

# **Договор поручительства**

**№ 4832-ДП/1**

**между**

**Банком ВТБ  
(публичное акционерное общество)**

**и**

**Публичным акционерным обществом «ИНГРАД»**

**г. Москва**

<b>Банк ВТБ (ПАО)</b>
<b>ОРИГИНАЛ</b>
<b>ORIGINAL</b>

**Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**, генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации № 1000, далее именуемый «**Банк**», в лице Руководителя Кредитного департамента – старшего вице-президента Бузовери Виталия Николаевича, действующего на основании доверенности от «10» января 2019 года № 350000/37-Д, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «ИНГРАД»**, далее именуемый «**Поручитель**», в лице Президента Поселёнова Павла Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор поручительства для обеспечения исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Эко-Полис» перед Банком ВТБ (публичное акционерное общество) по Кредитному соглашению № 4832 от 14.10.2019 г.

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего договора поручительства № 4832-ДП/1 нижеследующие термины имеют следующее значение:

«**Договор**» – настоящий договор поручительства;

«**Заемщик**» - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Эко-Полис», ОГРН 1067746908756;

«**Кредитное соглашение**» – кредитное соглашение № 4832 от 14.10.2019 г., заключенное между Кредитором и Заемщиком;

«**Кредитор**», он же «**Банк**» – Банк ВТБ (публичное акционерное общество);

«**Обязательства**» – обеспечиваемые поручительством обязательства Заемщика по Кредитному соглашению, изложенные в пункте 2.1. Договора;

Понятия и термины, используемые в Договоре, в том числе не указанные в настоящей статье, имеют те же значения, что и в Кредитном соглашении, если иное прямо не следует из контекста Договора.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По Договору Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

2.1.1. по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 21 700 000 000,00 (Двадцать один миллиард семьсот миллионов 00/100) рублей. При этом:

2.1.1.1. Транш 1 предоставляется на Цель 1 и Цель 3 в размере не более 2 550 000 000,00 (Два миллиарда пятьсот пятьдесят миллионов 00/100) рублей;

2.1.1.2. Транш 2 предоставляется на Цель 2 в размере не более:

- Транш 2.1. - 1 009 260 000,00 (Один миллиард девять миллионов двести шестьдесят тысяч 00/100) рублей;

- Транш 2.2. - 1 000 000 000,00 (Один миллиард 00/100) рублей;

- Транш 2.3. - 1 500 000 000,00 (Один миллиард пятьсот миллионов 00/100) рублей;

- Транш 2.4. - 1 500 000 000,00 (Один миллиард пятьсот миллионов 00/100) рублей;

- Транш 2.5. – 2 000 000 000, (Два миллиарда 00/100) рублей.

2.1.1.3. Транш 3 предоставляется на Цель 3 в размере не более 12 140 740 000,00 (Двенадцать миллиардов сто сорок миллионов семьсот сорок тысяч 00/100) рублей;

подлежащего/подлежащих погашению «31» декабря 2023 года единовременно в полном размере, или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком требования о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения;

Банк ВТБ (ПАО)

ОРИГИНАЛ

ORIGINAL

- 1) Внесенные на Эскроу счета денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве направляются на оплату обязательств Заемщика по Кредиту (а в части, превышающей размер обязательств Заемщика перед Банком – на Залоговый счет 1 в Банке) в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней после представления Заемщиком Банку нотариально заверенной копии разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и сведений из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта, или появления сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства указанной информации.
  - 2) При наличии задолженности по Кредиту после исполнения порядка погашения задолженности, указанного в пункте 7.1.1. Кредитного соглашения, и при поступлении денежных средств на Залоговый счет 1 от реализации помещений во введенном в эксплуатацию Объекте, Заемщик обязан погасить часть Кредита в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты поступления денежных средств в сумме не менее Расчетной стоимости реализованных помещений, умноженной на площадь реализованных помещений, но в любом случае не менее 80% (Восьмидесяти процентов) от объема поступления денежных средств от продажи помещений и машиномест. LTV при этом не должен превышать 70% (Семьдесят процентов). Расчетная стоимость – стоимость 1 (Одного) квадрата площади, определяемая как отношение остатка Основного долга к общей площади нереализованных помещений в Объекте (за исключением машиномест) на дату погашения. Погашение за счет средств на Эскроу счетах и/или за счет средств от реализации помещений/машиномест в Объекте не считается досрочным, и комиссия за такое погашение не взимается (при условии, что продажа помещений была рыночной). Остаток денежных средств от реализации помещений во введенном в эксплуатацию Объекте после исполнения порядка погашения части Кредита, указанного в настоящем подпункте выше, Заемщик может использовать по своему выбору на любую из следующих целей:
    - a. на обслуживание Кредита без ограничения размера использования денежных средств.
    - b. на финансирование остатка затрат в рамках Бюджета Проекта.
  - 3) Размер остатка задолженности по Кредитному соглашению в любой момент времени не может превышать сумму денежных средств, размещенных на Эскроу счетах в рамках Проекта в совокупности более чем на 6 500 000 000,00 (Шесть миллиардов пятьсот миллионов 00/100) рублей. В случае, если такое превышение выявлено, Заемщик обязуется погасить часть Основного долга по Кредиту в объеме, необходимом для выполнения порогового значения в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты превышения. При этом такое погашение не является досрочным.
- 2.1.2. по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения.

Процентная ставка по Кредитной линии определяется в виде плавающей ставки в следующем порядке:

**Текущая ставка кредитования (СтКрТек)** применяется с учетом следующего:

– СтКрТек определяется для каждого Расчетного периода;

– СтКрТек применяется с даты выдачи первого Кредита в рамках Кредитного соглашения до даты окончания Первого Расчетного периода (включительно) и далее с даты начала очередного Расчетного периода, на который она рассчитана, до даты окончания очередного Расчетного периода (включительно).

Текущая ставка кредитования (СтКрТек) определяется на дату начала Первого Расчетного периода и далее на дату начала очередного Расчетного периода по следующей формуле:

Банк ВТБ (ПАО)
ОРИГИНАЛ
ORIGINAL

$$\text{СтКрТек} = \text{СтКрСпец} \times K1 + \text{СтКрБаз} \times K2 - \text{СтСк} \times K3.$$

Если в результате расчета  $\text{СтКрТек} < \text{СтКрМин}$ , размер  $\text{СтКрТек}$  принимается равным  $\text{СтКрМин}$ .

**K1** – доля задолженности по Кредитному соглашению, покрытая денежными средствами на Эскроу счетах с учетом корректировки на размер ФОРср.

**K2** – доля задолженности по Кредитному соглашению, не покрытая денежными средствами на Эскроу счетах с учетом корректировки на размер ФОРср.

**K3** – доля денежных средств на Эскроу счетах с учетом корректировки на размер ФОРср, превышающих сумму задолженности по Кредитному соглашению.

При этом:

– с даты заключения Кредитного соглашения до последнего дня Первого Расчетного периода,  $\text{СтКрТек}$  рассчитывается с учетом коэффициентов  $K1$ ,  $K2$ ,  $K3$ , рассчитанных на дату заключения Кредитного соглашения;

– для каждого последующего Расчетного периода  $\text{СтКрТек}$  пересчитывается и устанавливается с учетом коэффициентов  $K1$ ,  $K2$ ,  $K3$ , рассчитанных за предыдущий Расчетный период;

–  $\text{СтКрТек}$  начисляется на сумму остатка ссудной задолженности. В случае отсрочки уплаты процентов с начислением процентов на проценты, Текущая ставка кредитования начисляется на сумму начисленных, но неуплаченных процентов.

$$K1 = \text{СЭср} * (1 - \text{ФОРср}) / (\text{Долг}).$$

В Первом Расчетном периоде  $K1 = 0$ .

Если Долг = 0 или СЭ = 0, то  $K1 = 0$ .

Если значение коэффициента  $K1 > 1$ , то итоговое значение  $K1$  принимается равным 1.

**СЭ** – фактический входящий остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на Эскроу счетах на дату начала Расчетного периода, на который рассчитывается Текущая ставка кредитования.

**СЭср** – фактический средний остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на Эскроу счетах за предыдущий Расчетный период;

$$\text{СЭср} = \text{СЭср\_ЮЛ} + \text{СЭср\_МСП} + \text{СЭср\_ФЛ}.$$

**СЭср\_ФЛ** – фактический средний остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства – физических лиц, за исключением физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, на Эскроу счетах за предыдущий Расчетный период.

**СЭср\_ЮЛ** – фактический средний остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства – юридических лиц, за исключением физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, или юридических лиц, отнесенных в соответствии с Законодательством к малым предприятиям, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от «24» июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на Эскроу счетах за предыдущий Расчетный период.

**СЭср\_МСП** – фактический средний остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства – физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, или юридических лиц, отнесенных в соответствии с Законодательством к малым предприятиям, сведения о которых

ОРИГИНАЛ

ORIGINAL

содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от «24» июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на Эскроу счетах за предыдущий Расчетный период.

**Долг = ОДср + НеуплПр.**

**ОДср** – фактический средний остаток ссудной задолженности по Кредитному соглашению за предыдущий Расчетный период;

**НеуплПр** – сумма начисленных, но не уплаченных процентов на последний день в предыдущем Расчетном периоде (по исходящим остаткам).

**ФОРср** = (ФОР\_ФЛ \* СЭср\_ФЛ + ФОР\_ЮЛ \* (СЭср\_ЮЛ + СЭср\_МСП)) / (СЭср)

Если СЭср = 0, то ФОРср = 0

**K2 = 1 – K1.**

Если Долг = 0, то **K3** = 0;

если (СЭср \* (1 – ФОРср) – Долг) <= 0, то **K3** = 0;

если (СЭср \* (1 – ФОРср) – Долг) > 0 и (СЭср \* (1 – ФОРср) – Долг) <= (75% \* Лимит выдачи по кредиту/траншу), то **K3** = (СЭср \* (1 – ФОРср) – Долг) / (Долг);

если (СЭср \* (1 – ФОРср) – Долг) > (75% \* Лимит выдачи по кредиту/траншу), то **K3** = (75% \* Лимит выдачи по кредиту/траншу) / (Долг).

**СтСк = СтСкРасч – СтССВср / (1 – ФОРср)**

**СтССВср = (СтССВ\_ФЛ \* СЭср\_ФЛ + СтССВ\_МСП \* СЭср\_МСП) / (СЭср).**

Если СЭср = 0, то ФОРср = 0

**СтССВ\_ФЛ** – базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц, за исключением физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, приведенная к процентам годовых, действующая на дату расчета Текущей ставки кредитования.

**СтССВ\_МСП** – базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, или для юридических лиц, отнесенных в соответствии с Законодательством к малым предприятиям, приведенная к процентам годовых, действующая на дату расчета Текущей ставки кредитования.

Для целей пункта 6.1. Кредитного соглашения вышеперечисленные термины имеют следующее значение:

**Расчетные периоды:**

– **Расчетный период** – период, на дату начала которого рассчитывается Текущая ставка кредитования и иные показатели, и в течении которого рассчитанные показатели применяются.

– **Первый Расчетный период** начинается в дату заключения Кредитного соглашения и заканчивается в последний день месяца, в котором было заключено Кредитное соглашение.

– **Очередной Расчетный период** начинается на следующий за последним днем предыдущего Расчетного периода.

– **Расчетный период** устанавливается сроком 1 (Один) месяц.

**ФОР\_ФЛ** – установленный Банком России норматив обязательных резервов по

БАНК РТБ (ПАО)

ОРИГИНАЛ

ORIGINAL



обязательствам перед физическими лицами для банков с универсальной лицензией. Значение ФОР\_ФЛ публикуется на официальном сайте Банка России ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)) в разделе «Обязательные резервные требования». В целях расчета ставок и их компонент согласно Кредитному соглашению, применяется значение величины ФОР\_ФЛ, действующей на дату, на которую рассчитываются ставки и их компоненты. На дату заключения Кредитного соглашения ФОР\_ФЛ составляет 4,75 (Четыре целых 75/100) процентов.

**ФОР\_ЮЛ** – установленный Банком России норматив обязательных резервов по долгосрочным обязательствам перед юридическими лицами для банков с универсальной лицензией. Значение ФОР\_ЮЛ публикуется на официальном сайте Банка России ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)) в разделе «Обязательные резервные требования». В целях расчета ставок и их компонент согласно Кредитному соглашению, применяется значение величины ФОР\_ЮЛ, действующей на дату, на которую рассчитываются ставки и их компоненты. На дату заключения Кредитного соглашения ФОР\_ЮЛ составляет 4,75 (Четыре целых 75/100) процентов.

**ФОРср** – средневзвешенное значение норматива обязательных резервов по обязательствам перед физическими лицами и юридическими лицами. ФОРср рассчитывается согласно формуле, указанной в подпункте 6.1.2. Кредитного соглашения. В целях расчета ставок и их компонент согласно Кредитному соглашению, применяется значение величины ФОРср, действующей на дату, на которую рассчитываются ставки и их компоненты.

**Базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц (СтССВ\_ФЛ)** – базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц, за исключением физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, приведенная к процентам годовых. Значение Базовой ставки отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц определяется решением Совета директоров Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» и публикуется на официальном сайте Агентства ([www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru)) в разделе «Для Банков/Документы и материалы/Об установлении ставок страховых взносов», либо в "Вестнике Банка России", либо в "Российской газете". На дату заключения Кредитного соглашения Базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц, приведенная к процентам годовых, составляет 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента (размер ставки за расчетный период (квартал) 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента x 4).

**Базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для МСП (СтССВ\_МСП)** – базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, или для юридических лиц, отнесенных в соответствии с Законодательством к малым предприятиям, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от «24» июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приведенная к процентам годовых. Значение Базовой ставки отчислений в Фонд страхования вкладов для МСП определяется решением Совета директоров Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» и публикуется на официальном сайте Агентства ([www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru)) в разделе «Для Банков/Документы и материалы/Об установлении ставок страховых взносов», либо в "Вестнике Банка России", либо в "Российской газете". На дату заключения Кредитного соглашения Базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов, приведенная к процентам годовых, составляет 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента (размер ставки за расчетный период (квартал) 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента x 4).

**Базовая ставка отчислений в Фонд страхования вкладов средняя (СтССВср)** – средневзвешенное значение базовой ставки отчислений в Фонд страхования вкладов, приведенное к процентам годовых. СтССВср рассчитывается согласно формуле, указанной в подпункте 6.1.2. Кредитного соглашения. В целях расчета ставок и их компонент согласно Кредитному соглашению, применяется значение величины СтССВср, действующей на дату, на которую рассчитываются ставки и их компоненты.

Банк ВТБ (ПАО)

ОРИГИНАЛ

ORIGINAL

**Ключевая ставка (КС)** – ключевая ставка Банка России, определяемая на основании информации, указанной на официальном сайте Банка России в сети Интернет (на сайте [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru) или ином официальном сайте Банка России в случае его изменения) на ежедневной основе. Если Ключевая ставка упразднена и/или более не используется Банком России для определения ценовых условий предоставления финансирования кредитным организациям Российской Федерации, применяется аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России для ценообразования операций финансирования посредством сделок репо и/или под залог нерыночных активов в зависимости от того, какая ставка выше, а при отсутствии такого индикатора, применяется Ключевая ставка, зафиксированная на дату, предшествующую дате отмены Ключевой ставки;

**Базовая ставка кредитования (СтКрБаз)** – ставка кредитования для Заемщика, применяемая в целях определения Текущей ставки кредитования для части остатка ссудной задолженности, не покрытой денежными средствами на Эскроу счетах.

На дату заключения Кредитного соглашения Базовая ставка кредитования равна КС + 3 (Три) процентов годовых.

**Специальная ставка кредитования (СтКрСпец)** – ставка кредитования Заемщика, применяемая в целях определения Текущей ставки кредитования для части остатка ссудной задолженности, покрытой денежными средствами на Эскроу счетах.

Специальная ставка кредитования может изменяться в течение периода кредитования, в зависимости от действующего значения СтССВср и ФОРср.

Размер Специальной ставки кредитования определяется следующим образом:  $3,95\% \text{ годовых} + \text{СтССВср} / (1 - \text{ФОРср})$

**Минимальная ставка кредитования (СтКрМин)** – ставка кредитования для Заемщика, ограничивающая минимально возможное значение Текущей ставки кредитования. Минимальная ставка кредитования достижима при значительном превышении остатка денежных средств на Эскроу счетах над суммой задолженности по Кредитному соглашению.

**Минимальная ставка кредитования (СтКрМин)** устанавливается в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента годовых.

**Текущая ставка кредитования (СтКрТек)** – средневзвешенная ставка кредитования для Заемщика, определяемая в каждом Расчетном периоде, по которой Заемщику начисляются проценты за пользование кредитными средствами в течение Расчетного периода. Размер Текущей ставки кредитования рассчитывается согласно формуле, указанной в подпункте 6.1.2. Кредитного соглашения, и может изменяться в течение периода кредитования, в зависимости от размера привлеченных денежных средств участников долевого строительства на Эскроу счетах.

**Ставка для начисления Скидки (СтСк)** – ставка, применяемая в целях определения Текущей ставки кредитования в случае, полного покрытия остатка ссудной задолженности денежными средствами на Эскроу счетах.  $\text{СтСк} = \text{КС} - 2,5\% \text{ годовых} - \text{СтССВср} / (1 - \text{ФОРср})$ .

Порядок уплаты процентов:

Проценты начисляются на Основной долг начиная с даты, следующей за датой первого предоставления Кредита в рамках Кредитной линии, по дату фактического окончательного погашения Кредитов в рамках Кредитной линии.

Внесенные на Эскроу счета денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве направляются на оплату обязательств Заемщика по Кредиту (а в части, превышающей размер обязательств Заемщика перед Банком – на Залоговый счет 1 в Банке) в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней после представления Заемщиком Банку нотариально заверенной копии разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и сведений из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта,

ОРИГИНАЛ

ORIGINAL

или появления сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства указанной информации.

Заемщик поручает Банку использовать внесенные на Эскроу счета денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве во введенном в эксплуатацию Объекте для оплаты обязательств Заемщика по Кредиту в очередности, указанной в пункте 8.5. Кредитного соглашения.

Заемщик обязуется уплачивать проценты ежемесячно, во 2 (Второй) Рабочий день каждого месяца начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения. В случае возникновения Просроченной задолженности по Основному долгу окончательная, уплата процентов производится в дату окончательного фактического погашения (возврата) Кредитов. При этом:

Заемщику разрешается не осуществлять выплату начисленных процентов по Кредиту до указанного в пункте 6.4. Кредитного соглашения срока, но не позднее даты окончательного погашения Кредитной линии, указанной в пункте 7.1. Кредитного соглашения.

В этом случае на сумму начисленных и неуплаченных процентов, указанных выше, начисляются проценты из расчета процентной ставки и Заемщик обязуется уплатить такие проценты в срок, указанный в пункт 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты окончательного погашения Кредитной линии, указанной в пункте 7.1. Кредитного соглашения.

Проценты, начисленные на остаток Основного долга по Кредиту после даты, указанной в пункте 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваются ежемесячно.

Остаток задолженности по начисленным и неуплаченным процентам после погашения в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения уплачивается в течение 30 (Тридцати) календарных дней после даты, указанной пункте 6.4. Кредитного соглашения.

Суммы причитающихся к погашению Заемщиком процентов по Кредитному соглашению исчисляются по формуле простых процентов непрерывно нарастающим итогом за фактическое количество дней пользования Кредитом, при этом год принимается равным 365 или 366 дням в соответствии с действительным числом календарных дней в году;

- 2.1.3. по уплате процентов по ставке, измененной Кредитором в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 6.2. Кредитного соглашения и увеличенной (независимо от максимальной величины, указанной в пункте 6.1. Кредитного соглашения) на 1 (Один) процент годовых, в случае, если ежемесячные (за каждый календарный месяц) кредитовые обороты по Расчетному счету Заемщика в Банке, определяемые начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и до даты окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению, составят менее 95 (Девяноста пяти) процентов от совокупных поступлений за календарный месяц по всем счетам Заемщика (включая счета в других банках).

Измененная в соответствии с пунктом 6.2. Кредитного соглашения процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором размер кредитовых оборотов составил менее указанного в пункте 6.2. Кредитного соглашения значения, и по последнее число месяца, следующего за месяцем, в котором условие о необходимом размере кредитовых оборотов было выполнено (включительно). Начиная с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором условие о необходимом размере кредитовых оборотов было выполнено, применяется процентная ставка без учета увеличения, указанного в первом абзаце пункта 6.2. Кредитного соглашения (процентная ставка уменьшается на данную величину);

- 2.1.4. по уплате процентов по ставке, измененной Кредитором в одностороннем порядке в соответствии с подпунктом 6.2.1. пункта 6.2. Кредитного соглашения и увеличенной (независимо от максимальной величины, указанной в пункте 6.1. Кредитного соглашения) на 3 (Три) процент годовых, в случае невыполнения Заемщиком обязательств, указанных в подпункте 33) пункта 9.1. Кредитного соглашения. Новая (измененная) процентная ставка действует с 1 (Первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором выявлено нарушение обязательства, установленного подпунктом 33) пункта 9.1. Кредитного соглашения.

Банк ВТБ (ПАО)

ОРИГИНАЛ

ORIGINAL



- 2.1.5. по уплате комиссии за досрочное погашение в размере 2% (Два процента) от досрочно погашаемой суммы Кредита (части Кредита), начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в дату досрочного погашения (возврата) Кредита/Кредитов (части Кредита) в соответствии с пунктом 6.7. и 7.2. Кредитного соглашения;
- 2.1.6. по уплате неустойки в размере 1/365(1/366) (Одной триста шестьдесят пятой/(одной триста шестьдесят шестой)) процентной ставки по Кредитному соглашению от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;
- 2.1.7. по уплате неустойки в размере 2/365(2/366) (Двух триста шестьдесят пятых/(Двух триста шестьдесят шестых)) процентной ставки по Кредитному соглашению от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;
- 2.1.8. по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;
- 2.1.9. по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.
- 2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3 Договора.
- 2.3. Поручительство по Договору является солидарным.

### **3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БАНКА И ПОРУЧИТЕЛЯ**

- 3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств Банк вправе на условиях заранее данного акцепта списать без распоряжения Поручителя денежные средства со следующего счета № 40702810219800000967, который открыт Поручителем в Банке, в счет удовлетворения Банком своих требований, обеспеченных поручительством в соответствии с условиями настоящего Договора, или направить Поручителю письменное требование о перечислении необходимой суммы денежных средств на корреспондентский счет Банка. Примерная форма требования указана в Приложении № 1 к Договору. В случае направления Банком письменного требования Поручитель обязан перечислить необходимую сумму денежных средств на корреспондентский счет Банка, указанный в статье 6 Договора или в письменном требовании Банка, в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения такого требования. Дата получения указанного требования определяется в соответствии с пунктом 5.12. Договора.
- 3.2. Поручитель предоставляет Банку согласие (акцепт) на списание без его распоряжения денежных средств со счета/счетов, который/которые указан/указаны в пункте 3.1 Договора, в целях удовлетворения требований Банка, обеспеченных поручительством в соответствии с условиями настоящего Договора, с последующим уведомлением Поручителя о факте списания. Согласие (акцепт) Поручителя на списание Банком денежных средств со счетов, которые открыты Поручителем в Банке, в счет исполнения обязательств по Договору является заранее данным акцептом и предоставляется в размере обеспечиваемых поручительством Обязательств Заемщика, а также иных платежей, причитающихся Банку в связи с исполнением настоящего Договора без ограничения по количеству оформляемых Банком соответствующих расчетных документов, согласно условиям настоящего Договора и принятым Поручителем обязательствам по Договору.

Банк БТБ (ПАО)

ОРИГИНАЛ

ORIGINAL

- 3.3. В случае отсутствия или недостаточности денежных средств в валюте Обязательств на счете Поручителя, открытом в Банке, Поручитель настоящим поручает Банку осуществлять продажу иностранной валюты со счетов, открытых в Банке, и направлять полученные в результате конверсии суммы денежных средств в рублях на погашение соответствующей задолженности Поручителя по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом продажа иностранной валюты за рубли осуществляется по курсу Банка на дату проведения такой операции.
- 3.4. В случае открытия Поручителем каких-либо счетов в Банке Поручитель обязан при заключении договоров банковского счета предоставлять Банку согласие (акцепт) на списание с них денежных средств в целях удовлетворения требований Банка по Договору и подписать необходимые документы, позволяющие Банку производить списание денежных средств со счетов, открытых Поручителем в Банке, в счет исполнения обязательств по Договору;
- 3.5. В случае отсутствия счетов Поручителя, открытых в Банке, приостановления операций по счетам Поручителя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, а равно в случае полного отсутствия денежных средств на счетах Поручителя, открытых в Банке, или отсутствия на них денежных средств, достаточных для удовлетворения требований Банка, исполнение Поручителем обязательств по Договору осуществляется путем перечисления Поручителем необходимой суммы денежных средств на корреспондентский счет Банка в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.6. Датой исполнения обязательства Поручителя по Договору считается, в зависимости от способа исполнения обязательств Поручителя по Договору, дата списания денежных средств со счета Поручителя в Банке на условиях заранее данного акцепта или дата зачисления их Поручителем на корреспондентский счет Банка, указанный в статье 6 Договора.
- 3.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств Банк не обязан:
- направлять Заемщику какое-либо требование о надлежащем исполнении им Обязательств;
  - предъявлять Заемщику иск о взыскании с него суммы просроченной задолженности, возникшей в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком Обязательств, или применять иные меры, направленные на получение от Заемщика надлежащего исполнения им Обязательств;
  - извещать Поручителя о фактах неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств;
  - предоставлять Поручителю какие-либо доказательства неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, а Поручитель не вправе требовать от Банка предоставления таких доказательств.
- 3.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2 Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (1/366) (Одной триста шестьдесят пятой (Одной триста шестьдесят шестой)) процентной ставки по Кредитному соглашению от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.
- 3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательства, предусмотренного подпунктом 3.11.10. пункта 3.11. Договора, Банк вправе взыскать с Поручителя штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч 00/100) рублей за каждый день просрочки. Штраф оплачивается в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.
- 3.10. Суммы неустоек (штрафов, пеней) считаются признанными Поручителем в дату

Банк ВТБ (ПАО)

ОРИГИНАЛ

ORIGINAL

фактического получения Банком денежных средств, перечисленных Поручителем, или списанных Банком со счета Поручителя на условиях заранее данного акцепта.

3.11. Поручитель обязуется:

- 3.11.1. до полного исполнения Заемщиком Обязательств не принимать мер, направленных на закрытие счетов в Банке;
- 3.11.2. уведомлять Банк о намерении открыть счета в иных кредитных организациях за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемой даты заключения соответствующего договора банковского счета;
- 3.11.3. письменно извещать Банк о любом нижеуказанном факте в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его наступления, произошедшего в течение действия Договора:
- 1) произойдет изменение места нахождения или почтового адреса Поручителя, а также любого из указанных в настоящем Договоре платежных реквизитов Поручителя;
  - 2) Поручитель узнает/должен будет узнать об изменениях в составе и/или структуре акционеров/участников, владеющих самостоятельно и/или совместно с их аффилированными лицами 20 (Двадцатью) и более процентами акций/долей в уставном капитале Поручителя;
  - 3) произойдет изменение персонального состава органов управления Поручителя;
  - 4) уполномоченным органом управления Поручителя будет принято решение о ликвидации, реорганизации Поручителя (за исключением реорганизации в форме преобразования юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы (без сочетания с другими формами реорганизации));
  - 5) в случае принятия арбитражным судом заявления заинтересованного лица о признании Поручителя банкротом или введения в отношении Поручителя одной из процедур банкротства.
- 3.11.4. в случае внесения изменений в учредительные документы Поручителя предоставить Банку нотариально удостоверенные копии соответствующих документов в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации изменений в учредительные документы Поручителя;
- 3.11.5. не раскрывать содержание Договора и любую информацию, относящуюся к его исполнению третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;
- 3.11.6. предоставлять Банку ежеквартально не позднее 10 мая, 10 августа и 10 ноября копии следующих документов отчетности текущего года по состоянию на 31 марта, 30 июня и 30 сентября, соответственно:
- 1) форм бухгалтерской отчетности, включающие:
    - бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001);
    - отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002);
  - 2) сведений и расшифровок к бухгалтерскому балансу, включающих:
    - дебиторскую и кредиторскую задолженность Поручителя в разрезе срочной и просроченной (с указанием сроков просроченной задолженности);
    - данные о балансовой стоимости неликвидных запасов (запасов, которые не реализованы в течение 360 дней, если это не связано с особенностями производственного цикла);
    - займы и кредиты;
    - данные о полученном и предоставленном обеспечении (по видам);
    - данные о наличии предоставленных Поручителем поручительств, выданных по поручению Поручителя гарантий, открытых аккредитивов и о лимитах финансирования под уступку денежного требования (лимитах факторинга) в разрезе дебиторов в соответствии с заключенными Поручителем с финансовыми агентами соглашениями;
    - данные о наличии/отсутствии просроченных обязательств перед работниками по расчетам по заработной плате;
    - данные о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами (с указанием суммы задолженности при ее наличии и

ОРИГИНАЛ

ORIGINAL



- причин возникновения);
- данные о наличии/отсутствии очереди не исполненных в срок распоряжений к банковским счетам Поручителя (с указанием суммы не исполненных в срок распоряжений при их наличии);
- данные об оборотах по расчетным счетам в иных кредитных организациях;
- данные о величине чистых активов Поручителя;
- справки Поручителя о размере сумм амортизационных отчислений, уплаченных процентов и комиссий, объеме уплаченных лизинговых платежей за последние четыре отчетных квартала;
- данные о наличии/отсутствии негативных событий и тенденций, произошедших в деятельности Поручителя с 30.06.2019 г. по дату предоставления сведений.

3.11.7. предоставлять Банку ежегодно:

3.11.7.1. не позднее 10 апреля текущего года за последний отчетный год копии следующих документов бухгалтерской отчетности:

1) форм годовой бухгалтерской отчетности, включающей:

- бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001);
- отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002);
- отчет об изменениях капитала (форма по ОКУД 0710003);
- отчет о движении денежных средств (форма по ОКУД 0710004);

2) пояснительной записки к годовой бухгалтерской отчетности (в случае ее наличия);

3) сведений и расшифровок к годовому бухгалтерскому балансу, включающих документы, предусмотренные подпунктом «2» пункта 3.10.6. Договора;

3.11.7.2. не позднее 10 февраля текущего года, следующего за отчетным, данные о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Поручителя за период с 1 октября по 31 декабря отчетного года;

3.11.8. в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения запроса Банка предоставлять Банку иные сведения и документы, необходимые для оценки финансового состояния Поручителя;

3.11.9. ежегодно до 30 июля текущего года предоставлять Банку копию аудиторского заключения за последний отчетный год, подтверждающего достоверность бухгалтерской отчетности Поручителя за последний отчетный год (в случае, если отчетность юридического лица - Поручителя в соответствии с применимым законодательством подлежит обязательному аудиту);

3.11.10. предоставить согласие (одобрение) общего собрания акционеров Поручителя на заключение настоящего Договора, в срок не позднее 75 (Семидесяти пяти) календарных дней с даты заключения Договора.

3.12. Документы бухгалтерской отчетности должны быть составлены и подписаны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Годовая отчетность должна иметь отметку о ее получении налоговым органом по месту государственной регистрации Поручителя (в случае, если документы соответствующей отчетности подлежат в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлению в налоговый орган). Предоставляемые копии документов бухгалтерской отчетности должны быть заверены руководителем или иным уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих полномочия лица на заверение копий документов от имени Поручителя), прошиты, пронумерованы и скреплены печатью Поручителя (при ее наличии). В случае передачи в налоговый орган годовой отчетности в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Банку дополнительно должны быть представлены копии протокола входного контроля бухгалтерской отчетности и квитанции о приеме отчетности, прошитые вместе с документами бухгалтерской отчетности и заверенные уполномоченным лицом Поручителя (с указанием информации о том, что отчетность передана в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи)

Датой представления Поручителем документов отчетности и иных документов, предусмотренных Договором, является дата их фактического получения Банком.

3.13. Неосуществление Банком своих прав, предусмотренных Договором, не является отказом Банка от осуществления таких прав в последующем. Единичное или частичное осуществление Банком своих прав, предоставленных ему Договором, не является

ОРИГИНАЛ

ORIGINAL



основанием для прекращения иных прав, имеющих у Банка в соответствии с Договором.

#### 4. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ

- 4.1. Заключая настоящий Договор, Поручитель заявляет Банку и заверяет его в следующем:
- 4.1.1. Поручитель обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения настоящего Договора, у Поручителя не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для осуществления основного вида деятельности, срок действия лицензии не истек, либо основной вид деятельности, осуществляемый Поручителем, не подлежит лицензированию;
  - 4.1.2. Поручитель имеет возможность и обязуется выполнять взятые им на себя обязательства по Договору в полном объеме и в установленные сроки;
  - 4.1.3. Лицо, подписавшее настоящий Договор, имеет на это все полномочия, выполнены все формальности и соблюдены необходимые процедуры для заключения Договора, а также Банку предоставлены все необходимые в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством одобрения/согласия на заключение Договора. Получение Поручителем иных одобрений или согласований не требуется за исключением одобрения, указанного в пункте 3.11.10 Договора;
  - 4.1.4. Вся информация и документы, предоставленные Поручителем Банку в связи с заключением Договора, являются достоверными, Поручитель не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Банка, касающееся заключения настоящего Договора;
  - 4.1.5. Заключение Договора не нарушает никаких прав и обязанностей Поручителя перед третьими лицами;
  - 4.1.6. Поручитель не участвует и не связан каким-либо образом ни с одной сделкой или иным обязательством, по которым Поручитель находится в ситуации невыполнения своих обязательств, или обязан досрочно выполнить свои обязательства, или участие в которых может негативно повлиять на способность Поручителя выполнить взятые им по Договору обязательства, о которых Банк не был письменно информирован Поручителем.
  - 4.1.7. Поручитель подтверждает, что поручительство предоставлено Банку в соответствии с настоящим Договором вне зависимости от наличия и действительности любого иного обеспечения по Кредитному соглашению, в том числе, которое должно быть предоставлено в будущем;
  - 4.1.8. Поручитель подтверждает, что при заключении Договора для него не являлось существенным и определяющим обстоятельством возможность получения в будущем возмещения за счет любого обеспечения по Кредитному соглашению.
  - 4.1.9. Поручитель подтверждает, что на момент заключения с ним Договора не имеется иного обеспечения в виде залога и он не вправе рассчитывать на возмещение при прекращении/утрате обеспечения в виде залога, возникшего в будущем.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Исполнение Поручителем Обязательств частично не освобождает Поручителя от обязательства исполнить за Заемщика Обязательства, оставшиеся неисполненными или ненадлежаще исполненными.
- 5.2. По исполнении Поручителем Обязательств в полном объеме, Банк обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие требование к Заемщику, и передать права, обеспечивающие это требование, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты исполнения Поручителем Обязательств.
- 5.3. Поручитель настоящим подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями Кредитного соглашения, в том числе с обстоятельствами, являющимися основанием потребовать досрочного исполнения Заемщиком Обязательств, и он не вправе ссылаться на свою

ОРИГИНАЛ

ORIGINAL

неосведомленность.

- 5.4. Утрата обеспечения Обязательств, в том числе существовавшего на момент возникновения поручительства, или ухудшение условий их обеспечения по любым обстоятельствам не являются основанием для освобождения Поручителя от ответственности и не влекут уменьшения размера его ответственности по настоящему Договору.
- 5.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 5.6. Поручительство предоставлено сроком «31» декабря 2026 года.
- 5.7. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения за подписью уполномоченных представителей Сторон и считаются неотъемлемой частью Договора.
- 5.8. Если какое-либо положение Договора становится или признается недействительным или не соответствующим действующему законодательству Российской Федерации вследствие внесения в законодательство изменений, все остальные положения Договора остаются в силе.
- 5.9. В случае возникновения спора по настоящему Договору Сторона до обращения в суд предъявляет другой Стороне претензию в письменной форме в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

В претензии указываются требования Стороны, обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования, и иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия направляется способами, определенными настоящим Договором по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо по адресу, сообщенному Стороной в соответствии с пунктом 5.13 Договора.

Вне зависимости от получения ответа на претензию Сторона, предъявившая претензию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня фактического направления претензии вправе передать спор на разрешение суда.

Споры или разногласия, вытекающие из Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

- 5.10. Любое сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением Договора, совершается в письменной форме со ссылкой на «Реф. 422460 Договор поручительства № 4832-ДП/1».
- 5.11. Обмен сообщениями осуществляется Сторонами посредством курьерской, почтовой связи (заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении), иными способами, позволяющими достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.
- 5.12. Сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос) считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:
- а) в дату, указанную на копии сообщения Стороной Договора (ее представителем или уполномоченным лицом) при вручении сообщения (в том числе при вручении сообщения, направленного с нарочным);
  - б) в дату, указанную в уведомлении о вручении сообщения, направленного по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
  - в) в дату отказа Стороны Договора от получения направленного сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
  - г) в дату, на которую сообщение, направленное по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному Стороной в Договоре, или по адресу, сообщенному Стороной в соответствии с пунктом 5.13. Договора, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (согласно информации, полученной отправителем сообщения от организации почтовой связи);
  - д) в дату передачи сообщения иным способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

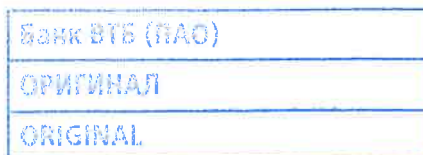
- 5.13. Поручитель обязуется незамедлительно уведомлять Банк в письменной форме об

ОРИГИНАЛ

ORIGINAL

изменении своих адресов и номеров телефонов. Риск неблагоприятных последствий в случае, если Поручителем не направлено Банку уведомление об изменении своего адреса и номера телефона или такое уведомление направлено несвоевременно, несет Поручитель.

- 5.14. Договор составлен и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.15. Записи, внесенные от руки в специально предусмотренные для заполнения строки в тексте Договора, оговорены и подтверждены Сторонами. Указанные записи не рассматриваются в качестве приписки.
- 5.16. На каждой странице Договора содержится оттиск штампа Банка согласно нижеследующему образцу:



- 5.17. Сведения, определенные Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», передаются в бюро кредитных историй.
- 5.18. Договор подписан в г. Москве 23.10.2019 г. в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Банку, один – Поручителю.

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Кредитор:

**Банк ВТБ**  
(публичное акционерное общество)  
Место нахождения:  
190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29  
Почтовый адрес:  
109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1

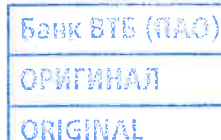
Телекс: 412362 BFTR RU  
Телефон: (495) 775-54-54  
Телефакс: (495) 739-77-98  
Корр./счет №30101810700000000187 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва,  
Корр./счет в долларах США  
№ 36208997 в Citibank NA, New York (CITI US 33)  
или № 890-0055-006 в Bank of New York Mellon,, New York (IRVT US 3N),  
Корр./счет в ЕВРО № 0102758018 в VTB Bank (Europe) SE, Frankfurt am Main (OWHB DE FF)  
БИК 044525187  
ИНН 7702070139  
ОГРН 1027739609391

### Поручитель:

**Публичное акционерное общество «ИНГРАД»**  
Место нахождения:  
127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 4, комн. 75, этаж 3  
Почтовый адрес:  
127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 4, комн. 75, этаж 3

Телефон: (495) 775-71-70

Расч./счет № 40702810219800000967 в Банке ВТБ(ПАО)



ИНН 7702336269  
ОГРН 1027702002943

### ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Банка

М.П.



От имени Поручителя

М.П. (при наличии)



Приложение №1  
к Договору поручительства № 4832-ДП/1  
от «23» октября 2019 года

Примерная форма требования

Реф. \_\_\_\_\_ Договор поручительства  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(кому) \_\_\_\_\_  
(наименование Поручителя)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес места нахождения  
Поручителя)

В соответствии с условиями Договора поручительства № 4832-ДП/1 от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г., заключенного между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и \_\_\_\_\_ в целях обеспечения исполнения обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Эко-Полис» (далее – Заемщик) перед Банком ВТБ (публичное акционерное общество) по Кредитному соглашению № 4832 (далее – Кредитное соглашение), и в связи с невыполнением Заемщиком своих обязательств по указанному Кредитному соглашению/ в общей сумме \_\_\_\_\_ (в скобках указываются размеры неисполненных обязательств по уплате основного долга, процентов, комиссий, неустойки и т.п.) просим \_\_\_\_\_ (наименование Поручителя, указывается полное наименование юридического лица в соответствии с его учредительными документами) перечислить Банку ВТБ (публичное акционерное общество) сумму в размере \_\_\_\_\_ в порядке, предусмотренном Договором поручительства № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Название должности  
уполномоченного лица  
Банка

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Банк ВТБ (ПАО)
ОРИГИНАЛ
ORIGINAL



Всего пронумеровано, прошито, скреплено печатью  
16 (Шестнадцать) листов

Руководитель Кредитного департамента -  
старший вице-президент

В.Н. БузOVERЯ

Президент

П.А. Поселёнов

