

УПРАВЛЕНИЕ
ОТХОДАМИ



УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Управление отходами»
Протокол № 6 от «28» мая 2020 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Акционерного общества «Управление отходами»
по результатам работы
за 2019 год**

Генеральный директор

Янев Д.А.

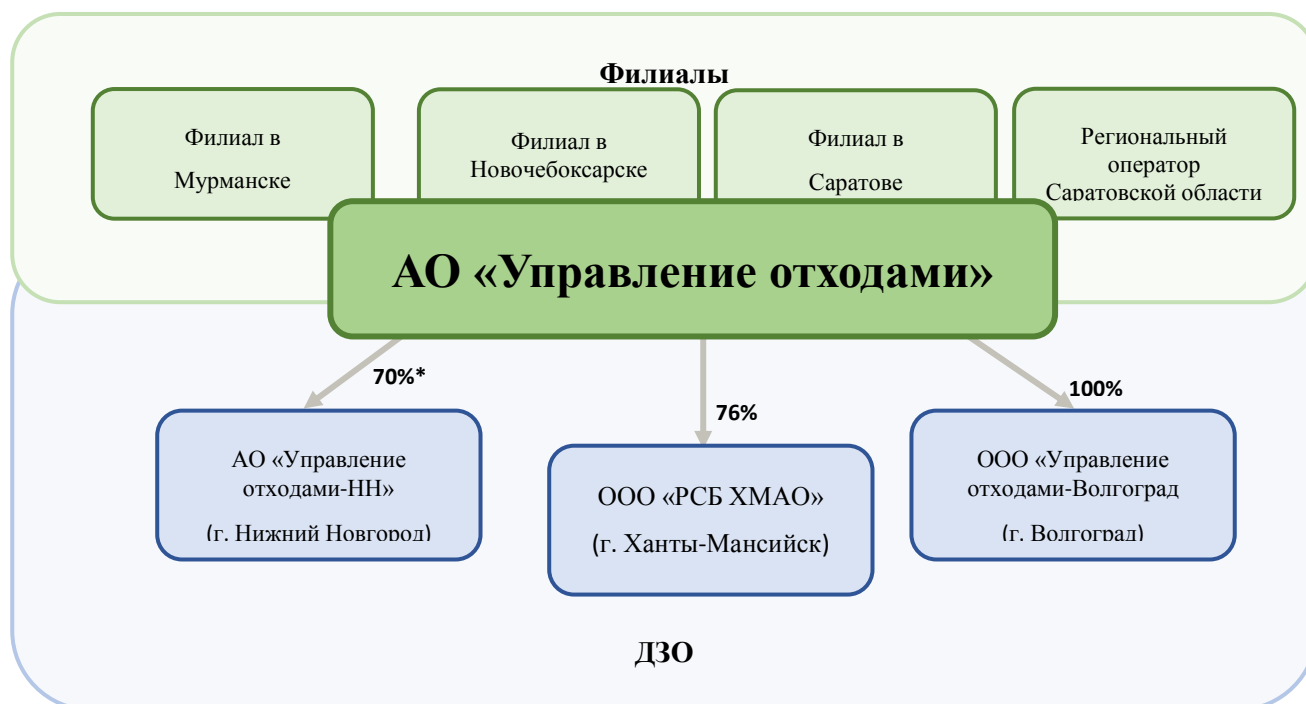
1. Общие сведения

Полное наименование	Акционерное общество «Управление отходами»
Сокращенное наименование	АО «Управление отходами»
Адрес места нахождения	117447, г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 13, стр. 4, этаж 2, помещение II, переговорная
Уставный капитал	10 000 000 рублей
ОГРН	1117746488232
ИНН	7725727149
КПП	772601001
Страница в сети Интернет	http://uo-system.ru/
Страницы в сети Интернет, используемая для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33559 http://www.uo-moscow.ru
Контактный телефон	+7 (495) 280-76-68
Адрес электронной почты	info@uo-system.ru

2. Положение акционерного общества в отрасли

Акционерное общество «Управление отходами» (далее – **АО «Управление отходами», Общество**) – ведущий концессионер в России в сфере создания и эксплуатации систем по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Общество было создано в 2011 году и основной его деятельностью с момента создания является реализация концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры по обращению с ТКО на территории субъектов Российской Федерации.

Организационная структура группы



*Во 2 кв. 2020 г. доля увеличена до 100%

На конец отчетного года Обществом заключены концессионные соглашения с Саратовской, Мурманской, Архангельской, Челябинской областями и Чувашской Республикой. Через дочерние компании – концессионные соглашения заключены с Нижегородской, Волгоградской областями, Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой.

В основе концессионного соглашения лежит форма партнерства между государством и бизнесом, которая позволяет осуществлять долгосрочные инвестиции в социально-значимые объекты, инженерные конструкции и осуществлять сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и размещение отходов.

Общество выступает концессионером, который обладает уникальными компетенциями по структурированию концессионных проектов, созданию и эксплуатации комплексных высокоэффективных систем по обращению с ТКО в различных региональных форматах, опытом масштабного финансирования. Концедентом выступает субъект Российской Федерации, от лица которого выступает уполномоченное лицо.

По условиям концессионного соглашения Общество (концессионер) создает объект концессионного соглашения, инфраструктуру и инженерные сооружения по обращению с отходами, приобретает все необходимое оборудование и технику. После чего каждая единица имущества объекта концессионного соглашения передается в собственность концедента – субъекта Российской Федерации с одновременной регистрацией прав владения и пользования концессионера. Концессионер на праве владения и пользования осуществляет эксплуатацию созданного объекта, модернизацию, ремонт и техническое обслуживание, а также обеспечивает возврат привлеченных инвестиций с заранее установленной доходностью.

К концу 2019 г. группа компаний «Управление отходами» занимает лидирующие позиции в формировании в России института региональных операторов по обращению с ТКО, которое имеет большое значение для отрасли в настоящее время.

Компаниями группы заключены Соглашения об организации деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на территории четырех субъектов РФ – Мурманской, Саратовской областей, а также Нижегородской области через дочернее общество АО «Управление отходами-НН» и Волгоградской области через дочернее общество ООО «Управление отходами - Волгоград». На территории Саратовской области (Зона деятельности 1) деятельность регионального оператора начата в августе 2018 года, в остальных областях (зонах деятельности) – в 2019–2020г.

С марта 2018 г. АО «Управление отходами» осуществляет свою деятельность в рамках *Рекомендаций в области устойчивого развития и зеленых инвестиций*, разработанных и опубликованных профильной ассоциацией Общества – Национальной ассоциацией концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) на своем сайте <https://investinfra.ru/>. На протяжении многих лет является участником системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА <https://db.investinfra.ru/>. Общество входит в реестр компаний, реализующих зеленые проекты на основе концессий, и на добровольной основе осуществляет раскрытие информации о деятельности в области устойчивого развития и зеленых инвестиций в рамках нефинансовой части отчетности.



ДАТА СОЗДАНИЯ ОБЩЕСТВА

22.06.2011

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Строительство и эксплуатация мусороперерабатывающих комплексов и полигонов ТКО на основе концессионных соглашений. Регулируемый вид деятельности

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ, заключенные компаниями группы «Управление отходами»

- Волгоградская область – декабрь 2010 (дочернее ООО «Управление отходами-Волгоград»)
- Нижегородская область (Городецкий район) – январь 2011 (дочернее АО «Управление отходами-НН»)
- Нижегородская область (Балахнинский район) – декабрь 2012 (дочернее АО «Управление отходами-НН»)
- Саратовская область (Энгельс) – январь 2013
- Мурманская область – июнь 2013
- Саратовская область (Балаково) – октябрь 2013
- Архангельская область – октябрь 2013
- Чувашская республика – Чувашия – июль 2014
- Челябинская область (Магнитогорский кластер) – декабрь 2015
- ХМАО – Югра – декабрь 2017 (дочернее ООО «РСБ ХМАО»)
- Челябинская область (Челябинский кластер №2) – май 2018

ФОРМА ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ

Долгосрочный тариф

СВЕДЕНИЯ О ФИЛИАЛАХ

Филиал АО «Управление отходами» в г. Саратове
Место нахождения: 410031, г. Саратов, ул. Набережная
Космонавтов, д. 8, пом. № 9
Создан в марте 2013 г. для целей реализации проектов на территории Саратовской области

Филиал АО «Управление отходами» в г. Новочебоксарск
Место нахождения: 429950, Чувашская Республика – Чувашия,
г. Новочебоксарск, Шоршельский проезд, вл. 16
Создан в июле 2014 г. для целей реализации проекта в Республике Чувашия

Мурманский филиал АО «Управление отходами»
Место нахождения: 183025, г. Мурманск, проезд Капитана Тарана,
дом 25, этаж 4, офис 409
Создан в марте 2017 г. для целей реализации проекта на территории Мурманской области

Региональный оператор Саратовской области филиал
АО «Управление отходами»
Место нахождения: 410031, г. Саратов, ул. Набережная
Космонавтов, д. 8, пом. № 10
Создан в феврале 2018 г. для целей осуществления деятельности
Регионального оператора по обращению с ТКО на территории
Саратовской области.

СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ ОБЩЕСТВАХ

АО «Управление отходами-НН»
Место нахождения: 603109 Россия, г. Нижний Новгород,
ул. Суетинская, д. 1А оф. 410
ИНН 5260278039, ОГРН 1105260006301
Доля участия в уставном капитале: 70%*
(*Событие после отчетной даты: во 2 кв. 2020 г. Доля участия в
дочернем обществе увеличилась до 100%)

ООО «Управление отходами - Волгоград»
Место нахождения: 404171, Россия, Волгоградская обл.,
Светлоярский р-н, рабочий поселок Светлый Яр, микрорайон 4,
дом 6, офис 3
ИНН 3426013572, ОГРН 1103458000337
Доля участия в уставном капитале: 100%

ООО «РСБ ХМАО»
Место нахождения: 628011, Автономный округ Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Светлая,
д. 13, пом. 1.
ИНН 8601064050, ОГРН 1178617001210
Доля участия в уставном капитале: 76%

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ЛИЦЕНЗИЯХ

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск	Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи	Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ	Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ
Лицензия на право пользования недрами в Мурманской области	серия МУР No 51164, вид лицензии ВП от 08.12.2015	Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области	31.10.2040

Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 класса опасности	No 64-00126 от 17.07.2019 (дата последнего переоформления)	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Саратовской области	бессрочно
Лицензия на осуществление медицинской деятельности. Организуются и выполняются следующие работы (услуги): при проведении медицинских осмотров по: медицинским осмотрам (предрейсовым, послерейсовым)	No ЛО-64-01-003563 от 22.09.2016	Министерство здравоохранения Саратовской области	бессрочно
Разрешение на строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) «Подъездная автомобильная дорога к полигону твердых коммунальных отходов» в Кольском р-не Мурманской области	No RU 51513307-20-2017 от 27.03.2017	Администрация Кольского района Мурманской области	до 01.11.2020
Лицензия на пользование недрами в Саратовской области	серия СРТ No 90378, вид лицензии ВЭ, дата регистрации 04.05.2017	Министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области	10.09.2039
Лицензия на осуществление медицинской деятельности. Организуются и выполняются следующие работы (услуги): при оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по: организации здравоохранения и общественному здоровью; при проведении медицинских осмотров по: медицинским осмотрам (предрейсовым, послерейсовым).	No ЛО-21-01-001673 от 12.09.2017	Министерство здравоохранения Чувашской Республики	бессрочно
Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. «Строительство I этапа Полигона твердых коммунальных отходов» в Кольском р-не Мурманской области	No 51-RU51513307-20-2018 от 05.03.2018	Администрация Кольского района Мурманской области	срок действия не предусмотрен
Разрешение на строительство объекта капитального строительства «Строительство II этапа Полигона твердых коммунальных отходов» в Кольском р-не Мурманской области	No RU51513307-32-2018 от 14.08.2018	Администрация Кольского района Мурманской области	до 14.12.2020
Разрешение на строительство объекта капитального строительства «Межмуниципальная система коммунальной инфраструктуры на территории Челябинской области в отношении переработки и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на территории Магнитогорского кластера» Мусороперегрузочная станция в Верхнеуральском муниципальном районе	No 74-506-17-2019 от 09.12.2019	Администрация Верхнеуральского муниципального района Челябинской области	до 09.12.2020
Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Межмуниципальная система коммунальной инфраструктуры на территории Челябинской области в отношении переработки и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на территории Магнитогорского кластера. Подъездная дорога к полигону	No ru74-307000-00171-2018 от 20.12.2018	Администрация города Магнитогорска Челябинской области	срок действия не предусмотрен

ТКО от автодороги Южноуральск-Магнитогорск»			
Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Мусороперегрузочная станция» I этап строительства в МО ЗАТО г. Североморск Мурманской области	No 51-RU51340000-12-2018 от 26.12.2018	Отдел архитектуры и градостроительства администрации ЗАТО г. Североморск Мурманской обл.	срок действия не предусмотрен
Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Мусороперегрузочная станция» в г. Снежногорск ЗАТО Александровск Мурманской области	No 51-RU51343000-05-2018 от 26.12.2018	Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск Мурманской области	срок действия не предусмотрен
Лицензия на пользование недрами в восточной части г. Магнитогорск на территории Магнитогорского городского округа Челябинской области	серия ЧЕЛ No 80979 вид лицензии ВЭ от 29.03.2019	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области	29.03.2024
Разрешение на строительство объекта капитального строительства «Межмуниципальная система коммунальной инфраструктуры на территории Челябинской области в отношении переработки и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на территории Магнитогорского кластера Мусороперегрузочная станция в Кизильском муниципальном районе»	No RU 74512307-007 от 01.04.2019	Администрация Кизильского муниципального района Челябинской области	до 01.04.2020
Разрешение на строительство объекта капитального строительства «Межмуниципальная система коммунальной инфраструктуры на территории Челябинской области в отношении переработки и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на территории Магнитогорского кластера. Полигон захоронения ТКО с мусоросортировочным комплексом»	No ru74307000-00097-2019 от 29.05.2019	Администрация города Магнитогорска Челябинской области	до 29.05.2021
Лицензия на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами	No АН-77-001137 от 16.08.2019	* Федеральная служба по надзору в сфере транспорта Министерства транспорта РФ	бессрочно
Разрешение на строительство объекта капитального строительства «Строительство III этапа Полигона твердых коммунальных отходов» в Кольском р-не Мурманской области (карты захоронения (складирования) No3, No4)	No RU51513307-39-2019 от 19.09.2019	Администрация Кольского района Мурманской области	до 28.09.2020.
Строительство объекта капитального строительства «Межмуниципального система коммунальной инфраструктуры на территории Челябинской области в отношении переработки и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на территории Магнитогорского кластера» Мусороперегрузочная станция в Агаповском муниципальном районе	No ru74-501302-027-2019 от 06.12.2019	Администрация Агаповского муниципального района Челябинской области	до 05.09.2020
Разрешение на строительство линейного объекта – примыкания подъездной автомобильной дороги к полигону	№ RU5101-1/2019 от 26.12.2019	Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали	До 30.06.2020

(захоронению) твердых бытовых отходов на участке км 1414+170 (справа) в пределах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола», наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: «Строительство подъездной автомобильной дороги к полигону (захоронению) твердых бытовых отходов на территории Мурманской области в Кольском районе»		Санкт-Петербург – Мурманск Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Кола»))»	
--	--	--	--

3. Приоритетные направления деятельности

Общество планирует расширять географию своей деятельности – рассматриваются возможности в регионах Российской Федерации по заключению концессионных соглашений на проектирование, строительство и эксплуатацию систем по обращению с ТКО, состоящих из полигонов ТКО, мусороперегрузочных станций, мусоросортировочных комплексов на территории иных перспективных субъектов Российской Федерации.

География текущих проектов группы



Деятельность, осуществляемая Обществом, направлена на решение экологических и социальных проблем в сфере обращения с ТКО путем:

- создания и эксплуатации социально-значимых объектов через механизм концессии;
- развития современных комплексных систем по обращению с ТКО – экотехнопарков – с использованием наилучших доступных технологий, позволяющих возвращать вторичные ресурсы в экономику;
- улучшения экологической обстановки, повышения уровня и качества жизни населения, оздоровления нации путем решения экологических проблем.

Зеленое финансирование

В октябре 2018 г. АО «Управление отходами» разработало и внедрило Политику в области зеленого финансирования (Green Finance Framework), направленную на предоставление рекомендаций по выпуску зеленых облигаций для всей группы компаний «Управление отходами». Политика в области зеленых инвестиций была разработана обществом с целью формализации подхода к привлечению денежных средств от зеленого финансирования и использованию их для проектов, соответствующих целям и принципам компании при реализации экологически направленных проектов. По каждому финансовому закрытию и управлению привлеченными денежными средствами АО «Управление отходами» и его дочерние общества будут использовать четыре ключевых элемента Принципов зеленых облигаций (Green Bond Principles 2018 ICMA)¹ и Зеленых кредитов (GLP 2018): использование средств, процесс оценки и отбора проектов, управление средствами, отчетность.

Основными приоритетами в деятельности Общества остаются:

- Осуществление деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов, развитие различных дополнительных сегментов бизнеса в сфере обращения с ТКО.
- Деятельность регионального оператора по обращению с ТКО.
- Поиск перспективных проектов в сфере обращения с ТКО, отвечающих инвестиционным критериям акционеров и инвесторов Общества, расширение деятельности на новые регионы России, тиражирование лучших решений.
- Развитие производства, связанного с глубокой переработкой вторичных материальных ресурсов.
- Повышение качества управления и принятия решений за счет внедрения новых инновационных технологий, в том числе автоматизированных систем управления и лучших технологий организации производственных процессов.
- Активное участие в работе межведомственных рабочих групп на федеральном и региональном уровнях с целью продвижения экологически безопасных технологий обращения с отходами.

4. Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

В 2019 году Общество реализовывало концессионные проекты, осуществляемые параллельно на территории нескольких субъектов Российской Федерации. Результаты деятельности в отрасли расцениваются Обществом как удовлетворительные.

■ **Проект по созданию и эксплуатации системы обращения с ТКО на территории Саратовской области** находится в эксплуатационной стадии.

После получения лицензии на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I – IV класса опасности и установлении тарифа на услуги по обращению с ТКО Общество начало оказывать соответствующие услуги на Энгельсском полигоне Саратовской области. На данном объекте впервые внедрена технология по утилизации отходов (производство биокомпоста). До начала деятельности мусоросортировочного комплекса обработка отходов на территории Саратовской области не осуществлялась.



Общество приступило к осуществлению деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Зоне деятельности 1 Саратовской области в августе 2018 г. К исполнению обязательств регионального оператора в Зоне деятельности 2 приступили в январе 2020 года.

¹ Принципы зеленых облигаций (Green Bond Principles ICMA) – разработанные под эгидой Международной Ассоциации Рынков Капитала (ICMA) рекомендации по выпуску соответствующих ценных бумаг, следование которым позволяет обеспечить более высокий уровень прозрачности управления финансовыми поступлениями и сформировать универсальную платформу для гармонизации национальных практик эмиссии. В рамках модели Green Bond Principles сформулированы базовые принципы эмиссии зеленых облигаций.

В 4 квартале 2018 г. Общество приступило к созданию 2-й карты полигона ТКО в г. Энгельсе. В течение 2019 г. велась подготовка Объекта к вводу в эксплуатацию. Объект введен в эксплуатацию в 1 квартале 2020. .

■ **Проект по созданию и эксплуатации системы обращения с ТКО в Чувашской Республике** находится в эксплуатационной стадии. В 2017 г. началась эксплуатация полигона и мусоросортировочного комплекса в г. Новочебоксарске и мусороперегрузочной станции в г. Чебоксары в соответствии с полученным тарифом и инвестиционной надбавкой.

В 2019 г. введена в эксплуатацию 2-й карта размещения ТКО в соответствии с условиями концессионного соглашения и техническое перевооружение мусоросортировочного комплекса и полигона размещения ТКО.



■ **Проект по созданию и эксплуатации системы обращения с ТКО на территории Мурманской области.** С 01.01.2019 введен в эксплуатацию объект обработки и размещения ТКО на территории Мурманской области. Проект в Мурманской области является крупнейшим в мире за полярным кругом и стал примером внедрения наработанных компетенций Общества в уникальных арктических условиях.

В октябре 2019 году приступили к строительству 2,3,4 карт полигона.



■ **Проект по созданию и эксплуатации системы обращения с ТКО на территории Челябинской области (Магнитогорский кластер)** находится в инвестиционной стадии. Обществом разработана проектная документация на создание полигона ТКО с мусоросортировочным комплексом вблизи г. Магнитогорска, по которой получено заключение государственной экологической экспертизы. Получено разрешение на строительство. Начало работ III квартал 2020 г.



■ **Проект по созданию и эксплуатации системы обращения с ТКО на территории Челябинской области (Челябинский кластер)** в течении 2019 находился в прединвестиционной стадии.

Концессионное соглашение с Челябинской областью, от имени которой выступило Министерство экологии Челябинской области, о создании межмуниципальной системы коммунальной инфраструктуры на территории Челябинской области в отношении обработки, накопления, утилизации, размещения твердых коммунальных отходов на территории Челябинского кластера, состоящей из одного полигона ТКО, 2 мусоросортировочных комплексов, 4 мусороперегрузочных станций, заключено 18 мая 2018 г.

В 2019 году проводился анализ актуальности строительства объекта с учетом альтернативных подходов к организации сбора и обращения с ТКО в регионе. Одним из вероятных сценарием может стать расторжение концессионного объекта в связи с утратой актуальности.

Выплата купонов

✓ В мае 2019 года был выплачен доход за второй купонный период по облигационному займу серии БО-01 с индексируемым номиналом, выпущенному Обществом в целях реализации концессионного проекта на территории Мурманской области. Общий размер выплаченного дохода за 2 купонный период по Биржевым облигациям серии БО-01 составил 82 861 500,00 руб., доход на одну облигацию - 44,79 руб., размер процентной ставки - 4% годовых.

✓ В мае 2019 года был выплачен доход за пятый купонный период по облигационному займу серии 01, выпущенному Обществом в целях реализации концессионного проекта на территории Саратовской области. Общий размер выплаченного дохода за 5 купонный период по Облигациям серии 01

составил 231 000 000,00 руб., доход на одну облигацию - 82,50 руб., размер процентной ставки – 8,25% годовых..

✓ В сентябре 2019 г. был выплачен доход за четвертый купонный период по облигационному займу серии 02, выпущенному Обществом в целях реализации концессионного проекта в Республике Чувашия. Общий размер выплаченного купонного дохода по Облигациям серии 02, составил 140 250 000,00 рублей, размер процентной ставки – 8,25% годовых, что составляет 82,5 руб. на одну облигацию.

✓ В октябре 2019 года был выплачен доход за первый купонный период по облигационному займу серии БО-02, выпущенному Обществом в целях реализации концессионного проекта на территории Магнитогорского кластера Челябинской области. Общий размер выплаченного дохода за 1 купонный период по Облигациям серии БО-02 составил 275 870 000,00 руб., доход на одну облигацию - 157,64 руб., размер процентной ставки – 10,5% годовых.

Информация о представителе владельцев облигаций

По трем выпускам облигаций Общества (серии 01, серии 02 и серии БО-02) определен представитель владельцев облигаций (ПВО). Им является Общество с ограниченной ответственностью «Администратор фондов» (место нахождения: Российская Федерация, 123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 13, этаж 2, помещение XIV, комната 81, ИНН 2457066318, КПП 770301001, ОГРН 1082457000779, дата присвоения 19.05.2008).

Цель избрания ООО «Администратор фондов» в качестве ПВО – обеспечение выпускам облигаций АО «Управление отходами» требуемого уровня стабильности и долгосрочности, доверия инвесторов, использование законодательной возможности урегулирования возникающих разногласий между Обществом и владельцами облигаций на основе учета интересов большинства владельцев облигаций.

ООО «Администратор Фондов» не только соответствует требованиям к ПВО, установленным статьей 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ и включено Банком России в Список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций, но и имеет большой опыт мониторинга и контроля концессионных проектов, стремится стать специализированным ПВО для эмитентов концессионных облигаций.

Членство в ассоциациях

Общество является членом Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) (с 2015 г.), Ассоциации «Чистая страна» (с 2016 г.), СРО Ассоциация «Лига переработчиков макулатуры» (с 2016 г.), Ассоциации «СтеклоСоюз» (с 2017 г.), Ассоциации Комплаенс-менеджеров (с 2018 г.).

Раскрытие информации

В соответствии с действующим законодательством АО «Управление отходами» публично раскрывает информацию на странице уполномоченного информационного агентства Интерфакс-ЦРКИ <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33559> и на сайте общества <http://www.uo-moscow.ru/>.

Дочерняя компания АО «Управление отходами-НН» осуществляет раскрытие информации на странице уполномоченного распространителя информации <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=30325>.

Дочерняя компания ООО «РСБ ХМАО» осуществляет раскрытие информации на странице уполномоченного распространителя информации <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37341>.

Вся информация, подтверждающая отраженные в настоящем отчете данные, в том числе годовые ежеквартальные отчеты, эмиссионные документы, бухгалтерская и иная внутренняя документация, доступна на официальных сайтах Общества <http://www.uo-moscow.ru> и <http://www.uo-system.ru>.

Заседания Совета директоров

В 2019 году Советом директоров было проведено 9 заседаний, на которых рассматривались вопросы, отнесенные к его компетенции, в частности: Смена единоличного исполнительного органа Общества, вопросы подготовки общих собраний акционеров, вопросы текущей деятельности филиалов и иное.

5. Перспективы развития акционерного общества

Сегмент обращения с ТКО, как любая инфраструктурная отрасль, отягощена большим количеством устаревших объектов, оставшихся с советского времени, которые в подавляющем большинстве не соответствуют существующему природоохранному и строительному законодательству и исчерпали свой ресурс. Это создает огромный запрос со стороны общества и регулирующих органов на создание систем обращения с ТКО, отвечающих существующим требованиям и тенденциям развития в будущем. Однако,

большинство действующих полигонов, вывозящих и транспортных компаний действуют в «серой» зоне и слабо контролируются, их деятельность и установленные тарифы являются непрозрачными.

Неоднократное обсуждение проблематики обращения с ТКО руководством страны и повышенный запрос общественности свидетельствуют о крайней актуальности и значимости этой темы в настоящий момент для экологической безопасности страны. Общество видит значительные перспективы по развитию цивилизованного сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО и стремится занять существенные позиции на этом рынке.

В 2018 году реформа отрасли обращения с отходами, пожалуй, самая масштабная в истории жилищно-коммунального хозяйства, вошла в завершающую стадию. С 1 января 2019 года страна перешла на новую систему обращения с отходами. Введен институт региональных операторов по обращению с ТКО, координирующих всю деятельность в сфере обращения с ТКО в каждом отдельном субъекте РФ. Эти изменения призваны структурировать деятельность отрасли и направить ее на создание современных систем коммунальной инфраструктуры, отвечающих всем требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения. Немаловажной задачей института региональных операторов является выведение отрасли «из тени», посредством организации прозрачных механизмов контроля и мониторинга их деятельности.

Группа компаний «Управление отходами» принимает активное участие в отраслевой реформе осуществляя деятельность регионального оператора по обращению с ТКО в регионах присутствия Общества – Мурманской и Саратовской областях, а также Нижегородской области через дочернее общество АО «Управление отходами-НН» и Волгоградской области через дочернее общество ООО «Управление отходами – Волгоград».

Мероприятия в области устойчивого развития и зеленых инвестиций

Деятельность АО «Управление отходами» направлена на решение экологических и социальных проблем в сфере обращения с ТКО. Создавая социально значимые системы коммунальной инфраструктуры Общество ставит своей целью улучшение экологической обстановки, повышение уровня и качества жизни населения, оздоровление нации путем решения экологических проблем.



Эмитент осуществляет свою деятельность в рамках *Рекомендаций в области устойчивого развития и зеленых инвестиций*, разработанных и опубликованных Национальной ассоциацией концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) на своем сайте <https://investinfra.ru/>, а также является участником системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА <https://db.investinfra.ru/>. С полным текстом Рекомендаций НАКДИ можно ознакомиться здесь: <https://investinfra.ru/frontend/images/PDF/NAKDI-rekomendatsii-v-oblasti-ustoichivogo-razvitiya-i-zelenyh-investitsii.pdf>.

Концепция создания современных комплексных систем по обращению с ТКО – экотехнопарков с использованием наилучших доступных технологий, в значительной мере отвечает запросу общества на экологически чистые технологии производства и защиты природы, позволяет отсортировать, перерабатывать и возвращать вторичные ресурсы в экономику, не нанося ущерба экологии региона.

6. Отчет о выплате дивидендов по акциям акционерного общества

В течение 2019 года дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

За весь срок существования Общества с 2011 года его акционеры, рассматривая на общих собраниях вопрос о распределении прибыли (в том числе о выплате дивидендов) Общества, принимали решения дивиденды не выплачивать.

На существующем этапе развития основной деятельности Общества дивидендная политика предусматривает, что полученная прибыль остается в распоряжении Общества, однако в среднесрочной перспективе не исключается пересмотр дивидендной политики акционерами.

7. Информация об объеме каждого из энергетических ресурсов, использованных в отчетном году

Вид энергетического ресурса*	Объем потребления	Единица измерения	Объем потребления, руб. без НДС
------------------------------	-------------------	-------------------	---------------------------------

	в натуральном выражении		
Электрическая энергия**	3 060 833	кВт.ч	15 229 281,38
Тепловая энергия**	64,00	Гкал	119 885,81
Бензин автомобильный	36 578	л	1 312 822,80
Дизельное топливо	2 593 073	л	98 964 090,32
Газ природный	157 054	м³	864 654,51
Дрова	1 637,69	м³	1 072 535,87
ИТОГО			117 563 270,69

* Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

** Тепловая энергия не фиксируется, а объем электрической энергии приводится без учета объемов, потребленных арендаторами Обществу офисными помещениями, поскольку договоры аренды не предполагают выделение в объеме арендной платы отдельно суммы компенсаций расходов арендодателя по оплате потребленных энергоресурсов.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей. В данной главе приведены существенные риски.

Реформа по обращению с ТКО и деятельность Региональных операторов перешли в плоскость активной реализации в 2018 - 2019 годах. Деятельность регионального оператора по обращению с отходами относится к сфере коммунальных услуг и находится в тарифоформируемой зоне.

Общество начало осуществлять деятельность Регионального оператора с 01 января 2019 года, за исключением детальной в Саратовской области, где оказание услуг началось с августа 2018 года.

За период деятельности Регионального оператора выявлены следующие факторы:

1. Вероятность установления экономически неэффективного тарифа и отсутствия механизмов компенсации расходов:
 - Несоответствие официально утвержденных в территориальных схемах обращения с отходами объемов ТКО, нормативов накопления реальным объемам ТКО. Официально утвержденные территориальные схемы обращения с отходами являются базой для формирования тарифа. Значительные отклонения могут приводить к установлению заниженного тарифа.
 - Этап становления тарифообразования в отрасли ТКО с учетом введения института Региональных операторов, отсутствие работающей модели, полноценно учитывающей специфику отрасли.
 - Общегосударственные подходы к формированию стоимости коммунальных услуг с целью недопущения роста платы граждан.
 - Отсутствие системно работающих механизмов субсидирования экономически обоснованных расходов, приводящих к росту платы граждан за коммунальную услугу выше предельно допустимой.
2. Невозможность полноценного формирования доходной базы:
 - Отсутствие полноценных и регулярно обновляемых базы потребителей (как физических, так и юридических лиц), что не позволяет произвести полноценную идентификацию всех потребителей услуги и, соответственно, полноценно формировать стоимость услуг.
 - Несоответствующие реальности нормативы накопления ТКО для юридических лиц в зависимости от видов деятельности. Действующие нормативы не полноценно охватывают все особенности образования ТКО у юридических лиц.
 - Отсутствие приемлемых (в т.ч. исходя из соотношения стоимости и эффективности) механизмов контроля объема оказанных услуг при работе с юридическими лицами с расчетами по фактическому потреблению.
3. Собираемость платежей:
 - С учетом новой системы оплаты гражданами услуг по обращению с ТКО наблюдается низкая собираемость платежей в общегосударственном масштабе. В разных регионах страны собираемость платежей составляет 50-90%.

Все вышеуказанные факты присущи всей сфере деятельности региональных операторов по обращению с отходами и не являются специфическими исключительно для Общества.

В 2020 году ожидаются существенные изменения в области регулирования отрасли с учетом итогов практической деятельности региональных операторов.

Следует отметить, что сфера обращения с ТКО относится к социально значимым проектам и государственным задачам в рамках национального проекта «Экология». Учитывая высокий приоритет

создания в стране цивилизованной системы обращения с отходами, можно ожидать активную поддержку со стороны государства эффективной реализации указанного проекта, которая затронет как существенные изменения в нормативном регулировании отрасли, так и применение финансовых мер поддержки.

Одним из факторов, подтверждающих реализацию указанного тренда стало создание в апреле 2019 года Публичной-правовой компании по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор» (далее – ППК «Российский экологический оператор»).

ППК «Российский экологический оператор» призвана обеспечить создание и управление комплексной системой обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в стране; предотвратить вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду; создать систему вторичной переработки и вовлечения в хозяйственный оборот сырья для изготовления новой продукции и получения энергии; реализовать нацпроект «Экология» в сфере обращения с ТКО. В функции организации входит разработка и реализация государственных проектов, связанных с ТКО, предусмотренных федеральными законами Российской Федерации и другими нормативными документами.

Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества:

По состоянию на конец отчетного года у Общества отсутствуют обязательства, по которым Общество имел бы ответственность по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ.

Общество оценивает вероятность наступления своей ответственности по основаниям возможной неплатежеспособности своих дочерних обществ, как низкую, поскольку Общество не является лицом, ответственным за обязательства своих дочерних обществ по облигационным займам.

9. Сведения о крупных сделках, совершенных акционерным обществом в отчетном году

В 2019 году Общество не совершало сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

10. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных акционерным обществом в отчетном году

Сведения не приводятся, поскольку в действующей редакции Устава Общества установлено, что положения главы XI «Заинтересованность в совершении обществом сделки» Федерального закона «Об акционерных обществах» не применяются к Обществу (в соответствии с п. 8 ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»).

11. Состав и сведения о членах Совета директоров

С начала 2019 года и до избрания Совета директоров на годовом Общем собрании акционеров, прошедшем 04.06.2019, в Совет директоров Общества входили следующие лица:

1. Сизов Юрий Сергеевич (Председатель Совета директоров)
2. Карякина Ирина Юрьевна
3. Лаппо Андрей Петрович
4. Рабышев Дмитрий Евгеньевич
5. Семышев Сергей Владимирович
6. Соколова Лина Александровна
7. Феодосиади Константин Константинович

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров, прошедшего 04.06.2019, в состав Совета директоров вошли:

1

1. Картавый Сергей Петрович
2. Сизов Юрий Сергеевич (Председатель Совета директоров)
3. Соколова Лина Александровна
4. Сынков Олег Александрович
5. Янев Денис Анатольевич

В 4 кв. 2019 г. Поступило заявление Соколовой Л.А. о выходе из Совета директоров.

Сведения о членах Совета директоров²

Сизов Юрий Сергеевич

Год рождения: 1960
 Образование: высшее
 Основное место работы: АО «Управление отходами» Президент
 Доля в уставном капитале Общества: 49%
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 49%
 Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в 2019 г. не совершал.

Картавый Сергей Петрович

Год рождения: 1976
 Образование: высшее
 Основное место работы: АО «Управление отходами», Советник
 Доля в уставном капитале Общества: 0%
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%
 Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в 2019 г. не совершал.

Соколова Лина Александровна

Год рождения: 1974
 Образование: высшее
 Основное место работы: ЗАО «Лидер», Заместитель начальника отдела правового сопровождения инвестиционных проектов - Руководитель группы по сопровождению деятельности проектных обществ Юридического управления
 Доля в уставном капитале Общества: 0%
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%
 Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в 2019 г. не совершала.

Сынков Олег Александрович

Год рождения: 1973
 Образование: *высшее*
 Основное место работы: -
 Доля в уставном капитале Общества: 0%
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%
 Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в 2019 г. не совершал.

Янев Денис Анатольевич

Год рождения: 1981
 Образование: *высшее*
 Основное место работы: АО «Управление отходами», Генеральный директор.
 Доля в уставном капитале Общества: 0%
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%
 Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в 2019 г. не совершал.

12. Состав и сведения о членах исполнительных органов

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Генеральным директором АО «Управление отходами» с начала отчетного года и до 07.04.2019 являлся Рабышев Дмитрий Евгеньевич.

С 08.04.2019 по 03.09.2019 Генеральным директором Общества являлся Сынков Олег Александрович.

С 04.09.2019 по настоящее время Генеральным директором Общества является Янев Денис Анатольевич.

² Сведения приводятся по состоянию на 31.12.2019

Рабышев Дмитрий Евгеньевич

Год рождения: **1973**

Образование: **высшее**

Основное место работы: АО «Управление отходами», Генеральный директор

Доля в уставном капитале Общества: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в 2019 г. не совершал.

Сынков Олег Александрович

Год рождения: **1973**

Образование: **высшее**

Основное место работы: -

Доля в уставном капитале Общества: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в 2019 г. не совершал.

Янев Денис Анатольевич

Год рождения: **1981**

Образование: **высшее**

Основное место работы: АО «Управление отходами», Генеральный директор.

Доля в уставном капитале Общества: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в 2019 г. не совершал.

13. Политика акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов

В Обществе разработан и утвержден внутренний документ – «Положение о правилах внутреннего трудового распорядка, оплате труда и социальном обеспечении работников», который в частности определяет основные положения в области вознаграждения и компенсации расходов для работников Общества.

Филиалы Общества вправе разработать и утвердить распорядительным документом Директора Филиала Положение о персонале, в котором могут быть предусмотрены порядок найма и увольнения работников, формы и системы оплаты труда, распорядок рабочего дня, сменность работы, порядок предоставления выходных дней и отпусков и другие вопросы, не противоречащие «Положению о правилах внутреннего трудового распорядка, оплате труда и социальном обеспечении работников», действующему в Обществе.

Система оплаты труда в Обществе предусматривает выплату заработной платы на основе должностных окладов, учитывающих профессиональную квалификацию работника и уровень ответственности за выполнение должностных обязанностей. Размер должностного оклада работника устанавливается в дополнительном соглашении к трудовому договору.

В соответствии с Уставом Общества Генеральный директор утверждает штатное расписание Общества, в том числе его филиалов. Определение условий трудового договора, заключаемого с Генеральным директором, включая условия о его вознаграждении и иных выплатах, относится к компетенции Совета директоров Общества.

Общество вправе в целях мотивации работников осуществлять их премирование в следующих случаях: по итогам работы за год; за выполнение особо важных работ.

Для обеспечения социальной защищенности работников и членов их семей Общество вправе предоставлять социальные льготы, гарантии и компенсации, если иное не установлено трудовым договором. По заявлению работника ему может быть оказана дополнительная материальная помощь в особых случаях по решению Общества.

Сведения о выплатах единоличному исполнительному органу – Генеральному директору не приводятся, поскольку эту должность занимает физическое лицо.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Сведения о выплатах Совету директоров, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года:

Наименование показателя	2019, 12 мес.*
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0

Заработная плата	14 158
Премии	265
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	14 423

* - Данные приведены без вычета налога на доходы физических лиц.

Расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров Общества, компенсированные Обществом в течение отчетного 2019 года составили 0 рублей.

14. Сведения о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

Совет директоров Банка России 21 марта 2014 года одобрил и рекомендовал к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам Кодекс корпоративного управления (письмо Банка России от 10 апреля 2014 г. № 06-52/2463).

Облигации Общества включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам ПАО Московская Биржа, акции Общества не торгуются публично.

АО «Управление отходами», осознавая рекомендательный характер данного документа, адресованного в большей степени публичным обществам, акции которых допущены к организованным торгам, стремится к осуществлению корпоративного управления с учетом норм, изложенных в Кодексе корпоративного управления Банка России, поскольку основными целями корпоративного управления являются создание действенной системы обеспечения сохранности предоставленных акционерами средств и их эффективного использования, снижение рисков инвесторов.

Корпоративное управление – понятие, охватывающее систему взаимоотношений между исполнительными органами акционерного общества, его советом директоров, акционерами и другими заинтересованными сторонами. Корпоративное управление является инструментом для определения целей общества и средств достижения этих целей, а также обеспечения эффективного контроля за деятельностью общества со стороны акционеров и других заинтересованных сторон. Корпоративное управление влияет на экономические показатели деятельности акционерного общества, оценку стоимости его акций и на его способность привлекать капитал, необходимый для развития; целью применения стандартов корпоративного управления является защита интересов всех акционеров, независимо от размера пакета акций, которым они владеют.

Обществом не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный внутренний документ, однако оно обеспечивает своим акционерам все возможности по участию в управлении обществом, по ознакомлению с информацией о его деятельности в соответствии с Федеральными законами «Об акционерных обществах» и «О рынке ценных бумаг», нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения отношений Общества с акционерами и инвесторами является разумный баланс его интересов, как хозяйствующего субъекта, и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

15. Чистые активы

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых отчетных года или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершённый отчетный год:

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Уставный капитал, тыс. руб	10 000	10 000	10 000
Чистые активы, тыс. руб	- 1 456 861	- 833 894	- 101 388

Результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению совета директоров (наблюдательного совета) общества, привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала:

Основным фактором снижения стоимости чистых активов является изменение учетного подхода по отражению объектов концессионных соглашений.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

Обществом планируются мероприятия для взаимодействия с владельцами облигаций и иными кредиторами для обсуждения реструктуризации долговых обязательств Общества.

16. Дополнительная информация

Реестр акционеров

Уставный капитал Общества составляет 10 000 000 рублей и разделен на 100 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 копеек каждая.

Ведение реестра акционеров Общества с 25.09.2014 осуществляет регистратор – Акционерное общество «Новый регистратор».

Место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр.1

ИНН: 7719263354

ОГРН: 1037719000384

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13951-000001, выдана 30.03.2006 ФСФР России без ограничения срока действия.

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

- в АО «Новый регистратор»

Адрес: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр.1.

Контактный телефон: (495) 980-11-00

- в АО «Управление отходами»

Адрес: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 13, стр. 4, этаж 2, помещение II, комнаты 1, 3, 4

Контактный телефон: (495) 250-76-68