

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.янв.2020
Дата начала отчетного периода	01.дек.2019
Дата окончания отчетного периода	31.дек.2019
Дата начала расчетного периода	01.дек.2019
Дата окончания расчетного периода	29.фев.2020

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	АО «ДОМ.РФ»
Сервисный агент	АО «ДОМ.РФ»
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	Банк ГПБ (АО)

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ	
Государственный регистрационный номер выпуска	4-08-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	5 149 941 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	3 887 587 462,08
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	5 149 941
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	5 149 941
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	9,28%
Дата размещения облигаций	20.12.2018
Следующий купонный период с / по	28.03.2020 - 28.06.2020
Следующая предстоящая дата выплаты купона	30.03.2020
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	89 969 469,27

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	40 200 727,71
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	3 887 569 330,90
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	18 131,18
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	12,1754469439%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	3 887 587 462,08
Количество дней в Отчетном периоде	31
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	-
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	2 645 567,70
Плавающая сумма, руб.	37 555 160,01