

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Акционерное общество “Трест № 7”*

*Код эмитента: 01729-А*

**за 1 квартал 2019 г.**

Адрес эмитента: **115172 Российская Федерация, г. Москва, Малые Каменщики 16**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор  
Дата: 14 мая 2019 г.

\_\_\_\_\_ Д. В. Сорокин  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата: 14 мая 2019 г.

\_\_\_\_\_ Е. Р. Беглова  
подпись  
М.П.

Контактное лицо: **Ковалёв Сергей Владимирович, Специалист**

Телефон: **+7 (499 ) 124-05-21**

Факс: **+7 (499) 124-05-21**

Адрес электронной почты: **vpaktiv@yandex.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1900](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1900)**

## Оглавление

Оглавление .....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента .....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента .....	10
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	11
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	11
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	11
2.3. Обязательства эмитента .....	11
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	11
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	11
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	12
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	12
2.4.1. Отраслевые риски .....	12
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	13
2.4.3. Финансовые риски .....	13
2.4.4. Правовые риски .....	15
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	16
2.4.6. Стратегический риск .....	17
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	17
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	17
3.1. История создания и развитие эмитента .....	17
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	17
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	18
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	18
3.1.4. Контактная информация .....	19
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	19
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	19
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	19
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента .....	19
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	19
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	19
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	20
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	20
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	21
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	21
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	21
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	21
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	21
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	21

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	23
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	23
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	23
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	23
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	24
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	24
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	24
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	24
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	24
4.8. Конкуренты эмитента .....	25
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	25
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	25
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	28
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	28
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	32
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	33
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	33
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	34
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	35
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	35
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	35
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	35
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	36
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	36
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	36
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	36
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	37
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	37
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	38
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	38
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	39
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	39
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	39

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	39
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	39
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	40
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года .....	40
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	40
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	40
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	40
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	40
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	40
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	40
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	44
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	45
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	45
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	45
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	46
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	46
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	46
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	46
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием .....	46
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	46
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	46
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	47
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	47
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	47
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....	47
8.8. Иные сведения .....	47
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	47
Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	47
Приложение №2 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	47
Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика .....	47

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

*Акционерное общество «Трест № 7» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и другими законодательными актами Российской Федерации. Общество является юридическим лицом и свою деятельность организует на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.*

*Акционерное общество "Трест № 7" является непубличным обществом. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудитор (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

#### **1. Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: *Филиал «Корпоративный» Публичное акционерное общество «Совкомбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»*

Место нахождения: *119991, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24*

ИНН: *4401116480*

БИК: *044525360*

Номер счета: *40702810300040300416*

Корр. счет: *30101810445250000360*

Тип счета: *расчетный*

#### **2. Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: *Дополнительный офис (Пролетарское отделение) Акционерного коммерческого банка (Московский Индустриальный Банк) (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ДО (Пролетарское отделение) ОАО (МинБ)*

Место нахождения: *109193, г. Москва, ул. Сайкина, дом 6/5*

ИНН: *7725039953*

БИК: *044525600*

Номер счета: *407 028 100 002 000 00851*

Корр. счет: *30101810300000000600*

Тип счета: *расчетный*

#### **3. Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: *Дополнительный офис № 1610 Московский банк Публичное акционерное общество Сбербанк*

Сокращенное фирменное наименование: *Дополнительный офис № 1610 Московский банк ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *г. Москва, пр-кт Волгоградский, 4А*

ИНН: *4401116480*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810038000185457*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *расчетный*

### **1.2. Сведения об аудитор (аудиторской организации) эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ПКД-АУДИТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ПКД-АУДИТ»*

Место нахождения: **105082, г. Москва, Рубцовская набережная, дом 2, корп. 1**

ИНН: **7730096481**

ОГРН: **1037739120000**

Телефон: **(499) 263-0048**

Факс: **(499) 263-1033**

**Адреса электронной почты не имеет**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Аудиторская палата России**

Место нахождения

**105120 Российская Федерация, г. Москва, 3-й Сыромятнинский переулок 3/9**

Дополнительная информация:

**Выписка из реестра ОРНЗ № 10201005630 приказ от 28.12.2009 г.**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2013	-
2014	-

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

**Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

**Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

**Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

аудиторской организации:

**Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет**

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

**Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

**Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Кандидатура аудитора была выдвинута акционером, владеющим более 2% голосующих акций Общества. Совет директоров принял решение вынести данную кандидатуру на утверждение общего собрания акционеров.**

**Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

**Оплата вознаграждения аудитору производится согласно Договора.**

**Размер вознаграждения аудитора за 2014 г.: 100 000 руб., без НДС.**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью " АКТ Бизнесэкспертиза"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АКТ Бизнесэкспертиза»**

Место нахождения: **129128, Москва, проезд Кадомцева, д. 15.**

ИНН: **7716796675**

ОГРН: **1157746522152**

Телефон: **(495) 933-2131**

Факс: **(495) 933-2131**

Адрес электронной почты: **info@bizexpertiza.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Российский Союз аудиторов (Ассоциация)**

Место нахождения

**107031 Российская Федерация, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2**

Дополнительная информация:

**свидетельство от 28 октября 2016 года, номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11603055767**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	-
2016	-
2017	-
2018	-



Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет***

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

***Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

***Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

***Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

***Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет***

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

***Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет***

Порядок выбора аудитора эмитента

***Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***Кандидатура аудитора была выдвинута акционером, владеющим более 2% голосующих акций Общества. Совет директоров принял решение вынести данную кандидатуру на утверждение общего собрания акционеров.***

***Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершленного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

***Оплата вознаграждения аудитору производится согласно Договора.***

***Размер вознаграждения аудитора за 2018 г.: 154 500 руб., без НДС.***

***Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет***

***дополнительная/иная информация отсутствует.***

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

ФИО: *Биричев Михаил Анатольевич*

*Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом*

Телефон: **+7 (495) 917-3580**

Факс: **+7 (495) 917-3580**

Адрес электронной почты: ***mihazol@yandex.ru***

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Деловые консультации»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Деловые консультации"***

Место нахождения: ***119178, г. Санкт-Петербург, 18-я В.О.Линия , д. 29, корп. А***

ИНН: ***7801614196***

ОГРН: ***1137847396367***

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: ***Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»***

Место нахождения

***190000 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пер. Кривцова 5 оф. 233***

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: ***19.04.2011***

Регистрационный номер: ***0430***

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

***Согласно отчету оценщика от 30.11.2015 г. пакет акций в количестве 131 716 шт. в размере 100% от уставного капитала по состоянию на 30.09.2015 г. составляет 487 264 000,00 р.***

ФИО: *Федотова Евгения Владимировна*

*Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом*

Телефон: **+7 (495) 917-3580**

Факс: **+7 (495) 917-3580**

Адрес электронной почты: ***aries\_bull@mail.ru***

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Деловые консультации»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Деловые консультации"***

Место нахождения: ***119178, г. Санкт-Петербург, 18-я В.О.Линия , д. 29, корп. А***

ИНН: ***7801614196***

ОГРН: ***1137847396367***

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: ***Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»***

Место нахождения

***190000 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пер. Кривцова 5 оф. 233***

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: ***20.11.2009***

Регистрационный номер: ***0281***

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

*Согласно отчету оценщика пакет акций в количестве 131 716 шт. в размере 100% от уставного капитала по состоянию на 30.09.2015 г. составляет 487 264 000,00 р.*

#### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

ФИО: *Сорокин Дмитрий Васильевич*

Год рождения: *1970*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО "Трест № 7"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Беглова Елена Рафаэловна*

Год рождения: *1978*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО "Трест № 7"*

Должность: *Главный бухгалтер*

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

#### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается*

#### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

#### **2.3. Обязательства эмитента**

##### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается*

##### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента в области управления рисками направлена на регулярное выявление всех существенных рисков, угрожающих стратегическим целям деятельности общества.*

*По каждому выявленному существенному риску структурными подразделениями общества проводится сбор информации, комплексный анализ, оценка риска и ожидаемого воздействия его на деятельность Эмитента.*

### 2.4.1. Отраслевые риски

*Основным видом деятельности Эмитента является строительство. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом, уменьшаются за счет вложения значительной части прибыли в развитие производства. Продукция Общества пользуется спросом у потребителей, сегмент рынка данной продукции реален, а Общество развивает данное направление, но из-за финансового кризиса возможны негативные изменения в данной сфере. Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия Эмитента в этом случае ужесточение ценовой конкуренции и кризисная ситуация в стране может привести к снижению доли Эмитента на рынке услуг.*

*К области рисков можно отнести:*

- значительное усиление конкуренции;*
- несвоевременная оплата работ заказчиком.*

*В кризисной ситуации вышеперечисленные риски для Эмитента могут оказаться значительными.*

*Предполагаемые действия по снижению рисков со стороны Эмитента:*

- повышение конкурентоспособности;*
- усиление позиции эмитента в сегменте строительства;*
- усовершенствование технологии производства, оказания услуг;*
- повышение активности по разработке новой продукции и услуг;*
- проведение гибкой ценовой политики;*
- создание резервов на покрытие непредвиденных потерь;*
- повышение маркетинга по поиску заказчиков.*

*Возможное изменение ситуации на внешних рынках может сказаться на деятельности Эмитента, так как Эмитент осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, но использует оборудование приобретаемое заказчиком за рубежом.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность Эмитента.*

*Риски, связанные с ростом цен на внутреннем рынке на сырье, используемое Эмитентом в области строительства в настоящее время являются трудно прогнозируемыми.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента:*

*В связи с финансовым кризисом данный риск сложно предусмотреть или спрогнозировать.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке отсутствуют, так как Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.*

## 2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Москве и Московской области как стабильную и прогнозируемую.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда Москвы и Московской области благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков. Кроме этого, необходимо заметить, что Правительства Москвы и Московской области оказывают влияние на деятельность Эмитента посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Общество предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты, в большей степени связанных с реализацией производственной программы Эмитента, и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Параметры проводимых мероприятий, предпринимаемых Эмитентом при неблагоприятных тенденциях, будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Компании.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и как следствие появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутреннего конфликта (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения. Риски военных конфликтов в регионе деятельности Эмитента минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Регион деятельности Эмитента характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеет устойчивый климат и, в основном, не подвержен природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварии и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения большого города и существенных объектах экономики может значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно развитой инфраструктурой и минимально подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

## 2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

В последнее время идёт снижение процентных ставок на российском финансовом рынке. Снижение или повышение процентных ставок не может неблагоприятно сказаться на

деятельности Эмитента, так как Эмитент не пользуется кредитами и займами. Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

На валютный курс воздействуют факторы, отражающие состояние экономики страны:

- Показатели экономического роста (валовой продукт, объемы промышленного производства и др.);
- Состояние торгового баланса, степень зависимости от внешних источников сырья;
- Рост денежной массы на внутреннем рынке;
- Уровень инфляции и инфляционные ожидания;
- Уровень процентной ставки;
- Платежеспособность страны и доверие к национальной валюте на мировом рынке;
- Спекулятивные операции на валютном рынке;
- Степень развития других секторов мирового финансового рынка, например рынка ценных бумаг, конкурирующего с валютным рынком.

Очень многое зависит от ситуации в мире, а мы являемся сегодня реальной составной частью мирового сообщества. Ситуация в нашей экономике во многом зависит от оперативности и эффективности мер властей по восстановлению финансовых рынков, а также от того, какие идеологические позиции окажутся сильнее. К сожалению, далеко не всё было сделано государством по выходу из кризиса, буквально с первых его этапов, не были приняты меры по обеспечению работоспособности реального сектора экономики. Сделать какие-либо определенные прогнозы очень сложно.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Эмитент не предполагает осуществлять никаких действий в связи с изменением валютного курса, так как валютой других стран Эмитент не пользуется.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Инфляционное воздействие на экономику России, по данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат РФ), в 2002-2006г.г. имело тенденцию к снижению. В 2002 году уровень инфляции составлял 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, в 2005 году – 10,9%, 2006 год – 9,1%. В 2007-2008 году уровень инфляции вырос и составил соответственно 11,9% - в 2007 году, в 2008 году – 13,6%. По данным Федеральной службы государственной статистики инфляция в 2009 году составила 8,3%, в 2010 году - 8,8%, в 2011 – 6,1%, в 2012 году – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 г. – 11,4%, в 2015 г. - 12,9%.

Инфляция в 2018 году, по окончательным данным Росстата, составила 4,3 процента., На сопоставимом уровне находятся показатели инфляции и текущего года.

Для снижения негативного влияния инфляции может использоваться энергосбережение, повышение эффективности использования ресурсов.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наиболее подверженными изменению в результате влияния указанных финансовых рисков являются показатели кредиторской и дебиторской задолженности, чистой прибыли, а также себестоимости.

Среди финансовых рисков наиболее существенными являются риски, связанные с покупательской способностью денег, и риски, связанные с вложением капитала (инвестиционные риски). К рискам, связанным с покупательской способностью денег, относятся инвестиционные и дефляционные риски, валютные риски, риски ликвидности.

В связи с финансовым кризисом возможно возникновение критической ситуации в области финансовых рисков.

В целом вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента вероятна.

Общая стратегия Общества направленная на снижение риска курсовых разниц, связанного с использованием валют, отличных от российского рубля - доллара США и Евро.

Учитывая, что Общество осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, не имеет вложений в иностранные компании, стоимость чистых активов которых подвержена риску изменения курсов валют и не имеет поступлений, выраженных в иностранной валюте, риски, связанные с незначительными колебаниями валютных курсов, не являются факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Компании и оцениваются Эмитентом, как минимальные.

*В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют прежде всего на экономику России в целом, а значит, косвенно – и на деятельность самого Эмитента.*

*Общество не использует валютные или форвардные контракты.*

*Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. С ростом процентных ставок увеличиваются выплаты по процентам за пользование кредитами коммерческих банков и, соответственно, снижается прибыль Компании.*

*Подверженность финансового состояния Эмитента изменениям курсов валют в настоящее время отсутствует. В случае негативного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на финансово-экономическую деятельность в будущем, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующее решение в каждом конкретном случае.*

#### **2.4.4. Правовые риски**

*Правовые риски определяются недостатками российской правовой системы и законодательства, что ведет к неопределенности в области осуществления инвестиций и коммерческой деятельности. По мнению Эмитента данные риски влияют в равной степени на всех участников рынка.*

*Эмитент осуществляет основную деятельность на территории РФ и не осуществляет экспорта оказываемых услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.*

*Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами. Правоприменительная практика указывает на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались.*

*Внутренний рынок:*

*Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:*

*Риски, связанные с изменением валютного регулирования:*

*Риски, связанные с изменением валютного законодательства, практически не будут сказываться на деятельности Эмитента, так как Эмитент не планирует осуществлять свою деятельность за пределами Российской Федерации.*

*С учетом общей тенденции либерализации законодательного валютного регулирования, изменения в области валютного регулирования не должны повлечь повышения рисков Эмитента в его деятельности.*

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства:*

*Изменения налогового законодательства могут увеличить размеры и ужесточить порядок налоговых и иных обязательных платежей Эмитента, и как следствие – снижению чистой прибыли Эмитента. При этом риски изменения налогового законодательства для Эмитента носят характер, стандартный для организаций, зарегистрированных и осуществляющих деятельность в Москве. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.*

*Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:*

*Ввиду того, что Эмитент осуществляет основную деятельность на территории РФ и не осуществляет экспорта оказываемых услуг и закупок оборудования у иностранных производителей, влияние возможных изменений таможенных правил на деятельность предприятия может считаться несущественным.*

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

*Эмитент имеет все необходимые лицензии для осуществления своей деятельности. Изменения требований по лицензированию через саморегулирующие организации не должны нанести серьезного ущерба деятельности Эмитента.*

*Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:*

На сегодняшний день и в среднесрочной перспективе возможное изменение судебной практики не несет существенных рисков для деятельности Эмитента, так как предприятие функционирует в рамках существующего правового поля. Эмитент не прогнозирует участвовать в судебных процессах, способных оказать существенное влияние на его хозяйственную деятельность. Риски, связанные с изменением судебной практики оцениваются Эмитентом как минимальные.

**Внешний рынок:**

**Риски, связанные с изменением валютного регулирования:**

Риски, связанные с изменением валютного законодательства, практически не будут сказываться на деятельности Эмитента, так как Эмитент не планирует осуществлять свою деятельность за пределами Российской Федерации.

С учетом общей тенденции либерализации законодательного валютного регулирования, изменения в области валютного регулирования не должны повлечь повышения рисков Эмитента в его деятельности.

**Риски, связанные с изменением налогового законодательства:**

Общество является налогоплательщиком, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов. Общие принципы налогообложения в Российской Федерации, на которых базируется вся налоговая система России, установлены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). Часть первая НК РФ определила общие правила, которыми должны руководствоваться субъекты налоговых правоотношений, закрепила за ними права и обязанности, а также процедурные нормы, способствующие соблюдению этих прав и обязанностей.

Одной из особенностей российского законодательства о налогах и сборах является его постоянная изменчивость. Несмотря на заверения Правительства Российской Федерации о стабильности налогового законодательства, законы, вносящие изменения в НК РФ в части изменения порядка исчисления и уплаты конкретных налогов, принимаются ежегодно. Это затрудняет составление средне- и долгосрочных прогнозов деятельности налогоплательщиков. В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения, Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений. Определенные риски возникают и по причине несовершенства судебной системы в Российской Федерации и отсутствия единой позиции у различных судебных органов по одним и тем же спорным вопросам налогообложения. Российское право относится к романо-германской (континентальной) системе права, в связи с чем не является прецедентным. Тем не менее, некоторые выводы, содержащиеся в судебных актах, особенно мнения высших судов (Высшего Арбитражного Суда РФ, Верховного Суда РФ, Конституционного Суда РФ), выраженные в информационно-правовых письмах, обзорах, постановлениях Пленумов и Президиумов и др., потенциально могут влиять на ход рассмотрения аналогичных дел в других судах.

Несмотря на то, что Общество стремится четко выполнять требования налогового законодательства нельзя исключать рисков предъявления Компании налоговых претензий. Общество, как законопослушный налогоплательщик, в условиях несовершенного и часто меняющегося налогового законодательства прилагает максимум усилий, направленных на его соблюдение, а в случае необходимости, прибегает к защите своих позиций в судах.

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Данный риск выражается в возникновении у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента. В целях снижения риска Эмитент регулярно обновляет информацию на официальных Интернет-ресурсах, готовит официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности, проводит регулярный мониторинг публичного пространства. Комплекс предпринимаемых мер обеспечивает постоянное распространение в публичном пространстве достоверной информации от лица Эмитента, поэтому риск оценивается Эмитентом как незначительный.

В целях минимизации риска потери деловой репутации Эмитентом применяются следующие основные подходы:

- постоянный контроль за соблюдением законодательства РФ;
- мониторинг деловой репутации членов органов управления, акционеров, аффилированных лиц, дочерних и зависимых организаций;



- контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, представляемой акционерам, клиентам и контрагентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным лицам.

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*Данный риск выражается в возникновении у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.*

*У Эмитента внедрена система стратегического управления, построенная на основе:*

- Стратегии;
- Долгосрочной программы развития;
- Процедур текущего планирования;
- реализации долгосрочной программы развития;

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:*

*Все риски, известные Эмитенту, в том числе свойственные исключительно ему, были описаны выше.*

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент.*

*По состоянию на дату утверждения отчета Эмитент не участвует в судебных разбирательствах в ходе обычной хозяйственной деятельности.*

*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на его деятельности, в связи с чем, на данный момент, соответствующий риск отсутствует.*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*У Эмитента отсутствуют такие лицензии.*

*Риски, связанные с охраной окружающей среды.*

*Риски возникновения гражданской ответственности и необходимости проведения работ по устранению такого ущерба окружающей среде отсутствуют.*

*Принцип деятельности Компании являются: выполнение требований российского законодательства, международных договоров Российской Федерации, стандартов и правил в области природопользования, охраны окружающей среды и экологической безопасности; постоянное улучшение природоохранной деятельности и управления охраной окружающей среды, сокращения выбросов, сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и отходов производства.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента, отсутствуют в связи с тем, что дочернее общество Эмитента не ведет активной деятельности, а у Эмитента отсутствуют обязательства, влекущие ответственность по долгам третьих лиц.*

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.*

*Взвешенная тарифная политика Эмитента направлена на минимизацию риска значительной потери потребителей.*

### **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество "Трест № 7"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **04.10.2016**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО "Трест № 7"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **04.10.2016**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа "Трест № 7"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "Трест № 7"*

Дата введения наименования: **12.08.1993**

Основание введения наименования:

*Регистрация юридического лица. Регистрационный номер юридического лица 414216 от 12.08.1993 г.*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Трест № 7"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Трест № 7"*

Дата введения наименования: **02.12.2002**

Основание введения наименования:

*Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица 2027705032947*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Трест № 7"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Трест № 7"*

Дата введения наименования: **04.10.2016**

Основание введения наименования:

*Решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Трест N 7» "18" июля 2016 года (Протокол №4/2016 от "20" июля 2016 г.)*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **414.216**

Дата государственной регистрации: **12.08.1993**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027739148568**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **04.09.2002**

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС № 39 по г. Москве.*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Эмитент создан в разгар Великой Отечественной войны в марте 1944 года для восстановления разрушенных войной важнейших объектов тяжелой промышленности, особенно энергетического комплекса страны. В последующие годы трест работал по монтажу новых установок нефтеперерабатывающих заводов в Грозном, Туапсе, Уфе, Москве, Саратове. Всего трестом смонтировано 37 нефтеперерабатывающих, нефтехимических и химических предприятий, таких как Саратовский химкомбинат, Балаковский завод искусственного волокна, Балаковский завод минеральных удобрений, Казанский оргсинтез и др. Эмитент создан в соответствии с Указом Президента РФ № 721 от 1 июля 1992г. "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества" путем преобразования государственного предприятия - Ордена Ленина*

*сварочно-монтажного треста № 7 Минмонтажспецстроя СССР в открытое акционерное общество и является его правопреемником. В дальнейшем и в настоящее время основными видами деятельности являются специализированные строительно-монтажные работы по монтажу технологического оборудования, трубопроводов, металлоконструкций, резервуаров различных отраслях промышленности. Используя полувековой опыт деятельности, Общество обеспечило своевременный ввод в эксплуатацию 5 388 объектов промышленного строительства. Многие объекты были сооружены под контролем и при шефмонтаже известных зарубежных фирм США, Японии, ФРГ, Италии, Франции и др., среди них можно перечислить такие объекты, как Ликинский автозавод, аэропорт "Шереметьево-2", Московский МПЗ и др. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

**115172 Российская Федерация, г. Москва, Малые Каменщики 16**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

**115172 Российская Федерация, г. Москва, Малые Каменщики 16**

Телефон: +7 (495) 463-80-00

Факс: +7 (495) 463-80-00

Адрес электронной почты: **t.vakina@naibecar.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **[disclosure.interfax.ru/portal/company.aspx?id=1900](http://disclosure.interfax.ru/portal/company.aspx?id=1900)**

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

**7705036464**

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

**Эмитент не имеет филиалов и представительств**

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
41.20

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

**В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается**

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

**В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается**

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

1. **Рынок выполнения строительно-монтажных работ при строительстве Богучанского алюминиевого завода в Богучанском районе Красноярского края. Заказчик - ЗАО «БоАЗ».**
2. **Рынок выполнения строительно-монтажных работ при строительстве объекта: «Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Строительство вторых путей на перегоне Мана-Хабайдак» в Красноярском крае. Заказчик - ООО «ОСК 1520».**
3. **Рынок выполнения строительно-монтажных работ при строительстве объекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково- МГА (вкл.) Октябрьской железной дороги. Строительство разъезда Скнятино на перегоне Калязин-пост-Белый городок Октябрьской ж.д» в Ленинградской области. Заказчик – ООО «ОСК 1520».**
4. **Рынок выполнения строительно-монтажных работ в жилом комплексе «Среда», расположенном по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл.2. Заказчик – ООО «ТехСтандарт».**
5. **Рынок выполнения строительно-монтажных работ на объекте, расположенном по адресу: г. Москва, Большой Кисловский пер. д.9. Заказчик - ЗАО «М.С. Джи».**
6. **Рынок выполнения монтажных работ на объекте, расположенном по адресу: г. Москва, ул. народного ополчения, д.29. Заказчик – ООО «Стройинвест».**

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

**На деятельность Эмитента может повлиять общая ситуация в России, которая обусловлена рядом факторов:**

- Экономические факторы,
- Политические факторы,
- Социальные факторы,
- Технические факторы.

**В случае наступления описанных выше факторов, Эмитент планирует провести их анализ данных факторов и принять соответствующие меры в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению их влияния.**

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **8-Б/00211**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **30.03.2012**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **№ 0012.13-2009-7705036464-С-2**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **допуск к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **03.03.2017**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

**дополнительная/иная информация отсутствует.**

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

### 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.*

### 3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.*

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*В планы будущей деятельности Общества входит продолжение выполнения:*

- строительно-монтажных работ при строительстве Богучанского алюминиевого завода в Богучанском районе Красноярского края;*
- строительно-монтажных работ при строительстве объекта: «Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Строительство вторых путей на перегоне Мана-Хабайдак» в Красноярском крае;*
- строительстве объекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково- МГА (вкл.) Октябрьской железной дороги. Строительство разъезда Скнятино на перегоне Калязин-пост-Белый городок Октябрьской ж.д» в Ленинградской области;*

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Непубличное Акционерное общество "Воскресенское предприятие "Трест № 7"*

Сокращенное фирменное наименование: *НАО "Воскресенское предприятие "Трест № 7"*

Место нахождения

*140200 Российская Федерация, Московская обл., г. Воскресенск, Заводская 1 а*

ИНН: *5005032453*

ОГРН: *1025000922583*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*строительство*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сайфутдинов Альберт Гиниятович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**  
**дополнительная/иная информация отсутствует.**

Полное фирменное наименование: **Закрытое Акционерное Общество "ТЕХНОПАРК"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ТЕХНОПАРК"**

Место нахождения

**140200 Российская Федерация, Московская область, Воскресенский р-н, г. Воскресенск, Заводская 1 а**

ИНН: **5005059416**

ОГРН: **1145005001118**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **преобладающее участие в уставном капитале**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**информация Обществом не представлена**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Леонтьева Анна Вячеславовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**  
**дополнительная/иная информация отсутствует.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Трест № 7»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Трест № 7»**

Место нахождения

115172 Российская Федерация, г. Москва, КАМЕНЩИКИ М. 16 стр. 1  
ИНН: 7705809160  
ОГРН: 1077760159608

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **преобладающее участие в уставном капитале**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:  
**сдача внаем собственного недвижимого имущества**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Аверьянов Олег Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**  
**дополнительная/иная информация отсутствует.**

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается*

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается*

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается*

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается*

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Политика в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период эмитентом не проводилась.*

*Затраты на осуществление научно-технической деятельности в отчетном периоде отсутствуют.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: отсутствуют*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Эмитент осуществляет деятельность в строительной отрасли.*

*Эмитент осуществляет свою основную деятельность в строительном комплексе. В последнее время строительный комплекс снизил темпы развития. Активность на строительном рынке во многом зависит от политической и экономической стабильности.*

*Общая оценка результатов деятельности эмитента:*

*Результаты основной, хозяйственной деятельности общества соответствуют современным тенденциям развития отрасли.*

*Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные или неудовлетворительные) по мнению эмитента:*

*Основными причинами получения не удовлетворительных результатов деятельности Эмитента являются:*

- Сокращение заказов, в связи с финансовым кризисом;*
- Неплатежеспособность заказчиков.*

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*Основными факторами за последние годы, повлиявшими на финансовое положение эмитента, является низкая платежная дисциплина предприятий.*

*Введение антироссийских санкций Евросоюзом привело к нестабильности курса валют, увеличению темпов инфляции.*

*В случае дестабилизации политической и экономической ситуаций в России или в отдельно взятом регионе, которая может оказать отрицательное влияние на деятельность Общества, будут предприняты меры по антикризисному управлению и оптимизации операционных издержек с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на Общество. Рост уровня инфляции способствует обесценению просроченной дебиторской задолженности Общества, а также увеличению запланированных расходов в связи с ограничением их уровня утверждаемыми регулятором тарифно-балансовыми решениями на планируемый период. Существующий в настоящее время уровень инфляции оказывает негативное влияние на финансовое положение и платежеспособность Общества.*

*С целью минимизации инфляционных рисков и снижения их последствий Общество уделяет особое внимание существующим договорным отношениям с покупателями с целью сокращения объемов дебиторской задолженности. В случае существенного роста инфляции Общество намерено повышать операционную эффективность деятельности путем снижения операционных издержек и увеличения оборачиваемости активов.*

*В ближайшее время влияние вышеуказанных факторов на деятельность Эмитента сохранится.*



#### 4.8. Конкуренты эмитента

*Основные существующие и предполагаемые конкуренты по мнению Общества по состоянию на момент окончания отчетного квартала:*

*АО «Промфинстрой»*

*ПАО «Востокнефтезаводмонтаж»*

*Перечень факторов по состоянию на момент окончания отчетного квартала конкурентоспособности эмитента и степень их влияния работы (услуги):*

*Длительная история отношений с основными клиентами - степень влияния высокая*

*Действующая система менеджмента качества - степень влияния высокая*

*Лояльность, гибкость с клиентами - степень влияния высокая*

*Высокий профессионализм сотрудников - степень влияния высокая*

### **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:*

*Органами управления общества являются:*

*- общее собрание акционеров;*

*- Совет директоров;*

*- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).*

*Компетенция общего собрания акционеров*

*Высшим органом управления общества является общее собрание акционеров.*

*Решение общего собрания акционеров может быть принято (формы проведения общего собрания акционеров):*

- путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров;*
- путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров;*
- путем заочного голосования (без совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование).*

*Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.*

*К компетенции Общего собрания акционеров Общества относятся следующие вопросы:*

*1. Внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции.*

*2. Реорганизация Общества.*

*3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.*

*4. Избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий.*

*5. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.*

*6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.*

*7. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.*

*8. Избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их (его) полномочий.*

*9. Утверждение аудитора Общества.*

*10. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года.*

*11. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества.*

12. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года.
13. Избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.
14. Утверждение Положения о порядке подготовки и ведения Общего собрания акционеров, определение порядка ведения собрания.
15. Дробление и консолидация акций.
16. Принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".
17. Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".
18. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.
19. Принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций.
20. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.
21. Принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции.
22. Принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества.
23. Установление ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и их суммарной номинальной стоимости, а также максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.
24. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом. Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом и уставом общества к его компетенции. Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня. На общем собрании акционеров председательствует председатель совета директоров, а если он отсутствует или отказывается председательствовать – лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа общества. На общем собрании акционеров обязательно присутствуют: лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества, члены совета директоров, ревизионной комиссии, аудитор Общества. При рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, единоличного исполнительного органа Общества, членов ревизионной комиссии, а также утверждении аудитора Общества – обязательно присутствие кандидатов. Компетенция Совета директоров. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:
  1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества.
  2. Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случая, предусмотренного п. 8.28 настоящего Устава.
  3. Утверждение повестки дня Общего собрания акционеров.
  4. Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров.
  5. Размещение Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала Общества, а также размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций. Размещение облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции.
  6. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

7. Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".
8. Рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора.
9. Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты.
10. Использование резервного фонда и иных фондов Общества.
11. Утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции Правления Общества или Генерального директора Общества.
12. Образование исполнительных органов Общества, досрочное прекращение их полномочий.
13. Создание филиалов и открытие представительств Общества.
14. Одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".
15. Одобрение сделок, в которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".
16. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.
17. Принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества).
18. Иные вопросы, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом.
14. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Правлению или Генеральному директору Общества.

Компетенция единоличного исполнительного органа (генерального директора).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров Общества.

Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий осуществляются по решению Совета директоров Общества.

Генеральный директор избирается сроком на 5 (пять) лет.

Генеральный директор Общества подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штат, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, Положением о Генеральном директоре и трудовым договором.

Генеральный директор Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, определяет организационную структуру Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров и Советом директоров Общества;
- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания акционеров годовой отчет и баланс Общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

Сведения о кодексе корпоративного управления либо аналогичном документе:  
**Кодекс корпоративного поведения принят общим собранием акционеров 20.05.2004 года.**  
**Протокол общего собрания акционеров от 20.05.2004 года.**

За последний отчетный период не вносились изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления

*дополнительная/иная информация отсутствует.*

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

**В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

**ФИО: Коротченко Юрий Николаевич**

Год рождения: **1971**

Образование:  
**высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	н. в.	ЗАО «ЭПФ «Судотехнология»	Советник генерального директора

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Шарапов Александр Олегович*  
(председатель)

Год рождения: *1970*

Образование:  
*высшее.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.2012	11.2014	ООО «Бекар. Управление, инвестиции»	Генеральный директор
11.2014	н. в.	ООО «Строительный Дом Бекар»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *90.788*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *90.788*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

*Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Садовников Руслан Владимирович*

Год рождения: *1977*

Образование:  
*высшее, Российский Государственный Педагогический университет им. Герцена, факультет иностранных языков*  
*Санкт-Петербургский Государственный Университет, юридический факультет*

### **Northwestern University School of Law**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.2012	06.2014	ООО «Браво Премиум»	Директор по правовым и корпоративным вопросам
10.2014	09.2018	ООО «Управляющая компания Бекар»	Директор юридической службы
05.2015	н. в.	ООО «Бекар.Коммерческая Недвижимость»	Генеральный директор.

#### ***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### ***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

#### ***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Кириев Евгений Анатольевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

**высшее, Курский государственный технический университет, 1996 г., инженер-строитель**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.2013	03.2015	ЗАО «МР Групп»	Заместитель генерального директора
04.2015	05.2015	ОАО «Трест №7»	Исполнительный директор

05.2015	10.2016	ОАО «Трест №7»	Генеральный директор
10.2016	09.2018	АО «Трест №7»	Генеральный директор
2018	н. в.	АО «Трест №7»	Исполнительный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Кропачева Марина Анатольевна***

Год рождения: ***1969***

Образование:

***высшее, Санкт-Петербургский государственный технический университет  
высшее, Ленинградского ордена Трудового красного знамени технологический институт  
холодильной промышленности***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2013	09.2015	ООО «Термекс групп»	Финансовый директор
02.2016	11.2016	ООО «Сантехком регион»	Заместитель генерального директора по финансовым и экономическим вопросам
11.2016	н. в.	ООО «Управляющая компания Бескар»	Финансовый директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, – также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**Члены совета директоров долей в уставном капитале и долей в обыкновенных акциях, кроме председателя совета директоров Общества не имеют, в течении отчетного периода сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершали.**

**Председатель Совета директоров Шарапов Александр Олегович имеет долю участия в уставном капитале Общества - 90,788 %, доля принадлежащих обыкновенных акций Общества составляет - 90,788 %, в течении отчетного периода сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Сорокин Дмитрий Васильевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

**Высшее, Московский Государственный открытый университет, инженер-строитель по специальности промышленное и гражданское строительство.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	н. в.	ООО "Клуб"	Директор
11.2018	н. в.	АО "Трест №7"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**



Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	230 139.38
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	230 139.38

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

**Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.**

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2018	2019, 3 мес.
Совет директоров	0	0

*В связи с исполнением функций членов органов управления эмитента компенсации в течении соответствующего периода не выплачивались.*

*По решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества.*

*Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.*

*Вознаграждения органам управления Общества в текущем финансовом году не выплачивались.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общее собрание акционеров избирает Ревизионную комиссию (Ревизора) в составе 3 (трех) членов. Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор) избираются на срок до следующего годового Общего собрания акционеров Общества.*

*Компетенция и порядок деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) определяются законодательством Российской Федерации, Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утверждаемым Общим собранием акционеров.*

*Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества или занимать какие-либо должности в органах управления Общества. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.*

*По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.*

*По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, если возникла серьезная угроза интересам Общества.*

*Для организации работы Ревизионной комиссии из ее состава избирается председатель.*

*Общество вправе вместо Ревизионной комиссии избирать только одного Ревизора.*

*Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества.*

*Общество обязано привлечь для ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Обществом или его акционерами.*

*Аудитором Общества может быть гражданин или аудиторская организация. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого между Обществом и аудитором договора.*

*По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия*

*(Ревизор) Общества или аудитор Общества составляют заключение, в котором должны содержаться:*

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества;*
- информация о фактах нарушения установленного правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.*

В обществе не образован комитет по аудиту совета директоров

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

*У Эмитента отсутствует отдельно структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю. Внутренний контроль осуществляется Единоличным исполнительным органом, Советом директоров, Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества и иными уполномоченными на это сотрудниками Общества.*

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

*Отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита у общества отсутствует.*

*Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета*

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Дополнительная информация:

*дополнительная/иная информация отсутствует.*

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

## **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	105	96
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	51 654	12 845
Выплаты социального характера работников за отчетный период	326	375

*изменения численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый отчетный период не является существенным.*

## **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов*

*эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **548**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **548**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **04.06.2018**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **548**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

***Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет***

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

***Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет***

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

**ФИО: Шарапов Александр Олегович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **90.788%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **90.788%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***В течении отчетного периода сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.***

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

***В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) или муниципальной собственности***

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.05.2015**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Шарапов Александр Олегович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **90.788**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **90.788**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.11.2015**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Шарапов Александр Олегович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **90.788**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **90.788**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.12.2015**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Шарапов Александр Олегович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **90.788**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **90.788**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.02.2016**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Шарапов Александр Олегович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **90.788**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **90.788**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.05.2016**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Шарапов Александр Олегович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **90.788**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **90.788**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.06.2016**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Шарапов Александр Олегович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **90.788**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **90.788**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **04.06.2017**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Шарапов Александр Олегович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **90.788**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **90.788**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **04.06.2018**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Шарапов Александр Олегович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **90.788**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **90.788**

Дополнительная информация:

*в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его объявленных акций изменений текущем финансовом отчетном периоде не происходило.*

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается*

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

2018

Информация приводится в приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

*Бухгалтерский баланс;*  
*Отчет о финансовых результатах;*  
*Отчет об изменениях капитала;*  
*Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок;*  
*Чистые активы;*  
*Отчет о движении денежных средств;*  
*Отчет о целевом использовании средств;*  
*Расчет стоимости чистых активов;*  
*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;*  
*Основные средства;*  
*Финансовые вложения;*  
*Запасы;*  
*Дебиторская и кредиторская задолженность;*  
*Затраты на производство (расходы на продажу);*  
*Оценочные обязательства;*  
*Обеспечения обязательств;*  
*Государственная помощь;*

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Информация приводится в приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

*Бухгалтерская (финансовая) отчетность;*  
*Бухгалтерский баланс;*  
*Отчет о финансовых результатах;*  
*Отчет об изменениях капитала;*  
*Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок;*  
*Чистые активы;*  
*Отчет о движении денежных средств;*  
*Отчет о целевом использовании средств;*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

*Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

*Эмитент не обязан составлять сводную бухгалтерскую отчетность согласно пункта 9.1 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н), поскольку у эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества.*

*дополнительная/иная информация отсутствует.*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Учетная политика Общества на 2019 год.*

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается*

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было*

Дополнительная информация:

*дополнительная/иная информация отсутствует.*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершеного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

### **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **395 148**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **395 148**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Уставный капитал Общества составляет 395 148 (Триста девяносто пять тысяч сто сорок восемь) рублей. Уставный капитал Общества состоит из 131 716 (Сто тридцать одна тысяча семьсот шестнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 3 (Три) рубля каждая. Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам.*

##### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера уставного капитала эмитента за последний завершеной финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, не было*

##### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Высшим органом управления Общества**



*является Общее собрание акционеров.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Согласно п. 8.15 Устава Эмитента: Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.*

*В случаях, предусмотренных п. п. 2 и 8 ст. 53 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.*

*Согласно п. 8.16 Устава Эмитента в указанные в п. 8.15 настоящего Устава сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а именно – на сайте <http://www.trest7.ru/>.*

*Как следует из 4 ст. 52 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" в случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая представлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*Согласно п. п. 8.21- 8.28 Устава Эмитента:*

- внеочередные собрания проводятся по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10% голосующих акций Общества на дату предъявления требования;*
- внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров;*
- если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 60 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров;*
- в требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" о внесении предложений в повестку дня;*
- Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировку вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 процентов голосующих акций Общества;*
- в случае если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций;*
- требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров;*
- в течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве;*
- решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или*

*мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения;*

*- случае если в течение установленного п. 8.26 Устава срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное Общее собрание акционеров.*

*Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Согласно п. 8.2 Устава Годовое Общее собрание акционеров должно быть проведено в период не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года.*

*Как следует из п. 8.22 Устава Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров; если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 60 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.*

*В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона "Об акционерных обществах" совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 (сорока) дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества, если меньший срок не предусмотрен уставом общества.*

*В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества, если более ранний срок не предусмотрен уставом общества.*

*Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:*

*Согласно ст. 53 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию, если в соответствии с уставом общества наличие ревизионной комиссии является обязательным, и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года, если уставом общества не установлен более поздний срок.*

*В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидата для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества.*

*В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с п. 6 и 7 ст. 69 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа общества.*

*Предложения, указанные в настоящем пункте, должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров, если уставом общества не установлен более поздний срок.*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер)*

*общества, не зарегистрированные в реестре акционеров общества, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах.*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.*

*лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): Согласно п. 8.18 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Общества относятся:*

- годовой отчет Общества и заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам его проверки;*
- годовая бухгалтерская (финансовой) отчетность, в том числе аудиторское заключение и заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;*
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества;*
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав, или проект Устава в новой редакции;*
- проекты внутренних документов Общества;*
- проекты решений Общего собрания акционеров;*
- предусмотренная Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров.*

*Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):*

*Информация (материалы), в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения. Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

*Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:*

*Согласно п. п. 8.33-8.36 Устава Эмитента:*

- по итогам голосования составляется протокол об итогах голосования. Протокол об итогах голосования составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования;*
- протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу Общего собрания акционеров;*
- протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров;*
- принятие Общим собранием решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества и выполняющим функции счетной комиссии, указанным в п. 5.34 Устава;*

- решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования;

- в случае если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов отчет об итогах голосования, полученный им в соответствии с настоящим пунктом, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Непубличное акционерное общество "Воскресенское предприятие "Трест № 7".**

Сокращенное фирменное наименование: **НАО "Воскресенское предприятие "Трест № 7".**

Место нахождения

**140200 Российская Федерация, Московская обл., г. Воскресенск, Заводская 1**

ИНН: **5005032453**

ОГРН: **1025000922583**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное Общество "ТЕХНОПАРК"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ТЕХНОПАРК"**

Место нахождения

**140200 Российская Федерация, Московская область, Воскресенский р-н, г. Воскресенск, Заводская 1-а**

ИНН: **5005059416**

ОГРН: **1145005001118**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Трест № 7»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Трест № 7»**

Место нахождения

**115172 Российская Федерация, г. Москва, Малые Каменщики 16**

ИНН: **9705066127**

ОГРН: **1167746432260**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **100%**

**4. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Первое Ярославское предприятие «Трест № 7»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Первое Ярославское предприятие «Трест № 7»**

Место нахождения

**150023 Российская Федерация, г. Ярославль, Гагарина 64**

ИНН: **7605018140**

ОГРН: **1027600789259**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Рязанское предприятие «Трест № 7»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Рязанское предприятие «Трест № 7»**.

Место нахождения

**390000 Российская Федерация, Рязанская область, г. Рязань, территория Южный Промузел 13**

ИНН: **6228006152**

ОГРН: **1026200954053**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **11.144%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **11.144%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

**Известных эмитенту кредитных рейтингов нет**

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **3**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **131 716**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **300 000 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
28.09.2007	1-02--01729-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Устав 8.9. Каждая обыкновенная акция общества имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. 8.10. Акционеры - владельцы обыкновенных акций общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества (ликвидационную квоту).**

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
*дополнительная/иная информация отсутствует.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*На дату окончания отчетного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам*

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Реестр"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Реестр"*

Место нахождения: *129090, Москва, Б. Балканский пер., д. 20, стр. 1*

ИНН: *7704028206*

ОГРН: *1027700047275*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13960-000001*

Дата выдачи: **13.09.2002**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:  
**01.06.1998**

*информация в настоящем пункте отчетного периода отличная от указанной, либо иная отсутствует.*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Федеральный Закон “О валютном регулировании и валютном контроле” №173-ФЗ от 10.12.03 г.;*  
*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 1, № 146-ФЗ от 31.07.98 г.;*  
*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 2, № 117-ФЗ от 05.08.00 г.;*  
*Федеральный Закон “О рынке ценных бумаг” № 39-ФЗ от 22.04.96 г. ( в редакции от 27.12.2005 г.)*  
*Федеральный Закон “О центральном банке Российской Федерации (Банке России)” № 86-ФЗ от 10.07.02 г.*  
*Федеральный Закон “О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма” № 115-ФЗ от 07.08.01 г.*  
*Федеральный Закон “Об иностранных инвестициях в Российской Федерации” № 160-ФЗ от 09.07.99 г.*  
*Федеральный Закон “Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений” № 39-ФЗ от 25.02.99 г. ( в редакции Федерального закона № 22-ФЗ от 02.01.00 г.)*  
*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*  
*На конец отчетного квартал акционеров нерезидентов в Обществе нет.*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.8. Иные сведения**

*иная информация, не указанная в предыдущих пунктах настоящего раздела или иная отличная от указанной информация в текущем финансовом отчетном периоде отсутствует.*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

**Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

**Приложение №2 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

**Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика**

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2018 г.**

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
Организация	Акционерное общество "ТРЕСТ №7"	01400434		
Идентификационный номер налогоплательщика		7705036464		
Вид экономической деятельности	Работы по монтажу стальных строительных конструкций	43.99.5		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / Частная собственность		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)				
115172, Москва г, Каменщики М. ул, д. № 16				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 533	45 633	15 630
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	(964)
	Финансовые вложения	1170	142 841	142 841	619
	Отложенные налоговые активы	1180	742	1 185	2 795
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	187 116	189 659	18 081
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	95 931	65 732	38 639
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 224
	Дебиторская задолженность	1230	377 644	236 674	209 672
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 020	15 214	230 567
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 783	51 416	8 236
	Прочие оборотные активы	1260	2 038	3 981	1 052
	Итого по разделу II	1200	516 416	373 017	489 390
	<b>БАЛАНС</b>	1600	703 532	562 676	507 471



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	395	395	395
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34 360	34 360	34 360
	Резервный капитал	1360	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	254 791	240 095	233 779
	Итого по разделу III	1300	289 566	274 870	268 554
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 652	2 513	1 697
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 581	24 035	3 063
	Итого по разделу IV	1400	16 233	26 548	4 760
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	82 933	49 439	5 332
	Кредиторская задолженность	1520	314 800	211 819	228 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	235
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	397 733	261 258	234 158
	<b>БАЛАНС</b>	1700	703 532	562 676	507 471

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Сорокин Дмитрий  
Васильевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Акционерное общество "ТРЕСТ №7"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

**Работы по монтажу стальных строительных конструкций**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2018
)	01400434		
О	7705036464		
Н	43.99.5		
Д			
	12267	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	542 450	380 678
	Себестоимость продаж	2120	(496 596)	(353 894)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 854	26 784
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 737)	(14 528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 117	12 256
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 340	1 666
	Проценты к уплате	2330	(4 140)	(1 607)
	Прочие доходы	2340	15 499	71 396
	Прочие расходы	2350	(18 885)	(73 377)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 931	10 334
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 654)	(1 592)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 235)	(1 897)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 138)	(816)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(443)	(1 610)
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 696	6 315

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 696	6 315
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Дмитрий  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Акционерное общество "ТРЕСТ №7"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

**Работы по монтажу стальных строительных конструкций**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2018
01400434		
7705036464		
43.99.5		
12267		16
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	395	-	34 360	20	233 779	268 554
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 316	6 316
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 316	6 316
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	395	-	34 360	20	240 095	274 870
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	14 696	14 696
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	14 696	14 696
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	395	-	34 360	20	254 791	289 566

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	274 870	274 870
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	274 870	274 870
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	240 095	240 095
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	240 095	240 095
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	289 566	274 870	268 554

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Дмитрий  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.  
\_\_\_\_\_



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Акционерное общество "ТРЕСТ №7"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Работы по монтажу стальных строительных конструкций**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**Коды**

**0710004**

**31 12 2018**

**01400434**

**7705036464**

**43.99.5**

**12267**

**16**

**384**

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	535 140	426 919
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	530 148	395 944
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4 992	30 975
Платежи - всего	4120	(588 756)	(463 889)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(481 992)	(403 946)
в связи с оплатой труда работников	4122	(46 018)	(17 011)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6 227)	(37)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(54 519)	(42 895)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(53 616)	(36 970)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	1 251
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	42
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 209
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(19 772)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(19 772)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(18 521)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	34 000	268 530
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	4 000	268 530
Платежи - всего	4320	(23 876)	(170 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 646)	(5 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(19 230)	(165 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 124	98 530
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(43 492)	43 039
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	51 275	8 236
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	7 783	51 275
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Дмитрий  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Акционерное общество "ТРЕСТ №7"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

**Работы по монтажу стальных строительных конструкций**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
01400434		
7705036464		
43.99.5		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Дмитрий  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### Акционерное общество "ТРЕСТ №7"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	43 533	45 633	15 630
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	(964)
Финансовые вложения долгосрочные	1170	142 841	142 841	619
Отложенные налоговые активы	1180	742	1 185	2 795
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	95 931	65 732	38 639
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 224
Дебиторская задолженность*	1230	377 644	236 674	209 672
Финансовые вложения краткосрочные	1240	33 020	15 214	230 567
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 783	51 416	8 236
Прочие оборотные активы	1260	2 038	3 981	1 052
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>703 532</b>	<b>562 676</b>	<b>507 471</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	4 652	2 513	1 697
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	11 581	24 035	3 063
Заемные средства краткосрочные	1510	82 933	49 439	5 332
Кредиторская задолженность	1520	314 800	211 819	228 591
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	235
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>413 966</b>	<b>287 807</b>	<b>238 917</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>289 566</b>	<b>274 870</b>	<b>268 554</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Дмитрий  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	-	7 943	-	(7 943)	-
	5250	за 2017г.	-	36 741	-	(36 741)	-
в том числе:							
Брус-отвала SD16 левый 16Y-80-30000 с Втулкой пальца стрела-ковш	5241	за 2018г.	-	156	-	156	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Дмитрий  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г. \_\_\_\_\_



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Дмитрий  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

#### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Дмитрий  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	241 866	-	285 839	-	(150 595)	-	-	-	364	1	377 476	-	-
	5530	за 2017г.	210 140	-	169 134	-	(138 666)	(228)	-	-	46	6	240 432	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	166 980	-	175 301	-	(119 304)	-	-	-	-	-	222 976	-	-
	5531	за 2017г.	163 736	-	129 111	-	(125 868)	-	-	-	-	-	166 980	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	45 247	-	93 147	-	(24 937)	-	-	-	-	-	113 457	-	-
	5532	за 2017г.	23 530	-	31 399	-	(9 682)	-	-	-	-	-	45 247	-	-
Прочая	5513	за 2018г.	29 639	-	17 390	-	(6 353)	-	-	-	364	1	41 041	-	-
	5533	за 2017г.	22 873	-	8 623	-	(3 115)	(228)	-	-	46	6	28 205	-	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	241 866	-	285 839	-	(150 595)	-	-	X	X	X	377 476	-	-
	5520	за 2017г.	210 140	-	169 134	-	(138 666)	(228)	-	X	X	X	240 432	-	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	24 035	5 076	-	(17 530)	-	-	-	-	11 581
	5574	за 2017г.	3 063	24 035	-	(3 063)	-	-	-	-	24 035
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	261 349	223 966	4 185	(92 132)	-	-	364	1	397 734
	5580	за 2017г.	227 248	172 872	1 693	(147 182)	(8)	-	46	6	254 674
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	131 178	138 920	2	(67 898)	-	-	-	-	202 202
	5581	за 2017г.	160 044	93 882	6	(129 429)	-	-	-	-	124 504
авансы полученные	5562	за 2018г.	72 244	39 851	-	(16 223)	-	-	-	-	95 871
	5582	за 2017г.	58 578	26 322	80	(12 737)	-	-	-	-	72 244
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	7 066	1 521	43	(3 256)	-	-	-	-	5 374
	5583	за 2017г.	2 995	4 082	-	(17)	-	-	-	6	7 066
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	49 439	34 000	4 140	(4 646)	-	-	-	-	82 933
	5585	за 2017г.	5 332	47 500	1 607	(5 000)	-	-	-	-	49 439
прочая	5566	за 2018г.	1 422	9 674	-	(108)	-	-	364	1	11 353
	5586	за 2017г.	298	1 086	-	-	(8)	-	46	-	1 422
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	261 349	223 966	4 185	(92 132)	-	X	X	X	397 734
	5570	за 2017г.	227 248	172 872	1 693	(147 182)	(8)	X	X	X	254 674



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Дмитрий  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	113 493	97 606
Расходы на оплату труда	5620	44 438	14 474
Отчисления на социальные нужды	5630	14 368	4 642
Амортизация	5640	10 042	4 275
Прочие затраты	5650	343 107	257 890
Итого по элементам	5660	525 448	378 887
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(8 778)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	17 278
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	516 670	396 165

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Дмитрий  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 154	(3 818)	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Сорокин Дмитрий  
Васильевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Дмитрий  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2018г.	5910	-	-	-
	за 2017г.	5920	-	-	-
	за 2018г.	5911	-	-	-
	за 2017г.	5921	-	-	-
в том числе:					

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Сорокин Дмитрий  
Васильевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2019 г.  
\_\_\_\_\_



ИНН 7 7 0 5 0 3 6 4 6 4 - -  
КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 8

Акционерное общество "ТРЕСТ № 7"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 4 3 . 9 9 . 5 -

Код по ОКПО 0 1 4 0 0 4 3 4

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 2 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

С о р о к и н

Д м и т р и й

В а с и л ь е в и ч

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 5 . 0 4 . 2 0 1 9  
МП\*\*

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

\* Отчество при наличии  
\*\* При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .

на . страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005 0710006

с приложением  
документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.04.2019 в 18:15

Имя файла:  
NO\_BUHOTCH\_7705\_7705\_7705036464770501001\_20190425\_1ced5166-1d48-4f62-92a1-7fe1cc55087e

Сорокин Дмитрий Васильевич  
Сертификат: ef57a75b9255529b2abb2a1590da70141c59c6c4

Принято 27.04.2019 в 07:00

7705 ИФНС России № 5 по г. Москве

Гаврилов Андрей Константинович

Сертификат: 5ec5c8f06e2a5ddc9da01875d65ec7bf163c6b8f



ИНН 7 7 0 5 0 3 6 4 6 4 - -

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 1 1 5 1 7 2

Субъект Российской Федерации (код) 7 7

Район

Город

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,  
переулок и т.п.) К а м е н щ и к и М . у лНомер дома  
(владения) 1 6Номер корпуса  
(строения)

Номер офиса



ИНН 7 7 0 5 0 3 6 4 6 4 - -  
КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	43533	45633	15630
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	(964)
-	Финансовые вложения	1170	142841	142841	619
-	Отложенные налоговые активы	1180	742	1185	2795
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	187116	189659	18081
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	95931	65732	38639
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	0	-	1224
-	Дебиторская задолженность	1230	377644	236674	209672
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33020	15214	230567
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7783	51416	8236
-	Прочие оборотные активы	1260	2038	3981	1052
-	Итого по разделу II	1200	516416	373017	489390
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	703532	562676	507471





ИНН

7 7 0 5 0 3 6 4 6 4 - -

КПП

7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	395	395	395
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34360	34360	34360
-	Резервный капитал	1360	20	20	20
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	254791	240095	233779
-	Итого по разделу III	1300	289566	274870	268554
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	4652	2513	1697
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	11581	24035	3063
-	Итого по разделу IV	1400	16233	26548	4760



ИНН

7 7 0 5 0 3 6 4 6 4 - -

КПП

7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

**V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

-	Заемные средства	1510	82933	49439	5332
-	Кредиторская задолженность	1520	314800	211819	228591
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	0	-	235
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	397733	261258	234158
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	703532	562676	507471

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями

Принято 27.04.2019 в 07:00

NO\_BUHOTCH\_7705\_7705\_7705036464770501001\_20190425\_1ced5166-1d48-4f62-92a1-7fe1cc55087e



ИНН 7 7 0 5 0 3 6 4 6 4 - -  
КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

### Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	542450	380678
-	Себестоимость продаж	2120	(496596)	(353894)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	45854	26784
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(19737)	(14528)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26117	12256
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1340	1666
-	Проценты к уплате	2330	(4140)	(1607)
-	Прочие доходы	2340	15499	71396
-	Прочие расходы	2350	(18885)	(73377)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	19931	10334
-	Текущий налог на прибыль	2410	(2654)	(1592)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1235)	(1897)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2138)	(816)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(443)	(1610)
-	Прочее	2460	0	(1)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	14696	6315
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	14696	6315
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.04.2019 в 07:00

NO\_BUHOTCH\_7705\_7705\_7705036464770501001\_20190425\_1ced5166-1d48-4f62-92a1-7fe1cc55087e



ИНН 7 7 0 5 0 3 6 4 6 4 - -  
КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

### 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
395	(-)	34360	20	233779	268554
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	6316	6316
в том числе:				6316	6316
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	



ИНН 7 7 0 5 0 3 6 4 6 4 - -  
КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
395	(-)	34360	20	240095	274870
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	14696	14696
в том числе:				14696	14696
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
395	(-)	34360	20	254791	289566



ИНН 7 7 0 5 0 3 6 4 6 4 - -  
КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	0	274870	274870
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	274870	274870

в том числе:

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	0	240095	240095
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	0	240095	240095
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	289566	274870	268554



ИНН 7 7 0 5 0 3 6 4 6 4 - -  
КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	535140	426919
в том числе:	4111	530148	395944
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	4992	30975
прочие поступления	4120	(588756)	(463889)
Платежи – всего	4121	(481992)	(403946)
в том числе:	4122	(46018)	(17011)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(6227)	(37)
процентов по долговым обязательствам	4129	(54519)	(42895)
налог на прибыль	4100	(53616)	(36970)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	0	1251
в том числе:	4211	0	42
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	0	1209
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления	4220	(0)	(19772)
Платежи – всего	4221	(0)	(19772)
в том числе:	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4223	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4224	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4229	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива			
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(18521)



ИНН 7 7 0 5 0 3 6 4 6 4 - -  
КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	34000	268530
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	4000	268530
Платежи – всего	4320	(23876)	(170000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4646)	(5000)
прочие платежи	4329	(19230)	(165000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10124	98530
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(43492)	43039
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	51275	8236
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7783	51275
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-





ИНН

7 7 0 5 0 3 6 4 6 4 - -

КПП

7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	-

115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, 16 Телефон: (495) 463-8000

Moscow 115172 M. Kamenschiki 16 Telephone: (495) 463-8000 E-mail: info@trest7.ru , trest7@mail.ru

---

**Приказ  
об учетной политике на 2019 год**

Дата: «25» декабря 2018 года

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В связи с отсутствием изменений в учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогообложения в 2019 году применять учетную политику АО «ТРЕСТ №7», утвержденную «25» декабря 2016 года.
2. Положения учетной политики обязательны для исполнения всеми работниками АО «ТРЕСТ №7», ответственными за ведение бухгалтерского и налогового учета, подготовку первичных документов.
3. Ответственность за организацию исполнения настоящего приказа возложить на Генерального директора ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» (Договор № 44/БО от 15.03.2016).

Генеральный директор



Сорокин Д. В.

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом ОАО "Трест № 7"  
от «25» декабря 2016 г. №

**У Ч Е Т Н А Я   П О Л И Т И К А**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ТРЕСТ № 7"**

Москва-2016

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Учетная политика на 2017 год сформирована на основании действующих нормативных документов: Федерального закона от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 №34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.10.2008г. №106н; Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000г. №94Н; Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010. №66Н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»; ПБУ 1/2008; ПБУ 18/02; ПБУ 22/10; Налогового Кодекса РФ и других нормативных документах.

Учетная политика обеспечивается благодаря полноте и своевременности отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности.

Налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, для контроля за правильностью начисления, полнотой и своевременностью начислений в бюджет налогов.

Учетная политика предусматривает специфику работы акционерного общества совместно со структурными подразделениями, совместного предприятия (предприятия с иностранными инвестициями).

Критерием существенности является величина 5 процентов.

*Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»*

В целях применения ПБУ22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» существенной считается ошибка, которая приводит к изменению общей величине активов (пассивов) более чем на 5 процентов.

Исправлять существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год без применения ретроспективного пересчета.

*Основание: пункт 3, 14 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».*

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках.

*Основание: пункт 25 Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.*

Дочерние предприятия акционерного общества располагаются вне места его местонахождения. Они разрабатывают свою учетную политику.

При возникновении взаимной задолженности расчеты производятся перечислениями через отделения банка или по взаимным расчетам и зачетов по счетам 60, 62 согласно актам взаимозачета.

Расчет налогов производится в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

Документы бухгалтерского учета являются одновременно учетными регистрами налогового учета.

Система начисления налоговой базы при расчете налога на прибыль определяется на основе порядка группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно и в бухгалтерском и налоговом учете организации.

В случае выхода новых нормативных документов, а также смены собственности, в настоящее Положение могут быть внесены соответствующие коррективы.



Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель Общества. Бухгалтерский учет осуществляется организацией ООО «Альтернатива», оказывающей аутсорсинговые услуги ОАО «Трест №7» (договор № 44/60 от 16.03.2016),

## **2. ПРЕДУСМАТРИВАЕМЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ПРИНЦИПЫ**

2.1. Активы и обязательства собственников существуют обособлено от активов и обязательств предприятия. На балансе предприятия учитывается только принадлежащее ему имущество. Учет на балансе имущества, предоставленного по договору лизинга должен учитываться согласно заключенного договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.10.98 г. № 164.ФЗ "О лизинге".

2.2. Срок деятельности предприятия не ограничен (непрерывность его деятельности).

2.3. Выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Все изменения в учетной политике, причины этих изменений и оценка последствий в стоимостном выражении подлежит обособленному раскрытию в бухгалтерской отчетности.

2.4. Независимо от времени расчета по сделкам, другим хозяйственным операциям, факты хозяйственной деятельности предприятия относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Это означает, что в бухгалтерском учете они отражаются во времени их фактического совершения.

2.5. Факты хозяйственной деятельности отражаются в первую очередь исходя из их правовой формы.

2.6. Обороты и остатки по бухгалтерским счетам аналитического учета должны соответствовать оборотам и остаткам по счетам синтетического учета. Организация применяет унифицированные формы документов, утвержденные Госкомстатом России и Банком России, а также самостоятельно разработанные первичные документы.

2.7. Учетная политика для целей налогообложения – совокупность допускаемых Налоговым кодексом способов определения доходов и расходов, их признания, оценки и распределения, а также учета иных необходимых для целей налогообложения показателей финансово-хозяйственной деятельности организации, вытекающих из данных бухгалтерского учета. При несовпадении порядка отражения отдельных операций в бухгалтерском и налоговом учете регистры налогового учета ведутся в виде специальных форм в электронном виде и на бумажных носителях. Учетные регистры налогового учета разрабатываются самим предприятием с учетом программы «1-с бухгалтерия».

2.8. При внесении кардинальных изменений в нормативные акты по бухгалтерскому учету учетная политика может быть изменена или дополнена.

## **3. ФОРМА, МЕТОДЫ И СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

3.1. Учет ведется с применением компьютерной техники. В 2003 году введена программа учета 1С-бухгалтерия «Учет в строительстве». С 2012 года внедрена программа 1С – подрядчик – 8-я версия.

3.2. Все хозяйственные операции, проводимые организацией, оформляются оправдательными документами. Эти документы служат первичными учетными, на основании которых ведется бухгалтерский учет. Первичные документы применяются унифицированной формы. Путевые листы легкового автотранспорта выписываются со сроком на месяц. Первичные учетные документы и регистры бухгалтерского учета могут составляться на бумажных и магнитных носителях.



Своевременное и качественное оформление первичных документов, передача их в установленные сроки для отражения в бухгалтерском учете, а также достоверность содержащихся в них данных обеспечивают лица, составившие и подписавшие эти документы.

Внесение исправлений в кассовые и банковские документы не допускается. В остальные первичные учетные документы исправления могут вноситься лишь по согласию с лицами, составившими и подписавшими эти документы, что должно быть подтверждено подписями тех же лиц, с указанием даты внесения исправлений.

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утверждает приказом руководитель Общества.

- 3.3. На предприятии применяются типовые регистры бухгалтерского учета по единой журнально-ордерной форме счетоводства и машино-ориентировочных форм учета в соответствии с Рабочим планом счетов ОАО «Трест №7» и использованием программы 1-С следующие формы и ведомости на бумажных носителях оборотно-сальдовые ведомости, карточки счета, анализ счета: по счетам "Касса", "Расчетный счет", "Валютный счет", "Расчеты с подотчетными лицами", «Учета затрат на производство» (по счетам 20, 23, 25, 26), "Расчеты с поставщиками и подрядчиками", «Расчеты с покупателями и заказчиками», «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», "Учет фондов", "Учет сырья и материалов", "Учет товаров", "Учет реализации", "Учет основных средств", "Расчеты с бюджетом", "Расчеты с внебюджетными фондами", «Прочие доходы и расходы».
- 3.4. Информация о доходах и расходах для целей налогового учета, а также внереализационных доходах и расходах формируется на основании данных бухгалтерского учета соответствующих операций, отраженных на счетах 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы», а также на счетах затрат.
- 3.5. Отражение хозяйственных операций производится способом двойной записи в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета, утвержденным приказом Минфина России от 31.10.2000 г. № 94Н. В конце месяца составляется краткий оборотный баланс по всем синтетическим счетам бухгалтерского учета.
- 3.6. Отчетным годом считается период с 1 января по 31 декабря года. Налоговым периодом является квартал.
- 3.7. Начисление налогов, платежей в различные внебюджетные фонды оформляется бухгалтерскими справками, составленными в момент их начисления.
- Первичные учетные документы и регистры налогового учета хранятся в течение сроков, установленных правилами государственного архивного дела, но не менее 5 лет. Ответственность за организацию хранения учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности несет генеральный директор предприятия (п.3,ст.17,129ФЗ).
- 3.8. Обязательные страховые взносы перечисляются в один адрес, т.е. по местонахождению организации – Орган федерального казначейства (ОФК) по ЦАО г. Москвы по тарифам, установленным на 2014 год.
- 3.9. НДС перечисляется в один адрес, т.е. по местонахождению организации – ОФК по ЦАО г. Москвы. С 1 января 2008 года налоговым периодом является квартал.
- 3.10. НДФЛ удерживать с учетом изменений, внесенных в главу 23 НК РФ с 1 января 2008 года. Перечислять исчисленные и удержанные суммы налога как по месту своего нахождения, так и по месту нахождения своего обособленного подразделения.
- 3.11. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводится инвентаризация имущества и обязательств на основании приказа руководителя предприятия в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина РФ №49 от 13.06.1995г.
- 3.12. Ведение кассовых операций осуществляются в соответствии с требованиями Указаний ЦБ РФ о порядке ведения кассовых операций юридическими лицами от 11.03.2014 года №3210-У.
- 3.13. Денежные средства под отчет на хозяйственные нужды выдаются лицам, которые Утверждены приказом генерального директора на срок до одного месяца. По окончании установленного периода работник обязан отчитаться по произведенным расходам.



Разницы между данными бухгалтерского и налогового учета отражаются в бухгалтерском и налоговом учете в соответствии с Положением о бухгалтерском учете «Учет расходов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

Постоянные и временные различия отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

#### 4. ОТЧЕТНОСТЬ

- 4.1. Промежуточная (квартальная) и годовая бухгалтерская отчетность составляется с применением форм бухгалтерской отчетности, разработанной на основе Положений ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций» и предложенной Приказом Минфина РФ от 02 июля 2010 г. №66н.

В промежуточную отчетность относятся:

1. «Бухгалтерский баланс»;
2. «Отчет о прибылях и убытках»

В состав годовой бухгалтерской отчетности предоставляются:

1. «Бухгалтерский баланс»;
2. «Отчет о прибылях и убытках»;
3. «Отчет об изменениях капитала»;
4. «Отчет о движении денежных средств»;
5. Пояснительная записка;
6. Аудиторское заключение.

*Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»*

- 4.2. Предприятие представляет промежуточную и годовую отчетность по формам и срокам согласно законодательству РФ.

#### 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ. ПРИНЦИПЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА.

##### 5.1. Учет имущества.

Учет основных средств формируется на основании Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.01 г. № 26Н (с изменениями от 27.1.2006г.) и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г, Приказом Минфина России от 12.12.05г. №147.

Активы с разным сроком полезного использования не могут считаться одним основным средством. Срок эксплуатации ОАО «Трест №7» устанавливает, руководствуясь классификацией, утвержденной Постановлением Правительства России от 1 января 2002 г. №1.

Принятие к бухгалтерскому учету имущества в качестве основных средств осуществляется при условии:

- использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказанию услуг либо для управленческих нужд организации, либо оказания социальных услуг и нужд работников;
- срок полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев и стоимостью свыше 40000 рублей;
- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Установить следующие группы однородных объектов основных средств:

- здания
- машины и оборудование
- инструмент и хозяйственный инвентарь
- транспортные средства



Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

## 5.2. Порядок начисления амортизации по основным фондам

Начисление амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, рассчитанной с учетом срока полезного использования этого объекта.

Учсть, что по основным средствам, которые начали использовать до 2002 г., взять во внимание срок эксплуатации, установленный до 1 января 2002 г.

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Согласно главе 25 Налогового Кодекса РФ, начиная с 1 января 2002 г. амортизируемое имущество распределяется по 10 амортизационным группам в зависимости от сроков полезного использования, определяемых налогоплательщиком самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию объекта амортизируемого имущества, исходя из классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.

В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы. Амортизационная премия не применяется.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Срок полезного использования основных средств устанавливает специально созданная комиссия.

Срок полезного использования, способ начисления амортизации определяются путем отнесения объектов к одной из групп основных средств, включаемых в амортизационные группы. ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Амортизационные отчисления по объекту основных средств начисляются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету и начисляются до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета в связи с прекращением права собственности. Амортизационные отчисления по объекту основных средств прекращаются с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта или списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Затраты по ремонту основных средств списываются на расходы в том отчетном периоде, в котором были произведены. Резерв на ремонт основных средств не создается.

Фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные документы и документы на государственную регистрацию, которые переданы в регистрирующий орган для регистрации, учитываются на счете учета капитальных вложений.

Капитальные вложения по приобретению, строительству, модернизации, реконструкции основных средств, а также прочие затраты, связанные с приобретением и монтажом основных средств, учитываются на счете 08 «Капитальные вложения» бухгалтерского учета.

## 5.3 Инвентаризация.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 1 января в Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств. В обязательном порядке инвентаризация проводится также в следующем случае:

- при передаче имущества в аренду, выкупе, продаже;
- при смене материально ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;



- при реорганизации или ликвидации Общества;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для проведения инвентаризации в организации создается постоянно действующая инвентаризационная комиссия.

#### **5.4. Учет нематериальных активов**

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007), утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007г. № 153Н.

В составе нематериальных активов учитываются объекты, соответствующие требованиям ПБУ 14/2007 и ст.256 п.3, ст.257 НК РФ, срок эксплуатации которых превышает один год. Активы, вводимые в эксплуатацию с 2010 года, учитываются в качестве нематериальных активов, только если их первоначальная стоимость превышает 40000 рублей.

Амортизация нематериальных активов начисляется в течение всего срока их использования линейным способом в целях бухгалтерского учета и целей налогообложения.

По нематериальным активам, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считать нематериальными активами с неопределенным сроком использования.

*Основание: пункт 25 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»*

Суммы амортизации, начисленные по нематериальным активам отражаются на счете 05 "Амортизация нематериальных активов".

#### **5.5. При исчислении налога на имущество налоговая база**

определяется исходя из остаточной стоимости основных средств и имущества, подлежащего принятию в состав основных средств, отражаемой в активе баланса.

Исчислять и уплачивать авансовые платежи по налогу на имущество в течение налогового периода.

#### **5.6. Учет материально-производственных запасов**

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденному приказом Минфина России 9 июня 2001 г. № 44Н (и измен. и дополн. от 26.03.07г).

Материально производственные запасы учитываются по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы". Расходы по содержанию заготовительно-складского аппарата, включая расходы на оплату труда работников и отчисления на социальные нужды и другие заготовительно-складские расходы относятся непосредственно на затраты производства.

При отпуске (внутреннем перемещении) материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости запасов. Под отпуском материалов на производство понимается их выдача со склада непосредственно для изготовления продукции (выполнения работ, оказания услуг), а также отпуск материалов для управленческих нужд организации. Учет и списание материально-производственных запасов устанавливается единый и для бухгалтерского и для налогового учета.

Учет средств труда (инструментов и приспособлений), специальной одежды и обуви вести на отдельном субсчете счета 10 «Материалы». Выдача спецодежды и спецобуви рабочим и ИТР производится согласно Типовых норм бесплатной выдачи спецодежды и спецобуви, утвержденных Приказом министерства здравоохранения и соц. развития РФ от 16 июля 2007 года №477. На их основании разработаны нормы по ОАО «Трест №7». Списание производится исходя из норм, установленных законодательством. При производстве работ в сложных условиях и интенсивной работе допускается досрочное списание пришедшей в



негодность спецодежды и спецобуви. Для работы в сложных погодных условиях (дождь, слякоть, грязь) разрешена выдача резиновых сапог и непромокаемых плащей всем работникам.

### **5.7. Учет операций с финансовыми вложениями**

Все финансовые вложения учитываются на сч. 58 "Финансовые вложения" в соответствии с п.2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденных Приказом Минфина РФ №126Н от 10.12.2002 года (с измен. и дополн. от 27.11.06г.).

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретения.

*Основание: пункт 8 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»*

Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организационно-технические аспекты» учетной политики) затраты при приобретении финансовых вложений учитываются в первоначальной стоимости финансовых вложений.

*Основание: пункты 8-11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».*

Оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируется ежеквартально.

*Основание: пункт 20 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»*

Разница между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) в момент погашения.

*Основание: пункт 22 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».*

При выбытии актива, принятого к учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

*Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»*

Открытые в банках депозиты учитываются на 55 счете «Специальные счета в банках».

### **5.8. Учет кредитов и займов. Учет валютных операций.**

По полученным займам и кредитам задолженность показывается в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором. Отражается в учете на сч. 66 "Расчеты по краткосрочным кредитам и займам, если средства получены на срок до 12 месяцев и на сч. 67 "Расчеты по долгосрочным кредитам и займам", если средства получены на срок свыше 12 месяцев. Перевод из одной задолженности в другую не планируется.

Проценты за пользование заемными средствами, дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно в течение срока погашения кредита или займа, или на условиях, оговоренных в заключенном договоре. Проценты по займам и кредитам учитываются при расчете налога на прибыль, исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ согласно п.1 ст. 269 НК. Кроме того, согласно ПБУ15/01 проценты за пользование кредитами, полученными на приобретение основных средств, включаются в первоначальную стоимость и списываются на затраты через износ.

В соответствии с положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2000), утвержденным приказом



Минфина России от 10.01.2000 г. " 2Н "Курсовая разница, возникающая при операциях с валютными ценностями, подлежит зачислению на финансовые результаты организации как внереализационные доходы, или внереализационные расходы. Курсовая разница зачисляется на финансовые результаты по мере ее принятия к бухгалтерскому учету.

#### **5.9. Оценка незавершенного производства. Определение выручки от реализации продукции (работ, услуг) и товаров. Порядок учета прочих (внереализационных) доходов и расходов.**

Незавершенное производство, если такое образуется, отражается в бухгалтерском балансе по прямым статьям затрат.

Для обобщения информации о доходах и расходах организации, а также для определения финансового результата по ним используется счет 90 "Продажи". Сумма выручки от продажи (реализации) выполненных строительно-монтажных работ отражается по кредиту счета 90 «Продажи» и дебету счета 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками". Выручка от реализации определяется исходя из операций по реализации товаров (выполнению работ, оказанию услуг), иное имущество либо имущественные права и выраженных в денежной или натуральной формах (ст. 249 НК). Право собственности у Заказчика на выполненные работы возникает после момента поступления денежных средств в оплату этих работ на счет Подрядчика.

В связи с тем, что сдача имущества в аренду носит постоянный характер, сумму выручки и затраты на сданное в аренду имущество с 2003 года вести на счете 90 "Продажи".

Одновременно себестоимость выполненных работ, проданных товаров и др. списывается с кредита сч. 20 "Основное производство" и др. в дебет сч. 90 "Продажи".

К счету 90 "Продажи" открыты субсчета:

- 90-01 – "Выручка;
- 90-02 – "Себестоимость продаж";
- 90-03 – "Налог на добавленную стоимость";
- 90-08 – "Управленческие расходы";
- 90-09 – "Прибыль (убыток) от продаж" – для выявления финансового результата от продаж за отчетный месяц.

Записи по субсчетам производятся накопительно в течение отчетного года. Ежемесячно сопоставлением совокупного дебетового оборота по субсчетам 90-02 "Себестоимость продаж" субсчет 90-03 "Налог на добавленную стоимость" и кредитового оборота по субсчету 90-01 "Выручка" определяется финансовый результат от продаж за отчетный месяц. Этот финансовый результат ежемесячно списывается с субсчета 90-09 "Прибыль (убыток) от продаж" на счет 99 "Прибыли и убытки". Таким образом, синтетический счет 90 "Продажи" сальдо на отчетную дату не имеет.

К прямым расходам в целях исчисления налога на прибыль (как в бухгалтерском, так и в налоговом учете) относятся расходы:

- а) Расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых выполнением работ, производством продукции, а также начисления на их заработную плату.
- б) Расходы на приобретение сырья и материалов, топлива, полуфабрикатов и материальных ресурсов, по заказам на выполнение работ и услуг.
- в) Амортизация основных средств и нематериальных активов, если относится к конкретным видам работ и продукции.
- г) Расходы на приобретение работ и услуг, если эти расходы можно отнести к конкретным наименованиям продукции, выполненных работ, услуг.

Прямые расходы списываются в уменьшение доходов при начислении налога на прибыль по мере реализации соответствующей продукции, видов работ и услуг.



Для обобщения информации о прочих доходах и расходах отчетного периода предназначен счет 91 "Прочие доходы и расходы".

По кредиту счета 91 субсчет 91-01 "Прочие доходы" находят отражение поступления:

- материалов; перепродаже услуг;
- дивидендов от долевого участия в других организациях;
- проценты по кредитам, займам и иным долговым обязательствам;
- штрафы, пени и иные санкции за нарушение договорных обязательств, а также суммы возмещения убытков или ущерба;
- в виде сумм восстановленных резервов;
- в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном периоде;
- в виде положительной курсовой разницы по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного Центральным банком РФ;
- прочие доходы.

По дебету счета 91 субсчет 91-02 "Прочие расходы" находят отражение:

- остаточная стоимость неамортизированных основных средств, активов;
- проценты, уплачиваемые за предоставленные кредиты, займы в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, уплаченные;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями (банками);
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы (отрицательные);
- расходы, связанные с рассмотрением дел в судах, арбитражах;
- расходы, связанные с обслуживанием собственных ценных бумаг, в т.ч. оплата услуг реестродержателя;
- расходы на проведение ежегодного собрания акционеров;
- другие обоснованные расходы.

Записи по субсчетам 91-01 "Прочие доходы" и 91-02 "Прочие расходы" производятся накопительно в течение отчетного года. Ежемесячно сопоставлением дебетового оборота по субсчету 91-02 "Прочие расходы" и субсчету 91-01 "Прочие доходы" определяется сальдо прочих доходов и расходов за отчетный месяц (субсчет 91-09 "Сальдо прочих доходов и расходов"). Это сальдо ежемесячно списывается с субсчета 91-09 "Сальдо прочих доходов и расходов" на счет 99 "Прибыль и убытки".

Налоговый учет для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

Ежемесячные авансовые платежи налога на прибыль осуществляются равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей налога на прибыль.

Для расчета суммы налога на прибыль, подлежащей уплате по месту нахождения каждого обособленного подразделения согласно ст. 288 Налогового Кодекса РФ, применять показатель среднесписочной численности работников и остаточной стоимости основных средств.

## 5.10. Затраты на производство и реализацию товаров (продукции, работ и услуг)

Учет затрат на предприятии на производство продукции (работ, услуг) осуществляется



на балансовом счете 20-1 «Основное производство». В целях раздельного учета себестоимости продукции работ, услуг в рабочем плане утверждены отдельные счета 23 «Вспомогательное производство», 25 «Общепроизводственные расходы», Расходы, учтенные на счетах 23, 25 по окончании отчетного периода списываются на счет 20 "Основное производство" как в целях бухгалтерского, так и налогового учета.

Управленческие расходы на содержание АУП учитываются на 26 счете «Общехозяйственные расходы». Ежемесячно списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы».

Оплата услуг мобильной связи и приобретение оборудования по ней руководящих и ответственных работников треста относится на счете 91.02 «прочие расходы» в связи с тем, что объекты, на которых ведутся СМР территориально находятся на отдаленных расстояниях от треста, как организаций и заказчиков и подрядчиков.

## 5.11. Создание резервов

### Резервы по сомнительным долгам

- Выявление сомнительной дебиторской задолженности
- Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.  
(Основание: п.п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99)
- Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.  
(Основание: п.п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)
- При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:
  - невозможность удержания имущества должника;
  - отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т. п.;
  - нарушение должником сроков исполнения обязательства;
  - значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
  - возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.
- В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.  
(Основание: абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)
- Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.  
(Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-12-18/01 (раздел «Резервирование сомнительных долгов»))
- Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.  
(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)



**Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков рассчитывается по формуле:**

**$РОО = \text{ФОТоп}/29,4:\text{Км.оп}+(\text{ФОТоп}/29,4:\text{Км.оп}.\times\text{Тсф})\times\text{Кдо.оп}:\text{Смес.}$** , где

РОО – резерв предстоящих расходов на отпуск;

ФОТоп – фонд оплаты труда работников предприятия за отчетный период;

Км.оп – количество месяцев отчетного периода;

Тсф – тариф страховых взносов;

Кдо.оп. – количество неотгулянных дней оплачиваемого отпуска заработанного работниками на конец отчетного периода;

Смес. – среднеемесячное количество сотрудников за отчетный период.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудникам на конец налогового периода подлежит инвентаризации. Расчет резерва предстоящих расходов на оплату отпусков уточняется исходя из количества дней неиспользованного отпуска, среднедневной суммы на оплату труда каждого работника и обязательных отчислений страховых взносов.

Резерв предстоящих расходов признавать в учете в момент его возникновения, отражать бухгалтерской проводкой: **Дт 20(26) Кт96.**

Сумму неиспользованного резерва списывать: **Дт 96 Кт91.01.**

*Основание: ПБУ 8/2010 Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».*

На конец года проводить инвентаризацию резерва отпусков исходя из фактических дней не отгулянного отпуска (путем фактического расчета отпуска у сотрудников на 31 декабря).

## **5.12. Списание расходов будущих периодов**

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. В состав расходов будущих периодов включать следующие расходы:

1. программное обеспечение;
2. на получение лицензии в течение срока, на который она выдана;

Расходы будущих периодов отражаются на счете 97 "Расходы будущих периодов", а затем списываются на себестоимость продукции равномерно в течение всего периода, к которому эти расходы относятся.

## **5.13. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.**

Расчеты с поставщиками и подрядчиками за получаемые товароматериальные ценности, услуги и работы осуществляется на балансовом счете 60-1 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» в разрезе каждого поставщика. Суммы выданных авансов и предварительной оплаты организациям учитываются отдельно на счете 60-2 «Авансы выданные».

Списание дебиторской задолженности, по которой:

- истек срок исковой давности,
  - имеется решение суда о банкротстве,
  - решение судебных приставов о невозможности взыскания долгов
- относится на финансовый результат, так как сумма долга не резервируется.

По итогам окончания финансового года производится инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, которая оформляется актом инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности.



#### 5.14. Учет выручки от реализации в целях исчисления НДС

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), выполненных своими силами в целях исчисления НДС определяется по «отгрузке». (Федеральный закон от 22 июля 2005 года №119-ФЗ.) Налоговая база по НДС увеличивается на сумму авансовых платежей.

Вычет НДС с 1 января 2009 года производится с учетом изменений, внесенных в статьи 168, 169, 170, 171, 172 Налогового Кодекса.

Суммы налога, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг):

- по товарам (работам, услугам), используемым для осуществления операций, не облагаемых налогом на добавленную стоимость, учитываются в составе стоимости товаров (работ, услуг) и к вычету не принимаются.
- по товарам (работам, услугам), используемым для осуществления операций, облагаемых налогом на добавленную стоимость, принимаются к вычету в общеустановленном порядке.
- по расходам, которые связаны с осуществлением операций, как облагаемых НДС, так и не облагаемых НДС, принимаются к вычету либо учитываются в составе стоимости товаров с коэффициентом пропорциональности, определяемым как отношение стоимости отгруженных товаров, (работ, услуг) не облагаемых НДС, к общей стоимости товаров, (работ, услуг) (без НДС), отгруженных за налоговый период.

В тех налоговых периодах, где доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), реализация которых не подлежит налогообложению, не превышает 5% (пяти процентов) общей величины совокупных расходов на производство, все суммы налога подлежат вычету в общеустановленном порядке.

Установить, что уплата НДС и предоставление налоговой декларации по НДС производится ежеквартально.

Все полученные счета-фактуры хранятся в подшивке, сопровождаемой журналом учета полученных счетов-фактур. Все выданные счета-фактуры хранятся в подшивке, сопровождаемой журналом учета выданных счетов-фактур.

#### 5.15. Расчеты с персоналом

Все выплаты работникам Предприятия, связанные с выполнением обязанностей, установленных трудовыми договорами или коллективными договорами, признаются в бухгалтерском учете организации в качестве обязательства. Оплата труда работников производится из единого фонда оплаты труда в соответствии с количеством и качеством затраченного труда, а также компенсаций, связанных с условиями труда и его конечных результатов, изложенных в Положении об организации заработной платы.

В целях социальной защищенности и материальной заинтересованности работников предприятия, повышения эффективности производства, усовершенствовании системы организации труда заработную плату начислять в соответствии с Положением об организации заработной платы работников на балансовом счете 70 «Расчеты по заработной плате» в разрезе каждого работника. Выплату заработной платы производить и банкоматов Банка, с которым заключен договор на выплату заработной платы.

#### 5.16. Расчеты с подотчетными лицами

Основанием для выдачи денежных средств под отчет является служебная записка, подписанная генеральным.

Выдача наличных денег производится только при условии полного отчета конкретного подотчетного лица по ранее выданному авансу. В случае непредставлении авансового отчета и не возврате подотчетных сумм в установленные предприятием сроки, данные суммы удерживаются из заработной платы работника.



Командировочные выдаются в размере, определенным распорядительным документом предприятия о размере командировочных, компенсируемых при направлении работников в командировки.

### 5.17. Расчеты с персоналом по прочим операциям.

Размер ущерба, причиненного Предприятию при утрате и порче имущества, определяется по фактическим потерям, исчисляемым исходя из рыночных цен, действующих в данной местности на день причинения ущерба, но не ниже стоимости имущества по данным бухгалтерского учета с учетом степени износа этого имущества.

Размер ущерба, причиненного Предприятием юридическим и физическим лицам, определяется по фактическим затратам или независимым оценщиком (экспертом). Возмещение ущерба, признанного Предприятием, признается прочими расходами.

### 5.18. Налог на прибыль

- Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденного Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. №114н.

- Установить, что текущий налог на прибыль в целях применения ПБУ 18/02 определяется: на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с п. п. 20 и 21 ПБУ 18/02 (исходя из величины условного расхода или условного расхода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств).

При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженной в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Предприятие обеспечивает обособленный учет возникающих разниц между бухгалтерской прибылью, признанной в бухгалтерском учете, и налогооблагаемой прибылью, сформированной в налоговом учете и отраженной в налоговой декларации. При отражении в бухгалтерском учете суммы налога на прибыль, условный расход (доход) по налогу на прибыль отражается по дебету (кредиту) счета 99 «Прибыли и убытки» на отдельном счете «Условный расход (доход) по налогу на прибыль» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68.

Информация о постоянных налоговых обязательствах, временных разницах, об отложенных налоговых активах формируется на основе первичных учетных документов и ежемесячно отражается на счетах бухгалтерского учета. (по дебету (кредиту) счета 99 «Прибыли и убытки» на отдельном субсчете «Постоянные налоговые обязательства» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68.

При составлении финансовой отчетности в Бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто на счете 09.

Порядок распределения полученной прибыли между обособленными подразделениями: Доля, приходящаяся на подразделение, определяется как средняя арифметическая величина удельного веса расходов на оплату труда и удельного веса стоимости амортизируемого имущества этого обособленного подразделения соответственно в расходах на оплату труда и остаточной стоимости амортизируемого имущества в целом по компании.

Согласно п.1 ст. 288 НК РФ уплата части налога на прибыль, приходящейся на федеральный бюджет, производится по месту нахождения головного офиса. В соответствии с



### **5.19. Образование централизованных фондов. Использование нераспределенной прибыли.**

Конечный финансовый результат (чистая прибыль или убыток) складывается из финансового результата от обычных видов деятельности, а также прочих доходов и расходов, включая чрезвычайные.

По окончании отчетного года при составлении годовой бухгалтерской отчетности сч. 99 "Прибыль и убытки" закрывается и заключительной записью сумма чистой прибыли (убытка) отчетного года списывается со сч. 99 "Прибыли и убытки" в кредит (дебет) счета 84 "Нераспределенная прибыль (убыток)".

Средства нераспределенной прибыли используются в качестве финансового обеспечения производственного развития организации, иных операций и расходов финансово-хозяйственной деятельности предприятия, оказания финансовой и материальной помощи, оплаты проезда, питания, телефонных разговоров, возмещения дополнительных расходов работников, пенсионеров и других лиц, а, кроме того, неиспользованная часть чистой прибыли может распределяться на доходы (дивиденды).

На выплату премий за выполнение производственных заданий и показателей, ведение объектов и комплексов работ в срок и досрочно с хорошим качеством работ, премий к юбилейным и праздничным датам.

Использование средств чистой прибыли производится согласно смете, утвержденной акционерами на акционерном собрании по итогам года (Советом Директоров).

Генеральный директор  
ООО «Альтернатива»  
((Договор № 44/БО от 15.03.2016)



Т.С. Кудрявцева