

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## **Закрытое акционерное общество «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1»**

**Код эмитента: 82069 -Н**

**за 3 квартал 2019 г.**

Адрес эмитента: 119435, Россия, Москва, Большой Саввинский переулок 10 стр. 2А

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 19.08.2019г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «26» февраля 2014 года

Дата: «12» ноября 2019

Лебедева Н.Л.  
подпись

Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 19.08.2019г. Общества с ограниченной ответственностью "Тревич Корпоративный Сервис" - организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № б/н от «26» февраля 2014 года

Дата: «12» ноября 2019

Лебедева Н.Л.  
подпись

Контактное лицо: Лесная Луиза Владимировна, Директор управляющей организации Эмитента

Телефон: (499) 286-2031 Факс: (499) 286-2036

Адрес электронной почты: [lesnaya luiza@trewetch-group.ru](mailto:lesnaya luiza@trewetch-group.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092>;  
<http://www.mia-1.ru/>

## Оглавление

Оглавление .....	2
Введение .....	5
I. Сведения о банковских счетах, об аудитор (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об оценщике эмитента .....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	8
2.3. Обязательства эмитента .....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	8
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	42
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	42
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	42
III. Подробная информация об эмитенте .....	53
3.1. История создания и развитие эмитента .....	53
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	53
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	53
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	53
3.1.4. Контактная информация .....	53
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	54
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	54
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	54
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	54
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	54
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	54
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	54
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг ....	54
3.2.6.1-3.2.6.3. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией. ....	54
3.2.6.4. Для ипотечных агентов .....	54
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	56
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	56
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	56
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	56
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	56
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента. ....	56
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	56
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	56
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	58
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	59
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	59
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	60
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	60

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	62
4.8. Конкуренты эмитента.....	63
<b>V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....</b>	<b>64</b>
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	64
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	64
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	66
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	67
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	68
5.6. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	69
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	70
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	70
<b>VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....</b>	<b>70</b>
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	70
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	70
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	71
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	71
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	71
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	71
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	71
<b>VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....</b>	<b>72</b>
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	72
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	72
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	76
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	76
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года .....	76
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	76
<b>VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....</b>	<b>76</b>
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	77
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	77
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	77
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	77

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	77
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	77
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	77
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	77
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	78
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	78
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	78
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением .....	90
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .	93
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	106
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	106
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	107
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	108
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	108
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....	108
8.8. Иные сведения .....	264
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	269

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.***

***Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.***

# **I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

*В составе такой информации в отчетном квартале не происходили изменения.*

## **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

*В составе такой информации в отчетном квартале не происходили изменения.*

## **1.3. Сведения об оценщике эмитента**

*Оценщик Эмитентом не привлекался.*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

## **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

## **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Сведения об управляющей организации Эмитента, подписавшей настоящий ежеквартальный отчет:

*В соответствии со статьей 8 Закона об ипотечных ценных бумагах, полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы коммерческой организации. Управляющая организация действует в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б\н от «26» февраля 2014 года.*

*Полное фирменное наименование специализированной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление».*

*Сокращенное фирменное наименование специализированной организации: ООО «ТКС – Управление».*

*Место нахождения специализированной организации: Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А.*

*ИНН: 7703697243.*

*ОГРН: 1097746168850.*

*Номер телефона, факса: тел.: +7 (499) 286 20 31; факс: +7 (499) 286 20 36.*

*Адрес страницы в сети Интернет, используемой данным юридическим лицом для раскрытия информации: Общество не имеет обязанности по раскрытию информации в соответствии с законодательством РФ.*

*Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» не является профессиональным участником рынка ценных бумаг.*

*Представителем управляющей организации, подписавшим данный отчет, является:*

*Ф.И.О.: Лебедева Надежда Леонидовна*

*Год рождения: 28.08.1981*

*Основное место работы: Старший юрист ООО «ТКС»*

*Сведения о бухгалтерской организации Эмитента, подписавшей настоящий ежеквартальный отчет:*

*Ведение бухгалтерского учета Эмитента передано специализированной организации в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № б\н от «26» февраля 2014 года.*

*Полное фирменное наименование специализированной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис».*

*Сокращенное фирменное наименование специализированной организации: ООО «ТКС».*

*Место нахождения специализированной организации: Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А.*

*ИНН: 7703697275.*

*ОГРН: 1097746171115.*

*Номер телефона, факса: тел.: +7 (499) 286 20 31; факс: +7 (499) 286 20 36.*

*Адрес страницы в сети Интернет, используемой данным юридическим лицом для раскрытия информации: Общество не имеет обязанности по раскрытию информации в соответствии с законодательством РФ.*

*Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис» не является профессиональным участником рынка ценных бумаг.*

*Представителем Бухгалтерской организации, подписавшим данный ежеквартальный отчет, является:*

*Ф.И.О.: Лебедева Надежда Леонидовна*

*Год рождения: 28.08.1981*

*Основное место работы: Старший юрист ООО «ТКС»*

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии ЭМИТЕНТА**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента за последний заверченный отчетный период текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2018, 9 мес.	2019, 9 мес.
Производительность труда	0	0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	12,95	9,30
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,91	0,87
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0	0
Уровень просроченной задолженности, %	0	-

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**В соответствии с п.3.1. Устава исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой и (или) зкладных.**

Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является финансовое посредничество, а также эмиссионная деятельность.

Производительность труда: расчет показателя не осуществляется в связи с тем, что Эмитент (ипотечный агент), как специализированная коммерческая организация, не имеет штат сотрудников (в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах).

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): показатель не рассчитывается, поскольку деятельность Эмитента не предполагает наличие выручки, себестоимости продаж, коммерческих расходов, управленческих расходов и амортизационных отчислений, в связи с тем, что уставная деятельность не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности.

Уровень просроченной задолженности: показатель не рассчитывается, поскольку Эмитент не имел просроченной задолженности.

За 3 квартал 2019 года расчет обязательств рассчитан согласно новой методике с разбивкой основного долга по облигационному займу на долгосрочные и краткосрочные обязательства.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу:

По итогам 3 квартала 2019 года значение показателя уменьшилось по сравнению с итогами 3 квартала 2018 года. Уменьшение показателя произошло в связи с тем, что в 3 квартале 2019 года уменьшились долгосрочные обязательства.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала:

По итогам 3 квартала 2019 года значение показателя уменьшилось по сравнению с итогами 3 квартала 2018 года в связи с тем, что в 3 квартале 2019 года уменьшились долгосрочные обязательства Эмитента.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 9 мес. 2019 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	2 744 240
в том числе:	
кредиты	224 264
займы, за исключением облигационных	32 214
облигационные займы	2 487 762
Краткосрочные заемные средства	1 061 243
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	1 061 243
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	-
в том числе:	-
по кредитам	-
по займам, за исключением облигационных	-



по облигационным займам	-
-------------------------	---

#### **Структура кредиторской задолженности**

**Единица измерения: тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>Общий размер кредиторской задолженности</b>	<b>12 150</b>
из нее просроченная	-
в том числе	-
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	2 440
из нее просроченная	-
перед поставщиками и подрядчиками	3 704
из нее просроченная	-
перед персоналом организации	-
из нее просроченная	-
прочая	6006
из нее просроченная	-

*При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.*

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

**Полное наименование кредитора:** Акционерное общество «ДОМ.РФ»

**Сокращенное наименование кредитора:** АО «ДОМ.РФ»

**ИНН:** 7729355614

**Адрес местонахождения кредитора:** г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10

**Сумма кредиторской задолженности:** 3 338 307,50 (Три миллиона триста тридцать восемь тысяч триста семь) рубля 50 копеек

**Из нее просроченная задолженность:** 0,00 (ноль) рублей

**Кредитор не является аффилированным лицом эмитента.**

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

**«Не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств приходится на владельцев облигаций классов «А», «А/3», «А/4» «Б/1», «Б1/3», «Б/2», «Б2/3», «Б/3», «Б3/3», «Б/4», «М» и составляет 3 549 005 тыс. руб.**

**Просроченная задолженность по заемным (долгосрочным и краткосрочным) средствам отсутствует**

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Договор займа б/н от 25.03.2015г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «ВСК-Ипотека» 107031, Российская Федерация, г. Москва, ул. Б. Лубянка, д. 11 А
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	12 760 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	12 760 000,00 руб.
Срок кредита (займа), лет	34 года
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	11
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствует
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	30 апреля 2048г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Договор займа № 1 от 16.05.2014г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «ВСК-Ипотека» 107031, Российская Федерация, г. Москва, ул. Б. Лубянка, д. 11 А
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	4 550 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	4 550 000,00 руб.
Срок кредита (займа), лет	33,98 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	11
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствует
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	30 апреля 2048г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>3. Договор кредита № 1900/0000625 от 30.07.15г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «АТБ» 675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 225
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	78 447 503,00руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0,00 руб.
Срок кредита (займа)	27.07.2050г.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	20
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27.07.2050г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	26.03.2018г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>4. Договор кредитной линии № 990010634/15К от 04.08.2015г</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «Запсибкомбанк» 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 8-е Марта, 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	84 827 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0,00 руб.
Срок кредита (займа)	01.08.2048г.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,5
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.08.2048г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	26.03.2018г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>5. Кредитный договор № 4440 от 15.02.2016г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «ИНТЕХБАНК» 420021, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, дом 24
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	83 639 577,22 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	83 639 577,22 руб.
Срок кредита (займа)	17.11.2045г.

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.11.2045г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>6. Договор кредитной линии № 4365 от 16.10.2015г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «ИНТЕХБАНК» 420021, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, дом 24
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10 000 000,00 руб.
Срок кредита (займа)	30.04.2049г.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.04.2049г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>7. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», гос. регистрационный номер № 4-04-82069-Н от 26.03.2015 года.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска.
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 274 456 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	712 473 342,00 руб.
Срок кредита (займа), (дней)	20.08.2047, 11 830 дней
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,75
Количество процентных (купонных) периодов	129
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2047
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	не наступил

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>Подробные сведения об Облигациях класса «А» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Проспекте ценных бумаг, размещенных на странице Эмитента в сети Интернет по адресам:</p> <p><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a>;</p> <p><a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></p>
----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>8. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1», гос. регистрационный номер № 4-01-82069-Н от 19.03.2015 года.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	104 696 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	104 696 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	20.08.2047, 11 830 дней
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	129
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2047
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1»:</p> <p>Сервисный агент не позднее 19 (девятнадцатого) числа каждого календарного месяца после Даты начала размещения Облигаций класса «Б1» сообщает Эмитенту и Специализированному депозитарию и не позднее 24 (двадцать четвертого) числа каждого календарного месяца после Даты начала размещения Облигаций класса «Б1» - Расчетному агенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в состав ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц.</p> <p>Не позднее чем за 4 (четыре) рабочих дня до Даты расчета Расчетный агент сообщает Эмитенту сумму процентного (купонного) дохода по каждой Облигации класса «Б1».</p> <p>Размер дохода по каждому купону на одну Облигацию класса «Б1» определяется Расчетным агентом в Даты расчета, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</p> <p>Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б1» определяется по следующей формуле:</p> $СБ1 = (\sum ДСП1 - RPP1) / NБ1,$ <p>где:</p>

	<p>СБ1 – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1» в расчете на одну Облигацию класса «Б1» (в рублях);</p> <p>ΣДСП1 – сумма следующих денежных средств, полученных за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:</p> <p>1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 1, и полученные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам;</li> <li>в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;</li> <li>в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;</li> <li>в качестве покупной цены входящих в Пул 1 закладных, признанных Дефолтными закладными;</li> <li>в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки;</li> <li>в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой требованиям, входившим в Пул 1, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;</li> <li>в качестве займов, предоставленных Эмитенту Оригинатором 1;</li> <li>в качестве сумм, высвободившихся в результате амортизации Денежного резерва 1;</li> <li>в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, если такие поступления отнесены Эмитентом к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в Пул 1;</li> </ul> <p>2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета. В ΣДСП1 включается часть указанных процентов, пропорциональная доле Пула 1 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие. В <math>\Sigma ДСП1</math> включается часть указанных поступлений, пропорциональная доле Пула 1 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma ДСП1</math> в первую Дату расчета учитываются перечисленные выше денежные средства, в том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б1», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета за вычетом денежных средств, выплаченных в погашение займов (в части начисленных на сумму таких займов процентов) привлеченных Эмитентом для оплаты Оригинатору<sup>1</sup> покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие (в части начисленных на сумму таких займов процентов), а также денежных средств, направленных на формирование Денежного резерва 1.</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б1» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б1» переменная <math>\Sigma ДСП1</math> определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma ДСП1</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСП1</math>, а также включенных в <math>\Sigma ДСО1</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСО1</math>, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, входящих в Пул 1 и денежные средства, входящие в Денежный резерв 1.</p> <p><math>RPP1</math> – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma ДСП1</math> и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (q) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 1, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</li> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б1» и/или Облигациям класса «Б2» и/или Облигациям класса «Б3» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б1» и/или Облигаций класса «Б2» и/или Облигаций класса «Б3» о досрочном погашении облигаций.</li> </ul> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б1» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б1»</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>переменная RPP1 определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСП1 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСП1, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСО1 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСО1, направленных на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»;</li> <li>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б1», Облигаций класса «Б2» и Облигаций класса «Б3»;</li> <li>- осуществление иных платежей,</li> </ul> <p>предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б1», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1».</p> <p>НБ1 – количество Облигаций класса «Б1», находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б1» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б1» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1», выплаченного в соответствии с пунктом (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 1, либо в соответствии с пунктом (q) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 1, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б1», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б1», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	номинальной стоимости Облигации класса «Б1» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б1», но не менее 1 (одной) копейки. Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б1» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).
Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>9. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2», гос. регистрационный номер № 4-02-82069-Н от 19.03.2015</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	65 988 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	65 988 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	20.08.2047, 11 830 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	129
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2047
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>* Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2»: Сервисный агент не позднее 19 (девятнадцатого) числа каждого календарного месяца после Даты начала размещения Облигаций класса «Б2» сообщает Эмитенту и Специализированному депозитарию и не позднее 24 (двадцать четвертого) числа каждого календарного месяца после Даты начала размещения Облигаций класса «Б2» - Расчетному агенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в состав ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц.</p> <p>Не позднее чем за 4 (четыре) рабочих дня до Даты расчета Расчетный агент сообщает Эмитенту сумму процентного (купонного) дохода по каждой Облигации класса «Б2».</p> <p>Размер дохода по каждому купону на одну Облигацию класса «Б2» определяется Расчетным агентом в Даты расчета, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</p> <p>Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б2» определяется по следующей формуле:  <math display="block">CB2 = (\sum DCP2 - RPP2) / NB2,</math> где:</p>

	<p>СБ2 – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2» в расчете на одну Облигацию класса «Б2» (в рублях);</p> <p>ΣДСП2 – сумма следующих денежных средств, полученных за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:</p> <p>1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 2, и полученные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам;</li> <li>в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;</li> <li>в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;</li> <li>в качестве покупной цены входящих в Пул 2 закладных, признанных Дефолтными закладными;</li> <li>в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки;</li> <li>в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой обязательствам, входившим в Пул 2, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;</li> <li>в качестве займов, предоставленных Эмитенту Оригинатором 2;</li> <li>в качестве сумм, высвободившихся в результате амортизации Денежного резерва 2;</li> <li>в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, если такие поступления отнесены Эмитентом к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в Пул 2;</li> </ul> <p>2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета. В ΣДСП2 включается часть указанных процентов, пропорциональная доле Пула 2 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие. В <math>\Sigma ДСП2</math> включается часть указанных поступлений, пропорциональная доле Пула 2 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma ДСП2</math> в первую Дату расчета учитываются перечисленные выше денежные средства, в том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б2», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета за вычетом денежных средств, выплаченных в погашение займов (в части начисленных на сумму таких займов процентов) привлеченных Эмитентом для оплаты Оригинатору<sup>2</sup> покупной цены за обеспеченные ипотекой обязательства, составляющие ипотечное покрытие (в части начисленных на сумму таких займов процентов), а также денежных средств, направленных на формирование Денежного резерва 2.</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б2» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б2» переменная <math>\Sigma ДСП2</math> определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma ДСП2</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСП2</math>, а также включенных в <math>\Sigma ДСО2</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСО2</math>, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, входящих в Пул 2 и денежные средства, входящие в Денежный резерв 2.</p> <p><math>RPP2</math> – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma ДСП2</math> и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (q) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 2, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</li> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б1» и/или Облигациям класса «Б2» и/или Облигациям класса «Б3» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б1» и/или Облигаций класса «Б2» и/или Облигаций класса «Б3» о досрочном погашении облигаций.</li> </ul> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б2» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б2»</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>переменная RPP22 определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСП2 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСП2, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСО2 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСО2, направленных на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»;</li> <li>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б1», Облигаций класса «Б2» и Облигаций класса «Б3»;</li> <li>- осуществление иных платежей,</li> </ul> <p>предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б2», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2».</p> <p>НБ2 – количество Облигаций класса «Б2», находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б2» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б2» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2», выплаченного в соответствии с пунктом (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 2, либо в соответствии с пунктом (q) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 2, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б2», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б2», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	номинальной стоимости Облигации класса «Б2» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б2», но не менее 1 (одной) копейки. Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б2» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>10. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б3», гос. регистрационный номер № 4-03-82069-Н от 19.03.2015</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	24 791 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	24 791 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	20.08.2047, 11 830 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	129
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2047
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>* Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3»: Сервисный агент не позднее 19 (девятнадцатого) числа каждого календарного месяца после Даты начала размещения Облигаций класса «Б3» сообщает Эмитенту и Специализированному депозитарию и не позднее 24 (двадцать четвертого) числа каждого календарного месяца после Даты начала размещения Облигаций класса «Б3» - Расчетному агенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в состав ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц.</p> <p>Не позднее чем за 4 (четыре) рабочих дня до Даты расчета Расчетный агент сообщает Эмитенту сумму процентного (купонного) дохода по каждой Облигации класса «Б3».</p> <p>Размер дохода по каждому купону на одну Облигацию класса «Б3» определяется Расчетным агентом в Даты расчета, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</p> <p>Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б3» определяется по следующей формуле: <math>СБЗ = (\sum ДСПЗ - RPPЗ) / NBЗ</math>, где:</p>

	<p>СБЗ – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «БЗ» в расчете на одну Облигацию класса «БЗ» (в рублях);</p> <p><math>\Sigma</math>ДСПЗ – сумма следующих денежных средств, полученных за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 3, и полученные: <ul style="list-style-type: none"> <li>в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой требованиям;</li> <li>в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;</li> <li>в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;</li> <li>в качестве покупной цены входящих в Пул 3 закладных, признанных Дефолтными закладными;</li> <li>в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки;</li> <li>в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой обязательствам, входившим в Пул 3, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;</li> <li>в качестве займов, предоставленных Эмитенту Оригинатором 3;</li> <li>в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, если такие поступления отнесены Эмитентом к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в Пул 3;</li> </ul> </li> <li>2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета. В <math>\Sigma</math>ДСПЗ включается часть указанных процентов, пропорциональная доле Пула 3 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</li> <li>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не</li> </ol>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие. В <math>\Sigma</math>ДСПЗ включается часть указанных поступлений, пропорциональная доле Пула 3 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma</math>ДСПЗ в первую Дату расчета учитываются перечисленные выше денежные средства, в том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б3», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета, денежные средства, полученные от продажи Облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 3 и Облигаций класса «Б3» за вычетом денежных средств, выплаченных Оригинатору<sup>3</sup> в качестве покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, входящие в Пул 3.</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б3» переменная <math>\Sigma</math>ДСПЗ определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСПЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСПЗ, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСОЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСОЗ, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, входящих в Пул 3.</p> <p>RPPЗ – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma</math>ДСПЗ и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (м) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 3, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</li> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б1» и/или Облигациям класса «Б2» и/или Облигациям класса «Б3» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б1» и/или Облигаций класса «Б2» и/или Облигаций класса «Б3» о досрочном погашении облигаций.</li> </ul> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б3» переменная RPPЗ определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСПЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСПЗ, а</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>также включенных в <math>\Sigma</math>ДСОЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСОЗ направленных на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»;</li> <li>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б1», Облигаций класса «Б2» и Облигаций класса «Б3»;</li> <li>- осуществление иных платежей,</li> </ul> <p>предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б3», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3».</p> <p>НБЗ – количество Облигаций класса «Б3», находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б3» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3», выплаченного в соответствии с пунктом (п) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (п) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 3, либо в соответствии с пунктом (п) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 3, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б3», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б3», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «Б3» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б3», но не менее 1 (одной) копейки.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б3» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>11. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3», гос. регистрационный номер 4-08-82069-Н, 22.09.2015 года</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 463 983 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	559 675 778,69 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	24 декабря 2047 года, 11 773 дня
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,75 (десять целых семьдесят пять сотых) процентов годовых
Количество процентных (купонных) периодов	128
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24» декабря 2047 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Подробные сведения об Облигациях класса «А/3» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А/3» и Проспекте ценных бумаг, размещенных на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a> ; <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>12. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3» гос. регистрационный номер: № 4-05-82069-Н, 17.09.2015 года</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	563 048 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	563 048 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	24 декабря 2047 года, 11 773 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	128
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24 декабря 2047 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>* Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3»:  Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б1/3» определяется по следующей формуле:  <math display="block">СБ1 = (\sum ДСП1 - RPP1) / НБ1,</math> где:  СБ1 – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3» в расчете на одну Облигацию класса «Б1/3» (в рублях);  <math>\sum ДСП1</math> – сумма следующих денежных средств, полученных за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:  1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 1, и полученные:  в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам;  в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;  в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;  в качестве покупной цены входящих в Пул 1 закладных, признанных Дефолтными закладными;  в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки;  в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой требованиям, входившим в Пул 1, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;  в качестве кредитов, предоставленных Эмитенту Оригинатором 1;  в качестве сумм, высвободившихся в результате амортизации Денежного резерва 1;  в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, если такие поступления отнесены Эмитентом к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в Пул 1;  2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета. В <math>\sum ДСП1</math> включается часть указанных процентов, пропорциональная доле Пула 1 в общем</p>

	<p>размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие. В <math>\Sigma</math>ДСП1 включается часть указанных поступлений, пропорциональная доле Пула 1 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma</math>ДСП1 в первую Дату расчета учитываются перечисленные выше денежные средства, том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б1/3», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета за вычетом денежных средств, направленных на формирование Денежного резерва 1, а также на оплату единовременного платежа за предоставление кредитных средств, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 1 для формирования Денежного резерва 1 и/или для осуществления им деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента.</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б1/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б1/3» переменная <math>\Sigma</math>ДСП1 определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСП1 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСП1, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСО1 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСО1, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, входящих в Пул 1 и денежные средства, входящие в Денежный резерв 1.</p> <p>RPP1 – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma</math>ДСП1 и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (q) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 1, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</li> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/3» и/или Облигациям класса «Б1/3» и/или Облигациям класса «Б2/3» и/или Облигациям класса «Б3/3» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А/3» и/или Облигаций класса «Б1/3» и/или Облигаций класса «Б2/3» и/или Облигаций класса «Б3/3» о досрочном погашении облигаций.</li> </ul> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б1/3» по требованию их владельцев или по</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б1/3» переменная RPP1 определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСП1 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСП1, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСО1 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСО1, направленных на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/3»;</li> <li>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А/3», Облигаций класса «Б1/3», Облигаций класса «Б2/3» и Облигаций класса «Б3/3»;</li> <li>- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А/3» и Облигаций класса «Б1/3», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3».</li> </ul> <p>НБ1 – количество Облигаций класса «Б1/3», находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б1/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б1/3» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3», выплаченного в соответствии с пунктом (s) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (s) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 1, либо в соответствии с пунктом (q) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 1, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б1/3», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б1/3», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «Б1/3» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б1/3», но не менее 1 (одной) копейки.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б1/3» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p> <p>Подробные сведения об Облигациях класса «Б1/3» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б1/3», размещенном на странице Эмитента в сети Интернет по адресам:  <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a>;  <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>13. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3», гос. регистрационный номер № 4-06-82069-Н, 17.09.2015 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	174 981 000,00 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	174 981 000,00 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	24 декабря 2047 года, 11 773 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	128
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24 декабря 2047 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>* Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3»:  Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б2/3» определяется по следующей формуле:  <math display="block">СБ2 = (\sum ДСП2 - RPP2) / NБ2,</math> где:  СБ2 – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3» в расчете на одну Облигацию класса «Б2/3» (в рублях);  <math>\sum ДСП2</math> – сумма следующих денежных средств, полученных за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:  1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 2, и полученные:  в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам;  в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;  в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой</p>

	<p>обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;</p> <p>в качестве покупной цены входящих в Пул 2 закладных, признанных Дефолтными закладными;</p> <p>в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки;</p> <p>в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой обязательствам, входившим в Пул 2, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;</p> <p>в качестве кредитов, предоставленных Эмитенту Оригинатором 2;</p> <p>в качестве сумм, высвободившихся в результате амортизации Денежного резерва 2;</p> <p>в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, если такие поступления отнесены Эмитентом к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в Пул 2;</p> <p>2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета. В <math>\Sigma</math>ДСП2 включается часть указанных процентов, пропорциональная доле Пула 2 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие. В <math>\Sigma</math>ДСП2 включается часть указанных поступлений, пропорциональная доле Пула 2 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma</math>ДСП2 в первую Дату расчета учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечисленные выше денежные средства, в том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б2/3», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета и</li> <li>- полученные от продажи Облигаций класса «Б2/3» за вычетом:</li> </ul>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>(i) совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «Б2/3» на дату окончания размещения Облигаций класса «Б2/3»,</p> <p>(ii) денежных средств, направленных с соблюдением нижеприведенного порядка использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на исполнение обязательств Эмитента по погашению процентов по займам, привлеченным Эмитентом у АО «АИЖК» для оплаты Оригинатору 2 покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие;</li> <li>- на оплату Оригинатору 2 покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, входящие в Пул 2, равную размеру начисленных, но не выплаченных процентов;</li> <li>- на формирование Денежного резерва 2;</li> <li>- на оплату страховой премии по договорам страхования финансовых рисков в отношении обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, входящих в Пул 2;</li> <li>- на исполнение обязательств Эмитента по погашению кредитов, привлеченных Эмитентом у Оригинатора 2 для оплаты Оригинатору 2 покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие в части предназначенной для выплаты процентов по указанным кредитам;</li> </ul> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б2/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б2/3» переменная <math>\Sigma ДСП2</math> определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma ДСП2</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСП2</math>, а также включенных в <math>\Sigma ДСО2</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСО2</math>, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, входящих в Пул 2 и денежные средства, входящие в Денежный резерв 2.</p> <p><math>RPP2</math> – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma ДСП2</math> и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (q) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 2, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</li> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/3» и/или Облигациям класса «Б1/3» и/или Облигациям класса «Б2/3» и/или Облигациям класса «Б3/3» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А/3» и/или Облигаций класса «Б1/3» и/или Облигаций класса «Б2/3» и/или Облигаций класса «Б3/3» о досрочном погашении облигаций.</li> </ul> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б2/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б2/3» переменная <math>RPP2</math> определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\Sigma ДСП2</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСП2</math>, а также включенных в <math>\Sigma ДСО2</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСО2</math>, направленных на:</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/3»;</p> <p>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А/3», Облигаций класса «Б1/3», Облигаций класса «Б2/3» и Облигаций класса «Б3/3»;</p> <p>- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А/3» и Облигаций класса «Б2/3», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3».</p> <p>НБ2 – количество Облигаций класса «Б2/3», находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б2/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б2/3» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3», выплаченного в соответствии с пунктом (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 2, либо в соответствии с пунктом (р) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 2, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б2/3», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б2/3», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «Б2/3» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б2/3», но не менее 1 (одной) копейки.</p> <p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б2/3» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p> <p>Подробные сведения об Облигациях класса «Б1/3» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б2/3», размещенном на</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	странице Эмитента в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a> ; <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>14. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З», гос. регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 4-07-82069-Н, 17.09.2015 года</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	494 037 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	494 037 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	24 декабря 2047 года, 11 773 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	128
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24 декабря 2047 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>* Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «БЗ/З»:          Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «БЗ/З» определяется по следующей формуле:  <math display="block">СБЗ = (\sum ДСПЗ - РРРЗ) / NBЗ,</math>         где:          СБЗ – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «БЗ/З» в расчете на одну Облигацию класса «БЗ/З» (в рублях);  <math>\sum ДСПЗ</math> – сумма следующих денежных средств, полученных за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:          1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 3, и полученные:          в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой требованиям;          в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;          в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;          в качестве покупной цены входящих в Пул 3 закладных, признанных Дефолтными закладными;          в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии</p>

	<p>с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки; в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой обязательствам, входившим в Пул 3, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;</p> <p>в качестве кредитов, предоставленных Эмитенту Оригинатором 3;</p> <p>в качестве сумм, высвободившихся в результате амортизации Денежного резерва 3;</p> <p>в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, если такие поступления отнесены Эмитентом к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в Пул 3;</p> <p>2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета. В <math>\Sigma</math>ДСПЗ включается часть указанных процентов, пропорциональная доле Пула 3 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие. В <math>\Sigma</math>ДСПЗ включается часть указанных поступлений, пропорциональная доле Пула 3 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma</math>ДСПЗ в первую Дату расчета учитываются перечисленные выше денежные средства, том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б3/3», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета за вычетом денежных средств, направленных на формирование Денежного резерва 3, а также на оплату единовременного платежа за предоставление кредитных средств, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 3 для формирования Денежного резерва 3 и/или для осуществления им деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента.</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б3/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>«Б3/3» переменная <math>\Sigma</math>ДСПЗ определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСПЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСПЗ, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСОЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСОЗ, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, входящих в Пул 3 и денежные средства, входящие в Денежный резерв 3.</p> <p>RPPЗ – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma</math>ДСПЗ и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 3, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</li> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/3» и/или Облигациям класса «Б1/3» и/или Облигациям класса «Б2/3» и/или Облигациям класса «Б3/3» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А/3» и/или Облигаций класса «Б1/3» и/или Облигаций класса «Б2/3» и/или Облигаций класса «Б3/3» о досрочном погашении облигаций.</li> </ul> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б3/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б3/3» переменная RPPЗ определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСПЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСПЗ, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСОЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСОЗ направленных на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/3»;</li> <li>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А/3», Облигаций класса «Б1/3», Облигаций класса «Б2/3» и Облигаций класса «Б3/3»;</li> <li>- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А/3» и Облигаций класса «Б3/3», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3/3».</li> </ul> <p>НБЗ – количество Облигаций класса «Б3/3», находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3/3» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3/3» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б3/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б3/3» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3/3», выплаченного в соответствии с пунктом (s) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «БЗ/З» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «БЗ/З» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «БЗ/З», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (s) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 3, либо в соответствии с пунктом (q) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 3, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «БЗ/З», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «БЗ/З», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «БЗ/З» на Дату начала размещения Облигаций класса «БЗ/З», но не менее 1 (одной) копейки.</p> <p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «БЗ/З» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p> <p>Подробные сведения об Облигациях класса «БЗ/З» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «БЗ/З», размещенном на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a>; <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>15. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», гос. регистрационный номер: 4-10-82069-Н, «19» апреля 2016 года</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 126 971 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	708 898 164,59 руб.
Срок кредита (займа),	17 ноября 2045 года, 10 794 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11
Количество процентных (купонных) периодов	118
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17 ноября 2045 года

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Подробные сведения об Облигациях класса «А/4» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А/4» и Проспекте ценных бумаг, размещенных на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35092&amp;type=7">http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35092&amp;type=7</a> ; <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>16. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б/4», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 4-09-82069-Н, 07.04.2016 года</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	111 946 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	111 946 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	17 ноября 2045 года, 10 794 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	118
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17 ноября 2045 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>* Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б/4» определяется по следующей формуле:</p> $C_B = (\sum \text{ДСП} - \text{RPP}) / N_B,$ <p>где:</p> <p><math>C_B</math> – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4» в расчете на одну Облигацию класса «Б/4» (в рублях);</p> <p>1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, и полученные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам;</li> <li>в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;</li> <li>в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;</li> </ul>

	<p>в качестве покупной цены закладных, признанных Дефолтными закладными;</p> <p>в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки;</p> <p>в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой требованиям, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;</p> <p>в качестве кредитов, предоставленных Эмитенту Оригинатором;</p> <p>в качестве сумм, высвободившихся в результате амортизации Денежного резерва;</p> <p>в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;</p> <p>2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета.</p> <p>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma ДСП</math> в первую Дату расчета учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечисленные выше денежные средства, в том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б/4», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета и</li> <li>- полученные от продажи Облигаций класса «Б/4» за вычетом: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «Б/4» на дату окончания размещения Облигаций класса «Б/4»,</li> <li>(ii) денежных средств, направленных с соблюдением нижеприведенного порядка использования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на исполнение обязательств Эмитента по погашению процентов по займам, привлеченным Эмитентом у АО</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>«АИЖК» для оплаты Оригинатору покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на оплату Оригинатору покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, равную размеру начисленных, но не выплаченных процентов;</li> <li>- на формирование Денежного резерва;</li> <li>- на исполнение обязательств Эмитента по погашению кредитов, привлеченных Эмитентом у Оригинатора для оплаты Оригинатору покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие в части предназначенной для выплаты процентов по указанным кредитам;</li> </ul> <p><i>RPP</i> – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\sum</math>ДСП и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (l) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</li> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/4» и/или Облигациям класса «Б/4» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А/4» и/или Облигаций класса «Б/4» о досрочном погашении облигаций.</li> </ul> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б/4» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б/4» переменная <math>\sum</math>ДСП определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\sum</math>ДСП или подлежащих включению в <math>\sum</math>ДСП, а также включенных в <math>\sum</math>ДСО или подлежащих включению в <math>\sum</math>ДСО, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, и денежные средства, входящие в Денежный резерв.</p> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б/4» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б/4» переменная <i>RPP</i> определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\sum</math>ДСП или подлежащих включению в <math>\sum</math>ДСП, а также включенных в <math>\sum</math>ДСО или подлежащих включению в <math>\sum</math>ДСО, направленных на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/4»;</li> <li>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А/4» и Облигаций класса «Б/4»;</li> <li>- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А/4» и Облигаций</li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>класса «Б/4», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4».</p> <p><math>N_B</math> – количество Облигаций класса «Б/4», находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б/4» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б/4» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4», выплаченного в соответствии с пунктом (m) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (m) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, либо в соответствии с пунктом (k) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б/4», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б/4», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «Б/4» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б/4», но не менее 1 (одной) копейки.</p> <p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б/4» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p> <p>Подробные сведения об Облигациях класса «Б/4» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б/4», размещенном на странице Эмитента в сети Интернет по адресам:</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35092&amp;type=7;">http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35092&amp;type=7;</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>17. Кредитный договор № 4089 от 26.12.2014г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «ИНТЕХБАНК» 420021, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, дом 24
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	24 100 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	24 100 000,00 руб.
Срок кредита (займа)	30.04.2049г.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.04.2049г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>18. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М», гос. регистрационный номер: 4-11-82069-Н от 29.05.2017</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Владельцы ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15 612 574,95 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	11 081 000,00 руб.
Срок кредита (займа),	24.12.2047, 11 157 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	с переменной ставкой
Количество процентных (купонных) периодов	122
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24.12.2047
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Подробные сведения об Облигациях класса «М» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «М» на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-">http://www.e-</a>

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

*Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещенных ценных бумаг, в частности:*

*отраслевые риски;*

*страновые и региональные риски;*

*финансовые риски;*

*правовые риски;*

*риск потери деловой репутации (репутационный риск);*

*стратегический риск;*

*риски, связанные с деятельностью эмитента;*

*банковский риски.*

*Эмитент не является кредитной организацией.*

*Инвестиции в ценные бумаги, размещенные Эмитентом, связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Каждый из этих факторов может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое положение Эмитента.*

*Политика эмитента в области управления рисками:*

*Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Потенциальным приобретателям ценных бумаг, размещенных Эмитентом, рекомендуется обратить особое внимание на приведенную ниже информацию о рисках, связанных с приобретением таких ценных бумаг. Тем не менее, перечень рисков, приведенный ниже, не является исчерпывающим.*

*Таким образом, инвесторам не рекомендуется принимать решения об инвестировании средств в ценные бумаги, размещенные Эмитентом, исключительно на основании приведенной в данном пункте информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.*

### 2.4.1 Отраслевые риски

*Согласно требованиям Закона об ипотечных ценных бумагах, а также уставу Эмитента, правоспособность Эмитента ограничена, в связи с чем Эмитент не ведет никакой хозяйственной*

деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных статьей 3 устава Эмитента. Согласно п. 3.1. устава Эмитента, исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) закладных.

К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям, связанным с возможным ухудшением экономической ситуации на российском рынке ипотечного кредитования, и являющимся наиболее значимыми, по мнению Эмитента, относятся следующие:

**а) кредитный риск по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия:**

Данный риск связан с потенциальной неспособностью или нежеланием заемщиков выполнять свои обязанности по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, входящими в состав ипотечного покрытия ценных бумаг, размещенных Эмитентом. Неисполнение обязательств (дефолт) по закладным может быть вызвано как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что ухудшение финансового состояния заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение заработной платы и др.), так и внешними факторами (общее ухудшение макроэкономической ситуации в стране, снижение темпов роста экономики, увеличение инфляции и др.).

По данным Росстата, в сентябре 2019 года уровень безработицы составил 4,5%, что соответствует уровню сентября 2018 года. Текущая ситуация с безработицей не оказывает влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства, риски роста безработицы оцениваются Эмитентом как низкие.

По данным Росстата, в 2019 году российская экономика продолжила умеренный рост, начатый в 2017 году (за 6 месяцев 2019 года валовый внутренний продукт и инвестиции в основной капитал выросли на 0,7% и 0,6% соответственно, к 6 месяцам 2018 года). По итогам 9 месяцев 2019 года индекс промышленного производства вырос на 2,7% по сравнению с 9 месяцами 2018 года, грузооборот – на 1,0%, продукция сельского хозяйства – на 3,6%.

Рост реальных зарплат (+2,2% за 9 месяцев 2019 года к 9 месяцам 2018 года) поддерживает текущий спрос: оборот розничной торговли стабильно растет с марта 2017 года, в т.ч. за 9 месяцев 2019 года на 1,4% к 9 месяцам 2018 года. При этом, начавшееся снижение ставок по кредитам населению в конце I полугодия 2019 г. является дополнительным фактором будущего роста потребительского спроса. Это подтверждает и рост индекса потребительской уверенности в 2019 г.: за 9 месяцев его значение выросло на 4 п.п. к уровню конца 2018 года.

Кроме того, кредитный риск минимизируется кредитным качеством закладных, включенных в ипотечное покрытие. Кредитное качество закладной определяется, помимо прочих критериев, коэффициентом "кредит/зalog", т.е. соотношением остатка основной суммы долга по обеспеченному ипотекой обязательству, удостоверенному закладной, к оценочной стоимости предмета ипотеки.

По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б1», Облигациям класса «Б2», Облигациям класса «Б3», к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 43,58%.

По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по Облигациям класса «А/3», Облигациям класса «Б1/3», Облигациям класса «Б2/3», Облигациям класса «Б3/3» и Облигациям класса «М», к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 46,64%.

По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по Облигациям класса «А/4», Облигациям класса «Б/4», к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 49,05%.

**б) риск падения цен на недвижимое имущество на рынке РФ:**

Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов. В этом случае при обращении взыскания на предмет залога по обеспеченным ипотекой требованиям, удостоверенным закладными, Эмитент как залогодержатель несет риск неполного удовлетворения своих требований по закладным.

Риск падения цен на рынке недвижимости в России оценивается Эмитентом как низкий. По данным Росстата, на конец III квартала 2019 года цены на первичном рынке жилья составили 62,9 тыс. рублей за 1 кв. м, на вторичном рынке – 58,3 тыс. руб. Переход отрасли жилищного строительства

на проектное финансирование не привел к значимому росту повышению цен на жилье: медианные цены на новостройки по данным Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства за 9 мес. выросли на 1,6% (-0,7% в реальном выражении). При этом отсутствует и затоваривание рынка новостроек: за 9 мес. 2019 года продано более 70% ввода МКД в 2018 году.

Снижение вероятных убытков, связанных с падением цен на недвижимое имущество, обеспечивается за счет низкого значения коэффициента «кредит к залому».

По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б1», Облигациям класса «Б2», Облигациям класса «Б3», к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 43,58%.

По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по Облигациям класса «А/3», Облигациям класса «Б1/3», Облигациям класса «Б2/3», Облигациям класса «Б3/3» и Облигациям класса «М», к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 46,64%.

По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по Облигациям класса «А/4», Облигациям класса «Б/4», к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 49,05%.

Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время в большинстве регионов Российской Федерации наблюдается стабилизация цен на недвижимость.

При снижении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (negative equity).

Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины negative equity, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Услуги сторонних организаций оказываются Эмитенту на основе долгосрочных договоров. Предельные размеры сумм денежных средств, направляемых Эмитентом на оплату услуг таких сторонних организаций и исчерпывающий перечень расходов Эмитента по оплате таких услуг, покрываемых за счет ипотечного покрытия, определены в п. 12.2.8 соответствующих Решений о выпуске ипотечных ценных бумаг. Тем не менее, существует риск возможного изменения цен на используемые Эмитентом услуги сторонних организаций.

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг на внешнем или внутреннем рынках, соответственно, не несет рисков какого-либо изменения цен в связи с этим.

#### **2.4.2 Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:

##### **Страновые риски:**

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Эмитент подвержен страновому риску, присущему Российской Федерации, уровень которого, прежде всего зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации в Российской Федерации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Уровень странового риска Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.

Эмитент подвержен рискам, связанным с политической, социальной и экономической нестабильностью в стране, возможными последствиями потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования. С 1991 года Россия идет по пути преобразований политической, экономической и социальной систем. В результате масштабных реформ, а также неудач некоторых из этих реформ существующие в настоящий момент системы в области политики, экономики и социальной сферы России остаются уязвимыми. В случае возникновения значительной политической нестабильности это может оказать неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость Облигаций, размещенных Эмитентом.

#### Экономическая нестабильность в России:

В настоящее время, по мнению Эмитента, основными страновыми рисками, способными оказать негативное влияние на результаты деятельности Эмитента, являются следующие:

- курсовые и инфляционные шоки, вызванные ожиданиями дальнейшего ужесточения санкций против российских компаний и суверенного долга отразятся как на снижении покупательной способности населения, так и на росте стоимости фондирования.
- снижение устойчивости банковского сектора вследствие реализации ранее накопленных рисков кредитного портфеля, что негативно скажется на доступности ипотечного кредитования. Реализация государственных мер по докапитализации банков и действия Банка России по отзыву лицензий у проблемных банков способствуют снижению вероятности реализации указанного риска. Дополнительно росту устойчивости банковского сектора, в том числе ипотечного кредитования, способствует повышение гибкости политики Банка России по изменению нормативов резервирования с учетом уровня риска (ранее такие изменения требовали издания отдельного приказа Банка России по внесению изменений в инструкцию 180-И с последующей регистрацией в Минюсте России).
- снижение международных кредитных рейтингов России ниже инвестиционного уровня. С 18.01.2019 года российский рейтинг на инвестиционном уровне вновь установлен всеми крупнейшими международными рейтинговыми агентствами - S&P, Moody's и Fitch. Сохраняется высокая неопределенность из-за геополитических разногласий с США и европейскими странами, что приводит к снижению спроса на облигации российских эмитентов со стороны зарубежных инвесторов и, росту стоимости привлечения ресурсов путем выпуска ипотечных ценных бумаг и корпоративных облигаций.

С целью минимизации отрицательного влияния изменения ситуации в стране на деятельность Эмитента, Эмитент проводит регулярный мониторинг и оценку основных рисков и осуществляет, при необходимости, корректировку своей стратегии деятельности.

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

По оценкам Эмитента, данные факторы не оказывают существенного влияния на основную деятельность Эмитента.

#### Региональные риски:

Описание рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Поскольку развитие рынка ипотечного кредитования является одним из основных приоритетов экономического и социального развития России, маловероятно принятие решений, препятствующих нормальной деятельности Эмитента.

В случае возникновения региональных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по

ограничению их негативного влияния. Однако Эмитент не может повлиять на снижение данных рисков, поскольку указанные риски находятся вне контроля Эмитента. Органы управления Эмитента по возможности быстро среагируют на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, чтобы в результате своих действий минимизировать и снизить их негативное воздействие. Параметры проводимых Эмитентом мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Московский регион – регион местонахождения Эмитента – характеризуется как наиболее экономически развитый в России, который в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям. Регион характеризуется хорошим транспортным сообщением. Основной региональный риск связан с возможностью осуществления террористических актов и введением в связи с этим чрезвычайного положения.

В целях снижения региональных рисков Эмитентом осуществляется диверсификация своей деятельности, а также разработан методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.

#### **2.4.3 Финансовые риски**

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

*Денежные обязательства Эмитента по Облигациям выражены и погашаются в рублях. Ипотечные кредиты и займы, требования по которым входят в состав ипотечного покрытия, выданы и погашаются в рублях. В связи с этим Эмитент не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют. Исключение составляют некоторые статьи расходов Эмитента, выраженные в иностранной валюте, но их доля в общей сумме затрат является незначительной.*

*Процентные ставки купонов по размещенным Эмитентом облигациям зафиксированы в Решениях о выпуске соответствующего класса облигаций.*

*Ставки по ипотечным кредитам, требования по которым входят в состав ипотечного покрытия, также являются фиксированными. Сумма досрочного погашения по указанным ипотечным кредитам, размер которой может существенно увеличиваться при снижении рыночных процентных ставок, используется для частичного погашения номинала Облигаций. Соответственно, Эмитент не несет на себе существенных рисков, связанных с изменением процентных ставок, и рисков досрочного погашения.*

*Хеджирование рисков Эмитентом не производится.*

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

*Предполагается, что активы Эмитента после размещения Облигаций в основном составят права требований по рублевым ипотечным кредитам, удостоверенным закладными, а пассивы – облигационные займы в валюте Российской Федерации. В связи с этим валютный риск, связанный с изменением обменных курсов иностранных валют, у Эмитента может быть оценен как отсутствующий. Исключение составляют некоторые статьи расходов Эмитента, выраженные в эквиваленте иностранной валюты, но их доля в общей сумме затрат является незначительной.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

*В связи с тем, что валютный риск, связанный с изменением валютного курса, и риск, связанный с изменением процентных ставок, расценивается как отсутствующий, в случае негативного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае.*

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

*В виду того, что обязательства должников выражены в национальной валюте, значительное долгосрочное увеличение темпов инфляции может отрицательно сказаться на кредитоспособности должников по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по облигациям Эмитента. Защита владельцев облигаций Эмитента обеспечена за счет избыточного спреда в структуре сделки, а также предусмотренной субординации выпусков. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, которые могут негативно повлиять на выплаты по облигациям Эмитента, составляют 20-25 % годовых. В целом влияние данного риска, по мнению Эмитента, незначительно.*

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности Эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*Указанные финансовые риски могут повлечь дефолт по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по облигациям Эмитента, что, в свою очередь, может повлиять на способность Эмитента выполнять обязательства по выплате номинальной стоимости и процентного (купонного) дохода по Облигациям. При наступлении данных обстоятельств у Эмитента, могут возникнуть убытки, которые негативным образом скажутся на стоимости чистых активов Эмитента. Однако, по мнению Эмитента, данный риск не является значительным в связи с тем, что Эмитент является залогодержателем по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по облигациям Эмитента.*

#### 2.4.4 Правовые риски

Российское правовое регулирование секьюритизации:

*Секьюритизация активов является для Российской Федерации новым инструментом и ее отдельные механизмы еще не были надлежащим образом рассмотрены в российских судах. Более того, в России законодательная база для надлежащего функционирования секьюритизации активов, в частности, для эмиссии ипотечных ценных бумаг, до сих пор находится в стадии совершенствования. Закон об ипотечных ценных бумагах применяется на практике более пяти лет.*

*По причине отсутствия соответствующей судебной практики и относительной слабости российской судебной системы существует риск того, что российские суды не воспримут структуры сделок секьюритизации в целом и отдельные аспекты сделок секьюритизации в частности, что может оказать негативное влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.*

Российское законодательство об ипотечных ценных бумагах:

*Закон об ипотечных ценных бумагах, а также разработанные на его основе нормативные правовые акты Банка России, содержат ряд положений, в применении которых возникают неясности. Данные положения относятся, в частности, к пределам правоспособности ипотечных агентов, механизму субординации выпусков облигаций с ипотечным покрытием, обеспеченных залогом одного ипотечного покрытия, порядку расчета и применению нормативов, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием, порядку погашения (частичного погашения) облигаций с ипотечным покрытием и др. Неправильное толкование и применение Эмитентом каких-либо положений Закона об ипотечных ценных бумагах при структурировании выпусков облигаций Эмитента может оказать негативное влияние на возможность владельцев Облигаций получить ожидаемый доход от инвестиций в облигации Эмитента.*

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

*Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – Закон о валютном регулировании). Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 года. Некоторые его положения, в частности положения, касающиеся порядка открытия и использования счетов юридических лиц - резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 года. В то же время, указанным законом был установлен ограниченный срок действия ряда его норм, регулирующих порядок ограничения осуществления валютных операций (посредством установления требований о предварительной регистрации, использовании специального счета, осуществлении резервирования и т.п.) и наделяющих соответствующими полномочиями Правительство Российской Федерации и Центральный банк Российской Федерации. Установление временного действия ограничительных норм Закона о валютном регулировании соответствует проводимой в соответствии с международными обязательствами либерализации валютной политики в России. Подтверждением политики либерализации валютного законодательства в Российской Федерации является и Федеральный Закон № 131-ФЗ от 26 июля 2006г «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – Закон №131-ФЗ).*

*Законом №131-ФЗ сняты ограничения, связанные с установлением Банком России требования о резервировании средств при валютных операциях движения капитала. Отменены обязательные условия по применению специальных счетов при операциях с внутренними ценными бумагами на*

территории Российской Федерации, также прекращено действие ст. 7 Закона о валютном регулировании, устанавливающей порядок регулирования Правительством Российской Федерации валютных операций движения капитала. Значительная либерализация валютно-правового режима в соответствии с Законом о валютном регулировании осуществлена с 1 января 2007 г. Введены нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в Законе о валютном регулировании, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Более того, Законом о валютном регулировании закреплена норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов.

В целом, Закон о валютном регулировании не содержит ухудшающих положение Эмитента факторов, поскольку положения указанного закона являются элементами валютного администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный. Правовая система Российской Федерации в данный момент находится в процессе реформирования с целью приведения ее в соответствие с требованиями рыночной экономики.

Специфика деятельности и правового положения Эмитента, а также отсутствие у Эмитента существенных обязательств в иностранной валюте, позволяют оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как крайне незначительные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Российское налоговое законодательство находится в процессе постоянного совершенствования, практика его применения зачастую неясна и противоречива. Это приводит к наличию в России более существенных налоговых рисков, чем в какой-либо стране с устоявшимся налоговым законодательством. В настоящее время процесс реформирования российского налогового права можно считать завершающимся. Вместе с тем законодатель продолжает работу по совершенствованию отдельных отраслей законодательства о налогах и сборах Российской Федерации. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс Российской Федерации и ряд законов, регулирующих порядок налогообложения, устанавливаемый на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне.

Согласно действующему налоговому законодательству ипотечные агенты и специализированные общества имеют льготный порядок налогообложения.

Так согласно пп. 29) ст.251 НК РФ при определении налоговой базы по налогу на прибыль не учитываются следующие доходы: 29) в виде имущества, включая денежные средства, и (или) имущественных прав, которые получены ипотечным агентом или специализированным обществом в связи с их уставной деятельностью (пп. 29 введен Федеральным законом от 20.08.2004 N 105-ФЗ, в ред. Федерального закона от 21.12.2013 N 379-ФЗ).

В соответствии со пп. 26) ст. 149 НК РФ операции по уступке (переуступке, приобретению) прав (требований) кредитора по обязательствам, вытекающим из договоров по предоставлению займов в денежной форме и (или) кредитных договоров, а также по исполнению заемщиком обязательств перед каждым новым кредитором по первоначальному договору, лежащему в основе договора уступки не подлежат налогообложению Налогом на добавленную стоимость (пп. 26 введен Федеральным законом от 19.07.2007 N 195-ФЗ, в ред. Федерального закона от 25.11.2009 N 281-ФЗ).

При обращении ценных бумаг в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации не возникает обязанности по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость, т.к. данные операции освобождены от налогообложения.

Льготный порядок налогообложения предусмотрен и для владельцев облигаций с ипотечным покрытием при исчислении налога на прибыль:

Согласно ст.284 НК РФ налоговая ставка налога на прибыль устанавливается в размере 9 процентов в отношении доходов в виде процентов по облигациям с ипотечным покрытием, эмитированным до 1 января 2007 года, а также по доходам учредителей доверительного управления ипотечным покрытием, полученным на основании приобретения ипотечных сертификатов участия, выданных управляющим ипотечным покрытием до 1 января 2007 года (п. 5 введен Федеральным законом от 20.08.2004 N 112-ФЗ). Ставка налога на прибыль по облигациям с ипотечным покрытием, эмитированным после 1 января 2007 года составляет 15 процентов.

Несмотря на попытки усовершенствовать законодательство, ряд действующих нормативно-



правовых актов в области налогов и сборов нередко содержит нечеткие формулировки, что позволяет трактовать одну и ту же норму налогообложения со стороны органов государственной власти (например, Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы, ее территориальных подразделений и их представителей), и налогоплательщиков по-разному.

Помимо этого, практическое применение и интерпретация государственными органами налогового законодательства часто являются непоследовательными, и в ряде случаев новые подходы к интерпретации налогового законодательства применяются в отношении предыдущих налоговых периодов. В результате, налогоплательщики часто вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами.

Несмотря на меры, принимаемые в последние годы Правительством Российской Федерации в отношении снижения общей налоговой нагрузки, Федеральным законом от 03.08.2018 N 303-ФЗ (ред. от 30.10.2018) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" с 01 января 2019 года повышена ставка НДС с 18 до 20 процентов.

У Эмитента заключено ряд контрактов по оказанию услуг третьими лицами, услуги которых облагаются НДС. Однако по мнению Руководства Эмитента данное увеличение налога не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента в целом и его способность по исполнению обязательств по Облигациям.

Нельзя исключать вероятность того, что в будущем органами законодательной власти могут быть введены дополнительные налоги и налоговые санкции, которые могут оказать существенное негативное влияние на бизнес налогоплательщика в целом.

Статьей 5 Налогового кодекса установлен порядок действия актов законодательства о налогах и сборах во времени. При этом ретроспективное применение налогового законодательства предусмотрено в отношении актов законодательства устраняющих или смягчающих ответственность, устанавливающих дополнительные гарантии защиты прав налогоплательщиков. Обратную силу могут иметь также законодательные акты отменяющие налоги, сборы, снижающие размеры ставок налогов, устраняющие обязанности налогоплательщиков и иным образом улучшающие их положение, если прямо предусматривают это. Акты законодательства о налогах и сборах, устанавливающие новые налоги и сборы, повышающие налоговые ставки, устанавливающие или отягчающие ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах, устанавливающие новые обязанности или иным образом ухудшающие положение налогоплательщиков не имеют обратной силы. Данные положения части первой Налогового кодекса вступили в силу с 2000 года и не изменялись.

По общему правилу, российские государственные органы, уполномоченные российским законодательством начислять и взыскивать налоги, пени и штрафы, могут проводить проверку налоговых обязательств налогоплательщиков (включая анализ соответствующих налоговых деклараций и документации) за три календарных года, непосредственно предшествующих году принятия соответствующей налоговой инспекцией решения о проведении выездной налоговой проверки. Проведение проверки за определенный налоговый период не лишает налоговые органы возможности провести повторную проверку за этот же налоговый период и предъявить налогоплательщику дополнительные требования в отношении данного периода в будущем. В частности, в соответствии с российским налоговым законодательством повторная налоговая проверка может быть проведена вышестоящими налоговыми органами, которые могут пересмотреть результаты проверок, проведенных нижестоящими налоговыми инспекциями ранее, в порядке контроля за их деятельностью. Таким образом, возможность проведения повторной налоговой проверки сохраняется в течение всего трехлетнего срока давности, но такая проверка может быть проведена только 1 раз, т.к. Налоговым кодексом прямо установлено, что налоговые органы не вправе проводить две и более выездные проверки по одним и тем же налогам за один и тот же период (п. 5 ст. 89 НК РФ).

Налоговый кодекс РФ предусматривает возможность увеличения срока давности, установленного в отношении привлечения к ответственности за совершение налогового правонарушения, если налогоплательщик активно противодействовал проведению выездной налоговой проверки, что стало непреодолимым препятствием для ее проведения (п. 1.1 ст. 113 НК РФ). В связи с тем, что термины «активное противодействие» и «непреодолимое препятствие» специально не определены в российском налоговом законодательстве и других отраслях российского права, налоговые органы могут пытаться интерпретировать их расширительно, связывая любые трудности, возникающие в процессе проведения налоговых проверок, с противодействием налогоплательщика, и, таким образом, использовать данные положения в качестве основания для начисления дополнительных сумм налогов и применения штрафных санкций после истечения трехлетнего срока давности. Таким образом, ограничения, установленные в отношении срока давности для привлечения

налогоплательщиков к налоговой ответственности, могут оказаться неприменимыми на практике.

Нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки плательщиков, вызванной изменением отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением налоговых ставок, введением новых налогов и др. В частности, введение новых налогов или изменение действующих правил налогообложения может оказать существенное влияние на общий размер налоговых обязательств Эмитента. Невозможно также утверждать, что в будущем Эмитент не будет подлежать налогообложению налогом на прибыль, что может оказать влияние на финансовые результаты его деятельности.

Руководство Эмитента оценивает вероятность возникновения у Эмитента непредвиденных (дополнительных) налоговых и иных обязательств (в том числе начислению соответствующих штрафов и пеней) в будущем незначительной и не планирует создавать каких-либо резервов в отношении соответствующих платежей. Эмитентом в полной мере соблюдается действующее российское налоговое законодательство.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт работ и услуг. В связи с этим, Эмитент считает, что изменение таможенного законодательства не отразится существенным образом на деятельности Эмитента.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен. Соответственно рискам, связанным с лицензированием основной деятельности, Эмитент не подвержен.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности. Судебная практика по спорам, относящимся к основной деятельности Эмитента и/или связанным с применением Закона об ипотечных ценных бумагах ипотечными агентами и владельцами ипотечных ценных бумаг, отсутствует. Таким образом, риски, связанные с возможным изменением в судебной практике, на данный момент не представляется возможным оценить.

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

При этом в декабре 2017 года ПАО «ИнтехБанк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» подало исковое заявление к Эмитенту о признании недействительной и применения последствий недействительности сделки, а именно банковской операции по исполнению платежного поручения, которая была совершена в течение трех месяцев до назначения временной администрации ПАО «ИнтехБанк».

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2018 конкурсному управляющему ПАО «ИнтехБанк» отказано в удовлетворении исковых требований к ЗАО «МИА 1» о признании сделки недействительной. Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2018 определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2018 оставлено без изменений. Арбитражный суд Поволжского округа постановлением Арбитражного суда кассационной инстанции от 04.02.2019 оставил без изменений определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2018 и постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2018, кассационную жалобу без удовлетворения.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента для внешнего рынка:

Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.

#### 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов)

вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

*Эмитент не производит какой-либо продукции, не ведет какой-либо операционной деятельности и не привлекает клиентов каким-либо иным образом для получения прибыли. Эмитент является специализированным обществом (ипотечным агентом), созданным для цели рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, посредством выпуска ипотечных облигаций. Обязательства Эмитента по выпускаемым им облигациям будут обеспечены залогом ипотечного покрытия, состоящего из, в том числе, прав (требований) по ипотечным кредитам и денежных средств. Таким образом, Эмитент оценивает репутационные риски, связанные с его текущей деятельностью или финансовым состоянием, как отсутствующие.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильному или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствию или обеспечению в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

*Основной целью управления стратегическим риском является поддержание принимаемого на себя Эмитентом риска на уровне, определенном в соответствии с собственными стратегическими задачами, а также обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе минимизации (исключения) возможных убытков. В целях управления стратегическим риском Эмитент использует следующие методы:*

- *бизнес-планирование;*
- *финансовое планирование;*
- *контроль за выполнением утвержденных планов;*
- *анализ изменения рыночной среды;*
- *своевременная корректировка планов.*

*Стратегический риск – риск возникновения у организации убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития организации (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности, в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь наивысших результатов, в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

*В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности. Судебная практика по спорам, относящимся к основной деятельности Эмитента и/или связанным с применением Закона об ипотечных ценных бумагах ипотечными агентами и владельцами ипотечных ценных бумаг, отсутствует. Таким образом, риски, связанные с возможным изменением в судебной практике, на данный момент не представляются возможным.*

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

*При этом в декабре 2017 года ПАО «ИнтехБанк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» подало исковое заявление к Эмитенту о признании недействительной и применения последствий недействительности сделки, а именно банковской*

*операции по исполнению платежного поручения, которая была совершена в течение трех месяцев до назначения временной администрации ПАО «ИнтехБанк».*

*Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2018 конкурсному управляющему ПАО «ИнтехБанк» отказано в удовлетворении исковых требований к ЗАО «МИА 1» о признании сделки недействительной. Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2018 определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2018 оставлено без изменений. Арбитражный суд Поволжского округа постановлением Арбитражного суда кассационной инстанции от 04.02.2019 оставил без изменений определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2018 и постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2018, кассационную жалобу без удовлетворения.*

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен.*

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

*У Эмитента нет дочерних или зависимых обществ. Эмитент не несет и не может принимать на себя ответственность по обязательствам третьих лиц. В случае если на Эмитента будет возложена такая ответственность, владельцы Облигаций будут иметь преимущественное право на удовлетворение своих требований по Облигациям из стоимости ипотечного покрытия.*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

*Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг для потребителей.*

Иные риски, связанные с деятельностью Эмитента:

*ПАО «ИнтехБанк» является банком, в котором Эмитенту открыт расчетный счет для осуществления сбора платежей от заемщиков по закладным, приобретенным Эмитентом у ПАО «ИнтехБанк».*

*Банком России в отношении кредитной организации ПАО «ИнтехБанк» с 23 декабря 2016 года введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов на срок три месяца и назначена временная администрация по управлению банком сроком на шесть месяцев. 12 апреля 2017г. Арбитражный суд Республики Татарстан признал ПАО «ИнтехБанк» несостоятельным по иску Банка России. По ПАО «ИнтехБанк» открыто конкурсное производство сроком на один год – конкурсным управляющим назначено Агентство по страхованию вкладов. Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 9 апреля 2019 г. срок конкурсного производства в отношении Банка продлен на шесть месяцев. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 9 октября 2019 г.*

*В связи с этим заемщикам по закладным, приобретенным Эмитентом у ПАО «ИнтехБанк», были направлены уведомления об изменении реквизитов для оплаты по закладным. В настоящее время платежи заемщиками осуществляются по новым реквизитам. Кроме того, Эмитентом сформированы резервные фонды в соответствии с требованиями законодательства и Решениями о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, размещенных Эмитентом. Сервисным агентом по обслуживанию закладных, приобретенных Эмитентом, в том числе у ПАО «ИнтехБанк», является АО «ДОМ.РФ». В данной связи Эмитент оценивает влияние описанных выше мер, назначенных в отношении ПАО «ИнтехБанк», как незначительное.*

Риски, связанные с изменением законодательства об ипотечных ценных бумагах:

*К иным рискам, связанным с деятельностью Эмитента, можно отнести риск изменения законодательства, регулирующего деятельность Эмитента. Принимая во внимание продолжающийся процесс внесения изменений в законодательство по рынку ипотечных ценных бумаг, и учитывая их характер, направленный на содействие развитию рынка ипотечных ценных бумаг в Российской Федерации, в настоящий момент Эмитент оценивает данные риски как незначительные. Тем не менее, Эмитент не исключает возможности внесения в действующее законодательство по рынку ценных бумаг, ипотечным ценным бумагам, ипотеке изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности Эмитента.*

#### 2.4.8. Банковские риски

*Эмитент не является кредитной организацией, соответственно, не несет каких-либо банковских рисков.*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке:

*Закрытое акционерное общество «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **21.01.2014**

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: **ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1»**

*Смешение указанных наименований маловероятно, поскольку фирменное наименование Эмитента на русском языке содержит слова «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», а фирменное наименование на английском языке содержит слова «Multi Originator Mortgage Agent 1».*

*Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.*

*В течение срока существования Эмитента его фирменное наименование не изменялось.*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1147746026823**

Дата государственной регистрации: **21.01.2014г.**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.**

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

*Срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:*

*Срок деятельности Эмитента ограничен сроком обращения облигаций с ипотечным покрытием, выпускаемых Эмитентом в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах и статьей 6 устава Эмитента. Эмитент прекращает свое существование (ликвидируется) по достижении цели деятельности Эмитента, указанной в уставе Эмитента, только при условии полного исполнения Эмитентом или прекращения обязательств по всем выпущенным Эмитентом облигациям с ипотечным покрытием.*

*Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:*

*Эмитент является ипотечным агентом, зарегистрирован в качестве юридического лица «21» января 2014 года, обладает ограниченной правоспособностью в соответствии со статьей 8 Закона об ипотечных ценных бумагах и уставом Эмитента.*

*Целью создания и деятельности Эмитента согласно статье 3.2 его устава является обеспечение финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием. В соответствии с п.6.2 устава Эмитента, Эмитент создан для эмиссии не более 30 (тридцати) выпусков облигаций с ипотечным покрытием.*

*Миссия эмитента: отсутствует.*

*Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:*

*информация о рисках, связанных с деятельностью Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении облигаций Эмитента изложена в п. 2.4 настоящего Ежеквартального отчета.*

##### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: *119435 Россия, Москва, Большой Саввинский переулок 10 стр. 2А*

Место нахождения эмитента

*119435 Россия, Москва, Большой Саввинский переулок 10 стр. 2А*

Телефон: +7 (499) 286 20 31

Факс: +7 (499) 286 20 36

Адрес электронной почты: *kiseleva@trewetch-group.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092>; <http://www.mia-1.ru/>. Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с инвесторами Эмитента отсутствует*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7704854668*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

*Код основного отраслевого направления деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 64.99 - предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.*

*Иные коды согласно ОКВЭД, присвоенные эмитенту: 66.12.3 – деятельность эмиссионная.*

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ. В связи с этим, у Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) или допуски к отдельным видам работ.*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

**3.2.6.1-3.2.6.3. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией.**

#### **3.2.6.4. Для ипотечных агентов**

а) условия приобретения ипотечным агентом обеспеченных ипотекой требований для целей формирования ипотечного покрытия:

*Закладные, удостоверяющие обеспеченные ипотекой требования, которые составляют ипотечное покрытие всех размещенных облигаций, приобретены на основании договоров купли-продажи зкладных.*

б) количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент:

Общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент:

*В соответствии с п. 6.2 устава Общества, Эмитент создан для эмиссии не более 30 (тридцати) выпусков облигаций с ипотечным покрытием.*

Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием с указанием по каждому такому выпуску государственного регистрационного номера и даты государственной регистрации:

Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием: **11**

Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием

Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
<b>4-01-82069-Н</b>	<b>19.03.2015</b>
<b>4-02-82069-Н</b>	<b>19.03.2015</b>
<b>4-03-82069-Н</b>	<b>19.03.2015</b>
<b>4-04-82069-Н</b>	<b>26.03.2015</b>
<b>4-05-82069-Н</b>	<b>17.09.2015</b>
<b>4-06-82069-Н</b>	<b>17.09.2015</b>
<b>4-07-82069-Н</b>	<b>17.09.2015</b>
<b>4-08-82069-Н</b>	<b>22.09.2015</b>
<b>4-09-82069-Н</b>	<b>07.04.2016</b>
<b>4-10-82069-Н</b>	<b>19.04.2016</b>
<b>4-11-82069-Н</b>	<b>29.05.2017</b>

в) **Общее развитие рынка ипотечного кредитования:**

Общие тенденции на рынке ипотечного кредитования и недвижимости, в том числе наиболее важные для эмитента. Прогноз в отношении будущего развития событий на рынке ипотечного кредитования:

*В настоящее время в России созданы основные элементы нормативно-правовой базы рынка ипотечного кредитования. Ключевые правовые нормы содержатся в Гражданском кодексе РФ, Налоговом кодексе РФ, Федеральном законе №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральном законе №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», Федеральном законе №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также в Федеральном законе № 218-ФЗ «О кредитных историях», Градостроительном кодексе РФ №190-ФЗ и других законодательных и подзаконных актах.*

*По данным Банка России на 1 октября 2019 года уровень ставок по ипотеке составил 10,18%, что на 0,62 п.п. выше уровня 9 месяцев 2018 года. За 9 месяцев 2019 г. выдано 889,4 тыс. ипотечных кредитов на сумму 1,96 трлн руб. (-14% в количественном и -5% в денежном выражении к 9 месяцам 2018 г.). Снижение объемов выдачи вызвано сокращением объемов кредитов, выдаваемых на цели рефинансирования: за 9 месяцев 2019 года, по оценкам Эмитента, на эти цели выдано 44 тыс. кредитов на 98 млрд руб. (около 5% всей выдачи), за 9 месяцев 2018 года – 133 тыс. кредитов на 266 млрд руб. (13% выдачи). Объемы выдачи новых кредитов незначительно отстают (по количеству) от рекордных уровней прошлого года – за 9 месяцев 2019 года выдано около 845 тыс. «новых» кредитов на 1,86 трлн руб. (-6% по количеству и +3% по сумме к 9 месяцам 2018 года). Качество ипотечного портфеля сохраняется на высоком уровне, риски формирования «пузыря», по оценкам Эмитента, отсутствуют: доля фактически просроченных платежей в общем объеме задолженности по ипотеке на конец сентября снизилась до 1,01% (на 0,19 п.п. ниже уровня на 01.10.2018 г.).*

*Более подробно анализ развития рынка ипотечного жилищного кредитования представлен в п. 4.6 Отчета.*

Прогноз в отношении будущего развития событий на рынке ипотечного кредитования.

*Ставки предложения по ипотеке перешли к устойчивому снижению: в сентябре все ведущие банки снизили ставки предложения до 9-9,5%. Банк ДОМ.РФ впервые в истории установил базовую ставку для заёмщиков на первичном рынке на уровне 8,9% (в точности соответствует целевому показателю паспорта нацпроекта «Жилье и городская среда» на 2019 г.). По данным мониторинга АО «ДОМ.РФ» средние ставки предложения 15 крупнейших ипотечных кредиторов на конец сентября 2019 г. составили на новостройки 9,66% (-0,09 п.п. к августу 2019 г.), на вторичном – 9,62% (-0,08 п.п.). Банк России последовательно (17.06.2019, 26.07.2019, 09.09.2019, 28.10.2019) снизил ключевую ставку до уровня 6,5%. По оценкам АО «ДОМ.РФ», снижение стоимости фондирования (доходность 5-летних ОФЗ на 21.10.2019 - 6,32%, что соответствует уровням начала 2018 года), снижение инфляции и ключевой ставки Банка России создают все условия к тому, чтобы уже в I половине 2020 года ставки выдачи по ипотеке впервые в истории устойчиво утвердились на уровне ниже 9%, а во II половине достигли целевого уровня нацпроекта (8,7% на 2020 год).*

3.2.6.5. Эмитент не является специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

*Добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, не является основной деятельностью Эмитента. У Эмитента отсутствует дочернее или зависимое общество (общества), которое ведет деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.*

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи*

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Эмитент создан для осуществления не более 30 (тридцати) выпусков облигаций с ипотечным покрытием и подлежит ликвидации при условии полного исполнения Эмитентом или прекращения обязательств по всем выпущенным облигациям с ипотечным покрытием (полного погашения всех размещенных или находящихся в обращении облигаций с ипотечным покрытием Эмитента).*

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.*

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

*Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.*

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.

*Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации:*

*- по состоянию на 30.09.2019г. основные средства у Эмитента отсутствуют.*

*Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:*

*Эмитент не планирует приобретение объектов основных средств. Соответственно, амортизация начисляться не будет.*

*Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершленного финансового года:*

*Переоценка основных средств не проводилась в связи с их отсутствием у Эмитента.*

*Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:*

*Приобретения, выбытия и замены основных средств, стоимостью 10 и более процентов общей стоимости основных средств не планируется.*

*Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): Основные средства у Эмитента отсутствуют.*

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, за последний завершенный отчетный период текущего года, а



также за аналогичные периоды предшествующего года:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018, 9 мес.	2019, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	-	-
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	-	-
Рентабельность активов, %	-0,86	0,36
Рентабельность собственного капитала, %	-11,99	3,66
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-	-

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, расчёт которых осуществляется на основании консолидированной финансовой отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**В соответствии с п.3.1. Устава исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой и (или) зкладных. Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является финансовое посредничество, а также эмиссионная деятельность.**

**Эмитент не производил на рынке ипотечного кредитования какой-либо деятельности, помимо приобретения зкладных и формирования на их основе ипотечного покрытия для обеспечения исполнения обязательств по размещенным облигациям.**

**Операции с зкладными рассматриваются Эмитентом как операции с ценными бумагами, в связи с чем, процентные платежи по выкупленным ипотечным кредитам отражены в строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах.**

**Показатели «Норма чистой прибыли» и «Коэффициент оборачиваемости активов», в связи со спецификой деятельности Эмитента, являются неинформативными, т.к. отсутствует выручка от продаж.**

**За 3 квартал 2019 года расчет обязательств рассчитан согласно новой методике с разбивкой основного долга по облигационному займу на долгосрочные и краткосрочные обязательства.**

#### **Рентабельность активов:**

**За 3 квартал 2019 г показатель «Рентабельность активов» увеличился по сравнению с таким же показателем за аналогичный период 2018 г в связи с тем, что у Эмитента образовалась прибыль**

#### **Рентабельность собственного капитала:**

**За 3 квартал 2019 г показатель «Рентабельность собственного капитала» увеличился по сравнению с таким же показателем за аналогичный период 2018 г в связи с тем, что у Эмитента образовалась прибыль**

Дополнительные показатели, характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность: **Нет**

**Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного

органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за последний заверченный отчетный период текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018, 9 мес.	2019, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	-152 732	-101 690
Коэффициент текущей ликвидности	0,89	0,91
Коэффициент быстрой ликвидности	0,89	0,91

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, расчет которых осуществляется на основании консолидированной финансовой отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета:

*В соответствии с п.3.1. Устава исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой и (или) закладных. Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является финансовое посредничество, а также эмиссионная деятельность.*

*Эмитент не производил на рынке ипотечного кредитования какой-либо деятельности, помимо приобретения закладных и формирования на их основе ипотечного покрытия для обеспечения исполнения обязательств по размещенным облигациям.*

*За 3 квартал 2019 года расчет обязательств рассчитан согласно новой методике с разбивкой основного долга по облигационному займу на долгосрочную и краткосрочную части.*

Чистый оборотный капитал:

*По итогам 3 квартала 2019 года показатель «Чистого оборотного капитала» увеличился по сравнению с показателем за аналогичный период 2018 года. Увеличение показателя обусловлено уменьшением краткосрочных обязательств Эмитента.*

Коэффициент текущей ликвидности:

*По итогам 3 квартала 2019 года значение показателя увеличился по сравнению с данным показателем за аналогичный период 2018 года. Увеличение показателя обусловлено уменьшением краткосрочных обязательств Эмитента.*

Коэффициент быстрой ликвидности:

*По итогам 3 квартала 2019 года значение показателя увеличился по сравнению с данным показателем за аналогичный период 2018 года. Увеличение показателя обусловлено уменьшением краткосрочных обязательств Эмитента.*

Дополнительные показатели, характеризующие ликвидность эмитента: **Нет**

*Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода:

##### На дату окончания отчетного квартала (30.09.2019)

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

**Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **иные неэмиссионные долговые ценные бумаги**

Наименование: **закладные**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **физические лица**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **отсутствует**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **различное для каждого должника**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 179 шт.**

**Номинальная стоимость не предусмотрена**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 551 382 863,87**

Единица измерения: **руб.**

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения:

**Сумма основного долга по закладным, учитываемых на балансе Эмитента, составляет 3 551 382 863,87 руб., начисленные проценты 0,00. Срок погашения закладных в соответствии с условиями по каждой закладной.**

Дополнительная информация: **нет**

Иные финансовые вложения

**Иных финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

**Таких убытков (потенциальных убытков) Эмитент не имеет**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Настоящие расчеты произведены в соответствии с российскими правилами бухгалтерской отчетности, в частности:**

- **Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ;**

- **Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;**

- **ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.**

**Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: резервы отсутствуют**

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и

величине начисленной амортизации на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

На дату окончания отчетного квартала: *нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Политика Эмитента в области научно-технического развития отсутствует.*

*Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период: затраты отсутствуют.*

*Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности: Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности.*

*Полученные патенты на промышленные образцы, полезные модели и изобретения: Эмитент не получал патентов на промышленные образцы, полезные модели и изобретения.*

*Основные направления и результаты использования основных средств объектов интеллектуальной собственности: отсутствуют.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: отсутствуют.*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Описание основных тенденций развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний завершённый отчетный год и за соответствующий отчетный период, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

*Данные Банка России свидетельствуют об активном росте рынка ипотеки в 2018 году. По итогам года выдано 1,47 млн ипотечных кредитов на 3 трлн рублей, что выше уровня 2017 года на 35% в количественном и на 49% в стоимостном выражении.*

*Такие темпы роста объемов выдачи являются результатом снижения ставок до исторических минимумов: средневзвешенная ставка по ипотеке за 2018 год упала с 11,9% до 9,56%.*

*Рост доступности ипотеки в сочетании с потребностью населения в современном и комфортном жилье формирует платежеспособный спрос на новое жилье.*

*Всего, по оперативным данным Росстата, за 9 месяцев 2019 года построено 638,9 тыс. новых квартир общей площадью 48,9 млн кв. метров жилья (+6,9% к площади построенного жилья за 9 месяцев 2018 года), из них – 23,6 млн кв. м многоквартирного жилья (+2,5%) и 25,3 млн кв. м индивидуальных жилых домов (+11,4%), в т.ч. 0,3 млн кв. м - на садовых участках (ранее в статистике не учитывалось).*

*С 1 июля 2019 г. осуществлен переход отрасли жилищного строительства на использование счетов эскроу для минимизации рисков дольщиков. Для обеспечения плавности перехода в №214-ФЗ предусмотрены критерии к проектам строительства жилья по строительной готовности и уровню реализации площадей, при соответствии которым, застройщики имеют право привлечения средств без использования счетов эскроу. По всем прочим проектам, с 1 июля 2019 г., привлечение средств дольщиков возможно только с использованием счетов эскроу.*

*Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (создана в 2017 г. в соответствии с законом №218-ФЗ) приняла на себя ответственность по всем проектам, первый договор долевого участия в которых был заключен с 22 октября 2017 г., кроме ДДУ, заключенных с использованием счетов эскроу. С 26 июня 2019 г. в Фонд передана ответственность по ДДУ, заключенным с использованием договоров страхования.*

*В результате, права граждан по всем действующим ДДУ (за исключением ДДУ, заключенных до 2014 г., без использования договора страхования), обеспечены либо счетами эскроу, либо Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства.*

*По данным Банка России на 1 октября 2019 года уровень ставок по ипотеке составил 10,18%, что на 0,62 п.п. выше уровня 9 месяцев 2018 года. За 9 месяцев 2019 г. выдано 889,4 тыс. ипотечных кредитов на сумму 1,96 трлн руб. (-14% в количественном и -5% в денежном выражении к 9 месяцам 2018 г.).*

*Снижение объемов выдачи вызвано сокращением объемов кредитов, выдаваемых на цели рефинансирования: за 9 месяцев 2019 года, по оценкам АО «ДОМ.РФ», на эти цели выдано 44 тыс. кредитов на 98 млрд руб. (около 5% всей выдачи), за 9 месяцев 2018 года – 133 тыс. кредитов на 266 млрд руб. (13% выдачи). Объемы выдачи новых кредитов незначительно отстают (по количеству) от рекордных уровней прошлого года – за 9 месяцев 2019 года выдано около 845 тыс. «новых» кредитов на 1,86 трлн руб. (-6% по количеству и +3% по сумме к 9 месяцам 2018 года).*

*Ставки предложения по ипотеке перешли к устойчивому снижению: в сентябре все ведущие банки снизили ставки предложения до 9-9,5%. Банк ДОМ.РФ впервые в истории установил базовую ставку для заёмщиков на первичном рынке на уровне 8,9% (в точности соответствует целевому показателю паспорта нацпроекта «Жилье и городская среда» на 2019 г.). По данным мониторинга ДОМ.РФ средние ставки предложения 15 крупнейших ипотечных кредиторов на конец сентября 2019 г. составили на новостройки 9,66% (-0,09 п.п. к августу 2019 г.), на вторичном – 9,62% (-0,08 п.п.).*

*Банк России последовательно (17.06.2019, 26.07.2019, 09.09.2019, 28.10.2019) снизил ключевую ставку до уровня 6,5%. По оценкам Эмитента, продолжение снижения ключевой ставки формирует условия для того, чтобы уровень ипотечных ставок опустился до уровня 8,5-8,7% уже в 2020 году. В соответствии с паспортом национального проекта «Жилье и городская среда» к 2024 году ставки по ипотеке должны опуститься до уровня 7,9%.*

*Снижение ставок по ипотечным кредитам делает доступнее приобретение жилья и поддерживает строительную отрасль, формирует дополнительный платежеспособный спрос на строящееся жилье и поддерживает запуск новых проектов застройщиками с использованием проектного финансирования.*

*Качество ипотечного портфеля сохраняется на высоком уровне, риски формирования «пузыря», по оценкам Эмитента, отсутствуют: доля фактически просроченных платежей в общем объеме задолженности по ипотеке на конец сентября снизилась до 1,01% (на 0,19 п.п. ниже уровня на 01.10.2018 г.).*

*По данным Банка России и оценкам АО «ДОМ.РФ» в 2018 году было осуществлено 7 выпусков жилищных ИЦБ на сумму в 146,3 млрд рублей, что на 17% выше объемов выпуска ИЦБ в 2017 году. 93% всех выпусков жилищных ИЦБ в 2018 году были размещены в рамках программы по выпуску ИЦБ АО «ДОМ.РФ». Сделки с ВТБ и Сбербанком на общую сумму более 190 млрд руб. стали крупнейшими за всю историю российского рынка ИЦБ.*

*За 9 месяцев 2019 года был осуществлен 1 выпуск ИЦБ на сумму 73 млрд руб. с поручительством АО «ДОМ.РФ» (в октябре 2019 года размещено еще 2 выпуска с поручительством АО «ДОМ.РФ» на сумму 100,6 млрд руб.).*

*На 30.09.2019 объем ипотечных облигаций в обращении составил 364,2 млрд руб., из которых 64% с поручительством ДОМ.РФ. Всего с декабря 2016 г. по конец сентября 2019 г. в рамках программы ДОМ.РФ осуществлено 12 выпусков ипотечных облигаций на сумму 320,6 млрд руб.*

*В целях привлечения дополнительных ресурсов на рынок ипотечного кредитования, развития конкуренции и смягчения роста ипотечных ставок необходимо дальнейшее развитие рынка ипотечных облигаций с поручительством ДОМ.РФ - это может обеспечить снижение ставок на 1-1,5 п.п.*

*Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента).*

*В соответствии с п. 6.2 устава Общества, Эмитент создан для эмиссии не более 30 (тридцати) выпусков облигаций с ипотечным покрытием.*

*На дату составления ежеквартального отчета в обращении находятся 11 выпусков облигаций с ипотечным покрытием, информация о которых указана в главе 8 ежеквартального отчета.*

*По мнению Эмитента результаты его деятельности удовлетворительные.*

*Эмитент не имеет совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа, а также не вправе иметь штат сотрудников. Мнения независимой организации, которой переданы функции единоличного исполнительного органа Эмитента и*

*независимой организации, которой переданы функции по ведению бухгалтерского и налогового учета Эмитента, относительно представленной в настоящем разделе информации совпадают.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, приводится по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

*К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:*

- *устойчивость и ликвидность банковского сектора;*
- *условия предоставления ипотечных кредитов (в т.ч. уровень процентных ставок);*
- *уровень и динамика доходов населения;*
- *цены на жилье и их динамика.*

*К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.*

##### **Устойчивость и ликвидность банковского сектора**

*За 9 месяцев 2019 года рост цен ускорился: инфляция составила 4,8% к 8 месяцам 2018 г. (2,5% 9 месяцев 2018 г. к 9 месяцам 2017 г.), что выше целевого ориентира в 4%. Основные причины - ухудшения внешних условий, роста курсовой волатильности и повышения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019 г. При этом в сентябре уровень инфляции вернулся к целевому уровню (+4% к сентябрю 2018 г.), а по прогнозу Банка России на конец года снизится до 3,2-3,7% (з/з), в I квартале 2020 г. – ниже уровня в 3%. В результате, Банк России последовательно снизил ключевую ставку с 7,75% на начало года до 6,5% в октябре - минимального значения с марта 2014 года. Этому способствует нормализация ситуации на финансовых рынках и сохранение благоприятных цены на нефть (средние цены на нефть сорта Brent за 9 месяцев 2019 года – 64,8 долларов США за баррель, в 2018 году – 71,7 долларов США за баррель).*

*По данным Росстата, в 2019 году российская экономика продолжила умеренный рост, начатый в 2017 году (за 6 месяцев 2019 года валовой внутренний продукт и инвестиции в основной капитал выросли на 0,7% и 0,6% соответственно, к 6 месяцам 2018 года). По итогам 9 месяцев 2019 года индекс промышленного производства вырос на 2,7% по сравнению с 9 месяцами 2018 года, грузооборот – на 1,0%, продукция сельского хозяйства - на 3,6%).*

*Рост реальных зарплат (+2,2% за 9 месяцев 2019 года к 9 месяцам 2018 года) поддерживает текущий спрос: оборот розничной торговли стабильно растет с марта 2017 года, в т.ч. за 9 месяцев в 2019 года на 1,4% к 9 месяцам 2018 года. При этом, начавшееся снижение ставок по кредитам населению в конце I полугодия 2019 г. является дополнительным фактором будущего роста потребительского спроса. Это подтверждает и рост индекса потребительской уверенности в 2019 г.: за 9 месяцев его значение выросло на 4 п.п. по сравнению с концом 2018 года*

##### **Условия предоставления ипотечных кредитов**

*По данным мониторинга АО «ДОМ.РФ» средние ставки предложения 15 крупнейших ипотечных кредиторов на конец сентября 2019 г. составили на новостройки 9,66% (-0,09 п.п. к августу 2019 г.), на вторичном – 9,62% (-0,08 п.п.).*

*Банк России последовательно (17.06.2019, 26.07.2019, 09.09.2019, 28.10.2019) снизил ключевую ставку до уровня 6,5%. По оценкам АО «ДОМ.РФ», снижение стоимости фондирования (доходность 5-летних ОФЗ на 21.10.2019 - 6,32%, что соответствует уровням начала 2018 ггод), снижение инфляции и ключевой ставки Банка России создают все условия к тому, чтобы уже в I половине 2020 года ставки выдачи по ипотеке впервые в истории устойчиво утвердились на уровне ниже 9%, а во II половине достигли целевого уровня нацпроекта (8,7% на 2020 год).*

### Уровень и динамика доходов населения

По данным Росстата, в сентябре 2019 года уровень безработицы составил 4,5%, что соответствует уровню сентября 2018 года. Текущая ситуация с безработицей не оказывает влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства, риски роста безработицы оцениваются АО «ДОМ.РФ» как низкие. Реальная среднемесячная начисленная заработная плата растет более 2 лет, но в 2019 году рост замедлился: по данным Росстата за 9 месяцев 2019 года она выросла на 2,2% по сравнению с 9 месяцами 2018 года из-за временного ускорения инфляции (+4,8% по сравнению с целевым уровнем Банка России в 4%) Риски перехода реальных доходов, выросших по итогам 2018 года на 0,3% к 2017 году, к снижению сохраняются на высоком уровне (за 9 месяцев 2019 г. по предварительной оценке Росстата они выросли на 0,2% к 9 месяцам 2018 года).

Качество ипотечного портфеля сохраняется на высоком уровне, риски формирования «пузыря», по оценкам АО «ДОМ.РФ», отсутствуют: доля фактически просроченных платежей в общем объеме задолженности по ипотеке на конец сентября снизилась до 1,01% (на 0,19 п.п. ниже уровня на 01.10.2018 г.).

### Цены на жилье и их динамика

Риск падения цен на рынке недвижимости в России оценивается АО «ДОМ.РФ» как низкий. По данным Росстата, на конец III квартала 2019 года цены на первичном рынке жилья составили 62,9 тыс. рублей за 1 кв. м, на вторичном рынке – 58,3 тыс. руб. Переход отрасли жилищного строительства на проектное финансирование не привел к значимому росту повышению цен на жилье: медианные цены на новостройки по данным Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства за 9 мес. выросли на 1,6% (-0,7% в реальном выражении). При этом отсутствует и затоваривание рынка новостроек: за 9 мес. 2019 года продано более 70% ввода МКД в 2018 году.

### Иное:

ПАО «ИнтехБанк» является банком, в котором Эмитенту открыт расчетный счет для осуществления сбора платежей от заемщиков по закладным, приобретенным Эмитентом у ПАО «ИнтехБанк».

Банком России в отношении кредитной организации ПАО «ИнтехБанк» с 23 декабря 2016 года введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов на срок три месяца и назначена временная администрация по управлению банком сроком на шесть месяцев. 12 апреля 2017г. Арбитражный суд Республики Татарстан признал ПАО «ИнтехБанк» несостоятельным по иску Банка России. По ПАО «ИнтехБанк» открыто конкурсное производство сроком на один год – конкурсным управляющим назначено Агентство по страхованию вкладов. Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 9 апреля 2019 г. срок конкурсного производства в отношении Банка продлен на шесть месяцев. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 9 октября 2019 г.

В связи с этим заемщикам по закладным, приобретенным Эмитентом у ПАО «ИнтехБанк», были направлены уведомления об изменении реквизитов для оплаты по закладным. В настоящее время платежи заемщиками осуществляются по новым реквизитам. Кроме того, Эмитентом сформированы резервные фонды в соответствии с требованиями законодательства и Решениями о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, размещенных Эмитентом. Сервисным агентом по обслуживанию закладных, приобретенных Эмитентом, в том числе у ПАО «ИнтехБанк», является АО «ДОМ.РФ». В данной связи Эмитент оценивает влияние описанных выше мер, назначенных в отношении ПАО «ИнтехБанк», как незначительное.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2018 конкурсному управляющему ПАО «ИнтехБанк» отказано в удовлетворении исковых требований к ЗАО «МИА 1» о признании сделки недействительной. Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2018 определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2018 оставлено без изменений. Арбитражный суд Поволжского округа постановлением Арбитражного суда кассационной инстанции от 04.02.2019 оставил без изменений определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2018 и постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2018, кассационную жалобу без удовлетворения.

### **4.8. Конкуренты эмитента**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

*Эмитент является специализированной организацией, созданной в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах для выпуска и выполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.*

*Существование и функционирование иных компаний, обладающих статусом ипотечного агента, лишь косвенно может повлиять на положение Эмитента путем предложения на рынке ценных бумаг, имеющих статус облигаций с ипотечным покрытием. Последствия увеличения количества эмитентов таких облигаций расцениваются Эмитентом как позитивные. Увеличение числа выпусков будет способствовать дальнейшему развитию соответствующего сегмента фондового рынка.*

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

*Эмитент не производит никаких видов продукции, не осуществляет каких-либо работ и не оказывает какие-либо услуги. В связи с этим, факторы конкурентоспособности не приводятся.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*В составе такой информации в отчетном квартале не происходили изменения.*

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

*Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента*

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом. Функции совета директоров Общества осуществляет общее собрание акционеров Общества.*

Коллегиальный исполнительный орган эмитента (правление, дирекция): *не предусмотрен уставом Эмитента.*

*Единоличный исполнительный орган эмитента*

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации.*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование управляющей организации:

*Общество с ограниченной ответственностью ««Тревич Корпоративный Сервис – Управление»»*

Сокращенное фирменное наименование управляющей организации: *ООО «ТКС – Управление»*

Основание передачи полномочий (дата и номер соответствующего договора, при его наличии): *Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «26» февраля 2014 г.*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А*

ИНН 7703697243

ОГРН 1097746168850

Телефон: +7 (499) 286-2031



Факс: +7 (499) 286-2036

Адрес электронной почты: [kiseleva@trewetch-group.ru](mailto:kiseleva@trewetch-group.ru)

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

**Указанная лицензия отсутствует**

Состав совета директоров управляющей организации

**Совет директоров не предусмотрен Уставом**

Единоличный исполнительный орган управляющей организации:

**Директор**

ФИО: *Лесная Луиза Владимировна*

Год рождения: *1973*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.03.2013	27.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.инновации»	Исполнительный директор
26.04.2013	28.12.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Сэндибокс»	Член совета директоров
29.04.2013	28.04.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Метпрофсервис»	Член совета директоров
29.04.2013	28.04.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Техносплав»	Член совета директоров
30.04.2013	28.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Смарт-СиВиДи»	Член совета директоров
30.04.2013	28.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «БиоСтарт»	Член совета директоров
04.10.2013	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Завод композиционных строительных материалов»	Член совета директоров
30.04.2014	08.05.2015	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.инновации»	Член совета директоров
30.04.2014	31.10.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Новосибирск»	Член совета директоров
30.04.2014	29.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Томск»	Член совета директоров
30.04.2014	30.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «НАНОКЕРАМИКС»	Член совета директоров
07.05.2014	30.04.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Палс Кристалс»	Член совета директоров
18.07.2014	12.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Новосибирск»	Генеральный директор
22.07.2014	17.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Наномодифицированные металлы и сплавы»	Член совета директоров
02.03.2015	22.01.2018	Общество с ограниченной	Член совета

		ответственностью «Солартек»	директоров
30.04.2015	09.12.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Центр наномодифицированных материалов»	Член совета директоров
30.04.2015	28.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Радиационно-химические технологии»	Член совета директоров
24.12.2015	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «ЭН.РУ»	Член совета директоров
11.10.2016	03.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Композитный газопровод»	Член совета директоров
26.12.2016	17.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «ДиоксидСервис»	Член совета директоров
19.01.2017	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Промдизайна»	Член совета директоров
28.04.2017	03.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК»	Член совета директоров
19.01.2017	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Промдизайна»	Член совета директоров
16.03.2018	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление»	Директор
16.03.2018	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч - Управление»	Директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Управляющая организация

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2019, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 338

Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	101
Иные виды вознаграждений	167
ИТОГО	3 606

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*В текущем финансовом году такие выплаты будут осуществлены в соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 26 февраля 2014 г.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*Действующая у Эмитента система контроля финансово-хозяйственной деятельности направлена на обеспечение доверия инвесторов к Обществу и органам его управления. Данная цель достигается путем решения следующих задач:*

- обеспечение эффективной и прозрачной системы управления в Обществе;
- предупреждение, выявление и ограничение финансовых и операционных рисков;
- обеспечение достоверности финансовой информации, раскрываемой Обществом.

*Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Единоличным исполнительным органом, ревизором, а также независимой аудиторской организацией (аудитором).*

*Общее собрание акционеров Общества избирает ревизора для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Представители управляющей организации или специализированной бухгалтерской организации, которой передано ведение бухгалтерского учета Общества, не могут избираться на должность ревизора Общества.*

*Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизора, решению общего собрания акционеров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.*

*Порядок деятельности ревизора Общества определяется Положением о ревизоре, утвержденным общим собранием акционеров Общества (Протокол № 01/01/2014/МОМА1 внеочередного общего собрания акционеров Общества от 28.02.2014 г.).*

*Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании заключаемого с Обществом договора. Аудитор Общества утверждается общим собранием акционеров Общества.*

*Компетенция ревизора в соответствии с уставом Эмитента и Положением о ревизоре:*

*В соответствии с п.12.2 Устава в компетенцию ревизора входит проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизора, решению общего собрания акционеров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.*

*В соответствии с п.3.1 Положения о ревизоре:*

*Ревизор Общества осуществляет проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества по итогам деятельности Общества за год. Проверки могут*

осуществляться также во всякое время по решению общего собрания акционеров, по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества, а также по инициативе Ревизора Общества.

*В соответствии с п.3.2 Положения о ревизоре:*

*При выполнении своих функций Ревизор Общества осуществляет следующие виды работ:*

*проверка финансовой (бухгалтерской) документации Общества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;*

*проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов с контрагентами;*

*анализ соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативно-правовым актам Российской Федерации;*

*проверка соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности Общества установленных нормативов, правил и пр.;*

*анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;*

*проверка правильности составления бухгалтерской отчетности Общества, налоговых деклараций (расчетов) и иной отчетности для налоговой инспекции, статистических органов и органов государственного управления.*

*Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:*

*Внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизор Общества. Служба внутреннего аудита в организационной структуре Эмитента отсутствует.*

*Обществом с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» (далее – «Управляющая организация») осуществляется внутренний контроль за совершением Обществом фактов хозяйственной жизни, а также за ведением бухгалтерского (финансового) и налогового учета и составлением бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности на основании Правил внутреннего контроля и аудита Закрытого акционерного общества «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» (утверждено решением ВОСА, Протокол № 01/01/2014/МОМА1 от «28» февраля 2014 года).*

*Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:*

*Внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования конфиденциальной и инсайдерской информации: Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком, утверждены решением акционера 21.06.2019г., Решение № 01/01/2019/МОМА1.*

*Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе раскрыты внутренние документы Эмитента: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092>.*

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *ревизор*

ФИО: *Тимофеева Юлия Александровна*

Год рождения: **1974 г.р.**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>02.2008</b>	<b>31.08.2015</b>	<b>АО «ДОМ.РФ»</b>	<b>Главный специалист Управления ипотечных ценных бумаг Департамента структурированных продуктов</b>
<b>01.09.2015</b>	<b>по настоящее время</b>	<b>АО «ДОМ.РФ»</b>	<b>Главный специалист подразделения «Секьюритизация»</b>

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **отсутствует, Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **отсутствует, Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: **отсутствует, Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.**

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

**Отдельное структурное подразделение Эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.**

**Обществом с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» (далее – «Управляющая организация») осуществляется внутренний контроль за совершением Обществом фактов хозяйственной жизни, а также за ведением бухгалтерского (финансового) и налогового учета и составлением бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности.**

**Информация о генеральном директоре Управляющей организации приводится в п. 5.2 ежеквартального отчета.**

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения за последний завершённый отчетный период ревизору не выплачивались.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем отчетном году:

**Таких соглашений нет.**

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

*В соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах (с изменениями и дополнениями) Эмитент не имеет штата работников.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.*

*В соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах (с изменениями и дополнениями) Эмитент не имеет штата работников.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **отсутствуют.**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **неприменимо**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **неприменимо**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **неприменимо**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **отсутствуют.**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

- 1) Полное фирменное наименование: **Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 1»**

Сокращенное фирменное наименование: **Фонд «Платформа 1»**

Место нахождения

**119435 Россия, Москва, Москва, Большой Саввинский переулок 10 стр. 2А**

ИНН: **7703393929**

ОГРН: **1097799006799**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

*Указанных лиц нет*

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

*Изменения в составе акционеров Эмитента и размере участия акционеров Эмитента не происходили.*

*С 30.09.2015 года все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру Эмитента, сведения о котором приводятся в п. 6.2 Ежеквартального отчета. В соответствии с п. 3 ст. 47 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются. При этом положения главы VII указанного закона, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.*

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось. В силу ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» к нему не применяются правила об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью.*

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На дату окончания отчетного квартала (30.09.2019)

Единица измерения: тыс. руб.

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя, тыс. руб.</i>
<i>Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков</i>	<i>7 170</i>
<i>в том числе просроченная</i>	<i>0</i>
<i>Дебиторская задолженность по векселям к получению</i>	<i>-</i>
<i>в том числе просроченная</i>	<i>-</i>
<i>Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал</i>	<i>-</i>
<i>в том числе просроченная</i>	<i>-</i>
<i>Прочая дебиторская задолженность</i>	<i>111 601</i>
<i>в том числе просроченная</i>	<i>0</i>
<i>Общий размер дебиторской задолженности</i>	<i>118 771</i>
<i>в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности</i>	<i>0</i>

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период: *отсутствуют*

## VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *не указывается в данном отчетном квартале.*

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента: *не составляется*

### 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:



Бухгалтерский баланс																
на 30 сентября 2019 г.																
Форма по ОКУД										Коды						
										0710001						
Дата (число, месяц, год)										30	09	2019				
Организация	Закрытое акционерное общество "Мультиоригинаторный ипотечный агент 1"									по ОКПО			26945117			
Идентификационный номер налогоплательщика										ИНН			7704854668			
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки									по ОКВЭД			64.99			
Организационно-правовая форма / форма собственности										по ОКОПФ / ОКФС			12267		16	
Непубличные акционерные общества / Частная собственность																
Единица измерения: в тыс. рублей										по ОКЕИ			384			
Местонахождение (адрес)																
119435, Москва г, Саввинский Б. пер, дом № 10, строение 2А																
</																

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	410 349	395 336	466 848
	Итого по разделу III	1300	410 360	395 347	466 859
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 744 240	3 644 788	5 891 119
	Облигационные займы (ОД)	1411	2 487 762	3 400 850	5 618 820
	Прочие долгос. заемные средства (ОД)	1412	135 050	135 050	181 695
	Прочие долгос. заемные средства (проценты)	1413	121 428	108 888	90 604
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 744 240	3 644 788	5 891 119
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 061 243	1 208 893	1 543 834
	Облигационные займы (ОД)	1511	1 043 853	1 183 835	1 504 374
	Облигационные займы (НКД)	1512	17 390	25 058	39 460
	Кредиторская задолженность	1520	12 150	28 991	31 877
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 073 393	1 237 884	1 575 711
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 227 993	5 278 019	7 933 689

Отчет о финансовых результатах										
за Январь - Сентябрь 2019 г.										
Форма по ОКУД						Коды				
						0710002				
Дата (число, месяц, год)						30	09	2019		
Организация	Закрытое акционерное общество "Мультиоригинаторный ипотечный агент 1"					по ОКПО	26945117			
Идентификационный номер налогоплательщика						ИНН	7704854668			
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки					по ОКВЭД	64.99			
Организационно-правовая форма / форма собственности						по ОКОПФ / ОКФС	12267	16		
Непубличное акционерное общество / Частная собственность										
Единица измерения: в тыс. рублей						по ОКЕИ	384			
Пояснения	Наименование показателя					Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.		За Январь - Сентябрь 2018 г.	
	Выручка					2110	-	-		
	Себестоимость продаж					2120	-	-		
	Валовая прибыль (убыток)					2100	-	-		
	Коммерческие расходы					2210	-	-		
	Управленческие расходы					2220	-	-		
	Прибыль (убыток) от продаж					2200	-	-		
	Доходы от участия в других организациях					2310	-	-		
	Проценты к получению					2320	412 532	622 538		
	Проценты к получению (по закладным)					2321	384 856	581 840		
	Проценты к получению (банковские)					2322	27 676	40 698		
	Проценты к уплате					2330	(357 918)	(605 709)		
	Прочие доходы					2340	885 886	1 837 043		
	Доходы, связанные с реализацией закладных					2341	825 603	1 709 959		
	Прочие доходы					2342	60 283	127 084		
	Прочие расходы					2350	(925 487)	(1 903 856)		
	Расходы, связанные с реализацией закладных					2351	(825 603)	(1 709 959)		
	Расходы на управление и бухгалтерское обслуживание					2352	(6 591)	(6 155)		
	Расходы на услуги по обслуживанию закладных					2353	(27 691)	(41 954)		
	Прочие расходы					2354	(65 602)	(145 788)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения					2300	15 013	(49 984)		
	Текущий налог на прибыль					2410	-	-		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)					2421	3 003	(9 997)		
	Изменение отложенных налоговых обязательств					2430	-	-		
	Изменение отложенных налоговых активов					2450	-	-		
	Прочее					2460	-	-		
	Чистая прибыль (убыток)					2400	15 013	(49 984)		
Форма 0710002 с.2										
Пояснения	Наименование показателя					Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.		За Январь - Сентябрь 2018 г.	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода					2510	-	-		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода					2520	-	-		
	Совокупный финансовый результат периода					2500	15 013	(49 984)		
СПРАВОЧНО										
	Базовая прибыль (убыток) на акцию					2900	150	(500)		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию					2910	-	-		

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента: *не составляется*

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.*

*На Эмитента не распространяется действие Федерального закона от 27.07.2010 г. № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»:*

- а) Эмитент является ипотечным агентом;*
- б) Эмитент не имеет дочерних и/или зависимых обществ и, соответственно, не обязан составлять сводную бухгалтерскую отчетность в соответствии с пунктом 91 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержденного Приказом Минфина от 29 июля 1998 г. № 34н);*
- в) Эмитент не имеет подконтрольных лиц;*
- г) Эмитент не имеет контролирующих лиц;*
- д) Эмитент не является акционерным обществом, акции которого находятся в федеральной собственности и перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации.*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*В учетную политику, принятую Эмитентом на текущий год, в отчетном квартале не вносились существенные изменения.*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года

*Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:*

*Существенные изменения в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не происходили.*

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершеного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

*При этом в декабре 2017 года ПАО «ИнтехБанк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» подало исковое заявление к Эмитенту о признании недействительной и применения последствий недействительности сделки, а именно банковской операции по исполнению платежного поручения, которая была совершена в течение трех месяцев до назначения временной администрации ПАО «ИнтехБанк».*

*Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2018 конкурсному управляющему ПАО «ИнтехБанк» отказано в удовлетворении исковых требований к ЗАО «МИА 1» о признании сделки недействительной. Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2018 определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2018 оставлено без изменений. Арбитражный суд Поволжского округа постановлением Арбитражного суда кассационной инстанции от 04.02.2019 оставил без изменений определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.06.2018 и постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2018, кассационную жалобу без удовлетворения.*

## VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им

## ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

*Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: 10 000*

*Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:*

##### Обыкновенные акции

*Общая номинальная стоимость: 10 000 (десять тысяч) рублей;*

*Доля в уставном капитале: 100 %.*

##### Привилегированные акции

*Общая номинальная стоимость: 0 (ноль) рублей;*

*Доля в уставном капитале: 0%.*

*Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг.*

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.*

#### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

*За последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала не имело место изменение размера уставного капитала эмитента*

#### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

*Указанных организаций нет*

#### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

*За отчетный период Эмитентом не совершались существенные сделки.*

#### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента кредитные рейтинги не присваивались.*

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

*По каждой категории (типу) размещенных акций указывается:*

*категория акций: обыкновенные*

*номинальная стоимость каждой акции: 100 (сто) рублей*

*количество акций, находящихся в обращении: 100 (сто) штук*

*количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого*

осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0 штук

количество объявленных акций: 0 штук

количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0 штук

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0 штук

государственный регистрационный номер выпуска акций и дата его государственной регистрации: № 1-01-82069-Н, 14 мая 2014 г.

права, предоставляемые акциями их владельцам:

Согласно пункту 4.3. Устава Эмитента, обыкновенные акции Эмитента предоставляют их владельцам следующие права: «Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют следующие права:

4.3.1 право участвовать в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

4.3.2 право на получение дивидендов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.3.3 право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации в порядке и с соблюдением очередности, установленной Законом об акционерных обществах и Уставом Общества;

4.3.4 право знакомиться с документами Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.3.5 право оказать Обществу целевую безвозмездную финансовую помощь в целях обеспечения осуществления исключительного предмета деятельности и достижения целей деятельности Общества как ипотечного агента; и

4.3.6 иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества».

Уставом Общества не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: нет

### 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

#### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

У Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых погашены.

#### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

#### Облигации класса «А»

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным
------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<i>хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации класса «А»")</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-82069-Н</b>  Дата государственной регистрации выпуска: <b>26.03.2015</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 274 456 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 274 456 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2015</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>129</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>20.08.2047</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением**

Сведения по облигациям с обеспечением:

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Полное фирменное наименование сервисного агента: Акционерное общество "ДОМ.РФ" Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: АО "ДОМ.РФ" Место нахождения: <b>125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10</b> ИНН: <b>7729355614</b> ОГРН: <b>1027700262270</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вид предоставленного обеспечения	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса «А»)</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А" номинальной стоимости Облигаций класса "А", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А»</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a> ; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a>
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

#### **Облигации класса «Б1»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <i>облигации</i> Форма ценной бумаги: <i>документарные на предъявителя</i> Серия: <i>нет</i> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1»</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-01-82069-Н</i>  Дата государственной регистрации выпуска: <i>19.03.2015</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>Банк России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>104 696 штуки</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>104 696 000 рублей</i>
Состояние ценных бумаг выпуска	<i>находятся в обращении</i>



Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2015</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>129</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>20.08.2047</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации класса «Б2»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-02-82069-Н</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>19.03.2015</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>65 988 штуки</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>65 988 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2015</b>

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>129</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>20.08.2047</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a></b> <b><a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации класса «БЗ»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-82069-Н</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>19.03.2015</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>24 791 штуки</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>24 791 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2015</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>129</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>20.08.2047</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a>  <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации класса «А/З»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>Вид ценной бумаги: облигации</b> <b>Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя</b> <b>Серия:</b> нет <b>Иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/З»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-82069-Н</b>  Дата государственной регистрации выпуска: <b>22.09.2015</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 463 983 штуки</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 463 983 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>Находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.10.2015</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>128</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>24 декабря 2047 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a>  <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением**

Сведения по облигациям с обеспечением:

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Полное фирменное наименование сервисного агента: Акционерное общество "ДОМ.РФ" Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: АО "ДОМ.РФ" Место нахождения <b>125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10</b> ИНН: <b>7729355614</b> ОГРН: <b>1027700262270</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>поручительство</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса «А/З»)</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением	<b>Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А/З" номинальной стоимости Облигаций класса "А/З", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А/З", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А/З", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А/З»</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a></b>
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

**Облигации класса «Б1/З»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/З»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<b>4-05-82069-Н, 17.09.2015 года</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>563 048 штуки</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>563 048 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>Находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.10.2015</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>128</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>«24» декабря 2047 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации класса «Б2/3»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<b>4-06-82069-Н, 17.09.2015 года.</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>174 981 штуки</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>174 981 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>Находятся в обращении</b>

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>29.10.2015</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>128</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>«24» декабря 2047 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации класса «БЗ/З»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<b>4-07-82069-Н, 17.09.2015 года</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>494 037 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>494 037 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>Находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.10.2015</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>128</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>«24» декабря 2047 года</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации класса «А/4»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>Вид ценной бумаги: облигации</b> <b>Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя</b> <b>Серия:</b> нет <b>Иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-82069-Н</b>  Дата государственной регистрации выпуска: <b>19.04.2016</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 126 971 штука</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 126 971 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>Находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>19.05.2016</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>118</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>17 ноября 2045 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением**

Сведения по облигациям с обеспечением:

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Полное фирменное наименование сервисного агента: Акционерное общество "ДОМ.РФ" Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: АО "ДОМ.РФ" Место нахождения <b>125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10</b> ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270
Вид предоставленного обеспечения	<b>Поручительство</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса «А/4»)</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением	<b>Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А/4" номинальной стоимости Облигаций класса "А/4", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А/4", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А/4", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А/4»</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263;</a> <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a></b>
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

#### **Облигации класса «Б/4»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б/4» (далее по тексту – "Облигации класса «Б/4»")</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<b>4-09-82069-Н, 07.04.2016 года</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>111 946 штуки</b>



Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>111 946 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>Находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>19.05.2016</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>118</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>17 ноября 2045 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации класса «М»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М». ISIN: RU000A0JXSX1.</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<b>4-11-82069-Н от 29.05.2017</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>11 081 штука</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>11 081 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>Находятся в обращении</b>

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>22.06.2017</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>122</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>24.12.2047</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a>; <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

**По Облигациям класса «А»:**

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-04-82069-Н</b>	<b>26.03.2015</b>

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Да**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента ценных бумаг: **Нет**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование сервисного агента: Акционерное общество "ДОМ.РФ"

Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: АО "ДОМ.РФ"

Место нахождения: **125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10**

ИНН: **7729355614**

ОГРН: **1027700262270**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **Размер (сумма) предоставленного поручительства определяется как Объем Неисполненных Обязательств, как данный термин он определен Офертой Поручителя, приведенной Решением о выпуске Облигаций класса «А».**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

**Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А" номинальной стоимости Облигаций класса "А", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А»**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263); <http://дом.рф>

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен п. 2.4 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А").**

**По Облигациям класса «А/3»:**

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
4-08-82069-Н	22.09.2015

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Да**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента ценных бумаг: **Нет**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование сервисного агента: Акционерное общество "ДОМ.РФ"

Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: АО "ДОМ.РФ"

Место нахождения: **125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10**

ИНН: **7729355614**

ОГРН: **1027700262270**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **Размер (сумма) предоставленного поручительства определяется как Объем Неисполненных Обязательств, как данный термин он определен Офертой Поручителя, приведенной Решением о выпуске Облигаций класса «А/3».**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

**Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А/3" номинальной стоимости Облигаций класса "А/3", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А/3", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А/3", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А/3»**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263;http://дом.рф](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263;http://дом.рф)

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен п. 2.4 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А/3").**

**По Облигациям класса «А/4»:**

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-18-82069-Н</b>	<b>19.04.2016</b>

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Да**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента ценных бумаг: **Нет**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование сервисного агента: Акционерное общество "ДОМ.РФ"

Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: АО "ДОМ.РФ"

Место нахождения: **125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10**

ИНН: **7729355614**

ОГРН: **1027700262270**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **Размер (сумма) предоставленного поручительства определяется как Объем Неисполненных Обязательств, как данный термин он определен Офертой Поручителя, приведенной Решением о выпуске Облигаций класса «А/4».**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

**Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А/4" номинальной стоимости Облигаций класса "А/4", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А/4", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А/4", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А/4»**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263); <http://дом.рф>.

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен п. 2.4 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А/4").*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

**8.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия:**

**Полное фирменное наименование:** *Общество с ограниченной ответственностью "Рыночный Спецдепозитарий"*

**Сокращенное фирменное наименование:** *ООО «РСД»*

**Место нахождения:** *368602, Республика Дагестан, город Дербент, улица В. Ленина, дом 79, помещение 8*

**Адрес для направления корреспонденции:** *119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 3*

**ИНН:** *7736618039*

**ОГРН:** *1107746400827*

**Номер телефона:** *+7 (495) 651 62 77.*

**Номер факса:** *+7 (495) 651-6299.*

**Адрес страницы в сети Интернет, используемой данным юридическим лицом для раскрытия информации:** <http://www.sberbank-fa.ru/>

*Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов №22-000-0-00097 от 05.10.2010, выданная ФСФР России, без ограничения срока действия.*

*Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности №077-13340-000100 от 28.09.2010, выданная ФСФР России, без ограничения срока действия.*

**Государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия (покрытий), реестр которого (которых) ведет специализированный депозитарий:**

Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
4-01-82069-Н	19.03.2015
4-02-82069-Н	19.03.2015
4-03-82069-Н	19.03.2015
4-04-82069-Н	26.03.2015
4-05-82069-Н	17.09.2015
4-06-82069-Н	17.09.2015
4-07-82069-Н	17.09.2015
4-08-82069-Н	22.09.2015
4-09-82069-Н	07.04.2016
4-10-82069-Н	19.04.2016

**8.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием.**

*Для Облигаций класса «А»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

*Для Облигаций класса «Б1»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

*Для Облигаций класса «Б2»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

*Для Облигаций класса «Б3»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

*Для Облигаций класса «А/3»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

*Для Облигаций класса «Б1/3»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

*Для Облигаций класса «Б2/3»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

*Для Облигаций класса «Б3/3»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

*Для Облигаций класса «А/4»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

*Для Облигаций класса «Б/4»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

*Для Облигаций класса «М»:*

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

**8.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций.**

В случае если Эмитент облигаций с ипотечным покрытием намерен поручить или поручил получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, другой организации (сервисному агенту), указываются следующие сведения о сервисном агенте:

**Сведения о Сервисном агенте:**

<b>Полное фирменное наименование:</b>	<b>Акционерное общество "ДОМ.РФ"</b>
<b>Сокращенное фирменное наименование:</b>	<b>АО "ДОМ.РФ"</b>
<b>Место нахождения:</b>	<b>125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10</b>
<b>ИНН</b>	<b>7729355614</b>
<b>ОГРН</b>	<b>1027700262270</b>

Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по обслуживанию закладных с Эмитентом № 02/5657-14 от 19.05.2014 г., Договора № 02/14969-14 от 20.11.2014 года, а также Договора № 02/15215-14 от 01.12.2014 (далее по тексту настоящего пункта – "Договоры"):

- услуги по сопровождению Закладных;
- услуги по взаимодействию с Заемщиками;
- услуги по взаимодействию со Страховыми компаниями;
- услуги по взаимодействию со Специализированным депозитарием;
- услуги по внесению изменений в Закладные и документы кредитного дела;
- услуги по специальному сервису;
- услуги по предоставлению отчетности и информации;
- иные услуги.

**8.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием, обязательства по которым не исполнены.**

По каждому сформированному Эмитентом ипотечному покрытию, обеспечивающему исполнение обязательств перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, находящихся в обращении, на дату окончания отчетного квартала указывается следующая информация:

**8.4.1.4.1. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б1», Облигаций класса «Б2», Облигаций класса «Б3»:**

- 1) Государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации:

Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
<b>4-01-82069-Н</b>	<b>19.03.2015</b>
<b>4-02-82069-Н</b>	<b>19.03.2015</b>
<b>4-03-82069-Н</b>	<b>19.03.2015</b>
<b>4-04-82069-Н</b>	<b>26.03.2015</b>

- 2) Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженный в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием:

Размер ипотечного покрытия, руб.	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.	Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %
<b>1 645 108 981,84</b>	<b>907 948 342,00</b>	<b>181,19</b>

- 3) Сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.	<b>941 597 717,11</b>
Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %	<b>33,55</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие: по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых; по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	<b>12,25</b> <b>0</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	<b>2130</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	<b>3493</b>

- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.
- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным

ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

4) Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:	<b>96,27</b>
Обеспеченные ипотекой требования удостоверенные закладными	<b>96,27</b>
Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества	<b>0</b>
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	<b>96,27</b>
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	<b>0</b>
Ипотечные сертификаты участия	<b>0</b>
Денежные средства, всего в том числе:	<b>1,70</b>
Денежные средства в валюте Российской Федерации	<b>1,70</b>
Денежные средства в иностранной валюте	<b>0</b>
Государственные ценные бумаги, всего в том числе	<b>0</b>
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	<b>0</b>
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	<b>0</b>
Недвижимое имущество	<b>2,03</b>

б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:	<b>96,27</b>
Требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах	<b>93,84</b>
Требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками	<b>2,43</b>

в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	<b>861</b>	<b>100</b>
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	<b>0</b>	<b>0</b>
из них удостоверенные закладными	<b>0</b>	<b>0</b>



Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, из них удостоверенные закладными	<b>861</b> <b>861</b>	<b>100</b> <b>100</b>
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, из них удостоверенные закладными	<b>0</b> <b>0</b>	<b>0</b> <b>0</b>
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	<b>861</b>	<b>100</b>
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	<b>861</b>	<b>100</b>

5) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у Эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

Вид правового основания возникновения у Эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие	Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %
Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов	<b>0</b>
Внесение в оплату акций (уставного капитала)	<b>0</b>
Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)	<b>100</b>
Приобретение в результате универсального правопреемства	<b>0</b>

6) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<b>Наименование субъекта Российской Федерации</b>	<b>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</b>	<b>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</b>
<b>Воронежская область</b>	<b>3</b>	<b>0,65</b>
<b>г. Москва</b>	<b>1</b>	<b>0,26</b>
<b>Красноярский край</b>	<b>5</b>	<b>0,82</b>
<b>Ленинградская область</b>	<b>64</b>	<b>6,54</b>
<b>Московская область</b>	<b>7</b>	<b>1,40</b>
<b>Новгородская область</b>	<b>237</b>	<b>16,70</b>
<b>Новосибирская область</b>	<b>29</b>	<b>7,11</b>
<b>Омская область</b>	<b>57</b>	<b>8,12</b>
<b>Пермский край</b>	<b>11</b>	<b>1,73</b>
<b>Ростовская область</b>	<b>6</b>	<b>1,20</b>
<b>Самарская область</b>	<b>14</b>	<b>2,09</b>
<b>Санкт-Петербург</b>	<b>345</b>	<b>41,69</b>
<b>Саратовская область</b>	<b>16</b>	<b>2,05</b>
<b>Свердловская область</b>	<b>10</b>	<b>1,60</b>

<i>Хабаровский край</i>	<i>5</i>	<i>1,03</i>
<i>Челябинская область</i>	<i>51</i>	<i>7,00</i>
<b>ВСЕГО</b>	<b>861</b>	<b>100,00</b>

7) Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>До 30 дней</i>	<i>14</i>	<i>1,94</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>14</i>	<i>2,63</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>1</i>	<i>0,65</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>4</i>	<i>0,88</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>20</i>	<i>3,50</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>18</i>	<i>4,07</i>

- ✓ Доля обеспеченных ипотекой требований с просрочкой платежа рассчитана как значение, полученное путем деления суммы остатков основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям с просрочкой платежа каждого срока на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

**8.4.1.4.2. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия Облигаций класса «А/3», Облигаций класса «Б1/3», Облигаций класса «Б2/3», Облигаций класса «Б3/3», Облигаций класса «М»:**

- 1) Государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации:

<i>Государственный регистрационный номер</i>	<i>Дата государственной регистрации</i>
<i>4-05-82069-Н</i>	<i>17.09.2015</i>
<i>4-06-82069-Н</i>	<i>17.09.2015</i>
<i>4-07-82069-Н</i>	<i>17.09.2015</i>
<i>4-08-82069-Н</i>	<i>22.09.2015</i>
<i>4-11-82069-Н</i>	<i>29.05.2017</i>

- 2) Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженный в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием:

<i>Размер ипотечного покрытия, руб.</i>	<i>Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.</i>	<i>Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %</i>
<i>3 483 606 975,70</i>	<i>1 802 822 778,69</i>	<i>193,23</i>

- 3) Сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.	<b>1 810 892 145,14</b>
Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %	<b>35,17</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие: по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых; по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	<b>13,16</b> <b>0</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	<b>2023,0</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	<b>4228,0</b>

- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.
- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.
- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

4) Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:	
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	<b>96,42</b> <b>96,42</b>
Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества	<b>0</b>
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	<b>96,42</b>

Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	0
Ипотечные сертификаты участия	0
Денежные средства, всего в том числе:	3,58
Денежные средства в валюте Российской Федерации	3,58
Денежные средства в иностранной валюте	0
Государственные ценные бумаги, всего в том числе	0
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	0
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	0
Недвижимое имущество	0

б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:	96,42
Требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах	89,08
Требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками	7,34

в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	1 649	100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	0	0
из них удостоверенные закладными	0	0
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений,	1 649	100
из них удостоверенные закладными	1 649	100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями,	0	0
из них удостоверенные закладными	0	0
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	1 649	100
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	1 649	100

5) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у Эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

Вид правового основания возникновения у Эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие	Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %
Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов	0
Внесение в оплату акций (уставного капитала)	0
Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)	100
Приобретение в результате универсального правопреемства	0

6) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Алтайский край</i>	<i>21</i>	<i>0,89</i>
<i>Амурская область</i>	<i>98</i>	<i>4,45</i>
<i>Белгородская область</i>	<i>1</i>	<i>0,03</i>
<i>Волгоградская область</i>	<i>8</i>	<i>0,38</i>
<i>г. Москва</i>	<i>73</i>	<i>9,23</i>
<i>Еврейская автономная область</i>	<i>3</i>	<i>0,13</i>
<i>Забайкальский край</i>	<i>48</i>	<i>2,78</i>
<i>Иркутская область</i>	<i>90</i>	<i>3,18</i>
<i>Калининградская область</i>	<i>6</i>	<i>0,27</i>
<i>Камчатский край</i>	<i>54</i>	<i>3,42</i>
<i>Карачаево-Черкесская Республика</i>	<i>1</i>	<i>0,03</i>
<i>Кемеровская область</i>	<i>64</i>	<i>3,49</i>
<i>Краснодарский край</i>	<i>14</i>	<i>1,17</i>
<i>Красноярский край</i>	<i>105</i>	<i>6,09</i>
<i>Ленинградская область</i>	<i>3</i>	<i>0,17</i>
<i>Липецкая область</i>	<i>5</i>	<i>0,29</i>
<i>Магаданская область</i>	<i>34</i>	<i>2,18</i>
<i>Московская область</i>	<i>61</i>	<i>6,30</i>
<i>Нижегородская область</i>	<i>29</i>	<i>1,38</i>
<i>Новосибирская область</i>	<i>8</i>	<i>0,60</i>
<i>Омская область</i>	<i>46</i>	<i>2,56</i>
<i>Пермский край</i>	<i>13</i>	<i>0,49</i>
<i>Приморский край</i>	<i>29</i>	<i>1,65</i>

<i>Республика Адыгея (Адыгея)</i>	<i>5</i>	<i>0,35</i>
<i>Республика Бурятия</i>	<i>33</i>	<i>1,56</i>
<i>Республика Саха (Якутия)</i>	<i>83</i>	<i>5,00</i>
<i>Республика Татарстан (Татарстан)</i>	<i>10</i>	<i>0,63</i>
<i>Республика Хакасия</i>	<i>58</i>	<i>1,91</i>
<i>Ростовская область</i>	<i>8</i>	<i>0,45</i>
<i>Самарская область</i>	<i>2</i>	<i>0,08</i>
<i>Санкт-Петербург</i>	<i>17</i>	<i>1,31</i>
<i>Саратовская область</i>	<i>3</i>	<i>0,17</i>
<i>Сахалинская область</i>	<i>7</i>	<i>0,63</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>31</i>	<i>2,56</i>
<i>Тюменская область</i>	<i>292</i>	<i>15,27</i>
<i>Хабаровский край</i>	<i>97</i>	<i>5,82</i>
<i>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</i>	<i>106</i>	<i>6,29</i>
<i>Челябинская область</i>	<i>2</i>	<i>0,10</i>
<i>Чукотский автономный округ</i>	<i>6</i>	<i>0,41</i>
<i>Ямало-Ненецкий автономный округ</i>	<i>72</i>	<i>6,01</i>
<i>Ярославская область</i>	<i>3</i>	<i>0,28</i>
<b><i>ВСЕГО</i></b>	<b><i>1 649</i></b>	<b><i>100,00</i></b>

7) Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

Срок просрочки платежа	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
<i>До 30 дней</i>	<i>58</i>	<i>4,77</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>17</i>	<i>1,49</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>8</i>	<i>0,80</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>9</i>	<i>0,79</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>15</i>	<i>1,64</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>14</i>	<i>1,76</i>

**8.4.1.4.3. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия Облигаций класса «А/4», Облигаций класса «Б/4»:**

1) Государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации:

Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
<i>4-09-82069-Н</i>	<i>07.04.2016</i>
<i>4-10-82069-Н</i>	<i>19.04.2016</i>

2) Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженный в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием:

Размер ипотечного покрытия, руб.	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.	Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %
<b>1 554 683 832,36</b>	<b>820 844 164,59</b>	<b>189,40</b>

3) Сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.	<b>835 346 277,66</b>
Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %	<b>37,85</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие: по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых; по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	<b>14,16</b>  <b>0</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	<b>1600,0</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	<b>3922,0</b>

- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.
- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.
- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

4) Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:	
Обеспеченные ипотекой требования удостоверенные закладными	<b>94,36</b> <b>94,36</b>
Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества	<b>0</b>
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	<b>94,36</b>
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	<b>0</b>
Ипотечные сертификаты участия	<b>0</b>
Денежные средства, всего в том числе:	<b>5,64</b>
Денежные средства в валюте Российской Федерации	<b>5,64</b>
Денежные средства в иностранной валюте	<b>0</b>
Государственные ценные бумаги, всего в том числе	<b>0</b>
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	<b>0</b>
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	<b>0</b>
Недвижимое имущество	<b>0</b>

б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:	<b>94,36</b>
Требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах	<b>66,70</b>
Требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками	<b>27,67</b>

в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	<b>687</b>	<b>100</b>
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	<b>0</b>	<b>0</b>
из них удостоверенные закладными	<b>0</b>	
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений,	<b>687</b>	<b>100</b>
из них удостоверенные закладными	<b>687</b>	<b>100</b>



Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, из них удостоверенные закладными	0	0
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	687	100
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	687	100

5) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у Эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

Вид правового основания возникновения у Эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие	Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %
Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов	0
Внесение в оплату акций (уставного капитала)	0
Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)	100
Приобретение в результате универсального правопреемства	0

6) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Алтайский край</i>	<i>9</i>	<i>0,90</i>
<i>Волгоградская область</i>	<i>3</i>	<i>1,28</i>
<i>Вологодская область</i>	<i>2</i>	<i>0,18</i>
<i>г. Москва</i>	<i>7</i>	<i>3,83</i>
<i>Кемеровская область</i>	<i>8</i>	<i>0,55</i>
<i>Кировская область</i>	<i>4</i>	<i>0,24</i>
<i>Красноярский край</i>	<i>15</i>	<i>2,83</i>
<i>Курганская область</i>	<i>1</i>	<i>0,08</i>
<i>Московская область</i>	<i>6</i>	<i>0,99</i>
<i>Новосибирская область</i>	<i>12</i>	<i>2,56</i>
<i>Омская область</i>	<i>3</i>	<i>0,16</i>
<i>Пермский край</i>	<i>4</i>	<i>0,67</i>
<i>Республика Башкортостан</i>	<i>5</i>	<i>1,42</i>
<i>Республика Татарстан (Татарстан)</i>	<i>564</i>	<i>78,18</i>

<i>Республика Хакасия</i>	<i>3</i>	<i>0,68</i>
<i>Рязанская область</i>	<i>2</i>	<i>0,52</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>4</i>	<i>0,48</i>
<i>Ставропольский край</i>	<i>3</i>	<i>0,49</i>
<i>Удмуртская Республика</i>	<i>1</i>	<i>0,15</i>
<i>Челябинская область</i>	<i>31</i>	<i>3,82</i>
<b><i>ВСЕГО</i></b>	<b><i>687</i></b>	<b><i>100,00</i></b>

7) Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>До 30 дней</i>	<i>16</i>	<i>2,41</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>6</i>	<i>0,61</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>4</i>	<i>0,82</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>6</i>	<i>2,39</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>54</i>	<i>13,02</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>60</i>	<i>14,73</i>

#### 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

#### 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра именных ценных бумаг Эмитента осуществляет регистратор.

<b>Полное фирменное наименование</b>	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»
<b>сокращенное фирменное наименование</b>	АО «НРК - Р.О.С.Т.»
<b>место нахождения</b>	107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп.13
<b>ИНН</b>	7726030449
<b>ОГРН</b>	1027739216757
<b>номер лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг</b>	045-13976-000001
<b>дата выдачи лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг</b>	03.12.2002

<b>срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг</b>	без ограничения срока действия
<b>орган, выдавший лицензию</b>	Банк России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **03.03.2014г. - дата подписания Акта приема-передачи приема - передачи информации и документов, составляющих систему ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента.**

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.

**В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением – Облигации класса «А», Облигации класса «Б1», Облигации класса «Б2», Облигации класса «Б3», Облигации класса «А/3», Облигации класса «Б1/3», Облигации класса «Б2/3», Облигации класса «Б3/3», Облигации класса «А/4», Облигации класса «Б/4», Облигаций класса «М».**

**Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение сертификатов Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б1», Облигаций класса «Б2», Облигаций класса «Б3», Облигаций класса «А/3», Облигаций класса «Б1/3», Облигаций класса «Б2/3», Облигаций класса «Б3/3», Облигаций класса «А/4», Облигаций класса «Б/4», Облигаций класса «М».**

<b>Полное фирменное наименование:</b>	<b>Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»</b>
<b>Сокращенное фирменное наименование:</b>	<b>НКО АО НРД</b>
<b>Место нахождения:</b>	<b>город Москва, улица Спартаковская, дом 12</b>
<b>Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:</b>	<b>№ 045-12042-000100</b>
<b>Дата выдачи лицензии:</b>	<b>19 февраля 2009 г.</b>
<b>Срок действия лицензии:</b>	<b>без ограничения срока действия</b>
<b>Орган, выдавший лицензию:</b>	<b>ФСФР России</b>

## **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Вопросы, связанные с выплатой дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам, регулируются, в частности, следующими нормативными актами:

- **Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;**
- **Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;**
- **Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;**
- **Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;**
- **Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;**
- **Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;**
- **Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;**
- **Федеральный закон от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»;**
- **Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;**

- *Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;*
- *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;*
- *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ;*
- *Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ;*
- *Международные договоры Российской Федерации об избежании двойного налогообложения;*
- *Инструкция ЦБ РФ от 04 июня 2012 г. № 138-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также о порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением»*
- *Указание ЦБ РФ от 28 апреля 2004 г. № 1425-У «О порядке осуществления валютных операций по сделкам между уполномоченными банками»;*
- *иные нормативные правовые акты Российской Федерации.*

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

*В отчетный период решение о выплате дивидендов не принималось. Дивиденды не выплачивались.*

### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

*Облигации класса «БЗ»*

*Выплат за 12-й, 13-ый купонные периоды не производилось.*

Наименование показателя	Отчетный период: с 31 марта 2015 года по 20 августа 2015 года	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	315 (Триста пятнадцать) рублей 07 копеек.	0

<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>7 810 900 (Семь миллионов восемьсот десять тысяч девятьсот) рублей 37 (тридцать семь) копеек</i>	<i>0</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20 августа 2015 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>7 810 900,37 (Семь миллионов восемьсот десять тысяч девятьсот) рублей 37 копеек</i>	<i>0</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 августа 2015 года по 20 ноября 2015 года.</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ».</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>162 (Сто шестьдесят два) рубля 12 копеек.</i>	<i>0</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>4 019 116,92 (Четыре миллиона девятнадцать тысяч сто шестнадцать) рублей 92 копейки</i>	<i>0</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20 ноября 2015 года</i>	

<b>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</b>	<b>Денежные средства</b>	
<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</b>	<b>4 019 116,92 (Четыре миллиона девятнадцать тысяч сто шестнадцать рублей 92 копейки)</b>	<b>0</b>
<b>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %</b>	<b>100%</b>	
<b>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</b>	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>	
<b>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	<b>Иных сведений нет</b>	

<b>Наименование показателя</b>	<b>Отчетный период: за период с 20 ноября 2015 года по 20 февраля 2016 года.</b>	
<b>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</b>	<b>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»</b>	
<b>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</b>	<b>4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года</b>	
<b>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</b>	<b>процентный (купонный) доход</b>	<b>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</b>
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</b>	<b>140,71 рублей.</b>	<b>0</b>
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</b>	<b>3 488 341,61 рубль</b>	<b>0</b>
<b>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</b>	<b>20 февраля 2016 года</b>	
<b>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</b>	<b>Денежные средства</b>	

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	3 488 341,61 рубль	0
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 20 августа 2016 года по 20 ноября 2016 года.	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	62,56 рублей.	0
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	1 550 924,96 рублей	0
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20 ноября 2016 года (дата фактической выплаты – 21 ноября 2016 года)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	1 550 924,96 рублей	0
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	

<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 ноября 2016 года по 20 февраля 2017 года.</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>144,70 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>3 587 257,70 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.02.2017</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>3 587 257,70 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	



<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

<i>Наименование показателя</i>	<i>20.02.2017г. по 20.05.2017г. (8-ой купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>82,25 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>2 039 059,75 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.05.2017 г. (фактически 22.05.2017г.)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>2 039 059,75 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>20.05.2017г. по 20.08.2017г. (9-й купонный период).</i>
--------------------------------	------------------------------------------------------------

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	139,41 рублей	0
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	3 456 113,31 рублей	0
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.08.2017г. (фактически 21.08.2017г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	3 456 113,31 рублей	0
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

  

Наименование показателя	20.08.2017г. по 20.11.2017г. (10-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»	

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>284,83 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>7 061 220,53 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.11.2017г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>7 061 220,53 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>20.11.2017г. по 20.02.2018г. (11-й купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года</i>	

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	85,59 рублей	0
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	2 121 861,69 рублей	0
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	20.02.2018г.	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	Денежные средства	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	2 121 861,69 рублей	0
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	100%	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	Обязательства исполнены в полном объеме	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Иных сведений нет	

<i>Наименование показателя</i>	20.08.2018г. по 20.11.2018г. (14-й купонный период).	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	188,93 рублей	0
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	4 683 763,63 рублей	0
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.11.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	4 683 763,63 рублей	0
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	20.11.2018г. по 20.02.2019г. (15-й купонный период)	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	47,94 рублей	0

<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>1 188 480,54 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.02.2019</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>1 188 480,54 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>20.02.2019г. по 20.05.2019г. (16-й купонный период)</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>75,43 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>1 869 985,13 рублей</i>	<i>0</i>

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.05.2019	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	1 869 985,13 рублей	0
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	20.05.2019г. по 20.08.2019г. (17-й купонный период)	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	51,86 рублей	0
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	1 285 661,26 рублей	0
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.08.2019	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	1 285 661,26 рублей	0
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

#### Облигации класса «А»

Наименование показателя	Отчетный период: с 31 марта 2015 года по 20 августа 2015 года	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	34 (Тридцать четыре) рубля 04 копейки.	55 (Пятьдесят пять) рублей 17 копеек.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	77 422 482,24 (Семьдесят семь миллионов четыреста двадцать две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 24 копейки.	125 481 737,52 (Сто двадцать пять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 52 копейки.



Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20 августа 2015 года	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	77 422 482,24 (Семьдесят семь миллионов четыреста двадцать две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 24 копейки.	125 481 737,52 (Сто двадцать пять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 52 копейки.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 20 августа 2015 года по 20 ноября 2015 года.	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	20 (Двадцать) рублей 84 копейки.	34 (Тридцать четыре) рубля 20 копеек

<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>47 399 663,04 (Сорок семь миллионов триста девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 04 копейки</i>	<i>77 786 395,20 (Семьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч триста девяносто пять) рублей 20 копеек</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20 ноября 2015 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>47 399 663,04 (Сорок семь миллионов триста девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 04 копейки</i>	<i>77 786 395,20 (Семьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч триста девяносто пять) рублей 20 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 ноября 2015 года по 20 февраля 2016 года.</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>20,08 рублей</i>	<i>40,01 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>45 671 076,48 рублей</i>	<i>91 000 984,56 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20 февраля 2016 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>45 671 076,48 рублей</i>	<i>91 000 984,56 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 февраля 2016 года по 20 мая 2016 года.</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>18,78 рублей</i>	<i>34,67 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>42 714 283,68 рублей</i>	<i>78 855 389,52 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20 мая 2016 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>42 714 283,68 рублей</i>	<i>78 855 389,52 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 мая 2016 года по 20 августа 2016 года.</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	18,44 рублей	41,42 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	41 940 968,64 рублей	94 207 967,52 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20 августа 2016 года (дата фактической выплаты – 22 августа 2016 года)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	41 940 968,64 рублей	94 207 967,52 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 20 августа 2016 года по 20 ноября 2016 года.	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	17,52 рублей	43,11 рублей

<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>39 848 469,12 рублей</i>	<i>98 051 798,16 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20 ноября 2016 года (дата фактической выплаты – 21 ноября 2016 года)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>39 848 469,12 рублей</i>	<i>98 051 798,16 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 ноября 2016 года по 20 февраля 2017 года.</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>16,57 рублей</i>	<i>34,74 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>37 687 735,92 рублей</i>	<i>79 014 601,44 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.02.2017</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>39 848 469,12 рублей</i>	<i>98 051 798,16 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.02.2017г. по 20.05.2017г. (8-ой купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта	15,29 рублей	33,65 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	34 776 432,24 рублей	76 535 444,40 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.05.2017 г. (фактически 22.05.2017г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	34 776 432,24 рублей	76 535 444,40 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.05.2017г. по 20.08.2017г. (9-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»



Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта	15,06 рублей	36,74 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	34 253 307,36 рублей	83 563 513,44 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.08.2017 г. (фактически 21.08.2017г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	34 253 307,36 рублей	83 563 513,44 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.08.2017г. по 20.11.2017г. (10-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>14,25 рублей</i>	<i>39,85 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>32 410 998,00 рублей</i>	<i>90 637 071,60 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.11.2017 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>32 410 998,00 рублей</i>	<i>90 637 071,60 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.11.2017г. по 20.02.2018г. (11-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>13,37 рублей</i>	<i>44,99 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>30 409 476,72 рублей</i>	<i>102 327 775,44 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.02.2018 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>30 409 476,72 рублей</i>	<i>102 327 775,44 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.02.2018г. по 20.05.2018г. (12-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	11,98 рублей	51,12 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	27 247 982,88 рублей	116 270 190,72 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.05.2018 г. (фактически 21.05.2018)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	27 247 982,88 рублей	116 270 190,72 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.05.2018г. по 20.08.2018г. (13-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>11,26 рублей</i>	<i>55,59 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>25 610 374,56 рублей</i>	<i>127 346 791,44 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.08.2018 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>25 610 374,56 рублей</i>	<i>127 346 791,44 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.08.2018г. по 20.11.2018г. (14-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>10,02 рублей</i>	<i>38,54 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>22 790 049,12 рублей</i>	<i>87 657 534,24 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.11.2018 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>22 790 049,12 рублей</i>	<i>87 657 534,24 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.11.2018г. по 20.02.2019г. (15-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>9,17 рублей</i>	<i>45,95 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>20 856 761,52 рублей</i>	<i>104 511 253,20 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.02.2019г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>20 856 761,52 рублей</i>	<i>104 511 253,20 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.02.2019г. по 20.05.2019г. (16-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>7,89 рублей</i>	<i>31,84 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>17 945 457,84 рублей</i>	<i>72 418 679,04 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.05.2019г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>17 945 457,84 рублей</i>	<i>72 418 679,04 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.05.2019г. по 20.08.2019г.</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>



<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>7,45 рублей</i>	<i>24,76 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>16 944 697,20 рублей</i>	<i>56 315 530,56 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.08.2019г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>16 944 697,20 рублей</i>	<i>56 315 530,56 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

#### **Облигации класса «Б2»:**

*Выплат с 1-го по 8-ой купонный период не производилось.*

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.05.2017г. по 20.08.2017г. (9-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	61,01 рублей	0,0 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	4 025 927,88 рублей	0,0 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.08.2017 г. (фактически 21.08.2017г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	4 025 927,88 рублей	0,0 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.08.2017г. по 20.11.2017г. (10-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>151,83 рублей</i>	<i>0,0 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>10 018 958,04 рублей</i>	<i>0,0 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.11.2017 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>10 018 958,04 рублей</i>	<i>0,0 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

  

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.11.2017г. по 20.02.2018г. (11-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	133,49 рублей	0,0 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 808 738,12 рублей	0,0 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.02.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 808 738,12 рублей	0,0 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.02.2018г. по 20.05.2018г. (12-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	108,23 рублей	0,0 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	7 141 881,24 рублей	0,0 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.05.2018г. (фактически 21.05.2018)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	7 141 881,24 рублей	0,0 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.05.2018г. по 20.08.2018г. (13-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>88,36 рублей</i>	<i>0,0 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>5 830 699,68 рублей</i>	<i>0,0 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.08.2018г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>5 830 699,68 рублей</i>	<i>0,0 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.08.2018г. по 20.11.2018г. (14-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	176,00 рублей	0,0 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	11 613 888,00 рублей	0,0 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.11.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	11 613 888,00 рублей	0,0 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.11.2018г. по 20.02.2019г. (15-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	62,62 рублей	0,0 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	4 132 168,56 рублей	0,0 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.02.2019г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	4 132 168,56 рублей	0,0 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.02.2019г. по 20.05.2019г. (16-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»



Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	86,73 рублей	0,0 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	5 723 139,24 рублей	0,0 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.05.2019г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	5 723 139,24 рублей	0,0 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.05.2019г. по 20.08.2019г. (17-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	103,07 рублей	0,0 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	6 801 383,16 рублей	0,0 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.08.2019г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	6 801 383,16 рублей	0,0 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

#### Облигации класса «А/3»:

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 30 сентября 2015 года по 24 марта 2016 года
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>51 (Пятьдесят один) рубль 84 копейки.</i>	<i>119,59 рублей.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>283 252 878,72 рублей</i>	<i>653 437 726,97 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24 марта 2016 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>283 252 878,72 рублей</i>	<i>653 437 726,97 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 24 марта 2016 года по 24 июня 2016 года</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>23 рубля 86 копеек.</i>	<i>69,24 рублей.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>130 370 634,38 рубля</i>	<i>378 326 182,92 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24 июня 2016 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>130 370 634,38 рубля</i>	<i>378 326 182,92 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 24 июня 2016 года по 24 сентября 2016 года</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	21,98 рубля	51,60 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	120 098 346,34 руб.	281 941 522,80 руб.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24 сентября 2016 года (дата фактической выплаты – 26 сентября 2016 года)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	120 098 346,34 руб.	281 941 522,80 руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 24 сентября 2016 года по 24 декабря 2016 года
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>20,36 рубля</i>	<i>54,58 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>111 246 693,88 рублей</i>	<i>298 224 192,14 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24 декабря 2016 года (дата фактической выплаты – 26 декабря 2016 года)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>111 246 693,88 рублей</i>	<i>298 224 192,14 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 24 декабря 2016 года по 24 марта 2017 года</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	18,69 рубля	47,99 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	102 121 842,27 рублей	262 216 544,17 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.03.2017	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	102 121 842,27 рублей	262 216 544,17 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.03.2017 по 24.06.2017г. (6-ой купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	17,80 рубля	62,87 рубля

<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>97 258 897,40 рублей</i>	<i>343 520 611,21 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.06.2017 г. (фактически 26.06.2017)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>97 258 897,40 рублей</i>	<i>343 520 611,21 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2017г. по 24.09.2017г. (7-ой купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>16,10 рубля</i>	<i>44,06 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>87 970 126,30 рублей</i>	<i>240 743 090,98 рублей</i>



Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.09.2017 г. (фактически 25.09.2017)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	87 970 126,30 рублей	240 743 090,98 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.09.2017г. по 24.12.2017г. (8-ой купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	14,74 рубля	64,66 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	80 539 109,42 рублей	353 301 140,78 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.12.2017 г. (фактически 25.12.2017)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	80 539 109,42 рублей	353 301 140,78 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.12.2017г. по 24.03.2018г. (9-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	12,87 рубля	83,15 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	70 321 461,21 рублей	454 330 186,45 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.03.2018 г. (фактически 26.03.2018)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	70 321 461,21 рублей	454 330 186,45 рублей

<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.03.2018г. по 24.06.2018г. (10-й купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>10,90 рубля</i>	<i>72,58 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>59 557 414,70 рублей</i>	<i>396 575 886,14 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.06.2018 г. (фактически 25.06.2018)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>59 557 414,70 рублей</i>	<i>396 575 886,14 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	

<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2018г. по 24.09.2018г. (11-й купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>8,93 рубля</i>	<i>76,83 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>48 793 368,19 рублей</i>	<i>419 797 813,89 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.09.2018 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>48 793 368,19 рублей</i>	<i>419 797 813,89 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	

<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.09.2018г. по 24.12.2018г. (12-й купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>6,78 рубля</i>	<i>57,94 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>37 045 804,74 рублей</i>	<i>316 583 175,02 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.12.2018 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>37 045 804,74 рублей</i>	<i>316 583 175,02 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.12.2018г. по 24.03.2019г. (13-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	5,17 рубля	35,61 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	28 248 792,11 рублей	194 572 434,63 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.03.2019 г. (факт 25.03.2019)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	28 248 792,11 рублей	194 572 434,63 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.03.2019г. по 24.06.2019г. (14-й купонный период).
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------

<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>4,32 рубля</i>	<i>32,30 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>23 604 406,56 рублей</i>	<i>176 486 650,90 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.06.2019 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>23 604 406,56 рублей</i>	<i>176 486 650,90 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2019г. по 24.09.2019г. (15-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>3,44 рубля</i>	<i>24,57 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>18 796 101,52 рублей</i>	<i>134 250 062,31 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.09.2019 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>18 796 101,52 рублей</i>	<i>134 250 062,31 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

**Облигации класса «Б2/3»:**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 30 сентября 2015 года по 24 марта 2016 года</i>
--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------



<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3» (, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>22 (Двадцать два) рубля 00 копеек</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>3 849 582, 00 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24 марта 2016 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>3 849 582, 00 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 24 марта 2016 года по 24 июня 2016 года</i>
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3».	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	121 рубль 14 копеек	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	21 197 198, 34 рублей.	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24 июня 2016 года	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	21 197 198, 34 рублей.	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 24 июня 2016 года по 24 сентября 2016 года
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>105,01 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>18 374 754,81 руб.</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24 сентября 2016 года (дата фактической выплаты – 26 сентября 2016 года)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>18 374 754,81 руб.</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	
<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 24 сентября 2016 года по 24 декабря 2016 года</i>	

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта	108,57 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	18 997 687,17 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24 декабря 2016 года (дата фактической выплаты – 26 декабря 2016 года)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	18 997 687,17 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 24 декабря 2016 года по 24 марта 2017 года
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	94,43 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	16 523 455,83 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.03.2017	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	16 523 455,83 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.03.2017 по 24.06.2017г. (6-ой купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	147,57 рублей	-
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	25 821 946,17 рублей	-
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	24.06.2017 г. (фактически 26.06.2017)	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	Денежные средства	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	25 821 946,17 рублей	-
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	100%	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	Обязательства исполнены в полном объеме	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Иных сведений нет	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2017 по 24.09.2017г. (7-ой купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	117,08 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	20 486 775,48 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.09.2017 г. (фактически 25.09.2017)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	20 486 775,48 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.09.2017 по 24.12.2017г. (8-ой купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	96,16 рублей	-

<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>16 826 172,96 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.12.2017г. (фактически 25.12.2017г.)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>16 826 172,96 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.12.2017 по 24.03.2018г. (9-й купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>302,99 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>53 017 493,19 рублей</i>	<i>-</i>



Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.03.2018г. (фактически 26.03.2018г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	53 017 493,19 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.03.2018 по 24.06.2018г. (10-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	87,86 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	15 373 830,66 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.06.2018г. (фактически 25.06.2018г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	15 373 830,66 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.06.2018 по 24.09.2018г. (11-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	75,22 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	13 162 070,82 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.09.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	13 162 070,82 рублей	-

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.09.2018 по 24.12.2018г. (12-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	70,51 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	12 337 910,31 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.12.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	12 337 910,31 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	

<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.12.2018 по 24.03.2019г. (13-й купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>66,92 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>11 709 728,52 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.03.2019г. (факт 25.03.2019)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>11 709 728,52 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	

<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.03.2019 по 24.06.2019г. (14-й купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>51,76 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>9 057 016,56 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.06.2019г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>9 057 016,56 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.06.2019 по 24.09.2019г. (15-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	51,03 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	8 929 280,43 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.09.2019г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	8 929 280,43 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

**Облигации класса «М»:**

Наименование показателя	Отчетный период: с 07.06.2017 по 24.09.2017г. (1-й купонный период).
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-11-82069-Н от 29.05.2017г.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	97,30 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	1 078 181,30 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.09.2017г. (фактически 25.09.2017)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	1 078 181,30 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.09.2017 по 24.12.2017г. (2-й купонный период)
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-11-82069-Н от 29.05.2017г.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	79,92 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	885 593,52 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.12.2017г. (фактически 25.12.2017)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	885 593,52 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.12.2017 по 24.03.2018г. (3-й купонный период)
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»



<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-11-82069-Н от 29.05.2017г.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>251,81 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>2 790 306,61 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.03.2018г. (фактически 26.03.2018)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>2 790 306,61 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.03.2018 по 24.06.2018г. (4-й купонный период)</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-11-82069-Н от 29.05.2017г.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>73,02 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>809 134,62 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.06.2018г. (фактически 25.06.2018)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>809 134,62 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2018 по 24.09.2018г. (5-й купонный период)</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-11-82069-Н от 29.05.2017г.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>62,52 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>692 784,12 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.09.2018г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>692 784,12 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.09.2018 по 24.12.2018г. (6-й купонный период)</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-11-82069-Н от 29.05.2017г.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	58,60 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	649 346,60 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.12.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	649 346,60 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.12.2018 по 24.03.2019г. (7-й купонный период)
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-11-82069-Н от 29.05.2017г.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>55,62 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>616 325,22 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.03.2019г. (факт 25.03.2019)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>616 325,22 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.03.2019 по 24.06.2019г. (8-й купонный период)</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-11-82069-Н от 29.05.2017г.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	43,02 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	476 704,62 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.06.2019г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	476 704,62 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.06.2019 по 24.09.2019г. (9-й купонный период)
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-11-82069-Н от 29.05.2017г.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>42,41 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>469 945,21 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.09.2019г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>469 945,21 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

### **Облигации класса «Б1/3»**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.12.2017 по 24.03.2018г. (9-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-05-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>66,79 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>37 605 975,92 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.03.2018г. (фактически 26.12.2018)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>37 605 975,92 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>с 1-й по 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.03.2018 по 24.06.2018г. (10-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3»</i>



<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-05-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>8,76 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>4 932 300,48 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.06.2018г. (фактически 25.06.2018)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>4 932 300,48 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2018 по 24.09.2018г. (11-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-05-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>44,60 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>25 111 940,80 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.09.2018г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>25 111 940,80 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.09.2018 по 24.12.2018г. (12-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-05-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>43,34 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>24 402 500,32 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.12.2018г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>24 402 500,32 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.12.2018 по 24.03.2019г. (13-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-05-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	36,34 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	20 461 164,32 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.03.2019г. (факт 25.03.2019)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	20 461 164,32 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.03.2019 по 24.06.2019г. (14-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3»
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-05-82069-Н от 17 сентября 2015 года.

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	35,26 рублей	-
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	19 853 072,48 рублей	-
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	24.06.2019г.	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	Денежные средства	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	19 853 072,48 рублей	-
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	100%	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	Обязательства исполнены в полном объеме	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2019 по 24.09.2019г. (15-й купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3»	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	4-05-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	28,60 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	16 103 172,80 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.09.2019г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	16 103 172,80 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.	

### Облигации класса «БЗ/З»

За 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.12.2017 по 24.03.2018г. (9-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-07-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	16,10 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	7 953 995,70 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.03.2018г. (фактически 26.03.2018)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	7 953 995,70 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.03.2018 по 24.06.2018г. (10-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-07-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	39,94 рублей	-

<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>19 731 837,78 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.06.2018г. (фактически 25.06.2018)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>19 731 837,78 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2018 по 24.09.2018г. (11-й купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-07-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>41,09 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>20 299 980,33 рублей</i>	<i>-</i>



Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.09.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	20 299 980,33 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.09.2018 по 24.12.2018г. (12-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-07-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	26,10 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	12 894 365,70 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.12.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	12 894 365,70 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.12.2018 по 24.03.2019г. (13-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-07-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	5,50 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	2 717 203,50 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.03.2019г. (факт 25.03.2019)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	2 717 203,50 рублей	-

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.03.2019 по 24.06.2019г. (14-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-07-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	54,37 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	26 860 791,69 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.06.2019г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	26 860 791,69 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	

<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2019 по 24.09.2019г. (15-й купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-07-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>29,40 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>14 524 687,80 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.09.2019г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>14 524 687,80 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	

<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.</i>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

**Облигации класса «А/4»:**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 29 апреля 2016 года по 17 августа 2016 года.</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>33,15 рубля</i>	<i>64,06 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>70 509 088, 65 рублей</i>	<i>136 253 762, 26 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>17 августа 2017 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>70 509 088, 65 рублей</i>	<i>136 253 762, 26 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	

<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 17 августа 2016 года по 17 ноября 2016 года.</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>25,95 рублей</i>	<i>50,02 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>55 194 897, 45 рублей</i>	<i>106 391 089,42 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>17 ноября 2016 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>55 194 897, 45 рублей</i>	<i>106 391 089,42 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17 ноября 2016 года по 17 февраля 2017 года.	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	24,56 рублей	37,23 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	52 238 407,76 рублей	79 187 130,33 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17 февраля 2017 года	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	52 238 407,76 рублей	79 187 130,33 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.02.2017 по 17.05.2017 (четвертый купонный период).
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	22,76 рублей	29,95 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	48 409 859,96 рублей	63 702 781,45 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.05.2017 г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	48 409 859,96 рублей	63 702 781,45 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	
Наименование показателя	Отчетный период: с 17.05.2017 по 17.08.2017 (5-ый купонный период)	



Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	22,70 рублей	46,85 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	48 282 241,70 рублей	99 648 591,35 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.08.2017 г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	48 282 241,70 рублей	99 648 591,35 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.08.2017 по 17.11.2017 (6-й купонный период)
-------------------------	-------------------------------------------------------------------

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	21,40 рублей	47,37 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	45 517 179,40 рублей	100 754 616,27 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.11.2017 г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	45 517 179,40 рублей	100 754 616,27 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	
Наименование показателя	Отчетный период: с 17.11.2017 по 17.02.2018 (7-й купонный период)	

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	20,09 рублей	76,33 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	42 730 847,39 рублей	162 351 696,43 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.02.2018 г. (фактически 19.02.2018)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	42 730 847,39 рублей	162 351 696,43 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.02.2018 по 17.05.2018 (8-й купонный период)
-------------------------	-------------------------------------------------------------------

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	17,39 рублей	52,10 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	36 988 025,69 рублей	110 815 189,10 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.05.2018 г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	36 988 025,69 рублей	110 815 189,10 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.05.2018 по 17.08.2018 (9-ый купонный период)
-------------------------	--------------------------------------------------------------------

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	16,53 рублей	59,85 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	35 158 830,63 рублей	127 299 214,35 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.08.2018 г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	35 158 830,63 рублей	127 299 214,35 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.08.2018 по 17.11.2018 (10-ый купонный период)
-------------------------	---------------------------------------------------------------------

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	14,87 рублей	55,08 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	31 628 058,77 рублей	117 153 562,68 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.11.2018 г. (факт 19.11.2018)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	31 628 058,77 рублей	117 153 562,68 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.11.2018 по 17.02.2019 (11-й купонный период)
-------------------------	--------------------------------------------------------------------

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	13,34 рублей	81,81 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	28 373 793,14 рублей	174 007 497,51 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.02.2019г. (фактически 18.02.2019)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	28 373 793,14 рублей	174 007 497,51 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.02.2019 по 17.05.2019 (12-й купонный период)
-------------------------	--------------------------------------------------------------------

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	10,71 рублей	34,72 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	22 779 859,41 рублей	73 848 433,12 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.05.2019г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	22 779 859,41 рублей	73 848 433,12 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.05.2019 по 17.08.2019 (13-й купонный период)
-------------------------	--------------------------------------------------------------------



Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	10,11 рублей	31,34 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	21 503 676,81 рублей	66 659 271,14 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.08.2019г. (факт 19.08.2019)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	21 503 676,81 рублей	66 659 271,14 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

## 8.8. Иные сведения

### Порядок обращения Облигаций класса «А»:

Облигации класса «А» включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа 08 июня 2015 года.

Облигации класса «А» допускаются к обращению на биржевом рынке с изъятиями, установленными организатором торгов, и к свободному обращению на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.

Обращение Облигаций класса «А» на торгах ПАО Московская Биржа осуществляется до даты погашения Облигаций класса «А» с изъятиями, установленными ПАО Московская Биржа.

Обращение Облигаций класса «А» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «А».

Нерезиденты могут приобретать Облигации класса «А» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»
-------------------------------	------------------------------------------------------------

Сокращенное наименование	фирменное	ПАО Московская Биржа
--------------------------	-----------	----------------------

Место нахождения	125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13
------------------	--------------------------------------------------------

ОГРН:	1027739387411
-------	---------------

ИНН:	7702077840
------	------------

Номер лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг	077-001
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

Дата выдачи лицензии	29.08.2013
----------------------	------------

Срок действия лицензии	без ограничения срока действия
------------------------	--------------------------------

Орган, выдавший лицензию	ФСФР России
--------------------------	-------------

С даты получения Эмитентом допуска Облигаций класса «А» к обращению через ПАО Московская Биржа Эмитент обязуется письменно уведомлять ПАО Московская Биржа обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций класса «А».

В любой день между датой начала размещения и датой погашения Облигаций класса «А» величина НКД по Облигации класса «А» рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = C_i * Nom * (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

где:

НКД – размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию класса «А» (в рублях);

$i$  – порядковый номер купонного периода;

$Nom$  – номинальная стоимость одной Облигации класса «А», а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций класса «А» в предыдущих купонных периодах

– непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации класса «А» на дату расчета НКД (в рублях);

$C_i$  – размер процентной ставки по  $i$ -ому купону (в сотых долях);

$T_{i-1}$  – дата начала купонного периода  $i$ -ого купона;

$T_i$  – дата на которую рассчитывается НКД.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию класса «А» определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

#### Порядок обращения Облигаций класса «Б1»:

Обращение Облигаций класса «Б1» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б1» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б1» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б1».

Допуск Облигаций класса «Б1» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

#### Порядок обращения Облигаций класса «Б2»:

Обращение Облигаций класса «Б2» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б2» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б2» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б2».

Допуск Облигаций класса «Б2» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

#### Порядок обращения Облигаций класса «Б3»:

Обращение Облигаций класса «Б3» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б3» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б3» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б3».

Допуск Облигаций класса «Б3» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

#### Порядок обращения Облигаций класса «А/3»:

Облигации класса «А/3» включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа 25 января 2016 года.

Предполагаемый срок обращения Облигаций класса «А/3» через ПАО Московская Биржа: с даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций «А/3» до даты погашения Облигаций «А/3», установленной в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Обращение Облигаций «А/3» на вторичном рынке начинается после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций «А/3».

Облигации класса «А/З» допускаются к обращению на биржевом рынке с изъятиями, установленными организатором торгов, и к свободному обращению на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций «А/З» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.

Обращение Облигаций «А/З» на торгах ПАО Московская Биржа осуществляется до даты погашения Облигаций «А/З» с изъятиями, установленными ПАО Московская Биржа.

Обращение Облигаций «А/З» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций «А/З».

Нерезиденты могут приобретать Облигации класса «А/З» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО Московская Биржа
Место нахождения	125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13
ОГРН:	1027739387411
ИНН:	7702077840
Номер лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг	077-001
Дата выдачи лицензии	29.08.2013
Срок действия лицензии	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию	ФСФР России

С даты получения Эмитентом допуска Облигаций к обращению через ПАО Московская Биржа Эмитент обязуется письменно уведомлять ПАО Московская Биржа обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

В любой день между датой начала размещения и датой погашения/датой досрочного погашения Облигаций величина НКД по Облигации класса «А/З» рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = C_i * Nom * (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

где:

НКД – размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);

$i$  – порядковый номер купонного периода;

$Nom$  – номинальная стоимость одной Облигации класса «А/З», а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации класса «А/З» на дату расчета НКД (в рублях);

$C_i$  – размер процентной ставки по  $i$ -ому купону (в сотых долях);

$T_{i-1}$  – дата начала купонного периода  $i$ -ого купона;

$T_i$  – дата, на которую рассчитывается НКД.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию класса «А/3» определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

**Порядок обращения Облигаций класса «Б1/3»:**

Обращение Облигаций класса «Б1/3» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б1/3» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б1/3» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б1/3».

Допуск Облигаций класса «Б1/3» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

**Порядок обращения Облигаций класса «Б2/3»:**

Обращение Облигаций класса «Б2/3» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б2/3» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б2/3» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б2/3».

Допуск Облигаций класса «Б2/3» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

**Порядок обращения Облигаций класса «Б3/3»:**

Обращение Облигаций класса «Б3/3» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б3/3» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б3/3» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б3/3».

Допуск Облигаций класса «Б3/3» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

**Порядок обращения Облигаций класса «А/4»:**

Облигации класса «А/4» включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа 01 июня 2016 года.

Предполагаемый срок обращения Облигаций через ПАО Московская Биржа: с даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций до даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций.

Обращение Облигаций на торгах ПАО Московская Биржа осуществляется до даты погашения Облигаций с изъятиями, установленными ПАО Московская Биржа.

*Обращение Облигаций на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций.*

*Нерезиденты могут приобретать Облигации класса «А/4» в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:*

*Полное фирменное наименование* Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»

*Сокращенное фирменное наименование* ПАО Московская Биржа

*Место нахождения* 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

*ОГРН:* 1027739387411

*ИНН:* 7702077840

*Номер лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг* 077-001

*Дата выдачи лицензии* 29.08.2013

*Срок действия лицензии* без ограничения срока действия

*Орган, выдавший лицензию* ФСФР России

*С даты получения Эмитентом допуска Облигаций к обращению через ПАО Московская Биржа Эмитент обязуется письменно уведомлять ПАО Московская Биржа обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.*

*В любой день между датой начала размещения и датой погашения/датой досрочного погашения Облигаций величина НКД по Облигации класса «А/4» рассчитывается по следующей формуле:*

$$НКД = C_i * Nom * (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

*где:*

*НКД – размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);*

*i – порядковый номер купонного периода;*

*Nom – номинальная стоимость одной Облигации класса «А/4», а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации класса «А/4» на дату расчета НКД (в рублях);*

*C<sub>i</sub> – размер процентной ставки по i-ому купону (в сотых долях);*

*T<sub>i-1</sub> – дата начала купонного периода i-ого купона;*

*T<sub>i</sub> – дата, на которую рассчитывается НКД.*

*Величина НКД в расчете на одну Облигацию класса «А/4» определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).*

*Порядок обращения Облигаций класса «Б/4»:*

*Обращение Облигаций класса «Б/4» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б/4» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б/4» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б/4».*

*Допуск Облигаций класса «Б/4» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.*

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*