

## ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ОБЛИГАЦИЙ ЗА 2018 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания «4финанс»  
(полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг)

неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 200 000 (Двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 200 000 000 (Двести миллионов) рублей, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев, размещаемые по открытой подписке  
(указываются вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещенных ценных бумаг)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента облигаций, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа к раскрытию информации эмитентами, допущенных к организованным торгам без их включения в котировальные списки и без регистрации проспекта ценных бумаг (без представления бирже проспекта ценных бумаг)

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
Микрофинансовой компании  
«4финанс»

«17 » апреля 20 19 г.

  
(подпись) А.В. Петров  
М.П. (И.О. Фамилия)

Контактное лицо:

Генеральный директор  
(должность)

Петров Александр Викторович  
(фамилия, имя, отчество)

Телефон:

8 800 505 64 93

Адрес электронной  
почты:

[info@vivus.ru](mailto:info@vivus.ru)

Настоящий отчет эмитента облигаций содержит сведения об эмитенте, о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, финансовом состоянии эмитента, сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы эмитента, приведенные в настоящем отчете эмитента облигаций, так как фактические результаты деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего обеспечение по облигациям эмитента) в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента облигаций<sup>1</sup>.

## **1. Общие сведения об эмитенте:**

### **1.1. Основные сведения об эмитенте:**

Полное фирменное наименование *Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания «4финанс»*

Сокращенное фирменное наименование *ООО МФК «4финанс»*

ИНН 7724351447

ОГРН 1167746117483

место нахождения *123100, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, дом 12, стр. 3, эт. 2, пом. 1, ком. 3*

дата государственной регистрации *02.02.2016*

*Эмитент является правопреемником юридического лица ЗАО «4финанс», зарегистрированного 11.07.2012 г., ОГРН 1127746537764.*

### **1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.**

*ООО МФК «4финанс» (бренд Vivus.RU) основано в 2012 году (11.07.2012г. создано ЗАО «4финанс», преемником которого является ООО МФК «4финанс»). С 2012 года Vivus.ru предлагает наиболее удобные и быстрые займы на российском рынке. Основной продукт Vivus.ru на российском рынке — это заём на сумму от 1000 до 30000 рублей на 30 дней.*

*Компания работает дистанционно по всей России, поэтому получение займа возможно в любое время в любом месте. Для подачи заявки достаточно иметь личный номер мобильного телефона.*

*В компании разработана эффективная система оценки платежеспособности и предотвращения мошенничества.*

*IP-телефония позволяет принимать до 10 тысяч звонков одновременно.*

*Новейшая система скоринга разработана без привлечения сторонних специалистов совместно с технической и финансовой поддержкой группы «Финстар».*

*Устав раскрыт на странице: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37254>*

### **1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента.**

*В ноябре 2017 года Эмитентом был запущен новый рисковый модуль с обновленной скор-картой. Используя новую анкету, обогащенную дополнительными источниками данных, Компания существенно повысила разделительную способность риск-модели, что позволяет*

---

<sup>1</sup> Указание на лицо, предоставляющем обеспечение по облигациям, приводится в случае наличия указанного лица

*детально сегментировать клиентскую аудиторию и значительно повысить LTV (LifeTimeValue) на одного клиента.*

*В 2018 году, Эмитент планирует представить линейку новых продуктов, адресованную к новой клиентской аудитории, а также существенно расширить программу лояльности. Специализированный продуктовый модуль позволит гибко и “на-лету” менять параметры продуктов, предлагая tailor-made (уникальные, оптимальные для отдельного клиента) решения для каждого клиента, в зависимости от его потребности.*

*По требованию ЦБ Эмитентом внедрена новая учетная система, которая позволяет вести клиентские договора в разрезе 20значных счетов.*

*Разработка в 2018-2019гг. нового операционного CRM позволит реализовать логику единой воронки продаж, включая комиссионные продукты и продукты других кредитных организаций.*

*Единый платежный шлюз для всех организаций, входящих в группу компаний, позволяет существенно снизить расходы на комиссии платежным системам и улучшить юнит–экономику. Внедрение единого шлюза планируется Эмитентом в ближайшие два года.*

*В 2019 году Эмитент планирует запустить P2P платформу, предложив новые кредитные и инвестиционные решения.*

*Обогащение скоринга прямой интеграцией с базами данных мобильных операторов позволит разработать адресное предложение для новых клиентов и значительно усилить предсказательную силу модели для клиентов, не имеющих кредитной истории.*

*Основной задачей на 2019 год станет разработка облачной white-label платформы, которая позволит оказывать услуги по микрокредитованию, как сервис для других микрофинансовых организаций (МФО), которые не могут позволить себе разработку собственной дорогой ИТ инфраструктуры. Также, такая платформа необходима для быстрого выхода на новые рынки и/или страны..*

1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.

*Рынок микрофинансирования существует в Российской Федерации более 10 лет. Однако его регулирование стало возможным только с января 2011 года после вступления в силу специального Закона о микрофинансовой деятельности (151-ФЗ). Полномочия по регулированию и мониторингу деятельности микрофинансовых организаций были возложены на Банк России. С начала 2017 года микрофинансовым организациям было предписано в обязательном порядке вступить в одну из саморегулируемых организаций, сменить организационную форму на микрофинансовую (минимальный размер собственных средств (капитала) – 70 млн руб.) или микрокредитную компанию. Все эти меры привели к расчистке микрофинансового рынка от недобросовестных участников и в дальнейшем должны обеспечить прозрачность рынка микрозаймов и необходимый спрос на услуги микрофинансовых организаций среди населения наряду с традиционными банковскими продуктами.*

*Эмитент является лидером в области онлайн микрозаймов в Российской Федерации по объему выдач за первое полугодие 2016 года с долей рынка около 11%. По объему портфеля среди онлайн микрофинансовых организаций в РФ, согласно рейтингу Эксперта РА от июля 2017 года, Эмитент занимает шестую позицию и пятое по объему выдач микрокредитов.*

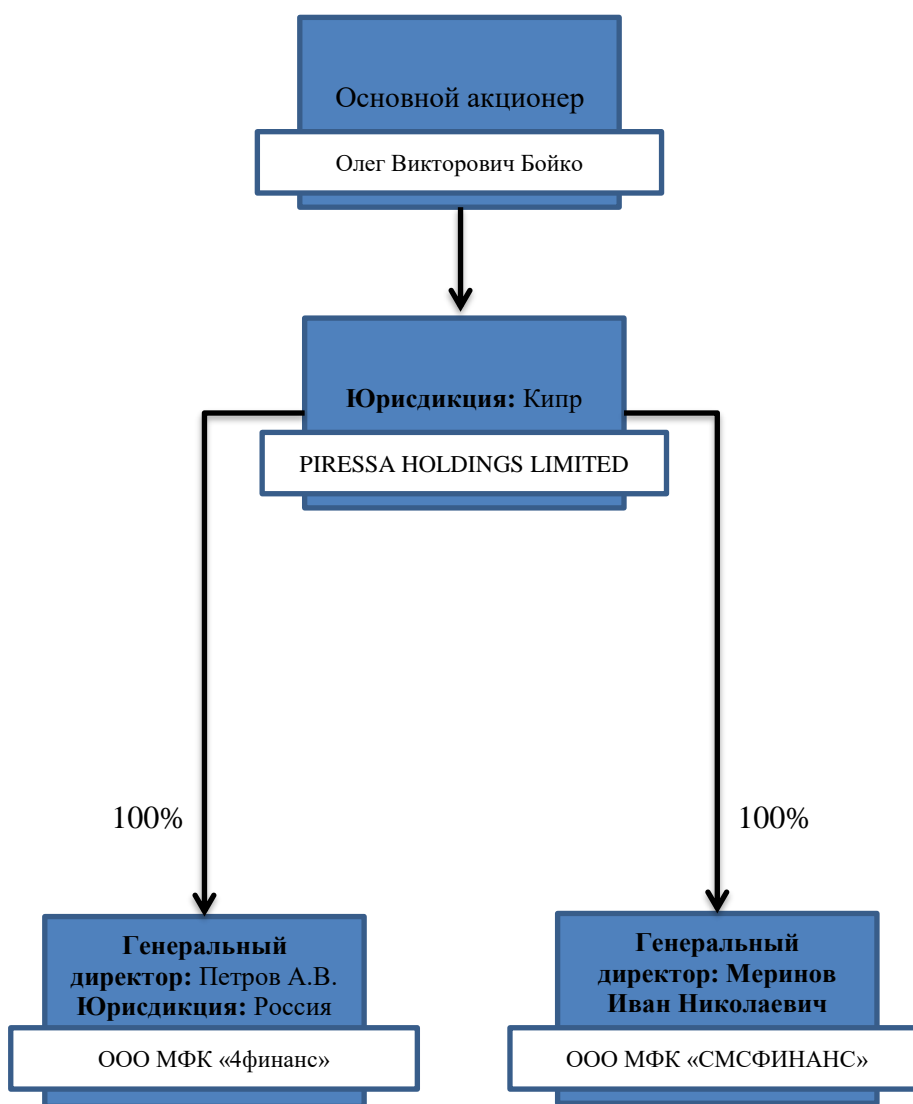
*Поскольку Эмитент специализируется на рынке онлайн-кредитования, то географией присутствия можно считать всю территорию Российской Федерации.*

*Основными конкурентами Эмитента являются:*

- MoneyMan*
- Webbankir*
- E-kapusta*
- Platiza.ru*

- *Turbozaim*
- *E zaem*
- *Kredito24*
- *Zaymer*

1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.



*Эмитент на 100% принадлежит Piressa Holdings Limited с юрисдикцией Кипр. Piressa Holdings Limited на 100% принадлежит Олегу Викторовичу Бойко.*

*Данные Piressa Holdings Limited:*

№ регистрации	HE 200063
Дата регистрации	21.05.2007
Адрес регистрации (инкорпорации)	Каллиполеос 15 и Ифигенияс 1, Амарал 30, 2 этаж, офис 202, 1055, Никосия, Кипр

*Зависимых обществ нет.*

- 1.6. Указывается структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.

**Структура акционеров/участников:**

*Единственным участником Эмитента является кипрская компания PIRESSA HOLDINGS LIMITED.*

*Уставом PIRESSA HOLDINGS LIMITED предусмотрено не менее одного и не более семи директоров. Назначаются директора решением общего собрания акционеров на срок, указанный в таком решении.*

*Согласно Свидетельству, выданному 19 декабря 2017 г. Департаментом регистратора компаний и официального ликвидатора Министерства энергетики, промышленности и туризма, единственным Директором PIRESSA HOLDINGS LIMITED является компания DM Nominees Limited (ДМ Номинис Лимитед), зарегистрированная по адресу: Архиепископу Макариу III, 73, Метонис Тауэр, 7-й этаж, квартира/офис 703, 1070, Никосия, Кипр.*

*Сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента:*

*Совет директоров или иной коллегиальный исполнительный орган у Эмитента не сформирован. Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор – Петров Александр Викторович.*

*Сведения о должностях, занимаемых Генеральным директором за последние пять лет:*

<i>Дата вступления в (назначения на) должность</i>	<i>Дата завершения работы в должности</i>	<i>Наименование должности</i>	<i>Наименование организации</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>17.05.2018</i>	<i>настоящее время</i>	<i>Финансовый директор (работа по совместительству)</i>	<i>Микрофинансовая компания «СМСФИНАНС» (123100, г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й дом 12 строение 3 эт 2 пом 1 ком 2)</i>
<i>17.05.2018</i>	<i>настоящее время</i>	<i>Генеральный директор</i>	<i>Микрофинансовая компания «4финанс» (123100, г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й дом 12 строение 3 эт 2 пом 1 ком 3)</i>
<i>02.08.2016</i>	<i>16.05.2018</i>	<i>Финансовый директор (работа по совместительству)</i>	<i>Микрофинансовая компания «4финанс» (123100, г. Москва, проезд Красногвардейский 1-</i>

			<i>й дом 12 строение 3 эт 2 пом 1 ком 3)</i>
<i>02.08.2016</i>	<i>16.05.2018</i>	<i>Финансовый директор</i>	<i>Микрофинансовая компания «СМСФИНАНС» (123100, г. Москва, проезд Красногвардейский 1- й дом 12 строение 3 эт 2 пом 1 ком 2)</i>
<i>14.06.2014</i>	<i>01.08.2016</i>	<i>Директор</i>	<i>ОсОО «МОБАЙЛ МАНИ СИСТЕМС»</i>
<i>26.08.2011</i>	<i>13.06.2014</i>	<i>Исполнительный директор</i>	<i>ОсОО «GEOPAY KG» (г.</i>

1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).

*У Эмитента и ценных бумаг Эмитента отсутствуют кредитные рейтинги.*

1.8. Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ (*информация приводится в случае включения ценных бумаг в Сектор РИИ*).

*Не применимо.*

## **2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента:**

2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.

Основная деятельность, приносящая выручку: Предоставление кредита.

**Динамика выручки Эмитента с 2016 по 2018 гг.:**

**Основная деятельность, приносящая выручку: 65.22 Предоставление кредита.**

### МСФО выручка (процентные доходы), млн. руб.



*С 2016 по 2018 гг. выручка компании выросла практически в 5 раз, что отражает высокий спрос на услуги компании. Рост в течение этого периода был равномерным, что означает грамотное продвижение на рынке*

2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей<sup>2</sup> деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.

Информация по данным годовой бухгалтерской отчетности за 2016-2018гг.

### МСФО финансовые вложения, млн. руб.



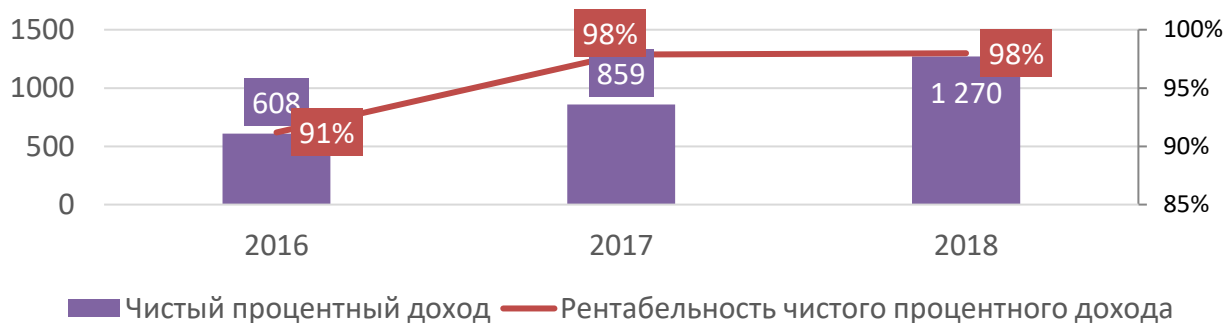
С 2016 по 2018 гг. финансовые вложения выросли почти в 3 раза на фоне активного наращивания кредитного портфеля.

<sup>2</sup> К ключевым показателям могут быть отнесены:

**Для корпоративных эмитентов:** общий долг (Total debt), чистый долг (Net Debt), доход от реализации, выручка (Revenue), прибыль до уплаты налогов, вычета начисленных процентов, амортизационных отчислений (EBITDA), процент прибыли до уплаты налогов, расчетов по процентам и амортизационных отчислений (EBITDA margin), операционный денежный поток (OCF) и др.

**Для финансовых институтов:** показатель рентабельности капитала (ROE), просроченная задолженность сроком более 90 дней в кредитном портфеле (NPL90/кредитный портфель), чистая процентная маржа (NIM), чистая прибыль, коэффициент достаточности капитала и др.

## МСФО чистый процентный доход, млн. руб.



Методика расчета показателей:

Чистый процентный доход в 2016 г. — разность выручки и процентов к уплате

Рентабельного чистого процентного дохода — отношение чистого процентного дохода к процентному доходу

**Чистый процентный доход вырос на 109%. Рост выручки и чистого процентного дохода обусловлен активной экспансией компании на рынке и привлечением новых клиентов.**

## МСФО процентные расходы, млн. руб.



Методика расчета показателей:

Процентные расходы в 2016 г. — проценты к уплате

Стоимость фондирования — отношение процентных расходов к финансовым обязательствам

Финансовые обязательства в 2016 г. — краткосрочные заемные средства + долгосрочные заемные средства

## МСФО чистая прибыль, млн. руб.



**За последние 3 года чистый процентный доход и рентабельность чистого процентного дохода существенно выросли, что обусловлено масштабированием бизнеса и снижением стоимости фондирования.**



Источник данных: Аудированная отчетность эмитента - <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37254&type=3>

2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.



*Наибольшую долю активов компании занимают финансовые активы (80% на 31 декабря 2018 г.), представляющие портфель займов и микрозаймов.*

*Обязательства компании, преимущественного, состоят из средств, привлеченных от юридических лиц и выпущенных долговых ценных бумаг (53% и 38% соответственно на 31 декабря 2018 г.)*

2.4. Кредитная история эмитента за последний год.

Информация о полученных Эмитентом займах представлена в таблице:

Заемщик	ООО МФК «4финанс»	ООО МФК «4финанс»	ООО МФК «4финанс»	ООО МФК «4финанс»	ООО МФК «4финанс»
Займодавец	ООО МФК «СМСФИН АНС»	ООО МФК «СМСФИН АНС»	ООО МФК «СМСФИН АНС»	ООО МФК «СМСФИН АНС»	ООО МФК «СМСФИН АНС»
Сумма по договору, руб.	200 000 000	8 000 000	5 000 000	105 000 000	5 000 000
Сумма на текущую дату, руб.	200 000 000	0	0	0	0
Реальн. Ставка, %	15	13	13	13	13
Дата выдачи	29.03.2018	24.12.2018	21.12.2018	28.12.2018	29.12.2018
Дата погашения по договору	24.03.2023	31.03.2019	31.03.2019	31.06.2019	31.06.2019
Дата фактического погашения	XXX	31.01.2019	31.01.2019	31.01.2019	31.01.2019

2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.

Крупнейшие кредиторы на 31.12.2018		
№	Наименование	Сумма задолженности на 31.12.2018 (тыс. руб.)
1	СМСФИНАНС ООО МФК	330 879
2	PIRESSA HOLDINGS LIMITED	112 169
3	GELMANO CONSULTING LTD	67 768
4	ПЛАТИНА ООО КБ	12 551
5	ФИНАНС ЛИД ООО	2 003

Крупнейшие дебиторы на 31.12.2018		
№	Наименование	Сумма задолженности на 31.12.2018 (тыс. руб.)
1	ДЖЕТ МАНИ МИКРОФИНАНС ООО МКК	181 793
2	ЛИГА ДЕНЕГ ООО МКК	127 503
3	КВП ЛОМБАРД ДМ ООО	6 138
4	БРЕЙНИСОФТ ООО	947
5	СМС-ЦЕНТР ООО	872

2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.

*Микрофинансирование представляет собой розничные финансовые услуги на небольшие суммы, предназначенные для клиентов, имеющих низкий уровень дохода, или не имеющих доступа к традиционным финансовым услугам. В современном понимании они включают кредитование, сбережение, лизинг, денежные переводы и платежи, хотя изначально под микрофинансированием понималось только микрокредитование.*

*Эмитент работает дистанционно по всей России, поэтому получение займа возможно в любое время в любом месте:*

*наличными (через системы CONTACT и ЛИДЕР);*

*переводом на банковский счет;*

*переводом на банковскую карту (Visa, Mastercard);*

*через личный кабинет Visa QIWI Wallet;*

*через мобильное приложение.*

2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые существенно могут повлиять на финансовое состояние эмитента.

*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на финансовое состояние Эмитента.*

2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.

*К основным факторам риска, связанным с деятельностью Эмитента и которые могут повлиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, можно отнести:*

- кредитный риск*
- риск ликвидности*
- рост процентных ставок*

**- инфляционные риски**

<b>Факторы риска</b>	<b>Вероятность из возникновения</b>	<b>Влияние на деятельность Эмитента</b>	<b>Характер изменений</b>
<b>Кредитный риск</b>	<b>высокая</b>	<b>Чистая прибыль, процентные доходы</b>	Увеличение дебиторской задолженности и, как следствие, возникновение сомнительной задолженности и необходимости начисления резерва, что приведет к уменьшению процентного дохода и чистой прибыли
<b>Риск ликвидности</b>	<b>Выше среднего</b>	<b>Чистая прибыль</b>	Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои
<b>Рост процентных ставок</b>	<b>Ниже среднего</b>	<b>Чистая прибыль</b>	Рост ставок приведет к увеличению стоимости обслуживания долга, что, в свою очередь, может повлиять на процентные расходы Эмитента и, как следствие, снизит чистую прибыль
<b>Инфляционные риски</b>	<b>Средняя</b>	<b>Чистая прибыль, процентные доходы</b>	Увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости реализуемых услуг. Инфляция окажет свое влияние на покупательскую активность, что, в свою очередь, скажется на процентном доходе и, в конечном итоге, на чистой прибыли

**К реализации данных рисков может привести:**

- изменение демографической ситуации
- замедление инвестиционной активности
- замедление промышленного производства
- изменение денежно-кредитной политики

Эмитент в своей деятельности использует политику, направленную на минимизацию любых рисков, возникающих при осуществлении основной деятельности, а также на своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации потерь.

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента. Политика Эмитента в области управления рисками состоит в ограничении

*принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом с учётом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.*

### **3. Иная информация, указываемая по усмотрению эмитента.**

Примечание:

1. Отчет эмитента облигаций должен быть подписан лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа эмитента или уполномоченным представителем эмитента.
2. Эмитент в отчете эмитента облигаций указывает требуемые сведения в объеме, достаточном по его усмотрению для принятия держателями облигаций инвестиционных решений.
3. Сведения в отчете эмитента облигаций указываются по состоянию на дату окончания последнего завершённого отчетного года, в отношении которого на дату составления отчета эмитента облигаций истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности или бухгалтерская (финансовая) отчетность за который составлена до истечения установленного срока ее представления.
4. В случае предоставления обеспечения (поручительство) по облигациям эмитента в состав отчета эмитента облигаций в отношении облигаций с обеспечением включаются сведения о лицах, которые его предоставляют, в объеме, указанном в части 1 (за исключением п. 1.8) и части 2 (за исключением п. 2.8) Раздела Б типовой формы отчета эмитента облигаций, в случае, если указанные лица не обязаны осуществлять раскрытие информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о ценных бумагах. В случае, если указанные лица обязаны раскрывать информацию вместо требуемых сведений может быть приведена ссылка на страницу в сети Интернет, на которой такое лицо осуществляет раскрытие информации.
5. В случае если эмитент не указывает какую-либо информацию в отчете эмитента облигаций, эмитент должен указать основание, в силу которого такая информация эмитентом не приводится.