

П Р И Л О Ж Е Н И Е К

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У О Т Ч Е Т У

эмитента эмиссионных ценных бумаг

**(информация о лице, предоставившем обеспечение по
облигациям эмитента)**

***O1 Properties Limited (частная акционерная компания с
ограниченной ответственностью «O1 Пропертиз Лимитед»)***

за 1 квартал 2020 г.

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: **18 Spyrou Kyprianou, 2nd floor, 1075, Nicosia, Cyprus (Спиру Киприану, 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр)**

**Информация, содержащаяся в настоящем приложении к ежеквартальному отчету
эмитента эмиссионных ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с
законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Оглавление

Оглавление.....	2
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	5
1.1. Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение	5
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) лица, предоставившего обеспечение	8
1.4. Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение	8
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	8
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение	8
2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение	8
2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	8
2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение	8
2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из предоставленного им обеспечения	15
2.3.4. Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение	30
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	30
2.4.1. Отраслевые риски	31
2.4.2. Страновые и региональные риски	33
2.4.3. Финансовые риски	36
2.4.4. Правовые риски	38
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	41
2.4.6. Стратегический риск	42
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение	43
Раздел III. Подробная информация об лице, предоставившем обеспечение	44
3.1. История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение	44
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение	44
3.1.2. Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение	45
3.1.3. Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение	45
3.1.4. Контактная информация	47
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	47
3.1.6. Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение	47
3.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение	47
3.2.1. Основные виды экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение	47
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение	47
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение	48
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение	48
3.2.5. Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	49
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий лиц, предоставивших обеспечение	49
3.2.7. Дополнительные требования о лицах, предоставивших обеспечение, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	49
3.2.8. Дополнительные требования о лицах, предоставивших обеспечение, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	49
3.3. Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение	49
3.4. Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	49

3.5. Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение.....	49
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение	51
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение	51
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение.....	51
4.2. Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств	51
4.3. Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение	52
4.4. Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение	52
4.5. Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	52
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение	53
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение	57
4.8. Конкуренты лица, предоставившего обеспечение	58
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение....	59
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение...	59
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение	62
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение	62
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение	67
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение	67
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение	67
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	68
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение.....	68
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение	68
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение	69
5.8. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение	69
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	69
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение	69
6.2. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	70
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')	72
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение.	72
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	73
6.6. Сведения о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имела заинтересованность	75

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	76
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация	76
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение	76
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение	76
7.3. Консолидированная финансовая отчетность лица, предоставившего обеспечение,	76
7.4. Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение	76
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	77
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего завершеного отчетного года	77
7.7. Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение	77
Раздел VIII. Дополнительные сведения об лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	77
8.1. Дополнительные сведения об лице, предоставившем обеспечение	77
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала лица, предоставившего обеспечение	77
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение	78
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение	78
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	79
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившим обеспечение,	90
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение	90
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций лица, предоставившего обеспечение	91
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение	93
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	93
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	93
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с обеспечением	93
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с ипотечным покрытием	93
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с заложенным обеспечением денежными требованиями	93
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение	93
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	93
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение	93
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение	93
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение	97
8.8. Иные сведения	97
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	98

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудитор (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **RIGENSIS BANK AS**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Teatra street 3, Riga, LV-1050, Latvia**

ИНН: *неприменимо*

БИК: **RGNSLV22 (SWIFT)**

Номер счета: **LV19 RGNS 4300 6388 0001 0**

Корр. счет: *неприменимо*

Тип счета: **расчетный (мультивалютный)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **VTB Bank (Europe) SE**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Rüsterstraße 7-9, D-60325 Frankfurt am Main**

ИНН: *неприменимо*

БИК: **OWHBDEFF (SWIFT)**

Номер счета: **DE21503200000205741010**

Корр. счет: *неприменимо*

Тип счета: **расчетный счет в ЕВРО**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **VTB Bank (Europe) SE**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Rüsterstraße 7-9, D-60325 Frankfurt am Main**

ИНН: *неприменимо*

БИК: **OWHBDEFF (SWIFT)**

Номер счета: **DE20503200000205741416**

Корр. счет: *неприменимо*

Тип счета: **расчетный счет в долларах США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **VTB Bank (Europe) SE**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Rüsterstraße 7-9, D-60325 Frankfurt am Main**

ИНН: *неприменимо*

БИК: **OWHBDEFF (SWIFT)**

Номер счета: **DE95503200000205741424**

Корр. счет: *неприменимо*

Тип счета: **расчетный счет в рублях РФ**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **SBERBANK EUROPE AG**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Sberbank Europe AG, Schwarzenbergpl. 3, 1010 Wien, Австрия**

ИНН: **неприменимо**

БИК: **SABRATWW**

Номер счета: **AT83 7400 0035 0233 6660**

Корр. счет: **неприменимо**

Тип счета: **расчетный счет в рублях РФ**

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов лица, предоставившего обеспечение, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов лица, предоставившего обеспечение, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, а также консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Deloitte Limited (написание на русском языке – «Делойт Лимитед»)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Maximos Plaza, Tower 1, 3rd Floor, 213 Arch. Makariou III Avenue, CY-3030 Limassol, Cyprus**

ИНН: **неприменимо**

ОГРН: **неприменимо**

Телефон: **+357 (25) 86-86-86**

Факс: **+357 (25) 86-86-00**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2018	2018
2019	2019

Периоды из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2018
	30.06.2019
	30.06.2020

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от лица, предоставившего обеспечение, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с лицом, предоставившим обеспечение, (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение):

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от лица, предоставившего обеспечение, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с лицом, предоставившим обеспечение, (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение), нет.

Порядок выбора аудитора лица, предоставившего обеспечение:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Ежегодно проводится тендер по выбору аудитора для проведения ежегодного аудита и полугодовой обзорной проверки консолидированной отчетности частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «О1 Пропертиз Лимитед»

Основные критерии, используемые при выборе аудитора:

- высокая деловая репутация аудиторской организации;
- соответствие условиям, предъявляемым к аудиторской организации (аудитору) законодательством Республики Кипр;
- качество услуг и квалификация сотрудников;
- сроки оказания услуг;
- цена договора;
- знание отрасли, в которой Группа осуществляет деятельность;
- не аффилированность аудиторской компании клиенту.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Органом управления, принимающим решение об утверждении аудитора, выступает Совет директоров. Предварительная оценка коммерческих условий кандидатов осуществляется менеджментом Компании.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного лицом, предоставившим обеспечение, аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение:

Размер вознаграждения аудитора определяется по итогам тендера.

Размер вознаграждения, выплаченного аудитору составил:

- за проведение проверки индивидуальной финансовой отчетности Компании «О1 Пропертиз Лимитед» за 2018 год: 4 тыс. долл. США;
- за проведение проверки консолидированной финансовой отчетности Группы «О1 Пропертиз» за 2018 год: 575 тыс. долл. США;
- за выполнение работ в рамках обзорной проверки консолидированной отчетности за 1 полугодие 2019 года: 125 тыс. долл. США.

Аудиторская проверка индивидуальной и консолидированной отчетности за 2019 год не завершена, сведения о вознаграждении, выплаченном аудитору за проведение проверки указанной отчетности, будут представлены в отчете за 2 квартал 2020 года.

Аудитор для проверки индивидуальной и консолидированной отчетности за 2020 год на дату составления настоящего отчет (ежеквартального отчета) не утвержден.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Дополнительной информации нет.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) лица, предоставившего обеспечение

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.4. Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Мухометьярова Галия Кульбаевна*

Год рождения: *1981*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО «О1 Пропертиз Финанс»*

Должность: *генеральный директор*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр (а) срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего отчета (ежеквартального отчета), (б) Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца. Информация о показателях финансово-экономической деятельности будет представлена в отчете за 2 квартал 2020 года.

2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли.

2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2019 г.

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего отчета (ежеквартального отчета).

На 31.03.2020 г.

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца.

Информация о заемных средствах и кредиторской задолженности будет представлена в отчете за 2 квартал 2020 года.

2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

Описывается исполнение лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего

обеспечение, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые лицо, предоставившее обеспечение, считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. 1. Кредит, кредитный договор от 20.07.2007	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Aareal Bank AG, Paulinenstrasse 15 65189 Wiesbaden, Germany
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	537 321 USD X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, EUR	212 551 EUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	15
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Euribor+3%
Количество процентных (купонных) периодов	60
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Задолженность по кредиту была конвертирована в Евро согласно кредитному соглашению от 11.04.2019, также Проект Фабрика Станиславского был рефинансирован Сбербанком 11 сентября 2019 года.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Кредит, кредитный договор от 06.06.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	VTB Bank (Europe) SE, (прежнее наименование VTB Bank (Deutschland) AG) Rusterstraße 7-9, 60325, Frankfurt-am-Main, Germany
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	150 000 USD X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, EUR	127 164 EUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	12
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Euribor+4,3%
Количество процентных (купонных) периодов	44
Наличие просрочек при выплате	Нет

процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.06.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит был уступлен Открытым Акционерным Обществом «ТрансКредитБанк», 105066, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 37 А на VTB Bank (Deutschland) AG (который был переименован в VTB Bank (Europe) SE) 29 мая 2013 года, затем задолженность была конвертирована в Евро согласно кредитному соглашению от 13.06.2019

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Кредит, кредитный договор от 05.12.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	700 000 USD X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	37 605 600 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	11
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,8%
Количество процентных (купонных) периодов	44
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	05.12.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Задолженность конвертирована в рубли на основании дополнительного соглашения № 6 от 12.10.2018 к кредитному договору от 05.12.2012, а также дополнительно выдана сумма в размере 500 млн. рублей на основании дополнительного соглашения № 7 от 15.07.2019

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Кредит, кредитный договор от 20.03.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

(займодавца)	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	290 000 USD X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUB	7 056 981 RUB X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, EUR	100 369 EUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	11
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,45
Количество процентных (купонных) периодов	44
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.03.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Задолженность конвертирована частично в рубли, частично в Евро в разбивке 50% на 50% согласно дополнительному соглашению от 28.06.2019 к кредитному соглашению

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Кредит, кредитный договор от 03.06.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	AO UNICREDIT BANK, Prechistenskaya nab., 9, Moscow, Russian Federation 119034 GAZPROMBANK (JOINT-STOCK COMPANY), 16 bld. 1, Nametkina street, Moscow, Russian Federation, 117418
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	199 875 USD X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	0 USD X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5,5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	LIBOR 3m + 4,80%
Количество процентных (купонных) периодов	22
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.01.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	24.01.2019

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредитное обязательство было погашено в рамках рефинансирования по кредитному договору от 10.01.2019
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Кредит, кредитный договор от 10.01.2019	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUB	13 100 000 RUB X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUB	13 055 460 RUB X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Ключевая ставка ЦБ РФ + 1,1%
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	10.01.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. Кредит, кредитный договор от 16.12.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	GAZPROMBANK (SWITZERLAND) LTD, Zollikerstrasse 183, 8008 Zurich, Switzerland, GAZPROMBANK (JOINT-STOCK COMPANY), 16 bld. 1, Nametkina street, Moscow, Russian Federation, 117418
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	240 000 USD X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, EUR	0 EUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	7,5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	3m EURIBOR + 4,75%
Количество процентных (купонных) периодов	31
Наличие просрочек при выплате	Нет

процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.09.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	24.04.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредитное обязательство было погашено в рамках рефинансирования по кредитному договору от 28.03.2019

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. Кредит, кредитный договор от 28.03.2019	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUB	13 505 478 RUB X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUB	13 482 518 RUB X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Ключевая ставка ЦБ РФ + 1,1%
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.03.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. Кредит, кредитный договор от 16.08.2016	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUB	13 300 783 RUB X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUB	10 316 944 RUB X 1000

Срок кредита (займа), (лет)	6
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Ключевая ставка ЦБ РФ +2%
Количество процентных (купонных) периодов	24
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	02.08.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Средствами, полученными по настоящему кредитному договору, рефинансирован кредит с БАНКОМ ВТБ (ПАО) по кредитному договору от 02.08.2013

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. Кредит, кредитный договор от 13.03.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	170 000 USD X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUB	4 941 453 RUB X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, EUR	67 041 EURX1000
Срок кредита (займа), (лет)	10
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6.38
Количество процентных (купонных) периодов	40
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.03.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Средствами, полученными по настоящему кредитному договору, рефинансирован Кредит VTB Bank (FRANCE) S.A. по кредитному договору от 24.06.2011 г. Задолженность конвертирована частично в рубли, частично в Евро в разбивке 50% на 50% согласно дополнительному соглашению от 31.07.2019 к кредитному соглашению

Вид и идентификационные признаки обязательства	
11. Кредит, кредитный договор от 27.08.2019, Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUB	7 150 000 RUB X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUB	7 140 705 RUB X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	LIBOR 3m + 5,2%
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27.08.2024
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	За счет средств, полученных по данному кредиту, была рефинансирована часть задолженности по кредиту с Аареал Банк АГ.

Информация в настоящем пункте приведена по Группе «О1 Пропертиз».

2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2019 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2019 г.
Общий размер предоставленного лицом, предоставившим обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившим обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	15 000 000
в том числе по обязательствам третьих лиц	15 000 000
Размер предоставленного лицом, предоставившим обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившим обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0

Размер предоставленного лицом, предоставившим обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившим обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	15 000 000
в том числе по обязательствам третьих лиц	15 000 000

Единица измерения: *доллары США*

Наименование показателя	На 31.12.2019 г.
Общий размер предоставленного лицом, предоставившим обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившим обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	1 258 358 862
в том числе по обязательствам третьих лиц	572 075 330
Размер предоставленного лицом, предоставившим обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившим обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного лицом, предоставившим обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившим обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	1 258 358 862
в том числе по обязательствам третьих лиц	572 075 330

Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания соответствующего отчетного периода:

Вид обеспеченного обязательства: *облигационный заём*

Содержание обеспеченного обязательства: *поручительство по облигационному займу АО «О1 Пропертиз Финанс», (биржевые облигации процентные неконвертируемые серии БО-01, идентификационный номер 4B02-01-71827-Н от 13.08.2015)*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): *15 000 000*

(и совокупный купонный доход) *RUR*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *02.10.2020*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *15 000 000 (и совокупный купонный доход)*

Валюта: *RUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Решения о

выпуске ценных бумаг (Биржевых облигаций серии БО-01), размещенного на страницах АО «О1 Пропертиз Финанс» (Эмитент) в сети Интернет по адресам: <http://o1properties-finance.ru> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7>.

Срок, на который предоставляется обеспечение: 2190 дней с даты начала размещения Биржевых облигаций (до 07.10.2021)

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - АО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии БО-01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».

Вид обеспеченного обязательства: облигационный заём

Содержание обеспеченного обязательства: *поручительство по облигационному займу АО «О1 Пропертиз Финанс», (биржевые облигации процентные неконвертируемые серии БО-П01, идентификационный номер 4B02-01-71827-Н-001Р от 25.01.2017)*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): *271 510 (и совокупный купонный доход) EUR*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *23.01.2026*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *270 510 (и совокупный купонный доход)*

Валюта: *EUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Программы биржевых облигаций серии 001Р (идентификационный номер 4-71827-Н-001Р-02Е от 27.12.2016) и пунктом 12.2 Условий выпуска в рамках Программы биржевых облигаций серии БО-П01, размещенных на страницах АО «О1 Пропертиз Финанс» (Эмитент) в сети Интернет по адресам: <http://o1properties-finance.ru> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7>.

Срок, на который предоставляется обеспечение: один год со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента по Биржевым облигациям – любого из установленных в Условиях выпуска сроков исполнения Обязательств Эмитента по погашению, досрочному погашению или приобретению Биржевых облигаций и выплате купонного дохода, а также любой из

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - АО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии БО-П01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».

Вид обеспеченного обязательства: облигационный заём

Содержание обеспеченного обязательства: *поручительство по облигационному займу АО «О1 Пропертиз Финанс», (биржевые облигации процентные неконвертируемые серии БО-П02, идентификационный номер 4B02-02-71827-Н-001Р от 12.05.2017)*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): *121 124 (и совокупный купонный доход) EUR*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *14.05.2024*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *121 124 (и совокупный купонный доход)*

Валюта: *EUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер 4-71827-Н-001P-02Е от 27.12.2016) и пунктом 12.2 Условий выпуска в рамках Программы биржевых облигаций серии БО-П02, размещенных на страницах АО «О1 Пропертиз Финанс» (Эмитент) в сети Интернет по адресам: <http://o1properties-finance.ru> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7>.

Срок, на который предоставляется обеспечение: один год со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента по Биржевым облигациям – любого из установленных в Условиях выпуска сроков исполнения Обязательств Эмитента по погашению, досрочному погашению или приобретению Биржевых облигаций и выплате купонного дохода, а также любой из установленных в соответствии с действующим законодательством РФ сроков исполнения Обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода в случае принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти РФ решений о ликвидации или банкротстве Эмитента, в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации, а также по выплате средств инвестирования в Биржевые облигаций в случае признания выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - АО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии БО-П01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».*

Вид обеспеченного обязательства: *облигационный займ*

Содержание обеспеченного обязательства: *поручительство по облигационному займу О1 PROPERTIES FINANCE PLC / О1 ПРОПЕРТИЗ ФИНАНС ПЛК, облигации, идентификационные данные выпуска:*

	ISIN	Common Code	CUSIP
Rule 144A Notes	US67110MAA53	149617256 67110M	67110M AA5
Regulation S Notes	XS1495585355	149558535	---

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): *350 000 (и совокупный купонный доход)*

USD

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *27.09.2021*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *350 000 (и совокупный купонный доход)*

Валюта: *USD*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручитель обязуется солидарно с Эмитентом (О1 PROPERTIES FINANCE PLC) отвечать перед владельцами Облигаций за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям.

К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы английского права. Все споры, возникающие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подлежат рассмотрению в порядке арбитражного разбирательства в Лондоне, Англия.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться с иском в арбитражный суд в Лондоне, Англия к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с английским законодательством.

Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Облигаций

такому владельцу Облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумму, которую он должен уплатить в соответствии с Эмиссионными документами (здесь и далее по тексту под Эмиссионными документами понимаются Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг) какому-либо владельцу Облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионными документами.

Договор поручительства заключается путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных в Эмиссионных документах. Приобретение Облигаций в любом количестве означает заключение приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций на условиях, установленных Эмиссионными документами.

Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. Переход прав по поручительству, предоставляемому в соответствии с Эмиссионными документами, происходит в результате перехода прав на Облигацию к новому приобретателю, причем права по поручительству переходят в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав по поручительству без передачи прав на Облигации является недействительной.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям считается установленным в следующих случаях:

Доверительный управляющий, по своему усмотрению, при условии, если это будет запрошено собственниками Облигаций, владеющими в совокупности не менее ? суммы основного долга по Облигациям) должен уведомить Эмитента и Поручителя о том, что сумма долга по Облигациям подлежит досрочной выплате вместе с суммой накопленных процентов, если наступили и продолжаются любой из следующих случаев невыполнения обязательств:

1) задержка более чем на 10 рабочих дней выплаты процентов или дополнительных сумм (при наличии) по Облигациям;

2) задержка платежа (окончательного срока платежа, при погашении и пр.) основной суммы долга, премии (при наличии) по Облигациям;

3) Эмитент или поручитель не выполнил требование или не соответствует одному или нескольким обязательствам по Облигациям или договору доверительного управления, и указанные нарушения не могут быть устранены и не были устранены в течение 50 дней с даты письменного уведомления об указанном нарушении Эмитента и/или Поручителя;

4) случай невыполнения обязательств по договору ипотеки, договора доверительного управления или инструмента, в соответствии с которым может быть обеспечена и подтверждена любая задолженность по заемным денежным средствам Поручителя и/или Эмитента или их контролируемых дочерних компаний, независимо от того существует ли такая задолженность либо она возникнет после выпуска Облигаций, если такой случай невыполнения обязательств:

(i) вызван неисполнением обязанности по оплате основного долга по такой задолженности в срок ее окончательного платежа (если такой срок не был продлен или кредитор не отказался от своего требования); или привел к досрочному истребованию такой задолженности, при условии, что сумма основного долга по такой задолженности (совместно с суммой любой задолженности, по которой имел место случай нарушения срока платежа или случай досрочного истребования) составляет не менее 30 млн. US\$ (или их эквивалента в иной валюте);

5) неисполнение Поручителем или его контролируемой дочерней компанией обязанности по оплате финального и не подлежащего обжалованию решения, вынесенного судом надлежащей юрисдикции на сумму не менее 30 млн. US\$ (или их эквивалента в иной валюте), если такое решение не было отменено и кредитор не отказался от своего требования, и в течение 60 дней с даты его вступления в силу, если более поздний срок не будет установлен, это привело к тому, что совокупная сумма неисполненных судебных решений в отношении указанных лиц превысит 5 млн. US\$ (или их эквивалента в иной валюте);

6) кроме случаев, разрешенных договором доверительного управления, Облигации или гарантия в отношении Облигаций признаны недействительными решением суда надлежащей юрисдикции, и в случае гарантии в отношении Облигаций, это нарушение продолжается более 20 дней, либо Эмитент, поручитель или их представитель отказались от своих обязательств по Облигациям или гарантии в отношении Облигаций;

7) вступление в силу решения суда надлежащей юрисдикции об инициировании в отношении Эмитента, поручителя, их значимой дочерней компании или любой группы контролируемых дочерних компаний производства о признании их банкротами в принудительном порядке, решения о признании указанных лиц банкротами, если, такое (или аналогичное решение) остается в силе в течение 60 дней;

8) если Эмитентом, поручителем, их значительной дочерней компанией или любой группой

контролируемых дочерних компаний будет инициировано производство о признании их банкротами в добровольном порядке, что будет означать уступку (передачу) кредиторам указанных лиц существенной части их имущества или их неспособность оплачивать их долги в целом при наступлении их срока платежа;

9) любое событие в отношении Эмитента, поручителя, их значимой дочерней компании или любой группы контролируемых дочерних компаний, которые приведут к последствиям, аналогичным указанным в пп. 7) и 8) выше, в соответствии с применимым законодательством; и

10) любые агентства, государственные органы или должностные лица национализируют, экспроприируют, изымут, принудительно выкупят и пр. без надлежащей компенсации все или существенную часть имущества или акций Эмитента, поручителя, их значимой дочерней компании, что приведет к значительным негативным последствиям.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **до 27.09.2021**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *поручительство предоставлено по обязательствам эмитента - O1 PROPERTIES FINANCE PLC / O1 ПРОПЕРТИЗ ФИНАНС ПЛК. Средства от размещения облигационного займа привлечены, в том числе с целью частичного погашения существующей задолженности дочерних компаний поручителя. Средства, оставшиеся после частичного погашения указанной задолженности, будут напавлены на общие корпоративные цели. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «O1 Пропертиз».*

Вид обеспеченного обязательства: **кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: *кредитный договор от 25.04.2017 между, помимо прочих, O1 Group Limited в качестве заемщика, SBERBANK INVESTMENTS LIMITED в качестве Организатора Кредита, Агента по Кредиту, Агента по обеспечению и одного из Кредиторов*

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): **188 741 USD**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.04.2020**

Способ обеспечения: **гарантия**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **188 741**

Валюта: **USD**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Обеспечение предоставлено в форме гарантии с лимитом ответственности (183 144 тыс. долларов США) и обязательства возмещения убытков в пользу SBERBANK INVESTMENTS LIMITED по кредиту на основании кредитного договора, подписанного между, помимо прочих, O1 Group Limited в качестве заемщика, и SBERBANK INVESTMENTS LIMITED в качестве Организатора Кредита, Агента по Кредиту, Агента по обеспечению и одного из Кредиторов от 25.04.2017 (с учетом изменения и изложения в новой редакции 29 июня 2017 г.)

Срок, на который предоставляется обеспечение: **28.04.2020**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

гарантия предоставлена по обязательствам O1 Group Limited, которая являлась акционером CENTIMILA SERVICES LTD., компании, являвшейся материнской компанией Поручителя. Финансовое положение указанного лица, по мнению Поручителя, является неустойчивым. В связи с этим, риск неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обязательства был оценен Поручителем, как высокий, в этой связи задолженность по кредиту учитывается на балансе Поручителя. Активы, в том числе инвестиционная недвижимость, в конечном итоге сосредоточены на балансах дочерних компаний Поручителя, поэтому к факторам риска можно отнести риски, характерные для Группы «O1 Пропертиз» в целом.

Дополнительная информация:

Сведения о существенных действующих обеспечениях в целом по Группе «O1 Пропертиз»:

Вид и содержание обеспеченного обязательства: **кредит, кредитный договор с Aareal Bank AG от 20.07.2007**

Размер обеспеченного обязательства: **212 551 тыс. Евро**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **30.11.2022**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **387 922 тыс. Евро**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **залог бизнес-центров «КРУГОЗОР», «ЛЕФОРТ» суммарной залоговой стоимостью 387 922 тыс. Евро**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **30.11.2022 или до полного исполнения обязательств**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)**

Вид и содержание обеспеченного обязательства: **кредит, кредитный договор с Aareal Bank AG от 20.07.2007**

Размер обеспеченного обязательства: **212 551 тыс. Евро**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **30.11.2022**

Способ обеспечения: **гарантия**

Размер обеспечения: **10 000 тыс. Евро**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **Гарантия предоставлена по кредиту с Aareal Bank AG от 20.07.2007, иные существенные условия, помимо отраженных в настоящем пункте, отсутствуют.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **30.11.2022 или до полного исполнения обязательств**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)**

Вид и содержание обеспеченного обязательства: **кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 20.03.2013**

Размер обеспеченного обязательства лица: **7 056 981 тыс. рублей и 100 369 тыс. Евро**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **20.03.2024**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **354 795 тыс. долларов США**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **залог бизнес-центра «ВИВАЛЬДИ ПЛАЗА» залоговой стоимостью 354 795 тыс. долларов США**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **20.03.2024**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы.**

Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)

Вид и содержание обеспеченного обязательства: **кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 10.01.2019**

Размер обеспеченного обязательства: **13 055 460 000 рублей**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **10.01.2024**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **13 755 000 000 рублей**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **залог бизнес-центра «ДУКАТ III» залоговой стоимостью 13 755 000 000 рублей**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **10.01.2024**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом,**

риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)

Вид и содержание обеспеченного обязательства: *кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 05.12.2012*

Размер обеспеченного обязательства: *37 605 600 тыс. рублей*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *05.12.2023*

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *804 237 тыс. долларов США*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *залог бизнес-центра «Белая площадь» залоговой стоимостью 804 237 тыс. долларов США*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *05.12.2023*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)*

Вид и содержание обеспеченного обязательства: *кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 28.03.2019*

Размер обеспеченного обязательства: *13 482 512 тыс. рублей*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *28.03.2024*

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *13 362 139 тыс. рублей*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *нежилые помещения в Многофункциональном комплексе "Легенда Цветного" и право долевой собственности на земельный участок под комплексом залоговой стоимостью 13 362 139 тыс. рублей*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *28.03.2024*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)*

Вид и содержание обеспеченного обязательства: *кредит, кредитный договор с Банком ВТБ (публичное акционерное общество) от 16.08.2016*

Размер обеспеченного обязательства: *10 316 944 тыс. рублей*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *02.08.2022*

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *375 301,8 тыс. долларов США*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *1) залог бизнес-центра «Серебряный город» залоговой стоимостью 145 301 800 долларов США; и 2) залог бизнес-центра «Лайтхаус» залоговой стоимостью 230 000 000 долларов США*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *02.08.2025*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)*

Вид и содержание обеспеченного обязательства: *кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 13.03.2014*

Размер обеспеченного обязательства: *4 941 453 тыс. рублей и 67 041 тыс. Евро*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *13.03.2024*

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *196 266 тыс. долларов США*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **залог бизнес-центра «White Stone» залоговой стоимостью 196 266 000 долларов США**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **13.03.2024**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе).**

На 31.03.2020 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.03.2020 г.
Общий размер предоставленного лицом, предоставившим обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившим обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	15 000 000
в том числе по обязательствам третьих лиц	15 000 000
Размер предоставленного лицом, предоставившим обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившим обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного лицом, предоставившим обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившим обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	15 000 000
в том числе по обязательствам третьих лиц	15 000 000

Единица измерения: **доллары США**

Наименование показателя	На 31.03.2020 г.
Общий размер предоставленного лицом, предоставившим обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившим обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	1 181 450 565
в том числе по обязательствам третьих лиц	572 011 328
Размер предоставленного лицом, предоставившим обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившим обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	0

соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного лицом, предоставившим обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившим обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	1 181 450 565
в том числе по обязательствам третьих лиц	572 011 328

Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания соответствующего отчетного периода:

Вид обеспеченного обязательства: **облигационный заём**

Содержание обеспеченного обязательства: **поручительство по облигационному займу АО «О1 Пропертиз Финанс», (биржевые облигации процентные неконвертируемые серии БО-01, идентификационный номер 4B02-01-71827-Н от 13.08.2015)**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): **15 000 000**

(и совокупный купонный доход) RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **02.10.2020**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **15 000 000 (и совокупный купонный доход)**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг (Биржевых облигаций серии БО-01), размещенного на страницах АО «О1 Пропертиз Финанс» (Эмитент) в сети Интернет по адресам: <http://o1properties-finance.ru> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7>.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **2190 дней с даты начала размещения Биржевых облигаций (до 07.10.2021)**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - АО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии БО-01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».

Вид обеспеченного обязательства: **облигационный заём**

Содержание обеспеченного обязательства: **поручительство по облигационному займу АО «О1 Пропертиз Финанс», (биржевые облигации процентные неконвертируемые серии БО-П01, идентификационный номер 4B02-01-71827-Н-001Р от 25.01.2017)**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): **271 510 (и совокупный купонный доход) EUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **23.01.2026**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **270 510 (и совокупный купонный доход)**

Валюта: **EUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер 4-71827-Н-001P-02Е от 27.12.2016) и пунктом 12.2 Условий выпуска в рамках Программы биржевых облигаций серии БО-П01, размещенных на страницах АО «О1 Пропертиз Финанс» (Эмитент) в сети Интернет по адресам: <http://o1properties-finance.ru> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7>.

Срок, на который предоставляется обеспечение: *один год со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента по Биржевым облигациям – любого из установленных в Условиях выпуска сроков исполнения Обязательств Эмитента по погашению, досрочному погашению или приобретению Биржевых облигаций и выплате купонного дохода, а также любой из*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - АО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии БО-П01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».

Вид обеспеченного обязательства: *облигационный заём*

Содержание обеспеченного обязательства: *поручительство по облигационному займу АО «О1 Пропертиз Финанс», (биржевые облигации процентные неконвертируемые серии БО-П02, идентификационный номер 4В02-02-71827-Н-001P от 12.05.2017)*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): *121 124(и совокупный купонный доход) EUR*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *14.05.2024*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *121 124 (и совокупный купонный доход)*

Валюта: *EUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер 4-71827-Н-001P-02Е от 27.12.2016) и пунктом 12.2 Условий выпуска в рамках Программы биржевых облигаций серии БО-П02, размещенных на страницах АО «О1 Пропертиз Финанс» (Эмитент) в сети Интернет по адресам: <http://o1properties-finance.ru> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7>.

Срок, на который предоставляется обеспечение: *один год со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента по Биржевым облигациям – любого из установленных в Условиях выпуска сроков исполнения Обязательств Эмитента по погашению, досрочному погашению или приобретению Биржевых облигаций и выплате купонного дохода, а также любой из установленных в соответствии с действующим законодательством РФ сроков исполнения Обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода в случае принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти РФ решений о ликвидации или банкротстве Эмитента, в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации, а также по выплате средств инвестирования в Биржевые облигаций в случае признания выпуска Биржевых облигаций недействительным.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - АО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии БО-П01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».*

Вид обеспеченного обязательства: *облигационный заём*

Содержание обеспеченного обязательства: *поручительство по облигационному займу О1 PROPERTIES FINANCE PLC / О1 ПРОПЕРТИЗ ФИНАНС ПЛК, облигации, идентификационные данные выпуска:*

	ISIN	Common Code	CUSIP
Rule 144A Notes	US67110MAA53	149617256 67110M	67110M AA5
Regulation S Notes	XS1495585355	149558535	---

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): *350 000 (и совокупный купонный доход)*

USD

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *27.09.2021*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *350 000 (и совокупный купонный доход)*

Валюта: *USD*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручитель обязуется солидарно с Эмитентом (O1 PROPERTIES FINANCE PLC) отвечать перед владельцами Облигаций за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям.

К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы английского права. Все споры, возникающие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подлежат рассмотрению в порядке арбитражного разбирательства в Лондоне, Англия.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться с иском в арбитражный суд в Лондоне, Англия к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с английским законодательством.

Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Облигаций такому владельцу Облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумм, которую он должен уплатить в соответствии с Эмиссионными документами (здесь и далее по тексту под Эмиссионными документами понимаются Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг) какому-либо владельцу Облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионными документами.

Договор поручительства заключается путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных в Эмиссионных документах. Приобретение Облигаций в любом количестве означает заключение приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций на условиях, установленных Эмиссионными документами.

Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. Переход прав по поручительству, предоставляемому в соответствии с Эмиссионными документами, происходит в результате перехода прав на Облигацию к новому приобретателю, причем права по поручительству переходят в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав по поручительству без передачи прав на Облигации является недействительной.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям считается установленным в следующих случаях:

Доверительный управляющий, по своему усмотрению, при условии, если это будет запрошено собственниками Облигаций, владеющими в совокупности не менее ? суммы основного долга по Облигациям) должен уведомить Эмитента и Поручителя о том, что сумма долга по Облигациям подлежит досрочной выплате вместе с суммой накопленных процентов, если наступили и продолжаются любой из следующих случаев невыполнения обязательств:

- 1) задержка более чем на 10 рабочих дней выплаты процентов или дополнительных сумм (при наличии) по Облигациям;*
- 2) задержка платежа (окончательного срока платежа, при погашении и пр.) основной суммы дога,*

премии (при наличии) по Облигациям;

3) Эмитент или поручитель не выполнил требование или не соответствует одному или нескольким обязательствам по Облигациям или договору доверительного управления, и указанные нарушения не могут быть устранены и не были устранены в течение 50 дней с даты письменного уведомления об указанном нарушении Эмитента и/или Поручителя;

4) случай невыполнения обязательств по договору ипотеки, договора доверительного управления или инструмента, в соответствии с которым может быть обеспечена и подтверждена любая задолженность по заемным денежным средствам Поручителя и/или Эмитента или их контролируемых дочерних компаний, независимо от того существует ли такая задолженность либо она возникнет после выпуска Облигаций, если такой случай невыполнения обязательств:

(i) вызван неисполнением обязанности по оплате основного долга по такой задолженности в срок ее окончательного платежа (если такой срок не был продлен или кредитор не отказался от своего требования); или привел к досрочному истребованию такой задолженности,

при условии, что сумма основного долга по такой задолженности (совместно с суммой любой задолженности, по которой имел место случай нарушения срока платежа или случай досрочного истребования) составляет не менее 30 млн. US\$ (или их эквивалента в иной валюте);

5) неисполнение Поручителем или его контролируемой дочерней компанией обязанности по оплате финального и не подлежащего обжалованию решения, вынесенного судом надлежащей юрисдикции на сумму не менее 30 млн. US\$ (или их эквивалента в иной валюте), если такое решение не было отменено и кредитор не отказался от своего требования, и в течение 60 дней с даты его вступления в силу, если более поздний срок не будет установлен, это привело к тому, что совокупная сумма неисполненных судебных решений в отношении указанных лиц превысит 5 млн. US\$ (или их эквивалента в иной валюте);

6) кроме случаев, разрешенных договором доверительного управления, Облигации или гарантия в отношении Облигаций признаны недействительными решением суда надлежащей юрисдикции, и в случае гарантии в отношении Облигаций, это нарушение продолжается более 20 дней, либо Эмитент, поручитель или их представитель отказались от своих обязательств по Облигациям или гарантии в отношении Облигаций;

7) вступление в силу решения суда надлежащей юрисдикции об инициировании в отношении Эмитента, поручителя, их значимой дочерней компании или любой группы контролируемых дочерних компаний производства о признании их банкротами в принудительном порядке, решения о признании указанных лиц банкротами, если, такое (или аналогичное решение) остается в силе в течение 60 дней;

8) если Эмитентом, поручителем, их значительной дочерней компанией или любой группой контролируемых дочерних компаний будет инициировано производство о признании их банкротами в добровольном порядке, что будет означать уступку (передачу) кредиторам указанных лиц существенной части их имущества или их неспособность оплачивать их долги в целом при наступлении их срока платежа;

9) любое событие в отношении Эмитента, поручителя, их значимой дочерней компании или любой группы контролируемых дочерних компаний, которые приведут к последствиям, аналогичным указанным в пп. 7) и 8) выше, в соответствии с применимым законодательством; и

10) любые агентства, государственные органы или должностные лица национализировать, экспроприировать, изымут, принудительно выкупят и пр. без надлежащей компенсации все или существенную часть имущества или акций Эмитента, поручителя, их значимой дочерней компании, что приведет к значительным негативным последствиям.

Срок, на который предоставляется обеспечение: до 27.09.2021

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: поручительство предоставлено по обязательствам эмитента - O1 PROPERTIES FINANCE PLC / O1 ПРОПЕРТИЗ ФИНАНС ПЛК. Средства от размещения облигационного займа привлечены, в том числе с целью частичного погашения существующей задолженности дочерних компаний поручителя. Средства, оставшиеся после частичного погашения указанной задолженности, будут наплавлены на общие корпоративные цели. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «O1 Пропертиз».

Вид обеспеченного обязательства: кредит

Содержание обеспеченного обязательства: кредитный договор от 25.04.2017 между, помимо прочих, O1 Group Limited в качестве заемщика, SBERBANK INVESTMENTS LIMITED в качестве Организатора Кредита, Агента по Кредиту, Агента по обеспечению и одного из Кредиторов

Единица измерения: x 1000

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): **188 741 USD**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.04.2020**

Способ обеспечения: **гарантия**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **188 741**

Валюта: **USD**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Обеспечение предоставлено в форме гарантии с лимитом ответственности (183 144 тыс. долларов США) и обязательства возмещения убытков в пользу SBERBANK INVESTMENTS LIMITED по кредиту на основании кредитного договора, подписанного между, помимо прочих, O1 Group Limited в качестве заемщика, и SBERBANK INVESTMENTS LIMITED в качестве Организатора Кредита, Агента по Кредиту, Агента по обеспечению и одного из Кредиторов от 25.04.2017 (с учетом изменения и изложения в новой редакции 29 июня 2017 г.)

Срок, на который предоставляется обеспечение: **28.04.2020**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

гарантия предоставлена по обязательствам O1 Group Limited, которая являлась акционером CENTIMILA SERVICES LTD., компании, являвшейся материнской компанией Поручителя. Финансовое положение указанного лица, по мнению Поручителя, является неустойчивым. В связи с этим, риск неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обязательства был оценен Поручителем, как высокий, в этой связи задолженность по кредиту учитывается на балансе Поручителя. Активы, в том числе инвестиционная недвижимость, в конечном итоге сосредоточены на балансах дочерних компаний Поручителя, поэтому к факторам риска можно отнести риски, характерные для Группы «O1 Пропертиз» в целом.

Дополнительная информация:

Сведения о существенных действующих обеспечениях в целом по Группе «O1 Пропертиз»:

Вид и содержание обеспеченного обязательства: **кредит, кредитный договор с Aareal Bank AG от 20.07.2007**

Размер обеспеченного обязательства: **215 261 тыс. Евро**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **30.11.2022**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **387 922 тыс. Евро**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **залог бизнес-центров «КРУГОЗОР», «ЛЕФОРТ» суммарной залоговой стоимостью 387 922 тыс. Евро**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **30.11.2022 или до полного исполнения обязательств**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «O1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)**

Вид и содержание обеспеченного обязательства: **кредит, кредитный договор с Aareal Bank AG от 20.07.2007**

Размер обеспеченного обязательства: **215 261 тыс. Евро**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **30.11.2022**

Способ обеспечения: **гарантия**

Размер обеспечения: **10 000 тыс. Евро**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **Гарантия предоставлена по кредиту с Aareal Bank AG от 20.07.2007, иные существенные условия, помимо отраженных в настоящем пункте, отсутствуют.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **30.11.2022 или до полного исполнения обязательств**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «O1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и**

устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)

Вид и содержание обеспеченного обязательства: *кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 20.03.2013*

Размер обеспеченного обязательства лица: *7 056 981 тыс. рублей и 100 369 тыс. Евро*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *20.03.2024*

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *354 795 тыс. долларов США*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *залог бизнес-центра «ВИВАЛЬДИ ПЛАЗА» залоговой стоимостью 354 795 тыс. долларов США*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *20.03.2024*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы.*

Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)

Вид и содержание обеспеченного обязательства: *кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 10.01.2019*

Размер обеспеченного обязательства: *13 072 490 000 рублей*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *10.01.2024*

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *13 755 000 000 рублей*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *залог бизнес-центра «ДУКАТ III» залоговой стоимостью 13 755 000 000 рублей*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *10.01.2024*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)*

Вид и содержание обеспеченного обязательства: *кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 05.12.2012*

Размер обеспеченного обязательства: *38 060 078 тыс. рублей*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *05.12.2023*

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *804 237 тыс. долларов США*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *залог бизнес-центра «Белая площадь» залоговой стоимостью 804 237 тыс. долларов США*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *05.12.2023*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)*

Вид и содержание обеспеченного обязательства: *кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 28.03.2019*

Размер обеспеченного обязательства: *13 496 024 тыс. рублей*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *28.03.2024*

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *13 362 139 тыс. рублей*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **нежилые помещения в Многофункциональном комплексе "Легенда Цветного" и право долевой собственности на земельный участок под комплексом залоговой стоимостью 13 362 139 тыс. рублей**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **28.03.2024**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)**

Вид и содержание обеспеченного обязательства: **кредит, кредитный договор с Банком ВТБ (публичное акционерное общество) от 16.08.2016**

Размер обеспеченного обязательства: **10 271 947 тыс. рублей**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **02.08.2022**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **375 301,8 тыс. долларов США**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **1) залог бизнес-центра «Серебряный город» залоговой стоимостью 145 301 800 долларов США; и 2) залог бизнес-центра «Лайтхаус» залоговой стоимостью 230 000 000 долларов США**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **02.08.2025**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)**

Вид и содержание обеспеченного обязательства: **кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 13.03.2014**

Размер обеспеченного обязательства: **4 941 145 тыс. рублей и 67 041 тыс. Евро**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **13.03.2024**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **196 266 тыс. долларов США**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **залог бизнес-центра «White Stone» залоговой стоимостью 196 266 000 долларов США**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **13.03.2024**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе).**

2.3.4. Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками:

Политика лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками:

Поручитель дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут быть не единственными, с которыми можно столкнуться. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Поручителю в настоящий момент ничего не известно или которые Поручитель считает несущественными, может повлиять на его способность погасить обязательства в отношении облигаций Закрытого акционерного общества «О1 Пропертиз Финанс».

В силу специфики деятельности Поручителя в качестве холдинговой компании его риски обусловлены, в большей степени, совокупными рисками Группы «О1 Пропертиз».

Политика поручителя в области управления рисками:

Управление рисками Поручителя осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками и внутреннего контроля Группы «О1 Пропертиз» в целом. Политика Поручителя в области управления рисками состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков и максимизации капитализации Поручителя с учетом приемлемого для акционеров и руководства Поручителя соотношения между риском и доходностью вложений. Информирование руководства Поручителя происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации для каждого из уровней принятия решения.

Последовательность описания рисков ниже не отражает степени вероятности их реализации или уровня материальности их возможного эффекта на результаты деятельности Компании.

2.4.1. Отраслевые риски

Группа «О1 Пропертиз» специализируется на сдаче в аренду высококачественных объектов инвестиционной недвижимости в Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью компаний Группы, в целом, возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке Российской Федерации, вследствие чего в данном пункте будут описаны возможные изменения в отрасли и их влияние на деятельность Поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам на внутреннем рынке.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли лица, предоставившего обеспечение, на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам, наиболее значимые, по мнению лица, предоставившего обеспечение, возможные изменения в отрасли, а также предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, в этом случае:

Основным направлением деятельности Группы является приобретение в собственность и управление высококачественными активами офисной недвижимости и сдача объектов в аренду, чему присущи следующие виды рисков:

1. Рынок недвижимости, как и любые другие товарные рынки, подвержен колебаниям деловой активности. На данном рынке возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;*
- б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом в силу страновых и региональных рисков;*
- в) ухудшения финансового положения арендаторов офисной недвижимости, снижающее их возможность расплачиваться по арендным платежам, изменения спроса на недвижимое имущество.*

Деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Несмотря на предыдущие кризисные годы, спрос на недвижимость в России остается стабильно высоким, что привлекает новых участников рынка и приводит к усилению конкуренции. Если данный процесс будет более интенсивным, то конкуренция может усилиться на столько существенно, что окажет неблагоприятное влияние на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение.

В результате любого неблагоприятного изменения конъюнктуры рыночная стоимость имущества, приобретенного Группой, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы.

Снижение арендных ставок в целом по рынку, увеличение процента свободных площадей, вывод на рынок новых объектов коммерческой недвижимости конкурентов, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность существенного числа арендаторов – все это может негативно повлиять на размер и структуру выручки Группы «О1 Пропертиз» от сдачи в аренду коммерческой недвижимости и, как следствие, на финансовое состояние Поручителя.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться операционный доход от сдачи в аренду недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

2. Рынок недвижимости относится к капиталоемким отраслям, имеет сильную зависимость от заемного финансирования.

Политика Центрального банка России по планомерному снижению в отчетном году ключевой

ставки отразилась и на стоимости заемного финансирования, которое продемонстрировало снижение к концу 2019 года.

Тем не менее, в случае существенного ухудшения финансового климата в России вся отрасль недвижимости подвергнется серьезному негативному влиянию, что будет выражаться в следующих неблагоприятных тенденциях:

- снижение возможностей привлечения заемного капитала для финансирования новых и рефинансирования действующих проектов;

- увеличение стоимости заемного капитала;

- увеличение размера дисконтов к рыночной стоимости при определении залоговой стоимости.

В настоящее время у Группы имеется существенная задолженность и в случае ухудшения конъюнктуры финансовых рынков велика вероятность, что при наступлении срока погашения части задолженности Группа сможет рефинансировать ее на менее выгодных условиях. По полученным кредитам Группа должна соблюдать финансовые нормативы и особые условия (ковананты). Необходимость соблюдения этих кованантов также может повлиять на способность Группы привлекать дополнительные кредиты.

Любое ухудшение операционных результатов Группы, в том числе из-за ухудшения конъюнктуры рынка, каких-либо финансовых, экономических или прочих факторов, многие из которых не зависят от Группы, может существенно уменьшить денежные потоки, ограничить возможность обслуживать задолженность и привести к нарушению кованантов по кредитным договорам. Если Группа не выполнит свои обязательства по одному или нескольким кредитным договорам и кредиторы потребуют досрочного погашения долга, Группа может лишиться недвижимости, заложенной в обеспечение, в результате чего активы и доход Группы могут значительно сократиться.

3. Недостаточное информационное обеспечение рынка недвижимости.

Отсутствие надежной информации о рынке затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России.

Оценка недвижимого имущества, принадлежащего Поручителю, осуществляется независимым оценщиком по международным стандартам и зависит от текущих ставок аренды в зданиях, принадлежащих Поручителю, а также от колебаний среднерыночных ставок аренды и ряда других индикаторов рынка недвижимости и при этом основана на допущениях, которые могут носить субъективный характер и связаны с восприятием рынка оценщиком.

Колебания справедливой рыночной стоимости недвижимости в результате переоценки могут негативно повлиять на операционные результаты Группы. Если в результате переоценки рыночная стоимость снижается, Группа отражает убыток от переоценки на счете прибылей или убытков. Хотя любая такая прибыль или убыток является не денежной статьей, тем не менее, это оказывает воздействие на консолидированную прибыль Группы в соответствии с МСФО. Кроме того, колебания справедливой рыночной стоимости недвижимости могут оказать существенное негативное воздействие на способность Группы соблюдать определенные финансовые нормативы и ковананты в соответствии с условиями кредитных договоров.

В целом, российский рынок недвижимости, включая рынок недвижимости Москвы, является циклическим по своей природе. Спрос на недвижимость связан, прежде всего, с уровнем располагаемых доходов потенциальных арендаторов и общей экономической и финансовой ситуацией в России.

По мнению Поручителя, возможное ухудшение ситуации в отрасли, связанное с риском ухудшения экономической конъюнктуры в России, окажет ограниченное неблагоприятное влияние на деятельность Группы так как, Группой сформирован портфель качественных активов в своем сегменте рынка и Группа располагает существенным уровнем запаса ликвидности.

Предполагаемые действия Поручителя по уменьшению влияния приведенных рисков:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;

- постоянный мониторинг и исследование рынка коммерческой недвижимости по основным показателям: динамика спроса и предложения, уровень арендных ставок, наличие вакантных площадей;

- анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест;

- проведение адекватных изменений в ценовой политике для поддержания спроса на объекты

недвижимости на необходимом уровне, увеличение количества дополнительных услуг и сервисов;
-повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
-реализация отдельных активов;
-рассмотрение различных альтернативных кредитованию вариантов привлечения дополнительного заемного финансирования.

В связи с тем, что Поручитель не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, риск, связанный с возможным ухудшением ситуации в отрасли на внешнем рынке, отсутствует.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые лицом, предоставившим обеспечение, в своей деятельности, и их влияние на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Расходы Группы по недвижимости складываются из затрат, требуемых для завершения и запуска в эксплуатацию новых офисных зданий, и затрат по управлению (эксплуатации) действующих объектов, которые в значительной мере зависят от уровня цен на используемые при этом материалы, оборудование и услуги, и от иных расходов, связанных с обслуживанием объектов.

К таковым относятся стоимость энергоносителей и электричества, иных регулируемых услуг, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), затраты на охрану, в отдельных случаях стоимость оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, стоимость подрядных услуг, в том числе по ремонту, стоимость подключения объектов к инфраструктурным сетям.

Несмотря на то, что подавляющая часть расходов, связанных с операционной деятельностью Группы, а также налоговые издержки (кроме налога на прибыль) являются возмещаемыми со стороны арендаторов в соответствии со стандартными условиями договоров аренды, некоторые расходы на арендаторов не переносятся, в частности, следующие основные расходы: 1) существенный капитальный ремонт, 2) расходы по финансированию, 3) операционные расходы, относящиеся к незанятым помещениям.

Рост цен на материалы, оборудование и услуги, а также рост иных расходов могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Группы в случае, если Группа из-за неблагоприятной конъюнктуры на рынке недвижимости не сможет адекватно повышать арендные платежи.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги лица, предоставившего обеспечение, и их влияние на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Основным направлением деятельности Группы является приобретение объектов инвестиционной собственности в Российской Федерации, управление высококачественными активами офисной недвижимости и сдача объектов в аренду.

Основным риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию (услуги), которому подвержена Группа в данной сфере деятельности является риск существенного снижения ставок по арендным платежам вследствие (а) увеличения предложения на рынке недвижимости либо (б) снижения спроса на объекты офисной недвижимости, вызванные замедлением темпов роста экономики и ухудшение макроэкономической ситуации в целом.

Существенное снижение арендных ставок может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы «О1 Пропертиз». Вместе с этим Группа обладает достаточным запасом ликвидности и значительным портфелем объектов инвестиционной недвижимости. По мнению Поручителя, у Группы достаточный запас финансовой прочности. Несмотря на это, в случае наступления указанных рисков, они могут оказать негативное влияние на деятельность Группы.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность лица, предоставившего обеспечение, в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:

Поручитель является резидентом Республики Кипр, при этом основные активы и основная

хозяйственная деятельность, приносящая 100% выручки Группы «О1 Пропертиз», сосредоточены на территории Российской Федерации, в городе Москве, где расположены объекты инвестиционной недвижимости. Следовательно, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Поручителя, это риски, связанные с Российской Федерацией и Московским регионом.

Страновые риски:

Российская Федерация является одной из крупнейших экономик среди развивающихся стран. Наиболее значительными секторами экономики являются добывающая и обрабатывающая промышленности, а также розничная торговля.

Главным экономическим итогом 2019 года можно назвать сохранение стабильности экономики. 2019 год стал годом низкой инфляции в России (3%), что позволило Банку России сохранить мягкую денежно-кредитную политику. Темп роста ВВП России в 2019 году превысил экспертные ожидания и прогнозы Минэкономразвития России и составил 1,4%. Сохранился один из лучших по мировым меркам показателей уровня госдолга (12% ВВП), а также бюджетный профицит и объем госрезервов. Профицит бюджета и госрезерв – это запас прочности, с которым Россия может противостоять новым западным санкциям и кризису на мировых рынках.

С февраля 2019 года Россия обладает рейтингами инвестиционной категории от всех агентств «большой тройки» (BBB (S&P); Baa3 (Moody's); BBB (Fitch)), все прогнозы «стабильные». Кроме этого 23.09.2019 года российское рейтинговое агентство АКРА присвоило России кредитный рейтинг на уровне «А-», прогноз «стабильный».

В 2019 году укрепились предпосылки к усилению притока иностранных инвестиций. Улучшение инвестиционного климата зафиксировали и эксперты: в рейтинге Doing Business от Всемирного банка (легкость ведения бизнеса) Россия поднялась на 3 позиции до 28 места.

Несмотря на обострение конкуренции на мировом рынке в условиях стагнирующего спроса и прямое противодействие ряда стран, топливно-энергетический комплекс России в 2019 году продемонстрировал положительную экспортную динамику. Прошедший год опять ознаменовался рекордами в 3 из 4 ключевых секторов: нефть, газ, уголь.

Экспорт нефти из России в 2019 году составил 267,5 млн т, увеличившись на 2,7% или 6,9 млн т к 2018 году. Это новый исторический максимум (второй год подряд).

В чистом виде в 2019 году на экспорт ушло около 48% добытой нефти, что стало максимальным показателем за последние 8 лет. При рассмотрении суммарно нефти и нефтепродуктов экспортная ориентация составляет почти 76%, на таком уровне она находится с середины 2000-х гг. В мире Россия прочно занимает второе место по экспорту нефти. Улидирующей Саудовской Аравии экспорт составляет примерно 350 млн т, у «догоняющих» Канады и Ирака — примерно 200 млн т.

Суммарный экспорт природного газа из России в 2019 году составил 259,4 млрд куб. м, увеличившись на 6,8% или 16,4 млрд куб. м к 2018 году. Четвёртый год подряд обновляется исторический максимум. Рост экспорта отмечается пятый год подряд, причём величина прироста уступила только рекорду 2013 года (20,7 млрд куб. м). На экспорт в 2019 году было направлено 35% добытого газа, этот показатель соответствует верхней границе интервала, в котором экспортная квота находится всю современную историю России.

Экспорт угля в 2019 году составил 217,5 млн т, увеличившись на 3,4% или 7,2 млн т к 2018 году. Восьмой год подряд обновляется исторический максимум. Существенно увеличился экспорт бурового угля: с 1 млн т в начале 2010-х гг. до 12,8 млн т в 2019 году. Экспортная квота в угольной промышленности показывает устойчивую тенденцию к росту: в 2019 году составила 49,5% против 36% в 2010 году и 17% в 2000 году. В мире Россия занимает прочное третье место по экспорту угля.

Согласно майским указам президента, Россия должна войти в пятерку крупнейших экономик мира к 2024 году.

Тем не менее, страновые риски остаются существенными для России на фоне новых внешних и внутренних вызовов.

Основные риски для экономики России в 2020 году будут связаны с последствиями пандемии COVID-19 и обвала нефтяных цен вследствие срыва сделки ОПЕК+ в начале марта 2020 года. Своевременность и уместность мер, принятых Правительством для борьбы с коронавирусом, еще только предстоит оценить. "Ценовые" войны в дополнение к "коронавирусным" рискам добавляют волатильности сырьевому рынку.

Риски России 2019 года, которые будут сохраняться и в 2020-м, связаны с санкционным режимом. Тема санкций к российскому долгу, которая обозначилась в рамках рассмотрения поправки к проекту Закона США об ассигнованиях на национальную оборону на 2020 финансовый

год, коснулась заимствований России только в иностранной валюте.

Также в качестве негативных факторов можно выделить геополитические противоречия, угроза торговых войн, нестабильность на рынке энергетических ресурсов и управленческие риски. Тема торговых конфликтов США с Китаем и Евросоюзом, а также с другими странами, конфликты в Восточной Азии и на Ближнем Востоке могут найти продолжение и в 2020 году, провоцируя волатильность на финансовых площадках мира. Главным событием могут стать выборы президента США и всевозможные действия вокруг них. Однако не исключено, что их влияние не будет существенным на российский рынок.

Финансово-политическая система России в целом продолжает оставаться недостаточно устойчивой. Вероятность рисков дестабилизации внутренней политической обстановки в России Поручителем оценивается как низкая. Однако внешнеполитические риски продолжают оставаться высокими, сохраняется напряженность отношений России с Западом. Это, в свою очередь, может негативно сказываться на политической стабильности и инвестиционном климате в Российской Федерации, а санкции, наложенные на Россию, неизбежно оказывают давление прежде всего на финансовый сектор страны, закрывая доступ к иностранным долгосрочным финансовым ресурсам.

Возможное ухудшение экономической и финансовой конъюнктуры в России может негативно повлиять на деятельность Поручителя и Группы, в частности, снизить возможность доступа компаний, входящих в Группу, к капиталу и уменьшить спрос на недвижимость. В настоящее время влияние данных рисков на деятельность Поручителя можно оценить, как существенное.

Региональные риски:

Собственность Группы географически сконцентрирована в Москве. В результате подобной географической концентрации в одном регионе, существенно возрастает риск того, что какие-либо негативные изменения в политической среде, снижение деловой активности или ослабление местного рынка недвижимости могут неблагоприятным образом отразиться на бизнесе Группы «О1 Пропертиз», динамике ее финансовых показателей и стоимости активов.

Москва является одним из наиболее благополучных в экономическом отношении регионов России. Политическая ситуация в регионе достаточно стабильная. Деятельность правительства города направлена на улучшение инвестиционного климата, развитие инфраструктуры города и повышение его инвестиционной привлекательности. Инвестиционный потенциал Москвы значительно превышает потенциал остальных регионов, однако, ввиду того, что Москва - политическая, деловая и финансовая столица России, является более чувствительным к любым изменениям в политической или экономической ситуации в России. Несмотря на сильные бюджетные показатели, гибкость капитальных расходов и высокий уровень обеспеченности долга, рейтинги Москвы продолжают сдерживаться рейтингами Российской Федерации.

В настоящее время существенный региональный риск для основной деятельности Группы в отношении Москвы главным образом связан с резким снижением деловой активности и падением выручки клиентов Группы, которые испытывают сложности с оплатой аренды, в связи с пандемией коронавируса и снижением курса рубля. В числе наиболее пострадавших от пандемии - компании стрит-ритейла, торговые, развлекательные, образовательные центры, рестораны и точки общепита, туристический, гостиничный бизнес, сфера бытовых услуг. Несмотря на поддержку, оказываемую компаниям, входящим в число наиболее пострадавших отраслей, как в рамках антикризисного плана, так и за счет мер, разработанных Правительством для поддержки малого и среднего бизнеса, многие из этих компаний не смогут продолжить свою деятельность. Поручитель не исключает, что выход из кризиса и восстановление доходности потребуют длительного времени.

Также сохраняются риски, связанные с управлением недвижимостью, в связи с тем, что российская нормативно-правовая база в отношении владения недвижимостью и ее строительства в целом и особенно в отношении недвижимости, расположенной в Москве, является достаточно сложной. Данные риски могут оказывать отрицательное воздействие на способность Группы вести бизнес в Москве.

Предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Факторы, влияющие на политическую, экономическую и финансовую ситуацию в Российской Федерации и Московском регионе, в подавляющем большинстве находятся вне контроля Поручителя. Экономическая перспектива Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством Российской Федерации, а также от совершенствования фискальной, правовой и политической систем. В рамках минимизации страновых и региональных рисков, Поручитель проводит работу по сокращению

внутренних издержек, оптимизации инвестиционной программы, а также проводит взвешенную политику в области привлечения заемных средств. В рамках мер по борьбе с экономическими последствиями коронавируса Поручитель планирует осуществлять ведение переговоров с арендаторами, пострадавшими от кризиса, о реструктуризации долгов по аренде помещений, рассрочках и скидках.

В краткосрочной перспективе Поручителем прогнозируются значительные отрицательные изменения ситуации в регионе присутствия Поручителя и в Российской Федерации в целом, которые дестабилизируют экономическое положение Поручителя и Группы и негативно влияют на его деятельность. В среднесрочной и долгосрочной перспективе негативные изменения будут нивелированы. В случае дестабилизации ситуации в России или в регионе, которая может негативно повлиять на деятельность Поручителя, последний будет применять разработанные антикризисные механизмы для снижения влияния глобальных негативных факторов на свою деятельность и деятельность Группы. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Риск проведения крупномасштабных забастовок маловероятен в Московском регионе. Однако Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить вероятность возникновения локальных национальных конфликтов, в том числе в Москве, в том числе, с применением военной силы. Риск открытого военного конфликта и (или) террористических актов, а также риск введения чрезвычайного положения не может быть оценен Поручителем. В случае наступления указанных событий Поручитель предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

Риск возникновения негативных факторов техногенного или природного характера незначителен в регионе концентрации основных активов и основной деятельности Группы – городе Москве. Москва расположена в сейсмически благоприятном регионе, не характеризующимся повышенной опасностью стихийных бедствий, не имеет вредных производств. Регион не является удаленным или труднодоступным, обладает развитой инфраструктурой и хорошим транспортным сообщением. Однако нельзя исключать возможность локальных аварий и катастроф, в том числе, в коммунальных системах жизнеобеспечения города, последствия которых могут нанести материальный ущерб собственности Группы, а также привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств. Основным технологическим риском Московского региона являются возможные сбои в работе энергосетей, каналов связи, вероятность наступления которых нельзя исключить. Такие сбои могут привести к приостановке работы многих институтов, задержке платежей и финансовым потерям.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Группа учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность лица, предоставившего обеспечение, рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, либо в связи с хеджированием, осуществляемым лицом, предоставившим обеспечение, в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Валютный риск

Финансовое состояние Группы в целом не имеет существенной зависимости от колебаний курса рубля по отношению к основным валютам (евро, доллар США) в силу того, что основные обязательства компаний Группы «О1 Пропертиз» номинированы в иностранной валюте и

основные притоки денежных средств Группы «О1 Пропертиз», представленные арендными платежами, также номинированы в валюте.

Тем не менее, существенная девальвация рубля может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса существующих и потенциальных арендаторов, а также к снижению балансовой прибыли в соответствии с консолидированной отчетностью Группы «О1 Пропертиз» за счет отрицательных курсовых разниц, так как функциональной валютой компаний Группы, работающих на российском рынке, является российский рубль.

Резкое падение курса рубля по отношению к доллару США начиная с конца 2014 года привело к оттоку арендаторов коммерческой недвижимости в более низкий ценовой сегмент и увеличению вакантных площадей, что заставило владельцев недвижимости искать альтернативу традиционной номинации ставки аренды в долларах США с последующей оплатой в рублях по курсу Банка России. Стала активно набирать темпы тенденция фиксирования ставок в рублях или предоставление валютных коридоров при оплате аренды. Несмотря на то, что данные варианты предоставления скидок арендаторам в большей степени закрепились в отношении офисов класса «В» и «В+», в отношении офисов класса «А» данная тенденция также имеет место.

Риск изменения процентных ставок

В своей деятельности компании Группы «О1 Пропертиз» используют заемные средства. В настоящее время кредитный портфель Группы состоит в основном из средне- и долгосрочных кредитов, привлеченных в основном по ставкам, базирующимся на ставке по межбанковским кредитам LIBOR, которая напрямую зависит от общеэкономической ситуации на мировом рынке.

Рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Поручителя и других компаний Группы «О1 Пропертиз», связанные с обслуживанием имеющихся долговых обязательств, а также ограничить возможности этих компаний по привлечению дополнительного финансирования. Это приведет к тому, что Поручитель будет вынужден привлекать более дорогие кредитно-финансовые ресурсы, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Поручителя, ограничить способность компаний Группы финансировать свою основную деятельность и дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку преимущество в конкурентной борьбе.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время осуществляется путем заключения долгосрочных кредитных договоров с фиксированной ставкой процента, а также перевода плавающей ставки процента в фиксированную посредством подписания своп-соглашений.

Вышеприведенные риски изменения валютного курса и процентных ставок формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Поручителя и других компаний Группы «О1 Пропертиз» выполнять свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Группы «О1 Пропертиз».

Управление риском ликвидности осуществляется путем анализа планируемых денежных потоков, подписанием долгосрочных кредитных договоров, а также заблаговременным рефинансированием текущей задолженности.

Предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность лица, предоставившего обеспечение:

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы «О1 Пропертиз», планируется осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности. Группа «О1 Пропертиз» минимизирует риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с арендаторами, разрабатывая гибкие схемы оплаты.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению лица, предоставившего обеспечение, значения инфляции, а также предполагаемые действия лица, предоставившего

обеспечение, по уменьшению указанного риска:

Уровень инфляции напрямую зависит от экономической ситуации в стране и конъюнктуры международных рынков. В 2019 году инфляция в России составила 3%. Это один из самых низких уровней инфляции за всю историю наблюдений. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики инфляция по итогам 2020 года составит 3,8–4,8% и стабилизируется вблизи 4% в дальнейшем.

Инфляционные процессы в экономике России могут оказать негативное влияние на чистую прибыль компаний Группы «О1 Пропертиз» в связи с тем, что их возможности по повышению ставок арендных платежей на внутреннем рынке ограничены спросом и уровнем цен конкурентов, а многие затраты изменяются в соответствии с темпами инфляции.

Тем не менее, по оценке Поручителя, критический уровень инфляции, который может оказать существенное негативное влияние на эффективность деятельности Группы находится значительно выше текущего и составляет не менее 30 %.

В случае значительного превышения показателей инфляции по сравнению с текущими и приближения их к критическому уровню, Группа «О1 Пропертиз» будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок, а именно:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, которые наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе – риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наиболее подвержены изменению вышеперечисленных финансовых рисков (валютный, процентный, инфляционный) показатели выручки, затрат и прибыли. В случае реализации указанных финансовых рисков произойдет увеличение затрат, снижение выручки и в итоге – уменьшение прибыли. Приведенные финансовые риски являются макроэкономическими и не зависят от воли Поручителя. Однако, вероятность достижения ими критических уровней в кратко- и среднесрочной перспективе оценивается Поручителем как незначительная.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Изменение валютного регулирования:

Поручитель является резидентом Республики Кипр и сам не осуществляет деятельности в России. При этом основная, приносящая доход, хозяйственная деятельность компаний (резидентов и нерезидентов), входящих в Группу «О1 Пропертиз» осуществляется на территории Российской Федерации, а значительная часть денежных операций, связанных с такой деятельностью, номинирована в иностранных валютах и, следовательно, является объектом валютного регулирования.

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – «Закон о валютном регулировании»). В последние годы целый ряд положений Закона о валютном регулировании был отменен или подвергнут изменениям в сторону упрощения ранее установленного порядка в ходе либерализации валютного законодательства в Российской Федерации. На текущий момент Поручитель и компании, входящие в Группу «О1 Пропертиз» могут совершать валютные операции на территории Российской Федерации без ограничений и в целом, Закон о валютном регулировании не содержит ухудшающих положение Группы положений.

Риск изменения валютного регулирования в Республике Кипр, где зарегистрирован Поручитель, оценивается Поручителем, как незначительный. Экономика Республики Кипр демонстрирует позитивные сдвиги после кризиса весной 2013 года. Власти страны предприняли ряд антикризисных мер и продолжают взаимодействие с основными кредиторами. В апреле 2015 года были сняты все ограничения на движение капитала и международные операции. Также в марте 2015 года международное рейтинговое агентство S&P повысило долгосрочный суверенный

рейтинг Кипра с «В» до «В+» и пересмотрело аналогичный краткосрочный рейтинг на уровне «В». В агентстве заявили, что повышение рейтингов отражает взгляд агентства на «экономическую и бюджетную эффективность Кипра, которые были более позитивными, чем ожидалось в течение последних шести месяцев. Внимание правительства к бюджетным и финансовым секторам, а также структурные реформы поддержали эту положительную тенденцию». Кроме того, агентство изменило экономический прогноз в отношении Кипра с стабильного на позитивный. 14 сентября 2018 года агентством S&P принято решение о дальнейшем повышении рейтинга Кипра до «BBB-», прогноз «стабильный».

Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, текущая ситуация на которых позволяет оценить риск существенного изменения валютного регулирования в сторону ужесточения как минимальный.

Изменение налогового законодательства:

Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Республике Кипр.

При этом большая часть прибыли Группы «О1 Пропертиз» от объектов инвестиционной собственности подлежит налогообложению в Российской Федерации.

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или по существу вступившее в силу, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Группы. В связи с этим налоговые позиции, определенные руководством, и официальная документация, обосновывающая налоговые позиции, могут быть успешно оспорены соответствующими органами. Российское налоговое администрирование постепенно ужесточается, в том числе повышается риск проверок операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или выполненных при участии контрагентов, не соблюдающих требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных обстоятельствах проверка может распространяться на более ранние периоды.

Обновленное российское законодательство по трансфертному ценообразованию вступило в силу с 1 января 2012 года. Новые правила трансфертного ценообразования более технически сложные и в определенной степени больше соответствуют международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития.

Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность внесения налоговыми органами корректировок трансфертного ценообразования и доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам со связанными сторонами и определенным видам сделок с независимыми сторонами), если цена сделки не соответствует рыночному принципу. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований нового законодательства о трансфертном ценообразовании.

Российское законодательство в области трансфертного ценообразования, применимое к сделкам, совершенным 31 декабря 2011 года или ранее, также предусматривает право налоговых органов на осуществление корректировок при трансфертном ценообразовании и начисление дополнительных налоговых обязательств по всем контролируемым операциям в случае, если разница между ценой операции и рыночной ценой превышает 20%. Контролируемые операции включают сделки между взаимозависимыми сторонами согласно определению, содержащемуся в Налоговом кодексе Российской Федерации, все международные операции (независимо от того, осуществляются ли они между независимыми или связанными сторонами), сделки, при которых цены, используемые одним и тем же налогоплательщиком по аналогичным операциям, различаются более чем на 20% в течение короткого периода времени, а также бартерные операции.

С 1 января 2019 года в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» вступили в силу изменения законодательства по трансфертному ценообразованию, в частности, отменяющие контроль ценообразования в отношении большинства внутрироссийских сделок. Среди основных изменений (применяются к сделкам, доходы/расходы по которым признаются для целей исчисления налоговой базы по налогу на прибыль с 1 января 2019 года, вне зависимости от даты заключения договора) следующие:

- сделки с российским взаимозависимым лицом признаются контролируемыми, если стороны сделки применяют разную ставку налога на прибыль и сумма сделок с данным лицом превышает 1 млрд руб. за год (ранее не было условия о необходимости применения сторонами разных ставок налога на прибыль);*
- по другим внутрироссийским сделкам, признаваемым контролируемыми (сделки с плательщиками НДС, единого налога по УСН и т. д.), суммовой порог повышен до 1 млрд руб. в*

год (ранее такой порог составлял 60 или 100 млн руб. в год в зависимости от вида сделки);

- сделки с иностранным взаимозависимым лицом признаются контролируруемыми, если сумма сделок с таким лицом за год превышает 60 млн руб. (ранее суммовой порог по таким сделкам отсутствовал).

Изменения позволили значительно сократить административную нагрузку на налогоплательщиков в части подготовки документации по трансфертному ценообразованию. В то же время исключение большей части внутрироссийских сделок с взаимозависимыми лицами из числа контролируемых не означает, что вопрос ценообразования в данных сделках не будет рассматриваться на уровне территориальных налоговых инспекций.

Таким образом, значительные трудности в толковании и применении законодательства в области трансфертного ценообразования сохраняются.

Принимая во внимание изменение правовых норм в области трансфертного ценообразования и дальнейшее развитие практики применения российских правил трансфертного ценообразования, эффект оспаривания трансфертного ценообразования Группы не может быть оценен с достаточной степенью точности. Однако он может быть существенным для финансового положения Группы и/или ее деятельности в целом.

Налоговые обязательства, возникающие в результате операций между компаниями Группы, определяются на основе фактической цены сделки. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития интерпретации правил трансфертного ценообразования эти трансфертные цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности предприятия в целом.

В состав Группы входит ряд компаний, зарегистрированных за пределами Российской Федерации.

Налоговые обязательства Группы определены исходя из предположения, что данные компании не подлежат налогообложению налогом на прибыль по законодательству Российской Федерации, поскольку они не образуют постоянного представительства в России. Данная интерпретация соответствующего законодательства может быть оспорена, но в данный момент последствия таких спорных ситуаций не могут быть оценены с достаточной степенью надежности. Вместе с тем, они могут быть существенными для финансового положения и/или деятельности Группы в целом.

Так как российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства по некоторым вопросам, Группа время от времени применяет интерпретацию таких неопределенных вопросов, которая приводит к снижению общей налоговой ставки по Группе. Руководство Группы в настоящее время считает, что существует вероятность того, что налоговые позиции и интерпретации Группы могут быть подтверждены, однако существует риск того, что потребуются отток ресурсов, в том случае если эти налоговые позиции и интерпретации законодательства будут оспорены соответствующими органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности компании в целом.

К существенным изменениям в налоговом регулировании можно отнести изменение с 01.01.2014 принципов определения налоговой базы при расчете налога на имущество организаций: налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, в том числе офисных центров, определяется как кадастровая стоимость таких объектов по состоянию на 1 января года налогового периода. Это может существенно увеличить налоговую нагрузку на собственников объектов офисной и торговой недвижимости. Как правило, налог на имущество учтен в эксплуатационных расходах и согласно политике Группы «О1 Пропертиз» перевыставляется арендаторам, поэтому его увеличение, в условиях достаточно умеренного спроса, может привести к снижению базовой величины ставки аренды в пользу увеличения эксплуатационных расходов.

Поскольку Поручитель зарегистрирован в Республике Кипр, риски, связанные с изменением налогового законодательства Кипра, присутствуют. События в Республике Кипр весной 2013 года, связанные с попыткой налогообложения депозитов, создали опасный прецедент. Вместе с этим за прошедшее время властями страны были предприняты антикризисные меры, которые принесли положительные результаты, в том числе по снятию ограничений на движение капиталов. Это подтверждается повышением международных рейтингов страны. Поэтому риск изменения налогового законодательства в Республике Кипр, по мнению Поручителя, можно оценить, как средний.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин:

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем и внешнем рынке, отсутствуют. Поручитель не осуществляет экспортно-импортных операций.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности лица, предоставившего обеспечение, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Поручителя не требует лицензирования. Поручитель не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Данный риск отсутствует.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует лицо, предоставившее обеспечение:

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Поручителя (в том числе по вопросам лицензирования) в Российской Федерации и в Республике Кипр, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность. Поручитель и компании Группы не участвуют в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Группы.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации – это риск возникновения у лица, предоставившего обеспечение, убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении лица, предоставившего обеспечение, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

За время своего существования Компания подтвердила репутацию одной из наиболее устойчивых и надежных в России на рынке коммерческой недвижимости благодаря своевременному и качественному исполнению своих обязательств перед клиентами и партнерами, строгому соблюдению законодательства и норм деловой этики. С целью исключения формирования негативного представления о финансовой устойчивости Компания уделяет особое внимание организации полноценной и достоверной системы публичного раскрытия информации в средствах массовой информации и на сайте Поручителя в Интернете.

Награды, полученные Компанией в течение последних пяти лет за качество предоставляемых услуг:

Декабрь 2019 - Лауреат XII конкурса корпоративных проектов People Investor, организованного Ассоциацией менеджеров, в категории «Экологическая эффективность», который был посвящен теме "КСО 360° – новая ДНК корпоративных коммуникаций"

Сентябрь 2019 - Победитель Конкурса «Лидеры климатического развития», который состоялся в рамках III Климатического форума городов, организованного при поддержке Правительства Москвы.

Сентябрь 2019 - Премия Green Awards: High Performance Building 2019 в категории «Бизнес-центр. Москва» (Бизнес-центр Ducat Place III)

Июнь 2019 - Победитель в номинации «БЦ Зеленый Лидер» акции «Зеленый офис», которую ежегодно проводит Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

Апрель 2018 - Премия в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Awards 2018.

Сделка года (Аренда) – Аренда компанией «ВымпелКом» 17 000 кв.м. в культурно-деловом комплексе «Большевик»

Июль 2017 - Специальная награда премии MUF'17 Community Awards

Культурно-деловой комплекс «Большевик» в специальной номинации «Новое городское пространство»

Июнь 2017- Ежегодная национальная премия за лучшие решения бизнес-пространства Best Office Awards 2017

Культурно-деловой комплекс «Большевик» победил в номинации «Лучший атриум бизнес-центра»

*Апрель 2017 - Премия в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Awards 2017
Сделка года – аренда компанией «Яндекс» 10,333 кв. м. в бизнес-парке «Аврора»*

Октябрь 2016 - Международная премия в области недвижимости International Property Awards

Культурно-деловой комплекс «Большевик» отмечен дипломом «5 звезд» в категории «Лучшая коммерческая реновация / Редевелопмент».

Май 2016 - Ежегодная национальная премия за лучшие решения бизнес-пространства Best Office Awards 2016

Культурно-деловой комплекс «Большевик» получил Гран-При в номинации «Лучший офис».

Декабрь 2015 - Премия в области культуры и бизнеса с точки зрения иностранного сообщества The Moscow Times Awards

Культурно-деловой комплекс «Большевик» победил в номинации «Бизнес-центр года»

Май 2014 - Ежегодная национальная премия за лучшие решения бизнес-пространства Best Office Awards 2014

Бизнес-центр «Лесная Плаза» победил в номинации «Лучший атриум бизнес-центра»

По итогам 2019 года Компания O1 Properties сохраняет свои позиции в рейтинге крупнейших собственников офисной недвижимости, который ежегодно составляет журнал Forbes. Компания занимает 8-ю строчку рейтинга, сохраняя лидерство в сегменте офисной недвижимости класса «А» в Москве.

Во всех направлениях своей деятельности, включая стратегический и финансовый менеджмент, корпоративное управление, отчетность, управление рисками, коммуникационную, кадровую и социальную политики Компания руководствуется такими принципами:

! Инновации и творческий подход

Здания – это не просто фундамент и конструктив. Это элемент внешней среды, формирующий облик города, это атмосфера и ощущения человека внутри здания. Инновационный дизайн и технологии, обеспечивающие индивидуальность, комфорт и экологичность офисных зданий – кредо Компании «О1 Пропертиз».

! Прозрачность

Информационная открытость является одним из ключевых элементов стратегии Компании «О1 Пропертиз».

! Стабильное развитие

Долгосрочные контракты с надежными арендаторами, качественные активы, профессиональная команда обеспечивают Компании «О1 Пропертиз» рост и устойчивое развитие.

! Ответственность

Ответственность в самом широком понимании реализуется в деятельности Компании через применение экологических стандартов в офисных зданиях, порядочность и выполнение обязательств перед государством, партнерами и сотрудниками, участие в социальных проектах в области поддержки культуры, спорта и благотворительности.

Репутация Компании свидетельствует о крайне низком уровне данного риска.

2.4.6. Стратегический риск

Стратегический риск – это риск возникновения у лица, предоставившего обеспечение, убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития лица, предоставившего обеспечение, (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности лица, предоставившего обеспечение, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых лицо, предоставившее обеспечение, может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности лица, предоставившего обеспечение.

Стратегический риск Компании контролируется путем проработки управленческих решений на основе анализа текущей ситуации на российском рынке коммерческой недвижимости и перспектив его развития, уровней рисков, действий конкурентов Компании, потребностей клиентов, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных изменений.

Управление данным риском реализуется через основные принципы стратегии Компании «О1

Пропертиз»:

- *Приобретать только офисную недвижимость высокого класса*

Современный и высококачественный портфель офисной недвижимости Компании класса А соответствует стандартам ведущих мировых компаний, которые становятся их арендаторами.

- *География инвестиций – только Москва*

Портфель Компании состоит из бизнес-центров, которые расположены исключительно в Москве, где арендные ставки соответствуют уровню самых развитых городов Европы, спрос стабильно высокий и показатель количества офисных площадей на душу населения значительно отстает от других мировых мегаполисов, оставляя потенциал для роста рынка.

- *Соблюдать долговую нагрузку не более 50%*

Для устойчивого развития бизнеса важно соблюдать разумный баланс между привлеченными средствами и собственными. Компания для себя определила соотношение 60/40 как ориентир, к которому надо стремиться.

- *Соблюдать пропорцию 90% на 10% между активами, приносящими доход, и девелопментом*

Прочной основой долгосрочного бизнеса являются в первую очередь активы, приносящие стабильный денежный поток. Девелопмент, в свою очередь, отличается более высокой доходностью, но несет дополнительные риски. Поэтому девелоперские проекты важны для бизнеса компании, нацеленной на рост, но их доля не должна превышать 10% от стоимости портфеля. В настоящее время доля девелопмента не превышает 2% от общей стоимости активов компании.

Риск возникновения у Компании убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Компании, оценивается как незначительный.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Риски, свойственные исключительно лицу, предоставившему обеспечение, или связанные с осуществляемой лицом, предоставившим обеспечение, основной хозяйственной деятельностью:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует лицо, предоставившее обеспечение:

К компаниям Группы периодически, в ходе обычной деятельности, могут поступать иски о взыскании убытков. Исходя из собственной оценки, а также консультаций внутренних профессиональных консультантов, руководство Группы считает, что они не приведут к каким-либо существенным убыткам.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии лица, предоставившего обеспечение, на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Поручителя не требует лицензирования. Поручитель не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Данный риск отсутствует.

Риски, связанные с возможной ответственностью лица, предоставившего обеспечение, по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ лица, предоставившего обеспечение:

Поручитель предоставил обеспечение в форме поручительства по облигациям Акционерного общества «О1 Пропертиз Финанс». Также ряд объектов инвестиционной собственности и акций дочерних компаний был передан Группой в залог в качестве обеспечения по заимствованиям, в том числе по заимствованиям дочерних компаний. Менеджмент Группы считает, что риск практической реализации данных обязательств маловероятен.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение:

Спрос на аренду помещений в бизнес-центрах, принадлежащих Группе «О1 Пропертиз», помимо общей конъюнктуры на рынке офисной недвижимости, зависит от качества и набора услуг, которые Поручитель в состоянии предоставить арендаторам, а также от финансового

положения компаний, арендующих помещения.

Качество бизнес-центров Группы «O1 Properties» отвечает международным стандартам, 5 бизнес-центров прошли сертификацию по британской системе BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method – Методика экологического обследования и оценки зданий).

Поручитель работает только с надежными арендаторами – крупными международными и российскими компаниям, с которыми заключены долгосрочные договоры. Кроме того, в портфеле недвижимости Группы отсутствуют арендаторы, занимающие более 5% общей арендуемой площади.

Данный риск Группа оценивает, как минимальный.

Раздел III. Подробная информация об лице, предоставившем обеспечение

3.1. История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: *O1 Properties Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «O1 Пропертиз Лимитед»)*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *10.07.2012*

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: *отсутствует*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *отсутствует*

Фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение, (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Часть фирменного наименования Поручителя – «O1 PROPERTIES» – зарегистрирована в качестве товарного знака на территории Великобритании, США и Республики Кипр:

наименование регистрирующего органа	№ свидетельства	дата выдачи	срок
наименование регистрирующего органа	№ свидетельства	дата выдачи	срок действия
Департамент по интеллектуальной собственности Великобритании	UK00003002486	18.04.2013	до 18.04.2023
Палата по патентам и торговым маркам Соединенных Штатов Америки	4469189	21.01.2014	Между 5-м и 6-м годами с даты регистрации необходимо подать Declaration of Use или Excusable Nonuse. Затем между 9-м и 10-м годами с даты регистрации необходимо подать Declaration of Use или Excusable Nonuse и заявление о продлении регистрации. После этого между каждыми последующими 9-м и 10-м годами необходимо подавать Declaration of Use или Excusable Nonuse и заявление о продлении регистрации
Республика Кипр Департамент Регистратора товарных	81775	19.06.2013	18.06.2020 г. В дальнейшем возможно продление на 14 лет

знаков			
Никосия – Кипр			

Все предшествующие наименования лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования:

Полное фирменное наименование: *Tonebole Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «Тоунбол Лимитед»)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Дата введения наименования: **24.08.2010**

Основание введения наименования:

государственная регистрация общества

Полное фирменное наименование: *O1 Properties Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «O1 Пропертиз Лимитед»)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Дата введения наименования: **01.07.2011**

Основание введения наименования:

решение участников компании, Протокол от 30/05/11 № б/н

Полное фирменное наименование: *O1 Properties Plc (публичная акционерная компания с ограниченной ответственностью «O1 Пропертиз Плс»)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Дата введения наименования: **28.03.2012**

Основание введения наименования:

решение участников компании, Протокол от 12.03.2012 № б/н

Полное фирменное наименование: *O1 Properties Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «O1 Пропертиз Лимитед»)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Дата введения наименования: **10.07.2012**

Основание введения наименования:

решение участников компании, Протокол от 18.06.2012 № б/н

3.1.2. Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение

Данные о первичной государственной регистрации:

Поручитель является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

Номер государственной регистрации: *регистрационный номер – HE 272334*

Дата государственной регистрации: *дата регистрации Поручителя – 24.08.2010*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистратор Компаний Республики Кипр*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *не применимо*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *не применимо*

Наименование регистрирующего органа: *не применимо*

3.1.3. Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития лица, предоставившего обеспечение, цели создания лица, предоставившего обеспечение, миссия лица, предоставившего обеспечение, (при наличии) и иная информация о деятельности лица, предоставившего обеспечение, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение:

Компания «О1 Пропертиз» (O1 Properties) была зарегистрирована 24 августа 2010 года как компания с ограниченной ответственностью «Тоунбол Лимитед» (Tonebol Limited) в соответствии с законодательством республики Кипр. На основании решения акционеров от 30 мая 2011 года название Компании было изменено на «О1 Пропертиз Лимитед» (O1 Properties Limited). Адресом зарегистрированного офиса является: Кипр, 1075 г. Никосия, Спиру Киприану, 18, 2 этаж.

28 марта 2012 года Компания была преобразована из частной акционерной компании с ограниченной ответственностью в публичную акционерную компанию с ограниченной ответственностью под названием «О1 Пропертиз ПЛС». 10 июля 2012 года Компания была преобразована из публичной компании с ограниченной ответственностью в частную компанию с ограниченной ответственностью.

В 2018 году у Поручителя сменился основной владелец – в июле 2018 года 58,391% акций класса «Б» и 70,038% акций класса «А» перешли к кипрской компании RIVERSTRETCH TRADING & INVESTMENTS LIMITED («РИВЕРСТРЕЧ ТРЕЙДИНГ энд ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»).

Основной деятельностью Поручителя является владение инвестициями и их финансирование. Поручитель является головной компанией Группы «О1 Пропертиз» специализирующейся на покупке компаний, которые владеют недвижимостью на территории Российской Федерации, для целей получения прибыли от их деятельности. По данным агентства Knight Frank в 2018 году Поручитель возглавил ежегодный рейтинг крупнейших владельцев качественной офисной недвижимости (бизнес-центры класса А и В+) Москвы.

На текущий момент Группа «О1 Пропертиз» владеет и управляет портфелем из 12 готовых бизнес-центров в ключевых деловых районах столицы России общей площадью 656 000 кв. м. и арендуемой площадью 478 518 кв. м. и четырех девелоперских проектов. Рыночная стоимость этого портфеля составляет 3,114 млрд. долларов США.

Основные арендаторы бизнес-центров (почти 90%) – крупные международные и российские частные компании, работающие в сфере промышленности, торговли, консалтинга и в других отраслях экономики. В их числе Volkswagen Group, Walt Disney, PwC, McKinsey & Company, Deloitte, LG Electronics, «Ситибанк» и многие другие.

Компания одной из первых в России начала внедрять стандарты экологической эффективности в своих бизнес-центрах. Компания внедряет технологии и практики управления бизнес-центрами, которые способствуют сокращению потребления ресурсов окружающей среды и уменьшению негативного влияния зданий на природу. Инициатива включает установку технологий, позволяющих экономить ресурсы окружающей среды, сокращать потребление воды и энергии, сортировать отходы, поддерживать пользователей экологических видов транспорта (велосипедов). Использование «зеленых технологий» позволяет O1 Properties не только создавать наиболее комфортные условия труда в своих бизнес-центрах, но и сокращает операционные расходы арендаторов.

Важным шагом в этом направлении для Компании стала добровольная сертификация зданий по эко-стандартам. В качестве основы была выбрана наиболее распространенная в Европе и России британская система BREEAM. На сегодняшний день 11 бизнес-центров O1 Properties сертифицированы по стандартам BREEAM: "Белая площадь", Ducat Place III, Lighthouse, Greendale, "Вивальди Плаза", White Stone, iCUBE, "Кругозор", "Фабрика Станиславского", "ЛеФОРТ" и Silver City." Проект бизнес-центра Greendale получил оценку на уровне Outstanding, рейтинг такого уровня на данный момент является самым высоким и единственным во всей России.

По состоянию на 31 декабря 2019 года свыше 610 тыс. кв.м. (GBA) в портфеле Компании имеют сертификаты экологической эффективности.

В 2019 году Компания стала участником Глобального договора ООН (ГД ООН). Вступлением в Глобальный договор компания подтверждает свою приверженность десяти принципам ответственного и устойчивого ведения бизнеса в сферах прав человека, труда, ответственного отношения к экологии и противодействия коррупции.

С 2011 года Компания поддерживает глобальную инициативу Всемирного фонда дикой природы (WWF) «Час Земли». В рамках проекта, который проходит одновременно по всему миру в последнюю субботу марта, Компания на 1 час выключает внешнее освещение своих бизнес-центров, способствуя тем самым привлечению внимания общественности к проблеме изменения климата.

Помимо экологического направления, Компания развивает социальную программу по поддержке культуры и искусства, в рамках которой осуществляется популяризация культурных проектов и распространение культурных ценностей. Являясь владельцем нескольких исторических зданий в Москве, Компания с особым вниманием относится к сохранению культурного наследия.

В 2019 году компания стала спонсором Государственного академического Большого театра России. В рамках соглашения с Большим театром компания имеет возможность поддержать его значительную работу по сохранению российского культурного наследия и продвижению отечественного искусства на мировой сцене.

В основе бизнеса Компании лежит понимание важности четкой структуры корпоративного управления и соблюдения прозрачных практик в ежедневной работе. Компания видит свою миссию в достижении следующих целей:

- *Улучшение бизнес-среды для клиентов Компании*

Создание в России комфортных, эстетичных и экологических офисных пространств самого высокого класса в соответствии с международными стандартами и принципами социальной ответственности бизнеса для улучшения деловой среды, в которой работают наши клиенты.

- *Получение стабильного и растущего дохода для инвесторов Компании*

Эффективное управление активами, внедрение инновационных идей и постоянная работа с клиентами создают условия для роста дохода наших инвесторов.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: *18 Spyrou Kyprianou, 2nd floor, 1075, Nicosia, Cyprus (Спиру Киприану, 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр)*

Адрес лица, предоставившего обеспечение, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *не применимо*

Телефон: *+357 22024400*

Факс: *+357 22024411*

Адрес электронной почты: *info@o1advisory.com.cy*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об лице, предоставившем обеспечение, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *http://www.o1properties.ru/*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

31 июля 2014 года компания О1 Пропертиз Лимитед была снята с налогового учета в Российской Федерации

3.1.6. Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

3.2.1. Основные виды экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

Основное отраслевое направление деятельности лица, предоставившего обеспечение, согласно ОКВЭД: *не применимо.*

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) лица, предоставившего обеспечение, за отчетный период:

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр (а) срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего отчета (ежеквартального отчета), (б) Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца. Информация об основной хозяйственной деятельности будет представлена в отчете за 2 квартал 2020 года.

Общая структура себестоимости лица, предоставившего обеспечение:

Информация об общей структуре себестоимости будет представлена в отчете за 2 квартал 2020 года.

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые лицом, предоставившим обеспечение, на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение

За 2019 г.

Поставщики лица, предоставившего обеспечение, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья):

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники:

Импортные поставки отсутствуют.

За 3 мес. 2020 г.

Поставщики лица, предоставившего обеспечение, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья):

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники:

Импортные поставки отсутствуют.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение

Основные рынки, на которых лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет свою деятельность:

Основной деятельностью Группы «О1 Пропертиз» является создание диверсифицированного портфеля высококачественных активов на рынке офисной недвижимости Москвы, генерирующего стабильный и растущий денежный поток, с высоким уровнем доходности на инвестированный капитал и умеренными рисками.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт лицом, предоставившим обеспечение, его продукции (работ, услуг), и возможные действия лица, предоставившего обеспечение, по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт лицом, предоставившим обеспечение, его продукции (работ, услуг), и возможные действия лица, предоставившего обеспечение, по уменьшению такого влияния:

Основным направлением деятельности Поручителя является приобретение в собственность, управление высококачественными активами офисной недвижимости и сдача объектов в аренду, чему присущие следующие виды рисков:

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров,

подвержены колебаниям деловой активности. На данных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- обострения конкуренции продавцов и роста предложения;
- ухудшения финансового положения арендаторов офисной недвижимости, снижающее их возможность расплачиваться по арендным платежам.

В результате такого влияния может произойти снижение цен на офисную недвижимость, как в случае продажи объектов, так и в случае аренды недвижимости, и как следствие, снижение операционного дохода Группы «О1 Пропертиз» от использования объектов инвестиционной собственности, в результате чего возможно возникновение трудностей с ликвидностью и исполнением денежных обязательств, в том числе обязательств по ценным бумагам.

В случае отрицательного влияния изменений на деятельность Поручителя планируется осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности. Группа «О1 Пропертиз» минимизирует риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты.

3.2.5. Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий лиц, предоставивших обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования о лицах, предоставивших обеспечение, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные требования о лицах, предоставивших обеспечение, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение

*Указанные планы у Поручителя отсутствуют.
Изменение основной деятельности не планируется.*

3.4. Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

3.5. Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение

1.

Полное фирменное наименование: *Ratado Holding Limited* (написание на русском языке – *Ратадо Холдинг Лимитед*)

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении

которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

владение инвестициями и их финансирование

Органы управления

Наименование органа управления: **Совет директоров**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Теонитса Андриана Константину	0	0
Елена Ралайарисоа	0	0

2.

Полное фирменное наименование: **MOONCROWN LIMITED (написание на русском языке - МУНКРАУН ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

владение инвестициями и их финансирование

Органы управления

Наименование органа управления: **Совет директоров**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Теонитса Андриана Константину	0	0
Елена Ралайарисоа	0	0

3.

Полное фирменное наименование: **GARDIN LIMITED (написание на русском языке – ГАРДИН ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

владение инвестициями и их финансирование

Органы управления

Наименование органа управления: ***Совет директоров***

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Теонитса Андриана Константину	0	0
Елена Ралайарисоа	0	0

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр (а) срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего отчета (ежеквартального отчета), (б) Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца. Информация об основных средствах будет представлена в отчете за 2 квартал 2020 года.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр (а) срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего отчета (ежеквартального отчета), (б) Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца. Информация об основных средствах будет представлена в отчете за 2 квартал 2020 года.

4.2. Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр (а) срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего отчета (ежеквартального отчета), (б) Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца. Информация об основных средствах будет представлена в отчете за 2 квартал 2020 года.

4.3. Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение

На 31.12.2019 г.

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего отчета (ежеквартального отчета).

На 31.03.2020 г.

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца.

Информация о финансовых вложениях будет представлена в отчете за 2 квартал 2020 года.

4.4. Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение

На 31.12.2019 г.

Нематериальные активы у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют.

На 31.03.2020 г.

Нематериальные активы у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют.

4.5. Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период:

Поручитель не осуществляет научно-технической деятельности и не несет связанных с ней расходов, политика в области научно-технического развития у Поручителя отсутствует.

Сведения о создании и получении лицом, предоставившем обеспечение, правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для лица, предоставившего обеспечение, объектах интеллектуальной собственности:

Часть фирменного наименования Поручителя – «O1 PROPERTIES» – зарегистрирована в качестве товарного знака на территории Великобритании, США и Республики Кипр:

наименование регистрирующего органа	№ свидетельства	дата выдачи	срок действия
Департамент по интеллектуальной собственности Великобритании	UK00003002486	18.04.2013	до 18.04.2023
Палата по патентам и торговым маркам Соединенных Штатов Америки	4469189	21.01.2014	Между 5-м и 6-м годами с даты регистрации необходимо подать Declaration of Use или Excusable Nonuse. Затем между 9-м и 10-м годами с даты регистрации необходимо подать Declaration of Use или Excusable Nonuse и заявление о продлении регистрации. После этого между каждыми последующими 9-м и 10-м годами необходимо подавать Declaration of Use или Excusable Nonuse и заявление о продлении регистрации
Республика Кипр	81775	19.06.2013	18.06.2020 г. В дальнейшем возможно

Департамент Регистратора товарных знаков Никосия – Кипр			продление на 14 лет
---	--	--	---------------------

Основные направления и результаты использования товарного знака: *товарный знак используется Поручителем в качестве средства индивидуализации Поручителя.*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для лица, предоставившего обеспечение, патентов, лицензий на использование товарных знаков: *риски, связанные с возможностью истечения сроков действия товарных знаков отсутствуют ввиду возможности продления сроков его действия. Поручитель приложит все необходимые усилия для продления сроков действия указанных объектов интеллектуальной собственности.*

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет основную деятельность, за последний завершённый отчетный год и за соответствующий отчетный период, состоящий из 3 месяцев текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Компания «О1 Пропертиз Лимитед» была зарегистрирована на Кипре 24 августа 2010 года как компания с ограниченной ответственностью в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

Основной деятельностью Компании и Группы «О1 Пропертиз» является создание диверсифицированного портфеля высококачественных активов на рынке офисной недвижимости Москвы, генерирующего стабильный и растущий денежный поток, с высоким уровнем доходности на инвестированный капитал и умеренными рисками.

В 2019 году инвестиционная активность на российском рынке коммерческой недвижимости в значительной мере определялась внутренними условиями развития экономики. Рост ВВП по итогам 2019 года составил 1,4%. Несмотря на наблюдавшееся оживление потребительской активности населения к концу года (годовой прирост оборота розничной торговли в ноябре 2019 года составил 2,3%), динамика объемов промышленного производства показывала низкие значения. В течение 2019 года российский рубль оставался достаточно стабильной валютой, продемонстрировав укрепление по отношению к концу 2018 года на 7% — среднее значение доллара за декабрь 2019 года составило 62,94 руб. против 67,34 руб. в декабре 2018 года. Уровень инфляции, по данным Росстата, достиг 3% — ниже таргетированной величины. На этом фоне в течение всего 2019 года наблюдалось последовательное снижение ключевой ставки со стороны ЦБ РФ — к концу года она составляла 6,25% против 7,75% в начале года.

Замедление роста экономики в совокупности с низким потребительским спросом стали главными сдерживающими факторами, отразившимися на инвестициях в недвижимость России и сформировали основные тенденции в структуре рынка коммерческой недвижимости:

- ◆ *По итогам 2019 года объем инвестиций в российскую коммерческую недвижимость составил \$2,45 млрд, что сопоставимо с результатами предыдущего года — \$2,4 млрд.*
- ◆ *Основной объем инвестиций (58%) пришелся на IV квартал, когда было закрыто несколько знаковых инвестиционных сделок. На I полугодие пришлось всего 20% от итогового объема инвестиций. Схожая ситуация наблюдалась и в 2018 году, когда за последние три месяца объем транзакций составил более \$1 млрд (или 41% от годового объема инвестиций). Несколько крупных инвестиционных сделок было перенесено на 2020 год.*
- ◆ *В структуре капиталовложений существенных изменений в 2019 году по сравнению с 2018 годом не произошло: снова первое место занимает офисный сегмент, аккумулировавший по итогам 2019 года 44% (\$1 070 млн) от общего объема инвестиций в недвижимость России. Второе место занял торговый сегмент с результатом \$842 млн, или 34%. Складской и гостиничный сегменты рынка привлекли 10% и 9% от общего объема инвестиций соответственно.*
- ◆ *Средний размер сделки в 2019 года увеличился по сравнению с предыдущим годом на треть — \$46,2 млн против \$33,3 млн в 2018 году. Медианные значения размера транзакций при этом сохраняются в диапазоне \$16–18 млн, что говорит о сохранении большого числа сделок в диапазоне до \$20 млн. Среди крупных сделок, закрытых в течение 2019 года, можно отметить такие, как приобретение офисной части МФК Neva Towers компанией Metrika Investments в конце года, покупка ТРЦ «Речной» в Москве АО «Сбербанк Управление Активами» и продажа*

офисного портфеля из четырех бизнес-центров общей площадью 22 000 кв. м, самый крупный из которых — бизнес-центр «Александр Хаус» (11 500 кв.м) на Большой Якиманке.

♦ По итогам 2019 года распределение объема инвестиций по источнику капитала сопоставимо с результатами предыдущего периода. На российском рынке коммерческой недвижимости по-прежнему продолжают доминировать российские инвесторы, несмотря на тенденцию к постепенному увеличению доли иностранных инвестиций в общем объеме инвестиционных сделок с недвижимостью России. Так, по итогам 2019 года доля иностранных инвестиций составила 40%. Ключевыми иностранными игроками на рынке остаются уже присутствующие компании, такие как Morgan Stanley, Hines, Raven Russia, PPF Real Estate, Mubadala Investment и ряд других.

♦ Московский регион сохраняет традиционное лидерство по объему инвестиций – на него пришлось 60% от общего объема за двенадцать месяцев, или \$1 464 млн., более трети (32%) всех инвестиций в коммерческую недвижимость приходится на Санкт-Петербург, оставшиеся 8% - на остальные регионы.

Московский рынок офисной недвижимости на конец года характеризовали следующие основные тенденции:

♦ По итогам 2019 года объем существующего предложения качественной офисной недвижимости Москвы составил 18,7 млн кв.м, из которых 4,4 млн кв.м, или 23%, относятся к классу А и 14,3 млн кв.м, или 77%, - к классу В+/. В 2019 году объем введенных в эксплуатацию офисных площадей составил 388 105 кв.м, превысив показатель предыдущего года в три раза. При этом часть объектов, заявленных к вводу до конца 2019 года, были перенесены на следующий, 2020 год. Несмотря на ускорение роста объемов нового строительства, показатель ввода офисных площадей остается на низком уровне по сравнению с 2014-2015 гг., когда в предкризисный период объем годового ввода офисных площадей составлял в среднем 700-800 тыс. кв.м /год. Тренд на снижение стал следствием перепроизводства офисных площадей в предыдущие годы и неблагоприятной экономической конъюнктуры (санкции, отток капитала, волатильность рубля, инфляция и т.п.). Все это привело к отмене или замораживанию строительства новых офисных зданий, а также к реконцепции офисных проектов в апартаменты.

♦ Спрос сохраняется на стабильно высоком уровне уже в течение трех лет. Высокий спрос на фоне ограниченного предложения существенно влияет на динамику свободного предложения в Москве. Сохраняется тренд на сокращение объема свободного предложения. Так, например, введенные в 2019 году бизнес-центры реализованы уже более чем на 60%. По итогам 2019 года доля вакантных площадей на офисном рынке сократилась на 3 п.п. В бизнес-центрах класса А на конец года было свободно 8,7%, что в абсолютном значении соответствует 382 тыс. кв.м. В офисах класса В+/- уровень вакантности составил 4,6%, что соответствует 664 тыс. кв.м. Это минимальные значения долей свободных площадей за всю историю рынка как в классе А, так и в классе В+/. Снижение уровня вакансии было зафиксировано практически на всех субрынках Москвы. В ЦДР доля свободных площадей в классе А снизилась с 9,1% в 2018 году до 3,1% по итогам 2019 года, а в районе ММДЦ «Москва-Сити» к концу анализируемого периода свободными оставалось 5,5% площадей - рекордно низкое значение для данного офисного субрынка. Рост объема свободных площадей наблюдался только за границей МКАД - за счет ввода в эксплуатацию новых крупных объектов в Сколково и Новой Москве.

♦ Офисный рынок Москвы активизируется с точки зрения строительства новых объектов. Снижение доли вакантных площадей, стабильный спрос и ограниченный выбор площадей для крупных арендаторов стали положительным сигналом для запуска новых проектов. При этом рынок переходит от моноформатов к комплексному развитию - все больше проектов становятся многофункциональными.

♦ В 2019 году совокупный объем арендованных и купленных офисных площадей составил 1 621 тыс. кв.м, что на 6% превышает показатель предыдущего года. Продолжилась тенденция конца 2018 года по увеличению спроса на офисные здания, находящиеся на стадии строительства. По итогам года доля сделок по предварительной аренде и продаже зданий составила 10% от общего объема сделок против 8% в 2018 году.

♦ Наибольшую активность по-прежнему демонстрируют компании, которым необходимо для размещения своего офиса от 1 000 кв.м до 5 000 кв.м, - доля таких сделок составляет 40% от общего количества. В сравнении с прошлым годом кардинального изменения структуры отмечено не было. Однако средний размер сделки вырос, составив 2 398 кв.м, что на 9% выше показателя 2018 года.

♦ Лидерами по объему сделок в прошедшем году стали компании банковского сектора, на долю которых пришлось 25% новых сделок. Также активными в части сделок с офисной

недвижимостью в 2019 году стали компании, предоставляющие профессиональные услуги (20%), и производственные компании (17%). Рост доли сделок компаний профессиональных услуг обусловлен экспансией российских и международных операторов гибких офисных пространств и коворкингов в Москве - сравнительно молодого для российского рынка типа арендаторов, активно завоевывающих позиции.

♦ На фоне постепенной децентрализации офисного рынка и выхода новых проектов за пределы ТТК и МКАД наблюдаются и соответствующие изменения в географии закрываемых сделок. Так, доля сделок по аренде новых площадей в бизнес-центрах, расположенных внутри ТТК, сократилась по сравнению с 2018 годом на 14 п.п. и составила 50%. При этом растет объем сделок по продлению аренды и пересогласованию условий аренды в бизнес-центрах внутри ТТК.

♦ Ограниченный ввод новых объектов и стабильный спрос на качественные офисные помещения привели к росту арендных ставок. В 2019 году наблюдалась смена направления развития рынка с «рынка арендатора/покупателя» на «рынок арендодателя/продавца». Все большее количество собственников пересматривают коммерческие условия в сторону повышения ставок аренды. На рынке офисов Москвы продолжился рост средневзвешенного показателя арендной ставки. По итогам 2019 года в офисах класса В+/- средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды составила 14 602 руб./кв.м/год, что на 6,6% выше показателя прошлого года. В офисах класса А средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды составила 25 510 руб./кв.м/год, снизившись за год на 3,1%. Подобная корректировка обусловлена появлением большого объема предложения в бизнес-центрах класса А на территории Новой Москвы и вымыванием дорогого предложения в центральной части города. В границах «старой» Москвы ставка класса А по итогам 2019 года достигла 29 367 руб./кв.м/год. Подавляющее большинство субрынков продемонстрировали рост ставки в бизнес-центрах класса А. Так, в ЦДР средневзвешенная ставка аренды выросла на 7%, а в границах между ТТК и ЧТК - на 14%.

Ввиду данных тенденций многие как крупные компании, так и частные инвесторы активно рассматривали инвестиции именно в офисную недвижимость. По итогам 2019 года офисный сегмент стал наиболее востребованным для инвесторов.

В I квартале 2020 года - до начала турбулентного периода - наблюдалась централизация инвестиционной активности в регионах с наиболее качественными активами — в Москве и Санкт-Петербурге, что определило основные тенденции в распределении инвестиций и структуре рынка:

♦ Совокупный объем инвестиций в коммерческую недвижимость в России в I квартале 2020 года составил \$396,5 млн. По сравнению с аналогичным показателем 2019 г. объем инвестиций увеличился более чем в 2,5 раза. За этот период было закрыто несколько знаковых сделок в складском, офисном и гостиничном сегментах. По большинству транзакций переговоры велись уже продолжительное время в предыдущем году, и завершение сделок пришлось на январь-февраль 2020 года.

♦ Российские инвесторы в I квартале 2020 года были активнее иностранных, что соответствует тенденции последних лет. Несколько крупных сделок с иностранным капиталом сформировали около 30% от общего объема инвестиций. Инвесторы рассматривают покупку высококачественной коммерческой недвижимости в России как с целью получения арендного дохода (56%), так и под собственное использование (44%).

♦ Крупные сделки (более \$51 млн) сформировали 81% от общего объема инвестиций.

♦ В I квартале 2020 года имела место концентрация инвестиций в Московском регионе, где было совершено более 75% от общего объема сделок. Остальные крупные сделки были заключены в Санкт-Петербурге. В регионах России не было отмечено ни одной крупной сделки с качественными активами.

♦ Наибольший объем инвестиций (\$153 млн) пришелся на сектор складов. В I квартале 2020 года была финализирована сделка по приобретению распределительного центра в формате BTS компанией Leroy Merlin площадью более 140 тыс. кв.м на территории индустриального парка «Северная Звезда». В Санкт-Петербурге был продан один из крупнейших складских комплексов класса А общей площадью более 100 тыс. кв.м. Объем инвестиций в офисную недвижимость составил \$136 млн, среди которых более \$115 млн пришлось на Московский регион. Среди крупнейших сделок можно выделить продажу строящегося здания общей площадью 35 000 кв.м под собственное использование в офисном комплексе класса А в Даниловском районе Москвы, а также дальнейшую консолидацию площадей в БЦ «Центральный Телеграф» компанией ООО «Центральный Телеграф» – в начале года компания выкупила еще 20% площадей в объекте в дополнение к выкупленным ранее 72% (38 000 кв.м). В гостиничном секторе завершился процесс продажи московской гостиницы «Пекин» владельцам отеля "Жемчужина" в Сочи – компании АО «Гостиничный комплекс «Жемчужина».

В целом прогноз по рынку на 2020 год менее оптимистичный, учитывая, что карантин в связи с пандемией коронавируса COVID-19 уже в конце I квартала 2020 года привел к снижению деловой активности, что неблагоприятным образом отразилось на спросе, вакантности и арендных ставках.

В I квартале 2020 года в сегменте офисной недвижимости был введен всего один объект — это МФК KVERTAL WEST, который относится к классу В, площадью 29 000 кв. м. При этом сроки ввода 77% нового предложения (а именно — 8 объектов), которые изначально планировались к вводу в эксплуатацию в I квартале, были перенесены на следующие периоды.

Всего, согласно заявленным планам девелоперов, в 2020 году ожидается к вводу в эксплуатацию порядка 410 тыс. кв. м площадей, порядка половины (56%) из них будет построена в зоне между ТТК и МКАД. Однако, учитывая сложившуюся тенденцию и текущую макроэкономическую ситуацию, сроки окончания строительства объектов могут быть перенесены.

Существующий дефицит офисных площадей, перенос сроков ввода новых проектов, а также частичный переход компаний в режим удаленной работы может существенно увеличить спрос на коворкинги. Компании, которые после завершения текущей ситуации захотят частично практиковать удаленную работу, поймут, что коворкинг — это достойная альтернатива классическим офисам — современный, продуманный интерьер, инженерные системы высокого класса, возможность ротации сотрудников, где включены все операционные расходы на аренду и функционирование офиса в единый счет. В свою очередь для формата коворкингов сейчас очень важный этап развития, когда им нужно показать высокую клиентоориентированность и реальную гибкость по условиям, чтобы остаться в выигрыше. По прогнозам аналитиков, в 2020 году объем предложения в сегменте коворкингов увеличится на 30% за счет сетевых игроков. При этом мелкие, единичные проекты, наоборот, будут уходить с рынка.

Компании, которые перешли на удаленную работу, могут протестировать такой формат и понять его плюсы и минусы именно для себя. После стабилизации текущей ситуации корпорации не будут массово переходить на удаленную работу, однако на основе полученного опыта они могут скорректировать принципы организации работы, оптимизировать ее, и таким образом, сделать бизнес более эффективным. Некоторые компании поймут, что частично подразделения могут работать дистанционно, таким образом, они оптимизируют офисные площади без вреда для бизнеса.

Можно ожидать, что арендаторы будут обращаться к собственникам офисов с просьбами о “каникулах” и снижении ставок. 17% бизнес-центров Москвы класса А применяют валютные договоры для сдачи помещений в аренду, в которых ожидается пересогласование условий в первую очередь.

В текущей ситуации офисный сегмент, как и весь рынок коммерческой недвижимости, испытывает на себе негативное влияние от ограничений, вызванных сложной эпидемиологической обстановкой. При длительном карантине компании будут терять выручку, что скажется на их способности оплачивать аренду офисов.

Текущая приостановка бизнес-активности в России и на мировых рынках, а также сокращение доходности компаний на фоне падения курса рубля могут стать причинами сокращения инвестиций в недвижимость и переноса большей части инвестиционных проектов на последующие периоды — конец 2020 года или 2021 год — либо привести к отмене транзакций в условиях изменившихся ценовых ожиданий и переоценки активов. Проблемы с ликвидностью компаний и банкротства могут привести к росту количества сделок с проблемными активами, справедливая оценка стоимости которых будет сложно прогнозируема.

Указанные факторы будут оказывать сдерживающее влияние на развитие рынка коммерческой недвижимости в 2020 году.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Из основных факторов, традиционно оказывающих влияние на российскую экономику в целом, так и на рынок недвижимости, можно отметить макроэкономическую конъюнктуру и геополитические факторы.

Дестабилизирующее воздействие на рынок коммерческой недвижимости оказывают санкционно-политический внешний фон, продолжающаяся напряженность отношений России с США и ЕС, волатильность цен на энергоносители и валютных курсов, отток иностранных инвестиций.

Особую значимость в 2020 году имеет возросшая неопределенность в мировой и российской экономике в связи с последствиями карантина, введенного для борьбы с распространением коронавирусной инфекции COVID-19. Рецессия в экономике неблагоприятным образом скажется

на всех участниках рынка, их доходности и инвестиционных возможностях.

Московский рынок коммерческой офисной недвижимости кроме того, исторически характеризуется высоким уровнем конкуренции. Группа конкурирует с другими компаниями в части привлечения и удержания приемлемых арендаторов на выгодных условиях. Также Группа конкурирует с российскими и международными инвесторами при приобретении недвижимости.

Оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли, причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению лица, предоставившего обеспечение, результаты):

Развитие Группы по состоянию на конец отчетного периода и результаты ее деятельности рассматриваются как удовлетворительные, несмотря на возросшее давление в начале 2020 года неблагоприятных макроэкономических факторов и факторов, связанных с распространением COVID-19. Группа «О1 Пропертиз» является крупнейшим собственником офисной недвижимости класса А в Москве. Компания заключила сделки в объеме 90 000 кв.м., из них 40 000 кв.м. пришлось на новые контракты. В результате вакансии по портфелю Группы опустилась ниже уровня 5%, что существенно ниже среднерыночного показателя для офисов класса А.

Среди основных причин, обосновывающих полученные результаты, можно выделить эффективную финансовую, инвестиционную и маркетинговую политику в соответствии с текущими тенденциями развития московского рынка недвижимости, успешную адаптацию к изменяющимся условиям ведения бизнеса, диверсификацию портфеля активов с целью оптимизации доходности вложений, качественный корпоративный менеджмент, наличие существенных финансовых ресурсов. Достигнутые Группой результаты, по мнению Поручителя, также обусловлены безупречной деловой и финансовой репутацией и доверием партнеров и контрагентов.

Мнения органов управления Поручителя относительно представленной информации совпадают. Ни один из членов органов управления Поручителя особого мнения относительно представленной информации не имеет.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи лицом, предоставившим обеспечение, товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) лица, предоставившего обеспечение, от основной деятельности:

Основной деятельностью Поручителя являются инвестиции в компании, которые владеют недвижимостью на территории Российской Федерации, создание диверсифицированного портфеля высококачественных активов на рынке офисной недвижимости Москвы, генерирующего стабильный и растущий денежный поток, с высоким уровнем доходности на инвестированный капитал и умеренными рисками.

Вследствие этого, к факторам и условиям, влияющим на деятельность Поручителя и Группы и результаты такой деятельности, относится общая ситуация на российском рынке недвижимости в целом и, в частности, на рынке офисной недвижимости.

Наиболее существенное влияние на деятельность Поручителя и Группы оказывают следующие факторы:

- а) степень привлекательности российского рынка недвижимости, обусловленная макроэкономическими и политическими факторами;*
- б) уровень конкуренции между институциональными инвесторами;*
- в) степень соответствия структуры предложения структуре рыночного спроса;*
- г) финансовое положение арендаторов офисной недвижимости, влияющее на их возможность расплачиваться по арендным платежам;*
- д) доступность и стоимость заемного финансирования;*
- е) нормативное регулирование рынка недвижимости со стороны государства и сохранение совокупного уровня налогообложения на действующем уровне.*

Указанные факторы могут оказывать на деятельность Поручителя и Группы и на их финансовое состояние (размер выручки, затраты, прибыль) как позитивное, так и негативное влияние в зависимости от направленности их динамики.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

По мнению Поручителя, влияние вышеупомянутых факторов на его деятельность сохранится в обозримом будущем.

Действия, предпринимаемые лицом, предоставившим обеспечение, и действия, которые лицо, предоставившее обеспечение, планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий, способы, применяемые лицом, предоставившим обеспечение, и способы, которые лицо, предоставившее обеспечение, планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение:

Поручитель рассматривает конъюнктуру рынка недвижимости как удовлетворительную в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Текущая конъюнктура рынка недвижимости характеризуется повышенным уровнем рисков.

Бизнес-модель Группы позволяет оперативно реагировать на любые негативные изменения, происходящие на рынке офисной недвижимости. Поручитель предпринимает и планирует предпринимать в будущем все возможные действия для минимизации негативного и использования положительного воздействия факторов и условий, влияющих на деятельность Группы, путем построения среднесрочных и долгосрочных прогнозов развития и адаптации инвестиционной и маркетинговой стратегии к меняющимся условиям.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения лицом, предоставившим обеспечение, в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- ***значительное ухудшение макроэкономической и политической ситуации в России;***
- ***падение доходности бизнеса существующих и потенциальных арендаторов вследствие продолжающегося кризиса ликвидности;***
- ***изменение цикла развития рынков недвижимости (стагнация или рецессия рынка);***
- ***затруднения в доступности финансирования для компании.***

Поручитель оценивает вероятность наступления таких событий как среднюю.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности лица, предоставившего обеспечение, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Наиболее существенными событиями/факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Поручителя, могут стать следующие факторы:

- ***снижение процентных ставок по кредитам и удлинение сроков заимствования;***
- ***сокращение оттока инвестиций в экономику России;***
- ***упрощение доступа к получению финансирования;***
- ***улучшение ситуации с наличием ликвидности на рынке;***
- ***улучшение финансового положения арендаторов.***

Поручитель оценивает вероятность наступления данных событий как возможную в среднесрочной перспективе. Продолжительность действия указанных факторов, в случае их наступления, зависит от общей макроэкономической и политической ситуации в стране и в мире, роста промышленного производства, уровня цен на энергоносители (прежде всего газ и нефть) и не может быть оценена Поручителем.

4.8. Конкуренты лица, предоставившего обеспечение

Основные существующие и предполагаемые конкуренты лица, предоставившего обеспечение, по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Конкуренция на российском рынке услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников этого рынка являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко.

Среди публичных компаний к числу конкурентов Поручителя можно отнести следующих участников рынка:

- *Группа компаний «ПИК»;*
- *ПАО «ОПИН» (Девелоперская группа);*
- *АО «Эталон ЛенСпецСМУ» (Группа компаний «Эталон»);*
- *ПАО «Галс-Девелопмент»;*
- *ПАО «Группа ЛСР»;*
- *RGI International Ltd. (ROSE group);*
- *AFI Development.*

Данные компании не являются прямыми конкурентами Поручителя, так как являются диверсифицированными девелоперскими и строительными компаниями (группами), однако в последнее время отмечается тенденция к их активному выходу в сегмент управления офисной недвижимостью.

Также к конкурентам Поручителя в сегменте коммерческой недвижимости можно отнести:

- *ENKA;*
- *Capital Group;*
- *Millhouse Development;*
- *Lenhart Global;*
- *Raven Russia Ltd;*
- *Morgan Stanley Real Estate;*
- *Crocus Group;*
- *Группа Компаний Регионы.*

Факторы конкурентоспособности лица, предоставившего обеспечение, с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- *Поручитель инвестирует исключительно в компании, владеющие офисной недвижимостью. Рынок офисной недвижимости менее волатилен, чем, например, рынок строительства жилых домов.*
- *Долгосрочные договора аренды, в среднем от 5 до 7 лет, позволяют более точно прогнозировать выручку и не испытывать трудности в периоды краткосрочной волатильности рынков.*
- *Все проекты стабильно генерируют денежный поток, доля девелоперских проектов не превышает 5%, что делает влияние строительного рынка на Поручителя минимальным.*
- *Поручитель имеет репутацию надежного заемщика, с фундаментальными показателями бизнеса, что является конкурентным преимуществом при получении долгового финансирования, его стоимости и продолжительности.*

Указанные факторы влияют на конкурентоспособность Поручителя и Группы в высокой степени.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение

Полное описание структуры органов управления лица, предоставившего обеспечение, и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) лица, предоставившего обеспечение:

В соответствии с положениями Устава Поручителя, органами управления Общества являются:

- *Общее собрание акционеров*
- *Совет директоров (Директора, Решения, принимаемые единственным Директором)*

Компетенция Общего собрания акционеров:

Компетенция Общего собрания акционеров Уставом Поручителя не определена. Общее собрание акционеров осуществляет свои полномочия в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

Компетенция Совета директоров:

Термин «Совет директоров» не аналогичен понятию «Совет директоров», используемому в Российской Федерации. Термин «Совет директоров» в настоящем ежеквартальном отчете используется для обозначения не самостоятельного органа управления, а совокупности директоров - лиц, имеющих полномочия, в рамках которых каждый из них имеет право самостоятельно действовать от имени Поручителя в соответствии с национальным законодательством Поручителя.

В соответствии с положениями Устава Поручителя к полномочиям директоров относится:

«Полномочия Осуществлять Займы

82. *Директора могут осуществлять все полномочия компании для совершения займов и обременять или закладывать ее обязательства, имущество и не истребованный капитал или какую-либо часть вышеизложенного, а также выпускать долговые обязательства, привилегированные акции и другие ценные бумаги как безусловно, так и в качестве обеспечения любого долга, имущественной ответственности или обязательства компании или какой-либо третьей стороны.*

При этом сумма денежных средств, занятая или обеспеченная директорами вышеуказанным образом (за исключением краткосрочных займов, предоставленных банками компании в ходе обычной деятельности), которая в определенный момент времени остается неуплаченной, не должна превышать номинальную стоимость выпущенного на такой момент акционерного капитала компании без предварительного утверждения компанией на общем собрании, но при этом ни займодавец, ни какое-либо лицо, сотрудничающее с компанией, не обязано следить или осведомляться о том, соблюдаются ли указанные ограничения. Ни одна принятая задолженность или предоставленная гарантия, превышающая указанные ограничения, не является недействительной и не имеющей юридической силы, кроме случаев когда займодавец или получатель гарантии уведомлен в прямой форме в момент принятия задолженности или предоставления гарантии о том, что ограничения согласно настоящей статье таким образом превышаются.»

Полномочия и Обязанности Директоров

83. *Деятельностью компании руководят директора, которые могут оплачивать все расходы, понесенные при учреждении и регистрации компании, и могут осуществлять все прочие полномочия компании, которые согласно Закону или настоящему уставу обязательны к осуществлению компанией на общем собрании, с учетом, тем не менее, положений настоящего устава, Закона и правил, которые не противоречат вышеуказанным положениям и могут быть установлены компанией на общем собрании; тем не менее, ни одно из принятых компанией на общем собрании решений не лишает юридической силы какое-либо предшествующее действие директоров, которое являлось бы действительным, если бы такое решение не было принято.*
84. *Директор не может назначить альтернативного директора, представителя по доверенности или иное уполномоченное лицо, для исполнения своих обязанностей или осуществления своих прав в качестве члена совета директоров компании.*
85. *Компания может осуществлять полномочия, предоставляемые статьей 36 Закона в отношении официальной печати для использования за рубежом, и такие полномочия предоставляются директорам.*
86. *Компания может осуществлять полномочия, которые предоставляются ей статьями 114-117 (включительно) Закона в отношении ведения реестра за рубежом, и директора (с учетом положений указанных статей) могут разрабатывать и изменять указанные положения по своему усмотрению в отношении ведения указанного реестра.*
87. (1) *Директор, который каким-либо образом, как прямо, так и косвенно заинтересован в контракте или предлагаемом контракте с компанией, обязан объявить о характере его интереса на собрании директоров в соответствии со статьей 191 Закона.*
- (2) *Директор не должен голосовать в отношении любого контракта или соглашения, в котором он лично заинтересован, и если он голосует таким образом, то его голос не*

учитывается, и сам директор не учитывается при определении кворума на таком собрании директоров, но данный запрет не применяется в отношении:

- (а) любого соглашения о предоставлении любому из директоров любого обеспечения или гарантии возмещения вреда в отношении денежных средств, предоставленных ему в заем или обязательств, принятых таким директором в интересах компании; или
- (б) к любым соглашениям, о предоставлении компанией любого обеспечения третьему лицу в отношении долга или обязательства компании, по которому директор лично несет ответственность в целом или в части согласно условиям гарантии или по гарантии возмещения вреда или предоставлением какого-либо обеспечения; или
- (с) при заключении директором любого контракта на подписку или получение акций или долговых обязательств компании; или
- (д) при заключении любого контракта или соглашения с любой иной компанией, в котором он заинтересован только в качестве должностного лица компании или как держатель акций или иных ценных бумаг,

и указанные запреты могут в любое время быть сняты или ослаблены в какой-либо части и либо в целом либо в отношении конкретного договора, соглашения или сделки, на общем собрании компании.

Понимается, что директор должен раскрыть совету директоров компании любую персональную финансовую заинтересованность в любом вопросе, обсуждаемом на совете директоров или о любом потенциальном конфликте интересов. Любой директор должен воздержаться от голосования по решениям совета директоров в отношении которых существует такой интерес и от участия в обсуждении таких решений и, по требованию совета директоров, должен отсутствовать при таких обсуждениях.

- (3) Любой директор может занимать другой пост или оплачиваемую должность в компании (исключая должность аудитора) в сочетании с должностью директора на такой период времени и на таких условиях (в отношении вознаграждения или иных аспектов), которые могут определять директора и ни один директор или предполагаемый директор не может быть освобожден от должности в связи со вступлением в договорные отношения с компанией, как в отношении занятия им иного поста или оплачиваемой должности, так и в связи с действием в качестве продавца, покупателя или в ином качестве, кроме того, не следует избегать контрактов, каких-либо договоров или соглашений, заключаемых компанией или от имени компании, в которой кто-либо из директоров каким-либо образом заинтересован, и участвующие в договорных отношениях или заинтересованные директора не обязаны отчитываться перед компанией за полученную от реализации такого контракта или соглашения прибыль по причине нахождения в такой должности или установления фидуциарных отношений вышеуказанным способом.
- (4) Любой директор может выступать сам или через свою компанию в профессиональном качестве в интересах компании, и он или его компания имеют право на вознаграждение за профессиональные услуги, как если бы он не являлся директором; при этом понимается, что положения настоящего параграфа не разрешают директору или его компании выступать в качестве аудитора компании.

88. Все чеки, простые векселя, тратты, переводные векселя и прочие ценные оборотные бумаги и все расписки за уплаченные компании денежные суммы подписываются, выставляются, принимаются, индоссируются или исполняются иным образом в зависимости от ситуации в порядке, который время от времени устанавливается решением директоров.

89. Директора отвечают за ведение соответствующих протоколов в книгах, предназначенных для учета:

- (а) всех назначений должностных лиц, осуществленных директорами;
- (б) имен директоров и любых иных лиц, присутствующих на каждом собрании директоров и каждом комитете директоров;
- (с) всех решений и хода обсуждения на всех собраниях компании, директоров и комитетов директоров;

и каждый директор, присутствующий на любом собрании директоров или комитета директоров, должен вписать свое имя в книгу, предназначенную для данной цели.

90. Директора могут от имени компании выплачивать пособие или пенсии или жалование за выслугу лет в связи с отставкой любому из директоров который имел любой иной доход от компании или его пережившему супругу или наследникам и может осуществлять выплаты любым фондам и предоставлять права на приобретение или предоставление таких пособий, пенсий или жалований.
91. Директора должны присутствовать на годовых общих собраниях.»

«Назначение и Увольнение Директоров

...

94. Директора имеют полномочия в любое время и время от времени назначить любое лицо на должность директора, как с целью заполнить вакансию, так и дополнительно к существующим директорам, но таким образом, чтобы общее количество директоров в любое время не превышало количество, определенное в соответствии с настоящим уставом. Любой директор, назначенный таким образом, будет занимать должность только до следующего общего годового собрания и затем может быть переизбран. Директора, при исполнении настоящего полномочия по назначению, должны подчиняться внутренним правилам компании в отношении как установлено советом и одобрено компанией и таким, как предварительная рекомендация Комитета компании по Назначению и Вознаграждению.

...»

«Управляющий Директор или Менеджер

109. Директора могут время от времени назначать одно или более лиц из своего числа на должность управляющего директора на такой период времени и таких условиях, как сочтут целесообразным, и, в соответствии с условиями заключаемого в конкретном случае договора, могут отозвать такое назначение. Назначенный указанным образом директор во время нахождения в должности не уходит в отставку посредством ротации и не учитывается для целей определения порядка ротации и отставки директоров, но его назначение автоматически прекращается, если он по какой-либо причине перестает быть директором.
110. Управляющий директор получает такое вознаграждение (в виде заработной платы, комиссионных выплат, участия в прибыли, или частично одним образом и частично другим), которое устанавливается директорами.
111. Директора могут возлагать и доверять управляющему директору осуществляемые ими полномочия на условиях и с ограничениями, которые они сочтут приемлемыми, как с дополнительными полномочиями, так и с исключением их собственных полномочий, и могут время от времени отзывать, возвращать, исправлять или изменять все или некоторые из таких полномочий.»

Лицом, предоставившим обеспечение, утвержден (принят) кодекс корпоративного поведения либо иной аналогичный документ.

Сведения о кодексе корпоративного поведения либо аналогичном документе:

Code of Ethics and Conduct (Кодекс этики и корпоративного поведения), утвержден Советом директоров 05 марта 2012 года, Протокол б/н от 05.03.2012.

За последний отчетный период не вносились изменения в устав (учредительные документы) лица, предоставившего обеспечение, либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов лица, предоставившего обеспечение.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение

ФИО: *Адина Вивиана Семети*
(председатель)

Год рождения: 1973

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в лице, предоставившем обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2009	11.2014	ПАНГЛОУБ СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД	Администратор по правовым вопросам
11.2014	н/в	О1 ЭДВАЙЗЕРИ ЛТД	Глава правового департамента
11.05.2018	н/в	«О1 Пропертиз Лимитед»	Председатель Совета директоров, член Совета директоров (Директор)*

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет.

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Саввас Поливиу**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1975**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в лице, предоставившем обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.2010	н/в	СПМГ ЛИМИТЕД	Управляющий директор
11.05.2018	н/в	«О1 Пропертиз Лимитед»	Член Совета директоров (Директор)*

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет.

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и/или органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Эврипидис Павлу**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1981**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в лице, предоставившем обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2014	09.2016	ВОЛТЕРРА ТРАСТИС ЭНД КОРПОРЕЙТ ЛИМИТЕД	Главный финансовый аналитик
10.2016	н/в	ВОЛТЕРРА ТРАСТИС ЭНД КОРПОРЕЙТ ЛИМИТЕД	Управляющий директор
11.05.2018	н/в	«О1 Пропертиз Лимитед»	Член Совета директоров (Директор)*

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет.

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **София Демосфенус**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1982**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в лице, предоставившем обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2009	07.2014	К. ТРЕППИДЕС И КО ЛТД	Главный бухгалтер

08.2014	02.2017	ФИДУСЕРВ МЕНЕДЖМЕНТ ЛТД	Главный бухгалтер
03.2017	н/в	ВОЛТЕРРА ТРАСТИС ЭНД КОРПОРЕЙТ ЛИМИТЕД	Финансовый контролер
11.05.2018	н/в	«О1 Пропертиз Лимитед»	Член Совета директоров (Директор)*

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет.

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Теонитса Андриана Константину**

Год рождения: **1990**

Образование:

высшее, Ливерпульский университет Джона Мура

Все должности, занимаемые данным лицом в лице, предоставившем обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.2013	10.2014	ПАНГЛОУБ СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД	Офисный администратор
11.2014	н/в	О1 ЭДВАЙЗЕРИ ЛТД	Банковский администратор
07.08.2019	н/в	«О1 Пропертиз Лимитед»	Член Совета директоров (Директор)*

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет.

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Елени Ралайарисоа**

Год рождения: **1985**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в лице, предоставившем обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2014	н/в	О1 ЭДВАЙЗЕРИ ЛТД	Администратор по корпоративным вопросам
11.05.2018	н/в	«О1 Пропертиз Лимитед»	Член Совета директоров (Директор)*

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет.

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Мышкин Олег**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1956**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в лице, предоставившем обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2003	н/в	Флеминг Фэмили энд Партнерс	Управляющий партнер
29.04.2019	н/в	«О1 Пропертиз Лимитед»	Член Совета директоров (Директор)*

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет.

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: **лицо, предоставившее обеспечение, не выпускал опционов.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение: **Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало.*

**) Указанные члены Совета директоров Поручителя в соответствии с Уставом Поручителя именуются директорами. Наименования «Директор» и «член Совета директоров» в контексте настоящего отчета (ежеквартального отчета) являются равнозначными.*

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение

Единоличный исполнительный орган не предусмотрен.

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления лица, предоставившего обеспечение,). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2019	2020, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	-	-
Зарботная плата	4 742.29	2 391.3
Премии	-	-
Комиссионные	-	-
Иные виды вознаграждений	-	-
ИТОГО	4 742.29	2 391.3

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *такие соглашения отсутствуют.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2019	2020, 3 мес.
Совет директоров	0	0

Дополнительная информация: *нет.*

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами лица, предоставившего обеспечение:

Внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Компании осуществляется ревизором.

Компетенция ревизора установлена законодательством Республики Кипр. Наличие в уставе компании положений о компетенции ревизора законодательством Республики Кипр не предусмотрено. Иные внутренние документы, регулирующие деятельность ревизора, у Поручителя отсутствуют.

В обществе не образован комитет по аудиту совета директоров.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) лица, предоставившего обеспечение, по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение), его задачах и функциях:

Такое структурное подразделение у Поручителя отсутствует.

Информация о наличии у лица, предоставившего обеспечение, отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Служба внутреннего аудита у Поручителя отсутствует.

Политика лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего отчета (ежеквартального отчета).

Лицом, предоставившим обеспечение, утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа лица, предоставившего обеспечение, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Disclosure Policy (Политика по раскрытию информации), утвержден Советом директоров 05 марта 2012 года, Протокол б/н от 05.03.2012

Дополнительная информация: *отсутствует.*

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2019	2020, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	551	177
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	381 805,20	103 221,83
Выплаты социального характера работников за отчетный период	1 902,35	929,67

Изменение численности в течение раскрываемого отчетного периода не является существенным для Поручителя. Иные сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность поручителя и Группы (ключевые сотрудники), кроме перечисленных в пункте 5.2 настоящего отчета, отсутствуют.

Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Поручителя не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала: **5**

Общее количество номинальных держателей акций лица, предоставившего обеспечение: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров лица, предоставившего обеспечение, (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям лица, предоставившего обеспечение, и для составления, которого номинальные держатели акций лица, предоставившего обеспечение, представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями лица, предоставившего обеспечение): **5**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров лица, предоставившего обеспечение (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям лица, предоставившего обеспечение, и для составления которого номинальные держатели акций лица, предоставившего обеспечение, представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями лица, предоставившего обеспечение): **23.08.2019**

Владельцы акций класса «Б» лица, предоставившего обеспечение, которые подлежали включению в такой список: **6**

Владельцы акций класса «А» лица, предоставившего обеспечение, которые подлежали включению в такой список: **4**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала:

Собственных акций, находящихся на балансе лица, предоставившего обеспечение, нет.

Информация о количестве акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольным ему организациям:

Акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольным ему организациям, нет.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) лица, предоставившего обеспечение, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций:

1.

Полное фирменное наименование: ***RIVERSTRETCH TRADING & INVESTMENTS LIMITED*** (написание на русском языке - *частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РИВЕРСТРЕЧ ТРЕЙДИНГ энд ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»*)

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: ***10 Antisthenous, 3086 Limassol, Cyprus*** (*10 Антисфенус, 3086 Лимассол, Кипр*)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «А».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «А».***

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение:

1.1.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСТРАСТ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «БИЗНЕСТРАСТ»***

Место нахождения: ***115035, Россия, Москва, ул. Пятницкая, дом 6/1, строение 1, помещение II, комната 4***

ИНН: ***7709954828***

ОГРН: ***1147746589385***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение): ***участие в юридическом лице, являющемся акционером лица, предоставившего обеспечение***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: ***100***

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

2.

Полное фирменное наименование: ***YOFOURA HOLDING LIMITED*** (написание на русском языке – ***«ЮФУРА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»***)

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: ***Georgiou Katsounotou, 6, 3036, Limassol, Cyprus*** (*Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимассол, Кипр*)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **21,865% акций класса «Б», 14,410% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **21,865% акций класса «Б», 14,410% акций класса «А».**

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение:

2.1.

Полное фирменное наименование: **POTAM SERVICES LTD (написание на русском языке – «ПОТАМ СЕРВИСЛЗ ЛТД»)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Georgiou Katsounotou, 6, 3036, Limassol, Cyprus (Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимассол, Кипр)**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение): **участие в юридическом лице, являющемся акционером лица, предоставившего обеспечение**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3.

Полное фирменное наименование: **Paerson Holdings Limited (написание на русском языке – «Паерсон Холдингс Лимитед»)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 2-4 КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9 этаж, 1065, Никосия, Кипр)**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

3.1.

ФИО: **Зубрилин Владимир Иванович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение): **участие в юридическом лице, являющемся акционером лица, предоставившего обеспечение**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению: **отсутствуют**

4.

Полное фирменное наименование: *Douschan Company Limited* (написание на русском языке – «*Душан Компани Лимитед*»)

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 2-4 КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9 этаж, 1065, Никосия, Кипр)*

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: *8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: *8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».*

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение:

4.1.

ФИО: *Баринский Андрей Марленович*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение): *участие в юридическом лице, являющемся акционером лица, предоставившего обеспечение*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: *100*

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению: *отсутствуют*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций:

Указанных лиц нет.

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение:

Указанных лиц нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении лицом, предоставившим обеспечение, - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'):

Указанное право не предусмотрено.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом лица, предоставившего обеспечение: *Уставом Поручителя такие ограничения не установлены.*

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: *неприменимо.*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: *Ограничения отсутствуют.*

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, а для лиц, предоставивших обеспечение, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **28.02.2019**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **YOFOURA HOLDING LIMITED** (написание на русском языке – «ЮФУРА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Georgiou Katsounotou, 6, 3036, Limassol, Cyprus** (Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимассол, Кипр)

Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **21,695% акций класса «Б», 14,410% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **21,695% акций класса «Б», 14,410% акций класса «А».**

Полное фирменное наименование: **RIVERSTRETCH TRADING & INVESTMENTS LIMITED** (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РИВЕРСТРЕЧ ТРЕЙДИНГ энд ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **10 Antisthenous, 3086 Limassol, Cyprus** (10 Антисфенус, 3086 Лимассол, Кипр)

Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «А»**

Полное фирменное наименование: **Paerson Holdings Limited** (написание на русском языке – «Паерсон Холдингс Лимитед»)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus** (Арх. Макариу III, 2-4 КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9 этаж, 1065, Никосия, Кипр)

Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Полное фирменное наименование: **Douschan Company Limited** (написание на русском языке – «Душан Компани Лимитед»)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus** (Арх. Макариу III, 2-4 КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9 этаж, 1065, Никосия, Кипр)

Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **19.06.2019**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **YOFOURA HOLDING LIMITED** (написание на русском языке – «**ЮФУРА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД**»)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Georgiou Katsounotou, 6, 3036, Limassol, Cyprus** (Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимассол, Кипр)

Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **21,695% акций класса «Б», 14,410% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **21,695% акций класса «Б», 14,410% акций класса «А».**

Полное фирменное наименование: **RIVERSTRETCH TRADING & INVESTMENTS LIMITED** (написание на русском языке - **частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РИВЕРСТРЕЧ ТРЕЙДИНГ энд ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **10 Antisthenous, 3086 Limassol, Cyprus** (10 Антисфенус, 3086 Лимассол, Кипр)

Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «А»**

Полное фирменное наименование: **Paerson Holdings Limited** (написание на русском языке – «**Паерсон Холдингс Лимитед**»)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus** (Арх. Макариу III, 2-4 КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9 этаж, 1065, Никосия, Кипр)

Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Полное фирменное наименование: **Douschan Company Limited** (написание на русском языке – «**Душан Компани Лимитед**»)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus** (Арх. Макариу III, 2-4 КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9 этаж, 1065, Никосия, Кипр)

Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **23.08.2019**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **YOFOURA HOLDING LIMITED** (написание на русском языке – «**ЮФУРА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД**»)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Georgiou Katsounotou, 6, 3036, Limassol, Cyprus** (Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимассол, Кипр)

Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **21,865% акций класса «Б», 14,410% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **21,865% акций класса «Б», 14,410% акций класса «А».**

Полное фирменное наименование: **RIVERSTRETCH TRADING & INVESTMENTS LIMITED (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РИВЕРСТРЕЧ ТРЕЙДИНГ энд ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **10 Antisthenous, 3086 Limassol, Cyprus (10 Антисфенус, 3086 Лимассол, Кипр)**

Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «А»**

Полное фирменное наименование: **Paerson Holdings Limited (написание на русском языке – «Паерсон Холдингс Лимитед»)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 2-4 КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9 этаж, 1065, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Полное фирменное наименование: **Douschan Company Limited (написание на русском языке – «Душан Компани Лимитед»)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 2-4 КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9 этаж, 1065, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ.

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «А».**

Дополнительная информация:

В соответствии с законодательством Республики Кипр составление списков акционеров не предусмотрено. Информация приведена на дату проведения общего собрания акционеров.

6.6. Сведения о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных лицом, предоставившим обеспечение, за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность	0	0
Совершенных лицом, предоставившим обеспечение, за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) лица, предоставившего обеспечение, были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	0	0

Совершенных лицом, предоставившим обеспечение, за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) лица, предоставившего обеспечение, были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	0	0
---	---	---

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной лицом, предоставившим обеспечение, за последний отчетный квартал:

Указанных сделок не совершалось.

Дополнительная информация: *В соответствии с законодательством Республики Кипр понятие сделок с заинтересованностью не применяется.*

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2019 г.

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего отчета (ежеквартального отчета).

На 31.03.2020 г.

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца.

Информация о дебиторской задолженности будет представлена в отчете за 2 квартал 2020 года.

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

2019

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр срок представления индивидуальной годовой финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего отчета (ежеквартального отчета).

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр Поручитель не составляет промежуточную индивидуальную отчетность за 3 месяца.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность лица, предоставившего обеспечение,

Не приводится в данном отчетном квартале.

7.4. Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо и осуществляет ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Кипр. Учетная политика Поручителя, согласно которой составляется финансовая отчетность, не оформляется отдельным документом. Учетная политика Поручителя приводится в финансовой отчетности,

составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за каждый завершённый финансовый год (отчетный период), за который отчетность включается в состав настоящего ежеквартального отчета.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего завершённого отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:

Существенных изменений в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.

Дополнительная информация: *отсутствует.*

7.7. Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об лице, предоставившем обеспечение

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

Размер уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала: **691 750,17 евро и 216 947,04 долл. США**

Акции класса «Б»

Общая номинальная стоимость: **691 750,17 евро**

Размер доли в УК, %: **неприменимо**

Акции класса «А»

Общая номинальная стоимость: **216 947,04 долл. США**

Размер доли в УК, %: **неприменимо**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам лица, предоставившего обеспечение:

Уставом Поручителя величина разрешенного к выпуску капитала определена в размере:

- 2 000 000 евро (разделен на 200 000 000 акций класса «Б» номинальной стоимостью 0,01 евро каждая);

- 216 947,04 долларов США (разделен на 21 694 704 акции класса «А» номинальной стоимостью 0,01 долл. США каждая).

На отчетную дату Поручителем выпущено и размещено:

- 69 175 017 акций класса «Б» на общую номинальную стоимость 691 750,17 евро;
- 21 694 704 акции класса «А» на общую номинальную стоимость 216 947,04 долл. США.
Выпущенные и размещенные Поручителем акции полностью оплачены.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

Изменений размера УК за данный период не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение

Наименование высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение: *Собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение:

Годовое общее собрание и собрание, созываемое для принятия специального решения, созываются посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за двадцать один день, и собрание компании, помимо годового общего собрания или собрания для принятия специального решения, может созываться посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за четырнадцать дней. Уведомление не учитывает день его вручения или день, рассматриваемый как день вручения уведомления, а также день направления, в уведомлении указывается место, день собрания, а также, в случае особой повестки дня, общий характер обсуждаемых вопросов и такое уведомление направляется в соответствии с положениями устава или другим образом, который может быть определен компанией на общем собрании, лицам, которые имеют право получать от компании уведомления согласно уставу компании.

Понимается, что в случае созыва собрания в более короткий срок, чем установлен в настоящем уставе, собрание считается должным образом созданным, если это одобрено:

- (а) всеми участниками, имеющими право присутствовать и голосовать, в случае созыва применительно к годовому общему собранию; и*
- (б) в случае применительно к другим собраниям – численным большинством участников, имеющих право присутствовать и голосовать на собрании, составляющих большинство, владеющее не менее 95 процентов номинальной стоимости акций, предоставляющих такое право.*

Случайное упущение направить уведомление о собрании или неполучение уведомления каким-либо имеющим право получать уведомление лицом не лишает собрание законной силы.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Директора могут в любое время по своему усмотрению созывать внеочередное общее собрание, и внеочередные общие собрания также созываются по требованию или, при неисполнении требования, могут созываться потребовавшими созыва лицами согласно статье 126 Закона Республики Кипр «О компаниях» (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр), далее – «Законом о компаниях». Если в любое время на территории Республики Кипр отсутствует достаточное количество директоров для формирования кворума, любой директор или любые два участника компании могут созвать внеочередное общее собрание способом, максимально приближенным к возможному способу созыва собраний директорами, если иное не определено в настоящем уставе или в Законе.

Порядок направления (предъявления) таких требований: в соответствии с «Законом о компаниях»

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение:

Компания должна ежегодно проводить общее собрание в качестве годового общего собрания в дополнение к другим собраниям в году, и уточнять в уведомлениях о созыве о том, что собрание является таковым; и срок между датами проведения одного годового общего собрания компании и следующего годового общего собрания не должен превышать пятнадцати месяцев. В случае проведения первого годового общего собрания в течение восемнадцати месяцев со дня своей

регистрации, собрание может не созываться в год учреждения компании или в следующем году. Годовое общее собрание проводится во время и в месте, которые определяются директорами.

Все общие собрания помимо годовых общих собраний являются внеочередными общими собраниями.

Дата проведения собрания определяется лицами, которые созвали данное собрание.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры и директора Поручителя в соответствии с законодательством Республики Кипр и Уставом Поручителя.

Порядок внесения таких предложений: в соответствии с «Законом о компаниях»

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

С указанной информацией вправе знакомиться все акционеры Поручителя в месте нахождения Поручителя.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение) решений, принятых высшим органом управления лица, предоставившего обеспечение, а также итогов голосования:

В соответствии с законодательством Республики Кипр решения, принятые общим собранием акционеров Поручителя, и итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых лицо, предоставившее обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: ***Business Center Stanislavsky (Cyprus) Limited (написание на русском языке - Бизнес Центр Станиславский (Кипр) Лимитед)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Krugozor Business Center (Cyprus) Limited (написание на русском языке - Кругозор Бизнес Центр (Кипр) Лимитед)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Le Fortaco Limited (написание на русском языке - Ле Фортако Лимитед)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Levisoma Trading Limited (написание на русском языке - Левисома Трейдинг Лимитед)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *Wizgate Holding Limited (написание на русском языке - Визгейт Холдинг Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *MISTMOORES HOLDING LIMITED (написание на русском языке - МИСТМУРС ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *Annabeth Services Limited (написание на русском языке - Аннабет Сервисиз Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 85%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *Letvion Investments Limited (написание на русском языке - Летвион Инвестментс Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 85%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *Lomnia Services Limited (написание на русском языке - Ломния Сервисиз Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *Hannory Holdings Limited (написание на русском языке - Ганнори Холдингз Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *Quotex Limited (написание на русском языке - Квотекс Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «МОРАВА»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Фирма «МОРАВА»*

Место нахождения: *Россия, 115054, Москва, улица Валовая, 26*

ИНН: 7719147816

ОГРН: **1027739852282**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **85%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гашека Ризлти»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Гашека Ризлти»**

Место нахождения: **Россия, 125047, Москва, улица Гашека, дом 6**

ИНН: **7710390220**

ОГРН: **1027739024301**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Серебряный город»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Серебряный город»**

Место нахождения: **Россия, 109028, Москва, Набережная Серебряническая, дом 29**

ИНН: **7709572681**

ОГРН: **1047796779580**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Ratado Holding Limited (написание на русском языке - Ратадо Холдинг Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Wallasey Limited (написание на русском языке - Вэлласи Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Sharezone Capital Limited (написание на русском языке - Шэризон Кэпитал Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Девелопер»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сити-Девелопер»**

Место нахождения: **Россия, 115054, Москва, улица Валовая, дом 26**

ИНН: **7702676681**

ОГРН: **1087746741202**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Eagleman Limited (написание на русском языке - Иглмен Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Bitlena Holdings Limited** (написание на русском языке - **Битлена Холдингз Лимитед**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «О1 Пропертиз Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «О1 Пропертиз Менеджмент»**

Место нахождения: **Россия, 115054, Москва, улица Валовая, дом 26**

ИНН: **7702725378**

ОГРН: **1107746102090**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Vivaldi Holding Limited** (написание на русском языке - **Вивальди Холдинг Лимитед**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **п.и. 309, Угланд Хауз, Гранд Кайман, KY1-1104, Каймановы острова**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Старые Серебряники»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Старые Серебряники»**

Место нахождения: **Россия, 109028, Москва, Серебряническая набережная, дом 29, помещение 59**

ИНН: **7709904383**

ОГРН: **1127746402827**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Taavo Enterprises Limited** (написание на русском языке - **Тааво Энтерпрайзес Лимитед**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **85%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **AFELMOR OVERSEAS LIMITED** (написание на русском языке - **АФЕЛМОР ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **BELEGAR LIMITED** (написание на русском языке - **БЕЛЕГАР ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: ***MOKATI LIMITED*** (написание на русском языке - ***МОКАТИ ЛИМИТЕД***)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***KINEVART INVESTMENTS LIMITED*** (написание на русском языке - ***КИНЕВАРТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД***)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Vivaldi Plaza Finance S.à r.l.*** (написание на русском языке - ***Вивальди Плаза Финанс С.а р.л.***)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: ***121 Авеню де ла Фэнсери, L-1511 Люксембург, Великое Герцогство Люксембург***
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***FUNDIN INVESTMENTS LIMITED*** (написание на русском языке - ***ФАНДИН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД***)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***GUNILLA LIMITED*** (написание на русском языке - ***ГУНИЛЛА ЛИМИТЕД***)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***50,5%***
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ 674-675»***
 Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «КВАРТАЛ 674-675»***
 Место нахождения: ***Россия, 125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5***
 ИНН: ***7710520840***
 ОГРН: ***1037789038957***
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***70%***
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***ARGAM LIMITED*** (написание на русском языке - ***АРГАМ ЛИМИТЕД***)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***CEMVERTIA INVESTMENTS LTD*** (написание на русском языке - ***СЕМВЕРТИА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД***)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*** Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: ***MINESIGN LIMITED*** (написание на русском языке - **МАЙНСАЙН ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ВКС ИНВЕСТ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ВКС ИНВЕСТ»***

Место нахождения: ***Россия, 115054, Москва, улица Валовая, дом 26***

ИНН: ***7704597763***

ОГРН: ***1067746554886***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***NARVI FINANCE LIMITED*** (написание на русском языке - **НАРВИ ФАЙНЕНС ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***50,5%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***CHAINLORD LIMITED*** (написание на русском языке - **ЧЕЙНЛОРД ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***50,5%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MOONCROWN LIMITED*** (написание на русском языке - **МУНКРАУН ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***THABIT HOLDINGS LIMITED*** (написание на русском языке - **ТАБИТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%*** Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***SABATON HOLDINGS LIMITED*** (написание на русском языке - **САБАТОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***VIELLE LIMITED*** (написание на русском языке - **ВИЕЛЛЕ ЛИМИТЕД**)

Место нахождения: ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **GOLDSTYLE HOLDINGS LIMITED** (написание на русском языке - **ГОЛДСТАЙЛ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**)

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **50,5%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **AMNERIS LIMITED** (написание на русском языке - **АМНЕРИС ЛИМИТЕД**)

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **50,5%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **STARGLANCE LIMITED** (написание на русском языке - **СТАРГЛАНС ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **WAKOVIA LIMITED** (написание на русском языке - **ВАКОВИЯ ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **MISTALDA HOLDINGS LIMITED** (написание на русском языке - **МИСТАЛЬДА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр** Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **50,52%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **MOONSHARD LIMITED Margo S.à r.l.** (написание на русском языке - **МУНШАРД ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **50,52%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Левиум»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Левиум»**

Место нахождения: **117335, Москва, Нахимовский проспект, дом 58**

ИНН: **7702506062**

ОГРН: **1037739946694**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **50,52%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **BARKMERE LIMITED** (написание на русском языке - **БАРКМИР ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **QUINTILIANO LIMITED** (написание на русском языке - **КВИНТИЛИАНО ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%** Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **MOONPEAK LIMITED** (написание на русском языке - **МУНПИК ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «АЛМОС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «АЛМОС»**

Место нахождения: **127521, Москва, улица Октябрьская, дом 80, стр. 6**

ИНН: **7715033889**

ОГРН: **1027700188042**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **87,742%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **01 ADVISORY LTD** (написание на русском языке – **01 ЭДВАЙЗОРИ ЛТД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **SIMEONA LIMITED** (написание на русском языке - **СИМЕОНА ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **NIKKON GLOBAL LTD** (написание на русском языке – **НИККОН ГЛОБАЛ ЛТД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Куиджано Чемберс, а/я 3159, Роуд Таун, Тортولا, Британские Виргинские острова**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **LERMONDO LIMITED** (написание на русском языке - **ЛЕРМОНДО ЛИМИТЕД**)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%** Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **NOKANA LIMITED** (написание на русском языке - **НОКАНА ЛИМИТЕД**)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **O1 PROPERTIES FINANCE PLC** (написание на русском языке – **O1 ПРОПЕРТИЗ ФИНАНС ПЛК**)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **ALDINO HOLDING LIMITED** (написание на русском языке – **АЛДИНО ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД**)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **SILVERFLAIR LIMITED** (написание на русском языке – **СИЛЬВЕРФЛЭР ЛИМИТЕД**)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **GOLDFLAVOUR LIMITED** (написание на русском языке – **ГОЛДФЛЕЙВОР ЛИМИТЕД**)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **STONEFACE LIMITED** (написание на русском языке – **СТОУНФЭЙС ЛИМИТЕД**)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **NICETA TRADING LIMITED** (написание на русском языке **НИСЕТА ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД**)
 Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 Место нахождения: **Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр**
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Семела»**
 Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Семела»**
 Место нахождения: **127051, Москва, Цветной Бульвар, дом 2, этаж 1**
 ИНН: **7728826331**
 ОГРН: **1127747192451**
 Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
 Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Персей»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Персей»*

Место нахождения: *125047, Москва, улица Бутырский Вал, дом 10, помещение 19*

ИНН: *7710957069*

ОГРН: *1147746139617*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *GARDIN LIMITED (написание на русском языке – ГАРДИН ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *PIEVA LIMITED (написание на русском языке – ПИЕВА ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Бриз»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Бриз»*

Место нахождения: *107023, Москва, улица Электрозаводская, д. 27, стр.8, эт. 1, пом. VIIA, ком. 2*

ИНН: *7718940229*

ОГРН: *1137746596228*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ФЕНИКС»*

Место нахождения: *115191, Москва, Гамсоновский переулок, дом 5, строение 2, помещение II, комната 29*

ИНН: *7726443936*

ОГРН: *1187746968364*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 99%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *SOMERTAL LTD (написание на русском языке – СОМЕРТАЛ ЛТД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

Полное фирменное наименование: *GENOVIUS LTD (написание на русском языке – ГЕНОВИУС ЛТД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 0%

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившим обеспечение,

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение

В случае присвоения лицу, предоставившему обеспечение, и (или) ценным бумагам лица, предоставившего обеспечение, кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных лицу, предоставившему обеспечение, кредитных рейтингов за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются:

Объект присвоения рейтинга: *лицо, предоставившее обеспечение*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: *Standard & Poor's Rating Services*

Сокращенное фирменное наименование: *S&P*

Место нахождения: *20 Canada Square Canary Wharf London, United Kingdom E14 5LH*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

методика присвоения кредитного рейтинга находится в свободном доступе по следующим адресам:

https://www.standardandpoors.com/ru_RU/web/guest/ratings/ratings-criteria/-/articles/criteria/general/filte r/all

https://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/ratings-criteria/-/articles/criteria/general/filte r/all

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *долгосрочный кредитный рейтинг CCC, прогноз «Негативный»*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.07.2014	<i>долгосрочный кредитный рейтинг B+, прогноз «Стабильный» (рейтинг присвоен впервые)</i>
16.04.2015 г.	<i>долгосрочный кредитный рейтинг B+, прогноз «Негативный»</i>
01.07.2016	<i>долгосрочный кредитный рейтинг B+, прогноз «Негативный» (подтверждение рейтинга)</i>
21.06.2017	<i>долгосрочный кредитный рейтинг B+, прогноз изменен с «Негативного» на «Стабильный»</i>
20.02.2018	<i>долгосрочный кредитный рейтинг B, прогноз изменен со «Стабильного» на «Негативный»</i>
12.03.2018	<i>долгосрочный кредитный рейтинг B, прогноз «Негативный» (подтверждение рейтинга)</i>
13.06.2018	<i>долгосрочный кредитный рейтинг B-, прогноз «Негативный» (пересмотр рейтинга)</i>
14.12.2018	<i>долгосрочный кредитный рейтинг CCC, прогноз «Негативный» (пересмотр рейтинга)</i>
29.03.2019	<i>долгосрочный кредитный рейтинг CCC, прогноз изменен с «Негативного» на «Развивающийся»</i>
19.02.2020	<i>долгосрочный кредитный рейтинг CCC, прогноз «Негативный» (пересмотр рейтинга)</i>

Объект присвоения рейтинга: *лицо, предоставившее обеспечение*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: *Moody's investors service*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *One Canada Square Canary Wharf London, United Kingdom E14 5FA*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

методика присвоения кредитного рейтинга находится в свободном доступе по следующим адресам:

<http://www.moodys.com>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *корпоративный рейтинг Caa2, прогноз «Негативный»*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.09.2016	<i>корпоративный рейтинг B1, прогноз «Стабильный» (рейтинг присвоен впервые)</i>
25.09.2017	<i>корпоративный рейтинг B1, прогноз «Стабильный» (подтверждение рейтинга)</i>
15.02.2018	<i>корпоративный рейтинг B1, прогноз «Стабильный» (подтверждение рейтинга)</i>
15.05.2018	<i>корпоративный рейтинг B3, прогноз «Негативный» (пересмотр рейтинга)</i>
27.03.2019	<i>корпоративный рейтинг B3, прогноз «Негативный» (подтверждение рейтинга)</i>
19.03.2020	<i>корпоративный рейтинг Caa2, прогноз «Негативный» (пересмотр рейтинга)</i>

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций лица, предоставившего обеспечение

Категория акций: *класса «Б»*

Номинальная стоимость каждой акции (евро): *0.01*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): *69 175 017*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *130 824 983*

Количество объявленных акций: *200 000 000*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) лица, предоставившего обеспечение: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам лица, предоставившего обеспечение: *в акции класса «Б» может быть конвертировано такое же количество размещенных акций класса «А»*

Выпуски акций данной категории (типа):

Государственная регистрация выпуска в соответствии с законодательством Республики Кипр не осуществлялась, регистрационный номер отсутствует. Акции конвертированы из обыкновенных акций в акции класса «Б» 28 июня 2013 года.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с Уставом Компании обыкновенные акции класса «Б» (1) предоставляют право голосовать и присутствовать на общем собрании акционеров, (2) обеспечивают получение дивидендов при условии выплаты минимального дивиденда в том же самом периоде держателям акций класса «А» и (3) предоставляют право в случае прекращения деятельности Компании

получить пропорционально принадлежащему держателю количеству акций: либо сумму, остающуюся после выплат владельцам акций класса «А», либо в равной мере с владельцами акций класса «А», в зависимости от обстоятельств.

Иные сведения об акциях, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:

В законодательстве Республики Кипр отсутствуют понятия эквивалентные понятиям «объявленные акции» и «дополнительные акции», существующим в законодательстве Российской Федерации.

Количество разрешенных к выпуску акций класса «Б» составляет 200 000 000 акций номинальной стоимостью 0,01 евро каждая. На отчетную дату Поручителем выпущено и размещено 69 175 017 акций класса «Б»

Категория акций: *класса «А»*

Номинальная стоимость каждой акции (долл. США): *0.01*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *21 694 704*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *21 694 704*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) лица, предоставившего обеспечение: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам лица, предоставившего обеспечение: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Государственная регистрация выпуска в соответствии с законодательством Республики Кипр не осуществлялась, регистрационный номер отсутствует. Акции конвертированы из обыкновенных акций в акции класса «А» 28 июня 2013 года.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с Уставом Компании акции класса «А» (1) не предоставляют права голосовать и присутствовать на общем собрании акционеров в случае, когда их владельцы получают дивиденды в предшествующем квартале (за исключением письменного согласия при принятии определенных решений, которые затрагивают вопросы, считающиеся «изменением прав, связанных с определенным классом акций»), (2) предоставляют право голосовать и присутствовать на общем собрании в случае если их владельцы не получают дивиденды в предшествующем календарном квартале, в течение периода времени до окончания текущего календарного квартала (3) предоставляют право на некумулятивные ежеквартальные дивиденды по единоличному усмотрению директоров Компании, не превышающие 2,17 долларов США в год на акцию, с приоритетом перед другими акциями, (4) обеспечивают получение максимум 18,11 долларов США на каждую принадлежащую держателю акцию при ликвидации и (5) предоставляют держателю право конвертировать свои акции класса «А» в акции класса «Б» в течение каждого шестидесяти дневного периода с даты после одобрения советом директоров компании последней годовой или полугодовой аудированной или проверенной консолидированной отчетности по МСФО, путем направления письменного запроса Компании, при этом общее количество акций класса «А», конвертируемых владельцем, должно конвертироваться в такое количество акций класса «Б» (округленное до ближайшего целого числа акций класса «Б» на основании правил математического округления) как рассчитано на основании пропорции между стоимостью чистых активов на одну акцию класса «А» и стоимостью чистых активов на одну акцию класса «Б».

Иные сведения об акциях, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:

В законодательстве Республики Кипр отсутствуют понятия эквивалентные понятиям «объявленные акции» и «дополнительные акции», существующим в законодательстве Российской Федерации.

Количество разрешенных к выпуску акций класса «А» составляет 21 694 704 акций номинальной стоимостью 0,01 долл. США каждая. На отчетную дату они полностью выпущены и размещены.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с обеспечением

Лицо, предоставившее обеспечение, не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с ипотечным покрытием

Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с заложенным обеспечением денежными требованиями

Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение: *поручитель осуществляет ведение реестра самостоятельно.*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Настоящее положение неприменимо, т.к. законодательством Республики Кипр меры валютного контроля не определены.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	акции класса «А»
Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято такое решение	решение утверждено Директорами Поручителя 29.01.2015 Решение Директоров от 29.01.2015 № б/н
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,171
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	3 500 000
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	составление списка не предусмотрено
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	30.05.2015
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	3,7
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	3 500 000
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены лицом, предоставившим обеспечение, не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	дивиденды выплачены в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	акции класса «А»
Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято такое решение	решение утверждено Директорами Поручителя 04.06.2015 Решение Директоров от 04.06.2015 № б/н
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	1,07
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	22 000 000

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	составление списка не предусмотрено
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	31.12.2015
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	23
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	22 000 000
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены лицом, предоставившим обеспечение, не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	дивиденды выплачены в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	акции класса «Б»
Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято такое решение	решение утверждено Директорами Поручителя 04.06.2015 Решение Директоров от 04.06.2015 № б/н
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,237
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	14 800 000
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	составление списка не предусмотрено
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	31.12.2015
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного	15,4

года, %	
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	10 053 945
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	67,9321
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены лицом, предоставившим обеспечение, не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	дивиденды выплачены не в полном объеме в связи с изменением срока (даты) выплаты объявленных дивидендов
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период – предыдущие года
Категория акций, для привилегированных акций – тип	акции класса «А»
Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято такое решение	решение утверждено Директорами Поручителя 24.09.2015 Решение Директоров от 24.09.2015 № б/н
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,921
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	18 808 000
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	составление списка не предусмотрено
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	предыдущие года
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	31 декабря 2015 года
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	6,74
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	18 808 000
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100,00
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены лицом, предоставившим обеспечение, не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	дивиденды выплачены в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые лицом, предоставившим	отсутствуют

обеспечение, по собственному усмотрению	
---	--

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов лицом, предоставившим обеспечение, не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов лицом, предоставившим обеспечение, не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов лицом, предоставившим обеспечение, не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов лицом, предоставившим обеспечение, не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2019г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов лицом, предоставившим обеспечение, не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2020г., 3 мес.
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов лицом, предоставившим обеспечение, не принималось	

Иная информация об объявленных или выплаченных дивидендах, указываемая лицом, предоставившем обеспечение, по собственному усмотрению: *отсутствует*

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляло эмиссию облигаций.

8.8. Иные сведения

По тексту настоящего ежеквартального отчета:

- термины «Поручитель», «Компания» «Компания «О1 Пропертиз» относятся к частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «О1 Пропертиз Лимитед»;
- Поручитель и его дочерние компании совместно именуются «Группа», «Группа «О1 Пропертиз».

Поручитель является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО).

Поручитель в соответствии с законодательством Республики Кипр не составляет индивидуальную промежуточную финансовую отчетность за 3, 6 и 9 месяцев, а также

консолидированную промежуточную финансовую отчетность за 3 и 9 месяцев.

Поручитель составляет консолидированную отчетность Группы «О1 Пропертиз» за год и за 6 месяцев. Валютой представления консолидированной отчетности является доллар США («долл. США»). Отдельная финансовая отчетность каждой из компаний, входящих в Группу, подготавливается в валюте основной экономической среды, в которой она осуществляет свою деятельность (функциональная валюта). Функциональной валютой Компании и ее дочерних компаний, владеющих объектами недвижимости на территории Российской Федерации, является российский рубль («руб.»).

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Лицо, предоставившее обеспечение, не является лицом, предоставившим обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.