

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.янв.2020
Дата начала отчетного периода	01.дек.2019
Дата окончания отчетного периода	31.дек.2019
Дата начала расчетного периода	01.ноя.2019
Дата окончания расчетного периода	31.янв.2020

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	Банк ВТБ (ПАО)
Сервисный агент	Банк ВТБ (ПАО)
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	АО «ДК РЕГИОН»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ	
Государственный регистрационный номер выпуска	4-06-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	74 263 788 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	54 954 460 482,12
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	74 263 788
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	74 263 788
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	9,95%
Дата размещения облигаций	26.11.2018
Следующий купонный период с / по	28.02.2020 - 28.05.2020
Следующая предстоящая дата выплаты купона	28.02.2020
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	1 378 335 905,28

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	504 798 870,66
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	54 954 412 103,11
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	48 379,01
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	10,8154998776%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	54 954 460 482,12
Количество дней в Отчетном периоде	31
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	296 762,76
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	31 742 743,28
Плавающая сумма, руб.	473 352 890,14