

**Приложение №1. Годовая Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность эмитента за 2018 год, составленная в соответствии с  
требованиями законодательства Российской Федерации**



125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 47, стр. 3  
тел.: +7 (495) 775-22-00  
почтовый адрес: 125167, г. Москва, а/я 55  
e-mail: [info@finexpertiza.ru](mailto:info@finexpertiza.ru) | [www.finexpertiza.ru](http://www.finexpertiza.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Акционерного общества «Лидер-Инвест»  
за 2018 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Акционерам АО «Лидер - Инвест»

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Лидер-Инвест» (далее по тексту – «Общество», ОГРН 1047796714646, 115432 Москва, проспект Андропова, дом 18, к. 9), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2018 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2018 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

#### **1. Финансовые вложения – пункт 5 раздел 2 пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Мы обратили внимание на данную область в связи с существенностью вложений в уставные капиталы дочерних компаний, а также займов, выданных связанным сторонам.

Наши процедуры

Наши аудиторские процедуры включали изучение и оценку правильности формирования стоимости финансовых вложений; тестирование средств контроля по проверке финансовых вложений на

обесценение. Мы также проанализировали выполнение связанными сторонами обязательств по уплате процентов и возврату займов; корректность формирования показателей бухгалтерской отчетности. Мы установили, что займы выданы дочерним организациям, осуществляющим инвестиционные проекты, что обуславливает долгосрочный характер задолженности по договорам займа.

## **2. Дебиторская задолженность – пункт 9 раздел 2 пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Общество имеет существенные остатки долгосрочной дебиторской задолженности в виде задолженности дочерних компаний по процентам по выданным займам.

### **Наши процедуры**

Наши аудиторские процедуры включали: анализ условий договоров займа; тестирование средств контроля процесса погашения дебиторской задолженности; тестирование платежеспособности дочерних компаний. Мы установили, что займы выданы дочерним организациям, осуществляющим инвестиционные проекты, что обуславливает долгосрочный характер задолженности по договорам займа в части уплаты процентов.

## **3. Выручка – пункт 12 раздел 2 пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Мы уделяем особое внимание признанию выручки, потому что Общество имеет существенные потоки поступления выручки от операций со связанными сторонами.

У Общества имеется несколько потоков поступления выручки, основную долю составляет выручка от оказания услуг по исполнению функций единоличного исполнительного органа.

Мы внимательно рассмотрели суждения в отношении признания выручки в рамках ряда договорных соглашений и оценили риск недобросовестных действий или ошибок в области признания выручки по каждому потоку поступления выручки.

### **Наши процедуры**

Наши аудиторские процедуры включали оценку последовательности применения учетной политики в области признания выручки к разным источникам поступления выручки Общества. Мы протестировали организацию средств контроля в области признания выручки для определения объема дополнительного тестирования по существу.

Мы выполнили аналитические процедуры на основании исследования данных, содержащихся в договорах, и детальное тестирование операций, приводящих к признанию выручки.

Мы проверили корректность своевременности признания выручки путем тестирования выборки операций и сравнения прав собственности, дат передачи рисков и выгод с соответствующими датами признания выручки. Мы убедились в корректности формирования данных показателей

Мы проверили наличие у Общества прав на выручку и надлежащий порядок признания выручки в соответствии с договорными обязательствами и учетной политикой Общества в области признания выручки.

## **4. Займы полученные – пункт 13 раздел 2 пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Мы обратили внимание на данную область в связи с существенностью полученных кредитов и займов, в том числе средств, полученных от размещения облигационного займа.

### **Наши процедуры**

Наши аудиторские процедуры включали анализ условий договоров, размещения облигационного займа; выполнения Обществом обязательств по уплате процентов и возврату займов. Мы установили, что полученные долгосрочные заемные средства направляются на предоставление

займов дочерним компаниям, осуществляющим долгосрочные инвестиционные проекты и строительство объектов недвижимости в рамках Федерального закона № 214-ФЗ.

#### **5. События после отчетной даты – пункт 2 раздела 3 пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Мы обратили внимание на данную область в связи с существенностью приобретения доли в уставном капитале сторонней организации, осуществленной после отчетной даты.

Наши процедуры

Наши аудиторские процедуры включали в себя анализ условий приобретения доли в уставном капитале сторонней организации. Мы установили, что событие после отчетной даты имеет место.

#### **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и нашего аудиторского заключения о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных

действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

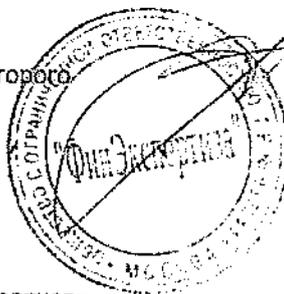
Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление Общества заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно

обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление Общества, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого  
выпущено аудиторское заключение,  
действует на основании доверенности № 02-01-180691  
от 01.07.2018 сроком до 30.06.2019



Т.А. Терехова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,  
ОГРН 1027739127734,  
125167, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 47, строение 3, помещение X, этаж 3, ком.1,  
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация),  
ОРНЗ 11603076287

«18» марта 2019г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

			<b>Коды</b>		
Организация <u>Акционерное общество "Лидер-Инвест"</u>	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018	
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКПО	74694969			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	7705619586			
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>	по ОКВЭД	68.32			
Местонахождение (адрес) <u>115432, Москва г. Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 9</u>	по ОКПОФ / ОКФС	12267	16		
	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	16 793	5 257	6 403
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	14 833	1 017	2 163
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	20 981	662 372	10 430
	в том числе:				
	Прочие объекты основных средств	11501	20 981	662 372	10 430
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	593 443	-	-
	в том числе:				
	Объекты основных средств предоставленные во временное пользование	11601	593 443	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	15 787 910	19 906 946	11 030 283
	в том числе:				
	Вклады в имущество	11701	963 400	449 400	-
	Акции дочерних и зависимых организаций	11702	2 812 729	2 154 987	626 342
	Доли в уставных капиталах дочерних и зависимых организаций	11703	7 305 215	8 073 575	6 269 952
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	11704	4 706 566	9 228 984	4 133 989
	Отложенные налоговые активы	1180	104 775	58 703	74 705
	Прочие внеоборотные активы	1190	48 847	59 360	8 544
	в том числе:				
	Прочие незавершенные капитальные вложения	11901	45 124	54 027	-
	Долгосрочные расходы будущих периодов	11902	3 723	5 333	8 544
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 574 749</b>	<b>20 692 638</b>	<b>11 130 365</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	119 861	45 608	117 529
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	5 842	2 315	11 377
4.1	Недвижимость, предназначенная для продажи	12102	114 019	43 293	60 165
	Прочие незавершенные капитальные вложения	12103	-	-	45 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 704	783	4 547
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 003 308	2 798 775	1 858 034
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т. ч.	12301	1 541 526	1 832 664	318 258
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	123011	-	6 627	-

	Расчеты по процентам по займам выданным	123012	1 541 526	1 826 057	318 258
5.1	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т. ч.	12302	1 461 782	966 091	1 539 776
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	123021	55 843	51 338	11 681
	Расчеты с покупателями и заказчиками	123022	328 697	287 032	408 710
	Расчеты по налогам и сборам	123023	13 327	6 870	23 985
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	123024	2 538	1 452	186
	Расчеты с персоналом по оплате труда	123025	16	29	-
	Расчеты с подотчетными лицами	123026	68	33	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	123027	18 071	75 332	159 522
	Расчеты по процентам по выданным займам	123028	1 043 222	544 005	933 045
	Задолженность участников (учредителей) по выплате доходов	123029	-	-	2 647
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 480 394	1 720 483	5 809 526
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	12401	5 480 394	1 720 483	5 400 226
	Депозитные счета	12402	-	-	409 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	443 966	23 812	285 694
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	6	-
	Расчетные счета	12502	127 370	18 188	280 013
	Валютные счета	12503	6 155	5 334	4 943
	Прочие специальные счета	12504	191	284	738
	Депозитные счета	12505	310 000	-	-
	Переводы в пути	12506	250	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	9 290	2 670	451
	Итого по разделу II	1200	9 059 523	4 582 111	8 075 781
	БАЛАНС	1600	25 634 272	25 284 749	19 206 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 011	1 011	895
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 150 920	10 150 920	6 400 145
	Резервный капитал	1360	51	44	44
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	51	44	44
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 929 525	7 445 344	5 671 407
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>18 081 507</b>	<b>17 597 319</b>	<b>12 072 491</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	6 055 600	5 851 148	3 883 535
	в том числе: Кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14101	616 000	1 350 000	-
	Займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14102	5 424 486	4 278 490	3 865 300
	Проценты по займам, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14103	15 114	222 658	18 235
	Отложенные налоговые обязательства	1420	726	399	326
7	Оценочные обязательства	1430	-	42 330	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>6 056 326</b>	<b>5 893 877</b>	<b>3 883 861</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	1 110 113	1 405 238	2 795 872
	в том числе: Кредиты банков, подлежащие погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты	15101	-	500 000	-
	Займы, подлежащие погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты	15102	719 888	706 221	2 525 344
	Проценты по кредитам, подлежащие погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты	15103	1 037	4 474	-
	Проценты по займам, подлежащие погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты	15104	389 188	194 543	270 528
5.3	Кредиторская задолженность	1520	149 763	147 374	92 589
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 114	42 665	9 294
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	33 984	15 497	5 962
	Расчеты по налогам и сборам	15203	55 990	57 707	49 969
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10 453	7 593	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	85	250	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	27 137	23 662	24 680
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	2 647
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	236 563	240 941	361 333
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 496 439</b>	<b>1 793 553</b>	<b>3 249 794</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>25 634 272</b>	<b>25 284 749</b>	<b>19 206 146</b>



(подпись)

Мамаев Олег Борисович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Сладкова Светлана Александровна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Акционерное общество "Лидер-Инвест"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2018
74694969		
ИНН 7705619586		
по ОКВЭД 68.32		
12267	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 478 167	1 237 987
	в том числе:			
	Услуги управления	21101	1 028 280	943 668
	Услуги агентские	21102	281 471	177 423
	Аренда помещений	21103	121 913	71 284
	Услуги бронирования и регистрации	21104	19 624	17 458
	Продажа технической документации	21105	-	9 111
	Услуги прочие	21106	-	2 034
	Продажа коммерческой недвижимости	21107	26 879	17 009
6	Себестоимость продаж	2120	(76 101)	(55 890)
	в том числе:			
	Продажа технической документации	21201	-	(8 675)
	Продажа коммерческой недвижимости	21202	(24 843)	(18 072)
	Аренда помещений	21203	(51 258)	(29 143)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 402 066	1 182 097
6	Коммерческие расходы	2210	(251 486)	(130 795)
6	Управленческие расходы	2220	(1 127 199)	(927 784)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 381	123 518
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 141 977	1 123 596
	в том числе:			
	Доходы от долевого участия в российских	23101	1 141 977	1 123 596
	Проценты к получению	2320	1 380 791	1 480 552
	Проценты к уплате	2330	(894 245)	(851 421)
	Прочие доходы	2340	264 047	476 616
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	196 610	874
	Курсовые разницы	23402	2 977	946
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	49	66
	Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде	23404	48 330	2 574
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	9 920	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления платежа	23406	-	236 214
	Доходы, связанные с восстановлением оценочных резервов	23407	5 724	-
	Доходы, связанные с передачей основных средств в уставные капиталы организаций	23408	-	235 245
	Прочие доходы	23409	437	697
	Прочие расходы	2350	(1 358 423)	(411 661)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(43 280)	(771)
	Курсовые разницы	23502	(712)	(554)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23503	-	(6 027)

10

	Убытки прошлых лет	23504	(4 164)	(5 852)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(242 875)	-
	Расходы, связанные с реализацией права после наступления платежа	23506	-	(219 013)
	Оценочные обязательства и резервы	23507	(807 304)	-
	Услуги банков	23508	(2 675)	(3 308)
	Расходы, связанные с размещением облигаций	23509	(70 808)	(2 068)
	Безвозмездная передача	23510	(14 542)	(1 246)
	Расходы, связанные с дополнительным взносом в имущество дочерних компаний	23511	-	(150 600)
	Расходы на корпоративные мероприятия	23512	(24 908)	(15 143)
	Прочие расходы по аренде, агентированию	23513	(82 365)	-
	Прочие расходы	23514	(64 790)	(7 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	557 528	1 941 200
	Текущий налог на прибыль	2410	(119 085)	(151 187)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	38 166	5 745
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(327)	(73)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	46 072	(16 003)
	Прочее	2460	-	-
Текстовые пояснения п. 7	Чистая прибыль (убыток)	2400	484 188	1 773 937

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	484 188	1 773 937
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	48	179
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	48	179



*(Handwritten signature)*

**Мамаев Олег Борисович**  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Сладкова Светлана Александровна**  
(расшифровка подписи)

04 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12
2018	
74694969	
7705619586	
68.32	
12267	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Лидер-Инвест"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	895	-	6 400 145	44	5 671 407	12 072 491
Увеличение капитала - всего:	3210	116	-	3 750 775	-	1 773 937	5 524 828
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 773 937	1 773 937
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	116	-	1 527 715	X	X	1 527 831
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица (увеличение дохода в виде эмиссионного дохода)	3216	-	-	-	-	-	-
положительной разницы между стоимостью чистых активов и номинальной стоимостью акций	3217	-	-	2 223 060	-	-	2 223 060
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

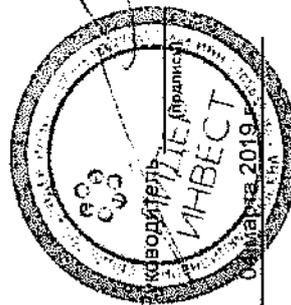
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	1 011	-	10 150 920	44	7 445 344	17 597 319
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	484 188	484 188
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	484 188	484 188
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	(7)	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	1 011	-	10 150 920	51	7 929 525	18 081 507

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.			На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	12 072 491	1 934 136	3 750 891	17 757 518
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	(160 199)	-	(160 199)
исправлением ошибок	3500	12 072 491	1 773 937	3 750 891	17 597 319
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 671 407	1 934 136	-	7 605 543
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	(160 199)	-	(160 199)
исправлением ошибок	3501	5 671 407	1 773 937	-	7 445 344
после корректировок					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	18 081 507	17 597 319	12 072 491



Мамаев Олег Борисович  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

Сладкова Светлана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

**Расчет стоимости чистых активов**

**Акционерное общество "Лидер-Инвест"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	18 793	5 257	6 403
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	20 981	662 372	10 430
Доходные вложения в материальные ценности	1160	593 443	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	15 787 910	19 906 946	11 030 283
Отложенные налоговые активы	1180	104 775	58 703	74 705
Прочие внеоборотные активы	1190	48 847	59 360	8 544
Запасы	1210	119 861	45 608	117 529
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 704	763	4 547
Дебиторская задолженность*	1230	3 003 308	2 798 775	1 858 034
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 480 394	1 720 483	5 809 526
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	443 966	23 812	285 694
Прочие оборотные активы	1260	9 290	2 670	451
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>25 634 272</b>	<b>25 284 749</b>	<b>19 206 146</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	6 055 600	5 851 148	3 883 535
Отложенные налоговые обязательства	1420	726	399	326
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	42 330	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 110 113	1 405 238	2 795 872
Кредиторская задолженность	1520	149 763	147 374	92 589
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	236 583	240 941	361 333
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>7 552 765</b>	<b>7 687 430</b>	<b>7 133 654</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>18 081 507</b>	<b>17 597 319</b>	<b>12 072 491</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель



(подпись)

Мамаев Олег Борисович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Сладкова Светлана Александровна

(расшифровка подписи)

04 марта 2019 г.

14

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

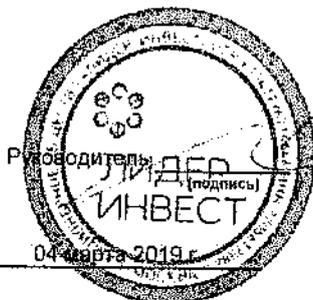
Организация Акционерное общество "Лидер-Инвест"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
74694969		
7705619586		
68.32		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 456 084	1 643 331
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 306 775	1 266 215
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	133 818	41 821
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам уступки права требования	4114	-	323 657
прочие поступления	4119	15 491	11 638
Платежи - всего	4120	(2 984 408)	(2 158 431)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(572 043)	(327 830)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 017 475)	(806 673)
процентов по долговым обязательствам	4123	(868 588)	(706 120)
налога на прибыль организаций	4124	(127 646)	(133 218)
по договорам уступки права требования	4125	-	(160 580)
возврат денежных средств покупателям	4126	(100 390)	-
приобретение объектов недвижимости в целях последующей продажи	4127	(98 868)	-
налога на имущество	4128	(34 243)	-
ндс в составе поступлений и платежей	4129	(99 829)	-
прочие платежи	4129	(65 326)	(24 010)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 528 324)	(515 100)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	8 613 571	2 907 863
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 153 441	2 613 808
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 263 520	294 055
от продажи основных средств	4215	196 610	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 598 167)	(4 168 553)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(33 613)	(34 737)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 170 299)	(100)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 394 255)	(4 133 716)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 015 404	(1 260 690)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 463 977	3 136 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 463 977	3 136 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 531 728)	(1 623 084)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 531 728)	(1 623 084)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(67 751)	1 513 516
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	419 329	(262 274)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 812	285 694
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	443 966	23 812
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	825	392



Руководитель

Мамаев Олег Борисович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

Сладкова Светлана  
Александровна

(подпись)

04 марта 2019 г.



**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
АО «Лидер-Инвест» за 2018г.  
(текстовая и табличная части)**

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией, в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности АО «Лидер-Инвест» (далее Общество) и его имущественном положении.

**Раздел I. Общие положения**

**1. Основные сведения об Обществе**

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества – Акционерное общество «Лидер-Инвест»  
Краткое фирменное наименование Общества – АО «Лидер-Инвест»  
Полное фирменное наименование Общества на английском языке – в соответствии с Уставом Общества-отсутствует  
Краткое фирменное наименование Общества на английском языке – в соответствии с Уставом Общества-отсутствует  
Прежнее полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Лидер-Инвест»

**1.2. Сведения о товарных знаках**

п/п №	Наименование документа	Номер и дата документа	Наименование товарного знака	Срок действия регистрации
1	Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) АО «Лидер-Инвест»	645129 от 14.02.2018 г.	Товарный знак «Лидер-Инвест»	13.12.2026

1.3. Юридический адрес Общества: 115432, г. Москва, пр-кт Андропова, дом № 18, корпус 9

1.4. Фактический адрес Общества: 115432, г. Москва, пр-кт Андропова, дом № 18, корпус 9

1.5. Сведения о государственной регистрации Общества

AD

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1047796714646

Дата регистрации: 24.09.2004 г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве

## 1.6. Структура капитала

Размер уставного капитала Общества составляет 1 011 000 руб. и полностью оплачен денежными средствами. Изменение размера уставного капитала в 2018 году не происходило. Уставный капитал состоит из 10 110 шт. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая.

Уставный капитал Общества, вид и количество акций на 31.12.2018г.

№	Акционеры	Размер доли (%)	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Система Телеком Активы»	1,0287	104	10 400
2	Публичное Акционерное Общество «Акционерная Финансовая Корпорация «Система»	98,7834	9 987	998 700
3	Евтушенков Феликс Владимирович	0,1879	19	1 900
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>100</b>	<b>10 110</b>	<b>1 011 000</b>

Уставный капитал Общества, вид и количество акций на 31.12.2017г.

№	Акционеры	Размер доли (%)	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Система Телеком Активы»	1,0188	103	10 300
2	Публичное Акционерное Общество «Акционерная Финансовая Корпорация «Система»	98,7834	9 987	998 700
3	Евтушенков Феликс Владимирович	0,1879	19	1 900
4	Моносов Леонид Анатольевич	0,0099	1	100
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>100</b>	<b>10 110</b>	<b>1 011 000</b>

Добавочный капитал Общества не изменился в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и составляет 10 150 919 943,93 рубля.

Бенефициарным владельцем Общества является Евтушенков Владимир Петрович.

## 2. Состав органов управления Общества

### 2.1. Исполнительный орган Общества - Президент.

Президентом компании с 04 сентября 2017 г. является Мамаев Олег Борисович

## 2.2. Состав совета директоров Общества на 31.12.2018г.

ФИО
Мубаракшин Олег Сайдашович
Егоров Сергей Валерьевич
Краснянский Леонид Наумович
Ланге Майкл
Луначарский Григорий Эммануилович
Мамаев Олег Борисович
Погребенко Владимир Игоревич
Ронис Яна Петровна
Травков Владимир Сергеевич
Чихаров Владимир Санасарович

## 2.3. Состав коллегиального исполнительного органа Общества на 31.12.2018г.

ФИО
Мамаев Олег Борисович – Президент – Председатель Правления
Болдин Алексей Викторович – Член Правления - Вице-Президент – руководитель Комплекса продаж и маркетинга
Воронина Елена Сергеевна – Член Правления - Вице-Президент - руководитель Комплекса финансов
Итаева Юлия Владимировна – Член Правления - Директор Департамента по управлению персоналом
Свирищевская Алла Анатольевна – Член Правления - Вице-Президент – руководитель Комплекса стратегического развития
Родионов Александр Викторович – Член Правления - Вице-Президент – руководитель Правового комплекса АО «Лидер-Инвест»
Рожков Игорь Николаевич - Член Правления – Вице-Президент – руководитель Комплекса девелопмента

3. Численность сотрудников общества на конец отчетного года составила 292 чел. Общество не является субъектом малого предпринимательства.

## 4. Платежные реквизиты

4.1. Наименование банка: *Публичное Акционерное Общество «МТС-БАНК» г. Москва*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «МТС-БАНК» г. Москва*

Место нахождения: 115432, г. Москва, пр-т Андропова, д. 18, корп. 1

ИНН: 7702045051

Корр. счет: 30101810600000000232

Тип счета: *Расчетный, рубли* Номер счета: 40702810900000001625

Тип счета: *Расчетный, доллары США* Номер счета: 40702840200000001625

Тип счета: *Транзитный, доллары США* Номер счета: 4070284000000020165

Тип счета: *Расчетный, евро* Номер счета: 40702978800000001625

Тип счета: *Транзитный, евро* Номер счета: 4070297860000020165

4.2.Наименование банка: *Филиал Публичное Акционерное Общество «Банк» Санкт-Петербург» в г. Москва*

Сокращенное фирменное наименование: *Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москва*

Место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 2

ИНН: 7831000027

Корр. счет: 30101810045250000142

Тип счета: *Расчетный, рубли* Номер счета: 40702810977000092906

4.3.Наименование банка: *Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» г. Москва*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Сбербанк России» г. Москва*

Место нахождения: 109544, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

ИНН: 7707083893

Корр. счет: 30101810400000000225

Тип счета: *Расчетный, рубли* Номер счета: 40702810338000012139

4.4.Наименование банка: *Московский филиал Публичное Акционерное Общество «Совкомбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *Московский филиал ПАО «Совкомбанк»*

Место нахождения: 123100, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 14, стр. 1

ИНН: 4401116480

Корр. счет: 30101810945250000967

Тип счета: *Расчетный, рубли* Номер счета: 40702810300005001838

4.5.Наименование банка: *Публичное Акционерное Общество Банк «ФК Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4

ИНН: 7706092528

Корр. счет: 30101810300000000985

Тип счета: *Расчетный, рубли* Номер счета: 40702810201700006121

## 5. Основной вид деятельность Общества

5.1. Девелоперские услуги, продажа объектов недвижимости, услуги по управлению компаниями и инвестиционными проектами, предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, прочая инвестиционная деятельность.

5.2. Сдача в аренду коммерческой недвижимости.

5.3. Основные Коды ОКВЭД 68.32

## 6. Сведения об аудитор (аудиторах) Общества

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ФинЭкспертиза»

Место нахождения: 125617, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 47, стр. 3, пом. X, эт. 3, комн. 1

ИНН: 7708096662

Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов»

Место нахождение: 107031, г. Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2

## 7. Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра акционеров

Услуги по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг для Общества оказывает Акционерное Общество «РЕЕСТР».

## Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

### 1. Основы составления отчетности

Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений - отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, с использованием форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных разделом III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Для АО «Лидер-Инвест» отчетным годом является период с 01 января 2018 по 31 декабря 2018 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

### 2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27 ноября 2006г. № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

14

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации отсутствует.

### 3. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктами 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.

#### Сведения о доходных вложениях в материальные ценности

№ п/п	Объекты, предназначенные для сдачи в аренду	Стоимость на 31.12.2018 г. (тыс. руб.)
1	Нежилое здание по адресу. Москва, пр. 3-ий Нижнелихоборский д.5, площадью 3 095,6 кв.м.	64 201
2	Нежилое здание по адресу. Москва, пр. 3-ий Нижнелихоборский д.5, строен. 2, площадью 810,8 кв.м.	7 560
3	Нежилое здание по адресу. Москва, ул. Шипиловская, д.58, корп.1, площадью 7 737,6 кв. м.	160 975
4	Нежилое здание по адресу. Москва, ул. Россошанская, д 3А, площадью 6 409,4 кв.м.	120 162
5	Нежилое здание по адресу. Москва, ул. Мурановская, д.5, площадью 6 531,7 кв.м.	163 258
6	Нежилое здание по адресу. Москва, ул. Зорге, д.3, стр.1, площадью 3 028,8 кв.м.	75 871
7	Нежилое здание по адресу. Москва, ул. Зорге, д.3, стр.2, площадью 199,2 кв.м.	1 416
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>593 443</b>

#### Сведения об объектах арендованных основных средств

№ п/п	Объект арендованных основных средств	Стоимость на 31.12.2018 г. (тыс. руб.)
1	Административно-офисное помещение, 1 этаж, комната 6, пл. 221,7 кв. м., пр-т Андропова, 18, корп. 9	19 251
2	Офис на 17-18 этаже г. Москва, Андропова пр-т, 18, стр. 9, пл. 3 180,8 кв. м.	276 203
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>295 454</b>

Переоценка основных средств в 2018 году не проводилась.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, с учетом сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства

Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. К нормам амортизации для целей налогового учета по объектам амортизируемого имущества повышающие и понижающие коэффициенты Обществом не применяются. Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев. В бухгалтерском учете и отчетности Общества объекты основных средств, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации или частичного выбытия объектов основных средств.

Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактической стоимости и относятся к отчетному периоду, в котором они были произведены.

В 2018 г. Общество применяло лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, накопленной амортизации, информация по арендованным Обществом основным средствам отражена в Приложении 1 Раздел 2.

#### **4. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. № 153н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

Данные о первоначальной, остаточной стоимости нематериальных активов, размере накопленной амортизации представлены в Приложении 1 Раздел 1.

#### **5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать экономические выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям в виде займов, осуществляется ежемесячно.

По выданным займам расчет оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется.

25

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходов.

Информация по начисленным и восстановленным резервам под обесценение финансовых вложений представлена в таблице в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Сальдо резерва на 31.12.2017г.	Величина восстановленного резерва, признанного прочим доходом в отчетном периоде	Величина резерва, признанного прочим расходом в отчетном периоде	Величина резерва, использованного в отчетном периоде	Сальдо резерва на 31.12.2018г.
Доли в Уставный Капитал	-	-	768 360	-	768 360
Займы выданные	-	-	2 381	-	2 381
<b>ВСЕГО:</b>	-	-	<b>770 741</b>	-	<b>770 741</b>

Обремененные залогом финансовые вложения по состоянию на 31.12.2018 г. в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Балансовая стоимость на конец отчетного периода
Акции	1 528 645

В отчетном периоде произошло выбытие финансовых вложений, в связи с добровольным выходом из компании, информация представлена в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Балансовая стоимость выбытия
Доли в уставном капитале	3

В отчетном периоде произошло увеличение финансовых вложений, информация представлена в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Наименование	Доля Общества в уставном капитале, %	Стоимость приобретения
Вклад в имущество	ООО Специализированный Застройщик «Измайловское 20»	100%	263 000
Вклад в имущество	ООО Специализированный Застройщик «Ломоносовский Плюс»	100%	101 000

24

Вклад в имущество	ООО Специализированный Застройщик «Ярославское Плюс»	100%	150 000
Акции	Акционерное Общество «МБИ»	100 %	657 742

#### 6. Расходы на НИОКР и технологические работы

Расходы на НИОКР отсутствуют.

#### 7. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы (далее – МПЗ) учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Активы стоимостью до 40 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражаются за балансом в целях осуществления контроля за их сохранностью.

В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог.

#### 8. Расходы будущих периодов отражены по строке 11902 и 1260 бухгалтерского баланса

Аналитические данные представлены в таблице в тыс. руб.

Вид расходов	Номер строки баланса	Балансовая стоимость на 31.12.2018г.	Балансовая стоимость на 31.12.2017г.	Балансовая стоимость на 31.12.2016г.
Лицензии, неисключительные права на программные продукты, срок окончания списания свыше 12 месяцев после отчетной даты	11 902	3 723	5 333	8 544
Лицензии, неисключительные права на программные продукты, срок окончания списания менее 12 месяцев после отчетной даты	1 260	9 290	2 670	451
<b>ВСЕГО</b>	-	<b>13 013</b>	<b>8 003</b>	<b>8 995</b>

#### 9. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2018г.	На 31.12.2017г.	На 31.12.2016г.
Дебиторская задолженность	1230	3 003 308	2 798 775	1 858 034
в том числе:				
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, включая:	12301	1 541 526	1 832 684	318 258
покупатели, заказчики	12302	-	-	-
авансы выданные	12303	-	6 627	-
прочие дебиторы, в т.ч.	123012	1 541 526	1 826 057	318 258
проценты по долговым финансовым вложениям	-	1 541 526	1 826 057	318 258
резервы по сомнительной дебиторской задолженности в виде процентов	-	-	-	-
бездоходные долговые ценные бумаги	-	-	-	-
зadolженность по оплате долговых ценных бумаг (беспроцентных), включая проценты от рассрочки платежа.	-	-	-	-
резервы по сомнительной прочей дебиторской задолженности	-	-	-	-
прочие дебиторы	-	-	-	-
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, включая	12302	1 461 782	966 091	1 539 776
авансы выданные, в т. ч.	123021	55 843	51 338	11 681
авансы выданные	-	83 035	51 338	11 681
резервы по сомнительной дебиторской задолженности	-	(27 192)		
покупатели, заказчики, в т. ч.	123022	328 697	287 032	408 710
покупатели, заказчики	-	328 697	287 032	408 710
резервы по сомнительной дебиторской задолженности	-	-	-	-
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	123023	13 327	6 870	23 985
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	123024	2 538	1 452	186
расчеты с персоналом по оплате труда	123025	16	29	-
расчеты с подотчетными лицами	123026	68	33	-
прочие дебиторы, в т. ч.	123027	18 071	75 332	159 222
прочие дебиторы	-	113 507	171 319	255 509
резервы по сомнительной прочей дебиторской задолженности	-	(95 436)	(95 987)	(95 987)

прочие дебиторы по процентам по выданным займам, в т.ч.	123028	1 043 222	544 005	933 045
проценты по долговым финансовым вложениям	-	1 044 089	544 005	-
резервы по сомнительной дебиторской задолженности в виде процентов	-	(867)	-	-
задолженность участников (учредителей) по выплате доходов	123029	-	-	2 647

По состоянию на 31.12.2018г. Обществом созданы резервы по сомнительным долгам, структура резервов представлена в пункте 11.2 текущего раздела.

По состоянию на 31.12.2018г. задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

#### 10. Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация по открытым счетам Общества представлена в п.4 «Платежные реквизиты» Раздела 1.

Информация о денежных средствах на расчетных счетах Общества отражена по строке 12502 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2018г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2017г., в тыс. руб.
Рубли	ПАО «МТС-БАНК» 40702810900000001625	116 041	4 752
Рубли	ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» 40702810101700006121	4 831	-
Рубли	ПАО «СБЕРБАНК» 40702810238000012139	5 084	638
Рубли	ПАО «СОВКОМБАНК» 40702810200005001838	1 254	-
Рубли	Ф-Л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»	160	12 744
Рубли	АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» 40702810863000001162	-	54
<b>ИТОГО</b>		<b>127 370</b>	<b>18 188</b>

Информация о денежных средствах на валютном счете Общества отражена по строке 12503 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2018г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2017г., в тыс. руб.
EUR	ПАО «МТС-БАНК» 40702978800000001625	6 155	5 334
<b>ИТОГО</b>		<b>6 155</b>	<b>5 334</b>

Информация о денежных средствах, размещенных на депозитных счетах, отражена по строке 12505 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Наименование эквивалента, банка.	Остаток денежных средств и эквивалентов на 31.12.2018 г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств и эквивалентов на 31.12.2017 г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств и эквивалентов на 31.12.2016г., в тыс. руб.
Рубли	ПАО «МТС-БАНК»	310 000	-	-

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество имеет открытые следующие кредитные линии:  
- ПАО «МТС-БАНК» договор № 3680-1/18-К от 20.08.2018 г. с лимитом 900 000 000,00 руб.  
- Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве договор № 7700-17-00007 от 02.03.2017 г. с лимитом 1 077 524 000,00 руб.
- Общество не имеет неиспользованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) и причины такого недополучения указаны в таблице «Сведения о заемных средствах» в п.13 настоящего раздела.

#### 11. Оценочные значения и обязательства, условные обязательства и активы (ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»)

11.1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

11.2 Оценочные значения и оценочные обязательства

Резервы по сомнительным долгам, которые сформированы Обществом по состоянию на 31.12.2018 г. и их динамика отражена в таблице в тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2018г.	На 31.12.2017г.	На 31.12.2016г.
Резервы по сомнительным долгам по авансам выданным поставщикам и подрядчикам	26 290	-	-
в том числе по связным сторонам	-	-	-
Резервы по сомнительным долгам (покупатели, заказчики)	-	-	-
в том числе по связным сторонам	-	-	-
Резервы по сомнительным долгам (прочие дебиторы)	96 337	95 987	95 987
в том числе по связным сторонам	867	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>123 494</b>	<b>95 987</b>	<b>95 987</b>

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», в бухгалтерском учете отражаются постоянные или временные

разницы в зависимости от вероятности признания расходов от выбытия актива в налогооблагаемой базе по налогу на прибыль организаций. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного Президентом Общества.

По сомнительным долгам, которые представлены задолженностью по процентам по выданным займам, начисление резерва отражается бухгалтерской записью по дебету счета 91.02 «Прочие расходы» в корреспонденции с кредитом счета 63.03 «Резервы по сомнительным долгам (прочие дебиторы)».

Общество отражает в отчетности оценочные обязательства по оплате отпусков сотрудников.

Оценочное обязательство создается в соответствии с методикой, отраженной в учетной политике Общества.

Наименование оценочного обязательства	Ожидаемый срок исполнения оценочного обязательства	Основание признания/погашения
Резерв на оплату отпусков, включая страховые взносы	в течение 12 месяцев после отчетной даты	Резерв на оплату отпусков создается (признается) ежемесячно по мере возникновения у сотрудников права на будущие оплачиваемые отпуска либо на компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении и списывается/погашается при использовании отпуска, либо получении компенсации при увольнении ежемесячно.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

## 12. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Размер и структура доходов от обычных видов деятельности представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование дохода	за 2018г.	за 2017г.
Продажа недвижимости	26 879	17 009
Агентские услуги	281 471	177 423
Сдача в аренду	121 913	71 284
Услуги управления	1 028 280	943 668
Услуги бронирования и регистрации	19 624	17 458
Продажа технической документации	-	9 111
Прочие услуги	-	2 034
<b>Всего</b>	<b>1 478 167</b>	<b>1 237 987</b>

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Расходы, связанные с основными видами деятельности, признаются в качестве прямых.

Размер и структура расходов от обычных видов деятельности представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование расхода	за 2018г.	за 2017г.
Продажа недвижимости	24 843	18 072
Агентские услуги	-	-
Сдача в аренду	51 258	29 143
Услуги управления	-	-
Услуги бронирования и регистрации	-	-
Продажа технической документации	-	8 675
Прочие услуги	-	-
<b>Всего</b>	<b>76 101</b>	<b>55 890</b>

Управленческими признаются расходы, связанные с управлением Обществом, а также общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с конкретным видом осуществляемой деятельности.

Коммерческими являются расходы, связанные с реализацией товаров, работ, услуг.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в полном объеме в финансовом результате отчетного периода.

Размер управленческих расходов за 2018г. составляет 1 127 199 тыс. руб.

Размер и структура управленческих расходов представлена в таблице.

Наименование статей	за 2018г.	за 2017г.
Амортизация офисного оборудования, прочего имущества	11 836	3 170
Аренда офиса	79 576	75 132
Аудиторские услуги	8 072	7 994
Коммунальные расходы	3 552	3 071
Интернет и аренда каналов связи	2 194	1 090
Информационное сопровождение в прессе, интернете	10 433	1 739
Информационные, консультационные, юридические услуги, нотариальные услуги	14 186	5 238
Услуги мобильной, стационарной связи	3 095	3 737
Канцелярские товары, хозтовары и инвентарь	3 452	7 187
Подписка на периодические издания	88	82
Повышение квалификации и обучение сотрудников, прочие расходы на персонал	20 943	15 603
Обслуживание и ремонт офисной техники	345	123
Программное обеспечение, права и сертификаты	40 661	14 394
Расходы на приобретение офисного имущества, оборудования	7 415	17 060
Услуги оценки, определения рейтингов	12 193	15 795
Налоги и сборы	31 882	14 982
Командировочные расходы	4 508	1 588
Оплата труда, отчисления	606 567	476 274

Наименование статей	за 2018г.	за 2017г.
Вознаграждения и иные выплаты	233 509	216 871
Почтовые и курьерские расходы	1 206	670
Услуги охраны	3 972	3 633
Эксплуатационные расходы	5 954	4 201
Агентские услуги	-	22 390
Прочие расходы	21 560	15 760
<b>Всего</b>	<b>1 127 199</b>	<b>927 784</b>

Размер коммерческих расходов за 2018г. составляет 251 486 тыс. руб. Коммерческие расходы состоят из расходов на продажу, рекламу, маркетинг, PR-мероприятия. Указанные расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах текущего периода. Коммерческие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2210 «Коммерческие расходы».

Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде, отсутствуют.

### 13. Займы и кредиты полученные

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) отражена в таблице в тыс. руб.

Сведения о заемных средствах, в тыс. руб.

Вид обязательства	Величина обязательства, без начисленных процентов в тыс. руб. на 31.12.2018	Сумма начисленных процентов, тыс. руб.				Валюта договора	Срок погашения обязательства	Сумма лимита по договору, тыс. руб.
		Остаток на 31.12.2018г.	Погашено за 2018г.	Включены в стоимость инвестиционного актива за отчетный период	Исключенные в прочие расходы за отчетный период			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долгосрочные кредиты	616 000	1 037	85 248		82 428	Руб.	2020 г.	900 000
Долгосрочные займы	5 424 486	227 137	408 319		628 828	Руб.	2019-2023 гг.	5 524 986
Краткосрочные займы	719 888	177 166	74 421		111 953	Руб.	2019 г.	3 600 000

В феврале и марте 2018 года Общество осуществило размещение облигаций серии БО-П02 в размере 5 000 млн. рублей. Купонный доход по размещенным облигациям составил 11,7% годовых

36

или 58,34 руб. на одну облигацию, выплачиваемых раз в полгода. Срок размещения составляет 5 лет. Держатели облигаций имеют право требования досрочного погашения обязательств по истечении 3 лет с даты размещения, в 2021 году. В рамках данного выпуска Общество осуществило погашение облигаций серии БО-П01 с одновременным размещением облигаций БО-П02 в размере 1 960 млн. руб. По итогам выкупа биржевых облигаций серии БО-П01 и размещением серии БО-П02 Общество привлекло 3 040 млн. руб.

Во втором квартале 2018 года Общество осуществило по плановой ofercie погашение основной части облигаций серии БО-П01 на сумму 962 млн. рублей. Купонный доход по облигациям БО-П01 определен на два купонных периода в размере 8,5% годовых или 42,38 руб. на одну облигацию. Держатели облигаций вправе предъявить облигации серии БО-П01 по ofercie в июне 2019 года.

За отчетный период нецелевое использование заемных средств не установлено.

#### 14. Оценка имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г., оценка активов и обязательств, производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:

- имущества, приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- имущества, произведенного в самой организации - по фактической стоимости его изготовления.

#### 15. Учет расчетов по налогу на прибыль

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения.

В течение отчетного периода (2018г.) были отражены операции, оказывающие влияние на изменение отложенных налоговых активов, обязательств, и постоянных налоговых обязательств Общества, соответствующая информация представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование разницы	Сумма на 31.12.2018, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2018года, тыс. руб.	Не влияет на текущий налог на прибыль 2018 года, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2017, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2017 года, тыс. руб.
<i>Отложенные налоговые активы</i>					
Резервы по сомнительной дебиторской задолженности	5 386	5 386	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	50 700	50 700	-	-	-
Резервы на оплату отпусков/вознаграждения	46 404	46 404	-	56 344	56 344
Убытки от продажи амортизируемого имущества	2 276	2 276	-	2 357	2 357
Прочее	9	9	-	2	2
	<b>104 775</b>	<b>104 775</b>		<b>58 703</b>	<b>58 703</b>

Наименование разницы	Сумма на 31.12.2018, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2018 года, тыс. руб.	Не влияет на текущий налог на прибыль 2018 года, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2017, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2017 года, тыс. руб.
<b>Итого отложенные налоговые активы</b>					
<i>Отложенные налоговые обязательства</i>					
Дебиторская задолженность	-	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-	-	-
Финансовые вложения	-	-	-	-	-
Прочие	726	726	-	399	399
<b>Итого отложенные налоговые обязательства</b>	<b>726</b>	<b>726</b>	<b>-</b>	<b>399</b>	<b>399</b>

По результатам 2018 года условный расход по налогу на прибыль составил 111 505 тыс. руб. По результатам 2017 года величина условного расхода по налогу на прибыль составляла 193 640 тыс. руб.

Величина постоянного налогового актива за 2018 год составила 38 165 тыс. руб. В 2017 году был признан постоянный налоговый актив в размере 5 745 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые обязательства, возникшие в результате возникновения временных и постоянных разниц, отражены в регистрах налогового учета.

### Раздел III. Раскрытие прочей информации

#### 1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

#### 2. События после отчётной даты

Незавершенные судебные споры на 31.12.2018г. не оказывают существенного влияния на финансовое состояние Общества.

Общество по договору купли-продажи от 23.01.2019 г. приобрело у ООО «Система Телеком Активы» долю в размере 50% в уставном капитале ООО «Развитие». Стоимость доли составляет 2 262 095 тыс. руб.

19.02.2018 г. ПАО «АФК «Система» продала пакет акций АО «Лидер-Инвест» в размере 51% компании АО «Группа Компаний «Эталон».

#### 3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Фонд оплаты труда управленческого персонала за 2018г. составляет 226 859 тыс. рублей. В составе управленческих расходов наибольший удельный вес занимают расходы на оплату труда, что связано с привлечением высококвалифицированных кадров для эффективного управления Обществом.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу и страховых взносах, тыс. руб.	
Начислено управленческому персоналу за 2018 год:	
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии	226 859
Сумма начисленных страховых взносов	34 742
Начислено управленческому персоналу за 2017 год:	
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии	178 961
Сумма начисленных страховых взносов	27 096

#### 4. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Перечень связанных сторон приведен в Приложении № 2 к пояснениям. В 2018 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

##### 4.1 Продажи связанным сторонам и иные доходы, полученные от связанных сторон без НДС в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество	Общества под общим контролем	Дочерние общества	Итого
<b>Выручка от продажи товаров, работ и услуг</b>				
2018	-	3 134	1 374 062	1 377 196
2017	-	1 272	1 144 858	1 146 130
<b>Продажа основных средств и других внеоборотных активов</b>				
2018	-	-	-	-
2017	-	-	-	-
<b>Дивиденды к получению и прочие доходы от участия в уставном капитале других организаций</b>				
2018	-	-	1 141 977	1 141 977
2017	-	-	1 123 596	1 123 596
<b>Проценты по выданным займам, средства на депозитных счетах, уступка прав требования, продажа векселей, безвозмездные поступления</b>				
2018		27 843	1 299 889	1 327 742
2017		9 596	1 470 836	1 480 432

##### 4.2 Закупки и иные расходы по связанным сторонам отражены в таблице в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество	Общества под общим контролем	Дочерние общества	Итого

32

Закупка товаров, работ, услуг				
2018		45 115	114 661	159 776
2017		30 338		30 338
Расходы на приобретение (создание) ОС и других внеоборотных активов				
2018	-	-	100	100
2017	-	-	44	44
Аренда имущества				
2018	-	80 366	4 677	85 043
2017	-	92 137	8 976	101 3

#### 4.3 Движение по займам, выданным связанным сторонам в тыс. руб.

2018	Контролирующее общество	Общества под общим контролем	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января 2018	-	1 500	10 947 967	10 949 467
Предоставлено займов в отчетном году	-	2 237 000	3 157 255	5 394 255
Возвращено	-	-	6 153 441	6 153 441
Курсовые разницы (+/-)	-	-		
Резервы под обесценение (+/-)	-	-	(2 381)	(2 381)
Выбытие/Списано	-		940	940
Задолженность на 31 декабря 2018	-	2 238 500	7 948 460	10 186 960
2017	Контролирующее общество	Общества под общим контролем	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января 2017	-	1 500	9 532 715	9 534 215
Предоставлено займов в отчетном году	-	-	4 137 995	4 137 995
Возвращено	-	-	2 722 743	2 722 743
Курсовые разницы (+/-)	-	-	-	-
Резервы под обесценение (+/-)	-	-	-	-
Задолженность на 31 декабря 2017	-	1 500	10 947 967	10 949 467

Резервы под обесценение финансовых вложений по связанным сторонам в тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2018г.	На 31.12.2017г.
Резервы под обесценение финансовых вложений в акции, доли в уставных капиталах по связанным сторонам	768 360	-
Резервы под обесценение финансовых вложений в займы по связанным сторонам	2 381	-
<b>ИТОГО</b>	<b>770 741</b>	<b>-</b>

4.4 Движение по займам и кредитам полученным, векселям выданным, включая задолженность по процентам по операциям со связанными сторонами, в тыс. руб.

2018	Контролирующее общество	Общества под общим контролем	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января 2018 г.	894 136	1 054 473	1 501 147	3 449 756
Увеличение задолженности	64 624	650 137	961 979	1 676 740
Погашение задолженности	958 760	1 087 572	1 204 458	3 250 790
Задолженность на 31 декабря 2018 г.	-	617 038	1 258 668	1 875 706
2017	Контролирующее общество	Общества под общим контролем	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января 2017 г.	1 772 704	-	1 901 156	3 673 860
Увеличение задолженности	171 432	1 115 305	1 467 614	2 754 351
Погашение задолженности	1 050 000	60 832	1 867 623	2 978 455
Задолженность на 31 декабря 2017 г.	894 136	1 054 473	1 501 147	3 449 756

4.5 Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество	Общества под общим контролем	Дочерние общества	Итого
<b>По продажам товаров, работ, услуг, с НДС</b>				
Задолженность на 31 декабря 2018	-	-	305 562	305 562

Резерв по сомнительным долгам (+/-) 2018	-	-	-	-
Задолженность на 31 декабря 2017	-	375	261 101	261 476
Резерв по сомнительным долгам (+/-) на 31 декабря 2017	-	-	-	-
<b>По финансовым операциям (% по предоставленным займам, задолженность по договорам с рассрочкой по договорам купли-продажи векселей)</b>				
Задолженность на 31 декабря 2018	-	11 190	2 574 425	2 575 616
Резерв по сомнительным долгам (+/-) 2018	-	-	(867)	(867)
Задолженность на 31 декабря 2017	-	420	2 369 642	2 370 062
Резерв по сомнительным долгам (+/-) на 31 декабря 2017	-	-	-	-
<b>Предоплата поставщикам</b>				
Задолженность на 31 декабря 2018	-	29	16 265	16 294
Задолженность на 31 декабря 2017	-	250	9 305	9 555
<b>По прочим расчетам (с учетом сумм НДС)</b>				
Задолженность на 31 декабря 2018	-	26	2 772	2 798
Резервы по сомнительным долгам (+/-) 2018	-	-	-	-
Задолженность на 31 декабря 2017	-	21 182	39 980	61 162
Резерв по сомнительным долгам (+/-) на 31 декабря 2017	-	-	-	-

4.6 Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество	Общества под общим контролем	Дочерние общества	Итого
<b>По закупкам товаров, работ, услуг, с НДС</b>				
Задолженность на 31 декабря 2018	-	9 310	386	9 696
Задолженность на 31 декабря 2017	-	26 724	44	26 768
<b>По прочим расчетам, с НДС</b>				
Задолженность на 31 декабря 2018	-	-	46	46

Задолженность на 31 декабря 2017	-	-	-	-
<b>По авансам полученным</b>				
Задолженность на 31 декабря 2018	-	266	17 190	17 456
Задолженность на 31 декабря 2017	-	-	-	-

#### 4.7 Иные забалансовые счета в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество	Общества под общим контролем	Дочерние общества	Итого
<b>Поручительства и залоги, выданные кредитным организациям и иным лицам за связанные стороны</b>				
31.12.2018	-	-	222 377	222 377
31.12.2017	-	-	724 728	724 728
<b>Арендованные основные средства, МПЗ</b>				
31.12.2018	-	-	295 454	295 454
31.12.2017	-	-	276 203	276 203

#### 4.8 Операции по движению денежных средств без учета сумм НДС, в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество	Общества под общим контролем	Дочерние общества	Итого
<b>Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг</b>				
Поступления 2018	-	-	1 443 199	1 443 199
Поступления 2017	-	-	1 485 911	1 485 911
<b>Поступления арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей</b>				
Поступления 2018	-	25 714	10 087	35 801
Поступления 2017	-	1 620	9 095	10 715
<b>Поступления средств целевого финансирования</b>				
Поступления 2018	-	-	-	-
Поступления 2017	-	-	-	-
<b>Поступлений от продажи, погашения долговых ценных бумаг (беспроцентных) и погашения дебиторской задолженности</b>				
Поступления 2018	-	-	-	-

44

Показатели	Контролирующее общество	Общества под общим контролем	Дочерние общества	Итого
Поступления 2017	-	-	-	-
<b>Поступления процентов по депозитам банков и за рассрочку платежа по договорам продажи долговых ценных бумаг (беспроцентных)</b>				
Поступления 2018	-	27 672	-	27 672
Поступления 2017	-	9 698	-	9 698
<b>Прочие поступления</b>				
Поступления 2018		370	37 137	37 507
Поступления 2017		-	42 494	42 494
<b>Поступления от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)</b>				
Поступления 2018	-	-	-	-
Поступления 2017	-	-	-	-
<b>Поступления от продажи акций других организаций (долей участия)</b>				
Поступления 2018	-	-	-	-
Поступления 2017	-	-	-	-
<b>Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)</b>				
Поступления 2018	-	-	6 153 441	6 153 441
Поступления 2017	-	-	2 203 243	2 203 243
<b>Поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях</b>				
Поступления 2018	-	-	2 200 439	2 200 439
Поступления 2017	-	-	308 909	308 909
<b>Поступления кредитов и займов полученных</b>				
Поступления 2018	-	616 000	833 600	1 449 600
Поступления 2017	-	1 050 000	1 286 600	2 336 600
<b>Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги</b>				
Платежи 2018		143 171	127 022	270 193
Платежи 2017		96 481	13 677	110 158
<b>Выплата процентов по долговым обязательствам</b>				
Платежи 2018	252 539	37 571	158 756	448 866
Платежи 2017	184 750	80 632	27 750	273 332
<b>Возврат средств целевого финансирования</b>				
Платежи 2018	-	-	-	-
Платежи 2017	-	-	-	-
<b>Возврат арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей</b>				
Платежи 2018	-	-	-	-

Показатели	Контролирующее общество	Общества под общим контролем	Дочерние общества	Итого
Платежи 2017	-	-	-	-
<b>Прочие платежи</b>				
Платежи 2018		-	658 882	658 882
Платежи 2017	824	-	164 031	164 855
<b>Выплаты в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)</b>				
Платежи 2018	-	-	-	-
Платежи 2017	-	-	-	-
<b>Выплаты в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам</b>				
Платежи 2018	-	-	-	-
Платежи 2017	-	-	-	-
<b>Выплаты в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов</b>				
Платежи 2018	-	-	-	-
Платежи 2017	-	-	-	-
<b>Операции по депозитным счетам и прочим специальным счетам, открытым в банке</b>				
Поступления 2018	-	34 786	-	34 786
Поступления 2017	-	10 136	-	10 136
Выплаты 2018	-	34 476	-	34 476
Выплаты 2017	-	10 546	-	10 546

**5. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в тыс. руб.**

№ п/п	Залогодержатель/ Кредитор	Предмет залога / Поручительство	Сумма обязательства, обеспечиваемого поручительством на 31.12.2018г.	Срок действия обязательства	Обеспечиваемое обязательство, тип
1	ПАО «Сбербанк России»	Залог ценных бумаг	200 000	21.02.2027 г.	Погашение обязательства по кредитному договору (заемщик - АО «Лобачевского 120»)
2	ПАО «Сбербанк России»	Поручительство	413	21.02.2027 г.	Погашение обязательства по кредитному договору (заемщик - АО «Лобачевского 120»)
3	ПАО «Сбербанк России»	Поручительство	21 963	01.03.2022	Погашение обязательств, обеспеченному гарантией, предоставленной

№ п/п	Залогодержатель/ Кредитор	Предмет залога / Поручительство	Сумма обязательства, обеспечиваемого поручительством на 31.12.2018г.	Срок действия обязательства	Обеспечиваемое обязательство, тип
					банком (принципал - ООО «Дася»)
<b>ВСЕГО:</b>			<b>222 376</b>		

Неопределённость в отношении срока исполнения и величины обязательства отсутствует.

Общество оценивает вероятность неисполнения Кредиторами обязательств маловероятной.

#### 6. Информация о средствах целевого финансирования в соответствии с требованием ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

За отчетный период, бюджетные средства, средства целевого финансирования Общество не получало, остаток средств на соответствующих счетах бухгалтерского учета отсутствует.

#### 7. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании

По итогам 2018 года компанией получена прибыль в сумме 484 188 тыс. руб. Базовая прибыль на одну акцию составляет 48 тыс. руб.

Валюта баланса составляет 25 634 272 тыс. руб.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

На 31 декабря 2018г., в тыс. руб.	На 31 декабря 2017г., в тыс. руб.
18 081 507	17 597 319

Основным фактором, который оказал существенное влияние на финансовый результат Общества в отчетном периоде является отражение суммы начисленных резервов под обесценение стоимости активов в размере 770 741 тыс. руб.

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

#### 8. Информация по сегментам

Учет и представление информации по сегментам в бухгалтерской отчетности Общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 08 ноября 2010г № 143н.

Операционный сегмент Общества по основной деятельности в тыс. руб.

Наименование показателя по видам деятельности	Код строки по Отчету о финансовых результатах	За 2018г.	За 2017г.
Выручка от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов, иных аналогичных платежей), в т. ч.	2110	1 478 167	1 237 987
продажа недвижимости	-	26 879	17 009

сдача в аренду	-	121 913	71 284
услуги управления	-	1 028 280	943 668
агентские услуги	-	281 471	177 423
услуги бронирования и регистрации	-	19 624	17 458
продажа технической документации	-	-	9 111
услуги прочие	-	-	2 034
<b>Себестоимость продаж, в т.ч.</b>	<b>2120</b>	<b>76 101</b>	<b>55 890</b>
продажа недвижимости	-	24 843	18 072
сдача в аренду	-	51 258	29 143
продажа технической документации	-	-	8 675
<b>Валовая прибыль (убыток), в т.ч.</b>	<b>2100</b>	<b>1 402 066</b>	<b>1 182 097</b>
продажа недвижимости	-	2 036	- 1 063
продажа технической документации	-	-	436
сдача в аренду	-	70 655	42 141
услуги бронирования и регистрации	-	19 624	17 458
агентские услуги	-	281 471	177 423
услуги управления	-	1 028 280	943 668
услуги прочие	-	-	2 034

## 9. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, с учетом существенности критерий.

В отчете о движении денежных средств Общества свернуто отражаются следующие потоки денежных средств:

- а) налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- б) поступление и выбытие денежных эквивалентов;
- в) поступление и выбытие депозитов, размещенных на банковских счетах в кредитных организациях сроком свыше 3 месяцев, квалифицируемых Обществом в качестве финансовых вложений.

В отчетном периоде выявлены неточности показателей бухгалтерского и налогового учета. В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету 22/2010 «Исправление ошибок» № 63н от 28.06.2010 г. корректировки показателей в бухгалтерской отчетности Общества отражены ретроспективно.

В 2018 году показатели вступительного Бухгалтерского баланса на 31.12.2017г. уточнены в связи с отражением корректировочных операций за 2017 год, наименование	Код	на 31.12.2017г.			Пояснения
		До корректировки	После корректировки	Отклонения	
Строительство объектов основных средств	11502	48 545	0	48 545	Сумма показателя по данной строке ретроспективно переквалифицирована в раздел «Прочие внеоборотные активы» в строку 11901 «Прочие незавершенные капитальные вложения»
Вклады в имущество	11701	600 000	449 400	150 600	Ретроспективный пересчет стоимости финансовых вложений по строке 11701 «Вклады в имущество» подлежащего квалификации в качестве прочего расхода.
Прочие внеоборотные активы	1190	5 333	59 360	54 027	Сумма показателя по данной строке отражена ретроспективно путем исключения данных сумм из разделов «Строительство основных средств» строка 11502 в сумме 48 545 т. р., налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям строка 1220 в сумме 5 482 т. р.
Прочие незавершенные капитальные вложения	11901	0	54 027	54 027	Сумма показателя по данной строке отражена ретроспективно путем исключения данных сумм из разделов «Строительство основных средств» строка 11502 в сумме 48 545 т. р., налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям строка 1220 в сумме 5 482 т. р.
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 245	763	5 482	Переквалифицировано ретроспективно в раздел «Прочие внеоборотные активы»

					строка 1190 и прочие незавершенные капитальные вложения в строку 11901 в сумме 5 482 т. р.
Расчеты по налогам и сборам	123023	16 469	6 870	9 599	Ретроспективный пересчет налога на прибыль организаций в связи с увеличением налогооблагаемой базы по налогу на прибыль организаций.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 605 543	7 445 344	160 199	Корректировки 2017 года.
Проценты по кредитам, подлежащие погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты	15103	3 858	4 474	616	Переквалифицировано ретроспективно из стр. 15106 проценты по краткосрочным кредитам
Проценты по займам, подлежащие погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты	15104	6 628	194 543	187 915	Переквалифицировано ретроспективно из стр. 15105 проценты по краткосрочным займам
Проценты по краткосрочным займам	15105	187 915	0	187 915	Переквалифицировано ретроспективно в стр. 15104
Проценты по краткосрочным кредитам	15106	616	0	616	Переквалифицировано ретроспективно в стр. 15103

**Обеспечение сопоставимости показателей отчета о финансовых результатах**

В показатели Отчета о финансовых результатах за 2018 год вносились корректировки, относящиеся к 2017 году:

Наименование	Код	на 31.12.2017г.			Пояснения
		До корректировки	После корректировки	Отклонения	
Коммерческие расходы	2210	44 331	130 795	86 464	Расходы на рекламу ретроспективно переквалифицированы из стр. 2220 Управленческие расходы
Управленческие расходы	2220	1 029 391	927 784	101 607	Коммерческие расходы переквалифицированы ретроспективно в стр. 2210 (коммерческие расходы) – 86 464 т. р., прочие расходы – в стр. 2350 (прочие расходы), в стр. 23513 (расходы на корпоративные мероприятия) – 15 143 т. р.
Прибыль (убыток) от продаж	2200	108 375	123 518	15 143	Корректировки 2017 года
Прочие расходы	2350	245 918	411 661	165 743	Переквалифицировано из стр. 2220 (управленческие расходы 15 143 т. р.), и отражены расходы, связанные с дополнительным взносом в

Пояснения к годовой отчетности АО «Лидер-Инвест» 2018 г.

					имущество дочерних компаний в сумме 150 600 т. р.
Расходы, связанные с дополнительным взносом в имущество дочерних компаний	23511	0	150 600	150 600	Ретроспективно отражен дополнительный вклад в имущество дочерней компании в составе прочих расходов
Расходы, связанные с корпоративными мероприятиями	23512	0	15 143	15 143	Переквалифицировано из стр. 2220 (управленческие расходы 15 143)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 091 800	1 941 200	150 600	Корректировки 2017 года
Текущий налог на прибыль	2410	141 588	151 187	9 599	Ретроспективный пересчет налога на прибыль организаций в связи с увеличением налогооблагаемой базы по налогу на прибыль организаций.
В т. ч. постоянные налоговые обязательства	2421	35 865	5 745	30 120	Корректировки 2017 года
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 934 136	1 773 937	160 199	Корректировки 2017 года
Совокупный финансовый результат периода	2500	1 934 136	1 773 937	160 199	Корректировки 2017 года
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	195	48	147	Корректировки 2017 года
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	195	48	147	Корректировки 2017 года

10. Информация о существенных рисках хозяйственной деятельности, которыми может быть подвержено Общество раскрыто в Ежеквартальном отчете Эмитента. Отчет доступен для ознакомления по адресу <http://www.e-disclosure.ru/>.

#### 11. Инвестиционная деятельность

Основные средства, отраженные в бухгалтерском балансе Общества по состоянию на 31.12.2018 г. по строке «Доходные вложения в материальные ценности» относятся к инвестиционному активу:

По состоянию на отчетную дату актив отражен по строке Доходные вложения в материальные ценности Бухгалтерского баланса и предоставляется в аренду. При этом по состоянию на 31.12.2017г., указанные основные средства не отвечали требованиям для их признания инвестиционным активом в связи с планируемой передачей данных основных средств в качестве взносов в уставные капиталы дочерних компаний с целью освоения территорий путем реализации новых проектов строительства объектов недвижимости. Соответственно, указанные основные средства были отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2017г. по строке 1150 «Основные средства».

#### 12. Прогнозная информация по развитию Общества

Общество планирует продолжать и не намерено прерывать деятельность в обозримом будущем.

**1. Приложения:**

Приложение №1 Пояснения в табличной форме (Таблицы с 1 по 9) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

Приложение №2 Перечень связанных сторон.

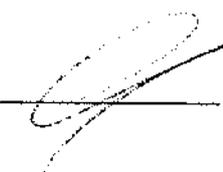
Президент





О. Б. Мамаев

Главный бухгалтер



С.А. Сладкова

04 марта 2019 г.

49

Приложение 1

к пояснениям АО "Лидер-Инвест" за 2018

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	3 018	(2 001)	17 273	(460)	-	(2 997)	-	-	-	19 831	(4 998)
	5110	за 2017г.	2 923	(760)	95	-	(1 241)	-	-	-	-	3 018	(2 001)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2018г.	3 018	(2 001)	17 273	(460)	-	(2 997)	-	-	-	19 831	(4 998)
	5111	за 2017г.	2 923	(760)	95	-	(1 241)	-	-	-	-	3 018	(2 001)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	3	1	-
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	3	1	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов								
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	4 240	16 893	-	(17 273)	3 960	
	5190	за 2017г.	4 240	95	-	(95)	4 240	
в том числе:	5181	за 2018г.	4 240	338	-	(4 578)	-	
	5191	за 2017г.	4 240	-	-	-	4 240	
Слайды электронной презентации проекта Лобачевский 120	5182	за 2018г.	-	130	-	(130)	-	
	5192	за 2017г.	-	-	-	-	-	
Видеоролик-интервью/текущие инфоповоды	5183	за 2018г.	-	90	-	(90)	-	
	5193	за 2017г.	-	-	-	-	-	
Видеоролик-Дневник стройки/Лидер на Дмитровском/Дом на Абрамцевской/Дом на Вешняковской	5184	за 2018г.	-	160	-	(160)	-	
	5194	за 2017г.	-	-	-	-	-	
Видеоролик-Дневник стройки/Дом на Сходненской/Лидер в Тушино/Лидер на Волгоградском	5185	за 2018г.	-	160	-	(160)	-	
	5195	за 2017г.	-	-	-	-	-	
Видеоролик-Лобачевского 120 и 16 проектов Л-И	5186	за 2018г.	-	845	-	(845)	-	

Пояснения к годовой отчетности АО «Лидер-Инвест» 2018 г.

	5196	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Видеоролик-Дневник стройки/Лидер в Царицыно/Лидер на Чертановской/Лидер на Масловке	5187	за 2018г.	-	160	-	-	(160)	-
	5197	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Видеоролик-Smart City (Элп-Юг)	5188	за 2018г.	-	260	-	-	(260)	-
	5198	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Видеоролик-Дом в Мневниках	5189	за 2018г.	-	153	-	-	(153)	-
	5199	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Разработка сайта "Лобачевский 120"	5190	за 2018г.	-	1 890	-	-	(1 890)	-
	5200	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Разработка 2D планировок/Машина/Серпуховской вал/Ленинский	5191	за 2018г.	-	40	-	-	(40)	-
	5201	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Разработка дизайна страниц сайта зондичного бренда	5192	за 2018г.	-	1 795	-	-	(1 795)	-
	5202	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Разработка дизайн-концепции зондичного бренда "Искусство жить"	5193	за 2018г.	-	200	-	-	(200)	-
	5203	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Разработка дизайн-концепции зондичного бренда "Счастье"	5194	за 2018г.	-	600	-	-	-	600
	5204	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Рекламный анимационный ролик Лобачевского 120/Крылья	5195	за 2018г.	-	158	-	-	(158)	-
	5205	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Рекламный видеоролик "Счастье"	5196	за 2018г.	-	5 469	-	-	(5 469)	-
	5206	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Фотосъемка видов и панорам ЖК "Крылья"	5197	за 2018г.	-	40	-	-	(40)	-
	5207	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Информационная модель (OD400 Дом в Кусково (Вешняковский 10))	5198	за 2018г.	-	1 100	-	-	(1 100)	-
	5208	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Информационная система управления проектами	5199	за 2018г.	-	3 360	-	-	-	3 360
	5209	за 2017г.	-	-	-	-	-	-

Пояснения к годовой отчетности АО «Лидер-Инвест» 2018 г.

Рекламный анимационный ролик для бренда "Счастье"	5200	-	-	-	45	-	(45)	-
	5210	-	-	-	-	-	-	-
Графический видеоролик (Лидер-инвест)	5201	-	-	-	-	-	-	-
	5211	-	-	-	95	-	(95)	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	671 207	(8 834)	25 427	(665 685)	14 794	(15 928)	-	-	30 949	(9 968)
	5210	за 2017г.	14 265	(3 835)	971 313	(314 371)	1 952	(6 951)	-	-	671 207	(8 834)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2018г.	5 160	(3 975)	841	-	-	(490)	-	-	6 001	(4 465)
	5211	за 2017г.	11 019	(3 697)	-	(5 859)	322	(600)	-	-	5 160	(3 975)
Другие виды основных средств	5202	за 2018г.	-	-	23 632	(1 642)	105	(5 056)	-	-	21 990	(4 951)
	5212	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5203	за 2018г.	1 500	(53)	-	-	-	(212)	-	-	1 500	(265)
	5213	за 2017г.	-	-	1 500	-	-	(53)	-	-	1 500	(53)
Здания	5204	за 2018г.	647 918	(2 698)	-	(647 918)	12 731	(10 033)	-	-	647 918	(2 698)
	5214	за 2017г.	-	-	955 790	(307 782)	1 550	(4 248)	-	-	954	(87)
Сооружения	5205	за 2018г.	16 125	(1 958)	954	(16 125)	1 958	(87)	-	-	16 125	(1 958)
	5215	за 2017г.	2 690	(21)	14 113	(678)	54	(1 991)	-	-	504	(200)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5206	за 2018г.	504	(150)	-	-	-	(50)	-	-	504	(150)
	5216	за 2017г.	556	(117)	-	(52)	26	(59)	-	-	504	(150)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	605 035	-	-	(11 592)	-	-	605 035	(11 592)
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	605 035	-	-	(11 592)	-	-	605 035	(11 592)
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

55

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				загоды за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаключенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2018г.	-	9 306	-	(9 306)	-
	5250	за 2017г.	-	4 907	-	(4 907)	-
Жесткий диск WD Original SATA-III 12Тб 0F30146 HUH721212ALE604 Ultrastar DC HC520 256Mb 3.5"	5241	за 2018г.	-	217	-	(217)	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-
Копемашина Jura WE8 Dark Inox	5242	за 2018г.	-	95	-	(95)	-
	5252	за 2017г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 430 G4 13.3/ 15-7200U/8/1128/FPR/W/10P/64 (W4N40ES)	5243	за 2018г.	-	47	-	(47)	-
	5253	за 2017г.	-	-	-	-	-
Офисная переговорка	5244	за 2018г.	-	186	-	(186)	-
	5254	за 2017г.	-	-	-	-	-
Цветное МФУ МР С2504ехSP 25 струйник(копир,принтер,сканер)реверсивный автоподатчик 100л,дуплекс,2 кас	5245	за 2018г.	-	215	-	(215)	-
	5255	за 2017г.	-	-	-	-	-
Планшетный ПК Apple iPad Pro 10.5 Wi-Fi+Cell 256 GB Space Grey	5246	за 2018г.	-	112	-	(112)	-
	5256	за 2017г.	-	-	-	-	-
Телекоммуникационная стойка для размещения активного сетевого оборудования	5247	за 2018г.	-	118	-	(118)	-
	5257	за 2017г.	-	-	-	-	-
Сенсоры информативный ярлык уличный "Диамант-46" N Outdoor Рлатитум (Офис пр. Нататинский)	5248	за 2018г.	-	244	-	(244)	-
	5258	за 2017г.	-	-	-	-	-
Офисная переговорка 18 этаж 8.95	5249	за 2018г.	-	77	-	(77)	-
	5259	за 2017г.	-	-	-	-	-
Сервер -сетевое хранилище без дисков TS-EC1280U-E3-4GE-R2	5260	за 2018г.	-	403	-	(403)	-
	5260	за 2017г.	-	-	-	-	-
МФУ Ricoh MP С2011SP Цветное МФУ 220ppm	5251	за 2018г.	-	89	-	(89)	-
	5261	за 2017г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения (офис продаж Зеленодольская)	5252	за 2018г.	-	60	-	(60)	-
	5262	за 2017г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения (офис продаж Мишина)	5253	за 2018г.	-	60	-	(60)	-
	5263	за 2017г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения (офис продаж Фабрициуса)	5254	за 2018г.	-	60	-	(60)	-
	5264	за 2017г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения (офис продаж Даев)	5255	за 2018г.	-	60	-	(60)	-
	5265	за 2017г.	-	-	-	-	-
Вывеска "Лидер-Инвест" Офис продаж (Фабрициуса,16)	5256	за 2018г.	-	249	-	(249)	-
	5266	за 2017г.	-	-	-	-	-

Пояснения к годовой отчетности АО «Лидер-Инвест» 2018 г.

56

Вывеска "Лидер-Инвест" Офис продаж (Зеленодольская,41)	5257	за 2018г.	-	237	-	(237)	-
	5267	за 2017г.	-	-	-	-	-
Вывеска "Лидер-Инвест" Офис продаж (Мишина,14)	5258	за 2018г.	-	237	-	(237)	-
	5268	за 2017г.	-	-	-	-	-
Автоматическая установка газового пожаротушения (АУПГТ)	5259	за 2018г.	-	694	-	(694)	-
	5269	за 2017г.	-	-	-	-	-
Кресло для посетителя VIEN на деревянной опоре, обивка ткань	5260	за 2018г.	-	294	-	(294)	-
	5270	за 2017г.	-	-	-	-	-
Детский комплекс	5261	за 2018г.	-	512	-	(512)	-
	5271	за 2017г.	-	-	-	-	-
Мини кухня. Материал ЛДСГ1, фартук лакбель, столешница - ламинат	5262	за 2018г.	-	90	-	(90)	-
	5272	за 2017г.	-	-	-	-	-
Скамья индивидуального изготовления плавной формы. Отделка шпон (массив) беленый дуб, низ скамьи -шт	5263	за 2018г.	-	665	-	(665)	-
	5273	за 2017г.	-	-	-	-	-
Подиум под макет. Отделка штукатурка под бетон и белый плексиглас	5264	за 2018г.	-	136	-	(136)	-
	5274	за 2017г.	-	-	-	-	-
Пуф Poulstone, размеры 630x540x390H, обивка ткань (шерсть), цвет тёмно-серый	5265	за 2018г.	-	246	-	(246)	-
	5275	за 2017г.	-	-	-	-	-
Стойка ресепши индивидуального изг отовления. Отделка - искусственный камень STARON FC116 CONFECTON	5266	за 2018г.	-	450	-	(450)	-
	5276	за 2017г.	-	-	-	-	-
Стенд для выставочных материалов,ST1	5267	за 2018г.	-	183	-	(183)	-
	5277	за 2017г.	-	-	-	-	-
Стенд для выставочных материалов ST3	5268	за 2018г.	-	225	-	(225)	-
	5278	за 2017г.	-	-	-	-	-
Стол рабочий 3600x1200 мм, состоящий из 6-ти модулей. Ножки металл крашенный, цвет графит, столешница	5269	за 2018г.	-	76	-	(76)	-
	5279	за 2017г.	-	-	-	-	-
Гардероб для посетителей. 1600x500x3400мм (под потолок), фасады МДФ белый глянец	5270	за 2018г.	-	117	-	(117)	-
	5280	за 2017г.	-	-	-	-	-
Гардероб и зона хранения для сотрудников. Белый ЛДСП	5271	за 2018г.	-	147	-	(147)	-
	5281	за 2017г.	-	-	-	-	-
Зона хранения - шкаф ЛДСП	5272	за 2018г.	-	121	-	(121)	-
	5282	за 2017г.	-	-	-	-	-
Интерактивный умный стенд. Исполнение согласно ТЗ	5273	за 2018г.	-	163	-	(163)	-
	5283	за 2017г.	-	-	-	-	-
Материал исполнения - влагостойкая МДФ, отделка под бетон. Размер 2800*2970H мм	5274	за 2018г.	-	99	-	(99)	-
	5284	за 2017г.	-	-	-	-	-
Стенд для выставочных материалов,ST2	5275	за 2018г.	-	149	-	(149)	-
	5285	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5276	за 2018г.	-	123	-	(123)	-

Приложение к годовой отчетности АО «Лидер-Инвест» 2018 г.

37

Композиция:Сосна горная Рипитіо С26 Н60-80см в Кашпо инд. пр-ва,металл с покраской в RAL для улицы с	5286	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Композиция:Живое растение:Полициас,45*Р230 см(с силиконовой вставкой),Живое растение:Аспарагуо фалк	5277	за 2018г.	142	-	-	-	-	-	(142)
Композиция:Живое растение:Полициас,34/210см в Кашпо металл,инд. пр-во,55*Н50см	5287	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
МФУ А3 Ricoh Aficio MP C22504exSP Цветное	5278	за 2018г.	87	-	-	-	-	-	(87)
Система кондиционирования (серверная 17 эт.)	5288	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Система звукового оформления (офис продаж Центральный парк)	5279	за 2018г.	154	-	-	-	-	-	(154)
Вывеска ОФИС ПРОДАЖ (объемные буквы с фронтальным свечением оф. продаж Центральный)	5289	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Модульный офис 37,5кв.м.(офис Лобачевского 120)	5280	за 2018г.	609	-	-	-	-	-	(609)
Система акустической и виброакустической защиты речевой информации	5290	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Модульная интерьерная вывеска 4000*2540 мм (Оф. продаж фабрикиуса 18)	5281	за 2018г.	272	-	-	-	-	-	(272)
Воздухоочиститель BORK A803 AirEngine	5291	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Кофемашина DELONGHI ESAM 6904. M	5282	за 2018г.	71	-	-	-	-	-	(71)
Логотип "Лидер-Инвест" в переговорной	5292	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Вывеска "Лидер-Инвест" в переговорной	5283	за 2018г.	714	-	-	-	-	-	(714)
Моноблок Apple ІMac 27 Retina 5K	5293	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Камин угловой электрический Dimplex Verona+Gallop, цвет орех	5284	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
Планшетный ПК Apple Іpad Pro 12.9 Wi-Fi+Cell 256 GB + чехол клавиатура	5285	за 2017г.	515	-	-	-	-	-	(515)
Сервер DL380Gen9 + оборудование HP 900GB-8 шт.+ оборудование HPE 32GB-8 шт.	5286	за 2018г.	58	-	-	-	-	-	(58)
Цветное многофункциональное устройство Оki MC353dlnv (А3,23 стр/мин, 4 лотка, дуплекс, сеть, факс)	5295	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Автомобиль CHEVROLET EXPRESS VIN 1GCSN8C48D1153577	5286	за 2018г.	150	-	-	-	-	-	(150)
	5287	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5297	за 2018г.	125	-	-	-	-	-	(125)
	5288	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5298	за 2018г.	88	-	-	-	-	-	(88)
	5289	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5299	за 2018г.	64	-	-	-	-	-	(64)
	5290	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2018г.	136	-	-	-	-	-	(136)
	5291	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5301	за 2018г.	48	-	-	-	-	-	(48)
	5292	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5302	за 2018г.	77	-	-	-	-	-	(77)
	5293	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5303	за 2018г.	963	-	-	-	-	-	(963)
	5294	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5304	за 2018г.	212	-	-	-	-	-	(212)
	5295	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2018г.	1 500	-	-	-	-	-	(1 500)

Пояснения к годовой отчетности АО «Лидер-Инвест» 2018 г.

58

Световые обменные лампы (глубина 30мм, с контражурной подсветкой, цвет белый) ОП Нагатинский	5296	за 2018г.	-	-	-
	5306	за 2017г.	-	126	(126)
	5297	за 2018г.	-	-	-
	5307	за 2017г.	-	53	(53)
Фотоаппарат цифровой зеркальный Canon EOS 70D(WJEF-S 18-135 IS STM Kit (карта памяти-сумка)	5298	за 2018г.	-	-	-
	5308	за 2017г.	-	64	(64)
Сервер STSS Flagman RX227 4-008LH	5299	за 2018г.	-	-	-
	5309	за 2017г.	-	727	(727)

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	199	589 591
в том числе:			
Сервер -сетевое хранилище без дисков TS-ES1280U-E3-4GE-R2	5261	199	-
Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 10 пл. 6435,4 кв. м.	5262	-	80 411
Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Академика Капицы д. 32А пл. 4960,2 кв. м.	5263	-	83 242
Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская 10, пл. 4752,2 кв. м.	5264	-	35 556
Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская 18Г, пл. 4640,1 кв. м.	5265	-	23 795
Нежилое здание по адресу: г. Москва, Измайловское ш. д. 20, пл. 3562,6 кв. м.	5266	-	9 741
Нежилое здание по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 154, пл. 6371,3 кв. м.	5267	-	92 942
Нежилое здание по адресу: г. Москва, Минчуринский пр-т, Олимпийская дер., д. 10, корп. 1	5268	-	71 660
Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, д. 20	5269	-	39 894
Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, д. 20, стр. 2	5270	-	5 543
Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, д. 18, стр. 1, пл. 3067,2 кв. м	5271	-	20 090
Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, д. 18, стр. 2, пл. 297,6 кв. м.	5272	-	6 732
Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Федора Полетаева, д. 15А, стр. 1, пл. 4572,6 кв. м.	5273	-	29 140
Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, д. 59, пл. 6493,4 кв. м	5274	-	84 389

Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Федора Полетаева, д. 15, стр. 5, пл. 4782,6 кв. м.	5275	-	6 455
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	295 454	276 203	76 787
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректура	начисленные проценты (включая первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
			первоначальная стоимость	накопленная корректура								
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	19 906 946	-	4 328 997	(7 679 673)	-	(768 360)	15 787 910	-	-	-
в том числе:	5311	за 2017г.	11 030 283	-	11 599 410	(2 722 747)	-	-	19 906 946	-	-	-
Доли в уставных капиталах	5302	за 2018г.	8 073 575	-	-	-	-	(768 360)	7 305 215	-	-	-
Акции	5312	за 2017г.	6 269 952	-	1 803 626	(3)	-	-	8 073 575	-	-	-
	5303	за 2018г.	2 154 987	-	657 742	-	-	-	2 812 729	-	-	-
	5313	за 2017г.	626 342	-	1 528 645	-	-	-	2 154 987	-	-	-
Займы	5304	за 2018г.	9 228 984	-	3 157 255	(7 679 673)	-	-	4 706 566	-	-	-
	5314	за 2017г.	4 133 989	-	7 817 739	(2 722 744)	-	-	9 228 984	-	-	-
Вклады в имущество	5305	за 2018г.	449 400	-	514 000	-	-	-	963 400	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	449 400	-	-	-	449 400	-	-	-
Краткосрочные - всего	5306	за 2018г.	1 720 483	-	4 927 606	(1 165 313)	-	(2 382)	5 480 394	-	-	-
	5316	за 2017г.	5 809 526	-	4 137 996	(8 227 039)	-	-	1 720 483	-	-	-
в том числе:	5307	за 2018г.	1 720 483	-	4 927 606	(1 165 313)	-	(2 382)	5 480 394	-	-	-
Займы	5317	за 2017г.	5 400 226	-	4 137 996	(7 817 739)	-	-	1 720 483	-	-	-
Депозиты	5308	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2017г.	409 300	-	-	(409 300)	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	21 627 429	-	9 256 603	(8 844 986)	-	(770 742)	21 268 304	-	-	-
	5310	за 2017г.	16 839 809	-	15 737 496	(10 949 786)	-	-	21 627 429	-	-	-

61

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	200 000	644 417	1 050 723
в том числе:				
Залог доли в Уставном капитале	5321	-	644 417	1 050 723
Залог ценных бумаг	5322	200 000	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018г.	45 608	-	319 405	(245 152)	-	X	-	119 861	-
	5420	за 2017г.	117 529	-	49 244	(121 165)	-	X	-	45 608	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	2 315	-	25 054	(21 527)	-	-	765	5 842	-
	5421	за 2017г.	11 377	-	18 617	(27 679)	-	-	2 264	2 315	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	43 293	-	110 175	(39 449)	-	-	39 905	114 019	-
	5423	за 2017г.	60 165	-	1 484	(18 356)	-	-	-	43 293	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	3 153	(3 153)	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	45 987	-	29 143	(75 130)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление					выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	1 832 684	-	1 303 439	-	(1 594 597)	-	-	-	-	-	-	-	1 541 526	-	-
в том числе:	5521	за 2017г.	318 258	-	2 601 059	-	(1 086 633)	-	-	-	-	-	-	-	1 832 684	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	6 627	-	-	-	(6 627)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2017г.	-	-	6 627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018г.	1 826 057	-	1 303 439	-	(1 587 970)	-	-	-	-	-	-	-	1 541 526	-	-
	5524	за 2017г.	318 258	-	2 594 432	-	(1 016 901)	-	-	-	-	-	-	-	1 826 067	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	1 062 078	(95 987)	1 059 131	-	(535 933)	-	-	-	-	-	-	-	1 585 276	(123 494)	-
в том числе:	5530	за 2017г.	1 635 763	(95 987)	1 385 201	-	(1 952 858)	(6 028)	-	-	-	-	-	-	1 062 078	(95 987)	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	287 032	-	236 792	-	(195 127)	-	-	-	-	-	-	-	328 697	-	-
Авансы выданные	5531	за 2017г.	408 710	-	114 942	-	(236 620)	-	-	-	-	-	-	-	287 032	-	-
Прочая	5512	за 2018г.	51 338	-	44 633	-	(12 937)	-	-	-	-	-	-	-	83 034	(27 181)	-
	5532	за 2017г.	11 681	-	43 383	-	(3 491)	(235)	-	-	-	-	-	-	51 338	-	-
	5513	за 2018г.	723 708	(95 987)	777 706	-	(327 859)	-	-	-	-	-	-	-	1 173 545	(96 303)	-
	5533	за 2017г.	1 215 372	(95 987)	1 226 876	-	(1 712 747)	(5 793)	-	-	-	-	-	-	723 708	(95 987)	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	2 894 762	(95 987)	2 362 570	-	(2 130 530)	-	-	-	-	-	-	X	3 126 802	(123 494)	-
	5520	за 2017г.	1 954 021	(95 987)	3 986 260	-	(3 039 491)	(6 028)	-	-	-	-	-	X	2 894 762	(95 987)	-

64

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	122 627	-	95 987	-	95 987	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	122 627	-	95 987	-	95 987	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	5 851 148	6 449 600	-	-	(6 245 148)	-	-	-	-	6 055 600
	5571	за 2017г.	3 883 535	3 078 801	-	-	(1 111 188)	-	-	-	-	5 851 148
в том числе:												
кредиты	5552	за 2018г.	1 350 000	616 000	-	-	(1 350 000)	-	-	-	-	616 000
	5572	за 2017г.	-	1 350 000	-	-	-	-	-	-	-	1 350 000
займы	5553	за 2018г.	4 501 148	5 833 600	-	-	(4 895 148)	-	-	-	-	5 439 600
	5573	за 2017г.	3 883 535	1 728 801	-	-	(1 111 188)	-	-	-	-	4 501 148
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	1 552 612	774 568	1 073 169	(49)	(2 140 424)	(49)	-	-	-	1 259 876
	5580	за 2017г.	2 888 461	718 413	961 517	(56)	(3 015 713)	(56)	-	-	-	1 552 612
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	42 665	14 655	-	-	(35 157)	(49)	-	-	-	22 114
	5581	за 2017г.	9 284	55 128	-	-	(21 691)	(66)	-	-	-	42 665
авансы полученные	5562	за 2018г.	15 497	27 100	-	-	(8 613)	-	-	-	-	33 984
	5582	за 2017г.	5 962	15 456	-	-	(5 920)	-	-	-	-	15 497
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	65 300	10 935	1 758	-	(11 550)	-	-	-	-	66 443
	5583	за 2017г.	49 989	18 832	393	-	(3 917)	-	-	-	-	66 300
кредиты	5564	за 2018г.	500 616	-	88 840	-	(589 456)	-	-	-	-	-

Пояснения к годовой отчетности АО «Лидер-Инвест» 2018 г.

5584	за 2017г.	-	500 000	93 975	(93 359)	-	-	-	500 616
5565	за 2018г.	894 136	719 888	982 571	(1 486 482)	-	-	-	1 110 113
5585	за 2017г.	2 795 872	102 000	867 149	(2 870 885)	-	-	-	894 136
5566	за 2018г.	34 398	1 990	-	(9 166)	-	-	-	27 222
5586	за 2017г.	27 344	26 988	-	(19 944)	-	-	-	34 398
5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-
5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-
5550	за 2018г.	7 403 760	7 224 168	1 073 169	(8 385 572)	(49)	X	X	7 315 476
5570	за 2017г.	6 771 996	3 797 214	961 517	(4 125 901)	(66)	X	X	7 403 760

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	21 457	26 791
Расходы на оплату труда	5620	785 028	556 092
Отчисления на социальные нужды	5630	160 708	107 225
Амортизация	5640	23 943	8 197
Прочие затраты	5650	463 650	416 164
Итого по элементам	5660	1 454 786	1 114 469
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 454 786	1 114 469

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	283 271	298 254	(344 962)	-	236 563
Резерв на оплату отпусков, включая страховые взносы:	5701	31 806	63 018	(62 250)	-	32 574
Вознаграждения сотрудникам, прочие вознаграждения, включая страховые взносы	5702	251 465	209 461	(274 720)	-	186 206
Резерв на предстоящие расходы	5703	-	17 783	-	-	17 783

0-0

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	-	-	-	-
Выданные - всего	5810	222 377	724 728	2 386 760
в том числе:				
Поручительства	5811	22 377	80 311	1 124 962
Залоги	5812	200 000	644 417	1 261 798

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
	5910	-	-
	5920	-	-
Бюджетные кредиты - всего			Возвращено за год
	5911	-	-
	5921	-	-
		за 2018г.	На конец года
		за 2017г.	
		за 2018г.	
		за 2017г.	
в том числе:			

4

Приложение 2  
к пояснениям АО «Лидер-Инвест» за 2018 г.

Перечень аффилированных лиц

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»	РФ, 125009, г. Москва, ул. Моховая, д. 13, стр. 1	Лицо имеет право распоряжаться более 20 процентами голосующих акций Эмитента Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Лицо имеет право распоряжаться более чем 50% от общего количества голосов, принадлежащих на акциях, составляющие уставной капитал Общества	23.10.2013	98,78	98,78
2.	Мубаракшин Олег Сайдашович	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.06.2018	0	0
3.	Егоров Сергей Валерьевич	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.06.2018	0	0
4.	Краснянский Леонид Наумович	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.06.2018	0	0
5.	Ланге Майкл	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.06.2018	0	0

6.	Лучанский Григорий Эммануилович	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.06.2018	0	0
7.	Мамаев Олег Борисович	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	29.06.2018 04.09.2017	0	0
8.	Погребенко Владимир Игоревич	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.06.2018	0	0
9.	Ронис Яна Петровна	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.06.2018	0	0
10.	Травков Владимир Сергеевич	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.06.2018	0	0
11.	Чирахов Владимир Санасарович	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.06.2018	0	0
12.	Воронина Елена Сергеевна	РФ, г. Москва	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	02.06.2016	0	0
13.	Итаева Юлия Владимировна	РФ, г. Москва	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	14.08.2017	0	0
14.	Свищевская Алла Анатольевна	РФ, г. Москва	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	25.10.2017	0	0
15.	Болдин Алексей Викторович	РФ, г. Москва	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	07.12.2017	0	0
16.	Рожков Игорь Николаевич	РФ, г. Москва	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	11.04.2018	0	0

17.	Родионов Александр Викторович	РФ, г. Москва	Лицо является членом исполнительного органа общества	23.07.2018	0	0
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Система Телеком Активы»	РФ, 125009, г. Москва, ул. Моховая, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.05.2008	1,03	1,03
19.	Публичное акционерное общество «МТС-Банк»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.05.2008	0	0
20.	Акционерное общество «Регион»	РФ, 129090, г. Москва, Б.Балканский пер., д. 20, стр. 1, к. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.05.2008	0	0
21.	Закрытое акционерное общество «Коттеджстрой-17»	РФ, 119121, г. Москва, Земледельческий пер., д. 15	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.05.2008	0	0
22.	Открытое акционерное общество «Нозаль»	РФ, 117415, г. Москва, просп. Вернадского, д. 37, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.06.2011	0	0
23.	Публичное акционерное общество «Интуравтосервис»	РФ, 193019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.05.2008	0	0
24.	Акционерное общество «РТИ»	РФ, 127083, г. Москва, ул. 8-го Марта, д. 10, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.10.2011	0	0
25.	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	25.11.2013	0	0

26.	Акционерное общество «Бизнес-Недвижимость»	РФ, 101000, г. Москва, Милотинский пер., д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	17.09.2013	0	0
27.	Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»	РФ, 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.10.2004	0	0
28.	Закрытое акционерное общество «Система-Интернэшнл Инвестмент Групп»	РФ, 125009, Москва, ул. Моховая, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.10.2004	0	0
29.	Акционерное общество «Система Финанс»	РФ, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 17/8/9, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.10.2004	0	0
30.	Акционерное общество «Группа компаний «Медси»	РФ, 123056, г. Москва, Грузинский пер., д. 3А	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2018	0	0
31.	Открытое акционерное общество «СИТРОНИКС-нанотехнологиз»	РФ, 124460, г. Москва, г. Зеленоград, 1-й Западный проезд, д. 2, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.04.2008	0	0
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба «Давыдовых»	РФ, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 17/9	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.10.2004	0	0
33.	Sistema Smart Technologies Limited (Система СмарТ Технолоджис Лимитед)	MTS Tower, 3, Amrapali Circle, Vaishali Nagar, Jaipur - 302021, Rajasthan (Раджастан, Индия)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	18.01.2008	0	0
34.	SISTEMA ASIA PTE. LTD	048946, Singapore, 138 Market Street #24-01 CapitaGreen	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.12.2012	0	0
35.	FCD PROJECTS PTE LTD	048946, Singapore, 138 Market Street #24-01 CapitaGreen	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2018	0	0

25

36.	EAST-WEST UNITED BANK S.A.	10, Boulevard Joseph II L-1840 Luxembourg	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2018	0	0
37.	Sistema Finance S.A.	26, Avenue Montereau, 2163, Luxembourg (26, ул. Авеню Монтерей, 2163, Люксембург)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.10.2004	0	0
38.	Акционерное общество «Система-Инвест»	РФ, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д.17/8/9, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	25.12.2009	0	0
39.	Акционерное общество «Биннофарм»	РФ, 124460, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Гуськова, д. 3 стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.03.2006	0	0
40.	Акционерное общество «Мосдачтрест»	РФ, 123103, г. Москва, ул. Таманская, д. 41	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.06.2009	0	0
41.	Акционерное общество «Навигационно-информационные системы»	РФ, 127083, г. Москва, ул.8-го Марта, д. 10, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	12.11.2010	0	0
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Стрим»	РФ, 129110, г. Москва, ул. Щепкина, д. 51/4, стр. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	23.07.2012	0	0
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Алтай Резорт»	РФ, 649100, Республика Алтай, Майминский район, с. Бирюли, ул. Центральная, д. 36	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.12.2012	0	0
44.	Публичное акционерное общество «Детский мир»	РФ, 117415, г. Москва, просп. Вернадского, д. 37, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2018	0	0

45.	Акционерное общество «СИТРОНИКС»	РФ, 125047, г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 39/5, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2018	0	0
46.	Акционерное общество Агрохолдинг «СТЕПЬ»	РФ, 344002, область Ростовская, город Ростов-на-Дону, переулок Соборный, дом 19, офис 201-212	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2018	0	0
47.	Закрытое акционерное общество «Комсомольский»	РФ, 119048, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 42, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2018	0	0
48.	Акционерное общество «Система Венчур Кэпитал»	РФ, 129110, г. Москва, ул. Щелкина, д. 51/4, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2018	0	0
49.	Акционерное общество «ДМ-финанс»	РФ, 119415, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 37, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2018	0	0
50.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Кронштадт»	РФ, 199178, г. Санкт-Петербург, проспект Малый В.О., дом 54, корп. 4 лит. В	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2018	0	0
51.	Акционерное общество «Реестр»	РФ, 129090, г. Москва, Б.Балканский пер., д. 20, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.06.2018	0	0
52.	Акционерное общество «Концерн «Радиотехнические и Информационные Системы»	РФ, 127083, г. Москва, ул. 8-го Марта, д. 10, стр.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.06.2018	0	0
53.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Сегежа»	РФ, 115432, г. Москва, Проспект Андропова, д. 18, корп. 9, 14 этаж, каб. 1403	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.06.2018	0	0

54.	Публичное акционерное общество «Микрон»	РФ, 124460, г. Москва, г. Зеленоград, 1-й Западный проезд, д. 12, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.06.2018	0	0
55.	Общество с ограниченной ответственностью «Самаринская»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 24	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	13.12.2013	0	0
56.	Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожский»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 24	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	16.12.2013	0	0
57.	Общество с ограниченной ответственностью «Даев»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 24	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	16.12.2013	0	0
58.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Электрозаводская»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 24	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами	16.12.2013	0	0

			общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица				
59.	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинский»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 24	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	16.12.2013	0	0	0
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-3»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 22	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.12.2013	0	0	0
61.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-1»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.12.2013	0	0	0
62.	Общество с ограниченной ответственностью «Рогожский»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	17.12.2013	0	0	0

			на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица						
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Мишина»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 22	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	17.12.2013	0	0		0
64.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-2»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	17.12.2013	0	0		0
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Покровский»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	17.12.2013	0	0		0
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховской вал»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	17.12.2013	0	0		0

67.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-4»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17; комн. 22	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	10.01.2014	0	0
68.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 1-8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	10.01.2014	0	0
69.	Акционерное общество «Любачевского 120»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 34	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	08.07.2014 30.01.2017	0	0
70.	Общество с ограниченной ответственностью «Абрамцевская 10»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 31	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	12.08.2015	0	0

51

71.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Академика Капицы 32»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 31	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	24.08.2015	0	0
72.	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 10»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 31	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	24.08.2015	0	0
73.	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 18»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 31	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	24.08.2015	0	0
74.	Общество с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 31	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	24.08.2015	0	0

75.	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 30	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	24.08.2015	0	0
76.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Измайловское 20»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 30	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	24.08.2015	0	0
77.	Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский 154»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 30	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	24.08.2015	0	0
78.	Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 10»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 30	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	24.08.2015	0	0

83

79.	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 30	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	24.08.2015	0	0
80.	Общество с ограниченной ответственностью «Софьи Ковалевской 20»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 9	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	24.08.2015	0	0
81.	Общество с ограниченной ответственностью «Усманевича 10»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 9	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	24.08.2015	0	0
82.	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 9	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	24.08.2015	0	0

83.	Общество с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 9	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	0	0
84.	Общество с ограниченной ответственностью «Чертановская 59»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 9	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	24.08.2015	0
85.	Общество с ограниченной ответственностью «Нагагино-Сервис»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 5, этаж 15, комн. 35-45	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	24.08.2015	0
86.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Большая Черкизовская Плюс»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 16	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	16.01.2017	0
87.	Общество с ограниченной ответственностью «Кавказский Плюс»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 16	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	10.11.2017	0
				16.01.2017	0

				Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	12.10.2017		
88.	Общество с ограниченной ответственностью «Красногвардейский Плюс»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 16		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.01.2017	0	0
89.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ломоносовский Плюс»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 16		Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	12.10.2017		
90.	Общество с ограниченной ответственностью «Яна Райниса Плюс»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 16		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.01.2017	0	0
91.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ярославское Плюс»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 32		Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	09.11.2017		
				Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.01.2017	0	0
				Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	12.10.2017		

			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, проходящихся на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица					
92.	Общество с ограниченной ответственностью «Зорге 3»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 33	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	26.06.2017	0	0		0
93.	Общество с ограниченной ответственностью «Кременчугская 3»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 33	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	26.06.2017	0	0		0
94.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагагино-5»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 33	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	26.06.2017	0	0		0
95.	Общество с ограниченной ответственностью «Мурановская 5»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 33	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	26.06.2017	0	0		0

DT

				общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица			
96.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагорная 28»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 33		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	26.06.2017	0	0
97.	Общество с ограниченной ответственностью «Нижнелихоборский 5»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 26		Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	26.06.2017	0	0
98.	Общество с ограниченной ответственностью «Россошанская 3А»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 26		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	26.06.2017	0	0
99.	Общество с ограниченной ответственностью «Снежная 20»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 26		Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	26.06.2017	0	0

100	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Фотиевой 5»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 26	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	26.06.2017	0	0
101	Общество с ограниченной ответственностью «Шипиловская 58»	РФ, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9, этаж 17, комн. 26	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	26.06.2017	0	0