

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2019 год
Публичное Акционерное Общество
«Восточно-Сибирское речное пароходство»
(ПАО «ВСП»)**

Содержание:

Информация, подлежащая раскрытию в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах	Страница
1. Основные сведения об организации: - юридический адрес организации; - основные виды деятельности ; - среднегодовая численность работников за отчетный период или численность работающих на отчетную дату ; - состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации	4
2. Информация об учетной политике	6
3. Информация об изменениях в учетной политике	7
4. Информация по отчетным сегментам	7
5. Информация об участии в совместной деятельности	7
6. Информация о событиях после отчетной даты	7
7. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах	7
8. Информация о прекращенных операциях	8
9. Информация о связанных сторонах, в т.ч. об аффилированных лицах, и сделках с ними, бенефициарном владельце	8
10. Информация о прибыли, приходящейся на акцию	9
11. Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных; количество акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично; номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества, его дочерних и зависимых обществ	9
12. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия	9
13. Курсовые разницы	9
14. Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации	10
15. Общее количество организаций, с которыми осуществляются договоры, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки	10
16. Доля выручки, полученной по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, со связанными организациями	10

Информация, подлежащая раскрытию в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах	Страница
17. Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами	11
18. Характер форм государственной помощи, от которых организация прямо получает экономические выгоды	11
19. Договоры строительного подряда	11
20. Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств	11
21. Сумма затрат по займам и кредитам, включенных в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов	12
22. Сумма дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанным с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива	12
23. Суммы включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающиеся к оплате заимодавцу кредитору, по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и или изготовлением инвестиционного актива. Информация по оценочным обязательствам.	12
24. Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	12
25. Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль	12
26. Расшифровки строк баланса	13

1. Сведения об организации

Полное фирменное наименование эмитента: Публичное акционерное общество «Восточно-Сибирское речное пароходство»

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО «ВСПП»

Данные о первичной государственной регистрации: Номер государственной регистрации: ИРП-И № 69. Дата государственной регистрации: 10.06.1994

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Регистрационная палата Администрации г. Иркутска

Данные о регистрации юридического лица: основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1023801011926

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: 18.09.2002

Наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по Правобережному округу г. Иркутска Иркутской области. Место нахождения: Россия, Иркутская область, г. Иркутск

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 664025, Иркутская область, город Иркутск, улица Чкалова, дом 37.

Состав органов управления Обществом в соответствии с Уставом:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

С 06 июня 2018года полномочия единоличного исполнительного органа – ПАО «ВСПП» переданы по договору управляющей организации – ООО Управляющая компания «Истлэнд».

Общество имеет следующие лицензии:

- Лицензия на образовательную деятельность.
- Лицензия на погрузо-разгрузочную деятельность применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах.
- Лицензия на деятельность по перевозкам внутренним водным транспортом, морским транспортом опасных грузов.
- Лицензия на деятельность по перевозкам внутренним водным транспортом, морским транспортом пассажиров
- Лицензия на медицинскую деятельность
- Лицензия на услуги подвижной радиосвязи в выделенной сети связи
- Лицензия на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Держатель реестра акционеров

С 2014 года держателем реестра акционеров является ЗАО «Регистраторской агентство «Статус».

Виды деятельности ПАО «ВСПП» в 2019 году:

Код вида деятельности	Наименование вида деятельности	Выручка за 2019 год (руб.)
85.42	Образование профессиональное дополнительное	0
86	Деятельность в области здравоохранения	0
52.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	1 089 723

37.00	Сбор и обработка сточных вод	2 052 167
08.12	Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина	2 638 202
46.71	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами.	5 013 723
33.15	Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок	10 207 175
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	23 920 871
50.30	Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта	191 023 301
30.11	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	279 343 750
50.40	Деятельность внутреннего водного грузового транспорта	196 404 514
Итого		711 690 427

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

50.40 – Деятельность внутреннего водного транспорта

Сведения о филиалах и представительствах

В состав общества входят следующие филиалы:

Филиал	Фактический адрес
Усольский РЭУ	665453, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Затонская, 11
Свирский речной порт	665420, Иркутская область, г. Свирск, ул. Портовая, 1
РОП Братск	665719, Иркутская область, г.Братск, п/я 946
РОП Байкал	665921, Иркутская область, Слюдянский р-н, п. Байкал, ул. Вокзальная, 2
Пристань Усть-Баргузин	671623, Республика Бурятия, пос. Усть-Баргузин, ул. Орджоникидзе, 1
Пристань Култук	665914, Иркутская область, Слюдянский р-н, п. Култук, ул. Октябрьская, 15А
Пристань Нижнеангарск	Республика Бурятия, пос. Нижнеангарск, ул. Победы

Среднесписочная численность за 2019 год составила 503 человека.

Аудитором общества является аудиторская компания ООО «ВостСибАудит», 664047, г. Иркутск, ул. Советская, д. 3, офис 301. ООО «ВостСибАудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), общий регистрационный номер записи 11606072984 от 14 декабря 2016 г. Аудитор утвержден на годовом общем собрании участников Общества (Протокол № 1/19 от 08.05.2019 года).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: 8 Корпоративная». Бухгалтерские программы предусматривают: создание первичных документов, счетов-фактур, книг покупок и продаж, ведение аналитического и синтетического бухгалтерского учета, составление финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Все факты хозяйственной деятельности Общества, отраженные в бухгалтерских регистрах, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, за исключением моментов, разрешенных действующим законодательством или нормативными актами Министерства Финансов Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и активов, фактов хозяйственной деятельности осуществляется в валюте Российской Федерации.

Общество не допускало при формировании бухгалтерской отчетности отступлений от правил бухгалтерского учета и отчетности, которые в полной мере позволяют сформировать достоверное и полное представление о финансовом положении и финансовых результатах.

Отражение в учете фактов хозяйственной деятельности сформированы на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

1) Для целей налогообложения выручка от реализации продукции, работ, услуг определяется по налогу на прибыль- по методу начисления.

Ежемесячные авансовые платежи налога на прибыль осуществляются равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал предшествующий кварталу, в котором производится оплата ежемесячных авансовых платежей по налогу на прибыль.

Оплата налога на прибыль за подразделения, находящиеся в другом субъекте РФ, такие, как пристань Усть-Баргузин и пристань Нижнеангарск, осуществляется через пристань Усть-Баргузин согласно доли, рассчитанной по правилам п. 2 ст.288 НК РФ в Межрайонную ИФНС № 6 по Республике Бурятия.

По всем остальным подразделениям оплата осуществляется через Управление ВСРП в ИФНС по Правобережному округу Иркутской области.

2) Моментом определения налоговой базы по уплате НДС является наступившая ранее из дат: день отгрузки или день оплаты (частичной оплаты) в счет предстоящих поставок товаров, выполненных работ, оказания услуг или передачи имущественных прав.

3) Расходы на приобретение прав на земельные участки относятся к прочим расходам и признаются расходами отчетного налогового периода равномерно в течение 5 лет со дня подачи документов на государственную регистрацию (ст. 264.1 НК РФ)

4) Учет готовой продукции осуществляется по плановой стоимости с применением счета 20 «Основное производство»

5) Амортизация начисляется линейным методом. Согласно ст. 258 п.1.1 НК РФ капитальные вложения в размере 30% в отношении основных средств, относящихся к 3-7 амортизационным группам и 10% для 1,2,8-10 группам от первоначальной стоимости включается в состав расходов отчетного налогового периода.

6) При списании оценка материалов и товаров производится по средней стоимости.

7) Распределение объектов основных средств по амортизационным группам осуществляется, исходя из срока полезного использования, определенного в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей на основании классификации основных средств и нематериальных активов, определяемой Правительством РФ.

8) На предприятии создается резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском и налоговом учете.

9) Создается резерв на выплату отпускных.

3. Информация об изменениях в учетной политике

В 2019 году существенных изменений в Учетной политике не было.

4. Информация по отчетным сегментам

производимая продукция, товары, выполняемые работы, оказываемые услуги	услуги грузовых и пассажирских перевозок по р. Ангара и оз. Байкал, строительство кораблей и причальных сооружений
основные покупатели (заказчики) продукции, товаров, работ, услуг	Юридические и физические лица. Зарегистрированные в Российской Федерации
географические регионы, в которых осуществляется деятельность	Иркутская область

5. Информация об участии в совместной деятельности

В 2019 году ПАО «ВСПП» участия в совместной деятельности не принимало. Договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

6. Информация о событиях после отчетной даты

На момент составления данной пояснительной записки у Общества отсутствует информация о возникших событиях после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

7. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

На дату составления бухгалтерской отчетности у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, а именно:

- не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили;
- выданные организацией гарантийные обязательства в отношении проданных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

- не существует условных обязательств (т.е. обязательств, возникших в силу норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров, а также публичных обязательств Общества), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010.

8. Информация о прекращенных операциях

В 2019 году решений о прекращении части деятельности организации или ликвидации какой-либо части активов не было.

Транспортных происшествий с судами ПАО «ВСП» по причинам стихийных бедствий, штормов, резких подъемов и падений уровней воды, резкого увеличения скорости течения, внезапного шквалистого ветра и т.п. не было.

9. Информация о связанных сторонах, в т.ч. об аффилированных лицах, и сделках с ними.

№ п/п	Полное фирменное наименование	Место нахождения	Характер взаимоотношений, основание, в силу которого лицо признается связанным
1	ООО Управляющая компания «Истлэнд»	Иркутская область, г. Иркутск	Аффилированное лицо - осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа эмитента
2	Общество с ограниченной ответственностью «Байкал-Оптима»	Иркутская область, г. Иркутск	Аффилированное лицо - имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции эмитента
3	Общество с ограниченной ответственностью «Сибинвест»	Иркутская область, г. Иркутск	Аффилированное лицо - имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции эмитента
4	Общество с ограниченной ответственностью «Курсив»	Иркутская область, г. Иркутск	Аффилированное лицо - имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции эмитента
5	ООО «Предприятие водного транспорта «ЗАТОН»	Иркутская область, г. Иркутск	Аффилированное лицо – Общество имеет долю в уставном капитале 100%
6	Янцер Ирина Эралиевна		Член Совета директоров, доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.
7	Цень Надежда Адольфовна		Член Совета директоров, доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.
8	Гаврилов Владимир Викторович		Член Совета директоров, доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.
9	Филиппова Елена Георгиевна		Член Совета директоров, доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.
10	Христолюбский Владимир Николаевич		Член Совета директоров, доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.
11	Ерощенко Сергей Владимирович		Бенефициарный владелец

Сделки со связанными сторонами:

В 2019 году продолжал действовать договор с ООО «Управляющая компания «Истлэнд», которому переданы функции единоличного исполнительного органа. Вознаграждение, выплаченное ООО «УК «Истлэнд» за исполнение функций единоличного исполнительного органа в 2019 году составило 550 000,0 рублей.

С членами Совета директоров заключены трудовые договоры. Вознаграждение членам Совета директоров определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором. В 2019 году совокупный размер вознаграждений по Совету директоров, составил 2 990 548,70 рублей.

Других сделок со связанными сторонами в 2019 году не было.

На момент составления пояснений решение о выплатах в 2020 году по итогам 2019 года отсутствует.

Выплаты основному управленческому персоналу

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу, выплаченное в 2019 году, приведено в таблице:

Наименование показателей	2019	2018
Всего выплат, в том числе НДФЛ (тыс.руб.)	2 991	2 747
оплата труда	2 698	2 634
ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	293	113
Всего взносов (тыс.руб.)	924	849

В 2020 году по итогам работы за 2019 год не предполагается выплата дополнительного вознаграждения ключевому управленческому персоналу.

10. Информация о прибыли, приходящейся на акцию.

Общее количество акций : *237 886 шт. Номиналом 1 рубль.*

Убыток по итогам 2019 года на 1 акцию – 11, 06 рублей.

11. Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных; количество акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично; номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества, его дочерних и зависимых обществ.

Общее количество акций: *237 886 шт. Номиналом 1 рубль.*

Размер уставного капитала на дату окончания отчетного квартала, руб.: *237 886*

Обыкновенные акции 218 764 шт.

Размер доли в УК, %: *91.9616959384*

Привилегированные 19 122 шт.

Размер доли в УК, %: *8.0383040616.*

Все акции полностью оплачены.

12. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

В 2019 году чрезвычайных происшествий не было.

13. Курсовые разницы

Курсовые разницы в 2019 году составили 45 324,29 руб. по пересчету обязательств по следующим контрагентам:

- ООО «СБС» по договору поставки № NOY-RT37-001/2018 от 25.05.2018 года, привязанному по оплате к евро;
- АО «ПО «Технофлот» по договору поставки № RT37/ТФ28/04/2018 от 28.05.2018 года, привязанному по оплате к евро;
- ИП Цеплит Е.В. по договору поставки № RT37/44/2018 от 24.09.2018 года, привязанному по оплате к евро;
- ООО «Акку-Фертриб» по договору поставки № RT37/8-2019 от 13.03.2019 года, привязанному по оплате к евро.

14. Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации.

Наименование	Балансовая стоимость, руб.
Земельный участок, Иркутская обл., г. Свирск, ул. Портовая, 1 S= 73 564,83 кв.м.	105 655,00
Земельный участок, РБ, п. Усть-Баргузин, ул.Орджоникидзе, 1, S= 37 439 кв.м.	770 792,26
Земельный участок, г. Братск, S= 85 кв.м.	1 387,77
Земельный участок, г. Братск, S= 2 037 кв.м.	54 497,90
Земельный участок, г. Братск, S= 15 493 кв.м.	252 950,34
Земельный участок, г. Иркутск, ул. Сурнова, 29, S= 50 315 кв.м.	2 590 216,00
Земельный участок, г. Иркутск, ул. Сурнова, 29, S= 38 503 кв.м.	668 211,00
Земельный участок, остров Скотный, S= 11 570 000 кв.м.	10 017 500,00
Земельный участок, п. Байкал, ул. Вокзальная, 4, S= 17 600 кв.м.	29 826,72
Земельный участок, р-н Тункинский, с. Аршан, S= 947 кв.м.	12 056,00
Земельный участок, Иркутская обл., г. Свирск, ул. Портовая, 1, S=1 448,00 кв.м.	16 513,72
Земельный участок, Слюдянский район, п. Култук, S= 3 249 кв.м.	10 708,05
Земельный участок, Слюдянский район, п. Култук, S= 77 997 кв.м.	257 062,51
Земельный участок, Слюдянский район, п. Култук, S= 3 746 кв.м.	12 346,07
Земельный участок, г. Иркутск. мкр-н Солнечный в районе пристани Ракета (под кафе Волна), S=552 кв. м.	152 505,00
Земельный участок, г. Братск, S= 0,8408га (8408+/-32кв.м.)	594 384,64
Итого	15 546 612,98

15. Общее количество организаций, с которыми осуществляются договоры, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки.

В 2019 году отсутствовали договоры с организациями, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами, общая сумма которых превышает предел существенности для раскрытия информации.

16. Доля выручки, полученной по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, со связанными организациями.

В 2019 году не было договоров со связанными организациями, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами, общая сумма которых превышает предел существенности для раскрытия информации.

17. Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

В 2019 году отсутствовали хозяйственные операции по передаче продукции со связанными организациями, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами.

18. Характер форм государственной помощи, от которых организация прямо получает экономические выгоды.

ПАО «ВСП» в 2019 году получило субсидии из бюджета Иркутской области в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по пассажирским перевозкам водным транспортом:

- на пассажирском маршруте «Балаганск-Братск-Балаганск» (соглашение № 19 от 24.01.2019 года о предоставлении субсидий) на сумму 21 853 596,96 рублей;
- на маршруте «Порт Байкал-Листвянка-Порт Байкал» (соглашение № 2 от 11.01.2019 года о предоставлении субсидий) от Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области на сумму 14 455 193,34 рубля.

Общая сумма полученных в 2019 году субсидий составила 36 308 790,30 рублей.

19. Договоры строительного подряда.

25 декабря 2017 году предприятием был заключен государственный контракт на выполнение работ по строительству объекта «Судно, предназначенное для сбора и переработки отходов, утилизации нефтесодержащих вод» (строительство танкера-бункеровщика - экологического судна пр. RT37 класса PPP «Х М 3,0 (лед 30) А») с ФКУ «Речводпуть». Срок окончания строительства – 31 октября 2019 года. Предусмотрена поэтапная сдача работ Заказчику.

Выручка по данному Контракту, согласно подписанным справкам о стоимости выполненных работ и затратах в 2019 году составила 279 343 750 рублей.

Общая сумма расходов по вышеуказанному контракту в 2019 году составила:

Вид расхода	Сумма, руб.
Прямые расходы	178 447 597,94
Накладные расходы	60 382 210,98
ИТОГО РАСХОДОВ	238 829 808,92

Расчеты с ФКУ «Речводпуть» в течение 2019 года :

Аванс на 31.12.2018г., руб.	Получено денежных средств, руб.	Выполнено работ на сумму, в т.ч. НДС, руб.	Аванс на 31.12.2019 г., руб.
76 223 800	262 489 902,47	279 343 750,00	3 501 202,47

Сумм за выполненные работы, не предъявленных Заказчику до выполнения определённых условий или до устранения выявленных недостатков на отчетную дату нет.

20. Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств.

На 31 декабря 2019 года отсутствуют в бухгалтерском учете задолженности по полученным займам, кредитам и другим заемным обязательствам.

21. Сумма затрат по займам и кредитам, включенных в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов.

В 2019 году сумма процентов по краткосрочным кредитам и займам составила 1 198 392,38 руб., по долгосрочному кредиту – 1 085 637,21 рублей.

Общая сумма выплаченных процентов по привлеченным кредитам и займам в 2019 году составила 2 284 029,59 рублей.

22. Сумма дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанным с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

В 2019 финансовом году операций по временному использованию средств полученного кредита в качестве долгосрочных или краткосрочных финансовых вложений не было.

23. Суммы включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающиеся к оплате займодавцу кредитору, по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и или изготовлением инвестиционного актива. Информация по оценочным обязательствам.

В 2019 году кредиты привлекались на текущую деятельность в связи с сезонным характером деятельности. Проценты банка по кредиту для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционных активов не учитывались.

Оценочные обязательства, отраженные в бухгалтерском балансе – резерв на оплату отпусков, который рассчитывается по головному подразделению и по каждому филиалу.

В 2019 году увеличился резерв на оплату отпусков.

	Резерв на начало года	Погашено	Признано	Резерв на конец года
Оценочное обязательство по вознаграждениям работников	2 015 825	23 922 416	30 246 428	8 339 837
Оценочное обязательство по страховым взносам	622 889	7 676 588	9 694 993	2 641 294
ИТОГО	2 638 714	31 599 004	39 941 421	10 981 131

24. Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль.

Прибыль по бухгалтерскому учету до налогообложения (стр.2300 Ф№2)	12 562 323
Ставка налога на прибыль в процентах	20
Условный расход по налогу на прибыль	2 512 465

25. Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль.

РАСЧЕТ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ОНО)

Наименование показателя	Начислено за 2019 год	Отложенное налоговое обязательство
	по налоговому учету	
Амортизационная премия	471 653,50	94 330,70

Сумма убытка прошлых лет от реализации ОС, относящаяся к расходам текущего года	164 355,12	32 871,02
ИТОГО	636 008,62	127 201,72

РАСЧЕТ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВОВ (ОНА)

Наименование показателя	Начислено за 2019 г		Налогооблагаемая временная разница	Отложенный налоговый актив
	по бухгалтерскому учету	по налоговому учету		
Амортизация ОС погашение 77 счета	16 900 078,00	12 762 494,52	4 137 583,48	827 516,70
Создан Резерв на оплату отпусков в налоговом учете	39 941 421,36	42 580 135,36	(2 638 714,00)	(527 742,80)
Использован резерв по сомнительной Дт задолженности за 2019 г.	(991 906,58)	(991 906,58)	0,00	0,00
Восстановлен резерв по сомнительной Дт задолженности	(13 080 753,38)	(36 329 951,0)	23 249 197,62	4 649 839,52
Создан резерв по сомнительной Дт задолженности	40 019 253,13	40 019 253,13	0,00	0,00
ИТОГО	82 788 092,53	58 040 025,43	27 748 067,10	4 949 613,42

26. Расшифровки строк бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

Валюта бухгалтерского баланса ПАО «ВСРП» на 31.12.2019 года составляет 468 892 тыс. руб. Для признания существенности выбран критерий 5% от суммы активов. За 2019 год он составил 23 445 тыс. руб. Дополнительно к расшифровкам, включенным в состав бухгалтерской отчетности, в табличной форме представляем следующие расшифровки строк отчетности, превышающий предел существенности:

Строка Баланса 12101 «Материалы»:

Наименование	Остаток на начало периода	Поступление	Выбытие	Остаток на конец периода
Материалы	51 391 255	215 337 216	251 474 914	15 253 557
Топливо	9 820 414	240 418 852	239 154 542	11 084 723
Оборотная тара	14 347		14 347	0
Запасные части для ремонта судов	53 562 215	34 014 857	65 351 532	22 225 541
Строительные материалы	1 133 140	1 742 053	1 878 281	996 912
Инвентарь	2 169 258	7 805 022	8 056 762	1 917 517
Спецодежда на складе	1 392 192	3 474 237	3 580 375	1 286 053
Спецодежда в эксплуатации	1 203 485	1 762 629	2 164 413	800 701
ИТОГО	120 686 307	504 697 948	571 818 250	53 566 004

Строка Баланса 12302 «Расчеты с покупателями и заказчиками:

Организация-контрагент	Сумма задолженности, руб.	Сумма начисленного резерва, руб.
ТСМ2 АО	8 957 950,23	8 957 950,23
АУС ОАО	6 701 520,00	6 701 520,00
ИЗСЖБ ОАО	5 471 517,55	5 471 517,55
Лайм ООО	4 312 258,28	2 156 129,14
ДСИО АО Иркутский Филиал (КПП382702002)	3 363 720,00	2 528 280,00
ВОСТСИБРЕГИОНВОДХОЗ ФГУ	2 827 312,85	2 827 312,85
ИРСК ООО	2 227 435,08	1 936 843,08
МАДЕРА АО	1 969 407,67	978 784,47
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ВТОРЧЕРМЕТ ООО	1 835 514,50	1 507 469,00
ДИРЕКЦИЯ АВТОДОРОГ ОГКУ	1 656 840,60	
БАЙКАЛ-138 ООО	1 570 452,83	1 422 533,44
ГТО ООО	1 128 000,00	
ФУДЛЭНД ООО	848 517,80	848 517,80
СИБИРЬ ООО	829 606,18	43 007,85
АМЕГА ООО	815 427,13	338 629,40
ФЕРРО-РЕСУРС ООО	641 583,00	320 791,50
ТОРГОВЫЙ МИР ООО	630 056,46	510 977,58
ТЕПЛОКОМ ООО	629 275,81	629 275,81
СК ИСТЛЭНД АО	555 208,40	555 208,40
ТРАНСРЕСУРС ООО	499 999,24	499 999,24
ЛЮКСЕРВИС ООО	270 909,06	133 998,16
ДОК ООО	252 194,07	252 194,07
ТКЗ ООО	239 447,00	239 447,00
ЯХТ-КЛУБ МОСКОВСКИЙ ПРИЧАЛ ООО	188 039,97	188 039,97
Титова Марина Михайловна	166 885,05	70 026,74
Салаев Эльхан Агаширинович	163 151,22	163 151,22
АВТОЛЭНД ООО	131 102,48	4 981,89
РМК ООО	128 275,00	127 225,00
РЖД ОАО КПП 997650001	96 902,20	11 415,93
Чепрасов Андрей Иванович	86 133,54	42 318,07
МТС ПАО	79 064,88	11 000,00
ДРУЖБА СОНТ	73 646,61	
Куравкина Зинаида Константиновна	71 093,27	
Михалёв Александр Сергеевич ИП	70 189,54	70 189,54
АЛЬФА ГРУПП ООО	65 688,26	65 688,26
ЦСК ООО	64 900,00	31 350,00
Гончаров Анатолий Анатольевич	64 226,32	44 396,32
ИДК ООО	58 765,04	10 472,54
ГИДРОТЕХНОЛОГИИ СИБИРИ ООО	53 850,00	26 925,00
БИНОМ ООО	44 190,00	
Фадеева Наталья Алексеевна	42 551,70	
ЕВРАЗИЯ ТРЭВЭЛ ООО	37 900,00	37 900,00
БАЙКАЛЭКОПЛЮС ООО	37 772,80	37 772,80
БАЙКАЛ-ИНФОРМ ТК ООО	34 515,00	34 515,00
Петров Сергей Александрович	33 600,00	33 600,00
Кадников Алексей Юрьевич	32 903,23	

Лидер ООО	32 745,01	
Прощенко Татьяна Александровна	30 784,14	
АВТОРЕСУРС ООО	28 700,00	
БРИГАДА ООО	28 420,00	
ТУНКИНСКОК ЖКХ ООО	27 000,00	
Прочие дебиторы с суммой задолженности ниже критерия существенности	347 956,24	147 898,28
ИТОГО	50 555 105,24	40 019 253,13

Таким образом, в строке Баланса 12302 «Расчеты с покупателями и заказчиками» отражено свернутое сальдо указанных расчетов в сумме 10 535 852,11 руб.

Строка Баланса 15202 «Расчеты с покупателями и заказчиками»:

Организация-контрагент	Сумма полученного аванса, руб.	НДС с аванса, руб.
РЕЧВОДПУТЬ ФКУ	3 501 202,47	(534 081,73)
ТУНКИНСКОЕ ЖКХ ООО	99 980,00	(16 663,33)
БАЙКАЛ КОНТУР ООО	54 459,00	(9 076,50)
ГАЛС ООО (Иркутск)	53 750,00	(8 199,15)
НОВЫЙ ГОРОД СЗ ФСК АО	48 137,93	(7 343,06)
СПБ-СТРОЙ ООО	42 788,99	(7 131,50)
Кадникова Мария Александровна	40 000,00	(6 666,66)
Асалханова Т.Л. КФХ	38 094,60	(5 811,04)
Воробьев Юрий Ильич	36 805,19	(6 134,20)
АМЕГА ООО	35 828,27	(5 971,38)
СК БСК ООО	27 700,00	(4 616,67)
ДЕЛЬТА-ПЛЮС ООО	27 119,67	(4 519,94)
Прочие кредиторы с суммой задолженности ниже критерия существенности	183 129,35	(29 227,56)
ИТОГО	4 188 995,47	(645 442,72)

Таким образом, в строке Баланса 15202 «Расчеты с покупателями и заказчиками» отражено свернутое сальдо указанных расчетов в сумме 3 543 552,75 руб.

Строка Отчета о финансовых результатах 2110 «Выручка»:

Код вида деятель- ности	Наименование вида деятельности	Выручка за 2019 год (руб.)	Выручка за 2018 год (руб.)
50.40	Деятельность внутреннего водного грузового транспорта	196 401 514	195 721 801
30.11	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	279 343 750	189 640 847
50.30	Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта	191 023 301	179 242 763

68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	23 920 872	47 638 694
33.15	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.	0	34 930 236
	Прочие виды деятельности менее 5%	21 000 990	32 204 790
	ИТОГО	711 690 427	679 379 132

Строка Отчета о финансовых результатах 2120 «Себестоимость продаж»:

Наименование показателя	Сумма 2019 год (руб.)	Сумма 2018год (руб.)
Материальные расходы	288 078 078	154 854 833
ФОТ, включая выплаты по ГПД	80 279 479	139 199 291
Услуги сторонних организаций	30 120 821	197 556 806
Амортизация ОС	4 477 514	16 498 076
Аренда имущества	161 860	6 589 963
Страхование	2 233	2 562 852,42
Налоги и сборы	24 798 294	47 457 738
ИТОГО	427 918 279	564 719 560

Строка Отчета о финансовых результатах 2220 «Управленческие расходы»:

Наименование показателя	Сумма 2019 год (руб.)	Сумма 2018год (руб.)
ФОТ, включая выплаты по ГПД	129 367 293	30 601 181
Услуги сторонних организаций	71 943 742	38 338 832
Аренда имущества	15 939 773	9 233 372
Налоги и сборы	33 138 702	15 034 819
Материальные расходы	18 949 647	1 726 192
Командировочные расходы	587 243	964 095
Амортизация ОС	12 420 217	736 007
Прочие расходы	807 250	164 200
Страхование	3 642 300	1 342 965
ИТОГО	286 796 167	98 141 664

Расшифровка имущества, полученного в аренду:

№ п/п	Арендодатель	Недвижимость, права, земельные участки	№ договора	Дата договора	Стоимость имущества полученного в аренду
1	ООО «ПВТ «Затон»	Производственное здание-нежилое, 2-этажное, S=109,4кв.м, лит.П, инв.№32593, кадастр.№ 38:36:000019:899, адрес: г. Иркутск, Левый берег Ангары	СК-ВСПП-19/5	01.01.2019	58 750
			СК-ВСПП-19/5	01.01.2019	9 792

2	ООО «ПВТ «Затон»	Часть нежилого здания общей S=707,14кв.м в здании корпусного цеха-нежилое, 4-этажное, общей S=1410кв.м, лит.Ф,Ф1, инв.№32593, кадастр. №38:36:000033:12494, адрес: г. Иркутск, п. Затон, Левый берег Ангары	СК-ВСПП-19/4	01.01.2019	823 994
3	ООО «ПВТ «Затон»	Часть нежилого здания общей S=800кв.м. в здании-нежилое, 1-этажное, общей S=1350,8кв.м., кадастр.№36:36:000033:33216, адрес: Иркутск, ул. Ивана Сивко, д.4	СК-ВСПП-18/3	01.02.2018	478 176
	ООО «Сибвест»	Нежилые помещения общей S=2224,2кв.м., расположенные в Административном здании, назначение: нежилое, 6-этажное (подземных этажей-1), общей S=2408,9кв.м., инв.№13230, лит.А, адрес: Иркутск, ул. Чкалова, 37, кадастр.№36:36:000034:3065 (за исключением помещений 3 этажа №13,14, помещений 4 этажа №2-11,12а)	КА-001-19	01.05.2018	16 030 064
4	ООО «ПВТ «Затон»	Здание склада хранения кислородных баллонов-нежилое 2-этажное кирпичное здание, общая S=273,10кв.м., лит.Д, по адресу Иркутск, ул. Ивана Сивко, 4, кадастр.№38:36:000033:32588	СК-ВСПП-18	01.09.2018	21 145
	Министерство имущественных отношений Иркутской области	Земельный участок общей S=17 046,00 кв.м, кадастр.№ 38:36:000025:06512, по адресу: г. Иркутск, пристань Ракета	№ 4853	14.09.2012	36 700 038
5	Министерство имущественных отношений Иркутской области	Земельный участок общей S=65 61,00 кв.м, кадастр.№ 38:36:000033:26378, по адресу: г. Иркутск, п. Затон (левый берег р. Ангары), ул. Ивана Сивко, 4	№ 4695	22.12.2011	59 049 900
	Министерство имущественных отношений Иркутской области	Земельный участок общей S=6 200,00 кв.м, кадастр.№ 38:36:000033:28252, по адресу: г. Иркутск, п. Затон (левый берег р. Ангары), ул. Ивана Сивко, 4	№ 4799	07.06.2012	9 883 000
6	Министерство имущественных отношений Иркутской	Земельный участок общей S=26 090,00 кв.м, кадастр.№ 38:36:000033:26358, по адресу: г. Иркутск, п. Затон (левый	№ 4788	30.05.2012	29 012 080

	области	берег р. Ангары), ул. Ивана Сивко, 4			
	Министерство имущественных отношений Иркутской области	Земельный участок общей S=5 568,00 кв.м, кадастр.№ 38:36:000025:329, по адресу: г. Иркутск, п. Затон (левый берег р. Ангары), ул. Ивана Сивко, 4	№ 625/18	15.02. 2018	21 019 200
7	Администрация Култукского городского поселения Слюдянского района	Земельный участок общей S=41 848,00 кв.м, кадастр.№ 38:25:030106:32, по адресу: Иркутская обл., Слюдянский р-н, п. Култук, ул. Октябрьская, 15А (причал)	№ 69	03.11. 2006	15 232 672
	Администрация Култукского городского поселения Слюдянского района	Земельный участок общей S=25 000,00 кв.м, кадастр.№ 38:25:030106:127, по адресу: Иркутская обл., Слюдянский р-н, п.Култук	№ 258	02.12. 2013	3 850 000
8	МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае	Причал общей площадью S=3 000,00 м2, кадастр.№ 38:25::030106:124, по адресу : Иркутская область, Слюдянский район, п.Култук	№ 4/19ф	12.08. 2019	235 000
	Федеральное агентство морского и речного транспорта	Земельный участок общей площадью S=6 873,00 кв.м, кадастр.№ 38:25:070107:0015, по адресу: Иркутская обл., Слюдянский р-н, п. Байкал, ул. Вокзальная, 4	№ 26 (соглашение № 994/2)	06.06. 2007	3 498 769
9	Администрация Усть-Удинского городского поселения Усть-Удинского района	Земельный участок общей площадью S=1 970,00 кв.м, кадастр.№ 38:19:010102:0318, по адресу: Иркутская обл., Черемховский р-н, п. Усть-Уда, ул. Постышева, 27-1	№ 42	28.11. 2005	279 523
	МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае	Нежилое сооружение общей площадью S=15 761,00 кв.м., по адресу: Иркутская обл., г.Свирск	№ 3/19ф	12.08. 2019	481 000
10	Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Свирска	Земельный участок общей S=2,00 кв.м, кадастр.№ 38:33:020114:80, по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Нагорная	№ 62	17.09. 2018	142 324

	МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае	Пирс протяженностью 175 метров, по адресу : Иркутская область, г. Братск	№ 2/19ф	12.08. 2019	283 000
11	Администрация муниципального образования ГП "поселок Нижне-Ангарск	Земельный участок общей S=16 905,00 кв.м, кадастр.№ 03:17:080252:0001, по адресу: Республика Бурятия, п. НижнеАнгарск, ул. Победы	№ 9	30.12. 05	599 630
	Администрация Ольхонского РМО	Земельный участок общей S=25 334,00 кв.м, кадастр.№ 38:13:000017:117, по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, мыс Загли	№ 28	30.03. 11	2 254 726
ИТОГО на сумму					199 942 783

Расшифровка имущества, переданного в аренду:

№ п/п	Арендатор	Недвижимость, т/с, земельные участки	Балансовая стоимость имущества, переданного в аренду, руб.
1	ООО "АВТОЛЭНД"	Часть нежилого помещения пл. 36,9 кв.м. в 1-эт.кирпичном нежилом здании общ. S=54,2 кв.м, кад.№38:36:0000012:1963 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	0
		1-эт.кирпичное нежилое здании общ. S=679,3 кв.м, кад.№38:36:0000012:1962 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	288 452
		Производственная площадка S=3700 кв.м, кад.№38:36:0000012:0015 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	190 476
		Земельный участок общ. S=50315 кв.м., кад.№38:36:0000012:15 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	2 590 216
2	ООО "АМЕГА"	Портальный электрический кран Альбатрос зав.№ 4427, год изг. 1973, по адресу: г. Иркутск, п. Затон, ул. Ивана Сивко, 4	0
3	ООО "БАЙКАЛ-138"	Причал "Московский" общ.пл. 251,6 кв.м, кад.№38:36:000025:8773	0
		Производственная площадка S=2500 кв.м. на земельном участке общ.пл. 38503 кв.м., кад.№38:36:000012:0146 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29,	43 387
4	ООО «БИНОМ»	Нежилые помещения пл.147,30 кв.м. в 3-эт.здании заводоуправления	0

		общ. S=1281,4 кв.м., кад. № 38:36:000033:11223 по адресу: г. Иркутск, п. Затон, ул. Ивана Сивко, 4	
5	ООО "ГИДРОТЕХОТРИД"	Баржа-площадка №501 ид. №ВС-02-194	0
		Баржа-площадка №502 ид. №ВС-02-204	0
		Баржа-площадка №1051 ид. №ВС-02-63	0
		Баржа-площадка №1053 ид. №ВС-02-65	0
		Баржа-площадка №1041 ид. №ВС-02-62	0
		Баржа-площадка №903 ид. №ВС-04-171	0
		Плавучий кран Т-53 ид. №ВС-02-193	0
6	ИП Глебо Наталья Николаевна	Производственная площадка пл. 20 кв.м., кад. №38:25:070107:14 на земельном участке общ. S=17600 кв.м. по адресу: Иркутская обл., п. Байкал, ул. Вокзальная, 4	34
7	Гранатюк Татьяна Александровна	Производственная площадка пл. 15 кв.м., кад. №38:36:000012:15 на земельном участке общ. S=50315 кв.м по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	772
8	ИП Демина Марина Юрьевна	Производственная площадка пл. 40 кв.м., кад. №38:36:000012:15 на земельном участке общ. S= 50315 кв.м по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	2 059
9	Инкижеков Андрей Юрьевич	Часть нежилого помещения пл. 32,5 кв.м. в 2-эт. кирпичном нежилом здании общ. S=2357,4 кв.м, кад. №38:36:0000012:1870 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	6 129
10	ООО "ИСТОРИЯ"	Кафе "Волна" нежилое здание общ. S=212,6 кв.м., кад. №38:36:0000025:2343 по адресу: г. Иркутск, пр. Жукова, стр.96,	92 450
11	ООО "ИСТОРИЯ"	Судно "Комета-4"	0
12	ООО "ИСТТРЕВЭЛ"	Пассажирский туристский теплоход "Александр Великий", ид. № ВС-01-03	0
		Грузопассажирское судно "Бабушкин" ид. №ВС-01-56	0
		Пассажирское судно "Империя" ид. №ВС-07-61	34 283 415
		Пассажирский туристский теплоход "Николай Ерошенко" ид. №ВС-03-15	13 892 583
13	ИП Костромитина Татьяна Сергеевна	Нежилые помещения пл. 105,2 кв.м. в 1-эт. здании общ. S= 196,90 кв.м. , кад. № 03:17:000000:5778 по адресу: Республика Бурятия, п. Нижнеангарск	0
14	Кунц Жанна Минухановна	Производственная площадка пл. 33 кв.м., на земельном участке общ. S= 17600 кв.м., кад. №38:25:070107:14 по адресу: Иркутская обл., п. Байкал, ул. Вокзальная, 4	56
	ИП Куравкина Зинаида Константиновна	Часть нежилого помещения пл. 168,8 кв.м. в 2-эт. нежилом здании общ. S=2357,4 кв.м, кад. №38:36:0000012:1870 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	31 831

15	ИП Куравкина Зинаида Константиновна	Часть нежилого помещения пл. 650,0 кв.м. в 2-эт. нежилом здании общ. S=2357,4 кв.м, кад. №38:36:0000012:1870 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	122 589
		Нежилое помещение пл. 425,5 кв.м. в 1-эт. нежилом здании общ. S=1395,1 кв.м, кад. №38:36:0000012:1866 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	0
16	ИП Куравкина Зинаида Константиновна	Производственная площадка пл. 20 кв.м., на земельном участке общ. S=50315 кв.м., кад. №38:36:000012:15 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	1 030
		Производственная площадка пл. 60 кв.м., на земельном участке общ. S=50315 кв.м., кад. №38:36:000012:15 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	3 089
17	ООО "ЛЮКСЕРВИС"	Часть нежилого помещения пл. 60,0 кв.м. в 2-эт. нежилом здании общ. S=2357,4 кв.м, кад. №38:36:0000012:1870 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	11 316
		Нежилое помещение пл. 432,0 кв.м. в 1-эт. нежилом здании общ. S=1395,1 кв.м, кад. №38:36:0000012:1866 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	0
		Производственная площадка пл. 1107 кв.м. на земельном участке общ. S=50315 кв.м., кад. №38:36:000012:15 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	56 988
18	ИП Молев Константин Евгеньевич	Гараж S=96,2 кв.м, кад. № 38:36:000012:1980 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	0
19	ООО «НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА»	Производственная площадка пл. 35 кв.м. на земельном участке общ. S=38503 кв.м., кад. №38:36:000012:0146 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	607
20	ИП Прощенко Татьяна Александровна	Производственная площадка пл. 85 кв.м. на земельном участке общ. S=38503 кв.м., кад. №38:36:000012:0146 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	1 475
21	ФАУ «РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР»	Нежилое помещение пл. 16,4 кв.м. в 2-эт. нежилом здании общ. S=2713,8 кв.м., кад. №38:34:000000:3282 по адресу: Иркутская область, г. Братск	0
22	ЗАО «СВЯЗЬЛЭНД»	Нежилое помещение пл. 13,3 кв.м. в 2-эт. нежилом здании общ. S=770,6 кв.м, кад. №38:36:0000012:1981 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	0
23	ИП Титова Марина Михайловна	Производственная площадка пл. 130 кв.м. на земельном участке общ. S=38503 кв.м., кад. №38:36:000012:0146 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	2 256

24	ООО "ТОРГОВЫЙ МИР"	Производственная площадка пл. 529 кв.м. на земельном участке общ. S=38503 кв.м., кад.№38:36:000012:0146 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	9 181
25	ИП Фадеева Наталья Алексеевна	Нежилое помещение пл. 711,8 кв.м. в 2-эт. нежилом здании общ.S=770,6 кв.м, кад.№38:36:0000012:1981 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	0
26	ООО «ФОРПОСТ»	Производственная площадка пл. 7,0 кв.м. на земельном участке общ. S=38503 кв.м., кад.№38:36:000012:0146 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	121
27	ИП Чепрасов Андрей Иванович	Нежилое помещение пл. 207,60 кв.м. в 2-эт. нежилом здании общ.S=2357,4 кв.м, кад.№38:36:0000012:1870 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	39 153
28	ООО «КОМПАНИЯ «ШАТТЛ-И»	Часть нежилого помещения пл. 80,0 кв.м. в 3-эт.здании заводоуправления общ.S=1281,4 кв.м., кад. № 38:36:000033:11223 по адресу: г. Иркутск, п. Затон, ул. Ивана Сивко, 4	0
29	ООО «ЭКОСТЭП ИРКУТСК»	Нежилое помещение пл. 69,0 кв.м. в 2-эт. нежилом здании общ.S=2357,4 кв.м, кад.№38:36:0000012:1870 по адресу: г. Иркутск, ул. Сурнова, 29	13 013
ИТОГО на сумму			51 682 678

Генеральный директор управляющей организации

ПАО «ВСП» - ООО УК «Истлэнд»

Гл. бухгалтер

19 марта 2020года



С. В. Ерощенко

Е. Ю. Шахова