

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство»

(указывается полное наименование эмитента)

облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 - 01 - 00313 - R

Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг  
" 26 " января 2017 г.

Изменения вносятся по решению Внеочередного общего собрания участников ООО «Атомстройкомплекс-Строительство», принятому «29» августа 2019 года, протокол №6/н от «29» августа 2019 года

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 39

(указываются место нахождения эмитента)

тел.: +7 (343) 266-93-03

и контактные телефоны эмитента с указанием междугородного кода)

Генеральный директор Общества  
с ограниченной ответственностью  
«Атомстройкомплекс-Строительство»

«29» августа 2019 года

(подпись)

В.М. Ананьев

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью  
«Атомстройкомплекс-Строительство»

«29» августа 2019 года

(подпись)

Н.В. Кива



1. <i>Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....</i>	3
2. <i>Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение....</i>	13
3. <i>Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....</i>	15
4. <i>Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля в следующей редакции:.....</i>	16
5. <i>Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....</i>	19
6. <i>Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....</i>	42
7. <i>Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....</i>	50
8. <i>Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....</i>	118

<u>Приложение № 1: Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2016-2018 годы, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</u>	119
<u>Приложение № 2: Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 1 полугодие 2019 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</u>	245
<u>Приложение № 3: Годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента на 31.12.2016 г., 31.12.2017 г., 31.12.2018 г.</u>	251
<u>Приложение № 4: Учетная политика Эмитента, применяемая с 01.01.2017 года</u>	386

**1. Изложить п.п. 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента в следующей редакции:**

---

В случае если эмитент имеет дочерние и (или) зависимые общества, по каждому такому обществу указывается следующая информация:

1. полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Автотранспортник»;**

сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Автотранспортник»;**

ИНН (если применимо): **6673124498;**

ОГРН (если применимо): **1056604807434;**

место нахождения: **620033, г. Екатеринбург, Юго-Восточное жилого района**

**Изоплит, литер А;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ЗАО «Автотранспортник»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

2. полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»;**

сокращенное фирменное наименование: **АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»;**

ИНН (если применимо): **6672184222;**

ОГРН (если применимо): **1056604409784;**

место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

3. полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Механизатор»;**

сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Механизатор»;**

ИНН (если применимо): **6673124593;**

ОГРН (если применимо): **1056604807775;**

место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ЗАО «Механизатор»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

4. полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Отделстрой»;**

сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Отделстрой»;**

ИНН (если применимо): **6672164120;**

ОГРН (если применимо): **1046604389633;**

место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ЗАО «Отделстрой»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **51%;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

5. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Агентство Недвижимости «АТОМ»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО АН «АТОМ»;**

ИНН (если применимо): **6672344130;**

ОГРН (если применимо): **1116672015294;**

место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет 100% долей в уставном капитале ООО АН «АТОМ»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

6. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АСК-Информационные Технологии»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «АСК-ИТ»;**

ИНН (если применимо): **6672317320;**

ОГРН (если применимо): **1106672009762;**

место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф.906;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «АСК-ИТ»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

7. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «АСК»;**

ИНН (если применимо): **6685081841;**

ОГРН (если применимо): **1156685000185;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 616;**



основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «АСК»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

8. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс» - Управляющая компания»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «АСК» - Управляющая компания»;**

ИНН (если применимо): **6686056213;**

ОГРН (если применимо): **1146686016960;**

место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Атомстройкомплекс» - Управляющая компания»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

9. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбурггорстрой»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Екатеринбурггорстрой»;**

ИНН (если применимо): **6671001892;**

ОГРН (если применимо): **1156671000166;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1401;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Екатеринбурггорстрой»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

10. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Изоплит»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Изоплит»;**

ИНН (если применимо): **6670111677;**

ОГРН (если применимо): **1069670030110;**

место нахождения: **620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Изоплит»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

11. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Исетская строительная компания»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Исетская строительная компания»;**

ИНН (если применимо): **6686058210;**

ОГРН (если применимо): **1156686000052;**

место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Исетская строительная компания»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

12. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Атомстройкомплекс»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Компания «Атомстройкомплекс»;**

ИНН (если применимо): **6685081827;**

ОГРН (если применимо): **1156685000207;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 620;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Компания «Атомстройкомплекс»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **52,10%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

13. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Региональное ДРСУ»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «РДРСУ»;**

ИНН (если применимо): **6659045276;**

ОГРН (если применимо): **1026602974705;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 921;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Региональное ДРСУ»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

14. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СК Сантехстрой»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «СК Сантехстрой»;**

ИНН (если применимо): **6671011562;**

ОГРН (если применимо): **1156658018087;**

место нахождения: **620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 5, оф.1;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «СК Сантехстрой»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

15. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Спецмонтаж»;**

ИНН (если применимо): **6686054946;**

ОГРН (если применимо): **1146686015684;**

место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Спецмонтаж»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

16. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-комплект»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй-комплект»;**

ИНН (если применимо): **6686056319;**

ОГРН (если применимо): **1146686016971;**

место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Строй-комплект»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

17. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Трест Гормонолитстрой»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Трест Гормонолитстрой»;**

ИНН (если применимо): **6685081859;**

ОГРН (если применимо): **1156685000196**;

место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 64, этаж 3**;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Трест Гормонолитстрой»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%**;

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**;

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

18. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Территория»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Территория»;**

ИНН (если применимо): **6685076626**;

ОГРН (если применимо): **1146685036607**;

место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, пом.9**;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «УК «Территория»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%**;

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**;

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

19. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уральская казна»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уральская казна»;**

ИНН (если применимо): **6670093058**;

ОГРН (если применимо): **1056603690835**;

место нахождения: **620033, г. Екатеринбург, Юго-Восточнее жилого района Изоплит, литер А**;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Уральская казна»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%**;

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**;

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

20. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строитель»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уральский строитель»;**

ИНН (если применимо): **6685081873**;

ОГРН (если применимо): **1156685000141**;

место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 903**;

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Уральский строитель»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

21. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Центр подрядов «Атомстройкомплекс»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Центр подрядов «АСК»;**

ИНН (если применимо): **6685081866;**

ОГРН (если применимо): **1156685000218;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 620;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Центр подрядов «АСК»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51,22%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

22. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Электромонтаж»;**

ИНН (если применимо): **6686055026;**

ОГРН (если применимо): **1146686015772;**

место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Электромонтаж»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

23. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АДС-Электромонтаж»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «АДС-Электромонтаж»;**

ИНН (если применимо): **6685148535;**

ОГРН (если применимо): **1186658033495;**

место нахождения: **620142, г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 7, пом. 138;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «АДС-Электромонтаж»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**;

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

24. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Девелопмент»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «АСК-Девелопмент»;**

ИНН (если применимо): **6685114039;**

ОГРН (если применимо): **1169658064102;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1402;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «АСК-Девелопмент»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

25. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Родники»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Родники»;**

ИНН (если применимо): **6686081019;**

ОГРН (если применимо): **1169658062518;**

место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а, оф. 319;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «Родники»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

26. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Евронедвижимость»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «Евронедвижимость»;**

ИНН (если применимо): **6672192671;**

ОГРН (если применимо): **1056604460990;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1402;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:

**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО СЗ «Евронедвижимость»;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**

размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**



27. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Просторы»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «Просторы»;**  
ИНН (если применимо): **6685165442;**  
ОГРН (если применимо): **1196658052656;**  
место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1402;**  
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:  
**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО СЗ «Просторы»;**  
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**  
размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**  
размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**  
размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

28. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Юг-Центр»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «Юг-Центр»;**  
ИНН (если применимо): **6685165435;**  
ОГРН (если применимо): **1196658052645;**  
место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1402;**  
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:  
**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО СЗ «Юг-Центр»;**  
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**  
размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**  
размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**  
размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

29. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-ГЧП»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «АСК-ГЧП»;**  
ИНН (если применимо): **6685164495;**  
ОГРН (если применимо): **1196658047761;**  
место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 903;**  
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:  
**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «АСК-ГЧП»;**  
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**  
размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**  
размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**  
размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

30. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Северное сияние»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «Северное сияние»;**  
ИНН (если применимо): **6685163685;**  
ОГРН (если применимо): **1196658042294;**  
место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1402;**

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:  
**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО СЗ «Северное сияние»;**  
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**  
размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**  
размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**  
размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

31. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южный берег»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «Южный берег»;**  
ИНН (если применимо): **6685157240;**  
ОГРН (если применимо): **1186658092895;**  
место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1402;**  
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:  
**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО СЗ «Южный берег»;**  
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%;**  
размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**  
размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**  
размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

32. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СКАТ-Электромонтаж»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «СКАТ-Электромонтаж»;**  
ИНН (если применимо): **6670471976;**  
ОГРН (если применимо): **1186658064086;**  
место нахождения: **620041, г. Екатеринбург, ул. Красина, стр. 127а, пом. 1;**  
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:  
**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «СКАТ-Электромонтаж»;**  
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**  
размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**  
размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%;**  
размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

33. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС»;**  
ИНН (если применимо): **6671087385;**  
ОГРН (если применимо): **1186658050050;**  
место нахождения: **620144, г. Екатеринбург, ул. Уктусская, д. 10, оф. 15;**  
основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:  
**Эмитент владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС»;**  
размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **51%;**  
размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, дочернее общество не является акционерным обществом;**

размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**;

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

---

## **2. Изложить п.п. 3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение в следующей редакции:**

---

Подконтрольные организации, имеющие для Эмитента существенное значение (далее в настоящем пункте - подконтрольные организации):

1. полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»;**

сокращенное фирменное наименование: **АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»;**

ИНН (если применимо): **6672184222;**

ОГРН (если применимо): **1056604409784;**

место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39;**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%;**

размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%;**

в случае косвенного контроля последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **информация не представляется, т.к. Эмитент не имеет иных подконтрольных организаций через которые Эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией;**

описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство общестроительных работ;**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием по председателю и каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (если имеется) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, если эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента, или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства;

1. Фамилия, имя, отчество (если имеется): **Ананьев Валерий Михайлович (Председатель Совета директоров);**

доля указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **50%;**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%, Эмитент не является акционерным обществом.**

2. Фамилия, имя, отчество (если имеется): **Кузнецов Павел Аркадьевич;**

доля указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **50%;**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%, Эмитент не является акционерным обществом.**

3. Фамилия, имя, отчество (если имеется): **Беляев Евгений Васильевич**;  
доля указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%**;  
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**, **Эмитент не является акционерным обществом.**

4. Фамилия, имя, отчество (если имеется): **Гвержис Алексей Викторович**;  
доля указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%**;  
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**, **Эмитент не является акционерным обществом.**

5. Фамилия, имя, отчество (если имеется): **Степанов Вячеслав Петрович**;  
доля указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%**;  
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**, **Эмитент не является акционерным обществом.**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (если имеется) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, если эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента, или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства: **Коллегиальный исполнительный орган (правления, дирекция) подконтрольной организации не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной организации;**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, с указанием фамилии, имени, отчества (если имеется) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, если эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной организации не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

Фамилия, имя, отчество (если имеется): **Минкин Олег Шмарьевич**;  
доля указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%**;  
размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство: **полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.**

2. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Центр подрядов «Атомстройкомплекс»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Центр подрядов «АСК»;**

ИНН (если применимо): **6685081866;**

ОГРН (если применимо): **1156685000218;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 620;**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации;**

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **51,22%;**

размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет, подконтрольная организация не является акционерным обществом;**

в случае косвенного контроля последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **информация не представляется, т.к. Эмитент не имеет иных подконтрольных организаций через которые эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией;**

описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство общестроительных работ;**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием по председателю и каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (если имеется) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, если эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента, или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства: **Совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной организации;**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (если имеется) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, если эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента, или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), и объясняющие это обстоятельства: **Коллегиальный исполнительный орган (правления, дирекция) подконтрольной организации не сформирован, т.к. не предусмотрен уставом подконтрольной организации;**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, с указанием фамилии, имени, отчества (если имеется) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, если эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной организации не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства:

Фамилия, имя, отчество (если имеется): **Гвержис Алексей Викторович;**

доля указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство: **полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.**

---

### 3. Изложить п.п. 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента в следующей редакции:

---

#### **Информация о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Эмитента – Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество: **Ананьев Валерий Михайлович**

год рождения: **1958**

Сведения об образовании: **высшее. Уральский политехнический институт, дата окончания - 04.06.1980, специальность – «Промышленное и гражданское строительство».**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

С	По	Наименование организации	Должность
21.03.2013	Настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство»	Генеральный директор (по совместительству)
01.11.2006	Настоящее время	Некоммерческое партнерство «Управление строительством «Атомстройкомплекс»	Генеральный директор (основное место работы)
01.07.2008	Настоящее время	Акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»	Главный специалист по развитию (по совместительству)

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **50%;**

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **доли в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента отсутствуют;**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

---

#### 4. Изложить п.п. 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля в следующей редакции:

---

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.



В соответствии с Уставом Эмитента Ревизор (Ревизионная комиссия) Общества, избирается Общим собранием участников Общества, в случае если Уставом Общества или Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предусмотрено ее создание.

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Ревизионная комиссия не сформирована, так как Уставом Эмитента не предусмотрено ее создание.

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: **комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) у Эмитента, отсутствует;**

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: **отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) у Эмитента, отсутствует;**

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: **Приказом генерального директора № 6/н от «21» августа 2017 года создана Служба внутреннего аудита ООО «Атомстройкомплекс-Строительство».**

Решением общего собрания участников ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» № 6/н от 01 сентября 2017 года утверждено положение «О службе внутреннего аудита».

К задачам основным задачам Службы внутреннего аудита относится:

- содействие исполнительным органам Эмитента и работникам Эмитента в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Эмитентом и дочерними (и зависимыми) предприятиями Эмитента;

- координация деятельности с внешним аудитором Эмитента, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;

- проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;

- подготовка и предоставление Общему собранию участников Эмитента и исполнительным органам Эмитента отчетов по результатам деятельности Службы внутреннего аудита (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности Службы внутреннего аудита, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);

- проверка соблюдения членами исполнительных органов Эмитента и его работниками положений законодательства и внутренних политик Эмитента, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией.

Основными функциями Службы внутреннего аудита являются:

1. оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля, включающая:

- проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений Эмитента и аудируемых лиц целям Эмитента, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;

- проверку обеспечения достоверности и полноты бухгалтерской (финансовой), налоговой, статистической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений Эмитента и дочерних (и зависимых) предприятий Эмитента соответствуют поставленным целям;

- определение адекватности критериев, установленных исполнительными органами Эмитента для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;

- выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) Эмитенту и дочерним (и зависимым) предприятиям Эмитента достичь поставленных целей;

- оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Обществом и дочерними (и зависимыми) предприятиями Эмитента на всех уровнях управления;

- проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов Эмитентом и предприятиями и дочерними (и зависимыми) предприятиями Эмитента, а также иных аудируемых лиц;

- проверку обеспечения сохранности активов Эмитентом и дочерними (и зависимыми) предприятиями Эмитента, а также иными аудируемыми лицами;

- проверку соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Эмитента и дочерних (и зависимых) предприятий Эмитента, а также иных аудируемых лиц.

## **2. оценка эффективности системы управления рисками, включающая:**

- проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений Эмитента и дочерних (и зависимых) предприятий Эмитента в рамках системы управления рисками, отчетность);

- проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Эмитента на всех уровнях его управления;

- проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;

- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).

## **3. оценка корпоративного управления, включающая проверку:**

- соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Эмитента;

- порядка постановки целей Эмитента и дочерних (и зависимых) предприятий Эмитента, мониторинга и контроля их достижения;

- уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Эмитента и дочерних (и зависимых) предприятий Эмитента, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;

- обеспечения прав участников, в том числе подконтрольных обществ, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;

- процедур раскрытия информации о деятельности Эмитента и дочерних (и зависимых) предприятий Эмитента.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: Решением общего собрания участников ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» № 6/н от 01 сентября 2017 года утверждено положение «О внутреннем контроле за финансовой деятельностью Общества с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство».

Сведения о внутреннем документе эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: Положение «Об инсайдерской информации Общества с ограниченной

ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство» утверждено решением общего собрания участников ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» № 6/н от 22 августа 2019 года.

**5. Изложить п.п. 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность в следующей редакции:**

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелаась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного отчетного года за пять последних завершеного отчетных лет либо за каждый завершеного отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

**2013 год**

**Информация не приводится. Указанные сделки Эмитентом не совершались.**

**2014 год**

**Информация не приводится. Указанные сделки Эмитентом не совершались.**

**2015 год**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	<b>1 шт./2 000 000 руб.</b>
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	<b>1 шт./2 000 000 руб.</b>
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук/руб.	<b>0</b>
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	<b>0</b>

**2016 год**

**Информация не приводится. Указанные сделки Эмитентом не совершались.**

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

**Информация не приводится. Указанные сделки, в период с 2013 – 2016 годы, а также в период за 1-е полугодие 2019 года, Эмитентом не совершались.**

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам каждого завершённого отчетного года за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

### **2017 год**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/руб.	<b>3 шт./1 078 128 480 руб. 34 коп.</b>
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	<b>3 шт./1 078 128 480 руб. 34 коп.</b>
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	<b>0</b>

### **2018 год**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/руб.	<b>9 шт./3 532 177 040 руб. 70 коп.</b>

Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	<b>9 шт./3 532 177 040 руб. 70 коп.</b>
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	<b>0</b>

### **2019 год**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/руб.	<b>6 шт./2 428 064 000 руб. 00 коп.</b>
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	<b>3 шт./2 171 064 000 руб. 00 коп.</b>
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	<b>0</b>

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

### **2017год**

#### **1.**

дата совершения сделки	<b>21.02.2017</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии Банка ВТБ (ПАО), открытой ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 133 000 000 рублей, срок погашения 27.12.2018, ставка 12,4 % годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: Банк ВТБ (ПАО) и поручитель 000 «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>133 000 000 руб. 55,21%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>27.12.2018 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия кредитного договора</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что	<b>Общее собрание участников Протокол № 6/н от 06.02.2017</b>



такое решение не принималось	
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

## 2.

дата совершения сделки	<b>28.03.2017</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии Банка ВТБ (ПАО), открытой ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 600 000 000 рублей, срок погашения 24.09.2019, ставка: ключевая ставка Банка России увеличенная на 1,9% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: Банк ВТБ (ПАО) и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>600 000 000 руб. 249,08%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>27.03.2021 Обязательства исполнены в полном объеме 27.11.2018 в связи с расторжением</b>

	<b>кредитного договора</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>Общее собрание участников Протокол № 6/н от 21.03.2017</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

### **3.**

дата совершения сделки	<b>28.09.2017</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 345 128 480 рублей 34 копейки, срок погашения 22.03.2021, базовая ставка 10% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>345 128 480 руб. 34 коп. 159,83%</b>

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>22.03.2021</b> <b>Обязательства исполнены в полном объеме 21.09.2018 в связи с расторжением кредитного договора</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>Общее собрание участников Протокол № 6/н от 27.09.2017</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **2018 год**

### **1.**

дата совершения сделки	<b>28.03.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии Банка ВТБ (ПАО), открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 600 000 000 рублей, срок погашения 27.03.2021, ставка 8,7 % годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: Банк ВТБ (ПАО) и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных	<b>600 000 000 руб. 120,22%</b>

акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>27.03.2021</b> <b>Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>Общее собрание участников</b> <b>Протокол № 6/н от 21.03.2018</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **2.**

дата совершения сделки	<b>16.04.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 166 000 000 рублей, срок погашения 16.04.2020, ставка: Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 1,45 % годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b> <b>Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных	<b>166 000 000 руб.</b> <b>36,02%</b>

акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>16.04.2020</b> <b>Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>Общее собрание участников</b> <b>Протокол № 6/н от 11.04.2018</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

### **3.**

дата совершения сделки	<b>19.04.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по банковским гарантиям ПАО «Совкомбанк» в рамках открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» линии с лимитом выдачи 200 000 000 рублей, со сроком действия лимита по 20.06.2021 и сроком действия гарантии 24 месяца, ставка за выдачу 1,9 % годовых, 36 % годовых за отвлечение денежных средств</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО «Совкомбанк» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b> <b>Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>

заинтересованным в совершении указанной сделки	
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>200 000 000 руб. 43,39%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.06.2021</b> <b>Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>Общее собрание участников Протокол № 6/н от 10.04.2018</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

#### **4.**

дата совершения сделки	<b>30.05.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, выданному АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 264 373 841 рубль 74 копейки, срок погашения 20.04.2022, базовая ставка 9% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b> <b>Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее -	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает</b>



при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>264 373 841 руб. 74 коп. 57,36%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.04.2022</b> <b>Обязательства исполнены в полном объеме 23.01.2019 в связи с расторжением кредитного договора</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>Общее собрание участников Протокол № 6/н от 17.05.2018</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## 5.

дата совершения сделки	<b>21.06.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 314 165 931 рубль 09 копеек, срок погашения 20.06.2022, базовая ставка 9% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО</b>

	<b>«Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>314 165 931 руб. 09 коп. 68,16%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.06.2022 Обязательства исполнены в полном объеме 23.04.2019 в связи с расторжением кредитного договора</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>Общее собрание участников Протокол № 6/н от 14.06.2018</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **6.**

дата совершения сделки	<b>06.08.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 154 000 000 рублей, срок погашения 06.08.2020, ставка:</b>

	<b>Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 1,55 % годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>154 000 000 руб. 31,69%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>06.08.2020 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>Общее собрание участников Протокол № 6/н от 06.08.2018</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **7.**

дата совершения сделки	<b>07.08.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства</b>

	по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 556 911 155 рублей, срок погашения 20.12.2021, базовая ставка 9,19% годовых
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	556 911 155 руб. 114,59%
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	20.12.2021 Обязательства исполнены в полном объеме 23.04.2019 в связи с расторжением кредитного договора
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	Общее собрание участников Протокол № 6/н от 19.07.2018
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

**8.**

дата совершения сделки	<b>14.09.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 573 437 802 рубля 69 копеек, срок погашения 20.06.2024, базовая ставка 9,69% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>573 437 802 руб. 69 коп. 117,99%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.06.2024 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия	<b>Общее собрание участников Протокол № 6/н от 30.08.2018</b>

соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## 9.

дата совершения сделки	<b>14.09.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, выданному АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 703 288 310 рублей 18 копеек, срок погашения 20.12.2023, базовая ставка 9,69% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>703 288 310 руб. 18 коп. 144,71%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных	<b>20.12.2023 Обязательства не исполнены в</b>

обязательств	связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>Общее собрание участников Протокол № 6/н от 30.08.2018</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **2019 год**

### **1.**

дата совершения сделки	<b>10.01.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа №1 от 10.01.2019. Займодавец предоставляет Заемщику займ на сумму 150 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить в срок до 31.12.2020 полученную сумму займа и проценты в размере ключевой ставки Банка России плюс 2 % годовых. Займ предоставляется по частям (отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: 000 «Атомстройкомплекс-Строительство» (Займодавец) и 000 «Евронедвижимость» (Заемщик) Выгодоприобретатель: 000 «Евронедвижимость»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в	<b>150 000 000 руб. 36,48%</b>

его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>31.12.2020</b> <b>Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>Общее собрание участников</b> <b>Протокол № 6/н от 20.08.2019</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## 2.

дата совершения сделки	<b>17.06.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 521 064 000 рублей, срок погашения 28.12.2022, базовая ставка 11,26% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b> <b>Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных	<b>521 064 000 руб.</b> <b>114,93%</b>



акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>28.12.2022</b> <b>Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>Общее собрание участников</b> <b>Протокол № 6/н от 06.06.2019</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

### 3.

дата совершения сделки	<b>25.04.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 6/н от 25.04.2019. Займодавец предоставляет Заемщику беспроцентный займ в размере 67 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа в срок до 25.05.2019. Займ предоставляется по частям (отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: 000</b> <b>«Атомстройкомплекс-Строительство» (Заемщик) и АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Займодавец)</b> <b>Выгодоприобретатель: 000</b> <b>«Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.</b>

заинтересованным в совершении указанной сделки	
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>67 000 000 руб.</b> <b>14,78%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>25.05.2019</b> <b>Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия договора</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>На основании п.4 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в связи с тем, что требование о получении согласия не заявлялось, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

#### **4.**

дата совершения сделки	<b>15.05.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 6/н от 15.05.2019. Займодавец предоставляет Заемщику беспроцентный займ в размере 90 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа в срок до 15.06.2019. Займ предоставляется по частям (отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: 000 «Атомстройкомплекс-Строительство» (Заемщик) и АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Займодавец)</b> <b>Выгодоприобретатель: 000</b>

	<b>«Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>90 000 000 руб. 19,85%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>15.06.2019 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия договора</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>На основании п.4 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в связи с тем, что требование о получении согласия не заявлялось, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **5.**

дата совершения сделки	<b>06.06.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 3 от 06.06.2019. Займодавец предоставляет Заемщику беспроцентный займ в размере 100 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа в срок</b>

	<b>до 15.06.2019. Займ предоставляется по частям (отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: 000 «Атомстройкомплекс-Строительство» (Заемщик) и АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Займодавец) Выгодоприобретатель: 000 «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>100 000 000 руб. 22,06%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>15.06.2019 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия договора</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>На основании п.4 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в связи с тем, что требование о получении согласия не заявлялось, решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

**6.**

дата совершения сделки	<b>11.04.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Дополнительное соглашение к договору поручительства по банковским гарантиям Банка ВТБ (ПАО) в рамках открытой 06.02.2017 г. АО «Корпорация Атомстройкомплекс» линии в связи с увеличением лимита выдачи до 1 500 000 000 рублей, изменением периодом выдачи по 22.10.2019 и сроком действия 1460 дней, ставка за выдачу 1,25 % годовых (мин. 16 500 руб.), за изменение условий 16 500 руб., 29 % годовых за отвлечение денежных средств</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: Банк ВТБ (ПАО) и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<b>Ананьев Валерий Михайлович, осуществляя функции единоличного исполнительного органа Эмитента, занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.</b>
размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	<b>1 500 000 000 руб. 330,84%</b>

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>21.10.2023</b> <b>Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) либо указание на то, что такое решение не принималось	<b>Общее собрание участников</b> <b>Протокол № 6/н от 20.03.2019</b>
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

**6. Изложить п.п. 9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций в следующей редакции:**

Приводится список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.

1. полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Автотранспортник»;**

сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Автотранспортник»;**

ИНН (если применимо): **6673124498;**

ОГРН (если применимо): **1056604807434;**

место нахождения: **620033, г. Екатеринбург, Юго-Восточнее жилого района**

**Изоплит, литер А;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **100%**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

2. полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»;**

сокращенное фирменное наименование: **АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»;**

ИНН (если применимо): **6672184222;**

ОГРН (если применимо): **1056604409784;**

место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **100%**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

3. полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Механизатор»;**

сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Механизатор»;**

ИНН (если применимо): **6673124593;**

ОГРН (если применимо): **1056604807775;**

место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **100%**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

4. полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Отделстрой»;**

сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Отделстрой»;**

ИНН (если применимо): **6672164120;**

ОГРН (если применимо): **1046604389633;**

место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **51%**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

5. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Агентство Недвижимости «АТОМ»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО АН «АТОМ»;**

ИНН (если применимо): **6672344130;**

ОГРН (если применимо): **1116672015294;**

место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

6. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АСК-Информационные Технологии»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «АСК-ИТ»;**

ИНН (если применимо): **6672317320;**

ОГРН (если применимо): **1106672009762;**

место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф.906;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

7. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «АСК»;**

ИНН (если применимо): **6685081841;**

ОГРН (если применимо): **1156685000185;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 616;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

8. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс» - Управляющая компания»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «АСК» - Управляющая компания»;**  
ИНН (если применимо): **6686056213;**  
ОГРН (если применимо): **1146686016960;**  
место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

9. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбурггорстрой»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Екатеринбурггорстрой»;**  
ИНН (если применимо): **6671001892;**  
ОГРН (если применимо): **1156671000166;**  
место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1401;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

10. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Изоплит»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Изоплит»;**  
ИНН (если применимо): **6670111677;**  
ОГРН (если применимо): **1069670030110;**  
место нахождения: **620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

11. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Исетская строительная компания»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Исетская строительная компания»;**  
ИНН (если применимо): **6686058210;**  
ОГРН (если применимо): **1156686000052;**  
место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**



доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

12. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Атомстройкомплекс»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Компания «Атомстройкомплекс»;**

ИНН (если применимо): **6685081827;**

ОГРН (если применимо): **1156685000207;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 620;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **52,10%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

13. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Региональное ДРСУ»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «РДРСУ»;**

ИНН (если применимо): **6659045276;**

ОГРН (если применимо): **1026602974705;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 921;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

14. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СК Сантехстрой»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «СК Сантехстрой»;**

ИНН (если применимо): **6671011562;**

ОГРН (если применимо): **1156658018087;**

место нахождения: **620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 5, оф.1;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

15. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Спецмонтаж»;**

ИНН (если применимо): **6686054946;**

ОГРН (если применимо): **1146686015684;**

место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

16. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-комплект»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй-комплект»;**  
ИНН (если применимо): **6686056319;**  
ОГРН (если применимо): **1146686016971;**  
место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

17. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Трест Гормонолитстрой»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Трест Гормонолитстрой»;**  
ИНН (если применимо): **6685081859;**  
ОГРН (если применимо): **1156685000196;**  
место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 64, этаж 3;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

18. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Территория»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Территория»;**  
ИНН (если применимо): **6685076626;**  
ОГРН (если применимо): **1146685036607;**  
место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, пом.9;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

19. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уральская казна»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уральская казна»;**  
ИНН (если применимо): **6670093058;**  
ОГРН (если применимо): **1056603690835;**  
место нахождения: **620033, г. Екатеринбург, Юго-Восточнее жилого района Изоплит, литер А;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

20. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уральский строитель»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уральский строитель»;**  
ИНН (если применимо): **6685081873;**  
ОГРН (если применимо): **1156685000141;**  
место нахождения: **620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 903;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

21. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Центр подрядов «Атомстройкомплекс»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Центр подрядов «АСК»;**  
ИНН (если применимо): **6685081866;**  
ОГРН (если применимо): **1156685000218;**  
место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 620;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51,22%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

22. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Электромонтаж»;**  
ИНН (если применимо): **6686055026;**  
ОГРН (если применимо): **1146686015772;**  
место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

23. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АДС-Электромонтаж»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «АДС-Электромонтаж»;**  
ИНН (если применимо): **6685148535;**  
ОГРН (если применимо): **1186658033495;**  
место нахождения: **620142, г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 7, пом. 138;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

24. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Девелопмент»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «АСК-Девелопмент»;**  
ИНН (если применимо): **6685114039;**  
ОГРН (если применимо): **1169658064102;**  
место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1402;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

25. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Родники»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Родники»;**  
ИНН (если применимо): **6686081019;**  
ОГРН (если применимо): **1169658062518;**  
место нахождения: **620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а, оф. 319;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

26. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Евронедвижимость»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «Евронедвижимость»;**  
ИНН (если применимо): **6672192671;**  
ОГРН (если применимо): **1056604460990;**  
место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1402;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

27. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Просторы»;**  
сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «Просторы»;**  
ИНН (если применимо): **6685165442;**  
ОГРН (если применимо): **1196658052656;**  
место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1402;**  
доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**  
доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**  
доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**  
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

28. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Юг-Центр»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «Юг-Центр»;**

ИНН (если применимо): **6685165435;**

ОГРН (если применимо): **1196658052645;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1402;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

29. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-ГЧП»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «АСК-ГЧП»;**

ИНН (если применимо): **6685164495;**

ОГРН (если применимо): **1196658047761;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 903;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

30. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Северное сияние»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «Северное сияние»;**

ИНН (если применимо): **6685163685;**

ОГРН (если применимо): **1196658042294;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1402;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

31. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южный берег»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «Южный берег»;**

ИНН (если применимо): **6685157240;**

ОГРН (если применимо): **1186658092895;**

место нахождения: **620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1402;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

32. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СКАТ-Электромонтаж»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «СКАТ-Электромонтаж»;**

ИНН (если применимо): **6670471976;**

ОГРН (если применимо): **1186658064086;**

место нахождения: **620041, г. Екатеринбург, ул. Красина, стр. 127а, пом. 1;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

33. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС»;**

ИНН (если применимо): **6671087385;**

ОГРН (если применимо): **1186658050050;**

место нахождения: **620144, г. Екатеринбург, ул. Уктусская, д. 10, оф. 15;**

доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%;**

доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **доли не имеет, коммерческая организация не является акционерным обществом;**

доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%;**

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет, Эмитент не является акционерным обществом.**

---

#### **7. Изложить п.п. 9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом в следующей редакции:**

---

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

#### **2013 год**

##### **1.**

дата совершения сделки	<b>26.06.2013</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 26/13 от 26.06.2013. Займодавец предоставляет Заемщику в собственность денежную сумму в размере 1 888 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа и проценты в размере 11,00% годовых от фактически предоставленной суммы займа</b>
стороны сделки	<b>ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Заемщик) и</b>

	<b>ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Займодавец)</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>1 888 000 руб. 18,88%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>05.06.2018 Обязательства исполнены в полном объеме 25.04.2014</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения, как крупная сделка, на основании п.1. ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества)</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Сделка не требовала одобрения уполномоченным органом Эмитента на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества)</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному	<b>Отсутствуют</b>

усмотрению	
------------	--

## 2.

дата совершения сделки	<b>20.08.2013</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 35/13 от 20.08.2013. Займодавец предоставляет Заемщику в собственность денежную сумму в размере 12 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа и проценты в размере 11,00% годовых от фактически предоставленной суммы займа</b>
стороны сделки	<b>ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Заемщик) и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Займодавец)</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>12 000 000 руб. 118,85%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.08.2018 Обязательства исполнены в полном объеме 25.04.2014</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка,	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется</b>



которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>20.08.2013</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>20.08.2013, протокол №6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

### **3.**

дата совершения сделки	<b>29.08.2013</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 36/13 от 29.08.2013. Займодавец предоставляет Заемщику в собственность денежную сумму в размере 5 112 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа и проценты в размере 11,00% годовых от фактически предоставленной суммы займа</b>
стороны сделки	<b>ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Заемщик) и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Займодавец)</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>5 112 000 руб. 50,63%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>29.08.2018 Обязательства исполнены в полном объеме 25.04.2014</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на</b>

заинтересованность эмитента	основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание участников
дата принятия решения об одобрении сделки	29.08.2013
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	29.08.2013, протокол №6/н
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

#### 4.

дата совершения сделки	25.09.2013
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа № 42/13 от 25.09.2013. Займодавец предоставляет Заемщику в собственность денежную сумму в размере 2 888 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа и проценты в размере 11,00% годовых от фактически предоставленной суммы займа
стороны сделки	ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Заемщик) и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Займодавец)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 888 000 руб. 28,60%

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>25.09.2014</b> <b>Обязательства исполнены в полном объеме 25.04.2014</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества)</b> <b>Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>25.09.2013</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>25.09.2013, протокол №6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **2014 год**

**Указанные сделки не совершались.**

## **2015 год**

### **1.**

дата совершения сделки	<b>29.09.2015</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредиту «Газпромбанк» (Акционерное общество), выданному ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 700 000 000 рублей, срок погашения 03.03.2020, ставка 14,5 % годовых</b>

стороны сделки	<b>«Газпромбанк» (Акционерное общество) и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>700 000 000 руб. 714,18%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>03.03.2020 Обязательства исполнены в полном объеме 14.10.2016 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>29.09.2015</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>29.09.2015, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## 2.

дата совершения сделки	<b>06.07.2015</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Поручительство по кредиту ПАО Сбербанк, выданному ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 100 000 000 рублей, срок погашения 05.07.2016, ставка 13,5 % годовых</b>
стороны сделки	<b>ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>100 000 000 руб. 102,02%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>05.07.2016 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества). Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>06.07.2015</b>

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>06.07.2015, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

### **3.**

дата совершения сделки	<b>30.10.2015</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Поручительство по кредиту (невозобновляемая кредитная линия) ПАО Сбербанк, выданному ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 502 585 340 рублей, срок погашения 25.10.2023, ставка 13,50 % годовых</b>
стороны сделки	<b>ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>502 585 340 руб. 512,76%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>25.10.2023 Обязательства исполнены в полном объеме 30.06.2017 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имела заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной</b>

	<b>ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>30.10.2015</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>30.10.2015, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

#### **4.**

дата совершения сделки	<b>01.12.2015</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Поручительство по кредиту (невозобновляемая кредитная линия) ПАО Сбербанк, выданному ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 406 863 562,40 рублей, срок погашения 31.05.2025, ставка 12,80 % годовых</b>
стороны сделки	<b>ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>406 863 562,40 руб. 415,10%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>31.05.2025 Обязательства исполнены в полном объеме 07.07.2017 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда	<b>Сделка не требовала одобрения</b>

такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества)</b> <b>Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>01.12.2015</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>01.12.2015, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **5.**

дата совершения сделки	<b>28.12.2015</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Поручительство по кредиту (невозобновляемая кредитная линия) ПАО Сбербанк, выданному ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 667 770 000 рублей, срок погашения 27.06.2026, ставка 12,80 % годовых</b>
стороны сделки	<b>ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>667 770 000 руб. 681,30%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>27.06.2026</b> <b>Обязательства исполнены в</b>



	<b>полном объеме 19.08.2016 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>28.12.2015</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>28.12.2015, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **6.**

дата совершения сделки	<b>12.11.2015</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Поручительство по кредиту (невозобновляемая кредитная линия) ПАО Сбербанк, выданному ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 63 943 000 рублей, срок погашения 30.09.2016, ставка 13,50 % годовых</b>
стороны сделки	<b>ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях,	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду</b>

предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>63 943 000 руб. 65,23%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>30.09.2016 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>12.11.2015</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>12.11.2015, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **7.**

дата совершения сделки	<b>28.07.2015</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Поручительство по кредиту (невозобновляемая кредитная линия) ПАО Сбербанк, выданному ЗАО «Корпорация</b>

	<b>Атомстройкомплекс» на сумму 289 942 200 рублей, срок погашения 28.07.2024, ставка 12,80 % годовых</b>
стороны сделки	<b>ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>289 942 200 руб. 295,81%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>28.07.2024 Обязательства исполнены в полном объеме 18.04.2016 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>28.07.2015</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>28.07.2015, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке,	<b>Отсутствуют</b>

указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

## 8.

дата совершения сделки	<b>15.12.2015</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Поручительство по кредиту (невозобновляемая кредитная линия) ПАО Сбербанк, выданному ООО «Уральский строитель» на сумму 128 746 000 рублей, срок погашения 15.05.2024, ставка привязана к ставке АИЖК + 4,85% годовых, но не более 12,50% годовых</b>
стороны сделки	<b>ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>128 746 000 руб. 131,35%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>15.05.2024 Обязательства исполнены в полном объеме 15.05.2018 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>

совершении которой имела заинтересованность эмитента)	
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>14.12.2015</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>14.12.2015, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## 9.

дата совершения сделки	<b>28.07.2015</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Поручительство по кредиту (невозобновляемая кредитная линия) ПАО Сбербанк, выданному ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 368 313 918 рублей 60 копеек, срок погашения 27.02.2025, ставка 12,80 % годовых</b>
стороны сделки	<b>ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>368 313 918 руб. 60 коп. 375,77%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>27.02.2025 Обязательства исполнены в полном объеме 20.05.2016 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имела заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении</b>

	данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание участников
дата принятия решения об одобрении сделки	25.08.2015
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	25.08.2015, Протокол № 6/н
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

## **2016 год**

### **1.**

дата совершения сделки	29.01.2016
предмет и иные существенные условия сделки	Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 307 017 000 рублей, срок погашения 27.06.2018, ставка 13,5 % годовых
стороны сделки	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	307 017 000 руб. 302,48%
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	27.06.2018 Обязательства исполнены в полном объеме 19.08.2016 в связи с расторжением кредитного договора

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>24.01.2016</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>24.01.2016, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **2.**

дата совершения сделки	<b>19.02.2016</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 292 620 000 рублей, срок погашения 19.08.2020, ставка 12,9 % годовых</b>
стороны сделки	<b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>292 620 000 руб. 288,30%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>19.08.2020</b> <b>Обязательства исполнены в полном объеме 03.10.2017 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества)</b> <b>Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>18.02.2016</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>18.02.2016, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

### **3.**

дата совершения сделки	<b>17.05.2016</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 321 922 170 рублей, срок погашения 13.03.2020, ставка 13 % годовых</b>



стороны сделки	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс- Строительство»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	321 922 170 руб. 286,41%
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	13.03.2020 Обязательства исполнены в полном объеме 01.03.2017 в связи с расторжением кредитного договора
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Просрочка в исполнении обязательств отсутствует
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание участников
дата принятия решения об одобрении сделки	12.05.2016
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	12.05.2016, Протокол № 6/н
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

#### 4.

дата совершения сделки	<b>24.06.2016</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 100 000 000 рублей, срок погашения 23.06.2017, ставка 13,5 % годовых</b>
стороны сделки	<b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>100 000 000 руб. 88,97%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>23.06.2017 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>

дата принятия решения об одобрении сделки	<b>22.06.2016</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>22.06.2016, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## 5.

дата совершения сделки	<b>29.06.2016</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 240 788 280 рублей, срок погашения 20.12.2019, ставка 13 % годовых</b>
стороны сделки	<b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>240 788 280 руб. 214,22%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.12.2019 Обязательства исполнены в полном объеме 17.01.2017 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46</b>

	<b>ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>28.06.2016</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>28.06.2016, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## 6.

дата совершения сделки	<b>30.06.2016</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по предоставлению банковской гарантии ПАО Сбербанк, выданной ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 233 194 740 рублей, срок действия 21.03.2019, ставка 2 % годовых за предоставление, ставка 13 % годовых за вынужденное отвлечение денежных средств.</b>
стороны сделки	<b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>233 194 740 руб. 207,47%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>21.03.2019 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия договора о предоставлении банковской гарантии</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>

указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества)</b> <b>Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>30.06.2016</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>30.06.2016, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **7.**

дата совершения сделки	<b>22.07.2016</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 22/07-01 от 22.07.2016. Займодавец предоставляет Заемщику в собственность денежную сумму в размере 79 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа и проценты в размере 14,00% годовых (с 01.05.2018 г. 9,00% годовых)</b>
стороны сделки	<b>ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Займодавец) и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Заемщик)</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не</b>

	<b>установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>79 000 000 руб. 33,69%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.02.2021 Обязательства исполнены в полном объеме 25.12.2018</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>22.07.2016</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>22.07.2016, протокол №6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **8.**

дата совершения сделки	<b>30.08.2016</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 30/08-01 от 30.08.2016. Займодавец предоставляет Заемщику в собственность денежную сумму в размере 30 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа и проценты в размере 14,50%</b>

	<b>годовых от фактически предоставленной суммы займа</b>
стороны сделки	<b>ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Займодавец) и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Заемщик)</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>30 000 000 руб. 12,79%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>29.08.2017 Обязательства исполнены в полном объеме 27.03.2017</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка не требовала одобрения как крупная сделка, поскольку менее 25 % балансовой стоимости активов</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка не является крупной сделкой. Является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Сделка не требовала одобрения уполномоченным органом Эмитента</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**9.**

дата совершения сделки	<b>23.09.2016</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 344 352 000 рублей, срок погашения 20.12.2019, ставка 11,6 % годовых</b>
стороны сделки	<b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>344 352 000 руб. 146,84%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.12.2019 Обязательства исполнены в полном объеме 16.11.2017 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>



орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>23.09.2016</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>23.09.2016, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **10.**

дата совершения сделки	<b>05.10.2016</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по предоставлению банковских гарантий ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», выданных ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 24 000 000 рублей, срок действия 05.10.2017, ставка 4 % годовых за выдачу, ставка 25 % годовых за вынужденное отвлечение денежных средств.</b>
стороны сделки	<b>СКБ Приморья «Примсоцбанк» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>24 000 000 руб. 10,40%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>05.10.2017 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия договора о предоставлении банковской гарантии</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имела заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об</b>

	<b>обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка не требовала одобрения как крупная сделка, поскольку менее 25 % балансовой стоимости активов</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка не является крупной сделкой. Является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Сделка не требовала одобрения уполномоченным органом Эмитента</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

# **11.**

дата совершения сделки	<b>21.10.2016</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой ООО «Уральская казна» на сумму 600 000 000 рублей, срок погашения 20.09.2021, ставка 11,6 % годовых</b>
стороны сделки	<b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>600 000 000 руб. 259,92%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.09.2021 Обязательства исполнены в полном объеме 15.02.2018 в связи с расторжением кредитного договора</b>

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>19.10.2016</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>19.10.2016, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **12.**

дата совершения сделки	<b>02.12.2016</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 02/12-01 от 02.12.2016. Займодавец предоставляет Заемщику в собственность денежную сумму в размере 30 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа и проценты в размере 14 % годовых от фактически предоставленной суммы займа</b>
стороны сделки	<b>ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Займодавец) и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Заемщик)</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях,	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду</b>

предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>30 000 000 руб. 13%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>30.03.2022 Обязательства исполнены в полном объеме 28.03.2018</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка не требовала одобрения как крупная сделка, поскольку менее 25 % балансовой стоимости активов</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка не является крупной сделкой. Является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Сделка не требовала одобрения уполномоченным органом Эмитента</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

## **2017 год**

### **1.**

дата совершения сделки	<b>03.02.2017</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по банковским гарантиям Банка ВТБ (ПАО) в рамках открытой ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>

	линии с лимитом выдачи 300 000 000 рублей, с периодом выдачи по 18.10.2017 и сроком действия 90 дней, ставка за выдачу 1,25 % годовых (мин. 250 долларов США), за изменение условий 250 долларов США, 29 % годовых за отвлечение денежных средств
стороны сделки	Банк ВТБ (ПАО) и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	300 000 000 руб. 124,54%
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	18.10.2017 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия соглашения
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Просрочка в исполнении обязательств отсутствует
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Общее собрание участников
дата принятия решения об одобрении сделки	21.12.2016
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления	21.12.2016, Протокол № 6/н

эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **2.**

дата совершения сделки	<b>03.02.2017</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредиту Банк ВТБ (ПАО), выданному ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 100 000 000 рублей, срок погашения 03.02.2018, ставка 13 % годовых</b>
стороны сделки	<b>Банк ВТБ (ПАО) и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>100 000 000 руб. 41,51%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>03.02.2018 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества) Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка,	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется</b>

которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>21.12.2016</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>21.12.2016, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

### **3.**

дата совершения сделки	<b>06.02.2017</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по банковским гарантиям Банка ВТБ (ПАО) в рамках открытой ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» линии с лимитом выдачи 300 000 000 рублей, с периодом выдачи по 18.10.2017 и сроком действия 1095 дней, ставка за выдачу 1,25 % годовых (мин. 250 долларов США), за изменение условий 250 долларов США, 29 % годовых за отвлечение денежных средств</b>
стороны сделки	<b>Банк ВТБ (ПАО) и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>300 000 000 руб. 124,54%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>18.10.2020 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил и заключением дополнительного соглашения об изменении условий соглашения</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>

санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента	<b>Сделка не требовала одобрения как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на основании п.6 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в совершении данной сделки заинтересованы все участники Общества)</b> <b>Сделка одобрена, как крупная сделка, в соответствии с п. 8 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения об одобрении сделки	<b>21.12.2016</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>21.12.2016, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

#### **4.**

дата совершения сделки	<b>21.02.2017</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии Банка ВТБ (ПАО), открытой ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 133 000 000 рублей, срок погашения 27.12.2018, ставка 12,4 % годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: Банк ВТБ (ПАО) и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b> <b>Выгодоприобретатель: ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода,	<b>133 000 000 руб.</b> <b>55,21%</b>



предшествующего дате совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>27.12.2018</b> <b>Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имела заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>06.02.2017</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>06.02.2017, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## 5.

дата совершения сделки	<b>28.03.2017</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии Банка ВТБ (ПАО), открытой ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 600 000 000 рублей, срок погашения 24.09.2019, ставка: ключевая ставка Банка России увеличенная на 1,9% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: Банк ВТБ (ПАО) и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b> <b>Выгодоприобретатель: ЗАО</b>

	<b>«Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>600 000 000 руб. 249,08%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>27.03.2021 Обязательства исполнены в полном объеме 27.11.2018 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имелась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>21.03.2017</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>21.03.2017, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **6.**

дата совершения сделки	<b>28.09.2017</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 345 128 480 рублей 34 копейки,</b>

	<b>срок погашения 22.03.2021, базовая ставка 10% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс- Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>345 128 480 руб. 34 коп. 159,83%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>22.03.2021 Обязательства исполнены в полном объеме 21.09.2018 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имела заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>27.09.2017</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>27.09.2017, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

**2018 год**

**1.**

дата совершения сделки	<b>28.03.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии Банка ВТБ (ПАО), открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 600 000 000 рублей, срок погашения 27.03.2021, ставка 8,7 % годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: Банк ВТБ (ПАО) и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>600 000 000 руб. 120,22%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>27.03.2021 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелаась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имелаась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелаась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелаась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>21.03.2018</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем	<b>21.03.2018, Протокол № 6/н</b>

одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **2.**

дата совершения сделки	<b>16.04.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 166 000 000 рублей, срок погашения 16.04.2020, ставка: Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 1,45 % годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>166 000 000 руб. 36,02%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>16.04.2020 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имелась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем	<b>Общее собрание участников</b>

одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>11.04.2018</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>11.04.2018, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

### **3.**

дата совершения сделки	<b>19.04.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по банковским гарантиям ПАО «Совкомбанк» в рамках открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» линии с лимитом выдачи 200 000 000 рублей, со сроком действия лимита по 20.06.2021 и сроком действия гарантии 24 месяца, ставка за выдачу 1,9 % годовых, 36 % годовых за отвлечение денежных средств</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО «Совкомбанк» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>200 000 000 руб. 43,39%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.06.2021 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на	<b>Предоставлено согласие на</b>

совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>совершение крупной сделки, в совершении которой имелась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>10.04.2018</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>10.04.2018, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

#### **4.**

дата совершения сделки	<b>30.05.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, выданному АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 264 373 841 рубль 74 копейки, срок погашения 20.04.2022, базовая ставка 9% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>264 373 841 руб. 74 коп. 57,36%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.04.2022 Обязательства исполнены в полном объеме 23.01.2019 в связи с расторжением кредитного договора</b>

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелаась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имелаась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелаась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелаась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>17.05.2018</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>17.05.2018, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **5.**

дата совершения сделки	<b>21.06.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 314 165 931 рубль 09 копеек, срок погашения 20.06.2022, базовая ставка 9% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего	<b>314 165 931 руб. 09 коп. 68,16%</b>



завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.06.2022</b> <b>Обязательства исполнены в полном объеме 23.04.2019 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелаась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имелаась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелаась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелаась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>14.06.2018</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>14.06.2018, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **6.**

дата совершения сделки	<b>06.08.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 154 000 000 рублей, срок погашения 06.08.2020, ставка: Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 1,55 % годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>154 000 000 руб. 31,69%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>06.08.2020 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имелась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>06.08.2018</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>06.08.2018, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **7.**

дата совершения сделки	<b>07.08.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 556 911 155 рублей, срок погашения 20.12.2021, базовая ставка 9,19% годовых</b>

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b> <b>Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>556 911 155 руб.</b> <b>114,59%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.12.2021</b> <b>Обязательства исполнены в полном объеме 23.04.2019 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имелась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>19.07.2018</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>19.07.2018, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## 8.

дата совершения сделки	<b>14.09.2018</b>
------------------------	-------------------

предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 573 437 802 рубля 69 копеек, срок погашения 20.06.2024, базовая ставка 9,69% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>573 437 802 руб. 69 коп. 117,99%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.06.2024 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имелась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>30.08.2018</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>30.08.2018, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке,	<b>Отсутствуют</b>

указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

## 9.

дата совершения сделки	<b>14.09.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, выданному АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 703 288 310 рублей 18 копеек, срок погашения 20.12.2023, базовая ставка 9,69% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>703 288 310 руб. 18 коп. 144,71%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.12.2023 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имелась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>30.08.2018</b>

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>30.08.2018, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **10.**

дата совершения сделки	<b>17.10.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой ООО «Уральский строитель» на сумму 182 680 362 рубля 89 копеек, срок погашения 27.06.2022, базовая ставка по 27.03.2020 12,81% годовых, базовая ставка по 27.06.2022 11,10% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: ООО «Уральский строитель»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>182 680 362 руб. 89 коп. 38,86%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>27.06.2022 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно	<b>Сделка является крупной. Сделка не является сделкой в совершении которой имеется</b>

является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>02.10.2018</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>02.10.2018, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

# **11.**

дата совершения сделки	<b>31.10.2018</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», открытой ООО «Компания Атомстройкомплекс» на сумму 400 000 000 рублей, срок погашения 28.10.2022, ставка: Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 6,5 % годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: ООО «Компания Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>400 000 000 руб. 85,10%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>28.10.2022 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной. Сделка не является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>30.10.2018</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>30.10.2018, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **2019 год**

### **1.**

дата совершения сделки	<b>10.01.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа №1 от 10.01.2019. Займодавец предоставляет Заемщику займ на сумму 150 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить в срок до 31.12.2020 полученную сумму займа и проценты в размере ключевой ставки Банка России плюс 2 % годовых. Займ предоставляется по частям (отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Займодавец) и ООО «Евронедвижимость» (Заемщик) Выгодоприобретатель: ООО «Евронедвижимость»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов	<b>150 000 000 руб. 36,48%</b>



эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>31.12.2020</b> <b>Обязательства не исполнены в</b> <b>связи с тем, что срок исполнения</b> <b>обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении</b> <b>обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность	<b>Сделка одобрена, как крупная</b> <b>сделка, в совершении которой</b> <b>имелась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно</b> <b>крупной сделкой и сделкой в</b> <b>совершении которой имеется</b> <b>заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>20.08.2019</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>20.08.2019, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **2.**

дата совершения сделки	<b>07.06.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа №921 от</b> <b>07.06.2019. Займодавец</b> <b>предоставляет Заемщику займ на</b> <b>сумму 200 000 000 рублей, а</b> <b>Заемщик обязуется возвратить в</b> <b>срок до 31.12.2021 полученную</b> <b>сумму займа и проценты в размере</b> <b>10,5 % годовых. Займ</b> <b>предоставляется по частям</b> <b>(отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ООО</b> <b>«Атомстройкомплекс-</b> <b>Строительство» (Займодавец) и</b> <b>ООО «Уральская казна» (Заемщик)</b>

	<b>Выгодоприобретатель: ООО «Уральская казна»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>200 000 000 руб. 44,11%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>31.12.2021 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Сделка одобрена, как крупная сделка</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной. Сделка не является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>20.08.2019</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>20.08.2019, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

### **3.**

дата совершения сделки	<b>17.06.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой АО «Корпорация Атомстройкомплекс» на сумму 521 064 000 рублей, срок</b>

	<b>погашения 28.12.2022, базовая ставка 11,26% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>521 064 000 руб. 114,93%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>28.12.2022 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имелась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>06.06.2019</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>06.06.2019, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

#### **4.**

дата совершения сделки	<b>20.05.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Открытие Банком ВТБ (ПАО) кредитной линии на сумму 200 000 000 рубля, срок погашения 19.05.2022, ставка: ключевая ставка Банка России увеличенная на 1,85% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: Банк ВТБ (ПАО) и заемщик 000 «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: 000 «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>200 000 000 руб. 44,11%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>19.05.2022 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной. Сделка не является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>06.05.2019</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>06.05.2019, Протокол № 6/н</b>

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют
--	-------------

## 5.

дата совершения сделки	<b>20.02.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО Сбербанк, открытой ООО Специализированный застройщик «Краснолесье» на сумму 377 679 570 рублей, срок погашения 20.06.2022, ставка 11,05% годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО Сбербанк и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: ООО Специализированный застройщик «Краснолесье»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>377 679 570 руб. 91,85%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.06.2022 Обязательства исполнены в полном объеме 14.08.2019 в связи с расторжением кредитного договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является крупной. Сделка не является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>01.02.2019</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>01.02.2019, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

## **6.**

дата совершения сделки	<b>25.04.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 6/н от 25.04.2019. Займодавец предоставляет Заемщику беспроцентный займ в размере 67 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа в срок до 25.05.2019. Займ предоставляется по частям (отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: 000 «Атомстройкомплекс-Строительство» (Заемщик) и АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Займодавец) Выгодоприобретатель: 000 «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>67 000 000 руб. 14,78%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>25.05.2019 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении	<b>Сделка не требовала</b>

сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность	<b>обязательного предварительного согласия на ее совершение как сделка, в совершении которой имела заинтересованность и на основании п.4 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» требование о получении согласия не заявлялось. Сделка не требовала одобрения как крупная сделка, поскольку менее 25 % балансовой стоимости активов</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<b>Сделка не является крупной сделкой. Сделка, в совершении которой имела заинтересованность.</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Сделка не требовала одобрения уполномоченным органом Эмитента</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

## **7.**

дата совершения сделки	<b>15.05.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 6/н от 15.05.2019. Займодавец предоставляет Заемщику беспроцентный займ в размере 90 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа в срок до 15.06.2019. Займ предоставляется по частям (отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Заемщик) и АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Займодавец) Выгодоприобретатель: ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях,	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду</b>

предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>90 000 000 руб. 19,85%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>15.06.2019 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Сделка не требовала обязательного предварительного согласия на ее совершение как сделка, в совершении которой имелась заинтересованность и на основании п.4 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» требование о получении согласия не заявлялось. Сделка не требовала одобрения как крупная сделка, поскольку менее 25 % балансовой стоимости активов</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка не является крупной сделкой. Сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Сделка не требовала одобрения уполномоченным органом Эмитента</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

## 8.

дата совершения сделки	<b>06.06.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 3 от 06.06.2019. Займодавец предоставляет</b>



	<b>Заемщику беспроцентный займ в размере 100 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа в срок до 15.06.2019. Займ предоставляется по частям (отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: 000 «Атомстройкомплекс-Строительство» (Заемщик) и АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (Займодавец) Выгодоприобретатель: 000 «Атомстройкомплекс-Строительство»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>100 000 000 руб. 22,06%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>15.06.2019 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность	<b>Сделка не требовала обязательного предварительного согласия на ее совершение как сделка, в совершении которой имела заинтересованность и на основании п.4 ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» требование о получении согласия не заявлялось. Сделка не требовала одобрения как крупная сделка, поскольку менее 25 % балансовой стоимости активов</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<b>Сделка не является крупной сделкой. Сделка, в совершении которой имела заинтересованность.</b>
орган управления эмитента, принявший решение	<b>Сделка не требовала одобрения</b>

о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>уполномоченным органом Эмитента</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

## 9.

дата совершения сделки	<b>25.04.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 25/04-01 от 25.04.2019. Займодавец предоставляет Заемщику беспроцентный займ в размере 97 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа в срок до 25.05.2019. Займ предоставляется по частям (отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Займодавец) и ООО «Уральский строитель» (Заемщик) Выгодоприобретатель: ООО «Уральский строитель»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>97 000 000 руб. 21,39%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>25.05.2019 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на	<b>Заинтересованность в совершении</b>

совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>настоящей сделки отсутствует. Сделка не является крупной, поскольку менее 25 % балансовой стоимости активов</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка не является крупной сделкой. Сделка не является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Сделка не требовала одобрения уполномоченным органом Эмитента</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

## **10.**

дата совершения сделки	<b>15.05.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 15/05-01 от 15.05.2019. Займодавец предоставляет Заемщику беспроцентный займ в размере 100 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа в срок до 15.06.2019. Займ предоставляется по частям (отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Займодавец) и ООО «Уральский строитель» (Заемщик) Выгодоприобретатель: ООО «Уральский строитель»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>100 000 000 руб. 22,06%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также	<b>15.06.2019</b>

сведения об исполнении указанных обязательств	<b>Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность	<b>Заинтересованность в совершении настоящей сделки отсутствует. Сделка не является крупной, поскольку менее 25 % балансовой стоимости активов</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<b>Сделка не является крупной сделкой. Сделка не является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Сделка не требовала одобрения уполномоченным органом Эмитента</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

## **11.**

дата совершения сделки	<b>21.05.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 2501 от 21.05.2019. Займодавец предоставляет Заемщику заем в размере 100 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа в срок до 20.05.2020 и проценты в размере 11% годовых от фактически предоставленной суммы займа. Заем предоставляется по частям (отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Займодавец) и ООО «Региональное ДРСУ» (Заемщик) Выгодоприобретатель: ООО «Региональное ДРСУ»</b>

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>100 000 000 руб. 22,06%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.05.2020 Обязательства исполнены в полном объеме 31.07.2019</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Заинтересованность в совершении настоящей сделки отсутствует. Сделка не является крупной, поскольку менее 25 % балансовой стоимости активов</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка не является крупной сделкой. Сделка не является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Сделка не требовала одобрения уполномоченным органом Эмитента</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

## **12.**

дата совершения сделки	<b>21.05.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 1035 от 21.05.2019. Займодавец предоставляет Заемщику займ в размере 50 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа в срок до 20.05.2020 и проценты в размере</b>

	<b>11% годовых от фактически предоставленной суммы займа. Займ предоставляется по частям (отдельными траншами).</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: 000 «Атомстройкомплекс-Строительство» (Займодавец) и 000 «АСК»-Управляющая компания» (Заемщик) Выгодоприобретатель: 000 «АСК»-Управляющая компания»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>50 000 000 руб. 11,03%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>20.05.2020 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имела заинтересованность	<b>Заинтересованность в совершении настоящей сделки отсутствует. Сделка не является крупной, поскольку менее 25 % балансовой стоимости активов</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имела заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента)	<b>Сделка не является крупной сделкой. Сделка не является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Сделка не требовала одобрения уполномоченным органом Эмитента</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному	<b>отсутствуют</b>

усмотрению	
------------	--

### **13.**

дата совершения сделки	<b>06.06.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Договор займа № 06/06-01 от 06.06.2019. Займодавец предоставляет Заемщику беспроцентный займ в размере 100 000 000 рублей, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа в срок до 15.06.2019</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (Займодавец) и ООО «Уральский строитель» (Заемщик) Выгодоприобретатель: ООО «Уральский строитель»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>100 000 000 руб. 22,06%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>15.06.2019 Обязательства исполнены в полном объеме в связи с окончанием действия договора</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелаась заинтересованность	<b>Заинтересованность в совершении настоящей сделки отсутствует. Сделка не является крупной, поскольку менее 25 % балансовой стоимости активов</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелаась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелаась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка не является крупной сделкой. Сделка не является сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Сделка не требовала одобрения уполномоченным органом Эмитента</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении	<b>отсутствует</b>

сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### **14.**

дата совершения сделки	<b>17.06.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Предоставление поручительства по кредитной линии ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», открытой ЗАО «Автотранспортник» на сумму 86 400 000 рублей, срок погашения 13.06.2024, ставка: Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 3,05 % годовых</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: ЗАО «Автотранспортник»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>86 400 000 руб. 19,06%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>13.06.2024 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>Просрочка в исполнении обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелаась заинтересованность	<b>Заинтересованность в совершении настоящей сделки отсутствует. Сделка не является крупной, поскольку менее 25 % балансовой стоимости активов</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелаась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно	<b>Сделка не является крупной сделкой. Сделка не является сделкой в</b>



является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента)	<b>совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Сделка не требовала одобрения уполномоченным органом Эмитента</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>отсутствует</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

### **15.**

дата совершения сделки	<b>11.04.2019</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<b>Дополнительное соглашение к договору поручительства по банковским гарантиям Банка ВТБ (ПАО) в рамках открытой 06.02.2017 г. АО «Корпорация Атомстройкомплекс» линии в связи с увеличением лимита выдачи до 1 500 000 000 рублей, изменением периодом выдачи по 22.10.2019 и сроком действия 1460 дней, ставка за выдачу 1,25 % годовых (мин. 16 500 руб.), за изменение условий 16 500 руб., 29 % годовых за отвлечение денежных средств</b>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	<b>Стороны: Банк ВТБ (ПАО) и поручитель ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» Выгодоприобретатель: АО «Корпорация Атомстройкомплекс»</b>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>Требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении к данному виду сделок законодательством Российской Федерации не установлено</b>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<b>1 500 000 000 руб. 330,84%</b>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<b>21.10.2023 Обязательства не исполнены в связи с тем, что срок исполнения обязательств не наступил</b>
в случае просрочки в исполнении обязательств со	<b>Просрочка в исполнении</b>

стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<b>обязательств отсутствует</b>
сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелаась заинтересованность	<b>Предоставлено согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имелаась заинтересованность</b>
категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелаась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелаась заинтересованность эмитента)	<b>Сделка является одновременно крупной сделкой и сделкой в совершении которой имеется заинтересованность</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>Общее собрание участников</b>
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>20.03.2019</b>
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	<b>20.03.2019, Протокол № 6/н</b>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

---

**8. Изложить п.п. 9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента в следующей редакции:**

---

**Эмитенту присвоен кредитный рейтинг на уровне BBB(RU), прогноз «Стабильный».**

---

---

**Приложение № 1: Годовая бухгалтерская (финансовая)  
отчетность Эмитента за 2016-2018 годы, составленная в  
соответствии с требованиями законодательства  
Российской Федерации**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 035-16-17**  
**по финансовой (бухгалтерской) отчетности**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Атомстройкомплекс-Строительство»**  
**за период с 1 января по 31 декабря 2016 г. включительно**

**Участникам общества «Атомстройкомплекс-Строительство»**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

### *Аудируемое лицо*

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Атомстройкомплекс-Строительство»

**Место нахождения:** 620075, г.Екатеринбург, ул. Белинского 39

**Государственная регистрация:** ОГРН-1136685004576

Дата государственной регистрации – 21.03.2013

Номер свидетельства о государственной регистрации – 66 № 007312876

Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция ФНС №31 по Свердловской области

### *Аудитор*

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «АДК-Консалт»

**Место нахождения:** 620017, Екатеринбург, ул. Бабушкина, 5А

**Государственная регистрация:** ОГРН-1086673010610  
Свидетельство 02 № 005666800 от 14.07.2008 г.,  
ИФНС России по Орджоникидзевскому р-ну г. Екатеринбурга,

**Членство в аккредитованном профессиональном объединении:** член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов». Включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций аудиторов «Российский Союз аудиторов» 02.09.2016 года за основным регистрационным номером 11603037510

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство», по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Аудиторская фирма ООО «АДК-Консалт»

Руководитель аудиторской организации

ООО «АДК-Консалт»



М. П.

03 июля 2017 г.

Бехало Светлана Ивановна

Квалификационный аттестат  
Аудитора № К 003309 по  
направлению Общий аудит.  
Квалификационный аттестат  
№ 05-000144 по  
направлению Единый

Член СОА «Российский Союз  
аудиторов»

ОПНЗ в Реестре аудиторов и  
аудиторских организаций -  
21603046500



**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2016 г.**

Коды		
0710001		
31	12	2016
25044263		
6685028774		
65.23.1		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности  
ООО / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 39

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	58	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	144 304	35 182	32 702
	в том числе:				
	Инвестиции в дочерние общества	1171	35 301	35 180	32 700
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	1172	109 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 233	1 402	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	145 595	36 584	32 702
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	188	115	416
	в том числе:				
	Товары	1211	-	-	358
	Расходы будущих периодов	1212	188	115	60
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	19 969	2 479	11 892
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	2 789	555	3 961
	Расчеты по причитающимся дивидендам	1232	8 028	-	7 205
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	7 404	1 739	562
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62 200	62 100	52 900
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	1241	62 200	15 700	15 700
	Депозитные счета	1242	-	46 400	37 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 931	222	104
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	12 931	222	104
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	95 288	84 916	65 312
	<b>БАЛАНС</b>	1600	240 883	101 500	98 014



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 310	81 265	77 993
	Итого по разделу III	1300	230 310	101 265	97 993
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3, 5.4	Кредиторская задолженность	1520	10 336	105	21
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	28	11	8
	Расчеты по налогам и сборам	1522	43	14	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	117	34	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	148	46	10
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1525	10 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	237	130	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 573	235	21
	<b>БАЛАНС</b>	1700	240 883	101 500	98 014



Ананьев Валерий  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

14 февраля 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН  
по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2016
25044263		
6685028774		
65.23.1		
65	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация "Атомстройкомплекс-Строительство"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Капиталовложения в ценные бумаги  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
ООО / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	26 352	11 627
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22 385	8 081
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 967	3 546
Платежи - всего	4120	(38 923)	(25 951)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(35 909)	(15 248)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 515)	(1 241)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(168)
депозит на срок не выше 3-х месяцев	4125	-	(9 200)
прочие платежи	4129	(499)	(94)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 571)	(14 324)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	210 940	56 927
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	5
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	66 400	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	144 540	56 922
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(175 660)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(60)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(100)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(175 500)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	35 280	56 927

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 000)	(42 485)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(2 485)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(10 000)	(40 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 000)	(42 485)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 709	118
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	222	104
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 931	222
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Ананьев Валерий  
Михайлович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности  
ООО / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
25044263		
6685028774		
65.23.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	173 436	55 223
	Себестоимость продаж	2120	(24 867)	(5 505)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	148 569	49 718
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(12 074)	(11 050)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	136 495	38 668
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 462	4 722
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 032	3 872
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановления резервов	2341	4 032	3 865
	Прочие расходы	2350	(4 776)	(5 391)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2351	(4 280)	(4 696)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	149 213	41 871
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	29 674	9 776
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(169)	1 402
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	149 044	43 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	149 044	43 273
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ананьев Валерий  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

14 февраля 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

за Январь - Декабрь 2016 г.		Коды	
Форма по ОКУД		0710003	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2016
Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	по ОКПО	25044263	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685028774	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	65.23.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность ООО	по ОКФС / ОКФС по ОКЕИ	65	16 384
Единица измерения:	в тыс. рублей		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	20 000	-	-	-	77 993	97 993
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	43 273	43 273
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	43 273	43 273
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(40 000)	(40 000)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	(40 000)	(40 000)
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3240	X	X	X	-	-	X
За 2016 г.	3200	20 000	-	-	-	81 266	101 266
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	149 044	149 044
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3320	-	-	-	-	(20 000)	(20 000)
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	(20 000)	(20 000)
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3340	X	X	X	X	-	X
Итого	3300	20 000	-	-	-	210 310	230 310



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3402	-	-	-	-
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	230 310	101 266	97 993



Ананьев Валерий  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

14 февраля 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Пересценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	60	-	-	(2)	-	-	60	(2)	
	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:	Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2016 г.	-	-	60	-	-	(2)	-	60	(2)
			5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		
			персона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		персона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	персона- чальная стоимость
			за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2016 г.	-	60	-	(60)	-
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	60	-	(60)	-
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Сайт							

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	выбыло объектов	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накислено амортизации	Переоценка
			Переоценка		Переоценка		Переоценка		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5201	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2015 г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



3. Финансовые вложения  
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		накопленная корректура	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	35 182	-	109 121	-	-	-	-	-	144 304	-
	5311	за 2015 г.	32 702	-	3 184	713	-	-	-	-	35 182	-
	5302	за 2016 г.	25 159	-	121	-	-	-	-	-	25 281	-
	5312	за 2015 г.	21 971	-	3 194	5	-	-	-	-	25 159	-
	5303	за 2016 г.	10 023	-	-	-	-	-	-	-	10 023	-
	5313	за 2015 г.	10 731	-	-	708	-	-	-	-	10 023	-
	5304	за 2016 г.	-	-	109 000	-	-	-	-	-	109 000	-
	5314	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2016 г.	62 100	-	164 250	164 150	-	-	-	-	62 200	-
	5315	за 2015 г.	52 900	-	132 400	123 200	-	-	-	-	62 100	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	15 700	-	66 500	20 000	-	-	-	-	62 200	-
	5316	за 2015 г.	15 700	-	-	-	-	-	-	-	15 700	-
	5307	за 2016 г.	46 400	-	97 750	144 150	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2015 г.	37 200	-	132 400	123 200	-	-	-	-	46 400	-
	5300	за 2016 г.	97 282	-	273 371	164 150	-	-	-	-	206 504	-
	5310	за 2015 г.	85 602	-	135 594	123 913	-	-	-	-	97 282	-



### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	36	36	-
в том числе:				
Доли в уставном капитале	5321	36	36	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	115	-	25 227	(25 154)	-	-	X	188	-	
	5420	за 2015 г.	416	-	5 381	(5 862)	-	-	X	115	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	-	-	66	(66)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-	-	24 867	(24 867)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2015 г.	356	-	5 160	(5 516)	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	115	-	294	(221)	-	-	-	188	-	
	5427	за 2015 г.	61	-	201	(146)	-	-	-	115	-	
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйствующих операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2016 г.	3 309	(830)	19 477	-	(1 738)	-	(4 032)	-	-	-	21 048
	5530	за 2015 г.	11 892	-	2 101	-	(10 884)	-	(3 885)	-	8	-	3 309
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2016 г.	1 385	(830)	3 849	-	(1 187)	-	(4 032)	-	-	-	3 887
	5531	за 2015 г.	3 861	-	555	-	(3 130)	-	(3 865)	-	-	-	1 385
	5512	за 2016 г.	-	-	1 748	-	-	-	-	-	-	-	1 748
	5532	за 2015 г.	35	-	-	-	(35)	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5513	за 2016 г.	1 924	-	14 081	-	(572)	-	-	-	-	-	15 433
	5533	за 2015 г.	7 887	-	1 546	-	(7 519)	-	-	-	8	-	1 924
	5514	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5500	за 2016 г.	3 309	(830)	19 477	-	(1 738)	-	(4 032)	X	X	X	21 048
	5520	за 2015 г.	11 892	-	2 101	-	(10 884)	-	(3 885)	X	X	X	3 309

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1 078	-	830	-	3 961	3 961
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	1 078	-	830	-	3 961	3 961
расчеты с поставщиками и подрядчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочие	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской задолженности в кредиторов	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применения процентов, штрафы и иные начисления	погашение	от списания на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженности	перевод из дебиторской задолженности в кредиторов			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	105	10 235	-	(4)	-	-	-	-	-	10 336
	5560	за 2015 г.	22	91	-	(8)	-	-	-	6	-	105
в том числе:	5561	за 2016 г.	11	21	-	(4)	-	-	-	-	-	28
	5561	за 2015 г.	6	11	-	(8)	-	-	-	-	-	11
	5562	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2016 г.	48	113	-	-	-	-	-	-	-	161
	5563	за 2015 г.	4	45	-	-	-	-	-	6	-	48
	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	5566	за 2016 г.	46	10 102	-	-	-	-	-	-	-	10 148
	5566	за 2015 г.	10	36	-	-	-	-	-	-	-	46
займы	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	5568	за 2016 г.	105	10 235	-	(4)	-	-	-	-	-	10 336
	5570	за 2015 г.	22	91	-	(8)	-	-	-	-	-	105

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	6
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

# 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	66	-
Расходы на оплату труда	5620	1 974	1 006
Отчисления на социальные нужды	5630	585	311
Амортизация	5640	2	-
Прочие затраты	5650	9 447	9 733
Итого по элементам	5660	12 074	11 050
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	12 074	11 050

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	130	278	(171)	-	237
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	130	278	(171)	-	237



# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	1 715 572	-	-
в том числе:				
поручительства за третьих лиц по кредитным договорам	5811	1 480 892	-	-
поручительства за третьих лиц по договорам банковской гарантии	5812	234 680	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016 г.		за 2015 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
в том числе:				
за 2016 г.	5910	-	-	-
за 2015 г.	5920	-	-	-
за 2016 г.	5911	-	-	-
за 2015 г.	5921	-	-	-



## **ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»**

620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39. тел. (343) 311-87-56

ИНН 6685028774/КПП 668501001

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»**

**за 2016 год**

#### **I. Общие сведения об организации**

1.1. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство».

Форма собственности: частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Дата государственной регистрации "21" марта 2013 г.

ОГРН: 1136685004576.

ИНН: 6685028774.

КПП: 668501001.

Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России N 31 по Свердловской области "21" марта 2013 г., свидетельство серия 66 N 007267533.

Юридический адрес Общества: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39.

Почтовый адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39.

Участники Общества:

- Ананьев Валерий Михайлович, доля в Уставном капитале Общества 50%,
- Кузнецов Павел Аркадьевич, доля в Уставном капитале Общества 50%.

1.3. Основными видами деятельности в 2016 году ООО "Атомстройкомплекс-Строительство" являлись капиталовложение в ценные бумаги, деятельность по управлению холдинг-компаниями, оптовая продажа программного обеспечения.

1.4. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества - Генеральным директором Ананьевым Валерием Михайловичем.

1.5. Численность работающих в Обществе по состоянию на 31.12.2016 составляет 6 человек.

1.6. Бухгалтерская отчетность ООО "Атомстройкомплекс-Строительство" за 2016 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2016 г. не имелось.

## **II. Сведения об учетной политике и ее изменениях.**

### **2.1. Доходы и расходы**

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

2.1.1. Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов от обычных видов деятельности организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

(Основания: п. п. 6, 10.1, 12, 16 ПБУ 9/99, Письмо Минфина России от 19.12.2016 № 07-03-06/302)

### **2.1.2. Расходы**

2.1.2.1. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи" субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

(Основания: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (применения к счету 26))

### **2.2. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

2.2.1. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основания: абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02)

### **2.3. Оценочные обязательства по выплатам отпускных**

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету

"Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар<sub>i</sub> - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату;

Дн<sub>i</sub> - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз<sub>i</sub> - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Средний дневной заработок i-того работника рассчитывается по формуле:

$$\text{СрЗар}_i = \text{SЗар}_i / K,$$

где SЗар<sub>i</sub> - сумма заработной платы, начисленная i-му работнику за текущий период,

K – количество дней в текущем периоде.

В случае если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

(Основание: п. 15, 22, пп. "а", "б" п. 23 ПБУ 8/2010, абз. 9 разд. II, разд. IV, абз. 1 разд. V Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками" (приняты Комитетом БМЦ по толкованиям 09.09.2011))

#### 2.4. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

#### 2.4.1. Существенность показателей отчетности и ошибок

2.4.1.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

2.4.1.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

#### 2.4.2. Отчет о движении денежных средств

2.4.2.1. К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

(Основание: п. п. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7 ПБУ 1/2008, п. 7 IAS 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 № ПЗ-4/2009)

2.4.2.2. Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

(Основание: пп. "з" п. 9, п. 23 ПБУ 23/2011)

#### 2.5. Информация об изменениях в учетной политике.

В Учетной политике ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» для целей бухгалтерского учета с 2016 года произошли изменения в части учета доходов от участия в других организациях (дивидендов). До 01.01.2016 указанные доходы учитывались в качестве прочих доходов, с 01.01.2016 такие доходы включаются в состав доходов от обычных видов деятельности организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли. Причиной изменения учетной политики послужило существенное нарастание размера доходов от участия в других организациях (дивидендов), полученных ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» в предшествующих периодах (2013 - 2015 гг.). Расходы, связанные с указанными доходами, которые до изменения относились к прочим расходам, после внесения изменений в Учетную политику подлежат отнесению к управленческим расходам.

Последствия от изменения Учетной политики ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» для целей бухгалтерского учета с 2016 года в Бухгалтерской отчетности за 2016 год отражаются ретроспективно.

В Отчете о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2016г. показатели за Январь – Декабрь 2015г. приведены с учетом корректировки.

Таб. рп.5

Наименование показателя	Код строки	Графа "За Январь – Декабрь 2015г."		
		В Отчете о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2015г.	Корректировка	В Отчете о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2016г.
Выручка	2110	5 505	49 718	55 223
Валовая прибыль (убыток)	2100	0	49 718	49 718
Управленческие расходы	2220	(1 905)	(9 145)	(11 050)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 905)	40 573	38 668
Доходы от участия в других организациях	2310	49 723	149 723	0
Прочие доходы	2340	3 867	0	3 872
Прочие расходы	2350	(14 536)	9 145	(5 391)

В разделе 6. Затраты на производство Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016г. показатели за 2015г. также приведены с учетом корректировки.

Таб. рп.6

Наименование показателя	Код строки	Графа "за 2015г."		
		В разделе 6. Затраты на производство	Корректировка	В разделе 6. Затраты на производство

	Показатель за 2015г.			Показатель за 2016г.
Прочие затраты	5650	589	9 144	9 733
Итого по строкам	5660	1 906	9 144	11 050
Итого расходы по обычным видам деятельности	5660	1 906	9 144	11 050

**В** Отчете о движении денежных средств за январь – декабрь 2016г.:

1. По строке 4122 "Платежи в связи с оплатой труда работников" за период 2016 год учтены суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Для целей сопоставимости показателей отчетности по строке 4122 "Платежи в связи с оплатой труда работников" за период 2015 год в Отчете о движении денежных средств за январь – декабрь 2016г. также учтены суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. В Отчете о движении денежных средств за январь – декабрь 2015г. указанные суммы были включены в показатель строки 4129 «Прочие платежи».
2. По строке 4124 «Платежи налога на прибыль» указана сумма без скобок, так как в течение 2016 года у организации не было платежей налога на прибыль, при этом из бюджета был получен возмещение уплаченного налога в связи с переплатой.

### **III. Финансовые результаты, полученные Обществом от хозяйственной деятельности**

3.1 Выручка ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» от основных видов деятельности в 2016г. составила 173 456 тыс. рублей, в том числе:

- выручка по доходам от участия в других организациях (дивиденды) 148 569 тыс. рублей, что составляет 85,7% от общей суммы выручки,
- выручка от оптовой продажи программного обеспечения 24 867 тыс. рублей, что составляет 14,3% от общей суммы выручки.

Валовая прибыль от основной деятельности составила 148 569 тыс. рублей, в том числе:

Валовая прибыль от участия в других организациях (дивиденды) 148 569 тыс. рублей - 100 %

3.2. Управленческие расходы за 2016 год составили 12 074 тыс. рублей, в том числе:

- расходы на оплату труда 2 558 тыс. рублей,
- консультационно-информационные услуги 8 551 тыс. рублей, из них расходы на аудиторские услуги (аудит консолидированной отчетности по стандартам МСФО) 8 278 тыс. рублей

3.3 Прочие доходы Общества за 2016 год составили 17 494 тыс. рублей, из них:

- проценты к получению 13 462 тыс. рублей,
- резерв по сомнительным долгам (восстановление резерва) 4 032 тыс. рублей.

3.4. Прочие расходы Общества за 2016 год составили 4 776 тыс. рублей, в том числе



- резерв по сомнительным долгам (наименование резерва) 4 780 тыс. рублей

#### IV. Информация о связанных сторонах

##### 4.1. Дочерние общества ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

№ п/п	Наименование	Юридический адрес	ИНН
1	ЗАО "Атомтранспортник"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточное жилого района Пролетт, литер А	6673124498
2	ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6672184222
3	ЗАО "Механикатор"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6673124393
4	ЗАО "Одегстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6672164120
5	ООО "Агентство недвижимости "АТОМ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6672344130
6	ООО Агентство недвижимости "АтомСтрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685079899
7	ООО "АСК-НГ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 906	6672117120
8	ООО "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081841
9	ООО "Атомстройкомплекс" - Управляющая компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6686056213
10	ООО "Екатеринбургорестрой"	620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 6, помещение 49	6671001892
11	ООО "Изонит"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточное жилого района Ижлент, литер А	6670111677
12	ООО "Истекам строительная компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6686038210
13	ООО "Компания "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685000207
14	ООО "Региональные ДРСУ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6659045276
15	ООО "СК Сантехстрой"	620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.5, оф. 1	6671011562
16	ООО "Спецмонтаж"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6686034946
17	ООО "Строительные управление - скважные работы"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6673231027
18	ООО "Строй-комплекс"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6686036319
19	ООО "Технолитмол"	623701, Свердловская область, г. Березовский, ул. Чапаева, д.39/4	6678030480
20	ООО "Трест Герметиконстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081859

21	ООО "Управление транспортных работ"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточное жилое района Июлент, литер А	6673097401
22	ООО "Управление механизации"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточное жилого района Июлент, литер А	6673093095
23	ООО "Управление транспортики"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6673097666
24	ООО "Управление коммунального хозяйства "Территория"	620075, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д.39, пом. 9	6685070020
25	ООО "Уральская каша"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточное жилого района Июлент, литер А	6670093058
26	ООО "Уральский строитель"	620075, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д.39, оф. 903	6685081873
27	ООО "Центр полупроводников "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д.39	6685081866
28	ООО "Электромонтаж"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6680055020

#### 4.2. Зависимые общества ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

№ п/п	Наименование	Юридический адрес	ИНН
1	ООО "Центр полупроводников "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д.39	6685081471

#### 4.3. Другие связанные стороны

Ананьев Валерий Михайлович - бенефициар, генеральный директор (единственный исполнительный орган).

Кузнецов Павел Аркадьевич - бенефициар

#### 4.4. Операции со связанными сторонами за 2016, 2015 годы.

Вид операции	2016 год				2015 год			
	Объем операции, руб.	Условия и сроки завершающих расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.16	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.16	Объем операции, руб.	Условия и сроки завершающих расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.15	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.15
<b>Операции с дочерними организациями</b>								
Продажа товаров, работ, услуг	16 647	Оплата денежными средствами в 2016 году	1 683	660	3 794	Оплата денежными средствами в 2015 году	598	43
Приобретение товаров, работ, услуг	305	Оплата денежными средствами в 2016 году	27		125	Оплата денежными средствами в 2015 году	10	
Предоставление займов и их долгосрочные (срок погашения свыше 3-х лет)	150 500		146 200				15 700	
краткосрочные (срок погашения до 1 года)	109 000	Уплата процентов по займам производится ежеквартально, ставка 14% годовых	109 000					
	41 500	Уплата процентов по займам производится одновременно с погашением займа, ставка от 7% до 15,5% годовых	37 200			Уплата процентов по займам производится одновременно с погашением займа, ставка 7% годовых	15 700	
Доходы в виде процентов от предоставленных займов	8 128		7 050		1 099		1 352	
Доходы в виде дивидендов	144 437	Сроки выплаты устанавливаются протоколами	5 200		49 718	Сроки выплаты устанавливаются протоколами	-	
Вклад в уставный капитал ООО					5		-	
<b>Итого</b>	<b>320 817</b>		<b>169 170</b>	<b>660</b>	<b>54 741</b>		<b>17 460</b>	<b>43</b>
<b>Операции с зависимыми организациями</b>								
Продажа товаров, работ, услуг	12	Оплата денежными средствами в 2016 году	-		10		-	
Доходы в виде дивидендов	4 133	Сроки выплаты устанавливаются протоколами	2 828					
<b>Итого</b>	<b>4 145</b>		<b>2 828</b>	<b>0</b>	<b>10</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Операции с прочими связанными сторонами</b>								
Предоставление займов и их краткосрочные (срок погашения до 1 года)		Беспроцентный займ			2 005		-	
Приобретение доли в УК ООО					2 005		-	
<b>Итого</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4.5. В 2016 году Обществом было распределено дивидендов своим участникам на общую сумму 20 000 тыс. рублей, выплачено 10 000 тыс. рублей.

На конец 2016 года задолженность по выплате дивидендов участникам Общества составила 10 000 тыс. рублей.

4.6. Размер вознаграждения, выплаченного за 2016 год Обществом основному управленческому персоналу, составил 946 тыс. рублей, в том числе:

- краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на неё налоги и страховые взносы во внебюджетные фонды, отпускные) – 946 тыс. рублей.

## V. Обеспечения обязательств

В разделе 8 «Обеспечения обязательств» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2016 г. указаны суммы обязательств, выданных за дочерние организации, по поручительствам:

- по кредитным договорам, общая сумма обязательств по которым составила 1 480 892 тыс. рублей,

- по договорам о предоставлении банковской гарантии, общая сумма обязательств по которым составила 234 680 тыс. рублей.

Сумма обязательств, выданных ПАО «Сбербанк России» за дочерние предприятия на 31.12.2016, составила 1 714 087 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки возврата кредита либо сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходится на периоды с 2017 по 2021 года).

Сумма обязательств, выданных ПАО «Примсоцбанк» Социальный коммерческий банк Приморья на 31.12.2016, составила 1 485 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам - не позднее 05.10.2017).

Договоры поручительства, заключенные Обществом, предусматривают также обязанность Поручителя отвечать перед банками за исполнение заемщиками (принципалами) обязательств:

- по возврату основного долга (кредита),
- по уплате процентов за пользование кредитом,
- по уплате предусмотренных заключенными договорами дополнительных комиссий,
- по уплате установленных договорами вознаграждений за выдачу банковской гарантии,
- по уплате неустоек за просрочку платежей,
- по уплате неустоек за неисполнение прочих условий договоров.

## VI. События после отчетной даты

На основании Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг (выпуск зарегистрирован Банком России 26.01.2017 № 4-01-00313-R) Общество планирует разместить облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Генеральный директор

(Ананьев В.М.)

Главный бухгалтер

(Кива Н.В.)



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по финансовой (бухгалтерской) отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**"Атомстройкомплекс-Строительство "**  
**за 2017 год**



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества «Атомстройкомплекс-Строительство»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (ОГРН 1136685004576, индекс 620075, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2017 год;
- отчета о движении денежных средств за 2017 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Атомстройкомплекс-Строительство», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» продолжать непрерывно свою деятельность.



Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ООО «Атомстройкомплекс-Строительство», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



С.И.Бехало

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АДК-Консалт»,

ОГРН 1086673010610,

Индекс 620017, город Екатеринбург, улица Бабушкина, дом 5, литер А

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов»,

ОРНЗ 11603037510.

«25» июня 2018 года





**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2017 г.**

на 31 декабря 2017 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25044263		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	6685028774		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.99.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождения (адрес)	384				
620075, Свердловская обл. Екатеринбург г. Белинского ул. дом № 39					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1.	Нематериальные активы	1110	46	58	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	458 185	144 304	35 182
	в том числе:				
	Инвестиции в дочерние общества	1171	361 185	35 301	35 180
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	1172	97 000	109 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 246	1 233	1 402
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	462 477	145 595	36 584
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	144	188	115
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1211	144	188	115
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	14 102	19 969	2 479
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	4 323	2 789	555
	Расчеты по причитающимся дивидендам	1232	-	8 028	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	6 433	7 404	1 739
	Расчеты с поставщиками по авансам выданным	1234	2 491	-	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 462	62 200	62 100
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	1241	15 762	62 200	15 700
	Депозитные счета	1242	5 700	-	46 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	882	12 931	222
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	882	12 931	222
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	36 590	95 288	64 916
	<b>БАЛАНС</b>	1600	499 067	240 883	101 500

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	222 296	210 310	81 265
	Итого по разделу III	1300	242 296	230 310	101 265
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	100 000	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с прочими кредиторами	1451	100 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	100 000	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	156 350	10 336	106
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	68	26	11
	Расчеты по налогам и сборам	1522	945	43	14
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	318	117	34
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	360	148	46
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1525	-	10 000	-
	Расчеты с прочими кредиторами	1526	154 658	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	421	237	130
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	156 771	10 573	235
	<b>БАЛАНС</b>	1700	499 067	240 883	101 500



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"Атомстройкомплекс-Строительство"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
ООО / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
25044263		
6685028774		
64.99.1		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	26 397	26 352
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 750	22 385
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	647	3 967
Платежи - всего	4120	(40 668)	(38 923)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(22 755)	(35 909)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 020)	(2 515)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 338)	-
депозит на срок не выше 3-х месяцев	4125	(5 700)	-
прочие платежи	4129	(855)	(499)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 271)	(12 571)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	172 143	210 940
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	40	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	79 380	66 400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	92 723	144 540
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(96 651)	(175 660)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(60)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(75 709)	(100)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20 942)	(175 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	75 492	35 280

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(73 270)	(10 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(70 000)	(10 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(3 270)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(73 270)	(10 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(12 049)	12 709
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 931	222
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	882	12 931
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей  
Константинович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

за Январь - Декабрь 2017 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	по ОКПО	25044263		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685028774		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	88 514	173 436
6.	Себестоимость продаж	2120	(18 614)	(24 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 900	148 569
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(13 167)	(12 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 733	136 495
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 360	13 462
	Проценты к уплате	2330	(6 071)	-
	Прочие доходы	2340	3 671	4 032
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановления резервов	2341	3 671	4 032
	Прочие расходы	2350	(5 095)	(4 776)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2351	(2 634)	(4 280)
	Расходы по эмиссии ценных бумаг	2352	(2 028)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 598	149 213
	Текущий налог на прибыль	2410	(624)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	12 708	29 674
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 013	(169)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 987	149 044



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 987	149 044
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

за Январь - Декабрь 2017 г.		Коды		
		0710003		
		31	12	2017
Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	по ОКПО	25044263		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685028774		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	20 000	-	-	-	81 266	101 266
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	149 044	149 044
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	149 044	149 044
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(20 000)	(20 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(20 000)	(20 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	20 000	-	-	-	210 310	230 310
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	71 986	71 986
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	71 986	71 986
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(60 000)	(60 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(60 000)	(60 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	20 000	-	-	-	222 296	242 296



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	242 296	230 310	101 266



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	60	(2)	-	-	-	(12)	-	-	60	(14)	
	5110	за 2016 г.	-	-	60	-	-	(2)	-	-	60	(2)	
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2017 г.	60	(2)	-	-	-	(12)	-	-	60	(14)	
	5111	за 2016 г.	-	-	60	-	-	(2)	-	-	60	(2)	

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спасано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	60	-	(60)	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	60	-	(60)	-
Сайт							



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

15 февраля 2018 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов	накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценена	Переоценена
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016 г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Батурин Андрей  
Константинович

(расшифровка подписи)

(подпись)

15 февраля 2018 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	144 304	-	325 881	12 000	-	-	-	-	458 185	-
5311	за 2016 г.		35 182	-	109 121	-	-	-	-	-	144 304	-
в том числе:												
Доли в уставном капитале ООО	5302	за 2017 г.	25 281	-	25 191	-	-	-	-	-	50 472	-
5312	за 2016 г.		25 159	-	121	-	-	-	-	-	25 281	-
Акции	5303	за 2017 г.	10 023	-	300 690	-	-	-	-	-	310 713	-
5313	за 2016 г.		10 023	-	-	-	-	-	-	-	10 023	-
Предоставленные займы другим организациям	5304	за 2017 г.	109 000	-	-	12 000	-	-	-	-	97 000	-
5314	за 2016 г.		-	-	109 000	-	-	-	-	-	109 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	62 200	-	26 642	67 380	-	-	-	-	21 462	-
5315	за 2016 г.		62 100	-	164 250	164 150	-	-	-	-	62 200	-
в том числе:												
Предоставленные займы другим организациям	5306	за 2017 г.	62 200	-	20 942	67 380	-	-	-	-	15 762	-
5316	за 2016 г.		15 700	-	66 500	20 000	-	-	-	-	62 200	-
Депозитные счета	5307	за 2017 г.	-	-	5 700	-	-	-	-	-	5 700	-
5317	за 2016 г.		46 400	-	97 750	144 150	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	206 504	-	352 523	79 380	-	-	-	-	479 647	-
5310	за 2016 г.		97 282	-	273 371	164 150	-	-	-	-	206 504	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	36	36	-
в том числе:				
Доли в уставном капитале	5321	36	36	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 февраля 2018 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	188	-	18 911	(18 954)	-	-	X	144	-
	5420	за 2016 г.	115	-	25 227	(25 154)	-	-	X	188	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	-	-	56	(56)	-	-	-	-	-
	5421	за 2016 г.	-	-	66	(66)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	11 614	(11 614)	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	24 867	(24 867)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	7 000	(7 000)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	188	-	241	(284)	-	-	-	144	-
	5427	за 2016 г.	115	-	294	(221)	-	-	-	188	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 февраля 2018 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	21 048	(1 078)	8 143	(15 228)	-	(3 671)	-	182	14 144	(42)
в том числе:	5530	за 2016 г.	3 309	(830)	19 477	(1 738)	-	(4 032)	-	-	21 048	(1 078)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	3 867	(1 078)	2 456	(1 956)	-	(3 671)	-	-	4 365	(42)
Авансы выданные	5512	за 2016 г.	1 748	-	828	(83)	-	(4 032)	-	-	3 867	(1 078)
Прочие	5513	за 2017 г.	15 433	-	1 748	(13 186)	-	-	-	-	2 491	-
Итого	5500	за 2017 г.	21 048	(1 078)	8 143	(15 228)	-	(3 671)	X	X	14 144	(42)
	5520	за 2016 г.	3 309	(830)	19 477	(1 738)	-	(4 032)	X	X	21 048	(1 078)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	3 877	3 835	1 078	-	830	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	3 877	3 835	1 078	-	830	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			Исполнение за период			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долговой в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбытие	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность всего	5551 5571	за 2017 г. за 2016 г.	- -	100 000 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	100 000 -	
в том числе:													
кредиты	5552 5572	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
расчеты с прочими кредиторами по купле-продаже акций, долей участия	5555 5575	за 2017 г. за 2016 г.	- -	100 000 -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	100 000 -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2017 г. за 2016 г.	10 336 105	156 078 10 235	- -	[10 246] (4)	- -	- -	- -	- -	182 -	156 350 10 336	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2017 г. за 2016 г.	20 11	54 21	- -	(14) (4)	- -	- -	- -	- -	- -	68 28	
авансы полученные	5562 5582	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2017 г. за 2016 г.	181 48	1 113 113	- -	(182) -	- -	- -	- -	- -	182 -	1 293 101	
кредиты	5564 5584	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5566 5586	за 2017 г. за 2016 г.	10 148 46	253 10 102	- -	(10 040) -	- -	- -	- -	- -	- -	300 10 148	
расчеты с прочими кредиторами по купле-продаже акций, долей участия	5567 5587	за 2017 г. за 2016 г.	- -	154 658 -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	154 658 -	
Итого	5550 5570	за 2017 г. за 2016 г.	10 336 105	256 078 10 235	- -	[10 246] (4)	- -	- -	- -	X X	X X	256 350 10 336	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5580	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5582	-	-	-
	5583	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
Батурин Андрей  
Константинович  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2018 г.



# 6. Затраты на производство

Наименование показателей	Код	за 2017 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	56	66
Расходы на оплату труда	5620	7 197	1 974
Отчисления на социальные нужды	5630	1 968	585
Амортизация	5640	12	2
Прочие затраты	5650	10 914	9 447
Итого по элементам	5660	20 167	12 074
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	20 167	12 074



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

15 февраля 2018 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Применено	Погашено	Снято как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	237	634	(450)	-	421
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	237	634	(450)	-	421



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 февраля 2018 г.

# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:				
поручительства за третьих лиц по кредитным договорам	5811	1 480 745	1 715 572	-
поручительства за третьих лиц по договорам банковской				
гарантии	5812	855 208	1 480 892	-
		625 537	234 580	-



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

15 февраля 2018 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
	за 2017 г.	5910	-	-
	за 2016 г.	5920	-	-
в том числе:				
	за 2017 г.	5911	-	-
	за 2016 г.	5921	-	-



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 февраля 2018 г.



## **ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»**

620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39. тел. (343) 311-87-56

ИНН 6685028774/КПП 668501001

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»**

**за 2017 год**

#### **I. Общие сведения об организации**

1.1. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство».

Форма собственности: частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Дата государственной регистрации "21" марта 2013 г.

ОГРН: 1136685004576.

ИНН: 6685028774.

КПП: 668501001.

Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России N 31 по Свердловской области "21" марта 2013 г., свидетельство серия 66 N 007267533.

Юридический адрес Общества: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39.

Почтовый адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39.

Участники Общества:

- Ананьев Валерий Михайлович, доля в Уставном капитале Общества 50%,
- Кузнецов Павел Аркадьевич, доля в Уставном капитале Общества 50%.

1.3. Основными видами деятельности в 2017 году ООО "Атомстройкомплекс-Строительство" являлись капиталовложение в ценные бумаги, деятельность по управлению холдинг-компаниями, услуги по подготовке отчетности по стандартам МСФО, оптовая продажа программного обеспечения.

1.4. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным

исполнительным органом общества – Генеральным директором Афанасьевым Валерием Михайловичем.

1.5. Численность работающих в Обществе по состоянию на 31.12.2017 составляло 15 человек.

1.6. Бухгалтерская отчетность ООО "Атомстройкомплекс-Строительство" за 2017 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не имелось.

## **II. Сведения об учетной политике и ее изменениях.**

### **2.1. Доходы и расходы**

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

2.1.1 В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- реализация прав на программы ЭВМ;
- дивиденды (доходы от участия в других организациях);
- консультационные услуги по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО.

(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)

2.1.2 Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов от обычных видов деятельности организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога, дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

(Основание: п. п. 6, 10.1, 12, 16 ПБУ 9/99, Письмо Минфина России от 14.12.2016 № 07-03-06/302)

### **2.1.3 Расходы**

2.1.3.1 В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99)

2.1.3.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", по концу каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (показания к

счета 2611

## 2.2. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н

2.2.1 Все фактически затраты на приобретение ценных бумаг или дебиторских от них ссудоспособности включаются в первоначальную стоимость приобретенных ценных бумаг.

(Основание: п. 4 ПБУ 19/02)

2.2.2 При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

(Основание: абз. 2 и 26 ПБУ 19/02)

## 2.3. Оценочные обязательства по выплатам отпусков

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + (\text{СТВ}_1 / 100)) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 - (\text{СТВ}_2 / 100)) - \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + (\text{СТВ}_i / 100)) - \dots - \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + (\text{СТВ}_n / 100)),$$

где: ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар<sub>1</sub> - средний дневной заработок 1-го работника, начисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка начисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн<sub>1</sub> - количество календарных дней отпуска на которые 1-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СТВ<sub>1</sub> - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам 1-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

В случае если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпусков работникам по данным бухгалтерского учета меньше чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпусков работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на

разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

(Основание: п. 15, 22, пп. "а", "б" п. 23 ПБУ 8/2010, абз. 9 разд. II, разд. IV, абз. 1 разд. V Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками" (приняты Комитетом БМЦ по толкованиям 09.09.2011))

#### 2.4. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

##### 2.4.1. Объем и периодичность представления отчетности

2.4.1.1. Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально. Состав промежуточной бухгалтерской отчетности – бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

(Основание: ч. 4, 5 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

##### 2.4.2. Существенность показателей отчетности и ошибок

2.4.2.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

2.4.2.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

##### 2.4.3. Бухгалтерский баланс

2.4.3.1. Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", отражаются в разд. I

"Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса по отдельной самостоятельно введенной организацией строке "Незавершенные капитальные вложения", а в случае несущественности показателя - по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

(Основание: абз. 4 п. 3, п. 32 ПБУ 6/01, п. 41 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации)

2.4.3.2. Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", отражаются в разд. I "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса по отдельной самостоятельно введенной организацией строке "Вложения в объекты НМА", а в случае несущественности показателя - по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

(Основание: пп. "б" п. 2, п. 3 ПБУ 14/2007)

2.4.3.3. Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам.

(Основание: Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 № 07-04-18/01 (разд. "Отражение в бухгалтерском балансе данных о материально-производственных запасах"))

2.4.3.4. Платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора. В бухгалтерском балансе такие расходы будущих периодов отражаются в группе статей «Запасы».

(Основание: п. 39 ПБУ 14/2007)

#### 2.4.4. Отчет о движении денежных средств

2.4.4.1. К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

(Основание: п. п. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7 ПБУ 1/2008, п. 7 IAS 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 № ПЗ-4/2009)

2.4.4.2. Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

(Основание: пп. "з" п. 9, п. 23 ПБУ 23/2011)

#### 2.5. Информация об изменениях в учетной политике.

В Учетной политике ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» для целей бухгалтерского учета с 2017 года существенных изменений по сравнению с предшествующими периодами не было.



### III. Финансовые результаты, полученные Обществом от хозяйственной деятельности

3.1. Выручка ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» от основных видов деятельности в 2017 г. составила 88 514 тыс. рублей, в том числе:

- выручка по доходам от участия в других организациях (дивиденды) 62 537 тыс. рублей, что составляет 70,7 % от общей суммы выручки;
- выручка от оптовой продажи программного обеспечения 11 614 тыс. рублей, что составляет 13,1 % от общей суммы выручки;
- выручка от услуг по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО 13 064 тыс. рублей, что составляет 14,8 % от общей выручки.

Валовая прибыль от основной деятельности составила 69 900 тыс. рублей, в том числе:

- валовая прибыль от участия в других организациях (дивиденды) 62 537 тыс. рублей – 89,5 %;
- валовая прибыль от услуг по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО 6 064 тыс. рублей – 8,7%.

3.2. Управленческие расходы за 2017 год составили 13 167 тыс. рублей, в том числе:

- расходы на оплату труда 9 245 тыс. рублей;
- консультационно-информационные услуги 1 070 тыс. рублей.

3.3. Прочие доходы Общества за 2017 год составили 24 031 тыс. рублей, из них:

- проценты к получению 20 360 тыс. рублей;
- резерв по сомнительным долгам (восстановление резерва) 3 671 тыс. рублей.

3.4. Прочие расходы Общества за 2017 год составили 11 167 тыс. рублей, в том числе:

- проценты к уплате 0 071 тыс. рублей;
- резерв по сомнительным долгам (начисление резерва) 2 634 тыс. рублей;
- расходы, связанные с эмиссией ценных бумаг (облигаций) 2 024 тыс. рублей.

### IV. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерние общества ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» в 2017 году:

№ п/п	Наименование	Юридический адрес	ИНН	Комментарии
1	ЗАО "Атомтранспортник"	620077, г. Екатеринбург, Юго-восточное административного района И.юпит, литер А	6673124498	
2	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6672184222	
3	ЗАО "Механизатор"	620017, г. Екатеринбург, ул. Габдуллина, д.3а	6677124593	
4	ЗАО "Огазетстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6672164120	

5	ООО "Агентство недвижимости "АГОМ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6672344130	
6	ООО Агентство недвижимости "АгомСтрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685079809	Реорганизовано путем присоединения к ООО «Агентство недвижимости «АГОМ» (ИНН, ОГРН) 7
7	ООО "АСК-НГ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 19, оф. 904	6672317320	
8	ООО "Агомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081841	
9	ООО "Агомстройкомплекс" - Управляющая компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6686056215	
10	ООО "Екатеринбургстррой"	620014, г. Екатеринбург, ул. Понкина, д.16, помещение 49	6671001892	
11	ООО "Июплит"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточное жилое района Июплит, литер А	6670111677	
12	ООО "Искания строительно-компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а	6686058210	
13	ООО "Компания "Агомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685080207	
14	ООО "Региональное ДРСУ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6659045276	
15	ООО "СК Сантехстрой"	620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 9, оф. 1	6671011562	
16	ООО "Спецмонтаж"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а	6686054946	
17	ООО "Строительное управление - жилищные работы"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6673231027	
18	ООО "Строй-комплекс"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6686056319	
19	ООО "Техноиния"	623704, Свердловская область, г. Березовский, ул. Чапаева, д.39/4	6678050480	
20	ООО "Трест Горноинженстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081859	
21	ООО "Управление инженерных работ"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточное жилого района Июплит, литер А	6673097491	
22	ООО "Управление механизацией"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточное жилого района Июплит, литер А	6673093095	
23	ООО "Управление транспортом"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а	6673097666	
24	ООО "Управляющая компания "Территория"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, пом. 9	6685076626	
25	ООО "Уральская казна"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточное жилого района Июплит, литер А	6676097058	

26	ООО "Уральский строитель"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, оф. 903	6685081873	
27	ООО "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081866	
28	ООО "Электромонтаж"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6686055026	
29	ООО "Центр продаж "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	6685081471	Реорганизовано путем присоединения к ООО «Агентство недвижимости «АТОМ» 11.12.2017

#### 4.3. Другие связанные стороны:

Анашев Валерий Михайлович - бенефициар, генеральный директор (единоличный исполнительный орган);

Кузнецов Павел Аркадьевич – бенефициар.

#### 4.4. Операции со связанными сторонами за 2017, 2016 годы.

Вид операции	2017 год				2016 год				млн. руб.
	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.17	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.17	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.16	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.16	
<b>Операции с дочерними организациями</b>									
Продажа товаров, работ, услуг	21 921	Оплата денежными средствами согласно договорам	2 469		16 647	Оплата денежными средствами в 2016 году	1 683	660	
Приобретение товаров, работ, услуг	628	Оплата денежными средствами согласно договорам	68		305	Оплата денежными средствами в 2016 году	27		
Предоставление займов	20 000		97 000		150 500		146 200		
из них долгосрочные (срок погашения свыше 3-х лет)		Уплата процентов по займам производится ежеквартально, ставка 14% годовых	97 000		109 000	Уплата процентов по займам производится ежеквартально, ставка 14% годовых	109 000		
краткосрочные (срок погашения до 1 года)	20 000	Уплата процентов по займам производится одновременно с погашением займа, ставка 10% годовых			41 500	Уплата процентов по займам производится одновременно с погашением займа, ставка от 7% до 15,5% годовых	37 200		
Доходы в виде процентов от предоставленных займов	16 600		2 270		8 128		7 060		
Доходы в виде дивидендов	62 537	Сроки выплаты установлены протоколами			144 437	Сроки выплаты установлены протоколами	5 200		
Вклад в уставный капитал ООО									
Итого	121 686		101 807	0	320 017		160 170	660	
<b>Операции с зависимыми организациями</b>									
Продажа товаров, работ, услуг					12	Оплата денежными средствами в 2016 году	-		
Доходы в виде дивидендов					4 133	Сроки выплаты установлены протоколами	2 828		
Итого					4 145		2 828	0	
<b>Операции с прочими связанными сторонами</b>									
Приобретение доли в УК ООО	8								
Итого	8	0	0	0	0	0	0	0	

4.5. В 2017 году Обществом было распределено дивидендов своим участникам на общую сумму 60 000 тыс. рублей, выплачено 70 000 тыс. рублей, из них 10 000 тыс. рублей – задолженность за 2016 год.

4.6. Размер вознаграждения, выплаченного за 2017 год Обществом основному управленческому персоналу, составил 898 тыс. рублей, в том числе:

- краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на неё налоги и страховые взносы во внебюджетные фонды, отпускные) – 898 тыс. рублей.

## **V. Обеспечения обязательств**

В разделе 8 «Обеспечения обязательств» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2017 г. указаны суммы обязательств, выданных за дочерние организации, по поручительствам:

- по кредитным договорам, общая сумма обязательств по которым составила 855 208 тыс. рублей,
- по договорам о предоставлении банковской гарантии, общая сумма обязательств по которым составила 625 537 тыс. рублей.

Сумма обязательств, выданных ПАО «Сбербанк России» за дочерние предприятия на 31.12.2017, составила 654 814 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки возврата кредита либо сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходятся на период с 2019 по 2021 год).

Сумма обязательств, выданных ПАО «Примсоцбанк» Социальный коммерческий банк Приморья на 31.12.2017, составила 13 127 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходятся на период с 2018 по 2019 год).

Сумма обязательств, выданных Филиалу Банка ПАО «ВТБ» в г. Екатеринбурге на 31.12.2017, составила 812 804 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходятся на период с 2018 по 2019 год).

Договоры поручительства, заключенные Обществом, предусматривают также обязанность Поручителя отвечать перед банками за исполнение заемщиками (принципалами) обязательств:

- по возврату основного долга (кредита),
- по уплате процентов за пользование кредитом,
- по уплате предусмотренных заключенными договорами дополнительных комиссий,
- по уплате установленных договорами вознаграждений за выдачу банковской гарантии,
- по уплате неустоек за просрочку платежей,
- по уплате неустоек за неисполнение прочих условий договоров.

## **VI. События после отчетной даты**

6.1. На основании Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг (выпуск зарегистрирован Банком России 26.01.2017 № 4-01-00313-R) Общество планирует разместить облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

6.2. В январе 2018 года Общество продало доли в уставных капиталах своих дочерних организаций:

- ООО «Управление транспортом» 100 %;
- ООО «Технология» 51%.

Заместитель генерального директора, действующий  
на основании доверенности б/№ от 01.02.2018г.

(Батурин А.К.)

Главный бухгалтер



(Кива Н.В.)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по финансовой (бухгалтерской) отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**"Атомстройкомплекс-Строительство "**  
**за 2018 год**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участникам общества «Атомстройкомплекс-Строительство»

### ***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (ОГРН 1136685004576, индекс 620075, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2018 год;
- отчета о движении денежных средств за 2018 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Атомстройкомплекс-Строительство», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» продолжать непрерывно свою деятельность.



Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ООО «Атомстройкомплекс-Строительство», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



С.И.Бехало

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АДК-Консалт»,

ОГРН 1086673010610,

Индекс 620017, город Екатеринбург, улица Бабушкина, дом 5, литер А

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация)

ОРНЗ 11603037510.

«29» августа 2019 года



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	по ОКПО	25044263		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685028774		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
ООО	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, д. № 39				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1.	Нематериальные активы	1110	34	46	58
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	196	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	388 618	458 185	144 304
	в том числе:				
	Инвестиции в дочерние общества	1171	381 268	381 185	35 301
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	1172	27 350	97 000	109 000
	Отложенные налоговые активы	1180	7 786	4 246	1 233
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	396 634	462 477	145 595
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	344	144	188
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1211	344	144	188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	11 650	14 102	19 969
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	6 764	4 323	2 789
	Расчеты по причитающимся дивидендам	1232	-	-	8 028
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	1 503	6 433	7 404
	Расчеты с поставщиками по авансам выданным	1234	2 184	2 491	-
	Расчеты по налогам и сборам	1235	1 076	672	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	942	21 462	62 200
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	1241	942	15 762	62 200
	Депозитные счета	1242	-	5 700	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 637	882	12 931
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	1 637	882	12 931
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 573	36 590	95 288
	<b>БАЛАНС</b>	1600	411 207	499 067	240 883

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	251 562	222 296	210 310
	Итого по разделу III	1300	271 562	242 296	230 310
5.3.	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 500	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным займам	1411	6 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	100 000	-
	в том числе:				
	Расчеты с прочими кредиторами	1451	-	100 000	-
	Итого по разделу IV	1400	6 539	100 000	-
5.3.	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	27 046	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным займам	1511	27 046	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	104 337	156 350	10 336
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	236	68	28
	Расчеты по налогам и сборам	1522	1 843	945	43
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	993	318	117
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	1 199	360	148
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1525	-	-	10 000
	Расчеты с прочими кредиторами	1526	100 068	154 658	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	1 723	421	237
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 106	156 771	10 573
	<b>БАЛАНС</b>	1700	411 207	499 067	240 883



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"Атомстройкомплекс-Строительство"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Вложения в ценные бумаги**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**ООО / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
25044263		
6686028774		
64.99.1		
66	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	58 817	26 397
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	52 791	25 750
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
депозит на срок не выше 3-х месяцев	4114	5 700	-
прочие поступления	4119	326	647
Платежи - всего	4120	(67 637)	(40 668)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(25 594)	(22 755)
в связи с оплатой труда работников	4122	(39 811)	(10 020)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(450)	(1 338)
депозит на срок не выше 3-х месяцев	4125	-	(5 700)
прочие платежи	4129	(1 782)	(855)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 820)	(14 271)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	242 357	172 143
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	40
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	111 820	79 380
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	130 537	92 723
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(194 778)	(96 651)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(234)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(167 194)	(75 709)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(27 350)	(20 942)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	47 579	75 492

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	33 500	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	33 500	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(71 500)	(73 270)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(70 000)	(70 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(1 500)	(3 270)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(38 000)	(73 270)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	759	(12 049)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	882	12 931
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 637	882
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4)	-



Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	по ОКПО	25044263		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685028774		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	173 490	88 614
	Себестоимость продаж	2120	(18 115)	(18 614)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 375	69 900
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48 713)	(13 167)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	106 662	56 733
	Доходы от участия в других организациях	2310	40	-
	Проценты к получению	2320	9 181	20 360
	Проценты к уплате	2330	(14 488)	(6 071)
	Прочие доходы	2340	6 676	3 671
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановления резервов	2341	6 670	3 671
	Прочие расходы	2350	(12 306)	(5 095)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2351	(9 626)	(2 634)
	Расходы по эмиссии ценных бумаг	2352	(1 770)	(2 026)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	95 765	69 598
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(624)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	22 654	12 708
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(39)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 540	3 013
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 266	71 987



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99 266	71 987
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.

за Январь - Декабрь 2018 г.		Форма по ОКУД		Коды	
		0710003			
Дата (число, месяц, год)		31	12	2018	
Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"		по ОКПО		25044263	
Организация		ИНН		6685028774	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД		64.98.1	
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКФС / ОКФС		16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	по ОКЕИ		384	
ООО					
Единица измерения: в тыс. рублей					

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Валютина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	20 000	-	-	-	210 310	230 310
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	71 986	71 986
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	71 986	71 986
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(60 000)	(60 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(60 000)	(60 000)



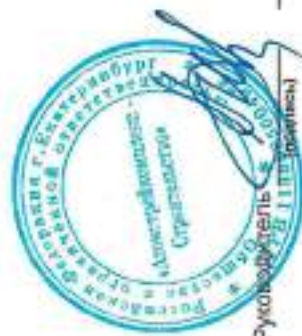
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	20 000	-	-	-	222 296	242 296
За 2018 г.	3310	-	-	-	-	99 266	99 266
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	99 266	99 266
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(70 000)	(70 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(70 000)	(70 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	20 000	-	-	-	251 562	271 562

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	271 562	242 296	230 310



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
И.И.И. (подпись)

15 февраля 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	60	(14)	-	-	-	-	(12)	-	-	60	(26)
	5110	за 2017г.	60	(2)	-	-	-	-	(12)	-	-	60	(14)
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2018г.	60	(14)	-	-	-	-	(12)	-	-	60	(26)
	5111	за 2017г.	60	(2)	-	-	-	-	(12)	-	-	60	(14)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Пересценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	-	-	250	-	-	(54)	-	-	250	(54)
	5210	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2018г.	-	-	250	-	-	(54)	-	-	250	(54)
	5211	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				загаты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	-	250	-	(250)	-
	5250	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2018г.	-	250	-	(250)	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-
Офисное оборудование							

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 580	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 февраля 2019 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	458 185	-	27 471	97 038	-	-	-	388 618	-
	5311	за 2017г.	144 304	-	325 881	12 000	-	-	-	458 185	-
в том числе:											
Доли в уставных капиталах ООО	5302	за 2018г.	50 472	-	121	38	-	-	-	50 555	-
	5312	за 2017г.	25 281	-	25 191	-	-	-	-	50 472	-
Акции	5303	за 2018г.	310 713	-	-	-	-	-	-	310 713	-
	5313	за 2017г.	10 023	-	300 690	-	-	-	-	310 713	-
Предоставленные займы другим организациям	5304	за 2018г.	97 000	-	27 350	97 000	-	-	-	27 350	-
	5314	за 2017г.	109 000	-	-	12 000	-	-	-	97 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	21 462	-	-	20 520	-	-	-	942	-
	5315	за 2017г.	62 200	-	26 642	67 380	-	-	-	21 462	-
в том числе:											
Предоставленные займы другим организациям	5306	за 2018г.	15 762	-	-	14 820	-	-	-	942	-
	5316	за 2017г.	62 200	-	20 942	67 380	-	-	-	15 762	-
Депозитные счета	5307	за 2018г.	5 700	-	-	5 700	-	-	-	-	-
	5317	за 2017г.	-	-	5 700	-	-	-	-	5 700	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	479 647	-	27 471	117 558	-	-	-	389 560	-
	5310	за 2017г.	206 504	-	352 523	79 380	-	-	-	479 647	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Доли в уставном капитале ООО	5321	36	36	36
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 февраля 2019 г.

# 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (анализ)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018г.	144	-	19 172	(18 973)	-	-	X	344	-
	5420	за 2017г.	188	-	18 911	(18 954)	-	-	X	144	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	572	(572)	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	-	-	56	(56)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	11 116	(11 116)	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	11 614	(11 614)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	7 000	(7 000)	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	7 000	(7 000)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	144	-	484	(285)	-	-	-	344	-
	5427	за 2017г.	188	-	241	(284)	-	-	-	144	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 6. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5526	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	14 144	(42)	12 080	-	(11 547)	(42)	(6 670)	-	-	14 850	(3 000)
	5530	за 2017г.	21 048	(1 078)	8 143	-	(15 229)	-	(3 671)	-	182	14 144	(42)
	5511	за 2018г.	4 365	(42)	9 278	-	(3 637)	(42)	(6 670)	-	-	8 784	(3 000)
	5531	за 2017г.	3 867	(1 078)	2 456	-	(1 936)	-	(3 671)	-	-	4 365	(42)
	5512	за 2018г.	2 491	-	2 171	-	(2 478)	-	-	-	-	2 184	-
Авансы выданные	5532	за 2017г.	1 748	-	826	-	(83)	-	-	-	-	2 491	-
	5513	за 2018г.	7 288	-	648	-	(5 232)	-	-	-	-	2 702	-
	5533	за 2017г.	15 433	-	4 881	-	(13 188)	-	-	-	182	7 288	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	14 144	(42)	12 085	-	(11 547)	(42)	(6 670)	X	X	14 850	(3 000)
	5520	за 2017г.	21 048	(1 078)	8 143	-	(15 229)	-	(3 671)	X	X	14 144	(42)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.			На 31 декабря 2017 г.			На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	3 293	293	3 877	3 838	1 078	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	3 293	293	3 877	3 838	1 078	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части просроченных платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской задолженности	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	100 000	6 500	-	-	-	-	6 500
в том числе:	5571	за 2017г.	-	100 000	-	-	-	-	100 000
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2018г.	-	0 500	-	-	-	-	0 500
расчеты с прочими кредиторами по купле-продаже акций, долей участия	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	10 336	156 078	47	(10 248)	-	182	156 350
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	68	167	-	-	-	-	235
авансы полученные	5562	за 2018г.	28	54	-	(14)	-	-	68
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	1 203	1 673	-	-	-	-	2 876
кредиты	5564	за 2018г.	161	1 113	-	(182)	-	182	1 263
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	360	839	-	-	-	-	1 199
расчеты с прочими кредиторами по купле-продаже акций, долей участия	5567	за 2017г.	10 148	253	-	(10 040)	-	-	360
Итого	5570	за 2017г.	10 336	256 078	47	(10 248)	-	X	256 350



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 февраля 2019 г.



# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	572	56
Расходы на оплату труда	5620	31 852	7 197
Отчисления на социальные нужды	5630	8 925	1 988
Амортизация	5640	67	12
Прочие затраты	5650	14 297	10 914
Итого по элементам	5660	55 713	20 167
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	11 115	11 614
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	66 828	31 781

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5668, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 февраля 2019 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	421	3 016	(1 714)	-	1 723
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	421	3 016	(1 714)	-	1 723



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 февраля 2019 г.

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	2 263 514	1 480 745	1 715 572
поручительства за третьих лиц по кредитным договорам	5811	1 227 103	855 208	1 480 892
поручительства за третьих лиц по договорам банковской гарантии	5812	1 036 375	625 537	234 680
залог доли в уставном капитале ООО	5813	36	-	-



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 февраля 2019 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		за 2018г.			
в том числе:		за 2017г.			
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 февраля 2019 г.



## **ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»**

620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, тел. (343) 311-87-56

ИНН 6685028774/КПП 668501001

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»**

**за 2018 год**

#### **I. Общие сведения об организации**

1.1. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство».

Форма собственности: частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Дата государственной регистрации "21" марта 2013 г.

ОГРН 1136685004576, ИНН 6685028774, КПП 668501001.

Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России N 31 по Свердловской области "21" марта 2013 г., свидетельство серия 66 N 007267533.

Юридический и почтовый адрес Общества: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39.

Участники (бенефициары) Общества:

- Ананьев Валерий Михайлович, доля в Уставном капитале Общества 50%,
- Кузнецов Павел Аркадьевич, доля в Уставном капитале Общества 50%.

1.3. Основными видами деятельности в 2018 году ООО "Атомстройкомплекс-Строительство" являлись капиталовложение в ценные бумаги, деятельность по управлению холдинг-компаниями, оказание услуг по ведению бухгалтерского учета, услуги по подготовке отчетности по стандартам МСФО, оптовая продажа программного обеспечения, оказание услуг по бюджетированию и ведению управленческого учета.

1.4. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества - Генеральным директором Ананьевым Валерием Михайловичем.

1.5. Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2018 год составила 34 человека.

1.6. Бухгалтерская отчетность ООО "Атомстройкомплекс-Строительство" за 2018 год сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и

Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 году не имелось.

## **II. Сведения об учетной политике и ее изменениях.**

### **2.1. Доходы и расходы**

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

2.1.1. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- реализация прав на программы ЭВМ,
- дивиденды (доходы от участия в других организациях),
- консультационные услуги по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО.

(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)

2.1.2. Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов от обычных видов деятельности организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога, дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

(Основание: п. п. 6, 10.1, 12, 16 ПБУ 9/99, Письмо Минфина России от 19.12.2006 № 07-05-06/302)

### **2.1.3. Расходы**

2.1.3.1. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99)

2.1.3.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26))

### **2.2. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

2.2.1. Все фактические затраты на приобретение ценных бумаг вне зависимости от их

существенности включаются в первоначальную стоимость приобретенных ценных бумаг.

(Основания: п. 9 ПБУ 19/02)

2.2.2 При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основания: абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02)

### 2.3. Оценочные обязательства по выплатам отпусков

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар1} \times \text{Дн1} \times (1 + \text{СтВз1} / 100) + \text{СрЗар2} \times \text{Дн2} \times (1 + \text{СтВз2} / 100) + \dots + \text{СрЗар}i \times \text{Дни} \times (1 + \text{СтВз}i / 100) + \dots + \text{СрЗар}n \times \text{Дни} \times (1 + \text{СтВз}n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар $i$  - средний дневной заработок  $i$ -го работника, начисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка начисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дни - количество календарных дней отпуска, на которые  $i$ -й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз $i$  - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам  $i$ -му работнику с 1-го числа следующего месяца;

$n$  - количество работников на отчетную дату.

В случае если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпусков работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпусков работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

(Основания: п. 15, 22, подп. "а", "б" п. 23 ПБУ 8/2010, абз. 9 разд. II, разд. IV, абз. 1 разд. V Методических рекомендаций МР-1-БпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками" (приняты Комитетом БМЦ по поправкам 09/09.2011))

### 2.4. Бухгалтерская отчетность



При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

#### 2.4.1. Объем и периодичность представления отчетности

2.4.1.1. Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально. Состав промежуточной бухгалтерской отчетности – бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

(Основание: ч. 4, 5 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

#### 2.4.2. Существенность показателей отчетности и ошибок

2.4.2.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

2.4.2.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

#### 2.4.3. Бухгалтерский баланс

2.4.3.1. Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", отражаются в разд. I "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса по отдельной самостоятельно введенной организацией строке "Незавершенные капитальные вложения", а в случае несущественности показателя - по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

(Основание: абз. 4 п. 3, п. 32 ПБУ 6/01, п. 41 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации)

2.4.3.2. Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", отражаются в разд. I "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса по отдельной



самостоятельно созданной организацией строке "Вложения в объекты НМА", а в случае несущественности показателя - по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

(Основание: пп. "б" п. 2, п. 3 ПБУ 14/2007)

2.4.3.3. Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам.

(Основание: Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 № 03-04-18/01 (разд. "Отражение в бухгалтерском балансе данных о материалах и прочее нематериальных данных"))

2.4.3.4. Платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора. В бухгалтерском балансе такие расходы будущих периодов отражаются в группе статей «Запасы».

(Основание: п. 34 ПБУ 14/2007)

#### 2.4.4. Отчет о движении денежных средств

2.4.4.1. К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- вклады крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные)

(Основание: п. п. 5, 25 ПБУ 23/2011, п. 7 ПБУ 1/2008, п. 7 IAS 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 № П13-1/2009)

2.4.4.2. Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

(Основание: пп. "з" п. 9, п. 23 ПБУ 23/2011)

#### 2.5. Информация об изменениях в учетной политике

В Учетной политике ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» для целей бухгалтерского учета с 2018 года изменений по сравнению с предыдущими периодами не было.

### III. Финансовые результаты, полученные Обществом от хозяйственной деятельности

3.1. Выручка ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» от основных видов деятельности в 2018 году составила 173 490 тыс. рублей, в том числе:

- выручка по доходам от участия в других организациях (дивиденды) 116 477 тыс. рублей, что составляет 67,1 % от общей суммы выручки;
- выручка от оказания услуг по бухгалтерскому обслуживанию 24 553 тыс. рублей, что составляет 14,2% от общей суммы выручки.

- выручка от услуг по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО 16 364 тыс. рублей, что составляет 9,4 % от общей выручки;
- выручка от оптовой продажи программного обеспечения 11 116 тыс. рублей, что составляет 6,4 % от общей суммы выручки;
- выручка от услуг по бюджетированию и ведению управленческого учета 4 942 тыс. рублей, что составляет 2,8 % от общей суммы выручки.

Валовая прибыль от основной деятельности составила 155 375 тыс. рублей, в том числе:

- валовая прибыль от участия в других организациях (зависимые) 116 477 тыс. рублей 75%;
- валовая прибыль от оказания услуг по бухгалтерскому обслуживанию 24 553 тыс. рублей 15,8%;
- валовая прибыль от услуг по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО 9 364 тыс. рублей – 6 %;
- валовая прибыль от услуг по бюджетированию и ведению управленческого учета 4 942 тыс. рублей – 3,2%.

3.2. Управленческие расходы за 2018 год составили 48 713 тыс. рублей, в том числе:

- расходы на оплату труда 37 717 тыс. рублей;
- аренда помещений 3 875 тыс. рублей;
- оценочное обязательство по оплате отпусков 3 116 тыс. рублей

3.3 Прочие доходы Общества за 2018 год составили 15 857 тыс. рублей, из них:

- проценты к получению 9 181 тыс. рублей;
- резерв по сомнительным долгам (восстановление резерва) 6 676 тыс. рублей;

3.4. Прочие расходы Общества за 2018 год составили 26 793 тыс. рублей, в том числе:

- проценты к уплате 14 488 тыс. рублей;
- резерв по сомнительным долгам (начисление резерва) 9 628 тыс. рублей;
- расходы, связанные с эмиссией ценных бумаг (облигаций) 1 770 тыс. рублей;

#### IV. Информация о связанных сторонах

4.1. Связанные стороны определяются согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

4.2. Дочерние общества ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» в 2018 году:

№ п/п	Наименование	Юридический адрес	ИНН	Комментарии
1	ЗАО «Атомтранспортник»	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточный жилой район Ижолит, литер А	6673124498	
2	АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	620075, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д.39	6672184222	
3	ЗАО «Механизатор»	620017, г. Екатеринбург, ул. Быховкина, д.5а	6673124593	

4	ЗАО «Оде.строй»	620075, г. Екатеринбург ул. Беллинского, д. 39	6672164120	
5	ООО «Агентство испытаний и «АТОМ»	620075, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д. 39	6672344130	
6	ООО «АИС- Электромонтаж»	620142, г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 7 помещение 138	6685148535	Является дочерним обществом с 14.03.2018
7	ООО «АКЦЕНТ- КОМПЛЕКС»	620144, г. Екатеринбург, ул. Уктусская, д. 10 офис 15	6671087385	Является дочерним обществом с 01.08.2018
8	ООО «АСК-НТ»	620075, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д. 39, оф. 906	6672317320	
9	ООО «Атмосферный комплекс»	620075, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д. 39	6685081841	
10	ООО «Атмосферный комплекс» – Управляющая компания»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6686056213	
11	ООО «Демстрой-10»	620026, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д. 39, офис 1402	6658283870	
12	ООО «Екатеринбург-орестрой»	620014, г. Екатеринбург, ул. Цюльке, д. 6, помещение 49	6671001892	
13	ООО «Изонит»	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточное жилое района Изонит, литер А	6670111677	
14	ООО «Исетский строительный комплекс»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а	6686058210	
15	ООО «Компания «Атмосферный комплекс»	620075, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д. 39	6685000207	
16	ООО Системно-проектный застройщик «Красный лес»	620026, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д. 39 офис 304	6685142565	
17	ООО «Региональное ДРСУ»	620075, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д. 39	6659045276	
18	ООО «Ридник»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А, офис 319	6686081019	Является дочерним обществом с 01.06.2018
19	ООО «МФК»	620075, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 304, офис 203	6685102629	
20	ООО «СКАТ- Электромонтаж»	620041, г. Екатеринбург, ул. Красная, строение 127А, помещение 1	6670171976	Является дочерним обществом с 29.08.2018
21	ООО «СК Сантехстрой»	620146, г. Екатеринбург, ул. Мылкова, д. 5, оф. 1	6671011562	
22	ООО «Спецмонтаж»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а	6686054946	
23	ООО «Строитель»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а	6686061291	
24	ООО «Строительное управление – специализ районы»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	6673231027	19.06.2018 завершена реорганизация в форме присоединения к ООО «Региональное ДРСУ»

25	ООО «Строй-комплексы»	620017, г. Екатеринбург ул. Бабушкина, д. 5А	6686056319	
26	ООО «Технология»	623704, Свердловская область, г. Верхневский, ул. Чкалова, д.59/4	6678050480	Не является дочерним обществом с 10.01.2018 в связи с продажей доли в уставном капитале
27	ООО «Трест Горводопострой»	620075, г. Екатеринбург ул. Беллинского, д. 39	6685081859	
28	ООО «Управление инженерных работ»	620073, г. Екатеринбург, Юго-восточное жилого района Изолент интер А	6673097491	
29	ООО «Управление механизмами»	620044, г. Екатеринбург Юго-восточное жилого района Изолент интер А	6673093095	
30	ООО «Управление транспортном»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5а	6673093000	Не является дочерним обществом с 10.01.2018 в связи с продажей доли в уставном капитале
31	ООО «Управляющая компания "Территория»	620075, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д. 39, пом. 2	6685076620	
32	ООО «Уральская казна»	620073, г. Екатеринбург, Юго-восточное жилого района Изолент интер А	6670093058	
33	ООО «Уральский строитель»	620075, г. Екатеринбург ул. Беллинского, д. 39, оф. 903	6685081873	
34	ООО «Центр подраций «Атомостройкомплекс»	620075, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д. 39	6685081800	
35	ООО «Электромонтаж»	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	6686055020	

#### 4.2 Зависимые общества

№ п/п	Наименование	Юридический адрес	ИНН	Комментарии
1	АО «АСК-Отец»	620076, г. Екатеринбург ул. Беллинского, д. 39, офис 1404	6670027633	
2	ООО СЗ «Ремпла»	620137, г. Екатеринбург ул. Академическая, д. 18, офис 329	6670476621	
3	ООО СЗ «Крау.пи»	620137, г. Екатеринбург, ул. Академическая, д. 18, офис 329	6670476639	
4	ООО «Юг-Центр»	620026, г. Екатеринбург, ул. Беллинского, д. 39, офис 504	6685144749	
5	ООО «ЮУНСК	620041, г. Екатеринбург ул. Мичковского, д. 25А, офис 403	6673184659	

#### 4.3 Другие связанные стороны

Ананий Валерий Михайлович – бенефициар, генеральный директор (единственный исполнительный орган),

Кузнецов Павел Аркадьевич – бенефициар.

#### 4.4. Операции со связанными сторонами за 2018, 2017 годы.

								тыс. руб.
Вид операции	2018 год				2017 год			
	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.18	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.18	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.17	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.17
Операции с дочерними организациями								
Предожа товаров, работ, услуг	57 728	Оплата денежными средствами согласно договорам	6 637	-	21 921	Оплата денежными средствами согласно договорам	2 469	-
Приобретение товаров, работ, услуг	3 208	Оплата денежными средствами согласно договорам	136	-	628	Оплата денежными средствами согласно договорам	68	-
Предоставление займов и их долгосрочные (срок погашения свыше 1 года)	-		-	-	20 000		97 000	-
	-		-	-	-	Уплата процентов по займам производится ежеквартально, ставка 14% годовых	97 000	-
краткосрочные (срок погашения до 1 года)	-		-	-	20 000	Уплата процентов по займам производится одновременно с погашением займа, ставка 10% годовых	-	-
Доходы в виде процентов от предоставленных займов	7 033		-	-	16 600		2 270	-
Получение займов и их долгосрочные (срок погашения свыше 1 года)	6 500		6 500	-	-		-	-
	6 500	Займ беспроцентный, может быть погашен досрочно	6 500	-	-		-	-
краткосрочные (срок погашения до 1 года)	-		-	-	-		-	-
Получение дивидендов	116 477	Сроки выплаты установлены протоколами	-	-	62 537	Сроки выплаты установлены протоколами	-	-
Вклад в уставный капитал ООО	5		-	-	-		-	-
Итого	190 951		13 313	0	121 686		101 807	0
Операции с зависимыми организациями								
Предожа товаров, работ, услуг	201	Оплата денежными средствами согласно договорам	59	-	-		-	-
Итого	201		59	0	0		0	0
Операции с прочими связанными сторонами								
Выплата дивидендов	70 000	Сроки выплаты установлены протоколами	-	-	60 000	Сроки выплаты установлены протоколами	-	-
Итого	70 000		0	0	60 000		0	0

4.5. В 2018 году Обществом было распределено и выплачено дивидендов своим участникам на общую сумму 70 000 тыс. рублей.

4.6. Размер вознаграждения, выплаченного за 2018 год Обществом основному управленческому персоналу, составил 1 035 тыс. рублей, в том числе:

- краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на неё налоги и страховые взносы во внебюджетные фонды, отпускные) – 1 035 тыс. рублей.

#### У. Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется на основании ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

тыс. руб

Наименование показателя	Сумма 2018г.	Сумма 2017г.
Прибыль (убыток) от основной деятельности, по бухгалтерскому отчету	95 765	69 598
Сумма расходов (убытков) от основной деятельности по прибыли	19 157	13 926
Несостоящие расходы основного персонала	(11) 272	(6) 540
Несостоящие налоговые расходы основного персонала	122 654	112 708
Налоговый расчет прибыли (убытка) по налоговой базе	116 401	3 121
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Налог на прибыль	0	624

Постоянные налоговые активы (ПНА) в 2018 и 2017 годах сформированы в результате возникновения постоянных разниц (ПР) в связи с различиями отражения в бухгалтерском и налоговом учете доходов от участия в других организациях (дивидендов) по ставке налога на прибыль 0%, восстановления резерва по сомнительной задолженности

тыс. руб

Показатель	ПР, 2018г.	ПНА, 2018г.	ПР, 2017г.	ПНА, 2017г.
Дивиденды (по ставке 0%)	116 477	23 295	62 537	12 507
Резерв по сомнительной задолженности (восстановление)	6 670	1 334	3 671	734

Постоянные налоговые обязательства (ПНО) в 2018 и 2017 годах сформированы в результате возникновения постоянных разниц (ПР) в связи с различиями отражения в бухгалтерском и налоговом учете начисления резерва по сомнительной задолженности, а также расходов, не принимаемых для целей налогообложения.

тыс. руб

Показатель	ПР, 2018г.	ПНО, 2018г.	ПР, 2017г.	ПНО, 2017г.
Резерв по сомнительной задолженности (принесение)	9 628	1 926	2 634	527
Расходы, не принимаемые для целей налогообложения	247	49	33	6

Временные разницы (ВР) и отложенные налоговые активы (ОНА) за 2018 год

Показатель	Период	ВР	ОНА
1. Убытки прошлых периодов, перенесенные на будущие отчетные периоды	2017 год	6 927	2 780
	2018 год	6 881	1 575
	2019 год	66 409	6 780
	итого	80 217	7 447
2. Резервы по предоставляемым отпускам		1 773	644
Итого		88 941	7 786

## Отложенные налоговые обязательства (ОНО) за 2018 год

тыс. руб.

Показатель	ВР	ОНО
Применение разных способов амортизации для целей бухгалтерского и налогового учета	19	19

## VI. Обеспечения обязательств

В разделе 8 «Обеспечения обязательств» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 г. указаны суммы обязательств, выданных за дочерние организации, по поручительствам:

- по кредитным договорам, общая сумма обязательств по которым составила 1 227 103 тыс. рублей;
- по договорам о предоставлении банковской гарантии, общая сумма обязательств по которым составила 1 036 375 тыс. рублей;
- долг доли в уставном капитале ООО 36 тыс. рублей

Сумма обязательств, выданных ПАО «Сбербанк России» за дочерние предприятия на 31.12.2018, составила 53 336 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки возврата кредитов, согласно заключенному договору приходится на 2022 год)

Сумма обязательств, выданных ПАО «Приморщбанк» (Совещательный коммерческий банк, Приморья) на 31.12.2018, составила 590 578 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки возврата кредитов или сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходится на период с 2019 по 2022 год)

Сумма обязательств, выданных Филиалу Банка ПАО «НТБ» в г. Екатеринбурге на 31.12.2018, составила 1 562 597 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки возврата кредитов или сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходится на период с 2021 по 2022 год)

Сумма обязательств, выданных ПАО «Совкомбанк» на 31.12.2018, составила 57 203 тыс. рублей (сроки погашения обязательств, т.е. сроки окончания действия банковской гарантии, согласно заключенным договорам приходится на период с 2019 по 2021 год)

Договоры поручительства, заключенные Обществом, предусматривают также обязанность Поручителя отвечать перед банками за неплатежи заемщиками (принципалами) обязательств:

- по возврату основного долга (кредита).

- по уплате процентов за пользование кредитом,
- по уплате предусмотренных заключенными договорами дополнительных комиссий,
- по уплате установленных договорами вознаграждений за выдачу банковской гарантии,
- по уплате неустоек за просрочку платежей,
- по уплате неустоек за неисполнение прочих условий договоров.

## VII. События после отчетной даты

7.1. На основании Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг (выпуск зарегистрирован Банком России 26.01.2017 № 4-01-00313-R) Общество планирует разместить облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Заместитель генерального директора, действующий  
на основании доверенности б/№ от 01.02.2019 г.

(Батурин А.К.)

Главный бухгалтер

(Кива Н.В.)



15 февраля 2019 года



---

**Приложение № 2: Промежуточная бухгалтерская  
(финансовая) отчетность Эмитента за 1 полугодие 2019  
года, составленная в соответствии с требованиями  
законодательства Российской Федерации**

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	по ОКПО	25044263		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685028774		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
ООО	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, д. № 39					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	28	34	46
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	153	195	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	593 990	388 618	458 185
	в том числе:				
	Инвестиции в дочерние общества	1171	361 333	361 268	361 185
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	1172	232 656	27 350	97 000
	Отложенные налоговые активы	1180	9 818	7 786	4 246
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	603 989	396 634	462 477
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	211	344	144
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1211	210	344	144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 404	11 650	14 102
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	4 797	6 764	4 323
	Расчеты по причитающимся дивидендам	1232	3 194	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	4 240	1 503	6 433
	Расчеты с поставщиками по авансам выданным	1234	5 984	2 184	2 491
	Расчеты по налогам и сборам	1235	1 076	1 076	672
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 000	942	21 462
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	1241	200 000	942	15 762
	Депозитные счета	1242	-	-	5 700

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 239	1 637	862
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	18 239	1 637	862
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	237 854	14 573	36 590
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>841 843</b>	<b>411 207</b>	<b>499 067</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	355 200	251 562	222 296
	Итого по разделу III	1300	375 200	271 562	242 296
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	200 000	6 500	-
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным займам	1411	-	6 500	-
	Расчеты по долгосрочным кредитам	1412	200 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31	39	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	100 000
	в том числе:				
	Расчеты с прочими кредиторами	1451	-	-	100 000
	Итого по разделу IV	1400	200 031	6 539	100 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	235 159	27 046	-
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным займам	1511	235 159	27 046	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 981	104 337	156 350
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	249	238	68
	Расчеты по налогам и сборам	1522	1 552	1 843	945
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	718	993	318
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	995	1 199	360
	Расчеты с прочими кредиторами	1525	25 021	100 066	154 658
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 472	1 723	421
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	266 612	133 106	156 771
	<b>БАЛАНС</b>	1700	841 843	411 207	499 067



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Батурин Андрей  
Константинович  
(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности  
ООО / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2019
25044263		
6685028774		
64.99.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	141 998	86 884
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	141 998	86 884
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 735)	(20 855)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 263	66 029
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	40
	Проценты к получению	2320	4 226	5 806
	Проценты к уплате	2330	(6 039)	(8 655)
	Прочие доходы	2340	3 541	1 310
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановления резервов	2341	3 533	1 310
	Прочие расходы	2350	(5 393)	(2 731)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2351	(3 533)	(1 330)
	Прочие внереализационные расходы	2352	-	(886)
	Расходы на услуги банков	2353	(954)	-
	Расходы по эмиссии ценных бумаг	2354	(893)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111 598	61 799
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	24 360	14 632
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	8	(35)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 032	2 307
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113 638	64 071



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113 638	64 071
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей  
Константинович

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

---

**Приложение № 3: Годовая консолидированная  
финансовая отчетность Эмитента на 31.12.2016 г.,  
31.12.2017 г., 31.12.2018 г.**



**Группа «Атомстройкомплекс-Строительство»**

**Консолидированная финансовая отчетность в соответствии  
с Международными стандартами финансовой отчетности  
и Аудиторское заключение независимых аудиторов**

**31 декабря 2016 г.**





Акционерное общество «КПМГ»  
Пресненская наб., 10  
Москва, Россия 123112  
Телефон +7 (495) 937 4477  
Факс +7 (495) 937 4400/99  
Internet www.kpmg.ru

## Аудиторское заключение независимых аудиторов

Участникам ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

### Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (далее – «Компания») и ее дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года, консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменении капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2016 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Аудиторская firma: ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

Внесена в Единый государственный реестр юридических лиц  
за № 1106059304576

Батареинбул, Россия

Независимый аудитор: АО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG Network/Сеть фирм «КПМГ» («KPMG Network»), структурированную по законодательству Швейцарии

Внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за  
№ 1027700128628

Член Самостоятельной организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация). Основанная регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторской организации 11600053203

### **Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;



- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:

Адамов Н.А.



АО «КПМГ»

Москва, Россия

31 июля 2017 года

## Содержание

Аудиторское заключение независимых аудиторов

Консолидированная финансовая отчетность

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	1
Консолидированный отчет о финансовом положении	2
Консолидированный отчет об изменении капитала	3
Консолидированный отчет о движении денежных средств	4

Примечания к консолидированной финансовой отчетности

1	Общие сведения о Группе и ее деятельности	5
2	Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность	5
3	Основные положения учетной политики	6
4	Важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики	18
5	Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета	19
6	Информация по сегментам	22
7	Расчеты и операции со связанными сторонами	22
8	Анализ выручки от продаж по видам	23
9	Общие и административные расходы	24
10	Коммерческие расходы	24
11	Затраты на персонал	24
12	Налог на прибыль	24
13	Основные средства	26
14	Инвестиционное имущество	27
15	Запасы	28
16	Торговая и прочая дебиторская задолженность	29
17	Денежные средства и их эквиваленты	30
18	Уставный капитал	31
19	Кредиты и займы	31
20	Торговая и прочая кредиторская задолженность	32
21	Условные и договорные обязательства	33
22	Неконтролирующая доля и существенные дочерние предприятия	35
23	Управление финансовыми рисками	36
24	Управление капиталом	38
25	Справедливая стоимость финансовых инструментов	39
26	События после окончания отчетного периода	39

**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе**  
**31 декабря 2016 г.**

<i>В тысячах российских рублей</i>	<i>Прим.</i>	<i>2016 г.</i>	<i>2015 г.</i>
Выручка	8	12 770 692	14 242 944
Себестоимость продаж		(10 851 558)	(11 051 443)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>1 919 134</b>	<b>3 191 501</b>
Общие и административные расходы	9	(466 544)	(968 691)
Коммерческие расходы	10	(227 331)	(134 425)
Прочие операционные доходы		151 410	127 095
Прочие операционные расходы		(132 430)	(171 019)
<b>Операционная прибыль до обесценения инвестиционного имущества</b>		<b>1 244 239</b>	<b>2 044 461</b>
Убыток от обесценения инвестиционного имущества	14	(100 000)	-
<b>Операционная прибыль</b>		<b>1 144 239</b>	<b>2 044 461</b>
Финансовые доходы		53 116	153 688
Финансовые расходы		(210 690)	(223 939)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>986 665</b>	<b>1 974 210</b>
Расходы по налогу на прибыль	12	(6 094)	(93 265)
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД</b>		<b>980 571</b>	<b>1 880 945</b>
<b>ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>980 571</b>	<b>1 880 945</b>
Прибыль и общий совокупный доход, относимый на:			
- собственников Предприятия		997 848	1 792 493
- долю неконтролирующих собственников		(17 277)	88 452
<b>Прибыль и общий совокупный доход за год</b>		<b>980 571</b>	<b>1 880 945</b>

Утверждено и подписано 31 июля 2017 года

Ананьев В.М.  
Генеральный директор



Батурин А.К.  
Финансовый директор

Прилагаемые примечания на стр. 5 - 39 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Консолидированный отчет о финансовом положении**  
**31 декабря 2016 г.**

В тысячах российских рублей	Прим.	31 декабря 2016 г.	31 декабря 2015 г.
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	13	859 875	1 020 793
Инвестиционное имущество	14	720 910	992 090
Прочие нематериальные активы		93 412	185 266
Отложенные налоговые активы	12	301 202	152 544
Займы выданные		424 064	165 615
Банковские депозиты и векселя		3 570	3 570
Прочие внеоборотные активы		66 974	-
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>2 470 007</b>	<b>2 519 878</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	15	10 493 375	11 370 045
Торговая и прочая дебиторская задолженность	16	3 169 337	4 357 599
Предоплата по прочим налогам		34 632	44 910
Предоплата по текущему налогу на прибыль		91 538	98 802
Займы выданные		93 885	322 635
Банковские депозиты и векселя		812	3 632
Денежные средства и их эквиваленты	17	506 972	695 453
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>14 390 551</b>	<b>16 893 076</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>16 860 558</b>	<b>19 412 954</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	18	20 000	20 000
Нераспределенная прибыль		8 615 062	7 794 077
<b>Капитал, относимый на собственников Предприятия</b>		<b>8 635 062</b>	<b>7 814 077</b>
Доля неконтролирующих собственников	22	826 386	958 244
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>9 461 448</b>	<b>8 772 321</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы	19	596 106	541 092
Отложенные налоговые обязательства	12	177 247	143 970
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>773 353</b>	<b>685 062</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы	19	968 165	1 193 721
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20	5 472 588	8 360 410
Текущие обязательства по налогу на прибыль		7 379	18 339
Задолженность по прочим налогам		177 625	383 101
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>6 625 757</b>	<b>9 955 571</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>7 399 110</b>	<b>10 640 633</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		<b>16 860 558</b>	<b>19 412 954</b>

Ананьев В.М.  
 Генеральный директор



Батурин А.К.  
 Финансовый директор

Прилагаемые примечания на стр. 5 - 39 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Консолидированный отчет об изменении капитала**  
**31 декабря 2016 г.**

В тысячах российских рублей	Прим.	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Капитал, относимый на собственников Предприятия	Доля неконтролирующих собственников	Итого капитал
Остаток на 1 января 2015 г.		20 000	6 088 862	6 108 862	920 330	7 029 192
Прибыль за 2015 год		-	1 792 493	1 792 493	68 452	1 860 945
<b>Общий совокупный доход за 2015 г.</b>		-	<b>1 792 493</b>	<b>1 792 493</b>	<b>68 452</b>	<b>1 860 945</b>
Приобретение неконтролирующей доли участия в дочерних компаниях		-	(3 062)	(3 052)	553	(2 469)
Дивиденды объявленные	18	-	(84 216)	(84 216)	(51 131)	(135 347)
<b>Остаток на 31 декабря 2015 г.</b>		<b>20 000</b>	<b>7 794 077</b>	<b>7 814 077</b>	<b>958 244</b>	<b>8 772 321</b>
Остаток на 1 января 2016 г.		20 000	7 794 077	7 814 077	958 244	8 772 321
Прибыль за 2016 год		-	997 848	997 848	(17 277)	980 571
<b>Общий совокупный доход за 2016 г.</b>		-	<b>997 848</b>	<b>997 848</b>	<b>(17 277)</b>	<b>980 571</b>
Приобретение неконтролирующей доли участия в дочерних компаниях		-	658	658	(777)	(119)
Дивиденды объявленные	18	-	(103 828)	(103 828)	(113 804)	(217 632)
Прочие расчеты с собственниками	18	-	(73 693)	(73 693)	-	(73 693)
<b>Остаток на 31 декабря 2016 г.</b>		<b>20 000</b>	<b>8 615 062</b>	<b>8 635 062</b>	<b>826 388</b>	<b>9 461 448</b>

Прилагаемые примечания на стр. 5 - 39 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Консолидированный отчет о движении денежных средств**  
**31 декабря 2016 г.**

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>		
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>986 665</b>	<b>1 974 210</b>
С корректировкой на:		
Амортизацию основных средств	216 760	193 415
Амортизацию и обесценение инвестиционного имущества	126 601	29 252
Обесценение и списание финансовых активов	28 134	371 854
Обесценение и списание запасов	143 996	222 481
Прибыль от выбытия основных средств	(16 353)	(896)
Убыток (за вычетом прибыли) от выбытия инвестиционной собственности	9 051	-
Финансовые доходы	(53 116)	(153 688)
Финансовые расходы	210 690	223 939
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности до изменений оборотного капитала</b>	<b>1 652 428</b>	<b>2 860 567</b>
Уменьшение дебиторской задолженности по основной деятельности и прочей дебиторской задолженности	1 104 963	409 970
Уменьшение предоплаты по прочим налогам	10 278	30 489
Уменьшение/(увеличение) запасов	980 940	(498 789)
Уменьшение кредиторской задолженности по основной деятельности и прочей кредиторской задолженности	(2 946 624)	(3 681 406)
(Уменьшение)/увеличение задолженности по налогам	(205 476)	80 455
<b>Изменения в оборотном капитале</b>	<b>(1 055 919)</b>	<b>(3 659 281)</b>
Налог на прибыль уплаченный	(125 171)	(187 550)
Полученные процентные доходы	51 624	78 592
Проценты уплаченные	(214 774)	(215 985)
<b>Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>308 188</b>	<b>(1 123 657)</b>
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение основных средств	(64 244)	(14 864)
Поступления от продажи основных средств	29 678	16 483
Поступления от продажи инвестиционной собственности	11 556	-
Поступления от продажи дочерних компаний, за вычетом выбывших в их составе денежных средств	-	284
Приобретение нематериальных активов	-	(75 432)
Займы выданные	(140 175)	(143 592)
Погашение выданных займов	98 152	115 093
Возврат банковских депозитов	4 826	98 050
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>	<b>(60 207)</b>	<b>(3 978)</b>
Поступление кредитов и займов	1 978 302	1 870 050
Погашение кредитов и займов	(2 182 120)	(1 907 397)
Дивиденды, уплаченные собственникам Предприятия	(56 668)	(87 998)
Дивиденды, уплаченные неконтролирующим собственникам	(113 601)	(51 131)
Прочие выплаты собственникам Предприятия	(62 256)	-
Приобретение неконтролирующей доли участия в дочерних компаниях	(119)	(2 469)
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в финансовой деятельности</b>	<b>(436 462)</b>	<b>(178 945)</b>
<b>Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(188 481)</b>	<b>(1 306 580)</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>	<b>695 453</b>	<b>2 002 033</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	<b>506 972</b>	<b>695 453</b>

Операции по признанию финансовой аренды, которые были проведены без использования денежных средств и их эквивалентов, в сумме 37 361 тыс. руб. (2015 г.: 1 179 тыс. руб.) исключены из отчета о движении денежных средств.



## **1 Общие сведения о Группе и ее деятельности**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за год, закончившийся 31 декабря 2016 г., для общества с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство» (далее – «Предприятие») и его дочерних обществ (далее совместно именуемых – «Группа» или «Группа «Атомстройкомплекс-Строительство»).

Группа «Атомстройкомплекс-Строительство» включает в себя российские закрытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, а также закрытые паевые инвестиционные фонды недвижимости (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации).

Господа Ананьев В.М. и Кузнецов П.А., являющиеся бенефициарами Группы по состоянию на 31 декабря 2016 г. и 31 декабря 2015 г., совместно контролируют и управляют Предприятием и Группой на основании заключенного между ними соглашения о совместном контроле.

**Основная деятельность.** Основными видами деятельности Группы являются строительство, инвестирование в строительство и реализация объектов жилой и коммерческой недвижимости, а также оказание строительных услуг. Предприятия Группы расположены и ведут свою деятельность преимущественно в Свердловской области.

**Юридический адрес и место ведения хозяйственной деятельности.** Юридический адрес Предприятия: Российская Федерация, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Белинского 39.

**Функциональная валюта и валюта представления отчетности.** Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой предприятий Группы, а также валютой, в которой представлена данная консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

## **2 Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность**

**Российская Федерация.** Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт на Украине и связанные с ним события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от российских государственных банков. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

### **3 Основные положения учетной политики**

**Основа подготовки финансовой отчетности.** Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») на основе правил учета по первоначальной стоимости. Основные положения учетной политики, применявшиеся при подготовке настоящей консолидированной финансовой отчетности, представлены ниже. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам, если не указано иначе (Примечание 5).

Подготовка финансовой отчетности по МСФО требует использования некоторых важнейших бухгалтерских оценок. Кроме того, руководству необходимо полагаться на свои суждения при применении учетной политики Группы. Области бухгалтерского учета, предполагающие более высокую степень оценки или сложности, а также области, в которых допущения и оценки являются существенными для консолидированной финансовой отчетности, указаны в Примечании 4.

**Консолидированная финансовая отчетность.** Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. При оценке наличия контроля со стороны Группы в отношении другого юридического лица принимается во внимание наличие и влияние потенциальных прав голоса, которые в настоящее время могут быть представлены к исполнению или конвертации. Консолидация дочерних компаний осуществляется с даты перехода контроля к Группе (даты приобретения) и прекращается с даты утраты контроля.

Приобретение Группой дочерних компаний учитывается по методу приобретения. Приобретенные идентифицируемые активы, а также обязательства и условные обязательства, принятые при объединении бизнеса, отражаются по справедливой стоимости на дату приобретения независимо от размера неконтролирующей доли участия.

Группа оценивает неконтролирующую долю, представляющую собой непосредственную долю участия и дающую держателю право на пропорциональную долю чистых активов по справедливой стоимости, либо пропорционально неконтролирующей доле в чистых активах приобретенного предприятия.

Изменения доли Группы в дочернем предприятии, не приводящее к потере контроля, учитываются как сделки с капиталом.

Гудвилл оценивается путем вычета чистых активов приобретенной компании из общей суммы вознаграждения, уплаченного за приобретенную компанию, неконтролирующей доли участия в приобретенной компании и справедливой стоимости доли в приобретенной компании, которая уже была в собственности до момента приобретения. Отрицательная сумма («отрицательный гудвилл») признается в составе прибылей или убытков после того, как руководство еще раз определит, были ли идентифицированы все приобретенные активы и все принятые обязательства и условные обязательства, и проанализирует правильность их оценки.

Вознаграждение, уплаченное за приобретенную компанию, оценивается по справедливой стоимости переданных активов, выпущенных долевых инструментов и принятых или понесенных обязательств, включая справедливую стоимость активов или обязательств, связанных с выплатой условного вознаграждения, но исключая затраты, связанные с приобретением, например, консультационных, юридических, оценочных и иных аналогичных профессиональных услуг. Затраты по сделке приобретения компании, понесенные при выпуске долевых инструментов, вычитаются из суммы капитала, затраты по сделке приобретения компании, понесенные при выпуске долговых обязательств в рамках объединения бизнеса, вычитаются из их балансовой стоимости, а все прочие затраты по сделке, связанные с приобретением, относятся на расходы.

Все операции между компаниями Группы и нереализованная прибыль по этим операциям, а также сальдо по расчетам внутри Группы исключаются. Нереализованные убытки также исключаются, кроме тех случаев, когда стоимость не может быть возмещена. Компания и все ее дочерние компании применяют единую учетную политику в соответствии с политикой Группы.

Неконтролирующая доля участия представляет собой часть чистых результатов деятельности и капитала дочерней компании, приходящуюся на долю, которой напрямую или косвенно не владеет Компания. Неконтролирующая доля участия образует отдельный компонент капитала Группы, поскольку держатели неконтролирующих долей участия не могут по своему усмотрению выйти из капитала соответствующих

### 3 Основные положения учетной политики (продолжение)

компаний Группы.

**Приобретения бизнеса у предприятий под общим контролем.** Сделки по объединению бизнеса, возникающие в результате приобретения активов и обязательств, составляющих бизнес, находящийся под общим контролем, отражаются в учете с использованием метода приобретения по состоянию на дату перехода контроля к Группе по справедливой стоимости на момент передачи. Если при отражении такой сделки методом приобретения возникает прибыль от выгодной покупки или убыток, то результат признается в составе собственного капитала как прочие операции с собственниками.

**Основные средства.** Основные средства отражаются по себестоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (там, где это необходимо). Себестоимость основных средств по состоянию на 1 января 2013 г., т.е. на дату перехода на МСФО, была определена на основе их справедливой стоимости на указанную дату.

Затраты на мелкий ремонт и повседневное техобслуживание относятся на расходы текущего периода. Затраты на замену крупных узлов или компонентов основных средств капитализируются при одновременном списании подлежащих замене частей.

В себестоимость включаются затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В себестоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами, включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и удаление активов и восстановление занимаемого ими участка, капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Когда отдельные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

На конец каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен любой такой признак, руководство оценивает возмещаемую стоимость, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу актива и ценности его использования. Балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой стоимости; убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые отчетные периоды, восстанавливается (при необходимости), если произошло изменение расчетных оценок, использованных при определении ценности от использования актива либо его справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу.

Прибыль или убыток от выбытия основных средств определяется как разница между полученной выручкой от продажи и их балансовой стоимостью и отражается в прибыли или убытке за год в составе прочих операционных доходов или расходов.

**Амортизация.** Группа не начисляет амортизацию на землю. Амортизация прочих объектов основных средств и инвестиционной собственности рассчитывается линейным методом путем равномерного списания их первоначальной стоимости до ликвидационной стоимости в течение срока их полезного использования, а именно:

	Срок полезного использования (кол-во лет)
Здания и сооружения	25-46
Машины и оборудование	3-30
Транспортные средства и спецтехника	5-15
Прочие	3-7

Ликвидационная стоимость актива представляет собой ожидаемую сумму, которую Группа могла бы получить в настоящий момент от продажи актива за вычетом расчетных затрат на продажу исходя из предположения, что возраст актива и его техническое состояние уже соответствует ожидаемому в конце срока его полезного использования. Ликвидационная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчетную дату.

**Инвестиционное имущество.** Инвестиционное имущество – это имущество, находящееся во владении Группы с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или для того и другого, и при этом не занято самой Группой. Инвестиционное имущество в основном представляет

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

собой здания и помещения, принадлежащие Группе на праве собственности, сдаваемые в аренду по договорам операционной аренды.

Инвестиционное имущество учитывается по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (там, где это необходимо). Стоимость инвестиционного имущества по состоянию на 1 января 2013 г., т.е. на дату перехода на МСФО, была определена на основе их справедливой стоимости на указанную дату.

Арендный доход отражается в составе выручки.

В случае наличия признаков, указывающих на возможное обесценение инвестиционного имущества, Группа оценивает размер возмещаемой стоимости по большей из двух величин: ценности от его использования, либо справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. Величина балансовой стоимости инвестиционного имущества снижается до возмещаемой стоимости посредством списания на прибыль или убыток за год. Убыток от снижения стоимости актива, признанный в прошлые отчетные периоды, восстанавливается, если впоследствии произошло изменение расчетных оценок, использованных при определении его возмещаемой стоимости.

Последующие затраты капитализируются в составе балансовой стоимости актива только тогда, когда существует высокая вероятность того, что Группа получит связанные с этими затратами будущие экономические выгоды, и их стоимость может быть надежно оценена. Все прочие затраты на ремонт и текущее обслуживание учитываются как расходы по мере их возникновения. Если владелец инвестиционного имущества занимает его, то это имущество переводится в категорию «Основные средства».

**Нематериальные активы.** Нематериальные активы Группы, в основном, включают расходы на приобретение прав аренды земли.

Расходы, связанные с поиском земельных участков для их последующей застройки, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере их возникновения.

Расходы на приобретение прав аренды земли (далее «инвестиционные права»), необходимых для начала строительства, учитываются в составе нематериальных активов в том случае, если строительство осуществимо с технической точки зрения и экономически обосновано, а также при наличии у Группы достаточных средств для завершения строительства. Стоимость инвестиционных прав включает расходы на заключение договора аренды земельного участка.

Капитализированные инвестиционные права, при первоначальном приобретении признанные в качестве нематериальных активов, до начала строительства отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения. В момент начала строительства стоимость инвестиционных прав учитывается в составе запасов как незавершенное строительство, предназначенное для продажи. Стоимость прав аренды земли не амортизируется, поскольку данные затраты будут отнесены на себестоимость реализованной недвижимости, построенной на соответствующих земельных участках.

Затраты на инвестиционные права по проектам, в которых Группа участвует не в качестве заказчика и/или застройщика, а в качестве инвестора или соинвестора, и передает инвестиционные права в качестве взноса по договорам инвестирования и соинвестирования, отражаются в составе авансов выданных.

В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей из ценности их использования и справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу.

**Финансовые инструменты – основные подходы к оценке.** Финансовые инструменты отражаются по справедливой стоимости или амортизированной стоимости в зависимости от их классификации. Ниже представлено описание этих методов оценки.

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является котированная цена на активном рынке. Активный рынок – это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

Справедливая стоимость финансовых инструментов, обращающихся на активном рынке, оценивается как сумма, полученная при умножении котируемой цены на отдельный актив или обязательство на количество инструментов, удерживаемых организацией. Так обстоит дело даже в том случае, если обычный суточный торговый оборот рынка недостаточен для поглощения того количества активов и обязательств, которое имеется у организации, а размещение заказов на продажу позиций в отдельной операции может повлиять на котируемую цену.

Методы оценки, такие как модель дисконтированных денежных потоков, а также модели, основанные на данных аналогичных операций, совершаемых на рыночных условиях, или рассмотрение финансовых данных объекта инвестиций используются для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, для которых недоступна рыночная информация о цене сделок. Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом: (i) к 1 Уровню относятся оценки по котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, (ii) ко 2 Уровню – полученные с помощью методов оценки, в которых все используемые значительные исходные данные, которые либо прямо (к примеру, цена), либо косвенно (к примеру, рассчитанные на базе цены) являются наблюдаемыми для актива или обязательства, и (iii) оценки 3 Уровня, которые являются оценками, не основанными исключительно на наблюдаемых рыночных данных (т.е. для оценки требуется значительный объем ненаблюдаемых исходных данных). Переводы с уровня на уровень иерархии справедливой стоимости считаются имевшими место на конец отчетного периода.

Затраты по сделке являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты – это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты по сделке не включают премии или дисконты по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или расходы на хранение.

*Амортизированная стоимость* представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов – за вычетом суммы убытков (прямых или путем использования счета оценочного резерва) от обесценения. Нарощенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной ставки процента. Нарощенные процентные доходы и нарощенные процентные расходы, включая нарощенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

*Метод эффективной ставки процента* – это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной ставки процента) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная ставка процента – это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (не включая будущие кредитные потери) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента.

**Классификация финансовых активов.** Финансовые активы классифицируются по следующим категориям: а) займы и дебиторская задолженность, б) финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, в) финансовые активы, удерживаемые до погашения, г) финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, подразделяются на две подкатегории: (i) активы, отнесенные к данной категории с момента первоначального признания, и (ii) активы, классифицируемые как предназначенные для торговли.

*Займы и дебиторская задолженность* представляют собой производные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами, которые не котируются на активном рынке, за исключением тех из них, которые Группа намерена продать в ближайшем будущем. Займы и дебиторская

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

задолженность включаются в статьи отчета о финансовом положении – «Торговая и прочая дебиторская задолженность», «Банковские депозиты и векселя», «Займы выданные» и «Денежные средства и их эквиваленты».

В категорию *активов, удерживаемых до погашения*, входят котируемые на рынке непроизводные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами и фиксированным сроком погашения, в отношении которых у руководства Группы имеется намерение и возможность удерживать их до погашения. Руководство относит инвестиционные ценные бумаги к категории инвестиций, удерживаемых до погашения, в момент их первоначального признания и оценивает обоснованность их отнесения к данной категории на каждую отчетную дату.

*Торговые инвестиции* представлены финансовыми активами, которые приобретены с целью получения прибыли в результате краткосрочных колебаний цены или торговой маржи, или являются частью портфеля ценных бумаг, для которого наблюдается быстрая оборачиваемость.

Группа может перенести непроизводный финансовый актив, предназначенный для торговли, из категории оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, если этот актив больше не удерживается для целей продажи в ближайшее время. Финансовые активы, не относящиеся к категории займов и дебиторской задолженности, могут быть реклассифицированы из категории оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, только в редких случаях, возникающих в связи с событием, носящим необычный характер, повторение которого в ближайшем будущем маловероятно. Финансовые активы, отвечающие определению займов и дебиторской задолженности, могут быть реклассифицированы, если Группа имеет намерение и возможность удерживать данные финансовые активы в обозримом будущем или вплоть до погашения.

*Прочие финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка*, включают финансовые активы, которые при первоначальном признании были в безотзывном порядке отнесены к этой категории. Руководство относит финансовые активы к данной категории только в том случае, если (а) такая классификация устраняет или значительно уменьшает несоответствия в учете, которые в противном случае возникли бы в результате оценки активов и обязательств или признания соответствующих прибылей и убытков с использованием иных методов; или (б) управление группой финансовых активов, финансовых обязательств или тех и других, а также оценка их эффективности осуществляются на основе справедливой стоимости в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией, и информация, составленная на этой основе, регулярно предоставляется и анализируется старшим руководящим персоналом Группы. Признание и оценка финансовых активов этой категории соответствует учетной политике, приведенной выше в отношении торговых инвестиций.

Все прочие финансовые активы входят в категорию *активов, имеющихся в наличии для продажи*, которая включает инвестиционные ценные бумаги, которые Группа намерена удерживать в течение неопределенного периода времени и которые могут быть проданы в случае необходимости поддержания ликвидности или изменения процентных ставок, обменных курсов валют или курсов ценных бумаг.

**Классификация финансовых обязательств.** Финансовые обязательства классифицируются по следующим учетным категориям: а) предназначенные для торговли, включая производные финансовые инструменты, и б) прочие финансовые обязательства. Обязательства, предназначенные для торговли, отражаются по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за год (как финансовые доходы или финансовые расходы) в том периоде, в котором они возникли. Прочие финансовые обязательства отражаются по амортизированной стоимости. Категория «прочие финансовые обязательства» представлена в отчете о финансовом положении в статьях «Торговая и прочая кредиторская задолженность» и «Кредиты и займы».

**Первоначальное признание финансовых инструментов.** Торговые инвестиции и прочие финансовые инструменты, отражаемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, первоначально признаются по справедливой стоимости. Все прочие финансовые инструменты первоначально учитываются по справедливой стоимости плюс понесенные затраты по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток учитывается в момент первоначального признания только в том случае, если между справедливой стоимостью и ценой сделки существует разница, которая может быть подтверждена другими наблюдаемыми в данный момент на рынке

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

сделками с аналогичным инструментом или оценочным методом, в котором в качестве входящих переменных используются исключительно наблюдаемые рыночные данные.

Покупка или продажа финансовых активов, передача которых предусматривается в сроки, установленные законодательно или правилами данного рынка (покупка и продажа на стандартных условиях), признаются на дату совершения сделки, т.е. на дату, когда Группа приняла на себя обязательство передать финансовый актив. Все прочие операции по приобретению признаются, когда предприятие становится стороной договора в отношении данного финансового инструмента.

Для определения справедливой стоимости займов выданных Группа использует такие методы оценки как модель дисконтированных денежных потоков. Между справедливой стоимостью при первоначальном признании, которая принимается равной цене сделки, и суммой, определенной при помощи метода оценки, могут возникнуть разницы. Такие разницы равномерно амортизируются в течение срока действия займа.

**Прекращение признания финансовых активов.** Группа прекращает признание финансовых активов, (а) когда эти активы погашены или срок действия прав на потоки денежных средств, связанных с этими активами, истек, или (б) Группа передала права на потоки денежных средств от финансовых активов или заключила соглашение о передаче, и при этом (i) также передала практически все риски и вознаграждения, связанные с владением этими активами, или (ii) не передала и не сохранила практически все риски и вознаграждения, связанные с владением этими активами, но утратила право контроля в отношении данных активов.

Контроль сохраняется в том случае, если контрагент не имеет практической возможности продать несвязанной третьей стороне весь рассматриваемый актив без необходимости налагать дополнительные ограничения на такую продажу.

**Взаимозачет финансовых инструментов.** Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и в отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует юридически установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство. Рассматриваемое право на взаимозачет (а) не должно зависеть от возможных будущих событий и (б) должно иметь юридическую возможность осуществления при следующих обстоятельствах: (i) в ходе осуществления обычной финансово-хозяйственной деятельности, (ii) при невыполнении обязательства по платежам (событии дефолта) и (iii) в случае несостоятельности или банкротства.

**Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи.** Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, отражаются по справедливой стоимости. Процентный доход по долговым ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи, рассчитывается по методу эффективной процентной ставки и отражается в прибыли или убытке за год как финансовый доход. Дивиденды по инвестициям в долевыми финансовыми инструментами, имеющимся в наличии для продажи, отражаются в прибыли или убытке за год, когда установлено право Группы на получение выплаты и вероятность получения дивидендов является высокой. Прочие изменения справедливой стоимости отражаются на счетах прочего совокупного дохода до момента прекращения признания инвестиции или ее обесценения, когда сумма накопленной прибыли или убытка переносится из состава прочего совокупного дохода в состав финансового дохода в прибыли или убытке за год.

Убытки от обесценения инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, отражаются в прибыли или убытке за год в момент их возникновения в результате одного или нескольких событий («событий, приводящих к убытку»), имевших место после первоначального признания данных активов. Значительное или продолжительное снижение справедливой стоимости инвестиций в долевым инструментом ниже их первоначальной стоимости является свидетельством обесценения. Сумма накопленного убытка от обесценения – рассчитываемая как разница между ценой приобретения и текущей справедливой стоимостью за вычетом убытка от обесценения, ранее отраженного в прибыли или убытке, – переносится со счета прочего совокупного дохода в состав финансовых расходов в прибыли или убытке за год.

Убытки от обесценения инвестиций в долевыми инструментами не восстанавливаются, последующая прибыль отражается в составе прочего совокупного дохода. Если в последующем периоде справедливая стоимость долгового инструмента, классифицированного как имеющийся для продажи, увеличивается, и это увеличение можно объективно связать с событием, случившимся после признания убытка от обесценения в составе прибыли или убытка, то убыток от обесценения восстанавливается в прибыли или



### 3 Основные положения учетной политики (продолжение)

убытке текущего периода.

**Инвестиции, удерживаемые до погашения.** Инвестиции, удерживаемые до погашения, отражаются в отчетности по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента за вычетом резерва под убытки от обесценения.

**Торговые инвестиции.** Торговые инвестиции учитываются по справедливой стоимости. Проценты по торговым инвестициям, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки, отражаются в прибыли или убытке за год как процентные доходы. Дивиденды включаются в финансовые доходы, когда установлено право Группы на получение выплачиваемых дивидендов, и вероятность их поступления является высокой. Прочие элементы изменения справедливой стоимости и прибыли или убытки, возникающие при прекращении признания, отражаются в составе прибыли или убытка за год как прибыли за вычетом убытков по торговым инвестициям в периоде, в котором они возникают.

**Денежные средства и их эквиваленты.** Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе, средства на банковских счетах до востребования и другие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначальным сроком погашения по договору не более трех месяцев. Денежные средства и их эквиваленты учитываются по амортизированной стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной ставки процента. Остатки денежных средств с ограничением использования исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов для целей составления отчета о движении денежных средств. Остатки денежных средств с ограничением на обмен или использование для погашения обязательств, действующим в течение как минимум двенадцати месяцев после отчетной даты, включаются в состав прочих долгосрочных активов.

**Торговая и прочая дебиторская задолженность.** Торговая и прочая дебиторская задолженность учитываются по амортизированной стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной ставки процента.

**Обесценение финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости.** Убытки от обесценения признаются в прибыли или убытке по мере их возникновения в результате одного или более событий («событий, приводящих к убытку»), имевших место после первоначального признания финансового актива и влияющих на величину или сроки расчетных будущих потоков денежных средств, связанных с финансовым активом или с группой финансовых активов, которые можно оценить с достаточной степенью надежности. Если у Группы отсутствуют объективные доказательства обесценения для индивидуально оцененного финансового актива (независимо от его существенности), этот актив включается в группу финансовых активов с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивается в совокупности с ними на предмет обесценения. Основными факторами, которые Группа принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении финансового актива, являются его просроченный статус и возможность реализации обеспечения, при наличии такового. Ниже перечислены прочие основные критерии, на основе которых определяется наличие объективных признаков убытка от обесценения:

- просрочка любого очередного платежа, при этом несвоевременная оплата не объясняется задержкой в работе расчетных систем;
- контрагент испытывает значительные финансовые трудности, что подтверждается финансовой информацией о контрагенте, находящейся в распоряжении Группы;
- контрагент рассматривает возможность объявления банкротства или финансовой реорганизации;
- существует негативное изменение платежного статуса контрагента, обусловленное изменениями национальных или местных экономических условий, оказывающих воздействие на контрагента; или
- стоимость обеспечения, если таковое имеется, существенно снижается в результате ухудшения ситуации на рынке.

Если условия обесцененного финансового актива, отражаемого по амортизированной стоимости, пересматриваются в результате переговоров или изменяются каким-либо иным образом в связи с финансовыми трудностями контрагента, обесценение определяется с использованием первоначальной эффективной ставки процента до пересмотра условий. После этого прекращается признание



### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

финансового актива, условия которого были пересмотрены, и признается новый актив по справедливой стоимости, но только если риски и выгоды, связанные с данным активом, значительно изменились. Это, как правило, подтверждается значительной разницей между приведенной стоимостью первоначальных и новых ожидаемых потоков денежных средств.

Убытки от обесценения всегда признаются путем создания резерва в такой сумме, чтобы привести балансовую стоимость актива к приведенной стоимости ожидаемых потоков денежных средств (которая не включает в себя будущие кредитные убытки, которые еще не были понесены), дисконтированных с использованием первоначальной эффективной ставки процента по данному активу. Расчет приведенной стоимости ожидаемых потоков денежных средств финансового актива, обеспеченного залогом, включает потоки денежных средств, которые могут возникнуть в результате обращения взыскания на предмет залога, за вычетом затрат на получение и продажу обеспечения, независимо от степени вероятности обращения взыскания на предмет залога.

Если в последующем периоде сумма убытка от обесценения снижается, и это снижение может быть объективно отнесено к событию, наступившему после признания обесценения (как, например, повышение кредитного рейтинга дебитора), ранее отраженный убыток от обесценения восстанавливается посредством корректировки созданного резерва через прибыль или убыток за год.

Активы, реализация которых невозможна, и в отношении которых завершены все необходимые процедуры с целью полного или частичного возмещения и определена окончательная сумма убытка, списываются за счет сформированного резерва под обесценение. Последующее восстановление ранее списанных сумм начисляется на счет убытков от обесценения в составе прибылей или убытков за год.

**Торговая и прочая кредиторская задолженность.** Торговая кредиторская задолженность начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и учитывается первоначально по справедливой стоимости, а затем по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

**Кредиты и займы.** Кредиты и займы отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

**Обязательства по финансовой аренде.** В тех случаях, когда Группа является арендатором по договору аренды, при которой происходит передача Группе практически всех рисков и выгод, связанных с владением, арендуемые активы капитализируются в составе основных средств на дату начала срока аренды по наименьшей из двух величин: справедливой стоимости арендованных активов и приведенной стоимости минимальных арендных платежей. Сумма каждого арендного платежа распределяется между уменьшением непогашенного обязательства и затратами на финансирование таким образом, чтобы получилась постоянная периодическая ставка процента по непогашенному остатку обязательства по финансовой аренде. Соответствующие арендные обязательства за вычетом будущих финансовых расходов включаются в состав кредитов и займов. Затраты на выплату процентов в составе арендных платежей отражаются в прибыли или убытке в течение срока аренды по методу эффективной ставки процента. Активы, приобретенные по договорам финансовой аренды, амортизируются в течение срока их полезного использования или срока аренды, в случае когда он более короткий, если у Группы нет достаточной уверенности в том, что она получит право собственности на этот актив к концу срока аренды.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в консолидированном отчете о финансовом положении Группы.

Платежи по договорам операционной аренды признаются в составе прибыли или убытка за период линейным методом на протяжении срока аренды. Сумма полученных стимулов признается как составная часть общих расходов по аренде на протяжении срока аренды.

**Налог на прибыль.** Налог на прибыль отражается в финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода. Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и признаются в прибыли или убытке за год, если только они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале в связи с тем, что относятся к операциям, отражаемым также в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале в том же или в каком-либо другом отчетном периоде.

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

Текущий налог представляет собой сумму, которая, как ожидается, будет уплачена налоговыми органами (возмещена за счет налоговых органов) в отношении налогооблагаемой прибыли или убытка за текущий и предыдущие периоды. Налогооблагаемые прибыли или убытки рассчитываются на основании расчетных оценок, если финансовая отчетность утверждается до подачи соответствующих налоговых деклараций. Налоги, отличные от налога на прибыль, отражаются в составе операционных расходов.

Отложенный налог на прибыль начисляется балансовым методом обязательств в отношении перенесенного на будущие периоды налогового убытка и временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчетности. В соответствии с исключением, существующим для первоначального признания, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства по операциям, не связанным с объединениями бизнеса, если таковые не оказывают влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Балансовая величина отложенного налога рассчитывается с использованием ставок налога, действующих или по существу действующих на конец отчетного периода и которые, как ожидается, будут применяться к периоду восстановления временных разниц или использования налогового убытка, перенесенного на будущие периоды. Отложенные налоговые активы могут быть зачтены против отложенных налоговых обязательств только в рамках каждого отдельного предприятия Группы. Отложенные налоговые активы в отношении всех вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков признаются только в той мере, в которой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой можно будет зачесть вычитаемую временную разницу.

Группа контролирует восстановление временных разниц, относящихся к налогам на дивиденды дочерних предприятий или к прибылям от их продажи. Группа не отражает отложенные налоговые обязательства по таким временным разницам кроме случаев, когда руководство ожидает восстановление временных разниц в обозримом будущем.

**Неопределенные налоговые позиции.** Неопределенные налоговые позиции Группы оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства отражаются, когда руководство считает, что вероятность возникновения дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Группы будет оспорена налоговыми органами, выше, чем вероятность их отсутствия. Такая оценка производится на основании толкования налогового законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода, а также любых известных постановлений суда или иных решений по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода.

**Запасы.** Запасы включают объекты незавершенного строительства и земельные участки, предназначенные для строительства, в случаях, когда Группа выступает в качестве заказчика и/или застройщика; готовые объекты недвижимости, предназначенные для продажи; сырье и материалы, прочее незавершенное производство.

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости или чистой стоимости возможной продажи. Чистая стоимость возможной продажи – это предполагаемая цена продажи запасов в обычных условиях делового оборота за вычетом расчетных затрат на завершение работ и реализацию.

Стоимость каждого отдельного объекта недвижимости (квартиры, парковочного места, других нежилых помещений) включает понесенные затраты по строительству соответствующего здания, относящейся к нему инфраструктуры, другие общеплощадочные расходы, в том числе расходы на получение земельного участка (прав аренды), которые распределяются на каждый отдельный объект пропорционально их площади.

Стоимость строительства объектов недвижимости включает прямые расходы по строительству и другие расходы, непосредственно связанные с данным строительством. Группа применяет освобождение в отношении запасов, создаваемых или производимых каким-либо иным образом в значительных количествах на регулярной основе, поэтому затраты на привлечение займов, связанные со строительством объектов недвижимости, не капитализируются. В случае, если объект недвижимости не находится в стадии активного строительства, чистые расходы на аренду земельного участка и прочие затраты на содержание строительной площадки отражаются в составе прибыли или убытка за период.

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

Стоимость запасов, кроме объектов незавершенного строительства, предназначенных для продажи, рассчитывается по формуле средневзвешенных издержек и включает в себя затраты на приобретение запасов, производственные затраты или затраты на переработку и прочие расходы по их доставке до настоящего местонахождения и доведению до текущего состояния.

Операционный цикл строительного проекта может превышать 12 месяцев. Запасы включаются в состав оборотных активов, даже если в течение 12 месяцев после отчетной даты их реализация не предполагается.

**Предоплата.** Предоплата отражается в отчетности по фактическим затратам за вычетом резерва под обесценение. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Группой контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Группой. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит списанию, и соответствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

**Уставный капитал.** Капитал Предприятия состоит из долей участников. Учитывая то, что по уставу Предприятия участники не имеют права требовать выкупа своей доли участия в Предприятии, доли участников классифицированы как капитал.

**Дивиденды.** Дивиденды отражаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала в том периоде, в котором они были объявлены и одобрены. Информация о дивидендах, объявленных после отчетной даты, но до даты утверждения финансовой отчетности, отражается в примечании «События после окончания отчетного периода».

**Резервы по обязательствам и платежам.** Резервы по обязательствам и платежам представляют собой обязательства нефинансового характера с неопределенным сроком исполнения или величиной. Они начисляются, если Группа вследствие какого-либо прошлого события имеет существующие (юридические или конклюдентные) обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды, и величину обязательства можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности.

**Гарантии.** В соответствии с принятой политикой Группа выдает финансовые гарантии только связанным сторонам. Группа считает, что заключенные ею договоры финансовой гарантии (поручительства), призванные гарантировать задолженность других сторон, представляют собой договоры страхования, и учитывает их как таковые. В соответствии с этим подходом Группа отражает договор гарантии как условное обязательство до тех пор, пока вероятность того, что Группа должна будет произвести выплаты по соответствующей гарантии, не станет высокой.

**Расходы на завершение строительства.** Расчетные расходы по завершению строительства представляют собой оценку будущих расходов, которые Группа понесет при строительстве объектов инфраструктуры и других объектов социально-бытовой сферы, таких как парковочные места и т.д., которые Группа обязана построить по условиям соглашений с муниципальными органами власти. Поскольку строительство объектов такой инфраструктуры является необходимым условием строительства объектов жилой и коммерческой недвижимости, Группа создает резерв на расходы по завершению строительства, начисления по которому включаются в себестоимость строительства объектов недвижимости в момент продажи соответствующей жилой либо коммерческой недвижимости.

Данные оценки особо подвержены зависимости от изменений в правилах и нормах городской застройки, которые могут повлечь за собой изменение условий инвестиционных договоров, заключенных с Группой, и изменений цен на строительные материалы и рабочую силу, а также возможности Группы в дальнейшем продавать указанные объекты по расчетным ценам.

**Обременительные договоры.** Резерв в отношении обременительных договоров признается, если выгоды, ожидаемые Группой от выполнения такого договора, меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой суммы ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения договора. Прежде чем создавать резерв, Группа признает убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

Группа может заключать договоры инвестирования и соинвестирования на строительство жилых домов, по условиям которых часть квартир может быть безвозмездно передана местным властям по завершении строительства, или/и с условием безвозмездного строительства объектов инфраструктуры в обмен на возможность строительства жилых домов. В других случаях Группа может заключать соглашения с местными властями на завершение строительства определенных жилых зданий, в которых большинство квартир было продано строительной компанией, начавшей строительство, и строительство которых было приостановлено в результате банкротства предыдущей строительной компании или по другим аналогичным причинам.

В случае если подобные договоры не могут быть непосредственно отнесены к какому-либо проекту Группы и на даты их заключения рассматриваются как обременительные, при заключении договора на завершение строительства Группа начисляет соответствующий резерв. Резерв оценивается на основании приведенной стоимости расчетных неизбежных чистых затрат, необходимых для завершения строительства.

*Операции с обманутыми дольщиками.* Группа участвует в программах по решению проблем обманутых дольщиков. В рамках текущих программ Группа получает земельные участки в обмен на предоставление жилой недвижимости обманутым дольщикам. Земельные участки учитываются по стоимости переданной недвижимости. До получения земельного участка, затраты на передачу недвижимости обманутым дольщикам учитываются в составе авансов выданных.

#### **Признание выручки.**

*Выручка от реализации объектов недвижимости.* Выручка от реализации объектов недвижимости включает выручку от реализации квартир в жилых домах, парковочных мест и прочих объектов недвижимости, строящихся по заранее разработанным и утвержденным проектам, без учета индивидуальных требований покупателей.

Выручка от реализации объектов недвижимости оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения за вычетом всех предоставленных торговых скидок и уступок (при наличии таковых). Выручка признается в тот момент, когда существенные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты можно достоверно оценить, прекращено участие в управлении проданным объектом и величину выручки можно достоверно оценить.

Момент перехода рисков и выгод, вытекающих из права собственности, зависит от конкретных условий каждого договора. При реализации объекта недвижимости в рамках договоров долевого участия в строительстве и инвестирования, переход, как правило, происходит в момент подписания первого акта приема-передачи конечным покупателем после приемки недвижимости уполномоченным государственным органом. Как показывает опыт предыдущих периодов, доля сделок расторгнутых по инициативе покупателей после даты признания продажи, либо доля объектов недвижимости, по которым не были подписаны акты приема-передачи, существенно меньше 1%. При реализации объекта недвижимости в рамках договора купли-продажи, переход, как правило, происходит в момент государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, либо на момент его передачи при условии получения предоплаты по данному объекту недвижимости (более 90% от суммы договора для жилой недвижимости, 10% - для паркингов), в зависимости от того, какое событие наступает раньше.

*Выручка от реализации строительных услуг.* Выручка от реализации услуг по строительству относится в основном к деятельности некоторых компаний Группы в качестве генерального подрядчика при строительстве объектов согласно требованиям застройщика. Выручка по таким услугам признается в прибыли или убытке пропорционально стадии завершенности работ по договору по состоянию на отчетную дату. Стадия завершенности работ по договору оценивается ежемесячно как отношение фактических затрат к бюджетным затратам и фиксируется в актах выполненных работ, подписанных Группой и заказчиком. Группа признает убыток по незавершенным контрактам в том периоде, когда такие убытки идентифицированы.

*Признание выручки по объектам строительства, когда Группа не является застройщиком.* В рамках своей деятельности Группа может участвовать в реализации проектов строительства недвижимости, когда функции застройщика выполняются компаниями, не входящими в Группу. В этом случае, выручка

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

Группы от реализации строительных услуг признается пропорционально доле внешнего инвестора или соинвестора в проекте в процессе строительства, а выручка от реализации объектов недвижимости пропорционально доле Группы как инвестора или соинвестора в проекте в момент реализации соответствующей недвижимости покупателям Группы.

**Продажа товаров.** Величина выручки от продажи товаров и готовой продукции в ходе обычной деятельности оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения за минусом возвратов и всех предоставленных торговых или оптовых скидок. Выручка признается в тот момент, когда существует убедительное доказательство (обычно имеющее форму исполненного договора купли-продажи) того, что значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, получение соответствующего возмещения вероятно, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, участие в управлении проданными товарами прекращено и величину выручки можно надежно оценить. Если вероятно, что скидки будут предоставлены, и их величина может быть с надежностью определена, то на эту сумму уменьшается выручка в момент признания соответствующих продаж.

**Арендный доход.** Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе линейным методом на протяжении всего срока аренды.

**Прочие услуги.** Выручка по договорам на оказание прочих услуг признается в составе отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе пропорционально стадии завершенности работ по договору по состоянию на отчетную дату. Стадия завершенности оценивается на основе обзоров (инспектирования) выполненных объемов работ.

**Комиссионные вознаграждения.** В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента, а не принципала, выручка от соответствующих операций признается в чистой сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой.

**Финансовые доходы и расходы.** В состав финансовых доходов и расходов Группы входят процентный доход и расход, эффект от дисконтирования долгосрочной дебиторской задолженности и нетто величина прибыли или убытка от выбытия финансовых активов, имеющих в наличии для продажи.

Группа применяет освобождение, предусмотренное МСФО 23 «Затраты по займам», в отношении запасов, создаваемых или производимых каким-либо иным образом в значительных количествах на регулярной основе, поэтому затраты на привлечение займов, связанные со строительством жилой и коммерческой недвижимости, не капитализируются.

**Вознаграждения работникам.** Начисление заработной платы, взносов в пенсионный фонд Российской Федерации и фонд социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и отпуска по болезни, премий, а также неденежных льгот (таких как услуги здравоохранения и детских садов) проводится в том году, когда услуги, определяющие данные виды вознаграждения, были оказаны сотрудниками Группы. Группа не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат во внебюджетные фонды.

**Внесение изменений в консолидированную финансовую отчетность после выпуска.** Вносить изменения в данную консолидированную финансовую отчетность после ее выпуска разрешается только после одобрения Руководства Группы, которое утвердило данную консолидированную финансовую отчетность к выпуску.

**Отчетность по сегментам.** Отчетность по сегментам составляется в соответствии с внутренней отчетностью, представляемой руководителю Группы, отвечающему за операционные решения. Сегмент подлежит отдельному раскрытию, если его выручка, доход или активы составляют не менее десяти процентов от совокупной выручки, совокупного дохода или совокупных активов всех операционных сегментов.

#### **4 Важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики**

Группа использует оценки и делает допущения, которые оказывают влияние на отражаемые в финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего финансового года. Оценки и суждения подвергаются постоянному анализу и основаны на прошлом опыте руководства и других факторах, в том числе на ожиданиях относительно будущих событий, которые считаются обоснованными в сложившихся обстоятельствах. Руководство также использует некоторые суждения, кроме требующих оценок, в процессе применения учетной политики. Суждения, которые оказывают наиболее значительное влияние на показатели, отраженные в финансовой отчетности, и оценки, которые могут привести к необходимости существенной корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают следующие:

**Финансовая аренда (лизинг) и прекращение признания финансовых активов.** Руководство применяет профессиональные суждения для того, чтобы определить, все ли значительные риски и выгоды, связанные с владением финансовыми и арендными активами, передаются контрагентам, и, в частности, чтобы определить, какие риски и выгоды являются наиболее существенными и что относится к значительным рискам и выгодам.

**Консолидация дочерних компаний.** Между господами Ананьевым В.М. и Кузнецовым П.А. заключено соглашение о совместном контроле в отношении Группы.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. Группа консолидирует ряд предприятий, в отношении которых Группа не имеет прямого юридического контроля, тем не менее руководство Группы полагает, что Группа способна контролировать деятельность этих компаний посредством заключенных предварительных договоров купли-продажи долей в этих компаниях, которые могут быть исполнены в любой момент, таким образом данные договоры представляют собой действительные потенциальные права голоса. Также в Группу входят ряд компаний, консолидируемых на основании контроля Группой всех основных видов деятельности таких компаний. Все решения по движению капитала указанных компаний принимаются в соответствии с единой политикой Группы и в интересах Группы. В связи с этим по состоянию на 31 декабря 2016 г. и 31 декабря 2015 г. Группа не выделяет капитал указанных компаний в качестве доли неконтролирующих собственников, а отражает в составе капитала, относимого на собственников Предприятия.

Чистые активы указанных выше компаний, рассчитанные в соответствии с МСФО, по состоянию на 31 декабря 2016 г. и 31 декабря 2015 г. составили 5 456 531 тыс. руб. и 4 593 004 тыс. руб. соответственно.

**Признание отложенного налогового актива.** Признанный отложенный налоговый актив представляет собой сумму налога на прибыль, которая может быть зачтена против будущих налогов на прибыль, и отражается в отчете о финансовом положении. Отложенный налоговый актив признается только в том случае, если использование соответствующего налогового вычета является высоковероятным. Определение будущей налогооблагаемой прибыли и суммы налоговых вычетов, вероятных к зачету в будущем, основано на среднесрочном бизнес-плане, подготовленном руководством, и результатах его экстраполяции на будущее. Бизнес-план основан на ожиданиях руководства, которые считаются обоснованными в данных обстоятельствах.

**Отложенный налог на нераспределенную прибыль дочерних предприятий после приобретения.** Отложенный налог начисляется на нераспределенную прибыль после приобретения и на другие изменения в резервах после приобретения дочерних предприятий, за исключением случая, когда Группа контролирует дивидендную политику дочерних предприятий и есть вероятность того, что разница не покроеется дивидендами или другим способом в будущем.

**Сроки полезного использования основных средств.** Оценка срока полезной службы основных средств производилась с применением профессионального суждения на основе имеющегося опыта в отношении аналогичных активов. Будущие экономические выгоды, связанные с этими активами, в основном будут получены в результате их использования. Однако другие факторы, такие как устаревание с технологической или коммерческой точки зрения, а также износ оборудования, часто приводят к уменьшению экономических выгод, связанных с этими активами. Руководство оценивает оставшийся срок полезного использования основных средств исходя из текущего технического состояния активов и с учетом расчетного периода, в течение которого данные активы будут приносить Группе экономические

#### **4 Важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)**

выгоды. При этом во внимание принимаются следующие основные факторы: (а) ожидаемый срок использования активов; (б) ожидаемый физический износ оборудования, который зависит от эксплуатационных характеристик и регламента технического обслуживания; и (в) моральный износ оборудования с технологической и коммерческой точки зрения в результате изменения рыночных условий.

Если бы расчетные сроки полезного использования активов отличались на 10% от оценок руководства, амортизационные отчисления за год должны были бы увеличиться на 24 084 тыс. руб. или уменьшиться на 19 705 тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2016 г. (увеличиться на 22 709 тыс. руб. или уменьшиться на 18 634 тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2015 г.).

**Прочие важные профессиональные суждения.** Информация о существенных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности, в отношении инвестиционного имущества представлена в Примечании 14.

#### **5 Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета**

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям вступают в силу в годовых периодах, начинающихся после 1 января 2016 года, и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений *могут оказать потенциальное влияние* на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу.

**Инициатива в сфере раскрытия информации (поправки к МСФО (IAS) 7).** Поправки требуют раскрытия информации, которая позволит пользователям финансовой отчетности оценить изменения в обязательствах, которые обусловлены финансовой деятельностью, включая изменения как связанные, так и не связанные с изменением денежных потоков.

Поправки вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 года или после этой даты. Допускается досрочное применение.

Для выполнения новых требований по раскрытию информации Группа намерена представить сверку сальдо обязательств на начало и на конец отчетного периода с раскрытием информации об изменениях, обусловленных финансовой деятельностью.

**МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».** МСФО (IFRS) 15 устанавливает основополагающие принципы для определения того, должна ли быть признана выручка, в какой сумме и когда. Стандарт заменяет действующее руководство по признанию выручки, в том числе МСФО (IAS) 11 «Договоры на строительство», МСФО (IAS) 18 «Выручка» и Разъяснение КРМФО (IFRIC) 13 «Программы лояльности покупателей».

Основополагающий принцип нового стандарта состоит в том, что предприятие признает выручку, чтобы отразить передачу обещанных товаров или услуг покупателям в сумме, соответствующей возмещению, на которое предприятие, в соответствии со своими ожиданиями, получит право в обмен на эти товары или услуги. Новый стандарт предусматривает подробные раскрытия в отношении выручки, включает руководство по учету операций, которые ранее не рассматривались в полном объеме, а также улучшает руководство по учету соглашений, состоящий из многих элементов.

МСФО (IFRS) 15 вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. Допускается досрочное применение.

**Переход на новый стандарт.** Группа планирует применить МСФО (IFRS) 15 в своей консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 года.

Группа в настоящее время проводит детальную оценку влияния МСФО (IFRS) 15 и планирует раскрыть дополнительную количественную информацию до его применения.

## **5 Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета (продолжение)**

**МСФО (IFRS) 9 Финансовые инструменты.** В июле 2014 года Совет по международным стандартам финансовой отчетности выпустил окончательную версию МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты». МСФО (IFRS) 9 вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. Допускается досрочное применение.

В настоящее время Группа планирует первоначальное применение МСФО (IFRS) 9 на 1 января 2018 года. Фактическое влияние применения МСФО (IFRS) 9 на консолидированную финансовую отчетность Группы в 2018 году не известно и не может быть надежно оценено, поскольку оно будет зависеть от финансовых инструментов, которые будут принадлежать Группе в этот момент, и от будущих экономических условий, а также от выбранных вариантов учета и суждений, которые будут сделаны Группой в будущем. Новый стандарт потребует от Группы пересмотреть процессы учета и элементы внутреннего контроля, связанные с отражением финансовых инструментов в отчетности, и эти изменения еще не завершены. Тем не менее, Группа провела предварительную оценку возможного влияния применения МСФО (IFRS) 9, исходя из позиций по состоянию на 31 декабря 2016 года и отношений хеджирования, определенных Группой в 2016 году в соответствии с МСФО (IAS) 39.

**Классификация - финансовые активы.** МСФО (IFRS) 9 содержит новый подход к классификации и оценке финансовых активов, отражающий бизнес-модель, используемую для управления этими активами, и характеристики связанных с ними потоков денежных средств.

В МСФО (IFRS) 9 установлены три основные категории финансовых активов: оцениваемые по амортизированной стоимости, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Стандарт, таким образом, заменяет установленные в настоящий момент в МСФО (IAS) 39 категории финансовых активов: удерживаемые до погашения, займы и дебиторская задолженность и имеющиеся в наличии для продажи.

В соответствии с МСФО (IFRS) 9 производные инструменты, встроенные в договоры, в которых основной договор является финансовым активом, относящимся к сфере применения МСФО (IFRS) 9, никогда не отделяются от основного договора. Вместо этого требования стандарта по классификации применяются ко всему гибричному финансовому инструменту.

По предварительной оценке Группы, применение новых требований по классификации финансовых активов по состоянию на 31 декабря 2016 года не оказало бы значительного влияния на учет торговой дебиторской задолженности и займов выданных.

**Обесценение - Финансовые активы и активы по договору.** В отношении обесценения МСФО (IFRS) 9 вводит новую, ориентированную на будущее модель «ожидаемых кредитных убытков», которая заменяет модель «понесенных кредитных убытков», установленную МСФО (IAS) 39. Применение новой модели обесценения потребует от Группы значительных профессиональных суждений в отношении того, как изменения экономических факторов влияют на ожидаемые кредитные убытки, определяемые путем взвешивания по вероятности возникновения.

Новая модель обесценения будет применяться к финансовым активам, оцениваемым по амортизируемой стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, за исключением инвестиций в долевыми инструментами, а также к активам по договору.

В соответствии с МСФО (IFRS) 9, оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки будут оцениваться одним из следующих способов:

- на основе 12-месячных ожидаемых кредитных убытков. Это ожидаемые кредитные убытки, которые возникнут вследствие дефолтов, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок. Это ожидаемые кредитные убытки, возникающие вследствие всех возможных случаев дефолта на протяжении всего ожидаемого срока действия финансового инструмента.

Оценка ожидаемых кредитных убытков за весь срок применяется, если кредитный риск по финансовому активу на отчетную дату значительно увеличился с момента первоначального признания. В противном случае применяется оценка ожидаемых кредитных убытков за 12 месяцев после отчетной даты. При этом предприятие вправе использовать допущение, что кредитный риск по финансовому инструменту не увеличился значительно с момента первоначального признания, если было определено, что финансовый



## **5 Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета (продолжение)**

инструмент имеет низкий кредитный риск по состоянию на отчетную дату. Однако, в отношении торговой дебиторской задолженности и активов по договору, не содержащих значительных компонентов финансирования, всегда должна применяться оценка ожидаемых кредитных убытков за весь срок. Предприятие может выбрать в качестве своей учетной политики такой же подход и для торговой дебиторской задолженности и активов по договору, содержащих значительные компоненты финансирования.

Группа считает, что применение новой модели обесценения в соответствии с МСФО (IFRS) 9 скорее всего приведет к увеличению убытков от обесценения, а также к большей их волатильности.

Группа еще не завершила процесс формирования методологии обесценения, которая будет применяться в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9.

*Классификация - финансовые обязательства.* МСФО (IFRS) 9 в значительной степени сохраняет существующие требования МСФО (IAS) 39 в части классификации финансовых обязательств.

Вместе с тем, в соответствии с МСФО (IAS) 39 все изменения справедливой стоимости финансовых обязательств, классифицированных как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, признаются в составе прибыли или убытка, тогда как в соответствии с МСФО (IFRS) 9 эти изменения, в общем случае, признаются в следующем порядке:

- величина, отражающая изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменениями кредитного риска по такому обязательству, признается в составе прочего совокупного дохода;
- оставшаяся величина изменения справедливой стоимости обязательства признается в составе прибыли или убытка.

Группа не классифицирует по собственному усмотрению какие-либо финансовые обязательства как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, и у нее нет в настоящий момент намерений делать это. По предварительной оценке Группы, применение требований МСФО (IFRS) 9 в части классификации финансовых обязательств по состоянию на 31 декабря 2016 года не оказало бы значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

*Раскрытие информации.* В соответствии с МСФО (IFRS) 9 потребуются подробные новые раскрытия информации, в частности о кредитном риске и ожидаемых кредитных убытках. В ходе предварительной оценки Группой был проведен анализ для выявления недостающей информации. Группа планирует внедрить изменения, которые, как она считает, позволят собирать необходимые данные.

*Переход на новый стандарт.* Группа планирует применить МСФО (IFRS) 9 в своей консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 года.

По состоянию на отчетную дату Группа не завершила анализ возможных вариантов применения данного стандарта.

**МСФО (IFRS) 16 «Аренда».** МСФО (IFRS) 16 вводит единую модель учета арендаторами договоров аренды, предполагающую их отражение на балансе арендатора. Согласно этой модели арендатор должен признавать актив в форме права пользования, представляющий собой право использовать базовый актив, и обязательство по аренде, представляющее собой обязанность осуществлять арендные платежи. Предусмотрены необязательные упрощения в отношении краткосрочной аренды и аренды объектов с низкой стоимостью. Для арендодателей правила учета в целом сохраняются - они продолжают классифицировать аренду на финансовую и операционную.

МСФО (IFRS) 16 заменяет существующее руководство в отношении аренды, в том числе МСФО (IAS) 17 «Аренда», Разъяснение КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков аренды», Разъяснение ПКР (SIC) 15 «Операционная аренда - стимулы» и Разъяснение ПКР (SIC) 27 «Определение сущности операций, имеющих юридическую форму аренды».

МСФО (IFRS) 16 вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты. Допускается досрочное применение стандарта для предприятий, которые применяют МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» на дату первоначального применения МСФО (IFRS) 16 или до нее.

## **5 Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета (продолжение)**

*Переход на новый стандарт.* Группа планирует применить МСФО (IFRS) 16 в своей консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года.

По состоянию на отчетную дату Группа не завершила анализ возможных вариантов применения данного стандарта и его влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

*Прочие изменения.* Следующие новые стандарты или поправки к стандартам, как ожидается, не окажут значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы:

- «Классификация и оценка операций по выплатам на основе акций (Поправки к МСФО (IFRS) 2)»;
- «Признание отложенных налоговых активов в отношении нереализованных убытков (поправки к МСФО (IAS) 12)»;
- «Продажа или взнос активов в сделке между инвестором и его ассоциированным или совместным предприятием (поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28)».

## **6 Информация по сегментам**

У Группы имеется один основной отчетный сегмент, включающий в себя структурные подразделения, которые специализируются на строительстве и реализации объектов недвижимости, а также сопутствующих видах деятельности. Руководство оценивает результаты деятельности и принимает инвестиционные и стратегические решения по результатам анализа рентабельности Группы в целом.

Деятельность, активы и обязательства Группы сконцентрированы на территории Свердловской области.

В 2016 и 2015 годах у Группы не было клиентов, на долю которых приходилось бы 10% или более от общей суммы выручки.

## **7 Расчеты и операции со связанными сторонами**

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону, или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, или осуществлять над ней совместный контроль. При рассмотрении взаимоотношений с каждой из возможных связанных сторон принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма. В состав прочих связанных сторон входят компании, подконтрольные бенефициарам Группы. Группа на регулярной основе пересматривает список связанных сторон и при необходимости вносит изменения в сравнительные данные.

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2016 г. представлены ниже:

<i>В тысячах российских рублей</i>	Бенефициары Группы	Старший руководящий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Торговая и прочая дебиторская задолженность	66 974	24 147	127 967	316 598
Займы выданные	136 449	-	69 936	171 767
Торговая и прочая кредиторская задолженность	5 360	11 766	233 709	395 533
Кредиты и займы	54 918	-	64 689	23 272

В течение 2016 года Группа не признавала убытки от обесценения дебиторской задолженности или займов выданных связанным сторонам (2015 г.: 313 198 тыс. руб.)

По состоянию на 31 декабря 2016 г. торговая дебиторская задолженность от связанных сторон в размере 271 265 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 352 577 тыс. руб.) была просрочена. Группа имеет торговую кредиторскую задолженность перед данными связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2016 г. в размере 217 557 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 204 441 тыс. руб.), либо задолженность была погашена в течение 2017 года до даты подписания отчетности, поэтому Группа не ожидает возникновения существенных убытков в связи с данной задолженностью.

## 7 Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

Классификация займов, выданных связанным сторонам производится на основании ожидаемых сроков погашения данных займов.

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2015 г. представлены ниже

В тысячах российских рублей	Бенефициары Группы	Старший руководящий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Торговая и прочая дебиторская задолженность	70 511	830	80 002	547 253
Займы выданные	130 286	-	88 817	174 565
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	826	172 210	462 722
Кредиты и займы	50 363	-	151 925	42 807

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год, закончившийся 31 декабря 2016 г.:

В тысячах российских рублей	Бенефициары Группы	Старший руководящий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Выручка от продажи товаров и услуг	5 038	20 123	1 035 103	273 079
Закупки сырья, материалов и услуг	5 295	-	1 578 581	967 885
Процентные доходы	6 163	-	4 664	12 088
Процентные расходы	5 475	-	20 816	1 007

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год, закончившийся 31 декабря 2015 г.:

В тысячах российских рублей	Бенефициары Группы	Старший руководящий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Выручка от продажи товаров и услуг	-	126	1 204 948	834 505
Закупки сырья, материалов и услуг	-	-	1 636 212	1 481 793
Процентные доходы	5 163	195	5 126	51 185
Процентные расходы	283	-	6 192	2 827

В таблице ниже приводятся данные о вознаграждении основному руководству с учетом отчислений во внебюджетные фонды

	2016 г.		2015 г.	
В тысячах российских рублей	Расходы	Начисленное обязательство	Расходы	Начисленное обязательство
Краткосрочные выплаты:				
- Заработная плата	67 343	3 805	53 252	3 410
- Краткосрочные премиальные выплаты	7 655	-	135 655	116 721

Краткосрочные премиальные вознаграждения подлежат выплате в полном объеме в течение 12 месяцев после окончания периода, в котором руководство оказало соответствующие услуги

## 8 Анализ выручки от продаж по видам

В тысячах российских рублей	2016 г.	2015 г.
Реализация объектов недвижимости	9 453 091	10 063 880
Реализация строительных услуг	1 646 508	2 520 746
Продажа товаров	670 132	114 347
Арендный доход	358 370	364 808
Транспортные услуги	210 519	227 028
Проектные работы	115 964	132 752
Прочее	116 115	105 785
Итого выручка	12 770 692	14 242 944

## 9 Общие и административные расходы

В тысячах российских рублей	2016 г.	2015 г.
Затраты на оплату труда	142 935	728 449
Операционная аренда	52 295	54 926
Прочие налоги, кроме налога на прибыль	42 186	35 240
Отчисления во внебюджетные фонды	33 674	40 620
Обесценение и списание финансовых активов	26 134	371 854
Взносы в НП «УС «Атомстройкомплекс»	20 175	25 503
Аудиторские и консультационные расходы	18 163	21 404
Уплата госпошлины	12 905	17 756
Амортизация основных средств	11 214	15 218
Расходы на программное обеспечение	9 735	8 982
Прочие расходы	95 420	145 680
<b>Итого общие и административные расходы</b>	<b>466 544</b>	<b>968 691</b>

## 10 Коммерческие расходы

В тысячах российских рублей	2016 г.	2015 г.
Затраты на оплату труда	46 680	51 538
Страхование гражданской ответственности	48 268	13 473
Реклама и маркетинг	35 763	23 944
Вознаграждение по агентским договорам	35 109	11 574
Коммунальные расходы	20 960	6 802
Отчисления во внебюджетные фонды	11 467	11 516
Расходы по операционной аренде	9 117	10 475
Амортизация основных средств	920	308
Прочие расходы	6 041	4 797
<b>Итого коммерческие расходы</b>	<b>227 331</b>	<b>134 425</b>

## 11 Затраты на персонал

В тысячах российских рублей	2016 г.	2015 г.
Заработная плата	1 474 255	1 621 309
Социальные выплаты и отчисления	404 975	450 112
<b>Итого затраты на персонал</b>	<b>1 879 230</b>	<b>2 131 921</b>

В себестоимость продаж были включены затраты на персонал в сумме 1 643 067 тыс. руб. (2015 г. 1 799 800 тыс. руб.).

## 12 Налог на прибыль

### (а) Компоненты расходов по налогу на прибыль

Расходы по налогу на прибыль, отраженные в прибыли или убытке за год, включают следующие компоненты:

В тысячах российских рублей	2016 г.	2015 г.
Текущий налог на прибыль	(121 475)	(175 426)
Отложенный налог	115 351	63 161
<b>Расходы по налогу на прибыль за год</b>	<b>(6 094)</b>	<b>(93 265)</b>

(б) Сверка расхода по налогу на прибыль с суммой бухгалтерской прибыли, умноженной на применимую ставку налогообложения

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к части прибыли Группы за 2016 и 2015 гг., составляет 20%. Отложенные налоги в отношении активов и обязательств ЗПИФН не начислялись, так как ЗПИФН не являются плательщиками налога на прибыль до ее распределения, в после распределения сумма выплаченных доходов облагается НДФЛ, который не включается в расчет налога на прибыль Группы. Ниже представлена сверка расчетных и фактических расходов по налогу на прибыль.

## 12 Налог на прибыль (продолжение)

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>986 665</b>	<b>1 974 210</b>
Расчетная сумма расхода по налогу на прибыль по установленной законом ставке 20%:	(197 333)	(394 842)
Налоговый эффект:		
- расходов, не уменьшающих налогооблагаемую базу по налогу на прибыль	(8 139)	(30 238)
- доходов ЗПИФН, не облагаемых налогом на прибыль	199 378	331 815
<b>Расходы по налогу на прибыль за год</b>	<b>(6 094)</b>	<b>(93 265)</b>

### (в) Отложенные налоги в отношении дочерних компаний

Группа не отразила отложенные налоговые обязательства в отношении временных разниц в размере 689 152 тыс. руб. (на 31 декабря 2015 г.: 722 356 тыс. руб.), связанных с инвестициями в дочерние компании, так как Группа может контролировать сроки возмещения данных временных разниц и не планирует возмещать их в обозримом будущем.

### (г) Отложенные налоги в разбивке по видам временных разниц

Различия между МСФО и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и их базой для расчета налога на прибыль. Налоговые последствия изменения этих временных разниц подробно представлены ниже и отражаются по ставке 20%.

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>Признано в составе</b>		
	<b>1 января 2016 г.</b>	<b>прибыли или убытка</b>	<b>31 декабря 2016 г.</b>
<b>Налоговый эффект вычитаемых / (налогооблагаемых) временных разниц</b>			
Основные средства	(148 753)	26 872	(121 881)
Инвестиционное имущество	(59 150)	3 354	(55 796)
Займы выданные	3 431	4 112	7 543
Торговая и прочая дебиторская задолженность	114 882	5 287	120 169
Прочие внеоборотные активы	1 571	96	1 667
Запасы	298 680	(83 880)	214 800
Кредиты и займы	1 783	(1 783)	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(203 870)	161 323	(42 547)
<b>Чистые отложенные налоговые обязательства</b>	<b>8 574</b>	<b>115 381</b>	<b>123 955</b>
Признанный отложенный налоговый актив	152 544	148 658	301 202
Признанное отложенное налоговое обязательство	(143 970)	(33 277)	(177 247)
<b>Чистые отложенные налоговые обязательства</b>	<b>8 574</b>	<b>115 381</b>	<b>123 955</b>

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>Признано в составе</b>		
	<b>1 января 2015 г.</b>	<b>прибыли или убытка</b>	<b>31 декабря 2015 г.</b>
<b>Налоговый эффект вычитаемых / (налогооблагаемых) временных разниц</b>			
Основные средства	(201 050)	52 297	(148 753)
Инвестиционное имущество	(22 961)	(36 189)	(59 150)
Займы выданные	7 190	(3 759)	3 431
Торговая и прочая дебиторская задолженность	28 635	86 247	114 882
Прочие внеоборотные активы	51	1 520	1 571
Запасы	191 594	107 086	298 680
Кредиты и займы	6 169	(4 386)	1 783
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(84 215)	(119 655)	(203 870)
<b>Чистые отложенные налоговые обязательства</b>	<b>(74 587)</b>	<b>83 161</b>	<b>8 574</b>
Признанный отложенный налоговый актив	127 262	25 282	152 544
Признанное отложенное налоговое обязательство	(201 849)	57 879	(143 970)
<b>Чистые отложенные налоговые активы / (обязательства)</b>	<b>(74 587)</b>	<b>83 161</b>	<b>8 574</b>

При существующей структуре Группы налоговые убытки и текущие налоговые активы одних компаний Группы не могут быть зачтены против текущих налоговых обязательств и налогооблагаемой прибыли других компаний Группы, и, соответственно, налоги могут быть начислены, даже если имеет место консолидированный налоговый убыток. Поэтому взаимозачет отложенных налоговых активов и обязательств возможен, только если они относятся к одному и тому же налогоплательщику.

**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**31 декабря 2016 г.**

**13 Основные средства**

Изменения балансовой стоимости основных средств представлены ниже:

в тысячах российских рублей	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства и спецтехника	Прочее	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость на 1 января 2015 г.	13 017	217 488	693 270	701 814	17 383	-	1 633 572
Накопленная амортизация	-	(17 176)	(189 796)	(225 040)	(7 888)	-	(422 986)
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2015 г.</b>	<b>13 017</b>	<b>200 012</b>	<b>513 474</b>	<b>473 768</b>	<b>10 315</b>	<b>-</b>	<b>1 210 586</b>
Поступления	-	3 639	7 522	6 282	1 926	-	19 269
Выбытия	-	-	(12 497)	(19 282)	(209)	-	(31 988)
Амортизационные отчисления	-	(8 338)	(80 447)	(119 858)	(4 222)	-	(193 415)
Накопленная амортизация по выбывшим объектам	-	-	4 704	11 488	162	-	16 341
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2015 г.</b>	<b>13 017</b>	<b>194 663</b>	<b>452 753</b>	<b>352 398</b>	<b>7 862</b>	<b>-</b>	<b>1 020 793</b>
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2015 г.	13 017	221 027	576 296	695 814	19 700	-	1 620 853
Накопленная амортизация	-	(26 364)	(123 542)	(343 416)	(11 738)	-	(600 060)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2015 г.</b>	<b>13 017</b>	<b>194 663</b>	<b>452 753</b>	<b>352 398</b>	<b>7 862</b>	<b>-</b>	<b>1 020 793</b>
Поступления	-	18 116	53 540	45 666	1 212	-	116 424
Реклассификация в состав инвестиционного имущества	-	(32 439)	-	-	-	-	(32 439)
Выбытия	-	-	(5 434)	(46 034)	(980)	-	(54 503)
Амортизационные отчисления	-	(17 612)	(83 805)	(121 142)	(4 201)	-	(216 760)
Накопленная амортизация по выбывшим объектам	-	-	2 919	22 783	668	-	26 360
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2016 г.</b>	<b>13 017</b>	<b>170 728</b>	<b>419 923</b>	<b>251 561</b>	<b>4 546</b>	<b>-</b>	<b>859 875</b>
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2016 г.	13 017	200 414	720 351	960 336	19 927	-	1 646 045
Накопленная амортизация	-	(29 686)	(300 428)	(408 775)	(15 281)	-	(785 170)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2016 г.</b>	<b>13 017</b>	<b>170 728</b>	<b>419 923</b>	<b>251 561</b>	<b>4 546</b>	<b>-</b>	<b>859 875</b>

### 13 Основные средства (продолжение)

Амортизационные отчисления были отражены в составе себестоимости продаж в сумме 204 626 тыс. руб., в составе административных расходов в сумме 11 214 тыс. руб. и в составе коммерческих расходов в сумме 920 тыс. руб. (в 2015 году в составе себестоимости продаж в сумме 174 889 тыс. руб., в составе административных расходов в сумме 18 218 тыс. руб. и в составе коммерческих расходов в сумме 308 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2016 г. объекты основных средств не предоставлялись в залог третьим сторонам в качестве обеспечения по займам (31 декабря 2015 г.: 221 289 тыс. руб.) (Примечание 19).

**Лизинг машин и оборудования.** Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести указанное оборудование. По состоянию на 31 декабря 2016 г. балансовая стоимость взятых в лизинг основных средств составила 307 628 тыс. руб. (на 31 декабря 2015 г.: 359 136 тыс. руб.). Накопленная по состоянию на конец периода амортизация в отношении оборудования, приобретенного на условиях финансовой аренды, составила 340 448 тыс. руб. (на 31 декабря 2015 г.: 275 687 тыс. руб.). Указанные суммы учтены в составе групп «Транспортные средства и спецтехника» и «Машины и оборудование».

### 14 Инвестиционное имущество

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Первоначальная стоимость на 1 января	1 076 203	1 017 011
Накопленная амортизация	(84 113)	(54 861)
<b>Балансовая стоимость на 1 января</b>	<b>992 090</b>	<b>962 150</b>
Поступления	-	68 432
Амортизационные отчисления	(26 601)	(29 252)
Реклассификация из состава основных средств	32 439	-
Реклассификация в состав запасов	(156 411)	-
Реклассификация в состав прочих активов	-	(9 240)
Выбытия	(23 827)	-
Накопленная амортизация по выбывшим объектам	3 220	-
Обесценение	(100 000)	-
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря</b>	<b>720 910</b>	<b>992 090</b>
Первоначальная стоимость на 31 декабря	923 625	1 076 203
Накопленная амортизация	(202 715)	(84 113)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря</b>	<b>720 910</b>	<b>992 090</b>

Руководство пересмотрело учетную политику в отношении классификации объектов недвижимости, построенных для продажи, но временно сдаваемых в аренду, и перевело их из инвестиционного имущества в состав запасов без пересмотра сравнительных показателей.

Амортизационные отчисления в сумме 26 601 тыс. руб. (в 2015 году в сумме 29 252 тыс. руб.) были отражены в составе себестоимости продаж.

Инвестиционное имущество Группы представлено следующими объектами:

- офисное здание, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Красноармейская д. 64 (169 699 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2016 г.);
- здание торгового центра, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева д. 20 (150 431 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2016 г.);
- жилое здание, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Стачек д. 6 (250 279 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2016 г.);
- прочие объекты недвижимости.

Справедливая стоимость инвестиционного имущества на 31 декабря 2016 г. и на 31 декабря 2015 г. не отличается существенно от балансовой стоимости.

Справедливая стоимость офисного здания и здания торгового центра была определена путем применения метода прямой капитализации в рамках доходного подхода. При использовании доходного подхода стоимость была определена на основании дисконтированных денежных потоков по

#### **14 Инвестиционное имущество (продолжение)**

среднерыночным арендным ставкам, которые составили 9 356 руб. за кв. метр в год. Ожидается, что арендные ставки будут увеличиваться в соответствии с инфляцией. В течение нескольких лет Группа планирует занять данные объекты полностью. Невозмещаемые операционные расходы были приняты в размере 19% от действительного валового дохода. Ставка капитализации применена на уровне 11,2%. С учетом характеристик использованных исходных данных справедливая стоимость относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости.

Группа признала убыток от обесценения здания торгового центра, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева д. 20, в размере 100 000 тыс. руб.

Справедливая стоимость жилого здания, которое сдается Группой в аренду третьей стороне, была определена на основании рыночной стоимости квадратного метра жилой недвижимости аналогичного класса исходя из общей жилой площади здания (4 766 кв. м.).

Балансовая стоимость прочих объектов недвижимости незначительная.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. объекты инвестиционного имущества общей стоимостью 254 182 тыс. руб. были предоставлены в залог третьим сторонам в качестве обеспечения по займам (31 декабря 2015 г.: 258 270 тыс. руб.) (Примечание 19).

Прямые операционные расходы, признанные в составе прибылей или убытков за отчетный период, составили 14 711 тыс. руб. (2015 г.: 18 530 тыс. руб.), доход от сдачи инвестиционного имущества в аренду в отчетном периоде составил 58 754 тыс. руб., (2015 г.: 78 917 тыс. руб.).

Для тех случаев, когда Группа выступает в качестве арендодателя, в таблице ниже представлены будущие минимальные арендные платежи к получению по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Не позднее 1 года	31 130	66 029
От 1 года до 5 лет	129 378	201 310
Свыше 5 лет	42 871	88 968
<b>Итого выручка</b>	<b>203 379</b>	<b>356 307</b>

#### **15 Запасы**

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2016 г.</b>	<b>31 декабря 2015 г.</b>
Сырье и материалы	235 564	195 732
Незавершенное производство	7 249 390	8 936 525
Готовая продукция и товары для перепродажи	3 008 421	2 237 788
<b>Итого запасы</b>	<b>10 493 375</b>	<b>11 370 045</b>

В 2016 году расходы по созданию резерва под обесценение запасов, включая величину списания до чистой стоимости реализации, составили 143 996 тыс. руб. (2015 г.: 222 481 тыс. руб.). Изменение резерва под обесценение запасов и списание запасов до чистой стоимости реализации отражено в составе себестоимости продаж.

Запасы в сумме 2 439 837 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 2 836 751 тыс. руб.), были предоставлены третьим сторонам в качестве обеспечения по банковским заемным средствам, в том числе запасы общей стоимостью 147 015 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 488 080 тыс. руб.) были предоставлены в качестве обеспечения кредитных договоров, заключенных в конце 2016 г., по которым у Группы ещё не возникли обязательства по состоянию на 31 декабря 2016 г. (Примечание 19).

По состоянию на 31 декабря 2016 г. завершение строительства и реализация объектов незавершенного строительства в сумме 2 063 422 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 2 302 677 тыс. руб.) ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

В 2016 году расходы на сырье и расходные материалы, признанные в составе себестоимости производства, составили 2 994 765 тыс. руб. (2015 г.: 3 158 111 тыс. руб.).



# 16 Торговая и прочая дебиторская задолженность

В тысячах российских рублей	31 декабря 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Дебиторская задолженность по завершенным договорам на строительство	482 986	453 800
Дебиторская задолженность по незавершенным договорам на строительство	300 278	142 830
Дебиторская задолженность по проектам, когда Группа не является застройщиком, но выступает в роли инвестора и генерального подрядчика	197 646	212 827
Дебиторская задолженность по реализации объектов недвижимости	100 507	287 002
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	207 640	197 400
Прочая финансовая дебиторская задолженность	98 057	82 388
<b>Итого финансовые активы в составе дебиторской задолженности</b>	<b>1 537 114</b>	<b>1 376 433</b>
Предоплата	1 536 953	2 825 797
Прочая нефинансовая дебиторская задолженность	95 270	55 369
<b>Итого дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность</b>	<b>3 169 337</b>	<b>4 357 599</b>

В таблице ниже приводится изменение резерва под обесценение дебиторской задолженности по торговой и прочей дебиторской задолженности.

В тысячах российских рублей	2016 г.		2015 г.	
	Торговая дебиторская задолженность	Прочая финансовая дебиторская задолженность	Торговая дебиторская задолженность	Прочая финансовая дебиторская задолженность
Резерв под обесценение на 1 января	312 639	-	21 320	-
Отчисления в резерв под обесценение в течение года	1 979	-	291 319	-
<b>Резерв под обесценение на 31 декабря</b>	<b>314 618</b>	<b>-</b>	<b>312 639</b>	<b>-</b>

По состоянию на 31 декабря 2016 г. погашение авансов выданных в сумме 157 425 тыс. руб. (31 декабря 2015 г. 220 947 тыс. руб.) ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Ниже представлена информация о результатах выполнения незавершенных договоров на строительство нарастающим итогом:

В тысячах российских рублей	31 декабря 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Себестоимость осуществленных работ по договорам на строительство	485 068	129 976
Прибыль по договорам на строительство за вычетом признанных убытков	19 695	1 747
Промежуточные выплаты, полученные в рамках договоров на строительство за вычетом НДС	(257 663)	(110 680)
<b>Чистая накопленная дебиторская задолженность по договорам на строительство</b>	<b>247 400</b>	<b>121 042</b>
Кредиторская задолженность перед покупателями	(8 337)	-
Дебиторская задолженность покупателей за вычетом НДС в составе задолженности по договорам на строительство	300 269	142 830
За вычетом НДС в составе задолженности по договорам на строительство	(144 532)	(21 789)
<b>Чистая накопленная дебиторская задолженность по договорам на строительство</b>	<b>247 400</b>	<b>121 042</b>

Выручка по договорам на строительство, признанная в течение периода, включена в строку «Реализация строительных услуг» в Примечании 8. Дебиторская и кредиторская задолженность по договорам на строительство включена в строки дебиторской и кредиторской задолженности по основной деятельности в Примечаниях 16 и 20.

## 16 Торговая и прочая дебиторская задолженность (продолжение)

Ниже приводится анализ торговой и прочей дебиторской задолженности по кредитному качеству:

В тысячах российских рублей	31 декабря 2016 г.		31 декабря 2015 г.	
	Торговая дебиторская задолженность	Прочая финансовая дебиторская задолженность	Торговая дебиторская задолженность	Прочая финансовая дебиторская задолженность
не просроченная и необесцененная задолженность				
- без рейтинга	879 672	93 437	763 906	47 507
Просроченные, но необесцененные				
- с задержкой платежа менее 30 дней	99 537	3 464	102 802	13 554
- с задержкой платежа от 30 до 90 дней	86 138	1 346	134 618	16 606
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	56 190	106	36 239	-
- с задержкой платежа свыше 181 дня	317 517	-	256 480	2 661
Итого просроченные, но необесцененные суммы	559 385	4 620	530 139	34 881
В индивидуальном порядке определенные как обесцененные (общая сумма)				
- с задержкой платежа свыше 181 дня	314 618	-	312 639	-
Минус: резерв под обесценение	(314 618)	-	(312 639)	-
Итого	1 439 057	98 057	1 294 045	82 388

Дебиторская задолженность по основной деятельности выражена в рублях.

Кредитные риски в отношении просроченной дебиторской задолженности раскрыты в Примечании 23.

## 17 Денежные средства и их эквиваленты

В тысячах российских рублей	31 декабря 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Денежные средства в кассе	193	161
Денежные средства в пути	1 816	3 241
Остатки на банковских счетах до востребования	424 973	545 583
Срочные депозиты с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	79 676	146 340
Прочие денежные средства и их эквиваленты	315	159
Итого денежные средства и их эквиваленты	506 972	695 453

Согласно договорам срочные депозиты имеют срок погашения менее трех месяцев

В таблице ниже представлен анализ денежных средств и их эквивалентов по кредитному качеству на основании рейтинга Standard and Poor's и Fitch по состоянию на 31 декабря 2016 г. и 31 декабря 2015 г.:

В тысячах российских рублей	31 декабря 2016 г.		31 декабря 2015 г.	
	Остатки на банковских счетах до востребования	Срочные депозиты	Остатки на банковских счетах до востребования	Срочные депозиты
Standard & Poor's				
- рейтинг ВВ-	46	-	2 696	-
- рейтинг В	-	-	34 812	400
- рейтинг В-	12 150	6	-	10 740
Fitch				
- рейтинг BBB-	291 773	48 674	343 521	101 100
- рейтинг ВВ+	534	-	101 641	-
- рейтинг В+	76	-	-	-
- без рейтинга	120 385	30 999	52 903	34 100
Итого	424 973	79 676	545 583	146 340

Денежные средства и эквиваленты выражены в основном в российских рублях.

## **17 Денежные средства и их эквиваленты (продолжение)**

Остатки на банковских счетах Группы преимущественно представлены денежными средствами, полученными в рамках целевого финансирования, и, согласно требованиям законодательства Российской Федерации, подлежат использованию исключительно в целях строительства объектов недвижимости.

## **18 Уставный капитал**

По состоянию на 31 декабря 2015 г. и 31 декабря 2016 г. уставный капитал Группы состоял из уставного капитала Предприятия и был полностью оплачен. Уставный капитал в равных долях распределен между собственниками Группы.

В соответствии с российским законодательством Предприятие распределяет прибыль в качестве дивидендов на основе данных бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской отчетности Предприятия, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль.

За период, закончившийся 31 декабря 2016 г., обществами, входящими в Группу, были объявлены дивиденды в сумме 217 632 тыс. руб. (2015 г.: 135 347 тыс. руб.). Дивиденды из общей суммы, объявленной дочерними предприятиями Группы в 2016 году, в размере 113 804 тыс. руб. (2015 г.: 51 131 тыс. руб.) причитаются держателям неконтролирующих долей.

В 2016 году в пользу собственников были осуществлены прочие выплаты в сумме 73 693 тыс. руб. (2015 г.: 0 тыс. руб.).

## **19 Кредиты и займы**

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2016 г.</b>	<b>31 декабря 2015 г.</b>
Банковские кредиты по фиксированным ставкам 12,48%-14,98% (2015 г.: 9,6%-18%)	764 704	853 108
Займы по фиксированным ставкам 7%-15% (2015 г.: 7%-14,7%)	148 687	265 478
Обязательства по финансовой аренде	54 774	75 135
<b>Итого краткосрочные кредиты и займы</b>	<b>968 165</b>	<b>1 193 721</b>
Банковские кредиты по фиксированным ставкам 11,6% - 14,98% (2015 г.: 12,48% - 15,48%)	565 587	481 326
Займы по фиксированным ставкам 12% (2015 г.: 5%)	3 283	9 070
Обязательства по финансовой аренде	27 236	50 696
<b>Итого долгосрочные кредиты и займы</b>	<b>596 106</b>	<b>541 092</b>
<b>Итого кредиты и займы</b>	<b>1 564 271</b>	<b>1 734 813</b>

Все кредиты и займы Группы выражены в российских рублях.

Кредиты и займы в сумме 1 017 282 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 1 152 943 тыс. руб.) получены под залог основных средств, запасов и инвестиционной собственности (Примечания 13, 14 и 15).

Кредиты Группы обеспечены поручительствами связанных сторон Группы на сумму 300 620 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2016 г. (31 декабря 2015 г.: 700 000 тыс. руб.), а также обеспечены активами связанных сторон залоговой стоимостью 185 150 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 341 655 тыс. руб.).

## 19 Кредиты и займы (продолжение)

Ряд кредитов, не погашенных по состоянию на 31 декабря 2016 г., предусматривает исполнение ограничительных условий. К таким условиям, в частности, относятся необходимость соблюдения определенного соотношения чистого долга к EBITDA (на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета), необходимость зачисления денежных средств от текущих операций на счета банка-кредитора, а также необходимость согласования с банками-кредиторами существенных транзакций. По состоянию на 31 декабря 2016 г. Группа не нарушала ограничительные условия кредитных договоров.

Группа не применяет учет хеджирования и не хеджировала свои риски по обязательствам в иностранной валюте или риски изменения процентных ставок.

Балансовая стоимость кредитов и займов приблизительно равна их справедливой стоимости.

Ниже представлена информация об общей стоимости минимальных арендных платежей по финансовой аренде и их приведенной стоимости:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>Срок погашения до 1 года</b>	<b>Срок погашения от 1 до 5 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Общая стоимость минимальных арендных платежей на 31 декабря 2016 г.</b>	63 987	30 137	94 124
За вычетом будущих расходов на обслуживание долга	(9 213)	(2 901)	(12 114)
<b>Приведенная стоимость минимальных арендных платежей на 31 декабря 2016 г.</b>	<b>54 774</b>	<b>27 236</b>	<b>82 010</b>
<b>Общая стоимость минимальных арендных платежей на 31 декабря 2015 г.</b>	89 989	57 580	147 569
За вычетом будущих расходов на обслуживание долга	(14 854)	(6 884)	(21 738)
<b>Приведенная стоимость минимальных арендных платежей на 31 декабря 2015 г.</b>	<b>75 135</b>	<b>50 696</b>	<b>125 831</b>

Арендованные активы, балансовая стоимость которых раскрыта в Примечании 13, фактически представляют обеспечение обязательств по финансовой аренде, поскольку в случае невыполнения обязательств арендатором права на арендованный актив переходят к арендодателю.

## 20 Торговая и прочая кредиторская задолженность

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2016 г.</b>	<b>31 декабря 2015 г.</b>
Кредиторская задолженность по основной деятельности	1 004 357	814 859
Задолженность по дивидендам	88 915	41 551
Прочие финансовые обязательства и прочая кредиторская задолженность	31 982	42 248
<b>Итого финансовая кредиторская задолженность в составе кредиторской задолженности по основной деятельности и прочей кредиторской задолженности</b>	<b>1 125 254</b>	<b>898 658</b>
Авансы полученные по реализации объектов недвижимости	3 435 036	5 090 699
Авансы полученные по проектам, когда Группа не является застройщиком, но выступает в роли инвестора и генерального подрядчика	652 752	1 979 730
Авансы полученные по завершенным договорам на строительство	7 065	-
Прочие авансы полученные	40 661	38 327
Начисленное вознаграждение сотрудникам	158 623	286 635
Прочие нефинансовые обязательства и прочая кредиторская задолженность	53 197	66 361
<b>Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность</b>	<b>5 472 588</b>	<b>8 360 410</b>

По состоянию на 31 декабря 2016 г. погашение авансов полученных в сумме 356 798 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 1 337 588 тыс. руб.) ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

## **21 Условные и договорные обязательства**

**Судебные разбирательства.** К Группе периодически, в ходе обычной деятельности, могут поступать иски о возмещении убытков. Исходя из собственной оценки, по состоянию на 31 декабря 2015 г. и 31 декабря 2016 г. резерв в отношении судебных разбирательств не был создан, поскольку, по мнению руководства Группы, вероятность значительных убытков невысока.

**Условные налоговые обязательства.** Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или по существу вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Группы. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесены решения о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании в значительной степени соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР). Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с независимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной.

Продажа объектов недвижимости конечным покупателям осуществляется через несколько компаний Группы. По мнению руководства, методы ценообразования между компаниями Группы соответствуют требованиям налогового законодательства Российской Федерации. При этом существует вероятность того, что эти цены могут быть оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Группы в целом. Руководство считает, что вероятность оттока средств в результате данной неопределенности не является высокой.

В рамках обычной операционной деятельности компании Группы получают финансирование от других компаний Группы. По мнению руководства Группы, данные операции соответствуют требованиям действующего налогового законодательства, налоговые обязательства отражены в адекватной сумме и вероятность того, что доначисления могут иметь место, является невысокой. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать существенное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

Так как российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства по некоторым вопросам, Группа время от времени применяет такие интерпретации законодательства, которые приводят к снижению общей суммы налогов по Группе. Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Группой интерпретации могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Группа понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Группой интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Группы в целом.

**Обязательства по операционной аренде.** Группа арендует объекты основных средств, офисные помещения в г. Екатеринбург по договорам операционной аренды. Срок таких договоров, как правило, не превышает одного года. Величина арендных платежей регулярно пересматривается.

**Вопросы охраны окружающей среды.** В настоящее время в России ужесточается природоохранное законодательство и продолжается пересмотр позиции государственных органов Российской Федерации относительно обеспечения его соблюдения. Группа проводит периодическую оценку своих обязательств, связанных с охраной окружающей среды. По мере выявления обязательств они незамедлительно отражаются в отчетности. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменения существующего законодательства и нормативных актов, а также в результате судебной практики, не могут быть оценены с достаточной степенью надежности, хотя и могут оказаться значительными. Руководство Группы считает, что в условиях существующей системы контроля за

## **21 Условные и договорные обязательства (продолжение)**

соблюдением действующего природоохранного законодательства не имеется значительных обязательств, возникающих в связи с нанесением ущерба окружающей среде.

**Гарантии по выполненным работам.** Согласно действующему российскому законодательству, Группа несет ответственность за качество строительных работ, выполненных в соответствии с заключенными договорами, в течение периода до пяти лет с момента реализации соответствующего объекта. С учетом данных по аналогичным объектам строительства других застройщиков о предъявленных гарантийных требованиях, сумма которых была незначительной, в настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа не отразила обязательств по гарантиям на выполненные работы.

**Страхование.** Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа имеет частичную страховую защиту в отношении своего имущества и оборудования с целью компенсации расходов, которые могут возникнуть в результате аварий. Группа не осуществляет полного страхования на случай прерывания строительства и страхования гражданской ответственности за возмещение ущерба имуществу или окружающей среде, причиненного в результате аварий на объектах Группы или в связи с её деятельностью.

Группа не осуществляет страхования на случай обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые могут возникнуть в отношении построенных зданий в период с даты признания выручки до даты регистрации права собственности покупателем или подписания акта приема-передачи в отношении долевого строительства. Риск убытков в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в указанный период несет сама Группа.

В соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ по долевому строительству Группа застраховала свою гражданскую ответственность за неисполнение передачи готовых объектов клиентам.

Руководство Группы считает, что уровень страхового покрытия достаточен для предотвращения риска того, что утрата или повреждение определенных активов окажут существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

**Гарантии приобретенные.** По состоянию на 31 декабря 2016 г. Группа получила банковские гарантии в размере 652 561 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 413 763 тыс. руб.). Данные гарантии служат обеспечением исполнения Группой обязательств по договорам на строительство. Руководство оценивает риск возникновения обязательств по полученным гарантиям, как низкий.

## 22 Неконтролирующая доля и существенные дочерние предприятия

В таблице ниже представлена информация о дочерних предприятиях, в которых имеется неконтролирующая доля, значительная для Группы

В тысячах российских рублей	Процент неконтролирующей доли	Прибыль или убыток, приходящийся на неконтролирующую долю	Накопленные неконтролирующие доли в дочернем предприятии	Дивиденды, выплаченные неконтролирующей доле в течение года
<b>За 2015 г.</b>				
ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	10,00 %	(10 179)	210 693	-
ООО «Компания «Атомстройкомплекс»	47,92 %	7 966	329 569	-
ООО «Центр Подрядов «Атомстройкомплекс»	48,78 %	57 941	76 067	23 443
ООО «Исетская строительная компания»	49,00 %	11 654	54 236	-
ЗАО «Механизатор»	10,00 %	10051	34 141	-
ООО «УК «Атомстройкомплекс»	10,00 %	219	37 180	-
ООО «Строитель»	18,74 %	1 083	43 362	-
ООО «Екатеринбургторгстрой»	49,00 %	1 101	52 421	-
<b>Итого</b>		<b>68 980</b>	<b>847 659</b>	<b>23 443</b>
<b>За 2016 г.</b>				
ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	10,00 %	1 770	270 060	2 403
ООО «Компания «Атомстройкомплекс»	47,92 %	(17 209)	372 300	-
ООО «Центр Подрядов «Атомстройкомплекс»	48,78 %	77 832	45 340	63 659
ООО «Исетская строительная компания»	49,00 %	7 448	52 054	19 600
ЗАО «Механизатор»	10,00 %	(544)	33 597	-
ООО «УК «Атомстройкомплекс»	10,00 %	(467)	36 713	-
ООО «Строитель»	18,74 %	410	43 772	-
ООО «Екатеринбургторгстрой»	49,00 %	11 193	63 614	-
<b>Итого</b>		<b>25 483</b>	<b>797 480</b>	<b>75 662</b>

Обобщенная финансовая информация по этим дочерним предприятиям представлена в таблице ниже

В тысячах российских рублей	Краткосрочные активы	Долгосрочные активы	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства	Выручка	Прибыль/(убыток)
<b>На 31 декабря 2015 г.</b>						
ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	9 179 470	804 974	5 097 632	1 779 933	6 804 745	(101 787)
ООО «Компания «Атомстройкомплекс»	1 780 874	28 609	756 196	365 612	987 397	16 506
ООО «Центр Подрядов «Атомстройкомплекс»	1 233 042	2 463	1 080 438	31	7 021 230	18 246
ООО «Исетская строительная компания»	177 493	8 913	52 268	3 044	850 560	23 804
ЗАО «Механизатор»	108 784	405 843	87 188	175 852	108 403	(9 054)
ООО «УК «Атомстройкомплекс»	103 068	335 586	3 336	63 620	33 205	2 188
ООО «Строитель»	6 825	258 923	7 213	21 092	16 254	6 082
ООО «Екатеринбургторгстрой»	166 570	30 461	93 941	5 109	1 828 014	2 431
<b>Итого</b>	<b>12 757 033</b>	<b>1 774 572</b>	<b>7 976 200</b>	<b>2 420 093</b>	<b>17 846 858</b>	<b>58 122</b>
<b>На 31 декабря 2016 г.</b>						
ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	8 826 462	422 454	4 669 320	2 577 788	7 004 115	17 701
ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс»	1 423 574	43 872	611 046	205 744	606 752	(36 018)
ЗАО «Центр Подрядов «Атомстройкомплекс»	1 385 136	3 396	1 276 581	4	5 031 737	47 011
ЗАО «Исетская строительная компания»	196 021	2 758	80 384	2 111	503 432	15 199
ЗАО «Механизатор»	103 086	401 819	77 883	91 053	88 058	(6 440)
ЗАО «УК «Атомстройкомплекс»	119 114	311 259	2 506	60 635	31 936	(4 666)
ЗАО «Строитель»	6 955	254 182	987	28 477	11 854	7 186
ЗАО «Екатеринбургторгстрой»	261 287	33 179	159 988	4 654	1 171 841	22 843
<b>Итого</b>	<b>12 301 645</b>	<b>1 474 919</b>	<b>6 887 685</b>	<b>2 868 466</b>	<b>14 849 734</b>	<b>58 816</b>

## 22 Неконтролирующая доля и существенные дочерние предприятия (продолжение)

Существенными предприятиями Группы также являются ЗПИФН "Авангард" и "Мегаполис", неконтролирующая доля участия по которым не выделяется.

## 23 Управление финансовыми рисками

Функция управления рисками Группы осуществляется в отношении финансовых, операционных и юридических рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционным и юридическим рисками должно обеспечивать надлежащее функционирование внутренней политики и процедур Группы в целях минимизации данных рисков.

В Группе отсутствуют формализованные политики управления рисками. Владелец Группы принимает основные решения в области управления рисками Группы.

**Кредитный риск.** Группа подвержена кредитному риску, а именно риску того, что одна сторона по финансовому инструменту принесет финансовые убытки другой стороне, так как не сможет исполнить свои обязательства. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Группой продукции на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникают финансовые активы.

Максимальный кредитный риск, возникающий у Группы по классам активов, включает следующее:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2016 г.</b>	<b>31 декабря 2015 г.</b>
Дебиторская задолженность по основной деятельности, в том числе		
прочие внеоборотные активы	1 506 031	1 294 045
Прочая финансовая дебиторская задолженность	98 057	82 388
Займы выданные	517 949	488 250
Банковские депозиты и векселя	4 382	7 202
Денежные средства в пути	1 815	3 241
Остатки на банковских счетах до востребования	424 973	545 563
Срочные депозиты с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	79 676	146 340
<b>Итого балансовые риски</b>	<b>2 632 883</b>	<b>2 567 029</b>
<b>Итого максимальный кредитный риск</b>	<b>2 632 883</b>	<b>2 567 029</b>

**Продажа квартир физическим лицам.** В связи со спецификой деятельности Группа не имеет стабильной клиентской базы, при завершении строительства определенного объекта и его продажи Группа часто прекращает сотрудничество с покупателями данного объекта.

**Дебиторская задолженность организаций.** Руководство Группы оценивает кредитоспособность покупателя на основании его финансового положения, прошлого опыта и других факторов. Группа создает резерв под обесценение, который представляет собой расчетную оценку величины возможных убытков в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности, связанных с отдельными существенными остатками.

Дебиторская задолженность сторонних заказчиков, инвесторов контролируется руководителем соответствующего проекта. За каждым объектом строительства закреплен руководитель проекта и руководитель строительства, которые совместно с финансово-экономическим отделом контролируют своевременное финансирование строительных процессов от заказчика, в случае просрочек и/или отказа в оплате информация доводится до ключевого руководства Группы, которое принимает необходимые решения и ведет переговоры с контрагентами о восстановлении графика оплат. Существенные убытки от обесценения дебиторской задолженности возникали редко.

По состоянию на 31 декабря 2016 года остаток просроченной, но не обесцененной торговой дебиторской задолженности, составил 559 385 тыс. руб. Существенная часть данной дебиторской задолженности была погашена в 2017 году, также по состоянию на 31 декабря 2016 года Группа имеет встречную кредиторскую задолженность в размере 217 557 тыс. руб., ожидается, что данная кредиторская задолженность будет погашена одновременно с погашением соответствующей дебиторской задолженности.



## **23 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

**Займы выданные.** Оценочный резерв под обесценение займов выданных, по состоянию на 31 декабря 2016 г. составил 76 387 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 77 737 тыс. руб.).

Процентные ставки по займам выданным по состоянию на 31 декабря 2016 г. были в диапазоне 0-18% (31 декабря 2015 г.: 0-20%).

Группа использует счета оценочных резервов для отражения убытков от обесценения займов выданных за исключением случаев, когда Группа убеждена, что возврат причитающейся суммы невозможен. В этом случае сумма, которая не может быть взыскана, списывается путем непосредственного уменьшения стоимости соответствующего финансового актива.

В отношении займов, выданных прочим связанным сторонам, руководство не ожидает существенных убытков, поскольку в 2017 году Группой были получены обеспечения от заемщиков в виде объектов недвижимости. Ожидается, что в 2017 – 2018 годах указанные займы будут возвращены, либо Группа получит указанные объекты недвижимости.

**Банковские депозиты.** Депозиты преимущественно размещены в банках с кредитными рейтингами рейтинговых агентств Fitch и Standard & Poor's (Примечание 17).

**Концентрация кредитного риска.** Группа в средней степени подвержена концентрации кредитного риска. Банковские депозиты Группы размещены в 4 банках (31 декабря 2015 г.: 4 банках). Примерно 52% (31 декабря 2015 г.: 46%) от финансовой дебиторской задолженности Группы приходится на задолженность пяти крупнейших дебиторов. При этом, по состоянию на 31 декабря 2016 г. дебиторская задолженность по строительным услугам составляет 68% финансовой дебиторской задолженности, дебиторская задолженность по реализации объектов недвижимости - 13% (31 декабря 2015 г.: 57% и 23% соответственно).

**Рыночный риск.** Группа подвержена воздействию рыночных рисков. Рыночные риски связаны с открытыми позициями по а) иностранным валютам, б) процентным активам и обязательствам и в) долевым инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке. Руководство устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска и контролирует их соблюдение на регулярной основе. Однако применение данного подхода не может предотвратить убытки сверх этих лимитов в случае более существенных изменений на рынке.

**Валютный риск.** Группа имеет ограниченное количество транзакций, номинированных в иностранной валюте, поэтому руководство Группы полагает, что валютный риск не является существенным для Группы.

**Процентный риск.** Группа в меньшей степени подвержена риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и денежные потоки.

На момент привлечения новых кредитов и займов руководство Группы на основании своего суждения принимает решения о том, какая ставка – фиксированная или плавающая – будет более выгодна для Группы на весь расчетный период до срока погашения задолженности.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. и 31 декабря 2015 г. процентные финансовые инструменты Группы были представлены только инструментами с фиксированной ставкой.

**Риск ликвидности.** Риск ликвидности - это риск того, что Группа столкнется с трудностями при исполнении финансовых обязательств. Группа подвержена риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Группа отслеживает вероятность возникновения дефицита денежных средств путем планирования своей текущей ликвидной позиции. Руководство Группы анализирует сроки выплат по финансовым активам, прогнозирует денежные потоки от операционной деятельности и управляет риском ликвидности, поддерживая достаточные суммы денежных средств на расчетных счетах и своевременно получая доступ к кредитным ресурсам.

## 23 Управление финансовыми рисками (продолжение)

На 31 декабря 2016 г. размер неиспользованных кредитных линий составил 1 520 967 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 831 533 тыс. руб.).

Приведенная ниже таблица показывает распределение обязательств по договорным срокам, оставшимся до погашения. Суммы, раскрытые в таблице сроков погашения, представляют контрактные недисконтированные денежные потоки, включая общую сумму обязательств по финансовой аренде (до вычета будущих финансовых расходов), общую сумму обязательств по полученным кредитам и финансовые гарантии. Эти недисконтированные денежные потоки отличаются от суммы, включенной в отчет о финансовом положении, так как сумма, отраженная в консолидированном отчете о финансовом положении, рассчитана на основе дисконтированных потоков денежных средств.

В тех случаях, когда сумма к выплате не является фиксированной, сумма в таблице определяется исходя из условий, существующих на отчетную дату. Валютные выплаты пересчитываются с использованием обменного курса спот на отчетную дату.

В таблице ниже представлен анализ финансовых обязательств по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2016 г.:

<i>В тысячах российских рублей</i>	До востребования и в срок менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 12 месяцев	Более 1 года	Итого
<b>Обязательства</b>					
Кредиты и займы	62 883	79 589	942 111	700 113	1 784 696
Обязательства по финансовой аренде	8 454	16 798	38 735	30 137	94 124
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 120 715	3 077	1 462	-	1 125 254
<b>Итого будущие платежи, включая будущие выплаты основной суммы и процентов</b>	<b>1 192 053</b>	<b>99 464</b>	<b>982 307</b>	<b>730 250</b>	<b>3 004 074</b>

В таблице ниже представлен анализ финансовых обязательств по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2015 г.:

<i>В тысячах российских рублей</i>	До востребования и в срок менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 12 месяцев	Более 1 года	Итого
<b>Обязательства</b>					
Кредиты и займы	20 538	133 635	1 148 007	594 129	1 896 308
Обязательства по финансовой аренде	9 592	18 712	61 685	57 580	147 567
Торговая и прочая кредиторская задолженность	837 153	32 406	26 176	2 923	898 656
<b>Итого будущие платежи, включая будущие выплаты основной суммы и процентов</b>	<b>867 283</b>	<b>184 753</b>	<b>1 235 869</b>	<b>654 631</b>	<b>2 942 531</b>

## 24 Управление капиталом

Задачей Группы в области управления капиталом является обеспечение способности Группы продолжать непрерывную деятельность, обеспечивая собственникам приемлемый уровень доходности, соблюдая интересы других партнеров и поддерживая оптимальную структуру капитала, позволяющую минимизировать стоимость капитала. Для поддержания и корректировки уровня капитала Группа может скорректировать сумму дивидендов, выплачиваемых собственникам, вернуть капитал собственникам, выпустить новые доли или продать активы для снижения задолженности. Сумма капитала, которым Группа управляла на 31 декабря 2016 г., составляла 9 461 448 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 8 772 321 тыс. руб.).

**26 Справедливая стоимость финансовых инструментов**

По состоянию на 31 декабря 2016 г. и 31 декабря 2015 г. балансовая стоимость финансовых активов и обязательств Группы существенно не отличалась от их справедливой стоимости.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств была определена на основании дисконтирования денежных потоков по рыночной ставке процента и относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости.

Основными ненаблюдаемыми исходными данными при оценке финансовых активов и обязательств на 3 уровне иерархии являются кредитный риск контрагента и рыночная ставка процента.

**26 События после окончания отчетного периода**

В 2017 году обществами входящими в Группу, были объявлены дивиденды за 2016 год в сумме 35 286 тыс. руб. Предприятием были объявлены дивиденды в пользу собственников Группы за 2016 год в сумме 60 000 тыс. руб.



**Группа «Атомстройкомплекс-Строительство»**

**Консолидированная финансовая отчетность в соответствии  
с Международными стандартами финансовой отчетности  
и Аудиторское заключение независимых аудиторов**

**31 декабря 2017 г.**



# Аудиторское заключение независимых аудиторов

## Участникам ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

### Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (далее – «Компания») и его дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года, консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменении капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Аудиторское бюро: ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1138885004576

Волгоград, Россия

Персональный аудитор: АО «КПМГ», членский идентификационный код в соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети независимых фирм «КПМГ» (аудиторы в ассоциации КРМО International Co-operators ("KPMG International"), зарегистрированные по идентификационному номеру

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1027738126626

Член Самостоятельного объединения аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация). Основной регистрационный номер члена в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11602003203



## Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:

Адамов Н. А.

Акционерное общество «КПМГ»  
Москва, Россия

12 июля 2018 года



## Содержание

Аудиторское заключение независимых аудиторов

Консолидированная финансовая отчетность

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	1
Консолидированный отчет о финансовом положении	2
Консолидированный отчет об изменении капитала	3
Консолидированный отчет о движении денежных средств	4

Примечания к консолидированной финансовой отчетности

1	Общие сведения о Группе и ее деятельности	5
2	Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность	5
3	Основные положения учетной политики	6
4	Изменения в учетной политике	18
5	Важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики	19
6	Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета	21
7	Информация по сегментам	23
8	Расчеты и операции со связанными сторонами	23
9	Анализ выручки от продаж по видам	25
10	Общие и административные расходы	25
11	Коммерческие расходы	25
12	Затраты на персонал	26
13	Финансовые расходы	26
14	Налог на прибыль	26
15	Основные средства	28
16	Инвестиционное имущество	29
17	Запасы	30
18	Торговая и прочая дебиторская задолженность	31
19	Денежные средства и их эквиваленты	32
20	Уставный капитал	32
21	Кредиты и займы	33
22	Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	34
23	Условные и договорные обязательства	35
24	Неконтролирующая доля и существенные дочерние предприятия	37
25	Управление финансовыми рисками	38
26	Управление капиталом	40
27	Справедливая стоимость финансовых инструментов	40
28	События после окончания отчетного периода	40



**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе**  
**31 декабря 2017 г.**

В тысячах российских рублей	Прим.	2017 г.	2016 г.*
Выручка	9	14 393 227	12 770 692
Себестоимость продаж		(11 516 099)	(10 851 558)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>2 877 128</b>	<b>1 919 134</b>
Общие и административные расходы	10	(552 130)	(466 544)
Коммерческие расходы	11	(232 722)	(227 331)
Прочие операционные доходы		48 109	151 410
Прочие операционные расходы		(143 790)	(132 430)
<b>Операционная прибыль до обесценения инвестиционного имущества</b>		<b>1 996 595</b>	<b>1 244 239</b>
Убыток от обесценения инвестиционного имущества	16	-	(100 000)
<b>Операционная прибыль</b>		<b>1 996 595</b>	<b>1 144 239</b>
Финансовые доходы		89 492	53 116
Финансовые расходы	13	(261 891)	(210 690)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>1 824 096</b>	<b>986 665</b>
Расходы по налогу на прибыль	14	(188 487)	(6 094)
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД</b>		<b>1 635 609</b>	<b>980 571</b>
<b>ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>1 635 609</b>	<b>980 571</b>
Прибыль и общий совокупный доход, относимый на:			
- собственников Предприятия		1 567 523	997 848
- долю неконтролирующих собственников		78 086	(17 277)
<b>Прибыль и общий совокупный доход за год</b>		<b>1 635 609</b>	<b>980 571</b>

Утверждено и подписано 12 июля 2018 года

  
 \_\_\_\_\_  
 Ананьев В.М.  
 Генеральный директор



  
 \_\_\_\_\_  
 Батурин А.К.  
 Финансовый директор

\*Группа досрочно применила МСФО 15, используя подход оценки суммарного эффекта. В соответствии с данным подходом сравнительная информация не пересчитывалась (Примечание 4).  
 Прилагаемые примечания на стр. 5 - 40 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Консолидированный отчет о финансовом положении**  
**31 декабря 2017 г.**

В тысячах российских рублей		Прим.	31 декабря 2017 г.	31 декабря 2016 г.*
<b>АКТИВЫ</b>				
<b>Внеоборотные активы</b>				
Основные средства	15		700 973	859 875
Инвестиционное имущество	16		696 687	720 910
Прочие нематериальные активы			30 586	93 412
Отложенные налоговые активы	14		302 373	301 202
Займы выданные			222 120	424 064
Банковские депозиты и векселя			-	3 570
Прочие внеоборотные активы			102 370	66 974
<b>Итого внеоборотные активы</b>			<b>2 055 109</b>	<b>2 470 007</b>
<b>Оборотные активы</b>				
Запасы	17		8 584 387	10 493 375
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18		2 988 895	3 169 337
Предоплата по прочим налогам			53 099	34 632
Предоплата по текущему налогу на прибыль			93 823	91 538
Займы выданные			621 434	93 885
Банковские депозиты и векселя			812	812
Денежные средства и их эквиваленты	19		1 149 486	506 972
<b>Итого оборотные активы</b>			<b>13 491 936</b>	<b>14 390 551</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>			<b>15 547 045</b>	<b>16 860 558</b>
<b>КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	20		20 000	20 000
Нераспределенная прибыль			9 579 324	8 615 082
<b>Капитал, относимый на собственников Предприятия</b>			<b>9 599 324</b>	<b>8 635 082</b>
Доля неконтролирующих собственников	24		473 634	826 386
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>			<b>10 072 958</b>	<b>9 461 448</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
<b>Долгосрочные обязательства</b>				
Кредиты и займы	21		330 313	596 106
Отложенные налоговые обязательства	14		155 576	177 247
Прочая кредиторская задолженность	22		100 000	-
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>			<b>585 889</b>	<b>773 353</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>				
Кредиты и займы	21		654 236	968 165
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	22		4 005 448	5 472 588
Текущие обязательства по налогу на прибыль			11 967	7 379
Задолженность по прочим налогам			216 547	177 625
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>			<b>4 888 198</b>	<b>6 625 757</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			<b>5 474 087</b>	<b>7 399 110</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>			<b>15 547 045</b>	<b>16 860 558</b>

Ананьев В.М.  
 Генеральный директор



Батурин А.К.  
 Финансовый директор

\*Группа досрочно применила МСФО 15, используя подход оценки суммарного эффекта. В соответствии с данным подходом сравнительная информация не пересчитывалась (Примечание 4).  
 Прилагаемые примечания на стр. 5 - 40 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Консолидированный отчет об изменении капитала**  
**31 декабря 2017 г.**

В тысячах российских рублей	Прим.	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Капитал, относимый на собственников Предприятия	Доля неконтролирующих собственников	Итого капитал
Остаток на 1 января 2016 г.		20 000	7 794 077	7 814 077	958 244	8 772 321
Прибыль за 2016 год		-	997 848	997 848	(17 277)	980 571
<b>Общий совокупный доход за 2016 г.</b>		-	<b>997 848</b>	<b>997 848</b>	<b>(17 277)</b>	<b>980 571</b>
Приобретение неконтролирующей доли участия в дочерних компаниях		-	658	658	(777)	(119)
Дивиденды объявленные	20	-	(103 828)	(103 828)	(113 804)	(217 632)
Прочие расчеты с собственниками	20	-	(73 693)	(73 693)	-	(73 693)
<b>Остаток на 31 декабря 2016 г.</b>		<b>20 000</b>	<b>8 616 062</b>	<b>8 635 062</b>	<b>826 388</b>	<b>9 461 448</b>
Влияние изменений в учетной политике*	4	-	(228 740)	(228 740)	(38 897)	(267 637)
<b>Остаток на 1 января 2017 г.</b>		<b>20 000</b>	<b>8 386 322</b>	<b>8 406 322</b>	<b>787 489</b>	<b>9 193 811</b>
Прибыль за 2017 год		-	1 557 523	1 557 523	(8 086)	1 635 609
<b>Общий совокупный доход за 2017 г.</b>		-	<b>1 557 523</b>	<b>1 557 523</b>	<b>(8 086)</b>	<b>1 635 609</b>
Приобретение неконтролирующей доли участия в дочерних компаниях	24	-	(192)	(192)	(323 609)	(324 102)
Выбытие дочерних компаний	20	-	(30 371)	(30 371)	(15 161)	(45 482)
Дивиденды объявленные	20	-	(128 955)	(128 955)	(53 171)	(182 136)
Прочие расчеты с собственниками	20	-	(204 742)	(204 742)	-	(204 742)
<b>Остаток на 31 декабря 2017 г.</b>		<b>20 000</b>	<b>9 579 324</b>	<b>9 599 324</b>	<b>473 634</b>	<b>10 072 958</b>

\*Группа досрочно применила МСФО 15, используя подход оценки суммарного эффекта. В соответствии с данным подходом сравнительная информация не пересчитывалась (Примечание 4).

Прилагаемые примечания на стр. 5 - 40 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Консолидированный отчет о движении денежных средств**  
**31 декабря 2017 г.**

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.*</b>
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>		
Прибыль до налогообложения	1 824 096	986 665
<b>С корректировкой на:</b>		
Амортизацию основных средств	170 796	216 760
Амортизацию и обесценение инвестиционного имущества	22 011	126 601
Обесценение и списание финансовых активов	14 201	28 134
Обесценение и списание запасов	-	143 996
Убыток/(прибыль) от выбытия основных средств	26 396	(16 353)
Убыток (за вычетом прибыли) от выбытия инвестиционного имущества	2 212	9 051
Финансовые доходы	(89 492)	(53 116)
Финансовые расходы	261 991	210 690
Значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, признанный в выручке	(333 953)	-
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности до изменений оборотного капитала</b>	<b>1 898 258</b>	<b>1 652 428</b>
Уменьшение дебиторской задолженности по основной деятельности и прочей дебиторской задолженности	787 975	1 104 963
(Увеличение)/уменьшение предоплаты по прочим налогам	(18 467)	10 278
Уменьшение запасов	1 971 813	980 940
Увеличение/(уменьшение) кредиторской задолженности по основной деятельности и прочей кредиторской задолженности	41 505	(2 946 624)
Уменьшение обязательств по договорам	(2 487 185)	-
Увеличение/(уменьшение) задолженности по прочим налогам	38 922	(205 476)
<b>Изменения в оборотном капитале</b>	<b>334 563</b>	<b>(1 055 919)</b>
Налог на прибыль уплаченный	(152 432)	(125 171)
Полученные процентные доходы	51 210	51 624
Проценты уплаченные	(152 515)	(214 774)
<b>Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>1 979 084</b>	<b>308 188</b>
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение основных средств	(21 234)	(64 244)
Поступления от продажи основных средств	9 609	29 678
Поступления от продажи инвестиционного имущества	-	11 556
Займы выданные	(393 233)	(140 175)
Погашение займов выданных	80 598	98 152
Возврат банковских депозитов	9 152	4 826
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>	<b>(315 108)</b>	<b>(60 207)</b>
<b>Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>		
Поступление кредитов и займов	2 098 372	1 978 302
Погашение кредитов и займов	(2 715 278)	(2 182 120)
Дивиденды, уплаченные собственникам Предприятия	(148 914)	(56 668)
Дивиденды, уплаченные неконтролирующим собственникам	(53 166)	(113 601)
Прочие выплаты собственникам Предприятия	(151 984)	(62 256)
Приобретение неконтролирующей доли участия в дочерних компаниях	(50 492)	(119)
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в финансовой деятельности</b>	<b>(1 021 462)</b>	<b>(436 462)</b>
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средства и их эквивалентов	642 514	(188 481)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>	<b>506 972</b>	<b>695 453</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	<b>1 149 486</b>	<b>506 972</b>

Операции по признанию финансовой аренды без использования денежных средств и их эквивалентов в сумме 36 434 тыс. руб. (2016 г.: 37 361 тыс. руб.) исключены из отчета о движении денежных средств.

\*Группа досрочно применила МСФО 15, используя подход оценки суммарного эффекта. В соответствии с данным подходом сравнительная информация не пересчитывалась (Примечание 4).  
 Прилагаемые примечания на стр. 5 - 40 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

## **1 Общие сведения о Группе и ее деятельности**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за год, закончившийся 31 декабря 2017 г., для общества с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство» (далее – «Предприятие») и его дочерних организаций (далее совместно именуемых – «Группа» или «Группа «Атомстройкомплекс-Строительство»).

Группа «Атомстройкомплекс-Строительство» включает в себя российские закрытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, а также закрытые паевые инвестиционные фонды недвижимости (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации).

Господа Ананьев В.М. и Кузнецов П.А., являющиеся бенефициарами Группы по состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г., совместно контролируют и управляют Предприятием и Группой на основании заключенного между ними соглашения о совместном контроле.

**Основная деятельность.** Основными видами деятельности Группы являются строительство, инвестирование в строительство и реализация объектов жилой и коммерческой недвижимости, оказание строительных услуг. Также Группа управляет рядом объектов коммерческой недвижимости с целью получения арендного дохода. Предприятия Группы расположены и ведут свою деятельность преимущественно в Свердловской области.

**Юридический адрес и место ведения хозяйственной деятельности.** Юридический адрес Предприятия: Российская Федерация, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Белинского 39.

**Функциональная валюта и валюта представления отчетности.** Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой предприятий Группы, а также валютой, в которой представлена данная консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

## **2 Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность**

**Российская Федерация.** Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт на Украине, Сирии и другие события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответные санкции, как введенные, так и рассматриваемые правительством Российской Федерации, привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от российских государственных банков. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.



### **3 Основные положения учетной политики**

**Основа подготовки финансовой отчетности.** Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») на основе правил учета по первоначальной стоимости. Основные положения учетной политики, применявшиеся при подготовке настоящей консолидированной финансовой отчетности, представлены ниже. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам, если не указано иначе (Примечание 4).

Подготовка консолидированной финансовой отчетности по МСФО требует использования некоторых важнейших бухгалтерских оценок. Кроме того, руководству необходимо полагаться на свои суждения при применении учетной политики Группы. Области бухгалтерского учета, предполагающие более высокую степень оценки или сложности, а также области, в которых допущения и оценки являются существенными для консолидированной финансовой отчетности, указаны в Примечании 5.

**Консолидированная финансовая отчетность.** Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. При оценке наличия контроля со стороны Группы в отношении другого юридического лица принимается во внимание наличие и влияние потенциальных прав голоса, которые в настоящее время могут быть представлены к исполнению или конвертации. Консолидация дочерних компаний осуществляется с даты перехода контроля к Группе (даты приобретения) и прекращается с даты утраты контроля.

Приобретение Группой дочерних компаний учитывается по методу приобретения. Приобретенные идентифицируемые активы, а также обязательства и условные обязательства, принятые при объединении бизнеса, отражаются по справедливой стоимости на дату приобретения независимо от размера неконтролирующей доли участия.

Группа оценивает неконтролирующую долю, представляющую собой непосредственную долю участия и дающую держателю право на пропорциональную долю чистых активов по справедливой стоимости, либо пропорционально неконтролирующей доле в чистых активах приобретенного предприятия.

Изменения доли Группы в дочернем предприятии, не приводящее к потере контроля, учитываются как сделки с капиталом.

Гудвилл оценивается путем вычета чистых активов приобретенной компании из общей суммы вознаграждения, уплаченного за приобретенную компанию, неконтролирующей доли участия в приобретенной компании и справедливой стоимости доли в приобретенной компании, которая уже была в собственности до момента приобретения. Отрицательная сумма («отрицательный гудвилл») признается в составе прибылей или убытков после того, как руководство еще раз определит, были ли идентифицированы все приобретенные активы и все принятые обязательства и условные обязательства, и проанализирует правильность их оценки.

Вознаграждение, уплаченное за приобретенную компанию, оценивается по справедливой стоимости переданных активов, выпущенных долевых инструментов и принятых или понесенных обязательств, включая справедливую стоимость активов или обязательств, связанных с выплатой условного вознаграждения, но исключая затраты, связанные с приобретением, например, консультационных, юридических, оценочных и иных аналогичных профессиональных услуг. Затраты по сделке приобретения компании, понесенные при выпуске долевых инструментов, вычитаются из суммы капитала, затраты по сделке приобретения компании, понесенные при выпуске долговых обязательств в рамках объединения бизнеса, вычитаются из их балансовой стоимости, а все прочие затраты по сделке, связанные с приобретением, относятся на расходы.

Все операции между компаниями Группы и нереализованная прибыль по этим операциям, а также сальдо по расчетам внутри Группы исключаются. Нереализованные убытки также исключаются, кроме тех случаев, когда стоимость не может быть возмещена. Компания и все ее дочерние компании применяют единую учетную политику в соответствии с политикой Группы.

Неконтролирующая доля участия представляет собой часть чистых результатов деятельности и капитала дочерней компании, приходящуюся на долю, которой напрямую или косвенно не владеет Компания. Неконтролирующая доля участия образует отдельный компонент капитала Группы, поскольку держатели неконтролирующих долей участия не могут по своему усмотрению выйти из капитала соответствующих

### 3 Основные положения учетной политики (продолжение)

компаний Группы.

**Приобретения бизнеса у предприятий под общим контролем.** Сделки по объединению бизнеса, возникающие в результате приобретения активов и обязательств, составляющих бизнес, находящийся под общим контролем, отражаются в учете с использованием метода приобретения по состоянию на дату перехода контроля к Группе по справедливой стоимости на момент передачи. Если при отражении такой сделки методом приобретения возникает прибыль от выгодной покупки или убыток, то результат признается в составе собственного капитала как прочие операции с собственниками.

**Основные средства.** Основные средства отражаются по себестоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (там, где это необходимо). Себестоимость основных средств по состоянию на 1 января 2013 г., т.е. на дату перехода на МСФО, была определена на основе их справедливой стоимости на указанную дату.

Затраты на мелкий ремонт и повседневное техобслуживание относятся на расходы текущего периода. Затраты на замену крупных узлов или компонентов основных средств капитализируются при одновременном списании подлежащих замене частей.

В себестоимость включаются затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В себестоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами, включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и удаление активов и восстановление занимаемого ими участка, капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Когда отдельные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

На конец каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен любой такой признак, руководство оценивает возмещаемую стоимость, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу актива и ценности его использования. Балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой стоимости; убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые отчетные периоды, восстанавливается (при необходимости), если произошло изменение расчетных оценок, использованных при определении ценности от использования актива либо его справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу.

Прибыль или убыток от выбытия основных средств определяется как разница между полученной выручкой от продажи и их балансовой стоимостью и отражается в прибыли или убытке за год в составе прочих операционных доходов или расходов.

**Амортизация.** Группа не начисляет амортизацию на землю. Амортизация прочих объектов основных средств и инвестиционной собственности рассчитывается линейным методом путем равномерного списания их первоначальной стоимости до ликвидационной стоимости в течение срока их полезного использования, а именно:

	Срок полезного использования (кол-во лет)
Здания и сооружения	25-46
Машины и оборудование	3-30
Транспортные средства и спецтехника	3-16
Прочие	5-15

Ликвидационная стоимость актива представляет собой ожидаемую сумму, которую Группа могла бы получить в настоящий момент от продажи актива за вычетом расчетных затрат на продажу исходя из предположения, что возраст актива и его техническое состояние уже соответствует ожидаемому в конце срока его полезного использования. Ликвидационная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчетную дату.

**Инвестиционное имущество.** Инвестиционное имущество – это имущество, находящееся во владении Группы с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или для того и другого, и при этом не занято самой Группой. Инвестиционное имущество в основном представляет

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

собой здания и помещения, принадлежащие Группе на праве собственности, сдаваемые в аренду по договорам операционной аренды.

Инвестиционное имущество учитывается по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (там, где это необходимо). Стоимость инвестиционного имущества по состоянию на 1 января 2013 г., т.е. на дату перехода на МСФО, была определена на основе их справедливой стоимости на указанную дату.

Арендный доход отражается в составе выручки.

В случае наличия признаков, указывающих на возможное обесценение инвестиционного имущества, Группа оценивает размер возмещаемой стоимости по большей из двух величин: ценности от его использования, либо справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. Величина балансовой стоимости инвестиционного имущества снижается до возмещаемой стоимости посредством списания на прибыль или убыток за год. Убыток от снижения стоимости актива, признанный в прошлые отчетные периоды, восстанавливается, если впоследствии произошло изменение расчетных оценок, использованных при определении его возмещаемой стоимости.

Последующие затраты капитализируются в составе балансовой стоимости актива только тогда, когда существует высокая вероятность того, что Группа получит связанные с этими затратами будущие экономические выгоды, и их стоимость может быть надежно оценена. Все прочие затраты на ремонт и текущее обслуживание учитываются как расходы по мере их возникновения. Если владелец инвестиционного имущества занимает его, то это имущество переводится в категорию «Основные средства».

**Нематериальные активы.** Нематериальные активы Группы, в основном, включают расходы на приобретение прав аренды земли.

Расходы, связанные с поиском земельных участков для их последующей застройки, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере их возникновения.

Расходы на приобретение прав аренды земли (далее «инвестиционные права»), необходимых для начала строительства, учитываются в составе нематериальных активов в том случае, если строительство осуществимо с технической точки зрения и экономически обосновано, а также при наличии у Группы достаточных средств для завершения строительства. Стоимость инвестиционных прав включает расходы на заключение договора аренды земельного участка.

Капитализированные инвестиционные права, при первоначальном приобретении признанные в качестве нематериальных активов, до начала строительства отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения. В момент начала строительства стоимость инвестиционных прав учитывается в составе запасов как незавершенное строительство, предназначенное для продажи. Стоимость прав аренды земли не амортизируется, поскольку данные затраты будут отнесены на себестоимость реализованной недвижимости, построенной на соответствующих земельных участках.

Затраты на инвестиционные права по проектам, в которых Группа участвует не в качестве заказчика и/или застройщика, а в качестве инвестора или соинвестора, и передает инвестиционные права в качестве взноса по договорам инвестирования и соинвестирования, отражаются в составе авансов выданных.

В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей из ценности их использования и справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу.

**Финансовые инструменты – основные подходы к оценке.** Финансовые инструменты отражаются по справедливой стоимости или амортизированной стоимости в зависимости от их классификации. Ниже представлено описание этих методов оценки.

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является котированная цена на активном рынке. Активный рынок – это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.



### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

Справедливая стоимость финансовых инструментов, обращающихся на активном рынке, оценивается как сумма, полученная при умножении котируемой цены на отдельный актив или обязательство на количество инструментов, удерживаемых организацией. Так обстоит дело даже в том случае, если обычный суточный торговый оборот рынка недостаточен для поглощения того количества активов и обязательств, которое имеется у организации, а размещение заказов на продажу позиций в отдельной операции может повлиять на котируемую цену.

Методы оценки, такие как модель дисконтированных денежных потоков, а также модели, основанные на данных аналогичных операций, совершаемых на рыночных условиях, или рассмотрение финансовых данных объекта инвестиций используются для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, для которых недоступна рыночная информация о цене сделок. Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом: (i) к 1 Уровню относятся оценки по котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, (ii) ко 2 Уровню – полученные с помощью методов оценки, в которых все используемые значительные исходные данные, которые либо прямо (к примеру, цена), либо косвенно (к примеру, рассчитанные на базе цены) являются наблюдаемыми для актива или обязательства, и (iii) оценки 3 Уровня, которые являются оценками, не основанными исключительно на наблюдаемых рыночных данных (т.е. для оценки требуется значительный объем ненаблюдаемых исходных данных). Переводы с уровня на уровень иерархии справедливой стоимости считаются имевшими место на конец отчетного периода.

Затраты по сделке являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты – это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты по сделке не включают премии или дисконты по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или расходы на хранение.

*Амортизированная стоимость* представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов – за вычетом суммы убытков (прямых или путем использования счета оценочного резерва) от обесценения. Нарощенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной ставки процента. Нарощенные процентные доходы и нарощенные процентные расходы, включая нарощенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

*Метод эффективной ставки процента* – это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной ставки процента) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная ставка процента – это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (не включая будущие кредитные потери) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента.

**Классификация финансовых активов.** Финансовые активы классифицируются по следующим категориям: а) займы и дебиторская задолженность, б) финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, в) финансовые активы, удерживаемые до погашения, г) финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, подразделяются на две подкатегории: (i) активы, отнесенные к данной категории с момента первоначального признания, и (ii) активы, классифицируемые как предназначенные для торговли.

*Займы и дебиторская задолженность* представляют собой производные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами, которые не котируются на активном рынке, за исключением тех из них, которые Группа намерена продать в ближайшем будущем. Займы и дебиторская

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

задолженность включаются в статьи отчета о финансовом положении – «Торговая и прочая дебиторская задолженность», «Банковские депозиты и векселя», «Займы выданные» и «Денежные средства и их эквиваленты».

В категорию *активов, удерживаемых до погашения*, входят котируемые на рынке непроемкие финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами и фиксированным сроком погашения, в отношении которых у руководства Группы имеется намерение и возможность удерживать их до погашения. Руководство относит инвестиционные ценные бумаги к категории инвестиций, удерживаемых до погашения, в момент их первоначального признания и оценивает обоснованность их отнесения к данной категории на каждую отчетную дату.

*Торговые инвестиции* представлены финансовыми активами, которые приобретены с целью получения прибыли в результате краткосрочных колебаний цены или торговой маржи, или являются частью портфеля ценных бумаг, для которого наблюдается быстрая оборачиваемость.

Группа может перенести непроемкий финансовый актив, предназначенный для торговли, из категории оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, если этот актив больше не удерживается для целей продажи в ближайшее время. Финансовые активы, не относящиеся к категории займов и дебиторской задолженности, могут быть реклассифицированы из категории оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, только в редких случаях, возникающих в связи с событием, носящим необычный характер, повторение которого в ближайшем будущем маловероятно. Финансовые активы, отвечающие определению займов и дебиторской задолженности, могут быть реклассифицированы, если Группа имеет намерение и возможность удерживать данные финансовые активы в обозримом будущем или вплоть до погашения.

*Прочие финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка*, включают финансовые активы, которые при первоначальном признании были в безотзывном порядке отнесены к этой категории. Руководство относит финансовые активы к данной категории только в том случае, если (а) такая классификация устраняет или значительно уменьшает несоответствия в учете, которые в противном случае возникли бы в результате оценки активов и обязательств или признания соответствующих прибылей и убытков с использованием иных методов; или (б) управление группой финансовых активов, финансовых обязательств или тех и других, а также оценка их эффективности осуществляются на основе справедливой стоимости в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией, и информация, составленная на этой основе, регулярно предоставляется и анализируется старшим руководящим персоналом Группы. Признание и оценка финансовых активов этой категории соответствует учетной политике, приведенной выше в отношении торговых инвестиций.

Все прочие финансовые активы входят в категорию *активов, имеющихся в наличии для продажи*, которая включает инвестиционные ценные бумаги, которые Группа намерена удерживать в течение неопределенного периода времени и которые могут быть проданы в случае необходимости поддержания ликвидности или изменения процентных ставок, обменных курсов валют или курсов ценных бумаг.

**Классификация финансовых обязательств.** Финансовые обязательства классифицируются по следующим учетным категориям: а) предназначенные для торговли, включая производные финансовые инструменты, и б) прочие финансовые обязательства. Обязательства, предназначенные для торговли, отражаются по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за год (как финансовые доходы или финансовые расходы) в том периоде, в котором они возникли. Прочие финансовые обязательства отражаются по амортизированной стоимости. Категория «прочие финансовые обязательства» представлена в отчете о финансовом положении в статьях «Торговая и прочая кредиторская задолженность» и «Кредиты и займы».

**Первоначальное признание финансовых инструментов.** Торговые инвестиции и прочие финансовые инструменты, отражаемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, первоначально признаются по справедливой стоимости. Все прочие финансовые инструменты первоначально учитываются по справедливой стоимости плюс понесенные затраты по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток учитывается в момент первоначального признания только в том случае, если между справедливой стоимостью и ценой сделки существует разница, которая может быть подтверждена другими наблюдаемыми в данный момент на рынке

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

сделками с аналогичным инструментом или оценочным методом, в котором в качестве входящих переменных используются исключительно наблюдаемые рыночные данные.

Покупка или продажа финансовых активов, передача которых предусматривается в сроки, установленные законодательно или правилами данного рынка (покупка и продажа на стандартных условиях), признаются на дату совершения сделки, т.е. на дату, когда Группа приняла на себя обязательство передать финансовый актив. Все прочие операции по приобретению признаются, когда предприятие становится стороной договора в отношении данного финансового инструмента.

Для определения справедливой стоимости займов выданных Группа использует такие методы оценки как модель дисконтированных денежных потоков. Между справедливой стоимостью при первоначальном признании, которая принимается равной цене сделки, и суммой, определенной при помощи метода оценки, могут возникнуть разницы. Такие разницы равномерно амортизируются в течение срока действия займа.

**Прекращение признания финансовых активов.** Группа прекращает признание финансовых активов, (а) когда эти активы погашены или срок действия прав на потоки денежных средств, связанных с этими активами, истек, или (б) Группа передала права на потоки денежных средств от финансовых активов или заключила соглашение о передаче, и при этом (i) также передала практически все риски и вознаграждения, связанные с владением этими активами, или (ii) не передала и не сохранила практически все риски и вознаграждения, связанные с владением этими активами, но утратила право контроля в отношении данных активов.

Контроль сохраняется в том случае, если контрагент не имеет практической возможности продать несвязанной третьей стороне весь рассматриваемый актив без необходимости налагать дополнительные ограничения на такую продажу.

**Взаимозачет финансовых инструментов.** Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и в отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует юридически установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство. Рассматриваемое право на взаимозачет (а) не должно зависеть от возможных будущих событий и (б) должно иметь юридическую возможность осуществления при следующих обстоятельствах: (i) в ходе осуществления обычной финансово-хозяйственной деятельности, (ii) при невыполнении обязательства по платежам (события дефолта) и (iii) в случае несостоятельности или банкротства.

**Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи.** Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, отражаются по справедливой стоимости. Процентный доход по долговым ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи, рассчитывается по методу эффективной процентной ставки и отражается в прибыли или убытке за год как финансовый доход. Дивиденды по инвестициям в долевыми финансовыми инструментами, имеющимся в наличии для продажи, отражаются в прибыли или убытке за год, когда установлено право Группы на получение выплаты и вероятность получения дивидендов является высокой. Прочие изменения справедливой стоимости отражаются на счетах прочего совокупного дохода до момента прекращения признания инвестиции или ее обесценения, когда сумма накопленной прибыли или убытка переносится из состава прочего совокупного дохода в состав финансового дохода в прибыли или убытке за год.

Убытки от обесценения инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, отражаются в прибыли или убытке за год в момент их возникновения в результате одного или нескольких событий («событий, приводящих к убытку»), имевших место после первоначального признания данных активов. Значительное или продолжительное снижение справедливой стоимости инвестиций в долевого инструмент ниже их первоначальной стоимости является свидетельством обесценения. Сумма накопленного убытка от обесценения – рассчитываемая как разница между ценой приобретения и текущей справедливой стоимостью за вычетом убытка от обесценения, ранее отраженного в прибыли или убытке, – переносится со счета прочего совокупного дохода в состав финансовых расходов в прибыли или убытке за год.

Убытки от обесценения инвестиций в долевыми инструментами не восстанавливаются, последующая прибыль отражается в составе прочего совокупного дохода. Если в последующем периоде справедливая стоимость долгового инструмента, классифицированного как имеющийся для продажи, увеличивается, и это увеличение можно объективно связать с событием, случившимся после признания убытка от обесценения в составе прибыли или убытка, то убыток от обесценения восстанавливается в прибыли или

### 3 Основные положения учетной политики (продолжение)

убытке текущего периода.

**Инвестиции, удерживаемые до погашения.** Инвестиции, удерживаемые до погашения, отражаются в отчетности по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента за вычетом резерва под убытки от обесценения.

**Торговые инвестиции.** Торговые инвестиции учитываются по справедливой стоимости. Проценты по торговым инвестициям, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки, отражаются в прибыли или убытке за год как процентные доходы. Дивиденды включаются в финансовые доходы, когда установлено право Группы на получение выплачиваемых дивидендов, и вероятность их поступления является высокой. Прочие элементы изменения справедливой стоимости и прибыли или убытки, возникающие при прекращении признания, отражаются в составе прибыли или убытка за год как прибыли за вычетом убытков по торговым инвестициям в периоде, в котором они возникают.

**Денежные средства и их эквиваленты.** Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе, средства на банковских счетах до востребования и другие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначальным сроком погашения по договору не более трех месяцев. Денежные средства и их эквиваленты учитываются по амортизированной стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной ставки процента. Остатки денежных средств с ограничением использования исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов для целей составления отчета о движении денежных средств. Остатки денежных средств с ограничением на обмен или использование для погашения обязательств, действующим в течение как минимум двенадцати месяцев после отчетной даты, включаются в состав прочих долгосрочных активов.

**Торговая и прочая дебиторская задолженность.** Торговая и прочая дебиторская задолженность учитываются по амортизированной стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной ставки процента.

**Обесценение финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости.** Убытки от обесценения признаются в прибыли или убытке по мере их возникновения в результате одного или более событий («событий, приводящих к убытку»), имевших место после первоначального признания финансового актива и влияющих на величину или сроки расчетных будущих потоков денежных средств, связанных с финансовым активом или с группой финансовых активов, которые можно оценить с достаточной степенью надежности. Если у Группы отсутствуют объективные доказательства обесценения для индивидуально оцененного финансового актива (независимо от его существенности), этот актив включается в группу финансовых активов с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивается в совокупности с ними на предмет обесценения. Основными факторами, которые Группа принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении финансового актива, являются его просроченный статус и возможность реализации обеспечения, при наличии такового. Ниже перечислены прочие основные критерии, на основе которых определяется наличие объективных признаков убытка от обесценения:

- просрочка любого очередного платежа, при этом несвоевременная оплата не объясняется задержкой в работе расчетных систем;
- контрагент испытывает значительные финансовые трудности, что подтверждается финансовой информацией о контрагенте, находящейся в распоряжении Группы;
- контрагент рассматривает возможность объявления банкротства или финансовой реорганизации;
- существует негативное изменение платежного статуса контрагента, обусловленное изменениями национальных или местных экономических условий, оказывающих воздействие на контрагента; или
- стоимость обеспечения, если таковое имеется, существенно снижается в результате ухудшения ситуации на рынке.

Если условия обесцененного финансового актива, отражаемого по амортизированной стоимости, пересматриваются в результате переговоров или изменяются каким-либо иным образом в связи с финансовыми трудностями контрагента, обесценение определяется с использованием первоначальной эффективной ставки процента до пересмотра условий. После этого прекращается признание

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

финансового актива, условия которого были пересмотрены, и признается новый актив по справедливой стоимости, но только если риски и выгоды, связанные с данным активом, значительно изменились. Это, как правило, подтверждается значительной разницей между приведенной стоимостью первоначальных и новых ожидаемых потоков денежных средств.

Убытки от обесценения всегда признаются путем создания резерва в такой сумме, чтобы привести балансовую стоимость актива к приведенной стоимости ожидаемых потоков денежных средств (которая не включает в себя будущие кредитные убытки, которые еще не были понесены), дисконтированных с использованием первоначальной эффективной ставки процента по данному активу. Расчет приведенной стоимости ожидаемых потоков денежных средств финансового актива, обеспеченного залогом, включает потоки денежных средств, которые могут возникнуть в результате обращения взыскания на предмет залога, за вычетом затрат на получение и продажу обеспечения, независимо от степени вероятности обращения взыскания на предмет залога.

Если в последующем периоде сумма убытка от обесценения снижается, и это снижение может быть объективно отнесено к событию, наступившему после признания обесценения (как, например, повышение кредитного рейтинга дебитора), ранее отраженный убыток от обесценения восстанавливается посредством корректировки созданного резерва через прибыль или убыток за год.

Активы, реализация которых невозможна, и в отношении которых завершены все необходимые процедуры с целью полного или частичного возмещения и определена окончательная сумма убытка, списываются за счет сформированного резерва под обесценение. Последующее восстановление ранее списанных сумм начисляется на счет убытков от обесценения в составе прибылей или убытков за год.

**Торговая и прочая кредиторская задолженность.** Торговая кредиторская задолженность начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и учитывается первоначально по справедливой стоимости, а затем по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

**Кредиты и займы.** Кредиты и займы отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

**Обязательства по финансовой аренде.** В тех случаях, когда Группа является арендатором по договору аренды, при которой происходит передача Группе практически всех рисков и выгод, связанных с владением, арендуемые активы капитализируются в составе основных средств на дату начала срока аренды по наименьшей из двух величин: справедливой стоимости арендованных активов и приведенной стоимости минимальных арендных платежей. Сумма каждого арендного платежа распределяется между уменьшением непогашенного обязательства и затратами на финансирование таким образом, чтобы получилась постоянная периодическая ставка процента по непогашенному остатку обязательства по финансовой аренде. Соответствующие арендные обязательства за вычетом будущих финансовых расходов включаются в состав кредитов и займов. Затраты на выплату процентов в составе арендных платежей отражаются в прибыли или убытке в течение срока аренды по методу эффективной ставки процента. Активы, приобретенные по договорам финансовой аренды, амортизируются в течение срока их полезного использования или срока аренды в случае, когда он более короткий, если у Группы нет достаточной уверенности в том, что она получит право собственности на этот актив к концу срока аренды.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в консолидированном отчете о финансовом положении Группы.

Платежи по договорам операционной аренды признаются в составе прибыли или убытка за период линейным методом на протяжении срока аренды. Сумма полученных стимулов признается как составная часть общих расходов по аренде на протяжении срока аренды.

**Налог на прибыль.** Налог на прибыль отражается в финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода. Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и признаются в прибыли или убытке за год, если только они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале в связи с тем, что относятся к операциям, отражаемым также в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале в том же или в каком-либо другом отчетном периоде.

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

Текущий налог представляет собой сумму, которая, как ожидается, будет уплачена налоговыми органами (возмещена за счет налоговых органов) в отношении налогооблагаемой прибыли или убытка за текущий и предыдущие периоды. Налогооблагаемые прибыли или убытки рассчитываются на основании расчетных оценок, если финансовая отчетность утверждается до подачи соответствующих налоговых деклараций. Налоги, отличные от налога на прибыль, отражаются в составе операционных расходов.

Отложенный налог на прибыль начисляется балансовым методом обязательств в отношении перенесенного на будущие периоды налогового убытка и временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчетности. В соответствии с исключением, существующим для первоначального признания, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства по операциям, не связанным с объединениями бизнеса, если таковые не оказывают влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Балансовая величина отложенного налога рассчитывается с использованием ставок налога, действующих или по существу действующих на конец отчетного периода и которые, как ожидается, будут применяться к периоду восстановления временных разниц или использования налогового убытка, перенесенного на будущие периоды. Отложенные налоговые активы могут быть зачтены против отложенных налоговых обязательств только в рамках каждого отдельного предприятия Группы. Отложенные налоговые активы в отношении всех вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков признаются только в той мере, в которой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой можно будет зачесть вычитаемую временную разницу.

Группа контролирует восстановление временных разниц, относящихся к налогам на дивиденды дочерних предприятий или к прибылям от их продажи. Группа не отражает отложенные налоговые обязательства по таким временным разницам кроме случаев, когда руководство ожидает восстановление временных разниц в обозримом будущем.

**Неопределенные налоговые позиции.** Неопределенные налоговые позиции Группы оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства отражаются, когда руководство считает, что вероятность возникновения дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Группы будет оспорена налоговыми органами, выше, чем вероятность их отсутствия. Такая оценка производится на основании толкования налогового законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода, а также любых известных постановлений суда или иных решений по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода.

**Запасы.** Запасы включают объекты незавершенного строительства и земельные участки, предназначенные для строительства, в случаях, когда Группа выступает в качестве заказчика и/или застройщика; готовые объекты недвижимости, предназначенные для продажи; сырье и материалы, прочее незавершенное производство.

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости или чистой стоимости возможной продажи. Чистая стоимость возможной продажи – это предполагаемая цена продажи запасов в обычных условиях делового оборота за вычетом расчетных затрат на завершение работ и реализацию.

Стоимость каждого отдельного объекта недвижимости (квартиры, парковочного места, других нежилых помещений) включает понесенные затраты по строительству соответствующего здания, относящейся к нему инфраструктуры, другие общеплощадочные расходы, в том числе расходы на получение земельного участка (прав аренды), которые распределяются на каждый отдельный объект пропорционально их площади.

Стоимость строительства объектов недвижимости включает прямые расходы по строительству и другие расходы, непосредственно связанные с данным строительством. Группа применяет освобождение в отношении запасов, создаваемых или производимых каким-либо иным образом в значительных количествах на регулярной основе, поэтому затраты на привлечение займов, связанные со строительством объектов недвижимости, не капитализируются. В случае, если объект недвижимости не находится в стадии активного строительства, чистые расходы на аренду земельного участка и прочие затраты на содержание строительной площадки отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Стоимость запасов, кроме объектов незавершенного строительства, предназначенных для продажи,

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

рассчитывается по формуле средневзвешенных издержек и включает в себя затраты на приобретение запасов, производственные затраты или затраты на переработку и прочие расходы по их доставке до настоящего местонахождения и доведению до текущего состояния.

Операционный цикл строительного проекта может превышать 12 месяцев. Запасы включаются в состав оборотных активов, даже если в течение 12 месяцев после отчетной даты их реализация не предполагается.

**Предоплата.** Предоплата отражается в отчетности по фактическим затратам за вычетом резерва под обесценение. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Группой контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Группой. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит списанию, и соответствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

**Уставный капитал.** Капитал Предприятия состоит из долей участников. Учитывая то, что по уставу Предприятия участники не имеют права требовать выкупа своей доли участия в Предприятии, доли участников классифицированы как капитал.

**Дивиденды.** Дивиденды отражаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала в том периоде, в котором они были объявлены и одобрены. Информация о дивидендах, объявленных после отчетной даты, но до даты утверждения финансовой отчетности, отражается в Примечании 28.

**Резервы по обязательствам и платежам.** Резервы по обязательствам и платежам представляют собой обязательства нефинансового характера с неопределенным сроком исполнения или величиной. Они начисляются, если Группа вследствие какого-либо прошлого события имеет существующие (юридические или конклюдентные) обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды, и величину обязательства можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности.

**Гарантии.** В соответствии с принятой политикой Группа выдает финансовые гарантии только связанным сторонам. Группа считает, что заключенные ею договоры финансовой гарантии (поручительства), призванные гарантировать задолженность других сторон, представляют собой договоры страхования, и учитывает их как таковые. В соответствии с этим подходом Группа отражает договор гарантии как условное обязательство до тех пор, пока вероятность того, что Группа должна будет произвести выплаты по соответствующей гарантии, не станет высокой.

**Расходы на завершение строительства объектов, выручка, по которым признается в момент времени.** Расчетные расходы по завершению строительства представляют собой оценку будущих расходов, которые Группа понесет при строительстве объектов инфраструктуры и других объектов социально-бытовой сферы, таких как парковочные места и т.д., которые Группа обязана построить по условиям соглашений с муниципальными органами власти. Поскольку строительство объектов такой инфраструктуры является необходимым условием строительства объектов жилой и коммерческой недвижимости, Группа создает резерв на расходы по завершению строительства, начисления по которому включаются в себестоимость строительства объектов недвижимости в момент продажи соответствующей жилой либо коммерческой недвижимости.

Данные оценки особо подвержены зависимости от изменений в правилах и нормах городской застройки, которые могут повлечь за собой изменение условий инвестиционных договоров, заключенных с Группой, и изменений цен на строительные материалы и рабочую силу, а также возможности Группы в дальнейшем продавать указанные объекты по расчетным ценам.

**Обременительные договоры.** Резерв в отношении обременительных договоров признается, если выгоды, ожидаемые Группой от выполнения такого договора, меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой суммы ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения договора. Прежде чем создавать резерв, Группа признает убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

Группа может заключать договоры инвестирования и соинвестирования на строительство жилых домов, по условиям которых часть квартир может быть безвозмездно передана местным властям по завершении

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

строительства, или/и с условием безвозмездного строительства объектов инфраструктуры в обмен на возможность строительства жилых домов. В других случаях Группа может заключать соглашения с местными властями на завершение строительства определенных жилых зданий, в которых большинство квартир было продано строительной компанией, начавшей строительство, и строительство которых было приостановлено в результате банкротства предыдущей строительной компании или по другим аналогичным причинам.

В случае если подобные договоры не могут быть непосредственно отнесены к какому-либо проекту Группы и на даты их заключения рассматриваются как обременительные, при заключении договора на завершение строительства Группа начисляет соответствующий резерв. Резерв оценивается на основании приведенной стоимости расчетных неизбежных чистых затрат, необходимых для завершения строительства.

*Операции с обманутыми дольщиками.* Группа участвует в программах по решению проблем обманутых дольщиков. В рамках текущих программ Группа получает земельные участки в обмен на предоставление жилой недвижимости обманутым дольщикам. Земельные участки учитываются по стоимости строительства передаваемой недвижимости.

#### ***Признание выручки.***

*Выручка от реализации объектов недвижимости.* Выручка от реализации объектов недвижимости включает выручку от реализации квартир в жилых домах, парковочных мест и прочих объектов недвижимости, строящихся по заранее разработанным и утвержденным проектам, без учета индивидуальных требований покупателей.

Выручка от реализации объектов недвижимости оценивается на основе вознаграждения, установленного в договоре с покупателем, за исключением сумм, полученных в пользу третьих лиц, корректируется на переменное возмещение (например, торговые скидки), и значительный компонент финансирования, который отражает цену, которую покупатель заплатил бы за обещанные товары, если бы платил за такие товары денежными средствами, когда (или по мере того, как), они переходят к покупателю. Выручка признается в момент или по мере того, как контроль переходит к покупателю.

Группа оценивает значительный компонент финансирования в момент заключения договора, используя ставку дисконтирования, которая применялась бы для отдельной операции финансирования между организацией и ее покупателем в момент заключения договора. Процентный расход, признаваемый в результате корректировки на значительный компонент финансирования, отражается аналогично затратам на финансирование, предоплаты по договорам с покупателями рассматриваются как обязательства по договорам. Значительный компонент финансирования признается в составе прибыли или убытка за период. Группа применяет упрощение практического характера и не корректирует обещанную сумму возмещения с учетом влияния значительного компонента финансирования, если в момент заключения договора Группа ожидает, что период между передачей Группой обещанного товара или услуги покупателю и оплатой покупателем такого товара или услуги составит не более одного года.

С 1 января 2017 г. вступила в силу новая редакция федерального закона № 214-ФЗ. Основное изменение в законе привело к тому, что договоры долевого участия стали нерасторжимыми. В результате выручка по договорам долевого участия, заключенным после 1 января 2017 г., признается в течение времени на основе степени выполнения обязанности к исполнению по договору.

Некоторые договоры купли-продажи недвижимости, заключаемые Группой, также являются нерасторжимыми. В результате выручка по таким договорам признается в течение времени на основе степени выполнения обязанности к исполнению договора.

Группа при оценке степени выполнения обязанности по договору, анализирует стадию завершенности работ по договору на основании фактически понесенных затрат к общим планируемым затратам за вычетом затрат на приобретение земельных участков. При этом стоимость земельных участков учитывается в себестоимости пропорционально стадии завершенности строительства.

До применения МСФО 15 выручка признавалась в момент времени, а именно, когда существенные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, вероятность получения соответствующего возмещения являлась высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты можно достоверно оценить, что, как правило, происходило в момент подписания первого акта приема-передачи конечным покупателем после приемки завершенного объекта недвижимости уполномоченным



### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

государственным органом.

При реализации объектов недвижимости в рамках расторгимых договоров с покупателями различного типа переход контроля происходит после сдачи дома и подписания первого акта приема-передачи по дому.

**Выручка от реализации строительных услуг.** Выручка от реализации услуг по строительству относится в основном к деятельности некоторых компаний Группы в качестве генерального подрядчика при строительстве объектов согласно требованиям застройщика. Выручка по таким услугам признается в прибыли или убытке пропорционально стадии завершенности работ по договору по состоянию на отчетную дату. Стадия завершенности работ по договору оценивается ежемесячно как отношение фактических затрат к бюджетным затратам и фиксируется в актах выполненных работ, подписанных Группой и заказчиком. Группа признает убыток по незавершенным контрактам в том периоде, когда такие убытки идентифицированы. Значительный компонент финансирования признается в составе прибыли или убытка за период.

**Признание выручки по объектам строительства, когда Группа не является застройщиком.** В рамках своей деятельности Группа может участвовать в реализации проектов строительства недвижимости, когда функции застройщика выполняются компаниями, не входящими в Группу. В этом случае, выручка Группы от реализации строительных услуг признается пропорционально доле внешнего инвестора или соинвестора в проекте в процессе строительства, а выручка от реализации объектов недвижимости пропорционально доле Группы как инвестора или соинвестора в проекте в момент реализации соответствующей недвижимости покупателям Группы.

**Продажа товаров.** Выручка от продажи товаров в ходе обычной деятельности оценивается на основе вознаграждения, установленного в договоре с покупателем, за исключением сумм, полученных в пользу третьих лиц, корректируется на переменное возмещение (например, торговые скидки), и значительный компонент финансирования, который отражает цену, которую покупатель заплатил бы за обещанные товары, если бы платил за такие товары денежными средствами, когда (или по мере того, как), они переходят к покупателю. Выручка признается в момент или по мере того, как контроль переходит к покупателю.

**Арендный доход.** Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе линейным методом на протяжении всего срока аренды.

**Прочие услуги.** Выручка по договорам на оказание прочих услуг признается в составе отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе пропорционально стадии завершенности работ по договору по состоянию на отчетную дату. Стадия завершенности оценивается на основе обзоров (инспектирования) выполненных объемов работ.

**Финансовые доходы и расходы.** В состав финансовых доходов и расходов Группы входят процентный доход и расход, эффект от дисконтирования долгосрочной дебиторской задолженности, начисление процентов по значительному компоненту финансирования и нетто величина прибыли или убытка от выбытия финансовых активов, имеющих в наличии для продажи.

Группа применяет освобождение, предусмотренное МСФО 23 «Затраты по займам», в отношении запасов, создаваемых или производимых каким-либо иным образом в значительных количествах на регулярной основе, поэтому затраты на привлечение займов, связанные со строительством жилой и коммерческой недвижимости, не капитализируются.

**Вознаграждения работникам.** Начисление заработной платы, взносов в пенсионный фонд Российской Федерации и фонд социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и отпуска по болезни, премий, а также неденежных льгот (таких как услуги здравоохранения и детских садов) проводится в том году, когда услуги, определяющие данные виды вознаграждения, были оказаны сотрудниками Группы. Группа не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат во внебюджетные фонды.

**Отчетность по сегментам.** Отчетность по сегментам составляется в соответствии с внутренней отчетностью, представляемой руководителю Группы, отвечающему за операционные решения. Сегмент подлежит отдельному раскрытию, если его выручка, доход или активы составляют не менее десяти процентов от совокупной выручки, совокупного дохода или совокупных активов всех операционных сегментов.

#### **4 Изменения в учетной политике**

За исключением изменений, описанных ниже, Группа последовательно применяет принципы учетной политики для всех периодов, представленных в данной консолидированной финансовой отчетности.

Группа досрочно применила МСФО 15 «Выручка по договорам с покупателями», начиная с 1 января 2017 г. В результате Группа внесла изменения в учетную политику в отношении признания выручки. Группа применила МСФО 15, используя подход оценки суммарного эффекта, отразив суммарный эффект изменений посредством корректировки показателя нераспределенной прибыли на 1 января 2017 г. Сравнительные данные не были пересчитаны и отражены в соответствии с требованиями МСФО 18 и МСФО 11.

Основное изменение затрагивает момент признания выручки по договорам долевого участия, нерасторжимым договорам купли-продажи и признание значительного компонента финансирования.

В соответствии с принципами предыдущей учетной политики выручка по договорам долевого участия и нерасторжимым договорам купли-продажи признавалась в момент подписания первого акта приема-передачи конечным покупателем после приемки недвижимости уполномоченным государственным органом при наличии существенной оплаты, в сумме, указанной в договоре с покупателем.

С 1 января 2017 г. вступила в силу новая редакция Федерального закона № 214-ФЗ. Основное изменение законодательства привело к тому, что договоры долевого участия стали нерасторжимыми. В результате выручка по договорам долевого участия, заключенным после 1 января 2017 г., признается в течение времени на основе оценки степени выполнения обязанности к исполнению по договору.

Кроме того, по условиям некоторых договоров с покупателями Группа получает предоплаты от покупателей для возведения многоквартирных домов. При определении цены сделки МСФО 15 требует учитывать, в том числе, влияние значительного компонента финансирования, определенного с использованием ставки дисконтирования, которая применялась бы для отдельной операции финансирования между организацией и ее покупателем в момент заключения договора.

Эффект на капитал на 31 декабря 2016 г. составил 267 637 тыс. руб. и относится к признанию значительного компонента финансирования и соответствующего налогового обязательства.

В таблице ниже приведен эффект от применения МСФО 15 за год, закончившийся 31 декабря 2017 г.:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>Влияние изменений в учетной политике</b>			
	<b>До внесения изменений</b>	<b>Стадия готовности</b>	<b>Значительный компонент финансирования</b>	<b>После внесения изменений</b>
<b>Выручка</b>	<b>13 147 194</b>	<b>912 080</b>	<b>333 953</b>	<b>14 393 227</b>
<b>Себестоимость продаж</b>	<b>(10 770 389)</b>	<b>(745 710)</b>	<b>-</b>	<b>(11 516 099)</b>
<b>Валовая прибыль</b>	<b>2 376 805</b>	<b>166 370</b>	<b>333 953</b>	<b>2 877 128</b>
Общие и административные расходы	(552 130)	-	-	(552 130)
Коммерческие расходы	(232 722)	-	-	(232 722)
Прочие операционные доходы	48 109	-	-	48 109
Прочие операционные расходы	(143 790)	-	-	(143 790)
<b>Операционная прибыль до обесценения инвестиционного имущества</b>	<b>1 496 272</b>	<b>166 370</b>	<b>333 953</b>	<b>1 996 595</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>1 496 272</b>	<b>166 370</b>	<b>333 953</b>	<b>1 996 595</b>
Финансовые доходы	89 492	-	-	89 492
Финансовые расходы	(153 266)	-	(108 725)	(261 991)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>1 432 498</b>	<b>166 370</b>	<b>225 228</b>	<b>1 824 096</b>
Расходы по налогу на прибыль	(118 419)	(33 274)	(36 794)	(188 487)
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД</b>	<b>1 314 079</b>	<b>133 096</b>	<b>188 434</b>	<b>1 635 609</b>
<b>ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>	<b>1 314 079</b>	<b>133 096</b>	<b>188 434</b>	<b>1 635 609</b>
<b>Прибыль и общий совокупный доход, относимый на:</b>				
- собственников Предприятия	1 265 821	121 887	169 815	1 557 523
- долю неконтролирующих собственников	48 258	11 209	18 619	78 086
<b>Прибыль и общий совокупный доход за год</b>	<b>1 314 079</b>	<b>133 096</b>	<b>188 434</b>	<b>1 635 609</b>

#### 4 Изменения в учетной политике (продолжение)

В таблице ниже приведен эффект от применения МСФО 15 на 31 декабря 2017 г.:

	Влияние изменений в учетной политике			
В тыс. руб. российских рублей	До внесения изменений	Стадия готовности	Значительный компонент финансирования	После внесения изменений
<b>АКТИВЫ</b>				
<b>Внеоборотные активы</b>				
Отложенные налоговые активы	302 373	-	-	302 373
Прочие статьи внеоборотных активов	1 752 730	-	-	1 752 730
<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>2 055 109</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 055 109</b>
<b>Оборотные активы</b>				
Запасы	9 330 097	(745 710)	-	8 584 387
Торговая и прочая дебиторская задолженность	2 155 455	833 439	-	2 988 895
Прочие статьи оборотных активов	1 918 654	-	-	1 918 654
<b>Итого оборотные активы</b>	<b>13 404 207</b>	<b>87 729</b>	<b>-</b>	<b>13 491 936</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>15 459 316</b>	<b>87 729</b>	<b>-</b>	<b>15 547 045</b>
<b>КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	20 000	-	-	20 000
Нераспределенная прибыль	9 525 431	133 096	(79 203)	9 579 324
<b>Капитал, относимый на собственников</b>				
Предприятия	9 545 431	133 096	(79 203)	9 599 324
Доля неконтролирующих собственников	473 634	-	-	473 634
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>	<b>10 019 065</b>	<b>133 096</b>	<b>(79 203)</b>	<b>10 072 958</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
<b>Долгосрочные обязательства</b>				
Отложенные налоговые обязательства	142 103	33 274	(19 801)	155 576
Прочие статьи долгосрочных обязательств	430 313	-	-	430 313
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>	<b>572 416</b>	<b>33 274</b>	<b>(19 801)</b>	<b>585 889</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>				
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	3 925 080	(78 641)	99 004	4 005 448
Прочие статьи краткосрочных обязательств	882 750	-	-	882 750
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>	<b>4 807 835</b>	<b>(78 641)</b>	<b>99 004</b>	<b>4 828 198</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>5 440 251</b>	<b>(45 367)</b>	<b>79 203</b>	<b>5 474 087</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>15 459 316</b>	<b>87 729</b>	<b>-</b>	<b>15 547 045</b>

Применение МСФО 15 не оказало существенного влияния на денежные потоки от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности.

#### 5 Важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Группа использует оценки и делает допущения, которые оказывают влияние на отражаемые в финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего финансового года. Оценки и суждения подвергаются постоянному анализу и основаны на прошлом опыте руководства и других факторах, в том числе на ожиданиях относительно будущих событий, которые считаются обоснованными в сложившихся обстоятельствах. Руководство также использует некоторые суждения, кроме требующих оценок, в процессе применения учетной политики. Суждения, которые оказывают наиболее значительное влияние на показатели, отраженные в финансовой отчетности, и оценки, которые могут привести к необходимости существенной корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают следующие:

**5 Важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)**

**Признание выручки в течение времени.** Выручка, признаваемая по договорам долевого участия, заключенным после 1 января 2017 г., а также по нерасторжимым договорам купли-продажи признается в течение времени на основе степени выполнения обязанности к исполнению по договору, что требует от Группы постоянного контроля и оценки соответствующих затрат для завершения проектов. Группа внедрила процессы, которые позволяют на регулярной основе производить оценку затрат, требуемых для завершения проектов.

**Финансовая аренда (лизинг) и прекращение признания финансовых активов.** Руководство применяет профессиональные суждения для того, чтобы определить, все ли значительные риски и выгоды, связанные с владением финансовыми и арендными активами, передаются контрагентам, и, в частности, чтобы определить, какие риски и выгоды являются наиболее существенными и что относится к значительным рискам и выгодам.

**Консолидация дочерних компаний.** Между господами Ананьевым В.М. и Кузнецовым П.А. заключено соглашение о совместном контроле в отношении Группы.

По состоянию на 31 декабря 2017 г. Группа консолидирует ряд предприятий, в отношении которых Группа не имеет прямого юридического контроля, тем не менее руководство Группы полагает, что Группа способна контролировать деятельность этих компаний посредством заключенных предварительных договоров купли-продажи долей в этих компаниях, которые могут быть исполнены в любой момент, таким образом данные договоры представляют собой действительные потенциальные права голоса. Также в Группу входят ряд компаний, консолидируемых на основании контроля Группой всех основных видов деятельности таких компаний. Все решения по движению капитала указанных компаний принимаются в соответствии с единой политикой Группы и в интересах Группы. В связи с этим по состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г. Группа не выделяет капитал указанных компаний в качестве доли неконтролирующих собственников, а отражает в составе капитала, относимого на собственников Предприятия.

Чистые активы указанных выше компаний, рассчитанные в соответствии с МСФО, по состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г. составили 6 295 802 тыс. руб. и 5 456 531 тыс. руб. соответственно.

**Признание отложенного налогового актива.** Признанный отложенный налоговый актив представляет собой сумму налога на прибыль, которая может быть зачтена против будущих налогов на прибыль, и отражается в отчете о финансовом положении. Отложенный налоговый актив признается только в том случае, если использование соответствующего налогового вычета является высоковероятным. Определение будущей налогооблагаемой прибыли и суммы налоговых вычетов, вероятных к зачету в будущем, основано на среднесрочном бизнес-плане, подготовленном руководством, и результатах его экстраполяции на будущее. Бизнес-план основан на ожиданиях руководства, которые считаются обоснованными в данных обстоятельствах.

**Отложенный налог на нераспределенную прибыль дочерних предприятий после приобретения.** Отложенный налог начисляется на нераспределенную прибыль после приобретения и на другие изменения в резервах после приобретения дочерних предприятий, за исключением случая, когда Группа контролирует дивидендную политику дочерних предприятий и есть вероятность того, что разница не покрывается дивидендами или другим способом в будущем.

**Сроки полезного использования основных средств.** Оценка срока полезной службы основных средств производилась с применением профессионального суждения на основе имеющегося опыта в отношении аналогичных активов. Будущие экономические выгоды, связанные с этими активами, в основном будут получены в результате их использования. Однако другие факторы, такие как устаревание с технологической или коммерческой точки зрения, а также износ оборудования, часто приводят к уменьшению экономических выгод, связанных с этими активами. Руководство оценивает оставшийся срок полезного использования основных средств исходя из текущего технического состояния активов и с учетом расчетного периода, в течение которого данные активы будут приносить Группе экономические выгоды. При этом во внимание принимаются следующие основные факторы: (а) ожидаемый срок использования активов; (б) ожидаемый физический износ оборудования, который зависит от эксплуатационных характеристик и регламента технического обслуживания; и (в) моральный износ оборудования с технологической и коммерческой точки зрения в результате изменения рыночных

## **5 Важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)**

условий.

Если бы расчетные сроки полезного использования активов отличались на 10% от оценок руководства, амортизационные отчисления за год должны были бы увеличиться на 18 977 тыс. руб. или уменьшиться на 15 527 тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2017 г. (увеличиться на 24 084 тыс. руб. или уменьшиться на 19 705 тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2016 г.).

**Прочие важные профессиональные суждения.** Информация о существенных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности, в отношении инвестиционного имущества представлена в Примечании 16.

## **6 Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета**

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям вступают в силу в годовых периодах, начинающихся после 1 января 2017 г., и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений *могут оказать потенциальное влияние* на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу.

**МСФО (IFRS) 9 Финансовые инструменты.** В июле 2014 г. Совет по международным стандартам финансовой отчетности выпустил окончательную версию МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты». МСФО (IFRS) 9 вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 г. и полностью заменяет МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка».

**Классификация - финансовые активы.** МСФО (IFRS) 9 содержит новый подход к классификации и оценке финансовых активов, отражающий бизнес-модель, используемую для управления этими активами, и характеристики связанных с ними потоков денежных средств.

В МСФО (IFRS) 9 установлены три основные категории финансовых активов: оцениваемые по амортизированной стоимости, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Стандарт, таким образом, заменяет установленные в настоящий момент в МСФО (IAS) 39 категории финансовых активов: удерживаемые до погашения, займы и дебиторская задолженность и имеющиеся в наличии для продажи.

В соответствии с МСФО (IFRS) 9 производные инструменты, встроенные в договоры, в которых основной договор является финансовым активом, относящимся к сфере применения МСФО (IFRS) 9, никогда не отделяются от основного договора. Вместо этого требования стандарта по классификации применяются ко всему гибричному финансовому инструменту.

Группа еще не завершила процесс оценки эффекта от применения новых требований по классификации финансовых активов по состоянию на 31 декабря 2017 г.

**Обесценение - Финансовые активы и активы по договору.** В отношении обесценения МСФО (IFRS) 9 вводит новую, ориентированную на будущее модель «ожидаемых кредитных убытков», которая заменяет модель «понесенных кредитных убытков», установленную МСФО (IAS) 39. Применение новой модели обесценения потребует от Группы значительных профессиональных суждений в отношении того, как изменения экономических факторов влияют на ожидаемые кредитные убытки, определяемые путем взвешивания по вероятности возникновения.

Новая модель обесценения будет применяться к финансовым активам, оцениваемым по амортизируемой стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, за исключением инвестиций в долевыми инструментами, а также к активам по договору.

В соответствии с МСФО (IFRS) 9, оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки будут оцениваться одним из следующих способов:

- на основе 12-месячных ожидаемых кредитных убытков. Это ожидаемые кредитные убытки, которые возникнут вследствие дефолтов, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок. Это ожидаемые кредитные убытки,

## **6 Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета (продолжение)**

возникающие вследствие всех возможных случаев дефолта на протяжении всего ожидаемого срока действия финансового инструмента.

Оценка ожидаемых кредитных убытков за весь срок применяется, если кредитный риск по финансовому активу на отчетную дату значительно увеличился с момента первоначального признания. В противном случае применяется оценка ожидаемых кредитных убытков за 12 месяцев после отчетной даты. При этом предприятие вправе использовать допущение, что кредитный риск по финансовому инструменту не увеличился значительно с момента первоначального признания, если было определено, что финансовый инструмент имеет низкий кредитный риск по состоянию на отчетную дату. Однако, в отношении торговой дебиторской задолженности и активов по договору, не содержащих значительных компонентов финансирования, всегда должна применяться оценка ожидаемых кредитных убытков за весь срок. Предприятие может выбрать в качестве своей учетной политики такой же подход и для торговой дебиторской задолженности и активов по договору, содержащих значительные компоненты финансирования.

Группа считает, что применение новой модели обесценения в соответствии с МСФО (IFRS) 9 скорее всего приведет к увеличению убытков от обесценения, а также к большей их волатильности.

Группа еще не завершила процесс формирования методологии обесценения, которая будет применяться в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9.

*Классификация - финансовые обязательства.* МСФО (IFRS) 9 в значительной степени сохраняет существующие требования МСФО (IAS) 39 в части классификации финансовых обязательств.

Вместе с тем, в соответствии с МСФО (IAS) 39 все изменения справедливой стоимости финансовых обязательств, классифицированных как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, признаются в составе прибыли или убытка, тогда как в соответствии с МСФО (IFRS) 9 эти изменения, в общем случае, признаются в следующем порядке:

- величина, отражающая изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменениями кредитного риска по такому обязательству, признается в составе прочего совокупного дохода;
- оставшаяся величина изменения справедливой стоимости обязательства признается в составе прибыли или убытка.

Группа не классифицирует по собственному усмотрению какие-либо финансовые обязательства как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, и у нее нет в настоящий момент намерений делать это. По предварительной оценке Группы, применение требований МСФО (IFRS) 9 в части классификации финансовых обязательств по состоянию на 31 декабря 2017 г. не оказало бы значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

*Раскрытие информации.* В соответствии с МСФО (IFRS) 9 потребуются подробные новые раскрытия информации, в частности о кредитном риске и ожидаемых кредитных убытках. В ходе предварительной оценки Группой был проведен анализ для выявления недостающей информации. Группа планирует внедрить изменения, которые, как она считает, позволят собирать необходимые данные.

*Переход на новый стандарт.* Группа планирует применить МСФО (IFRS) 9 в своей консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.

По состоянию на отчетную дату Группа не завершила анализ возможных вариантов применения данного стандарта.

**МСФО (IFRS) 16 «Аренда».** МСФО (IFRS) 16 вводит единую модель учета арендаторами договоров аренды, предполагающую их отражение на балансе арендатора. Согласно этой модели, арендатор должен признавать актив в форме права пользования, представляющий собой право использовать базовый актив, и обязательство по аренде, представляющее собой обязанность осуществлять арендные платежи. Предусмотрены необязательные упрощения в отношении краткосрочной аренды и аренды объектов с низкой стоимостью. Для арендодателей правила учета в целом сохраняются - они продолжают классифицировать аренду на финансовую и операционную.

МСФО (IFRS) 16 заменяет существующее руководство в отношении аренды, в том числе МСФО (IAS) 17

## **6 Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета (продолжение)**

«Аренда», Разъяснение КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков аренды», Разъяснение ПКР (SIC) 15 «Операционная аренда - стимулы» и Разъяснение ПКР (SIC) 27 «Определение сущности операций, имеющих юридическую форму аренды».

МСФО (IFRS) 16 вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты. Допускается досрочное применение стандарта для предприятий, которые применяют МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» на дату первоначального применения МСФО (IFRS) 16 или до нее.

*Переход на новый стандарт.* Группа планирует применить МСФО (IFRS) 16 в своей консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 г. В настоящее время Группа арендует офисные помещения, оборудование, некоторые земельные участки, на которых ведется или планируется строительство.

По состоянию на отчетную дату Группа не завершила анализ возможных вариантов применения данного стандарта и его влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

**Прочие изменения.** Прочие поправки к стандартам, как ожидается, не окажут значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

## **7 Информация по сегментам**

У Группы имеется один основной отчетный сегмент, включающий в себя структурные подразделения, которые специализируются на строительстве и реализации объектов недвижимости, а также сопутствующих видах деятельности. Руководство оценивает результаты деятельности и принимает инвестиционные и стратегические решения по результатам анализа рентабельности Группы в целом.

Деятельность, активы и обязательства Группы сконцентрированы на территории Свердловской области.

В 2017 и 2016 годах у Группы не было клиентов, на долю которых приходилось бы 10% или более от общей суммы выручки.

## **8 Расчеты и операции со связанными сторонами**

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону, или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, или осуществлять над ней совместный контроль. При рассмотрении взаимоотношений с каждой из возможных связанных сторон принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма. В состав прочих связанных сторон входят компании, подконтрольные бенефициарам Группы. Группа на регулярной основе пересматривает список связанных сторон и при необходимости вносит изменения в сравнительные данные.

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2017 г. представлены ниже:

<i>В тысячах российских рублей</i>	Бенефициары Группы	Старший руководящий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Торговая и прочая дебиторская задолженность	62 197	-	53 731	329 977
Займы выданные	142 612	-	34 673	398 224
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	1 221	-	265 746	354 518
Кредиты и займы	54 573	-	-	46 525

В течение 2017 года Группа не признавала убытки от обесценения дебиторской задолженности или займов выданных связанным сторонам (2016 г.: отсутствует).

По состоянию на 31 декабря 2017 г. торговая дебиторская задолженность от связанных сторон в размере 276 558 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 271 265 тыс. руб.) была просрочена. Группа имеет торговую кредиторскую задолженность перед данными связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2017 г. в размере 200 037 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 217 557 тыс. руб.), либо задолженность была погашена в

## 8 Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

течение 2018 года до даты подписания отчетности, поэтому Группа не ожидает возникновения существенных убытков в связи с данной задолженностью.

Классификация займов выданных связанным сторонам производится на основании ожидаемых сроков погашения данных займов.

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2016 г. представлены ниже.

В тысячах российских рублей	Бенефициары Группы	Старший руководящий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Торговая и прочая дебиторская задолженность	66 074	24 147	127 967	316 598
Займы выданные	136 449	-	59 936	171 767
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	5 360	11 766	233 706	534 729
Кредиты и займы	54 918	-	64 689	23 272

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год закончившийся 31 декабря 2017 г.:

В тысячах российских рублей	Бенефициары Группы	Старший руководящий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Выручка от продажи товаров и услуг	-	6 577	444 953	451 493
Закупки сырья, материалов и услуг	-	-	1 529 534	956 309
Процентные доходы	5 163	-	2 981	41 608
Процентные расходы	4 065	-	1 541	3 004

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год закончившийся 31 декабря 2016 г.:

В тысячах российских рублей	Бенефициары Группы	Старший руководящий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Выручка от продажи товаров и услуг	5 038	20 123	1 035 163	273 079
Закупки сырья, материалов и услуг	5 296	-	1 578 581	967 865
Процентные доходы	6 162	-	4 064	12 038
Процентные расходы	5 475	-	20 815	1 667

В таблице ниже приводятся данные о вознаграждении основному руководству с учетом отчислений во внебюджетные фонды

	2017 г.		2016 г.	
В тысячах российских рублей	Расходы	Начисленное обязательство	Расходы	Начисленное обязательство
Краткосрочные выплаты:				
- Заработная плата	52 701	1 541	67 343	3 805
- Краткосрочные премиальные выплаты	57 813	-	7 669	-

Краткосрочные премиальные вознаграждения подлежат выплате в полном объеме в течение 12 месяцев после окончания периода, в котором руководство оказало соответствующие услуги.



## 9 Анализ выручки от продаж по видам

В тысячах российских рублей	2017 г.	2016 г.
<b>Выручка, признаваемая в течение времени:</b>		
- Реализация объектов недвижимости	4 450 404	-
- Реализация строительных услуг	2 825 734	1 846 508
Транспортные услуги	219 852	210 510
Проектные работы	26 734	115 904
<b>Выручка, признаваемая в момент времени:</b>		
- Реализация объектов недвижимости	6 297 852	9 450 091
- Продажа товаров	101 110	670 132
- Прочее	123 392	118 115
<b>Выручка по договорам с покупателями</b>	<b>14 104 878</b>	<b>12 414 319</b>
Дополнительный доход	255 349	350 373
<b>Итого выручка</b>	<b>14 360 227</b>	<b>12 770 692</b>

Таблица ниже содержит информацию относительно обязательств по договорам с покупателями и прочих авансов полученных.

В тысячах российских рублей	31 декабря 2017 г.
Обязательства по договорам	2 402 176
Прочие авансы полученные	15 271

Обязательства по договорам представляют собой обязательства Группы по передаче объектов недвижимости по договорам с покупателями.

Признанная выручка, включенная в состав обязательств по договорам на 31 декабря 2016 г. составила 3 385 148 тыс. руб. Балансовая стоимость обязательств по договорам на 31 декабря 2017 г. отражает сумму ожидаемой выручки, которая относится к невыполненной части договоров.

## 10 Общие и административные расходы

В тысячах российских рублей	2017 г.	2016 г.
Затраты на оплату труда	219 500	142 505
Операционная аренда	57 404	52 295
Отчисления во внебюджетные фонды	45 677	33 674
Прочие налоги, кроме налога на прибыль	42 430	42 186
Затраты в НП «УС «Атомстройкомплекс»	18 554	20 175
Уплата госпошлины	12 954	12 505
Амортизация основных средств	10 881	11 214
Аудиторские и консультационные расходы	9 089	18 163
Расходы на прозрачное обеспечение	4 545	9 732
Обесценение и списание финансовых активов	14 201	29 134
Прочие расходы	115 994	95 420
<b>Итого общие и административные расходы</b>	<b>552 130</b>	<b>455 544</b>

## 11 Коммерческие расходы

В тысячах российских рублей	2017 г.	2016 г.
Реклама и маркетинг	43 894	35 783
Затраты на оплату труда	47 040	43 063
Бонусы/премии по агентским договорам	38 436	35 109
Страхование гражданской ответственности	37 467	48 256
Коммунальные расходы	32 731	20 930
Отчисления во внебюджетные фонды	11 105	11 457
Расходы по операционной аренде	7 442	9 117
Амортизация нематериальных средств	276	920
Прочие расходы	8 906	8 044
<b>Итого коммерческие расходы</b>	<b>232 722</b>	<b>227 331</b>

## 12 Затраты на персонал

В тысячах российских рублей	2017 г.	2016 г.
Заработная плата	1 809 301	1 474 855
Социальные выплаты и отчисления	427 240	404 975
<b>Итого затраты на персонал</b>	<b>2 036 541</b>	<b>1 879 830</b>

В себестоимость продаж были включены затраты на персонал в сумме 1 711 524 тыс. руб. (2016 г. 1 643 087 тыс. руб.)

## 13 Финансовые расходы

В тысячах российских рублей	2017 г.	2016 г.
Процентные расходы по компоненту финансирования	106 725	-
Процентные расходы по финансовым обязательствам	153 266	210 600
<b>Итого финансовые расходы</b>	<b>261 991</b>	<b>210 600</b>

## 14 Налог на прибыль

### (а) Компоненты расходов по налогу на прибыль

Расходы по налогу на прибыль, отраженные в прибыли или убытке за год, включают следующие компоненты.

В тысячах российских рублей	2017 г.	2016 г.
Текущий налог на прибыль	1154 735	(121 475)
Отложенный налог	(33 752)	115 381
<b>Расходы по налогу на прибыль за год</b>	<b>(188 487)</b>	<b>(6 094)</b>

(б) Сверка расхода по налогу на прибыль с суммой бухгалтерской прибыли, умноженной на применимую ставку налогообложения

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к части прибыли Группы за 2017 и 2016 гг., составляет 20%. Отложенные налоги в отношении активов и обязательств ЗПИФН не начислялись, так как ЗПИФН не являются плательщиками налога на прибыль, до ее распределения, а после распределения сумма выплаченных доходов облагается НДФЛ, который не включается в расчет налога на прибыль Группы. Ниже представлена сверка расчетных и фактических расходов по налогу на прибыль.

В тысячах российских рублей	2017 г.	2016 г.
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>1 824 096</b>	<b>986 665</b>
Расчетная сумма расхода по налогу на прибыль по установленной законом ставке 20%	(364 819)	(197 333)
Налоговый эффект		
- расходов, не уменьшающих налогооблагаемую базу по налогу на прибыль	(28 132)	(5 139)
- доходов ЗПИФН, не облагаемых налогом на прибыль	204 524	199 379
<b>Расходы по налогу на прибыль за год</b>	<b>(188 487)</b>	<b>(6 094)</b>

### (в) Отложенные налоги в отношении дочерних компаний

Группа не отразила отложенные налоговые обязательства в отношении временных разниц в размере 635 716 тыс. руб. (на 31 декабря 2016 г.: 689 152 тыс. руб.), связанных с инвестициями в дочерние компании, так как Группа может контролировать сроки возмещения данных временных разниц и не планирует возмещать их в обозримом будущем.

### (г) Отложенные налоги в разбивке по видам временных разниц

Различия между МСФО и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и их базой для расчета налога на прибыль. Налоговые последствия изменения этих временных разниц подробно представлены ниже и отражаются по ставке 20%.

14 Налог на прибыль (продолжение)

В тысячах российских рублей	1 января 2017 г.	Признано в составе прибыли или убытка	Эффект от изменений в учетной политике	31 декабря 2017 г.
<b>Налоговый эффект вычитаемых / (налогооблагаемых) временных разниц</b>				
Основные средства	(121 881)	23 580	-	(98 295)
Инвестиционное имущество	(55 796)	2 076	-	(53 720)
Займы выданные	7 543	(6 353)	-	1 189
Торговая и прочая дебиторская задолженность	120 169	49 415	-	169 584
Прочие внеоборотные активы	1 667	2 250	-	3 917
Запасы	214 800	141 235	-	356 035
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	(142 547)	(245 650)	56 594	(231 602)
<b>Чистые отложенные налоговые активы (обязательства)</b>	<b>123 955</b>	<b>(33 752)</b>	<b>56 594</b>	<b>146 797</b>
Признанный отложенный налоговый актив	301 202	1 171	-	302 373
Признанное отложенное налоговое обязательство	(177 247)	(31 923)	56 594	(152 576)
<b>Чистые отложенные налоговые активы (обязательства)</b>	<b>123 955</b>	<b>(33 752)</b>	<b>56 594</b>	<b>146 797</b>

В тысячах российских рублей	1 января 2016 г.	Признано в составе прибыли или убытка	31 декабря 2016 г.
<b>Налоговый эффект вычитаемых / (налогооблагаемых) временных разниц</b>			
Основные средства	(148 753)	26 872	(121 881)
Инвестиционное имущество	(55 150)	3 354	(51 796)
Займы выданные	3 431	4 112	7 543
Торговая и прочая дебиторская задолженность	114 862	5 287	120 169
Прочие внеоборотные активы	1 571	96	1 667
Запасы	208 080	(33 880)	214 800
Кредиты и займы	1 783	(1 783)	-
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	(203 870)	161 323	(42 547)
<b>Чистые отложенные налоговые активы(обязательства)</b>	<b>8 574</b>	<b>115 381</b>	<b>123 955</b>
Признанный отложенный налоговый актив	152 514	143 658	301 202
Признанное отложенное налоговое обязательство	(143 970)	(33 277)	(177 247)
<b>Чистые отложенные налоговые активы (обязательства)</b>	<b>8 574</b>	<b>115 381</b>	<b>123 955</b>

При существующей структуре Группы налоговые убытки и текущие налоговые активы одних компаний Группы не могут быть зачтены против текущих налоговых обязательств и налогооблагаемой прибыли других компаний Группы, и, соответственно, налоги могут быть начислены, даже если имеет место консолидированный налоговый убыток. Поэтому взаимозачет отложенных налоговых активов и обязательств возможен, только если они относятся к одному и тому же налогоплательщику.

## 16 Основные средства

Изменения балансовой стоимости основных средств представлены ниже:

В тысячах российских рублей	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства и спецтехника	Прочее	Итого
Первоначальная стоимость на 1 января 2016 г.	13 017	221 327	878 296	888 814	19 700	1 020 953
Накопленная амортизация и убытки от обесценения	-	(26 354)	(228 542)	(336 416)	(11 738)	(600 060)
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2016 г.</b>	<b>13 017</b>	<b>194 983</b>	<b>452 753</b>	<b>352 398</b>	<b>7 962</b>	<b>1 020 793</b>
Поступления	-	10 110	53 640	45 650	1 212	110 424
Реклассификация в состав инвестиционного имущества	-	(32 439)	-	-	-	(32 439)
Выбытия	-	-	(5 484)	(48 034)	(385)	(54 503)
Амортизационные отчисления	-	(7 812)	(83 605)	(121 142)	(4 201)	(216 760)
Накопленная амортизация по вышедшим объектам	-	-	2 919	22 783	658	26 360
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2016 г.</b>	<b>13 017</b>	<b>170 728</b>	<b>419 923</b>	<b>251 561</b>	<b>4 646</b>	<b>859 875</b>
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2016 г.	13 017	200 414	728 351	698 338	10 927	1 648 045
Накопленная амортизация и убытки от обесценения	-	(29 686)	(308 428)	(434 775)	(15 261)	(788 150)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2016 г.</b>	<b>13 017</b>	<b>170 728</b>	<b>419 923</b>	<b>251 561</b>	<b>4 646</b>	<b>859 875</b>
Поступления	-	1 538	20 149	22 021	13 126	56 834
Выбытия	-	-	(53 403)	(36 332)	-	(89 735)
Амортизационные отчисления	-	(9 630)	(53 306)	(95 529)	(12 332)	(170 796)
Накопленная амортизация по вышедшим объектам	-	-	22 534	22 321	-	44 855
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2017 г.</b>	<b>13 017</b>	<b>162 636</b>	<b>355 838</b>	<b>164 042</b>	<b>5 440</b>	<b>700 973</b>
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2017 г.	13 017	201 952	893 037	872 026	33 353	1 013 384
Накопленная амортизация и убытки от обесценения	-	(39 316)	(337 199)	(507 983)	(27 613)	(912 111)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2017 г.</b>	<b>13 017</b>	<b>162 636</b>	<b>355 838</b>	<b>164 042</b>	<b>5 440</b>	<b>700 973</b>

## **15 Основные средства (продолжение)**

Амортизационные отчисления были отражены в составе себестоимости продаж в сумме 159 839 тыс. руб., в составе административных расходов в сумме 10 681 тыс. руб. и в составе коммерческих расходов в сумме 276 тыс. руб. (в 2016 году в составе себестоимости продаж в сумме 204 626 тыс. руб., в составе административных расходов в сумме 11 214 тыс. руб. и в составе коммерческих расходов в сумме 920 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2017 г. объекты основных средств общей стоимостью 150 994 были предоставлены в залог третьим сторонам в качестве обеспечения по займам (31 декабря 2016 г.: отсутствует) (Примечание 21).

**Лизинг машин и оборудования.** Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести указанное оборудование. По состоянию на 31 декабря 2017 г. балансовая стоимость взятых в лизинг основных средств составила 267 721 тыс. руб. (на 31 декабря 2016 г.: 307 628 тыс. руб.).

## **16 Инвестиционное имущество**

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Первоначальная стоимость на 1 января	923 625	1 076 203
Накопленная амортизация и убытки от обесценения	(202 715)	(84 113)
<b>Балансовая стоимость на 1 января</b>	<b>720 910</b>	<b>992 090</b>
Амортизационные отчисления	(22 011)	(26 601)
Реклассификация из состава основных средств	-	32 439
Реклассификация в состав запасов	-	(156 411)
Выбытия	(3 552)	(23 827)
Накопленная амортизация по выбывшим объектам	1 340	3 220
Обесценение	-	(100 000)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря</b>	<b>696 687</b>	<b>720 910</b>
Первоначальная стоимость на 31 декабря	920 073	923 625
Накопленная амортизация и убытки от обесценения	(223 386)	(202 715)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря</b>	<b>696 687</b>	<b>720 910</b>

Амортизационные отчисления в сумме 22 011 тыс. руб. (в 2016 году в сумме 26 601 тыс. руб.) были отражены в составе себестоимости продаж.

Инвестиционное имущество Группы представлено следующими объектами:

- офисное здание, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Красноармейская д. 64 (по состоянию на 31 декабря 2017 г.: 163 172 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 169 699 тыс. руб.);
- здание торгового центра, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева д. 20 (по состоянию на 31 декабря 2017 г.: 144 133 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 150 431 тыс. руб.);
- жилое здание, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Стачек д. 6 (по состоянию на 31 декабря 2017 г.: 246 191 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 250 279 тыс. руб.);
- прочие объекты недвижимости.

По состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г. Группа провела тестирование инвестиционного имущества на обесценение путем определения справедливой стоимости основных объектов.

Справедливая стоимость офисного здания и здания торгового центра была определена путем применения метода прямой капитализации в рамках доходного подхода. При использовании доходного подхода стоимость была определена на основании дисконтированных денежных потоков по среднерыночным арендным ставкам, которые составили 9 707 руб. за кв. метр в год (2016 г.: 9 356 руб. за кв. метр). Ожидается, что арендные ставки будут увеличиваться в соответствии с инфляцией. В течение нескольких лет Группа планирует занять данные объекты полностью. Невозмещаемые операционные расходы были приняты в размере 19% от действительного валового дохода. Ставка капитализации применена на уровне 10,7% (2016 г.: 11,2%). С учетом характеристик использованных исходных данных справедливая стоимость относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости.

## **16 Инвестиционное имущество (продолжение)**

Справедливая стоимость жилого здания, которое сдается Группой в аренду третьей стороне, была определена на основании рыночной стоимости квадратного метра жилой недвижимости аналогичного класса исходя из общей жилой площади здания (4 766 кв. м.). Рыночная стоимость квадратного метра жилой недвижимости в 2017 г. составила 62 тыс. руб. за 1 кв.м. (2016 г.: 64 тыс. руб. за 1 кв.м.). Снижение рыночной стоимости квадратного метра на 10% не приводит к обесценению данного объекта. Балансовая стоимость прочих объектов недвижимости незначительная.

Руководство рассмотрело основные допущения, изменение которых может привести к обесценению инвестиционного имущества. Снижении арендных ставок на 5% и повышении ставки капитализации на 1,5% не приводит к обесценению основных объектов инвестиционного имущества. Справедливая стоимость основных объектов инвестиционного имущества представлена ниже:

- офисное здание, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Красноармейская д. 64 (справедливая стоимость по состоянию на 31 декабря 2017 г.: 368 638 тыс. руб.);
- здание торгового центра, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева д. 20 (справедливая стоимость по состоянию на 31 декабря 2017 г.: 197 646 тыс. руб.);
- жилое здание, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Стачек д. 6 (справедливая стоимость по состоянию на 31 декабря 2017 г.: 296 473 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2017 г. объекты инвестиционного имущества общей стоимостью 139 288 тыс. руб. были предоставлены в залог третьим сторонам в качестве обеспечения по займам (31 декабря 2016 г.: 254 182 тыс. руб.) (Примечание 21).

Прямые операционные расходы, признанные в составе прибылей или убытков за отчетный период, составили 11 525 тыс. руб. (2016 г.: 14 711 тыс. руб.), доход от сдачи инвестиционного имущества в аренду в отчетном периоде составил 45 271 тыс. руб., (2016 г.: 58 754 тыс. руб.).

Для тех случаев, когда Группа выступает в качестве арендодателя, в таблице ниже представлены будущие минимальные арендные платежи к получению по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Не позднее 1 года	27 715	31 130
От 1 года до 5 лет	125 427	129 378
Свыше 5 лет	5 895	42 871
<b>Итого выручка</b>	<b>159 037</b>	<b>203 379</b>

## **17 Запасы**

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2017 г.</b>	<b>31 декабря 2016 г.</b>
Сырье и материалы	229 327	235 564
Незавершенное производство	5 647 056	7 249 390
Готовая продукция и товары для перепродажи	2 708 004	3 008 421
<b>Итого запасы</b>	<b>8 584 387</b>	<b>10 493 375</b>

По состоянию на 31 декабря 2017 г. сумма резерва под обесценение запасов, включая списание до чистой стоимости реализации, составила 217 138 тыс. руб. (2016 г.: 296 116 тыс. руб.). Чистая стоимость реализации была рассчитана на основе цен аналогичных объектов с учетом дисконта в размере 15%.

Запасы в сумме 1 071 086 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 2 439 837 тыс. руб.), были предоставлены третьим сторонам в качестве обеспечения по банковским заемным средствам, в том числе запасы общей стоимостью 277 059 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 147 015 тыс. руб.) были предоставлены в качестве обеспечения кредитных договоров, заключенных в конце 2017 г., по которым у Группы ещё не возникли обязательства по состоянию на 31 декабря 2017 г. (Примечание 21).

По состоянию на 31 декабря 2017 г. завершение строительства и реализация объектов незавершенного строительства в сумме 3 365 570 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 2 063 422 тыс. руб.) ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

В 2017 году расходы на сырье и расходные материалы, признанные в составе себестоимости

# 17 Запасы (продолжение)

производства, составили 2 389 246 тыс. руб. (2016 г.: 2 994 785 тыс. руб.), в том числе себестоимость товаров для перепродажи (стройматериалы) составила 97 676 тыс. руб. (2016 г.: 653 834 тыс. руб.)

# 18 Торговая и прочая дебиторская задолженность

В тысячах российских рублей	31 декабря 2017 г.	31 декабря 2016 г.
Дебиторская задолженность по проектам, когда Группа не является застройщиком, но выступает в роли инвестора и генерального подрядчика	389 513	1 97 646
Дебиторская задолженность по завершенным договорам на строительство	202 905	482 980
Дебиторская задолженность по реализации объектов недвижимости	999 742	1 20 507
Дебиторская задолженность по незавершенным договорам на строительство	100 141	300 278
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	141 414	267 640
Прочая финансовая дебиторская задолженность	10 527	95 057
<b>Итого финансовые активы в составе дебиторской задолженности</b>	<b>1 810 642</b>	<b>1 537 114</b>
Предплати	993 753	1 536 953
Прочая нефинансовая дебиторская задолженность	84 490	95 270
<b>Итого дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность</b>	<b>2 988 895</b>	<b>3 169 337</b>

В таблице ниже приводится изменение резерва под обесценение дебиторской задолженности по торговой и прочей дебиторской задолженности.

В тысячах российских рублей	2017 г.		2016 г.	
	Торговая дебиторская задолженность	Прочая финансовая дебиторская задолженность	Торговая дебиторская задолженность	Прочая финансовая дебиторская задолженность
Резерв под обесценение на 1 января	314 618	-	312 639	-
Отчисления в резерв под обесценение в течение года	14 105	-	1 970	-
<b>Резерв под обесценение на 31 декабря</b>	<b>328 723</b>	<b>-</b>	<b>314 618</b>	<b>-</b>

По состоянию на 31 декабря 2017 г. погашение авансов выданных в сумме 118 636 тыс. руб. (31 декабря 2016 г. - 157 425 тыс. руб.) ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Ниже приводится анализ торговой и прочей дебиторской задолженности по кредитному качеству.

В тысячах российских рублей	31 декабря 2017 г.		31 декабря 2016 г.	
	Торговая дебиторская задолженность	Прочая финансовая дебиторская задолженность	Торговая дебиторская задолженность	Прочая финансовая дебиторская задолженность
<b>Не просроченная и необесцененная задолженность</b>				
- без рейтинга	1 503 371	9 402	979 072	93 437
<b>Просроченные, но необесцененные суммы</b>				
- с задержкой платежа менее 30 дней	48 230	1 425	99 537	3 464
- с задержкой платежа от 30 до 90 дней	42 743	-	86 138	1 045
- с задержкой платежа от 91 до 180 дней	34 493	-	56 193	108
- с задержкой платежа свыше 181 дня	282 978	-	317 517	-
<b>Итого просроченные, но необесцененные суммы</b>	<b>398 444</b>	<b>1 425</b>	<b>559 385</b>	<b>4 620</b>
<b>В индивидуальном порядке определенные как обесцененные (общая сумма)</b>				
- с задержкой платежа свыше 181 дня	328 723	-	314 618	-
Минус резерв под обесценение	(328 723)	-	(314 618)	-
<b>Итого</b>	<b>1 899 815</b>	<b>10 827</b>	<b>1 439 057</b>	<b>98 057</b>

Дебиторская задолженность по основной деятельности выражена в рублях

Кредитные риски в отношении просроченной дебиторской задолженности раскрыты в Примечании 25

## 19 Денежные средства и их эквиваленты

В тысячах российских рублей	31 декабря 2017 г.	31 декабря 2016 г.
Денежные средства в кассе	131	193
Денежные средства в пути	64	1 815
Остатки на банковских счетах до востребования	619 231	424 973
Срочные депозиты с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	485 057	79 676
Прочие денежные средства и их эквиваленты	45 003	315
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>1 149 486</b>	<b>506 972</b>

Согласно договорам, срочные депозиты имеют срок погашения менее трех месяцев

В таблице ниже представлен анализ денежных средств и их эквивалентов по кредитному качеству на основании рейтинга Standard and Poor's, Fitch и АО "Эксперт РА" по состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г.:

В тысячах российских рублей	31 декабря 2017 г. Остатки на банковских счетах до востребования	Срочные депозиты	31 декабря 2016 г. Остатки на банковских счетах до востребования	Срочные депозиты
на просрочечных и непогашенных				
Standard & Poor's				
- рейтинг BB-	8	-	46	-
- рейтинг BB+	5 165	-	-	-
- рейтинг B-	29 355	4	12 139	6
Fitch				
- рейтинг BBB-	431 885	475 253	291 773	48 671
- рейтинг BB+	2 897	-	534	-
- рейтинг B+	-	-	76	-
АО "Эксперт РА"				
- рейтинг "BBB-	135 816	9 200	114 816	23 000
- без рейтинга	6 112	800	5 569	7 999
<b>Итого</b>	<b>619 231</b>	<b>485 057</b>	<b>424 973</b>	<b>79 676</b>

Денежные средства и эквиваленты выражены в основном в российских рублях.

Остатки на банковских счетах Группы преимущественно представлены денежными средствами, полученными в рамках целевого финансирования, и, согласно требованиям законодательства Российской Федерации, подлежат использованию исключительно в целях строительства объектов недвижимости.

По состоянию на 31 декабря 2017 г. сумма прочих денежных средств и эквивалентов в размере 44 591 тыс. руб. использовалась в качестве обеспечения по участию в торгах.

## 20 Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г. уставный капитал Группы состоял из уставного капитала Предприятия и был полностью оплачен. Уставный капитал в равных долях распределен между собственниками Группы.

В соответствии с российским законодательством Предприятие распределяет прибыль в качестве дивидендов на основе данных бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета. Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской отчетности Предприятия, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль.

За период, закончившийся 31 декабря 2017 г., обществами, входящими в Группу, были объявлены дивиденды в сумме 182 136 тыс. руб. (2016 г. - 217 632 тыс. руб.). Дивиденды из общей суммы, объявленной дочерними предприятиями Группы в 2017 году, в размере 53 171 тыс. руб. (2016 г. - 113 804 тыс. руб.) причитаются держателям неконтролирующих долей.



## **20 Уставный капитал (продолжение)**

В 2017 году в пользу собственников были осуществлены прочие выплаты в сумме 204 742 тыс. руб. (2016 г.: 73 693 тыс. руб.).

В 2017 г. Группа передала контроль над компанией ООО "Крамфост-Урал" Группе "Атомстройкомплекс-Промышленность". Сделка является сделкой под общим контролем, поэтому результат разницы между балансовой стоимостью чистых активов данной компании и величиной полученного возмещения был отражен в капитале.

## **21 Кредиты и займы**

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2017 г.</b>	<b>31 декабря 2016 г.</b>
Банковские кредиты по фиксированным ставкам 10%-11,60% (2016 г.: 12,48%-14,98%)	519 104	764 704
Займы по фиксированным ставкам 7%-13% (2016 г.: 7%-15%)	108 344	148 687
Обязательства по финансовой аренде	26 788	54 774
<b>Итого краткосрочные кредиты и займы</b>	<b>654 236</b>	<b>968 165</b>
Банковские кредиты по фиксированным ставкам 10,25% - 11,60% (2016 г.: 11,6% - 14,98%)	283 518	565 587
Займы по фиксированным ставкам 15% (2016 г.: 12%)	22 614	3 283
Обязательства по финансовой аренде	24 181	27 236
<b>Итого долгосрочные кредиты и займы</b>	<b>330 313</b>	<b>596 106</b>
<b>Итого кредиты и займы</b>	<b>984 549</b>	<b>1 564 271</b>

Все кредиты и займы Группы выражены в российских рублях.

Кредиты и займы в сумме 802 622 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 1 017 282 тыс. руб.) получены под залог основных средств, запасов и инвестиционной собственности (Примечания 15, 16 и 17).

Кредиты Группы обеспечены залогом прав требования внутригрупповой выручки залоговой стоимостью 1 219 434 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2017 г. (31 декабря 2016 г.: 2 995 916 тыс. руб.).

Кредиты Группы обеспечены поручительствами связанных сторон Группы на сумму 552 769 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2017 г. (31 декабря 2016 г.: 300 620 тыс. руб.), а также обеспечены активами связанных сторон залоговой стоимостью 365 316 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 185 150 тыс. руб.).

Ряд кредитов, не погашенных по состоянию на 31 декабря 2017 г., предусматривает исполнение ограничительных условий. К таким условиям, в частности, относятся необходимость соблюдения определенного соотношения чистого долга к EBITDA (на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета), необходимость зачисления денежных средств от текущих операций на счета банка-кредитора, а также необходимость согласования с банками-кредиторами существенных транзакций. Группа нарушила условия кредитного договора в отношении обеспеченного банковского кредита в размере 433 588 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2017 г., который в соответствии с условиями кредитного соглашения подлежит погашению в 2018 году. Кредитное соглашение содержит ограничительные условия, согласно которым одна из компаний Группы должна поддерживать соотношение EBITDA/Выплаченные проценты и суммарный размер финансовых вложений (на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета) на определенном уровне. Группа не выполнила указанные условия по состоянию на 31 декабря 2017 г. Кредит был классифицирован как краткосрочный по состоянию на 31 декабря 2017 г. в соответствии со сроками погашения по договору. В 2018 году Группа получила от банка письменное согласие не требовать досрочного погашения данного кредита.

Балансовая стоимость кредитов и займов приблизительно равна их справедливой стоимости.

## 21 Кредиты и займы (продолжение)

Ниже представлена информация об общей стоимости минимальных арендных платежей по финансовой аренде и их приведенной стоимости:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>Срок погашения до 1 года</b>	<b>Срок погашения от 1 до 5 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Общая стоимость минимальных арендных платежей на 31 декабря 2017 г.</b>	<b>31 411</b>	<b>26 781</b>	<b>58 192</b>
За вычетом будущих расходов на обслуживание долга	(4 623)	(2 600)	(7 223)
<b>Приведенная стоимость минимальных арендных платежей на 31 декабря 2017 г.</b>	<b>26 788</b>	<b>24 181</b>	<b>50 969</b>
<b>Общая стоимость минимальных арендных платежей на 31 декабря 2016 г.</b>	<b>63 987</b>	<b>30 137</b>	<b>94 124</b>
За вычетом будущих расходов на обслуживание долга	(9 213)	(2 901)	(12 114)
<b>Приведенная стоимость минимальных арендных платежей на 31 декабря 2016 г.</b>	<b>54 774</b>	<b>27 236</b>	<b>82 010</b>

Арендованные активы, балансовая стоимость которых раскрыта в Примечании 15, фактически представляют обеспечение обязательств по финансовой аренде, поскольку в случае невыполнения обязательств арендатором права на арендованный актив переходят к арендодателю.

## 22 Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2017 г.</b>	<b>31 декабря 2016 г.*</b>
Кредиторская задолженность по основной деятельности	1 082 119	1 004 357
Прочая долгосрочная кредиторская задолженность	100 000	-
Задолженность по дивидендам	68 971	88 915
Прочие финансовые обязательства и прочая кредиторская задолженность	247 126	31 982
<b>Итого финансовая кредиторская задолженность в составе кредиторской задолженности по основной деятельности и прочей кредиторской задолженности</b>	<b>1 498 216</b>	<b>1 125 254</b>
Обязательства по договорам по реализации объектов недвижимости	1 679 055	-
Обязательства по договорам по проектам, когда Группа не является застройщиком, но выступает в роли инвестора и генерального подрядчика	527 469	-
Обязательства по договорам по незавершенным договорам на строительство	195 652	-
Авансы полученные по реализации объектов недвижимости	-	3 435 036
Авансы полученные по проектам, когда Группа не является застройщиком, но выступает в роли инвестора и генерального подрядчика	-	652 752
Авансы полученные по незавершенным договорам на строительство	-	7 065
Прочие авансы полученные	18 271	40 661
Начисленное вознаграждение сотрудникам	174 817	158 623
Прочие нефинансовые обязательства и прочая кредиторская задолженность	11 968	53 197
<b>Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность</b>	<b>4 105 448</b>	<b>5 472 588</b>

\*Группа досрочно применила МСФО 15, вследствие чего классификация по состоянию на 31 декабря 2017 г. была приведена в соответствие с МСФО 15.

По состоянию на 31 декабря 2017 г. погашение обязательств по договорам в сумме 330 795 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 356 798 тыс. руб.) ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

## **23 Условные и договорные обязательства**

**Судебные разбирательства.** К Группе периодически, в ходе обычной деятельности, могут поступать исковые требования. Исходя из собственной оценки, по состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г. резерв в отношении судебных разбирательств не был создан, поскольку, по мнению руководства Группы, вероятность значительных убытков невысока.

**Условные налоговые обязательства.** Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или по существу вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Группы. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесены решения о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании в значительной степени соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР). Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с независимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной.

Продажа объектов недвижимости конечным покупателям осуществляется через несколько компаний Группы. По мнению руководства, методы ценообразования между компаниями Группы соответствуют требованиям налогового законодательства Российской Федерации. При этом существует вероятность того, что эти цены могут быть оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Группы в целом. Руководство считает, что вероятность оттока средств в результате данной неопределенности не является высокой.

В рамках обычной операционной деятельности компании Группы получают финансирование от других компаний Группы. По мнению руководства Группы, данные операции соответствуют требованиям действующего налогового законодательства, налоговые обязательства отражены в адекватной сумме и вероятность того, что доначисления могут иметь место, является невысокой. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать существенное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

Так как российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства по некоторым вопросам, Группа время от времени применяет такие интерпретации законодательства, которые приводят к снижению общей суммы налогов по Группе. Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Группой интерпретации могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Группа понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Группой интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Группы в целом.

Кроме того, Группа приобретает работы, услуги, сырье и материалы у различных поставщиков, которые несут полную ответственность за соблюдение налогового законодательства и установленных правил (стандартов) бухгалтерского учета. Вместе с тем, с учетом существующей практики налоговых органов, в случае, если налоговые органы предъявят поставщикам претензии в связи с несоблюдением налогового законодательства, это может привести к дополнительным налоговым рискам для Группы. Если налоговые органы докажут правомерность своих претензий к поставщикам, Группе могут быть предъявлены дополнительные налоги к уплате, несмотря на то, что главную ответственность за полноту и своевременность налоговых платежей несет руководство этих поставщиков. Руководство не отразило резервов по данным обязательствам в настоящей консолидированной финансовой отчетности, поскольку оценивает риск оттока денежных средств для их погашения как возможный, но не высокий. По мнению руководства Группы, определить финансовые последствия потенциальных налоговых обязательств,

## **23 Условные и договорные обязательства (продолжение)**

которые, в конечном итоге, могут возникнуть у Группы в связи с операциями с данными поставщиками невозможно, ввиду многообразия подходов по определению степени величины нарушения налогового законодательства.

**Обязательства по операционной аренде.** Группа арендует объекты основных средств, офисные помещения в г. Екатеринбург по договорам операционной аренды. Срок таких договоров, как правило, не превышает одного года. Величина арендных платежей регулярно пересматривается.

**Вопросы охраны окружающей среды.** В настоящее время в России ужесточается природоохранное законодательство и продолжается пересмотр позиции государственных органов Российской Федерации относительно обеспечения его соблюдения. Группа проводит периодическую оценку своих обязательств, связанных с охраной окружающей среды. По мере выявления обязательств они незамедлительно отражаются в отчетности. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменения существующего законодательства и нормативных актов, а также в результате судебной практики, не могут быть оценены с достаточной степенью надежности, хотя и могут оказаться значительными. Руководство Группы считает, что в условиях существующей системы контроля за соблюдением действующего природоохранного законодательства не имеется значительных обязательств, возникающих в связи с нанесением ущерба окружающей среде.

**Гарантии по выполненным работам.** Согласно действующему российскому законодательству, Группа несет ответственность за качество строительных работ, выполненных в соответствии с заключенными договорами, в течение периода до пяти лет с момента ввода соответствующего объекта. С учетом данных по аналогичным объектам строительства других застройщиков о предъявленных гарантийных требованиях, сумма которых была незначительной, в настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа не отразила обязательств по гарантиям на выполненные работы.

**Страхование.** Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа имеет частичную страховую защиту в отношении своего имущества и оборудования с целью компенсации расходов, которые могут возникнуть в результате аварий. Группа не осуществляет полного страхования на случай прерывания строительства и страхования гражданской ответственности за возмещение ущерба имуществу или окружающей среде, причиненного в результате аварий на объектах Группы или в связи с её деятельностью.

Группа не осуществляет страхования на случай обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые могут возникнуть в отношении построенных зданий в период с даты признания выручки до даты регистрации права собственности покупателем или подписания акта приема-передачи в отношении долевого строительства. Риск убытков в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в указанный период несет сама Группа.

В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ по долевого строительству Группа застраховала свою гражданскую ответственность за неисполнение передачи готовых объектов клиентам.

Руководство Группы считает, что уровень страхового покрытия достаточен для предотвращения риска того, что утрата или повреждение определенных активов окажут существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

**Гарантии приобретенные.** По состоянию на 31 декабря 2017 г. Группа получила банковские гарантии в размере 714 591 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 652 561 тыс. руб.). Данные гарантии служат обеспечением исполнения Группой обязательств по договорам на строительство. Руководство оценивает риск возникновения обязательств по полученным гарантиям, как низкий.

## 24 Неконтролирующая доля и существенные дочерние предприятия

В таблице ниже представлена информация о дочерних предприятиях, в которых имеется неконтролирующая доля (далее - НДУ), значительная для Группы.

<i>В тысячах российских рублей</i>	Процент НДУ	Прибыль или убыток, приходящийся на НДУ	Накопленные НДУ в дочернем предприятии	Дивиденды, выплаченные НДУ в течение года
<b>За 2016 г.</b>				
АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	10,00 %	1 770	210 060	2 403
ООО «Компания «Атомстройкомплекс»	47,92 %	(17 260)	312 300	-
ООО «Центр Подрядов «АСК»	48,78 %	22 932	45 340	53 659
ООО «ИСК»	49,00 %	7 448	52 084	19 600
АО «Механизатор»	10,00 %	(544)	33 597	-
ООО «УК «АСК»	10,00 %	(467)	36 713	-
ООО «ЕГС»	49,00 %	11 193	63 614	-
<b>Итого</b>		<b>25 072</b>	<b>753 708</b>	<b>75 662</b>
<b>За 2017 г.</b>				
АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	-*	47 193	-	-
ООО «Компания «Атомстройкомплекс»	47,92 %	3 283	315 584	-
ООО «Центр Подрядов «АСК»	48,78 %	22 232	46 290	21 283
ООО «ИСК»	49,00 %	(3 439)	33 945	14 700
АО «Механизатор»	-*	(1 133)	-	-
ООО «УК «АСК»	-*	(667)	-	-
ООО «ЕГС»	49,00 %	2 778	66 393	-
<b>Итого</b>		<b>70 247</b>	<b>462 212</b>	<b>35 983</b>

\*В 2017 г. Предприятие выкупило НДУ в нескольких дочерних предприятиях за 324 102 тыс. руб. В 2017 г. Предприятие оплатило 50 492 тыс. руб., остальная сумма включена в состав кредиторской задолженности на 31 декабря 2017 г., при этом сумма в размере 100 000 тыс. руб. будет выплачена в 2019 г. и была классифицирована в состав долгосрочных обязательств.

Обобщенная финансовая информация по этим дочерним предприятиям представлена в таблице ниже:

<i>В тысячах российских рублей</i>	Краткосрочные активы	Долгосрочные активы	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства	Выручка	Прибыль/убыток
<b>На 31 декабря 2016 г.</b>						
АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	8 826 462	422 454	4 669 220	2 577 788	7 004 115	17 701
ООО «Компания «Атомстройкомплекс»	1 423 674	45 872	611 046	206 744	606 752	(36 018)
ООО «Центр Подрядов «АСК»	1 366 136	3 396	1 276 581	4	5 031 737	47 011
ООО «ИСК»	195 031	2 758	89 384	2 111	903 432	15 199
АО «Механизатор»	103 086	401 819	77 883	91 053	88 058	(5 440)
ООО «УК «АСК»	119 114	311 259	2 606	60 635	31 935	(4 666)
ООО «ЕГС»	261 287	33 179	159 988	4 654	1 171 841	22 843
<b>Итого</b>	<b>12 294 790</b>	<b>1 220 737</b>	<b>6 886 708</b>	<b>2 942 989</b>	<b>14 837 870</b>	<b>56 630</b>
<b>На 31 декабря 2017 г.</b>						
АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	8 521 756	534 670	4 026 000	2 776 125	9 367 994	629 236
ООО «Компания «Атомстройкомплекс»	1 157 751	58 146	273 483	283 805	526 387	6 852
ООО «Центр Подрядов «АСК»	1 130 950	7 486	1 043 144	399	5 153 131	45 576
ООО «ИСК»	165 173	2 228	98 119	6	680 458	(7 018)
АО «Механизатор»	98 468	316 263	38 495	55 373	62 770	(15 107)
ООО «УК «АСК»	326 253	296 982	207 088	57 914	28 526	(8 899)
ООО «ЕГС»	226 513	27 565	114 381	4 202	1 064 574	5 670
<b>Итого</b>	<b>11 626 864</b>	<b>1 243 340</b>	<b>5 800 710</b>	<b>3 177 824</b>	<b>16 883 840</b>	<b>656 310</b>

Существенными предприятиями Группы также являются ЗПИФН «Авангард» и «Мегаполис», неконтролирующая доля участия по которым не выделяется.

## 25 Управление финансовыми рисками

Функция управления рисками Группы осуществляется в отношении финансовых, операционных и юридических рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционным и юридическим рисками должно обеспечивать надлежащее функционирование внутренней политики и процедур Группы в целях минимизации данных рисков.

В Группе отсутствуют формализованные политики управления рисками. Владельцы Группы принимают основные решения в области управления рисками Группы.

**Кредитный риск.** Группа подвержена кредитному риску, а именно риску того, что одна сторона по финансовому инструменту принесет финансовые убытки другой стороне, так как не сможет исполнить свои обязательства. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Группой продукции на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникают финансовые активы.

Максимальный кредитный риск, возникающий у Группы по классам активов, включает следующее:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2017 г.</b>	<b>31 декабря 2016 г.</b>
Дебиторская задолженность по основной деятельности, в том числе		
прочие внеоборотные активы	2 002 185	1 506 031
Прочая финансовая дебиторская задолженность	10 827	98 057
Займы выданные	843 554	517 949
Остатки на банковских счетах до востребования	619 231	424 973
Срочные депозиты с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	485 057	79 676
Прочие денежные средства и их эквиваленты	45 003	315
Банковские депозиты и векселя	812	4 382
Денежные средства в пути	64	1 815
<b>Итого балансовые риски</b>	<b>4 006 733</b>	<b>2 633 198</b>
<b>Итого максимальный кредитный риск</b>	<b>4 006 733</b>	<b>2 633 198</b>

**Продажа квартир физическим лицам.** В связи со спецификой деятельности Группа не имеет стабильной клиентской базы, при завершении строительства определенного объекта и его продажи Группа часто прекращает сотрудничество с покупателями данного объекта.

**Дебиторская задолженность организаций.** Руководство Группы оценивает кредитоспособность покупателя на основании его финансового положения, прошлого опыта и других факторов. Группа создает резерв под обесценение, который представляет собой расчетную оценку величины возможных убытков в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности, связанных с отдельными существенными остатками.

Дебиторская задолженность сторонних заказчиков, инвесторов контролируется руководителем соответствующего проекта. За каждым объектом строительства закреплен руководитель проекта и руководитель строительства, которые совместно с финансово-экономическим отделом контролируют своевременное финансирование строительных процессов от заказчика, в случае просрочек и/или отказа в оплате информация доводится до ключевого руководства Группы, которое принимает необходимые решения и ведет переговоры с контрагентами о восстановлении графика оплат. Существенные убытки от обесценения дебиторской задолженности возникали редко.

По состоянию на 31 декабря 2017 г. остаток просроченной, но не обесцененной торговой дебиторской задолженности, составил 396 444 тыс. руб. Часть данной дебиторской задолженности была погашена в 2018 году, также по состоянию на 31 декабря 2017 г. Группа имеет встречную кредиторскую задолженность в размере 236 166 тыс. руб., ожидается, что данная кредиторская задолженность будет погашена одновременно с погашением соответствующей дебиторской задолженности.

**Займы выданные.** Оценочный резерв под обесценение займов выданных, по состоянию на 31 декабря 2017 г. составил 30 269 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 76 387 тыс. руб.).

Процентные ставки по займам выданным по состоянию на 31 декабря 2017 г. были в диапазоне 5-20% (31 декабря 2016 г.: 0-18%).

## 25 Управление финансовыми рисками (продолжение)

Группа использует счета оценочных резервов для отражения убытков от обесценения займов выданных за исключением случаев, когда Группа убеждена, что возврат причитающейся суммы невозможен. В этом случае сумма, которая не может быть взыскана, списывается путем непосредственного уменьшения стоимости соответствующего финансового актива.

В отношении займов, выданных прочим связанным сторонам, руководство не ожидает существенных убытков, поскольку в 2017 году Группой были получены обеспечения от заемщиков в виде объектов недвижимости. Ожидается, что в 2018 г. указанные займы будут возвращены, либо Группа получит указанные объекты недвижимости.

**Банковские депозиты.** Депозиты преимущественно размещены в банках с кредитными рейтингами рейтинговых агентств Fitch, Standard & Poor's и АО «Эксперт РА» (Примечание 19).

**Концентрация кредитного риска.** Группа в средней степени подвержена концентрации кредитного риска. Банковские депозиты Группы размещены в 4 банках (31 декабря 2016 г.: 4 банках). Примерно 35% (31 декабря 2016 г.: 52%) от финансовой дебиторской задолженности Группы приходится на задолженность пяти крупнейших дебиторов. При этом, по состоянию на 31 декабря 2017 г. дебиторская задолженность по строительным услугам составляет 40% финансовой дебиторской задолженности, дебиторская задолженность по реализации объектов недвижимости - 53% (31 декабря 2016 г.: 68% и 13% соответственно).

**Рыночный риск.** Группа подвержена воздействию рыночных рисков. Рыночные риски связаны с открытыми позициями по а) иностранным валютам, б) процентным активам и обязательствам и в) долевым инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке. Руководство устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска и контролирует их соблюдение на регулярной основе. Однако применение данного подхода не может предотвратить убытки сверх этих лимитов в случае более существенных изменений на рынке.

**Валютный риск.** Группа имеет ограниченное количество транзакций, номинированных в иностранной валюте, поэтому руководство Группы полагает, что валютный риск не является существенным для Группы.

**Процентный риск.** Группа в меньшей степени подвержена риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и денежные потоки.

На момент привлечения новых кредитов и займов руководство Группы на основании своего суждения принимает решения о том, какая ставка – фиксированная или плавающая – будет более выгодна для Группы на весь расчетный период до срока погашения задолженности.

По состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г. процентные финансовые инструменты Группы были представлены только инструментами с фиксированной ставкой.

**Риск ликвидности.** Риск ликвидности - это риск того, что Группа столкнется с трудностями при исполнении финансовых обязательств. Группа подвержена риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Группы.

Группа отслеживает вероятность возникновения дефицита денежных средств путем планирования своей текущей ликвидной позиции. Руководство Группы анализирует сроки выплат по финансовым активам, прогнозирует денежные потоки от операционной деятельности и управляет риском ликвидности, поддерживая достаточные суммы денежных средств на расчетных счетах и своевременно получая доступ к кредитным ресурсам.

На 31 декабря 2017 г. размер неиспользованных кредитных линий составил 822 600 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 1 520 967 тыс. руб.).

Приведенная ниже таблица показывает распределение обязательств по договорным срокам, оставшимся до погашения. Суммы, раскрытые в таблице сроков погашения, представляют контрактные недисконтированные денежные потоки, включая общую сумму обязательств по финансовой аренде (до вычета будущих финансовых расходов), общую сумму обязательств по полученным кредитам и

## **25 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

финансовые гарантии. Эти недисконтированные денежные потоки отличаются от суммы, включенной в отчет о финансовом положении, так как сумма, отраженная в консолидированном отчете о финансовом положении, рассчитана на основе дисконтированных потоков денежных средств. В тех случаях, когда сумма к выплате не является фиксированной, сумма в таблице определяется исходя из условий, существующих на отчетную дату. В таблице ниже представлен анализ финансовых обязательств по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2017 г.:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>До востребования и в срок менее 1 месяца</b>	<b>От 1 до 3 месяцев</b>	<b>От 3 до 12 месяцев</b>	<b>Более 1 года</b>	<b>Итого</b>
<b>Обязательства</b>					
Кредиты и займы	93 297	252 009	336 508	391 061	1 072 875
Обязательства по финансовой аренде	4 589	7 030	19 792	26 781	58 192
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 250 114	25 854	136 746	103 030	1 515 744
<b>Итого будущие платежи, включая будущие выплаты основной суммы и процентов</b>	<b>1 348 000</b>	<b>284 893</b>	<b>493 046</b>	<b>520 872</b>	<b>2 646 811</b>

В таблице ниже представлен анализ финансовых обязательств по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2016 г.:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>До востребования и в срок менее 1 месяца</b>	<b>От 1 до 3 месяцев</b>	<b>От 3 до 12 месяцев</b>	<b>Более 1 года</b>	<b>Итого</b>
<b>Обязательства</b>					
Кредиты и займы	62 883	79 589	942 111	700 113	1 784 696
Обязательства по финансовой аренде	8 454	16 798	38 735	30 137	94 124
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 120 715	3 077	1 462	-	1 125 254
<b>Итого будущие платежи, включая будущие выплаты основной суммы и процентов</b>	<b>1 192 052</b>	<b>99 464</b>	<b>982 308</b>	<b>730 250</b>	<b>3 004 074</b>

## **26 Управление капиталом**

Задачей Группы в области управления капиталом является обеспечение способности Группы продолжать непрерывную деятельность, обеспечивая собственникам приемлемый уровень доходности, соблюдая интересы других партнеров и поддерживая оптимальную структуру капитала, позволяющую минимизировать стоимость капитала. Для поддержания и корректировки уровня капитала Группа может скорректировать сумму дивидендов, выплачиваемых собственникам, вернуть капитал собственникам, выпустить новые доли или продать активы для снижения задолженности. Сумма капитала, которым Группа управляла на 31 декабря 2017 г., составляла 10 072 958 тыс. руб. (31 декабря 2016 г.: 9 461 448 тыс. руб.).

## **27 Справедливая стоимость финансовых инструментов**

По состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г. балансовая стоимость финансовых активов и обязательств Группы существенно не отличалась от их справедливой стоимости. Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств была определена на основании дисконтирования денежных потоков по рыночной ставке процента и относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости. Основными ненаблюдаемыми исходными данными при оценке финансовых активов и обязательств на 3 уровне иерархии являются кредитный риск контрагента и рыночная ставка процента.

## **28 События после окончания отчетного периода**

В 2018 году обществами, входящими в Группу, были объявлены дивиденды за 2017 год в сумме 55 867 тыс. руб.





**Группа «Атомстройкомплекс-Строительство»**

**Консолидированная финансовая отчетность в соответствии  
с Международными стандартами финансовой отчетности  
и Аудиторское заключение независимых аудиторов**

**31 декабря 2018 г.**

## Содержание

Аудиторское заключение независимых аудиторов

Консолидированная финансовая отчетность

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	1
Консолидированный отчет о финансовом положении	2
Консолидированный отчет об изменении капитала	3
Консолидированный отчет о движении денежных средств	4

Примечания к консолидированной финансовой отчетности

1	Общие сведения о Группе и ее деятельности	5
2	Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность	5
3	Основные положения учетной политики	6
4	Изменения в учетной политике	18
5	Важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики	20
6	Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета	21
7	Информация по сегментам	22
8	Расчеты и операции со связанными сторонами	22
9	Анализ выручки от продаж по видам	24
10	Общие и административные расходы	25
11	Коммерческие расходы	25
12	Затраты на персонал	25
13	Финансовые доходы	25
14	Финансовые расходы	25
15	Налог на прибыль	26
16	Инвестиционное имущество	27
17	Займы выданные	29
18	Прочие внеоборотные активы	29
19	Запасы	29
20	Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность	30
21	Денежные средства и их эквиваленты	30
22	Уставный капитал	31
23	Кредиты и займы	32
24	Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	33
25	Условные и договорные обязательства	33
26	Неконтролирующая доля и существенные дочерние предприятия	35
27	Управление финансовыми рисками	36
28	Управление капиталом	39
29	Справедливая стоимость финансовых инструментов	40
30	События после окончания отчетного периода	40



# Аудиторское заключение независимых аудиторов

## Участникам ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

### Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (далее – «Компания») и его дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 года, консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменении капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Адрес: ул. Ленинградская, 100, 10-й этаж, 125008, Москва

Внесен в Единый государственный реестр юридических лиц  
№ 113000004578

Сайт: [www.kpmg.ru](http://www.kpmg.ru)

Представитель аудиторской компании «АТМ» в Российской Федерации, член сети независимых фирм АТМ, входящих в ассоциацию (KPMG) International Cooperative (“KPMG”) Network, является членом ассоциации независимых аудиторов

Внесен в Единый государственный реестр юридических лиц  
№ 1027730125020

Член Самостоятельного профессионального сообщества «Российский Союз аудиторов» (Национальный Остаточный реестр аудиторских компаний и реестр аудиторов и аудиторских организаций 11000000000)



## Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:



Адамов Н. А.  
Акционерное общество «КПМГ»  
Москва, Россия

8 июля 2019 года



**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе**  
**31 декабря 2018 г.**

В тысячах российских рублей	Прим.	2018 г.	2017 г.*
Выручка	9	13 005 504	14 393 227
Себестоимость продаж		(10 692 997)	(11 516 099)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>2 312 507</b>	<b>2 877 128</b>
Общие и административные расходы	10	(265 200)	(525 415)
Коммерческие расходы	11	(302 629)	(259 437)
Прочие операционные доходы		28 310	48 109
Прочие операционные расходы		(137 499)	(143 790)
<b>Операционная прибыль</b>		<b>1 635 489</b>	<b>1 996 595</b>
Финансовые доходы	13	173 738	89 492
Финансовые расходы	14	(167 277)	(261 991)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>1 641 950</b>	<b>1 824 096</b>
Расходы по налогу на прибыль	15	(120 487)	(188 487)
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД</b>		<b>1 521 463</b>	<b>1 635 609</b>
<b>ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>1 521 463</b>	<b>1 635 609</b>
Прибыль и общий совокупный доход, относимый на:			
- собственников Предприятия		1 513 584	1 557 523
- долю неконтролирующих собственников		7 879	78 086
<b>Прибыль и общий совокупный доход за год</b>		<b>1 521 463</b>	<b>1 635 609</b>

Утверждено и подписано 8 июля 2019 года

  
 \_\_\_\_\_  
 Ананьев В.М.  
 Генеральный директор



  
 \_\_\_\_\_  
 Батурин А.К.  
 Финансовый директор

\*Группа применила МСФО 9 с 1 января 2018 года. В соответствии с выбранным методом перехода сравнительная информация не пересчитывается (Примечание 4).  
 Прилагаемые примечания на стр. 5 - 40 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Консолидированный отчет о финансовом положении**  
**31 декабря 2018 г.**

В тысячах российских рублей		Прим.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.*
<b>АКТИВЫ</b>				
<b>Внеоборотные активы</b>				
Основные средства			616 845	700 973
Инвестиционное имущество	16		674 672	696 687
Прочие нематериальные активы			54 987	30 586
Отложенные налоговые активы	15		312 332	302 373
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20		355 076	102 370
Займы выданные	17		436 928	222 120
Прочие внеоборотные активы	18		2 426 586	1 130 000
<b>Итого внеоборотные активы</b>			<b>4 877 426</b>	<b>3 185 109</b>
<b>Оборотные активы</b>				
Запасы	19		7 380 680	7 454 387
Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность	20		3 332 574	2 522 055
Предоплата по прочим налогам			74 130	53 099
Предоплата по текущему налогу на прибыль			69 631	93 823
Займы выданные	17		231 758	621 434
Банковские депозиты и векселя			812	812
Денежные средства и их эквиваленты	21		2 807 115	1 149 486
<b>Итого оборотные активы</b>			<b>13 896 700</b>	<b>11 895 096</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>			<b>18 774 126</b>	<b>15 080 205</b>
<b>КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	22		20 000	20 000
Нераспределенная прибыль			10 131 485	9 579 324
<b>Капитал, относимый на собственников Предприятия</b>			<b>10 151 485</b>	<b>9 599 324</b>
Доля неконтролирующих собственников	26		421 226	473 634
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>			<b>10 572 711</b>	<b>10 072 958</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
<b>Долгосрочные обязательства</b>				
Кредиты и займы	23		729 744	330 313
Отложенные налоговые обязательства	15		141 060	155 576
Прочая кредиторская задолженность	24		-	100 000
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>			<b>870 804</b>	<b>585 889</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>				
Кредиты и займы	23		682 538	654 236
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	24		6 421 600	3 538 608
Текущие обязательства по налогу на прибыль			3 684	11 967
Задолженность по прочим налогам			222 789	216 547
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>			<b>7 330 611</b>	<b>4 421 358</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			<b>8 201 415</b>	<b>5 007 247</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>			<b>18 774 126</b>	<b>15 080 205</b>

Ананьев В.М.  
Генеральный директор



Батурин А.К.  
Финансовый директор

\*Группа применила МСФО 9 с 1 января 2018 года. В соответствии с выбранным методом перехода сравнительная информация не пересчитывается (Примечание 4).  
Прилагаемые примечания на стр. 5 - 40 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Консолидированный отчет об изменении капитала**  
**31 декабря 2018 г.**

В тысячах российских рублей	Прим.	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Капитал, относимый на собственников Предприятия	Доля неконтролирующих собственников	Итого капитал
Остаток на 1 января 2017 г.		20 000	8 386 322	8 406 322	787 489	9 193 811
Прибыль за 2017 г.		-	1 557 523	1 557 523	78 086	1 635 609
<b>Общий совокупный доход за 2017 г.</b>		-	<b>1 557 523</b>	<b>1 557 523</b>	<b>78 086</b>	<b>1 635 609</b>
Приобретение неконтролирующей доли участия в дочерних компаниях		-	(493)	(493)	(323 609)	(324 102)
Выбытие дочерних компаний	22	-	(30 321)	(30 321)	(15 161)	(45 482)
Дивиденды объявленные	22	-	(128 965)	(128 965)	(53 171)	(182 136)
Прочие расчеты с собственниками	22	-	(204 742)	(204 742)	-	(204 742)
<b>Остаток на 31 декабря 2017 г.</b>		<b>20 000</b>	<b>9 579 324</b>	<b>9 599 324</b>	<b>473 634</b>	<b>10 072 958</b>
Остаток на 1 января 2018 г.		20 000	9 579 324	9 599 324	473 634	10 072 958
Влияние изменений в учетной политике*		-	(126 501)	(126 501)	-	(126 501)
<b>Остаток на 1 января 2018 г.</b>		<b>20 000</b>	<b>9 452 823</b>	<b>9 472 823</b>	<b>473 634</b>	<b>9 946 457</b>
Прибыль за 2018 г.		-	1 513 584	1 513 584	7 879	1 521 463
<b>Общий совокупный доход за 2018 г.</b>		-	<b>1 513 584</b>	<b>1 513 584</b>	<b>7 879</b>	<b>1 521 463</b>
Приобретение компаний	22	-	-	-	30 728	30 728
Приобретение неконтролирующей доли участия в дочерних компаниях		-	-	-	(8 953)	(8 953)
Выбытие дочерних компаний	22	-	(8 338)	(8 338)	(1 216)	(9 554)
Дивиденды объявленные	22	-	(447 004)	(447 004)	(60 846)	(527 850)
Прочие расчеты с собственниками	22	-	(379 580)	(379 580)	-	(379 580)
<b>Остаток на 31 декабря 2018 г.</b>		<b>20 000</b>	<b>10 131 485</b>	<b>10 151 485</b>	<b>421 226</b>	<b>10 572 711</b>

\*Группа применила МСФО 9 с 1 января 2018 года. В соответствии с выбранным методом перехода сравнительная информация не пересчитывается (Примечание 4)

Прилагаемые примечания на стр. 5 - 40 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



**Группа "Атомстройкомплекс-Строительство"**  
**Консолидированный отчет о движении денежных средств**  
**31 декабря 2018 г.**

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.*</b>
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>		
Прибыль до налогообложения	1 641 950	1 824 096
<b>С корректировкой на:</b>		
Амортизацию основных средств	138 620	170 796
Амортизацию инвестиционного имущества	22 015	22 011
(Восстановление)/создание резерва под обесценение финансовых активов	(238 586)	14 201
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств	(12 753)	26 396
Убыток (за вычетом прибыли) от выбытия инвестиционного имущества	-	2 212
Финансовые доходы	(173 738)	(89 492)
Финансовые расходы	167 277	261 991
Значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, признанный в выручке	(116 355)	(333 953)
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности до изменений оборотного капитала</b>	<b>1 428 430</b>	<b>1 898 258</b>
(Увеличение)/уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности	(585 644)	903 732
Увеличение активов по договорам	(165 328)	(322 031)
Увеличение предоплаты по прочим налогам	(21 031)	(18 467)
(Увеличение)/уменьшение запасов	(1 255 379)	1 971 813
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности	408 989	41 505
Увеличение/(уменьшение) обязательств по договорам и авансов полученных	2 498 336	(2 280 911)
Увеличение задолженности по прочим налогам	16 742	38 922
<b>Изменения в оборотном капитале</b>	<b>896 685</b>	<b>334 563</b>
Налог на прибыль уплаченный	(96 388)	(152 432)
Полученные процентные доходы	117 384	51 210
Проценты уплаченные	(99 898)	(152 515)
<b>Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>2 246 213</b>	<b>1 979 084</b>
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение основных средств	(50 412)	(21 234)
Поступления от продажи основных средств	27 699	9 609
Чистый отток денежных средств от выбытия дочерних компаний	(3 434)	-
Займы выданные	(747 080)	(393 233)
Погашение займов выданных	499 349	80 598
Возврат банковских депозитов	8 546	9 152
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>	<b>(265 332)</b>	<b>(315 108)</b>
<b>Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>		
Поступление кредитов и займов	2 174 322	2 098 372
Погашение кредитов и займов	(1 773 492)	(2 715 278)
Дивиденды, уплаченные собственникам Предприятия	(138 965)	(148 914)
Дивиденды, уплаченные неконтролирующим собственникам	(80 202)	(53 166)
Прочие выплаты собственникам Предприятия	(369 335)	(151 984)
Приобретение неконтролирующей доли участия в дочерних компаниях	(166 308)	(50 492)
Поступления от оплаты взносов в уставный капитал	30 728	-
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в финансовой деятельности</b>	<b>(323 252)</b>	<b>(1 021 462)</b>
Чистое увеличение денежных средства и их эквивалентов	1 657 629	642 514
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>	<b>1 149 486</b>	<b>506 972</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	<b>2 807 115</b>	<b>1 149 486</b>

Операции по признанию финансовой аренды без использования денежных средств и их эквивалентов в сумме 48 498 тыс. руб. (2017 г.: 36 434 тыс. руб.) исключены из отчета о движении денежных средств.

\*Группа применила МСФО 9 с 1 января 2018 года. В соответствии с выбранным методом перехода сравнительная информация не пересчитывается (Примечание 4).  
 Прилагаемые примечания на стр. 5 - 40 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



### **3 Основные положения учетной политики**

**Основа подготовки финансовой отчетности.** Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») на основе правил учета по первоначальной стоимости. Основные положения учетной политики, применявшиеся при подготовке настоящей консолидированной финансовой отчетности, представлены ниже. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам, если не указано иначе (Примечание 4).

Подготовка консолидированной финансовой отчетности по МСФО требует использования некоторых важнейших бухгалтерских оценок. Кроме того, руководству необходимо полагаться на свои суждения при применении учетной политики Группы. Области бухгалтерского учета, предполагающие более высокую степень оценки или сложности, а также области, в которых допущения и оценки являются существенными для консолидированной финансовой отчетности, указаны в Примечании 5.

**Консолидированная финансовая отчетность.** Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. При оценке наличия контроля со стороны Группы в отношении другого юридического лица принимается во внимание наличие и влияние потенциальных прав голоса, которые в настоящее время могут быть представлены к исполнению или конвертации. Консолидация дочерних компаний осуществляется с даты перехода контроля к Группе (даты приобретения) и прекращается с даты утраты контроля.

Приобретение Группой дочерних компаний учитывается по методу приобретения. Приобретенные идентифицируемые активы, а также обязательства и условные обязательства, принятые при объединении бизнеса, отражаются по справедливой стоимости на дату приобретения независимо от размера неконтролирующей доли участия.

Группа оценивает неконтролирующую долю, представляющую собой непосредственную долю участия и дающую держателю право на пропорциональную долю чистых активов по справедливой стоимости, либо пропорционально неконтролирующей доле в чистых активах приобретенного предприятия.

Изменения доли Группы в дочернем предприятии, не приводящее к потере контроля, учитываются как сделки с капиталом.

Гудвилл оценивается путем вычета чистых активов приобретенной компании из общей суммы вознаграждения, уплаченного за приобретенную компанию, неконтролирующей доли участия в приобретенной компании и справедливой стоимости доли в приобретенной компании, которая уже была в собственности до момента приобретения. Отрицательная сумма («отрицательный гудвилл») признается в составе прибылей или убытков после того, как руководство еще раз определит, были ли идентифицированы все приобретенные активы и все принятые обязательства и условные обязательства, и проанализирует правильность их оценки.

Вознаграждение, уплаченное за приобретенную компанию, оценивается по справедливой стоимости переданных активов, выпущенных долевых инструментов и принятых или понесенных обязательств, включая справедливую стоимость активов или обязательств, связанных с выплатой условного вознаграждения, но исключая затраты, связанные с приобретением, например, консультационных, юридических, оценочных и иных аналогичных профессиональных услуг. Затраты по сделке приобретения компании, понесенные при выпуске долевых инструментов, вычитаются из суммы капитала, затраты по сделке приобретения компании, понесенные при выпуске долговых обязательств в рамках объединения бизнеса, вычитаются из их балансовой стоимости, а все прочие затраты по сделке, связанные с приобретением, относятся на расходы.

Все операции между компаниями Группы и нереализованная прибыль по этим операциям, а также сальдо по расчетам внутри Группы исключаются. Нереализованные убытки также исключаются, кроме тех случаев, когда стоимость не может быть возмещена. Предприятие и все его дочерние компании применяют единую учетную политику в соответствии с политикой Группы.

Неконтролирующая доля участия представляет собой часть чистых результатов деятельности и капитала дочерней компании, приходящуюся на долю, которой напрямую или косвенно не владеет Компания. Неконтролирующая доля участия образует отдельный компонент капитала Группы, поскольку держатели неконтролирующих долей участия не могут по своему усмотрению выйти из капитала соответствующих

### 3 Основные положения учетной политики (продолжение)

компаний Группы.

**Приобретения бизнеса у предприятий под общим контролем.** Сделки по объединению бизнеса, возникающие в результате приобретения активов и обязательств, составляющих бизнес, находящийся под общим контролем, отражаются в учете с использованием метода приобретения по состоянию на дату перехода контроля к Группе по справедливой стоимости на момент передачи. Если при отражении такой сделки методом приобретения возникает прибыль от выгодной покупки или убыток, то результат признается в составе собственного капитала как прочие операции с собственниками.

**Основные средства.** Основные средства отражаются по себестоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (там, где это необходимо). Себестоимость основных средств по состоянию на 1 января 2013 г., т.е. на дату перехода на МСФО, была определена на основе их справедливой стоимости на указанную дату.

Затраты на мелкий ремонт и повседневное техобслуживание относятся на расходы текущего периода. Затраты на замену крупных узлов или компонентов основных средств капитализируются при одновременном списании подлежащих замене частей.

В себестоимость включаются затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В себестоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами, включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и удаление активов и восстановление занимаемого ими участка, капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Когда отдельные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

На конец каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен любой такой признак, руководство оценивает возмещаемую стоимость, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу актива и ценности его использования. Балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой стоимости; убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые отчетные периоды, восстанавливается (при необходимости), если произошло изменение расчетных оценок, использованных при определении ценности от использования актива либо его справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу.

Прибыль или убыток от выбытия основных средств определяется как разница между полученной выручкой от продажи и их балансовой стоимостью и отражается в прибыли или убытке за год в составе прочих операционных доходов или расходов.

**Амортизация.** Группа не начисляет амортизацию на землю. Амортизация прочих объектов основных средств и инвестиционной собственности рассчитывается линейным методом путем равномерного списания их первоначальной стоимости до ликвидационной стоимости в течение срока их полезного использования, а именно:

	Срок полезного использования (кол-во лет)
Здания и сооружения	25-46
Машины и оборудование	5-30
Транспортные средства и спецтехника	5-15
Прочие	3-16

Ликвидационная стоимость актива представляет собой ожидаемую сумму, которую Группа могла бы получить в настоящий момент от продажи актива за вычетом расчетных затрат на продажу исходя из предположения, что возраст актива и его техническое состояние уже соответствует ожидаемому в конце срока его полезного использования. Ликвидационная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчетную дату.

**Инвестиционное имущество.** Инвестиционное имущество – это имущество, находящееся во владении Группы с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или для того и другого, и при этом не занято самой Группой. Инвестиционное имущество в основном представляет

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

собой здания и помещения, принадлежащие Группе на праве собственности, сдаваемые в аренду по договорам операционной аренды.

Инвестиционное имущество учитывается по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (там, где это необходимо). Стоимость инвестиционного имущества по состоянию на 1 января 2013 г., т.е. на дату перехода на МСФО, была определена на основе их справедливой стоимости на указанную дату.

Арендный доход отражается в составе выручки.

В случае наличия признаков, указывающих на возможное обесценение инвестиционного имущества, Группа оценивает размер возмещаемой стоимости по большей из двух величин: ценности от его использования, либо справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. Величина балансовой стоимости инвестиционного имущества снижается до возмещаемой стоимости посредством списания на прибыль или убыток за год. Убыток от снижения стоимости актива, признанный в прошлые отчетные периоды, восстанавливается, если впоследствии произошло изменение расчетных оценок, использованных при определении его возмещаемой стоимости.

Последующие затраты капитализируются в составе балансовой стоимости актива только тогда, когда существует высокая вероятность того, что Группа получит связанные с этими затратами будущие экономические выгоды, и их стоимость может быть надежно оценена. Все прочие затраты на ремонт и текущее обслуживание учитываются как расходы по мере их возникновения. Если владелец инвестиционного имущества занимает его, то это имущество переводится в категорию «Основные средства».

**Нематериальные активы.** Нематериальные активы Группы, в основном, включают расходы на приобретение прав аренды земли.

Расходы, связанные с поиском земельных участков для их последующей застройки, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере их возникновения.

Расходы на приобретение прав аренды земли (далее «инвестиционные права»), необходимых для начала строительства, учитываются в составе нематериальных активов в том случае, если строительство осуществимо с технической точки зрения и экономически обосновано, а также при наличии у Группы достаточных средств для завершения строительства. Стоимость инвестиционных прав включает расходы на заключение договора аренды земельного участка.

Капитализированные инвестиционные права, при первоначальном приобретении признанные в качестве нематериальных активов, до начала строительства отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения. В момент начала строительства стоимость инвестиционных прав учитывается в составе запасов как незавершенное строительство, предназначенное для продажи. Стоимость прав аренды земли не амортизируется, поскольку данные затраты будут отнесены на себестоимость реализованной недвижимости, построенной на соответствующих земельных участках.

Затраты на инвестиционные права по проектам, в которых Группа участвует не в качестве заказчика и/или застройщика, а в качестве инвестора или соинвестора, и передает инвестиционные права в качестве взноса по договорам инвестирования и соинвестирования, отражаются в составе авансов выданных.

В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей из ценности их использования и справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу.

**Финансовые инструменты**

**Финансовые инструменты – признание и первоначальная оценка.** Торговая дебиторская задолженность и выпущенные долговые ценные бумаги первоначально признаются в момент их возникновения. Все прочие финансовые активы и обязательства первоначально признаются, когда Группа вступает в договорные отношения, предметом которых являются указанные инструменты.

Финансовый актив (если это не торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительного компонента финансирования) или финансовое обязательство первоначально оценивается по справедливой стоимости, а для объекта учета, оцениваемого не по справедливой стоимости через

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

прибыль или убыток, плюс сумма затрат по сделке, которые напрямую относятся к его приобретению или выпуску. Торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительного компонента финансирования, первоначально оценивается по цене сделки.

**Классификация и оценка финансовых активов и финансовых обязательств – учетная политика, применяемая с 1 января 2018 г.**

При первоначальном признании финансовый актив классифицируется как оцениваемый:

- по амортизированной стоимости;
- по справедливой стоимости через прочий совокупный доход – для долевого инструмента;
- по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовые активы реклассифицируются после их первоначального признания, только если Группа изменяет бизнес-модель управления финансовыми активами, и в этом случае все финансовые активы, на которые оказано влияние, реклассифицируются в первый день первого отчетного периода, следующего за изменением бизнес-модели.

Финансовый актив оценивается по амортизированной стоимости только в случае, если он отвечает обоим нижеследующим условиям и не классифицирован по усмотрению Группы как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- он удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков, и
- его договорные условия предусматривают возникновение в установленные сроки денежных потоков, которые представляют собой выплату исключительно основной суммы и процентов на непогашенную часть основной суммы.

Инвестиция в долговой инструмент оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход в случае, если инструмент отвечает обоим нижеследующим условиям и не классифицирован по усмотрению Группы как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- он удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов, и
- его договорные условия предусматривают возникновение в установленные сроки денежных потоков, которые представляют собой выплату исключительно основной суммы и процентов на непогашенную часть основной суммы.

Все финансовые активы, которые не отвечают критериям для их оценки по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, как описано выше, оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Группа проводит оценку цели бизнес-модели, в рамках которой удерживается актив, на уровне портфеля финансовых инструментов, поскольку это наилучшим образом отражает способ управления бизнесом и предоставления информации руководству. При этом рассматривается следующая информация:

- политики и цели, установленные для данного портфеля, а также действие указанных политик на практике. Это включает стратегию руководства на получение процентного дохода, предусмотренного договором, поддержание определенной структуры процентных ставок, обеспечение соответствия сроков погашения финансовых активов срокам погашения финансовых обязательств, используемых для финансирования данных активов, или ожидаемых оттоков денежных средств, или реализацию денежных потоков посредством продажи активов.
- Каким образом оценивается результативность портфеля и каким образом эта информация доводится до сведения руководства Группы.
- Риски, влияющие на результативность бизнес-модели (и финансовых активов, удерживаемых в

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

рамках этой бизнес-модели), и каким образом осуществляется управление этими рисками.

- Каким образом осуществляется вознаграждение менеджеров, ответственных за управление портфелем (например, зависит ли это вознаграждение от справедливой стоимости указанных активов или от полученных по активам предусмотренных договором потоков денежных средств).
- Частота, объем и сроки продаж финансовых активов в прошлых периодах, причины таких продаж, а также ожидания в отношении будущего уровня продаж.

Передача финансовых активов третьим сторонам в сделках, которые не отвечают критериям прекращения признания, не рассматриваются как продажи для этой цели, и Группа продолжает признание этих активов.

Финансовые активы, которые удерживаются для торговли или находятся в управлении, и результативность которых оценивается на основе справедливой стоимости, оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

*Финансовые активы – оценка того, являются ли предусмотренные договором потоки денежных средств исключительно выплатой основной суммы и процентов: политика, применимая с 1 января 2018 г.*

Для целей данной оценки «основная сумма» определяется как справедливая стоимость финансового актива при его первоначальном признании. «Проценты» определяются как возмещение за временную стоимость денег, за кредитный риск в отношении основной суммы, остающейся непогашенной в течение определенного периода времени, и за другие основные риски и затраты, связанные с кредитованием (например, риск ликвидности и административные затраты), а также включают маржу прибыли.

При оценке того, являются ли предусмотренные договором денежные потоки исключительно выплатами основной суммы и процентов на непогашенную часть основной суммы («критерий SPPI»), Группа анализирует договорные условия финансового инструмента. Сюда входит оценка того, содержит ли финансовый актив какое-либо договорное условие, которое может изменить сроки или сумму предусмотренных договором денежных потоков так, что финансовый актив не будет удовлетворять анализируемому требованию. При проведении оценки Группа анализирует:

- условные события, которые могут изменить сроки или сумму потоков денежных средств;
- условия, которые могут корректировать купонную ставку, предусмотренную договором, включая условия о переменной ставке;
- условия о досрочном погашении и пролонгации срока действия; и
- условия, которые ограничивают требования Группы денежными потоками от оговоренных активов (например, финансовые активы без права регресса).

Условие о досрочном погашении соответствует критерию SPPI в том случае, если сумма, уплаченная при досрочном погашении, представляет по существу непогашенную часть основной суммы и проценты на непогашенную часть и может включать разумную дополнительную компенсацию за досрочное прекращение действия договора. Кроме того, условие о досрочном погашении рассматривается как соответствующее данному критерию в том случае, если финансовый актив приобретается или создается с премией или дисконтом относительно указанной в договоре номинальной суммы, сумма, подлежащая выплате при досрочном погашении, по существу представляет собой указанную в договоре номинальную сумму плюс предусмотренные договором начисленные (но не выплаченные) проценты (и может также включать разумную дополнительную компенсацию за досрочное прекращение действия договора); и при первоначальном признании финансового актива справедливая стоимость его условия о досрочном погашении является незначительной.

### 3 Основные положения учетной политики (продолжение)

**Финансовые активы – последующая оценка и прибыли и убытки: политика, применяемая с 1 января 2018 г.**

<b>Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток</b>	Эти активы впоследствии оцениваются по справедливой стоимости. Нетто-величины прибыли и убытка, включая любой процентный или дивидендный доход, признаются в составе прибыли или убытка за период.
<b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	Эти активы впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Амортизированная стоимость уменьшается на величину убытков от обесценения. Процентный доход, положительные и отрицательные курсовые разницы и суммы обесценения признаются в составе прибыли или убытка. Любая прибыль или убыток от прекращения признания признается в составе прибыли или убытка за период.
<b>Инвестиции в долговые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>	Эти активы впоследствии оцениваются по справедливой стоимости. Процентный доход, рассчитанный с использованием метода эффективной процентной ставки, положительные и отрицательные курсовые разницы и суммы обесценения признаются в составе прибыли или убытка. Прочие нетто-величины прибыли или убытка признаются в составе прочего совокупного дохода. При прекращении признания прибыли или убытки, накопленные в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируются в категорию прибыли или убытка за период.
<b>Инвестиции в долевыми инструментами, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>	Эти активы впоследствии оцениваются по справедливой стоимости. Дивиденды признаются как доход в составе прибыли или убытка за период, если только не очевидно, что дивиденд представляет собой возмещение части первоначальной стоимости инвестиции. Прочие нетто-величины прибыли или убытка признаются в составе прочего совокупного дохода и никогда не реклассифицируются в категорию прибыли или убытка за период.

Финансовые обязательства классифицируются как оцениваемые по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Финансовое обязательство классифицируется как оцениваемое по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если оно классифицируется как предназначенное для торговли, это производный инструмент, или оно классифицируется так организацией по собственному усмотрению при первоначальном признании. Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, оцениваются по справедливой стоимости, и нетто- величины прибыли и убытка, включая любой процентный расход, признаются в составе прибыли или убытка. Прочие финансовые обязательства впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Процентный расход и положительные и отрицательные курсовые разницы признаются в составе прибыли или убытка. Любая прибыль или убыток, возникающие при прекращении признания, также признаются в составе прибыли или убытка.

**Прекращение признания – учетная политика, применяемая с 1 января 2018 г.** Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда она теряет предусмотренные договором права на потоки денежных средств по данному финансовому активу, либо когда она передает права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств в результате осуществления сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив. Любые проценты по переданным финансовым активам, которые создаются или удерживаются Группой, признаются в качестве отдельного актива или обязательства.

Если Группа заключает сделки, по условиям которых передает признанные в отчете о финансовом положении активы, но при этом сохраняет за собой все или практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на переданные активы, в этих случаях признание переданных активов не прекращается.

Группа прекращает признание финансового обязательства, когда договорные обязательства по нему исполняются, аннулируются или прекращаются. Группа также прекращает признание финансового



### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

обязательства, когда его условия модифицируются и величина денежных потоков по такому модифицированному обязательству существенно отличается, и в возникающее этом случае новое финансовое обязательство, основанное на модифицированных условиях, признается по справедливой стоимости.

При прекращении признания финансового обязательства разница между погашенной балансовой стоимостью и уплаченным возмещением (включая любые переданные неденежные активы или принятые на себя обязательства) признается в составе прибыли или убытка.

**Взаимозачет.** Финансовые активы и финансовые обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет признанных сумм и намерена либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

**Обесценение финансовых активов.** Модель обесценения применяется к финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, активам по договору и инвестициям в долговые ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, состоят из торговой и прочей дебиторской задолженности, активов по договору, займов выданных, денежных средств и их эквивалентов и долговых ценных бумаг.

Группа решила оценивать резервы под убытки в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности и активов по договору в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

При оценке, имело ли место значительное повышение кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, и при оценке ожидаемых кредитных убытков, Группа анализирует обоснованную и подтверждаемую информацию, которая уместна и доступна без чрезмерных затрат или усилий. Это включает как количественную, так и качественную информацию, и анализ, основанный на историческом опыте Группы и оценке кредитного качества, проведенной с учетом всех доступных сведений, и включает прогнозную информацию.

Финансовый актив относится Группой к финансовым активам, по которым наступило событие дефолта, в следующих случаях:

- маловероятно, что заемщик погасит свои кредитные обязательства перед Группой в полном объеме без применения Группой таких мер, как реализация залогового обеспечения (при его наличии); или
- финансовый актив просрочен более чем на 365 дней.

Группа считает, что долговая ценная бумага имеет низкий кредитный риск, если ее кредитный рейтинг соответствует общепринятому в мире определению рейтинга «инвестиционное качество». Группа рассматривает его равным Baa3 или выше по оценкам рейтингового агентства Moody's.

Максимальный период, рассматриваемый при оценке ожидаемых кредитных убытков, – это максимальный период по договору, на протяжении которого Группа подвержена кредитному риску.

#### *Оценка ожидаемых кредитных убытков*

Ожидаемые кредитные убытки представляют собой расчетную оценку, взвешенную с учетом вероятности кредитных убытков. Кредитные убытки оцениваются как приведенная стоимость всех ожидаемых недополучений денежных средств (т.е. разница между денежными потоками, причитающимися Группе в соответствии с договором, и денежными потоками, которые Группа ожидает получить).

Величина ожидаемых кредитных убытков дисконтируется с использованием эффективной процентной ставки по соответствующему финансовому активу.

#### **Кредитно-обесцененные финансовые активы**

На каждую отчетную дату Группа оценивает финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, и долговые ценные бумаги, отражаемые по справедливой стоимости через прочий

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

совокупный доход, на предмет кредитного обесценения. Финансовый актив является «кредитно-обесцененным», когда происходит одно или несколько событий, которые оказывают негативное влияние на расчетные будущие денежные потоки по такому финансовому активу.

Представление информации об обесценении

Резервы под убытки по финансовым активам, оцениваемые по амортизированной стоимости, вычитаются из валовой балансовой стоимости этих активов.

Резерв под убытки в отношении долговых ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, признается в составе прочего совокупного дохода.

Убытки от обесценения по финансовым активам представляются в составе административных расходов и не представляются отдельно в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе из соображений существенности.

**Списание.** Полная балансовая стоимость финансового актива списывается, когда у Группы нет оснований ожидать возмещения финансового актива в полной сумме или его части. Группа применяет политику списания валовой балансовой стоимости, когда финансовый актив просрочен на 3 года, исходя из прошлого опыта возмещения сумм по аналогичным активам. Группа не ожидает значительного возмещения списанных сумм.

#### **Учетная политика, применяемая до 1 января 2018 г.**

Финансовые инструменты. Группа классифицирует непроизводные финансовые активы по следующим категориям: финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, финансовые активы, удерживаемые до погашения, займы и дебиторская задолженность, а также финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи.

Непроизводные финансовые активы и обязательства – признание и прекращение признания. Группа первоначально признает займы и дебиторскую задолженность, а также выпущенные долговые ценные бумаги на дату их возникновения/выпуска. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов и обязательств осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной договорных положений инструмента.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда истекает срок действия договорных прав на потоки денежных средств от этого финансового актива, либо когда Группа передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с владением этим финансовым активом. Любое участие в переданном финансовом активе, возникшая или оставшаяся у Группы, признается в качестве отдельного актива или обязательства.

Группа прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда исполняются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или истекает срок их действия. Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически закрепленное право на их взаимозачет и намерена либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно. Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет, если данное право не обусловлено событием в будущем и является юридически исполнимым как в ходе обычной деятельности, так и в случае неисполнения обязательства, несостоятельности или банкротства Группы или кого-либо из контрагентов.

Займы и дебиторская задолженность. К категории займов и дебиторской задолженности относятся некотируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или определенных платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения.

Денежные средства и их эквиваленты. К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе, банковские депозиты до востребования и высоколиквидные инвестиции, срок

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

погашения которых составляет три месяца или меньше с даты приобретения, и которые подвержены незначительному риску изменения их справедливой стоимости.

Банковские овердрафты, подлежащие погашению по требованию и используемые Группой в рамках интегрированной системы управления денежными средствами, включаются в состав денежных средств и их эквивалентов в отчете о движении денежных средств.

Непроизводные финансовые обязательства - оценка. Группа классифицирует непроизводные финансовые обязательства в категорию прочих финансовых обязательств. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости за вычетом непосредственно относящихся затрат по сделке. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

К прочим финансовым обязательствам относятся кредиты и займы, финансовый лизинг, банковские овердрафты и торговая и прочая кредиторская задолженность.

**Налог на прибыль.** Налог на прибыль отражается в финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода. Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и признаются в прибыли или убытке за год, если только они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале в связи с тем, что относятся к операциям, отражаемым также в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале в том же или в каком-либо другом отчетном периоде.

Текущий налог представляет собой сумму, которая, как ожидается, будет уплачена налоговым органам (возмещена за счет налоговых органов) в отношении налогооблагаемой прибыли или убытка за текущий и предыдущие периоды. Налогооблагаемые прибыли или убытки рассчитываются на основании расчетных оценок, если финансовая отчетность утверждается до подачи соответствующих налоговых деклараций. Налоги, отличные от налога на прибыль, отражаются в составе операционных расходов.

Отложенный налог на прибыль начисляется балансовым методом обязательств в отношении перенесенного на будущие периоды налогового убытка и временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчетности. В соответствии с исключением, существующим для первоначального признания, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства по операциям, не связанным с объединениями бизнеса, если таковые не оказывают влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Балансовая величина отложенного налога рассчитывается с использованием ставок налога, действующих или по существу действующих на конец отчетного периода и которые, как ожидается, будут применяться к периоду восстановления временных разниц или использования налогового убытка, перенесенного на будущие периоды. Отложенные налоговые активы могут быть зачтены против отложенных налоговых обязательств только в рамках каждого отдельного предприятия Группы. Отложенные налоговые активы в отношении всех вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков признаются только в той мере, в которой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой можно будет зачесть вычитаемую временную разницу.

Группа контролирует восстановление временных разниц, относящихся к налогам на дивиденды дочерних предприятий или к прибылям от их продажи. Группа не отражает отложенные налоговые обязательства по таким временным разницам кроме случаев, когда руководство ожидает восстановление временных разниц в обозримом будущем.

**Неопределенные налоговые позиции.** Неопределенные налоговые позиции Группы оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства отражаются, когда руководство считает, что вероятность возникновения дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Группы будет оспорена налоговыми органами, выше, чем вероятность их отсутствия. Такая оценка производится на основании толкования налогового законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода, а также любых известных постановлений суда или иных решений по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода.

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Запасы.** Запасы включают объекты незавершенного строительства и земельные участки, предназначенные для строительства, в случаях, когда Группа выступает в качестве заказчика и/или застройщика, если строительство на земельных участках уже начато; готовые объекты недвижимости, предназначенные для продажи; сырье и материалы, прочее незавершенное производство.

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости или чистой стоимости возможной продажи. Чистая стоимость возможной продажи – это предполагаемая цена продажи запасов в обычных условиях делового оборота за вычетом расчетных затрат на завершение работ и реализацию.

Стоимость каждого отдельного объекта недвижимости (квартиры, парковочного места, других нежилых помещений) включает понесенные затраты по строительству соответствующего здания, относящейся к нему инфраструктуры, другие общеплощадочные расходы, в том числе расходы на получение земельного участка (прав аренды), которые распределяются на каждый отдельный объект пропорционально их площади.

Стоимость строительства объектов недвижимости включает прямые расходы по строительству и другие расходы, непосредственно связанные с данным строительством. Группа применяет освобождение в отношении запасов, создаваемых или производимых каким-либо иным образом в значительных количествах на регулярной основе, поэтому затраты на привлечение займов, связанные со строительством объектов недвижимости, не капитализируются. В случае, если объект недвижимости не находится в стадии активного строительства, чистые расходы на аренду земельного участка и прочие затраты на содержание строительной площадки отражаются в составе прибыли или убытка за период.

Стоимость запасов, кроме объектов незавершенного строительства, предназначенных для продажи, рассчитывается по формуле средневзвешенных издержек и включает в себя затраты на приобретение запасов, производственные затраты или затраты на переработку и прочие расходы по их доставке до настоящего местонахождения и доведению до текущего состояния.

Операционный цикл строительного проекта может превышать 12 месяцев. Запасы включаются в состав оборотных активов, даже если в течение 12 месяцев после отчетной даты их реализация не предполагается.

Имущественные права на земельные участки, на которых Группа планирует осуществлять строительные проекты в будущем, а также затраты на приобретение данных участков и подготовку к строительству, учитываются Группой в составе прочих внеоборотных активов.

В момент начала строительства стоимость инвестиционных прав учитывается в составе запасов как незавершенное строительство, предназначенное для продажи.

**Предоплата.** Предоплата отражается в отчетности по фактическим затратам за вычетом резерва под обесценение. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Группой контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Группой. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит списанию, и соответствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

**Уставный капитал.** Капитал Предприятия состоит из долей участников. Учитывая то, что по уставу Предприятия участники не имеют права требовать выкупа своей доли участия в Предприятии, доли участников классифицированы как капитал.

**Дивиденды.** Дивиденды отражаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала в том периоде, в котором они были объявлены и одобрены. Информация о дивидендах, объявленных после отчетной даты, но до даты утверждения консолидированной финансовой отчетности, отражается в Примечании 30.

**Резервы по обязательствам и платежам.** Резервы по обязательствам и платежам представляют собой обязательства нефинансового характера с неопределенным сроком исполнения или величиной. Они начисляются, если Группа вследствие какого-либо прошлого события имеет существующие (юридические или конклюдентные) обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды, и величину обязательства можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности.

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

**Гарантии.** В соответствии с принятой политикой Группа выдает финансовые гарантии только связанным сторонам. Группа считает, что заключенные ею договоры финансовой гарантии (поручительства), призванные гарантировать задолженность других сторон, представляют собой договоры страхования, и учитывает их как таковые. В соответствии с этим подходом Группа отражает договор гарантии как условное обязательство до тех пор, пока вероятность того, что Группа должна будет произвести выплаты по соответствующей гарантии, не станет высокой.

**Расходы на завершение строительства объектов, выручка, по которым признается в момент времени.** Расчетные расходы по завершению строительства представляют собой оценку будущих расходов, которые Группа понесет при строительстве объектов инфраструктуры и других объектов социально-бытовой сферы, таких как парковочные места и т.д., которые Группа обязана построить по условиям соглашений с муниципальными органами власти. Поскольку строительство объектов такой инфраструктуры является необходимым условием строительства объектов жилой и коммерческой недвижимости, Группа создает резерв на расходы по завершению строительства, начисления по которому включаются в себестоимость строительства объектов недвижимости в момент продажи соответствующей жилой либо коммерческой недвижимости.

Данные оценки особо подвержены зависимости от изменений в правилах и нормах городской застройки, которые могут повлечь за собой изменение условий инвестиционных договоров, заключенных с Группой, и изменений цен на строительные материалы и рабочую силу, а также возможности Группы в дальнейшем продавать указанные объекты по расчетным ценам.

**Обременительные договоры.** Резерв в отношении обременительных договоров признается, если выгоды, ожидаемые Группой от выполнения такого договора, меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой суммы ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения договора. Прежде чем создавать резерв, Группа признает убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

Группа может заключать договоры инвестирования и соинвестирования на строительство жилых домов, по условиям которых часть квартир может быть безвозмездно передана местным властям по завершении строительства, или/и с условием безвозмездного строительства объектов инфраструктуры в обмен на возможность строительства жилых домов. В других случаях Группа может заключать соглашения с местными властями на завершение строительства определенных жилых зданий, в которых большинство квартир было продано строительной компанией, начавшей строительство, и строительство которых было приостановлено в результате банкротства предыдущей строительной компании или по другим аналогичным причинам.

В случае если подобные договоры не могут быть непосредственно отнесены к какому-либо проекту Группы и на даты их заключения рассматриваются как обременительные, при заключении договора на завершение строительства Группа начисляет соответствующий резерв. Резерв оценивается на основании приведенной стоимости расчетных неизбежных чистых затрат, необходимых для завершения строительства.

**Операции с обманутыми дольщиками.** Группа участвует в программах по решению проблем обманутых дольщиков. В рамках текущих программ Группа получает земельные участки в обмен на предоставление жилой недвижимости обманутым дольщикам. Земельные участки учитываются по стоимости строительства передаваемой недвижимости.

#### **Признание выручки**

**Выручка от реализации объектов недвижимости.** Выручка от реализации объектов недвижимости включает выручку от реализации квартир в жилых домах, парковочных мест и прочих объектов недвижимости, строящихся по заранее разработанным и утвержденным проектам, без учета индивидуальных требований покупателей.

Выручка от реализации объектов недвижимости оценивается на основе вознаграждения, установленного в договоре с покупателем, за исключением сумм, полученных в пользу третьих лиц, корректируется на переменное возмещение (например, торговые скидки), и значительный компонент финансирования, который отражает цену, которую покупатель заплатил бы за обещанные товары, если бы платил за такие товары денежными средствами, когда (или по мере того, как), они переходят к покупателю. Выручка

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

признается в момент или по мере того, как контроль переходит к покупателю.

Группа оценивает значительный компонент финансирования в момент заключения договора, используя ставку дисконтирования, которая применялась бы для отдельной операции финансирования между организацией и ее покупателем в момент заключения договора. Процентный расход, признаваемый в результате корректировки на значительный компонент финансирования, отражается аналогично затратам на финансирование, предоплаты по договорам с покупателями рассматриваются как обязательства по договорам. Значительный компонент финансирования признается в составе прибыли или убытка за период. Группа применяет упрощение практического характера и не корректирует обещанную сумму возмещения с учетом влияния значительного компонента финансирования, если в момент заключения договора Группа ожидает, что период между передачей Группой обещанного товара или услуги покупателю и оплатой покупателем такого товара или услуги составит не более одного года.

С 1 января 2017 г. вступила в силу новая редакция федерального закона № 214-ФЗ. Основное изменение в законе привело к тому, что договоры долевого участия стали нерасторжимыми. В результате выручка по договорам долевого участия, заключенным после 1 января 2017 г., признается в течение времени на основе степени выполнения обязанности к исполнению по договору.

Некоторые договоры купли-продажи недвижимости, заключаемые Группой, также являются нерасторжимыми. В результате выручка по таким договорам признается в течение времени на основе степени выполнения обязанности к исполнению договора.

Группа при оценке степени выполнения обязанности по договору, анализирует стадию завершенности работ по договору на основании фактически понесенных затрат к общим планируемым затратам за вычетом затрат на приобретение земельных участков. При этом стоимость земельных участков учитывается в себестоимости пропорционально стадии завершенности строительства.

Во второй половине 2018 г. произошло существенное изменение российской судебной практики, которая ранее рассматривала договоры долевого участия, заключенные до 1 января 2017 г. в качестве расторгимых. Соответственно, начиная с 1 июля 2018 г., все договоры долевого участия признаются Группой в качестве нерасторгимых, поэтому выручка по таким договорам признается в течение времени на основании стадии готовности.

При реализации объектов недвижимости в рамках расторгимых договоров с покупателями различного типа переход контроля происходит после сдачи дома и подписания первого акта приема-передачи по дому.

*Выручка от реализации строительных услуг.* Выручка от реализации услуг по строительству относится в основном к деятельности некоторых компаний Группы в качестве генерального подрядчика при строительстве объектов согласно требованиям застройщика. Выручка по таким услугам признается в прибыли или убытке пропорционально стадии завершенности работ по договору по состоянию на отчетную дату. Стадия завершенности работ по договору оценивается ежемесячно как отношение фактических затрат к бюджетным затратам и фиксируется в актах выполненных работ, подписанных Группой и заказчиком. Группа признает убыток по незавершенным контрактам в том периоде, когда такие убытки идентифицированы. Значительный компонент финансирования признается в составе прибыли или убытка за период.

*Признание выручки по объектам строительства, когда Группа не является застройщиком.* В рамках своей деятельности Группа может участвовать в реализации проектов строительства недвижимости, когда функции застройщика выполняются компаниями, не входящими в Группу. В этом случае, выручка Группы от реализации строительных услуг признается пропорционально доле внешнего инвестора или соинвестора в проекте в процессе строительства, а выручка от реализации объектов недвижимости пропорционально доле Группы как инвестора или соинвестора в проекте в момент реализации соответствующей недвижимости покупателям Группы в соответствии с учетной политикой Группы.

*Продажа товаров.* Выручка от продажи товаров в ходе обычной деятельности оценивается на основе вознаграждения, установленного в договоре с покупателем, за исключением сумм, полученных в пользу третьих лиц, корректируется на переменное возмещение (например, торговые скидки), и значительный компонент финансирования, который отражает цену, которую покупатель заплатил бы за обещанные товары, если бы платил за такие товары денежными средствами, когда (или по мере того, как), они переходят к покупателю. Выручка признается в момент или по мере того, как контроль переходит к

### **3 Основные положения учетной политики (продолжение)**

покупателю.

**Арендный доход.** Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе линейным методом на протяжении всего срока аренды.

**Прочие услуги.** Выручка по договорам на оказание прочих услуг признается в составе отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе пропорционально стадии завершенности работ по договору по состоянию на отчетную дату. Стадия завершенности оценивается на основе обзоров (инспектирования) выполненных объемов работ.

**Финансовые доходы и расходы.** В состав финансовых доходов и расходов Группы входят процентный доход и расход, эффект от дисконтирования долгосрочной дебиторской задолженности, начисление процентов по значительному компоненту финансирования и нетто величина прибыли или убытка от выбытия финансовых активов.

Группа применяет освобождение, предусмотренное МСФО 23 «Затраты по займам», в отношении запасов, создаваемых или производимых каким-либо иным образом в значительных количествах на регулярной основе, поэтому затраты на привлечение займов, связанные со строительством жилой и коммерческой недвижимости, не капитализируются.

**Вознаграждения работникам.** Начисление заработной платы, взносов в пенсионный фонд Российской Федерации и фонд социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и отпуска по болезни, премий, а также неденежных льгот (таких как услуги здравоохранения и детских садов) проводится в том году, когда услуги, определяющие данные виды вознаграждения, были оказаны сотрудниками Группы. Группа не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат во внебюджетные фонды.

**Отчетность по сегментам.** Отчетность по сегментам составляется в соответствии с внутренней отчетностью, представляемой руководителю Группы, отвечающему за операционные решения. Сегмент подлежит отдельному раскрытию, если его выручка, доход или активы составляют не менее десяти процентов от совокупной выручки, совокупного дохода или совокупных активов всех операционных сегментов.

### **4 Изменения в учетной политике**

За исключением изменений, описанных ниже, Группа последовательно применяет принципы учетной политики для всех периодов, представленных в данной консолидированной финансовой отчетности.

#### **МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»**

Группа начала применение МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» 1 января 2018 г. В МСФО (IFRS) 9 изложены требования в отношении признания и оценки финансовых активов, финансовых обязательств и определенных договоров на покупку или продажу нефинансовых объектов. Данный стандарт заменяет собой МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка».

Переход на МСФО (IFRS) 9 не оказал существенного влияния на начальное сальдо нераспределенной прибыли и балансовую стоимость финансовых активов Группы по состоянию на 1 января 2018 г.

МСФО (IFRS) 9 предусматривает три основных категории классификации финансовых активов: как оцениваемые по амортизированной стоимости; по справедливой стоимости через прочий совокупный доход; или по справедливой стоимости через прибыль или убыток. предусмотренная МСФО (IFRS) 9 классификация финансовых активов, как правило, основана на бизнес-модели, в рамках которой осуществляется управление финансовым активом, и характеристиках относящихся к нему предусмотренных договором потоков денежных средств. МСФО (IFRS) 9 упраздняет существующие в МСФО (IAS) 39 категории финансовых активов: удерживаемые до срока погашения, кредиты и дебиторская задолженность. Согласно МСФО (IFRS) 9, производные инструменты, встроенные в договоры, в которых основной договор является финансовым активом в сфере применения данного стандарта, никогда не отделяются от основного договора. Вместо этого весь гибридный договор оценивается на предмет классификации в соответствии со стандартом.

МСФО (IFRS) 9 в значительной степени сохраняет существующие требования МСФО (IAS) 39 в отношении классификации и оценки финансовых обязательств.

#### **4 Изменения в учетной политике (продолжение)**

Переход на МСФО (IFRS) 9 не оказал существенного влияния на учетную политику Группы в отношении финансовых обязательств.

Разъяснение по поводу того, как Группа классифицирует и оценивает финансовые инструменты, учитывает их модификации и соответствующие прибыли и убытки согласно МСФО (IFRS) 9, см. Примечание 3.

При оценке, имело ли место значительное повышение кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, и при оценке ожидаемых кредитных убытков, Группа анализирует количественную и качественную информацию, и анализ, основанный на историческом опыте Группы. Кредитные убытки оцениваются как приведенная стоимость всех ожидаемых недополучений денежных средств (т.е. разница между денежными потоками, причитающимися Группе в соответствии с договором, и денежными потоками, которые Группа ожидает получить). Группа создает резервы под убытки в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности и активов по договору в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

В следующей таблице поясняются исходные категории оценки в соответствии с МСФО (IAS) 39 и новые категории оценки в соответствии с МСФО (IFRS) 9 для каждого класса финансовых активов Группы по состоянию на 1 января 2018 г.

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>Исходная классификация по МСФО 39</b>	<b>Новая классификация по МСФО 9</b>	<b>Исходная балансовая стоимость по МСФО 39 на 1 января 2018 г.</b>	<b>Новая балансовая стоимость по МСФО 9 на 1 января 2018 г.</b>
Займы выданные	Займы и дебиторская задолженность	Амортизированная стоимость	843 554	664 956
Займы выданные	Займы и дебиторская задолженность	Справедливая стоимость	-	103 721
Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность	Займы и дебиторская задолженность	Амортизированная стоимость	2 522 055	2 438 806
Денежные средства и их эквиваленты	Займы и дебиторская задолженность	Амортизированная стоимость	1 149 486	1 149 486
<b>Итого</b>			<b>4 515 095</b>	<b>4 356 969</b>

Увеличение резерва под обесценение дебиторской задолженности и займов выданных в размере 158 126 тыс. руб. (без учёта налогового эффекта в размере 31 625 тыс. руб.) признано в составе вступительной величины нераспределенной прибыли на 1 января 2018 г. при переходе на МСФО (IFRS) 9.

Группа воспользовалась освобождением, позволяющим не пересчитывать сравнительные данные за предыдущие периоды в части требований к классификации и оценке (включая обесценение) финансовых инструментов. Соответственно, данные за сравнительные периоды не пересчитывались. Разницы между прежней балансовой стоимостью инструментов и их балансовой стоимостью в соответствии с МСФО (IFRS) 9 признаются в составе нераспределенной прибыли и резервов собственного капитала по состоянию на 1 января 2018 года. Соответственно, информация, представленная за 2017 год, как правило, отражает требования МСФО (IAS) 39, а не МСФО (IFRS) 9.

В течение текущего отчетного периода Группа изменила подход к классификации следующих активов и обязательств:

- Группа выделила в отдельную статью консолидированного отчета о финансовом положении долгосрочную дебиторскую задолженность, ранее данная задолженность отражалась в составе прочих внеоборотных активов. Остаток долгосрочной дебиторской задолженности на 31 декабря 2017 г. составил 102 370 тыс. руб.;
- Группа реклассифицировала затраты на приобретение имущественных прав на земельные участки из статьи консолидированного отчета о финансовом положении «Запасы» в статью «Прочие внеоборотные активы». Соответствующие затраты по состоянию на 31 декабря 2017 г.



#### **4 Изменения в учетной политике (продолжение)**

составили 1 130 000 тыс. руб.;

- В отчетном периоде Группа изменила подход по отражению расчетов по договорам долевого участия. По состоянию на 31 декабря 2017 г. расчеты по договорам долевого участия были представлены в консолидированном отчете о финансовом положении развернуто с учетом признанного значительного компонента финансирования, признанной выручки и полученной оплаты. В консолидированной финансовой отчетности за текущий период указанные расчеты представлены в нетто-величине с учетом значительного компонента финансирования и полученной оплаты.

Указанные изменения были внесены ретроспективно по состоянию на 31 декабря 2017 года и не оказывают существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

#### **5 Важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики**

Группа использует оценки и делает допущения, которые оказывают влияние на отражаемые в консолидированной финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего финансового года. Оценки и суждения подвергаются постоянному анализу и основаны на прошлом опыте руководства и других факторах, в том числе на ожиданиях относительно будущих событий, которые считаются обоснованными в сложившихся обстоятельствах. Руководство также использует некоторые суждения, кроме требующих оценок, в процессе применения учетной политики. Суждения, которые оказывают наиболее значительное влияние на показатели, отраженные в финансовой отчетности, и оценки, которые могут привести к необходимости существенной корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают следующие:

**Признание выручки в течение времени.** Выручка, признаваемая по договорам долевого участия, заключенным после 1 января 2017 г., а также по нерасторжимым договорам купли-продажи признается в течение времени на основе степени выполнения обязанности к исполнению по договору, что требует от Группы постоянного контроля и оценки соответствующих затрат для завершения проектов. Группа внедрила процессы, которые позволяют на регулярной основе производить оценку затрат, требуемых для завершения проектов.

**Финансовая аренда (лизинг) и прекращение признания финансовых активов.** Руководство применяет профессиональные суждения для того, чтобы определить, все ли значительные риски и выгоды, связанные с владением финансовыми и арендными активами, передаются контрагентам, и, в частности, чтобы определить, какие риски и выгоды являются наиболее существенными и что относится к значительным рискам и выгодам.

**Консолидация дочерних компаний.** Между господами Ананьевым В.М. и Кузнецовым П.А. заключено соглашение о совместном контроле в отношении Группы.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. Группа консолидирует ряд предприятий, в отношении которых Группа не имеет прямого юридического контроля, тем не менее руководство Группы полагает, что Группа способна контролировать деятельность этих компаний посредством заключенных предварительных договоров купли-продажи долей в этих компаниях, которые могут быть исполнены в любой момент, таким образом данные договоры представляют собой действительные потенциальные права голоса. Также в Группу входят ряд компаний, консолидируемых на основании контроля Группой всех основных видов деятельности таких компаний. Все решения по движению капитала указанных компаний принимаются в соответствии с единой политикой Группы и в интересах Группы. В связи с этим по состоянию на 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г. Группа не выделяет капитал указанных компаний в качестве доли неконтролирующих собственников, а отражает в составе капитала, относимого на собственников Предприятия.

Чистые активы указанных выше компаний, рассчитанные в соответствии с МСФО, по состоянию на 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г. составили 6 877 467 тыс. руб. и 6 295 802 тыс. руб. соответственно.

## 5 Важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)

**Признание отложенного налогового актива.** Признанный отложенный налоговый актив представляет собой сумму налога на прибыль, которая может быть зачтена против будущих налогов на прибыль, и отражается в отчете о финансовом положении. Отложенный налоговый актив признается только в том случае, если использование соответствующего налогового вычета является высоковероятным. Определение будущей налогооблагаемой прибыли и суммы налоговых вычетов, вероятных к зачету в будущем, основано на среднесрочном бизнес-плане, подготовленном руководством, и результатах его экстраполяции на будущее. Бизнес-план основан на ожиданиях руководства, которые считаются обоснованными в данных обстоятельствах.

**Отложенный налог на нераспределенную прибыль дочерних предприятий после приобретения.** Отложенный налог начисляется на нераспределенную прибыль после приобретения и на другие изменения в резервах после приобретения дочерних предприятий, за исключением случая, когда Группа контролирует дивидендную политику дочерних предприятий и есть вероятность того, что разница не покроеется дивидендами или другим способом в будущем.

**Сроки полезного использования основных средств.** Оценка срока полезной службы основных средств производилась с применением профессионального суждения на основе имеющегося опыта в отношении аналогичных активов. Будущие экономические выгоды, связанные с этими активами, в основном будут получены в результате их использования. Однако другие факторы, такие как устаревание с технологической или коммерческой точки зрения, а также износ оборудования, часто приводят к уменьшению экономических выгод, связанных с этими активами. Руководство оценивает оставшийся срок полезного использования основных средств исходя из текущего технического состояния активов и с учетом расчетного периода, в течение которого данные активы будут приносить Группе экономические выгоды. При этом во внимание принимаются следующие основные факторы: (а) ожидаемый срок использования активов; (б) ожидаемый физический износ оборудования, который зависит от эксплуатационных характеристик и регламента технического обслуживания; и (в) моральный износ оборудования с технологической и коммерческой точки зрения в результате изменения рыночных условий.

Если бы расчетные сроки полезного использования активов отличались на 10% от оценок руководства, амортизационные отчисления за год должны были бы увеличиться на 15 402 тыс. руб. или уменьшиться на 12 602 тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2018 г. (увеличиться на 18 977 тыс. руб. или уменьшиться на 15 527 тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2017 г.).

**Прочие важные профессиональные суждения.** Информация о существенных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности, в отношении инвестиционного имущества представлена в Примечании 16.

## 6 Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 31 декабря 2018 г. и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы:

- МСФО (IFRS) 16 заменяет действующее руководство в отношении учета аренды, включая МСФО (IAS) 17 «Аренда», КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков договора аренды», Разъяснение ПКР (SIC) 15 «Операционная аренда – стимулы» и Разъяснение ПКР (SIC) 27 «Анализ сущности сделок, имеющих юридическую форму аренды».

Стандарт вступает в силу для годовых периодов, начинающихся с 1 января 2019 г. или после этой даты.

МСФО (IFRS) 16 вводит единую модель учета арендаторами договоров аренды, предполагающую их отражение на балансе арендатора. Согласно этой модели арендатор должен признавать актив в форме права пользования, представляющий собой право использовать базовый актив, и обязательство по аренде, представляющее собой обязанность осуществлять арендные платежи. Предусмотрены

## **6 Новые стандарты и интерпретации бухгалтерского учета (продолжение)**

необязательные упрощения в отношении краткосрочной аренды и аренды объектов с низкой стоимостью. Для арендодателей правила учета в целом сохраняются – они продолжают классифицировать аренду на финансовую и операционную.

Группа приступила к первоначальной оценке возможного влияния применения МСФО (IFRS) 16 на свою консолидированную финансовую отчетность, но еще не завершила детальную оценку. К настоящему моменту наиболее существенное выявленное влияние заключается в необходимости признания Группой активов и обязательств по договорам операционной аренды основных средств. Изменится характер расходов, признаваемых в отношении этих договоров, так как Группа должна будет отражать расходы по амортизации активов в форме права пользования и процентные расходы, относящиеся к обязательствам по аренде.

Ранее Группа признавала расход по операционной аренде на равномерной основе на протяжении срока аренды и признавала активы и обязательства только в той степени, в которой была разница во времени между фактическими арендными платежами и признаваемым расходом.

В отношении договоров финансовой аренды Группа не ожидает значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность

Группа планирует первоначальное применение МСФО (IFRS) 16 на 1 января 2019 г. с использованием модифицированного ретроспективного подхода. Следовательно, суммарный эффект первоначального применения МСФО (IFRS) 16 будет признан в качестве корректировки вступительной нераспределенной прибыли на 1 января 2019 г. без пересчета сравнительной информации. Группа планирует применить упрощение практического характера в отношении определения аренды. Таким образом, Группа применит МСФО (IFRS) 16 ко всем договорам, заключенным до 1 января 2019 г. и определенным как договоры аренды в соответствии с требованиями МСФО (IAS) 17 и IFRIC 4.

## **7 Информация по сегментам**

У Группы имеется один основной отчетный сегмент, включающий в себя структурные подразделения, которые специализируются на строительстве и реализации объектов недвижимости, а также сопутствующих видах деятельности. Руководство оценивает результаты деятельности и принимает инвестиционные и стратегические решения по результатам анализа рентабельности Группы в целом.

Деятельность, активы и обязательства Группы сконцентрированы на территории Свердловской области.

В 2018 и 2017 годах у Группы не было клиентов, на долю которых приходилось бы 10% или более от общей суммы выручки.

## **8 Расчеты и операции со связанными сторонами**

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону, или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, или осуществлять над ней совместный контроль. При рассмотрении взаимоотношений с каждой из возможных связанных сторон принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма. В состав прочих связанных сторон входят компании, подконтрольные собственниками Группы. Группа на регулярной основе пересматривает список связанных сторон и при необходимости вносит изменения в сравнительные данные.

## 8 Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2018 г. представлены ниже:

<i>В тысячах российских рублей</i>	Собственники Группы	Старший руководящий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность	60 990	-	538 309	248 736
Займы выданные	-	-	33 367	235 982
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	1 221	-	181 354	177 288
Задолженность по дивидендам	377 005	-	-	-
Кредиты и займы	80	-	10 580	64 738

По состоянию на 31 декабря 2018 г. в отношении активов по договорам, торговой и прочей дебиторской задолженности от связанных сторон был рассчитан резерв по ожидаемым кредитным убыткам в сумме 6 323 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. займы выданные связанным сторонам в сумме 62 133 тыс. руб. были классифицированы в категорию финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Справедливая стоимость по состоянию на 31 декабря 2018 г. была определена на основании дисконтирования денежных потоков по рыночной ставке процента и относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости. Займы выданные в сумме 207 216 тыс. руб. были классифицированы в категорию финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости. В отношении данных займов на 31 декабря 2018 г. был рассчитан резерв по ожидаемым кредитным убыткам в сумме 11 294 тыс. руб.

Подверженность финансовых активов кредитному риску раскрыта в Примечании 27.

Классификация займов выданных связанным сторонам производится на основании ожидаемых сроков погашения данных займов.

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2017 г. представлены ниже:

<i>В тысячах российских рублей</i>	Собственники Группы	Старший руководящий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность	62 197	-	53 731	329 977
Займы выданные	142 612	-	34 673	398 224
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	1 221	-	265 746	354 518
Задолженность по дивидендам	68 966	-	-	-
Кредиты и займы	54 573	-	-	46 525

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.:

<i>В тысячах российских рублей</i>	Собственники Группы	Старший руководящий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Выручка от продажи товаров и услуг	-	16	343 448	275 420
Закупки сырья, материалов и услуг	7 329	-	1 990 758	1 303 490
Процентные доходы	5 838	-	3 272	44 109
Процентные расходы	603	-	5 041	2 176

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами за год, закончившийся 31 декабря 2017 г.:

<i>В тысячах российских рублей</i>	Собственники Группы	Старший руководящий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны
Выручка от продажи товаров и услуг	-	8 577	444 953	451 493
Закупки сырья, материалов и услуг	-	-	1 529 534	956 309
Процентные доходы	6 163	-	2 981	41 608
Процентные расходы	4 085	-	1 541	3 004

## 8 Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

В таблице ниже приводятся данные о вознаграждении основному руководству с учетом отчислений во внебюджетные фонды.

В тысячах российских рублей	2018 г.		2017 г.	
	Расходы	Начисленное обязательство	Расходы	Начисленное обязательство
Краткосрочные выплаты:				
- Заработная плата	57 198	-	52 701	1 541
Краткосрочные премиальные выплаты	7 806	134	57 813	-

Краткосрочные премиальные вознаграждения подлежат выплате в полном объеме в течение 12 месяцев после окончания периода, в котором руководство оказало соответствующие услуги

## 9 Анализ выручки от продаж по видам

В тысячах российских рублей	2018 г.	2017 г.
<b>Выручка, признаваемая на протяжении времени:</b>		
- Реализация объектов недвижимости	7 572 450	4 450 404
- Реализация строительных услуг	3 325 204	2 825 734
- Транспортные услуги	-	2 9 052
- Проектные работы	89 201	86 734
<b>Выручка, признаваемая в момент времени:</b>		
- Реализация объектов недвижимости	1 893 951	6 297 852
- Продажа товаров	31 799	101 110
- Прочее	126 985	123 392
<b>Выручка по договорам с покупателями</b>	<b>12 841 590</b>	<b>14 104 878</b>
Арендный доход	163 914	295 349
<b>Итого выручка</b>	<b>13 005 504</b>	<b>14 393 227</b>

Таблица ниже содержит информацию относительно торговой дебиторской задолженности, активов и обязательств по договорам с покупателями.

В тысячах российских рублей	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.
Активы по договорам	407 359	322 031
Обязательства по договорам	4 451 942	1 953 606

Активы по договорам представляют собой права Группы на часть выполненной работы, за которую оплата по договорам с покупателями должна быть получена позже. Активы по договорам классифицируются в дебиторскую задолженность, когда права становятся безусловными. Обязательства по договорам в основном представляют собой авансовые платежи, полученные от покупателей по договорам долевого участия, с учетом признанного существенного компонента финансирования. Расшифровка по срокам исполнения обязательств по договорам представлена в Примечании 24. Существенные изменения в активах и обязательствах в течение года представлены ниже.

В тысячах российских рублей	31 декабря 2018 г.		1 января 2018 г.	
	Активы по договорам	Обязательства по договорам	Активы по договорам	Обязательства по договорам
Признанная выручка, исключенная в состав обязательств по договорам на начало периода	-	1 865 535	-	-
Увеличение в связи с полученными денежными средствами и неденежными возмещениями, исключая увеличение выручки, признанной за период	165 328	(4 167 871)	322 031	(1 953 606)
Движения из договорных активов на начало периода в дебиторскую задолженность	-	-	-	-
<b>Итого изменения в течение года</b>	<b>165 328</b>	<b>(2 498 336)</b>	<b>322 031</b>	<b>(1 953 606)</b>

## 9 Анализ выручки от продаж по видам (продолжение)

Совокупная величина цены операции, относящаяся к обязательствам к исполнению, невыполненным (или частично невыполненным) на конец отчетного года, и ожидающаяся к признанию в выручке в течение следующих двух или трех лет составляет 11 323 498 тыс. руб., в том числе по реализации объектов недвижимости 5 735 425 тыс. руб.

## 10 Общие и административные расходы

<i>В тысячах российских рублей</i>	2018 г.	2017 г.
Затраты на оплату труда	172 620	215 590
Операционная аренда	61 479	57 404
Прочие налоги и сборы налога на прибыль	54 537	42 430
Уплата госпошлины	50 647	12 954
Отчисления во внебюджетные фонды	42 219	46 877
Взносы в ИП «УС «Атомстройкомплекс»	12 772	12 004
Аудиторские и консультационные расходы	12 754	9 089
Амортизация основных средств	12 363	10 681
Расходы на программное обеспечение	120	4 546
«Восстановление/установка резерва под обесценение финансовых активов	(238 586)	14 201
Прочие расходы	75 276	59 279
<b>Итого общие и административные расходы</b>	<b>265 200</b>	<b>525 415</b>

## 11 Коммерческие расходы

<i>В тысячах российских рублей</i>	2018 г.	2017 г.
Коммунальные расходы	69 913	59 446
Реклама и маркетинг	57 702	48 694
Затраты на оплату труда	55 345	47 645
Страхование гражданской ответственности	40 937	37 487
Вознаграждение по агентским договорам	45 515	38 436
Отчисления во внебюджетные фонды	12 333	11 105
Расходы по операционной аренде	6 022	7 442
Амортизация основных средств	277	276
Прочие расходы	9 262	6 906
<b>Итого коммерческие расходы</b>	<b>302 629</b>	<b>259 437</b>

## 12 Затраты на персонал

<i>В тысячах российских рублей</i>	2018 г.	2017 г.
Заработная плата	1 566 126	1 009 321
Социальные выплаты и отчисления	432 203	427 240
<b>Итого затраты на персонал</b>	<b>1 998 329</b>	<b>2 036 541</b>

В себестоимость продаж были включены затраты на персонал в сумме 1 706 812 тыс. руб. (2017 г.: 1 711 524 тыс. руб.)

## 13 Финансовые доходы

<i>В тысячах российских рублей</i>	2018 г.	2017 г.
Процентные доходы по займам выданным	116 136	68 091
Процентные доходы по банковским депозитам	57 602	21 401
<b>Итого финансовые доходы</b>	<b>173 738</b>	<b>89 492</b>

## 14 Финансовые расходы

<i>В тысячах российских рублей</i>	2018 г.	2017 г.
Процентные расходы по значительному компоненту финансирования	90 548	108 725
Процентные расходы по финансовым обязательствам	86 729	153 266
<b>Итого финансовые расходы</b>	<b>167 277</b>	<b>261 991</b>

## 15 Налог на прибыль

### (а) Компоненты расхода по налогу на прибыль

Расходы по налогу на прибыль, отраженные в прибыли или убытке за год, включают следующие компоненты:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>
Текущий налог на прибыль	(113 337)	(154 735)
Отложенный налог	(7 150)	(33 752)
<b>Расходы по налогу на прибыль за год</b>	<b>(120 487)</b>	<b>(188 487)</b>

(б) Сверка расхода по налогу на прибыль с суммой бухгалтерской прибыли, умноженной на применимую ставку налогообложения

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к части прибыли Группы за 2018 и 2017 гг., составляет 20%. Отложенные налоги в отношении активов и обязательств ЗПИФН не начислялись, так как ЗПИФН не являются плательщиками налога на прибыль, до ее распределения, а после распределения сумма выплаченных доходов облагается НДФЛ, который не включается в расчет налога на прибыль Группы. Ниже представлена сверка расчетных и фактических расходов по налогу на прибыль.

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>1 641 950</b>	<b>1 824 096</b>
Расчетная сумма расхода по налогу на прибыль по установленной законом ставке 20%:	(328 390)	(364 819)
Налоговый эффект:		
- доходов/(расходов), не уменьшающих налогооблагаемую базу по налогу на прибыль	20 968	(28 192)
- доходов ЗПИФН, не облагаемых налогом на прибыль	186 935	204 524
<b>Расходы по налогу на прибыль за год</b>	<b>(120 487)</b>	<b>(188 487)</b>

### (в) Отложенные налоги в отношении дочерних компаний

Группа не отразила отложенные налоговые обязательства в отношении временных разниц в размере 724 051 тыс. руб. (на 31 декабря 2017 г.: 635 716 тыс. руб.), связанных с инвестициями в дочерние компании, так как Группа может контролировать сроки возмещения данных временных разниц и не планирует возмещать их в обозримом будущем.

### (г) Отложенные налоги в разбивке по видам временных разниц

Различия между МСФО и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и их базой для расчета налога на прибыль. Налоговые последствия изменения этих временных разниц подробно представлены ниже и отражаются по ставке 20%.

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>1 января 2018 г.</b>	<b>Признано в составе прибыли или убытка</b>	<b>Эффект от изменений в учетной политике</b>	<b>31 декабря 2018 г.</b>
<b>Налоговый эффект вычитаемых / (налогооблагаемых) временных разниц</b>				
Основные средства	(98 295)	22 290	-	(76 005)
Инвестиционное имущество	(53 720)	1 636	-	(52 084)
Займы выданные	1 188	2 286	14 975	18 449
Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность	169 584	(94 528)	16 650	91 706
Прочие внеоборотные активы	3 917	(3 417)	-	500
Запасы	356 035	97 687	-	453 722
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	(231 912)	(33 104)	-	(265 016)
<b>Чистые отложенные налоговые активы /(обязательства)</b>	<b>146 797</b>	<b>(7 150)</b>	<b>31 625</b>	<b>171 272</b>
Признанный отложенный налоговый актив	302 373	(21 666)	31 625	312 332
Признанное отложенное налоговое обязательство	(155 576)	14 516	-	(141 060)
<b>Чистые отложенные налоговые активы /(обязательства)</b>	<b>146 797</b>	<b>(7 150)</b>	<b>31 625</b>	<b>171 272</b>

## 15 Налог на прибыль (продолжение)

<i>В тысячах российских рублей</i>	1 января 2017 г.	Признано в составе прибыли или убытка	Эффект от изменений в учетной политике	31 декабря 2017 г.
<b>Налоговый эффект вычитаемых/ (налогооблагаемых) временных разниц</b>				
Основные средства	(121 881)	23 586	-	(98 295)
Инвестиционное имущество	(55 796)	2 076	-	(53 720)
Займы выданные	7 543	(6 355)	-	1 188
Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность	120 169	49 415	-	169 584
Прочие внеоборотные активы	1 667	2 250	-	3 917
Запасы	214 800	141 235	-	356 035
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	(42 547)	(245 959)	56 594	(231 912)
<b>Чистые отложенные налоговые активы/(обязательства)</b>	<b>123 955</b>	<b>(33 752)</b>	<b>56 594</b>	<b>146 797</b>
Признанный отложенный налоговый актив	301 202	1 171	-	302 373
Признанное отложенное налоговое обязательство	(177 247)	(34 923)	56 594	(155 576)
<b>Чистые отложенные налоговые активы /(обязательства)</b>	<b>123 955</b>	<b>(33 752)</b>	<b>56 594</b>	<b>146 797</b>

При существующей структуре Группы налоговые убытки и текущие налоговые активы одних компаний Группы не могут быть зачтены против текущих налоговых обязательств и налогооблагаемой прибыли других компаний Группы, и, соответственно, налоги могут быть начислены, даже если имеет место консолидированный налоговый убыток. Поэтому взаимозачет отложенных налоговых активов и обязательств возможен, только если они относятся к одному и тому же налогоплательщику.

## 16 Инвестиционное имущество

<i>В тысячах российских рублей</i>	2018 г.	2017 г.
Первоначальная стоимость на 1 января	920 073	923 625
Накопленная амортизация и убытки от обесценения	(223 386)	(202 715)
<b>Балансовая стоимость на 1 января</b>	<b>696 687</b>	<b>720 910</b>
Амортизационные отчисления	(22 015)	(22 011)
Выбытия	-	(3 552)
Накопленная амортизация по выбывшим объектам	-	1 340
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря</b>	<b>674 672</b>	<b>696 687</b>
Первоначальная стоимость на 31 декабря	920 073	920 073
Накопленная амортизация и убытки от обесценения	(245 401)	(223 386)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря</b>	<b>674 672</b>	<b>696 687</b>

Амортизационные отчисления в сумме 22 015 тыс. руб. (в 2017 году в сумме 22 011 тыс. руб.) были отражены в составе себестоимости продаж.

Инвестиционное имущество Группы представлено следующими объектами:

- офисное здание, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Красноармейская д. 64 (по состоянию на 31 декабря 2018 г.: 156 645 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 163 172 тыс. руб.);
- здание торгового центра, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева д. 20 (по состоянию на 31 декабря 2018 г.: 137 834 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 144 133 тыс. руб.);
- жилое здание, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Стачек д. 6 (по состоянию на 31 декабря 2018 г.: 242 103 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 246 191 тыс. руб.);
- прочие объекты недвижимости.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г. Группа провела тестирование инвестиционного имущества на обесценение путем определения справедливой стоимости основных объектов.



## **16 Инвестиционное имущество (продолжение)**

Справедливая стоимость офисного здания и здания торгового центра была определена путем применения метода прямой капитализации в рамках доходного подхода. При использовании доходного подхода стоимость была определена на основании дисконтированных денежных потоков по среднерыночным арендным ставкам, которые составили 10 540 руб. за кв. метр в год (2017 г.: 9 707 руб. за кв. метр). Ожидается, что арендные ставки будут увеличиваться в соответствии с инфляцией. В течение нескольких лет Группа планирует занять данные объекты полностью. Невозмещаемые операционные расходы были приняты в размере 21% от действительного валового дохода. Ставка капитализации применена на уровне 12,18% (2017 г.: 10,7%). С учетом характеристик использованных исходных данных справедливая стоимость относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости.

Справедливая стоимость жилого здания, которое сдается Группой в аренду третьей стороне, была определена на основании рыночной стоимости квадратного метра жилой недвижимости аналогичного класса исходя из общей жилой площади здания (4 766 кв. м.). Рыночная стоимость квадратного метра жилой недвижимости в 2018 г. составила 62 тыс. руб. за 1 кв.м. (2017 г.: 62 тыс. руб. за 1 кв.м.). Снижение рыночной стоимости квадратного метра на 10% не приводит к обесценению данного объекта. Балансовая стоимость прочих объектов недвижимости незначительная.

Руководство рассмотрело основные допущения, изменение которых может привести к обесценению инвестиционного имущества. Снижению арендных ставок на 5% и повышению ставки капитализации на 1,5% не приводит к обесценению основных объектов инвестиционного имущества. Справедливая стоимость основных объектов инвестиционного имущества представлена ниже:

- офисное здание, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Красноармейская д. 64 (справедливая стоимость по состоянию на 31 декабря 2018 г.: 369 237 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 368 638 тыс. руб.);
- здание торгового центра, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева д. 20 (справедливая стоимость по состоянию на 31 декабря 2018 г.: 197 967 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 197 646 тыс. руб.);
- жилое здание, расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Стачек д. 6 (справедливая стоимость по состоянию на 31 декабря 2018 г.: 295 808 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 296 473 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2018 г. объекты инвестиционного имущества общей стоимостью 134 187 тыс. руб. были предоставлены в залог третьим сторонам в качестве обеспечения по кредитам (31 декабря 2017 г.: 139 288 тыс. руб.) (Примечание 23).

Прямые операционные расходы, признанные в составе прибыли или убытков за отчетный период, составили 11 517 тыс. руб. (2017 г.: 11 525 тыс. руб.), доход от сдачи инвестиционного имущества в аренду в отчетном периоде составил 66 744 тыс. руб., (2017 г.: 45 271 тыс. руб.).

Для тех случаев, когда Группа выступает в качестве арендодателя, в таблице ниже представлены будущие минимальные арендные платежи к получению по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>
Не позднее 1 года	36 696	27 715
От 1 года до 5 лет	128 901	125 427
Свыше 5 лет	-	5 895
<b>Итого выручка</b>	<b>165 597</b>	<b>159 037</b>

## 17 Займы выданные

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2018 г.</b>	<b>31 декабря 2017 г.</b>
<b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>		
Долгосрочные займы выданные	26 105	222 120
Краткосрочные займы выданные	231 758	621 434
<b>Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток</b>		
Долгосрочные займы выданные	410 823	-
<b>Итого займы выданные</b>	<b>668 686</b>	<b>843 554</b>

По состоянию на 31 декабря 2018 г. займы выданные в сумме 410 823 тыс. руб. были классифицированы в категорию финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, поскольку по данным займам Группа несет не только кредитный риск, но и риск доходности активов, на строительство и приобретение которых были выданы займы. Справедливая стоимость по состоянию на 31 декабря 2018 г. была определена на основании дисконтирования денежных потоков по рыночной ставке процента и относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости.

## 18 Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г. представляют собой имущественные права на земельные участки, предназначенные к застройке в будущих периодах, а также капитализированные прочие затраты, относящиеся к предстоящему освоению данных земельных участков под строительные проекты Группы.

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2018 г.</b>	<b>31 декабря 2017 г.</b>
Имущественные права на земельные участки в г. Среднеуральск	535 594	311 374
Имущественные права на земельные участки в квартале улиц Водоёмная - Павлодарская - Просторная	325 800	325 800
Имущественные права на земельные участки в квартале улиц Чкалова - Краснолесья	179 394	-
Имущественные права и затраты на освоение земельных участков в квартале улиц Московская - Циолковского - Айвазовского - Авиационная	560 223	226 406
Имущественные права и затраты на освоение земельных участков в квартале улиц Славянская - Дагестанская - Химмашевская	205 417	3 300
Имущественные права на земельные участки в квартале улиц Бакинских комиссаров - Калинина - Уральских Рабочих	112 499	-
Имущественные права и затраты на освоение прочих земельных участков	507 659	263 120
<b>Итого прочие внеоборотные активы</b>	<b>2 426 586</b>	<b>1 130 000</b>

## 19 Запасы

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2018 г.</b>	<b>31 декабря 2017 г.</b>
Сырье и материалы	216 323	229 327
Незавершенное производство	5 491 826	4 517 056
Готовая продукция и товары для перепродажи	1 672 531	2 708 004
<b>Итого запасы</b>	<b>7 380 680</b>	<b>7 454 387</b>

По состоянию на 31 декабря 2018 г. сумма резерва под обесценение запасов, включая списание до чистой стоимости реализации, составила 190 986 тыс. руб. (2016 г.: 217 138 тыс. руб.). Чистая стоимость реализации была рассчитана на основе цен аналогичных объектов с учетом дисконта в размере 15%.

Запасы в сумме 1 656 229 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 1 071 086 тыс. руб.), были предоставлены третьим сторонам в качестве обеспечения по банковским заемным средствам, в том числе запасы общей стоимостью 1 076 751 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 277 059 тыс. руб.) были предоставлены в качестве обеспечения кредитных договоров, заключенных в конце 2018 г., по которым у Группы ещё не возникли обязательства по состоянию на 31 декабря 2018 г. (Примечание 23).

По состоянию на 31 декабря 2018 г. завершение строительства и реализация объектов незавершенного строительства в сумме 2 778 402 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 2 235 570 тыс. руб.) ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

В 2018 году расходы на сырье и расходные материалы, признанные в составе себестоимости производства, составили 2 551 449 тыс. руб. (2017 г.: 2 793 765 тыс. руб.).

## 20 Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность

В тысячах российских рублей	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.
Прогнозируемая торговая и прочая дебиторская задолженность	355 076	100 370
Дебиторская задолженность по реализации объектов недвижимости	447 390	210 871
Дебиторская задолженность по договорам на строительство	309 802	360 046
Дебиторская задолженность по проектам, когда Группа не является застройщиком, но выступает в роли инвестора и генерального подрядчика	166 701	260 613
Прочая торговая дебиторская задолженность	161 757	141 414
Активы по договорам	487 359	322 031
Прочая дебиторская задолженность	122 906	95 317
<b>Итого финансовые активы в составе дебиторской задолженности</b>	<b>2 039 694</b>	<b>1 630 662</b>
Предоплата	1 647 956	963 763
<b>Итого активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность</b>	<b>3 687 650</b>	<b>2 624 425</b>

По состоянию на 31 декабря 2018 г. погашение авансов выданных в сумме 230 122 тыс. руб. (31 декабря 2017 г. - 118 636 тыс. руб.) ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

По состоянию на отчетную дату распределение балансовой стоимости торговой и прочей дебиторской задолженности, активов по договорам по количеству дней просрочки платежа было следующим:

В тысячах российских рублей	Валовая стоимость	Обесценение	Балансовая стоимость
Непросроченная задолженность	1 766 430	(37 996)	1 728 434
Срок просрочки менее 365 дней	285 150	(23 616)	261 531
Срок просрочки свыше 365 дней	190 945	(141 216)	49 729
<b>Итого</b>	<b>2 242 525</b>	<b>(202 831)</b>	<b>2 039 694</b>

По состоянию на 31 декабря 2017 г. распределение балансовой стоимости торговой и прочей дебиторской задолженности, активов по договорам по количеству дней просрочки платежа было следующим:

В тысячах российских рублей	Валовая стоимость	Обесценение	Балансовая стоимость
Непросроченная задолженность	1 189 050	-	1 189 050
Срок просрочки менее 365 дней	203 937	-	203 937
Срок просрочки свыше 365 дней	555 799	(328 724)	227 075
<b>Итого</b>	<b>1 959 386</b>	<b>(328 724)</b>	<b>1 630 662</b>

Дебиторская задолженность по основной деятельности выражена в рублях.

Кредитные риски в отношении просроченной дебиторской задолженности раскрыты в Примечании 27.

## 21 Денежные средства и их эквиваленты

В тысячах российских рублей	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.
Денежные средства в кассе	67	131
Денежные средства в пути	64	64
Остатки на банковских счетах до востребования	1 430 694	619 231
Срочные депозиты с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	1 368 311	485 057
Прочие денежные средства и их эквиваленты	7 979	45 003
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>2 807 115</b>	<b>1 149 486</b>

Согласно договорам, срочные депозиты имеют срок погашения менее трех месяцев.

## 21 Денежные средства и их эквиваленты (продолжение)

В таблице ниже представлен анализ денежных средств и их эквивалентов по кредитному качеству на основании рейтинга Standard and Poor's, Fitch и АО «Эксперт РА» по состоянию на 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г.:

В тысячах российских рублей	31 декабря 2018 г.		31 декабря 2017 г.	
	Остатки на банковских счетах до востребования	Срочные депозиты	Остатки на банковских счетах до востребования	Срочные депозиты
на просроченные и необеспеченные				
Standard & Poor's				
- рейтинг ВВ-	16 952	4	8	-
- рейтинг ВВ+	25 401	-	9 103	-
- рейтинг В-	-	3 750	29 355	4
Fitch				
- рейтинг ААА-	575 150	1 354 557	431 885	475 253
- рейтинг ВВ+	-	-	2 657	-
- рейтинг В+	804 566	-	-	-
АО «Эксперт РА»				
- рейтинг «ВВ»-	167	-	130 818	9 200
- без рейтинга	448	-	5 112	000
Итого	1 430 684	1 358 311	619 231	485 057

Денежные средства и эквиваленты выражены в основном в российских рублях.

Остатки на банковских счетах Группы преимущественно представлены денежными средствами полученными в рамках целевого финансирования, и, согласно требованиям законодательства Российской Федерации, подлежат использованию исключительно в целях строительства объектов недвижимости.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. прочие денежные средства и их эквиваленты не использовались в качестве обеспечения по участию в торгах (31 декабря 2017 г. 44 591 тыс. руб.)

## 22 Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г. уставный капитал Группы состоял из уставного капитала Предприятия и был полностью оплачен. Уставный капитал в равных долях распределен между собственниками Группы.

В соответствии с российским законодательством Предприятие распределяет прибыль в качестве дивидендов на основе данных бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета. Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской отчетности Предприятия, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль.

За период, закончившийся 31 декабря 2018 г. обществами, входящими в Группу, были объявлены дивиденды в сумме 527 850 тыс. руб. (2017 г.: 182 136 тыс. руб.). Дивиденды из общей суммы, объявленной дочерними предприятиями Группы в 2018 году, в размере 80 846 тыс. руб. (2017 г. 53 171 тыс. руб.) причитаются держателям неконтролирующих долей.

В 2018 г. в пользу собственников были осуществлены прочие выплаты в сумме 379 580 тыс. руб. (2017 г.: 204 742 тыс. руб.)

В 2018 г. была оплачена неконтролирующая доля участия участниками одного из дочерних обществ в сумме 30 726 тыс. руб.

В 2018 г. Группа передала контроль над компаниями ООО «Технология» и ООО «Управление транспортом» Группе «Атомстройкомплекс-Промышленность». Сделка является сделкой под общим контролем, поэтому результат разницы между балансовой стоимостью чистых активов данной компании и величиной полученного возмещения был отражен в капитале.

## 23 Кредиты и займы

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2018 г.</b>	<b>31 декабря 2017 г.</b>
Банковские кредиты по фиксированным ставкам 8,70% (2017 г.: 10,00%-11,60%)	590 329	519 104
Банковские кредиты с плавающей ставкой, ключевая ставка Банка России + 1,25%	7 659	-
Займы по фиксированным ставкам 0,00%-12,00% (2017 г.: 7,00%-13,00%)	57 523	108 344
Обязательства по финансовой аренде	27 027	26 788
<b>Итого краткосрочные кредиты и займы</b>	<b>682 538</b>	<b>654 236</b>
Банковские кредиты по фиксированным ставкам 6,50% - 12,81% (2017 г.: 10,25% - 11,60%)	453 863	283 518
Банковские кредиты с плавающей ставкой, ключевая ставка Банка России + 1,25% - 1,45%	172 370	-
Займы по фиксированным ставкам 9,00% (2017 г.: 15,00%)	67 709	22 614
Обязательства по финансовой аренде	35 802	24 181
<b>Итого долгосрочные кредиты и займы</b>	<b>729 744</b>	<b>330 313</b>
<b>Итого кредиты и займы</b>	<b>1 412 282</b>	<b>984 549</b>

Все кредиты и займы Группы выражены в российских рублях. В 2018 году движение по кредитам и займам проходило в основном денежными средствами.

Кредиты в сумме 1 224 222 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 802 622 тыс. руб.) получены под залог основных средств, запасов и инвестиционной собственности (Примечания 16 и 19).

По состоянию на 31 декабря 2018 г. объекты основных средств общей стоимостью 128 118 были предоставлены в залог третьим сторонам в качестве обеспечения по кредитам (31 декабря 2017 г.: 150 994 тыс. руб.).

Кредиты Группы обеспечены залогом прав требования внутригрупповой выручки залоговой стоимостью 3 720 929 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2018 г. (31 декабря 2017 г.: 1 219 434 тыс. руб.).

Кредиты Группы обеспечены поручительствами связанных сторон Группы на сумму 1 147 998 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2018 г. (31 декабря 2017 г.: 552 769 тыс. руб.), а также обеспечены активами связанных сторон залоговой стоимостью 418 029 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 365 316 тыс. руб.).

Ряд кредитов, не погашенных по состоянию на 31 декабря 2018 г., предусматривает исполнение ограничительных условий. К таким условиям, в частности, относятся необходимость соблюдения определенного соотношения чистого долга к EBITDA (на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета), необходимость зачисления денежных средств от текущих операций на счета банка-кредитора, а также необходимость согласования с банками-кредиторами существенных транзакций. По состоянию на 31 декабря 2018 г. Группа не нарушала ограничительные условия кредитных договоров.

Балансовая стоимость кредитов и займов приблизительно равна их справедливой стоимости.

**Лизинг машин и оборудования.** Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести указанное оборудование. По состоянию на 31 декабря 2018 г. балансовая стоимость взятых в лизинг основных средств составила 219 966 тыс. руб. (на 31 декабря 2017 г.: 267 721 тыс. руб.).

Арендованные активы фактически представляют обеспечение обязательств по финансовой аренде, поскольку в случае невыполнения обязательств арендатором права на арендованный актив переходят к арендодателю.

## 23 Кредиты и займы (продолжение)

Ниже представлена информация об общей стоимости минимальных арендных платежей по финансовой аренде и их приведенной стоимости:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>Срок погашения до 1 года</b>	<b>Срок погашения от 1 до 5 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Общая стоимость минимальных арендных платежей на 31 декабря 2018 г.</b>	33 492	39 279	72 771
За вычетом будущих расходов на обслуживание долга	(6 465)	(3 477)	(9 942)
<b>Приведенная стоимость минимальных арендных платежей на 31 декабря 2018 г.</b>	<b>27 027</b>	<b>35 802</b>	<b>62 829</b>
<b>Общая стоимость минимальных арендных платежей на 31 декабря 2017 г.</b>	31 411	26 781	58 192
За вычетом будущих расходов на обслуживание долга	(4 623)	(2 600)	(7 223)
<b>Приведенная стоимость минимальных арендных платежей на 31 декабря 2017 г.</b>	<b>26 788</b>	<b>24 181</b>	<b>50 969</b>

## 24 Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2018 г.</b>	<b>31 декабря 2017 г.</b>
Торговая кредиторская задолженность	1 261 443	1 082 119
Задолженность по дивидендам	377 649	68 966
Прочая кредиторская задолженность	184 230	259 100
Прочая долгосрочная кредиторская задолженность	-	100 000
<b>Итого финансовая кредиторская задолженность в составе кредиторской задолженности</b>	<b>1 823 322</b>	<b>1 510 185</b>
Обязательства по договорам по реализации объектов недвижимости	4 185 783	1 212 214
Обязательства по договорам по договорам на строительство	197 263	195 652
Обязательства по договорам по проектам, когда Группа не является застройщиком, но выступает в роли инвестора и генерального подрядчика	17 214	527 469
Прочие обязательства по договорам	51 682	18 271
Начисленное вознаграждение сотрудникам	146 336	174 817
<b>Итого обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность</b>	<b>6 421 600</b>	<b>3 638 608</b>

По состоянию на 31 декабря 2018 г. погашение обязательств по договорам в сумме 1 283 179 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 330 795 тыс. руб.) ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

## 25 Условные и договорные обязательства

**Судебные разбирательства.** К Группе периодически, в ходе обычной деятельности, могут поступать иски. Исходя из собственной оценки, по состоянию на 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г. резерв в отношении судебных разбирательств не был создан, поскольку, по мнению руководства Группы, вероятность значительных убытков невысока.

**Условные налоговые обязательства.** Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или по существу вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Группы. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесены решения о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании в значительной степени соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР). Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с независимыми лицами),

## **25 Условные и договорные обязательства (продолжение)**

если цена сделки не соответствует рыночной.

Продажа объектов недвижимости конечным покупателям осуществляется через несколько компаний Группы. По мнению руководства, методы ценообразования между компаниями Группы соответствуют требованиям налогового законодательства Российской Федерации. При этом существует вероятность того, что эти цены могут быть оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Группы в целом. Руководство считает, что вероятность оттока средств в результате данной неопределенности не является высокой.

В рамках обычной операционной деятельности компании Группы получают финансирование от других компаний Группы. По мнению руководства Группы, данные операции соответствуют требованиям действующего налогового законодательства, налоговые обязательства отражены в адекватной сумме и вероятность того, что доначисления могут иметь место, является невысокой. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать существенное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

Так как российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства по некоторым вопросам, Группа время от времени применяет такие интерпретации законодательства, которые приводят к снижению общей суммы налогов по Группе. Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Группой интерпретации могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Группа понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Группой интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Группы в целом.

Кроме того, Группа приобретает работы, услуги, сырье и материалы у различных поставщиков, которые несут полную ответственность за соблюдение налогового законодательства и установленных правил (стандартов) бухгалтерского учета. Вместе с тем, с учетом существующей практики налоговых органов, в случае, если налоговые органы предъявят поставщикам претензии в связи с несоблюдением налогового законодательства, это может привести к дополнительным налоговым рискам для Группы. Если налоговые органы докажут правомерность своих претензий к поставщикам, Группе могут быть предъявлены дополнительные налоги к уплате, несмотря на то, что главную ответственность за полноту и своевременность налоговых платежей несет руководство этих поставщиков. Руководство не отразило резервов по данным обязательствам в настоящей консолидированной финансовой отчетности, поскольку оценивает риск оттока денежных средств для их погашения как возможный, но не высокий. По мнению руководства Группы, определить финансовые последствия потенциальных налоговых обязательств, которые, в конечном итоге, могут возникнуть у Группы в связи с операциями с данными поставщиками невозможно, ввиду многообразия подходов по определению степени величины нарушения налогового законодательства.

**Обязательства по операционной аренде.** Группа арендует объекты основных средств, офисные помещения в г. Екатеринбург по договорам операционной аренды. Срок таких договоров, как правило, не превышает одного года. Величина арендных платежей регулярно пересматривается.

**Вопросы охраны окружающей среды.** В настоящее время в России ужесточается природоохранное законодательство и продолжается пересмотр позиции государственных органов Российской Федерации относительно обеспечения его соблюдения. Группа проводит периодическую оценку своих обязательств, связанных с охраной окружающей среды. По мере выявления обязательств они незамедлительно отражаются в отчетности. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменения существующего законодательства и нормативных актов, а также в результате судебной практики, не могут быть оценены с достаточной степенью надежности, хотя и могут оказаться значительными. Руководство Группы считает, что в условиях существующей системы контроля за соблюдением действующего природоохранного законодательства не имеется значительных обязательств, возникающих в связи с нанесением ущерба окружающей среде.

**Гарантии по выполненным работам.** Согласно действующему российскому законодательству, Группа несет ответственность за качество строительных работ, выполненных в соответствии с заключенными договорами, в течение периода до пяти лет с момента ввода соответствующего объекта. С учетом

## 26 Условные и договорные обязательства (продолжение)

данных по аналогичным объектам строительства других застройщиков о предъявленных гарантийных требованиях, сумма которых была незначительной, в настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа не отразила обязательств по гарантиям на выполненные работы.

**Страхование.** Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа имеет частичную страховую защиту в отношении своего имущества и оборудования с целью компенсации расходов, которые могут возникнуть в результате аварии. Группа не осуществляет полного страхования на случай прерывания строительства и страхования гражданской ответственности за возмещение ущерба имуществу или окружающей среде, причиненного в результате аварий на объектах Группы или в связи с ее деятельностью.

Группа не осуществляет страхования на случай обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые могут возникнуть в отношении построенных зданий в период с даты признания выдачи до даты регистрации права собственности покупателем или подписания акта приема-передачи в отношении долевого строительства. Риск убытков в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в указанный период несет сама Группа.

В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ по долевому строительству Группа застраховала свою гражданскую ответственность за неисполнение передачи готовых объектов клиентам.

Руководство Группы считает, что уровень страхового покрытия достаточен для предотвращения риска того, что утрата или повреждение определенных активов окажут существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

**Гарантии приобретенные.** По состоянию на 31 декабря 2018 г. Группа получила банковские гарантии в размере 1 201 321 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 714 581 тыс. руб.). Данные гарантии служат обеспечением исполнения Группой обязательств по договорам на строительство. Руководство оценивает риск возникновения обязательств по полученным гарантиям, как низкий.

## 26 Неконтролирующая доля и существенные дочерние предприятия

В таблице ниже представлена информация о дочерних предприятиях, в которых имеется неконтролирующая доля (далее - НДУ), значительная для Группы.

В тысячах российских рублей	Процент НДУ	Прибыль или убыток, приходящийся на НДУ	Накопленные НДУ в дочернем предприятии	Дивиденды, выплаченные НДУ в течение года
<b>За 2017 г.</b>				
АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	- *	47 193	-	-
ООО «Компания «Атомстройкомплекс»	47,92 %	3 783	315 584	-
ООО «Центр Подрядов «АСК»	48,78 %	22 233	48 290	21 283
ООО «ИСК»	49,00 %	(2 439)	33 945	14 700
АО «Механизатор»	- *	(1 133)	-	-
ООО «УК «АСК»	- *	(867)	-	-
ООО «ЕГС»	49,00 %	2 779	66 293	-
<b>Итого</b>		<b>70 249</b>	<b>462 212</b>	<b>35 983</b>
<b>За 2018 г.</b>				
ООО «Компания «Атомстройкомплекс»	47,92 %	(21 249)	294 336	-
ООО «Центр Подрядов «АСК»	48,78 %	23 525	33 394	36 019
ООО «ИСК»	49,00 %	3 727	27 870	9 800
ООО «ЕГС»	49,00 %	19 052	71 345	14 700
<b>Итого</b>		<b>25 755</b>	<b>427 445</b>	<b>60 519</b>

\* В 2017 г. Предприятие выкупило НДУ в нескольких дочерних предприятиях за 324 102 тыс. руб.



## 26 Неконтролирующая доля и существенные дочерние предприятия (продолжение)

Обобщенная финансовая информация по этим дочерним предприятиям представлена в таблице ниже:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>Краткосрочные активы</b>	<b>Долгосрочные активы</b>	<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>Выручка</b>	<b>Прибыль/(убыток)</b>
<b>На 31 декабря 2017 г.</b>						
АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	8 521 756	534 670	4 026 000	2 776 125	9 367 994	629 236
ООО «Компания «Атомстройкомплекс»	1 157 751	58 146	273 483	283 805	526 387	6 852
ООО «Центр Подрядов «АСК»	1 130 950	7 486	1 043 144	399	5 153 131	45 576
ООО «ИСК»	165 173	2 228	98 119	6	680 458	(7 018)
АО «Механизатор»	98 468	316 263	38 495	55 373	62 770	(15 107)
ООО «УК «АСК»	326 253	296 982	207 088	57 914	28 526	(8 899)
ООО «ЕГС»	226 513	27 565	114 381	4 202	1 064 574	5 670
<b>Итого</b>	<b>11 626 864</b>	<b>1 243 340</b>	<b>5 800 710</b>	<b>3 177 824</b>	<b>16 883 840</b>	<b>656 310</b>
<b>На 31 декабря 2018 г.</b>						
ООО «Компания «Атомстройкомплекс»	1 511 467	56 692	239 439	714 453	231 608	(44 342)
ООО «Центр Подрядов «АСК»	2 171 802	6 415	2 108 150	584	6 436 685	48 432
ООО «ИСК»	285 476	4 480	233 050	21	963 167	7 608
ООО «ЕГС»	438 232	23 952	312 698	3 885	1 598 880	40 107
<b>Итого</b>	<b>4 406 977</b>	<b>91 539</b>	<b>2 893 337</b>	<b>718 943</b>	<b>9 230 340</b>	<b>51 805</b>

Существенными предприятиями Группы также являются ЗПИФН «Авангард» и «Мегаполис», неконтролирующая доля участия по которым не выделяется.

## 27 Управление финансовыми рисками

Функция управления рисками Группы осуществляется в отношении финансовых, операционных и юридических рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционным и юридическим рисками должно обеспечивать надлежащее функционирование внутренней политики и процедур Группы в целях минимизации данных рисков.

В Группе отсутствуют формализованные политики управления рисками. Собственники Группы принимают основные решения в области управления рисками Группы.

**Кредитный риск.** Группа подвержена кредитному риску, а именно риску того, что одна сторона по финансовому инструменту принесет финансовые убытки другой стороне, так как не сможет исполнить свои обязательства. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Группой продукции на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникают финансовые активы.

## **27 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

Максимальный кредитный риск, возникающий у Группы по классам активов, включает следующее:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>31 декабря 2018 г.</b>	<b>31 декабря 2017 г.</b>
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	355 076	102 370
Торговая дебиторская задолженность	1 074 350	1 110 944
Прочая дебиторская задолженность	122 909	95 317
Активы по договорам	487 359	322 031
Займы выданные	257 863	843 554
Остатки на банковских счетах до востребования	1 430 694	619 231
Срочные депозиты с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	1 368 311	485 057
Прочие денежные средства и их эквиваленты	7 979	45 003
Банковские депозиты и векселя	812	812
Денежные средства в пути	64	64
<b>Итого балансовые риски</b>	<b>5 105 417</b>	<b>3 624 383</b>
<b>Итого максимальный кредитный риск</b>	<b>5 105 417</b>	<b>3 624 383</b>

**Продажа квартир физическим лицам.** В связи со спецификой деятельности Группа не имеет стабильной клиентской базы, при завершении строительства определенного объекта и его продажи Группа часто прекращает сотрудничество с покупателями данного объекта.

**Дебиторская задолженность организаций.** Подверженность Группы кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя. При оценке, имело ли место значительное повышение кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, и при оценке ожидаемых кредитных убытков, Группа анализирует количественную и качественную информацию, и анализ, основанный на историческом опыте Группы. Кредитные убытки оцениваются как приведенная стоимость всех ожидаемых недополучений денежных средств (т.е. разница между денежными потоками, причитающимися Группе в соответствии с договором, и денежными потоками, которые Группа ожидает получить). Группа создает резервы под убытки в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности и активов по договору в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

**Расчёт ожидаемых кредитных убытков по активам по договорам, торговой и прочей дебиторской задолженности.** Для целей оценки ожидаемых кредитных убытков Группа разделила дебиторскую задолженность на несколько категорий:

- дебиторская задолженность физических лиц за переданные объекты недвижимости: ожидаемые кредитные убытки были оценены, исходя из допущения, что задолженность является просроченной. При этом убытки в случае дефолта не превысят 15%, поскольку Группа может расторгнуть договор с покупателем и получить соответствующий объект недвижимости обратно;
- дебиторская задолженность юридических лиц за переданные объекты недвижимости и выполненные работы: ожидаемые кредитные убытки в отношении существенных остатков были оценены на основании кредитных рейтингов компаний, определенных Группой. Ожидаемые кредитные убытки в отношении прочих несущественных остатков были рассчитаны на основании рейтинга Саа рейтингового агентства Moody's;
- активы по договору: ожидаемые кредитные убытки оценивались, исходя из допущения, что вероятность наступления дефолта составляет 2% (что соответствует средней величине просрочки по ипотечным займам одного из ведущих российских банков) и убытки в случае дефолта не превысят 15%.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. остаток просроченной торговой дебиторской задолженности составил 311 260 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 441 012 тыс. руб.). Часть данной дебиторской задолженности была погашена в 2019 году, также по состоянию на 31 декабря 2018 г. Группа имеет встречную кредиторскую задолженность в размере 68 274 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 236 166 тыс. руб.), ожидается, что данная кредиторская задолженность будет погашена одновременно с погашением соответствующей дебиторской задолженности. В отношении просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2018 г. был признан резерв по ожидаемым кредитным убыткам в сумме 164 835 тыс. руб. Учитывая исторические данные о платежах, Группа полагает, что необесцененная задолженность может быть взыскана.



## **27 Управление финансовыми рисками (продолжение)**

доступ к кредитным ресурсам.

На 31 декабря 2018 г. размер неиспользованных кредитных линий составил 1 425 785 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 822 600 тыс. руб.).

Приведенная ниже таблица показывает распределение обязательств по договорным срокам, оставшимся до погашения. Суммы, раскрытые в таблице сроков погашения, представляют контрактные недисконтированные денежные потоки, включая общую сумму обязательств по финансовой аренде (до вычета будущих финансовых расходов), общую сумму обязательств по полученным кредитам и финансовые гарантии. Эти недисконтированные денежные потоки отличаются от суммы, включенной в отчет о финансовом положении, так как сумма, отраженная в консолидированном отчете о финансовом положении, рассчитана на основе дисконтированных потоков денежных средств. В тех случаях, когда сумма к выплате не является фиксированной, сумма в таблице определяется исходя из условий, существующих на отчетную дату.

В таблице ниже представлен анализ финансовых обязательств по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2018 г.:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>До востребования и в срок менее 1 месяца</b>	<b>От 1 до 3 месяцев</b>	<b>От 3 до 12 месяцев</b>	<b>Более 1 года</b>	<b>Итого</b>
<b>Обязательства</b>					
Кредиты и займы	30 035	17 522	669 044	808 576	1 525 177
Обязательства по финансовой аренде	3 602	5 910	23 980	39 279	72 771
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 723 256	39 259	63 771	-	1 826 286
<b>Итого будущие платежи, включая будущие выплаты основной суммы и процентов</b>	<b>1 756 893</b>	<b>62 691</b>	<b>756 795</b>	<b>847 855</b>	<b>3 424 234</b>

В таблице ниже представлен анализ финансовых обязательств по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2017 г.:

<i>В тысячах российских рублей</i>	<b>До востребования и в срок менее 1 месяца</b>	<b>От 1 до 3 месяцев</b>	<b>От 3 до 12 месяцев</b>	<b>Более 1 года</b>	<b>Итого</b>
<b>Обязательства</b>					
Кредиты и займы	93 297	252 009	336 508	391 061	1 072 875
Обязательства по финансовой аренде	4 589	7 030	19 792	26 781	58 192
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 250 114	25 854	136 746	103 030	1 515 744
<b>Итого будущие платежи, включая будущие выплаты основной суммы и процентов</b>	<b>1 348 000</b>	<b>284 893</b>	<b>493 046</b>	<b>520 872</b>	<b>2 646 811</b>

## **28 Управление капиталом**

Задачей Группы в области управления капиталом является обеспечение способности Группы продолжать непрерывную деятельность, обеспечивая собственникам приемлемый уровень доходности, соблюдая интересы других партнеров и поддерживая оптимальную структуру капитала, позволяющую минимизировать стоимость капитала. Для поддержания и корректировки уровня капитала Группа может скорректировать сумму дивидендов, выплачиваемых собственникам, вернуть капитал собственникам, выпустить новые доли или продать активы для снижения задолженности. Сумма капитала, которым Группа управляла на 31 декабря 2018 г., составляла 10 572 711 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 10 072 958 тыс. руб.).

**29 Справедливая стоимость финансовых инструментов**

По состоянию на 31 декабря 2018 г. и 31 декабря 2017 г. балансовая стоимость финансовых активов и обязательств Группы существенно не отличалась от их справедливой стоимости. Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств была определена на основании дисконтирования денежных потоков по рыночной ставке процента и относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости. Основными ненаблюдаемыми исходными данными при оценке финансовых активов и обязательств на 3 уровне иерархии являются кредитный риск контрагента и рыночная ставка процента.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. справедливая стоимость займов выданных определялась с использованием ставки процента, равной 11,7%.

**30 События после окончания отчетного периода**

В 2019 году обществами, входящими в Группу, были объявлены дивиденды за 2018 год в сумме 80 510 тыс. руб.

**Приложение № 4: Учетная политика Эмитента,  
применяемая с 01.01.2017 года**

**ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»**

620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, тел. (343) 311-87-56

ИНН 6685028774/ КПП 668501001

**ПРИКАЗ № 26/12-02**

Об утверждении Учетной политики для целей налогообложения

г. Екатеринбург

26.12.2016г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить новую редакцию Учетной политики ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» для целей налогообложения согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что данная редакция Учетной политики, применяется с 1 января 2017 г.
3. Возложить контроль за исполнением настоящего приказа на главного бухгалтера Киву Н.В.

Генеральный директор



Ананьев В.М.

**Учетная политика**  
**ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»**  
**для целей налогообложения**

**1. Организационные положения**

1.1. ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (далее - организация) осуществляет следующие виды деятельности:

- реализацию покупных товаров;
- оказание услуг;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- деятельность по управлению холдинг-компаниями.

1.2. Учет данных для целей налогообложения ведется силами бухгалтерской службы.

1.3. Учет данных для целей налогообложения ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы «1С:Предприятие 8.3/Бухгалтерия предприятия, редакция 2.0».

**2. Налог на добавленную стоимость**

2.1. Организация производит нумерацию счетов-фактур в хронологическом порядке с начала календарного года.

(Основание: [пп. 1 п. 5 ст. 169 НК РФ](#))

2.2. Раздельный учет по НДС

2.2.1. Организация осуществляет облагаемые и не облагаемые НДС операции.

Под не облагаемыми НДС операциями в настоящей Учетной политике понимаются операции, освобожденные от налогообложения на основании [ст. 149 НК РФ](#), а также операции по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, местом реализации которых не признается территория РФ.

При этом пропорция для распределения "входного" НДС, подлежащего разделению, определяется в соответствии с [п. 4.1 ст. 170 НК РФ](#).

(Основание: [п. 4 ст. 170 НК РФ](#), Письма Минфина России от 22.12.2015 № [03-07-08/75085](#) от 01.07.2015 № [03-07-08/37896](#))

2.2.2. Организация не применяет "правило 5%", предусмотренное в [п. 4 ст. 170 НК РФ](#).

В связи с этим доля совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не облагаются НДС, в общей величине совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, не определяется.



Независимо от доли расходов по необлагаемым НДС операциям организация ведет раздельный учет сумм НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), в том числе по основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам.

(Основание: [абз. 7 п. 4 ст. 170 НК РФ](#))

2.2.3. Организация определяет пропорцию по основным средствам и нематериальным активам, принятым к учету в первом или во втором месяце квартала, исходя из стоимости отгруженных в этом квартале товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав, операции по реализации которых облагаются НДС (не облагаются НДС), в общей стоимости отгруженных за квартал товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав.

(Основание: [п. 1 п. 4.1 ст. 170 НК РФ](#))

2.2.4. Если в течение текущего налогового периода организация не осуществляла отгрузку товаров (выполнение работ, оказание услуг), реализацию имущественных прав, то пропорция для распределения "входного" НДС между облагаемыми и необлагаемыми операциями, определяемая в соответствии с [п. 4.1 ст. 170 НК РФ](#), рассчитывается по данным предыдущего налогового периода.

(Основание: [п. п. 4, 4.1 ст. 170 НК РФ](#), Письмо Минфина России от 11.03.2015 № 03-07-08/12672)

2.2.5. Организация ведет раздельный учет сумм НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, с использованием субсчетов счета 19, утвержденных Рабочим планом счетов организации.

(Основание: [абз. 5 п. 4 ст. 170 НК РФ](#))

2.2.6. Организация ведет раздельный учет операций по реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав с использованием субсчетов второго порядка к счетам 90 "Продажи" и 91 "Прочие доходы и расходы", утвержденных Рабочим планом счетов организации, открытых в разрезе субсчетов 90-1 "Выручка" и 91-1 "Прочие доходы".

(Основание: [п. 4 ст. 149 НК РФ](#))

### 3. Налог на прибыль организаций

#### 3.1. Общие положения

3.1.1. Налоговый учет ведется на основе первичных документов, данные из которых группируются в регистрах налогового учета по налогу на прибыль, формы которых содержатся в специализированной бухгалтерской программе «1С:Предприятие 8.3/Бухгалтерия предприятия, редакция 2.0».

3.1.2. Формы регистров, применяемых для ведения налогового учета, являются Приложениями № 1 к учетной политике для целей налогового учета.

(Основание: [ст. 313 НК РФ](#))

3.1.3. Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

В течение отчетного периода организация исчисляет и уплачивает сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном [ст. 286 НК РФ](#).

(Основание: [абз. 1 п. 2 ст. 285](#), [абз. 2 п. 2 ст. 286 НК РФ](#))

#### 3.2. Учет доходов и расходов

## 3.2.1. Организация признает доходы и расходы по методу начисления.

При установленном методе начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они возникли, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества или имущественных прав. Доход от реализации работ (услуг) с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом в случае, если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг), признается организацией равномерно, путем деления ожидаемой суммы дохода по договору на количество отчетных периодов, в которых исполняется договор.

(Основание: [п. 1 абз. 2 п. 2 ст. 271, ч. 8 ст. 316 НК РФ](#), [Письмо Минфина России от 28.06.2013 № 03-03-06/1/24634](#))

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

(Основание: [ст. 272 НК РФ](#))

3.2.2. Доходы, полученные от сдачи имущества в аренду (субаренду), включаются организацией в состав доходов от реализации и учитываются в порядке, установленном [ст. 249 НК РФ](#).

(Основание: [п. 4 ст. 250 НК РФ](#))

3.2.3. Размер убытка от уступки права требования, которая была произведена третьему лицу до наступления указанного в договоре о реализации товаров (работ, услуг) срока платежа, рассчитывается исходя из максимальной ставки процента, установленной для соответствующего вида валюты в [п. 1.2 ст. 269 НК РФ](#) по долговому обязательству, равному доходу от уступки права требования, за период от даты уступки до даты платежа, предусмотренного в договоре на реализацию товаров (работ, услуг). Положения настоящего пункта также применяются при уступке права требования до наступления срока платежа по долговому обязательству.

(Основание: [абз. 2 п. 1 ст. 279 НК РФ](#))

## 3.3. Учет прямых и косвенных расходов

3.3.1. В перечень прямых расходов организации, связанных с производством товаров (работ, услуг), включаются:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);
- на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, а также на выполнение этих работ (оказание услуг) структурными подразделениями налогоплательщика;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг.

(Основание: [пп. 1 п. 1 ст. 254, п. 6 п. 1 ст. 254, п. 3 п. 2 ст. 253, ст. 259, п. 1 ст. 318 НК РФ](#))

3.3.2. Расходы, понесенные при оказании услуг, организация в полном объеме признает в текущем отчетном (налоговом) периоде, без распределения прямых расходов на остатки незавершенного производства.

(Основание: [абз. 3 п. 2 ст. 318 НК РФ](#))

## 3.4. Учет товарно-материальных ценностей

3.4.1. Стоимость покупных товаров формируется только из цены приобретения товаров, установленной условиями договора и уплаченной поставщику.



Иные расходы, связанные с приобретением покупных товаров, в их стоимость не включаются.

(Основание: [абз. 2 ст. 320 НК РФ](#))

3.4.2. При реализации покупных товаров для определения стоимости их приобретения организация применяет метод оценки по средней стоимости.

(Основание: [абз. 4 п. 3 ст. 268 НК РФ](#))

3.4.3. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), организация применяет метод оценки указанного сырья и материалов по средней стоимости.

(Основание: [абз. 3 п. 8 ст. 254 НК РФ](#))

3.4.4. Стоимость имущества, перечисленного в [пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ](#) (не являющегося амортизируемым), включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода такого имущества в эксплуатацию.

(Основание: [п. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ](#))

### 3.5. Учет амортизируемого имущества

3.5.1. Амортизируемым имуществом в целях налогообложения признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у организации на праве собственности (если иное не предусмотрено [главой 25 НК РФ](#)), используются для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

(Основание: [п. 1 ст. 256 НК РФ](#))

3.5.2. Срок полезного использования объекта основных средств, установленный при его приобретении, пересматривается при проведении работ по реконструкции, модернизации, технического перевооружения. Если в результате таких работ имело место улучшение (повышение) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, то срок полезного использования объекта увеличивается. При этом увеличение может быть осуществлено в пределах сроков, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено такое основное средство.

(Основание: [абз. 2 п. 1 ст. 258 НК РФ](#))

3.5.3. По приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норма амортизации в целях применения линейного метода, определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников.

(Основание: [п. 7 ст. 258 НК РФ](#))

### 3.6. Начисление амортизации

3.6.1. По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации.

(Основание: [п. 1 ст. 259 НК РФ](#))

3.6.2. Амортизационная премия не применяется.

(Основание: [абз. 2 п. 9 ст. 258 НК РФ](#))

3.6.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется без применения специальных повышающих коэффициентов.

(Основание: [п. п. 1 - 3 ст. 259.3 НК РФ](#))

3.6.4. Амортизация по всем объектам амортизируемого имущества начисляется без применения понижающих коэффициентов.

(Основание: [п. 4 ст. 259.3 НК РФ](#))

### 3.7. Формирование резервов

3.7.1. Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены.

(Основание: [п. п. 1, 3 ст. 260 НК РФ](#))

3.7.2. Резерв по сомнительным долгам организация не формирует.

(Основание: [ст. 266 НК РФ](#))

3.7.3. Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание организация не формирует.

(Основание: [ст. 267 НК РФ](#))

3.7.4. Резерв на оплату отпусков организация не формирует.

(Основание: [ст. 324.1 НК РФ](#))

3.7.5. Резерв на выплату вознаграждений за выслугу лет организация не формирует.

(Основание: [п. п. 1, 6 ст. 324.1 НК РФ](#))

3.7.6. Резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за год организация не формирует.

(Основание: [п. п. 1, 6 ст. 324.1 НК РФ](#))

3.7.7. Резерв на предстоящие расходы на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки организация не формирует.

(Основание: [ст. 267.2 НК РФ](#))

3.8. При реализации или ином выбытии ценных бумаг они списываются на расходы по стоимости единицы такой ценной бумаги.

(Основание: [п. 23 ст. 280 НК РФ](#))

## 4. Налог на доходы физических лиц

4.1. Учет доходов, выплаченных физическим лицам, в отношении которых организация выступает налоговым агентом, предоставленных налоговых вычетов, а также сумм исчисленного и удержанного с них НДФЛ ведется в налоговом регистре, форма которого приведена в Приложении № 2 к Учетной политике.

(Основание: [п. 1 ст. 230 НК РФ](#))

## 5. Страховые взносы

5.1. Учет сумм начисленных выплат и иных вознаграждений, а также относящихся к ним сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное

медицинское страхование, по каждому физическому лицу, в пользу которого осуществлялись выплаты и в отношении которого организация выступает плательщиком, ведется в регистрах учета, форма которых приведена в Приложении № 3 к учетной политике.

(Основание: [ст. 2 п. 3.4 ст. 23](#), [п. 4 ст. 431](#) НК РФ)

Приложение № 1 к Учетной политике  
для целей налогообложения,  
утвержденной приказом от 26.12.2016 № 26/12-02

## 1. Регистр учета доходов текущего периода

**Регистр учета доходов текущего периода**

Налогоплательщик: ООО "Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774 / 668501001

Период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Виды дохода: Выручка от реализации товаров, работ, услуг

Выручка от реализации покупных товаров

Выручка от реализации ОС

Выручка от реализации ИМА

Выручка от реализации имущественных прав

Выручка от реализации прочего имущества

Выручка от реализации прав требования

Выручка от уступки права до наступления срока платежа

Выручка от уступки права после наступления срока платежа

Выручка от реализации ЦБ

Выручка по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке

Выручка по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке

Внерезидентские доходы

Дата операции	Вид дохода	Наименование объекта учета	Сумма
1	2	3	4

Итого: \_\_\_\_\_

Ответственный за составление регистра:

(подпись)

(расшифровка подписи)

## 2. Регистр учета прочих расходов текущего периода

**Регистр учета прочих расходов текущего периода**

Налогоплательщик: ООО "Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774 / 668501001

Период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Дата операции	Вид расхода	Наименование объекта учета	Сумма
1	2	3	4

Итого: \_\_\_\_\_

Ответственный за составление регистра:

(подпись)

(расшифровка подписи)



## 3. Регистр-расчет амортизации нематериальных активов

**Регистр-расчет амортизации нематериальных активов**

Налогоплательщик: ООО "Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774/668501001

Период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Амортизационная группа: по всем

Дата операции	Наименование объекта	Метод начисления амортизации	Применение понижающего коэффициента	Первоначальная (остаточная, базовая) стоимость объекта	Срок (полезный, оставшийся до истечения полезного срока использования), мес.	Сумма амортизации объекта
1	2	3	4	5	6	7
Итого по регистру:						

Ответственный за составление регистра: \_\_\_\_\_

## 4. Регистр-расчет амортизации основных средств

**Регистр-расчет амортизации основных средств**

Налогоплательщик: ООО "Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774/668501001

Период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Амортизационная группа:

Дата операции	Наименование объекта	Метод начисления амортизации	Применение специального коэффициента	Первоначальная (остаточная, базовая) стоимость объекта	Срок (полезный, оставшийся до истечения полезного срока использования), мес.	Сумма амортизации объекта	Распределение начисленной амортизации по видам расходов		
							прямые	косвенные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	7.а	7.б	7.с
Итого по регистру:						-			
Сумма амортизации объектов, отнесенная к прямым расходам текущего периода:						-			
Сумма амортизации объектов, отнесенная к косвенным расходам текущего периода:						-			
Сумма амортизации объектов, отнесенная к прочим расходам или не относящаяся к расходам текущего периода:						-			

Ответственный за составление регистра: \_\_\_\_\_  
(подпись)

## 5. Регистр учета стоимости МПЗ, списанных в отчетном периоде

**Регистр учета стоимости товаров, списанных в отчетном периоде**

Налогоплательщик: ООО "Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774 / 668501001

Период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Дата операции	Основание выбытия	Количество	Цена единицы списания	Стоимость
<b>Итого:</b>				

Ответственный за составление регистра: \_\_\_\_\_

**6. Регистр учета внереализационных расходов текущего периода****Регистр учета внереализационных расходов текущего периода**

Налогоплательщик: ООО "Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774 / 668501001

Период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Дата операции	Вид расхода	Наименование операции	Сумма
1	2	3	4
<b>Итого:</b>			

Ответственный за составление регистра: \_\_\_\_\_

**7. Регистр-расчет суммы убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу****Регистр - расчет суммы убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу**

Налогоплательщик: ООО "Атомстройкомплекс-Строительство"

Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774 / 668501001

Период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Период	Прибыль (убыток)		Год возникновения убытка	Остаток не перенесенного убытка	% налоговой базы	Сумма убытка, учтенная в уменьшение прибыли		Остаток не перенесенного убытка на конец периода
	текущего периода	с начала года				текущего периода	с начала года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

 Ответственный за составление регистра: \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_



**Приложение № 2 к Учетной политике  
для целей налогообложения,  
утвержденной приказом от 26.12.2016 № 26/12-02**

**Регистр налогового учета по налогу на доходы физических лиц за \_\_\_\_ год № \_\_\_\_**

**1. СВЕДЕНИЯ О НАЛОГОВОМ АГЕНТЕ (ИСТОЧНИКЕ ДОХОДОВ)**

- 1.1. ИНН/КПП (для организации или ИФН для налогового агента - индивидуального предпринимателя) 665602377400001001
- 1.2. Код налогового органа, где налоговый агент состоит на учет 6605
- 1.3. Наименование (полное, или, частично) налогового агента: Общество с ограниченной ответственностью "Амурскоймашинно-Строительству"

**2. СВЕДЕНИЯ О НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКЕ (ПОЛУЧАТЕЛЕ ДОХОДОВ)**

- 2.1. ИНН \_\_\_\_\_
- 2.2. Фамилия, Имя, Отчество \_\_\_\_\_
- 2.3. Вид документа, удостоверяющего личность Вид \_\_\_\_\_
- 2.4. Серия, номер документа \_\_\_\_\_
- 2.5. Дата рождения (число, месяц, год) \_\_\_\_\_
- 2.6. Гражданство (код страны) \_\_\_\_\_
- 2.7. Адрес места жительства в Российской Федерации: Пятиэтажный \_\_\_\_\_ Код региона \_\_\_\_\_
- Район \_\_\_\_\_ Город \_\_\_\_\_
- Населенный пункт \_\_\_\_\_ Улица \_\_\_\_\_ Дом \_\_\_\_\_ Корпус \_\_\_\_\_ Квартира \_\_\_\_\_
- 2.8. Адрес в стране проживания: Код страны \_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_
- 2.9. Статус налогоплательщика

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Статус												

**3. ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СТАТЬЕЙ 218, ПОДПУНКТАМИ 4 И 5 ПУНКТА 1 СТАТЬИ 219, ПОДПУНКТОМ 2 ПУНКТА 1 СТАТЬИ 220 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Сумма дохода, облагаемого по ставке 13% с предыдущего места работы \_\_\_\_\_

Налоговые вычеты не заявлялись

**4. РАСЧЕТ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ И НАЛОГА НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ПО КОДУ ОКМ/ОКПД 65701000 /658601001**

Расчет налога на доходы физического лица по ставке 13% (кроме дивидендов)

Доходы и вычеты, предусмотренные статьями 214, 217 и 221 Налогового кодекса Российской Федерации

Дата начисления	Месяц, за который начислена оплата труда	Дата выплаты (переводом дохода в натуральной форме)	Дата получения дохода	Код дохода	Сумма дохода	Код вычета	Сумма вычета	Облагаемая сумма дохода	Налоговая база	Налог к удержанию
Месяц налогового периода:										
Итого за месяц:										
Итого с начала налогового периода:										

Исчислено налога

Месяц налогового периода	Дата	Ставка	Сумма

Удержано налога

Месяц налогового периода	Дата	Ставка	Сумма

**5. СУММЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ ПО ИТОГАМ НАЛОГОВОГО ПЕРИОДА**

ОКМ/ОКПД	Код вычета	Сумма вычета

**6. ОБЩИЕ СУММЫ ДОХОДА И НАЛОГА ПО ИТОГАМ НАЛОГОВОГО ПЕРИОДА**

ОКМ/ОКПД	Ставка налога	Общая сумма дохода	Налоговая база	Сумма налога исчисленная	Сумма вычетов, уменьшающих доход	Сумма налога удержанная	Сумма налога перенесенная	Сумма налога, подлежащая удержанию налоговым агентом	Сумма налога, не удержанная налоговым агентом

**7. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ СПРАВОК**

Наименование справки	№ справки	Дата
Налоговому органу о доходе		
Налогоплательщику о доходе		
Налоговому органу о сумме задолженности, переданной на взыскание		

\_\_\_\_\_  
(подпись)



## ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, тел. (343) 311-87-56

ИНН 6685028774/ КПП 668501001

## ПРИКАЗ № 26/12-01

Об утверждении Учетной политики для целей бухгалтерского учета

г. Екатеринбург

26.12.2016г.

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить новую редакцию Учетной политики ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» для целей бухгалтерского учета согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что данная редакция Учетной политики применяется с 1 января 2017 г.
3. Возложить контроль за исполнением настоящего приказа на главного бухгалтера Киву Н.В.

Генеральный директор

Ананьев В.М.



**Учетная политика**  
**ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»**  
**для целей бухгалтерского учета**

**1. Организационные положения**

1.1. Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на главного бухгалтера.

*(Основание: [ч. 3 ст. 7](#) Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")*

1.2. Метод и форма ведения бухгалтерского учета

1.2.1. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С:Предприятие 8.3/Бухгалтерия предприятия, редакция 2.0».

1.2.2. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

*(Основание: [ч. 3 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ, [п. 9](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)*

1.2.3. Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 1 к Учетной политике.

1.3. Первичные учетные документы

1.3.1. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в [ч. 2 ст. 9](#) Федерального закона "О бухгалтерском учете". Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении № 2 к Учетной политике.

*(Основание: [ч. 4 ст. 9](#) Закона № 402-ФЗ)*

1.3.2. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

*(Основание: [ч. 5 ст. 9](#) Закона № 402-ФЗ)*

1.3.3. Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируется графиком документооборота, содержащимся в Приложении № 3 к Учетной политике.

1.4. Регистры бухгалтерского учета

1.4.1. Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой «1С:Предприятие 8.3/Бухгалтерия предприятия, редакция 2.0».

*(Основание: [ч. 5 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ)*



1.4.2. Регистры бухгалтерского учета, сформированные с применением специализированной бухгалтерской программы, распечатываются по окончании каждого отчетного периода в течение 20 рабочих дней и подписываются ответственными лицами. Если законодательством РФ или договором предусмотрено представление регистра бухгалтерского учета другому лицу или в государственный орган, регистр выводится на печать по требованию до истечения отчетного периода.

(Основание: [ч. 6, 7 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ)

1.5. Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

(Основание: [п. 2](#) ПБУ 12/2010)

1.6. Внутренний контроль

1.6.1. Внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется главным бухгалтером организации.

(Основание: [ч. 2 ст. 19](#) Закона № 402-ФЗ)

1.6.2. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

(Основание: [ч. 3 ст. 11, ч. 1 ст. 30](#) Закона № 402-ФЗ, [п. 27](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

## 2. Основные средства

Учет [основных средств](#) (далее - "ОС") ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и [Методическими указаниями](#) по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

2.1. Принятие ОС к учету

2.1.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб.

(Основание: [абз. 4 п. 5](#) ПБУ 6/01)

2.1.2. Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" (или счет 03 "Доходные вложения в материальные ценности") вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него. Объекты ОС, право собственности на которые подлежит государственной регистрации, до ее завершения учитываются на отдельном субсчете к счету 01 (03).

(Основание: [п. 4](#) ПБУ 6/01, [п. 52](#) Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств)

2.2. Срок полезного использования ОС

2.2.1. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

(Основание: [п. 20 ПБУ 6/01](#))

2.2.2. Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

(Основание: [п. 1 Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 № 1](#), [п. 20 ПБУ 6/01](#))

2.2.3. В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, относящихся к различным амортизационным группам в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

(Основание: [абз. 2 п. 6 ПБУ 6/01](#))

2.3. В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель.

2.4. Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

(Основание: [п. 15 ПБУ 6/01](#))

2.5. По всем объектам ОС за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: [п. 18 ПБУ 6/01](#))

2.6. Остаточная стоимость проданных ОС - объектов недвижимости, переданных покупателю, до даты государственной регистрации перехода права собственности на них отражается на счете 01 "Основные средства", субсчет 09 "Выбытие основных средств".

(Основание: [Инструкция по применению Плана счетов](#))

### 3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - "НМА") ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007](#), утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

3.1. В составе НМА учитываются объекты, удовлетворяющие условиям [п. 3 ПБУ 14/2007](#).

3.2. Переоценка и обесценение НМА



3.2.1. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

(Основание: [п. 17](#) ПБУ 14/2007)

3.2.2. Проверка НМА на обесценение не производится.

(Основание: [п. 16](#), [п. 22](#) ПБУ 14/2007)

### 3.3. Амортизация НМА

3.3.1. Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

В случае, когда расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования НМА не является надежным, размер амортизационных отчислений по такому активу определяется линейным способом.

(Основание: [п. п. 28, 30](#) ПБУ 14/2007, [п. 3](#) Положения по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений" (ПБУ 21/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н)

3.3.2. В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

(Основание: [п. п. 27, 30](#) ПБУ 14/2007, [п. 4](#) Положения по бухгалтерскому учету "Изменения оценочных значений" (ПБУ 21/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н)

## 4. Сырье и материалы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, [Методическими указаниями](#) по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н (далее - Методические указания).

### 4.1. Учет приобретения материалов

4.1.1. В состав материально-производственных запасов (МПЗ) включаются только материалы, предназначенные для производства продукции (выполнения работ, оказания услуг), а также для управленческих нужд организации.

Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к МПЗ не относятся. Они учитываются на счете 10 "Материалы" обособленно. Положения данного раздела Учетной политики к таким активам не относятся.

(Основание: [п. 2](#) ПБУ 5/01, [Приложение](#) к Письму Минфина России от 29.01.2014 № 07-04-18/01)

4.1.2. Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

(Основание: [абз. 4 п. 5](#) ПБУ 6/01)

4.1.3. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: [п. 5 ПБУ 5/01](#), [п. 62, пп. "а" п. 83 Методических указаний](#), [Инструкция по применению Плана счетов](#))

## 4.2. Учет списания материалов

4.2.1. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

(Основание: [п. п. 16, 18 ПБУ 5/01](#), [пп. "б" п. 73, п. п. 75, 78 Методических указаний](#))

4.2.2. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

(Основание: [абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01](#))

## 4.3. Резерв под снижение стоимости материалов

4.3.1. Резерв под снижение стоимости материалов создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материалов.

(Основание: [п. 20 Методических указаний](#), [п. 3 ПБУ 5/01](#))

4.3.2. Если текущая рыночная стоимость материалов, под снижение стоимости которых ранее был создан резерв, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится на прочие доходы текущего отчетного периода.

(Основание: [п. 4 ПБУ 21/2008](#), [п. 7 ПБУ 9/99](#), [Инструкция по применению Плана счетов](#))

# 5. Товары

Учет товаров ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01](#), утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н; [Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов](#), утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н (далее - Методические указания).

5.1. Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются затраты, связанные с их приобретением (кроме затрат на заготовку и доставку до центральных складов (баз), производимых до момента передачи товаров в продажу). Произведенные затраты относятся непосредственно в дебет счета 41 "Товары". Счет 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" не используется.

Затраты на заготовку и доставку товаров до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу, относятся в дебет счета 44 "Расходы на продажу".

(Основание: [п. п. 5, 6, 13 ПБУ 5/01](#))

5.2. При отпуске товаров их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка),



в расчет которой включаются количество и стоимость товаров на начало месяца и все поступления за месяц.

(Основание: [п. п. 16, 18 ПБУ 5/01](#), [пп. "б" п. 73, п. п. 75, 78 Методических указаний](#))

### 5.3. Резерв под снижение стоимости товаров

5.3.1. Резерв под снижение стоимости товаров создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных товаров.

(Основание: [п. 20 Методических указаний](#), [п. 3 ПБУ 5/01](#))

5.3.2. Если текущая рыночная стоимость товаров, под снижение стоимости которых ранее был создан резерв, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится на прочие доходы текущего отчетного периода.

(Основание: [п. 4 ПБУ 21/2008](#), [п. 7 ПБУ 9/99](#), [Инструкция по применению Плана счетов](#))

## 6. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02](#), утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

6.1. Все фактические затраты на приобретение ценных бумаг вне зависимости от их существенности включаются в первоначальную стоимость приобретенных ценных бумаг.

(Основание: [п. 9 ПБУ 19/02](#))

6.2. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: [абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02](#))

### 6.3. Применение счетов бухгалтерского учета

6.3.1. Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет 73-1 "Расчеты по предоставленным займам".

(Основание: [Инструкция по применению Плана счетов](#))

6.3.2. Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет 55-3 "Депозитные счета".

(Основание: [Инструкция по применению Плана счетов](#))

## 7. Резервы по сомнительным долгам

### 7.1. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

7.1.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого месяца.

(Основание: [п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99](#))

7.1.2. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

(Основание: [п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности](#))

7.1.3. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

7.1.4. В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

(Основание: [абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности](#))

7.1.5. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

(Основание: [Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 \(раздел "Резервирование сомнительных долгов"\)](#))

7.2. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: [абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности](#))

7.3. Размер отчислений в резерв рассчитывается ежемесячно в процентах от суммы долга в зависимости от длительности просрочки:

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Сумма отчисле-} \\ \text{ний в резерв} \\ \text{по итогам} \\ \text{отчетного} \\ \text{(налогового)} \\ \text{периода} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Сумма резерва} \\ \text{на последнее} \\ \text{число отчетно-} \\ \text{го (налогового)} \\ \text{периода} \\ \hline \end{array} - \left( \begin{array}{|c|} \hline \text{Сумма резерва} \\ \text{на последнее} \\ \text{число предыду-} \\ \text{щего отчетного} \\ \text{(налогово-} \\ \text{го) периода} \\ \hline \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline \text{Сумма безна-} \\ \text{дежных долгов,} \\ \text{списанных за} \\ \text{счет резерва} \\ \text{в текущем} \\ \text{квартале} \\ \hline \end{array} \right)$$

7.4. Если полученная величина резерва больше величины резерва, созданного на последнее число предыдущего месяца, то разница между ними включается в прочие расходы (доначисление резерва). Если же меньше - разница между ними включается в прочие доходы (восстановление резерва).



## 8. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

### 8.1. Учет процентов по векселям и облигациям

8.1.1. Проценты (дисконт) по выданным векселям признаются равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств.

(Основание: [абз. 2 п. 15](#) ПБУ 15/2008)

8.1.2. Проценты (дисконт) по выпущенным облигациям признаются равномерно в течение срока действия договора займа.

(Основание: [абз. 2 п. 16](#) ПБУ 15/2008)

8.2. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

(Основание: [п. 6, абз. 2 п. 8](#) ПБУ 15/2008)

## 9. Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

9.1. Информация о постоянных и временных разнице формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

(Основание: [абз. 2 п. 3](#) ПБУ 18/02)

9.2. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

(Основание: [п. 21, абз. 3 п. 22](#) ПБУ 18/02)

## 10. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

### 10.1. Оценочные обязательства по выплате отпускных

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпускных по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где  $ОценОбяз$  - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

$СрЗар_i$  - средний дневной заработок  $i$ -го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

$Дни$  - количество календарных дней отпуска, на которые  $i$ -й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

$СтВз_i$  - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам  $i$ -му работнику с 1-го числа следующего месяца;

$n$  - количество работников на отчетную дату.

В случае если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

(Основание: [п. 15, 22, пп. "а", "б" п. 23 ПБУ 8/2010](#), [абз. 9 разд. II, разд. IV, абз. 1 разд. V Методических рекомендаций МР-1-КнТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками"](#) (приняты Комитетом БМЦ по толкованиям 09.09.2011))

## 11. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

### 11.1. Доходы

11.1.1. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- реализация прав на программы ЭВМ,
- дивиденды (доходы от участия в других организациях),
- консультационные услуги по подготовке финансовой отчетности по стандартам МСФО.

(Основание: [абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99](#))

11.1.2. Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов от обычных видов деятельности организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога, дивиденды (доходы



от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

(Основание: [п. п. 6, 10.1, 12, 16](#) ПБУ 9/99, [Письмо](#) Минфина России от 19.12.2006 № 07-05-06/302)

## 11.2. Расходы

11.2.1. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

(Основание: [п. п. 4, 5](#) ПБУ 10/99)

11.2.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

(Основание: [абз. 2 п. 9](#) ПБУ 10/99, [Инструкция](#) по применению Плана счетов (пояснения к счету 26))

11.2.3. Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж", в полной сумме.

(Основание: [абз. 2 п. 9](#) ПБУ 10/99, [п. 228](#) Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, [Инструкция](#) по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))

11.2.4. Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, включаются в состав расходов будущих периодов с последующим равномерным включением в состав текущих расходов в течение срока действия договора страхования.

(Основание: [абз. 3 п. 19](#) ПБУ 10/99, [Инструкция](#) по применению Плана счетов (пояснения к счету 97), [Письмо](#) Минфина России от 12.01.2012 № 07-02-06/5)

11.2.5. Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

(Основание: [п. п. 16, 17](#) ПБУ 10/99, [п. п. 7, 10.2](#) ПБУ 9/99)

## 12. Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н.

12.1. Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет по среднему курсу за период не производится.

(Основание: [п. п. 4, 5, 6](#) ПБУ 3/2006)

12.2. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

(Основание: [п. 7 ПБУ 3/2006](#))

### 13. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами [Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации"](#) ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, [Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств"](#) ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

#### 13.1. Объем и периодичность представления отчетности

13.1.1. Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально. Состав промежуточной бухгалтерской отчетности – бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

(Основание: [ч. 4, 5 ст. 13](#) Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

#### 13.2. Существенность показателей отчетности и ошибок

13.2.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

(Основание: [абз. 2 п. 11](#) ПБУ 4/99, [п. 3](#) Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, [Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01](#) (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))

13.2.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

(Основание: [п. 3](#) ПБУ 22/2010)

#### 13.3. Бухгалтерский баланс

13.3.1. Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", отражаются в разд. I "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса по отдельной самостоятельно введенной организацией строке "Незавершенные капитальные вложения", а в случае несущественности показателя - по строке 1190 "[Прочие внеоборотные активы](#)".

(Основание: [абз. 4 п. 3, п. 32](#) ПБУ 6/01, [п. 41](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации)



13.3.2. Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", отражаются в разд. I "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса по отдельной самостоятельно введенной организацией строке "Вложения в объекты НМА", а в случае незначительности показателя - по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

(Основание: пп. "б" п. 2, п. 3 ПБУ 14/2007)

13.3.3. Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам.

(Основание: Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 № 07-04-18/01 (разд. "Отражение в бухгалтерском балансе данных о материально-производственных запасах"))

13.3.4. Платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора. В бухгалтерском балансе такие расходы будущих периодов отражаются в группе статей «Запасы».

(Основание: п. 39 ПБУ 14/2007)

13.4. Отчет о движении денежных средств

13.4.1. К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

(Основание: п. п. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7 ПБУ 1/2008, п. 7 IAS 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 № ПЗ-4/2009)

13.4.2. Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

(Основание: пп. "г" п. 9, п. 23 ПБУ 23/2011)

Главный бухгалтер  Кива Н.В.

Приложение № 1 к Учетной политике  
для целей бухгалтерского учета,  
утвержденной приказом от 26.12.2016 № 26/12-01

### Рабочий план счетов

Номер счета (субсчета)	Наименование
01	Основные средства
01.01	Основные средства в организации
01.08	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы
01.09	Выбытие основных средств
02	Амортизация основных средств
02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01
02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03
03	Доходные вложения в материальные ценности
03.01	Материальные ценности в организации
03.02	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование
03.03	Материальные ценности предоставленные во временное пользование
03.04	Прочие доходные вложения
03.09	Выбытие материальных ценностей
04	Нематериальные активы
04.01	Нематериальные активы организации
04.02	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы
05	Амортизация нематериальных активов
07	Оборудование к установке
08	Вложения во внеоборотные активы
08.01	Приобретение земельных участков
08.02	Приобретение объектов природопользования
08.03	Строительство объектов основных средств
08.04	Приобретение объектов основных средств
08.05	Приобретение нематериальных активов
08.06	Перевод молодняка животных в основное стадо
08.07	Приобретение взрослых животных



08.08	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ
08.11	Нематериальные поисковые активы
08.12	Материальные поисковые активы
09	Отложенные налоговые активы
10	Материалы
10.01	Сырье и материалы
10.02	Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали
10.03	Топливо
10.04	Тара и тарные материалы
10.05	Запасные части
10.06	Прочие материалы
10.07	Материалы, переданные в переработку на сторону
10.08	Строительные материалы
10.09	Инвентарь и хозяйственные принадлежности
10.10	Специальная оснастка и специальная одежда на складе
10.11	Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации
10.11.1	Специальная одежда в эксплуатации
10.11.2	Специальная оснастка в эксплуатации
11	Животные на выращивании и откорме
14	Резервы под снижение стоимости материальных ценностей
14.01	Резервы под снижение стоимости материалов
14.02	Резервы под снижение стоимости товаров
14.03	Резервы под снижение стоимости готовой продукции
14.04	Резервы под снижение стоимости незавершенного производства
15	Заготовление и приобретение материальных ценностей
15.01	Заготовление и приобретение материалов
15.02	Приобретение товаров
16	Отклонение в стоимости материальных ценностей
16.01	Отклонение в стоимости материалов
16.02	Отклонение в стоимости товаров
19	НДС по приобретенным ценностям
19.01	НДС при приобретении основных средств
19.02	НДС по приобретенным нематериальным активам

19.03	НДС по приобретенным материально-производственным запасам
19.04	НДС по приобретенным услугам
19.05	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию Российской Федерации
19.06	Акцизы по оплаченным материальным ценностям
19.07	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)
19.08	НДС при строительстве основных средств
19.09	НДС по уменьшению стоимости реализации
20	Основное производство
20.01	Основное производство
20.02	Производство продукции из давальческого сырья
21	Полуфабрикаты собственного производства
23	Вспомогательные производства
25	Общепроизводственные расходы
26	Общехозяйственные расходы
28	Брак в производстве
29	Обслуживающие производства и хозяйства
40	Выпуск продукции (работ, услуг)
41	Товары
41.01	Товары на складах
41.02	Товары в розничной торговле (по покупной стоимости)
41.03	Тара под товаром и порожняк
41.04	Покупные изделия
41.11	Товары в розничной торговле (в АТТ по продажной стоимости)
41.12	Товары в розничной торговле (в НТТ по продажной стоимости)
41.К	Корректировка товаров прошлого периода
42	Торговая наценка
42.01	Торговая наценка в автоматизированных торговых точках
42.02	Торговая наценка в неавтоматизированных торговых точках
43	Готовая продукция
44	Расходы на продажу
44.01	Издержки обращения в организациях, осуществляющих торговую деятельность
44.02	Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность

45	Товары отгруженные
45.01	Покупные товары отгруженные
45.02	Готовая продукция отгруженная
45.03	Прочие товары отгруженные
45.04	Переданные объекты недвижимости
46	Выполненные этапы по незавершенным работам
50	Касса
50.01	Касса организации
50.02	Операционная касса
50.03	Денежные документы
50.04	Касса по деятельности платежного агента
50.21	Касса организации (в валюте)
50.23	Денежные документы (в валюте)
51	Расчетные счета
52	Валютные счета
55	Специальные счета в банках
55.01	Аккредитивы
55.02	Чековые книжки
55.03	Депозитные счета
55.04	Прочие специальные счета
55.21	Аккредитивы (в валюте)
55.23	Депозитные счета (в валюте)
55.24	Прочие специальные счета (в валюте)
57	Переводы в пути
57.01	Переводы в пути
57.02	Приобретение иностранной валюты
57.03	Продажи по платежным картам
57.21	Переводы в пути (в валюте)
57.22	Реализация иностранной валюты
58	Финансовые вложения
58.01	Паи и акции
58.01.1	Паи
58.01.2	Акции
58.02	Долговые ценные бумаги



58.03	Предоставленные займы
58.04	Вклады по договору простого товарищества
58.05	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг
59	Резервы под обесценение финансовых вложений
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками
60.02	Расчеты по авансам выданным
60.03	Векселя выданные
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)
60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)
60.31	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
60.32	Расчеты по авансам выданным (в у.е.)
62	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками
62.02	Расчеты по авансам полученным
62.03	Векселя полученные
62.21	Расчеты с покупателями и заказчиками (в валюте)
62.22	Расчеты по авансам полученным (в валюте)
62.31	Расчеты с покупателями и заказчиками (в у.е.)
62.32	Расчеты по авансам полученным (в у.е.)
62.P	Расчеты с розничными покупателями
63	Резервы по сомнительным долгам
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам
66.01	Краткосрочные кредиты
66.02	Проценты по краткосрочным кредитам
66.03	Краткосрочные займы
66.04	Проценты по краткосрочным займам
66.21	Краткосрочные кредиты (в валюте)
66.22	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)
66.23	Краткосрочные займы (в валюте)
66.24	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам
67.01	Долгосрочные кредиты
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам

67.03	Долгосрочные займы
67.04	Проценты по долгосрочным займам
67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)
67.23	Долгосрочные займы (в валюте)
67.24	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)
68	Расчеты по налогам и сборам
68.01	Налог на доходы физических лиц
68.02	Налог на добавленную стоимость
68.03	Акцизы
68.04	Налог на прибыль
68.04.1	Расчеты с бюджетом
68.04.2	Расчет налога на прибыль
68.07	Транспортный налог
68.08	Налог на имущество
68.09	Налог на рекламу
68.10	Прочие налоги и сборы
68.11	Единый налог на вмененный доход
68.12	Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения
68.13	Торговый сбор
68.22	НДС по экспорту к возмещению
68.32	НДС при исполнении обязанностей налогового агента
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению
69.01	Расчеты по социальному страхованию
69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии
69.02.3	Взносы на доплату к пенсии членам летных экипажей
69.02.4	Взносы на доплату к пенсии работникам организаций угольной промышленности
69.02.5	Дополнительные взносы на страховую часть пенсии работникам, занятым на работах с вредными условиями труда
69.02.6	Дополнительные взносы на страховую часть пенсии работникам, занятым на работах с тяжелыми условиями труда
69.02.7	Обязательное пенсионное страхование

69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию
69.03.1	Федеральный фонд ОМС
69.03.2	Территориальный фонд ОМС
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет
69.05	Добровольные взносы на накопительную часть трудовой пенсии
69.05.1	Взносы за счет работодателя
69.05.2	Взносы, удерживаемые из доходов работника
69.06	Расчеты по страховым взносам, уплачиваемым исходя из стоимости страхового года
69.06.1	Взносы в ПФР (страховая часть)
69.06.2	Взносы в ПФР (накопительная часть)
69.06.3	Взносы в ФОМС
69.06.4	Взносы в ФСС
69.06.5	Обязательное пенсионное страхование предпринимателя
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
69.12	Расчеты по добровольным взносам в ФСС на страхование работников на случай временной нетрудоспособности
69.13	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих специальные режимы налогообложения
69.13.1	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, уплачивающих ЕНВД
69.13.2	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применяющих УСН
70	Расчеты с персоналом по оплате труда
71	Расчеты с подотчетными лицами
71.01	Расчеты с подотчетными лицами
71.21	Расчеты с подотчетными лицами (в валюте)
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям
73.01	Расчеты по предоставленным займам
73.02	Расчеты по возмещению материального ущерба
73.03	Расчеты по прочим операциям
75	Расчеты с учредителями
75.01	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал
75.02	Расчеты по выплате доходов
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами
76.01	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию



76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию на случай смерти и причинения вреда здоровью
76.01.9	Платежи (взносы) по прочим видам страхования
76.02	Расчеты по претензиям
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам
76.04	Расчеты по депонированным суммам
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами
76.21	Расчеты по имущественному и личному страхованию (в валюте)
76.22	Расчеты по претензиям (в валюте)
76.25	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в валюте)
76.26	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в валюте)
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)
76.32	Расчеты по претензиям (в у.е.)
76.35	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.)
76.36	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в у.е.)
76.39	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.)
76.41	Расчеты по исполнительным документам работников
76.AB	НДС по авансам и предоплатам
76.BA	НДС по авансам и предоплатам выданным
76.K	Корректировка расчетов прошлого периода
76.H	Расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет
76.HA	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента
76.OT	НДС, начисленный по отгрузке
77	Отложенные налоговые обязательства
79	Внутрихозяйственные расчеты
79.01	Расчеты по выделенному имуществу
79.02	Расчеты по текущим операциям
79.03	Расчеты по договору доверительного управления имуществом
80	Уставный капитал
80.01	Обыкновенные акции
80.02	Привилегированные акции



80.09	Прочий капитал
81	Собственные акции (доли)
81.01	Обыкновенные акции
81.02	Привилегированные акции
81.09	Прочий капитал
82	Резервный капитал
82.01	Резервы, образованные в соответствии с законодательством
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами
83	Добавочный капитал
83.01	Прирост стоимости внеоборотных активов по переоценке
83.01.1	Прирост стоимости основных средств
83.01.2	Прирост стоимости нематериальных активов
83.01.3	Прирост стоимости прочих внеоборотных активов
83.02	Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций
83.03	Эмиссионный доход от выпуска привилегированных акций
83.09	Другие источники
84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
84.01	Прибыль, подлежащая распределению
84.02	Убыток, подлежащий покрытию
84.03	Нераспределенная прибыль в обращении
84.04	Нераспределенная прибыль использованная
86	Целевое финансирование
86.01	Целевое финансирование из бюджета
86.02	Прочее целевое финансирование и поступления
90	Продажи
90.01	Выручка
90.01.1	Выручка по деятельности с основной системой налогообложения
90.01.2	Выручка по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
90.02	Себестоимость продаж
90.02.1	Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения
90.02.2	Себестоимость продаж по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
90.03	Налог на добавленную стоимость

90.04	Акцизы
90.05	Экспортные пошлины
90.07	Расходы на продажу
90.07.1	Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения
90.07.2	Расходы на продажу по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
90.08	Управленческие расходы
90.08.1	Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения
90.08.2	Управленческие расходы по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
90.09	Прибыль / убыток от продаж
91	Прочие доходы и расходы
91.01	Прочие доходы
91.02	Прочие расходы
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов
94	Недостачи и потери от порчи ценностей
96	Резервы предстоящих расходов
97	Расходы будущих периодов
97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов
97.02	Расходы будущих периодов на добровольное страхование работников
97.21	Прочие расходы будущих периодов
98	Доходы будущих периодов
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов
98.02	Безвозмездные поступления
98.03	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы
98.04	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей
99	Прибыли и убытки
99.01	Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения
99.01.2	Прибыли и убытки по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения
99.02	Налог на прибыль

99.02.1	Условный расход по налогу на прибыль
99.02.2	Условный доход по налогу на прибыль
99.02.3	Постоянное налоговое обязательство
99.02.4	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств
99.09	Прочие прибыли и убытки
000	Вспомогательный счет
001	Арендованные основные средства
002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение
003	Материалы, принятые в переработку
003.01	Материалы на складе
003.02	Материалы, переданные в производство
004	Товары, принятые на комиссию
004.01	Товары на складе
004.02	Товары, переданные на комиссию
004.К	Корректировка комиссионных товаров прошлого периода
005	Оборудование, принятое для монтажа
006	Бланки строгой отчетности
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные
010	Износ основных средств
011	Основные средства, сданные в аренду



## Формы первичных учетных документов, применяемые организацией

1. Унифицированные формы первичных учетных документов, применение которых обязательно

Номер формы документа	Наименование формы документа	Нормативно-правовой акт, которым утверждена форма	Нормативно-правовой акт, которым установлена обязанность применения формы
<a href="#">КО-1</a>	Приходный кассовый ордер	Постановление Госкомстата России от 18.08.1998 № 88	<a href="#">Статья 34</a> Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)"; <a href="#">Указание</a> Банка России от 11.03.2014 № 3210-У "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства"
<a href="#">КО-2</a>	Расходный кассовый ордер		
<a href="#">КО-4</a>	Кассовая книга		
<a href="#">Т-2</a>	Личная карточка работника	Постановление Госкомстата РФ от 05.01.2004 N 1 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты"	<a href="#">Пункт 6 ст. 8</a> Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"; <a href="#">п. 27</a> Положения о воинском учете (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.11.2006 № 719); <a href="#">п. 12</a> Правил ведения и хранения трудовых книжек, изготовления бланков трудовой книжки и обеспечения ими работодателей (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.04.2003 № 225)

			Трудовой кодекс РФ; <a href="#">Постановление</a> Госкомстата России от 05.01.2004 № 1
<a href="#">Т-1</a>	Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу		
<a href="#">Т-5</a>	Приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу		
<a href="#">Т-7</a>	График отпусков		
<a href="#">Т-8</a>	Приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении)		
<a href="#">Т-9</a>	Приказ (распоряжение) о направлении работника в командировку		
<a href="#">Т-9а</a>	Приказ (распоряжение) о направлении работников в командировку		
<a href="#">Т-13</a>	Табель учета рабочего времени		
<a href="#">Т-51</a>	Расчетная ведомость		
<a href="#">Т-60</a>	Записка-расчет о предоставлении отпуска работнику		

Иные применяемые организацией формы первичных учетных документов, утвержденные уполномоченными органами (в том числе унифицированные и специализированные формы)

Номер формы документа	Наименование формы документа	Нормативно-правовой акт, которым утверждена форма
<a href="#">3</a>	Путевой лист легкового автомобиля	<a href="#">Постановление</a> Госкомстата России от 28.11.1997 № 78
<a href="#">8</a>	Журнал учета движения путевых листов	

<a href="#">1-Т</a>	Товарно-транспортная накладная	
<a href="#">ОС-1</a>	Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)	<a href="#">Постановление</a> Госкомстата России от 21.01.2003 № 7
<a href="#">ОС-1а</a>	Акт о приеме-передаче здания (сооружения)	
<a href="#">ОС-1б</a>	Акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений)	
<a href="#">ОС-2</a>	Накладная на внутреннее перемещение объектов основных средств	
<a href="#">ОС-3</a>	Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств	
<a href="#">ОС-4</a>	Акт о списании объекта основных средств (кроме автотранспортных средств)	
<a href="#">ОС-4а</a>	Акт о списании автотранспортных средств	
<a href="#">ОС-4б</a>	Акт о списании групп объектов основных средств (кроме автотранспортных средств)	
<a href="#">ОС-6</a>	Инвентарная карточка учета объекта основных средств	
<a href="#">ОС-6а</a>	Инвентарная карточка группового учета объектов основных средств	
<a href="#">ОС-6б</a>	Инвентарная книга учета объектов основных средств	
<a href="#">НМА-1</a>	Карточка учета нематериальных активов	<a href="#">Постановление</a> Госкомстата России от 30.10.97 N 71а
<a href="#">М-2</a>	Доверенность	
<a href="#">М-2а</a>	Доверенность	
<a href="#">М-4</a>	Приходный ордер	
<a href="#">М-7</a>	Акт о приемке материалов	
<a href="#">М-15</a>	Накладная на отпуск материалов на сторону	
<a href="#">М-17</a>	Карточка учета материалов	
<a href="#">М-35</a>	Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений	

<a href="#">ИНВ-1</a>	Инвентаризационная опись основных средств	Постановление Госкомстата России от 18.08.98 N 88
<a href="#">ИНВ-1а</a>	Инвентаризационная опись нематериальных активов	
<a href="#">ИНВ-3</a>	Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей	
<a href="#">ИНВ-10</a>	Акт инвентаризации незаконченных ремонтов основных средств	
<a href="#">ИНВ-11</a>	Акт инвентаризации расходов будущих периодов	
<a href="#">ИНВ-15</a>	Акт инвентаризации наличных денежных средств	
<a href="#">ИНВ-16</a>	Инвентаризационная опись ценных бумаг и бланков документов строгой отчетности	
<a href="#">ИНВ-17</a>	Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	
<a href="#">Приложение к ИНВ-17</a>	Справка к акту инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	
<a href="#">ИНВ-18</a>	Сличительная ведомость результатов инвентаризации основных средств	
<a href="#">ИНВ-19</a>	Сличительная ведомость результатов инвентаризации товарно-материальных ценностей	
<a href="#">ИНВ-22</a>	Приказ (постановление, распоряжение) о проведении инвентаризации	Постановление Госкомстата России от 27.03.2000 N 26
<a href="#">ИНВ-26</a>	Ведомость учета результатов, выявленных инвентаризацией	

2. Формы первичных учетных документов, содержащиеся в используемой специализированной бухгалтерской программе «1С:Бухгалтерия предприятия, редакция 2.0»



### 2.1. Бухгалтерская справка

Организация _____												
<b>Бухгалтерская справка</b> _____ <b>от</b> _____												
Содержание операции: _____												
№	Дебет					Кредит					Сумма	Содержание операции
	Счет	Аналитика	Количество	Валюта	Вал. сумма	Счет	Аналитика	Количество	Валюта	Вал. сумма		
	Подразделение					Подразделение						
1												
Исполнитель _____												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>подпись _____</span> <span>подпись бухгалтера _____</span> </div>												

### 3. Самостоятельно разработанные формы первичных учетных документов

### 3.1. Бухгалтерская справка-расчет

ООО "Атомстройкомплекс-Строительство"

**БУХГАЛТЕРСКАЯ СПРАВКА-РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Содержание операции \_\_\_\_\_

№ п/п	Показатель	Порядок определения	Значение

Составил \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

### 3.2. Акт на передачу прав

<b>Лицанкалар</b>											
<b>Лицанкалар</b>											
<b>Плательщик</b>											
<b>Основание</b>											
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>Акт на передачу прав</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Номер документа</span> <span>Дата составления</span> </div> </div> </div>											
<p><span style="color: green;">(Лицанкалар)</span> и <span style="color: green;">(Лицанкалар)</span> составили и подписали настоящий Акт на передачу прав о том, что <span style="color: green;">(Лицанкалар)</span> передает, а <span style="color: green;">(Лицанкалар)</span> принял неэксклюзивные (отраженные) права, как они описаны в опубликованном договоре между сторонами на указанные ниже программы для ЭВМ и базы данных в составе:</p>											
Страница 1											
Но- мер по по- рядку	Наименование программного продукта	код	Единица измерения		Вид услуги	Копи- есть	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. коп.
			наименование	код по ОКЕИ					ставка, %	сумма, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Итого	X			
							Всего	X			

### 3.3. Заявление о выдаче денег под отчет

Руководителю \_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы руководителя)

от \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы работника)

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о выдаче денег под отчет

Прошу выдать мне под отчет

\_\_\_\_\_

(сумма в рублях прописью и в круглых скобках - цифрами)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

на \_\_\_\_\_

(указать цель выдачи денежных средств: хозяйственные нужды, командировочные расходы и др.)

Обоснование суммы<sup>1</sup>.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Предполагаемая дата выдачи денег "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок, на который выдается деньги \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ("\_\_\_\_" \_\_\_\_\_) "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

подпись бухгалтера                      подпись бухгалтера

Состояние расчетов с работником по выданным ему ранее под отчет суммам<sup>2</sup>.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Бухгалтер \_\_\_\_\_ ("\_\_\_\_" \_\_\_\_\_) "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

подпись бухгалтера                      подпись бухгалтера

Решение руководителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ("\_\_\_\_" \_\_\_\_\_) "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

подпись руководителя                      подпись бухгалтера

Заявление принято кассиром "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ ("\_\_\_\_")

подпись кассира                      подпись бухгалтера

<sup>1</sup> По расходам на хозяйственные нужды указывается предполагаемая стоимость приобретаемых товаров, работ, услуг. По командировочным расходам указывается предполагаемая стоимость проезда, проживания, иных необходимых услуг (такси, плата за проезд багажа и пр.), а также количество дней командировки и сумма суточных.

<sup>2</sup> Приводится информация об отсутствии или наличии задолженности работника по ранее выданным подотчетным суммам. При наличии задолженности указывается ее сумма, дата и номер расходного кассового листа, которым была информация выведена из учета.



Платежные поручения	Прибыль за отчетный период	1	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»
Вливания от клиентов	Финансирование от клиентов ООО «Альфа»	1	Банк	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»

## Документы по учету основных средств

Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений, машин, оборудования и транспортных средств)	При приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений, машин, оборудования и транспортных средств)	2	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»
Акт о списании объекта основных средств (кроме зданий, сооружений, машин, оборудования и транспортных средств)	В момент списания объекта основных средств (кроме зданий, сооружений, машин, оборудования и транспортных средств)	2	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»
Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений, машин, оборудования и транспортных средств)	При приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений, машин, оборудования и транспортных средств)	2	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»	Генеральный директор ООО «Альфа»

[illegible]

наименование раздела (статья 2)	срок: разово или периодически	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
наименование раздела (статья 2)	срок: разово или периодически	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Картонки учета демпонстрационных объектов (МДП, П	1	2. Единица измерения	3. Исходный состояние, вид протекания, цвет
---	---	-------------------------	---

440971131400 573135 400 47100200 5200E

Дополнительные материалы	Перед подписанием МП	Датум подписания	Земельный участок	Земельный участок	Датум подписания	Датум подписания
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2

[illegible]



[illegible]



Downloaded from <http://ajphaphysiol.physiology.org/> by guest on September 11, 2012

[illegible]

