

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

| ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД | |
|--|-------------|
| Дата ежемесячного отчета расчетного агента | 16.сен.2019 |
| Дата начала отчетного периода | 01.авг.2019 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.авг.2019 |
| Дата начала расчетного периода | 01.июл.2019 |
| Дата окончания расчетного периода | 30.сен.2019 |

| СТОРОНЫ СДЕЛКИ | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Эмитент | ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» |
| Поручитель | АО «ДОМ.РФ» |
| Оригинатор | ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом» |
| Сервисный агент | ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом» |
| Расчетный агент | АО «ДОМ.РФ» |
| Специализированный депозитарий | АО «ДК РЕГИОН» |

| СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ | |
|---|-------------------------|
| Государственный регистрационный номер выпуска | 4-05-00307-R-002P |
| Первоначальный размер выпуска облигаций, руб. | 6 187 764 000,00 |
| Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб. | 4 604 377 070,04 |
| Первоначальное количество облигаций выпуска, шт. | 6 187 764 |
| Текущее количество облигаций выпуска, шт. | 6 187 764 |
| Периодичность выплаты купона | Ежеквартально |
| Ставка купона, % годовых | 8,00% |
| Дата размещения облигаций | 11.07.2018 |
| Следующий купонный период с / по | 28.10.2019 - 28.01.2020 |
| Следующая предстоящая дата выплаты купона | 28.10.2019 |
| Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб. | 92 816 460,00 |

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

| | |
|--|------------------|
| | руб. |
| Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев | - |
| Сумма Процентных поступлений за отчетный период | 40 493 515,86 |
| Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода | 4 604 361 162,13 |
| Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода | 15 907,91 |
| Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода | - |
| Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых | 10,3548967849% |

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

| | |
|--|------------------|
| Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб. | 4 604 377 070,04 |
| Количество дней в Отчетном периоде | 31 |
| Количество дней в году, к которому относится Отчетный период | 365 |
| Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб. | - |
| Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб. | 199 192,61 |
| Плавающая сумма, руб. | 40 294 323,25 |