

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата ежемесячного отчета расчетного агента	14.июн.2019
Дата начала отчетного периода	14.дек.2018
Дата окончания отчетного периода	31.май.2019
Дата начала расчетного периода	28.май.2019
Дата окончания расчетного периода	31.июл.2019

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	Банк ВТБ (ПАО)
Сервисный агент	Банк ВТБ (ПАО)
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	АО «ДК РЕГИОН»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ	
Государственный регистрационный номер выпуска	4-09-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	72 973 525 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	72 973 525 000,00
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	72 973 525
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	72 973 525
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	9,50%
Дата размещения облигаций	29.05.2019
Следующий купонный период с / по	05.07.2019 - 05.10.2019
Следующая предстоящая дата выплаты купона	05.07.2019
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	702 735 045,75

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ	
	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	3 460 263 541,91
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	72 973 525 863,48
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям	-
Основная сумма долга по Закладным, предназначенным для Балансирующей продажи, на Дату начала Расчетного периода	-
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-

Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых

10,2411801606%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций, руб.	72 973 525 000,00
Количество дней в Отчетном периоде	169
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Плавающая сумма, руб.	2 726 403 869,84
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	1 476 832,90
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	735 336 464,02
Неустойка за неисполнение обязательств, связанных с балансирующей продажей, руб.	-