

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

Организация	Акционерное общество "Лидер-Инвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКПО	74694969		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7705619586		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	70.32		
Местонахождение (адрес)	115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 18, стр. 9	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 880	9 993	18 793
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 956	12 817	20 981
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	281 775	264 545	593 443
	Финансовые вложения	1170	17 366 273	17 560 692	15 787 910
	Отложенные налоговые активы	1180	62 209	61 317	104 775
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 786	36 402	48 847
	Итого по разделу I	1100	17 736 879	17 945 766	16 574 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	67 264	68 733	119 861
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	13 607	2 704
	Дебиторская задолженность	1230	4 890 324	3 659 505	3 003 308
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 021 229	5 810 115	5 480 394
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 343	88 982	443 966
	Прочие оборотные активы	1260	3 131	3 971	9 290
	Итого по разделу II	1200	11 053 291	9 644 913	9 059 523
	БАЛАНС	1600	28 790 170	27 590 679	25 634 272

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 011	1 011	1 011
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 150 920	10 150 920	10 150 920
	Резервный капитал	1360	51	51	51
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 737 086	8 297 194	7 929 525
	Итого по разделу III	1300	18 889 068	18 449 176	18 081 507
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 051 872	6 439 004	6 055 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 258	575	726
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 053 130	6 439 580	6 056 326
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 160 052	2 446 421	1 110 113
	Кредиторская задолженность	1520	687 263	255 353	149 763
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	657	150	236 563
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 847 972	2 701 924	1 496 439
	БАЛАНС	1700	28 790 170	27 590 679	25 634 272

Руководитель

(подпись)

Берлович Максим Сергеевич

(расшифровка подписи)

23.04 - 2020



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация Акционерное общество "Лидер-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2020
)	74694969		
Д	7705619586		
Н	70.32		
2			
	12267	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	258 453	378 931
	Себестоимость продаж	2120	(3 777)	(134 236)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254 676	244 695
	Коммерческие расходы	2210	(995)	(27 143)
	Управленческие расходы	2220	(232 862)	(456 456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 819	(238 904)
	Доходы от участия в других организациях	2310	818 882	26 972
	Проценты к получению	2320	237 355	246 126
	Проценты к уплате	2330	(248 670)	(192 298)
	Прочие доходы	2340	1 382	407
	Прочие расходы	2350	(33 597)	(72 622)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	796 171	(230 319)
	Налог на прибыль	2410	(286)	27 488
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(495)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	209	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	795 885	(202 831)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	795 885	(202 831)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Берлович Максим

Сергеевич

(расшифровка подписи)

23.04.2020