

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых**  
**результатах**  
**АО «КВ Агро»**  

---

*(наименование Общества)*  
**за 2018 год**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>1.</u>	<u>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ</u>	3
<u>2.</u>	<u>СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ</u>	6
<u>3.</u>	<u>НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ</u>	121
<u>4.</u>	<u>ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ</u>	122
<u>5.</u>	<u>ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ</u>	122
<u>6.</u>	<u>ЗАПАСЫ</u>	13
<u>7.</u>	<u>ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</u>	13
<u>8.</u>	<u>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ</u>	14
<u>9.</u>	<u>ПРОЧИЕ АКТИВЫ</u>	14
<u>10.</u>	<u>УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ</u>	14
<u>11.</u>	<u>ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА</u>	15
<u>12.</u>	<u>ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</u>	18
<u>13.</u>	<u>КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</u>	19
<u>14.</u>	<u>РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА</u>	20
<u>15.</u>	<u>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ</u>	20
<u>16.</u>	<u>РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ</u>	21
<u>17.</u>	<u>ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ</u>	21
<u>18.</u>	<u>ДОГОВОРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА</u>	22
<u>19.</u>	<u>СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ</u>	22
<u>20.</u>	<u>УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ</u>	25
<u>21.</u>	<u>СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ</u>	27
<u>22.</u>	<u>ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 13/2000 «УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ»</u>	27
<u>23.</u>	<u>ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 16/02 «ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»</u>	
<u>24.</u>	<u>ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 20/2003 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»</u>	27
<u>25.</u>	<u>ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 23/2011 «ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ»</u>	28
<u>26.</u>	<u>ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 12/2010 «ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ»</u>	29
<u>27.</u>	<u>РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПИСЬМОМ МИНФИНА РФ № ПЗ-7/2011 «О БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ, ФОРМИРОВАНИИ И РАСКРЫТИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ»</u>	29
<u>28.</u>	<u>РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ИНФОРМАЦИЕЙ МИНФИНА РФ № ПЗ-8/2011 «О ФОРМИРОВАНИИ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И РАСКРЫТИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИННОВАЦИЯХ И МОДЕРНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА»</u>	29
<u>29.</u>	<u>ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</u>	29
<u>30.</u>	<u>ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА ПО ПРИВЕДЕНИЮ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА</u>	33

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное наименование общества – Акционерное общество «Красный Восток Агро».

1.2. Сокращенное наименование общества – АО «КВ Агро».

1.3. Место нахождения Общества: 420054, Республика Татарстан, г. Казань ул. Тихорецкая, д.5;

1.4. Общество зарегистрировано 01.07.2004г. Государственной регистрационной палатой при МЮ РТ за № 002745145 серия 16, внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией ФНС РФ №1 по РТ 01.07.2004г. за основным государственным регистрационным номером 1041628212449.

1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет: свидетельство серия 16 №002745092 от 01.07.2004г.

1.6. Среднесписочная численность работников Общества за 2018 год – 530 человек.

1.7. Данные о наличии обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, приведены в таблице 1.

Таблица 1

### Информация об обособленных подразделениях (ОП)

№ п/п	Наименование ОП	Дата регистрации ОП	Наименование налогового органа	КПП, присвоенное ОП	Место нахождения/ регистрации	Численность работающих в ОП по состоянию на 31.12.2018
1	ЖК Макулово	24.07.2008	МРИ ФНС №19 по РТ	161502001	РТ, Верхнеуслонский р-н, с. Рус. Макулово	76
2	ЖК Вахитово	24.07.2008	МРИ ФНС №8 по РТ	164802004	РТ, Зеленодольский р-н, с. Кугушево	85
3	ЖК Азеево	24.07.2008	МРИ ФНС №8 по РТ	164802002	РТ, Зеленодольский р-н, с. Тат. Азеево	67
4	ЖК Левашово	01.01.2008	МРИ ФНС №12 по РТ	160545001	РТ, Алексеевский р-н, с. Левашово	71
5	ЖК Каргополь Альк. филиал	10.12.2012	МРИ ФНС №12 по РТ	160603001	РТ, Алькеевский р-н, с. Баз. Матаки, ул. Залакова, д. 15	71
6	ЖК Чув. Брод Альк. филиал	10.12.2012	МРИ ФНС №12 по РТ			69
7	ЖК Челны Альк. филиал	10.12.2012	МРИ ФНС №12 по РТ			40
8	ЖК Юхмачи Альк. филиал	10.12.2012	МРИ ФНС №12 по РТ			76

1.8. Состав акционеров и их доля в уставном капитале согласно выписке из реестра акционеров от 31.12.2017г. представлен в таблице 2.

**Состав акционеров и их доля в уставном капитале**

№ п/п	Наименование акционера	Доля в уставном капитале, %
1	АО Агрохолдинг КВ	76,69
2	LADONYS CORPORATION	14,57
3	Закрытое Акционерное Общество "Депозитарно-Клиринговая Компания"	1,14
4	Долина ООО	1,09
5	Иные	6,51
	<b>ИТОГО</b>	<b>100,0</b>

1.9. Уставный капитал оплачен в размере 5 083 217 тыс. руб., что составляет 100% от размера уставного капитала.

1.10. Информация о дочерних и зависимых обществах: нет.

1.11. Состав Совета директоров Общества представлен в таблице 4:

**Совет директоров**

№ п/п	Ф.И.О.	Решение общего собрания (№ и дата протокола)
1	Панков Владимир Николаевич	№б/н от 18.06.2018
2	Закирзянова ГульнараИльсуровна	№б/н от 18.06.2018
3	Косарева Ксения Владимировна	№б/н от 18.06.2018
4	Вихрова Надежда Николаевна	№б/н от 18.06.2018
5	Фатихова ГульнараКанифовна	№б/н от 18.06.2018
6	Красильникова Диляра Марсовна	№б/н от 18.06.2018
7	Вихрова Надежда Николаевна	№б/н от 18.06.2018
8	Валиева Ирина Евгеньевна	№б/н от 18.06.2018
9	Аглямков Риф Нагимович	№б/н от 18.06.2018

1.12. Исполнительным единоличным органом Обществарешением Совета директоров (Протокол № б/н от 02.10.2017г.) утвержден Аглямков Риф Нагимович.

1.13. Контрольный орган Общества утвержден решением Совета директоров (Протокол № б/н от 18.06.2018г.), информация о нем представлена в таблице 5:

**Контрольный орган**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Трифорова Ирина Николаевна	Главный бухгалтер ООО «Племенное дело»

1.14. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности Обществом (с указанием обычных видов деятельности):

1. Разведение племенного молочного крупного рогатого скота.
2. Производство сырого коровьего молока.
3. Оказание услуг населению и организациям.
4. Сдача в аренду имущества.

1.15. Информация о проведенной в 2018 году инвентаризации приведена в таблице 6.

**Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2018 году**

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства, в т.ч.:	31.12.2018	В связи с большими объемами описи составлены за период с 19.11.2018-31.12.2018г.
- собственные	31.12.2018	
- арендованные	31.12.2018	
Оборудование к установке	31.12.2018	
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	31.12.2018	
- незавершенное строительство объектов основных средств	31.12.2018	
Расходы будущих периодов	31.12.2018	
Нематериальные активы	31.12.2018	
Материально-производственные запасы	31.12.2018	В связи с большими объемами описи составлены за период с 19.11.2018-31.12.2018г.
Незавершенное производство	31.12.2018	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2018	
Финансовые вложения	31.12.2018	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2018	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2018	
Расчеты с банками по расчетным и иным счетам	31.12.2018	
Расчеты с бюджетом	31.12.2018	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2018	

## 1.16. Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера Красильникову Диляру Марсовну.

## 1.17. Сведения об аудиторе.

Решением общего собрания акционеров Общества (протокол от 18.06.2018г. № б/н) официальным аудитором Общества на 2018 год утверждено ООО «Средне-Волжское экспертное бюро».

Место нахождения: РТ, г. Казань, ул. Абсалямова, д, 13.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1021603278663

является членом саморегулируемых организаций аудиторов, приказ №675 от 22.12.2009г.

ООО «СВЭБ» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (далее – СРО «РСА») с 30.09.2016г., и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО «РСА» за основным регистрационным номером 11603044023.

## 2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### **Основные подходы к ведению бухгалтерского учета и подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 года), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2018 год была подготовлена в соответствии с указанными нормативными документами.

### **Неопределенность оценочных значений**

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов;
- сроки полезного использования нематериальных активов;
- резервы, образованные в связи с последствиями условных фактов хозяйственной деятельности, а именно, резервы на оплату отпусков.

## Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»).

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

<b>Группы основных средств</b>	<b>Сроки полезного использования</b>
Здания	от 25 до 30 и свыше
Сооружения	от 5 до 30 и свыше
Машины и оборудование	от 5 до 30 и свыше
Офисное оборудование	от 2 до 15
Транспортные средства	от 5 до 10
Производственный и хозяйственный инвентарь	от 5 до 10
Продуктивный и рабочий скот	от 5 до 8 включительно
Многолетние насаждения	свыше 30
Земельные участки	свыше 30

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

В соответствии с п. 11 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом:

- Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.
- При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

В 2018 году согласно приказу от 31 марта 2018 г. № 14-Б/2018 в учетную политику Общества были внесены изменения, связанные с начислением амортизации порабочему

ипродуктивному скоту.

Результаты изменения учетной политики не были отражены ретроспективно в связи с тем, что показатели для внешних и внутренних пользователей бухгалтерской отчетности несут незначительный характер.

### **Нематериальные активы**

Нематериальных активов нет.

### **Материально-производственные запасы**

В соответствии с п. 2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

В соответствии с п.п. 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В соответствии с п. 24 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», на конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

В соответствии с п. 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости. В 2017г. резерв не создавался.

### **Дебиторская задолженность**

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (Пункт 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В частности, сомнительной признается задолженность, для которой не выполняются следующие условия: задолженность не более 90 дней, или задолженность не более 12 месяцев при наличии текущих расчетов за отчетный период и взаимозависимости.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам (Пункт 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

### **Доходы**

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.)). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

### **Расходы**

Порядок признания управленческих расходов: управленческие расходы ежемесячно списываются на счет 20 «Основное производство», за исключением себестоимости реализованных услуг, напрямую списываемых в дебет 90 счета. Распределение общехозяйственных, общепроизводственных и вспомогательных расходов производится пропорционально кормодням

Порядок признания коммерческих расходов: коммерческие расходы учитываются на счете 44 «Расходы на продажу». Коммерческие расходы признаются расходами по обычным видам деятельности и полностью учитываются в себестоимости проданной продукции в период их возникновения.

### **Договоры строительного подряда**

Договора строительного подряда в Обществе отсутствуют.

### **Учет расходов по займам и кредитам**

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 № 106н.

### **Способы оценки имущества**

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

### **Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков**

#### **Денежные средства и их эквиваленты**

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав финансовых вложений.

#### **Свернутое отражение денежных потоков**

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

#### Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

#### Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена финансовая отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

#### Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы

будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов бухгалтерской (финансовой) отчетности (п. 7 ПБУ 1/2008).

### **3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Нематериальных активов в Обществе нет.

### **4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ**

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря соответствующего года представлена в таблице (тыс.руб.):

<b>Объекты основных средств</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Земельные участки	54691	55938	57190
<b>Итого</b>	<b>54691</b>	<b>55938</b>	<b>57190</b>

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция) представлена в Таблице 2.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

### **5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря соответствующего года стоимость финансовых вложений составила:

<b>Наименование</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	2523070	2523075	2523070
Долговые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	2548715	2526088	2585174

### Депозитные вклады

Депозитных вкладов у Общества нет.

### Предоставленные займы

По состоянию на 31 декабря 2018 г. предоставленные займы включали:

<b>Заемщик (по срокам погашения)</b>	<b>Сумма, подлежа- щая погашению в течение 12 мес. после отчетной даты</b>	<b>Сумма, подлежа- щая погашению в период более 12 мес. после отчетной даты</b>	<b>Срок погаше- ния</b>	<b>Годовая ставка процен- тов</b>	<b>Получен- ное обеспече- ние</b>
Племенное дело Заволжья	12 079	-	08.01.2019	0,01	-
АО "ВЗП "Булгар"	6 781	-	09.01.2019	0,01	-
МФ Кульбаево ООО	2 344	-	08.01.2019	0,01	-
Племенное дело Алексеевское ООО	1 683	-	09.01.2019	0,01	-
ООО "ВЗП Заволжья"	743	-	08.01.2019	0,01	-
Племенное дело ООО	525	-	08.01.2019	0,01	-
АО "ВЗП "Северное Алексеевское"	353	-	09.01.2019	0,01	-
Мегаферма Шереметьево ООО	312	-	08.01.2019	0,01	-
Племенное дело Приволжье ООО	240	-	09.01.2019	0,01	-
СтройПартнер ООО	234	-	27.09.2019	0,01	-
Агроинженеринг XXI ООО	143	-	13.06.2019	0,01	-
Мегаферма Молвино ООО	78	-	09.01.2019	0,01	-
Мегаферма Ямбухтино ООО	70	-	08.01.2019	0,01	-
Мегаферма Лебяжье ООО	60	-	08.01.2019	0,01	-
<b>Итого предоставленные займы</b>	<b>25 645</b>	<b>-</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>

## 6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Стоимость материально-производственных запасов, переданных в залог, по состоянию на 31 декабря 2018 г. составила 309 567 тыс. руб. *под обеспечение кредитных средств (п. 27 ПБУ 5/01)]*.

## 7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Прав требования дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2018 г., заложенных в качестве обеспечения по кредитным договорам, нет.

## 8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря соответствующего года:

	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	4553	5529	372
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса</b>	<b>4553</b>	<b>5529</b>	<b>372</b>

У Общества нет денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2018 г. недоступны (временно ограничены) для возможного использования.

## 9. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря соответствующего года прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2018 г.		2017 г.		2016 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Вложения во внеоборотные активы (незавершенное строительство ОС, приобретение земельных участков)	79204	-	7317	-	8377	-
Расходы будущих периодов	-	-	-	-	-	-

Виды активов	2018 г.		2017 г.		2016 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
НДС с полученных авансов	-	33723	-	810	-	10720
<b>Итого</b>	<b>79204</b>	<b>33723</b>	<b>7317</b>	<b>810</b>	<b>8377</b>	<b>10720</b>

## 10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

В обращении находится следующее количество акций:

Вид операции	Кол-во акций в обращении		Кол-во собственных акций, выкупленных у акционеров	Уставный капитал (тыс. руб.)	Собственные акции, выкупленные у акционеров (тыс. руб.)
	Привилегированные акции	Обыкновенные акции			
<b>На 31 декабря 2016 г.</b>	26720421	481152142	449129	5083217	4486
Эмиссия акций	-	-	-	-	-
Покупка собственных акций, выкупленных у акционеров	( 131567)	( -)	131567	-	1251
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	155986	-	(155986 )	-	( 1552)
<b>На 31 декабря 2017 г.</b>	26744840	481152142	424710	5083217	4185
Эмиссия акций	-	-	-	-	-
Покупка собственных акций, выкупленных у акционеров	( 1800)	( -)	1800	-	18
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	145987	-	(145987 )	-	( 1426)
<b>На 31 декабря 2018 г.</b>	26889027	481152142	280523	5083217	2777

Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных по состоянию на 31 декабря 2018г., составило:508321692.

Количество акций, выпущенных, но не оплаченных по состоянию на 31 декабря 2018г. нет.

Номинальная стоимость акций Общества, находящихся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ по состоянию на 31 декабря 2018г. равна 2805 тыс. руб.

В 2018 году были объявлены дивиденды за 2017 год по привилегированным акциям в сумме 2,071 руб. на одну привилегированную акцию типа А, 1,652 руб. на одну привилегированную акцию типа В, 1,689 руб. на одну привилегированную акцию типа Г, 0,1 руб. на одну привилегированную акцию типа Д.

## 11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря соответствующего года включали:

	2018 г.		2017 г.		2016 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты банков	1612000	500806	1347138	817356	2202488	1172518
Прочие займы	1070	195997	60425	78083	4806	97359
<b>Итого заемные средства</b>	<b>1613070</b>	<b>696803</b>	<b>1407563</b>	<b>895439</b>	<b>2207294</b>	<b>1269877</b>

Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы, в 2018 году составила 164220 тыс. руб.

Сумма расходов по займам и кредитам, включенным в стоимость инвестиционных активов, в 2018 году составила 0 руб.

### Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2018 г. имели следующую структуру:

Наименование	Остаток на 31.12.2018 г., тыс. руб.	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Кредиты:				
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	58840	4.00	05.02.2019	Залог
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	91160	4.00	05.02.2019	Залог
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	60000	4.00	05.02.2019	Залог
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	183000	4.00	16.08.2019	Залог
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	200000	4.00	05.08.2019	Залог
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	27000	4.00	05.08.2019	Залог
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	173000	4.00	05.08.2019	Залог
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	67000	4.00	05.08.2019	Залог
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	123000	4.00	05.08.2019	Залог
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	167000	4.00	05.09.2019	Залог

Наименование	Остаток на 31.12.2018 г., тыс. руб.	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	300000	4.00	05.12.2019	Залог
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	92 000	12.00	02.08.2019	Залог
РОССЕЛЬХОЗБАНК АО	70 000	12.00	28.06.2019	Залог
<b>Итого кредиты</b>	<b>1612000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Солнцевское АХП ООО	40	0,1	31.12.2019	-
NORMALINE LIMITED	1024	1,0	31.12.2019	-
Прочие займы	6	0,01	09.01.2018	
<b>Итого заемные средства</b>	<b>1613070</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

### Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2018 г. имели следующую структуру:

Наименование	Остаток на 31.12.2018 г., тыс. руб.	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
<b>Кредиты:</b>				
Энергобанк АКБ ПАО	152 050	12.00	25.04.2021	залог
Энергобанк АКБ ПАО	69 000	12.00	25.04.2021	залог
Энергобанк АКБ ПАО	41 937	15.00	06.06.2023	залог
Энергобанк АКБ ПАО	39 900	15.00	25.04.2021	залог
Энергобанк АКБ ПАО	33 000	12.00	28.12.2021	залог
Энергобанк АКБ ПАО	22 871	15.00	03.03.2023	залог
Энергобанк АКБ ПАО	14 404	15.00	02.04.2023	залог
Энергобанк АКБ ПАО	11 900	12.00	14.09.2021	залог
Энергобанк АКБ ПАО	12 000	12.00	24.08.2021	залог
Энергобанк АКБ ПАО	10 606	15.00	11.02.2023	залог
Энергобанк АКБ ПАО	9 900	15.00	25.04.2021	залог
Энергобанк АКБ ПАО	9 900	15.00	25.04.2021	залог
Энергобанк АКБ ПАО	9 900	15.00	25.04.2021	залог
Энергобанк АКБ ПАО	9 900	15.00	25.04.2021	залог
Энергобанк АКБ ПАО	7 000	15.00	26.06.2022	залог
Энергобанк АКБ ПАО	3 716	15.00	02.06.2023	залог
Энергобанк АКБ ПАО	3 115	15.00	13.05.2023	залог
Энергобанк АКБ ПАО	2 831	15.00	04.06.2023	залог
Энергобанк АКБ ПАО	31 849	15.00	24.04.2022	залог
Энергобанк АКБ ПАО	5 025	15.00	19.07.2022	залог

<b>Итого кредиты</b>	<b>500806</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Солнцевское АХП ООО	97307	0.1	07.03.2021	-
NORMALINE LIMITED	98690	1.0	28.11.2025	-
<b>Итого заемные средства</b>	<b>696803</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Ниже представлен график платежей по долгосрочным заемным средствам:

Период	Сумма в рублях (тыс. руб.)
2019 год	8100
2020 год	98000
2021 год	351907
После 2022 года	238796

## 12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам:

	Гарантийные обязательства	Судебные иски	Неиспользованные отпуска	Другие резервы	Итого
<b>31 декабря 2016г.</b>	-	-	<b>13853</b>	-	<b>13853</b>
Признано в отчетном периоде			<b>10659</b>	-	<b>10659</b>
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости (проценты)	-	-	-	-	-
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(-)	(-)	( 12425 )	(-)	( 12425 )
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	(-)	(-)	( 1428 )	(-)	( 1428 )
<b>31 декабря 2017г.</b>	-	-	<b>10659</b>	-	<b>10659</b>
Признано в отчетном периоде	-	-	<b>9526</b>	-	<b>9526</b>
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости (проценты)	-	-	-	-	-

	Гарантийные обязательства	Судебные иски	Неиспользованные отпуска	Другие резервы	Итого
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	( - )	( - )	( 10519)	( - )	( 10519 )
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	( - )	( - )	( 140)	( - )	( 140 )
<b>31 декабря 2018г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9526</b>		<b>9526</b>

Резервы по состоянию на 31 декабря соответствующего года имели следующую структуру:

<b>Из общей суммы резервов:</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Долгосрочные	-	-	-
Краткосрочные	9526	10659	13853
<b>Итого</b>	<b>9526</b>	<b>10659</b>	<b>13853</b>

Алгоритм расчета резерва на оплату отпусков установлен учетной политикой. По состоянию на 31.12.2018г. проведена инвентаризация резерва предстоящих расходов на оплату отпусков. Расчет резерва аналитический, ведется в разрезе каждого работника.

### 13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

#### Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря соответствующего года имела следующую структуру:

<b>Наименование фондов</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Страховые взносы – всего	3390	6979	4866
в том числе:			
- Фонд социального страхования	265	593	418
- Пенсионный фонд	2567	5186	3609
- Фонд обязательного медицинского страхования	558	1200	839
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	196	397	368
Прочее			
<b>Итого задолженность перед государственными бюджетными фондами</b>	<b>3586</b>	<b>7376</b>	<b>5234</b>

### Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря соответствующего года включает:

<b>Вид налогов и сборов</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017г.</b>	<b>2016 г.</b>
Налог на прибыль	-	-	-
Налог на добавленную стоимость	5624	-	5894
Налог на имущество	27487	27511	28083
Земельный налог	205	609	596
НДФЛ	-	-	410
Плата за загрязнение окружающей среды	-	-	133
<b>Итого задолженность по налогам и сборам</b>	<b>33316</b>	<b>28120</b>	<b>35116</b>

По состоянию на 31 декабря 2018 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

## **14. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА**

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

<b>Виды деятельности</b>	<b>Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)</b>	<b>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг</b>	<b>Валовая прибыль</b>
<i>Сельскохозяйственная деятельность и с/х услуги</i>	2790280	3024431	-234151
<i>Прочая деятельность</i>	420623	420015	608
<b>Итого за 2018 год</b>	<b>3210903</b>	<b>3444446</b>	<b>-233543</b>

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Всего за 2018 г. затраты АО «КВ Агро» на производство продукции (работ, услуг) составили 2 297 818 тыс. руб. Себестоимость реализованной продукции (работ, услуг) за 2018г. составила 3 444 446 тыс. руб. Разница составляет 1 146628 тыс. руб.

Расхождение объясняется тем, что себестоимость реализованной продукции в части КРС сформирована из затрат нескольких лет (по специфике деятельности в сельском хозяйстве процесс производства готовой продукции растянут на несколько отчетных периодов). Т.е. в

себестоимости реализованной продукции отражены затраты за весь период выращивания реализованного скота с момента получения приплода (или приобретения) до момента реализации.

## 15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2018 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

<b>Прочие доходы</b>	<b>Доходы за 2018 г.</b>	<b>Доходы за 2017 г.</b>
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества	6	7
Продажа ОС, земли, акций	72550	55081
Активы, полученные безвозмездно / субсидии	669909	615116
Прочие	32191	26309
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>774656</b>	<b>696513</b>

<b>Прочие расходы</b>	<b>Расходы за 2018 г.</b>	<b>Расходы за 2017 г.</b>
Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	164220	282030
Налог на имущество	119500	115778
Продажа ОС, земли, акций	103223	105989
Списание дебиторской задолженности	66570	127916
Прочие	68699	68699
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>491796</b>	<b>700412</b>

## 16. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

<b>Руб.</b>	<b>За 2018 г.</b>	<b>За 2017 г.</b>
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	49316863	24489757
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	154581	163086
Постоянные разницы отчетного периода:	-	-
Постоянные разницы прошлых отчетных периодов:	-	-
Временные разницы отчетного периода:	-	-
Временные разницы прошлых отчетных периодов:	-	-
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет в разрезе видов деятельности (с/х / нес/х)	51223222 / 772903	31221748 / 815428
Ставка налога на прибыль в разрезе видов деятельности (с/х / нес/х)	0 / 20	0 / 20
Налог на прибыль в разрезе видов деятельности (с/х / нес/х)	0 / 154581	0 / 163086

<b>Наименование показателя</b>	<b>На 31.12.2018 г.</b>	<b>Срок погашения</b>
Сумма отложенного налогового актива	-	
Сумма отложенного налогового обязательства	-	

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием объекта актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства, за 2018 и 2017 годы составили 0 тыс. руб.

## **17. ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ**

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций; соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

<b>Наименование показателя</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (в тысячах)	481152	481152
За вычетом средневзвешенного числа собственных акций выкупленных (в тысячах)	-	-
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (в тысячах)	481152	481152
<b>Прибыль/(убыток) за год, приходящийся на акционеров материнской компании</b>	-	-
<b>Базовая и разводненная прибыль/(убыток) на акцию, в руб.</b>	0,0001022	0,0000506

## **18. ДОГОВОРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

Договора строительного подряда обществом не заключались.

## **19. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ**

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

В соответствии со ст.7 Закона №115–ФЗ бенефициарным владельцем подлежит признанию его единоличный исполнительный орган - генеральный директор Аглямов Риф Нагимович.

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
<b>Основное хозяйственное общество</b>					
1	Акционерное общество «Агрохолдинг Красный Восток»	420054, Татарстан Респ, Казань г, Тихорецкая ул, дом № 5, оф.51	Преобладающее участие в УК Общества	76,69	-
<b>Дочерние хозяйственные общества</b>					
1	Акционерное общество «Восток Зернопродукт»	420054, РТ, Казань г, Тихорецкая ул, дом № 5, оф. 331	Преобладающее участие в УК связанной стороны	-	99
2	Акционерное общество «Эдельвейс ГРУПП»	420111, 16, Казань г, Пушкина ул, дом № 11	Преобладающее участие в УК связанной стороны	-	31,21
<b>Зависимые хозяйственные общества</b>					
1	Акционерное общество «Восток Зернопродукт»	420054, РТ, Казань г, Тихорецкая ул, дом № 5, оф. 331	Преобладающее участие в УК связанной стороны	-	99
2	Акционерное общество «Эдельвейс ГРУПП»	420111, 16, Казань г, Пушкина ул, дом № 11	Преобладающее участие в УК связанной стороны	-	31,21
<b>Другие связанные стороны</b>					
1	ООО «УК «Красный Восток-Агро»	420054, РТ, Казань г, Тихорецкая ул, дом № 5, оф. 323	Преобладающая доля в выручке Общества (48,7%)	-	-

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

<b>Виды операций</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>
<b>Продажа товаров, работ, услуг</b>		
- основное хозяйственное общество	-	-
- дочерние хозяйственные общества	24402	21078
- зависимые хозяйственные общества	24402	21078
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	1563535	1674821
<b>Приобретение товаров, работ, услуг</b>		
- основное хозяйственное общество	974	956
- дочерние хозяйственные общества	214740	397995
- зависимые хозяйственные общества	214740	397995
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	244493	81950
<b>Аренда имущества у связанных сторон</b>		
- основное хозяйственное общество	-	-
- дочерние хозяйственные общества	747	799
- зависимые хозяйственные общества	747	799
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
<b>Предоставление имущества в аренду связанным сторонам</b>		
- основное хозяйственное общество	-	-
- дочерние хозяйственные общества	7011	8147
- зависимые хозяйственные общества	7011	8147
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
<b>Финансовые операции, включая займы – полученные от связанных сторон</b>		
- основное хозяйственное общество	-	-
- дочерние хозяйственные общества	14315225	16454514
- зависимые хозяйственные общества	14315225	16454514
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
<b>Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам</b>		
- основное хозяйственное общество	-	-
- дочерние хозяйственные общества	226495	806081
- зависимые хозяйственные общества	226495	806081
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
<b>Вклады в уставные (складочные) капиталы</b>		
- основное хозяйственное общество	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- зависимые хозяйственные общества	-	-
- другие связанные стороны	-	-

<b>Виды операций</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>
<b>Списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам</b>		
- основное хозяйственное общество	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- зависимые хозяйственные общества	-	-
- другие связанные стороны	-	-
<b>Другие операции</b>		
- основное хозяйственное общество	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- зависимые хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
<b>Поступление денежных средств от связанных сторон:</b>		
- основное хозяйственное общество	-	338
- дочерние хозяйственные общества	14754407	17201510
- зависимые хозяйственные общества	14754407	17201510
- другие связанные стороны	1603485	1984584
<b>Направление денежных средств связанным сторонам:</b>		
- основное хозяйственное общество	424	1486
- дочерние хозяйственные общества	15165047	17453210
- зависимые хозяйственные общества	15165047	17453210
- другие связанные стороны	65774	28994

В течение 2018 и 2017 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

<b>Виды вознаграждений</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>
<b>Краткосрочные вознаграждения</b> (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	52575	55980
оплата труда	52575	55980
<b>Долгосрочные вознаграждения</b>		
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности;	-	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	-	-
- иные долгосрочные вознаграждения.	-	-

## **20. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

### **Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества**

#### **Условия ведения деятельности Общества**

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

#### **Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

Последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2018 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

#### **Существующие и потенциальные иски против Общества**

Общество может участвовать в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2018 г. не был создан руководством ввиду их отсутствия.

#### **Обеспечения выданные**

По состоянию на 31 декабря 2018 г. Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам:

Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Вид обеспечения	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения, тыс. руб.
Кредит	залог ОС	28.12.2021	5238393
Кредит	залог запасов	06.06.2023	309567
Кредит	поручительство	16.08.2019	226089
Кредит	поручительство	05.09.2019	311967
Кредит	поручительство	22.10.2019	1244134
Кредит	<b>поручительство</b>	09.01.2019	51923
Кредит	поручительство	26.03.2019	36359
Кредит	поручительство	30.07.2022	38306
Кредит	поручительство	12.01.2024	382317
Кредит	поручительство	20.01.2024	286738
Кредит	поручительство	22.01.2024	172043
Кредит	поручительство	23.02.2024	103226
Кредит	поручительство	02.08.2025	32497
Кредит	поручительство	11.03.2028	66905
Кредит	поручительство	20.04.2024	343750

### Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2018г. у Общества отсутствуют обеспечения в форме поручительства третьих лиц перед Обществом.

По состоянию на 31 декабря 2018г. у Общества отсутствуют обеспечения в форме залога имущества третьих лиц перед Обществом.

## 21. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, не было.

## 22. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 13/2000 «УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ»

0710005 с. 14

### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>
Получено бюджетных средств - всего	5900	586123	521101
в том числе:			
на текущие расходы	5901	586123	506048
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	15053

## **23. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 16/02 «ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

В отчетном периоде прекращения видов деятельности нет.

## **24. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 20/2003 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

В отчетном периоде совместная деятельность не велась.

## **25. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 23/2011 «ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ»**

Денежные потоки за 2018 год имели следующую структуру:

Денежные потоки от текущих операций, тыс. руб.

- Поступление - 4308842

- Платежи - 4311719

Денежные потоки от инвестиционных операций, тыс. руб.

- Поступление - 0

- Платежи - 38213

Денежные потоки от финансовых операций, тыс. руб.

- Поступление - 2360604

- Платежи -2320490

## **26. ИНФОРМАЦИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 12/2010 «ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ»**

Сегментов нет.

## **27. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПИСЬМОМ МИНФИНА РФ № ПЗ-7/2011 «О БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ, ФОРМИРОВАНИИ И РАСКРЫТИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ»**

В проверяемом периоде были начислены экологические платежи в сумме 66тыс. руб.

## **28. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ИНФОРМАЦИЕЙ МИНФИНА РФ № ПЗ-8/2011 «О ФОРМИРОВАНИИ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И РАСКРЫТИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ»**

## **ИНФОРМАЦИИ ОБ ИННОВАЦИЯХ И МОДЕРНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА».**

Инноваций и модернизации производства нет.

### **29.ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

#### **Механизм управления рисками**

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководство Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

#### ***1.Финансовые риски***

Общество мало подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

##### ***1.1. Рыночный риск***

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

##### ***Риск изменения процентной ставки***

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

##### ***Валютный риск***

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

##### ***1.2. Кредитный риск***

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества.

### ***1.3. Риск ликвидности***

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

## ***2. Правовые риски***

### ***2.1. Риски, связанные с изменением валютного регулирования***

#### **Внутренний рынок:**

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

#### **Внешний рынок:**

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

## ***2.2. Риски, связанные с изменением налогового законодательства***

### Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

### Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

## ***2.3. Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин***

### Внутренний рынок:

Необходимое для деятельности Общества в основном приобретает у российских производителей, в связи с этим изменение правил таможенного контроля и пошлин не может нести для Общества какие-либо риски.

### Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

## ***3. Страновые и региональные риски***

Общество осуществляет основную деятельность в России.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за санкций, введенных против России некоторыми странами.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов

российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создаёт благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

#### ***4. Репутационные риски***

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом стоворе. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

### **30. ПЛАНЫ ОБЩЕСТВА ПО ПРИВЕДЕНИЮ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ В СООТВЕТСТВИЕ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Стоимость чистых активов Общества соответствует действующему законодательству.

Руководитель генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) Р.Н. Аглямов  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) Д.М. Красильникова  
(расшифровка подписи)

«21» марта 2019г.