



акционерное общество

**СТРОЙИЗЫСКАНИЯ**

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о результатах деятельности  
акционерного общества по инженерно-  
строительным изысканиям  
«Стройизыскания»

---

Новосибирск  
2019 г.

Акционерное общество  
по инженерно-строительным изысканиям  
«Стройизыскания»

**УТВЕРЖДЕН**

Общим собранием акционеров  
АО «Стройизыскания»  
(Протокол от 30.05.2019г.)

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН**

Решением Совета директоров  
АО «Стройизыскания»  
(Протокол № 2 от 15.04.2019г.)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах деятельности**  
**акционерного общества**  
**по инженерно-строительным изысканиям**  
**«Стройизыскания» за 2018 г.**

Генеральный директор  
АО «Стройизыскания»



Н. В. Жданова

г. Новосибирск  
2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие сведения об АО «Стройизыскания»	4
2. Сведения о положении Общества в отрасли	6
3. Приоритетные направления деятельности	7
4. Отчет Совета директоров об итогах деятельности Общества	8
5. Информация об объемах использованных ресурсов	10
6. Риски, связанные с деятельностью Общества	11
7. Основные фонды	16
8. Перспективы развития Общества	18
9. Кадровая и социальная политика Общества	19
10. Отчет о выплате дивидендов по ценным бумагам Общества	22
11. Совет директоров и генеральный директор Общества	23
12. Информация о совершенных сделках	24

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Баланс АО «Стройизыскания» на 31.12.2018г.	25
2. Отчет о прибылях и убытках за 2018г.	26
3. Аудиторское заключение по проверке финансовой отчетности АО «Стройизыскания» за 2018г.	27
4. Годовой бухгалтерский отчет по основной деятельности АО «Стройизыскания» за 2018г.	Сброшюрован в отдельный том

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АО "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

Акционерное общество по инженерно-строительным изысканиям «Стройизыскания» образовано в процессе приватизации Западно-Сибирского треста по инженерно – строительным изысканиям - ЗапСибТИСИЗ в 1992г. на основании постановления мэрии г. Новосибирска № 1056 от 17.12.1992.

Государственная регистрация АО «Стройизыскания» произведена Новосибирской городской регистрационной палатой.

**Свидетельство № ГР – 168 от 17.12.1992г.**

В 2002 инспекцией Министерства по налогам и сборам России по Центральному району г. Новосибирска **АО «Стройизыскания» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за № 1025402448851 от 10.07.2002г. Свидетельство 54 № 00508773.**  
ИНН 5406014363 ОГРН 1025402448851

Основной вид деятельности: инженерные изыскания для строительства.

Общество располагается в 2-х местах:

- производственная база (г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Пролетарская,155)
- административное здание (г. Новосибирск , Центральный район, ул.Фрунзе,14)

АО «Стройизыскания» осуществляет свою деятельность на основании лицензий, а также Свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО НП «Изыскательские организации Сибири».

Деятельность Общества в 2018г. осуществлялась в рамках регламентируемых Уставом видов работ.



## **Аудитор общества**

Аудитором общества выступает Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Н»

ИНН 5405285829, КПП 540501001

ОГРН 1055405000837

Юридический адрес: 630102 г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 119

Фактический адрес, 630102 г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 119

Договор на проверку бухгалтерской (финансовой отчетности) за 2018 год заключен на основании решения собрания акционеров (протокол XXVII Общего собрания акционеров от 29.05.2018г.).

ООО «Аудит-Н» является членом СРО НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» (рег. № 11006003261) и оказывает услуги в области аудита, бухгалтерского учета и консалтинга.

Ответственность при осуществлении аудиторской деятельности застрахована в ПАО «АльфаСтрахование» в г. Новосибирск.

ООО «Аудит-Н» является действительным членом саморегулируемой организации в области контроля качества НП «Институт профессиональных бухгалтеров и аудиторов России», членом Московской Аудиторской Палаты, а также членом Некоммерческого партнерства «Межрегиональная Аудиторская Палата Сибири».

## **Регистратор общества**

Акционерное общество «Межрегиональный специализированный финансово-промышленный регистратор «Сибирский реестр» (до 10.10.2018 г.) (договор № 11 от 01.12.2007г.).

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РТ-РЕГИСТРАТОР" (с 10.10.2018 г.)

630087, г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, дом 30

+7 (383) 315-36-47, +7 (383) 346-30-17

nsk@rtreg.ru

## СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИИ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Стройизыскания» в силу продекларированных задач работает в строительной отрасли, оказывая услуги в области проектно-изыскательских работ.

Общество действует на рынке услуг самостоятельно, не входя в какие-либо холдинги и корпорации, участвуя при этом в профильной общественной организации: АСИ «РО стройизыскания» г. Москва. В 2008г. АО «Стройизыскания» стало одним из учредителей саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий для строительства – Некоммерческого партнерства «Изыскательские организации Сибири» (СРО Ассоциация «ИОС»).

АО «Стройизыскания» имеет сертификат соответствия на систему менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2001. Ежегодно проходит инспекционный контроль на подтверждение соответствия уровню данного сертификата.

На данный момент Общество является одной из крупнейших и динамично развивающихся компаний изыскательской отрасли Новосибирской области и Сибири.

Расположенная в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины, Новосибирская область образована 28 сентября 1937 г. Площадь Новосибирской области составляет 177,8 тыс. кв. км (1,1% территории Российской Федерации), население – 2 639 тыс. чел. (1,9% населения страны). В состав области входят 5 городских округов, 30 муниципальных районов и 455 муниципальных поселений. На севере Новосибирская область граничит с Томской областью, на юго-западе — с Казахстаном, на западе — с Омской областью, на юге — с Алтайским краем, на востоке — с Кемеровской областью.

Область является главным «торговым перекрестком» азиатской части России, обеспечивая прохождение потоков потребительских и промышленных товаров из европейской части страны в азиатскую.

АО «Стройизыскания» – один из крупнейших участников рынка инженерно-строительных изысканий к востоку от Урала, являющийся его технологическим и идеологическим лидером.

Продолжается развитие компании и за пределами региона, что позволяет оценивать свою работу уже в масштабах Российской Федерации.

## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2018 году и предыдущих годах строительство было ориентировано на возведение высотных (более 75 м) административно-жилых, торгово-развлекательных и складских зданий, сложных инфраструктурных сооружений (мосты, автодороги, переходы).

В связи с этим основная востребованность услуг Общества связана с профильными видами работ:

- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-геодезические изыскания.

Приоритетными направлениями деятельности общества являются профильные производства – инженерные изыскания для строительства (инженерно-геологические и инженерно-геодезические – 99,0% объема выполненных работ).

Метрологические работы составляют всего 1,0% от общего объема работ.



**Рис. 1 Реализация по видам деятельности (в %)**

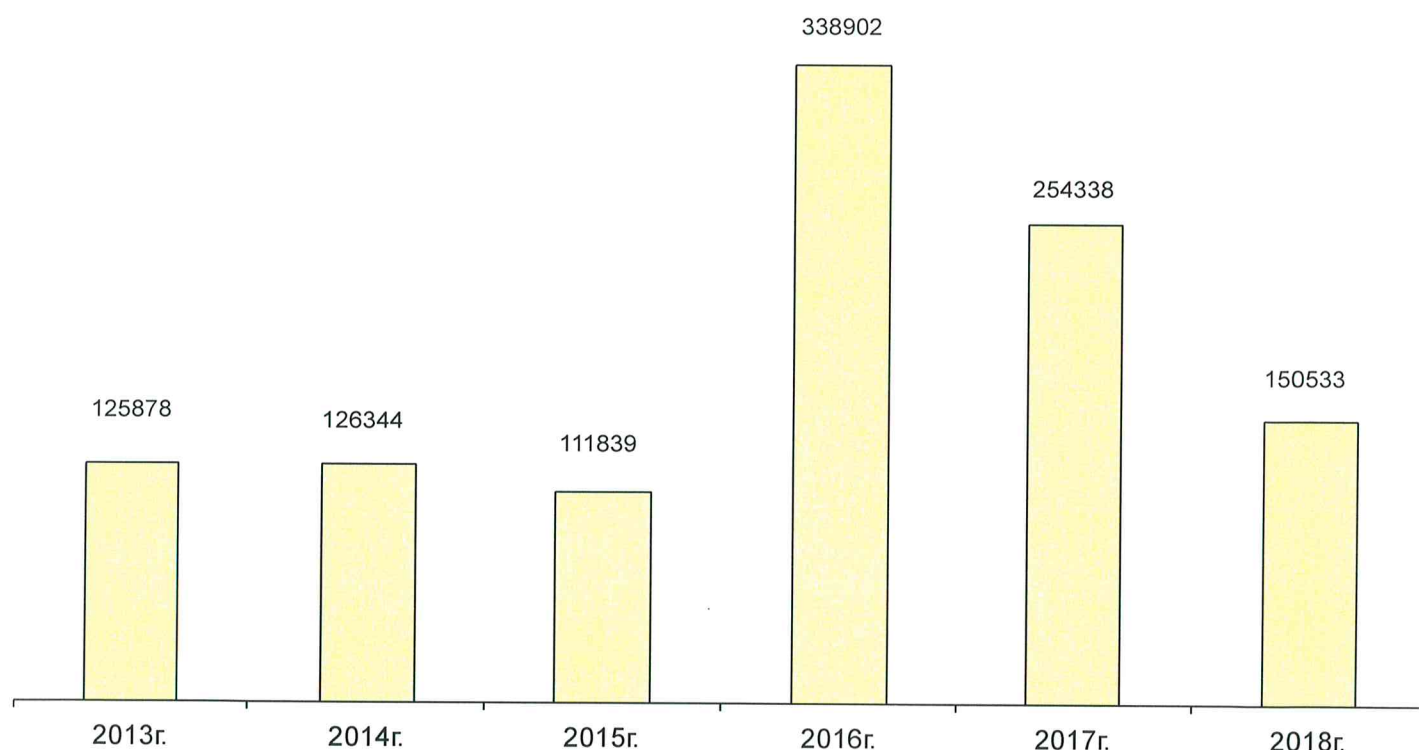
Сохранилась тенденция превышения объема инженерно-геологических работ в общем объеме выполненных работ (77,0%-2013г., 77,0%-2014г., 82,0%-2015г., 66,0%-2016г., 89,0 %-2017г., 72%-2018г.).



## ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

В 2018г. были выполнены работы более, чем по 90 договорам, клиентами предприятия стали около 80 заказчиков, в качестве которых выступали федеральные органы исполнительной власти, субъекты федерации, муниципальные образования, юридические и физические лица.

Объем производства по всем видам деятельности, выполненный собственными силами, в 2018 году составил – 150533 тыс. руб. и уменьшился по сравнению с 2017 годом (254338 тыс. руб.) на 103805 тыс. руб.



**Рис.2 Объем реализации продукции по годам (тыс. руб.)**

Работы выполнялись как в г. Новосибирске, Новосибирской области, соседних регионах Алтайский край, так и в других районах Европейской части

Российской Федерации (Московская область, Пермский край, Ростовская область), в Республике Крым, Республике Башкортостан.

АО «Стройизыскания» выполнило в 2018 году инженерные изыскания для разработки Рабочей документации по объекту: "Мостовой переход через реку Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска".

АО «Стройизыскания» в 2016 году приступило к выполнению работ на объектах в Республике Крым: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь-Феодосия-Белогорск-Симферополь-Бахчисарай-Севастополь», «Строительство автомобильной дороги и автомобильного подхода в г. Керчь к транспортному переходу через Керченский пролив» и продолжало работать на этом объекте в течение 2018 года.

Также АО «Стройизыскания» в 2018 году продолжило выполнение комплексных инженерных изысканий для строительства объекта «Центральная кольцевая автодорога Московская область, пусковой комплекс №4» по договору с АО «Институт «Стройпроект».

Таким образом, географическое положение АО «Стройизыскания» позволяет компании проводить рыночную экспансию и в соседние регионы России, западные и восточные ее части.

По направлению деятельности инженерно-геологические изыскания произошло уменьшение объемов выполненных работ на 120170 тыс. руб. за 2018г., по инженерно-геодезическим изысканиям –увеличение на 16413 тыс. руб. (таблица 1).

**Таблица 1**

**Объемы реализации продукции по видам работ ( в тыс. руб.)**

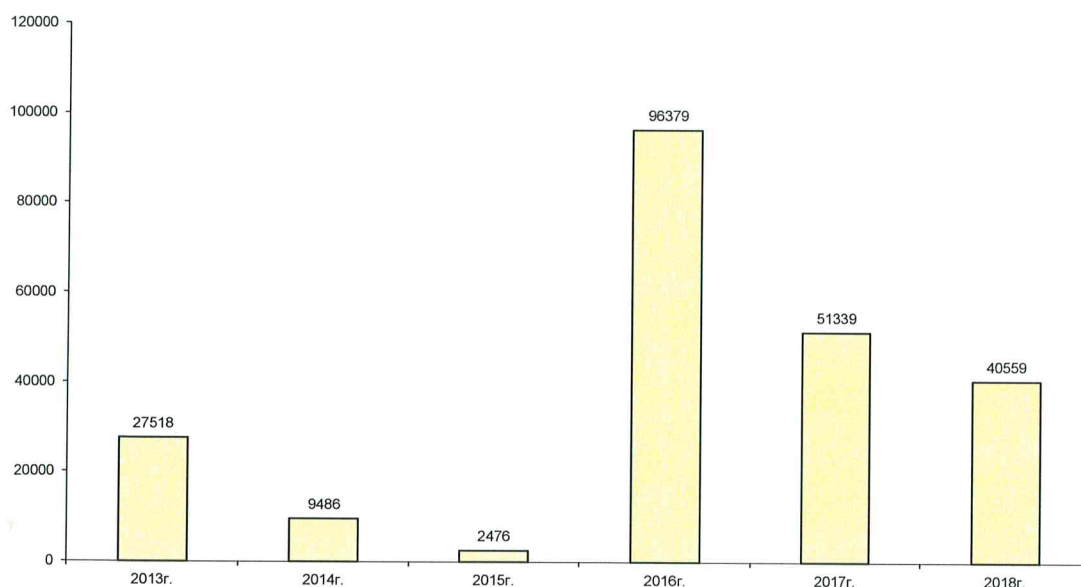
№ п/п	Виды деятельности	Объем реализации 2017г.	Объем реализации 2018г
1.	Инженерные изыскания, всего	253058	149301
	в т.ч.:		
	- инженерно-геодезические	24868	41281
	- инженерно-геологические	228190	108020
3.	Устройство фундаментов	-	-
4.	Метрологические работы	1280	1232
	<b>ИТОГО</b>	<b>254338</b>	<b>150533</b>



По результатам хозяйственной деятельности Общества в 2018г. балансовая прибыль составила 40559 тыс. руб., и уменьшилась по сравнению с 2017г. (51339 тыс. руб.) в 0,79 раз. Чистая прибыль отчетного года 31534 тыс. руб., что в 0,78 раз меньше, чем в 2017 году (40337 тыс. руб.).

Уровень рентабельности продаж уменьшился с 15,4% в 2017г. до 9,63 в 2018г. Чистые активы выросли от 199 тыс. руб. в 2017 г. до 230 тыс. руб. в 2018 г.

Динамика изменения балансовой прибыли по годам приведена на рисунке 3.



**Рис. 3 Динамика изменения прибыли по годам, тыс. руб.**

### **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ РЕСУРСОВ**

АО «Стройизыскания» использовало в своей деятельности в 2018 году следующие виды энергетических ресурсов:

Бензин а/м	13966л	на сумму	531546 руб.
Дизтопливо	15407л	на сумму	615687 руб.
Тепловая энергия	1585,1 Гкал	на сумму	1616777 руб.
Электроэнергия	298890 кв	на сумму	1057480 руб.

## **Риски, связанные с деятельностью Общества**

### ***Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество***

На текущий момент АО «Стройизыскания» не участвует в судебных процессах, которые могут повлечь риски, связанные с деятельностью Общества.

### ***Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)***

Вероятность наступления подобных рисков отсутствует, поскольку Общество способно продлить действие имеющихся у него лицензий.

### ***Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества***

Риски наступления ответственности по долгам дочерних и зависимых обществ отсутствуют.

### ***Риски, связанные с возможностью потери заказчиков, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента***

Потеря данной категории заказчиков Обществом не предполагается.

### ***Отраслевые риски***

Ухудшение ситуации в отрасли, а также положения в отрасли АО «Стройизыскания» может быть вызвано следующими факторами:

- ✓ ускорением темпов падения производства в российской экономике;
- ✓ дальнейшим сокращением объемов бюджетных средств на федеральном и местном уровнях, выделяемых на строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений;
- ✓ усилением конкуренции со стороны производителей аналогичной продукции;
- ✓ изменением законодательства Российской Федерации в сфере государственных закупок.

В случае изменения ситуации в отрасли, АО «Стройизыскания» планирует:

- ✓ оптимизировать структуру производственных затрат;
- ✓ провести сокращение расходов Общества;
- ✓ выйти на смежные рынки (сдача имущества в аренду);
- ✓ повышать квалификацию ключевых специалистов.

### ***Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам***

Основными ценовыми рисками в деятельности АО «Стройизыскания» являются риски, связанные с повышением тарифов и цен на ресурсы, так как особенностью



производственной деятельности Общества являются высокие затраты на горюче-смазочные материалы, буровое и геодезическое оборудование.

### ***Общегосударственные и региональные риски***

Риски АО «Стройизыскания», связанные с политической и экономической ситуацией в стране и в Новосибирской области, не выходят за рамки общеполитических и экономических процессов в стране, распространяются на все предприятия производственной сферы.

Периодически имеют место риски, связанные с географическими особенностями региона – Новосибирской области. В частности, в зависимости от характера погоды в зимний, весенний периоды могут быть увеличены затраты на содержание парка буровой техники.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность компании Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение издержек, сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов.

#### ***Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность***

В случае возникновения возможных военных конфликтов Общество несет риски выведения из строя его основных средств.

Введение чрезвычайного положения и забастовки не окажут существенного влияния на деятельность Общества, такие риски минимальны и маловероятны.

#### ***Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.***

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, не оказывают существенного влияния на Общество, поскольку регион деятельности Общества мало подвержен таким рискам.

### ***Финансовые риски***

Под финансовым риском Общества понимается вероятность возникновения неблагоприятных финансовых последствий в форме потери дохода и капитала в ситуации неопределенности условий осуществления его финансово-хозяйственной деятельности. Как и любое производственное предприятие, АО «Стройизыскания» подвержено финансовым рискам, связанным с инфляционными рисками, налоговыми рисками, процентными рисками, кредитными рисками, риском снижения финансовой устойчивости и валютными рисками.

### ***Налоговые риски***

АО «Стройзыскания» является крупным налогоплательщиком по Новосибирской области, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов. Налоговый риск для Общества проявляется в вероятности изменений в российской налоговой системе, в частности, таких как: внесение изменений или дополнений в акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, введения новых видов налогов и сборов, которые способны негативно отразиться на экономической эффективности деятельности Общества. Данные существенные изменения, также как и иные изменения в налоговом законодательстве Российской Федерации, способны привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, – снижению чистой прибыли Общества. Учитывая, что существенных изменений в налоговой системе в отчетном периоде не происходило, данный риск можно считать минимальным.

### ***Кредитные риски***

Данный риск проявляется в несвоевременном расчёте Заказчиков за выполненные работы и предоставленные услуги, что может привести к наращиванию дебиторской задолженности, и при одновременном возникновении требований кредиторов о досрочном погашении обязательств, кредитов и займов, возникает риск неисполнения АО «Стройзыскания» принятых на себя обязательств. В целях управления кредитным риском и минимизации его влияния, Общество проводит реализацию комплекса мероприятий, включая постоянную работу по управлению дебиторской задолженностью, нацеленную на недопущение появления просроченной и нереальной к взысканию дебиторской задолженности.

### ***Риск снижения финансовой устойчивости***

Риск снижения финансовой устойчивости заключается в превышении объема обязательств над размером собственных средств. В целях управления риском снижения финансовой устойчивости и минимизации его влияния в Обществе производится лимитирование объема привлекаемых займов и кредитов, регулярное планирование и анализ финансово-хозяйственной деятельности, а система оперативного управления действует строго в рамках установленных планов и лимитов. В текущем периоде Общество не несет данных рисков, в виду преобладания собственных источников над заемными.

### ***Риски, связанные с изменением процентных ставок***

Изменение денежно – кредитной политики в стране, как правило, приводит к усилению инфляции, росту процентных ставок по привлеченным и привлекаемым кредитам и, соответственно, росту затрат компании. АО «Стройзыскания» как и любая компания реального сектора экономики, подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок. Но принимая во внимание низкую долю заемных источников финансирования, процентный риск имел ограниченное влияние на Общество.

### ***Инфляционный риск***

Состояние российской экономики характеризуется высокими темпами инфляции. Как известно, рост уровня инфляции напрямую зависит от политической и экономической ситуации в стране. При формировании стоимости на продукцию, работы и услуги АО



«Стройизыскания» учитывает инфляционный фактор, поскольку в составе затрат, необходимых для выполнения работ и оказания услуг, наибольший удельный вес имеют переменные затраты (горюче-смазочные и другие материалы, оборудование), которые наиболее подвержены росту цен. В целях управления инфляционным риском и минимизации его влияния на экономику Общества, производится заключение долгосрочных контрактов с поставщиками товаров, работ и услуг в отдельных случаях с фиксацией цены на длительный период.

### ***Риски, связанные с изменением курса обмена иностранных валют***

Валютный риск непосредственно связан с изменением курса иностранных валют. АО «Стройизыскания» в наименьшей степени подвержено влиянию данного вида риска, поскольку все контракты Общества номинированы в рублях. Кроме того, АО «Стройизыскания» не планирует в ближайшее время активно осуществлять деятельность на внешнем рынке.

В связи с этим подверженность финансового состояния Общества, его ликвидности и результатов деятельности изменению валютного курса отсутствует, а данный риск можно рассматривать как несущественный.

### ***Правовые риски***

Основные правовые риски в настоящее время связаны с неопределенностью особенностей правового регулирования в Российской Федерации.

Контурсы правового режима деятельности эмитента обозначены в Гражданском кодексе Российской Федерации.

Несовершенство системы подзаконных актов является существенным риском, влияющим на деятельность Общества.

Имеющийся набор законов позволяет устанавливать цивилизованные отношения между Обществом и контрагентами. При этом возможны три сценария развития событий:

- 1) оптимистический — вся перечисленная нормативно-правовая база разработана в полном объеме и в указанные сроки выполнение ее является безусловным;
- 2) пессимистический — разработанная (даже в полном объеме) законодательная база не выполняется из-за экономической и социально-политической обстановки или из-за элементов субъективизма;
- 3) вялотекущий — положительная тенденция сохраняется, но сроки реализации мероприятий неоправданно затягиваются.

Правовые риски АО «Стройизыскания» связаны с изменениями, вносимыми в законы «Об акционерных обществах», «О рынке ценных бумаг», ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в другие законы, ухудшающие положение предприятий строительной отрасли.

Общество не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Общества, описываются только для внутреннего рынка.

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и частично могут рассматриваться как общестрановые.

### ***Риски, связанные с изменением валютного законодательства***

Резкое изменение законодательства о валютном регулировании и контроле не отразится на деятельности Общества, так как вся сумма его операционных расходов номинирована в национальной валюте и не относится к расчетам с иностранными поставщиками.



### ***Риски, связанные с изменением налогового законодательства***

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами. Применяемые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, транспортный налог, земельный налог, страховые взносы и прочие отчисления.

Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки, либо отсутствуют вообще при минимальной базе. Кроме того, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность и определенные противоречия.

Подготовка и предоставление налоговой отчетности вместе с другими компонентами системы регулирования находятся в ведении и под контролем различных органов, имеющих законодательно закрепленное право налагать существенные штрафы, санкции и пени. Вследствие этого налоговые риски в России существенно превышают риски, характерные для стран с более развитой фискальной системой.

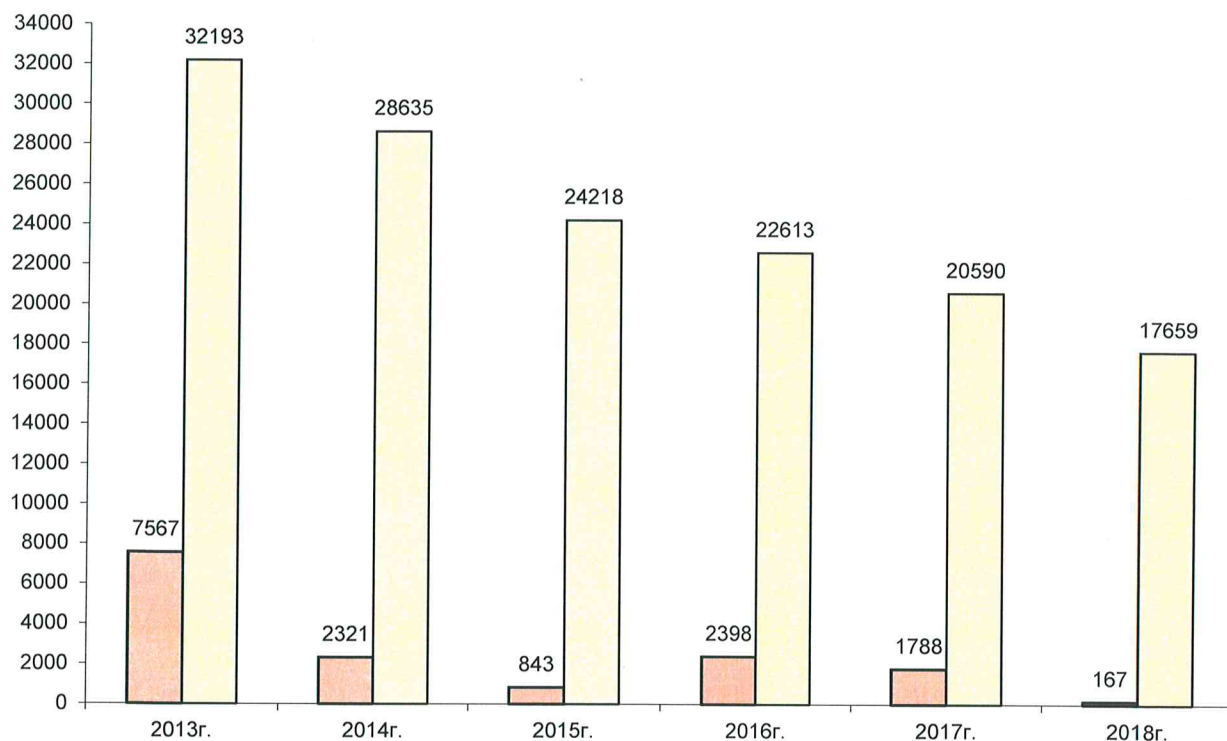
Руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

### ***Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин***

Изменение правил таможенного контроля и увеличение пошлин может нанести вред деятельности Общества в случае приобретения основных производственных средств за границей. Пока такие риски минимальны, поскольку основное оборудование приобретается на внутреннем рынке.

## ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ

На 1 января 2019г. стоимость основных фондов уменьшилась на 2931 тыс. руб., и составила 17659 тыс. руб.



**Рис. 4** Динамика изменения стоимости основных фондов, тыс. руб.

Общество в своей деятельности постоянно ориентируется на поддержание и обновление основных фондов в наиболее рентабельных направлениях производства и замену отдельных узлов и агрегатов ресурсоемких механизмов.

В 2018г. было направлено:

- на текущий ремонт транспортных средств, оборудования, систем электро и теплоснабжения, видеонаблюдения - 1347 тыс. руб.
- на обновление и модернизацию основных фондов - 167 тыс. руб.

в том числе:

- |  |                |
|--|----------------|
| - на приобретение компьютерной и офисной техники | - 77 тыс. руб. |
| - кондиционер                                    | - 90 тыс. руб. |

Общий объем собственных средств, направленных в 2018 году на реновацию основных фондов составил 1514 тыс. руб.

В 2019г. Обществом планируется приобретение нового лабораторного и бурового оборудования и оснастки, геодезических приборов, современной компьютерной техники.

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2019 году деятельность Общества будет направлена, в основном, на решение задач строительного комплекса в пределах как и своей зоны деятельности – в г. Новосибирске и Новосибирской области, а также в других регионах: в Республике Крым, в Республике Татарстан, в Пермском крае и в Приморском крае, Московской области и Ростовской области.

В 2019 году Общество планирует обеспечить объем производства на уровне 80% от объема выполненных работ в 2018 году.

Данный объем работ гарантирован заключением договоров на выполнение комплексных инженерных изысканий для строительства объектов «Автомобильная дорога М-1 «Беларусь»- от Москвы до границы с Республикой Беларусь», «Автомобильная дорога М4 «Дон» от Москвы до Новороссийска», «Автомобильная дорога и подходы в г. Керчь к транспортному переходу через Керченский пролив», «Автомобильная дорога Пермь-Березники», «Автомобильная дорога Владивосток-Находка-порт Восточный»

Основной целью АО «Стройизыскания» на 2019 год является сохранение существующей доли и укрепление позиций на рынке Новосибирской области за счет наращивания объемов производственной программы и повышения доли рынка в сегментах инженерных изысканий у федеральных и областных заказчиков, увеличения объемов реализации продукции и услуг, укрепления положительного имиджа бренда и обеспечения необходимой рентабельности деятельности Общества.

Также в 2019 году АО «Стройизыскания» и дальше продолжит экспансию на рынок строительной отрасли других федеральных округов и автономных областей.

Достижение поставленных целей планируется путём реализации следующих задач:

1. укрепление конкурентных позиций за счет расширения географии деятельности Общества, увеличения объема реализации, развития новых технологий;
2. обеспечение высокой производительности и эффективности труда;



3. укрепление кадрового потенциала АО «Стройизыскания» посредством проведения профессионального обучения профильных специалистов в специализированных учебных учреждениях, повышение лояльности персонала;
4. оптимизация организационной структуры Общества;
5. сохранение, модернизация и наращивание основных производственных фондов, анализ и внедрение передовых технологий в области инженерно-строительных изысканий.

## КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

Кадровая политика Общества предусматривает максимальное использование трудового потенциала работников для выполнения производственной программы.

### Структура работников по категориям

Численность работников Общества на 01.01.2019г. составила 105 человек. Из общего количества работающих: 58 - женщины (55,0%), 47 - мужчины (45,0%).

По сравнению с 2017г. списочная численность уменьшилась на 22% (на 29 человек). Возрастной состав работающих изменился незначительно.

Состав коллектива по возрастным категориям представлен в таблице 2 .

**Таблица 2**

### Возрастной состав коллектива

Возрастные категории работников	2018 год		2017 год	
	человек	в %	человек	в %
До 30 лет	21	20	44	32,8
От 30 до 50 лет	59	56	59	44,0
Старше 50 лет	25	24	31	23,2
<b>Всего</b>	<b>105</b>	<b>100</b>	<b>134</b>	<b>100</b>



### **Качественный состав работников**

Качественный состав персонала повысился и характеризуется следующими показателями:

- по образованию работающих

101 работник списочного состава имеют высшее, среднее и начальное профессиональное образование. Доля квалифицированных кадров к общему объему работников составляет 96,2%.

Из них работники с высшим профессиональным образованием – 80 человек (76,2%).

Работники со средним и начальным профессиональным образованием – 21 человек (20,0%).

Работники со средним образованием – 4 человека (3,8%).

### **Обновление коллектива**

В обществе работают опытные, квалифицированные кадры. Также происходит постоянное обновление коллектива. По стажу работы списочный состав распределяется следующим образом: более 20 лет работают на предприятии 8,6% сотрудников (9 чел.), от 10 до 20 лет - 23,8% (25 чел.), 67,6% работающих (71 чел.) имеют стаж работы менее 10 лет.

### **Обучение и повышение квалификации кадров**

Развивая новые направления деятельности, совершенствуя существующие технологии, внедряя в эксплуатацию оборудование нового поколения, Общество придает серьезное значение повышению квалификации специалистов. Постоянно проводится работа по подготовке и повышению квалификации работников, обучению новым технологиям.

В 2018г. на повышение квалификации и обучение на семинарах было направлено 138066 руб., на информационно - справочное сопровождение – 179201 руб.

## Социальная политика

Социально-трудовые отношения между работниками Общества и работодателем в лице Генерального директора регулируются Правилами внутреннего трудового распорядка, утвержденными в 2008 году, Трудовым кодексом Российской Федерации.

АО «Стройизыскания» предлагает конкурентную заработную плату с соблюдением всех норм трудового законодательства, включая вопросы социального страхования.

Выплата заработной платы работникам АО «Стройизыскания» производится в сроки, предусмотренные действующим Трудовым Кодексом РФ и в соответствии с положениями Общества.

Социальные гарантии и льготы работникам Общества установлены в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами Российской Федерации. Кроме этого, в Обществе дополнительно предусмотрены выплаты работникам.

В связи с юбилейными датами, рождением ребенка работники АО «Стройизыскания» поощрялись денежными премиями, награждались памятными адресами и почетными грамотами.

Для детей сотрудников были выданы подарки к Новому году. На эти цели было выделено 20 тыс. руб. Также для работников Общества проводятся корпоративные мероприятия.

## ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ДИВИДЕНДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ ОБЩЕСТВА

Уставной капитал Общества составляет 481 100 руб., который разделен на 96 220 обыкновенных акций номинальной стоимостью 5 руб.

Все обыкновенные акции распределены среди физических и юридических лиц. Общее их количество на 01.01.2019г. составляет 77 акционеров. Из них 76 акционеров - физические лица и один акционер - юридическое лицо. На балансе Общества собственных акций нет.

Акции АО «Стройизыскания» на организованном рынке ценных бумаг не обращаются. Не оплаченных акций нет.

**Таблица 3**

### Динамика дивидендных выплат по акциям Общества

Вид ценной бумаги	2011г.		2012г.		2013г.		2014г.	
	сумма, руб.	% к номиналу	сумма, руб.	% к номиналу	сумма, руб.	% к номиналу	сумма, руб.	% к номиналу
Обыкновенная акция	6,0	120	6,0	120	6,0	120	6,0	120

Дивиденды, начисленные по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2014г., выплачены в 2015 году в установленные сроки.

Прибыль за 2017 г. в размере 40336946 руб. 90 коп. была направлена на развитие Общества в 2018 г. в соответствии с решением XXVII годового Общего собрания акционеров.



## СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

Совет директоров является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью АО «Стройизыскания», контролирует исполнение решений Общего собрания акционеров Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Компетенция Совета директоров Общества определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом АО «Стройизыскания».

Очередным собранием акционеров в мае 2018г. был избран Совет директоров Общества в следующем составе:

- **Клепиков Павел Вениаминович** - член Совета директоров; 1971 г.р., образование высшее, в настоящее время – директор по стратегическому развитию, акционер (количество акций - 86410 (89,8%), доля участия – количество голосующих акций - 72165).
- **Жданова Наталья Владимировна** - член Совета директоров; 1981г.р., образование высшее, работает в АО «Стройизыскания» с 2002 года, в настоящее время в должности генерального директора, акций Общества не имеет;
- **Шадрин Александр Александрович** – член Совета директоров; 1971 г.р., образование средне-техническое, в АО «Стройизыскания» работает с 1997 года, в настоящее время в должности начальника ЭХО, акций Общества не имеет;
- **Макидон Дмитрий Павлович** – член Совета директоров; 1969г.р., образование высшее, в АО «Стройизыскания» работает в должности заместителя генерального директора с 2007 года, акций Общества не имеет;
- **Тихомирова Александра Павловна** – член Совета директоров; 1963 г.р., образование высшее, работает в АО «Стройизыскания» с 1999 г. в должности главного бухгалтера, акций Общества не имеет.

С момента избрания Совета директоров количественный состав Совета не изменился. Председателем Совета директоров в 2018 году был избран Клепиков П. В., секретарем - Жданова Н.В..

Генеральным директором, единоличным исполнительным органом АО «Стройизыскания» является Жданова Наталья Владимировна, секретарь Совета директоров. Контракт заключен сроком на 3 года согласно Устава. В соответствии с заключенным контрактом генеральному директору выплачивается ежемесячная заработная плата: оклад согласно штатного расписания и премия, утвержденная Советом директоров. Дополнительных выплат, кроме предусмотренных трудовым законодательством, не производится.

В соответствии с заключенными трудовыми договорами членам Совета директоров выплачивается ежемесячная заработная плата: оклад согласно штатного расписания и премия, утвержденная руководителем Общества.

Членам Совета директоров предусматривается возможность выплаты вознаграждения (компенсации расходов) по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за прошедший год. Такие выплаты производятся на основании решения Общего собрания акционеров. По итогам работы за 2017 г. на выплату вознаграждения Совету директоров Общества решением XXVII Общего собрания акционеров денежные средства не направлялись.

Критерии определения размера вознаграждения установлены внутренними документами (Положением о Совете директоров Общества). Согласно Положению, на выплату вознаграждения и компенсации членам Совета директоров направляется 10% чистой прибыли, полученной за отчетный финансовый год. Распределение вознаграждения между членами Совета директоров производится Председателем Совета директоров в зависимости от персонального участия в работе и утверждается Советом директоров. При этом используются базовые коэффициенты вознаграждения:

- Председатель Совета директоров-1,5;
- Секретарь Совета директоров-1,1;
- Член Совета директоров-1,0.

## **Информация о совершенных сделках**

В отчетном 2018 году Обществом не совершались сделки, признаваемые, в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», сделками, в отношении которых имеется заинтересованность.

В отчетном 2018 году Обществом не совершались сделки, признаваемые, в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», крупными.



**БАЛАНС**  
**АО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»**  
**на 31.12.2018г.**

тыс. руб.

<b>А К Т И В</b>	<b>2018г.</b>	<b>2017г.</b>
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		
- нематериальные активы	0	0
- основные средства	17659	20590
- прочие внеоборотные активы	412	395
- долгосрочные финансовые вложения	115	115
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>18186</b>	<b>21100</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		
- запасы	2085	42526
- финансовые вложения	206842	15405
- дебиторская задолженность (платежи ожидаются в течение 12 месяцев)	111067	224790
- денежные средства	1447	97511
- прочие оборотные активы	12	19
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>321453</b>	<b>380252</b>
<b>ВСЕГО АКТИВОВ</b>	<b>339639</b>	<b>401352</b>
<b>П А С С И В</b>		
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>		
- уставный капитал	481	481
- добавочный капитал	42615	42615
- резервный капитал	186	186
- нераспределенная прибыль	187280	155746
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>230562</b>	<b>199028</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
- кредиторская задолженность	109077	202324
- заемные средства	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>109077</b>	<b>202324</b>
<b>ВСЕГО ПАССИВОВ</b>	<b>339639</b>	<b>401352</b>

Генеральный директор



Н. В. Жданова

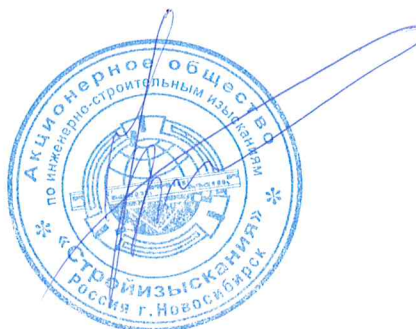
# ОТЧЕТ

о прибылях и убытках  
с 1 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Доходы	Расходы
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	252881	
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг		230672
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>22209</b>	
Прочие доходы	27206	
Прочие расходы		8856
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>40559</b>	
Отложенные налоговые активы		-
Отложенные налоговые обязательства		-
Текущий налог на прибыль		8615
Иные платежи за счет прибыли		410
<b>Чистая прибыль отчетного периода к распределению</b>	<b>31534</b>	
Расходы на модернизацию и приобретение основных средств за счет прибыли 2017г		-
<b>Нераспределенная прибыль</b>	<b>31534</b>	

Генеральный директор



Н. В. Жданова

# **ООО «АУДИТ-Н»**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности

**АО «Стройизыскания»**

за **2018** год

г. Новосибирск

2019г.



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам АО «Стройизыскания»,  
иным пользователям

### *Мнение с оговоркой*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества АО «Стройизыскания» (ОГРН 1025402448851, 630008 г.Новосибирск, ул. Пролетарская, 155), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества АО «Стройизыскания» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения с оговоркой*

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации запасов в начале и в конце года. Мы не смогли с помощью альтернативных процедур удостовериться в количестве запасов, имевшихся в наличии на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2018 года, которые отражены в бухгалтерском балансе в сумме 42526 тыс. руб. и 2085 тыс. руб. соответственно.

В результате этих обстоятельств мы не смогли определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм запасов, а также элементов отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.



## ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к

выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Е.А.Волкова



Аудиторская организация: ООО «Аудит-Н»,  
ОГРН 1055405000837, 630090, г. Новосибирск, улица Академическая, дом 2, 64  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11006003261

«27» марта 2019 года

Экземпляр заключения получен



Григорьева А.Т. 27.03.2019г.



ООО «Аудит-Н», ИНН/КПП 5405285829/540501001

Россия, 630090, г. Новосибирск, ул. Академическая, 2, 64. телефон: 8-913-725-98-35

Руководству, участникам, в конкурсную комиссию  
АО «Стройизыскания» по отбору аудиторских  
организаций для проведения аудита

Исх. № 138 от 20.05.2019

## **КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

*Уважаемые господа!*

Специалисты ООО «Аудит-Н» обращаются к Вам с предложением рассмотреть нашу компанию для проведения аудиторской проверки бухгалтерской и налоговой отчетности.

Наша фирма является членом СРО Ассоциация «Содружество» (рег. № 11006003261) и оказывает услуги в области аудита, бухгалтерского учета и консалтинга.

Ответственность при осуществлении аудиторской деятельности застрахована в ПАО «АльфаСтрахование» в г. Новосибирск.

ООО «Аудит-Н» является действительным членом саморегулируемой организации в области контроля качества НП «Институт профессиональных бухгалтеров и аудиторов России», членом Московской Аудиторской Палаты, а также членом Некоммерческого партнерства «Межрегиональная Аудиторская Палата Сибири».

Наша организация оказывает следующие услуги:

- *Аудиторские проверки предприятий любых форм собственности с выдачей заключения в соответствии с МСА;*
- *Аудит отдельных разделов бухгалтерского учета;*
- *Налоговый аудит;*
- *Сопровождение организаций на стадии банкротства и предоставление интересов кредиторов на любых стадиях процедуры банкротства;*
- *Оптимизация налогообложения, разработка рекомендаций по выбору системы налогообложения с целью снижения налоговых платежей;*
- *Защита интересов клиентов в случае возникновения споров с налоговыми органами, включая представительство в Арбитражном суде;*
- *Аудиторские проверки при приобретении готового бизнеса и предприятий;*
- *Консультации по всем направлениям бухгалтерского и налогового учета, юридические консультации.*

**Наши предложения по стоимости аудиторской проверки за 2019 год  
АО «Стройизыскания» - 60000 руб. (НДС не начисляется);**

Руководитель  
инициативных проектов ООО «Аудит-Н»  
Тел.: 8-913-725-98-35

Горячев Борис Иосифович