

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Публичное акционерное общество "Челябинский  
завод**

**профилированного стального настила"**

за год, закончившийся 31.12.2019г.

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» за 2019 год**  
 Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности  
 ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» за 2019 год, сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил и стандартов бухгалтерского учета.

## Общая информация

### Информация об организации

Местонахождения: 454081, РФ, г. Челябинск, Валдайская, дом 7. корпус АБК. Офис 35  
 Основным видом деятельности организации является производство:

- профилированного стального настила;
- панелей;
- металлоконструкций;

Генеральный директор Общества является единоличным исполнительным органом

ФИО	Год рождения
Свеженцев Игорь Николаевич	1963

*Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций*

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "Стальконструкция"

Сокращенное фирменное наименование:

ООО "Стальконструкция"

Место нахождения:

454081 Россия, г. Челябинск, Валдайская 7

ИНН: 7447275657

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: 100

Обществом в 2019г. открыто обособленное подразделение:

дата постановки на учет	дата снятия с учета	Наименование ОСП	Местонахождение	КПП
01.07.2019	-	ОСП г. Самара	443004, 63, г. Самара, ул. Заводская, 5	631445001

Указанное обособленное подразделение собственного баланса не имеет. Вид деятельности обособленного подразделения производство минераловатного утеплителя. Среднесписочная численность за 2019г. по указанному ОСП, составила 138 человек.

**В отчете о финансовых результатах** организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы. Свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:  
 положительные и отрицательные курсовые разницы;  
 прочие доходы от предоставления имущества в аренду и связанные с этим прочие расходы;  
 прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под

обесценение финансовых вложений, под обесценение материальных ценностей, резервы сомнительных долгов). (Основание: п. 18.2 ПБУ 9/99, п. 21.2 ПБУ 10/99).

### Основные элементы учетной политики организации.

Бухгалтерская отчетность составлена согласно Приказу Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н (ред. от 06.04.2015):

В 2019 г. в учетной политике предприятия применялись следующие положения.

Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н.

Общество не допускало при формировании бухгалтерской отчетности отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности, если применение этих правил не позволяло сформировать достоверное и полное представление о финансовом положении, финансовых результатах деятельности и изменениях в финансовом положении организации.

Учетная политика Общества на 2019 год утверждена приказом № 115/УП от 29.12.2018 г.

Выручка в соответствии с учетной политикой признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества.
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены. Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных Обществом в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете Общества признается кредиторская задолженность.

По способу включения производственных затрат в себестоимость продукции (работ, услуг) производственные затраты подразделяются на прямые и косвенные.

В состав прямых расходов включаются:

- основные сырье и материалы;
- материалы и сырье для распределения;
- вспомогательные материалы;
- возвратные отходы (вычитаются);
- полуфабрикаты собственные;
- топливо;
- электроэнергия;
- теплоэнергия;
- водоснабжение и водоотведение;
- тара и упаковка;
- заработная плата технологических рабочих, сумм страховых взносов и взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- услуги, работы производственного характера, оказываемые сторонними организациями-переработчиками по переработке давальческого сырья;
- прочие затраты, непосредственно связанные с процессом производства продукции, выполнения работ, оказания услуг.

К косвенным расходам в целях бухгалтерского и налогового учета относятся все прочие производственные затраты, которые не могут быть отнесены в момент возникновения прямым образом на носитель затрат (объект калькулирования). Косвенные производственные затраты подразделяются на общецеховые и общепроизводственные затраты.

Управленческими затратами признаются затраты связанные с управлением Обществом в целом, а также хозяйственные затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом.  
Аналитический учет управленческих затрат по счету 26 «Общехозяйственные расходы» ведется:

- по подразделениям;
- по статьям затрат;

Управленческие (общехозяйственные) расходы включаются в себестоимость по методу «директ – костинг» и ежемесячно списываются на балансовый счет 90.08 в полном объеме.

Выпущенная готовая продукция, а также работы (услуги) выполненные (оказанные) сторонним контрагентом оцениваются по фактической производственной себестоимости.

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится. (Основание: п. 15 ПБУ 6/01). Инвентаризация основных средств проводится организацией 1 раз в 3 года, библиотечных фондов 1 раз в 5 лет.

Признаки обесценения финансовых вложений: по займам предоставленным другим организациям, определяются исходя из анализа договоров займов. В случае, если задолженность по займу не погашена в установленные сроки и просрочка составляет более 12 месяцев; по дебиторской задолженности, приобретенной на основании уступки права требования, определяются исходя из анализа договоров уступки, в случае, если дебиторская задолженность не погашена в установленные договором сроки и просрочена более, чем на 12 месяцев.

Существенные изменения в деятельности предприятия в 2019 году: было открытие обособленного подразделения по производству минераловатного утеплителя.

#### **Информация по участию в совместной деятельности**

Общество совместную деятельность не ведет.

#### **Информация о событиях после отчетной даты**

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

#### **Информация о связанных сторонах**

Юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества:  
Открытое акционерное общество "Промышленная группа "ПРОФСТАЛЬ".

Место нахождения: 454112, г. Челябинск, пр. Победы, 290

ИНН: 7448080844

ОГРН: 1067448052792

Переименовано на основании решения единственного акционера от 03.02.15г.

Новое фирменное наименование: Акционерное общество «Промышленная инжиниринговая группа СТРОЙСИСТЕМА».

Юридические лица, на деятельность которых способно оказывать влияние Общество:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОЦИТ-СТРОЙСИСТЕМА»

Место нахождения: 443048, Самарская обл, Самара г, Красная Глинка п, 2 кв-л, дом № 27, оф.103

ИНН: 6313553082

Общество с ограниченной ответственностью "Стальконструкция".

Место нахождения: 454081 Россия, г. Челябинск, Валдайская 7

ИНН: 7447275657

Физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества:

Свеженцев Игорь Николаевич

Бенефициарными владельцами ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» являются:

Свеженцев Игорь Николаевич

### Сведения об аудиторе Общества

ООО АФ «ВнешЭкономАудит»  
Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Красная, 63,  
Тел./факс: (351) 729-85-29, E-mail: info@ural-audit.ru,  
ИНН 7451099482, ОГРН 1027402910622, КПП 745301001,

### Сведения об оценщике Общества

ООО «Центр Оценки и сопровождения бизнеса»  
ИНН 7453144483/ КПП 745301001  
РФ, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, дом 11, оф. 109  
ООО « Специализированная оценочная контора «Паритет»  
ИНН 7446055024, КПП 745601001  
455036, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Советской Армии,д.3,корп.2,кв.79

### Основная информация о финансово-экономическом состоянии Общества

#### Внеоборотные активы Общества

Основные средства (строка 1150 баланса):

Группа учета ОС	Первоначальная стоимость	Амортизация на начало отчетного периода	Амортизация за 2019г.	Амортизация на 31.12.2019 г.	Остаточная стоимость на 31.12.2019 г.
Здания	131 815	33 099	5 311	38 410	93 405
Сооружения	46 900	27 628	2 394	30 019	16 881
Машины и оборудование (кроме офисного)	524 602	366 143	12 723	373 157	151 446
Офисное оборудование	13 723	11 805	161	11 965	1 758
Транспортные средства	40 002	22 622	3 231	25 352	14 651
Производственный и хозяйственный инвентарь	7 387	5 471	474	5 945	1 441
Другие виды основных средств	1 061	617	69	686	375
<b>ИТОГО</b>	<b>765 490</b>	<b>467 385</b>	<b>24 363</b>	<b>485 534</b>	<b>279 956</b>

По строке 1150 отражена сумма вложений во внеоборотные активы в размере 743 969 тыс.руб.

Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка основных средств в 2019 году не проводилась. Изменение стоимости основных средств в отчетном году обусловлено: начислением амортизационных затрат; выбытием основных средств, в связи с продажей, списанием:

Группа учета основных средств	Первоначальная стоимость	Причина выбытия
Машины и оборудование (кроме офисного)	5 691,5	списание
Транспортные средства	501	продажа
	6192,5	

Группа учета основных средств	Первоначальная стоимость	Вид поступления
Здания	218,9	Хоз.способ
Сооружения	1 843,4	покупка
Машины и оборудование (кроме офисного)	9 518,6	модернизация
Офисное оборудование	856,3	покупка
Производственный и хозяйственный инвентарь	266,8	покупка
Транспортные средства	208,4	покупка
	12 912,4	

Строительство объектов основных средств 743 969 тыс.руб. – отражены по строке 1150 баланса.  
Строительство объектов ведется силами подрядных организаций.

По статье «Доходные вложения в материальные ценности» отражены сооружения и оборудование» предназначенные для передачи в аренду сторонним организациям.

По строке 1170 баланса «Финансовые вложения» отражен вклад в уставный капитал ООО "Стальконструкция". По состоянию на 31.12.2019г. проведена переоценка финансовых вложений.

Снижение стоимости финансовых вложений по состоянию на 31.12.19г. в сравнении с предыдущим отчетным периодом в сумме 10 500 т.р.. Оценка проведена оценщиком ООО «Специализированная оценочная контора «Паритет».

строка 1170 баланса	на 31.12.2019	на 31.12.2018	на 31.12.2017
рыночная стоимость финансовых вложений в уставный капитал ООО "СТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ"	9 347 850	9 358 350	9 356 688

#### **Оборотные активы:**

По строке 1210 баланса «Запасы» отражено:

ЗАПАСЫ	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Материалы	423 458	339 509	458 719
Готовая продукция	199140	229 346	170 542
Полуфабрикаты	113 638	69 958	61 037
Товары	8499	32 139	17 068
Товары отгруженные			15 707
Затраты в НЗП			7 541
Резерв под обесценение МЦ	-5 959		
ИТОГО	738776	670 952	730 615

**Дебиторская задолженность строка 1230 баланса.**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» и покупателями и заказчиками.

Нереальная ко взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания таковой.

Резерв по сомнительным долгам отражен в балансе по строке дебиторская задолженность со знаком (-) в размере 47364 тыс.руб.

По строке 1240 «Финансовые вложения» отражены выданные займы в сумме 18 999,8 т.р.

Заемщик	Договор, № , дата	Остаток задолженности на 31.12.19г.
Институт "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ" ООО (правопр-к ЗАО ИНСТИТУТ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ")	Договор займа №3/2015 от 29.12.15	1 179,19
ИНСТИТУТ "ЧПС" ООО	Договор займа № 81 от 05.12.2018г.	2 600,00
ПРОМСТРОЙПРОЕКТ ИНСТИТУТ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ" АО	Договор процентного займа 38 от 05.02.2018г.	100,00
ПРОМСТРОЙПРОЕКТ ИНСТИТУТ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ" АО	Соглашение о замене обязательств (новации) от 06.04.16г.	7 309,00
Теплант АО	Дог. целевого займа № 22 от 23.09.2019г.	3 398,00
Теплант АО	Дог. целевого займа № 23 от 27.09.2019г.	1 117,96
Теплант-2 ООО	Дог. займа Б/Н от 01.07.2019г.	1 341,29
Теплант-2 ООО	Договор целевого займа № 24 от 04.12.2019г.	39,36
Технопарк ООО ИНН 6313553100	Договор займа № 99 от 21.12.2018г.	1 915,00
<b>Итого</b>		<b>18 999,79</b>

По строке 1240 «Финансовые вложения» отражена сумма 90 000 т.р. по договору уступки прав требований № 5400/1 от 25.11.2019г., дебитор АО «Теплант» ИНН 6314004328.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», в том числе отражен депозит в сумме 30 000 т.р.

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов в части лицензионных платежей в сумме 756 т.р.

**Займы и кредиты**

В отчетности ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

По строке 1410 «Заемные средства» отражена сумма облигационного займа в размере 440 000 тыс.руб.

По строке 1510 отражены краткосрочные обязательства перед кредитными учреждениями в сумме 693 406 тыс.руб., сумма облигационного займа в размере 60 000 тыс.руб. Организацией размещены облигационные займы на общую сумму 500 000 тыс.руб. с начислением купонного дохода по периодам.

Первый облигационный займ, дата начала размещения 16.07.2018г. на сумму 200 000 тыс.руб. с выплатой купонного дохода по периодам:

№ купонного периода	Купонная ставка (в процентах годовых)	Размер купонного дохода на одну Облигацию (в валюте выплаты)
1	16	79,78
2	16	79,78
3	16	79,78
4	16	79,78
5	16	79,78
6	16	79,78

Второй облигационный займ дата начала размещения 27.05.19г. на сумму 300 000 тыс.руб. с выплатой купонного дохода по периодам

№ купонного периода	Купонная ставка (в процентах годовых)	Размер купонного дохода на одну Облигацию (в валюте выплаты)
1	13,75	34,28
2	13,75	34,28
3	13,75	34,28
4	13,75	34,28
5	13,75	27,42
6	13,75	27,42
7	13,75	27,42
8	13,75	27,42
9	13,75	17,14
10	13,75	17,14
11	13,75	17,14
12	13,75	17,14

#### Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность», отражены суммы задолженности перед: поставщиками и подрядчиками 418 080 тыс.руб.; НДС по авансам и предоплатам полученным с минусом 46 408 тыс.руб.; авансы и предоплаты, полученные от покупателей и заказчиков 186 615 тыс.руб.; задолженность перед бюджетом в сумме 33 590 тыс.руб.; прочая кредиторская задолженность в сумме 10545 тыс.руб.

#### Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливается распоряжением генерального директора ПАО «ЧЗПСН-Профнастил».

#### «Связанные стороны» ПАО «ЧЗПСН-Профнастил»

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя,	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

	отчество аффилированного лица		
1	2	3	4
1.	Акционерное общество «Промышленная инжиниринговая группа СТРОЙСИСТЕМА»	Россия, 454074, г.Челябинск, Ул. Валдайская, 7, офис 3	- Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций общества - Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: - Лицо имеет право распоряжаться более чем 50% голосов, приходящихся на голосующие акции хозяйственных обществ
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Стальконструкция»	Россия, 454074, г.Челябинск, ул.Валдайская, 7-34	- Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного лица
3.	Акционерное общество институт «Челябинский Промстройпроект»	Россия, 454112, г.Челябинск, пр. Победы, 290	- Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
4.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФНЕДВИЖИМОСТЬ»	Россия, 454112, г.Челябинск, пр. Победы, 290-309	- Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
5.	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофТранс»	Россия, 454081, г.Челябинск, ул. Валдайская, 7, каб. №9 (эт. №2)	- Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсистема – Розничная сеть»	Россия, 454074, г.Челябинск, ул. Валдайская, 7-1	- Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Список юридических и физических лиц, которые контролирует организация.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Стальконструкция»	Россия, 454074, г.Челябинск, ул.Валдайская, 7-34

За отчетный период со связанными сторонами проведен объем операций по видам и остаткам задолженности:

Организация	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
<b>Институт "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"</b>						
58	393 063				393 063	
76	353 404		35 282		385 832	
<b>Итого:</b>	743 613		35 282		778 895	
<b>ИНСТИТУТ "ЧПС" ООО</b>						
58	866 667				866 667	
60		45 464	48 000		2 536	
76	4 452		65 000		69 452	
<b>Итого:</b>	825 655		113 000		938 655	
<b>ПРОМСТРОЙПРОЕКТ ИНСТИТУТ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ " АО</b>						
19			77 112	77 112		
58	2 469 667				7 409 000	
60		3 759 372		462 672		11 740 787
62	40 313 517		5 000 000	18 200 000	27 113 517	
76	30 995 121		6 124 587	3 722 199	33 397 508	
<b>Итого:</b>	67 439 523		11 201 699	22 461 983	56 179 238	
<b>ПРОФНЕДВИЖИМОСТЬ ООО</b>						
19			240 886	240 886		
60		842 082	448 416	1 445 316		1 838 982
62		6 850 000	1 660 993	5 330 497		10 519 503
66		1 659 140	1 698 016	38 877		
76	1 057 778		750 000	126 686	1 681 092	
<b>Итого:</b>		8 293 444	4 798 312	7 182 261		10 677 394
<b>ПрофТранс ООО</b>						
19			146 918	143 563	3 356	
60		5 110 743	5 622 741	898 206		386 208
62	1 984 982		216 118	2 201 101		
76			18 980	18 980		
<b>Итого:</b>		3 125 760	6 004 758	3 261 849		382 852
<b>Свеженцев Игорь Николаевич ИП</b>						
58	2 350 000		3 500 000	5 850 000		
60		12 000	1 744 158	1 850 142		117 985
62	6 310 864		39 330 467	12 752 049	32 889 282	
76	385 861		157 289	543 150		
<b>Итого:</b>	9 034 725		44 731 913	20 995 341	32 771 298	
<b>Итого количество:</b>			228	228		
<b>СТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ ООО</b>						
19			1 392 967	1 392 967		
60		7 788 400	3 931 000	8 357 800		12 215 200
62		13 483 000				13 483 000
76	2 056 729				2 056 729	
<b>Итого:</b>	2 056 729	21 271 400	5 323 967	9 750 767	2 056 729	25 698 200
<b>СТРОЙСИСТЕМА АО</b>						

62			28 373	28 373		
66		453 272	179 106			274 166
76			97 266	97 266		
Итого:		453 272	304 745	125 639		274 166
<b>СТРОЙСИСТЕМА-РОЗНИЧНАЯ СЕТЬ ООО</b>						
19			83	83		
60		67 600				67 600
62		9 872 451	37 090 493	28 317 671		1 099 629
76	1 516 591		1 474 723	2 998 314		7 000
Итого:		8 423 460	38 565 299	31 316 068		1 174 229
Итого:	99 639 005		3 753 984 107	3 534 022 822	319 600 290	

Обеспечений обязательств и платежей полученных - нет.

Обеспечений обязательств и платежей выданных - нет.

Условные факты хозяйственной деятельности

Фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ПАО «ЧЗПСН-Профнастил», состоявшихся после отчетной даты, но не завершенных на 31.12.19г., в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

Информация о существенных фактах

Информация в виде сообщений о существенных фактах, раскрыта Обществом в официальных источниках, а также на сайте Общества в сети интернет.

События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор  
ПАО «ЧЗПСН-Профнастил»



Свеженцев И.Н.

