

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

на 31 марта 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	27988442		
Вид экономической деятельности	ИНН 7704856351		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 64.99		
Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС 12267 34		
Единица измерения:	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)			

Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент СОЮЗ-1"

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Совместная частная и иностранная собственность

в тыс. рублей

Российская Федерация, 119435, Москва г. Саввинский Б. пер. дом № 10, строение 2А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	956 324	1 012 311	1 529 365
	Закладные	1171	956 324	1 012 311	1 529 365
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	956 324	1 012 311	1 529 365
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 261	9 790	19 328
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	143 442	193 519	182 418
	Закладные	1241	143 442	193 519	182 418
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 670	103 869	139 855
	Расчетные счета	1251	105 962	96 179	129 850
	Переводы в пути	1252	3 708	7 690	10 005
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	265 373	307 178	341 601
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 221 697	1 319 489	1 870 966





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент СОЮЗ-1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества Совместная частная и / иностранная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2019
27988442		
7704856351		
64.99		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 130	53 921
	проценты к получению (по закладным)	2321	36 906	52 230
	проценты к получению (банковские)	2322	1 224	1 691
	Проценты к уплате	2330	(37 944)	(53 967)
	Прочие доходы	2340	106 328	133 904
	доходы, связанные с реализацией закладных	2341	85 578	126 695
	прочие доходы	2342	20 750	7 209
	Прочие расходы	2350	(108 921)	(137 080)
	расходы, связанные с реализацией закладных	2351	(85 578)	(126 695)
	расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	2352	(666)	(597)
	расходы на услуги по обслуживанию закладных	2353	(614)	(881)
	прочие расходы	2354	(22 063)	(8 907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 407)	(3 222)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(481)	(644)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 407)	(3 222)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 407)	(3 222)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(25)	(33)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель  
ООО "ИКС-Управление"  
Управляющей организации ЗАО "ИА СОЮЗ-1" по доверенности от 23.04.2019



(подпись)

**Мадан Евгения Николаевна**  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.