Реестр ипотечного покрытия

Составлен на 31.03.2020

Наименование Эмитента (Управляющего)	*Закрытое акционерное общество "Мультиоригинаторный ипотечный агент 1"* *ЗАО "Мультиоригинаторный ипотечный агент 1"*				
ИНН	7704854668				
ОГРН	1147746026823	Дата регистрации	21.01.2014	Орган регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
Лицензия		Дата выдачи			
Гос. рег. номер выпуска (номер регистрации Правил ДУ)	4-01-82069-Н,4-02-82069-Н,4-03-82069-Н,4-04-82069-Н	Дата регистрации	19.03.2015;19.03.2015;19.03.2015;26.03.2015		

Размер ипотечного покрытия (руб.) 1 361 879 957,54

Наименование Предшествующего Кредитора			
ИНН			
ОГРН		Дата регистрации	Орган регистрации
Лицензия		Дата выдачи	

1. Обеспеченные ипотекой требования, входящие в состав ипотечного покрытия, в том числе удостоверенные закладными

№ п/п	Существо обязательства	Номер договора	Дата договора	Основная сумма долга	Валюта обязательства	Процентная ставка или правила ее определения		Государственная регистрация ипотеки					Сведения о недвижимом имуществе								Дата приобретения требования	Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них, либо план погашения долга			Сведения о просрочке платежей			Степень исполнения обязательств (%)		Сумма (размер) неисполненного требования		Указание на то, что требование не должно учитываться при определении и размера ипотечного покрытия
						Период оплаты	Величина	Номер	Дата	Орган регистрации	Дата выдачи закладной	Орган, выдавший закладную	Вид	Завершенность строительства	Место нахождения	Наименование (если имеется)	Назначение объекта	Площадь объекта	Рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком	Дата определения рыночной стоимости		Срок погашения обязательства	Период оплаты	Размер платежа	Дата возникновения	Количество дней просрочки	Дата окончания	Долг	Проценты	Основная сумма долга	Размер процентов, которые должны быть уплачены	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	КД	КД-312	27.12.2013	1500000	RUB		12,5	78-78-31/049/2013-257	11.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	11.01.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	72,6	6200000	17.12.2013	23.09.2014	30.11.2033	Ежемесячно	12934	01.06.2018	7	07.06.2018	32,38	46,28	1014279,28	1105467,15	
2	КД	001-Реф-СПб/13	30.07.2013	2191524,64	RUB		9	78-78-95/010/2013-687	16.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	16.09.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	46,1	3810000	24.07.2013	23.09.2014	30.06.2038	Ежемесячно	18424	01.09.2015	9	10.09.2015	9,72	37,65	1978437,02	2058563,5	
3	КД	4И-1529/13/00	18.12.2013	1650000	RUB		13	78-78-38/076/2013-500	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	57,6	4755000	10.12.2013	23.09.2014	30.06.2021	Ежемесячно	21463				81,46	96,3	305935,63	28619,47	
4	КД	КД-279	16.12.2013	1100000	RUB		11,99	78-78-78/013/2013-238	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	24.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	44,6	3650000	29.11.2013	23.09.2014	30.11.2028	Ежемесячно	13248				22,37	58,58	853915,47	522943,11	
5	КД	КД-316	18.02.2014	2454000	RUB		12	78-78-76/006/2014-429	18.03.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	18.03.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	39,6	3506000	21.01.2014	23.09.2014	30.09.2021	Ежемесячно	31209				78,13	96,2	536588,52	55307,33	
6	КД	КД-322	04.03.2014	2257000	RUB		11,99	78-78-74/008/2014-191	12.03.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	12.03.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	46,4	4075000	20.02.2014	23.09.2014	02.08.2021	Ежемесячно	34619				76,59	95,53	528391,84	47973,47	
7	КД	7400-0068	02.07.2013	1200000	RUB		11,99	78-78-41/060/2013-447	05.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	05.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	30,5	2800000	17.06.2013	23.09.2014	30.04.2021	Ежемесячно	13232				86,22	98,05	165381,11	12229,23	
8	КД	001-ЦДЖ/14	04.04.2014	2200000	RUB		11,5	78-78-36/052/2014-098	11.04.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	11.04.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	44,5	4000000	21.03.2014	23.09.2014	02.04.2029	Ежемесячно	25809				21,23	56,18	1733018,75	1059067,78	
9	ДЗ	ДЗ/145/13	15.11.2013	2700000	RUB		12,4	47-47-29/100/2013-558	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области	22.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области	Квартира	3	Ленинградская область, Тосненский район, муниципальное образование городское поселение Тосненское, город Тосно		Жилое	79,9	3860000	11.11.2013	23.09.2014	01.09.2025	Ежемесячно	29267				48,44	73,75	1392187,07	534110,72	
10	КД	УД-127	18.12.2013	2000000	RUB		13,49	78-78-35/084/2013-208	26.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	26.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	57,5	4339000	28.11.2013	23.09.2014	30.11.2021	Ежемесячно	25012				77,61	94,31	447734,69	55160,01	
11	КД	УД-039	16.12.2013	1500000	RUB		11,99	78-78-70/015/2013-181	21.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	21.12.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	56,3	3950000	29.11.2013	23.09.2014	09.01.2023	Ежемесячно	16915				68,39	88,92	474214,76	85114,33	
12	КД	УД-001	25.11.2013	2870000	RUB		11,99	78-78-40/056/2013-021	29.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	29.11.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	50	4107000	14.11.2013	23.09.2014	31.10.2028	Ежемесячно	34566				22,76	59,12	2216721,47	1344007,12	
13	КД	КД-153	05.03.2014	3400000	RUB		11,99	78-78-36/004/2014-320	12.03.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	12.03.2014	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	74,9	6528000	14.02.2014	23.09.2014	28.02.2034	Ежемесячно	37490	01.09.2016	16	16.09.2016	10,59	41,92	3039878,84	3228820,97	
																									01.07.2017	3	03.07.2017					
																									01.11.2017	1	01.11.2017					
																									01.12.2017	25	25.12.2017					
																									10.01.2018	181	09.07.2018					
																									01.02.2018	159	09.07.2018					
																									01.03.2018	131	09.07.2018					
																									03.04.2018	98	09.07.2018					
																									04.05.2018	67	09.07.2018					
																									01.06.2018	39	09.07.2018					
																									03.07.2018	7	09.07.2018					
																									01.11.2018	21	21.11.2018					
14	КД	10/13-И	16.07.2013	2483000	RUB		11,99	78-78-40/037/2013-272	25.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	25.07.2013	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Квартира	3	г. Санкт-Петербург		Жилое	39,9	3620000	03.07.2013	23.09.2014	31.05.2027	Ежемесячно	30777				28,69	66,2	1770716,98	878027,53	
										Управление Федеральной службы		Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и																					