

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АкБарс»

Код эмитента: 82398-Н

за 1 квартал 2019 г.

Адрес эмитента: 119435 Россия, Москва, Большой Саввинский переулок 10 стр. 2А

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах


Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 18.08.2018 Общества с ограниченной ответственностью "Тревич Корпоративный Сервис-Управление", осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АкБарс" на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от "30" мая 2014г.

Дата: «14» мая 2019

 Лебедева Н.Л.
подпись

Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 18.08.2018 Общества с ограниченной ответственностью "Тревич Корпоративный Сервис", осуществляющего ведение бухгалтерского учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АкБарс" на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета б/н от "30" мая 2014 г.

Дата: «14» мая 2019

 Лебедева Н.Л.
подпись

Контактное лицо: Лесная Луиза Владимировна, Директор управляющей организации

Телефон: (499) 286 20 31

Факс: (499) 286 20 36

Адрес электронной почты: lesnaya luiza@trewetch-group.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34768>, www.akbars-ma.ru

Оглавление

| | |
|--|----|
| Оглавление..... | 2 |
| Введение | 5 |
| I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет | 6 |
| 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента | 6 |
| 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента..... | 6 |
| 1.3. Сведения об оценщике эмитента | 12 |
| 1.4. Сведения о консультантах эмитента..... | 12 |
| 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет | 12 |
| II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента..... | 13 |
| 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента..... | 13 |
| 2.2. Рыночная капитализация эмитента..... | 14 |
| 2.3. Обязательства эмитента | 14 |
| 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность..... | 14 |
| 2.3.2. Кредитная история эмитента..... | 17 |
| 2.3.3. Обязательства эмитента из, предоставленного им обеспечения | 20 |
| 2.3.4. Прочие обязательства эмитента | 20 |
| 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг | 20 |
| III. Подробная информация об эмитенте..... | 30 |
| 3.1. История создания и развитие эмитента | 30 |
| 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента..... | 30 |
| 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента | 30 |
| 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента | 30 |
| 3.1.4. Контактная информация..... | 31 |
| 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика | 31 |
| 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента..... | 31 |
| 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента | 31 |
| 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента..... | 31 |
| 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента..... | 31 |
| 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента..... | 31 |
| 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента | 31 |
| 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ | 32 |
| 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг | 32 |
| 3.2.6.1-3.2.6.3. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией..... | 32 |
| 3.2.6.4. Для ипотечных агентов..... | 32 |
| 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых | 33 |
| 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи | 33 |
| 3.3. Планы будущей деятельности эмитента | 33 |
| 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях..... | 33 |
| 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение | 33 |
| 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента..... | 33 |
| IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента | 34 |
| 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента | 34 |
| 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств | 35 |
| 4.3. Финансовые вложения эмитента..... | 36 |
| 4.4. Нематериальные активы эмитента..... | 37 |
| 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований | 37 |
| 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента..... | 37 |
| 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента..... | 39 |
| 4.8. Конкуренты эмитента..... | 40 |
| V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента..... | 40 |
| 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента..... | 41 |
| 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента | 42 |
| 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления | |

| | |
|--|-----|
| эмитента | 45 |
| 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля..... | 45 |
| 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 47 |
| 5.6. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 48 |
| 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента..... | 48 |
| 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента | 48 |
| VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность | 48 |
| 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента | 48 |
| 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций | 48 |
| 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') | 49 |
| 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента..... | 49 |
| 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций | 49 |
| 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность | 49 |
| 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности..... | 49 |
| VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация | 51 |
| 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента | 51 |
| 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента | 86 |
| 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента | 89 |
| 7.4. Сведения об учетной политике эмитента | 90 |
| 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж | 132 |
| 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года | 132 |
| 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента | 132 |
| VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах..... | 132 |
| 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте..... | 132 |
| 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента | 132 |
| 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента | 133 |
| 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента | 133 |
| 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций | 135 |
| 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом | 135 |
| 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента..... | 135 |
| 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента..... | 136 |
| 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента | 137 |
| 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены..... | 137 |
| 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными | 137 |
| 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением | 140 |
| 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием | 140 |
| 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями | 145 |
| 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента | 145 |
| 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам | 146 |

| | |
|--|-----|
| 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и/или о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента | 147 |
| 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента | 147 |
| 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента | 147 |
| 8.8. Иные сведения | 235 |
| 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками | 237 |

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

1. Полное фирменное наименование кредитной организации: *Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *ПАО «АК БАРС» Банк*

Место нахождения кредитной организации: *420066, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 1*

ИНН кредитной организации: *1653001805*

Номера счета: *40701810500020000070*

Тип счета: *расчетный счет*

БИК: *049205805*

Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810000000000805 в РКЦ НБ РТ*

2. Полное фирменное наименование кредитной организации: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения кредитной организации: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.*

ИНН кредитной организации: *7702070139*

Номера счета: *40701810300030000391*

Тип счета: *расчетный счет*

БИК: *044525187*

Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810700000000187 в ОПЕРУ Москва Банка России*

3. Полное фирменное наименование кредитной организации: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения кредитной организации: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.*

ИНН кредитной организации: *7702070139*

Номера счета: *40701810600030000392*

Тип счета: *расчетный счет*

БИК: *044525187*

Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810700000000187 в ОПЕРУ Москва Банка России*

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

1.2.1 Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Интерком-Аудит»*

ИНН: *7729744770*

ОГРН: *1137746561787*

Место нахождения *125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 2, корпус 13* **Номер телефона:** *+ 7 (495) 937 34 51*

Номер факса: *+ 7 (495) 937 34 51*

Адрес электронной почты: info@intercom-audit.ru

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента: *Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).*

Место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента: *РФ, 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, корпус 4*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: **2014, 2015, 2016, 2018, 2019**

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной по стандартам РСБУ: **годовая**

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной по стандартам МСФО: **эмитент не составляет годовую финансовую отчетность в соответствии с МСФО**

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года: **бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с РСБУ на 30.06.2014 г.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающие аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет, в том числе:

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **указанные доли отсутствуют;**

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись;**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные тесные деловые взаимоотношения, а также родственные связи отсутствуют;**

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово – хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **указанные лица отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: **не принимаются, поскольку указанные факторы отсутствуют. Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор (аудиторская организация) является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) не ставится в зависимость от результатов проведенных проверок.**

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Выбор аудитора (аудиторской организации) осуществляется по следующим критериям:

- **спектр предлагаемых услуг;**
- **наличие деловой репутации;**
- **ценовая политика.**

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия:

Процедура тендера отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Согласно ст. 55 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – «Закон об акционерных обществах»), акционер, обладающий не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Эмитента, имеет право требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, повестка дня которого может, в частности, включать вопрос об избрании аудитора. При этом по смыслу указанной статьи закона, такой акционер вправе предложить кандидатуру аудитора для избрания.

В соответствии с п. 8.1.8. Устава Эмитента аудитор Общества утверждается общим собранием акционеров Общества.

Устав Эмитента не предусматривает специальных процедур избрания аудитора.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий.

Работы по специальным аудиторским заданиям не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) договором, исходя из финансового предложения аудитора (аудиторской организации).

Стоимость оплаты услуг аудиторской организации Общества за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31.12.2018 г., подготовленной по стандартам РСБУ, составляет 180 000 рублей, в том числе НДС.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги отсутствуют.

ООО «Интерком-Аудит» утверждено в качестве аудитора (аудиторской организации) Общества для проведения обязательной аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на 31.12.2019 г., подготовленной по РСБУ.

Определена стоимость оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) Общества за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31.12.2019 г., подготовленной по стандартам РСБУ, в размере не более 180 000 (Ста восьмидесяти тысяч) рублей.

Решение акционера от 02.04.2019 г. № 01/01/2019/МА АКБARS.

1.2.2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Интерком-Аудит БКР»**

ИНН: **7704856111**

ОГРН: **1067746150251**

Место нахождения: **125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13**

Номер телефона: **+ 7 (495) 937 34 51**

Номер факса: **+ 7 (495) 937 34 51**

Адрес электронной почты: info@intercom-audit.ru

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента: **Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация).**

Место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента: **РФ, 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, корпус 4**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента, подготовленной по стандартам РСБУ: **2015, 2016**

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетности, подготовленной по стандартам РСБУ: *годовая*

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной по стандартам МСФО: эмитент не составляет годовую финансовую отчетность в соответствии с МСФО: *не применимо*

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится (приводятся) период (периоды) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией): *не применимо*.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет, в том числе:

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *указанные доли отсутствуют;*

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) эмитентом: *заемные средства не предоставлялись;*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *указанные тесные деловые взаимоотношения, а также родственные связи отсутствуют;*

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово – хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *указанные лица отсутствуют.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: *не принимаются, поскольку указанные факторы отсутствуют. Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор (аудиторская организация) является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) не ставится в зависимость от результатов проведенных проверок.*

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Выбор аудитора (аудиторской организации) осуществляется по следующим критериям:

- *спектр предлагаемых услуг;*
- *наличие деловой репутации;*
- *ценовая политика.*

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия:

Процедура тендера отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Согласно ст. 55 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – «Закон об акционерных обществах»), акционер, обладающий не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Эмитента, имеет право требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, повестка дня

которого может, в частности, включать вопрос об избрании аудитора. При этом по смыслу указанной статьи закона, такой акционер вправе предложить кандидатуру аудитора для избрания.

В соответствии с п. 8.1.8. Устава Эмитента аудитор Общества утверждается общим собранием акционеров Общества.

Устав Эмитента не предусматривает специальных процедур избрания аудитора.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий.

Работы по специальным аудиторским заданиям не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) договором, исходя из финансового предложения аудитора (аудиторской организации).

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги отсутствуют.

1.2.3. Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»***

Место нахождения: ***127015, г. Москва, ул. Новодмитровская Б., дом 23, строение 6, этаж мансарда, пом. II, ком. № 1***

ИНН: ***7735073914***

ОГРН: ***1027700253129***

Телефон: ***+7 (495) 740-16-01***

Факс: ***+7 (495) 740-16-11***

Адрес электронной почты: ***info@delprof.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»***

Место нахождения: ***РФ, 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, корпус 4***

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента, подготовленной по стандартам РСБУ: ***2017***

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетности, подготовленной по стандартам РСБУ: ***годовая***

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной по стандартам МСФО: эмитент не составляет годовую финансовую отчетность в соответствии с МСФО: ***не применимо***

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится (приводятся) период (периоды) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией): ***не применимо.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет, в том числе:

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **указанные доли отсутствуют;**

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись;**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные тесные деловые взаимоотношения, а также родственные связи отсутствуют;**

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово – хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **указанные лица отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: **не принимаются, поскольку указанные факторы отсутствуют. Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор (аудиторская организация) является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) не ставится в зависимость от результатов проведенных проверок.**

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Выбор аудитора (аудиторской организации) осуществлялся по следующим критериям:

- **спектр предлагаемых услуг;**
- **наличие деловой репутации;**
- **ценовая политика.**

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **Процедура тендера отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Согласно ст. 55 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – «Закон об акционерных обществах»), акционер, обладающий не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Эмитента, имеет право требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, повестка дня которого может, в частности, включать вопрос об избрании аудитора. При этом по смыслу указанной статьи закона, такой акционер вправе предложить кандидатуру аудитора для избрания.

В соответствии с п. 8.1.8. Устава Эмитента аудитор Общества утверждается общим собранием акционеров Общества.

Устав Эмитента не предусматривает специальных процедур избрания аудитора.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий.

Работы по специальным аудиторским заданиям не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) договором, исходя из финансового предложения аудитора (аудиторской организации).

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги отсутствуют.

1.3. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик Эмитентом не привлекался.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала Эмитентом не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Сведения о единоличном исполнительном органе Эмитента, подписавшем настоящий Ежеквартальный отчет:

В соответствии со статьей 8 Закона об ипотечных ценных бумагах, полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента переданы коммерческой организации. Управляющая организация действует на основании решения учредительного собрания Эмитента (Протокол № 1 учредительного собрания Общества от 07 марта 2014 года) и в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 24 апреля 2015 года.

Полное фирменное наименование специализированной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление».

Сокращенное фирменное наименование специализированной организации: ООО «ТКС – Управление».

Место нахождения специализированной организации: Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А.

ИНН: 7703697243.

ОГРН: 1097746168850.

Номер телефона, факса: тел.: +7 (499) 286 20 31; факс: +7 (499) 286 20 36.

Адрес страницы в сети Интернет, используемой данным юридическим лицом для раскрытия информации: Общество не имеет обязанности по раскрытию информации в соответствии с законодательством РФ.

Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» не является профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Представителем Управляющей организации, подписавшим настоящий Ежеквартальный отчет, является:

Ф.И.О.: Лебедева Надежда Леонидовна

Год рождения: 28.08.1981

Основное место работы: Старший юрист ООО «ТКС»

Сведения о главном бухгалтере Эмитента:

Ведение бухгалтерского учета Эмитента передано специализированной организации на основании решения учредительного собрания Эмитента (Протокол № 1 учредительного собрания Общества от 07 марта 2014 года) и в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № б/н от 24 апреля 2015 года.

Полное фирменное наименование специализированной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис».

Сокращенное фирменное наименование специализированной организации: ООО «ТКС».

Место нахождения специализированной организации: Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А.

ИНН: 7703697275.

ОГРН: 1097746171115.

Номер телефона, факса: тел.: +7 (499) 286 20 31; факс: +7 (499) 286 20 36.

Адрес страницы в сети Интернет, используемой данным юридическим лицом для раскрытия информации: Общество не имеет обязанности по раскрытию информации в соответствии с законодательством РФ.

Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис» не является профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Представителем Бухгалтерской организации, подписавшим настоящий Ежеквартальный отчет, является:

Ф.И.О.: Лебедева Надежда Леонидовна

Год рождения: 28.08.1981

Основное место работы: Старший юрист ООО «ТКС».

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

| Наименование показателя | 2017 | 2018 | 2018, 3 мес. | 2019, 3 мес. |
|---|------|------|--------------|--------------|
| Производительность труда, тыс. руб./чел. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу | 6,78 | 5,46 | 6,49 | 4,93 |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | 0,84 | 0,80 | 0,83 | 0,78 |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Уровень просроченной задолженности, % | 0 | 0 | 0 | 0 |

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

В соответствии с п. 3.1. Устава исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой и (или) зкладных. Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является финансовое посредничество, а также эмиссионная деятельность.

Производительность труда: расчет показателя не осуществляется в связи с тем, что Эмитент (ипотечный агент), как специализированная коммерческая организация, не имеет штат сотрудников (в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах).

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): показатель не рассчитывается, поскольку деятельность Эмитента не предполагает наличие выручки, себестоимости продаж, коммерческих расходов, управленческих расходов и амортизационных отчислений, в связи с тем, что уставная деятельность не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности.

Уровень просроченной задолженности: показатель не рассчитывается, поскольку Эмитент не имел просроченной задолженности.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу:

За 2017, 2018 год и 1 квартал 2019 года расчет обязательств осуществлен согласно новой методике с разбивкой основного долга по облигационному займу на долгосрочные и краткосрочные.

По итогам 1 квартала 2019 года значение показателя снизилось по сравнению с 1 кварталом 2018 года. Уменьшение показателя произошло в связи с тем, что в 1 квартале 2019 года произошло уменьшение долгосрочных и краткосрочных обязательств Эмитента.

По итогам 2018 года значение показателя уменьшилось по сравнению с итогами 2017 года. Снижение показателя произошло в связи с тем, что в 2018 году произошло уменьшение долгосрочных и краткосрочных обязательств Эмитента.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала:

За 2017, 2018 год и 1 квартал 2018 года расчет обязательств осуществлен согласно новой методике с разбивкой основного долга по облигационному займу на долгосрочные и краткосрочные.

По итогам 1 квартала 2019 года значение показателя незначительно уменьшилось по сравнению с итогами 1 квартала 2018 года в связи с тем, что в 1 квартале 2019 года произошло уменьшение долгосрочных обязательств Эмитента.

По итогам 2018 года значение показателя уменьшилось по сравнению с итогами 2017 года в связи с тем, что в 2018 году произошло уменьшение долгосрочных обязательств Эмитента.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 2018 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---------------------|
| Долгосрочные заемные средства | 666 538 |
| в том числе: | |
| кредиты | - |
| займы, за исключением облигационных | - |
| облигационные займы | 666 538 |
| Краткосрочные заемные средства | 241 437 |
| в том числе: | - |
| кредиты | - |
| займы, за исключением облигационных | - |
| облигационные займы | 241 437 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | - |
| в том числе: | |
| по кредитам | - |
| по займам, за исключением облигационных | - |
| по облигационным займам | - |

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | Значение показателя |
|-------------------------|---------------------|
| | |

| | |
|---|------------|
| Общий размер кредиторской задолженности | 413 |
| из нее просроченная | - |
| в том числе | |
| перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | - |
| из нее просроченная | - |
| перед поставщиками и подрядчиками | 413 |
| из нее просроченная | - |
| перед персоналом организации | - |
| из нее просроченная | - |
| прочая | - |
| из нее просроченная | - |

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

1. Полное фирменное наименование кредитной организации: ***Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (Публичное акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ***ПАО «АК БАРС» Банк***

Место нахождения кредитной организации: ***420066, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 1***

ИНН: ***1653001805***

ОГРН: ***1021600000124***

Сумма кредиторской задолженности: ***413 067*** тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Отсутствует***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

1. Держатели облигаций класса «А»

Сумма задолженности по заемным средствам: ***330 443*** тыс. руб.

Учет прав по облигациям осуществляет депозитарий. Информация о депозитарии приводится в 8.5 настоящего Ежеквартального отчета. Просроченная задолженность по заемным (долгосрочным и краткосрочным) средствам отсутствует.

2. Держатели облигаций класса «Б»

Сумма задолженности по заемным средствам: ***164 657*** тыс. руб.

Учет прав по облигациям осуществляет депозитарий. Информация о депозитарии приводится в 8.5 настоящего Ежеквартального отчета. Просроченная задолженность по заемным (долгосрочным и краткосрочным) средствам отсутствует.

За 3 мес. 2019 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: ***тыс. руб.***

| Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---------------------|
| Долгосрочные заемные средства | 620 245 |
| в том числе: | |
| кредиты | - |
| займы, за исключением облигационных | - |
| облигационные займы | 620 245 |
| Краткосрочные заемные средства | 225 622 |
| в том числе: | |
| кредиты | - |
| займы, за исключением облигационных | - |
| облигационные займы | 225 622 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | - |
| в том числе: | |
| по кредитам | - |
| по займам, за исключением облигационных | - |
| по облигационным займам | 225 622 |

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Общий размер кредиторской задолженности | 397 |
| из нее просроченная | - |
| в том числе | |
| перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | - |
| из нее просроченная | - |
| перед поставщиками и подрядчиками | 397 |
| из нее просроченная | - |
| перед персоналом организации | - |
| из нее просроченная | - |
| прочая | - |
| из нее просроченная | - |

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

1. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Акционерный коммерческий банк «АК**

БАРС» (Публичное акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ПАО «АК БАРС» Банк**

Место нахождения кредитной организации: **420066, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 1**

ИНН: **1653001805**

ОГРН: **1097746171115**

Сумма кредиторской задолженности: **413 052** тыс. руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

1. Держатели облигаций класса «А»

Сумма задолженности по заемным средствам: **288 991 тыс. руб.**

Учет прав по облигациям осуществляет депозитарий. Информация о депозитарии приводится в 8.5 настоящего Ежеквартального отчета. Просроченная задолженность по заемным (долгосрочным и краткосрочным) средствам отсутствует.

2. Держатели облигаций класса «Б»

Сумма задолженности по заемным средствам: **144 001 тыс. руб.**

Учет прав по облигациям осуществляет депозитарий. Информация о депозитарии приводится в 8.5 настоящего Ежеквартального отчета. Просроченная задолженность по заемным (долгосрочным и краткосрочным) средствам отсутствует.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Заем, Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А»), государственной регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-02-82398-Н от 11.12.2014 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Владельцы Облигаций класса «А» |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 1 393 334 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 287 500 537,56 рублей |
| Срок кредита (займа), (лет) | 10.05.2047, 11 830 дней |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 9 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 172 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |

| | |
|--|--|
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | <i>10.05.2047</i> |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | <i>действующий</i> |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Подробные сведения об Облигациях класса «А» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Проспекте ценных бумаг, размещенных на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34768, www.akbars-ma.ru</i> |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| 2. Заем, Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – «Облигации класса «Б»)), государственной регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-03-82398-Н от 11.12.2014 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | <i>Владельцы Облигаций класса «Б»</i> |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | <i>696 666 000 рублей</i> |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | <i>143 750 062,44 рублей</i> |
| Срок кредита (займа), (лет) | <i>32,4</i> |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | <i>3</i> |
| Количество процентных (купонных) периодов | <i>172</i> |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | <i>Нет</i> |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | <i>10.05.2047</i> |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | <i>действующий</i> |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Подробные сведения об Облигациях класса «Б» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б» и Проспекте ценных бумаг, размещенных на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34768, www.akbars-ma.ru</i> |
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| 3. Заем, Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М» (далее по тексту – «Облигации класса «М»)), государственной регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-82398-Н от 11.11.2014 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | <i>Владельцы Облигаций класса «М»</i> |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | <i>412 875 000 рублей</i> |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | <i>412 875 000 рублей</i> |
| Срок кредита (займа), (лет) | <i>32,4</i> |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | <i>*</i> |
| Количество процентных (купонных) периодов | <i>172</i> |

| | |
|--|---|
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | <i>Нет</i> |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | <i>10.05.2047</i> |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | <i>действующий</i> |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Подробные сведения об Облигациях класса «М» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «М», размещенных на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34768, www.akbars-ma.ru</i> |

** Расчет суммы выплат на одну Облигацию класса «М» по каждому из купонов производится по следующей формуле:*

$$C = (\Sigma ДСП - RPP + M) / NM,$$

где:

C – размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «М»;

ΣДСП – сумма Процентных поступлений (как этот термин определен в п. 17 Решения о выпуске Облигаций класса «М»), полученных за Расчетный период (как этот термин определен в Решении о выпуске Облигаций класса «М»), предшествующий Дате расчета (как этот термин определен в Решении о выпуске Облигаций класса «М»), и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета.

При определении переменной ΣДСП в первую Дату расчета учитывается остаток Фонда первоначальных издержек, как этот термин определен ниже в п.17 Решения о выпуске Облигаций класса «М» (при наличии такого остатка).

При досрочном погашении Облигаций класса «М» по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «М» и осуществлении последней выплаты купонного дохода по Облигациям класса «М» для целей определения переменной ΣДСП учитываются:

- денежные средства, входящие в Резервный фонд специального назначения и Резервный фонд на непредвиденные расходы.

- все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты (как этот термин определен в Решении о выпуске Облигаций класса «М»).

NM – количество Облигаций класса «М», находящихся в обращении на Дату расчета.

RPP – сумма денежных средств, включенных в расчет ΣДСП и направленных в Расчетном периоде на

- осуществление выплат, предусмотренных пп. (1) – (10) Порядка распределения процентных поступлений, установленного в п.17 Решения о выпуске Облигаций класса «М»

- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» о досрочном погашении облигаций согласно п. 9.5 Решения о выпуске Облигаций класса «М»;

M – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле $(\Sigma ДСП - RPP + M)$ в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей выплате величине процентного (купонного) дохода для каждой Облигации класса «М» (показатель C), округленным в соответствии с Правилами округления и умноженным на количество Облигаций класса «М», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель NB).

В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «М» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «М» оказывается меньше 0 (Нуля), она считается равной 0 (Нулю).

При досрочном погашении Облигаций класса «М» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «М», в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «М», выплаченного в соответствии с пунктом (11) Порядка распределения процентных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «М» на основании указанного выше порядка определения размера

процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «М» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «М», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (11) Порядка распределения процентных поступлений либо в соответствии с пунктом (10) Порядка распределения поступлений в случае досрочного погашения по усмотрению эмитента, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается процентный (купонный) доход по Облигациям класса «М», в порядке, установленном в Решении о выпуске облигаций класса «М», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «М» на Дату начала размещения Облигаций класса «М», но не менее 1 (одной) копейки.

Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «М» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

2.3.3. Обязательства эмитента из, предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашений Эмитента, включая срочные сделки, не отраженных в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумаг – Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «М» (далее «ценные бумаги»), в частности:

отраслевые риски;

страновые и региональные риски;

финансовые риски;

правовые риски;

риск потери деловой репутации (репутационный риск);

стратегический риск;

риски, связанные с деятельностью эмитента;

банковский риск.

Эмитент не является кредитной организацией.

Инвестиции в ценные бумаги, размещенные Эмитентом, связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Каждый из этих факторов может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое положение Эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Потенциальным приобретателям ценных бумаг, размещенных Эмитентом, рекомендуется обратить особое внимание на приведенную ниже информацию о рисках, связанных с приобретением таких ценных бумаг. Тем не менее, перечень рисков, приведенный ниже, не является исчерпывающим.

Таким образом, инвесторам не рекомендуется принимать решения об инвестировании средств в ценные бумаги, размещенные Эмитентом, исключительно на основании приведенной в данном пункте информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.

2.4.1 Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия Эмитента в этом случае:

Согласно требованиям Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах» от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ (далее – «Закон об ипотечных ценных бумагах»), а также Уставу Эмитента, правоспособность Эмитента ограничена, в связи с чем Эмитент не ведет никакой хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных ст. 3 Устава Эмитента. Согласно п. 3.1. Устава Эмитента, исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) залладных, а также осуществление эмиссии облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах.

К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение Эмитентом обязательств по размещенным ценным бумагам, связанным с возможным ухудшением экономической ситуации на российском рынке ипотечного кредитования, и являющимися наиболее значимыми, по мнению Эмитента, относятся следующие:

а) кредитный риск по залладным, входящим в состав ипотечного покрытия:

Данный риск связан с потенциальной неспособностью или нежеланием заемщиков выполнять свои обязанности по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным залладными, входящими в состав ипотечного покрытия ценных бумаг, размещенных Эмитентом. Неисполнение обязательств (дефолт) по залладным может быть вызвано как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что ухудшение финансового состояния заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение заработной платы и др.), так и внешними факторами (общее ухудшение макроэкономической ситуации в стране, снижение темпов роста экономики, увеличение инфляции и др.).

В соответствии с учредительными документами одним из направлений уставной деятельности Эмитента является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп залладных), основной отраслевой риск для Эмитента связан с неспособностью или нежеланием выполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента. Дефолт залладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране).

По данным Росстата, в марте 2019 года уровень безработицы сохранился на уровне менее 5% (4,7%, что на 0,3 п.п. ниже марта 2018 года). Текущая ситуация с безработицей не оказывает влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства, риски роста безработицы оцениваются Эмитентом как низкие.

Рост реальной среднемесячной начисленной заработной платы в 2019 году замедлился: по данным Росстата за 3 месяца 2019 года она выросла на 0,4% по сравнению с 3 месяцами 2018 года из-за временного ускорения инфляции (+5,2% по сравнению с целевым уровнем Банка России в 4%). При этом продолжается рост текущего спроса: оборот розничной торговли стабильно растет с марта 2017 года, в т.ч. за 3 месяца 2019 года на 1,8% к 3 месяцам 2018 года. Риски перехода реальных доходов, выросших по итогам 2018 года на 0,3% к 2017 году, к снижению сохраняются на высоком уровне (за 3 месяца 2019 г. по предварительной оценке Росстата они снизились на 2,3% к 3 месяцам 2018 года).

С 01.02.2019 г. Банк России прекратил публикацию данных о доле кредитов с просроченной задолженностью сроком свыше 90 дней – важнейшего показателя качества ипотечного портфеля. Анализ динамики изменения доли фактически просроченных платежей в общем объеме задолженности (на 01.03.2019 – 1,11%, что на 0,21 п.п. ниже уровня на 01.03.2018 г.), по оценке Эмитента, свидетельствует об отсутствии факторов, негативно влияющих на способность заемщиков выполнять свои обязательства по ипотечным кредитам. В целом, по данным Банка России, доля кредитов с платежами, просроченными на 90 и более дней, в совокупном портфеле кредитов населению на 01.03.2019 составила 5,2% (-0,1 п.п. к 01.02.2019).

Кредитный риск минимизируется кредитным качеством залладных, включенных в ипотечное покрытие. Кредитное качество залладной определяется, помимо прочих критериев, коэффициентом "кредит/залог", т.е. соотношением остатка основной суммы долга по обеспеченному ипотекой обязательству,

удостоверенному закладной, к оценочной стоимости предмета ипотеки.

По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия, к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 39,08%.

б) риск падения цен на недвижимое имущество на рынке РФ:

Уровень цен на недвижимость может зависеть от ряда факторов, в том числе от изменения экономических и политических условий, нормативного регулирования в сфере правил землепользования и застройки, налоговых аспектов, инфляции, уровня процентных ставок, доступности финансирования и альтернативного финансирования.

Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов. В этом случае при обращении взыскания на предмет залога по обеспеченным ипотекой требованиям, удостоверенным закладными, Эмитент как залогодержатель несет риск неполного удовлетворения своих требований по закладным.

Цены на первичном рынке жилья растут с начала 2017 года, на вторичном с IV квартала 2017 года: по итогам IV квартала 2018 года по данным Росстата номинальная стоимость жилья увеличилась на 6,26% на первичном рынке, а на вторичном рынке – на 4,09% к концу IV квартала 2017 г. Реальные цены (за вычетом инфляции) с конца 2012 года снизились на 21,8% на первичном рынке и на 30,6% на вторичном рынке. Переход экономики к росту и рост предложения качественного жилья в комфортной городской среде, востребованного населением, делает вероятность значимого падения цен на жилье, по оценке Эмитента, незначительной. Рост рынка ипотечного кредитования в сочетании с замедлением общего роста цен способствует росту спроса на ставшее более доступным жилье.

Снижение вероятных убытков, связанных с падением цен на недвижимое имущество, обеспечивается за счет низкого значения коэффициента «кредит к залому».

По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение коэффициента «кредит к залому» по портфелю закладных, включенных в состав ипотечного покрытия, составляет 39,08%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается.

Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время в большинстве регионов Российской Федерации наблюдается стабилизация цен на недвижимость.

При снижении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (negative equity).

Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины negative equity, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Услуги сторонних организаций оказываются Эмитенту на основе долгосрочных договоров. Предельные размеры сумм денежных средств, направляемых Эмитентом на оплату услуг таких сторонних организаций и исчерпывающий перечень расходов Эмитента по оплате таких услуг, покрываемых за счет ипотечного покрытия, определены в п. 12.2.8 соответствующих Решений о выпуске ипотечных ценных бумаг. Тем не менее, существует риск возможного изменения цен на используемые Эмитентом услуги сторонних организаций.

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг на внешнем или внутреннем рынках, соответственно, не несет рисков какого-либо изменения цен в связи с этим

2.4.2 Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент

зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Страновые риски:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Эмитент подвержен страновому риску, присущему Российской Федерации, уровень которого, прежде всего зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации в Российской Федерации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Уровень странового риска Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.

Эмитент подвержен рискам, связанным с политической, социальной и экономической нестабильностью в стране, возможными последствиями потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования. С 1991 года Россия идет по пути преобразований политической, экономической и социальной систем. В результате масштабных реформ, а также неудач некоторых из этих реформ существующие в настоящий момент системы в области политики, экономики и социальной сферы России остаются уязвимыми. В случае возникновения значительной политической нестабильности это может оказать неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость Облигаций, размещенных Эмитентом.

Экономическая нестабильность в России

В настоящее время, по мнению Эмитента, основными страновыми рисками, способными оказать негативное влияние на результаты деятельности Эмитента, являются следующие:

- курсовые и инфляционные шоки, вызванные ожиданиями дальнейшего ужесточения санкций против российских компаний и суверенного долга отразятся как на снижении покупательной способности населения, так и на росте стоимости фондирования.*
- снижение устойчивости банковского сектора вследствие реализации ранее накопленных рисков кредитного портфеля, что негативно скажется на доступности ипотечного кредитования. Реализация государственных мер по докапитализации банков и действия Банка России по отзыву лицензий у проблемных банков способствуют снижению вероятности реализации указанного риска. Дополнительно росту устойчивости банковского сектора, в том числе ипотечного кредитования, способствует повышение гибкости политики Банка России по изменению нормативов резервирования с учетом уровня риска (ранее такие изменения требовали издания отдельного приказа Банка России по внесению изменений в инструкцию 180-И с последующей регистрацией в Минюсте России).*
- снижение международных кредитных рейтингов России ниже инвестиционного уровня. С 18.01.2019 года российский рейтинг на инвестиционном уровне вновь установлен всеми крупнейшими международными рейтинговыми агентствами - S&P, Moody's и Fitch. Сохраняется высокая неопределенность из-за геополитических разногласий с США и европейскими странами, что приводит к снижению спроса на облигации российских эмитентов со стороны зарубежных инвесторов и, росту стоимости привлечения ресурсов путем выпуска ипотечных ценных бумаг и корпоративных облигаций.*

С целью минимизации отрицательного влияния изменения ситуации в стране на деятельность Эмитента, Эмитент проводит регулярный мониторинг и оценку основных рисков и осуществляет, при необходимости, корректировку своей стратегии деятельности.

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

По оценкам Эмитента, данные факторы не оказывают существенного влияния на основную деятельность Эмитента.

Региональные риски:

Поскольку развитие рынка ипотечного кредитования является одним из основных приоритетов экономического и социального развития России, маловероятно принятие решений, препятствующих нормальной деятельности Эмитента.

В случае возникновения региональных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Однако Эмитент не может повлиять на снижение данных рисков, поскольку указанные риски находятся вне контроля Эмитента. Органы управления Эмитента по возможности быстро среагируют на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, чтобы в результате

своих действий минимизировать и снизить их негативное воздействие. Параметры проводимых Эмитентом мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Московский регион – регион местонахождения Эмитента – характеризуется как наиболее экономически развитый в России, который в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям. Регион характеризуется хорошим транспортным сообщением. Основной региональный риск связан с возможностью осуществления террористических актов и введением в связи с этим чрезвычайного положения.

В целях снижения региональных рисков Эмитентом осуществляется диверсификация своей деятельности, а также разработан методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.

Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Риски, связанные с возможными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ, существуют. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Московский регион в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем дополнительные региональные риски указанного вида отсутствуют.

В то же время следует учитывать, что часть имущества Эмитента (закладные, входящие в состав ипотечного покрытия) находится в других регионах России. Связанные с этим риски Эмитент оценивает как незначительные, поскольку закладные находятся на ответственном хранении у Акционерного коммерческого банка «АК БАРС» (публичное акционерное общество), который несет ответственность за их сохранность. Так же стоит отметить, что обязательное требование о наличии страхования имущества (предмета ипотеки) снижает риски инвесторов и способствует обеспечению выплат по обязательствам даже в случае утраты предмета ипотеки, в том числе в связи с наступлением стихийных бедствий.

2.4.3 Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Денежные обязательства Эмитента по размещенным ценным бумагам, выражены и погашаются в рублях. Ипотечные кредиты и займы, требования по которым входят в состав ипотечного покрытия, выданы и погашаются в рублях. В связи с этим Эмитент не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют. Исключение составляют некоторые статьи расходов Эмитента, выраженные в эквиваленте иностранной валюты, но их доля в общей сумме затрат является незначительной.

Ставки по ипотечным кредитам, требования по которым входят в состав ипотечного покрытия, также являются фиксированными. Сумма досрочного погашения по указанным ипотечным кредитам, размер которой может существенно увеличиваться при снижении рыночных процентных ставок, используется для частичного погашения номинала ценных бумаг, размещенных Эмитентом. Соответственно, Эмитент не несет на себе существенных рисков, связанных с изменением процентных ставок, и рисков досрочного погашения.

Хеджирование рисков Эмитентом не производится.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Предполагается, что активы Эмитента после размещения ценных бумаг в основном составят права

(требования) по рублевым ипотечным кредитам, удостоверенным закладными, а пассивы - облигационные займы в валюте Российской Федерации. В связи с этим валютный риск, связанный с изменением обменных курсов иностранных валют, у Эмитента может быть оценен как отсутствующий. Исключение составляют некоторые статьи расходов Эмитента, выраженные в эквиваленте иностранной валюты, но их доля в общей сумме затрат является незначительной.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В связи с тем, что валютный риск, связанный с изменением валютного курса, и риск, связанный с изменением процентных ставок, расценивается как отсутствующий, в случае негативного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

В случае достижения показателя инфляции критических значений наибольшим изменениям будут подвержены следующие показатели финансовой отчетности: прибыль, размер дебиторской и кредиторской задолженности. Эмитент оценивает вероятность возникновения указанных рисков как незначительную.

Увеличение темпов инфляции может отрицательно сказаться на кредитоспособности должников по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия ценных бумаг, размещенных Эмитентом. Защита владельцев ценных бумаг, размещенных Эмитентом, обеспечена за счет избыточного спреда в структуре сделки, а также предусмотренной субординации выпусков. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, которые могут негативно повлиять на выплаты по ценным бумагам, размещенным Эмитентом, составляют 20-25 % годовых.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности Эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Указанные финансовые риски могут повлечь дефолт по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия ценных бумаг, размещенных Эмитентом, что, в свою очередь, может повлиять на способность Эмитента выполнять обязательства по выплате номинальной стоимости и процентного (купонного) дохода по ценным бумагам, размещенным Эмитентом. При наступлении данных обстоятельств у Эмитента, могут возникнуть убытки, которые негативным образом скажутся на стоимости чистых активов Эмитента. Однако, по мнению Эмитента, данный риск не является значительным в связи с тем, что Эмитент является залогодержателем по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия ценных бумаг, размещенных Эмитентом, причем стоимость заложенных объектов недвижимости (определенная независимым оценщиком) покрывает остаток основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия ценных бумаг, размещенных Эмитентом.

Снижение негативного влияния указанных факторов происходит посредством установления очередности исполнения обязательств по ценным бумагам, размещенным Эмитентом, обеспеченным залогом одного ипотечного покрытия.

2.4.4 Правовые риски

Российское правовое регулирование секьюритизации:

Секьюритизация активов является для Российской Федерации новым инструментом и ее отдельные механизмы еще не были надлежащим образом рассмотрены в российских судах. Более того, в России законодательная база для надлежащего функционирования секьюритизации активов, в частности, для эмиссии ипотечных ценных бумаг, до сих пор находится в стадии совершенствования. Закон об ипотечных ценных бумагах применяется на практике около шести лет. С 1 июля 2014 года также вступили в силу федеральные законы (Федеральный закон от 21.12.2013 № 379-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон от 21.12.2013 № 367-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации"), создающих правовую базу для секьюритизации различных активов на российском рынке помимо ипотечных кредитов.

С 10 января 2016 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», согласно которым, в том числе, уточнены основания замены требований, составляющих ипотечное покрытие; предусмотрено, что замена требований, составляющих ипотечное покрытие облигаций, допускается только после государственной регистрации отчета или представления в Банк России уведомления об итогах выпуска облигаций с ипотечным покрытием, а в случае эмиссии облигаций с одним ипотечным покрытием двух и более выпусков, в отношении которых установлена

различная очередность исполнения обязательств, - только после государственной регистрации отчета или представления в Банк России уведомления об итогах выпуска облигаций с ипотечным покрытием первой очереди.

По причине отсутствия соответствующей судебной практики и относительной слабости российской судебной системы нет уверенности в том, что российские суды воспримут структуры сделок секьюритизации в целом и отдельные аспекты сделок секьюритизации в частности, что может оказать негативное влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств перед владельцами ценных бумаг, размещенных Эмитентом.

Российское законодательство об ипотечных ценных бумагах:

Закон об ипотечных ценных бумагах, а также разработанные на его основе нормативные правовые акты Банка России, содержат ряд положений, в применении которых возникают неясности. Данные положения относятся, в частности, к пределам правоспособности ипотечных агентов, механизму субординации выпусков облигаций с ипотечным покрытием, обеспеченных залогом одного ипотечного покрытия, порядку расчета и применению нормативов, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием, порядку погашения (частичного погашения) облигаций с ипотечным покрытием и др. Неправильное толкование и применение Эмитентом каких-либо положений Закона об ипотечных ценных бумагах при структурировании выпусков ценных бумаг может оказать негативное влияние на возможность владельцев ценных бумаг, размещенных Эмитентом, получить ожидаемый доход от инвестиций в них.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – «Закон о валютном регулировании»). При этом целый ряд положений Закона о валютном регулировании был отменен или подвергнут изменениям в сторону упрощения ранее установленного порядка в ходе либерализации валютного законодательства в Российской Федерации.

В целом, Закон о валютном регулировании не содержит ухудшающих положение Эмитента положений. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный.

Специфика деятельности и правового положения Эмитента, а также отсутствие у Эмитента обязательств в иностранной валюте, позволяют оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как крайне незначительные.

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Российское налоговое законодательство находится в процессе постоянного совершенствования, практика его применения зачастую неясна и противоречива. Это приводит к наличию в России более существенных налоговых рисков, чем в какой-либо стране с устоявшимся налоговым законодательством. В настоящее время процесс реформирования российского налогового права можно считать завершающимся. Вместе с тем законодатель продолжает работу по совершенствованию отдельных отраслей законодательства о налогах и сборах Российской Федерации. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс Российской Федерации и ряд законов, регулирующих порядок налогообложения, устанавливаемый на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне.

Согласно действующему налоговому законодательству ипотечные агенты и специализированные общества имеют льготный порядок налогообложения.

Так согласно пп. 29) ст. 251 НК РФ при определении налоговой базы по налогу на прибыль не учитываются следующие доходы: 29) в виде имущества, включая денежные средства, и (или) имущественных прав, которые получены ипотечным агентом или специализированным обществом в связи с их уставной деятельностью (пп. 29 введен Федеральным законом от 20.08.2004 N 105-ФЗ, в ред. Федерального закона от 21.12.2013 N 379-ФЗ).

В соответствии со пп. 26) ст. 149 НК РФ операции по уступке (переуступке, приобретению) прав (требований) кредитора по обязательствам, вытекающим из договоров по предоставлению займов в денежной форме и (или) кредитных договоров, а также по исполнению заемщиком обязательств перед каждым новым кредитором по первоначальному договору, лежащему в основе договора уступки не

подлежат налогообложению Налогом на добавленную стоимость (пп. 26 введен Федеральным законом от 19.07.2007 N 195-ФЗ, в ред. Федерального закона от 25.11.2009 N 281-ФЗ).

При обращении ценных бумаг в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации не возникает обязанности по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость, т.к. данные операции освобождены от налогообложения.

Льготный порядок налогообложения предусмотрен и для владельцев облигаций с ипотечным покрытием при исчислении налога на прибыль:

Согласно ст.284 НК РФ налоговая ставка налога на прибыль устанавливается в размере 9 процентов в отношении доходов в виде процентов по облигациям с ипотечным покрытием, эмитированным до 1 января 2007 года, а также по доходам учредителей доверительного управления ипотечным покрытием, полученным на основании приобретения ипотечных сертификатов участия, выданных управляющим ипотечным покрытием до 1 января 2007 года (п. 5 введен Федеральным законом от 20.08.2004 N 112-ФЗ). Ставка налога на прибыль по облигациям с ипотечным покрытием, эмитированным после 1 января 2007 года составляет 15 процентов.

Несмотря на попытки усовершенствовать законодательство, ряд действующих нормативно-правовых актов в области налогов и сборов нередко содержит нечеткие формулировки, что позволяет трактовать одну и ту же норму налогообложения со стороны органов государственной власти (например, Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы, ее территориальных подразделений и их представителей), и налогоплательщиков по-разному.

Помимо этого, практическое применение и интерпретация государственными органами налогового законодательства часто являются непоследовательными, и в ряде случаев новые подходы к интерпретации налогового законодательства применяются в отношении предыдущих налоговых периодов. В результате, налогоплательщики часто вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами.

Несмотря на меры, принимаемые в последние годы Правительством Российской Федерации в отношении снижения общей налоговой нагрузки, Федеральным законом от 03.08.2018 N 303-ФЗ (ред. от 30.10.2018) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" с 01 января 2019 года повышена ставка НДС с 18 до 20 процентов.

У Эмитента заключено ряд контрактов по оказанию услуг третьими лицами, услуги которых облагаются НДС. Однако по мнению Руководства Эмитента данное увеличение налога не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента в целом и его способность по исполнению обязательств по Облигациям.

Нельзя исключать вероятность того, что в будущем органами законодательной власти могут быть введены дополнительные налоги и налоговые санкции, которые могут оказать существенное негативное влияние на бизнес налогоплательщика в целом.

Статьей 5 Налогового кодекса установлен порядок действия актов законодательства о налогах и сборах во времени. При этом ретроспективное применение налогового законодательства предусмотрено в отношении актов законодательства устраняющих или смягчающих ответственность, устанавливающих дополнительные гарантии защиты прав налогоплательщиков. Обратную силу могут иметь также законодательные акты отменяющие налоги, сборы, снижающие размеры ставок налогов, устраняющие обязанности налогоплательщиков и иным образом улучшающие их положение, если прямо предусматривают это. Акты законодательства о налогах и сборах, устанавливающие новые налоги и сборы, повышающие налоговые ставки, устанавливающие или отягчающие ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах, устанавливающие новые обязанности или иным образом ухудшающие положение налогоплательщиков не имеют обратной силы. Данные положения части первой Налогового кодекса вступили в силу с 2000 года и не изменялись.

По общему правилу, российские государственные органы, уполномоченные российским законодательством начислять и взыскивать налоги, пени и штрафы, могут проводить проверку налоговых обязательств налогоплательщиков (включая анализ соответствующих налоговых деклараций и документации) за три календарных года, непосредственно предшествующих году принятия соответствующей налоговой инспекцией решения о проведении выездной налоговой проверки. Проведение проверки за определенный налоговый период не лишает налоговые органы возможности провести повторную проверку за этот же налоговый период и предъявить налогоплательщику дополнительные требования в отношении данного периода в будущем. В частности, в соответствии с российским налоговым законодательством повторная налоговая проверка может быть проведена вышестоящими налоговыми органами, которые могут пересмотреть результаты проверок, проведенных нижестоящими налоговыми инспекциями ранее, в порядке контроля за их деятельностью. Таким образом, возможность проведения повторной налоговой проверки сохраняется в течение всего трехлетнего срока давности, но такая проверка может быть проведена только 1 раз, т.к. Налоговым кодексом прямо установлено, что налоговые органы не вправе

проводить две и более выездные проверки по одним и тем же налогам за один и тот же период (п. 5 ст. 89 НК РФ).

Налоговый кодекс РФ предусматривает возможность увеличения срока давности, установленного в отношении привлечения к ответственности за совершение налогового правонарушения, если налогоплательщик активно противодействовал проведению выездной налоговой проверки, что стало непреодолимым препятствием для ее проведения (п. 1.1 ст. 113 НК РФ). В связи с тем, что термины «активное противодействие» и «непреодолимое препятствие» специально не определены в российском налоговом законодательстве и других отраслях российского права, налоговые органы могут пытаться интерпретировать их расширительно, связывая любые трудности, возникающие в процессе проведения налоговых проверок, с противодействием налогоплательщика, и, таким образом, использовать данные положения в качестве основания для начисления дополнительных сумм налогов и применения штрафных санкций после истечения трехлетнего срока давности. Таким образом, ограничения, установленные в отношении срока давности для привлечения налогоплательщиков к налоговой ответственности, могут оказаться неприменимыми на практике.

Нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки плательщиков, вызванной изменением отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением налоговых ставок, введением новых налогов и др. В частности, введение новых налогов или изменение действующих правил налогообложения может оказать существенное влияние на общий размер налоговых обязательств Эмитента. Невозможно также утверждать, что в будущем Эмитент не будет подлежать налогообложению налогом на прибыль, что может оказать влияние на финансовые результаты его деятельности.

Руководство Эмитента оценивает вероятность возникновения у Эмитента непредвиденных (дополнительных) налоговых и иных обязательств (в том числе начислению соответствующих штрафов и пеней) в будущем незначительной и не планирует создавать каких-либо резервов в отношении соответствующих платежей. Эмитентом в полной мере соблюдается действующее российское налоговое законодательство.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт работ и услуг. В связи с этим, Эмитент считает, что изменение таможенного законодательства не отразится существенным образом на деятельности Эмитента.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен (включая природные ресурсы). Соответственно рискам, связанным с лицензированием основной деятельности, Эмитент не подвержен.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности. Судебная практика по спорам, относящимся к основной деятельности Эмитента и/или связанным с применением Закона об ипотечных ценных бумагах ипотечными агентами и владельцами ипотечных ценных бумаг, отсутствует. Таким образом, риски, связанные с возможным изменением в судебной практике, на данный момент не представляются возможным.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

Эмитент не производит какой-либо продукции, не ведет какой-либо операционной деятельности и не привлекает клиентов каким-либо иным образом для получения прибыли. Эмитент является специализированным обществом (ипотечным агентом), созданным для цели рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, посредством выпуска ипотечных облигаций. Обязательства Эмитента по выпускаемым им облигациям будут обеспечены залогом ипотечного покрытия, состоящего из, в том

числе, прав (требований) по ипотечным кредитам и денежных средств. Таким образом, Эмитент оценивает репутационные риски, связанные с его текущей деятельностью или финансовым состоянием, как отсутствующие.

2.4.6. Стратегический риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Основной целью управления стратегическим риском является поддержание принимаемого на себя Эмитентом риска на уровне, определенном в соответствии с собственными стратегическими задачами, а также обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе минимизации (исключения) возможных убытков. В целях управления стратегическим риском Эмитент использует следующие методы:

- бизнес-планирование;
- финансовое планирование;
- контроль за выполнением утвержденных планов;
- анализ изменения рыночной среды;
- своевременная корректировка планов.

Стратегический риск – риск возникновения у организации убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития организации (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности, в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь наивысших результатов, в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности. Судебная практика по спорам, относящимся к основной деятельности Эмитента и связанным с применением Закона об ипотечных ценных бумагах ипотечными агентами и инвесторами по ипотечным ценным бумагам, отсутствует. Таким образом, риски, связанные с текущими судебными процессами, отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

У Эмитента нет дочерних или зависимых обществ. Эмитент не несет и не может принимать на себя ответственность по обязательствам третьих лиц. В случае если на Эмитента будет возложена такая ответственность, владельцы ценных бумаг, размещенных Эмитентом, будут иметь преимущественное право на удовлетворение своих требований по таким ценным бумагам из стоимости ипотечного покрытия.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг для потребителей.

2.4.8. Банковские риски

Сведения в данном пункте не приводятся, поскольку Эмитент не является кредитной организацией

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АкБарс»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *22.04.2014*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО «ИА АкБарс»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *22.04.2014*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

| <i>Наименование юридического лица</i> | <i>ОГРН</i> | <i>ИНН</i> |
|--|----------------------|-------------------|
| <i>Акционерное общество "АК БАРС ЛИЗИНГ"</i> | <i>1031624002827</i> | <i>1656025635</i> |
| <i>Акционерное общество "АК БАРС ОСНОВА"</i> | <i>1121690072019</i> | <i>1657122938</i> |
| <i>Акционерный коммерческий Банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество)</i> | <i>1021600000124</i> | <i>1653001805</i> |
| <i>Открытое акционерное общество «Холдинговая компания «Ак Барс»</i> | <i>1041625407075</i> | <i>1657049075</i> |
| <i>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ»</i> | <i>1021401047799</i> | <i>1435126890</i> |
| <i>Открытое Акционерное Общество «Агрофирма «Ак Барс – Пестрецы»</i> | <i>1021607359806</i> | <i>1633003762</i> |

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Для исключения смешения наименований Эмитента и других юридических лиц необходимо обращать внимание на полное наименование юридического лица, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН юридического лица.

Сведения о регистрации фирменного наименования Эмитента в качестве товарного знака или знака обслуживания: *фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: *1147746445450*

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): *22.04.2014*

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Срок деятельности Эмитента ограничен сроком обращения облигаций с ипотечным покрытием, выпускаемых Эмитентом в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах и п.2.2 устава Эмитента. Эмитент прекращает свое существование (ликвидируется) по достижении цели деятельности Эмитента, указанной в уставе Эмитента, только при условии полного исполнения Эмитентом или прекращения обязательств по всем выпущенным Эмитентом облигациям с ипотечным покрытием.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Эмитент является ипотечным агентом, зарегистрирован в качестве юридического лица 22.04.2014 г., обладает ограниченной правоспособностью в соответствии со статьей 8 Закона об ипотечных ценных бумагах и уставом Эмитента.

Целью создания и деятельности Эмитента согласно статье 3.2 его устава является обеспечение финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием. В соответствии с п.6.2 устава Эмитента, Эмитент создан для эмиссии 10 (Десяти) выпусков облигаций с ипотечным покрытием.

Миссия эмитента: *отсутствует.*

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *Информация о рисках, связанных с деятельностью Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении облигаций с ипотечным покрытием, которые Эмитент планирует разместить, подробно изложена в п. 2.4. настоящего Ежеквартального отчета.*

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *119435 Россия, Москва, Большой Саввинский переулок 10 стр. 2А*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *119435 Россия, Москва, Большой Саввинский переулок 10 стр. 2А*

Телефон: *+7 (499) 286 20 31*

Факс: *+7 (499) 286 20 36*

Адрес электронной почты: *kiseleva@trewetch-group.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: *<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34768>, <http://www.akbars-ma.ru>.*

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с инвесторами Эмитента отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7723906569

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

| Коды ОКВЭД |
|------------|
| 64.99 |
| 66.12.3 |

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ. В связи с этим, у Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) или допуски к отдельным видам работ.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.2.6.1-3.2.6.3. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией.

3.2.6.4. Для ипотечных агентов

а) условия приобретения ипотечным агентом обеспеченных ипотекой требований для целей формирования ипотечного покрытия:

Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными, были приобретены ЗАО «ИА АкБарс» на основании Договора купли-продажи закладных № 241/95 от 13.10.2014 года, заключенного между ЗАО «ИА АкБарс» (в качестве покупателя) и Акционерным коммерческим банком «АК БАРС» (публичное акционерное общество) (в качестве продавца).

б) количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент:

Общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент:

В соответствии с п. 6.2 устава Общества, Эмитент создан для эмиссии не более 10 (Десяти) выпусков облигаций с ипотечным покрытием.

Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием с указанием по каждому такому выпуску государственного регистрационного номера и даты государственной регистрации:

В 2014 году были зарегистрированы 3 выпуска облигаций с ипотечным покрытием:

Облигации класса «А»:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-82398-Н

Дата государственной регистрации выпуска: 11 ноября 2014 года.

Облигации класса «Б»:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-82398-Н

Дата государственной регистрации выпуска: 11 ноября 2014 года.

Облигации класса «М»:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-82398-Н

Дата государственной регистрации выпуска: 11 ноября 2014 года.

в) Общее развитие рынка ипотечного кредитования:

Общие тенденции на рынке ипотечного кредитования и недвижимости, в том числе наиболее важные для эмитента. Прогноз в отношении будущего развития событий на рынке ипотечного кредитования:

В настоящее время в России созданы основные элементы нормативно-правовой базы рынка ипотечного кредитования. Ключевые правовые нормы содержатся в Гражданском кодексе РФ, Налоговом кодексе РФ, Федеральном законе №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральном законе №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», Федеральном законе №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также в Федеральном законе № 218-ФЗ «О кредитных историях», Градостроительном кодексе РФ №190-ФЗ и других законодательных и подзаконных актах.

По данным Банка России на 1 марта 2019 года уровень ставок по ипотеке составил 10,03%, что на 0,24 п.п. выше уровня 2 месяцев 2018 года. В результате повышения ставок объем выданных ипотечных кредитов за 2 месяца 2019 года вернулся на уровень прошлого года: выдано 181,6 тыс. кредитов на 393 млрд руб., что на 0,5% в количественном выражении и на 13% в денежном выше уровня 2 месяцев 2018 года (за 2 месяца 2018 года – 180,7 тыс. кредитов на 347,3 млрд руб.)

С 01.02.2019 г. Банк России прекратил публикацию данных о доле кредитов с просроченной задолженностью сроком свыше 90 дней – важнейшего показателя качества ипотечного портфеля. Анализ динамики изменения доли фактически просроченных платежей в общем объеме задолженности (на 01.03.2019 – 1,11%, что на 0,21 п.п. ниже уровня на 01.03.2018 г.), по оценке Эмитента, свидетельствует об отсутствии

факторов, негативно влияющих на способность заемщиков выполнять свои обязательства по ипотечным кредитам. В целом, по данным Банка России, доля кредитов с платежами, просроченными на 90 и более дней, в совокупном портфеле кредитов населению на 01.03.2019 составила 5,2% (-0,1 п.п. к 01.02.2019).

Более подробно анализ развития рынка ипотечного жилищного кредитования представлен в п. 4.6 Отчета. Прогноз в отношении будущего развития событий на рынке ипотечного кредитования.

Под действием ряда внешних неблагоприятных факторов произошел рост стоимости фондирования для банковской системы. Во второй половине 2018 года – январе 2019 года практически все крупные участники рынка вынуждено повысили ипотечные ставки до уровня 10,5-11%. По данным Банка России средние ставки по ипотеке за 2 месяца 2019 г. составили 10,03% (+0,24 п.п. к 2 месяцам 2018 года). Цикл повышения ставок закончен. По данным мониторинга ДОМ.РФ средние ставки предложения 15 крупнейших ипотечных кредиторов в марте 2019 г. составили на новостройки 10,54%

(-0,01 п.п. к февралю 2019 г.), на вторичном – 10,66% (-0,00 п.п.). В статистике Банка России о выдачах ипотеки до конца первого полугодия 2019 г. возможно продолжение роста ставок до уровня примерно 10,5% - это результат оформления кредитов, одобренных в первом квартале. При отсутствии новых стрессов в экономике уже во втором полугодии 2019 года возможно снижение ставок до уровня 10% и ниже.

3.2.6.5. Эмитент не является специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, не является основной деятельностью Эмитента. У Эмитента отсутствует дочернее или зависимое общество (общества), которое ведет деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Оказание услуг связи не является основной деятельностью Эмитента

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент создан для осуществления десяти выпусков облигаций с ипотечным покрытием и подлежит ликвидации при условии полного исполнения Эмитентом или прекращения обязательств по всем выпущенным облигациям с ипотечным покрытием. У Эмитента отсутствуют планы какой-либо иной будущей деятельности.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации:

- по состоянию на конец отчетного года основные средства у Эмитента отсутствуют;

- по состоянию на конец отчетного квартала основные средства у Эмитента отсутствуют.

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Эмитент не планирует приобретение объектов основных средств. Соответственно, амортизация начисляться не будет.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года:

Переоценка основных средств не проводилась в связи с их отсутствием у Эмитента.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:

Приобретения, выбытия и замены основных средств, стоимостью 10 и более процентов общей стоимости основных средств не планируется.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Основные средства у Эмитента отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

| Наименование показателя | 2017 | 2018 | 2018,3 мес. | 2019, 3 мес. |
|---|-------|-------|-------------|--------------|
| Норма чистой прибыли, % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Рентабельность активов, % | 2,63 | -1,4 | -0,33 | 0,5 |
| Рентабельность собственного капитала, % | 20,45 | -9,05 | -2,48 | 2,99 |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | 0 | 0 | 0 | 0 |

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, расчёт которых осуществляется на основании консолидированной финансовой отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

В соответствии с п.3.1. Устава исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой и (или) зкладных. Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является финансовое посредничество, а также эмиссионная деятельность.

Эмитент не производил на рынке ипотечного кредитования какой-либо деятельности, помимо приобретения зкладных и формирования на их основе ипотечного покрытия для обеспечения исполнения обязательств по размещенным облигациям.

Операции с зкладными рассматриваются Эмитентом как операции с ценными бумагами, в связи с чем, процентные платежи по выкупленным ипотечным кредитам отражены в строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах.

Показатели «Норма чистой прибыли» и «Коэффициент оборачиваемости активов», в связи со спецификой деятельности Эмитента, являются неинформативными, т.к. отсутствует выручка от продаж.

Рентабельность активов:

За 1 квартал 2019 г показатель «Рентабельность активов» увеличился по сравнению с таким же показателем за 1 квартал 2018 г в связи с увеличением чистой прибыли на 31.03.2019 г.

За 2018 г показатель «Рентабельность активов» уменьшился по сравнению с таким же показателем за 2017 год в связи с образованием убытка в 2018 году.

Рентабельность собственного капитала:

За 1 квартал 2019 г показатель «Рентабельность собственного капитала» увеличился по сравнению с таким же показателем за 1 квартал 2018 г в связи с увеличением чистой прибыли.

За 2018 г показатель «Рентабельность собственного капитала» уменьшился по сравнению с таким же показателем за 2017 г., в связи с образованием убытка в 2018 году.

Дополнительные показатели, характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность: **Нет**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за последний заверченный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

| Наименование показателя | 2017 | 2018 | 2018, 3 мес. | 2019, 3 мес. |
|---------------------------------|--------|---------|--------------|--------------|
| Чистый оборотный капитал | 29 876 | -18 171 | -2 542 | 2 875 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 1,11 | 0,92 | 0,99 | 1,01 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 1,11 | 0,92 | 0,99 | 1,01 |

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, расчет которых осуществляется на основании консолидированной финансовой отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета:

В соответствии с п.3.1. Устава исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой и (или) залогом. Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является финансовое посредничество, а также эмиссионная деятельность.

Эмитент не производил на рынке ипотечного кредитования какой-либо деятельности, помимо приобретения залогов и формирования на их основе ипотечного покрытия для обеспечения исполнения обязательств по размещенным облигациям.

Чистый оборотный капитал:

За 2017, 2018 год и 1 квартал 2019 года расчет обязательств осуществлен согласно новой методике с разбивкой основного долга по облигационному займу на долгосрочные и краткосрочные.

По итогам 1 квартала 2019 года значение показателя увеличилось по сравнению с данным показателем за 1 квартал 2018 года. Увеличение показателя обусловлено уменьшением краткосрочных обязательств.

По итогам 2018 года значение показателя снизилось по сравнению с данным показателем за 2017 год. Снижение показателя обусловлено уменьшением суммы оборотных активов.

Коэффициент текущей ликвидности:

За 2017, 2018 год и 1 квартал 2019 года расчет обязательств осуществлен согласно новой методике с разбивкой основного долга по облигационному займу на долгосрочные и краткосрочные.

По итогам 1 квартала 2019 года значение показателя увеличилось по сравнению с данным показателем за 1 квартал 2018 года. Увеличение показателя обусловлено уменьшением краткосрочных обязательств. По итогам 2018 года значение показателя уменьшилось по сравнению с данным показателем за 2018 год. Уменьшение показателя обусловлено уменьшением суммы оборотных активов.

Коэффициент быстрой ликвидности:

За 2017, 2017 год и 1 квартал 2019 года расчет обязательств осуществлен согласно новой методике с разбивкой основного долга по облигационному займу на долгосрочные и краткосрочные.

По итогам 1 квартала 2019 года значение показателя увеличилось по сравнению с данным показателем за

1 квартал 2018 года. Увеличение показателя обусловлено уменьшением краткосрочных обязательств. По итогам 2018 года значение показателя уменьшилось по сравнению с данным показателем за 2017 год. Уменьшение показателя обусловлено уменьшением суммы оборотных активов.

Дополнительные показатели, характеризующие ликвидность эмитента: *Нет*

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

4.3. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода:

За 2018 год:

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: *иные неэмиссионные долговые ценные бумаги*

Наименование: *закладные*

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *физические лица*

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *отсутствует*

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *различное для каждого должника*

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *1 356 штук.*

Номинальная стоимость не предусмотрена

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *946 226 462,10*

Единица измерения: *руб.*

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения:

Сумма основного долга по закладным, учитываемых на балансе Эмитента, составляет 946 226 462,10 руб. Срок погашения закладных в соответствии с условиями по каждой закладной.

Дополнительная информация: *нет*

На 31.03.2019

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: *иные неэмиссионные долговые ценные бумаги*

Наименование: *закладные*

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *физические лица*

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *отсутствует*

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *различное для каждого должника*

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *1 288 штук.*

Номинальная стоимость не предусмотрена

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *894 838 093,52*

Единица измерения: *руб.*

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения:

Сумма основного долга по закладным, учитываемых на балансе Эмитента, составляет 894 838 093,52 руб. Срок погашения зкладных в соответствии с условиями по каждой зкладной.

Дополнительная информация: *нет*

Иные финансовые вложения

Иных финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Таких убытков (потенциальных убытков) Эмитент не имеет

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Настоящие расчеты произведены в соответствии с российскими правилами бухгалтерской отчетности, в частности:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ;

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;

- ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: *резервы отсутствуют*

4.4. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

На дату окончания завершённого года:

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

На дату окончания отчетного квартала:

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика Эмитента в области научно-технического развития отсутствует.

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период: затраты отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности: Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности.

Полученные патенты на промышленные образцы, полезные модели и изобретения: Эмитент не получал патентов на промышленные образцы, полезные модели и изобретения.

Основные направления и результаты использования основных средств объектов интеллектуальной собственности: отсутствуют.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: отсутствуют.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Эмитент является ипотечным агентом, учрежденным 22.04.2014 г. в соответствии с Законом об

ипотечных ценных бумагах. В соответствии с п.6.2 Устава Эмитента, Эмитент создан для эмиссии 10 (Десяти) выпусков облигаций с ипотечным покрытием, после исполнения обязательств по которым подлежит ликвидации. 09 декабря 2014 года была осуществлена государственная регистрация жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя класса «А» (государственный регистрационный номер 4-02-82398-Н), класса «Б» (государственный регистрационный номер 4-03-82398-Н) и класса «М» (государственный регистрационный номер 4-01-82398-Н).

Данные Банка России свидетельствуют об активном росте рынка ипотеки в 2018 году. По итогам года выдано 1,47 млн ипотечных кредитов на 3 трлн рублей, что выше уровня 2017 года на 35% в количественном и на 49% в стоимостном выражении.

Такие темпы роста объемов выдачи являются результатом снижения ставок до исторических минимумов: средневзвешенная ставка по ипотеке за 2018 год упала с 11,9% до 9,56%.

Рост доступности ипотеки в сочетании с потребностью населения в современном и комфортном жилье формирует платежеспособный спрос на новое жилье. Всего, по данным Росстата, в 2018 году было построено 75,7 млн кв. метров жилья (-4,5% к площади построенного жилья в 2017 году). Всего, по оперативным данным Росстата, за 3 месяца 2019 года построено 197,3 тыс. новых квартир общей площадью 14,8 млн кв. метров жилья (-5,6% к площади построенного жилья за 3 месяца 2018 года).

Дополнительно, росту спроса населения на новостройки будет способствовать деятельность созданного в 2017 году Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства, который обеспечит механизм государственной гарантии того, что объект будет достроен, либо возврата средств, вложенных в новое жилье в рамках № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Планируемый переход застройщиков с 1 июля 2019 года на осуществление строительства и продаж жилья с использованием эскроу-счетов также обеспечит дополнительную защиту прав граждан – участников долевого строительства

По данным Банка России на 1 марта 2019 года уровень ставок по ипотеке составил 10,03%, что на 0,24 п.п. выше уровня 2 месяцев 2018 года. В результате повышения ставок объем выданных ипотечных кредитов за 2 месяца 2019 года вернулся на уровень прошлого года: выдано 181,6 тыс. кредитов на 393 млрд руб., что на 0,5% в количественном выражении и на 13% в денежном выше уровня 2 месяцев 2018 года (за 2 месяца 2018 года – 180,7 тыс. кредитов на 347,3 млрд руб.)

Под действием ряда внешних неблагоприятных факторов произошел рост стоимости фондирования для банковской системы. Во второй половине 2018 года – январе 2019 года практически все крупные участники рынка вынуждено повысили ипотечные ставки до уровня 10,5-11%. По данным Банка России средние ставки по ипотеке за 2 месяца 2019 г. составили 10,03% (+0,24 п.п. к 2 месяцам 2018 года). Цикл повышения ставок закончен. По данным мониторинга ДОМ.РФ средние ставки предложения 15 крупнейших ипотечных кредиторов в марте 2019 г. составили на новостройки 10,54%

(-0,01 п.п. к февралю 2019 г.), на вторичном – 10,66% (-0,00 п.п.). В статистике Банка России о выдачах ипотеки до конца первого полугодия 2019 г. возможно продолжение роста ставок до уровня примерно 10,5% - это результат оформления кредитов, одобренных в первом квартале. При отсутствии новых стрессов в экономике уже во втором полугодии 2019 года возможно снижение ставок до уровня 10% и ниже. Длительное сохранение ставок на высоком уровне может привести к снижению спроса населения на ипотечные кредиты. Вместе с тем, мероприятия по переводу финансирования строительства с использованием счетов эскроу будут способствовать снижению рисков всех участников рынка, и должны в перспективе реализации национального проекта «Жилье и городская среда» оказать влияние на стабилизацию и снижение уровня ставок по ипотеке.

С 01.02.2019 г. Банк России прекратил публикацию данных о доле кредитов с просроченной задолженностью сроком свыше 90 дней – важнейшего показателя качества ипотечного портфеля. Анализ динамики изменения доли фактически просроченных платежей в общем объеме задолженности (на 01.03.2019 – 1,11%, что на 0,21 п.п. ниже уровня на 01.03.2018 г.), по оценке Эмитента, свидетельствует об отсутствии факторов, негативно влияющих на способность заемщиков выполнять свои обязательства по ипотечным кредитам. В целом, по данным Банка России, доля кредитов с платежами, просроченными на 90 и более дней, в совокупном портфеле кредитов населению на 01.03.2019 составила 5,2% (-0,1 п.п. к 01.02.2019).

По данным Банка России и оценкам АО «ДОМ.РФ» в 2018 году было осуществлено 7 выпусков жилищных ИЦБ на сумму в 146,3 млрд рублей, что на 17% выше объемов выпуска ИЦБ в 2017 году¹. 93% всех выпусков жилищных ИЦБ в 2018 году были размещены в рамках программы по выпуску ИЦБ АО «ДОМ.РФ». Сделки с ВТБ и Сбербанком на общую сумму более 120 млрд руб. стали крупнейшими за всю историю российского рынка ИЦБ. Всего за два года доля ИЦБ ДОМ.РФ в общем объеме ИЦБ в обращении превысила 50%, а с крупнейшими ипотечными кредиторами заключены соглашения о секьюритизации ипотечных портфелей на 800 млрд руб.

¹ без учета размещения в 2017 г. дополнительных младших траншей ИЦБ для ранее размещенных выпусков на сумму 92,4 млн рублей.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Эмитент является ипотечным агентом, учрежденным 22.04.2014г. в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах. В соответствии с п.6.2 Устава Эмитента, Эмитент создан для эмиссии 10 (Десяти) выпусков облигаций с ипотечным покрытием, после исполнения обязательств по которым подлежит ликвидации.

На дату окончания отчетного квартала в обращении находятся 2 выпуска облигаций с ипотечным покрытием, информация о которых приводится в главе 8 ежеквартального отчета.

По мнению Эмитента результаты его деятельности удовлетворительные.

Эмитент не имеет совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа, а также не вправе иметь штат сотрудников. Мнения независимой организации, которой переданы функции единоличного исполнительного органа Эмитента и независимой организации, которой переданы функции по ведению бухгалтерского и налогового учета Эмитента, относительно представленной в настоящем разделе информации совпадают.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:

устойчивость и ликвидность банковского сектора;

условия предоставления ипотечных кредитов (в т.ч. уровень процентных ставок);

уровень и динамика доходов населения;

цены на жилье и их динамика.

К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.

Устойчивость и ликвидность банковского сектора

В I квартале 2019 году рост цен ускорился: инфляция составила 5,2% к I кварталу 2018 г. (2,2% в I квартале 2018 г. к I кварталу 2017 г.), что выше целевого ориентира в 4%.. Основные причины - ухудшения внешних условий, роста курсовой волатильности и повышения НДС с 18% до 20% с 01.01.2019 г. Банк России ожидает пика инфляции в 5,5% в марте-апреле 2019 г. с возвратом к целевому уровню в 4% уже во II половине 2019 г. Этому способствует нормализация ситуации на финансовых рынка и сохранение благоприятных цен на нефть (средние цены на нефть сорта Brent за 3 месяца 2019 года – 63,8 долларов США за баррель, в 2018 году – 71,7 долларов США за баррель).

По данным Росстата в 2019 году российская экономика продолжила рост, начатый в 2017 году (в 2018 году валовый внутренний продукт вырос на 2,3%, а инвестиции в основной капитал на 4,3% к 2017 году. По итогам 3 месяцев 2018 года индекс промышленного производства вырос на 2,1% по сравнению с 3 месяцами 2018 годом, грузооборот на 2,1%, продукция сельского хозяйства на 1,1%).

Рост реальных зарплат поддерживает текущий спрос - оборот розничной торговли стабильно растет с марта 2017 года, в т.ч. за 2 месяца 2019 года на 1,8% к 2 месяцам 2018 года. При этом, переход ставок по кредитам населению к росту в конце 2018 г. в сочетании со снижением индекса потребительской уверенности Росстата до уровня II половины 2014 г. формирует условия для снижения потребительского спроса в I половине 2019 года.

Условия предоставления ипотечных кредитов

Данные Банка России по состоянию на 01.03.2019 года свидетельствуют о том, что уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение февраля, составил 10,15%, что на 0,4 процентных пункта выше уровня февраля 2018 года.

Изменения в монетарной политике привели к росту ставок во второй половине 2018 года – январе 2019 года практически у всех крупных участников рынка до уровня 10,5-11%.

Цикл повышения ставок закончен. По данным мониторинга ДОМ.РФ средние ставки предложения 15 крупнейших ипотечных кредиторов в марте 2019 г. составили на новостройки 10,54% (-0,01 п.п. к февралю 2019 г.), на вторичном – 10,66% (-0,00 п.п.). В статистике Банка России о выдачах ипотеки до конца первого полугодия 2019 г. возможно продолжение роста ставок до уровня примерно 10,5% - это результат оформления кредитов, одобренных в первом квартале. При отсутствии новых стрессов в экономике уже во втором полугодии 2019 года возможно снижение ставок до уровня 10% и ниже.

Уровень и динамика доходов населения

По данным Росстата, в марте 2018 года уровень безработицы сохранился на уровне менее 5% (4,7%, что на 0,3 п.п. ниже марта 2018 года). Текущая ситуация не оказывает влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства, риски роста безработицы оцениваются Эмитентом в настоящее время как низкие.

Реальная среднемесячная начисленная заработная плата растет более 2 лет, но в 2019 году рост замедлился: по данным Росстата за 3 месяца 2019 года она выросла на 0,4% по сравнению с 3 месяцами 2018 года из-за временного ускорения инфляции (+5,1% по сравнению с целевым уровнем Банка России в 4%). Риски перехода реальных доходов, выросших по итогам 2018 года на 0,3% к 2017 году, к снижению сохраняются на высоком уровне (по предварительным оценкам Росстата, за 3 месяца 2019 года они снизились на 2,3% по сравнению с 3 месяцами 2018 года).

С 01.02.2019 г. Банк России прекратил публикацию данных о доле кредитов с просроченной задолженностью сроком свыше 90 дней – важнейшего показателя качества ипотечного портфеля. Анализ динамики изменения доли фактически просроченных платежей в общем объеме задолженности (на 01.03.2019 – 1,11%, что на 0,21 п.п. ниже уровня на 01.03.2018 г.), по оценке Эмитента, свидетельствует об отсутствии факторов, негативно влияющих на способность заемщиков выполнять свои обязательства по ипотечным кредитам. В целом, по данным Банка России, доля кредитов с платежами, просроченными на 90 и более дней, в совокупном портфеле кредитов населению на 01.03.2019 составила 5,2% (-0,1 п.п. к 01.02.2019).

Цены на жилье и их динамика

Цены на первичном рынке жилья растут с начала 2017 года, на вторичном с IV квартала 2017 года: по итогам IV квартала 2018 года по данным Росстата номинальная стоимость жилья увеличилась на 6,26% на первичном рынке, а на вторичном рынке – на 4,09% к концу IV квартала 2017 г. Реальные цены (за вычетом инфляции) с конца 2012 года снизились на 21,8% на первичном рынке и на 30,6% на вторичном рынке.

Ключевой тенденцией является формирование спроса населения на жилье, построенное в комфортной и качественной городской среде. Жилье, отвечающее новым потребностям будет востребовано, цены на жилье в таких проектах растут по мере роста строительной готовности объекта.

Рост доступности ипотеки в сочетании с потребностью населения в современном и комфортном жилье формирует платежеспособный спрос на новое жилье и создает основу для будущего роста объемов строительства.

Дополнительно, росту спроса населения на новостройки будет способствовать деятельность созданного в 2017 г. Компенсационного фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства, который обеспечит механизм государственной гарантии того, что объект будет достроен, либо возврата средств, вложенных в новое жилье в рамках 214-ФЗ. Планируемый переход застройщиков в середине 2019 года на осуществление строительства и продаж жилья с использованием эскроу-счетов так же обеспечит дополнительную защиту прав граждан-участников долевого строительства.

4.8. Конкуренты эмитента

Эмитент является специализированной организацией, созданной в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах для выпуска и выполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.

Существование и функционирование иных компаний, обладающих статусом ипотечного агента, лишь косвенно может повлиять на положение Эмитента путем предложения на рынке ценных бумаг, имеющих статус облигаций с ипотечным покрытием. Последствия увеличения количества эмитентов таких облигаций расцениваются Эмитентом как позитивные. Увеличение числа выпусков будет способствовать дальнейшему развитию соответствующего сегмента фондового рынка.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Эмитент не производит никаких видов продукции, не осуществляет каких-либо работ и не оказывает какие-либо услуги.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и

краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления Эмитента в соответствии с уставом Эмитента:

- (i). общее собрание акционеров;*
- (ii). управляющая организация (единоличный исполнительный орган) (далее – «Управляющая организация»).*

В соответствии с п. 7.3. Устава в Эмитенте не создается совет директоров. Функции совета директоров Эмитента осуществляет общее собрание акционеров Общества.

Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не предусмотрен Уставом Эмитента.

Компетенция органов управления Эмитента в соответствии с уставом Эмитента.

В соответствии с п. 8.1 Устава Эмитента к компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

«внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции; ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

принятие решения о заключении договора с Управляющей организацией и досрочное прекращение ее полномочий;

избрание ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

утверждение аудитора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года;

утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках Общества, а также распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;

определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;

дробление и консолидация акций Общества;

принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;

принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;

утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и уставом Общества».

В соответствии с п. 8.4 Устава Эмитента в связи с отсутствием в Эмитенте совета директоров общее собрание акционеров также:

«принимает решение о размещении Обществом облигаций с ипотечным покрытием;

утверждает решение о выпуске облигаций с ипотечным покрытием;

определяет цену (денежную оценку) имущества, цену размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;

принимает решение об использовании резервного фонда Общества;

принимает решение о заключении договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета Общества со специализированной бухгалтерской организацией и досрочном прекращении ее полномочий;

принимает решение о заключении договора со специализированным депозитарием ипотечного покрытия и досрочном прекращении его полномочий;

утверждает регистратора Общества и условия договора с ним, а также расторгает договор с ним;

утверждает внутренние документы Общества, не предусмотренные подпунктом 8.1.15. устава Общества;

принимает решения по иным вопросам, отнесенным Законом об акционерных обществах к компетенции совета директоров».

В соответствии с п. 8.5 Устава Эмитента вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Управляющей организации.

Полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента в соответствии с п. 7.1 Устава и Законом об ипотечных ценных бумагах осуществляет Управляющая компания.

В соответствии с п. 9.5 Устава Эмитента к полномочиям Управляющей организация:

- «без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы в Российской Федерации и за ее пределами в отношениях с третьими лицами;*
- представляет Общество в российских арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах и арбитражах, а также в международных коммерческих арбитражах и иностранных судах;*
- совершает сделки от имени Общества и управляет денежными средствами и иным имуществом Общества в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, включая Закон об ипотечных ценных бумагах, и уставом Общества, при этом сделки, совершенные Управляющей организацией от имени Общества с соблюдением требований, установленных уставом Общества и законодательством Российской Федерации, создают, изменяют и прекращают гражданские права и обязанности для Общества;*
- имеет право первой подписи под финансовыми документами и иными документами Общества;*
- выдает доверенности от имени Общества;*
- подписывает договор с регистратором Общества;*
- Принимает решение о проведении Общего собрания акционеров Общества, утверждает его повестку дня и созывает Общее собрание акционеров в соответствии с уставом и применимым законодательством Российской Федерации, осуществляет сопровождение проведения Общего собрания акционеров, включая подготовку и оформление всех необходимых документов и решений;*
- организует выполнение решений Общего собрания акционеров Общества;*
- на основании и в соответствии с решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием принимает решение о дате начала размещения облигаций с ипотечным покрытием, о размере процента (купона) по облигациям с ипотечным покрытием, утверждает отчет об итогах выпуска облигаций с ипотечным покрытием, уведомление об итогах выпуска облигаций с ипотечным покрытием, а также совершает иные действия, связанные с выпуском облигаций с ипотечным покрытием, их размещением, обращением и исполнением обязательств Общества по ним в рамках своих полномочий;*
- открывает и закрывает счета Общества в банках, специализированных реестрах, депозитариях и иных организациях;*
- обеспечивает раскрытие информации об Обществе и выпущенных им облигациях с ипотечным покрытием в соответствии с законодательством Российской Федерации, решениями о выпуске облигаций с ипотечным - покрытием, требованиями уполномоченных государственных органов или правилами соответствующей биржи;*
- предоставляет Обществу юридический адрес по месту нахождения Управляющей организации (место нахождения Общества определяется местом нахождения Управляющей организации);*
- выполняет иные функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с договором, заключенным между Обществом и Управляющей организацией, уставом Общества и законодательством Российской Федерации».*

Управляющая организация не вправе вести бухгалтерский учет Общества.

Управляющая организация принимает решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции, в интересах Общества и по собственному усмотрению с учетом законодательства Российской Федерации, включая Закон об ипотечных ценных бумагах.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: сведения не приводятся. У Эмитента отсутствует кодекс корпоративного поведения (управления) или иной аналогичный документ.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента: сведения не приводятся, поскольку за последний отчетный период изменения в Устав Эмитента не вносились.

Сведения о внесении за последний отчетный период изменений во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента: сведения не приводятся, поскольку за последний отчетный период изменения во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента не вносились.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Согласно уставу Эмитента в Обществе не создается совет директоров. Функции совета директоров Общества осуществляет общее собрание участников Общества.

Коллегиальный исполнительный орган эмитента (правление, дирекция): *не предусмотрен уставом Эмитента.*

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Тревич Корпоративный Сервис - Управление "*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ТКС - Управление"*

Основание передачи полномочий: *Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «24» апреля 2014 г.*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А*

ИНН: *7703697243*

ОГРН: *1097746168850*

Телефон: *+7 (499) 286 20 31*

Факс: *+7 (499) 286 20 36*

Адрес электронной почты: kiseleva@trewetch-group.ru

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Указанная лицензия отсутствует

Состав совета директоров управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации:

Директор

ФИО: *Лесная Луиза Владимировна*

Год рождения: *1973*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|------------|------------|--|-------------------------|
| с | по | | |
| 11.03.2013 | 27.04.2015 | Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.инновации» | Исполнительный директор |
| 26.04.2013 | 28.12.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «Сэндибокс» | Член совета директоров |
| 29.04.2013 | 28.04.2016 | Общество с ограниченной ответственностью «Метпрофсервис» | Член совета директоров |
| 29.04.2013 | 28.04.2016 | Общество с ограниченной ответственностью «Техносплав» | Член совета директоров |
| 30.04.2013 | 28.04.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «Смарт-СиВиДи» | Член совета директоров |
| 30.04.2013 | 28.04.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «БиоСтарт» | Член совета директоров |
| 04.10.2013 | 16.11.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Завод композиционных строительных материалов» | Член совета директоров |
| 30.04.2014 | 08.05.2015 | Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.инновации» | Член совета директоров |
| 30.04.2014 | 31.10.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Новосибирск» | Член совета директоров |
| 30.04.2014 | 29.11.2017 | Общество с ограниченной | Член совета |

| | | | |
|------------|-------------|---|------------------------|
| | | ответственностью «СИГМА.Томск» | директоров |
| 30.04.2014 | 30.11.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «НАНОКЕРАМИКС» | Член совета директоров |
| 07.05.2014 | 30.04.2016 | Общество с ограниченной ответственностью «Палс Кристалс» | Член совета директоров |
| 18.07.2014 | 12.04.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Новосибирск» | Генеральный директор |
| 22.07.2014 | 17.11.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «Наномодифицированные металлы и сплавы» | Член совета директоров |
| 02.03.2015 | 22.01.2018 | Общество с ограниченной ответственностью «Солартек» | Член совета директоров |
| 30.04.2015 | 09.12.2015 | Общество с ограниченной ответственностью «Центр наномодифицированных материалов» | Член совета директоров |
| 30.04.2015 | 28.04.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «Радиационно-химические технологии» | Член совета директоров |
| 24.12.2015 | 16.11.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «ЭН.РУ» | Член совета директоров |
| 11.10.2016 | 03.11.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «Композитный газопровод» | Член совета директоров |
| 26.12.2016 | 17.11.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «ДиоксидСервис» | Член совета директоров |
| 19.01.2017 | 16.11.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Промдизайна» | Член совета директоров |
| 28.04.2017 | 03.11.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК» | Член совета директоров |
| 19.01.2017 | 16.11.2017 | Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Промдизайна» | Член совета директоров |
| 16.03.2018 | Наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис – Управление» | Директор |
| 16.03.2018 | Наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Тревич - Управление» | Директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода:

Управляющая организация

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 2018, 12 мес. | 2019, 3 мес. |
|--|---------------|--------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 2 118 | 8 |
| Зарботная плата | 0 | 0 |
| Премии | 0 | 0 |
| Комиссионные | 0 | 0 |
| Льготы | 0 | 0 |
| Компенсации расходов | 410 | 21 |
| Иные виды вознаграждений | 144 | 14 |
| ИТОГО | 2 672 | 43 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в соответствующем отчетном периоде:

В соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 30 мая 2014 г. Эмитент обязуется выплачивать Управляющей организации ежеквартальное вознаграждение из расчета 23 000 (Двадцати трех тысяч) долларов США в рублевом эквиваленте в год, не включая НДС, в рублевом эквиваленте.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Действующая у Эмитента система контроля за финансово-хозяйственной деятельностью направлена на обеспечение доверия инвесторов к Эмитенту и органам его управления. Данная цель достигается путем решения следующих задач:

- обеспечение эффективной и прозрачной системы управления у Эмитента;*
- предупреждение, выявление и ограничение финансовых и операционных рисков;*
- обеспечение достоверности финансовой информации, раскрываемой Эмитентом.*

Согласно п. 7.5 и п. 7.6 Устава Эмитента контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется ревизором, а также независимой аудиторской организацией (аудитором).

Общее собрание акционеров Общества избирает ревизора для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Представители Управляющей организации или специализированной бухгалтерской организации, которой передано ведение бухгалтерского учета Общества, не могут избираться на должность ревизора Общества.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизора Общества, по решению общего собрания

акционеров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

Ревизор осуществляет предварительное согласование и визирование полученных от Управляющей организации и/или специализированной бухгалтерской организации счетов на дополнительное вознаграждение и/или подлежащие возмещению расходы, произведенные Управляющей организацией и/или специализированной бухгалтерской организацией в прошедшем месяце в связи с исполнением указанными организациями своих обязанностей.

Ревизор проверяет и визирует акты об оказанных услугах и о произведенных расходах, направляемые Обществу Управляющей организацией и/или специализированной бухгалтерской организацией для целей выплаты дополнительного вознаграждения и возмещения расходов и затрат, понесенных Управляющей организацией и/или специализированной бухгалтерской организацией при исполнении ими своих обязательств.

Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании заключаемого с Обществом договора. Аудитор Общества утверждается общим собранием акционеров Общества.

Компетенция ревизора в соответствии с уставом Эмитента и Положением о ревизоре:

В соответствии с п.12.2 Устава в компетенцию ревизора входит проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизора, решению общего собрания акционеров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

В соответствии с п.3.1 Положения о ревизоре:

«Ревизор Общества осуществляет проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества по итогам деятельности Общества за год. Проверки могут осуществляться также во всякое время по решению общего собрания акционеров, по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества, а также по инициативе Ревизора Общества».

В соответствии с п.3.2 Положения о ревизоре:

«При выполнении своих функций Ревизор Общества осуществляет следующие виды работ:

- проверку финансовой (бухгалтерской) документации Общества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- проверку законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов с контрагентами;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативно-правовым актам Российской Федерации;
- проверку соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности Общества установленных нормативов, правил и пр.;
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- проверку правильности составления бухгалтерской отчетности Общества, налоговых деклараций (расчетов) и иной отчетности для налоговой инспекции, статистических органов и органов государственного управления».

Сведения о системе управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Служба внутреннего аудита в организационной структуре Общества отсутствует. В Закрытом акционерном обществе «Ипотечный агент АкБарс» (далее в настоящем пункте – «Общество») организован и осуществляется внутренний контроль за совершением Обществом фактов хозяйственной жизни, а также за ведением бухгалтерского (финансового) и налогового учета и составлением бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности в соответствии действующим законодательством РФ, а также Правилами внутреннего контроля и аудита Общества, утвержденных решением внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АкБарс» «08» июля 2014 г. (Протокол № 02/01/2014/МА АКБАРС от «08» июля 2014 г.) (далее – «Правила внутреннего контроля и аудита Общества»).

Организация и осуществление внутреннего контроля осуществляется Обществом в лице Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №б/н от «30» мая 2014 г. (далее – «Управляющая организация»).

Внутренний контроль осуществляется в порядке и сроки, установленные решением Управляющей организации.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

На дату составления настоящего Ежеквартального отчета действуют внутренние положения:

- *правила внутреннего контроля и аудита (Протокол ОСА № 02/01/2014/МА АКБАРС от «08» июля 2014 г.); и*
- *Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества (Решение акционера от 29.03.2018 г. № 01/01/2018/МА АКБАРС (ГОДОВОЕ)).*

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *ревизор*

ФИО: *Шурыгина Любовь Николаевна*

Год рождения: *1979*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период | | Наименование организации | Должность |
|-------------|------------------|---|---|
| с | по | | |
| <i>2007</i> | <i>Наст. вр.</i> | <i>Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество)</i> | <i>Главный экономист Отдела структурного финансирования Управление корпоративных финансов Департамент инвестиционного бизнеса</i> |

Доля участия в уставном капитале эмитента: *Эмитент является акционерным обществом.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *Лицо указанных акций Эмитента не имеет*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *отсутствует, Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *отсутствует, Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: *отсутствует, Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.*

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении

указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Организация и осуществление внутреннего контроля осуществляется в Обществе управляющей организацией, сведения о которой указаны в п. 5.2. ежеквартального отчета.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения за последний завершённый отчетный период текущего года, ревизору не выплачивались.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем отчетном году:

Таких соглашений нет.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

В соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах (с изменениями и дополнениями) Эмитент не имеет штата работников.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.

В соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах (с изменениями и дополнениями) Эмитент не имеет штата работников.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: *1*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *1 (один)*

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: *неприменимо*

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *1*

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *0*

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала:

- обыкновенных акций эмитента – *0*;

- привилегированных акций эмитента – *0*.

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям:

- обыкновенных акций эмитента – *0*;

- привилегированных акций эмитента – *0*.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – о таких

участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Наименование: *Штихтинг АкБарс I (Stichting AkBars I), юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Нидерландов*

Место нахождения: *г. Амстердам, Схипол бульвар 231, ВТЦ, Башня В, 5-й этаж, 1118ВН Схипол.*

Номер регистрации в Торговом реестре Торгово-промышленной палаты Амстердама: *60429046.*

ИНН: *не применимо.*

ОГРН: *не применимо.*

Доля участия акционера эмитента в уставном капитале эмитента, %: *100*

Доля принадлежащих акционеру эмитента обыкновенных акций эмитента, %: *100*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальных правах:

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента отсутствует.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом – акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): указанное право не предусмотрено.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Изменения в составе акционеров Эмитента и размере участия акционеров Эмитента не происходили.

Все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, информация о котором указана в п. 6.2 ежеквартального отчета.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2018 г.

Единица измерения: тыс. руб.

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|--|---------------------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | - |
| в том числе просроченная | - |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | - |
| в том числе просроченная | - |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | - |
| в том числе просроченная | - |
| Прочая дебиторская задолженность | 43 419 |
| в том числе просроченная | - |
| Общий размер дебиторской задолженности | 43 419 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | - |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

1. Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество)

Место нахождения кредитной организации:

420066, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 1

ИНН: 1653001805

ОГРН: 1097746171115

Сумма дебиторской задолженности: 16 060

Единица измерения: тыс. руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): Отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

На дату окончания отчетного квартала (31.03.2019)

Единица измерения: тыс. руб.

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|--|---------------------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | - |
| в том числе просроченная | - |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | - |
| в том числе просроченная | - |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | - |
| в том числе просроченная | - |
| Прочая дебиторская задолженность | 14 015 |
| в том числе просроченная | - |
| Общий размер дебиторской задолженности | 14 015 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | - |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

1. Полное фирменное наименование кредитной организации: Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (Публичное акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ПАО «АК БАРС» Банк

Место нахождения кредитной организации: 420066, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 1

ИНН: 1653001805

ОГРН: 1021600000124

Сумма дебиторской задолженности: 3 606

Единица измерения: тыс. руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): Отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|----|------|------------|--|--|----|--|--|
| Бухгалтерский баланс | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 31 декабря 2018 г. | | | | | | | | | | Коды | | | | | | | | |
| Форма по ОКУД | | | | | | | | | | 0710001 | | | | | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | | | | | | 31 | 12 | 2018 | | | | | | |
| Организация | Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АкБарс" | | | | | | | | | по ОКПО | | | 29400559 | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | ИНН | | | 7723906569 | | | | | |
| Вид экономической деятельности | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в | | | | | | | | | по ОКВЭД | | | 64.99 | | | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | | | | | | | по ОКОПФ / ОКФС | | | 12267 | | | 23 | | |
| Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | | | | | | | по ОКЕИ | | | 384 | | | | | |
| Местонахождение (адрес) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 119435, Москва г, Саввинский Б. пер, дом № 10, строение 2А | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| п. 3.5 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| п. 3.6 | Резервный капитал | 1360 | 1 | 1 | 1 |
| п. 3.7 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 166 427 | 181 486 | 144 370 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 166 438 | 181 497 | 144 381 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| п. 3.8 | Заемные средства | 1410 | 666 538 | 955 502 | 1 383 441 |
| | Облигационные займы (ОД) | 1411 | 666 538 | 955 502 | 1 268 040 |
| | Кредиты банков (ОД) | 1412 | - | - | 114 867 |
| | Кредиты банков (проценты) | 1413 | - | - | 534 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 666 538 | 955 502 | 1 383 441 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| п. 3.9 | Заемные средства | 1510 | 241 437 | 273 065 | 297 198 |
| | Облигационные займы (НКД) | 1511 | 1 986 | 3 267 | 4 619 |
| | Облигационные займы (ОД) | 1512 | 239 451 | 269 798 | 292 579 |
| п. 3.10 | Кредиторская задолженность | 1520 | 413 | 2 777 | 3 469 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 241 850 | 275 842 | 300 667 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 074 826 | 1 412 841 | 1 828 489 |

| Отчет о финансовых результатах | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--------------------------|----|------|
| за Январь - Декабрь 2018 г. | | | | | Коды | | |
| | | | | | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | 31 | 12 | 2018 |
| Организация | Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АкБарс" | | | | по ОКПО 29400559 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | ИНН 7723906569 | | |
| Вид экономической деятельности | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в | | | | по ОКВЭД 64.99 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц | | | | по ОКОПФ / ОКФС 12267 23 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| п. 3.11 | Проценты к получению | 2320 | 122 192 | 163 501 |
| | Проценты к получению (по закладным) | 2321 | 118 757 | 153 825 |
| | Проценты к получению (банковские) | 2322 | 3 435 | 9 676 |
| п. 3.12 | Проценты к уплате | 2330 | (130 896) | (101 721) |
| п. 3.13 | Прочие доходы | 2340 | 311 118 | 335 350 |
| | Доходы, связанные с реализацией закладных | 2341 | 297 611 | 328 462 |
| | Прочие доходы | 2342 | 13 507 | 6 888 |
| п. 3.14 | Прочие расходы | 2350 | (317 473) | (360 014) |
| | Расходы, связанные с реализацией закладных | 2351 | (297 611) | (328 462) |
| | Расходы на управление и бухгалтерское обслуживание | 2352 | (3 498) | (5 698) |
| | Расходы на услуги по обслуживанию закладных | 2353 | (8 043) | (14 258) |
| | Прочие расходы | 2354 | (8 321) | (11 596) |
| п. 3.15 | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (15 059) | 37 116 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (3 012) | 7 423 |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (15 059) | 37 116 |

| Форма 0710002 с.2 | | | | |
|-------------------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый | 2520 | - | - |
| п. 3.16 | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (15 059) | 37 116 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| п. 3.17 | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | (151) | 371 |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---------------------------------|----|------|--|
| Отчет об изменении капитала | | | | | | | | | |
| за Январь - Декабрь 2018 г. | | | | | | | | | |
| Форма по ОКУД | | | | | | Коды | | | |
| | | | | | | 0710003 | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | | 31 | 12 | 2018 | |
| Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АкБарс" | | | | | | по ОКПО 29400559 | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | | ИНН 7723906569 | | | |
| Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в | | | | | | по ОКВЭД 64.99 | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц | | | | | | по ОКПОФ / ОКФС 12267 23 | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | | | по ОКЕИ 384 | | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, вкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|--|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3100 | 10 | - | - | 1 | 144 370 | 144 381 |
| За 2017 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 37 116 | 37 116 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 37 116 | 37 116 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | Форма 0710023 с.2 |
|---|------|------------------|--|--------------------|-------------------|--|-------------------|
| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, вкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | X | X | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3200 | 10 | - | - | 1 | 181 486 | 181 497 |
| За 2018 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (15 059) | (15 059) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (15 059) | (15 059) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3300 | 10 | - | - | 1 | 166 427 | 166 438 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | Изменения капитала за 2017 г. | | На 31 декабря 2017 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 166 438 | 181 497 | 144 381 |

| Отчет о движении денежных средств | | | | | | Коды | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------------------------|-----------------------------|------|-----------------------------|-----------|
| за Январь - Декабрь 2018 г. | | | | | | 0710004 | | | | |
| Форма по ОКУД | | | | | | 31 | 12 | 2018 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | | | | | | |
| Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АкБарс" | | | | | | по ОКПО 29400559 | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | | ИНН 7723906569 | | | | |
| Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | | | | | | по ОКВЭД 64.99 | | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц | | | | | | по ОКОПФ / ОКФС 12267 23 | | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | | | по ОКЕИ 384 | | | | |
| Наименование показателя | | | | | | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | | За Январь - Декабрь 2017 г. | |
| Денежные потоки от текущих операций | | | | | | | | | | |
| Поступления - всего | | | | | | 4110 | 3 435 | | 9 676 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | | | | | | 4111 | - | - | | |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | | | | | | 4112 | - | - | | |
| от перепродажи финансовых вложений | | | | | | 4113 | - | - | | |
| проценты банка | | | | | | 4114 | 3 435 | | | 9 676 |
| прочие поступления | | | | | | 4119 | - | - | | |
| Платежи - всего | | | | | | 4120 | (140 737) | | (127 336) | |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | | | | | | 4121 | (8 877) | | | (22 229) |
| в связи с оплатой труда работников | | | | | | 4122 | - | - | | |
| процентов по долговым обязательствам | | | | | | 4123 | (130 275) | | | (101 607) |
| налога на прибыль организаций | | | | | | 4124 | - | - | | |
| прочие платежи | | | | | | 4129 | (1 585) | | | (3 500) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | | | | | | 4100 | (137 302) | | (117 660) | |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | | | | | | | | |
| Поступления - всего | | | | | | 4210 | 418 350 | | 492 558 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | | | | | | 4211 | - | - | | |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | | | | | | 4212 | - | - | | |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | | | | | | 4213 | 296 431 | | | 335 017 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | | | | | | 4214 | 121 640 | | | 157 055 |
| пени, штрафы | | | | | | 4215 | 279 | | | 486 |
| прочие поступления | | | | | | 4219 | - | - | | |
| Платежи - всего | | | | | | 4220 | | | - | |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | | | | | | 4221 | - | - | | |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | | | | | | 4222 | - | - | | |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | | | | | | 4223 | - | - | | |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | | | | | | 4224 | - | - | | |
| прочие платежи | | | | | | 4229 | - | - | | |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | | | | | | 4200 | 418 350 | | 492 558 | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (311 243) | (451 524) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | (114 867) |
| выплаты депозитарию для расчетов с облигационерами (номинал) | 4324 | (311 243) | (336 657) |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (311 243) | (451 524) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (30 195) | (76 626) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 115 375 | 192 001 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 85 180 | 115 375 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за период
01 января 2018 г – 31 декабря 2018 г

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АкБарс» (далее – «Общество») или ЗАО «ИА АкБарс» зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 г. Москвы 22.04.2014 г. (Основной государственный регистрационный номер – 1147746445450, код ОКПО 27986182). Обществу присвоен идентификационный номер налогоплательщика 7723906569/770401001.

Общество является ипотечным агентом на основании Федерального Закона от 11.11.03г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (далее - Федеральный Закон «Об ипотечных ценных бумагах»). В соответствии с Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» ипотечный агент, как специализированная коммерческая организация, не может иметь штат сотрудников.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

В соответствии с Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» полномочия единоличного исполнительного органа должны быть переданы коммерческой организации.

На основании Протокола № 1 Учредительного собрания акционеров Общества от 14 апреля 2014 г общее собрание акционеров Общества приняло решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа коммерческой организации - ООО «ТКС-Управление» на основании договора б/н от 30.05.2014 г.

В соответствии с Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах" ведение бухгалтерского учета должно быть передано специализированной организации.

На основании Протокола № 1 Учредительного собрания акционеров Общества от 14 апреля 2014 г общее собрание акционеров Общества приняло решение о передаче ведения бухгалтерского учета специализированной организации - ООО «ТКС» на основании договора б/н от 30.05.2014 г.

В соответствии с Уставом предметом деятельности ЗАО «ИА АкБарс» является приобретение закладных для осуществления эмиссий облигаций с ипотечным покрытием, обслуживания этих выпусков облигаций и осуществления действий, связанных с выпуском, обращением и погашением облигаций с ипотечным покрытием. ЗАО «ИА АкБарс» не вправе заключать возмездные договоры с физическими лицами и осуществлять виды предпринимательской деятельности, не предусмотренные Федеральным Законом «Об ипотечных ценных бумагах».

В соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 26.07.2006г. к связанным сторонам ЗАО «ИА АкБарс» относятся лица, указанные в приложении 1 к настоящим пояснениям.

Учредительным собранием акционеров (Решение № 01/01/2018/МА АКБАРС от 29.03.2018г) решено утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» в качестве аудитора Общества.

Контролирующим органом за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор – Шурыгина Любовь Николаевна, действующая на основании Решения № 01/01/2018/МА АКБАРС от 29.03.2018г

Доходы в виде имущества, включая денежные средства, и (или) имущественных прав, которые получены Обществом, будут предназначены в основном для:

- оплаты процентов по выпущенным облигациям с ипотечным покрытием владельцам или номинальным держателям данных облигаций;
- погашения в т.ч. досрочного облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с условиями выпуска данных облигаций;
- расходов связанных с обслуживанием ипотечного портфеля и облигаций;
- формирование необходимых средств, для покрытия потенциальных рисков, связанных с приобретенным ипотечным портфелем.

В рамках уставной деятельности Общество выполняет следующие виды хозяйственных операций:

- приобретение портфеля закладных;
- эмиссия выпуска облигаций с ипотечным покрытием (два выпуска);
- начисление процентов по закладным в конце каждого отчетного периода в соответствии с отчетами сервисного агента;
- получение денежных средств по закладным в оплату основного долга, начисленных процентов и пени, включая досрочное погашение задолженности по закладным, страховые возмещения от страховых компаний, перечисления материнского капитала в счет погашения задолженности по закладным;
- начисление процентов по выпущенным облигациям с ипотечным покрытием в соответствии с отчетами расчетного агента, их выплата владельцам или номинальным держателям облигаций;
- реализация предмета залога по закладным в случае неплатежеспособности заемщика или получение страхового возмещения при наступлении страхового случая по договору страхования (под договором страхования понимается любой договор страхования, заключаемый в обязательном порядке физическими лицами, получающими ипотечные кредиты);
- досрочное погашение выпущенных облигаций с ипотечным покрытием или частичное досрочное погашение выпущенных облигаций с ипотечным покрытием;
- вступление в договорные отношения со специализированными организациями в связи с формированием и обслуживанием ипотечного покрытия, выпуском облигаций с ипотечным покрытием и их обслуживанием и другими операциями, связанными с осуществлением уставной деятельности;
- продажа оставшихся непогашенными закладных после погашения всех облигаций с ипотечным покрытием в полном объеме.

Все расчеты с контрагентами Общества производятся в безналичной форме.

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

В связи с тем, что уставная деятельность Общества не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности, доходы по финансовым вложениям в рамках уставной деятельности признаются в учете Общества прочими поступлениями с учетом требований п.4 ПБУ 9/99 «Доходы

организации» и п.34 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений".

Приобретаемые закладные (портфель закладных) являются именными ценными бумагами (п.2 ст.13 Федерального Закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», включаются в состав финансовых вложений и принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение (за исключением налога на добавленную стоимость (далее – «НДС») и других возмещаемых налогов).

В случае, если Общество не будет иметь права на вычет или возмещение НДС и других налогов по указанным затратам, то такой НДС и налоги включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений Общества.

Фактическими затратами на приобретение закладных признается сумма, уплаченная по договору продавцу закладных, состоящая из суммы основного долга (ссудной задолженности) по закладной, суммы процентов и пени по ипотечному кредиту в соответствии с договором купли-продажи закладных.

Стоимость финансовых вложений при их выбытии определяется по балансовой стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Доход от выбытия закладных признается в момент их полного/частичного погашения/ реализации.

Суммы (аннуитетные платежи), поступающие в погашение долговых ценных бумаг (закладных), по условиям которых производится частичное погашение долга, в части погашения основной суммы долга по закладной и сумме начисленного процентного дохода, ранее уплаченного обществом продавцу ценной бумаги, отражаются в учете Ипотечного агента в составе прочих доходов.

Одновременно, первоначальная стоимость закладной подлежит уменьшению по мере частичного погашения для обеспечения сопоставимости стоимости финансового вложения с величиной экономических выгод, ожидаемых к получению от данного вложения. При этом сумма частичного погашения в части оплаченного долга подлежит включению в состав прочих расходов.

Указанный порядок учета закладных отражает экономическую суть проводимых операций. При получении аннуитетного платежа кредиторская задолженность не возникает, а уменьшается сумма требования по закладной. Таким образом, полученные аннуитетные платежи в части, относящейся к погашению задолженности по закладной, частично уменьшают сумму задолженности по закладной. При этом отражаются доходы и расходы, возникающие в результате частичного выбытия финансовых вложений.

Признание дохода по процентам, причитающимся по закладным, производится ежемесячно.

Эмиссия облигаций с ипотечным покрытием рассматривается как способ привлечения заемных средств путем выпуска и продажи облигаций (ст.816 ГК РФ) и включается в состав долгосрочных займов Общества. Выпущенные облигации с ипотечным покрытием отражаются в бухгалтерском учете по номинальной стоимости как кредиторская задолженность с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов.

Поскольку эмиссия облигаций с ипотечным покрытием осуществляется в целях привлечения заемного капитала, то операции, связанные с их движением отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с ПБУ 15/2008.

Для обобщения информации о доходах и расходах в рамках уставной деятельности Общества Рабочим планом счетов предусмотрен счет **91** «Прочие доходы и расходы» с соответствующими субсчетами. Аналитический учет по счету **91** организован по каждому виду прочих доходов и расходов таким образом, чтобы обеспечить возможность выявления финансового результата по каждой операции.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

Общество имеет право создавать следующие виды резервов, в соответствии с законодательством Российской Федерации и видом осуществляемой деятельности:

1. Резервы предстоящих расходов и платежей

Обществом принято решение не создавать резервы предстоящих расходов и платежей в связи с тем, что перечень расходов Общества с течением времени не меняется, все расходы строго лимитированы в эмиссионных документах и учтены в расчетах по частичному досрочному погашению облигаций. В связи с этим, Обществом не ожидается значительных колебаний сумм расходов в течение года.

2. Резерв по сомнительным долгам

Согласно п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года №34Н, организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- 1) по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- 2) по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается 50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- 3) по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва.

В результате анализа такой дебиторской задолженности выявлено не было, в связи с чем, Обществом было принято решение не создавать резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2018 г.

3. Резерв под обесценение финансовых вложений

Общий объем портфеля Общества по состоянию на **31 декабря 2017 г** составил 1 684 штуки (ООД 1 248 317 тыс. рублей) из них 16 закладных (ООД 15 143 тыс. рублей) с задержкой уплаты аннуитетных платежей более 90 дней.

Общий объем портфеля Общества по состоянию на **31 декабря 2018 г** составил 1 356 штук (ООД 946 226 тыс. рублей) из них 15 закладных (ООД 16 079 тыс. рублей) с задержкой уплаты аннуитетных платежей более 90 дней.

Согласно п. 37 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (далее – «ПБУ 19/02»). Если у организации имеются финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, но демонстрируется устойчивое существенное снижение их стоимости, то должен быть создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

- на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;
- в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;
- на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

При возникновении задержек в платежах по кредитам. Общество может использовать следующие возможности для возмещения задолженности:

- договориться с заемщиком о возобновлении платежей;
- реструктурировать задолженность;
- получить страховое возмещение (в случае наступления страхового случая);
- реализовать закладную третьим лицам;
- реализовать предмет залога в досудебном порядке;

- реализовать предмет залога через суд.

Таким образом, возникновение просрочек по кредитам не обязательно влечет за собой обесценение закладных, т.к. они по-прежнему обеспечены предметом залога и получение убытков от реализации предмета залога в случае существенных просрочек платежей крайне маловероятно.

В связи с этим Общество делает вывод, что не выполняется первое из трех условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, предусмотренное п. 37 ПБУ 19/02. В связи с этим было принято решение не создавать резерв под обесценение финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2018 г.

3. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, предусмотренных Федеральным Законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н и другими соответствующими нормативными актами.

Бухгалтерский баланс содержит следующие показатели:

Раздел I. Внеоборотные активы

3.1. По строке **1170** «Финансовые вложения»:

- по состоянию на **31 декабря 2017 г.** отражена долгосрочная часть закладных в размере 1 107 123 тыс. рублей, которые были приобретены у АКБ «АК БАРС» (ПАО). Сумма в размере 141 195 тыс. рублей отражена в краткосрочных финансовых вложениях по строке **1240**.

- по состоянию на **31 декабря 2018 г.** отражена долгосрочная часть закладных в размере 851 147 тыс. рублей, которые были приобретены у АКБ «АК БАРС» (ПАО). Сумма в размере 95 080 тыс. рублей отражена в краткосрочных финансовых вложениях по строке **1240**.

Раздел II. Оборотные активы

3.2. По строке **1230** «Дебиторская задолженность»:

- по состоянию на **31 декабря 2017 г.** отражена сумма в размере 49 148 тыс. рублей, которая включает в себя:

| Наименование контрагента | Сумма на 31.12.2016 г. тыс. рублей | Поступило тыс. руб. | Выбыло тыс. руб. | Сумма на 31.12.2017 г. тыс. рублей |
|---|------------------------------------|---------------------|------------------|------------------------------------|
| НКО АО НРД | 537 | - | 18 | 519 |
| НКО АО НРД (выплаты для расчетов с облигационерами) | 33 036 | 404 352 | 405 014 | 32 374 |
| ООО «Интерком-Аудит БКР» | 130 | - | 130 | - |

| | | | | |
|---|---------------|------------------|------------------|---------------|
| ООО РЕГ.РУ | 2 | 4 | 3 | 3 |
| АО «Интерфакс» | 9 | - | 9 | - |
| ОАО «Национальное бюро кредитных историй» | 2 | - | 2 | - |
| Задолженность по процентам | 16 960 | 153 825 | 157 093 | 13 692 |
| Задолженность сервисного агента | 2 675 | 492 456 | 492 571 | 2 560 |
| Итого | 53 351 | 1 050 637 | 1 054 840 | 49 148 |

- по состоянию на **31 декабря 2018 г.** отражена сумма в размере 43 419 тыс. рублей, которая включает в себя:

| Наименование контрагента | Сумма на 31.12.2017 г. тыс. рублей | Поступило тыс. руб. | Выбыло тыс. руб. | Сумма на 31.12.2018 г. тыс. рублей |
|---|------------------------------------|---------------------|------------------|------------------------------------|
| НКО АО НРД | 519 | 0 | 17 | 502 |
| НКО АО НРД (выплаты для расчетов с облигационерами) | 32 374 | 356 227 | 366 196 | 22 405 |
| ТКС ООО | 0 | 2 149 | 1 658 | 491 |
| ТКС-Управление ООО | 0 | 1 977 | 1 526 | 451 |
| ООО РЕГ.РУ | 3 | 4 | 4 | 3 |
| АО «Интерфакс» | 0 | 15 | 7 | 8 |
| Задолженность по процентам | 13 692 | 118 757 | 128 949 | 3 500 |
| Задолженность сервисного агента | 2 560 | 431 882 | 418 383 | 16 059 |
| Итого | 49 148 | 911 011 | 916 740 | 43 419 |

3.3. По строке **1240** «Финансовые вложения»:

- по состоянию на **31 декабря 2017 г.** отражена стоимость краткосрочной части закладных в размере 141 195 тыс. рублей, которые были приобретены у АКБ «АК БАРС» (ПАО). Стоимость краткосрочной части закладных рассчитана исходя из кредитных договоров графиков платежей заемщиков.

Движение по финансовым вложениям в течение отчетного периода представлено следующим образом:

| Остаток на 31.12.2016 г, тыс. руб. | Поступило закладных, тыс. руб. | Выбытие закладных, тыс. руб. | Остаток на 31.12.2017 г., тыс. руб. |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1 583 137 | - | 334 820 | 1 248 317 |

- по состоянию на **31 декабря 2018 г.** отражена стоимость краткосрочной части закладных в размере 95 080 тыс. рублей, которые были приобретены у АКБ «АК БАРС» (ПАО). Стоимость краткосрочной части закладных рассчитана исходя из кредитных договоров графиков платежей заемщиков.

Движение по финансовым вложениям в течение отчетного периода представлено следующим образом:

| Остаток на 31.12.2017 г, тыс. руб. | Поступило закладных, тыс. руб. | Выбытие закладных, тыс. руб. | Остаток на 31.12.2018 г., тыс. руб. |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1 248 317 | - | 302 090 | 946 227 |

3.4. По строке **1250** «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

- по состоянию на **31 декабря 2017 г.** отражены денежные средства на расчетных счета ЗАО «ИА АкБарс» в общей сумме 115 375 тыс. руб., а именно: на счете в АКБ «АК БАРС» (ПАО) в размере 1 002 тыс. руб., Денежные средства на расчетном счете № 40701810300030000391 в БАНК ВТБ (ПАО) в размере 33 072 тыс. руб., денежные средства на расчетном счете № 40701810600030000392 в БАНК ВТБ (ПАО) в размере 81 301 тыс. руб.

- по состоянию на **31 декабря 2018 г.** отражены денежные средства на расчетных счета ЗАО «ИА АкБарс» в общей сумме 85 180 тыс. рублей, а именно: на счете в АКБ «АК БАРС» (ПАО) в размере 890 тыс. руб., Денежные средства на расчетном счете № 40701810300030000391 в БАНК ВТБ (ПАО) в размере 29 140 тыс. руб., денежные средства на расчетном счете № 40701810600030000392 в БАНК ВТБ (ПАО) в размере 55 150 тыс. руб.

Раздел III. Капитал и резервы

3.5. По строке 1310 «Уставный капитал»:

На **31 декабря 2017 г.** Уставный капитал Общества составляет 10 (Десять) тысяч рублей 00 копеек Уставный капитал Общества разделен на 100 (Сто) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.

С 25.08.2015 г. 100 % уставного капитала владеет Штихтинг АкБарс I, что составляет 100 (Сто) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, общей стоимостью 10 (Десять) тысяч рублей.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций составляет 10 000 (Десять тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций и равно количеству акций 10 000 поскольку движения не было.

На **31 декабря 2017 г.** Уставный капитал Общества составляет 10 (Десять) тысяч рублей 00 копеек Уставный капитал Общества разделен на 100 (Сто) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.

С 25.08.2015 г. 100 % уставного капитала владеет Штихтинг АкБарс I, что составляет 100 (Сто) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, общей стоимостью 10 (Десять) тысяч рублей.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций составляет 10 000 (Десять тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций и равно количеству акций 10 000 поскольку движения не было.

3.6. По строке 1360 «Резервный капитал»:

- по состоянию на **31 декабря 2017 г** отражен резервный капитал, который был сформирован 08.09.2016 г. по решению № 02/01/2016/МА АКБARS от 08.09.2016 г. и составляет 0,5 тыс. руб.

- по состоянию на **31 декабря 2018 г** отражен резервный капитал, который был сформирован 08.09.2016 г. по решению № 02/01/2016/МА АКБARS от 08.09.2016 г. и составляет 0,5 тыс. руб.

3.7. По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»:

- по состоянию на **31 декабря 2017 г** отражена нераспределенная прибыль Общества в размере 181 486 тыс. рублей.

- по состоянию на **31 декабря 2018 г** отражена нераспределенная прибыль Общества в размере 166 427 тыс. рублей.

Раздел IV. Долгосрочные Обязательства

Показатели ББ на 31.12.2016 и 31.12.2017 год скорректированы с учетом ретроспективного отражения в связи исправлением существенной ошибки:

| Наименование строки ББ | № строки | ББ на 31.12.2016 | ББ на 31.12.2016 | Сумма корректировки | Пояснения |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|----------------------|--|
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | 1 631 001 | 1 383 441 | -247 560 тыс. рублей | Уменьшение по строке на сумму подлежащую погашению в течение 12 мес. после отчетной даты |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | 49 638 | 297 198 | 247 560 тыс. рублей | Часть облигаций, подлежащая погашению в течение 12 мес. после отчетной даты |

| Наименование строки ББ | № строки | ББ на 31.12.2017 | ББ на 31.12.2017 | Сумма корректировки | Пояснения |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|----------------------|--|
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | 1 179 780 | 955 502 | -224 278 тыс. рублей | Уменьшение по строке на сумму подлежащую погашению в течение 12 мес. после отчетной даты |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | 48 787 | 273 065 | 224 278 тыс. рублей | Часть облигаций, подлежащая погашению в течение 12 мес. после отчетной даты |

3.8. По строке 1410 «Заемные средства»:

- по состоянию на **31 декабря 2017 г.** отражена сумма в размере 955 502 тыс. рублей, состоящая из полученных денежных средств от держателей облигаций класса «А», облигаций класса «Б» и от АКБ «АК БАРС» (ПАО) за облигации класса «М» со сроком погашения 10 мая 2047 г.

Расшифровка долгосрочных облигаций приведена в таблице:

| Вид облигационного вложения | Количество облигаций, шт. | Номинальная стоимость 1 облигации на 31.12.2017 г., тыс. руб. | Общая стоимость облигаций, тыс. руб. | Премия (по облигациям), тыс. руб. | Срок погашения | Факт котировки на РЦБ |
|-----------------------------|---------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
| Класс А | 1 393 344 | 259,63 | 361 752 | - | 10.05.2047 | нет |
| Класс Б | 696 666 | 259,63 | 180 875 | - | 10.05.2047 | нет |
| Класс М | 412 875 | 1 000 | 412 875 | - | 10.05.2047 | нет |

- по состоянию на **31 декабря 2018 г.** отражена сумма в размере 666 538 тыс. рублей, состоящая из полученных денежных средств от держателей облигаций класса «А», облигаций класса «Б» и от АКБ «АК БАРС» (ПАО) за облигации класса «М» со сроком погашения 10 мая 2047 г.

Расшифровка долгосрочных облигаций приведена в таблице:

| Вид облигационного вложения | Количество облигаций, шт. | Номинальная стоимость 1 облигации на 31.12.2018 г., тыс. руб. | Общая стоимость облигаций, тыс. руб. | Премия (по облигациям), тыс. руб. | Срок погашения | Факт котировки на РЦБ |
|-----------------------------|---------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
| Класс А | 1 393 344 | 121,37 | 169 109 | - | 10.05.2047 | нет |

| | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|---|------------|-----|
| Класс Б | 696 666 | 121,37 | 84 554 | - | 10.05.2047 | нет |
| Класс М | 412 875 | 1 000 | 412 875 | - | 10.05.2047 | нет |

Погашение облигации с ипотечным покрытием происходит путем частичного погашения их номинальной стоимости. Уменьшение номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием производится на основании отчета Расчетного агента – Банк ВТБ (ПАО).

Раздел V. Краткосрочные обязательства

3.9. По строке 1510 «Заемные средства»:

- по состоянию на **31 декабря 2017 г.** отражена сумма в размере 273 065 тыс. рублей, которая состоит из задолженности по начисленному купонному доходу по облигациям класса «А» в размере 2 800 тыс. рублей и класса «Б» в размере 467 тыс. рублей и краткосрочной части денежных средств от держателей облигаций класса «А», облигаций класса «Б» в размере 269 798 тыс. рублей.

- по состоянию на **31 декабря 2018 г.** отражена сумма в размере 241 437 тыс. рублей, которая состоит из задолженности по начисленному купонному доходу по облигациям класса «А» в размере 1 700 тыс. рублей и класса «Б» в размере 286 тыс. рублей и краткосрочной части денежных средств от держателей облигаций класса «А», облигаций класса «Б» в размере 239 451 тыс. рублей.

3.10. По строке 1520 «Кредиторская задолженность»:

- по состоянию на **31 декабря 2017 г.** отражена сумма в размере 2 777 тыс. рублей, которая включает в себя:

| Наименование контрагента | Сумма на 31.12.2016 г. тыс. рублей | Поступило тыс. руб. | Выбыло тыс. руб. | Сумма на 31.12.2017 г. тыс. рублей |
|---|---|----------------------------|-------------------------|---|
| ООО «ТКС» | 5 | 39 | 40 | 4 |
| ООО «ТКС-Управление» | 11 | 2 804 | 2 798 | 17 |
| АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» | 96 | 504 | 524 | 76 |
| ПАО АК Банк Ак Барс | 3 183 | 16 855 | 17 505 | 2 533 |
| Банк ВТБ (публичное акционерное общество) | 47 | 293 | 293 | 47 |
| ЗАО «ВТБ Специализированный депозитарий» | 107 | 575 | 597 | 85 |
| Акционерное общество "Независимая регистраторская компания" быв. Компьютершер | 11 | 50 | 46 | 15 |
| ООО «Компания «Тензор» | 9 | - | 9 | - |
| Итого | 3 469 | 21 120 | 21 812 | 2 777 |

- по состоянию на **31 декабря 2018 г.** отражена сумма в размере 413 тыс. рублей, которая включает в себя:

| Наименование контрагента | Сумма на 31.12.2017 г. тыс. | Поступило тыс. руб. | Выбыло тыс. руб. | Сумма на 31.12.2018 г. тыс. рублей |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---|
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---|

| | рублей | | | |
|---|--------------|---------------|---------------|------------|
| ООО «ТКС» | 4 | 19 | 16 | 1 |
| ООО «ТКС-Управление» | 17 | 410 | 414 | 21 |
| АО «ДОМ.РФ» | 76 | 409 | 391 | 58 |
| ПАО АК Банк Ак Барс | 2 533 | 11 860 | 9 519 | 192 |
| Банк ВТБ (публичное акционерное общество) | 47 | 283 | 283 | 47 |
| ЗАО «ВТБ Специализированный депозитарий» | 85 | 467 | 457 | 75 |
| АО «НРК» | 15 | 50 | 50 | 15 |
| Нотариус города Москвы Нечаева М.И. | - | 10 | 14 | 4 |
| Итого | 2 777 | 13 508 | 11 144 | 413 |

Отчет о финансовых результатах содержит следующие показатели:

3.11. По строке **2320** «Проценты к получению»:

- за **2017 год** отражена сумма доходов в размере 163 501 тыс. рублей, которая представляет собой начисленный процентный доход по закладным в размере 153 825 тыс. рублей и проценты, полученные на расчетный счет от Банка ВТБ (ПАО) за использование денежных средств Общества в размере 9 676 тыс. руб.

- за **2018 год** отражена сумма доходов в размере 122 192 тыс. рублей, которая представляет собой начисленный процентный доход по закладным в размере 118 757 тыс. рублей и проценты, полученные на расчетный счет от Банка ВТБ (ПАО) за использование денежных средств Общества в размере 3 435 тыс. руб.

3.12. По строке **2330** «Проценты к уплате»:

- за **2017 год** показана сумма расходов в размере 101 721 тыс. рублей, состоящая из расходов, возникших в результате начисления процентов за пользование кредитными и заемными средствами.

- за **2018 год** показана сумма расходов в размере 130 896 тыс. рублей, состоящая из расходов, возникших в результате начисления процентов за пользование кредитными и заемными средствами.

3.13. По строке **2340** «Прочие доходы»:

- за **2017 год** отражены суммы доходов в размере 335 350 тыс. рублей, которые были получены в результате полного погашения реализованных долговых ценных бумаг (закладных) в 2017 году в размере 328 462 тыс. руб., а также сумма прочих доходов в размере 6 888 тыс. рублей, которая состоит из поступлений по договорам обратного выкупа, штрафов и пеней к получению.

- за **2018 год** отражены суммы доходов в размере 311 118 тыс. рублей, которые были получены в результате полного погашения реализованных долговых ценных бумаг (закладных) в 2018 году в размере 297 611 тыс. руб., а также сумма прочих доходов в размере 13 507 тыс. рублей, которая состоит из поступлений по договорам обратного выкупа, возврата денежных средств по договору сервисного обслуживания, штрафов и пеней к получению.

3.14. По строке **2350** «Прочие расходы»:

- за **2017 год** отражены суммы расходов в размере 360 014 тыс. рублей, которые состоят из расходов от выбытия закладных при их полном погашении (реализации) в 2017 году в размере 328 462 тыс. руб., расходов на управление и бухгалтерское сопровождение в размере 5 698 тыс. рублей, из них:

| в том числе: | Сумма тыс. рублей |
|--|--------------------------|
| Расходы на бухгалтерское сопровождение | 1 529 |
| Расходы на управление | 4 169 |

Расходов на услуги по обслуживанию закладных в размере 14 258 тыс. руб.

и из прочих расходов в размере 11 596 тыс. руб., которые состоят из следующих расходов:

| Наименование вида расходов | Сумма тыс. рублей |
|---|--------------------------|
| Аудиторские услуги | 305 |
| Расходы на ведение реестра акционеров (Выполнение функций счетной комиссии) | 50 |
| Расходы Связанные с реализацией цб (Обратный выкуп) | 6 358 |
| Изготовление ЭЦП | 4 |
| Продление домена | 1 |
| НДС по услугам | 3 273 |
| Прием и хранение сертификатов и учет ценных бумаг | 18 |
| Расходы на обслуживание в спецдепозитарии | 574 |
| Расходы на обслуживание программы Сбис++ | 2 |
| Расходы на услуги банков | 145 |
| Расходы на услуги по технической поддержке сайта | 56 |
| Расходы на услуги Расчетного агента | 240 |
| Расходы на услуги хостинга | 2 |
| Расходы на регистрацию и раскрытие информации | 19 |
| Расходы на резервное обслуживание закладных | 428 |
| Услуги Биржи | 120 |
| Услуги НБКИ | 1 |

- за **2018 год** отражены суммы расходов в размере 317 473 тыс. рублей, которые состоят из расходов от выбытия закладных при их полном погашении (реализации) в 2018 году в размере 297 611 тыс. руб., расходов на управление и бухгалтерское сопровождение в размере 3 498 тыс. рублей, из них:

| в том числе: | Сумма тыс. рублей |
|--|--------------------------|
| Расходы на бухгалтерское сопровождение | 1 552 |
| Расходы на управление | 1 946 |

Расходов на услуги по обслуживанию закладных в размере 8 043 тыс. руб.

и из прочих расходов в размере 8 321 тыс. руб., которые состоят из следующих расходов:

| Наименование вида расходов | Сумма тыс. рублей |
|---|--------------------------|
| Аудиторские услуги | 135 |
| Доход/расх. Связанные с реализацией цб (ОВ) | 4 479 |
| Выполнение функций счетной комиссии | 50 |
| Изготовление ЭЦП | 4 |
| Курсовые разницы | 28 |

| | |
|---|-------|
| НДС по услугам | 2 145 |
| Прием и хранение сертификатов и учет ценных бумаг | 17 |
| Расходы на государственную пошлину | 28 |
| Расходы на обслуживание в спецдепозитарии | 456 |
| Расходы на обслуживание программы Сбис++ | 12 |
| Расходы на услуги банков | 185 |
| Расходы на услуги по технической поддержке сайта | 53 |
| Расходы на услуги Расчетного агента | 240 |
| Расходы на услуги хостинга | 3 |
| Регистрация и раскрытие информации | 18 |
| Резервное обслуживание закладных | 332 |
| Услуги Биржи | 120 |
| Услуги НБКИ | 2 |
| Услуги нотариуса | 14 |

3.15. По строке **2300** «Прибыль (убыток) до налогообложения»:

- за **2017 год** показана прибыль в сумме 37 116 тыс. рублей. В соответствии с Налоговым кодексом РФ (статья 251 пункт 1 подпункт 29) доходы в виде имущества, включая денежные средства и (или) имущественные права, которые получены Ипотечным агентом в связи с осуществлением его уставной деятельности, не облагаются налогом на прибыль. В результате сумма в строке **2400** «Чистая прибыль (убыток)» равна сумме отраженной в строке **2300**.

- за **2018 год** показан убыток в сумме (15 059) тыс. рублей. В соответствии с Налоговым кодексом РФ (статья 251 пункт 1 подпункт 29) доходы в виде имущества, включая денежные средства и (или) имущественные права, которые получены Ипотечным агентом в связи с осуществлением его уставной деятельности, не облагаются налогом на прибыль. В результате сумма в строке **2400** «Чистая прибыль (убыток)» равна сумме отраженной в строке **2300**.

3.16. По строке **2500** «Совокупный финансовый результат периода»:

- за **2017 год** показана прибыль в сумме 37 116 тыс. рублей.

- за **2017 год** показана убыток в сумме (15 059) тыс. рублей.

3.17. По строке **2900** «Базовая прибыль (убыток) на акцию»:

- за **2017 год** прибыль в сумме 371 тыс. рублей, которая считается как деление суммы строки **2500** на 100 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей.

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости. В связи с этим показатель разводненной прибыли на акцию не приводится.

- за **2018 год** убыток в сумме (151) тыс. рублей, которая считается как деление суммы строки **2500** на 100 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей.

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости. В связи с этим показатель разводненной прибыли на акцию не приводится.

4. ПБУ 18/02

Общество получило в **2017 году** прибыль по данным бухгалтерского учета в размере 37 116 тыс. рублей, в налоговом учете прибыль равна нулю. В связи с этим возникает постоянный налоговый актив в размере 7 423 тыс. рублей, условный расход в размере 7 423 тыс. рублей.

Общество получило в **2018 году** убыток по данным бухгалтерского учета в размере (15 059) тыс. рублей, в налоговом учете прибыль равна нулю. В связи с этим возникает постоянное налоговое обязательство в размере (3 012) тыс. рублей, условный доход в размере (3 012) тыс. рублей.

5. ПОЯСНЕНИЯ К «ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ»

За **2017 год** по строке **4123** «Проценты по долговым обязательствам» отражены платежи по начисленным процентам по договору на открытие кредитной линии под лимит выдачи № 164/11 от 16.10.2014 г. с АКБ «АК БАРС» (ПАО) в размере 3 578 тыс. рублей, а так же выплаченный купонный доход по облигациям классов «А» и «Б» в размере 98 029 тыс. руб.

За **2018 год** по строке **4123** «Проценты по долговым обязательствам» отражен выплаченный купонный доход по облигациям классов «А», «Б» и «М» в размере 130 275 тыс. руб.

За **2017 год** по строке **4129** «Прочие платежи» отражены платежи в размере 3 500 тыс. рублей, которые состоят из суммы НДС от услуг в размере 3 349 тыс. рублей и комиссии Банков в размере 151 тыс. рублей.

За **2018 год** по строке **4129** «Прочие платежи» отражены платежи в размере 1 585 тыс. рублей, которые состоят из суммы НДС от услуг в размере 1 400 тыс. рублей и комиссии Банков в размере 185 тыс. рублей.

6. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

За **2017 год** на счетах Общества отражена следующая кредиторская задолженность связанных сторон:

| Наименование контрагента | Сумма тыс. рублей |
|--------------------------|-------------------|
| ООО «ТКС» | 4 |
| ООО «ТКС-Управление» | 17 |
| Итого | 21 |

Перечень связанных сторон приведен в приложении № 1 .

Общество контролируется Штихтинг АкБарс I, которому принадлежит 100 % уставного капитала Общества.

В 2017 году Общество проводило операции со следующими связанными сторонами:

| Название связанной стороны | Характер отношений (в соответствии с п. 6 ПБУ 11/2008) | Виды операций | Стоимость услуг за 2017 год (тыс. рублей) | Задолженность на 31.12.2017 г (тыс. рублей) | Срок погашения задолженности на 31.12.2017 г (мес.) | Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2017 г | Списанная дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек |
|----------------------------|--|---------------|---|---|---|---|---|
| ООО «ТКС-Управление» | Оказывает значительное влияние | Услуги | 1 617 | 0 | 0 | нет | нет |
| ООО «ТКС-Управление» | Оказывает значительное влияние | Услуги | 2 798 | 17 кредиторская | 1 | нет | нет |
| ООО «ТКС» | Оказывает значительное влияние | Услуги | 1 758 | 0 | 0 | нет | нет |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------------------------------|--------|----|-------------------|---|-----|-----|
| | влияние | | | | | | |
| ООО «ТКС» | Оказывает значительное влияние | Услуги | 40 | 4 кредиторская | 1 | нет | нет |

С остальными связанными сторонами операции в 2017 году Общество не осуществляло.
Бенефициары у юридического лица отсутствуют.

За 2018 год на счетах Общества отражена задолженность связанных сторон.

Дебиторская:

| Наименование контрагента | Сумма тыс. рублей |
|--------------------------|-------------------|
| ООО «ТКС» | 491 |
| ООО «ТКС-Управление» | 451 |
| Итого | 942 |

Кредиторская:

| Наименование контрагента | Сумма тыс. рублей |
|--------------------------|-------------------|
| ООО «ТКС» | 1 |
| ООО «ТКС-Управление» | 21 |
| Итого | 22 |

Перечень связанных сторон приведен в приложении № 1 .

Общество контролируется Штихтинг АкБарс I, которому принадлежит 100 % уставного капитала Общества.

В 2018 году Общество проводило операции со следующими связанными сторонами:

| Название связанной стороны | Характер отношений (в соответствии с п. 6 ПБУ 11/2008) | Виды операций | Стоимость услуг за 2018 год (тыс. рублей) | Задолженность на 31.12.2018 г (тыс. рублей) | Срок погашения задолженности на 31.12.2018 г (мес.) | Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2018 г | Списанная дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек |
|----------------------------|--|---------------|---|---|---|---|---|
| ООО «ТКС-Управление» | Оказывает значительное влияние | Услуги | 2 261 | 451 дебиторская | 0 | нет | нет |
| ООО «ТКС-Управление» | Оказывает значительное влияние | Услуги | 410 | 21 кредиторская | 1 | нет | нет |
| ООО «ТКС» | Оказывает значительное влияние | Услуги | 2 302 | 491 дебиторская | 0 | нет | нет |
| ООО «ТКС» | Оказывает значительное влияние | Услуги | 19 | 1 кредиторская | 1 | нет | нет |

С остальными связанными сторонами операции в 2018 году Общество не осуществляло.
Бенефициары у юридического лица отсутствуют.

7. ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛУЧЕННЫХ ГАРАНТИЯХ В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ

В обеспечение обязательств заемщиков по возврату основного долга и уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), удостоверенным принадлежащими обществу закладными, обществу переданы права залога на объекты недвижимого имущества. По состоянию на **31.12.2017 г.** рыночная стоимость по результатам оценки независимыми оценщиками составляет 4 066 140 тыс. руб. Полученные обеспечения находятся за балансом общества и с момента постановки на учет не подлежат переоценке по правилам РСБУ.

Справедливая стоимость залога в соответствии с письмом сервисного агента по состоянию на 31.12.2017 г. не изменилась.

В обеспечение обязательств заемщиков по возврату основного долга и уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), удостоверенным принадлежащими обществу закладными, обществу переданы полученные гарантии в обеспечение выполнения обязательств и платежей в размере 35 936 тыс. руб.:

| Организация/Ф.И.О Поручителя | Сумма поручительства руб. |
|--------------------------------|---------------------------|
| НО «ГЖФ при президенте РТ» | 5 734 694,91 |
| Захарова Зоя Васильевна | 1 646 500,00 |
| Лучкина Елена Валерьевна | 2 048 100,00 |
| Никандрова Марина Валентиновна | 1 206 644,00 |
| ООО «Солнечный город» | 2 389 000,00 |
| ООО «Алиф Групп» | 2 857 900,00 |
| ООО «Компроект» | 1 723 100,00 |
| ООО «Строительное управление» | 18 329 662,00 |
| Итого: | 35 935 600,91 |

В обеспечение обязательств заемщиков по возврату основного долга и уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), удостоверенным принадлежащими обществу закладными, обществу переданы права залога на объекты недвижимого имущества. По состоянию на **31.12.2018 г.** рыночная стоимость по результатам оценки независимыми оценщиками составляет 3 284 691 тыс. руб. Полученные обеспечения находятся за балансом общества и с момента постановки на учет не подлежат переоценке по правилам РСБУ.

Справедливая стоимость залога в соответствии с письмом сервисного агента по состоянию на 31.12.2018 г. не изменилась.

В обеспечение обязательств заемщиков по возврату основного долга и уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), удостоверенным принадлежащими обществу закладными, обществу переданы полученные гарантии в обеспечение выполнения обязательств и платежей в размере 30 881 тыс. руб.:

| Организация/Ф.И.О Поручителя | Сумма поручительства руб. |
|--------------------------------|---------------------------|
| НО «ГЖФ при президенте РТ» | 5 059 673,91 |
| Захарова Зоя Васильевна | 1 646 500,00 |
| Лучкина Елена Валерьевна | 2 048 100,00 |
| Никандрова Марина Валентиновна | 1 206 644,00 |
| ООО «Солнечный город» | 2 389 000,00 |
| ООО «Алиф Групп» | 2 857 900,00 |
| ООО «Строительное управление» | 15 673 122,00 |
| Итого: | 30 880 939,91 |

8. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫДАННЫХ ГАРАНТИЯХ В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ

Согласно Справке о размере ипотечного покрытия на **29 декабря 2017 г.** размер ипотечного покрытия облигаций Общества составляет 2 198 206 тыс. рублей.

Согласно Справке о размере ипотечного покрытия на **29 декабря 2018 г.** размер ипотечного покрытия облигаций Общества составляет 1 633 847 тыс. рублей.

9. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Политика Общества в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Общества.

Кредитный риск по закладным, приобретаемым Обществом.

Данный риск связан с неспособностью или нежеланием заемщиков выполнять обязательства по закладным. Неисполнение обязательств (дефолт) по закладным может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение заработной платы одного или нескольких из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (общее ухудшение макроэкономической ситуации в стране, снижение темпов роста экономики, увеличение темпов инфляции и др.).

Подверженность Общества кредитному риску минимальна, так как путем заключения договоров страхования заемщики страхуют свою жизнь и здоровье от риска причинения вреда в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), а также предмет ипотеки от риска утраты и/или повреждения. Выгодоприобретателем по таким договорам выступает Общество. Страховая сумма на каждый период страхования по каждому договору превышает остаток основного долга по закладной не менее, чем на 10 (десять) процентов.

Финансовые и рыночные риски.

Общество не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг на внешнем или внутреннем рынках, соответственно, не несет рисков какого-либо изменения цен в связи с этим.

Все операции в ходе своей хозяйственной деятельности Общество осуществляет в национальной валюте. В связи с этим оно слабо подвержено рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют.

Одним из основных видов деятельности Общества является выпуск облигаций, обеспеченных закладными.

10. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЗАЙМОВ. КРЕДИТОВ

На **31.12.2017 г.** Общество имеет следующие виды заемных средств:

- облигационный заем класса «А» со сроком погашения 10 мая 2047 г. Сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2017 г составляет 541 617 тыс. руб. Процентная ставка составляет 9 % годовых.
- облигационный заем класса «Б» со сроком погашения 10 мая 2047 г. Сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2017 г составляет 270 808 тыс. руб. Процентная ставка составляет 3 % годовых.
- облигационный заем класса «М» со сроком погашения 10 мая 2047 г. Сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2017 г составляет 412 875 тыс. руб.

На **31.12.2018** г. Общество имеет следующие виды заемных средств:

- облигационный заем класса «А» со сроком погашения 10 мая 2047 г. Сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2018 г составляет 328 743 тыс. руб. Процентная ставка составляет 9 % годовых.
- облигационный заем класса «Б» со сроком погашения 10 мая 2047 г. Сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2018 г составляет 164 371 тыс. руб. Процентная ставка составляет 3 % годовых.
- облигационный заем класса «М» со сроком погашения 10 мая 2047 г. Сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2018 г составляет 412 875 тыс. руб.

11. ИНФОРМАЦИЯ О НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВАХ ПО ЗАЙМАМ, КРЕДИТАМ

На **31.12.2018** г. недополученные денежные средства по займам, кредитам отсутствуют.

12. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

На основании Ежемесячного отчета Инвесторам от 26.12.2018 г. в ближайшую дату выплаты, приходящуюся на 10.01.2019 г. частично погашена номинальная стоимость облигаций класса «А» в размере 12 986 тыс. рублей, купонный доход по облигациям класса «А» в размере 2 508 тыс. рублей, частично погашена номинальная стоимость облигаций класса «Б» в размере 6 493 тыс. рублей, купонный доход по облигациям класса «Б» в размере 418 тыс. рублей, купонный доход по облигациям класса «М» в размере 7 403 тыс. рублей.

На основании Ежемесячного отчета Инвесторам от 25.01.2019 г. в ближайшую дату выплаты, приходящуюся на 11.02.2019 г. частично погашена номинальная стоимость облигаций класса «А» в размере 13 432 тыс. рублей, купонный доход по облигациям класса «А» в размере 2 410 тыс. рублей, частично погашена номинальная стоимость облигаций класса «Б» в размере 6 716 тыс. рублей, купонный доход по облигациям класса «Б» в размере 404 тыс. рублей, купонный доход по облигациям класса «М» в размере 3 980 тыс. рублей.

У общества отсутствует иная информация об иных фактах хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на положение Общества и имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности.

Подпись:

Ф.И.О.: Лесная Л.В.

Должность: Директор ООО «ТКС-Управление», Управляющий организацией ЗАО «ИА АкБарс»

М.П.

Дата: «11» февраля 2019 г.

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АкБарс»

| N п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого сторона признается связанной | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерно го общества, % | Доля принадлежа щих связанной стороне обыкновен ных акций акционерно го общества, % |
|------------------|---|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования Владелец I | 119345, РФ, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, стр. 2А. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 2. | Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования Владелец II | 119345, РФ, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, стр. 2А. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 3. | Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 1» | 119345, РФ, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, стр. 2А. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 4. | Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 2» | 119345, РФ, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, стр. 2А. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис-Управление» | 119345, РФ, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, стр. 2А. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис» | 119345, РФ, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, стр. 2А. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 7. | Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» | 119345, РФ, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, стр. 2А. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------------------|-----|-----|
| 8. | Компания с ограниченной ответственностью ТРЕВЕЧ ИНВЕСТМЕНС ЛТД | Кипр, Лимассол, 3026, ПРОТЕАС ХАУС, Авеню Архиепископу Макариу III, 155 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 9. | Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Доступная ипотека 1» | 119345, РФ, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, стр. 2А. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 10. | Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Доступная ипотека 2» | 119345, РФ, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, стр. 2А. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 11. | Качалина Татьяна Валентиновна | - | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 12. | Лебедева Надежда Леонидовна | - | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 13. | Закрытое акционерное общество «Восточно – Сибирский ипотечный агент 2012» | 119345, РФ, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, стр. 2А. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Эктив Энерго Финанс» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 19 октября 2016 | Нет | Нет |
| 15. | Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 16. | Штихтинг Союз 1 (Stichting Soyuz 1) | Нидерланды, Амстердам | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 17. | Штихтинг Возрождение 3 Stichting Vozrozhdenie 3 | Нидерланды, Амстердам | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|---------------------|------|------|
| 18. | Штихтинг Возрождение 4 Stichting Vozrozhdenie 4 | Нидерланды, Амстердам, | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 19. | Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ДВИЦ – 1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 20. | Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 21. | Закрытое акционерное общество «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 22. | Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ИНТЕХ» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 23. | Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 24. | Штихтинг АкБарс I (Stichting AkBars I) | Нидерланды, Амстердам | Основание 1. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного юридического лица; Основание 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 30 сентября 2015 г. | 100% | 100% |
| 25. | Закрытое акционерное общество «Ипотечный Агент Пульсар-1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 24 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 26. | Закрытое акционерное общество «Ипотечный Агент Пульсар-2» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 24 апреля 2014 г. | Нет | Нет |

| | | | | | | |
|-----|---|--|---|------------------------|-----|-----|
| 27. | Акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2014» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 22 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 28. | Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ТФБ1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 24 апреля 2014 г. | Нет | Нет |
| 29. | Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Надежный дом-1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 03 июня 2014 г. | Нет | Нет |
| 30. | Штихтинг АИЖК I (Stichting AIZHK I) | Нидерланды, Амстердам | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 23 июня 2014 г. | Нет | Нет |
| 31. | Штихтинг АИЖК II (Stichting AIZHK II) | Нидерланды, Амстердам | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 23 июня 2014 г. | Нет | Нет |
| 32. | Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2014-3» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 27 июня 2014 г. | Нет | Нет |
| 33. | Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ФОРА 2014» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 01 июля 2014 г. | Нет | Нет |
| 34. | Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2014-2» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 01 сентября 2014 г. | Нет | Нет |
| 35. | Общество с ограниченной ответственностью «Гревеч -Учет» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 08 сентября 2014 г. | Нет | Нет |
| 36. | Общество с ограниченной ответственностью «Гревеч -Управление» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 15 сентября 2014 г. | Нет | Нет |

| | | | | | | |
|-----|--|---|---|---------------------|-----|-----|
| 37. | Штихтинг Возрождение 5 Stichting Vozrozhdenie 5 | Нидерланды, Амстердам | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 15 сентября 2014. | Нет | Нет |
| 38. | Штихтинг Возрождение 6 Stichting Vozrozhdenie 6 | Нидерланды, Амстердам | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 15 сентября 2014. | Нет | Нет |
| 39. | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 23 сентября 2014 г. | Нет | Нет |
| 40. | Акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ - БМ 2» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 29 октября 2014 | Нет | Нет |
| 41. | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 10 ноября 2014 | Нет | Нет |
| 42. | Общество с ограниченной ответственностью «Мультиоригинаторный ипотечный агент 2» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 14 января 2015 | Нет | Нет |
| 43. | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный Агент Вега-1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 14 января 2015 | Нет | Нет |
| 44. | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный Агент Вега-2» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 14 января 2015 | Нет | Нет |
| 45. | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Эклипс-1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 05 февраля 2015 | Нет | Нет |
| 46. | Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «СПБ1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 18 марта 2015 | Нет | Нет |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|------------------|-----|-----|
| 47. | Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «СПБ2» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 26 марта 2015 | Нет | Нет |
| 48. | Акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2013-2» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 24 апреля 2015 | Нет | Нет |
| 49. | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 04 июня 2015 | Нет | Нет |
| 50. | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 17 июля 2015 | Нет | Нет |
| 51. | Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования "ТФБ 1" | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 20 июля 2015 | Нет | Нет |
| 52. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Прочный залог» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 10 сентября 2015 | Нет | Нет |
| 53. | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Металлинвест-1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 06 октября 2015 | Нет | Нет |
| 54. | Фонд содействия развитию рынка секьюритизации активов 1 | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 13 ноября 2015 | Нет | Нет |
| 55. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Пандора-1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 25 декабря 2015 | Нет | Нет |
| 56. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Пандора-2» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 25 декабря 2015 | Нет | Нет |
| 57. | Штихтинг Титан Stichting Titan | Нидерланды, Амстердам | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 03 февраля 2016 | Нет | Нет |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|-----------------|-----|-----|
| 58. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Корсар» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 08 февраля 2016 | Нет | Нет |
| 59. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Корсар-2» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 20 апреля 2016 | Нет | Нет |
| 60. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Корсар-3» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 28 апреля 2016 | Нет | Нет |
| 61. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Корсар-2» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 17 мая 2016 | Нет | Нет |
| 62. | Морозова Елена Михайловна | - | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 01 июня 2016 | Нет | Нет |
| 63. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 16/08/2016 | Нет | Нет |
| 64. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество АТБ-2» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 04/07/2016 | Нет | Нет |
| 65. | Фонд содействия развитию рынка секьюритизации активов «Секьюритизационные решения 1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 30/08/2016 | Нет | Нет |
| 66. | Фонд содействия развитию инфраструктурных проектов | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 12/09/2016 | Нет | Нет |
| 67. | Общество с ограниченной ответственностью «Социально-финансовая инфраструктура» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 06/09/2016 | Нет | Нет |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|------------|-----|-----|
| 68. | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Титан-3» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 18/11/2016 | Нет | Нет |
| 69. | Общество с ограниченной ответственностью «КТЖ Финанс» | 119345, РФ, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, стр. 2А. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 29/03/2017 | Нет | Нет |
| 70. | Акционерное общество «Национальная компания «Казахстан темір жолы (Казахстан темир жолы)» | Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Есиль, ул. Д. Кунаева, д.6 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 29/03/2017 | Нет | Нет |
| 71. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «СБ Кредитные Продукты 1» | 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А, офис 2(202) этаж 2 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 20/11/2017 | Нет | Нет |
| 72. | Юлия Софоклеус | - | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 08/01/2018 | нет | нет |
| 73. | Менелаос Сазос | - | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 08/01/2018 | нет | нет |
| 74. | Хрисостомос Софоклеус | - | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 08/01/2018 | нет | нет |
| 75. | Лесная Луиза Владимировна | - | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 16/03/2018 | нет | нет |
| 76. | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное финансовое общество МОС МСП 2" (ООО "СФО МОС МСП 2") | 119435, Москва, Большой Саввинский пер, д.10, стр.2А, офис 2 (202), этаж 2 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. | 26/11/2018 | нет | нет |

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам ЗАО «ИА АкБарс»,
ООО «ТКС-Управление» - управляющей организации
ЗАО «ИА АкБарс»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АкБарс» (сокращенное наименование: ЗАО «ИА АкБарс»; ОГРН 1147746445450; место нахождения: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «ИА АкБарс» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, Кодексом профессиональной этики аудиторов, действующими в Российской Федерации, а также в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанным Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

***Резервы под обесценение прав (требований), в том числе удостоверенные
закладными***

Учитывая, что бухгалтерская (финансовая) отчетность ЗАО «ИА АкБарс» формируется с использованием оценочных значений, и это область повышенного оцененного риска существенного искажения отчетности, ключевым вопросом аудита мы определили резервы под обесценение прав (требований), в том числе удостоверенные закладными.

В связи с существенной долей прав (требований) в активе бухгалтерского баланса годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного периода мы рассматриваем оценку методики формирования резерва под обесценение прав (требований), в том числе удостоверенные закладными, как значимый вопрос аудита.

На каждую отчетную дату ЗАО «ИА АкБарс» оценивает наличие объективных признаков обесценения финансовых вложений. Достаточность уровня резерва под обесценение финансовых вложений является ключевой областью суждения руководства ЗАО «ИА АкБарс». Подход руководства ЗАО «ИА АкБарс» к оценке и управлению кредитным риском отражен в Разделе 9 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период 01 января 2018 г. -31 декабря 2018 г. «Потенциальные финансовые риски».

На 31 декабря 2018 года резервы под обесценение финансовых вложений ЗАО «ИА АкБарс» не создавались ввиду отсутствия объективных признаков обесценения.

Ввиду этого Аудитором были выполнены аудиторские процедуры, в т.ч. по анализу подхода руководства к признакам обесценения прав (требований), оценке методологии формирования резервов под обесценение финансовых вложений и факторов, влияющих на обесценение прав (требований), и анализ договоров на предмет наличия обязательства обратного выкупа прав (требований).

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете ЗАО «ИА АкБарс» за 2018 год, ежеквартальном отчете эмитента ЗАО «ИА АкБарс» за 1 квартал 2019 года, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ЗАО «ИА АкБарс» за 2018 год и ежеквартальный отчет эмитента ЗАО «ИА АкБарс» за 1 квартал 2019 года, предположительно, будут нам представлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом ЗАО «ИА АкБарс» за 2018 год и ежеквартальным отчетом эмитента ЗАО «ИА АкБарс» за 1 квартал 2019 года, на основании проведенной нами работы мы придем к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы сообщим об этом факте руководству.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «ИА АкБарс» за 2017 год, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 20 февраля 2018 года.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем

аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

ООО «Интерком-Аудит»

Руководитель аудиторского задания, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора, Собко Ю.А. (квалификационный аттестат № 02-000168 от 25.04.2012, срок действия не ограничен)

Руководитель Департамента банковского аудита
и МСФО кредитных организаций
ООО «Интерком-Аудит»
(квалификационный аттестат №02-000030 от 15.11.2011,
срок действия не ограничен)



Е.В. Коротких

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит»), ОГРН 1137746561787;
125040, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13, этаж 7, помещение XV, комната 6;
член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606074492

«26» февраля 2019 года

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|------------|-------|--|----|--|
| Бухгалтерский баланс | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 31 марта 2019 г. | | | | | | | | | | Коды | | | | | |
| Форма по ОКУД | | | | | | | | | | 0710001 | | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | | | | | | 31 | 03 | 2019 | | | |
| Организация | Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АкБарс" | | | | | | | | | по ОКПО | 29400559 | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | ИНН | 7723906569 | | | | |
| Вид экономической деятельности | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | | | | | | | | | по ОКВЭД | 64.99 | | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | | | | | | | по ОКОПФ / ОКФС | | 12267 | | 23 | |
| Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | |
| Единица измерения: | | в тыс. рублей | | | | | | | | по ОКЕИ | 384 | | | | |
| Местонахождение (адрес) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 119435, Москва г, Саввинский Б. пер, дом № 10, строение 2А | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 1 | 1 | 1 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 171 558 | 166 427 | 181 486 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 171 569 | 166 438 | 181 497 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 620 245 | 666 538 | 955 502 |
| | Облигационные займы (ОД) | 1411 | 620 245 | 666 538 | 955 502 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 620 245 | 666 538 | 955 502 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 225 622 | 241 437 | 273 065 |
| | Облигационные займы (НКД) | 1511 | 1 741 | 1 986 | 3 267 |
| | Облигационные займы (ОД) | 1512 | 223 881 | 239 451 | 269 798 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 397 | 413 | 2 777 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 226 019 | 241 850 | 275 842 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 017 833 | 1 074 826 | 1 412 841 |

| Отчет о финансовых результатах | | | | | | | |
|---|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----|------|
| за Январь - Март 2019 г. | | | | | Коды | | |
| | | | | | 0710002 | | |
| Форма по ОКУД | | | | | 31 | 03 | 2019 |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | | | |
| Организация | Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АкБарс" | | | | по ОКПО 29400559 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | ИНН 7723906569 | | |
| Вид экономической деятельности | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | | | | по ОКВЭД 64.99 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц | | | | по ОКОПФ / ОКФС 12267 23 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | по ОКЕИ 384 | | |
| | | | | | | | |
| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. | | | |
| | Выручка | 2110 | - | - | | | |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - | | | |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - | | | |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - | | | |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - | | | |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - | | | |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - | | | |
| | Проценты к получению | 2320 | 25 148 | 33 390 | | | |
| | Проценты к получению (по закладным) | 2321 | 24 487 | 32 390 | | | |
| | Проценты к получению (банковские) | 2322 | 661 | 1 000 | | | |
| | Проценты к уплате | 2330 | (18 975) | (32 692) | | | |
| | Прочие доходы | 2340 | 52 052 | 70 537 | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией закладных | 2341 | 51 388 | 70 439 | | | |
| | Прочие доходы | 2342 | 664 | 98 | | | |
| | Прочие расходы | 2350 | (53 094) | (75 620) | | | |
| | Расходы, связанные с реализацией закладных | 2351 | (51 388) | (70 439) | | | |
| | Расходы на управление и бухгалтерское обслуживание | 2352 | (862) | (1 050) | | | |
| | Расходы на услуги по обслуживанию закладных | 2353 | (228) | (3 009) | | | |
| | Прочие расходы | 2354 | (616) | (1 122) | | | |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 5 131 | (4 385) | | | |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - | | | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 1 026 | (877) | | | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - | | | |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - | | | |
| | Прочее | 2460 | - | - | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 5 131 | (4 385) | | | |
| | | | | | | | |
| Форма 0710002 с.2 | | | | | | | |
| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - | | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - | | | |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 5 131 | (4 385) | | | |
| СПРАВОЧНО | | | | | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | 51 | (44) | | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - | | | |

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

На Эмитента не распространяется действие Федерального закона от 27.07.2010 г. № 208-ФЗ «О

консолидированной финансовой отчетности»:

а) Эмитент является ипотечным агентом;

б) Эмитент не имеет дочерних и/или зависимых обществ и, соответственно, не обязан составлять сводную бухгалтерскую отчетность в соответствии с пунктом 91 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержденного Приказом Минфина от 29 июля 1998 г. № 34н);

в) Эмитент не имеет подконтрольных лиц;

г) Эмитент не имеет контролирующих лиц;

д) Эмитент не является акционерным обществом, акции которого находятся в федеральной собственности и перечень которых утверждает Правительство Российской Федерации.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Приложение 1
к Решению № 02/02/2018/МА АКБARS от 29 декабря 2018 г.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

I. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета разработана с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Налоговый кодекс РФ (в ред. всех изменений и дополнений);
- Федеральный Закон от 11.11.03г № 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах" (в ред. всех изменений и дополнений) (далее Федеральный Закон "Об ипотечных ценных бумагах");
- Федеральный Закон от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в ред. всех изменений и дополнений);
- Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н (в ред. всех изменений и дополнений);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденное Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 106н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденное Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. № 43н (в ред. Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 N 115н); дополнения к редакции
- Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденное Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н (в ред. Приказа Минфина РФ от 20.12.2007 N 143н);
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденное Приказом Минфина России от 06 мая 1999г №32н (в ред. всех изменений и дополнений);
- Положение по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина России от 06.05.1999г №33н (в ред. всех изменений и дополнений);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденное Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/08, утвержденное Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 107н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденный Приказом Минфина России от 10.12.2002 г. №126н (в ред. Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 N 116н, от 27.11.2006 N 156н); дополнения к редакции
- Приказ Минфина России от 02.07.2010 г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н;
- Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные приказом МФ РФ от 13.06.1995 № 49.

II. ЗАО "ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ АкБарс" КАК ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО И ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

(в дальнейшем именуемое также как Общество или Ипотечный агент) зарегистрировано как закрытое акционерное общество и является ипотечным агентом на основании Федерального Закона "Об ипотечных ценных бумагах".

В соответствии с Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах" ипотечный агент, как специализированная коммерческая организация, не может иметь штат сотрудников.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Единоличным исполнительным органом Ипотечного агента является Общество с ограниченной ответственностью "Тревеч Корпоративный Сервис - Управление".

В соответствии с Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах" ведение бухгалтерского учета передано специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью "Тревеч Корпоративный Сервис".

В соответствии с Уставом предметом деятельности ЗАО "Ипотечный агент АкБарс" является приобретение закладных для осуществления эмиссий выпуска облигаций с ипотечным покрытием, обслуживание этих выпусков облигаций и осуществление действий, связанных с выпуском, обращением и погашением облигаций с ипотечным покрытием.

ЗАО "Ипотечный агент АкБарс" не вправе заключать возмездные договоры с физическими лицами и осуществлять виды предпринимательской деятельности, не предусмотренные Федеральным Законом «Об ипотечных ценных бумагах».

Доходы в виде имущества, включая денежные средства, и (или) имущественные права, которые получены Ипотечным агентом, будут предназначены в основном для:

- оплаты процентов по выпущенным облигациям с ипотечным покрытием владельцам или номинальным держателям данных облигаций,
- погашения, в т.ч. досрочного, облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с условиями выпуска данных облигаций,
- расходов, связанных с обслуживанием ипотечного портфеля и облигаций,
- формирование необходимых средств для покрытия потенциальных рисков, связанных с приобретенным ипотечным портфелем.

В рамках уставной деятельности Ипотечный агент выполняет следующие виды хозяйственных операций:

- приобретение Портфеля закладных;
- эмиссия выпусков облигаций с ипотечным покрытием;
- начисление процентов по закладным в конце каждого отчетного периода в соответствии с отчетами Сервисного агента;

- получение денежных средств по закладным в оплату основного долга и начисленных процентов, включая досрочное погашение задолженности по закладным;
- начисление процентов по выпущенным облигациям с ипотечным покрытием в соответствии с отчетами платежного агента и их выплата владельцам или номинальным держателям облигаций;
- реализация предмета залога по закладным в случае неплатежеспособности заемщика и (или) получение страхового возмещения при наступлении страхового случая по Договору страхования;
- досрочное погашение облигаций;
- размещение временно свободных денежных средств (вследствие наличия временного лага между датой их получения и датой уплаты) на депозите в банке с целью формирования дополнительных средств для покрытия потенциальных рисков, связанных с приобретенным ипотечным портфелем;
- вступление в договорные отношения со специализированными организациями в связи с формированием и обслуживанием ипотечного покрытия, выпуском облигаций и их обслуживанием и другими операциями, связанными с осуществлением уставной деятельности;
- продажа оставшихся непогашенными закладных после погашения всех облигаций.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ

A. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Ведение бухгалтерского учета Ипотечного агента передано на договорных началах специализированной организации общество с ограниченной ответственностью "Тревеч Корпоративный Сервис" (далее ООО "ТКС").

Обеспечение контроля и ответственность за полноту и своевременность отражения хозяйственных операций Ипотечного агента в бухгалтерском учете возлагается на ООО "ТКС".

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций возлагается на генерального директора и директора Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление» (далее ООО "ТКС-Управление").

Уполномоченными лицами, имеющими право подписывать расчетно-платежные документы, документы финансовой и налоговой отчетности Ипотечного агента, являются генеральный директор ООО "ТКС-Управление" и генеральный директор ООО "ТКС".

Для ведения бухгалтерского учета применяется компьютерная технология обработки учетной информации с использованием программы автоматизации бухгалтерского учета "1.С:Предприятие 8".

Бухгалтерский учет ведется на основе журнально-ордерной системы в электронном виде с применением форм регистров, предусмотренных программным обеспечением "1.С:Предприятие 8".

Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета распечатываются ежеквартально.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением рабочего плана счетов, разработанного на основе типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина России от 31.10.2000 г. № 94н.

В случае необходимости более полного и детализированного отражения информации о хозяйственных операциях Ипотечного агента к основным синтетическим счетам рабочего плана счетов могут быть открыты дополнительные субсчета в разрезе требующейся детализации.

В случае введения новых аналитических счетов бухгалтерского учета, не поименованных в настоящей учетной политике, изменения в учетную политику не вносятся. Рабочий план счетов представлен в Приложении № 1.

Формы первичных учетных документов утверждает руководитель Общества по представлению должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета.

В первичных документах должны присутствовать обязательные реквизиты, перечисленные в п. 2 ст. 9 нового Закона "О бухгалтерском учете":

- 1) наименование документа;
- 2) дата составления документа;
- 3) наименование экономического субъекта, составившего документ;
- 4) содержание факта хозяйственной жизни;
- 5) величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;
- 6) наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного

(ответственных) за ее оформление, либо наименование должности лица (лиц), ответственного (ответственных) за оформление свершившегося события;

7) подписи лиц, предусмотренных пунктом 6 настоящей части, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

(Приложение № 3).

В связи с тем, что уставная деятельность Ипотечного агента не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности, доходы по финансовым вложениям в рамках уставной деятельности признаются в учете Ипотечного агента прочими поступлениями с учетом требований п.4 ПБУ 9/99 "Доходы организации" и п.34 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений".

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций отражается в рублях и копейках.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

Уровень существенности для ошибки в целях ПБУ 22/2010 признается суммой, отношение которой к общему итогу соответствующих статей бухгалтерской отчетности за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

Уровень существенности для определения снижения учетной стоимости финансовых вложений относительно их расчетной стоимости составляет 5% и более.

Общество определяет детализацию показателей по статьям баланса и отчета о финансовых результатах, коды показателей указываются согласно приложению №4 к приказу Минфина РФ №66н. Уровень существенности для детализации существенных показателей определяется в процентах от итога по соответствующему разделу баланса или от величины, представленной по каждой из строк.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется в случаях, когда законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета, договорами, учредительными документами, решениями собственника установлена обязанность ее представления. В случае эмиссии ценных бумаг промежуточная бухгалтерская отчетность составляется ежеквартально, исходя из требований Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». В состав промежуточной бухгалтерской отчетности входит Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах оформляются в табличной и (или) текстовой формах.

В случае незначительности (менее 5 процентов) величины затрат на приобретение финансовых вложений по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признаются прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги.

При возвращении денежных средств от поставщиков или авансов покупателям суммы возврата отражаются при составлении «Отчета о движении денежных средств» сторно в соответствии с строками указанной формы.

Денежные потоки в целях составления отчета о движении денежных средств организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

В составе денежных потоков от текущих операций отражаются денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью перепродажи в краткосрочной перспективе (в течение трех месяцев). Операции с финансовыми вложениями на больший срок отражаются в разделе денежных потоков от инвестиционной деятельности. К ним относятся платежи в связи с приобретением или продажей акций, долговых ценных бумаг.

Если денежный поток не может быть однозначно отнесен к одному из трех типов, то он классифицируется как денежный поток, относящийся к текущим операциям.

Все существенные поступления отражаются отдельно от платежей организации. В свернутом виде отражаются денежные потоки:

- когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;

- когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Показатели отчета о движении денежных средств отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте отражается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Если к какому-либо показателю отчета о движении денежных средств представляются дополнительные пояснения, то соответствующая строка отчета о движении денежных средств содержит ссылку на эти пояснения.

Инвентаризация активов и обязательств Ипотечного агента проводится в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального Закона от 06.12.2011 №402-ФЗ. Обязанность по проведению инвентаризации и ответственность за отражение результатов инвентаризации в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями законодательства возложены на ООО "ТКС".

Организация и проведение инвентаризации финансовых вложений в целях обеспечения достоверности бухгалтерского учета таких финансовых вложений проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного финансового года.

Инвентаризация приобретенных закладных проводится путем сверки остатков сумм, числящихся на счетах бухгалтерского учета Ипотечного агента, с данными актов (отчетов) Сервисного агента (Приложение №5).

Инвентаризация облигаций (основного долга и процентов) проводится путем сверки остатка размещенных облигаций по данным бухгалтерского учета Общества с данными отчетов Расчетного агента (Приложение №6).

Инвентаризация расчетов по забалансовым счетам проводится по форме в Приложении №6зб.

Инвентаризация расчетов по кредитам и займам заключается в проверке обоснованности сумм, числящихся на счетах бухгалтерского учета (Приложение №6кз).

Инвентаризация денежных средств, хранящихся на расчетных и других счетах банков производится регулярно на постоянно действующей основе посредством писем-подтверждений остатка денежных средств на счетах в кредитной организации. Результат сверки оформляется путем составления акта инвентаризации денежных средств (Приложение №7,7р).

Инвентаризация обязательств Ипотечного агента проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного финансового года.

Сверка данных с налоговой инспекцией проводится не реже 1 раза в год на основе полученных справок:

- о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам;
- об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на основании данных налогового органа.

В. ОРГАНИЗАЦИЯ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ

Внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества осуществляется Управляющей организацией и Бухгалтерской организацией и заключается в следующих мероприятиях:

- арифметическая проверка правильности бухгалтерских записей;
- проведение сверок расчетов с контрагентами;
- проверка правильности осуществления документооборота и наличия разрешительных записей руководящего персонала;
- осуществление мер, направленных на физическое ограничение доступа несанкционированных лиц к активам предприятия, системе ведения документации и записей по бухгалтерским счетам.
- Проведение инвентаризаций активов и обязательств. Порядок и сроки проведения инвентаризации активов и обязательств описан в разделе III настоящей Учетной политики.

Кроме того, в целях обеспечения наиболее эффективного внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, к которым у Управляющей организации и Бухгалтерской организации отсутствует самостоятельный доступ, Управляющая организация от имени Общества заключает договоры с третьими лицами, которые осуществляют такой контроль в соответствующих областях согласно предметам соответствующих договоров. К таким лицам относятся:

Сервисный агент

Сервисный агент осуществляет внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни Общества в части:

- Осуществления контроля за исполнением обязательств по закладным, принадлежащим Обществу и договорам страхования, заключенным в отношении ипотечных кредитов, удостоверенных закладными;
- Осуществления контроля за состоянием Предметов ипотеки;
- Взыскание просроченной задолженности по Закладным, принадлежащим Обществу.

Расчетный агент

Расчетный агент осуществляет внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни Общества в части:

- ведение операционных регистров денежных средств Общества;
- расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б»;
- расчет распределения денежных средств Общества в соответствии с Порядком распределения поступлений;
- подготовка отчетов.

Специализированный депозитарий ипотечного покрытия

Специализированный депозитарий ипотечного покрытия осуществляет внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни Общества в части:

- осуществления хранения и учет имущества, составляющего Ипотечное покрытие, обособленно от иного имущества Общества, имущества Специализированного депозитария и других его клиентов;
- составление и ведение реестра ипотечного покрытия;
- осуществление контроля в отношении имущества, составляющего Ипотечное покрытие, за соблюдением Обществом требований Федерального Закона «Об ипотечных ценных бумагах» от 11.11.2003г. №152-ФЗ и Федерального Закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 №39-ФЗ, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, условий эмиссии, установленных зарегистрированными Решениями о выпуске облигаций, а также условий Договоров уступки прав (требований);
- осуществление контроля за соблюдением Обществом требований по информированию владельцев Облигаций о наличии у них права досрочного погашения принадлежащих им облигаций, стоимости (цене) и порядке осуществления досрочного погашения;
- осуществление контроля за распоряжением Обществом имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия, и предоставление согласия на распоряжение таким имуществом (в том числе на перечисление денежных средств, входящих в состав Ипотечного покрытия, на новый счет Эмитента, предназначенный для учета денежных средств, входящих в состав Ипотечного покрытия) при условии, что в результате такого распоряжения не будут нарушены требования к размеру ипотечного покрытия и иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

Депозитарий облигаций

Депозитарий облигаций осуществляет внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни Общества в части:

- Осуществления обязательного централизованного хранения и учета сертификатов облигаций путем открытия и ведения эмиссионного счета, предназначенного для учета ценных бумаг при их размещении и погашении
- Осуществления передачи выплат;
- Формирования списка владельцев.

Также, внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества осуществляется ревизором Общества в рамках компетенции и полномочий, определенных Положением о Ревизоре ЗАО "Ипотечный агент АкБарс".

Ревизор осуществляет внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской

(финансовой) отчетности Общества в части:

- осуществления проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества по итогам деятельности Общества за год. Проверки могут осуществляться также во всякое время по решению общего собрания акционеров, по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества, а также по инициативе Ревизора Общества;
- осуществления проверки финансовой (бухгалтерской) документации Общества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- осуществления проверки законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов с контрагентами;
- проведения анализа соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативно-правовым актам Российской Федерации;
- проверка соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности Общества установленных нормативов, правил и пр.;
- проведения анализа финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- проведения проверки правильности составления бухгалтерской отчетности Общества, налоговых деклараций (расчетов) и иной отчетности для налоговой инспекции, статистических органов и органов государственного управления.
- осуществление проверки и визирование предоставленных Управляющей организацией или Бухгалтерской организацией актов об оказании услуг, в которых одной из сторон (принимающей/оказывающей услуги) является Общество;
- предварительное согласование счетов на оплату дополнительного вознаграждения Управляющей организации или Бухгалтерской организации;
- предварительное согласование счетов на оплату возмещаемых в соответствии с условиями договоров с Управляющей организацией и Бухгалтерской организацией расходов, произведенных ими в связи с исполнением своих обязанностей;

Кроме того, с целью формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении в годовой бухгалтерской отчетности Общества в составе ежеквартального отчета, предоставляемого в ЦБР, раскрываются показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество, в том числе:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента

IV. АКТИВЫ И ПАССИВЫ ИПОТЕЧНОГО АГЕНТА В ЦЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

В результате осуществления уставной деятельности у Ипотечного агента формируются следующие Активы и Пассивы:

АКТИВЫ:

Долговые ценные бумаги.

Классификация

Приобретаемые закладные (Портфель закладных) являются именными ценными бумагами (п.2 ст.13 Федерального закона №102-ФЗ) и включаются в состав финансовых вложений.

Финансовые вложения подразделяются в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства относятся к долгосрочным.

В бухгалтерской отчетности производится расчет краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений на основании документов Сервисного агента (письма о плановых погашениях, графики платежей и пр.)

Оценка

Финансовые вложения, принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной

стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Ипотечного агента на их приобретение (за исключением НДС и других возмещаемых налогов).

В случае, если Ипотечный агент не будет иметь права на вычет или возмещение НДС и других налогов по указанным затратам, то такой НДС и налоги включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений Ипотечного агента.

Расчет оценки закладных по дисконтированной стоимости не производится.

Денежные средства, полученные от покупателя по договорам обратного выкупа, принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств.

Фактическими затратами на приобретение закладных признается сумма, уплаченная по договору Продавцу, состоящая из суммы основного долга (ссудной задолженности) по закладной и суммы прочих денежных средств по ипотечному кредиту в соответствии с Договором.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

Разница между первоначальной и номинальной стоимостью закладных, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не относится на финансовые результаты общества по мере причитающегося по ним процентного дохода. Под номинальной стоимостью закладной понимается стоимость равная сумме обеспеченного ипотекой основного обязательства по договору займа, возникшего в момент предоставления денежных средств заемщика.

В связи с тем, что в ПБУ 19/02 отсутствует понятие частичного погашения финансовых вложений, то согласно п.7 ПБУ 1/2008 в случае, если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО). Так, согласно МСФО 39, финансовые активы подлежат классификации в одну из следующих категорий: «оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период», «займы и дебиторская задолженность», «удерживаемые до срока погашения» или «имеющиеся в наличии для продажи». По данным активам при их частичном погашении сумма активов уменьшается на сумму частично погашенной задолженности.

Для целей настоящей учетной политики аннуитетным платежом является платеж, включающий в себя сумму денежных средств, направленную на погашение ссудной задолженности (основной суммы долга) по закладной и сумму процентов.

Суммы (аннуитетные платежи), поступающие в погашение долговых ценных бумаг (закладных), по условиям которых производится частичное погашение долга, в части погашения основной суммы долга по закладной и сумме начисленного процентного дохода, ранее уплаченного обществом продавцу ценной бумаги, отражаются в учете Ипотечного агента в составе прочих доходов.

Одновременно, первоначальная стоимость закладной подлежит уменьшению по мере частичного погашения для обеспечения сопоставимости стоимости финансового вложения с величиной экономических выгод, ожидаемых к получению от данного вложения. При этом сумма частичного погашения в части оплаченного долга подлежит включению в состав прочих расходов.

Указанный порядок учета закладных отражает экономическую суть проводимых операций. При получении аннуитетного платежа кредиторская задолженность не возникает, а уменьшается сумма требования по закладной. Таким образом, полученные аннуитетные платежи в части, относящейся к погашению задолженности по закладной, частично уменьшают сумму задолженности по закладной. При этом отражаются доходы и расходы, возникающие в результате частичного выбытия финансовых вложений.

Признание дохода по процентам, причитающимся по закладным, производится ежемесячно.

Поступления денежных средств от сервисного агента на расчетные счета Общества в части закладных отражаются в бухгалтерском учете общей суммой (основной долг, проценты и пени) и учитываются в составе денежных потоков от инвестиционных операций. Для раскрытия информации по строкам отчета о движении денежных средств сервисный агент на ежемесячной основе предоставляет расшифровку поступлений с разделением на суммы, полученные в оплату по основному долгу, процентам и пени.

Поступления и возвраты денежных средств по закладным в отчете о движении денежных средств отражаются свернуто.

Бухгалтерские счета

Для учета финансовых вложений Планом счетов бухгалтерского учета предусмотрен счет **58** "Финансовые вложения" с открытием отдельных субсчетов по видам финансовых вложений (**58.2** "Долговые ценные бумаги").

Аналитический учет финансовых вложений Ипотечного агента будет организован в соответствии со структурой Портфеля закладных.

Документы

Запись по счету 58 на сумму приобретенного Портфеля закладных производится на основании Договора купли-продажи закладных, Акта приемки-передачи и других документов в соответствии с условиями Договора.

Отражение операций по движению закладных приведено в Приложении №2.

Обеспечения

Учет обеспечения, полученного при покупке закладных, осуществляется на забалансовом счете **008** "Обеспечения обязательств и платежей полученные". Запись по забалансовому счету 008 на сумму полученного обеспечения исполнения обязательств производится по стоимости, указанной в отчете оценщика (договор ипотеки) или (при наличии) по стоимости, согласованной сторонами договора о залоге (доп.обеспечение по дог. залога).

Учет требований и иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, осуществляется специализированным депозитарием путем ведения реестра ипотечного покрытия. Основанием отражения обеспечений является справка о размере ипотечного покрытия. Для обобщения информации о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей используется счет 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

Сведения о требованиях и об ином имуществе, составляющих ипотечное покрытие, вносятся в реестр ипотечного покрытия с указанием в отношении каждого из них:

суммы (размера) требования (в том числе основной суммы долга и размера процентов) или стоимости (денежной оценки) имущества;

названия и достаточного для идентификации описания имущества, составляющего ипотечное покрытие, и (или) имущества, на которое установлена ипотека в обеспечение исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие;

рыночной стоимости (денежной оценки) имущества, на которое установлена ипотека;

срока уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроков (периодичности) соответствующих платежей и размера каждого из них либо условий, позволяющих определить эти сроки и размеры платежей (плана погашения долга);

степени исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие;

иных сведений, установленных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Денежные средства.

Классификация

Денежные средства на счетах в банках.

Оценка

Все поступления денежных средств от осуществления уставной деятельности в валюте Российской Федерации - рублях.

Бухгалтерские счета

Для учета денежных средств используется синтетический счет 51.

Аналитический учет организован по видам открытых счетов в банках.

Расходы будущих периодов

Классификация

Расходы будущих периодов, не отвечающие условиям признания актива, установленных в ПБУ 6/01, ПБУ 14/2007, ПБУ 5/01, предназначены для обобщения информации о расходах, произведенных в данном отчетном периоде, но относящихся к будущим отчетным периодам.

Оценка

Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Бухгалтерские счета

Ученные на счете 97 "Расходы будущих периодов" расходы списываются в дебет счета 91.02 «Прочие расходы».

ПАССИВЫ:

Уставный капитал

Классификация

Уставный капитал формируется из вкладов учредителей Ипотечного агента согласно Уставу Общества для осуществления уставной деятельности.

Оценка

Уставный капитал признается в денежной оценке согласно Уставу Общества.

Бухгалтерские счета

Для учета Уставного капитала предназначен синтетический счет 80 "Уставный капитал". Аналитический учет по счету 80 "Уставный капитал" организуется таким образом, чтобы обеспечивать формирование информации по учредителям организации, стадиям формирования капитала и видам акций.

Резервный капитал

Классификация

Резервный фонд создается в размере, предусмотренном уставом общества, но не менее 5 процентов от его уставного капитала.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного уставом общества. Размер ежегодных отчислений предусматривается уставом Общества, но не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного уставом общества.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей

Бухгалтерские счета

Для отражения резервного капитала используется синтетический счет **82** "Резервный капитал".

Эмиссия выпусков облигаций с ипотечным покрытием

Классификация

Эмиссия выпусков облигаций с ипотечным покрытием рассматривается как способ привлечения заемных средств путем выпуска и продажи облигаций (ст.816 ГК РФ) и включается в состав долгосрочных займов Ипотечного Агента.

Оценка

Размещенные облигации с ипотечным покрытием отражаются в бухгалтерском учете по номинальной стоимости как кредиторская задолженность с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов.

Бухгалтерские счета

Поскольку эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения заемного капитала, то операции, связанные с их движением отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с ПБУ 15/08 "Учет расходов по займам и кредитам".

Для отражения в бухгалтерском учете кредиторской задолженности в виде выпущенных и проданных облигаций используются счет 66 "Расчеты по краткосрочным кредитам и займам" и счет 67 "Расчеты по долгосрочным кредитам и займам". Счет 66 "Расчеты по краткосрочным кредитам и займам" предназначен для обобщения информации о состоянии краткосрочных (на срок не более 12 месяцев) кредитов и займов, полученных организацией. Счет 67 "Расчеты по долгосрочным кредитам и займам" предназначен для обобщения информации о состоянии долгосрочных (на срок более 12 месяцев) кредитов и займов, полученных организацией.

В бухгалтерской отчетности производится расчет краткосрочных и долгосрочных обязательств в виде заемных средств по облигациям на основании документов Сервисного агента, Расчетного агента, Ипотечного агента (письма о плановых погашениях, графики, бухгалтерские справки и пр.). Бухгалтерская справка (письмо) ипотечного агента, подписанное управляющей компанией, признается заверением руководства о том, что оценочные значения представлены и раскрыты в отчетности полно, своевременно и достоверно. Методика расчета определяется на основании Решения о выпуске ценных бумаг, исходя из общих параметров самой облигации с учетом текущего состояния покрытия по ней.

Ипотечный Агент производит начисление процентов по размещенным облигациям ежемесячно, уплату процентов – ежемесячно или ежеквартально в соответствии с условиями выпуска облигаций с ипотечным покрытием. Начисление купонного дохода производится в соответствии с проспектом эмиссии ценных бумаг.

Учет номинальной стоимости облигаций и процентов, начисленных по облигациям, ведется на открытых к счету 66 и 67 субсчетах:

66.03 – Краткосрочные займы

66.04 – Проценты по краткосрочным займам

67.03 - Долгосрочные займы

67.04 - Проценты по долгосрочным займам

Долгосрочные и краткосрочные займы

Аналитический учет долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов организуется таким образом, чтобы обеспечивать формирование информации по видам кредитов и займов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их, и отдельным кредитам и займам. Кредиты и займы, не оплаченные в срок, учитываются обособленно.

Дополнительные расходы по займам согласно ПБУ 15/08 "Учет расходов по займам и кредитам" единовременно отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Обязательства относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные обязательства представляются как долгосрочные.

В периоде, когда срок погашения кредиторской задолженности по привлеченным займам или кредитам по состоянию на последний день отчетного периода составляет не более 12 мес. (т.е. 365 или 366 дней и менее), задолженность подлежит переводу из долгосрочной в краткосрочную.

V. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

5.1 Перечень доходов и расходов Ипотечного агента в рамках его уставной деятельности.

В связи с тем, что уставная деятельность Ипотечного агента не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности, доходы по финансовым вложениям в рамках уставной деятельности признаются Ипотечным агентом прочими поступлениями с учетом требований п.4 ПБУ 9/99 "Доходы организации" и п.34 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений".

Для обобщения информации о доходах и расходах в рамках уставной деятельности Ипотечного агента Рабочим планом счетов предусмотрен счет **91** "Прочие доходы и расходы" с соответствующими субсчетами.

Аналитический учет по счету **91** организован по каждому виду прочих доходов и расходов таким образом, чтобы обеспечить возможность выявления финансового результата по каждой операции.

Записи по субсчету **91.01** "Прочие доходы" обобщают информацию о следующих доходах Ипотечного агента:

доходы от выбытия (погашения) ценных бумаг (закладных);
 доходы от процентов по закладным, причитающихся к получению в течение срока их обращения;
 доходы от размещения денежных средств на банковском депозитном счете;
 доходы от кредиторской задолженности по непогашенным закладным с истекшим сроком исковой давности;
 доходы от реализации непогашенных закладных;
 доходы в виде пеней и штрафов за просрочку уплаты аннуитетных платежей;
 доходы в виде суммы превышения цены размещения облигаций над их номинальной стоимостью в случае размещения облигаций по цене выше их номинальной стоимости;
 прочие доходы.

Записи по субсчету **91.02** "Прочие расходы" обобщают информацию о следующих расходах Ипотечного агента:

расходы по выбытию (погашению) ценных бумаг (закладных);
 расходы на услуги Сервисного агента;
 расходы на кастодиальное обслуживание;
 расходы на услуги Специализированного депозитария;
 расходы на услуги Андеррайтера;
 расходы на проценты (купонный доход) по выпущенным облигациям;
 расходы на оплату услуг кредитных организаций;
 расходы по управленческим услугам, оказываемым Управляющей компанией;
 расходы на бухгалтерское обслуживание, осуществляемое специализированной компанией;
 расходы на обязательный аудит;
 расходы на программное обеспечение Такском для предоставления обязательной бухгалтерской и налоговой отчетности по электронным каналам связи;
 прочие расходы.

Финансовый результат деятельности Ипотечного агента формируется из следующих видов доходов и расходов:

| Виды доходов | Классификация и признание доходов в целях бухгалтерского учета |
|--|--|
| Процентный доход по закладным | Прочие доходы. Начисляются за каждый истекший период в соответствии с условиями договора. |
| Доходы от выбытия (погашения) закладных | Прочие доходы. Начисляются в момент погашения закладных. |
| Доходы от реализации непогашенных ценных бумаг (закладных) | Прочие доходы. Начисляются на дату перехода права собственности. |
| Доходы в виде пеней и штрафов за просрочку уплаты аннуитетных платежей | Прочие доходы. Принимаются к учету в суммах, признанных должником или присужденных судом, в том отчетном периоде, в котором они фактически признаны должником или судом вынесено решение о взыскании. |
| Доходы в виде суммы превышения цены размещения облигаций над их номинальной стоимостью в случае размещения облигаций по цене выше их номинальной стоимости | Прочие доходы. Признаются равномерно в течение срока обращения облигаций. |
| Доходы от полученных процентов по остаткам на счетах в банках | Прочие доходы. Начисляются за каждый истекший период в соответствии |

| | |
|---|--|
| | с условиями договора. |
| Виды расходов | Классификация и признание расходов в целях бухгалтерского учета |
| Расходы по выбытию (погашению) закладных | Прочие расходы. Признаются в момент погашения закладных. |
| Расходы по начисленным процентам (купоном) по ипотечным облигациям | Прочие расходы. Начисляются за каждый истекший период в соответствии с условиями облигационного договора. |
| Расходы от реализации непогашенных ценных бумаг (закладных) | Прочие расходы. Признаются на дату перехода права собственности. |
| Прямые расходы по услугам, связанным с приобретением закладных. | Если стоимость таких услуг превышает 10% от покупной стоимости закладных, они включаются в первоначальную стоимость закладных. Если эта стоимость менее 10%, такие затраты признаются в составе расходов по обычным видам деятельности того отчетного периода, к которому они относятся. |
| Прямые расходы по услугам, связанным с выпуском облигаций с ипотечным покрытием | Прочие расходы. Признаются в составе прочих расходов того отчетного периода, к которому они относятся. |
| Косвенные расходы по прочим услугам, связанным с уставной деятельностью. | Прочие расходы. Признаются в составе прочих расходов того отчетного периода, к которому они относятся. |
| Комиссии банка | Прочие расходы. Признаются в составе расходов того отчетного периода, к которому они относятся. |

6.2 Перечень прочих поступлений и выбытий, не участвующих в формировании финансового результата Ипотечного агента в рамках его уставной деятельности.

| | |
|--|---|
| Виды поступлений | Классификация поступлений в целях бухгалтерского учета |
| Поступления от частичного планового и досрочного погашения задолженности по закладным до момента реализации | Рассматриваются как предоплата (аванс) в счет погашения (реализации) закладных. |
| Доходы от получения страхового возмещения при наступлении страхового случая по договору страхования предмета залога по закладным | Рассматриваются как исполнение требований по ипотечным закладным. |
| Поступления денежных средств от размещения облигаций в сумме, не превышающей номинальную стоимость облигаций | Отражаются как кредиторская задолженность по займам |
| Виды выбытий | Классификация выбытий в целях бухгалтерского учета |
| Расходы в виде частичного досрочного или полного погашения основной суммы долга по облигациям | Рассматривается как погашение обязательства по <u>ипотечным облигациям</u> |

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ И ГРАФИК ДОКУМЕНТООБОРОТА

Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами,

утвержденными законодательно, а также нетиповыми формами, являющимися обязательными к применению в соответствии с договорами, заключенными с третьими лицами, в рамках осуществления уставной деятельности Ипотечного агента (приложения к договорам).

Организация документооборота входящей и исходящей документации (первичных документов и отчетов, предусмотренных договорами, заключенными с третьими лицами, в рамках уставной деятельности Ипотечного агента) осуществляется следующим образом:

| Вид / наименование входящего (исходящего) документа / отчета | Дата / срок предоставления документа / отчета | Дата / период для обработки документов /отчетов бухгалтерией | Содержание хозяйственной операции |
|--|--|---|---|
| Акт приема-передачи, Реестр закладных | Согласно условий Дог. Купли-Продажи | Дата подписания Акта приема-передачи | Приобретение Портфеля закладных |
| Выписка банка о поступивших денежных средствах | В день перечисления Ипотечному агенту аккумулированных средств, поступивших от заемщиков | По мере поступления отчетов сервисного агента | Получение денежных средств по закладным |
| Отчет о фактически сделанных заемщиками платежах (ежемесячный) | Не позднее 23 (двадцать третьего) числа каждого календарного месяца | По мере поступления отчетов | Для аналитического учета (основной долг + проценты+пени/штрафы) |
| Отчет о непоступивших от Заемщиков платежах по состоянию на 1 (первое) число текущего месяца | Не позднее 23 (двадцать третьего) числа месяца, следующего за отчетным | Ежемесячно | Для аналитического учета просроченной и текущей задолженности |
| Отчет о просроченных платежах по состоянию на 1 (первое) число текущего месяца | Не позднее 23 (двадцать третьего) числа месяца, следующего за отчетным | Ежемесячно | Для аналитического учета просроченной и текущей задолженности |
| Выписка банка о поступивших денежных средствах | Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения денежных средств от Заемщика | Дата выписки банка о получении денежных средств | Получение денежных средств в качестве досрочного частичного или полного погашения долга по закладной. |
| Информация о полном досрочном погашении закладных | Не позднее 3 рабочих дней следующих после получения денежных средств. | Дата выписки банка о получении денежных средств | Для учета выбытия закладных и их обеспечения |
| Выписка банка о поступивших денежных средствах | Согласно Дог. купли-продажи ценных бумаг с Андеррайтером | Согласно Дог. купли-продажи ценных бумаг с Андеррайтером | Получение денежных средств при размещении облигаций (выпусков облигаций) |
| Отчет калькуляционного агента | Согласно Дог. об оказании услуг расчетного агента | Ежемесячно | Для начисления купонного дохода (процентов) по облигациям |

| | | | |
|--|--------------------|--------------------|--|
| Выписка банка о списанных денежных средствах (платежное поручение) | Дата выписки банка | Дата выписки банка | Перечисление денежных средств платежному агенту для выплат купонного дохода и досрочного погашения облигаций |
|--|--------------------|--------------------|--|

Входящие документы по операциям, связанным с услугами третьих лиц, принимаются к учету и обрабатываются в соответствии с договорами, заключенными с третьими лицами, в рамках осуществления уставной деятельности Ипотечного Агента (приложения к договорам).

VII. СОЗДАВАЕМЫЕ РЕЗЕРВЫ

Общество имеет право создавать следующие виды резервов, в соответствии с законодательством Российской Федерации и видом осуществляемой деятельности:

А. Резервы предстоящих расходов и платежей

Обществом принято решение не создавать резервы предстоящих расходов и платежей в связи с тем, что перечень расходов Общества с течением времени не меняется, все расходы строго лимитированы в эмиссионных документах и учтены в расчетах по частичному досрочному погашению облигаций. В связи с этим, Обществом не ожидается значительных колебаний сумм расходов в течение года.

В. Резерв под обесценение финансовых вложений

Законодательство по бухгалтерскому учету предусматривает обязанность создавать оценочные резервы под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, включая вклады в уставные капиталы других организаций.

Резерв под обесценение финансовых вложений формируется в соответствии с порядком, установленном в п. 37, 38 ПБУ 19/02,.

Обществом разработана Методика создания и использования резерва под обесценение финансовых вложений, по которым не определена текущая рыночная стоимость:

1. УСЛОВИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ УСТОЙЧИВОЕ СУЩЕСТВЕННОЕ СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Резерв формируется при наличии условий, характеризующих устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений. Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

- а. на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;
- б. в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения.
- с. на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

Наличие условий, характеризующих устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество определяет один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Расчетная стоимость финансовых вложений определяется залоговой стоимостью закладной. Залоговая стоимость рассчитывается оценщиком на момент выдачи ипотечного кредита и может пересматриваться в течение срока кредитования.

3. ПРОВЕРКА НАЛИЧИЯ УСЛОВИЙ ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ УСТОЙЧИВОЕ СУЩЕСТВЕННОЕ СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Проверка наличия условий, характеризующих устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, проводится следующим образом:

- а. По состоянию на 31 декабря отчетного года Общество проводит инвентаризацию финансовых вложений.
- б. По состоянию на 31 декабря отчетного года Общество проводит оценку справедливой стоимости финансовых вложений на основании писем (актов сверок) Сервисного агента об оценке на отчетную дату справедливой

стоимости финансовых вложений.

с. По состоянию на 31 декабря отчетного года Общество проводит инвентаризацию полученных обеспечений по закладным.

d. Из общей суммы финансовых вложений выделяется доля, приходящаяся на дефолтные кредиты, по которым существует просроченная задолженность более 90 дней. Задолженность по дефолтным кредитам сопоставляется с обеспечением по такому кредиту.

е. Информация о проверке отражается в акте и в пояснительной записке к годовой отчетности.

4. СОЗДАНИЕ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Согласно п. 37 ПБУ 19/02, если у организации имеются финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, но демонстрируется устойчивое существенное снижение их стоимости, то должен быть создан резерв под обесценение финансовых вложений.

При возникновении задержек в платежах по кредитам, Общество может использовать следующие возможности для возмещения задолженности:

- договориться с заемщиком о возобновлении платежей;
- реструктурировать задолженность;
- получить страховое возмещение (в случае наступления страхового случая);
- реализовать закладную третьим лицам;
- реализовать предмет залога в досудебном порядке;
- реализовать предмет залога через суд.

Таким образом, возникновение просрочек по кредитам не обязательно влечет за собой обесценение закладных, т.к. они по-прежнему обеспечены предметом залога и получение убытков от реализации предмета залога в случае существенных просрочек платежей крайне маловероятно.

При наличии устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, резерв создается исходя из конкретной закладной. Сумма резерва определяется по итогам проверки наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, как разница между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Проверка оформляется актом проверки на обесценение ценных бумаг (Приложение №8).

С. *Резерв по сомнительным долгам*

На основании п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н) организация создает резервы по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Резерв по сомнительным долгам в бухучете является оценочным значением. Его создание, увеличение или уменьшение в обязательном порядке должны отражаться в бухучете в составе расходов или доходов.

Обществом разработана Методика создания и использования резерва по сомнительным долгам:

1. КРИТЕРИИ ПРИЗНАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ СОМНИТЕЛЬНОЙ

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

2. ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ

Резерв по сомнительным долгам формируется следующим образом:

- a. Определяется задолженность контрагентов, которая не была погашена в сроки, определенные договорами, и не обеспечена необходимыми гарантиями (сомнительные долги);
- b. Отдельно по каждому сомнительному долгу определяется сумма, на которую необходимо создать резерв, в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично;
- c. По состоянию на 31 декабря отчетного года Общество проводит инвентаризацию дебиторской задолженности. Информация по формированию резерва отражается в акте и в пояснительной записке к годовой отчетности.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУММЫ РЕЗЕРВА

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- а. По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- б. По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50 процентов задолженности;
- с. Сомнительная задолженность со сроком возникновения до 45 дней не увеличивает сумму создаваемого резерва.

По результатам выявления такой задолженности составляется акт выявления сомнительной задолженности (Приложение №9).

VIII. НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА

Налог на прибыль

Налоговый учет и налогообложение Ипотечного агента для целей исчисления налога на прибыль базируется на требованиях и положениях главы 25 Налогового кодекса РФ.

Отчетным периодом признается квартал, как для вновь созданной организации. В случае превышения ограничений, содержащихся в п.5 ст.287 Налогового кодекса РФ, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором такое превышение имеет место, авансовые платежи по налогу на прибыль исходя из фактически полученной прибыли будут учитываться на ежемесячной основе.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ (статья 251 пункт 1 подпункт 29) доходы в виде имущества, включая денежные средства и (или) имущественных прав, которые получены Ипотечным агентом в связи с осуществлением его уставной деятельности, не облагаются налогом на прибыль.

Расходы, связанные с получением доходов от уставной деятельности, не уменьшают налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.

В случае появления в процессе деятельности Ипотечного агента прочих доходов, подлежащих налогообложению налогом на прибыль, учет таких доходов ведется отдельно от доходов от уставной деятельности для обеспечения полноты и достоверности формирования налоговой базы для исчисления налога на прибыль.

Налогооблагаемые доходы признаются Ипотечным агентом по методу начисления в соответствии с порядком признания доходов, установленным 25 главой Налогового кодекса РФ.

Расходы, возникающие при получении доходов, подлежащих налогообложению налогом на прибыль, могут уменьшать налоговую базу в целях исчисления налога на прибыль при соблюдении требований и ограничений, установленных 25 главой Налогового кодекса РФ.

При формировании у Ипотечного агента налогооблагаемой прибыли для расчета налога на прибыль применяются соответствующие ставки налога, установленные Налоговым кодексом РФ (статья 284).

Ипотечный агент не ведет отдельный налоговый регистр для учета доходов получаемых и расходов, понесенных Ипотечным агентом. Для целей налогового учета Ипотечный агент использует данные бухгалтерского учета.

В случае возникновения налогооблагаемых доходов и расходов и при необходимости признания для налоговых целей доходов и расходов, не учтенных в регистрах бухгалтерского учета, Ипотечный агент составляет отдельный налоговый регистр (Приложение № 3а).

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Налог на добавленную стоимость

Порядок учета налога на добавленную стоимость базируется на требованиях и положениях главы 21 Налогового кодекса РФ.

Порядок учета входящего НДС:

- Суммы НДС, предъявленные поставщиками (подрядчиками) при приобретении товаров, работ, услуг и имущественных прав, используемых в деятельности Ипотечного агента, не облагаемой НДС, вычету не подлежат и включаются в стоимость соответствующих приобретаемых товаров, работ, услуг и имущественных прав.
- Суммы НДС, предъявленные поставщиками (подрядчиками) при приобретении товаров, работ, услуг и имущественных прав, используемых в деятельности Ипотечного агента, облагаемой НДС, подлежат вычету в полном объеме.
- Суммы НДС, предъявленные поставщиками (подрядчиками) при приобретении товаров, работ, услуг и имущественных прав, используемых как в деятельности, облагаемой НДС, так и в деятельности, НДС не облагаемой, учитываются Ипотечным агентом в стоимости товаров, работ, услуг, имущественных прав или принимаются к вычету в пропорции, определяемой исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению, в общей стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период.

Налог на доходы, удерживаемый у источника выплаты.

При осуществлении основной деятельности у Ипотечного агента может возникать обязательство по уплате налога на купонный доход, удерживаемого у источника выплаты.

Собственниками облигаций, выпущенных Ипотечным агентом, в отношении которых Ипотечный Агент может выступать налоговым агентом по уплате налога на доходы, могут быть следующие категории приобретателей:

1. Иностранные организации;
2. физические лица, являющиеся резидентами РФ;
3. физические лица, не являющиеся резидентами РФ.

1) В соответствии с Налоговым кодексом РФ (статья 309 п.1 пп. 3) доходы иностранной организации, которые не связаны с ее предпринимательской деятельностью в Российской Федерации, относятся к доходам иностранной организации от источников в Российской Федерации и подлежат обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты доходов.

Проценты по облигациям с ипотечным покрытием, выплачиваемые в качестве купонного дохода, определяемого в соответствии с вышеуказанной статьей, подлежат обложению по ставке согласно статьи 284 п.4 пп.1 (гл.25 НК РФ) и удерживаются согласно статьи 309 (гл.25 НК РФ).

3) Порядок учета налога на доходы физических лиц базируется на требованиях и положениях главы 23 Налогового кодекса РФ.

В соответствии со статьей 226 п.1 Налогового кодекса РФ российские организации, от которых или в результате отношений с которыми физическое лицо получило доходы, обязаны исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму налога на доходы физических лиц.

Проценты по облигациям с ипотечным покрытием, выплачиваемые в качестве дохода физическим лицам, подлежат обложению по ставке согласно статьи 224 п.5.

4) В случае приобретения облигаций с ипотечным покрытием нерезидентами РФ организация выполняет функции налогового агента по уплате налога на доходы по процентам, выплаченным по облигациям, по ставке 30%.

Приложение № 1 Рабочий план счетов

| Код | Наименование | Вал | Кол | Заб | Акт | Субконто 1 | Субконто | Субконто 3 |
|---------|---|-----|-----|-----|-----|------------------|--------------------------|------------|
| 19 | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | | | | А | | | |
| 19.03 | Налог на добавленную стоимость по приобретенным МПЗ | | | | А | Контрагенты | Счета-фактуры полученные | |
| 19.04 | Налог на добавленную стоимость по приобретенным услугам | | | | А | Контрагенты | Счета-фактуры полученные | |
| 41 | Товары | | | | А | Номенклатура | | |
| 51 | Расчетные счета | | | | А | Банковские счета | Движение ден. средств | |
| 57 | Переводы в пути | | | | А | | | |
| 57.01 | Переводы в пути (в рублях) | | | | А | | | |
| 57.02 | Приобретение иностранной валюты | | | | А | | | |
| 57.21 | Переводы в пути в валюте | | | | А | | | |
| 57.22 | Реализация иностранной валюты | | | | А | | | |
| 58 | Финансовые вложения | | | | А | Контрагенты | | |
| 58.02 | Долговые ценные бумаги | | | | А | Контрагенты | Договоры | |
| 58.02.1 | Долговые ценные бумаги (Расчеты по основному долгу) | | | | А | Контрагенты | Договоры | |
| 58.02.2 | Долговые ценные бумаги (Расчеты по процентам) | | | | А | Контрагенты | Договоры | |
| 60 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | | | АП | Контрагенты | Договоры | |
| 60.01 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в рублях) | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 60.02 | Расчеты по авансам выданным (в рублях) | | | | А | Контрагенты | Договоры | |
| 60.21 | Расчеты с поставщиками в валюте | + | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 60.22 | Расчеты по авансам выданным в валюте | + | | | А | Контрагенты | Договоры | |
| 60.31 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в условных единицах) | + | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 60.32 | Расчеты по авансам выданным (в условных единицах) | + | | | А | Контрагенты | Договоры | |
| 66 | Расчеты по краткосрочным кредитам и займам | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 66.01 | Краткосрочные кредиты (в рублях) | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 66.02 | Проценты по краткосрочным кредитам (в рублях) | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 66.03 | Краткосрочные займы (в рублях) | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 66.04 | Проценты по краткосрочным займам (в рублях) | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 66.21 | Краткосрочные кредиты (в валюте) | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 66.22 | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте) | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 66.23 | Краткосрочные займы (в валюте) | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 66.24 | Проценты по краткосрочным займам (в валюте) | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 67 | Расчеты по долгосрочным кредитам и займам | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 67.01 | Долгосрочные кредиты | | | | П | Контрагенты | Договоры | |

| | | | | | | | | |
|---------|---|---|--|--|----|---------------------|----------|-----------------------------------|
| 67.02 | Проценты по долгосрочным кредитам | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 67.03 | Долгосрочные займы | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 67.04 | Проценты по долгосрочным займам | | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 67.21 | Долгосрочные кредиты (в валюте) | + | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 67.22 | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте) | + | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 67.23 | Долгосрочные займы (в валюте) | + | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 67.24 | Проценты по долгосрочным займам (в валюте) | + | | | П | Контрагенты | Договоры | |
| 68 | Расчеты по налогам и сборам | | | | АП | | | |
| 68.01 | Налог на доходы физических лиц | | | | АП | Виды плат. в бюджет | | |
| 68.02 | Налог на добавленную стоимость | | | | АП | Виды плат. в бюджет | | |
| 68.04 | Налог на прибыль | | | | АП | | | |
| 68.04.1 | Расчеты с бюджетом | | | | АП | Виды плат. в бюджет | Бюджеты | |
| 68.04.2 | Расчет налога на прибыль | | | | АП | | | |
| 68.10 | Прочие налоги и сборы | | | | АП | Виды плат. в бюджет | | |
| 75 | Расчеты с учредителями | | | | АП | | | |
| 75.01 | Расчеты по вкладам в уставный капитал | | | | А | Контрагенты | | |
| 75.02 | Расчеты по выплате доходов | | | | П | Контрагенты | | |
| 76 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | | | АП | | | |
| 76.01 | Расчеты по имущественному страхованию | | | | АП | Контрагенты | Договоры | |
| 76.01.1 | Расчеты по имущественному страхованию | | | | АП | Контрагенты | Договоры | |
| 76.02 | Расчеты по претензиям | | | | А | Контрагенты | Договоры | |
| 76.03 | Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам | | | | АП | Контрагенты | | |
| 76.05 | Расчеты по финансовым вложениям (в рублях) | | | | АП | Контрагенты | Договоры | |
| 76.05.0 | Расчеты по приобретению финансовых вложений | | | | АП | Контрагенты | Договоры | |
| 76.05.1 | Расчеты по финансовым вложениям по основной сумме долга | | | | АП | Контрагенты | Договоры | |
| 76.05.2 | Расчеты по финансовым вложениям по процентам | | | | АП | Контрагенты | Договоры | |
| 76.05.3 | Расчеты по финансовым вложениям по штрафам и пени | | | | АП | Контрагенты | Договоры | |
| 76.05.4 | Расчеты по финансовым вложениям с сервисным агентом (плательщиками по финансовым вложениям) | | | | АП | Контрагенты | Договоры | |
| 76.05.5 | Прочие расчеты по финансовым вложениям | | | | АП | Контрагенты | Договоры | |
| 76.05.Н | Расчеты по финансовым вложениям по НВП | | | | АП | Контрагенты | Договоры | |
| 76.07 | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в рублях) | | | | АП | Контрагенты | Договоры | Документы расчетов с контрагентом |
| 76.09 | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | | | АП | Контрагенты | Договоры | |

| | | | | | | | | |
|---------|--|---|--|--|----|-------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 76.22 | Расчеты по претензиям (в валюте) | + | | | А | Контрагенты | Договоры | Документы расчетов с контрагентом |
| 76.25 | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в валюте) | + | | | АП | Контрагенты | Договоры | Документы расчетов с контрагентом |
| 76.29 | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте) | + | | | АП | Контрагенты | Договоры | Документы расчетов с контрагентом |
| 76.32 | Расчеты по претензиям (в у.е.) | + | | | А | Контрагенты | Договоры | Документы расчетов с контрагентом |
| 76.35 | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.) | + | | | АП | Контрагенты | Договоры | Документы расчетов с контрагентом |
| 76.39 | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.) | + | | | АП | Контрагенты | Договоры | Документы расчетов с контрагентом |
| 80 | Уставный капитал | | | | П | Контрагенты | | |
| 82 | Резервный капитал | | | | П | | | |
| 82.01 | Резервы, образованные в соответствии с законодательством | | | | П | | | |
| 83 | Добавочный капитал | | | | П | | | |
| 83.02 | Эмиссионный доход | | | | П | | | |
| 83.03 | Другие источники | | | | П | | | |
| 84 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | | | АП | | | |
| 84.01 | Прибыль, подлежащая распределению | | | | АП | | | |
| 84.02 | Убыток, подлежащий покрытию | | | | АП | | | |
| 84.03 | Нераспределенная прибыль в обращении | | | | АП | | | |
| 84.04 | Нераспределенная прибыль использованная | | | | АП | | | |
| 91 | Прочие доходы и расходы | | | | АП | | | |
| 91.01 | Прочие доходы | | | | П | Прочие доходы и расходы | | |
| 91.02 | Прочие расходы | | | | А | Прочие доходы и расходы | | |
| 91.09 | Сальдо прочих доходов и расходов | | | | АП | | | |
| 97 | Расходы будущих периодов | | | | А | Расх. буд. пер. | | |
| 98 | Доходы будущих периодов | | | | П | | | |
| 98.01 | Доходы, полученные в счет будущих периодов | | | | П | Дох. буд. пер. | Контрагенты | Договоры |
| 99 | Прибыли и убытки | | | | АП | | | |
| 99.01 | Прибыли и убытки | | | | АП | Прибыли и убытки | | |
| 99.02 | Налог на прибыль | | | | АП | | | |
| 99.02.1 | Условный расход по налогу на прибыль | | | | А | | | |
| 99.02.2 | Условный доход по налогу на прибыль | | | | П | | | |
| 99.02.3 | Постоянное налоговое обязательство | | | | А | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|--|--|--|---|----|-------------|----------|-------------------------------|
| 99.02.4 | Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств | | | | АП | | | |
| 008 | Обеспечения обязательств и платежей полученные | | | + | A | Контрагенты | Договоры | Виды обеспечения обязательств |
| 009 | Обеспечения обязательств и платежей выданные | | | + | A | Контрагенты | Договоры | Виды обеспечения обязательств |
| НВП | Начисленные, но не выплаченные проценты | | | + | A | Контрагенты | Договоры | Ценные бумаги |

Приложение № 2 Отражение операций с закладными на счетах бухгалтерского учета

| Отражение в учете | Содержание операции |
|--|--|
| Д 58.02 / К 76.05.0 | Покупка закладных |
| Д 76.05.0 / К 51 | |
| Д 008 | |
| Д НВП | |
| Д 51 / К 76.05.4 | Погашение основного долга по закладным за месяц |
| Д 76.05.4 / К 76.5.1 | |
| Д 76.05.1 / К 91.01 (Погашение закладных) | |
| Д 91.02 (Погашение закладных) / К 58.2 | |
| К 008* | |
| Д 51 / К 76.05.4 | Погашение процентов по закладным за месяц |
| Д 76.05.4 / К 76.05.2 | |
| Д 76.05.2 / К 91.01 (Начисление процентов) | |
| Д 51 / К 76.05.4 | Пени по закладным за месяц |
| Д 76.05.4 / К 76.05.3 | |
| Д 76.05.3 / К 91.01 (Начисление пеней к получению) | |
| Д 76.05.1 / К 91.01 (Реализация закладных по обратному выкупу) | Обратный выкуп закладных за месяц |
| Д 51/ К 76.05.4 | |
| Д 76.05.4 / К 76.05.1 (Прочие поступления) | |
| Д 76.05.2 / К 91.01 (Реализация закладных по обратному выкупу) | |
| Д 51 / К 76.05.4 | |
| Д 76.05.4 / К 76.05.2 (Прочие поступления) | |
| Д 91.02 (Реализация закладных по обратному выкупу) / К 58.02 | |
| К 008 | |
| Д 91.02 (Реализация закладных по обратному выкупу) / К 76.05.2 | |
| Д 76.05.2 / К 76.05.1 | Погашение НВП за месяц |
| К НВП | |
| Д 76.05.1 / К 91.01 (Погашение закладных) | |
| Д 91.02 (Погашение закладных) / К 58.02 | |

* К 008 отражается только в месяце полного погашения оставшегося долга по закладной.

Формы первичных учетных документов

Приложение № 3а

Регистр учета налогооблагаемых доходов Ипотечного агента за _____ месяц:

Ответственное лицо _____ подпись _____

Регистр учета расходов, принимаемых в целях налогообложения Ипотечного агента, за _____ месяц:

Ответственное лицо _____ подпись _____

Приложение № 4 Формы бухгалтерской (финансовой) отчетности

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

Бухгалтерский баланс

на _____ 20 ____ г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|-----------|--|--|
| 0710001 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 384 (385) | | |

Организация _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____

Местонахождение (адрес) _____

| Пояснения | Наименование показателя | На _____ 20 ____ г. | На 31 декабря 20 ____ г. | На 31 декабря 20 ____ г. |
|-----------|---|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | АКТИВ | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| | Нематериальные активы | | | |
| | Результаты исследований и разработок | | | |
| | Основные средства | | | |
| | Доходные вложения в материальные ценности | | | |
| | Финансовые вложения | | | |
| | Отложенные налоговые активы | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | | | |
| | Итого по разделу I | | | |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| | Запасы | | | |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | | | |
| | Дебиторская задолженность | | | |
| | Финансовые вложения | | | |
| | Денежные средства | | | |
| | Прочие оборотные активы | | | |
| | Итого по разделу II | | | |
| | БАЛАНС | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | На _____ 20 ____ г. | На 31 декабря 20 ____ г. | На 31 декабря 20 ____ г. |
|-----------|--|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | ПАССИВ | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | | | |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | () | () | () |
| | Переоценка внеоборотных активов | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | | | |
| | Резервный капитал | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | | |
| | Итого по разделу III | | | |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| | Заемные средства | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | | | |
| | Резервы под условные обязательства | | | |
| | Прочие обязательства | | | |
| | Итого по разделу IV | | | |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| | Заемные средства | | | |
| | Кредиторская задолженность | | | |
| | Доходы будущих периодов | | | |
| | Резервы предстоящих расходов | | | |
| | Прочие обязательства | | | |
| | Итого по разделу V | | | |
| | БАЛАНС | | | |

Директор
 ООО «ТКС - Управление»
 - управляющей организации
 ЗАО «Ипотечный
 агент АкБарс» _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

_____ 20__ года

Отчет о финансовых результатах

за _____ 20 ____ г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация _____

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

по
ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

по ОКЕИ

| Коды | | |
|-----------|--|--|
| 0710002 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 384 (385) | | |

| Пояснения | Наименование показателя | За _____ — г | _____ |
|-----------|--|-----------------|-------|
| | Выручка | | |
| | Себестоимость продаж | () | () |
| | Валовая прибыль (убыток) | | |
| | Коммерческие расходы | () | () |
| | Управленческие расходы | () | () |
| | Прибыль (убыток) от продаж | | |
| | Проценты к получению (по закладным) | | |
| | Проценты к получению (банковские) | | |
| | Проценты к уплате | () | () |
| | Прочие доходы | | |
| | Доходы, связ. с реализацией закладных | | |
| | Расходы, связ. с реализацией закладных | () | () |
| | Расходы на управление и бух. обслуж-е | () | () |
| | Расходы на услуги по обслуж. закладных | () | () |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | | |
| | Текущий налог на прибыль | () | () |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | | |
| | Изменение отложенных налоговых активов | | |
| | Прочее | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | | |

| Пояснения | Наименование показателя | За _____ 20 ____ г. | За _____ 20 ____ г. |
|-----------|---|------------------------|------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | |
| | Совокупный финансовый результат периода | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | | |

директор
 ООО «ТКС - Управление»
 - управляющей организации
 ЗАО «Ипотечный
 агент АкБарс» _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

_____ 20__ года

за 20__ г.

| | | |
|---|-----------|------|
| | | Коды |
| Форма по ОКУД | 0710003 | |
| Дата (число, месяц, год) | | |
| Организация _____ по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН | | |
| Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС | | |
| Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____ по ОКЕИ | 384 (385) | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 20__ г. | | () | | | | |
| За 20__ г. ----- | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| чистая прибыль | X | X | X | X | | |
| переоценка имущества | X | X | | X | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | X | X | | X | | |
| дополнительный выпуск акций | | | | X | X | |
| увеличение номинальной стоимости акций | | | | X | X | |
| реорганизация юридического лица | | | | | | |

Форма 0710023 с. 2

| Наименование показателя | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Уменьшение капитала - всего: | () | | () | () | () | () |
| в том числе: | | | | | | |
| убыток | X | X | X | X | () | () |
| переоценка имущества | X | X | () | X | () | () |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | X | X | () | X | () | () |

| | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| уменьшение номинальной стоимости акций | () | | | X | | () |
| уменьшение количества акций | () | | | X | | () |
| реорганизация юридического лица | | | | | | () |
| дивиденды | X | X | X | X | () | () |
| Изменение добавочного капитала | X | X | | | | X |
| Изменение резервного капитала | X | X | X | | | X |
| Величина капитала на 31 декабря 20__ | | () | | | | |
| За 20__ г. ----- | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | | | | | | |
| в том числе: чистая прибыль | X | X | X | X | | |
| переоценка имущества | X | X | | X | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | X | X | | X | | |
| дополнительный выпуск акций | | | | X | X | |
| увеличение номинальной стоимости акций | | | | X | X | |
| реорганизация юридического лица | | | | | | |
| Уменьшение капитала - всего: | () | | () | () | () | () |
| в том числе: убыток | X | X | X | X | () | () |
| переоценка имущества | X | X | () | X | () | () |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | X | X | () | X | () | () |
| уменьшение номинальной стоимости акций | () | | | X | | () |
| уменьшение количества акций | () | | | X | | () |
| реорганизация юридического лица | | | | | | () |
| дивиденды | X | X | X | X | () | () |
| Изменение добавочного капитала | X | X | | | | X |
| Изменение резервного капитала | X | X | X | | | X |
| Величина капитала на 31 декабря 20__ г. | | () | | | | |
| | | | | | | |

2. Корректировки в связи с изменением учетной
политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | На 31 декабря 20__ г. | Изменения капитала за 20__ г. | | На 31 декабря 20__ г. |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | |
| до корректировок | | | | |
| корректировка в связи | | | | |
| с: | | | | |
| изменением учетной политики | | | | |
| исправлением ошибок | | | | |
| после корректировок | | | | |
| в том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | |
| до корректировок | | | | |
| корректировка в связи | | | | |
| с: | | | | |
| изменением учетной политики | | | | |
| исправлением ошибок | | | | |
| после корректировок | | | | |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: | | | | |
| (по статьям) | | | | |
| до корректировок | | | | |
| корректировка в связи | | | | |
| с: | | | | |
| изменением учетной политики | | | | |
| исправлением ошибок | | | | |
| после корректировок | | | | |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | На 31 декабря 20__ г. | На 31 декабря 20__ г. | На 31 декабря 20__ г. |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Чистые активы | | | |

Директор
ООО «ТКС -Управление»
- управляющей организации
ЗАО «Ипотечный
агент АкБарс» _____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ 20__ года

Отчет о движении денежных средств

за _____ 20__ г.

| |
|---|
| Коды |
| Форма по ОКУД 0710004 |
| Дата (число, месяц, год) |
| Организация _____ по ОКПО |
| Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН |
| Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД |
| Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС |
| Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. _____ по ОКЕИ 384/385 (ненужное зачеркнуть) |

| Наименование показателя | За _____ 20__ г. | За _____ 20__ г. |
|---|---------------------|---------------------|
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | |
| Поступило денежных средств - всего | | |
| в том числе: | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | | |
| арендные платежи, лицензионные платежи, гонорары, комиссионные платежи и пр. | | |
| прочие поступления | | |
| Направлено денежных средств - всего | () | () |
| в том числе: | | |
| на оплату товаров, работ, услуг | () | () |
| на оплату труда | () | () |
| на выплату процентов по долговым обязательствам | () | () |
| на расчеты по налогам и сборам | () | () |
| на прочие выплаты, перечисления | () | () |
| Результат движения денежных средств от текущей деятельности | | |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | |
| Поступило денежных средств - всего | | |
| в том числе: | | |
| от продажи объектов основных средств и иного имущества | | |
| дивиденды, проценты по финансовым вложениям | | |
| прочие поступления | | |

| | | |
|--|-----|-----|
| Направлено денежных средств - всего | () | () |
| в том числе: | | |
| на приобретение объектов основных средств (включая доходные вложения в материальные ценности) и нематериальных активов | () | () |
| на финансовые вложения | () | () |
| на прочие выплаты, перечисления | () | () |
| Результат движения денежных средств от инвестиционной деятельности | | |

Форма 0710004 с. 2

| Наименование показателя | За ____ 20__ г. | За ____ 20__ г. |
|---|--------------------|--------------------|
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | |
| Поступило денежных средств - всего | | |
| в том числе: | | |
| кредитов и займов | | |
| бюджетных ассигнований и иного целевого финансирования | | |
| вкладов участников | | |
| другие поступления | | |
| Направлено денежных средств - всего | () | () |
| в том числе: | | |
| на погашение кредитов и займов | () | () |
| на выплату дивидендов | () | () |
| на прочие выплаты, перечисления | () | () |
| Результат движения денежных средств от финансовой деятельности | | |
| Результат движения денежных средств за отчетный период | | |
| Остаток денежных средств на начало отчетного периода | | |
| Остаток денежных средств на конец отчетного периода | | |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | | |

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|------------------|---|----------|
| Приложение №5 | | | | Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.98 № 88 | |
| | | | | Форма по ОКУД | Код |
| | | | | по ОКПО | 0317015 |
| | | | | | 89563061 |
| | | | | Вид деятельности | 65.23 |
| Основание для проведения инвентаризации | | приказ, постановление, распоряжение | | номер | |
| | | (ненужные зачеркнуть) | | дата | |
| | | | | Вид операции | |
| | | Номер документа | Дата составления | | |
| АКТ | | | | | |
| инвентаризации расчетов по закладным, а также с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами | | | | | |
| Акт составлен комиссией о том, что по состоянию на «__» _____ г. проведена инвентаризация расчетов по счетам 58.2, 76.05.1, 76.05.2, 76.05.3. | | | | | |
| При инвентаризации установлено следующее: | | | | | |
| В соответствии с договором Сервисного агента по счету 58.2 | | | | | |
| Остаток на 31.12. __ г | | шт. | | | |
| Поступило | | шт. | | | |
| Выбыло | | шт. | | | |
| Остаток на 31.12. __ г | | шт. | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Председатель комиссии | | Ген. директор | | | |
| | | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) | |
| Члены комиссии: | | Гл. бухгалтер | | | |
| | | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) | |
| | | Пом. руководителя | | | |
| | | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) | |

| | | | | | |
|---|--|-------------------|-----------|-----------------------|--|
| В соответствии с договором Сервисного агента по счету 76.05.1 | | | | | |
| Остаток на 31.12. __ г | | шт. | | | |
| Поступило | | шт. | | | |
| Выбыло | | шт. | | | |
| Остаток на 31.12. __ г | | шт. | | | |
| | | | | | |
| В соответствии с договором Сервисного агента по счету 76.05.2 | | | | | |
| Остаток на 31.12. __ г | | руб. | | | |
| Поступило | | руб. | | | |
| Выбыло | | руб. | | | |
| Остаток на 31.12. __ г | | руб. | | | |
| | | | | | |
| В соответствии с договором Сервисного агента по счету 76.05.3 | | | | | |
| Остаток на 31.12. __ г | | руб. | | | |
| Поступило | | руб. | | | |
| Выбыло | | руб. | | | |
| Остаток на 31.12. __ г | | руб. | | | |
| | | | | | |
| Результаты сверки согласованы с данными Сервисного Агента. | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Председатель комиссии | | Ген. директор | | | |
| | | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) | |
| Члены комиссии: | | Гл. бухгалтер | | | |
| | | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) | |
| | | Пом. руководителя | | | |
| | | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) | |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------|--|---|---|--------------------------|--|--|--------------------------------------|------------------------------------|
| Приложение №6 | | | | Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.98 № 88 | | | | | |
| | | | | Форма по ОКУД | | Код | | | |
| | | | | по ОКПО | | 89563061 | | | |
| (организация) | | | | | | | | | |
| (структурное подразделение) | | | | Вид деятельности | | | | | |
| Основание | | приказ, постановление, распоряжение (исполнительное завершение) | | номер | | | | | |
| | | | | дата | | | | | |
| | | | | Вид операции | | | | | |
| Номер документа | | Дата составления | | | | | | | |
| инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами | | | | | | | | | |
| Акт составлен комиссией о том, что по состоянию на "31" декабря 20__ г проведена инвентаризация расчетов с держателями облигаций по начисленному купонному доходу. При инвентаризации установлено следующее: | | | | | | | | | |
| Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора | Номер счета | Количество на начало года | Сумма начисленного, но не погашенного купонного дохода на начало года | Общая сумма начисленного, но не погашенного купонного дохода на начало года | Количество на конец года | Сумма начисленного, но не погашенного купонного дохода на конец года | Общая сумма начисленного, но не погашенного купонного дохода на конец года | Наличие подтвержденной задолженности | Наличие просроченной задолженности |
| Облигации класса А | | | | | | | | | |
| Облигации класса Б | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | |
| Все подсчеты по срокам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены. | | | | | | | | | |
| Председатель комиссии | | Ген. директор (должность) | | (подпись) | | (расшифровка подписи) | | | |
| Члены комиссии: | | Гл. бухгалтер (должность) | | (подпись) | | (расшифровка подписи) | | | |
| | | Пом. руководителя (должность) | | (подпись) | | (расшифровка подписи) | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------|--|--------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| | | | | Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.98 № 88 | | | | | |
| | | | | Форма по ОКУД | | Код | | | |
| | | | | по ОКПО | | 89563061 | | | |
| (организация) | | | | | | | | | |
| (структурное подразделение) | | | | Вид деятельности | | | | | |
| Основание | | приказ, постановление, распоряжение (исполнительное завершение) | | номер | | | | | |
| | | | | дата | | | | | |
| | | | | Вид операции | | | | | |
| Номер документа | | Дата составления | | | | | | | |
| инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами | | | | | | | | | |
| Акт составлен комиссией о том, что по состоянию на "31" декабря 20__ г проведена инвентаризация расчетов с держателями облигаций по сумме номинальной стоимости. При инвентаризации установлено следующее: | | | | | | | | | |
| Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора | Номер счета | Количество на начало года | Номинальная стоимость на начало года | Общая номинальная стоимость на начало года | Количество на конец года | Номинальная стоимость на конец года | Общая номинальная стоимость на конец года | Наличие подтвержденной задолженности | Наличие просроченной задолженности |
| Облигации класса А | | | | | | | | | |
| Облигации класса Б | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | |
| Все подсчеты по срокам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены. | | | | | | | | | |
| Председатель комиссии | | Ген. директор (должность) | | (подпись) | | (расшифровка подписи) | | | |
| Члены комиссии: | | Гл. бухгалтер (должность) | | (подпись) | | (расшифровка подписи) | | | |
| | | Пом. руководителя (должность) | | (подпись) | | (расшифровка подписи) | | | |

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------|--|
| | | Вид деятельности | |
| Основание для проведения инвентаризации: | приказ, постановление, распоряжение | номер | |
| | (ненужное зачеркнуть) | дата | |
| | | Вид операции | |

| | | | |
|-----|-----------------|------------------|--|
| АКТ | Номер документа | Дата составления | |
| | | | |

инвентаризации наличных денежных средств,

находящихся по состоянию на “ ” Г.

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на денежные средства сданы в бухгалтерию и все денежные средства, разные ценности и документы, поступившие на мою ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное лицо:

(ДОЛЖНОСТЬ)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Акт составлен комиссией, которая установила следующее:

| | | | | |
|-------------------|-------|------|-------|------|
| 1) наличных денег | _____ | руб. | _____ | коп. |
| 2) марок | _____ | руб. | _____ | коп. |
| 3) ценных бумаг | _____ | руб. | _____ | коп. |
| 4) | _____ | руб. | _____ | коп. |
| 5) | _____ | руб. | _____ | коп. |

Итого фактическое наличие на сумму _____ руб. _____ коп.
(цифрами)

(прописью)

руб. КОП.

По учетным данным на сумму _____ руб. _____ коп.
(цифрами)

(прописью)

руб. коп.

| | | |
|------------------------------------|------|------|
| Результаты инвентаризации: излишек | руб. | коп. |
| недостача | руб. | коп. |

Последние номера кассовых ордеров: приходного № _____
расходного № _____

Председатель комиссии _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

| | | | |
|-----------------|-------------|-----------|-----------------------|
| Члены комиссии: | | | |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Подтверждаю, что денежные средства, перечисленные в акте, находятся на моем ответственном хранении.

Материально ответственное лицо:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” Г.

Объяснение причин излишков или недостат

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Материально ответственное лицо _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Решение руководителя организации

[illegible]

 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

“ ” Г.

| | | |
|------------------------|---------------|-----|
| _____ (организация) | Форма по ОКУД | Код |
| | по ОКПО | |
| | | |
| | | |

| | |
|--|-------------------------------------|
| (структурное подразделение) | |
| | Вид деятельности |
| Основание для проведения инвентаризации: | приказ, постановление, распоряжение |
| | (ненужное зачеркнуть) |
| | Вид операции |

| | | |
|-----------------|------------------|--|
| Номер документа | Дата составления | |
| | | |

АКТ

инвентаризации денежных средств на расчетных и специальных счетах,

по состоянию на “ _____ ” _____ г.

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на денежные средства сданы в бухгалтерию и проведены в учет.

Материально ответственное лицо: _____
(должность)
(подпись)
(расшифровка подписи)

Акт составлен комиссией, которая установила следующее:

| №п/п | Наименование банка | Номер счета | Сумма согласно выпискам банка | Сумма согласно оправдательных документов | Сумма согласно подтвержденным остаткам |
|------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Итого согласно подтвержденным остаткам на сумму _____ руб. _____ коп.
(цифрами)

(прописью)

_____ руб. _____ коп.

По учетным данным на сумму _____ руб. _____ коп.
(цифрами)

(прописью)

_____ руб. _____ коп.

Результаты инвентаризации: излишек _____ руб. _____ коп.
недостача _____ руб. _____ коп.

| | | | |
|-----------------------|-------------|-----------|-----------------------|
| Председатель комиссии | _____ | _____ | _____ |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| Члены комиссии: | _____ | _____ | _____ |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| | _____ | _____ | _____ |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| | _____ | _____ | _____ |
| | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Подтверждаю, что денежные средства, перечисленные в акте, находятся на моем ответственном хранении.

Материально ответственное лицо: _____
(должность)
(подпись)
(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ г.

[illegible]

Материально ответственное лицо _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

[illegible]

(расшифровка подписи)

Γ.

АКТ проверки на обесценение ценных бумаг

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Рабочая инвентаризационная комиссия ЗАО (ООО) «_____» в лице председателя комиссии _____, членов комиссии _____ провели проверку финансовых вложений на предмет обесценения:

Период проверки: 20 год
Объект проверки: финансовые вложения
Счет учета: 58

В ходе проверки было выявлено следующее:

Наименование финансовых вложений: _____

Общий размер финансовых вложений составляет _____ рублей, общий объем портфеля финансовых вложений Общества составляет _____ штук, из них по состоянию на 31.12.20__ года _____ финансовые вложения с задержкой уплаты аннуитетных платежей более 90 дней. Сумма обеспечения по указанным финансовым вложениям составляет _____ рублей.

В последний день года все ценные бумаги, текущая (справедливая) стоимость которых может быть надежно определена, оцениваются (переоцениваются) по текущей (справедливой) стоимости. Информация об оценке справедливой стоимости финансовых вложений проводится на основании писем Сервисного агента (приложение к акту).

Согласно п. 37 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (далее – «ПБУ 19/02»), если у организации имеются финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, но демонстрируется устойчивое существенное снижение их стоимости, то должен быть создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

- на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;
- в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;
- на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

При возникновении задержек в платежах по кредитам, Общество может использовать следующие возможности для возмещения задолженности:

- договориться с заемщиком о возобновлении платежей;
- реструктурировать задолженность;
- получить страховое возмещение (в случае наступления страхового случая);
- реализовать финансовое вложение третьим лицам;
- реализовать предмет залога в досудебном порядке;
- реализовать предмет залога через суд.

Таким образом, возникновение просрочек по кредитам не обязательно влечет за собой обесценение финансовых вложений, т.к. они по-прежнему обеспечены предметом залога и получение убытков от реализации предмета залога в случае существенных просрочек платежей крайне маловероятно.

В связи с этим Общество делает вывод, что не выполняется первое из трех условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, предусмотренное п. 37 ПБУ 19/02. В связи с этим было принято решение _____ резерв под обесценение финансовых вложений по состоянию на 31.12.20__ г.

АКТ
проверки на возникновение сомнительных задолженностей

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Рабочая инвентаризационная комиссия ЗАО «_____» в лице председателя комиссии _____, членов комиссии _____ провели проверку дебиторской задолженности с целью определения необходимости создания резерва сомнительных долгов:

Основание: Приказ № _____
Период проверки: 20 год
Объект проверки: дебиторская задолженность
Счет учета: 60.02, 76.05

Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации, согласно п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года №34Н,

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- 1) по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- 2) по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается 50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- 3) по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва.

По данным осуществляемой проверки, в соответствии с Актом инвентаризации дебиторской задолженности № _____ был проведен анализ на предмет определения срока просрочки:

| Наименование контрагента | Сумма, тыс. рублей | Дата возникновения дебиторской задолженности | Срок дебиторской задолженности на _____ дату 31.12.____ г. | Срок просрочки погашения дебиторской задолженности на дату 31.12.____ г. |
|--------------------------|--------------------|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Итого | | | | |

В результате анализа, сомнительной дебиторской задолженности выявлено не было, в связи с чем, Обществом было принято решение _____ резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31 _____ г.

Перечень связанных сторон

Закрытое акционерное общество «_____»

| N п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерного общества, % | Доля принадлежащих связанной стороне обыкновенных акций акционерного общества, % |
|----------|--|---|---|--|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: *существенные изменения в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не происходили.*

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **10 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **10 000 руб.**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

За период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала не имело место изменение размера уставного капитала эмитента

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *общее собрание акционеров Общества*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, должно быть направлено в письменной форме сообщение о проведении общего собрания акционеров и его повестке дня не позднее чем за 21 день до даты его проведения, если иной срок для сообщения о проведении общего собрания акционеров не предусмотрен Законом об акционерных обществах. Сообщение о созыве общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, должно быть направлено не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения.

Согласно п.1 ст. 52 Закона об акционерных обществах сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, если уставом Общества не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому указанному лицу под роспись, либо, если это предусмотрено уставом Общества, опубликовано в определенном уставом Общества печатном издании и размещено на определенном уставом Общества сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо размещено на определенном уставом Общества сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уставом Эмитента не предусмотрен иной способ направления сообщений о проведении общего собрания акционеров.

Уставом Эмитента не предусмотрено опубликование сообщения о проведении общего собрания акционеров в определенном печатном издании и/или размещение на сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении его повестки дня относится к компетенции единоличного исполнительного органа (управляющей организации) Общества. Внеочередное общее собрание акционеров Общества проводится по решению Управляющей организации на основании ее собственной инициативы, требования ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания.

В случае, если в течение установленного Законом об акционерных обществах срока уполномоченным уставом Общества лицом или органом не принято решение о созыве общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести общее собрание акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Годовое общее собрание акционеров Общества проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года Общества.

Проводимые, помимо годового, общие собрания акционеров являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров Общества, созываемое по требованию Ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера) Общества, являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 (сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров Общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести свои предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее 30 (тридцати) дней после окончания финансового года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров Общества и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования), представивших

их акционеров (акционера), количества и категории (типа), принадлежащих им акций, и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров Общества должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров Общества может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Единоличный исполнительный орган (управляющая организация) Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Общества или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания установленного срока их подачи.

Мотивированный отказ в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или отказ во включении в повестку дня собрания отдельных вопросов направляется инициаторам созыва внеочередного общего собрания акционеров Общества не позднее 3 (трех) дней с момента принятия соответствующего решения.

Решение об отказе во включении вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Общества или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, а также уклонение единоличного исполнительного органа (управляющей организации) Общества от принятия решения могут быть обжалованы в суд.

Единоличный исполнительный орган (управляющая организация) Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Общества, и формулировки решений по таким вопросам.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В общем собрании акционеров имеют право участвовать лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, который составляется на основании данных реестра акционеров общества. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставляется обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 (одним) процентом голосов. При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.

По требованию любого заинтересованного лица общество в течение 3 (трех) дней обязано предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, содержащую данные об этом лице, или справку о том, что оно не включено в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров Общества, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидатах в ревизоры Общества, счетную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений общего собрания акционеров Общества, предусмотренная пунктом 5 статьи 32.1 Закона об акционерных обществах информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров Эмитента.

Указанная информация в течение 20 (двадцати) дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 (тридцати) дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров Общества, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения общего собрания оформляются протоколами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае избрания в Обществе счетной комиссии, по итогам голосования составляется протокол об итогах голосования не позднее 3 (трех) рабочих дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 (десяти) дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период: *Указанные сделки в отчетном периоде не совершались*

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»*

Дата государственной регистрации выпуска: *11.12.2014*

Регистрационный номер: *4-02-82398-Н*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

| <i>Дата присвоения</i> | <i>Значения кредитного рейтинга</i> |
|------------------------|-------------------------------------|
| <i>14.02.2019</i> | <i>Baa1</i> |
| <i>30.01.2018</i> | <i>Baa2</i> |

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investors Service, Ltd (Мудиз Инвесторз Сервис Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *One Canada Square, Canary Wharf, London, United Kingdom, Great Britain, E14 5FA (Великобритания, E14 5FA, Лондон, Канари Уорф, Уан Канада Сквер).*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: *www.moody.com.*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»*

Дата государственной регистрации выпуска: *11.12.2014*

Регистрационный номер: *4-03-82398-Н*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Baa1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

| <i>Дата присвоения</i> | <i>Значения кредитного рейтинга</i> |
|------------------------|-------------------------------------|
| <i>14.02.2019</i> | <i>Baa1</i> |
| <i>30.01.2018</i> | <i>Baa2</i> |

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investors Service, Ltd (Мудиз Инвесторз Сервис Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *One Canada Square, Canary Wharf, London, United Kingdom, Great Britain, E14 5FA (Великобритания, E14 5FA, Лондон, Канари Уорф, Уан Канада Сквер).*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: *www.moody's.com.*

Иные сведения отсутствуют.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *100*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): *100*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

| <i>Дата государственной регистрации</i> | <i>Государственный регистрационный номер выпуска</i> |
|---|--|
|---|--|

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Согласно пункту 4.3. Устава Эмитента, обыкновенные акции Эмитента предоставляют их владельцам следующие права:

- *право на участие в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- *право на получение объявленных дивидендов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;*
- *право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации в порядке и с соблюдением очередности, установленной Законом об акционерных обществах и Уставом Общества;*
- *право знакомиться с документами Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; и*
- *иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.*

права акционера на получение объявленных дивидендов, а в случае, когда уставом эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, - также об очередности выплаты дивидендов по определенному типу привилегированных акций: *каждая обыкновенная акция Эмитента предоставляет ее владельцу право на получение объявленных дивидендов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;*

права акционера – владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции: *каждая обыкновенная акция Эмитента предоставляет ее владельцу право участвовать в общем собрании акционеров Эмитента с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*

права акционера – владельца привилегированных акций определенного типа на их конвертацию в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов и порядке осуществления такой конвертации (количестве, категории (типе) акций, в которые осуществляется конвертация, и иных условиях конвертации) в случае, когда уставом эмитента предусмотрена возможность такой конвертации: *данная категория акций не является привилегированными акциями Эмитента;*

права акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации, а в случае, когда уставом эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - также об очередности выплаты ликвидационной стоимости по определенному типу привилегированных акций: *каждая обыкновенная акция Эмитента предоставляет ее владельцу право на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации в порядке и с соблюдением очередности, установленной Законом об акционерных обществах и Уставом Эмитента;*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Иных сведений нет*

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

У Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых погашены.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Облигации класса «А»

| | |
|--|--|
| Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг | <p>Вид ценной бумаги: облигации</p> <p>Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя</p> <p>Серия: нет</p> <p>Иные идентификационные признаки ценных бумаг:</p> <p>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <i>хранением класса «А»</i> |
| Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации | Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-82396-Н Дата государственной регистрации выпуска: 11.12.2014 |
| Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг | Банк России |
| Количество ценных бумаг выпуска | 1 393 334 штуки |
| Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено | 1 393 334 000 рублей |
| Состояние ценных бумаг выпуска | находятся в обращении |
| Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг | 31.12.2014 |
| Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций) | 172 |
| Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска | 10.05.2047 |
| Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии) | http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34768, http://www.akbars-ma.ru |

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации класса «Б»

| | |
|---|---|
| Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг | Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» |
| Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации | Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-82398-Н Дата государственной регистрации выпуска: 11.12.2014 |
| Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг | Банк России |
| Количество ценных бумаг выпуска | 696 666 штук |

| | |
|--|---|
| Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено | 696 666 000 рублей |
| Состояние ценных бумаг выпуска | находятся в обращении |
| Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг | 31.12.2014 |
| Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций) | 172 |
| Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска | 10.05.2047 |
| Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии) | http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34768, http://www.akbars-ma.ru |

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации класса «М»

| | |
|--|---|
| Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг | Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М» |
| Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации | Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-82398-Н Дата государственной регистрации выпуска: 11.11.2014 |
| Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг | Банк России |
| Количество ценных бумаг выпуска | 412 875 штук |
| Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено | 412 875 000 рублей |
| Состояние ценных бумаг выпуска | находятся в обращении |

| | |
|---|---|
| Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг | 31.12.2014 |
| Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций) | 172 |
| Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска | 10.05.2047 |
| Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии) | http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34768, http://www.akbars-ma.ru |

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

В 2014 году Эмитент разместил три выпуска жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя.

8.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия:

Полное фирменное наименование специализированного депозитария: Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий

Сокращенное фирменное наименование специализированного депозитария: ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий

Место нахождения специализированного депозитария: Россия, 101000, Москва, ул. Мясницкая, 35

ИНН: 7705110090

ОГРН: 102773915752

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, орган, выдавший указанную лицензию: Лицензия на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов №22-000-1-00005 от 25 ноября 1997 года выдана Федеральной службой по финансовым рынкам без ограничения срока действия.

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности №177-06595-000100 от 29 апреля 2003 года выдана Федеральной службой по финансовым рынкам без ограничения срока действия.

Государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия (покрытий), реестр которого (которых) ведет специализированный депозитарий:

Облигации класса «А»:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-82396-Н

Дата государственной регистрации выпуска: 11 декабря 2014 года.

Облигации класса «Б»:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-82398-Н

Дата государственной регистрации выпуска: 11 декабря 2014 года.

Облигации класса «М»:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-82398-Н

Дата государственной регистрации выпуска: 11 ноября 2014 года.

8.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием.

Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций класса «А», владельцами Облигаций класса «Б» и владельцами Облигаций класса «М» не страхуется.

8.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций.

В случае если Эмитент облигаций с ипотечным покрытием намерен поручить или поручил получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, другой организации (сервисному агенту), указываются следующие сведения о сервисном агенте:

Полное фирменное наименование сервисного агента: *Акционерный коммерческий банк “АК БАРС” (публичное акционерное общество);*

Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: *ПАО “АК БАРС” БАНК;*

Место нахождения сервисного агента: *Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, дом 1;*

ИНН: *1653001805*

ОГРН: *1021600000124*

Основные функции сервисного агента в соответствии с договором, заключенным с Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием:

- *осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;*
- *предоставлять отчетность по обслуживанию Закладных;*
- *взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по Закладным и Договорам страхования, и*
- *оказывать иные услуги, предусмотренные Договором об оказании услуг по обслуживанию закладных.*

8.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием.

По каждому сформированному ЗАО «ИА АкБарс» ипотечному покрытию, обеспечивающему исполнение обязательств перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, находящихся в обращении, на дату окончания отчетного квартала указывается следующая информация:

1. Государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации:

Облигации класса «А»:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-82396-Н

Дата государственной регистрации выпуска: 11 декабря 2014 года.

Облигации класса «Б»:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-82398-Н

Дата государственной регистрации выпуска: 11 декабря 2014 года.

Облигации класса «М»:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-82398-Н

Дата государственной регистрации выпуска: 11 ноября 2014 года.

2. Размер ипотечного покрытия и размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженный в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с

ипотечным покрытием и их соотношение:

| <i>Размер ипотечного покрытия, руб.</i> | <i>Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.</i> | <i>Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %</i> |
|---|---|---|
| <i>1 553 389 468,22</i> | <i>844 125 600,00</i> | <i>184,02</i> |

3. Сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

| <i>Наименование показателя</i> | <i>Значение показателя</i> |
|--|----------------------------|
| <i>Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.</i> | <i>892 692 254,49</i> |
| <i>Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %</i> | <i>28,72</i> |
| <i>Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:</i> | |
| <i>по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых;</i> | <i>10,84</i> |
| <i>по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых</i> | <i>0</i> |
| <i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i> | <i>2520</i> |
| <i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i> | <i>3923</i> |

Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

4. Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

| <i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i> | <i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i> |
|--|---|
| <i>Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:</i> | <i>94,73</i> |

| | |
|--|-------|
| Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными | 94,73 |
| требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительства недвижимого имущества | 0 |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений | 94,73 |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями | 0 |
| Ипотечные сертификаты участия | 0 |
| Денежные средства всего, в том числе | 5,27 |
| денежные средства в валюте Российской Федерации | 5,27 |
| денежные средства в иностранной валюте | 0 |
| Государственные ценные бумаги всего, в том числе: | 0 |
| государственные ценные бумаги Российской Федерации | 0 |
| государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации | 0 |
| Недвижимое имущество | 0 |

б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

| | |
|---|--|
| Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие | Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, % |
| Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе: | 94,73 |
| требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах | 94,73 |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками | - |

в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

| | | |
|--|--|--|
| Вид обеспеченных ипотекой требований | Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук | Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, % |
| Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего | 1 287 | 100 |
| Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено из них удостоверенные закладными | 0 0 | 0 0 |
| Требования, обеспеченные ипотекой | 1 287 | 100 |

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <i>жилых помещений, из них удостоверенные закладными</i> | <i>1 287</i> | <i>100</i> |
| <i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилищами помещениями, из них удостоверенные закладными</i> | <i>0</i> <i>0</i> | <i>0</i> <i>0</i> |
| | | |
| <i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i> | <i>1 287</i> | <i>100</i> |
| <i>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i> | <i>1 287</i> | <i>100</i> |

5. Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у Эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

| | |
|---|---|
| <i>Вид правового основания возникновения у эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие</i> | <i>Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %</i> |
| <i>Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов</i> | <i>0</i> |
| <i>Внесение в оплату акций (уставного капитала)</i> | <i>0</i> |
| <i>Приобретение на основании договора (договор об уступке требования, договор о приобретении закладных, иной договор)</i> | <i>100</i> |
| <i>Приобретение в результате универсального правопреемства</i> | <i>0</i> |

6. Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

| <i>Наименование субъекта Российской Федерации</i> | <i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i> | <i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i> |
|---|--|---|
| <i>Кемеровская область</i> | <i>3</i> | <i>0,19</i> |
| <i>Красноярский край</i> | <i>9</i> | <i>1,34</i> |
| <i>Московская область</i> | <i>1</i> | <i>0,61</i> |
| <i>Нижегородская область</i> | <i>9</i> | <i>0,93</i> |
| <i>Новгородская область</i> | <i>1</i> | <i>0,04</i> |
| <i>Новосибирская область</i> | <i>41</i> | <i>3,02</i> |
| <i>Оренбургская область</i> | <i>82</i> | <i>5,64</i> |
| <i>Пермский край</i> | <i>1</i> | <i>0,07</i> |
| <i>Псковская область</i> | <i>9</i> | <i>0,43</i> |

| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| <i>Республика Марий Эл</i> | <i>17</i> | <i>1,04</i> |
| <i>Республика Татарстан (Татарстан)</i> | <i>468</i> | <i>26,94</i> |
| <i>Ростовская область</i> | <i>4</i> | <i>0,46</i> |
| <i>Рязанская область</i> | <i>1</i> | <i>0,04</i> |
| <i>Самарская область</i> | <i>13</i> | <i>1,46</i> |
| <i>Санкт-Петербург</i> | <i>7</i> | <i>0,96</i> |
| <i>Свердловская область</i> | <i>1</i> | <i>0,27</i> |
| <i>Тюменская область</i> | <i>76</i> | <i>13,14</i> |
| <i>Удмуртская Республика</i> | <i>5</i> | <i>0,34</i> |
| <i>Челябинская область</i> | <i>531</i> | <i>42,33</i> |
| <i>Чувашская Республика - Чувашия</i> | <i>8</i> | <i>0,73</i> |
| <i>ВСЕГО</i> | <i>1 287</i> | <i>100,00</i> |

7. Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

| <i>Срок просрочки платежа</i> | <i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i> | <i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i> |
|--|--|---|
| <i>До 30 дней</i> | <i>14</i> | <i>1,34</i> |
| <i>31 – 60 дней</i> | <i>5</i> | <i>1,02</i> |
| <i>61 – 90 дней</i> | <i>3</i> | <i>0,34</i> |
| <i>91 – 180 дней</i> | <i>2</i> | <i>0,14</i> |
| <i>Свыше 180 дней</i> | <i>8</i> | <i>0,98</i> |
| <i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i> | <i>5</i> | <i>0,39</i> |

иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия, указываемые эмитентом по своему усмотрению: Отсутствуют.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.

Сведения о регистраторе:

| | |
|---|---|
| Полное фирменное наименование | <i>Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»</i> |
| сокращенное фирменное наименование | <i>АО «НРК - Р.О.С.Т.»</i> |
| место нахождения | <i>107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп.13</i> |
| ИНН | <i>7726030449</i> |
| ОГРН | <i>1027739216757</i> |

| | |
|--|--------------------------------|
| номер лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг | 045-13976-000001 |
| дата выдачи лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг | 03.12.2002. |
| срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг | без ограничения срока действия |
| орган, выдавший лицензию | Банк России |

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **16.06.2014**

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иные сведения отсутствуют.*

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением – Облигации класса «А», Облигации класса «Б» и Облигаций класса «М».

Сведения о депозитариях, осуществляющих централизованное хранение сертификатов Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» и Облигаций класса «М».

Депозитарии:

1. Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7708213619*

ОГРН: *1037708002144*

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия: *без ограничения срока действия*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Центральный банк Российской Федерации (Банк России)*

2. Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (Публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «АК БАРС» Банк*

Место нахождения: *Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, дом 1.*

ИНН: *1653001805*

ОГРН: *1021600000124*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *116-04175-000100*

Дата выдачи лицензии: *20.12.2000*

Срок действия лицензии: *Без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Вопросы, связанные с выплатой дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам, регулируются в частности следующими нормативными актами:

- *Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» № 173-ФЗ от 10 декабря*

2003 г. с последующими изменениями и дополнениями;

- *Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, часть 1, № 146-ФЗ от 31 июля 1998 г. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, часть 2, № 117-ФЗ от 05 августа 2000 г., с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10 июля 2002 г. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07 августа 2001 г. № 115-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Закон об ипотечных ценных бумагах;*
- *Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;*
- *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;*
- *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ;*
- *Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30.12.2001 № 195-ФЗ;*
- *международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- *иные нормативные правовые акты Российской Федерации.*

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и/или о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, за пять последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала по каждой категории (типу) акций эмитента в табличной форме указываются следующие сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента:

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

1. Облигации класса «А»

| | | |
|---|--|---|
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |

| | | |
|---|---|---------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 19,97 руб. | 110,21 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 27 824 879,98 руб. | 153 559 340,14 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.03.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 27 824 879,98 руб. | 153 559 340,14 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.03.2015 – 10.04.2015 (2 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 6,80 руб. | 24,90 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 9 474 671, 20 | 34 694 016, 60 |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.04.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 9 474 671, 20 | 34 694 016, 60 |

| | |
|---|---|
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.04.2015 – 10.05.2015 (3 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 6,40 руб. | 30,53 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 8 917 337, 60 руб. | 42 538 487, 02 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.05.2015 (фактическая выплата 12 мая 2015 г.) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 8 917 337, 60 руб. | 42 538 487, 02 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.05.2015 – 10.06.2015 (4 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 6,38 руб. | 17,14 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 8 889 470, 92 руб. | 23 881 744, 76 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.06.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 8 889 470, 92 руб. | 23 881 744, 76 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.06.2015 – 10.07.2015 (5 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 6,05 руб. | 0,07 руб. |

| | | |
|---|---|----------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 8 429 670,70 руб. | 97 533,38 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.07.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 8 429 670,70 руб. | 97 533,38 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.07.2015 – 10.08.2015 (6 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 6,25 руб. | 27,66 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 8 708 337,50 руб. | 38 539 618,44 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.08.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 8 708 337,50 руб. | 38 539 618,44 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.08.2015 – 10.09.2015 (7 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 6,03 руб. | 16,90 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 8 401 804,02 руб. | 23 547 344,60 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.09.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 8 401 804,02 руб. | 23 547 344,60 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.09.2015 – 10.10.2015 (8 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |

| | | |
|---|--|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 5,72 руб. | 14,65 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 7 969 870,48 руб. | 20 412 343,10 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.10.2015 (фактическая дата 12.10.2015) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 7 969 870,48 руб. | 20 412 343,10 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.10.2015 – 10.11.2015 (9 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 5,79 руб. | 17,16 руб. |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 8 067 403,86 руб. | 23 909 611,44 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.11.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 8 067 403,86 руб. | 23 909 611,44 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.11.2015 – 10.12.2015 (10 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 5,48 руб. | 6,19 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 7 635 470,32 руб. | 8 624 737,46 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.12.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 7 635 470,32 руб. | 8 624 737,46 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.12.2015 – 10.01.2016 (11 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | 5 (Пять) рублей 62 копейки | 27 (Двадцать семь) рублей 16 копеек. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | 7 830 537,08 (Семь миллионов восемьсот тридцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 08 копеек. | 37 842 951,44 (Тридцать семь миллионов восемьсот сорок две тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 44 копейки |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.01.2016 (фактическая дата выплаты – 11.01.2016) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | 7 830 537,08 (Семь миллионов восемьсот тридцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 08 копеек. | 37 842 951,44 (Тридцать семь миллионов восемьсот сорок две тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 44 копейки |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.01.2016 – 10.02.2016 (12 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 5,41 руб. | 18,38 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 7 537 936,94 руб. | 25 609 478,92 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.02.2016 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 7 537 936,94 руб. | 25 609 478,92 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.02.2016 – 10.03.2016 (13 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 4,93 руб. | 4,77 руб. |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 6 869 136,62 руб. | 6 646 203,18 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.03.2016 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 6 869 136,62 руб. | 6 646 203,18 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.03.2016 – 10.04.2016 (14 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 5,23 руб. | 23,33 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 7 287 136,82 руб. | 32 506 482,22 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10 апреля 2016 (фактическая дата 11 апреля 2016). | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 7 287 136,82 руб. | 32 506 482,22 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.04.2016 – 10.05.2016 (15 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 4,89 руб. | 12,89 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 6 813 403,26 руб. | 17 960 075,26 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10 мая 2016 г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 6 813 403,26 руб. | 17 960 075,26 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.05.2016 – 10.06.2016 (16 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 4,95 руб. | 8,38 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 6 897 003,30 руб. | 11 676 138, 92 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10 июня 2016 г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 6 897 003,30 руб. | 11 676 138, 92 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.06.2016 – 10.07.2016 (17 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 4,73 руб. | 21,63 руб. |

| | | |
|---|--|---------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 6 590 469,82 руб. | 30 137 814, 42 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10 июля 2016 г. (фактическая дата 11 июля 2016 г.) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 6 590 469,82 руб. | 30 137 814, 42 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.07.2016 – 10.08.2016 (18 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 4,72 руб. | 14,78 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 6 576 536,48 руб. | 20 593 476,52 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10 августа 2016 г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 6 576 536,48 руб. | 20 593 476,52 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |

| | |
|--|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.08.2016 – 10.09.2016 (19 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 4,61 руб. | 6,18 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 6 423 269,74 руб. | 8 610 804,12 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10 сентября 2016 г. (фактически 12 сентября 2016 г.) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 6 423 269,74 руб. | 8 610 804,12 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.09.2016 – 10.10.2016 (20 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 4,42 руб. | 21,69 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 6 158 536,28 руб. | 30 221 414,46 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10 октября 2016 г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 6 158 536,28 руб. | 30 221 414,46 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.10.2016 – 10.11.2016 (21 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 4,40 руб. | 10,56 руб. |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 6 130 669,60 руб. | 14 713 607,04 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10 ноября 2016 г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 6 130 669,60 руб. | 14 713 607,04 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.11.2016 – 10.12.2016 (22 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 4,18 руб. | 15,68 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 5 824 136,12 руб. | 21 847 477,12 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10 декабря 2016 г. (фактически 12 декабря 2016 г.) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 5 824 136,12 руб. | 21 847 477,12 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.12.2016 – 10.01.2017 (23 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 4,20 руб. | 12,54 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 5 852 002,80 руб. | 17 472 408,36 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.01.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 5 852 002,80 руб. | 17 472 408,36 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.01.2017 – 10.02.2017 (24 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | 4,10 руб. | 9,00 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | 5 712 669,40 руб. | 12 540 006,00 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.02.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | 5 712 669,40 руб. | 12 540 006,00 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.02.2017 – 10.03.2017 (25 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | 3,64 руб. | 18,38 руб. |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 5 071 735,76 руб. | 25 609 478,92 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.03.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 5 071 735,76 руб. | 25 609 478,92 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.03.2017 – 10.04.2017 (26 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 3,89 руб. | 11,74 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 5 420 069,26 руб. | 16 357 741,16 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.04.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 5 420 069,26 руб. | 16 357 741,16 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.04.2017 – 10.05.2017 (27 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 3,68 руб. | 15,70 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 5 127 469,12 руб. | 21 875 343,80 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.05.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 5 127 469,12 руб. | 21 875 343,80 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.05.2017 – 10.06.2017 (28 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 3,68 руб. | 6,22 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 5 127 469,12 руб. | 8 666 537,48 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 13.06.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 5 127 469,12 руб. | 8 666 537,48 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.06.2017 – 10.07.2017 (29 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 3,52 руб. | 21,91 руб. |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 4 904 535,68 руб. | 30 527 947,94 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.07.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 4 904 535,68 руб. | 30 527 947,94 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.07.2017 – 10.08.2017 (30 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 3,47 руб. | 14,85 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 4 834 868,98 руб. | 20 691 009,90 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.08.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 4 834 868,98 руб. | 20 691 009,90 руб. |

| | |
|---|---|
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.08.2017 – 10.09.2017 (31 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 3,35 руб. | 11,72 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 4 667 668,90 руб. | 16 329 874,48 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.09.2017 (фактически 11.09.2017) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 4 667 668,90 руб. | 16 329 874,48 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.09.2017 – 10.10.2017 (32 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 3,16 руб. | 13,86 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 4 402 935,44 руб. | 19 311 609,24 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.11.2017г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 4 402 935,44 руб. | 19 311 609,24 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.10.2017 – 10.11.2017 (33 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 3,16 руб. | 5,01руб. |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 4 402 935,44 руб. | 6 980 603,34 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.11.2017г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 4 402 935,44 руб. | 6 980 603,34 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.11.2017 – 10.12.2017 (34 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 3,02 руб. | 19,51 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 4 207 868,68 руб. | 27 183 946,34 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.12.2017г. (фактически 11.12.2017) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 4 207 868,68 руб. | 27 183 946,34 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.12.2017 – 10.01.2018 (35 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А».</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-02-82398-Н от 11.12.2014 г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | <i>2,97 руб.</i> | <i>13,18 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | <i>4 138 201,98 руб.</i> | <i>18 364 142,12 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.01.2018г.</i> | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>4 138 201,98 руб.</i> | <i>18 364 142,12 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100%</i> | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|--|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.01.2018 – 10.02.2018 (36 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А».</i> | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 2,87 руб. | 8,60 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 3 998 868,58 руб. | 11 982 672,40 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.02.2018г. (фактически 12.02.2018) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 3 998 868,58 руб. | 11 982 672,40 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.02.2018 – 10.03.2018 (37 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 2,53 руб. | 16,91 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 3 525 135,02 руб. | 23 561 277,94 руб. |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.03.2018г. (фактически 12.03.2018) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 3 525 135,02 руб. | 23 561 277,94 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.03.2018 – 10.04.2018 (38 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 2,68 руб. | 13,37 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 3 734 135,12 руб. | 19 130 475,82 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.04.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 3 734 135,12 руб. | 19 130 475,82 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |

| | |
|---|--------------------------|
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |
|---|--------------------------|

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.04.2018 – 10.05.2018 (39 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 2,49 руб. | 6,04 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 3 469 401,66 руб. | 8 415 737,36 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.05.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 3 469 401,66 руб. | 8 415 737,36 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|---|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.05.2018 – 10.06.2018 (40 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 2,52 руб. | | 15,80 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 3 511 201,68 руб. | | 22 014 677,20 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.06.2018г. (фактически 13.06.2018) | | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 3 511 201,68 руб. | | 22 014 677,20 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.06.2018 – 10.07.2018 (41 купон) | | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 2,33 руб. | | 12,71 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 3 246 468,22 руб. | | 17 709 275,14 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.07.2018г. | | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | | |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 3 246 468,22 руб. | 17 709 275,14 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.07.2018 – 10.08.2018 (42 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 2,31 руб. | 9,64 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 3 218 601,54 руб. | 13 431 739,76 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.08.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 3 218 601,54 руб. | 13 431 739,76 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.08.2018 – 10.09.2018 (43 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 2,23 руб. | 18,29 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 3 107 134,82 руб. | 25 484 078,86 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.09.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 3 107 134,82 руб. | 25 484 078,86 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.09.2018 – 10.10.2018 (44 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 2,03 руб. | 12,28 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 2 828 468,02 руб. | 17 110 141,52 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.10.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 2 828 468,02 руб. | 17 110 141,52 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.10.2018 – 10.11.2018 (45 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 2,00 руб. | 7,60 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 2 786 668,00 руб. | 10 589 338,40 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.11.2018г. (факт 12.11.2018) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 2 786 668,00 руб. | 10 589 338,40 руб. |

| | |
|---|---|
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.11.2018 – 10.12.2018 (46 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,88 руб. | 18,00 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 2 619 467,92 руб. | 25 080 012,00 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.12.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 2 619 467,92 руб. | 25 080 012,00 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.12.2018 – 10.01.2019 (47 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,80 руб. | 9,32 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 2 508 001,20 руб. | 12 985 872,88 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.01.2019г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 2 508 001,20 руб. | 12 985 872,88 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.01.2019 – 10.02.2019 (48 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,73 руб. | 9,64 руб. |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 2 410 467,82 руб. | 13 431 739,76 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.02.2019г. (фактически 11.02.2019) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 2 410 467,82 руб. | 13 431 739,76 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.02.2019 – 10.03.2019 (49 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 1,50 руб. | 10,64 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 2 090 001,00 руб. | 14 825 073,76 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.03.2019г. (фактически 11.03.2019) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 2 090 001,00 руб. | 14 825 073,76 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|--|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.03.2019 – 10.04.2019 (50 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А». | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-02-82398-Н от 11.12.2014 г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,58 руб. | 8,85 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 2 201 467,72 руб. | 12 331 005,90 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.04.2019г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 2 201 467,72 руб. | 12 331 005,90 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100% | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

2. Облигации класса «Б»

| | | |
|--|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 19.12.2014-10.03.2015 (1 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 6,66 | 110,21 |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 4 639 795, 56 | 76 779 559,86 |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.03.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 4 639 795,56 | 76 779 559,86 |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.03.2015- 10.04.2015 (2 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 2, 27 | 24, 90 |

| | | |
|---|---|----------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 581 431, 82 | 17 346 983, 40 |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.04.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 581 431, 82 | 17 346 983, 40 |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.04.2015- 10.05.2015 (3 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 2,13 | 30,53 |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 483 898, 58 | 21 269 212, 98 |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.05.2015 (фактическая выплата 12 мая 2015 г.) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 483 898, 58 | 21 269 212, 98 |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |

| | |
|--|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.05.2015 – 10.06.2015 (4 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 2,13 | 17,14 |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 483 898, 58 | 11 940 855, 24 |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.06.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 483 898, 58 | 11 940 855, 24 |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|--|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.06.2015-10.07.2015 (5 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 2,02 руб. | 0,07 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 407 265,32 руб. | 48 766,62 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.07.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 407 265,32 руб. | 48 766,62 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.07.2015-10.08.2015 (6 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 2,08 руб. | 27,66 руб. |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 449 062,28 руб. | 19 263 781,56 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.08.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 449 062,28 руб. | 19 263 781,56 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.08.2015-10.09.2015 (7купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 2,01 руб. | 16,90 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 400 298,66 руб. | 11 773 655,40 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.09.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 400 298,66 руб. | 11 773 655,40 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.09.2015-10.10.2015 (8 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 1,91 руб. | 14,65 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 330 632,06 руб. | 10 206 156,90 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.10.2015 (фактическая дата 12 октября 2015года). | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 330 632,06 руб. | 10 206 156,90 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|--|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.10.2015-10.11.2015 (9 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,93 руб. | 17,16 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 344 565,38 руб. | 11 954 788,56 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.11.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 344 565,38 руб. | 11 954 788,56 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.11.2015-10.12.2015 (10 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,83 руб. | 6,19 руб. |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 274 898,78 руб. | 4 312 362,54 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.12.2015 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 274 898,78 руб. | 4 312 362,54 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.12.2015-10.01.2016 (11 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 1 (Один) рубль 87 копеек | 27 (Двадцать семь) рублей 16 копеек. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 302 765,42 (Один миллион триста две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 42 копейки. | 18 921 448,56 (Восемнадцать миллионов девятьсот двадцать одна тысяча четыреста сорок восемь) рублей 56 копеек. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.01.2016 (фактическая дата выплаты – 11 января 2016 года) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 302 765,42 (Один миллион триста две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 42 копейки. | 18 921 448,56 (Восемнадцать миллионов девятьсот двадцать одна тысяча четыреста сорок восемь) рублей 56 копеек. |

| | |
|---|---|
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.01.2016-10.02.2016 (12 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,80 руб. | 18,38 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 253 998,80 руб. | 12 804 721,08 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.02.2016 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 253 998,80 руб. | 12 804 721,08 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|--|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.02.2016-10.03.2016 (13 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,64 руб. | 4,77 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 142 532,24 руб. | 3 323 096,82 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.03.2016 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 142 532,24 руб. | 3 323 096,82 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.03.2016-10.04.2016 (14 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,74 руб. | 23,33 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 212 198,84 руб. | 16 253 217,78 руб. |

| | | |
|---|--|--------------------|
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.04.2016 (фактическая дата выплаты – 11.04.2016) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 212 198,84 руб. | 16 253 217,78 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.04.2016 – 10.05.2016 (15 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,63 руб. | 12,89 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 135 565,58 руб. | 8 980 024,74 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.05.2016 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 135 565,58 руб. | 8 980 024,74 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |

| | |
|---|--------------------------|
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |
|---|--------------------------|

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.05.2016 – 10.06.2016 (16 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,65 руб. | 8,38 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 149 498,90 руб. | 5 838 061,08 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.06.2016 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 149 498,90 руб. | 5 838 061,08 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|---|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.06.2016 – 10.07.2016 (17 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | <i>1, 57 руб.</i> | | <i>21,63 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>1 100 732,28 руб.</i> | | <i>15 068 885,58 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10 июля 2016 (фактическая дата 11 июля 2016)</i> | | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>1 100 732,28 руб.</i> | | <i>15 068 885,58 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Наименование показателя | <i>Отчетный период: 10.07.2016 – 10.08.2016 (18 купон)</i> | | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»</i> | | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-03-82398-Н от 11.12.2014г.</i> | | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | <i>1, 57 руб.</i> | | <i>14,78 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>1 093 765,62 руб.</i> | | <i>10 296 723,48 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10 августа 2016</i> | | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | | |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 093 765,62 руб. | 10 296 723,48 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.08.2016 – 10.09.2016 (19 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 1,54 руб. | 6,18 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 072 865,64 руб. | 4 305 395,88 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10 сентября 2016 г. (фактически 12 сентября 2016 г.) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 1 072 865,64 руб. | 4 305 395,88 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| Наименование показателя | Отчетный период: 10.09.2016 – 10.10.2016 (20 купон) | |
|---|---|---|
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,47 руб. | 21,69 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 024 099,02 руб. | 15 110 685,54 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10 октября 2016 г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 024 099,02 руб. | 15 110 685,54 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| Наименование показателя | Отчетный период: 10.10.2016 – 10.11.2016 (21 купон) | |
|---|---|--|
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | <i>1,47 руб.</i> | | <i>10,56 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>1 024 099,02 руб.</i> | | <i>7 356 792,96 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10 ноября 2016 г.</i> | | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>1 024 099,02 руб.</i> | | <i>7 356 792,96 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: <i>10.11.2016 – 10.12.2016 (22 купон)</i> | | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»</i> | | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-03-82398-Н от 11.12.2014г.</i> | | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | <i>1,39 руб.</i> | | <i>15,68 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>968 365,74 руб.</i> | | <i>10 923 722,88 руб.</i> |

| | | |
|---|--|--------------------|
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10 декабря 2016 г. (фактически 12 декабря 2016г) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 968 365,74 руб. | 10 923 722,88 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.12.2016 – 10.01.2017 (23 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,40 руб. | 12,54 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 975 332,40 руб. | 5 852 002,80 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.01.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 975 332,40 руб. | 5 852 002,80 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| Наименование показателя | Отчетный период: 10.01.2017 – 10.02.2017 (24 купон) | |
|---|--|--|
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-03-82398-Н от 11.12.2014г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>1,37 руб.</i> | <i>9,00 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>975 332,40 руб.</i> | <i>6 269 994,00 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.02.2017</i> | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>975 332,40 руб.</i> | <i>6 269 994,00 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| Наименование показателя | Отчетный период: 10.02.2017 – 10.03.2017 (25 купон) | |
|--|--|--|
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»</i> | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | 1,21 руб. | 18,38 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | 842 965,86 руб. | 12 804 721,08 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.03.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | 975 332,40 руб. | 6 269 994,00 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.03.2017 – 10.04.2017 (26 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | 1,30 руб. | 11,74 руб. |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 905 665,80 руб. | 8 178 858,84 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.04.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 905 665,80 руб. | 8 178 858,84 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.04.2017 – 10.05.2017 (27 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 1,23 руб. | 15,70 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 856 899,18 руб. | 10 937 656,20 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.05.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 856 899,18 руб. | 10 937 656,20 руб. |

| | |
|---|---|
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.05.2017 – 10.06.2017 (28 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 1,23 руб. | 6,22 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 856 899,18 руб. | 4 333 262,52 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 13.06.2017 | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 856 899,18 руб. | 4 333 262,52 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.06.2017 – 10.07.2017 (29 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,17 руб. | 21,91 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 815 099,22 руб. | 15 263 952,06 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.07.2017г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 815 099,22 руб. | 15 263 952,06 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.07.2017 – 10.08.2017 (30 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | <i>1,16 руб.</i> | | <i>14,85 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>808 132,56 руб.</i> | | <i>10 345 490,10 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.08.2017г.</i> | | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>808 132,56 руб.</i> | | <i>10 345 490,10 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: <i>10.08.2017 – 10.09.2017 (31 купон)</i> | | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»</i> | | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-03-82398-Н от 11.12.2014г.</i> | | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | <i>1,12 руб.</i> | | <i>11,72 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>780 265,92 руб.</i> | | <i>8 164 925,52 руб.</i> |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.09.2017г. (фактически 11.09.2017) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | 780 265,92 руб. | 8 164 925,52 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.09.2017 – 10.10.2017 (32 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | 1,05 руб. | 13,86 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | 731 499,30 руб. | 9 655 790,76 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.10.2017г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | 731 499,30 руб. | 9 655 790,76 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| Наименование показателя | Отчетный период: 10.10.2017 – 10.11.2017 (33 купон) | |
|---|--|--|
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-03-82398-Н от 11.12.2014г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>1,05 руб.</i> | <i>5,01 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>731 499,30 руб.</i> | <i>3 490 296,66 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.11.2017г.</i> | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>731 499,30 руб.</i> | <i>3 490 296,66 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| Наименование показателя | Отчетный период: 10.11.2017 – 10.12.2017 (34 купон) | |
|--|--|--|
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»</i> | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 1,01 руб. | 19,51 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 703 632,66 руб. | 13 591 953,66 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.12.2017г. (фактически 11.12.2017) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 703 632,66 руб. | 13 591 953,66 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.12.2017 – 10.01.2018 (35 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 0,99 руб. | 13,18 руб. |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 689 699,34 руб. | 9 182 057,88 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.01.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 689 699,34 руб. | 9 182 057,88 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.01.2018 – 10.02.2018 (36 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 0,96 руб. | 8,60 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 668 799,36 руб. | 5 991 327,60 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.02.2018г. (12.02.2018) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 668 799,36 руб. | 5 991 327,60 руб. |

| | |
|---|---|
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.02.2018 – 10.03.2018 (37 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | 0,84 руб. | 16,91 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. Валюта | 585 199,44 руб. | 11 780 622,06 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.03.2018г. (12.03.2018) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. Валюта | 585 199,44 руб. | 11 780 622,06 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.03.2018 – 10.04.2018 (38 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 0,89 руб. | 13,73 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 620 032,74 руб. | 9 565 224,18 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.04.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 620 032,74 руб. | 9 565 224,18 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.04.2018 – 10.05.2018 (39 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | <i>0,83 руб.</i> | | <i>6,04 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>578 232,78 руб.</i> | | <i>4 207 862,64 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.05.2018г.</i> | | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>578 232,78 руб.</i> | | <i>4 207 862,64 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.05.2018 – 10.06.2018 (40 купон) | | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»</i> | | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-03-82398-Н от 11.12.2014г.</i> | | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | <i>0,84 руб.</i> | | <i>15,80 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>585 199,44 руб.</i> | | <i>11 007 322,80 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.06.2018г. (фактически 13.06.2018)</i> | | |

| | | |
|---|--|---------------------------|
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. Валюта | <i>585 199,44 руб.</i> | <i>11 007 322,80 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|---|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: <i>10.06.2018 – 10.07.2018 (41 купон)</i> | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-03-82398-Н от 11.12.2014г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>0,78 руб.</i> | <i>12,71 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. Валюта | <i>543 399,48 руб.</i> | <i>8 854 624,86 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.07.2018г.</i> | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. Валюта | <i>543 399,48 руб.</i> | <i>8 854 624,86 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |

| | |
|--|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.07.2018 – 10.08.2018 (42 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 0,77 руб. | 9,64 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 536 432,82 руб. | 6 715 860,24 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.08.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 536 432,82 руб. | 6 715 860,24 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |

| | | |
|--|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.08.2018 – 10.09.2018 (43 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 0,74 руб. | 18,29 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 515 532,84 руб. | 12 742 021,14 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.09.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 515 532,84 руб. | 12 742 021,14 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.09.2018 – 10.10.2018 (44 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 0,68 руб. | 12,28 руб. |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 473 732,88 руб. | 8 555 058,48 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.10.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 473 732,88 руб. | 8 555 058,48 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.10.2018 – 10.11.2018 (45 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 0,67 руб. | 7,60 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 466 766,22 руб. | 5 294 661,60 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.11.2018г. (факт 12.11.2018) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 466 766,22 руб. | 5 294 661,60 руб. |

| | |
|---|---|
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.11.2018 – 10.12.2018 (46 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 0,63 руб. | 18,00 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 438 899,58 руб. | 12 539 988,00 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.12.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 438 899,58 руб. | 12 539 988,00 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |

| | | |
|--|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.12.2018 – 10.01.2019 (47 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 0,60 руб. | 9,32 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 417 999,60 руб. | 6 492 927,12 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.01.2019г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. Валюта | 417 999,60 руб. | 6 492 927,12 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.01.2019 – 10.02.2019 (48 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 0,58 руб. | 9,64 руб. |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 404 066,28 руб. | 6 715 860,24 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.02.2019г. (фактически 11.02.2019) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 404 066,28 руб. | 6 715 860,24 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.02.2019 – 10.03.2019 (49 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 0,50 руб. | 10,64 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 348 333,00 руб. | 7 412 526,24 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.03.2019г. (фактически 11.03.2019) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 348 333,00 руб. | 7 412 526,24 руб. |

| | |
|---|---|
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.03.2019 – 10.04.2019 (50 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-03-82398-Н от 11.12.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | 0,53 руб. | 8,85 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. Валюта | 369 232,98 руб. | 6 165 494,10 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.04.2019г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. Валюта | 369 232,98 руб. | 6 165 494,10 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |

Облигации класса «М»

Купонный доход по Облигациям класса «М» не начислялся и не выплачивался до 30-го купонного периода, а также за 33-ий, 36-ый, 39-ый, 42-ой, 45-ый купонные периоды.

Частичное погашение номинальной стоимости ценных бумаг не осуществлялось.

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.07.2017 – 10.08.2017 (30 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-01-82398-Н от 11.11.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 3,44 руб. | 0,0 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 420 290,00 руб. | 0,0 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.08.2017г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 1 420 290,00 руб. | 0,0 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.08.2017 – 10.09.2017 (31 купон) | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-01-82398-Н от 11.11.2014г. | |

| | | |
|---|--|--|
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | <i>21,42 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>8 843 782,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.09.2017г. (фактически 11.09.2017)</i> | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>8 843 782,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|---|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: <i>10.09.2017г. -10.10.2017г. (32 - й купонный период).</i> | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-01-82398-Н от 11.11.2014г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | <i>13,99 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>5 776 121,25 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.10.2017г.</i> | |

| | | |
|---|--|-----------------|
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>5 776 121,25 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|---|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: <i>10.11.2017г. -10.12.2017г. (34 - й купонный период).</i> | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-01-82398-Н от 11.11.2014г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | <i>34,62 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>14 293 732,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.12.2017г. (фактически 11.12.2017)</i> | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>14 293 732,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.12.2017г. -10.01.2018г. (35 - й купонный период). | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-01-82398-Н от 11.11.2014г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>18,08 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>7 464 780,00 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.01.2018г.</i> | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>7 464 780,00 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | |
|-------------------------|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.02.2018г. -10.03.2018г. (37 - й купонный период). |
|-------------------------|---|

| | | |
|---|--|--|
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-01-82398-Н от 11.11.2014г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | <i>28,94 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>11 948 602,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.03.2018г. (фактически 12.03.2018)</i> | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>11 948 602,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|---|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: <i>10.03.2018г. -10.04.2018г. (38 - й купонный период).</i> | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-01-82398-Н от 11.11.2014г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |

| | | |
|---|---|----------|
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 6,89 руб. | 0,0 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 2 844 708,75 руб. | 0,0 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.04.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 2 844 708,75 руб. | 0,0 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.05.2018г. -10.06.2018г. (40 - й купонный период). | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-01-82398-Н от 11.11.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | 33,22 руб. | 0,0 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | 13 715 707,50 руб. | 0,0 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.06.2018г. (фактически 13.06.2018) | |

| | | |
|---|--|-----------------|
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>13 715 707,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|---|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: <i>10.06.2018г. -10.07.2018г. (41 - й купонный период).</i> | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-01-82398-Н от 11.11.2014г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | <i>21,54 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>8 893 327,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.07.2018г.</i> | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>8 893 327,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.08.2018г. -10.09.2018г. (43 - й купонный период). | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-01-82398-Н от 11.11.2014г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | <i>32,35 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>13 356 506,25 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.09.2018г.</i> | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | <i>13 356 506,25 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.09.2018г. - 10.10.2018г. (44 - й купонный период). | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-01-82398-Н от 11.11.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 13,61 руб. | 0,0 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 5 619 228,75 руб. | 0,0 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.10.2018г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 5 619 228,75 руб. | 0,0 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.11.2018г. - 10.12.2018г. (46 - й купонный период). | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-01-82398-Н от 11.11.2014г. | |

| | | |
|---|--|--|
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | <i>34,02 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>14 046 007,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.12.2018г.</i> | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>14 046 007,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|---|--|--|
| Наименование показателя | <i>Отчетный период: 10.12.2018г. - 10.01.2019г. (47 - й купонный период).</i> | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-01-82398-Н от 11.11.2014г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта | <i>17,93 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта | <i>7 402 848,75 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |

| | | |
|---|---|----------|
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.01.2019г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 7 402 848,75 руб. | 0,0 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.01.2019г. - 10.02.2019г. (48 - й купонный период). | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-01-82398-Н от 11.11.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 9,64 руб. | 0,0 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 3 980 115,00 руб. | 0,0 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.02.2019г. (фактически 11.02.2019) | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 3 980 115,00 руб. | 0,0 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |

| | |
|---|--|
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> |

| | | |
|---|--|--|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.02.2019г. - 10.03.2019г. (49 - й купонный период). | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i> | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | <i>4-01-82398-Н от 11.11.2014г.</i> | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | <i>процентный (купонный) доход</i> | <i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>17,10 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>7 060 162,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | <i>10.03.2019г. (фактически 11.03.2019)</i> | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | <i>Денежные средства</i> | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта | <i>7 060 162,50 руб.</i> | <i>0,0 руб.</i> |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | <i>100 %</i> | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | <i>Обязательства исполнены в полном объеме</i> | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | <i>Иных сведений нет</i> | |

| | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | Отчетный период: 10.03.2019г. - 10.04.2019г. (50 - й купонный период). | |
| Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций | неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М» | |
| Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации) | 4-01-82398-Н от 11.11.2014г. | |
| Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное) | процентный (купонный) доход | частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта | 13,89 руб. | 0,0 руб. |
| Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 5 734 833,75 руб. | 0,0 руб. |
| Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска | 10.04.2019г. | |
| Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество) | Денежные средства | |
| Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта | 5 734 833,75 руб. | 0,0 руб. |
| Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % | 100 % | |
| Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме | Обязательства исполнены в полном объеме | |
| Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | Иных сведений нет | |

8.8. Иные сведения

ОБЛИГАЦИИ КЛАССА «А»

Облигаций класса «А» допущены к торгам в процессе обращения и включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа с 18 декабря 2014 года.

Предполагаемый срок обращения Облигаций класса «А» на Бирже – до 10 мая 2047 года.

Облигации класса «А» допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

В любой день между Датой начала размещения и датой погашения Облигаций класса «А» расчет НКД осуществляется по следующей формуле:

$$НКД = Nom_j * C_j * ((T - T(j \text{ начало})) / 365) / 100\%, \text{ где:}$$

НКД - накопленный купонный доход в расчете на одну Облигацию класса «А», руб.;

Notj – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации класса «А» в j-том купонном периоде;

j - порядковый номер купонного периода, на который приходится дата *T*;

Cj - величина процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T – дата, по состоянию на которую осуществляется расчет НКД;

T(j начало) - дата начала j-того купонного периода;

Во избежание сомнений, разница (*T - T(j начало)*) исчисляется в количестве календарных дней.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию класса «А» определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в числовом интервале от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в числовом интервале от 5 до 9).

Обращение Облигаций класса «А» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А», Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «А» на вторичном рынке запрещается до их полной оплаты и регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А».

Обращение Облигаций класса «А» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «А».

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обращение Облигаций класса «А» на торгах на Бирже осуществляется до даты погашения Облигаций класса «А» с изъятиями, установленными Биржей.

Сведения об организаторе торговли:

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Московская Биржа

Место нахождения: РФ, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Номер лицензии биржи: 077-001

Дата выдачи лицензии: 29.08.2013г.

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

С даты получения Эмитентом допуска размещенных Облигаций класса «А» к обращению на торгах Эмитент обязуется письменно уведомлять Биржу обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций класса «А».

ОБЛИГАЦИИ КЛАССА «Б»

Предполагаемый срок обращения Облигаций класса «Б» на Бирже – до 10 мая 2047 года.

Облигации класса «Б» допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

В любой день между Датой начала размещения и датой погашения Облигаций класса «Б» расчет НКД осуществляется по следующей формуле:

$$НКД = Notj * Cj * ((T - T(j \text{ начало})) / 365) / 100\%$$
, где:

НКД - накопленный купонный доход в расчете на одну Облигацию класса «Б», руб.;

Notj – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации класса «Б» в j-том купонном периоде;

j - порядковый номер купонного периода, на который приходится дата *T*;

Cj - величина процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T – дата, по состоянию на которую осуществляется расчет НКД;

T(j начало) - дата начала j-того купонного периода;

Во избежание сомнений, разница ($T - T(j \text{ начало})$) исчисляется в количестве календарных дней.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в числовом интервале от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в числовом интервале от 5 до 9).

Обращение Облигаций класса «Б» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске в отношении Облигаций класса «Б», Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б» на вторичном рынке запрещается до их полной оплаты и регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б».

Обращение Облигаций класса «Б» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б».

Нерезиденты могут приобретать Облигации класса «Б» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обращение Облигаций класса «Б» на торгах на Бирже осуществляется до даты погашения Облигаций класса «Б» с изъятиями, установленными Биржей.

Сведения об организаторе торговли:

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Московская Биржа*

Место нахождения: *РФ, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Номер лицензии биржи: *077-001*

Дата выдачи лицензии: *29.08.2013г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

С даты получения Эмитентом допуска размещенных Облигаций класса «Б» к обращению на торгах Эмитент обязуется письменно уведомлять Биржу обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций класса «Б».

ОБЛИГАЦИИ КЛАССА «М»

Эмитент не предполагает публичное обращение Облигаций класса «М» на бирже, в связи с чем государственная регистрация выпуска Облигаций класса «М» государственной регистрацией проспекта не сопровождается.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками
Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.