

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ОБЛИГАЦИЙ ЗА 2018 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью «Солид-Лизинг»  
(полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг)

Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением:

- серия БО-001-01, в количестве 220 000 (Двести тысяч) штук
- серия БО-001-02, в количестве 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) штук
- серия БО-001-03, в количестве 110 000 (Сто десять тысяч) штук
- серия БО-001-04, в количестве 220 000 (Двести тысяч) штук

(указываются вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещенных ценных бумаг)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента облигаций, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа к раскрытию информации эмитентами, допущенных к организованным торгам без их включения в котировальные списки и без регистрации проспекта ценных бумаг (без представления бирже проспекта ценных бумаг)

Наименование должности руководителя  
эмитента/уполномоченного представителя  
эмитента<sup>1</sup>

«16 »      апреля      20 19 г.



Контактное лицо:

Финансовый директор  
ООО «Солид-Лизинг»  
(должность)

Кудринская Анна  
Александровна  
(фамилия, имя, отчество)

Телефон:

8(495)775-77-10 (доб.108)

Адрес электронной  
почты:

Kudrinskaya@solid-leasing.ru

Настоящий отчет эмитента облигаций содержит сведения об эмитенте, о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, финансовом состоянии эмитента, сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы эмитента, приведенные в настоящем отчете эмитента облигаций, так как фактические результаты деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего обеспечение по облигациям эмитента) в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента облигаций<sup>2</sup>.

## Раздел Б. Содержание отчета эмитента облигаций

### 1. Общие сведения об эмитенте:

#### 1.1. Основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Солид-Лизинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Солид-Лизинг»*

ИНН: 7714582540

<sup>1</sup> Должность уполномоченного представителя эмитента указывается при ее наличии.

<sup>2</sup> Указание на лицо, предоставляющем обеспечение по облигациям, приводится в случае наличия указанного лица

ОГРН: 1047796977392

Место нахождения: 123007, Москва, Хорошевское шоссе, дом 32 А, пом. XXVIII

Дата государственной регистрации: 16.12.2004

- 1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.

*ООО «Солид-Лизинг» работает на рынке лизинговых услуг с 2004 года и является активным и динамично развивающимся участником лизингового рынка РФ.*

*ООО «Солид-Лизинг» с 2006 года предоставляет услуги лизинга полиграфического оборудования.*

*В 2008 году компания выходит на рынок с услугой лизинга деревообрабатывающих станков и специализированной техники для валки и обработки леса.*

*В 2010 году компания становится универсальной лизинговой компанией, предоставляя весь спектр лизинговых услуг на территории Российской Федерации.*

*Лизинговый портфель Компании диверсифицирован. Все имущество принадлежит Эмитенту до момента полной оплаты со стороны лизингополучателя. Все имущество застраховано.*

*С 2004 года Эмитент привлекает финансирование от коммерческих банков. На 01.01.2019 года лизинговый портфель составил 855 млн руб., штатная численность сотрудников 18 человек.*

*В июне 2018 года утверждена программа биржевых облигаций объемом 20 млрд руб. с целью пополнения оборотных средств Компании, а также снижения зависимости от бюрократических банковских процедур. В июле 2018 г. осуществлен первый выпуск в рамках программы объемом 200 млн руб., в сентябре 2018 г. осуществлен второй выпуск объемом 180 млн. руб., в декабре 2018 г. осуществлен третий выпуск объемом 110 млн. руб., в феврале 2019 г. осуществлен четвертый выпуск объемом 220 млн. руб.*

**Устав Эмитента размещен на портале по адресу:**

[http://solid-leasing.ru/sites/default/files/editor/skan\\_ustava\\_ooo\\_solid-lizing\\_red\\_17.pdf](http://solid-leasing.ru/sites/default/files/editor/skan_ustava_ooo_solid-lizing_red_17.pdf)

- 1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента.

**Стратегические цели и планы компании:**

1. *Позиционирование на рынке лизинговых услуг – вхождение компании в ТОП-50 лизинговых компаний в России*
2. *Высокий уровень качества предоставляемых услуг, максимальная автоматизация процесса деятельности компании, внедрение единой информационной системы в компании*
3. *Освоение новых направлений в развитии лизинговых услуг – лизинг медицинского оборудования, лизинг недвижимости*
4. *Повышение уровня отношений с инвесторами, банками в целях привлечения заемных средств*
5. *Активное участие в тендерах*
6. *Выпуск долгосрочных облигаций с биржевыми котировками*
7. *Разработка и реализация программы повышения квалификации и профессионализма персонала для создания кадрового резерва компании*
8. *Оптимизация бизнес-процессов.*

**Финансовые цели компании:**

1. *Увеличение лизингового портфеля на 20% в сравнении с предыдущим годом*
2. *Рост доли новых клиентов на 20% в сравнении с предыдущим годом*
3. *Увеличение прибыли*
4. *Увеличение собственного капитала компании*

- 1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.

*ООО «Солид-Лизинг» - универсальная лизинговая компания, входящая в топ -100 лизинговых компаний.*



Географическая концентрация лизингополучателей – в центральном федеральном округе, а также – Дальний Восток, Сибирь. Присутствие в крупнейших городах России (Москва, Иркутск, Казань, Хабаровск, Чита, Орел, Санкт-Петербург, Калининград, Камчатский край, Кемеровская область) позволяет Эмитенту охватывать разные региональные ниши и отрасли, тем самым дифференцируя лизинговый портфель.

Диверсификация лизингополучателей оценивается как высокая, максимальная задолженность на одного лизингополучателя не превышает 15-20% от общего объема лизингового портфеля.

По срочности сделок лизинговый портфель делится следующим образом: средний срок сделок составляет 31 месяц, сделки сроком до 24 месяцев составили 8,4% от общего объема лизингового портфеля.

По видам предметов лизинга, лизинговый портфель распределяется следующим образом:

Автотранспорт- 30%

Спецтехника-50%

Оборудование-10%

Недвижимость – 10%

Рыночная ниша – предоставление в лизинг спецтехники, грузового автотранспорта, типографического оборудования.

Наша Миссия - построить федеральную компанию (ТОП-50) с хорошо отлаженными бизнес-процессами, качественно работающую и представляющую четкий сегментированный перечень лизинговых услуг.

Приумножение клиентов – залог роста компании, роста ее прибыли, роста рыночной стоимости компании. Нашими клиентами являются компании и индивидуальные предприниматели, которые с уверенностью смотрят в будущее.

Компания ориентирована на клиентов малого и среднего бизнеса, как самый инвестиционно привлекательный и перспективный сегмент.

Наша репутация основана на профессионализме и опыте наших сотрудников, устойчивости на рынке оказываемых услуг.

Конкурентами Эмитента на рынке лизинговых услуг можно назвать ВТБ-Лизинг, Стоун-XXI, Европлан, Сбербанк-Лизинг, Каркаде, Сименс Финанс, Элемент Лизинг. Выше обозначенные конкуренты в рамках более дешевого фондирования предлагают потенциальным лизингополучателям возможность оформить сделку с наименьшим удорожанием.

- 1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.

ООО «Солид-Лизинг» не входит в группу компаний. Подконтрольных организаций и зависимых обществ нет.

- 1.6. Указывается структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.

Дочерние компании отсутствуют. С 2006 г. открыт филиал Эмитента в республике Татарстан г. Казани.

Учредители Эмитента:

- ООО «Деловое партнерство» - 73,2% (до 21.02.19г Мистакопуло А.И. - 100%, с 21.02.19г – Юрасова Н.В.-100%);
- ООО «ДИЛОС» - 26,8% (Максимов С.И.– 74,22%, Борисенко Л.В.- 25,78%).

Руководство компанией осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором – в лице Канунникова Кирилла Владимировича, который избран общим собранием участников 26 ноября 2015г.

Канунников К.В. является Генеральным директором Эмитента с ноября 2015г. До этого момента Канунников К. В. являлся Генеральным директором ООО «Солид-жизнь» (2012г.-2015г.), основная деятельность данной компании – оказание услуг по страхованию жизни.

Финансовый директор - Кудринская А.А. работает в ООО «Солид-лизинг» с декабря 2016г.

Компания ежегодно проходит аудиторскую проверку в компании ООО «Аудитор».

Орган управления (Совет Директоров) не избран. Данный орган управления находится в процессе формирования.

1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).

Кредитный рейтинг Эмитенту и ценным бумагам Эмитента не присваивался.

1.8. Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ (информация приводится в случае включения ценных бумаг в Сектор РИИ).

Не применимо.

**2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента:**

2.1 Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.

Основная деятельность Эмитента – оказание услуг лизинга. Основной упор сделан на финансирование сделок по приобретению грузового автотранспорта, спецтехники, типографического оборудования.

Основными поставщиками являются компании автодилеры, у которых Эмитент приобретает автотранспортные средства, с дальнейшей их передачей в лизинг. Также имеет место быть покупка лизингового имущества у других лизинговых компаний.

Основными покупателями являются лизингополучатели. База покупателей является достаточно дифференцированной, зависимость от одного поставщика отсутствует, зависимость от одного покупателя отсутствует.

Диверсификация Лизингового портфеля оценивается как высокая. В Лизинговый портфель входит 164 лизингополучателя, на самого крупного лизингополучателя приходится не более 15-20%.

Эмитент совершенствует структуру лизингового портфеля, используя применение стандартных сроков для лизинговых сделок, сокращая нагрузку на крупнейших лизингополучателей, а также проводит своевременные мероприятия для устранения просроченной задолженности.

**Основные показатели деятельности:**

	2015	2016	2017	2018 <sup>3</sup>
Объем лизингового портфеля, млн руб.	675,8	519,1	612,9	855,5
Объем нового бизнеса (стоимость имущества, переданного в лизинг), млн руб.	400	207,7	419,2	466,1
Количество всех лизинговых договоров	240	162	175	164

<sup>3</sup> Данные взяты из лизингового портфеля компании за 2018 г.



Сумма новых лизинговых договоров – млн руб.	600	364,6	537,2	628,2
Средняя сумма сделки, млн руб.	5, 7	6,4	7,3	4,9
Уровень просроченной задолженности, %	7%	5%	3%	3,7%
Количество партнеров - поставщиков	145	170	200	208

Основные финансовые показатели (млн руб.)				
	2015	2016	2017	2018
<b>Выручка от основной деятельности (финансовый лизинг)</b>	781,9	315,6	468,3	390,9
<b>Прибыль (убыток) по отчетности РСБУ</b>	6,73	4,56	4,93	8,76
<b>Соотношение: Заемные средства/баланс</b>	59%	47%	61%	77%

География лизингополучателей:

- Центральный федеральный округ - 48%
- Приволжский федеральный округ - 20%
- Уральский федеральный округ - 7%
- Сибирский федеральный округ – 10%
- Дальневосточный федеральный округ - 15%.

2.2 Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.

Бизнес Эмитента заключается в предоставлении услуг финансового лизинга юридическим лицам. Лизинг позволяет не отвлекать денежные средства из оборотного капитала, а также снижать уровень долговой нагрузки, отражённой в бухгалтерской (финансовой) отчётности, оптимизировать бухгалтерскую отчетность в части отражения затрат, налогов. Лизинговое имущество является собственностью Эмитента, который имеет возможность продать имущество с прибылью, как следствие - уровень дефолтов минимальный.

**Показатели финансовой деятельности Эмитента:**

Показатель (тыс. руб.)	2015	2016	2017	2018
Валюта баланса	1 132 359	1 232 744	1 188 503	1 264 988
Основные средства	53 961	546 215	377 093	367 942
Собственный капитал	51 078	117 642	181 767	190 532
Запасы	289 778	16 690	5 186	5 077
Дебиторская задолженность	212 961	272 234	277 625	309 657
Прочие активы	8 572	6 689	3 897	14 994
Кредиторская задолженность	408 575	530 901	271 609	98 098
Финансовый долг	672 706	584 201	735 126	976 358
Выручка	781 934	315 602	468 281	390 905
Валовая Прибыль	175 568	70 519	110 677	144 823
Валовая рентабельность	22,45%	22,34%	23,63%	37,05%



EBITDA	482 402	326 000	292 490	357 369
Маржа EBITDA	62%	103%	62%	91%
Чистая прибыль	6 729	4 564	4 931	8 764
Долг/ EBITDA	1,9	2,44	3,63	2,73%
Собственный капитал/долг	7,6%	20,13%	24,73%	19,5%

«Собственный капитал» Компании – сумма, отраженная в строке 1300 Баланса, подготовленного по РСБУ (раздел III «Капитал и резервы»), то есть та часть пассивов, которая профинансирована за счет уставного капитала, а также за счет нераспределённой чистой прибыли.

Показатель «Финансовый долг» отражает кредиты и займы Эмитента, по которым начисляются проценты. Долгосрочный (свыше года) финансовый долг отражен в строке 1410 Баланса, подготовленного по РСБУ. Краткосрочный (до года) финансовый долг отражен в строке 1510 Баланса, подготовленного по РСБУ.

Показатель «Валовая рентабельность» рассчитан как отношение Валовой прибыли к Выручке.

«EBITDA» - показывает финансовый результат компании, исключая влияние эффекта структуры капитала (т.е. процентов, уплаченных по заемным средствам), налоговых ставок и амортизационной политики организации. Рассчитывается исходя из данных отчета о прибылях и убытках (РСБУ): чистая прибыль (строка 2400) плюс налог на прибыль (строка 2410), плюс проценты к уплате (строка 2330) и плюс амортизация за соответствующий период (данный показатель не отражен в ОПиУ). EBITDA позволяет грубо оценить денежный поток, исключив такую «неденежную» статью расходов как амортизация. Показатель полезен при сравнении предприятий одной отрасли, но имеющих различную структуру капитала.

«Маржа EBITDA» - мера прибыльности компании. Она рассчитывается, как отношение EBITDA и выручки. Маржа по EBITDA отражает операционную прибыльность компании, т.к. показывает долю выручки, которая конвертируется в прибыль до вычета неоперационных расходов, таких как амортизация, процентные платежи и налоги. Маржа по EBITDA позволяет проводить сравнение компаний, т.к. устраняет эффекты финансового рычага, амортизации и налогов. Чем выше данный показатель, тем лучше.

Показатель «Долг/EBITDA»- это показатель долговой нагрузки на организацию, ее способности погасить имеющиеся обязательства (платежеспособности). Рассчитан как отношение Финансового долга к EBITDA.

Показатель «Собственный капитал/Долг» рассчитан как отношение Собственного капитала к Финансовому долгу (долгосрочному и краткосрочному). Эмитент обладает высоким показателем обеспеченности собственными средствами. Отношение Собственного капитала к Долгу составляет 19,5%.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента: <http://www.solid-leasing.ru/page/kompaniya-solid>.

Лизинговый портфель Эмитента состоит из новых и б/у легковых автомобилей, грузового автотранспорта, оборудования, спецтехники, которые находятся в собственности Компании и являются залоговым обеспечением по привлеченным кредитам и займам.

Все предметы лизинга ликвидны на рынке, могут быть проданы оперативно по цене, превышающей остаточную лизинговую стоимость.

Анализ финансовой отчетности (по состоянию на 01.01.19г)

Активы баланса состоят из внеоборотных активов из оборотных активов. Внеоборотные активы состоят из основных средств (недвижимость, оборудование и т.п.), и из доходных вложений в материальные ценности (лизинговые сделки).

Оборотные активы состоят из запасов, денежных средств, из дебиторской задолженности, и прочих оборотных активов. Дебиторская задолженность представляет собой обязательства по договорам лизинга, авансы поставщикам предметов лизинга, расчёты по налогам и сборам, расчеты по соц. страхованию и пр.



Пассивы баланса состоят из собственного капитала, долгосрочных обязательств и краткосрочных обязательств.

Собственный капитал состоит из нераспределенной прибыли и уставного капитала.

Долгосрочные обязательства на 100% представлены заемными средствами в виде банковских кредитов и займов.

Краткосрочные обязательства состоят из кредиторской задолженности, которая возникает перед поставщиками за счет получения отсрочки за оборудование и транспорт для целей лизинга и краткосрочных кредитов, и займов.

Существенный прирост показали краткосрочные займы в связи с выпуском ООО «Солид-Лизинг» краткосрочных облигаций.

Основная часть кредиторской задолженности возникает перед поставщиками за счет получения отсрочки за оборудование и транспорт для целей лизинга. Авансы по договорам лизинга отражаются до момента выкупа части стоимости имущества в размере авансового платежа. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

**Меры (действия), предпринимаемые эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на финансовые показатели.**

Финансовое положение Эмитента характеризуется как устойчивое с перспективами роста и положительной динамикой. Но существует ряд рисков, с которыми может столкнуться Эмитент.

Для снижения рисков принимаются следующие меры:

- Детальный анализ Финансово-хозяйственной деятельности лизингополучателя
- Проверка поставщика оборудования.
- Проверка реальности покупной цены оборудования.
- Структуризация лизинговой сделки.
- Сопровождение лизингового портфеля.
- Оперативность реагирования на нарушение условий договоров.

Для обеспечения обязательств клиента и минимизации рисков также используются разные виды обеспечения:

- авансовые лизинговые платежи;
- залог дополнительных активов;
- обязательное страхование предмета лизинга,
- поручительства третьих лиц;
- возможность безакцептного списания средств с расчетных счетов;
- возможность одностороннего расторжения договора лизинга лизингодателем в случае нарушений со стороны лизингополучателя

**2.3 Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.**

Эмитент характеризуется положительной динамикой балансовых показателей.

Соотношение Собственного капитала к Долгу на 01.01.2019 г. составило 19,5%, что для лизинговых компаний является высоким показателем и характеризует устойчивое положение Компании.

Дебиторская задолженность Эмитента за рассматриваемый период находится в диапазоне 23-25% от Активов.

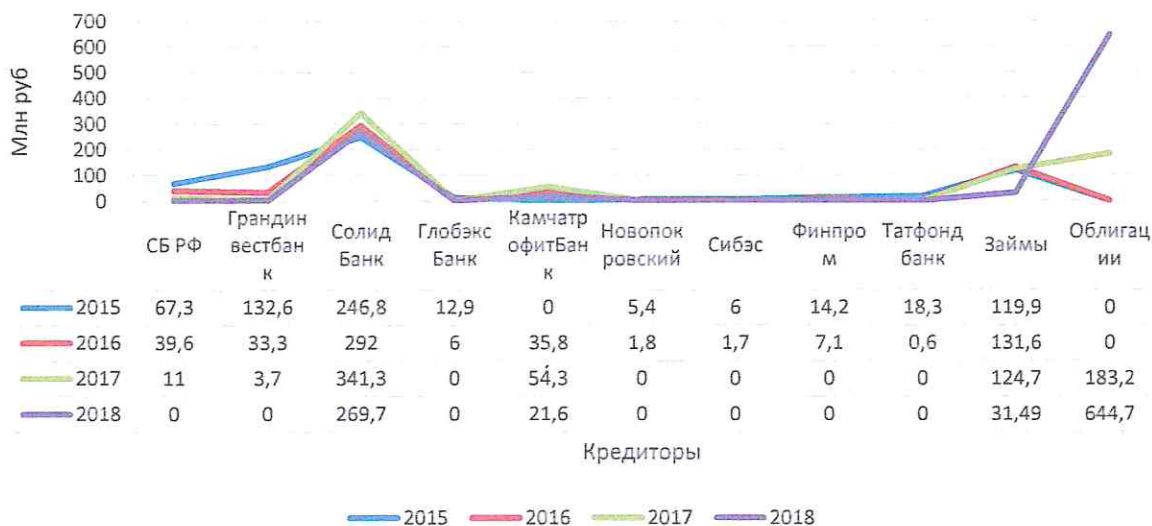
## Финансовые показатели



### 2.4 Кредитная история эмитента за последние 3 года.

На текущий момент кредитный портфель Эмитента состоит из краткосрочных (до 1 года) и долгосрочных (свыше 1 года) банковских кредитов и займов от частных инвесторов, с 2017 года – представлен и облигационными займами. Банковские кредиты в основной массе выданы под 14%. Каждый кредит выдаётся под залог предмета лизинга.

## Источники финансирования



Основным кредитором является АО «Солид Банк».

Эмитент по состоянию на 01.01.2019 г. имеет кредитную историю во многих Банках: ПАО «Сбербанк России», АО «Гранд Инвест Банк», АО АКБ "МКПБ", АО "Солид Банк".

Платежи по кредитным договорам осуществляются в срок и в полном объеме. Пролонгаций и просроченных платежей по кредитам у Эмитента не было. Кредитная история положительная. Целевое использование кредитных средств - приобретение имущества для целей передачи в лизинг.

Условия банковского кредитования снижают маржинальность сделки, увеличивают срок рассмотрения клиента. Облигации предоставляют возможность компании оперативно обслуживать клиентов, упростить процесс оформления лизинговой сделки.



*В июне 2017 года ООО «Солид-Лизинг» разместило по закрытой подписке коммерческие облигаций компании.*

*Информация по эмиссии:*

*Вид облигаций – купонные*

*Способ размещения – закрытая подписка*

*Номинал – 1 000 рублей*

*Программа – 300 000 000 рублей*

*в мае 2017 г. осуществлён первый выпуск в рамках программы объёмом 3 200 000 руб.;*

*в июле 2017 г. осуществлён второй выпуск объёмом 30 000 000 руб.;*

*в сентябре 2017 г. осуществлен третий выпуск объёмом 49 999 000 руб.;*

*в ноябре 2017 г. осуществлен четвертый выпуск объёмом 45 000 000 руб.;*

*в декабре 2017 г. осуществлен пятый выпуск объёмом 55 000 000 руб.;*

*в январе 2018 г. осуществлен шестой выпуск объёмом 30 000 000 руб.;*

*в апреле 2018 г. осуществлен седьмой выпуск объёмом 36 000 000 руб.;*

*в июне 2018 г. осуществлен восьмой выпуск объёмом 34 000 000 руб.*

*Выпуск Облигаций ООО «Солид-Лизинг» зарегистрирован НРД. Облигации позволяют получить временной лаг выгоды за счет исключения из лизинговой схемы финансирующего банка.*

*В июле 2018 года осуществлен первый выпуск биржевых облигаций в размере 200 000 000 руб. в рамках утвержденной программы.*

*Информация по эмиссии:*

*Вид облигаций – купонные*

*Способ размещения – открытая подписка*

*Номинал – 1 000 рублей*

*В сентябре 2018 года осуществлен второй выпуск биржевых облигаций в размере 180 000 000 руб. в рамках утвержденной программы.*

*Информация по эмиссии:*

*Вид облигаций – купонные*

*Способ размещения – открытая подписка*

*Номинал – 1 000 рублей*

*В декабре 2018 года осуществлен третий выпуск биржевых облигаций в размере 110 000 000 руб. в рамках утвержденной программы.*

*Информация по эмиссии:*

*Вид облигаций – купонные*

*Способ размещения – открытая подписка*

*Номинал – 1 000 рублей*

*В феврале 2019 года осуществлен четвертый выпуск биржевых облигаций в размере 220 000 000 руб. в рамках утвержденной программы.*

*Информация по эмиссии:*

*Вид облигаций – купонные*

*Способ размещения – открытая подписка*

*Номинал – 1 000 рублей*

## **2.5 Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.**

*Основная часть кредиторской задолженности возникает перед поставщиками за счет получения отсрочки за приобретенное оборудование и транспорт для целей лизинга. Погашение задолженности перед поставщиками несет долгосрочный характер, по всем договорам были подписаны дополнительные соглашения о продлении сроков расчетов до 2020-2021 годов, что снижает фактическую краткосрочную нагрузку. Дебиторы – лизингополучатели.*

**Дебиторская задолженность (тыс. руб.) по состоянию на 01.01.19 г.:**

№п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая дебиторская задолженность	Дата возникновения текущей дебиторской задолженности	Общая сумма дебиторской задолженности
1	2	4	5	10,00
1	<b>Поставщики</b>	<b>32 751,00</b>	<b>-</b>	<b>32 751,00</b>
	БЛС Инжиниринг	2 945,00	мар.18	2 945,00
	ООО АКС	7 824,00	дек.18	7 824,00
	Индуктор ТД	2 561,00	дек.18	2 561,00
	Ладыя Авто	1 512,00	ноя.16	1 512,00
	СпецМашТрейд ООО	5 056,00	окт.17	5 056,00
	ТД ИНТЭК ООО	1 479,00	сен.18	1 479,00
	АЦО РУС	1 523,00	дек.18	1 523,00
	СДМ-ОРЕЛ	1 298,00	окт.18	1 298,00
	Прочие	8 553,00	окт.17-дек.18	8 553,00
2	<b>Лизингополучатели</b>	<b>43 200,00</b>	<b>-</b>	<b>154 703,00</b>
	Ви. Джи. Развитие Технологий	0,00	-	1 650,00
	Головинов А.В. ИП	0,00	-	1 817,00
	ЛДС ООО	0,00	-	13 786,00
	Логотранс	0,00	-	2 276,00
	МегаСтройПроект	0,00	-	6 866,00
	Мемо Диджитал	0,00	-	1 330,00
	МИРАР	0,00	-	1 304,00
	СИТИ СЕРВИС	0,00	-	885,00
	Стар лэнд	0,00	-	21 248,00
	Столичная Вендинговая Компания	0,00	-	35 430,00
	Стройиндустрия	0,00	-	12 896,00
	Сафар ТД	0,00	-	6 753,00
	Дакар	0,00	-	1 291,00
	Еврострой	0,00	-	618,00
	НерудАвто	0,00	-	1 084,00
	Стандарт энд Сервис	0,00	-	1 552,00
	Прочие	43 200,00	авг.18-дек.18	43 917,00
3	<b>Расчеты по налогам (68 и 69 счета)</b>	<b>30 538,00</b>	<b>июл.18-дек.18</b>	<b>30 538,00</b>
4	<b>Расчеты по страхованию имущества (76.01)</b>	<b>282,00</b>	<b>янв18-дек.18</b>	<b>282,00</b>
5	<b>Расчеты с подотчетными лицами (71)</b>	<b>105,00</b>	<b>4-й кв. 18</b>	<b>105,00</b>
6	<b>Прочее (76.02, 76.05 )</b>	<b>91 278,00</b>	<b>-</b>	<b>91 278,00</b>
	<b>Итого:</b>	<b>198 154,00</b>	<b>х</b>	<b>309 657,00</b>

**Кредиторская задолженность (тыс. руб.) по состоянию на 01.01.19 г.:**

№п/п	Наименование предприятия - кредитора	Дата возникновения текущей кредиторской задолженности	Плановая дата погашения текущей кредиторской задолженности	Общая сумма кредиторской задолженности
1	2	5	6	9
1	<b>Поставщики, в т.ч.:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>69273</b>
	Форвард	июл.16	дек.20	68882
	Прочие	май.18-дек.18	-	391
2	<b>Задолженность перед бюджетом (68 и 69)</b>	<b>окт.18-дек.18</b>	<b>янв.19-мар.19</b>	<b>1258</b>
3	<b>Задолженность перед персоналом (70 з/п)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1035</b>
4	<b>Расчеты с подотчетными лицами</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43</b>
5	<b>Расчеты с прочими поставщиками 76.05</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18</b>



Авансы полученные:	-		26471
БЭНЗ	фев.17	январ.21	179
ГРИНЛЕС	дек.18	дек.21	1249
ДУБЛЬ	ноя.17	дек.20	993
Казань-ЗемСтрой	сен.16	июл.19	1300
МОСТОТРАД	дек.17	январ.21	564
Мобилкран	июн.18	июн.21	4786
Молочный продукт	ноя.17	окт.20	1367
ХРОМБУР	сен.18	фев.19	2514
Прочие авансы полученные	январ.18-дек.18	-	13519
<b>Итого:</b>	<b>х</b>		<b>98098</b>

#### **Займы на 01.01.2019 г.**

займодавец	срок займа		сумма займа	остаток задолженности
	дата выдачи	дата погашения		
Облигационный займ (коммерческий)	21.04.2017	13.06.2023	300 000 000,00	154 725 000,00
Облигационный займ (биржевые)	24.07.2018	19.09.2023	380 000 000,00	490 000 000,00
PRESCO TRADING LTD	28.02.2017	20.12.2022	18 470 940,00	17 179 470,00
PRESCO TRADING LTD	28.02.2017	20.12.2022	6 156 980,00	5 726 490,00
PRESCO TRADING LTD	28.06.2017	20.12.2022	9 017 175,00	8 589 735,00

2.6 Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.

*Лизинг - это долгосрочная аренда имущества с последующим правом выкупа, обладающая некоторыми налоговыми преференциями. Лизинг дает возможность лизингополучателю расширить производство и наладить обслуживание оборудования без крупных единовременных затрат и привлечения заемных средств. Все лизинговые платежи у лизингополучателя относятся на себестоимость, тем самым уменьшая налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.*

*По результатам исследования рынка лизинга ожидается, что сделки с малым и средним бизнесом в этом году будут преобладать над сделками с крупным бизнесом в пропорции 55:45 соответственно. Новыми устойчивыми сегментами лизинга станут те, которые сфокусированы на малом и среднем бизнесе, и для которых существуют программы господдержки. Речь идет о таких отраслях, как сельское хозяйство, автомобильная отрасль и оборонная промышленность с ее подрядчиками.*

*Качество лизинговых портфелей на рынке ухудшилось в 2014-2015 году, но в данный момент значительно стабилизируется. Большинство лизингодателей полагает, что основные проблемные сделки уже проявились, и уровень просроченной задолженности в 2019 году будет снижаться в связи с появлением положительных тенденций в экономике. Перспективы развития рынка лизинга в РФ во многом зависят от формирования потребительской ценности этой услуги, в достаточной мере гибко и своевременно отвечающей макроэкономическим тенденциям. Сегодня лизинг является одной из перспективных форм обновления материально-технической базы предприятий всех отраслей экономики.*

*Основными преимуществами лизинга в настоящее время являются возможность применения ускоренной амортизации, минимальный объем вложений на инвестиционной стадии, учёт предмета лизинга как на балансе лизингополучателя, так и лизингодателя, возможность реализации проекта «под ключ» от разработки технического задания до передачи готового объекта, введенного в эксплуатацию.*

*Факторами сохранения спроса на лизинг в условиях стагнации экономики РФ на период до 2020 г. будут являться:*

- развитие направления и увеличение объёмов государственной поддержки лизинговой деятельности;
- сохранение высокого уровня износа основных фондов предприятий и наличие потребности в их модернизации;
- низкий уровень финансовой автономии предприятий, обусловленный их закредитованностью;
- сохранение потребности в участии лизинговых компаний в проектах частно-государственного партнёрства.

В сегменте малого и среднего бизнеса ожидается дальнейшее развитие лизинга как инструмента инвестиций в основной капитал предприятий малого и среднего бизнеса в регионах РФ в первую очередь за счёт доступности лизинга.

Кроме того, продуктивное предложение лизинговых компаний будет усложняться за счёт развития сервисного лизинга в розничном сегменте (грузовой и легковой автотранспорт, строительная и дорожно-строительная техника).

Факторами роста объёмов рынка лизинга в сегменте «Малый и средний бизнес» будут являться:

- рост объёмов малого и среднего бизнеса и увеличение потребности в модернизации основных фондов в долгосрочной перспективе;
- более быстрые темпы роста объёмов нового бизнеса лизинга по сравнению с объёмами кредитования;
- наличие государственных программ поддержки лизинга по направлению МСП;
- сокращение крупных сделок на рынке и переключение на лизинг части банковских клиентов, получивших отказ в кредите. Спрос на услуги лизинга растёт: потенциальные лизингополучатели проявляют к этому инструменту все больший интерес.

## 2.7 Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые существенно могут повлиять на финансовое состояние эмитента.

№ п/п	№ Дела	Суд	Истец	Ответчик	Сумма иска	Причина подачи иска	Комментарий
1	A17-1292/2016	АС Ивановской области	ООО "Солид-Лизинг"	ООО "Стар Лэнд"	21,4 млн. руб.	банкротство	Включены в реестр кредиторов. Конкурсное производство продлено до 09.09.2019г.
2	A83-4515/2016	АС респ. Крым	ООО "Солид-Лизинг"	Александров Д.В. (поручитель Стар Лэнд)	28,4 млн. руб.	банкротство	Включены в реестр кредиторов. Процедура реализации имущества продлена до 19.08.2019г.
3	A40-192280/2016	АС Москвы	ООО "Солид-Лизинг"	Александрова Н.П. (поручитель Стар-Лэнд)	7,5 млн. руб.	банкротство	Включены в реестр кредиторов. Процедура реализации имущества до 20.05.2019г.
4	A40-151912/2015	АС Москвы	ООО "Солид-Лизинг"	ООО "Стройиндустрия"	3,04 млн.руб.	банкротство	Включены в реестр кредиторов. Конкурсное производство продлено до 15.05.2019г.
5	A65-14237/2018	АС Татарстана	ООО "Солид-Лизинг"	ООО "ТД Сафар"	4,49 млн. руб. долг, 4,94 млн. руб. пени по договору лизинга	банкротство	Включены в реестр кредиторов. Конкурсное производство до 28.03.2019г.
6	A31-4713/2018	АС Кострома	ООО "Солид-Лизинг"	ООО «МИФ»	1,18 млн.руб. долг по договору лизинга	банкротство	Включены в реестр кредиторов. Конкурсное производство до 06.08.2019г.



7	A47-12984/2018	АС Оренбург	ООО "Солид-Лизинг"	АО «Машиностроительный концерн Ормето-ЮУМЗ»	0,77 млн. руб. долг по договору лизингу	банкротство	11.02.2019 подано заявление о включении долга в реестр требований кредиторов – дата рассмотрения 01.04.19. Процедура наблюдения до 14.05.2019г.
8	A40-236032/2018	АС Москвы	ООО «Солид-Лизинг»	ООО «Евробилд»	0,68 млн. руб.	Взыскание пени по договору лизинга	Решение суда от 05.03.2019 – требования удовлетворены в полном объеме
9	2-0096/2019	Савеловский суд Москвы	ООО «Солид-Лизинг»	ООО «КиноСити»	8,87 млн. руб.	Взыскание долга по договору лизинга	Судебное заседание по делу 10.04.2019г
10	A40-180920/2018	АС Москвы	ООО «Солид-Лизинг»	ООО «ЛДС»	0,39 млн. руб.	Взыскание долга по договору лизинга	Апелляционным определением от 11.03.2019 требования удовлетворены в полном объеме.
11	A40-241135/2018	АС Москвы	ООО «Ви Жи Развитие Технологий»	ООО «Солид-Лизинг»	1,69 млн. руб.	Взыскание неосновательного обогащения по договору лизинга	Решение суда от 17.01.2019 – в иске к Солид-Лизинг отказано в полном объеме. Апелляционная жалоба истца оставлена судом без движения до 08.04.2019г.
12	A40-310674/2018	АС Москвы	ООО «Ресо-Гарантия»	ООО «Солид-Лизинг»	0,09 млн. руб.	Взыскание долга в порядке суброгации	27.02.2019г. в иске отказано.
13	2-2003/2019	Хорошевский суд Москвы	ООО «Солид-Лизинг»	ООО «ЛДС»	22,17 млн.руб.	Взыскание долга по договору лизинга	Судебное заседание по делу 15.04.2019г.
14	A40-34809/2019	АС Москвы	ООО «Солид-Лизинг»	ООО «Евробилд»	4,61 млн. руб.	Взыскание долга по договору лизинга	Судебное заседание по делу 08.04.2019г.
15	A40-42079/19	АС Москвы	КФХ Зиннурова Д.Х.	ООО «Солид-Лизинг»	3,23 млн. руб.	Взыскание упущенной выгоды	25.03.2019г. исковое заявление возвращено судом
16	A40-62930/2019	АС Москвы	ООО «Солид-Лизинг»	ООО «Идель Нефтемаш»/ООО СК «Б-Пласт»	50,65 млн. руб.	Возврат предоплаты по договору купли-продажи	Исковое заявление оставлено без движения до 18.04.2019г.

2.8 Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.

*Спецификой лизинга является то, что, как правило, даже одна лизинговая сделка, платежи по которой будут просрочены, может оказать негативное влияние на финансовое состояние компании- лизингодателя. Это обусловлено размером лизингового портфеля и собственного капитала компании. Риском можно управлять, прогнозируя степень наступления риска и принимать меры по его снижению.*

- риск дефолта лизингополучателя, неуплаты лизинговых платежей (минимизация - детальный анализ Финансово-хозяйственной деятельности лизингополучателя)
- мошеннические действия Лизингополучателя
- риск обмана со стороны поставщика (минимизация – комплексная проверка поставщика оборудования, проверка соответствия реальности покупной цены оборудования, возможность заключить с поставщиком договор обратного выкупа имущества)
- риск утраты имущества (полный контроль за местонахождением имущества, состоянием)

- отсутствие возможности реализации изъятого предмета лизинга
- портфельный риск (концентрация лизингового портфеля у одного лизингополучателя или у группы компаний, принадлежащих к одной отрасли).
- процентный риск (несоответствие удорожания лизинговой сделки и банковского кредита, как следствие убыточная сделка, плавающая процентная ставка фондирования)
- валютный риск (минимизация – все лизинговые договоры заключаются в российской валюте).

Для минимизации рисков также используются:

- увеличенные авансовые лизинговые платежи;
- обязательное страхование предметов лизинга,
- залог дополнительных активов;
- поручительства собственников бизнеса и/или третьих лиц;
- возможность безакцептного списания средств с расчетных счетов;
- возможность одностороннего расторжения договора лизинга лизингодателем в случае нарушений со стороны лизингополучателя.

Результат применения эффективной системы риск-менеджмента:

- Финансируется только ликвидное имущество, имеющее устойчивый рынок сбыта
- Предметы лизинга являются собственностью Лизингодателя. Лизингодатель имеет право изъять и реализовать предмет лизинга в случае неплатежеспособности Лизингополучателя
- Постоянный мониторинг имущества, переданного во временное владение и пользование при помощи GPS/ГЛОНАСС
- Все предметы лизинга застрахованы от всех возможных рисков
- При одобрении проекта проводится полная оценка кредитоспособности Лизингополучателя
- Синхронизация лизингового платежа и погашения по кредитному договору
- Ежегодный мониторинг финансового состояния Лизингополучателя
- Максимальный размер финансирования на одного Лизингополучателя не более 15% от общего лизингового портфеля.