у Общества заключенного Концессионного соглашения и договора генерального подряда на проектирование и строительство объекта Концессионного соглашения, расходы Общества в 2020 году, в т.ч. на проценты по кредитам и займам, будут капитализироваться в стоимости незавершенного строительства (основных средств), не будут формировать убыток и уменьшать стоимость чистых активов.

После ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в 2020 году, наращивания объемов

обращения с ТКО и получения выручки от основной деятельности интенсивный рост доходов и получение прибыли от основной деятельности позволит Обществу демонстрировать положительный уровень и динамику прибыли и чистых активов.

Обращение с отходами отнесено Президентом РФ к одному из национальных проектов РФ на период до 2024 года (Указ от 07.05.2018 № 204), что создает условия для получения обществом финансовой поддержки от государства. Общество постоянно предпринимает и будет предпринимать все необходимые и возможные действия для увеличения стоимости чистых активов и роста доходности.

5. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

В 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение ХМАО» не совершались сделки с заинтересованностью.

6. Состав и сведения о членах исполнительных органов

Руководство текущей деятельностью Общества до 12.09.2019 г. осуществлялось единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Барзыкиным Евгением Михайловичем.

По решению участников Общества с 13 сентября 2019 г. временно исполняющим обязанности Генерального директора Общества назначен Янев Денис Анатольевич.

Янев Денис Анатольевич:

Год рождения:	1981
Образование:	высшее
Основное место работы:	АО «Управление отходами», Генеральный директор.
Доля в уставном капитале Общества:	0%
Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.	