

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна **31 марта** 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2019

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

Организация: **Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

деятельность холдинговых компаний

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 190031, Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36, лит.Б, этаж 4, пом.32-Н(18) каб.404

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 824	2 985	743
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 625	35 859	31 441
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	65 877 674	63 225 206	45 221 871
	Отложенные налоговые активы	1180	1 094 298	946 574	683 191
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	67 014 421	64 210 624	45 937 246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	1 240	259	130
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	1 240	259	130
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	196	-	-
	Дебиторская задолженность в т.ч.	1230	28 208 452	26 992 581	24 969 124
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	12301	4 711 756	4 607 458	5 484 126
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12302	557 312	552 418	1 733 737
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12303	286 061	285 112	286 205
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12304	22 653 323	21 547 593	17 465 056
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 525 983	3 041 349	15 309 573
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 138 645	155 893	203 147
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	12501	5 000 000	102 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	36 874 516	30 190 082	40 481 974
	БАЛАНС	1600	103 888 937	94 400 706	86 419 220

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал, в т.ч.	1360	1 288	1 288	1 288
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	1 288	1 288	1 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 617 044	16 574 734	16 204 836
	Итого по разделу III	1300	42 916 051	42 873 741	42 503 843
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства в т.ч.	1410	32 622 000	32 515 000	30 256 500
	банковские кредиты	14101	19 482 000	18 435 000	13 859 500
	займы	14102	140 000	80 000	1 397 000
	облигационные займы	14103	13 000 000	14 000 000	15 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	12	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в т.ч.	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	32 622 011	32 515 012	30 256 518
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства	1510	28 013 390	18 829 731	13 586 687
	банковские кредиты	15101	16 900 000	8 600 000	4 485 000
	займы	15102	7 390 340	7 758 840	7 545 838
	облигационные займы	15103	2 000 000	1 000 000	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15104	1 723 050	1 470 891	1 555 849
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	283 468	161 316	52 988
	поставщики и подрядчики	15201	74 239	36 683	7 890
	задолженность перед персоналом организации	15202	23 437	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	72 385	16 194	4 573
	задолженность по налогам и сборам	15204	97 913	83 408	32 030
	авансы полученные	15205	-	-	3 840
	прочие кредиторы	15206	15 494	25 031	4 655
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54 017	20 906	19 184
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	54 017	20 906	19 184
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 350 875	19 011 953	13 658 859
	БАЛАНС	1700	103 888 937	94 400 706	86 419 220

Исполнительный директор

Волчекская Г.А.

(подпись)

доверенность № 01-11/02 от 22.01.19, выд. ФИО "Группа ЛСР"

13 мая 2019 г.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

(подпись)



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за **1 квартал** **2019 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ПАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2019

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	Выручка	2110	1 282 960	3 464 089
	Себестоимость продаж	2120	(703 260)	(1 018 590)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	579 700	2 445 499
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(112 835)	(58 193)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	466 865	2 387 306
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	665 990	548 731
	Проценты к уплате	2330	(1 112 999)	(1 064 537)
	Прочие доходы	2340	422 491	778 313
	Прочие расходы	2350	(547 763)	(749 387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(105 416)	1 900 426
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	2421	(25 357)	(7 296)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	2
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	147 724	108 639
	Прочее, в т.ч.	2460	-	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	-
	<i>финансовые санкции</i>		-	-
	<i>списание ОНА, ОНО</i>		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 310	2 009 067
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	42 310	2 009 067
Раздел 2	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор

Волчецкая Г.А.

доверенность № 01-11/02 от 22.01.19, выд. ПАО "Группа ЛСР"

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

(подпись)

13 мая 2019 г.