

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.дек.2019
Дата начала отчетного периода	01.ноя.2019
Дата окончания отчетного периода	30.ноя.2019
Дата начала расчетного периода	01.сен.2019
Дата окончания расчетного периода	30.ноя.2019

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	АО «ДОМ.РФ»
Сервисный агент	АО «ДОМ.РФ»
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	Банк ГПБ (АО)

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ	
Государственный регистрационный номер выпуска	4-08-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	5 149 941 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	4 193 287 959,84
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	5 149 941
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	5 149 941
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	9,28%
Дата размещения облигаций	20.12.2018
Следующий купонный период с / по	28.12.2019 - 28.03.2020
Следующая предстоящая дата выплаты купона	30.12.2019
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	97 024 888,44

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	40 749 145,55
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	4 193 273 709,41
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	14 250,43
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	11,8232107026%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	4 193 287 959,84
Количество дней в Отчетном периоде	30
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	-
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	14 264 511,80
Плавающая сумма, руб.	26 484 633,75