

A07



ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

АО "ВОСТОЧНОЕ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.2

Код по ОКПО

37308632

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12267

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 19 страницах

с приложением документов или их копий на листахДостоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

БЕЛИКОВА
ТАТЬЯНА
АЛЕКСАНДРОВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

29.03.2019

МП

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001



0710002



0710003



0710004



0710005



0710006

с приложением
документов или их копий на листахДата представления
документа Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 111538

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

КОСИНСКАЯ Б. УЛ

Номер дома
(владения)

5

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса





1050 7032

ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 003



d200 0f54 5109 3527 41a4 5194 785d 56a3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	4 2 0 3 8	4 2 8 7 3	4 3 2 2 0
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	4 2 0 3 8	4 2 8 7 3	4 3 2 2 0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	2 4 4 7	2 5 7 3	2 5 5 9
—	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	3 9 3 7	3 9 0 1	3 2 0 1
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 4 0 0 0	3 5 0 0 0	2 5 0 0 0
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 7 3 7	2 8 8 7	5 6 1 4
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	5 4 1 2 1	4 4 3 6 0	3 6 3 7 4
—	БАЛАНС	1600	9 6 1 5 9	8 7 2 3 3	7 9 5 9 4





1050 7049

ИНН 7720737457

КПП 772001001 Стр. 004



d646 8151 5100 937c 0109 ee8e e31b e451

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 2 9	1 2 9	1 2 9
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 1 7 9	1 1 7 9	1 1 7 9
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 1 1 2 9	8 3 1 1 7	7 5 8 9 6
	Итого по разделу III	1300	9 2 4 4 2	8 4 4 3 1	7 7 2 1 0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 7 1 6	2 8 0 2	2 3 8 4
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3 7 1 6	2 8 0 2	2 3 8 4
	БАЛАНС	1700	9 6 1 5 9	8 7 2 3 3	7 9 5 9 4

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





1050 7070

ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 006



962F 92dc 510b 134c d545 33a3 f106 234a

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	2 4 4 7	2 3 9 7	2 4 0 0
	ТОВАРЫ	12102	0	1 7 6	1 5 9
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	1 2 5	2 1 5	1 1 7
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	1 0 8 7	6 0 2	2 1 5
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОВЕСПЕЧЕНИЮ	12303	0	3 8 7	1 7 3
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12304	2 7 2 5	2 6 9 7	2 6 9 6
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
	ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА	12401	4 4 0 0 0	3 5 0 0 0	2 5 0 0 0
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	КАССА ОРГАНИЗАЦИИ	12501	7 0	4 3	3 0
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12502	3 6 6 7	2 8 4 4	5 5 8 4
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



1050 7094

ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 007



62de 6cea 5102 ed61 e1f1 e690 3f46 c454

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАШИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	149	114	79
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15202	2749	2102	1894
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	818	267	411
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ	15204	0	319	
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



+



+



ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 014



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
129		1179		675896	77210
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				7221	7221
в том числе:				7221	7221
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 7148

ИНН 7720737457

КПП 772001001 Стр. 015



9264 81b3 5103 21f8 0d50 4a96 1e85 8a9f

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
129		1179		683117	84431
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				8012	8012
в том числе:				8012	8012
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
129		1179		691129	92443





1050 7155

ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 016



ecf7 98b9 510e 210e 34fe a498 b658 3b58

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка) за счет иных факторов	
1	2	3	4	5
Капитал – всего:				
до корректировок	3400	77210	7221	0
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410			
исправлением ошибок	3420			
после корректировок	3500	77210	7221	0
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	75896	7221	0
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411			
исправлением ошибок	3421			
после корректировок	3501	75896	7221	0
по другим статьям капитала:				
до корректировок	3402			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412			
исправлением ошибок	3422			
после корректировок	3502			

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		отчетного года	предыдущего года	
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	92442	84431	77210





1050 7100

ИНН 7720737457

КПП 772001001 Стр. 008



04e7 1a1f 5100 d48f a940 14a0 dea7 3395

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	2 4 2 6 5	2 5 1 9 5
—	Себестоимость продаж	2120	(3 3 3 2)	(3 1 4 2)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 0 9 3 3	2 2 0 5 3
—	Коммерческие расходы	2210	(1 1 9 5)	(1 0 5 2)
—	Управленческие расходы	2220	(1 6 4 0 7)	(1 3 8 1 7)
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 3 3 1	7 1 8 4
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	2 3 9 4	2 4 6 9
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	5 1 8 9	4 1
—	Прочие расходы	2350	(1 1 0 2)	(9 6 6)
—	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 8 1 2	8 7 2 8
—	Текущий налог на прибыль	2410	—	—
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	—	—
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—	—
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	—	—
—	Прочее	2460	(1 8 0 0)	(1 5 0 8)
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 0 1 2	7 2 2 0
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода³	2500	8 0 1 2	7 2 2 0
СПРАВОЧНО				
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





1050 7117

ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 009



aeb3 441a 5105 f428 417e 44b8 715b abb0

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
—	КОММЕРЧЕСКИЙ НАЙМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	21101	9 2 8 6	9 6 5 5
—	АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ	21102	8 8 2 2	8 9 7 6
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
—	ПАРИКМАХЕРСКИЕ УСЛУГИ	21201	(1 6 4)	(1 6 4)
—	ТОРГОВЛЯ	21202	(1 5 1 5)	(1 3 4 5)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
—		21001		
—		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
—		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
—		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
—		22001		
—		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
—		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
—	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	23201	2 3 9 4	2 4 6 9
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
—		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
—	ШТРАФЫ, ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ К ПОЛУЧЕНИЮ	23401	6 1	4 1
—	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23402	5 1 2 8	
—		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
—	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	23501	(8 6) ✓	(8 7) ✓
—	ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(1 0 5)	(1 6)
—	ШТРАФЫ, ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ К УПЛАТЕ	23503	(1 5)	(2)



+



+



1050 7117

ИНН 7720737457

КПП 772001001 Стр. 010



b163 05c8 5109 aebd 362c 7f8e 929b 6afa

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ	21101	7 6 0	1 1 5 3
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО КОММЕР НАЙМУ ЖИЛЬЯ	21102	2 6 9 4	2 8 6 3
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	21201	(1 4 7 6)	(1 4 5 1)
	АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ	21202	(9 7)	(1 0 3)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
		23401		
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23501	(8 9 6)	(8 5 8)
		23502		
		23503		



+



+



ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 011



277d 75b2 5100 ee12 8bf7 7e84 449b 8528

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
_____	ТОРГОВЛЯ	21101	2 6 3 6	2 5 4 8
_____	УСЛУГИ СВЯЗИ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ	21102	6 7	_____
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
_____	ТЕРРИТОРИЯ ДК	21201	(2 6)	(7 9)
_____	ЗРИТЕЛЬНЫЙ ЗАЛ ДК	21202	(2 8)	_____
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
_____	_____	21001	_____	_____
_____	_____	21002	_____	_____
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
_____	_____	22101	_____	_____
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
_____	_____	22201	_____	_____
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
_____	_____	22001	_____	_____
_____	_____	22002	_____	_____
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
_____	_____	23101	_____	_____
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
_____	_____	23201	_____	_____
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
_____	_____	23301	_____	_____
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
_____	_____	23401	_____	_____
_____	_____	23402	_____	_____
_____	_____	23403	_____	_____
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
_____	_____	23501	_____	_____
_____	_____	23502	_____	_____
_____	_____	23503	_____	_____





1050 7117

ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 012



a9f7 eda8 5109 77b7 d570 66ac 6af6 e058

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка (стр. 2110), в том числе:			
		21101		
		21102		
	Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:			
	ФОЙЕ ДК	21201	(2 6)	
		21202		
	Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:			
		21001		
		21002		
	Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:			
		22101		
	Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:			
		22201		
	Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:			
		22001		
		22002		
	Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:			
		23101		
	Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:			
		23201		
	Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:			
		23301		
	Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:			
		23401		
		23402		
		23403		
	Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:			
		23501		
		23502		
		23503		





ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 013



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
		23001		
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
	НАЛОГИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ В СВЯЗИ С ПРИМЕНЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫХ НАЛОГОВЫХ РЕЖИМОВ	24601	0	
	ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ И ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ НАЛОГОВОГО И ИНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	24602	0	(3)
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		





1050 7209

ИНН 7720737457

КПП 772001001 Стр. 019



f035 acb5 5109 e0bd 5185 eda7 934a a690

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	





1050 7179

ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 017



eb16 76a9 5107 ab4c 1a39 888d fca3 baf2

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 8 4 7 8 4	1 4 9 3 9 3
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 4 3 5 2	2 5 0 5 5
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 6 0 4 3 2	1 2 4 3 3 8
Платежи – всего	4120	(183224)	(152120)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 7 3 4)	(8 3 3 6)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 3 4 9)	(5 5 9 3)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(169141)	(138191)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 5 6 0	(2 7 2 7)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





1050 7186

ИНН 7720737457

КПП 772001001 стр. 018



9535 0d78 5103 1e84 c07a 3185 2919 b4b5

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 5 6 0	(2 7 2 7)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 8 8 7	5 6 1 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 4 4 7	2 8 8 7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



Расчет стоимости чистых активов

АО "ВОСТОЧНОЕ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	42 038	42 873	43 220
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 447	2 573	2 559
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 937	3 901	3 201
Финансовые вложения краткосрочные	1240	44 000	35 000	25 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 737	2 887	5 614
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	96 159	87 233	79 594
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3 716	2 802	2 384
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 716	2 802	2 384
Стоимость чистых активов	-	92 442	84 431	77 210

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АО "ВОСТОЧНОЕ"
БЕЛИКОВА Т.А.



ПОЯСНЕНИЯ

**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
НЕПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ВОСТОЧНОЕ»
ЗА 2018 ГОД**

1.1. Сведения об акционерном обществе

1. Полное фирменное наименование: Непубличное акционерное общество «ВОСТОЧНОЕ».
2. Сокращенное фирменное наименование: АО «ВОСТОЧНОЕ».
3. Место нахождения: Российская Федерация, город Москва.
4. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер: 15 декабря 2011 года, основной государственный регистрационный номер 5117746025711.
5. В 2015 году утвержден Устав Общества в новой редакции в соответствии с нормами главы 4 ГК РФ в редакции ФЗ от 05.05.2014 № 99-ФЗ.

1.2. Филиалов и представительств Общество не имеет.

1.3. Состав Совета директоров Общества.

В соответствии с пп. 9.4., 9.7., 9.10 статьи 9 Устава Общества Совет директоров Общества состоит из 5 человек.

Состав Совета директоров Общества, действующий в 2018 г.

- Ковалев Анатолий Анатольевич.
- Семутко Валентина Петровна.
- Родина Александра Николаевна.
- Жукова Наталия Александровна.
- Беликова Татьяна Александровна.

1.4 Информация о лицах, входящих в состав органов контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества

Контролирующим органом акционерного общества является ревизионная комиссия в составе:

- Лейкин Николай Федорович.
- Белякова Ирина Алексеевна.
- Ковалева Татьяна Анатольевна.

Ревизионная комиссия АО «ВОСТОЧНОЕ» в отчетном периоде состояла из 3 членов, избранных на годовом общем собрании акционеров в 2018 году

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» члены Ревизионной комиссии не входят в состав Совета директоров Общества, а также не занимают иные должности в органах управления Общества.

Деятельность Ревизионной комиссии в 2018 отчетном году осуществлялась в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Общество подлежит обязательному аудиту, так как согласно ст.5 Федерального Закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец предшествовавшего отчетному году превышает 60 млн. рублей.

Для проверки финансово – хозяйственной деятельности АО «ВОСТОЧНОЕ» на годовом общем собрании акционеров была утверждена независимая аудиторская организация - общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско - консультационная фирма «Ажур».

1.5. Данные о сотрудниках (работниках) акционерного общества

Наименование показателя	31.12.2017 г 14	31.12.2018 г 14
Среднесписочная численность работников, чел.		
Доля сотрудников общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	1	1
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	8107,9	9419,6
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	30,0	80,0
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	8137,9	9499,6

2. Учетная политика и принципы формирования отчетности.

2.1. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрыта информация по группам статей, включенным в бухгалтерский баланс, и статьям, включенным в отчет о финансовых результатах, в соответствии с требованиями ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2018 год утверждена Приказом Генерального директора АО «ВОСТОЧНОЕ» от 29 декабря 2017 г. № 30.

2.2. Формы отчетности.

Формы бухгалтерской (финансовой) отчетности соответствуют Приказу Минфина России от 02.07.2000 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в ред. Приказа Минфина России от 06.04.2015 г. № 57н). В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств.

2.3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса.

2.3.1 Нематериальные активы.

Нематериальные активы в бухгалтерском учете Общества отсутствуют.

2.3.2. Результаты исследований и разработок.

Расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) в Обществе не осуществлялось.

2.3.3. Основные средства.

Основные средства (ОС) принимаются к учету по первоначальной стоимости исходя из способа их поступления, определяемой в соответствии с требованиями ПБУ 6/01.

2.3.4. Финансовые вложения.

Расшифровка к бухгалтерскому балансу в части финансовых вложений приведена в отчете о финансовых результатах за 2018 г.

2.3.5. Запасы

К материально-производственным запасам (МПЗ) Общества относятся материалы, товары.

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске или ином выбытии материалов их оценка производится по средней.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

Основными поставщиками АО «ВОСТОЧНОЕ», перечисленными в таблице, являются отечественные поставщики энергоресурсов (газ, электроэнергия, вода):

Полное фирменное наименование поставщика	Закупки (тыс. руб.)	
	2017 год	2018 год
Управление «Мосводосбыт» АО «Мосводоканал»	103,2	84,8
ОАО «Мосэнергосбыт»	1336,0	1186,6
Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»	529,5	447,4

АО «ВОСТОЧНОЕ» формирует отношения с вышеперечисленными компаниями поставщиков на долгосрочной основе. В то же время, Общество постоянно ищет новых надежных партнеров, предлагающих оптимальную цену за качественные товары, услуги.

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:

Вид энергии	Ед. измерения	в натуральном выражении	В денежном выражении тыс. руб.
тепловая	Гкал	218,113	317,4
электрическая	К Ват	230691	1193,6

Расшифровка к бухгалтерскому балансу в части Запасы приведена в отчет о финансовых результатах за 2018 г.

2.3.6 Дебиторская, кредиторская задолженность.

Показатель	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
Дебиторская задолженность (краткосрочная), всего	1204	1212
в том числе:	602	1088
расчеты с покупателями и заказчиками		
Авансы выданные	215	124
Прочая	387	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	2697	2725
Итого, дебиторская задолженность	3901	3937
Краткосрочные обязательства, в т.ч.		
Кредиторская задолженность (краткосрочная), всего	2802	3716

в том числе:	114	149
расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-
задолженность перед персоналом организации	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	-	-
текущая задолженность по налогам и сборам	586	818
авансы полученные	2102	2749
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	-
Займы и кредиты	-	-
Долгосрочные обязательства, в т.ч.	-	-
Кредиторская задолженность (долгосрочная), займы и кредиты, всего	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-

Дебиторская задолженность на конец 2018 год по сравнению с данными на начало 2018 года увеличилась и составила 3937 тыс. руб. Дебиторская задолженность обусловлена невыполнением в срок обязательств контрагентами и долгосрочной дебиторской задолженностью. Руководство принимает все возможности для ликвидации дебиторской задолженности. Кредиторская задолженность увеличилась в 2018 году по сравнению с 2017 годом на 914 тыс. руб. Общая сумма кредиторской задолженности на конец 2018 года составляет 3716 тыс. руб. по условиям договора от покупателей за аренду помещений. Задолженности перед персоналом по выплате зарплаты и перед государственными внебюджетными фондами нет. Задолженность по налогам и сборам – текущая, просроченной задолженности нет. Финансовое положение Общества на конец 2018 года Совет директоров оценивает, как устойчивое.

Расшифровка к бухгалтерскому балансу в части дебиторской и кредиторской задолженности приведена в отчете о финансовых результатах за 2018 г.»

2.3.7. Уставный капитал Общества.

Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества составляет 128 732,402 рублей.

Уставный капитал Обществ разделен на обыкновенные именные акции в количестве 64 366 201 (шестьдесят четыре миллиона триста шестьдесят шесть тысяч двести одна) штука номинальной стоимостью 0,002 (ноль целых две тысячных) рубля каждая.

Изменений уставного капитала в отчетном году не было.

Структура собственного капитала акционерного общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	На начало 2018 г.	На конец 2018 г.
Собственный капитал, всего	84430	92442
в том числе:		
Уставный капитал, тыс. руб.	129	129
Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-
Переоценка внеоборотных активов (основных средств)	-	-
Добавочный капитал, тыс. руб.	1179	1179
Резервный капитал, тыс. руб.	6	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	83116	91128

За 2018 год получена прибыль в размере 8011,7 тыс. рублей, что отразилось на величине собственного капитала и величине нераспределенной прибыли.

3. Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах.

3.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящих к увеличению капитала Общества.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Основными направлениями в хозяйственной деятельности Общества являются: сдача в аренду собственного недвижимого имущества, офисных помещений, торговля магазина «Цветы» и прочих услуг.

Наименование показателя	Конец 2017 г	Конец 2018 г
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), руб. (без учета НДС)	25194897	24913185

3.1.2. Отраслевая принадлежность Общества

- 41.2 – Строительство жилых и нежилых зданий
- 01.1 – Выращивание однолетних культур
- 01.2 – Выращивание многолетних культур
- 01.4 – Животноводство
- 43.2- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
- 47.76 - Торговля цветами и другими растениями в магазинах
- 52.10 – Деятельность по складированию и хранению
- 52.24 – Транспортная обработка грузов
- 68.1 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.20.2 – Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом
- 69.0 – Деятельность в области права и бухгалтерского учета

3.1.3. Рынки потребления работ (услуг)

В 2018 году Общество оказывало услуги в пределах города Москва. В настоящее время основными Заказчиками Общества являются:

Потребители, объем реализации которых, составляет более 1% в общем объеме реализации за год	Объем реализации (тыс. руб.)	
	2017 год	2018 год
ООО «Гармония»	445,0	610,8
АО Агрофирма «КОСИНО»	1001,5	1002,0
ООО "АЛВИКАН"	2241,8	2260,2
ООО "Белый Клык"	422,0	438,5
ИП Елагин И.П.	132,0	137,0
ИП Журикова Т.М.	438,6	448,5
ООО «ЛЕТО ТРЕЙД»	354,0	358,0
ООО «Лига – Надежда»	263,2	285,0
ООО «Кармед»	401,0	666,5
ИП Омарова З.Э.	28,8	195,0

ИП Пышнова В.В.	1063,8	1096,7
ООО «Рассвет»	123,6	123,6
ИП Скрябин С.А.	201,1	214,3
ИП Смирнова Л.Г.	310,0	323,5
ООО «Текс-Сервис»	252,0	257,0
ООО «Криоком»	36,4	176,8

Основными Заказчиками и Контрагентами АО «ВОСТОЧНОЕ» продолжают оставаться арендаторы жилых и нежилых помещений в черте города Москвы. С этими организациями Общество связывают долгосрочные деловые связи. За последние годы, Общество значительно расширило круг Заказчиков, завязывая деловые партнерские отношения с относительно недавно возникшими, но платежеспособными фирмами и компаниями.

3.2. Показатели финансово-экономической деятельности акционерного общества

Наименование показателя	На начало 2018 г.	На конец 2018 г.
Выручка, тыс. руб.	25195	24265
Валовая выручка тыс. руб.	22053	20934
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	7221	8013
Рентабельность активов, %	8,28	8,29
Рентабельность собственного капитала, %	0,968	0,956
Коэффициент чистой прибыльности, %	0,28	0,33
Рентабельность продукции (продаж), %	28,51	1313,73
Сумма непокрытого убытка, тыс. руб.	-	0
Стоимость чистых активов эмитента, тыс.руб.	84431	92442

4. Прочие доходы, расходы

4.1.1 Прочие доходы всего 7 582 тыс. руб., в т. ч.:

- проценты по займам, депозитам – 7 521 тыс. руб.,
- прочие доходы – 61 тыс. руб.

4.1.2 Прочие расходы всего 1 102 тыс. руб., в т. ч.:

- прочие расходы – 205 тыс. руб.
- прочие операционные расходы – 86 тыс. руб.,
- прочие косвенные расходы – 15 тыс. руб.
- прочие косвенные расходы – 796 тыс. руб.

В 2018 году АО «ВОСТОЧНОЕ» получена чистая прибыль в результате хозяйственной деятельности, которая составила 8 011 703,46 рублей.

Расчет стоимости чистых активов АО «ВОСТОЧНОЕ» показывает, что величина чистых активов в 2017-2018 годах превышала размер уставного капитала АО «ВОСТОЧНОЕ», что соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах».

В целом показатели финансово-экономической деятельности АО «ВОСТОЧНОЕ» за 2018 год свидетельствует об устойчивом финансово – экономическом положении АО «ВОСТОЧНОЕ», его финансовой независимости, платежеспособности, кредитоспособности.

5. Информация об экологической деятельности.

Расходы, связанные с экологической деятельностью, отсутствуют.

5.1. Перспективы развития Общества.

В 2018 году планируется увеличение объемов сдачи в аренду собственных площадей, имущества и реконструкция здания Профилактория Общества.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Некоторые потенциальные риски кратко изложены ниже, однако здесь не могут быть перечислены или оценены все потенциальные риски, в том числе те экономические, политические и иные риски, которые присущи любым инвестициям в Российской Федерации. Указанные ниже или дополнительные риски, в том числе риски, которые в настоящий момент не известны, или же те риски, которые в настоящий момент кажутся незначительными, могут так же привести к уменьшению доходов, увеличению расходов, либо к другим событиям, которые, в свою очередь, могут повлиять на деятельность.

6.1. Отраслевые риски по направлениям деятельности Общества.

Основным источником выручки Общества является сдача в наем принадлежавших ему на праве собственности помещений и сооружений и предоставление сопутствующих коммунальных услуг, услуг связи и т.п.

Учитывая место расположения сдаваемых площадей (город Москва), можно сделать предположение о том, что в ближайшие годы существенных изменений в данном сегменте рынка не предвидится.

Единственным фактором, влияющим на себестоимость услуг может быть только повышение цен на энергоносители (газ, электроэнергия). Однако в этом случае, процесс будет сопровождаться повсеместным пересмотром арендных ставок, что не приведет к потере заказчиков.

6.2. Страновые и региональные риски

Страновые риски - это риски, сопровождающие деятельность коммерческих организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщика и/или осуществляющих основную деятельность на территории отдельно взятой страны, и связанные с политическими, экономическими, социальными факторами, характерными для данной страны.

Страновые риски испытывают все участники рынка данной страны в равной мере.

Региональные риски - риски, сопровождающие деятельность коммерческих организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщика и/или осуществляющих основную деятельность на территории отдельно взятого региона, и связанные с политическими, экономическими, социальными факторами, характерными для данного региона.

Региональные риски испытывают все участники рынка данного региона в равной мере.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в городе Москва.

Учитывая, что Москва является центром политической жизни страны, риски, связанные с политической ситуацией в стране (Российской Федерации) и риски, связанные с политической ситуацией в регионе (городе Москва, Московской области) идентичны.

В ближайшее время существенных изменений рисков данного вида не прогнозируется.

6.3. Финансовые риски.

АО «ВОСТОЧНОЕ» не осуществляет экспортно-импортные операции, а расчеты с поставщиками и потребителями осуществляются в валюте Российской Федерации, колебание курса обмена иностранных валют не так сильно влияет на деятельность АО «ВОСТОЧНОЕ». Финансовое состояние АО «ВОСТОЧНОЕ», его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности не подвержены изменению валютного курса.

АО «ВОСТОЧНОЕ» не осуществляет выплаты по ценным бумагам, в связи, с чем риск неисполнения обязательств Общества по выплатам по ценным бумагам в результате инфляционных изменений отсутствует.

Хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют АО «ВОСТОЧНОЕ» не осуществляет.

АО «ВОСТОЧНОЕ» не заключало договоров займа, а также не предоставляло займов и кредитов другим организациям и физическим лицам, что исключает риски не возврата.

У АО «ВОСТОЧНОЕ» отсутствуют финансовые вложения в уставные капиталы других обществ, не использует в своей деятельности рискованных инструментов финансового рынка.

Расчетные счета АО «ВОСТОЧНОЕ» открыты в наиболее надежных на сегодняшний день банках: ПАО «Сбербанк России», ВТБ ПАО г. Москва .

6.4. Правовые риски.

Деятельность Общества осуществляется на основе заключенных с поставщиками и заказчиками долговременных договоров. В договорах с заказчиками во всех случаях предусматривается предварительная оплата до начала периода.

Реальных правовых рисков Общество не усматривает.

Генеральный директор
АО «ВОСТОЧНОЕ»

Главный бухгалтер



Беликова Т.А.

Лобанова С.А.