

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на **30 июня** 2019 г.

Организация:

**Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частнаяЕдиница измерения: тыс. руб.Местонахождение (адрес) 190031, Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36, лит.Б, этаж 4, пом.32-Н(18) каб.404

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 06 | 2019

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 666	2 985	743
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 405	35 859	31 441
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	64 424 345	63 225 206	45 221 871
	Отложенные налоговые активы	1180	1 001 594	946 574	683 191
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 000	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>65 467 010</b>	<b>64 210 624</b>	<b>45 937 246</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы,	1210	662	259	130
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>662</i>	<i>259</i>	<i>130</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12103</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 404 995	26 992 581	24 969 124
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12301</i>	<i>4 847 389</i>	<i>4 607 458</i>	<i>5 484 126</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>585 554</i>	<i>552 418</i>	<i>1 733 737</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>287 950</i>	<i>285 112</i>	<i>286 205</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>23 684 102</i>	<i>21 547 593</i>	<i>17 465 056</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 257 309	3 041 349	15 309 573
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 907 248	155 893	203 147
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	<i>1 500 000</i>	<i>102 500</i>	<i>-</i>
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>34 570 297</b>	<b>30 190 082</b>	<b>40 481 974</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>100 037 307</b>	<b>94 400 706</b>	<b>86 419 220</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал, в т.ч.	1360	1 288	1 288	1 288
	<i>резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</i>	13602	1 288	1 288	1 288
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 615 880	16 574 734	16 204 836
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>35 914 887</b>	<b>42 873 741</b>	<b>42 503 843</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
	Заемные средства	1410	26 137 000	32 515 000	30 256 500
	<i>банковские кредиты</i>	14101	14 137 000	18 435 000	13 859 500
	<i>займы</i>	14102	-	80 000	1 397 000
	<i>облигационные займы</i>	14103	12 000 000	14 000 000	15 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	12	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в т.ч.	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>26 137 009</b>	<b>32 515 012</b>	<b>30 256 518</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	29 580 035	18 829 731	13 586 687
	<i>банковские кредиты</i>	15101	17 420 000	8 600 000	4 485 000
	<i>займы</i>	15102	7 355 340	7 758 840	7 545 838
	<i>облигационные займы</i>	15103	3 000 000	1 000 000	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15104	1 804 695	1 470 891	1 555 849
	Кредиторская задолженность,	1520	8 376 842	161 316	52 988
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	43 268	36 683	7 890
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	17 475	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	15 115	16 194	4 573
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	171 205	83 408	32 030
	<i>авансы полученные</i>	15205	-	-	3 840
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	7 964 474	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	165 305	25 031	4 655
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28 534	20 906	19 184
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	28 534	20 906	19 184
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>37 985 411</b>	<b>19 011 953</b>	<b>13 658 859</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>100 037 307</b>	<b>94 400 706</b>	<b>86 419 220</b>

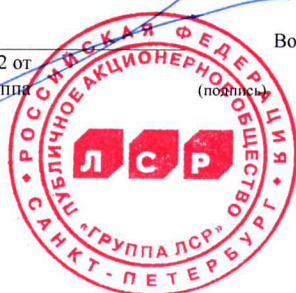
Исполнительный директор  
доверенность № 01-11/02 от  
22.01.19, выд. ПАО "Группа  
ЛСР"

Волчекская Г.А.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

19 июля 2019 г.



# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за полугодие 2019 г.

Организация: Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ПАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

30 | 06 | 2019

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	Выручка	2110	3 486 362	6 902 707
	Себестоимость продаж	2120	(1 078 846)	(5 451 887)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>2 407 516</b>	<b>1 450 820</b>
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(221 671)	(96 280)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>2 185 845</b>	<b>1 354 540</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 388 830	1 083 073
	Проценты к уплате	2330	(2 312 866)	(2 098 139)
	Прочие доходы	2340	2 528 563	1 732 280
	Прочие расходы	2350	(2 768 100)	(1 698 040)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>1 022 272</b>	<b>373 714</b>
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	2421	(42 330)	(27 188)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	3
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	55 020	483 343
	Прочее, в т.ч.	2460	-	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	-
	<i>финансовые санкции</i>		-	-
	<i>стисание ОНА, ОНО</i>		-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>1 077 295</b>	<b>857 060</b>
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	1 077 295	857 060
Раздел 2	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор  
доверенность № 01-11/02 от 22.01.19, выд. ПАО "Группа ЛСР"

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Решетникова Ю.Н.

19 июля 2019 г.

