

# Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й    О Т Ч Е Т

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Ресурсосбережение ХМАО»**

**Код эмитента: 00428-R**

**за 4 квартал 2018 г.**

Адрес эмитента: **628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 13, помещение 1**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор  
Дата: 14 февраля 2019 г.

\_\_\_\_\_ Е.М. Барзыкин  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата: 14 февраля 2019 г.

\_\_\_\_\_ Н.М. Матвеева  
подпись

Контактное лицо: **Барзыкин Евгений Михайлович, Генеральный директор**

Телефон: **(495) 280-76-68**

Факс: **(495) 280-05-61**

Адрес электронной почты: **info@rsb-hmao.ru**

Адрес страниц в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37341>**

## Оглавление

<b>Введение.....</b>	<b>5</b>
<b>I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....</b>	<b>6</b>
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента .....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента .....	8
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	8
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	8
<b>II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....</b>	<b>9</b>
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	9
2.3. Обязательства эмитента .....	9
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	9
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	24
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	25
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	25
<b>2.4.1. Отраслевые риски.....</b>	<b>25</b>
<b>2.4.2. Страновые и региональные риски .....</b>	<b>26</b>
<b>2.4.3. Финансовые риски .....</b>	<b>28</b>
<b>2.4.4. Правовые риски .....</b>	<b>29</b>
<b>2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....</b>	<b>30</b>
<b>2.4.6. Стратегический риск .....</b>	<b>31</b>
<b>2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....</b>	<b>31</b>
<b>2.4.8. Банковские риски .....</b>	<b>32</b>
<b>III. Подробная информация об эмитенте .....</b>	<b>32</b>
3.1. История создания и развитие эмитента .....	32
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	32
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	33
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	33
3.1.4. Контактная информация.....	36
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	36
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	36
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	37
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	37
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	37
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	37
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	37
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	37
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	38
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	38
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	38
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	38
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	38
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	39
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	39
<b>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....</b>	<b>39</b>
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	39

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	39
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	39
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	39
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	39
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	39
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	41
4.8. Конкуренты эмитента .....	43

#### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....**

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	44
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	45
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	46
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	46
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	47
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	48
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	49
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	49

#### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....**

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	49
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	49
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....	50
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	50
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций ....	50
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	52
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	52

#### **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.53**

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	53
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	53
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	53
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	54
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	54
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года .....	54
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	54

#### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....**

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	55
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	55
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	55
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	55

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	56
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	56
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	71
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	72
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента...	72
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	72
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	72
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	73
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием .....	75
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями .....	75
8.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет .....	75
8.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями .....	75
8.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования .....	75
8.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования .....	75
8.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение .....	78
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	78
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	78
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	79
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	79
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....	79
8.8. Иные сведения .....	79
Мероприятия в области устойчивого развития и зеленых инвестиций .....	79
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	80
8.9.1. Сведения о представляемых ценных бумагах .....	80
8.9.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг .....	80
Приложения №№ 1-3 .....	81

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные Главой 10 Положения Банка России о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30.12.2014 № 454-П: в отношении ценных бумаг (облигаций) Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение ХМАО» (далее по тексту – **ООО «РСБ ХМАО», Эмитент, Общество**) осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг:

документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением с залоговым обеспечением денежными требованиями в количестве 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей со сроком погашения в 4 563 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят третий) день с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещенные по открытой подписке в целях реализации Концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации в Нефтеюганском районе комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00428-R от 22.11.2018, ISIN RU000A0ZZYS0, (далее по тексту – **Облигации**).

**Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.**

# I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Информация раскрыта в отношении всех счетов Эмитента.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: Банк ГПБ (АО)

Место нахождения: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корп.1

ИНН: 7744001497

БИК: 044525823

Корр. счет: 30101810200000000823

Номер счета: 40702810900000006707

Тип счета: расчетный

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (Московский филиал «БАНК СГБ»)

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «БАНК СГБ»

Место нахождения Московского филиала: 121069, г. Москва, ул. Садовая - Кудринская, д. 2/62, стр. 4

ИНН: 3525023780

БИК: 044525094

Корр. счет: 30101810245250000094

Номер счета: 40702810219000000704

Тип счета: залоговый

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

**Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и право»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Аудит и право»

Место нахождения: 603093, г. Н. Новгород, ул. Печерский съезд, д.38 А, офис 310.

ИНН: 5257038950

ОГРН: 1025202392236

Телефон: (831) 434-92-32 Факс: (831) 434-92-32

Адрес электронной почты: audit-i-pravo@yandex.ru

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ООО «Аудит и право» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (сокращенное наименование - СРО ААС), место нахождения: Российская Федерация, город Москва, адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский просп., д. 21, корп. 4.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ	Финансовая отчетность по МСФО
за 2017 год	за 2017 год

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится (приводятся) период (периоды) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией): указанные проверки не проводились.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента	долей участия нет
Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)	заемные средства не предоставлялись
Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей	тесных деловых взаимоотношений и родственных связей нет
Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации	отсутствуют

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент при выборе и организации работы с аудиторской организацией руководствуется действующим законодательством РФ, которое предусматривает проведение комплекса мер, направленных на снижение влияния указанных выше факторов.

ООО «Аудит и право» соответствует требованиям независимости аудитора, определенным Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента нет.

**Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ФБК»

Место нахождения: 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ.

ИНН: 7701017140

ОГРН: 1027700058286

Телефон: (495) 737-53-53 Факс: (495) 737-53-47

Адрес электронной почты: fbk@fbk.ru

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: ООО «ФБК» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (сокращенное наименование - СРО ААС), место нахождения: Российская Федерация, город Москва, адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский просп., д. 21, корп. 4 (Свидетельство № 7198, ОРНЗ № 11506030481).

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ	Финансовая отчетность по МСФО
за 2018 год	за 2018 год

Периоды из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ	Промежуточная финансовая отчетность по МСФО
---	за 6 месяцев 2019 года

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента	долей участия нет
Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)	заемные средства не предоставлялись
Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей	тесных деловых взаимоотношений и родственных связей нет
Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые	отсутствуют

одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации	
--	--

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент при выборе и организации работы с аудиторской организацией руководствуется действующим законодательством РФ, которое предусматривает проведение комплекса мер, направленных на снижение влияния указанных выше факторов.

ООО «ФБК» соответствует требованиям независимости аудитора, определенным Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента нет.

#### **Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:**

Процедура тендера отсутствует.

Для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество по решению Общего собрания участников привлекает профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участниками Общества. Общее собрание участников утверждает кандидатуру аудитора, а также устанавливает размер оплаты его услуг.

Кандидатура аудитора (аудиторской организации) для утверждения Общим собранием участников может быть выдвинута исполнительным органом Общества (Генеральным директором), который в соответствии с Уставом формирует повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества, а также любым участником Общества, который вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов (в том числе выдвигать кандидатуру аудитора), не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Такие вопросы включаются без изменения формулировки в повестку дня Общего собрания участников Общества.

**Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий:** таких работ не проводилось.

#### **Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):**

В соответствии с Уставом Общества установление размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Общего собрания участников Общества.

Порядок выплаты и размер вознаграждения аудитора за оказание аудиторских услуг не могут быть поставлены в зависимость от выполнения каких-либо требований аудируемого лица (Эмитента) о содержании выводов, которые могут быть сделаны в результате аудита.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

ООО «Аудит и право» за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ за 2017 год выплачено вознаграждение в размере 40 000 рублей, за аудит финансовой отчетности по МСФО за 2017 год выплачено вознаграждение в размере 40 000 рублей. Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудиторской организацией услуги отсутствуют.

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

Эмитентом не привлекался оценщик для определения рыночной стоимости:

- размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев;
- имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев;
- имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;
- имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев;

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, для оказания Эмитенту консультационных услуг Эмитентом не привлекались, проспект ценных бумаг и ежеквартальный отчет консультантами не подписывался.

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**Барзыкин Евгений Михайлович, Генеральный директор ООО «РСБ ХМАО»**

Год рождения: **1977**

Основное место работы: **АО «Управление отходами», Директор Департамента управления проектами**

**Матвеева Надежда Михайловна, Главный бухгалтер ООО «РСБ ХМАО»**

Год рождения: **1981**

Основное место работы: **АО «Управление отходами», заместитель Главного бухгалтера**

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Не указывается в данном отчетном квартале.

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>1. Договор займа от 03.02.2017 № 2/17</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Свет – ЭКО», Российская Федерация, 188361, Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи поселка Новый Свет, участок №2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	20 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,9 года (329 дней)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	20.12.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем являлся целевым – для внесения задатка с целью участия в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации в Нефтеюганском районе комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с субъектом РФ - Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>2. Договор займа от 22.01.2018 № 1-18</b>	

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 500 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.01.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавца) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>3. Договор займа от 12.02.2018 № 2-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	15 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	12.02.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>4. Договор займа от 26.02.2018 № 3-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавец)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	11 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год и 2 дня
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.02.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>5. Договор займа от 07.03.2018 № 4-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавец)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	40 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год и 6 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.03.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавца) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>6. Договор займа от 30.03.2018 № 5-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	20 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,84 года (307 дней)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,5 %
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.01.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>7. Договор займа от 06.04.2018 № 6-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавец)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	30 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>8. Договор займа от 20.04.2018 № 7-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавец)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	30 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.04.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>9. Договор займа от 27.04.2018 № 8-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавец)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	22 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27.04.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>10. Договор займа от 11.05.2018 № 9-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавец)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	30 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	11.05.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>11. Договор займа от 17.05.2018 № 10-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавец)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	20 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.05.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавца) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>12. Договор займа от 01.06.2018 № 11-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	30 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,83 года (303 дня)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.03.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>13. Договор займа от 04.06.2018 № 12-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавец)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	30 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,91 года (333 дня)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	03.05.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>14. Договор займа от 06.06.2018 № 13-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавец)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	30 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год (364 дня)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	05.06.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавца) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>15. Договор займа от 09.06.2018 № 14-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	30 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,91 года (333 дня)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	08.05.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>16. Договор займа от 13.06.2018 № 15-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавец)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	30 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год (364 дня)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	12.06.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>17. Договор займа от 22.06.2018 № 16-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавец)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	30 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,91 года (333 дня)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	21.05.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавца) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>18. Договор займа от 25.06.2018 № 17-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	20 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,84 года (307 дней)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.04.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>19. Договор займа от 25.06.2018 № 18-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	20 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранн. валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год (364 дня)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24.06.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>20. Договор займа от 20.09.2018 № 19-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	20 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год (364 дня)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.09.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>21. Договор займа от 20.09.2018 № 20-18</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавец)	Акционерное общество «Управление отходами», Российская Федерация, 117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1 (см. иные сведения ниже)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	20 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0 руб.
Срок кредита (займа), лет	0,75 года (272 дня)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.06.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	19.12.2018

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Заем является целевым и обеспечивает промежуточное финансирование Эмитента для осуществления деятельности по реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа на основе Концессионного соглашения до привлечения основного финансирования в виде размещения облигационного займа. Источником целевого займа является кредитная линия материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» (Займодавец) в соответствии с условиями <i>Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 2617-356-К от 11.10.2017</i> , заключенного с Банком ГПБ (АО).
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>22. Облигационный заем, процентные неконвертируемые Облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью досрочного погашения</b> <b>государственный регистрационный номер выпуска:</b> <b>4-01-00428-R от 22.11.2018, ISIN RU000A0ZZYS0</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 100 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 100 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	12,5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10% годовых
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.06.2031
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок исполнения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>Срок погашения Облигаций в 4563-й (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят третий) день с даты начала размещения. Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в течение срока до погашения Облигаций. Величина процентной ставки на первый купонный период установлена в п.8.4 Решения о выпуске равной 10% годовых. Величина процентной ставки на второй и каждый последующий купонный период устанавливается в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента.</p> <p>Процентная ставка j-го купонного периода (j = 2, ...,12) определяется по формуле:</p> $C_j = \text{MAX} ((I_j - 100\%) + 4,5\%; G_j + 1,5\%), \text{ где}$ <p>C<sub>j</sub> – величина процентной ставки j-го купонного периода (в процентах годовых);</p> <p>j – порядковый номер купонного периода, j = 2, ...,12;</p>

	<p>MAX – функция выбора наибольшего значения из двух величин;</p> <p>I<sub>j</sub> – индекс потребительских цен на товары и услуги, публикуемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в установленном порядке, по состоянию за год (декабрь к декабрю предшествующего года), предшествующий дате начала j-го купонного периода (в процентах с точностью до одного знака после запятой); в случае отсутствия на начало очередного купонного периода опубликованных данных по индексу потребительских цен на товары и услуги за декабрь, предшествующий дате начала очередного купонного периода, используется индекс потребительских цен на товары и услуги за ноябрь, предшествующий дате начала очередного купонного периода, к ноябрю предшествующего года;</p> <p>G<sub>j</sub> – ключевая ставка Банка России, действующая на дату расчета величины процентной ставки j-го купонного периода (в процентах с точностью до второго знака после запятой) и публикуемая на сайте Банка России: <a href="http://www.cbr.ru/">http://www.cbr.ru/</a>.</p> <p>Купонный доход на одну Облигацию по каждому купонному периоду, начиная со второго по двенадцатый купонный период, определяется по формуле:</p> $K_j = \text{Nom} * C_j * (T_j - T_{(j-1)}) / 365 / 100\%, \text{ где}$ <p>K<sub>j</sub> – размер купонного дохода на одну Облигацию (в рублях);  j – порядковый номер купонного периода, j = 2, ..., 12;  Nom – номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);  C<sub>j</sub> – величина процентной ставки j-го купонного периода (в процентах годовых);  T<sub>j</sub> – дата окончания j-го купонного периода;  T<sub>(j-1)</sub> – дата окончания (j-1) -го купонного периода.</p> <p>Размер купонного дохода на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом, под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).</p>
--	---

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Раскрывается информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц. В случае если способами предоставления эмитентом обеспечения являются залог или поручительство, дополнительно указываются размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц. Эмитенты, являющиеся кредитными или страховыми организациями, дополнительно раскрывают информацию о размере предоставленного ими обеспечения в форме банковской гарантии с отдельным указанием размера обеспечения в форме банковской гарантии, предоставленного ими по обязательствам третьих лиц. Указанная информация приводится на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Наименование показателя	на 31.12.2018
Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения, руб.	≥ 2 712 003 123
в т.ч. обеспечение в форме залога, руб.	≥ 2 712 003 123
Размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, руб.	1 103 619 000

Обеспечение по обязательствам третьих лиц эмитентом не предоставлялось.

Обеспечение в форме поручительства эмитентом не предоставлялось.

Эмитент не является кредитной или страховой организацией.

Размер предоставленного обеспечения составляет более пяти процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода. Информация о виде, содержании, размере обеспеченного обязательства, сроке его исполнения, способе обеспечения, его размере и условиях предоставления, в том числе

предмете и стоимости предмета залога, сроке, на который обеспечение предоставлено, содержится в разделе 8.4. настоящего отчета.

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

### **Политика эмитента в области управления рисками.**

Деятельность Эмитента подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей.

Эмитент придает большое значение мониторингу, своевременному выявлению потенциальных рисков и разработке мер по работе с такими рисками в процессе создания и эксплуатации объекта Концессионного соглашения. С этой целью в Обществе создана рабочая группа по стратегии, рискам и возвратности инвестиций с участием специалистов материнской компании АО «Управление отходами», которая определяет политику в области управления рисками и их мониторинг. Ключевой задачей рабочей группы на текущем этапе является разработка и внедрение системы по работе с рисками и соответствующего Положения по управлению рисками, охватывающего все функциональные направления деятельности внутри Общества и анализ воздействия внешней среды на его деятельность.

Ниже представлены наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, однако Эмитент не исключает существования других рисков, включая риски, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными.

### **Анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг:**

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

Основной деятельностью Эмитента на данном этапе является реализация Концессионного соглашения по строительству и эксплуатации в Нефтеюганском районе комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов (ТКО) для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, заключенного 18 декабря 2017 г. между Эмитентом и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой.

По условиям Концессионного соглашения Эмитент создает объект, включающий мусоросортировочный комплекс, полигон размещения ТКО, оборудование и технику для эксплуатации объекта в соответствии с проектной документацией, инфраструктуру и инженерные сооружения. После создания объект Концессионного соглашения передается в собственность Концедента – субъекта РФ с одновременной регистрацией прав владения и пользования Концессионера. В дальнейшем Концессионер на праве владения и пользования осуществляет эксплуатацию созданного объекта, модернизацию, ремонт и техническое обслуживание, а также обеспечивает возврат привлеченных инвестиций с заранее установленной доходностью.

#### **Внутренний рынок:**

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в целом, возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Эмитента, можно выделить следующие:

- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке;
- риски, связанные с выходом на российский рынок крупных иностранных конкурентов;
- рост процентных ставок на рынках капитала;
- усиление волатильности на российском финансовом рынке;
- ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.

Деятельность объекта Концессионного соглашения, создаваемого Эмитентом будет регулироваться территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Данный документ в соответствии с федеральным законодательством является основообразующим документом для построения и функционирования региональной системы обращения с отходами. Схема описывает существующие и подлежащие выводу и вводу в эксплуатацию объекты обращения отходов, лимиты на прием отходов и сроки эксплуатации объектов, места и объемы и образования отходов и определяет направления транспортировки и размещения ТКО, являющиеся обязательными к применению. Территориальная схема предполагает ввод в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения и одновременное закрытие конкурирующих действующих полигонов, исчерпавших лимиты размещения ТКО в городе Нефтеюганск и поселке городского типа Пойковский. В Концессионном соглашении, заключенном Эмитентом, закреплены условия, не позволяющие изменять территориальную схему, если такие изменения ведут к ухудшению условий деятельности Концессионера (Эмитента). Таким образом, фактически закрепляются условия монопольной деятельности Эмитента по обращению с ТКО в Нефтеюганском кластере.

Конкурентные риски нивелируются сложностью входа на рынок со стороны иностранных конкурентов,

страновой спецификой и отсутствием крупных российских компаний в данной отрасли, способных изменить рыночную ситуацию своим появлением на том или ином региональном рынке Российской Федерации.

Рост процентных ставок на рынках капитала, усиление волатильности на российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации и изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и/или сроках таких заимствований.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные, но при этом маловероятные в среднесрочном периоде. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей России и отчасти находятся вне контроля Эмитента.

Ухудшение ситуации в отрасли Эмитента возможно в случае значительного по времени продолжения ситуации отсутствия экономического роста.

Способность Эмитента своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства по выпущенным ценным бумагам в значительной степени определяется и обуславливается финансовым положением Общества. Значительное ухудшение финансово-хозяйственных результатов его деятельности может привести к разрыву Концессионного соглашения и, как следствие, неспособности выполнить свои обязательства перед инвесторами по выпущенным облигациям.

#### **Внешний рынок:**

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Эмитент не считает их существенными для себя в связи с тем, что он не ведет экспортную деятельность и не зависит в существенной степени от импортных поставок.

В случае возникновения указанных негативных факторов, а также возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по облигациям, Эмитент предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

#### **Внутренний рынок:**

При обеспечении операционной деятельности Общество реализует политику подписания долгосрочных контрактов на поставки основных видов сырья и материалов: ГСМ, ЗиП для оборудования и техники, расходных материалов, также используются продленные сроки гарантийного обслуживания и долгосрочные сервисные договоры на технику и оборудование. Тарифы на услуги по обращению с отходами являются регулируемыми – проводится ежегодная индексация тарифов на уровень индекса потребительских цен (ИПЦ) и стоимости для Общества иных регулируемых ресурсов – электроэнергии, газа, воды и прочее. Таким образом, риски, связанные с изменением цен на сырье, услуги и работы являются низкими.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам оценивается Эмитентом как низкое.

#### **Внешний рынок:**

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Эмитент не считает их существенными для себя в связи с тем, что экспортную деятельность он не ведет и не зависит в существенной степени от импортных поставок.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

#### **Внутренний рынок:**

Согласно подписанному Концессионному соглашению Эмитент обязан осуществлять свою деятельность по обработке и размещению ТКО по регулируемым ценам (тарифам). Принципы расчета тарифов определены Концессионным соглашением. Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента, расцениваются как маловероятные.

В связи с этим вероятность негативного влияния рисков, связанных с изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента, на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам оценивается Эмитентом как низкая.

#### **Внешний рынок:**

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Эмитент не считает их существенными для себя в связи с тем, что он не ведет экспортную деятельность и не зависит в существенной степени от импортных поставок.

## **2.4.2. Страновые и региональные риски**

### **Страновые риски**

К страновым рискам Эмитента относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Эмитента. В Российской Федерации проводятся экономические и административные реформы, направленные на улучшение экономического положения страны, что в свою очередь должно привести к улучшению социальной обстановки и политической стабильности.

Российская Федерация имеет рейтинг инвестиционного уровня, присвоенный ведущими рейтинговыми

агентствами Fitch – «BBB-» (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «позитивный») и Standard & Poor's - «BBB-» (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «стабильный»). Рейтинговое агентство Moody's 9 февраля 2019 г. присвоило Российской Федерации инвестиционный рейтинг – «Вaa3» (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «стабильный»).

Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны.

Вместе с тем, социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- экономическая нестабильность;
- политическая и государственная нестабильность;
- продолжение/усиление режима санкций со стороны стран ЕС, Северной Америки и других;
- недостаточная развитость российской банковской системы и внутреннего рынка финансирования;
- устаревающая, несоответствующая современным требованиям инфраструктура российской экономики;
- колебания в мировой экономике.

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою хозяйственную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на его деятельность, связаны с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению объема услуг Эмитента (объем ТКО, поступающих на объект Концессионного соглашения), вызванного сокращением потребительского спроса и, как следствие, объема отходообразования.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- стагнация/низкие темпы роста потребительского спроса;
- низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США и евро, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и на будущей деятельности Эмитента.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны или конкретно в Россию в том числе и-за усиления санкционного режима, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в страну, сокращению ликвидности на внутреннем финансовом рынке и росту бюджетного дефицита.

Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к падению прибыли сырьевых компаний, а в дальнейшем замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности отходообразователей и деятельности Эмитента в целом.

Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России и может привести к нарушениям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента. Устаревающая, несоответствующая современным требованиям инфраструктура российской экономики оказывает негативное влияние на возможности Эмитента по развитию бизнеса.

### **Региональные риски**

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Рейтинг инвестиционной привлекательности региона показывает средний потенциал и умеренный риск, что отражает пониженный уровень инвестиционных рисков. Регион деятельности Эмитента является регионом-донором в бюджетной системе

Российской Федерации. В то же время, в связи с высокой степенью зависимости субъектов РФ от политики федеральных органов исполнительной власти в целом регионам присущи аналогичные общестрановым риски. Кроме того, к ключевым региональным рискам Эмитента можно отнести риск смены главы субъекта РФ, с которым Эмитент заключил Концессионное соглашение. Данные риски находятся вне контроля Эмитента.

По мнению руководства Эмитента, негативные последствия указанного риска ограничены закреплением обязательств концедента перед концессионером (Эмитентом) в тексте заключенного Концессионного соглашения. В связи с этим риск оценивается как низкий.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в стране и регионе Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения и забастовками.

По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

### **2.4.3. Финансовые риски**

Финансовые риски, особенно важные для работы в России, возникают в сфере отношений Эмитента с банками и другими финансовыми институтами. Чем выше отношение заемных средств к собственным средствам Эмитента, тем больше он зависит от кредиторов, тем серьезнее финансовые риски, поскольку ограничение или прекращение кредитования, ужесточение условий кредита, влечет за собой трудности в хозяйственной деятельности Общества. Эмитент финансирует создание объектов Концессионного соглашения полностью за счет привлеченных средств. Для целей реализации проекта в рамках Концессионного соглашения планируется привлечение финансирования путем выпуска (дополнительного выпуска) облигационных займов. Таким образом, финансовые риски являются фактором, способным оказать значительное влияние на деятельность Эмитента и на исполнение им обязательств по облигациям. Возможные негативные последствия от действия данных рисков нивелируются имеющимися в Концессионном соглашении обязательствами субъекта РФ компенсировать Эмитенту все понесенные инвестиционные и операционные затраты за счет установления тарифа на оказание его услуг, рассчитанного с учетом всех понесенных затрат Эмитента.

**Риски, связанные с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:**

**Риски, связанные с изменениями валютных курсов.**

Эмитент осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, не имеет вложений в иностранные компании, стоимость чистых активов которых подвержена риску изменения курсов валют, и не имеет поступлений, выраженных в иностранной валюте. Риски, связанные с колебаниями валютных курсов, не являются факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности и ликвидность Эмитента и оцениваются им как минимальные.

Исходя из имеющегося у менеджмента Эмитента и компаний группы, в которую входит Эмитент, опыта создания объектов по обращению с отходами, доля импортной составляющей в закупках техники и оборудования для создания таких объектов является незначительной – около 10% и оказывает незначительное влияние на деятельность Эмитента при изменениях валютных курсов.

Эмитент не использует валютные форвардные контракты и не осуществляет хеджирования.

Долговое финансирование для ведения инвестиционной деятельности привлекается на внутреннем рынке в российских рублях.

Будущие обязательства Эмитента по кредитам и займам будут также выражены в валюте Российской Федерации – рублях.

**Риски, связанные с изменениями процентных ставок.**

Эмитент не имеет каких-либо существенных активов, приносящих процентный доход и не зависит от изменений рыночных процентных ставок.

Эмитент планирует использовать практику привлечения долгосрочных заимствований на российском финансовом рынке. Существенное увеличение процентных ставок по кредитам и займам может привести к удорожанию обслуживания долга Эмитента. В части оптимизации структуры долгового портфеля и снижения затрат на его обслуживание Эмитент стремится использовать долгосрочные кредиты и займы, вследствие чего указанный риск несколько снижается.

**Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:**

Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. С ростом процентных ставок увеличиваются выплаты по процентам за пользование долговым финансированием и соответственно снижается прибыль Общества.

В случае существенных неблагоприятных изменений процентных ставок Эмитент будет ориентироваться на привлечение краткосрочных заимствований. Также инвестиционная/производственная программа Общества, представляемая в уполномоченные органы и являющаяся основой для получения тарифа на осуществление деятельности, будет скорректирована с учетом изменения ситуации на финансовых рынках.

Подверженность финансового состояния Эмитента изменениям курсов валют в настоящее время незначительна.

#### **Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:**

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, рост инфляции в стране может привести к общему росту процентных ставок, что может потребовать от Эмитента снижения цены размещения облигаций, что эквивалентно увеличению ставок по выпускаемым облигациям.

Изменение индекса потребительских цен в будущем может оказывать определенное влияние на уровень рентабельности Эмитента и результаты его финансово-хозяйственной деятельности. После ввода в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения Эмитент планирует получение дохода от деятельности по обращению с отходами по регулируемым ценам (тарифам). Финансовой моделью предусмотрен рост тарифа до полного возврата инвестиций. Поэтому риски, связанные с инфляцией, Эмитент оценивает как незначительные. В связи с этим критические значения инфляции, которые могли бы сказаться на хозяйственной деятельности Эмитента и на его выплатах по облигациям, по мнению Эмитента, отсутствуют.

#### **Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:**

##### **Процентный риск:**

Кредиторская задолженность.

Значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание заемных средств. Вероятность возникновения риска оценивается как средняя.

Характер изменений в отчетности: рост расходов.

##### **Валютный риск:**

Исходя из имеющегося у менеджмента Эмитента и компаний группы, в которую входит Эмитент, опыта создания объектов по обращению с отходами, доля импортной составляющей в закупках техники и оборудования для создания таких объектов является незначительной – около 10% и оказывает незначительное влияние на деятельность Эмитента при изменениях валютных курсов.

##### **Инфляционный риск:**

Рост инфляции в стране может привести к общему росту цен на товары, работы и услуги, опережающему рост тарифов на услуги Эмитента по основной деятельности. Это может привести к увеличению расходов в отчете о финансовых результатах Эмитента при отсутствии или значительно меньшем росте доходов, что приведет к уменьшению прибыли Эмитента (увеличению убытка). Влияние роста инфляции на процентную нагрузку Эмитента по размещаемому облигационному выпуску оценивается как незначительное в связи с учетом увеличения инфляционного изменения расходов Эмитента (в том числе процентных) в регулируемом тарифе. Вероятность возникновения риска оценивается как низкая, в связи с общей тенденцией снижения инфляции в стране и переходу Банка России к применению методов таргетирования инфляции в рамках денежно-кредитной политики.

#### **2.4.4. Правовые риски**

##### **Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), а именно:**

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, таможенного и лицензионного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными. Эмитент строит свою деятельность на основе строгого соответствия налоговому, таможенному, валютному законодательству и лицензионному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах правоприменительной практики.

##### **Риски, связанные с изменением валютного регулирования:**

**Внутренний рынок.** Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные. По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера для Эмитента, не окажут существенного влияния на Эмитента.

**Внешний рынок.** Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. Эмитент ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Однако, в случае закупки основных средств у иностранных контрагентов в иностранной валюте, Эмитент будет подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. В этом случае Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с такими изменениями в законодательстве.

##### **Риски, связанные с изменением налогового законодательства:**

**Внутренний рынок.** Существенное значение для Эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения. Реформирование налоговой системы сопровождается изменениями законодательства, регуляторной и судебной практики. В связи с этим для Эмитента существуют потенциальные источники финансовых

потерь вследствие применения различных штрафов и налоговых выплат в объемах выше ожидаемых.

Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

**Внешний рынок.** Общество ведет деятельность исключительно на территории Российской Федерации, ценные бумаги размещаются в Российской Федерации и регулируются российским законодательством. Риски, связанные с изменением законодательства иностранных государств отсутствуют.

**Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:**

Ввиду того, что Эмитент осуществляет основную деятельность на территории Российской Федерации и не осуществляет экспорта оказываемых услуг, а закупки оборудования и техники у иностранных производителей будут носить ограниченный характер, влияние возможных изменений таможенных правил как на внутреннем, так и на внешнем рынке на деятельность предприятия может считаться несущественным.

**Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

**Внутренний рынок.** Эмитент планирует в соответствующем порядке получить все необходимые разрешения и лицензии на проведение строительных работ и ведение эксплуатационной деятельности.

В случае получения, переоформления, продления лицензий, разрешений или допусков к отдельным видам работ, необходимых для осуществления основной деятельности Эмитента и деятельности, имеющей для него существенное финансово-хозяйственное значение, процедура будет производиться строго в установленные сроки. Эмитент обязуется выполнять все требования, необходимые для получения необходимых лицензий либо переоформления или продления их срока. Возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как невысокая.

В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с изменениями в законодательстве, либо с решениями федеральных или местных органов власти по вопросам лицензирования, находятся вне контроля Эмитента, и он не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на его деятельность.

**Внешний рынок.** Эмитент не имеет лицензий, необходимых для осуществления деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, данный риск расценивается как минимальный.

В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

**Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:**

**Внутренний рынок.** Риски, связанные с изменением судебной практики, присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. Не может быть полностью исключена возможность участия Эмитента в судебных процессах, которые могут отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности. При этом Эмитент обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск как приемлемый.

**Внешний рынок.** Риски, связанные с изменением судебной практики, присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам, оказать негативное влияние на его финансовое состояние. Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом, Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск как приемлемый.

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Основным риском потери деловой репутации Эмитента является невыполнение условий Концессионного соглашения на этапе создания объекта соглашения или на этапе эксплуатации, которое может привести к формированию негативного представления о деятельности Эмитента.

Для недопущения данной ситуации Эмитент задействует следующие меры в своей деятельности:

При создании объекта:

- Проработка всех потенциальных рисков и создания системы защиты интересов инвестора в рамках Концессионного соглашения.
- Составление и актуализация в процессе реализации проекта матрицы рисков и планов разрешения неординарных ситуаций и отклонений от первоначального плана проекта.

- Выбор проверенных и зарекомендовавших себя при создании аналогичных объектов проектных институтов, подрядчиков и поставщиков технологического оборудования и специальной техники.
- Создание многоуровневой системы контроля за качественными и количественными параметрами реализации строительно-монтажных работ.

При эксплуатации объекта:

- Создание долгосрочных и партнерских отношений с контрагентами Эмитента во всех сферах деятельности.
- Строгое соблюдение технических регламентов эксплуатации техники и оборудования, требований по технике безопасности и охраны труда и законодательства в сфере обращения с отходами.

Также Эмитент планирует вести активную работу со средствами массовой информации, природоохранными организациями, активистами и волонтерами в сфере защиты окружающей среды по популяризации безопасного и экологически чистого обращения с отходами.

Вероятность наступления рисков потери деловой репутации оценивается как низкая.

#### **2.4.6. Стратегический риск**

Ключевой стратегический риск Эмитента – недооценка изменений в окружающей среде, которые могут оказать влияние на деятельность Эмитента в среднесрочной и долгосрочной перспективе:

- Внедрение новых технологий и методов обращения с ТКО.
- Появление новых технологий и сегментов более глубокой и, соответственно, более маржинальной переработки вторичных материальных ресурсов (рециклинг).
- Изменения в законодательстве, открывающие новые ниши и сегменты или препятствующие реализации принятой бизнес-модели Эмитента.
- Болезнь быстрого роста.

Следствием реализации данных рисков может стать неспособность Эмитента к адаптации к новым условиям и изменениям на рынке и в отрасли.

С целью оценки эффективности реализации поставленных задач группа компаний, в которую входит Эмитент, проводит постоянный мониторинг окружающей среды и происходящих изменений в юридической, коммерческой и технологической направлениях, участвует в профильных рабочих группах и изучает открывающиеся рыночные возможности.

В Обществе создана единая система управления, предполагающая разделение стратегического и операционного управления между различными уровнями управления, а также формализующая разделение полномочий и ответственности менеджмента.

Таким образом, с учетом формализованных в Обществе приоритетов развития и системы оценки и принятия решений, данный риск оценивается как средний и вероятность его наступления низкой.

14 января 2019 г. Президентом РФ подписан указ о создании публично-правовой компании по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) «Российский экологический оператор».

Целью единого экологического оператора будет являться предотвращение вредного воздействия ТКО на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечение их в хозяйственный оборот в качестве сырья, материалов, изделий. Для реализации этой цели единый экологический оператор будет вправе, в частности, разрабатывать меры по привлечению частных инвесторов к реализации инвестиционных проектов в области обращения с ТКО, а именно: разработка проектов федеральных и региональных программ господдержки инвестиционных проектов, а также стандартов реализации таких проектов, направленных на повышение привлекательности и улучшение условий их финансирования.

Также будет внедрена единая государственная система учета ТКО, в которую будут интегрироваться электронные модели территориальных схем обращения с указанными отходами, отражаться сведения об обороте ТКО по каждому субъекту Федерации и созданы региональные системы учета таких отходов на основе информации весового контроля, поступающей в автоматическом режиме с объектов их утилизации и размещения, а также сведений об их перемещении.

Эмитент намерен изучить роль и влияние единого экологического оператора на отрасль и деятельность Эмитента по мере появления большей информации о создаваемой компании.

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

**Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:**

Все риски, известные Эмитенту, в том числе свойственные исключительно ему, были описаны выше.

**Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:**

Эмитент не участвует в судебных разбирательствах, которые могли бы оказать значительное влияние на результаты деятельности Общества.

**Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

Эмитент имеет и намерен получать в будущем разрешения и лицензии на осуществление видов деятельности, имеющих для него существенное финансово-хозяйственное значение.

В случае необходимости получения, переоформления, продления лицензий, разрешений или допусков к отдельным видам работ, необходимых для осуществления основной деятельности Эмитента и деятельности, имеющей для него существенное финансово-хозяйственное значение, процедура будет производиться строго в установленные сроки. Эмитент обязуется выполнять все требования, необходимые для получения необходимых лицензий либо продления их срока. Возможность изменения требований по лицензированию видов деятельности Эмитента рассматривается как невысокая.

В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с изменениями в законодательстве, либо с решениями федеральных или местных органов власти по вопросам лицензирования, находятся вне контроля Эмитента, и он не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на его деятельность.

**Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:**

У Эмитента отсутствуют обязательства, по которым Эмитент имел бы ответственность по долгам третьих лиц. Эмитент не имеет дочерних обществ.

Эмитент оценивает вероятность наступления своей ответственности по по долгам третьих лиц, как низкую. Эмитент, являясь дочерним обществом, в соответствии с законодательством не отвечает по долгам основного хозяйственного общества, включая обязательства по по облигационным займам последнего.

**Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:**

Риск, связанный с возможной потерей потребителей оценивается как низкий в силу того, что объекты по обращению с ТКО действуют в рамках утвержденных территориальных схем обращения с отходами и не пересекаются по территории обслуживания с другими объектами данной сферы.

К моменту создания объекта Концессионного соглашения в 2020 году единственным контрагентом для Эмитента будет являться региональный оператор по обращению с отходами, который в рамках действующей территориальной схемы будет обеспечивать загрузку объекта обработки, обезвреживания и размещения ТКО с территории Нефтеюганского кластера ХМАО. В Концессионном соглашении зафиксировано обязательство Правительства ХМАО не вносить в территориальную схему изменения, ухудшающие условия деятельности Эмитента.

Также Концессионное соглашение предполагает минимальный гарантированный платеж Эмитенту от концедента, обеспечивающий полное возмещение расходов при падении загрузки объекта более чем на 25% от проектной мощности.

#### 2.4.8. Банковские риски

Информация не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение ХМАО»	с 31.01.2017
Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «РСБ ХМАО»	с 31.01.2017

Фирменное наименование Эмитента не изменялось с момента его создания.

Полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента является схожими с наименованиями других юридических лиц. По данным ЕГРЮЛ существует также ряд компаний со словами «ресурсосбережение» и «ХМАО» в наименовании:

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ХМАО - ЮГРЫ ПГИЭБИР "КЭБ" 628007, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, 12, 17, ОГРН: 1128624002561, Дата присвоения ОГРН: 07.12.2012, ИНН: 8601202567

ФОНД "РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ" 113114 МОСКВА ГОРОД ПРОЕЗД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ 7Б СТР.4, ОГРН: 1027739717070, Дата присвоения ОГРН: 06.12.2002, ИНН: 7725100870

СЕКЦИЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ЭКОЛОГИЯ И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ 125009 МОСКВА ГОРОД УЛИЦА ТВЕРСКАЯ 11 СТР.1, ОГРН: 1097760203782, Дата присвоения ОГРН: 14.02.2009, ИНН: 7710089782

ООО "РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ" 196084 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД УЛИЦА СТАРООБРЯДЧЕСКАЯ ДОМ 9 ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н, ОГРН: 1117847193078, Дата присвоения ОГРН: 17.05.2011, ИНН: 7810827546

ООО "РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ" 196105, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПРОСПЕКТ ЛЮБОТИНСКИЙ, ДОМ 7, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 3, ОГРН: 1157847357381, Дата присвоения ОГРН: 21.10.2015, ИНН: 7810388779

ЗАО "ИНСТИТУТ РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ" 603002 НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД УЛИЦА КАНАВИНСКАЯ 3А, ОГРН: 1025202403709, Дата присвоения ОГРН: 28.11.2002, ИНН: 5257026313

ООО "ГИДРОИМПУЛЬС - ХМАО" 628407 ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ УЛИЦА БУРОВАЯ 6, ОГРН: 1118602004916, Дата присвоения ОГРН: 20.06.2011, ИНН: 8602182426

ООО "ОИЛ-ХМАО" 628181 ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ГОРОД НЯГАНЬ МИКРОРАЙОН 3-Й ДОМ 1А, ОГРН: 1168617066254, Дата присвоения ОГРН: 12.08.2016, ИНН: 8610005886

ООО "КОМ-ХМАО" 628404 Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ Город Сургут Улица Григория Кукуевичко 4 35, ОГРН: 1118602004740, Дата присвоения ОГРН: 09.06.2011, ИНН: 8602182264

ООО (ХМА) "СТРОЙСЕРВИСДОМ" 410028, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО Н.Г., ДОМ 153, ОФИС 1209, ОГРН: 1186451006708, Дата присвоения ОГРН: 27.03.2018, ИНН: 6450101151

ООО "ТЕРМИНАЛ ХМАО" 628012 ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК УЛИЦА ЮГОРСКАЯ ДОМ 9 КВАРТИРА 167, ОГРН: 1168617057377, Дата присвоения ОГРН: 13.04.2016, ИНН: 8601057221

ООО "ХМАО-СЕРВИССНАБЖЕНИЕ" 628513 ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ РАЙОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ ПОСЕЛОК ВЫКАТНОЙПЕРЕУЛОК СЕВЕРНЫЙ 3 1, ОГРН: 1108601002476, Дата присвоения ОГРН: 16.11.2010, ИНН: 8601042521

ООО РИТЦ "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ" 352909, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД АРМАВИР, УЛИЦА РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, ДОМ 215, ОФИС 2, ОГРН: 1112372001610, Дата присвоения ОГРН: 30.11.2011, ИНН: 2372001181

ООО "НПП "ЦЕНТР РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЭКОЛОГИИ" 432071 УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД УЛЬЯНОВСК УЛИЦА УРИЦКОГО 11 ОГРН: 1067325051353, Дата присвоения ОГРН: 24.05.2006, ИНН: 7325061827

ООО "АГЕНТСТВО ПО РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЮ "НЕВО" 191144 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД УЛИЦА 9-Я СОВЕТСКАЯ ОГРН: 1037843064380, Дата присвоения ОГРН: 14.03.2003, ИНН: 7825694232

ООО НП "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ, РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭКОЛОГИЯ" 300600 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ТУЛА ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА 92, ОГРН: 1107154013900, Дата присвоения ОГРН: 08.06.2010, ИНН: 7106514457

Во избежание смешения наименований Эмитента с наименованиями иных обществ, перечисленных выше, Эмитент просит особое внимание уделять региону, в котором зарегистрировано общество, организационно правовой форме, а также ИНН обществ.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Эмитент является юридическим лицом, зарегистрированным после 1 июля 2002 года.

ОГРН юридического лица: **1178617001210**

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **31 января 2017 г.**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Указываются цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.

#### **Группа компаний**

Эмитент является дочерним обществом АО «Управление отходами», которому принадлежат 76% долей в Уставном капитале Эмитента. В настоящее время АО «Управление отходами» – ведущий концессионер в России в сфере создания и эксплуатации систем по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

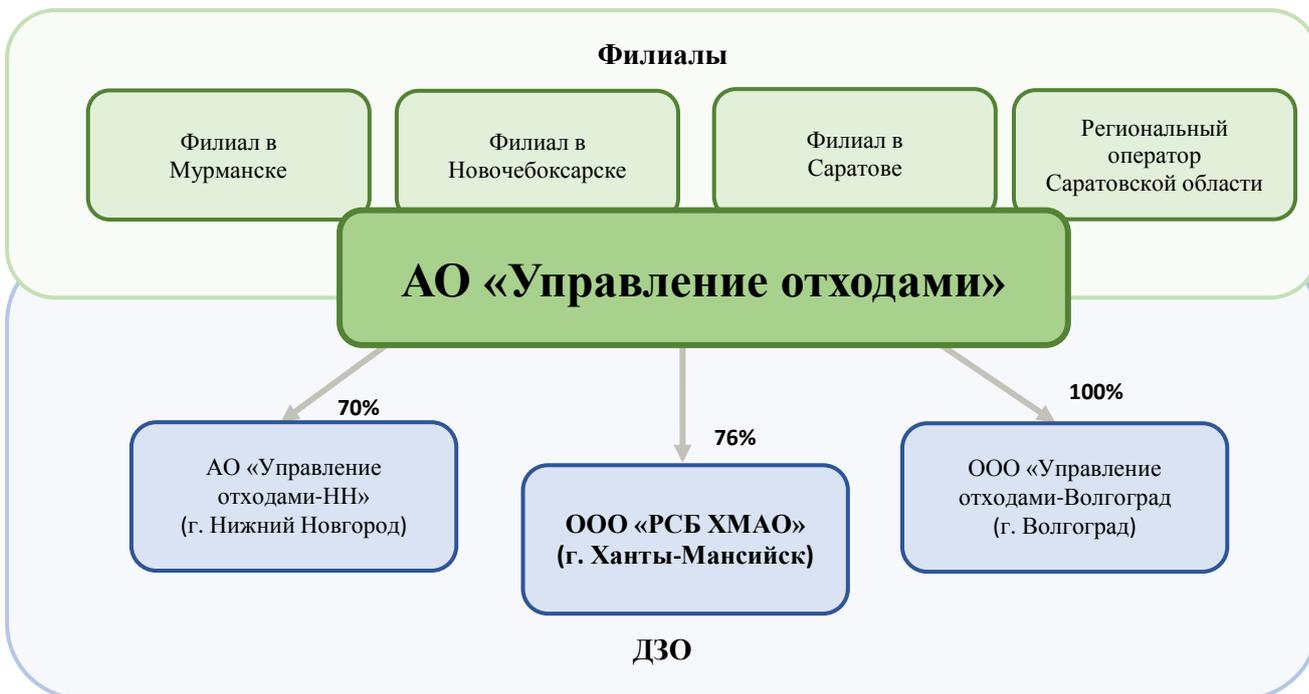
Соучредителем Эмитента с долей участия 24% является АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» – крупнейшая компания на рынке обращения с ТКО в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Эмитент входит в крупнейшую в России группу концессионных компаний, в сфере обращения с ТКО. Возглавляющее группу АО «Управление отходами» создано в 2011 году. Основной его деятельностью является реализация концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры по обращению с ТКО на территории субъектов Российской Федерации. АО «Управление отходами» имеет богатый опыт финансирования,

создания и эксплуатации комплексных систем по обращению с ТКО на основе концессионных соглашений, реализуя социально значимые инфраструктурные проекты с момента своего создания.

Все компании группы созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляют свою деятельность на ее территории.

### Организационная структура группы



Группой сформированы типовые проектные решения для всех ключевых объектов, включая мусоросортировочные комплексы и мусороперегрузочные станции различной мощности. Типовые проекты позволяют сократить сроки и снизить объем инвестиций для создания инфраструктурных объектов. Это способствует вхождению в новые проекты с готовыми решениями и требует значительно меньших затрат по адаптации к специфическим региональным условиям.

Многолетний наработанный опыт реализации проектов в различных субъектах РФ позволил также сформировать пул надежных поставщиков и генеральных подрядчиков, в полной мере отвечающих потребностям в создании современных комплексов по обращению с ТКО. Партнерские отношения позволяют группе не только подбирать наиболее оптимальные решения из имеющихся на мировом рынке, но и разрабатывать уникальные собственные технологии, не имеющие аналогов.

Группа «Управление отходами» создает экотехнопарки – современные комплексные системы по обработке, утилизации и размещению ТКО. В настоящее время группа реализует 11 концессионных проектов в 8 регионах Российской Федерации (в Саратовской, Волгоградской, Нижегородской, Мурманской, Архангельской, Челябинской областях, Республике Чувашия и Ханты-Мансийском автономном округе – Югре) на сумму около 15 млрд руб. с потенциалом привлечения инвестиций в новые проекты с охватом до 20 регионов РФ на сумму до 80 млрд руб.

### География текущих и планируемых проектов группы



С 2017 года группа компаний Управление отходами стала занимать лидирующие позиции в формировании в России института региональных операторов по обращению с ТКО. На данный момент компаниями группы заключены соответствующие соглашения и они осуществляют деятельность региональных операторов по обращению с ТКО на территории четырех субъектов РФ (Нижегородская, Мурманская, Саратовская, Волгоградская области).

### **Эмитент**

Эмитент был создан в январе 2017 года на неопределенный срок с целью получения прибыли путем осуществления различных видов деятельности. Основной вид деятельности по ОКВЭД – 38.12 Сбор опасных отходов.

Миссия Эмитента – создавать и эксплуатировать стратегические инфраструктурные объекты по обращению с ТКО, инвестируя средства НПФ через инструмент концессионных облигаций. Деятельность Эмитента направлена на решение экологических и социальных проблем в сфере обращения с ТКО путем:

- Создания и эксплуатации социально-значимых объектов через механизм концессии с привлечением долгосрочных инвестиций НПФ в инфраструктуру обращения с ТКО.
- Развития современных комплексных систем по обращению с ТКО – экотехнопарков – с использованием наилучших доступных технологий, позволяющих возвращать вторичные ресурсы в экономику.
- Улучшения экологической обстановки, повышение уровня и качества жизни населения, оздоровление нации путем решения экологических проблем.

Эмитент является проектным обществом в составе группы, основной деятельностью которого является реализация проектов по созданию комплексных систем обращения с отходами. В настоящее время реализуется проект по строительству и эксплуатации комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки ТКО для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с заключенным в 18 декабря 2017 года Концессионным соглашением (ранее и далее – **Концессионное соглашение**). Проект несет в себе высокую социальную роль за счет направленности на развитие социально-значимой инфраструктуры региона. С момента создания Общество ведет деятельность, исключительно связанную с реализацией данного проекта.

Концессионное соглашение заключено между Эмитентом и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой, от имени которого выступил Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. По условиям соглашения Эмитент (Концессионер) создает объект Концессионного соглашения, включающий полигон для обращения с ТКО, мусоросортировочный комплекс, инфраструктуру и инженерные сооружения, приобретает все необходимое оборудование. После чего каждая единица имущества объекта Концессионного соглашения передается в собственность Концедента – субъекта Российской Федерации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с одновременной регистрацией прав владения и пользования Концессионера. Концессионер на праве владения и пользования осуществляет эксплуатацию созданного объекта, модернизацию, ремонт и техническое обслуживание, а также обеспечивает возврат привлеченных инвестиций с заранее установленной доходностью.

Реализуемая финансовая модель предполагает использование средств институциональных инвесторов – негосударственных пенсионных фондов (НПФ). Регулятором возвратности инвестиций выступает государство, которое гарантирует назначение тарифа на размещение ТКО. Тариф назначается с учетом затрат на возведение и эксплуатацию объекта Концессионного соглашения и обеспечивает возвратность средств пенсионных фондов с доходностью, превышающей инфляцию.

В основе Концессионного соглашения лежит форма партнерства между государством и бизнесом, которая позволяет осуществлять долгосрочные инвестиции в социально-значимые объекты, инженерные конструкции и осуществлять деятельность по обращению с отходами.

### **Этапы реализации проекта**

В настоящий момент проект находится в инвестиционной стадии, которая запланирована на 2018-2020 гг.

1 марта 2018 г. было подписано дополнительное соглашение к Концессионному соглашению, по которому концессионеру передается проектная документация для проведения корректировки. В настоящий момент концессионер проводит корректировку проектной документации с целью оптимизации технологических решений.

23 марта 2018 г. концессионер подписал договор аренды земельного участка, на котором планируется создание объекта Концессионного соглашения.

03 апреля 2018 г. ООО «РСБ ХМАО» стало членом Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ), присоединилось к инициативе профильной ассоциации и поддерживает *Рекомендации в области устойчивого развития и «зеленых» инвестиций*, разработанные и опубликованные НАКДИ на своем сайте <http://www.db.investinfra.ru/>.

10 мая 2018 г. Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) присвоило ООО «РСБ ХМАО» рейтинг кредитоспособности проектной компании на уровне ruA- (умеренно высокий уровень кредитоспособности/финансовой надежности/финансовой устойчивости), прогноз по рейтингу – стабильный.

9 ноября 2018 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре было утверждено заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Комплексный межмуниципальный полигон для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

24 декабря 2018 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре было выдано

санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии проекта санитарно-защитной зоны комплексного междунационального полигона для размещения, обезвреживания и обработки ТКО для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры государственным санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативам.

### **Зеленое финансирование**

В октябре 2018 г. материнская компания Эмитента АО «Управление отходами» разработала и внедрила Политику в области зеленого финансирования (Приложение № 1), направленную на предоставление рекомендаций по выпуску зеленых облигаций для всей группы компаний Управление отходами. Политика в области зеленых инвестиций была разработана обществом с целью формализации подхода к привлечению денежных средств от зеленого финансирования и использованию их для проектов, соответствующих целям и принципам компании при реализации экологически направленных проектов.

19 декабря 2018 г. Эмитент получил Независимое заключение о выпуске зеленых облигаций (Green Bond Second Opinion) (Приложение № 2) от рейтингового агентства Rating-Agentur Expert RA GmbH<sup>1</sup> о соответствии проектов, финансируемых компанией, Принципам зеленых облигаций (Green Bond Principles 2018 ICMA)<sup>2</sup>.

При подготовке заключения рейтинговым агентством использовалась Политика в области зеленого финансирования материнской компании АО «Управление отходами», которая распространяется на все дочерние компании и подразделения общества. Согласно мнению Rating-Agentur Expert RA GmbH, использование средств в рамках проектов компании хорошо согласуется с Принципами зеленых облигаций (Green Bond Principles 2018). Реализуемые проекты попадают в категорию проектов по экологически эффективному управлению отходами и применению производственных технологий и процессов, направленных на сокращение вредного воздействия на окружающую среду. По мнению рейтингового агентства, процесс отбора проектов для дальнейшей реализации компанией в рамках зеленого финансирования полностью соответствует Принципам зеленых облигаций (Green Bond Principles 2018), а также отвечает запросам рынка.

Первый в России выпуск зеленых облигаций ООО «РСБ ХМАО» серии 01 (государственный регистрационный номер 4-01-00428-R от 22.11.2018) размещен 19 декабря 2018 г. в полном объеме на торгах ПАО Московская Биржа в целях реализации проекта. Общий объем выпуска – 1,1 млрд рублей. Ставка 1 купона определена в размере 10% годовых, доходность купонов с 2 по 12 определяется как максимальное значение одной из величин: индекса потребительских цен в РФ в годовом выражении+4,5%, или ключевой ставки Банка России+1,5%. Облигации включены в раздел «Первый уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам ПАО Московская Биржа. Управление средствами в рамках проекта отвечает Принципам зеленых облигаций (Green Bond Principles 2018): распоряжение средствами от данного выпуска облигаций будет осуществляться под контролем специального финансового института – представителя владельцев облигаций и в соответствии с целевым назначением привлеченного зеленого финансирования.

#### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента (в соответствии с Уставом):

**Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск.**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:

**628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, дом 13, помещение 1.**

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции:

**117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.**

Телефон: **+7(495) 280-76-68**

Факс: **+7(495) 280-05-61**

Адрес электронной почты: [info@rsb-hmao.ru](mailto:info@rsb-hmao.ru)

Адрес страниц в сети Интернет, на которых доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37341>; <http://www.rsb-hmao.ru/>.

Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента отсутствует.

#### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

8601064050

#### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

<sup>1</sup> Rating-Agentur Expert RA GmbH (RAEX Europe) – рейтинговое агентство, учрежденное в Германии, является подразделением международной группы RAEX в Европейском Союзе. Агентство работает с 2013 года, его офис находится во Франкфурте-на-Майне (Германия). С декабря 2015 г. входит в число аккредитованных агентств Европейского Союза.

<sup>2</sup> Принципы зеленых облигаций (Green Bond Principles ICMA) – разработанные под эгидой Международной Ассоциации Рынков Капитала (ICMA) рекомендации по выпуску соответствующих ценных бумаг, следование которым позволяет обеспечить более высокий уровень прозрачности управления финансовыми поступлениями и сформировать универсальную платформу для гармонизации национальных практик эмиссии. В рамках модели Green Bond Principles сформулированы базовые принципы эмиссии зеленых облигаций.

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: **38.12 – Сбор опасных отходов.**

Коды видов экономической деятельности, которые являются для эмитента дополнительными, согласно ОКВЭД: **38.21, 38.22, 39.00, 68.10, 68.20, 68.32, 68.32.2.**

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

**Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность.**

Эмитентом заключено Концессионное соглашение с Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой, реализуя которое, он осуществляет работы по созданию и эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры – системы размещения, обезвреживания и обработки ТКО, состоящей из полигона для обращения с ТКО, мусоросортировочного комплекса, специальной техники и оборудования. Эмитент будет осуществлять деятельность на территории Нефтеюганского кластера ХМАО: городов Нефтеюганск и Пыть-Яха, поселка городского типа Пойковский и территории Нефтеюганского района.

К моменту создания объекта Концессионного соглашения в 2020 году на всей территории ХМАО должна заработать новая система обращения с отходами, в основе которой находится региональный оператор по обращению с ТКО. Таким образом, единым контрагентом для Эмитента будет являться региональный оператор, который в рамках действующей территориальной схемы будет обеспечивать загрузку объекта обработки, обезвреживания и размещения ТКО с территории кластера.

В результате технологического процесса обработки и обезвреживания на объекте будут образовываться вторичные материальные ресурсы (ВМР). Эмитент планирует рассмотреть возможности организации глубокой переработки ВМР в рамках концепции экотехнопарка и выпуска продукции на ее основе. Остаток ВМР будет реализовываться оптовым закупщикам для последующей утилизации.

**Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.**

На предоставление Эмитентом его услуг по обращению с ТКО могут повлиять следующие факторы:

- экономическая нестабильность;
- политическая и государственная нестабильность;
- нарушение территориальной схемы обращения отходов субъектами рынка;
- продолжение режима санкций со стороны стран ЕС, Северной Америки и других;
- устаревающая, несоответствующая современным требованиям инфраструктура российской экономики;
- волатильность цен и сезонность спроса на ВМР, реализуемые Эмитентом.

В случае наступления описанных выше факторов Эмитент планирует провести их анализ и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению влияния указанных факторов.

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) на осуществление:

- банковских операций;
- страховой деятельности;
- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
- деятельности акционерного инвестиционного фонда;
- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

**Иные виды деятельности, имеющие для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение:**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск	Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи	Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ	Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ
---	---	--	---

Лицензия на право пользования недрами: добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов промышленности на территории Мамонтовского лицензионного участка в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области	серия ХМН № 20444, вид лицензии ВЭ дата выдачи 17.10.2018	Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	16.10.2043
---	---	---	------------

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

### 3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней. У Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, ведущие деятельность по добыче полезных ископаемых.

### 3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи. У Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, ведущие деятельность по оказанию услуг связи.

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент осуществляет создание и эксплуатацию системы по обращению с твердыми коммунальными отходами в рамках заключенного Концессионного соглашения с привлечением денежных средств на российском фондовом рынке посредством выпуска рублевых облигаций. В дальнейшем Эмитент планирует продолжить осуществлять инвестиции в объекты обработки и размещения ТКО, предусматривающие безусловный возврат инвестиций (с учетом уровня процентных платежей) в течение 10-12 лет, а также покрытие всех производственных расходов за счет устанавливаемых долгосрочных тарифов.



Реализовывать проект по строительству и эксплуатации комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки ТКО в Нефтеюганском районе ХМАО запланировано в два этапа. На первом этапе в 2018-2019 гг. будет создаваться 1-я очередь полигона для размещения ТКО, мусоросортировочный комплекс, инфраструктура и инженерные сооружения, все необходимое оборудование и специальная техника. Эксплуатация созданного объекта будет происходить в 2020-2029 гг. На втором этапе – в течение 2029 г. будет создаваться 2-я очередь полигона для размещения отходов с целью эксплуатации в 2030-2039 гг., и одновременно будет продолжать эксплуатироваться созданный на первом этапе мусоросортировочный комплекс.

Проект находится в инвестиционной стадии. В настоящий момент Концессионер проводит корректировку проектной документации объекта Концессионного соглашения. Корректировки направлены на оптимизацию технологических решений и удешевление проектной стоимости объекта.

Завершение корректировки проекта запланировано в 2019 г. Также на основе проекта по инженерной подготовке в течение лета 2018 г. Эмитент проводит подготовительные работы по замещению непригодного для строительства грунта инертным материалом. Проведение данных работ обусловлено коротким строительным сезоном в ХМАО и необходимостью подготовки территории для создания объектов капитального строительства и карт размещения ТКО в 2019 г.

Во втором квартале 2019 года концессионер планирует получить заключение государственной экспертизы проектной документации и разрешение на строительство, после чего приступит к возведению объектов инфраструктуры полигона. Создание объекта запланировано на 2019-2020 гг.

Территориальная схема обращения с отходами и региональная программа ХМАО предусматривают создание комплексных систем обращения с отходами в иных кластерах региона в ближайшие годы – городах Сургут, Нижневартовск, Нягань и Ханты-Мансийск. Эмитент намерен тщательно анализировать эти проекты на предмет участия в случае, если их условия будут инвестиционно привлекательными для компании и ее инвесторов.

Эмитент не осуществляет производства продукции и не планирует изменения профиля основной деятельности.

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент участвует в Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру («НАКДИ»), ОГРН 1157700014559, в качестве члена.

НАКДИ является основанной на членстве некоммерческой организацией. Члены НАКДИ сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица. Целью НАКДИ является формирование и развитие в Российской Федерации рынка долгосрочного инвестирования в инфраструктуру, в том числе, на основе концессионной модели с использованием инструментов финансового рынка.

Роль (место) Эмитента: Эмитент является членом НАКДИ, несущим обязанности и осуществляющим права в соответствии с уставом и иными внутренними документами ассоциации.

Эмитент осуществляет свою деятельность в рамках *Рекомендаций в области устойчивого развития и зеленых инвестиций*, разработанных и опубликованных НАКДИ на своем сайте <http://www.db.investinfra.ru/>, а также является участником системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов [ИНВЕСТИНФРА-ТОП](#) и проекта [«Инвестиционные концессии: открытый формат в ЖКХ»](#).



Функции Эмитента:

- содействовать развитию в Российской Федерации рынка долгосрочного инвестирования в инфраструктуру;
- содействие членам НАКДИ в осуществлении ими долгосрочных инвестиций в инфраструктуру, в том числе на основе концессионной модели с использованием инструментов финансового рынка;
- поддержка разработки и реализации социально-экономических и инвестиционных программ и проектов членов НАКДИ;
- оказание содействия государственным и муниципальным органам власти и управления, членам НАКДИ, а также другим предприятиям и организациям в реализации инвестиционных программ членов Ассоциации;
- организация тематических конференций, семинаров, «круглых столов», формирующих благоприятное отношение экспертов, СМИ и общественности к деятельности НАКДИ и ее членов;
- распространение информации о деятельности НАКДИ и ее членов;
- изучение и распространение мирового опыта в сферах деятельности членов НАКДИ.

Дата начала участия Эмитента в НАКДИ – с 03.04.2018.

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

У Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества.

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале.

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале.

### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Не указывается в данном отчетном квартале.

### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале.

### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале.

### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Не указывается в данном отчетном квартале.

### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Указываются основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний завершенный отчетный год и за соответствующий отчетный период, состоящий из 3, 6, 9

и 12 месяцев текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Основной деятельностью ООО «РСБ ХМАО» является реализация проектов по созданию и эксплуатации комплексных систем обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в субъектах Российской Федерации. В настоящий момент в стране практически отсутствуют современные объекты обработки, обезвреживания и размещения отходов, отвечающие требованиям законодательства, – подавляющее большинство существующих полигонов и свалок в России не отвечают нормативным требованиям и подлежат закрытию и рекультивации.

Сегмент обращения с ТКО, как любая инфраструктурная отрасль, отягощена большим количеством устаревших объектов, оставшихся с советского времени, которые в большинстве своем не соответствуют существующему природоохранному и строительному законодательству и исчерпали свой ресурс. Это создает огромный запрос со стороны общества и регулирующих органов на создание систем обращения с ТКО, отвечающих существующим требованиям и тенденциям развития. Однако, большинство действующих полигонов, вывозящих и транспортных компаний действуют в «серой» зоне и слабо контролируются, их деятельность и установленные тарифы являются непрозрачными. Это создает серьезные препятствия для инвестирования в сегмент ТКО.

Проблема эффективного обращения с ТКО является крайне острой для большинства субъектов Российской Федерации. В большинстве своем полигоны в регионах устарели, практически исчерпали свой ресурс и эксплуатируются с нарушением законодательных норм. Поэтому к основным тенденциям развития в сфере обращения с ТКО относятся:

желание и готовность региональных властей к модернизации комплексных систем переработки и утилизации ТКО;

поддержка создания эффективных систем обращения с ТКО на государственном уровне;

ужесточение законодательства в области нанесения экологического ущерба;

внедрение новых технологий в процесс обращения с ТКО;

возросший интерес населения к прямому участию в вопросах повышения экологичности системы обращения с отходами и внедрению новых технологий, связанных с увеличением глубины переработки и снижением объема захоронения отходов, не подлежащих дальнейшему использованию;

развитие новых инструментов финансирования инфраструктурных проектов.

По оценкам экспертов прирост объема ТКО в ближайшие годы в среднем должен составить 3-5% в год. На территории региона присутствия Эмитента – Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ТКО образуются на 80-85% у населения и 15-20% на предприятиях.

Неоднократное обсуждение проблематики обращения с ТКО руководством страны и повышенный запрос общественности свидетельствуют о крайней актуальности и значимости этой темы в настоящий момент для экологической безопасности страны. Эмитент видит значительные перспективы по развитию цивилизованного сбора, накопления, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО и планирует занять существенные позиции на этом рынке, используя имеющиеся у него, его собственников и компаний группы, в которую он входит, компетенции и опыта по созданию и управлению системами обращения с отходами.

С 2017 года (год создания Эмитента) отрасль обращения с ТКО в России претерпевает существенные изменения вследствие вступления в силу новаций в регулирующее законодательство. В частности, в стране вводится институт региональных операторов по обращению с ТКО, координирующих всю деятельность в сфере обращения с ТКО в каждом отдельном субъекте РФ. Эти изменения призваны структурировать деятельность отрасли и направить ее на создание современных систем коммунальной инфраструктуры, отвечающих всем требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения. Кроме того, немаловажной задачей института региональных операторов является выведение отрасли «из тени», посредством организации прозрачных механизмов контроля и мониторинга их деятельности.

Результаты деятельности в отрасли обращения с отходами с момента создания расцениваются Эмитентом как положительные – в 2017 году Эмитент принял участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения, был признан победителем и, таким образом смог в конкурентной борьбе заключить с одним из самых перспективных регионов РФ – Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой Концессионное соглашение о строительстве и эксплуатации в Нефтеюганском районе комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района на срок 22 года.

Достигнутые Эмитентом результаты деятельности соответствуют тенденциям развития отрасли в целом по стране, и в регионе присутствия, в частности. Эмитент имеет серьезные перспективы расширения своей деятельности в регионе ХМАО, который нацелен на реформу всей системы обращения с отходами. Территориальная схема и региональная программа ХМАО предусматривают создание 5 комплексных межмуниципальных полигонов размещения ТКО с объектами обработки на территории субъекта. Эмитент реализует первый из этих проектов на территории Нефтеюганского кластера на основании заключенного Концессионного соглашения. В ближайшие годы ХМАО планирует провести конкурсы по созданию систем обращения с отходами на основании концессионных соглашений в оставшихся 4 кластерах. Эмитент намерен тщательно анализировать эти проекты на предмет участия в случае, если их условия будут инвестиционно привлекательными для компании и ее инвесторов.

Параллельно с деятельностью по реализации действующего проекта Эмитент ведет и планирует продолжать информационную и образовательную работу, направленную на поддержку реформы отрасли обращения с отходами в ХМАО, применение наилучших доступных технологий и имеющегося опыта, а также улучшения общей

экологической ситуации. В поддержку этой цели Эмитент принимает участие в региональных тематических форумах, круглых столах, конференциях и образовательных мероприятиях для участников рынка, общественных организаций и заинтересованных граждан.

Эмитент ведет свою деятельность на основании механизма, обеспечивающего возвратность инвестиций, – закона о концессионных соглашениях. Одновременно группа компаний, в которую входит Эмитент, активно участвует в общественных обсуждениях и проработке законодательных инициатив, регулирующих отрасль. Вкупе это позволяет вести прозрачную деятельность на выбранных рынках и продвигать технологии и практики ведения бизнеса, обеспечивающие его прозрачность для потребителей, инвесторов и регуляторов и способствующие дальнейшему технологическому развитию отрасли.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают, особых мнений не зафиксировано.

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Среди факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента выделяются следующие:

Экономические:

- стагнирующий или слабый экономический рост и, как следствие, сохранение на текущем уровне или падение уровня потребительского спроса;
- колебания цен на рынках вторичных материальных ресурсов.

Основным образвателем твердых коммунальных отходов, поступающих на объект Концессионного соглашения, является население – доля домохозяйств в балансе образования составляет 80-85%, остаток приходится на образование со стороны организаций и промышленных предприятий. Соответственно, при изменении экономических условий изменение уровня потребительского спроса и его структуры оказывает непосредственное влияние на объем поступающих ТКО, а также их морфологию, что в свою очередь оказывает влияние на объем реализуемых вторичных ресурсов.

Экономика России прошла через период спада в 2014-2016 гг., вызванного введением санкций со стороны развитых стран Северной Америки и Европейского Союза и внутренних проблем, связанных с отсутствием структурных реформ и неразвитости рыночных институтов. Однако в конце 2017 г. в экономике РФ наметился небольшой рост. Как ожидается, экономика страны адаптировалась к последствиям введенных санкций и введение новых не окажет драматического воздействия на экономическую ситуацию. Также основную долю в формировании валового регионального продукта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры составляет нефтегазовая промышленность (добыча нефти и газа и обслуживание нефтепромыслов), обеспечивающая высокий, стабильный доход как экономике, так и жителям региона. Таким образом не предвидится серьезных изменений в уровне потребления и образования отходов.

Рынок сбыта вторичных ресурсов носит календарную цикличность: в начале года в результате новогодних праздников типична остановка производств и затоваривание складов переработчиков, что ведет к снижению цен. Это явление обычно присутствует в течение января-февраля, однако в марте спрос на рынках восстанавливается. С целью минимизации воздействия данного фактора на финансовый результат Эмитент планирует использовать долгосрочные контракты с фиксацией цены на несколько кварталов и установлении долгосрочных отношений с переработчиков ресурсов.

Социальные:

- демографические тренды: снижение или неизменность уровня населения на территории обслуживания объекта, структура населения и семьи, демографические тренды;
- запрос от общества на экологически чистые технологии производства и защиты природы и общественное мнение в отношении технологии обращения с отходами;
- уровень подготовки персонала.

Накопившиеся проблемы в системе обращения с отходами и, особенно, инфраструктуре по утилизации отходов создают в отдельных регионах ситуацию близкую к экологической катастрофе и вызывают широкий общественный резонанс и прямой запрос населения на наведение порядка в отрасли. Вкупе с реализуемыми реформами со стороны законодателя это создает спрос на предлагаемые Эмитентом решения по обращению с ТКО.

Одновременно, сложившееся повышенное внимание к проблеме ведет к недобросовестным методам конкуренции и использованию темы экологии в политике. Эмитент полностью осознает эту проблему и ведет системную работу по информированию общественности о планируемой деятельности Концессионного объекта и популяризации экологически ответственного подхода к обращению с ТКО.

Стабильное состояние промышленности с подавляющим преобладанием нефтегазового сектора и высокие доходы населения в регионе обуславливают сложившуюся демографическую структуру населения и его общий рост год к году. Рынок труда представлен большим количеством высококвалифицированных кадров в том числе с опытом работы на действующих объектах обращения с отходами, которые подлежат закрытию. Эмитент не ожидает серьезных изменений в демографии территории обслуживания и трудностей с комплектацией объекта Концессионного соглашения требуемым персоналом.

Политические/Правовые:

- уровень развития региона;
- наличие административных барьеров;
- согласованность местной законодательной базы и правоприменительная практика;
- степень регулирования бизнеса.

Правительство ХМАО рассматривает проект как приоритетный для реализации и пилотный для запуска региональной реформы системы обращения с отходами. Администрации г. Нефтеюганска и Нефтеюганского района также заинтересованы в скорейшей реализации проекта для решения проблем с действующими свалками. Эмитент не ожидает намеренных препятствий со стороны властей и регулирующих органов в части выполнения проекта и получения необходимых разрешений и согласований.

Технологические:

- изменение технологий обращения с отходами и доступность новых технологий;
- наличие поддерживающей инфраструктуры;
- технологическая готовность контрагентов.

Эмитент при создании объекта Концессионного соглашения намерен использовать технологические решения, соответствующие законодательству и прошедшие апробацию на действующих проектах собственников общества. В частности АО «Управление отходами» находится в процессе создания объекта обработки и размещения отходов в схожих климатических условиях в Мурманской области, объект с декабря 2017 г. находится в опытно-промышленной эксплуатации.

Руководство Эмитента на постоянной основе изучает опыт внедрения инновационных технологий в сфере обращения с ТКО как в России, так и в развитых странах Европейского Союза. Исходя из существующей ситуации не ожидается появление на рынке принципиально новых методов обращения с отходами, которые повлияют на стоимость создания объекта Концессионного соглашения и финансовый результат на эксплуатационной стадии проекта.

Культурные и исторические:

- уровень защиты окружающей среды;
- модели потребительского поведения;
- уровень культуры поведения.

География деятельности Эмитента – г. Нефтеюганск, Нефтеюганский район, г. Пыть-Ях являются развитыми региональными промышленными центрами с хорошей развитой инфраструктурой в части транспорта, объектов культуры, отдыха и развлечений. Уровень доходов населения оценивается как выше среднего по стране. Эмитент не предвидит серьезных отличий от других регионов России и негативного влияния на деятельность объекта.

Географические:

- площадь территории;
- уровень урбанизации и плотность населения;
- наличие пустующих земель и расстояния;
- геология, рельеф.

Преимуществом создаваемого объекта Концессионного соглашения является близость к действующему полигону ТКО (подлежит закрытию в 2020 г. после открытия Концессионного объекта). Таким образом, логистические схемы, деятельность вывозящих компаний в части маршрутизации доставки ТКО и уровень затрат претерпят минимальные изменения.

Население на территории обслуживания проживает в городах, поселках городского типа или вахтовых городках с хорошей транспортной доступностью и отлаженной системой сбора и вывоза ТКО. Не ожидается значительных изменений в сложившейся системе в среднесрочной перспективе.

Анализ вышеуказанных факторов показывает наличие ключевой движущей силы развития сектора ТКО – осознанной потребности всех участников отрасли и заинтересованных сторон в модернизации сильно устаревших инфраструктуры и технологий в области обращения с отходами.

Влияние данных факторов на деятельность Эмитента оценивается как долгосрочное и будет действовать в ближайшие 5-10 лет.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Дефолт государства, при резком снижении доходов населения (вероятность низкая в ближайшие 5–7 лет); изменение законодательства в области обращения с ТКО, которые могут привести к ограничению доходов (низкая вероятность).

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Рост численности и благосостояния населения приведет к потребительскому буму и позволит увеличить объемы оказываемых услуг, что положительно отразится на финансовых показателях Эмитента. В условиях стабилизации экономики РФ после падения и снижения доходов населения в краткосрочной перспективе вероятность наступления данного фактора оценивается как средняя. После окончания стагнации, данный фактор станет ключевым на средне- и долгосрочную перспективу.

Вероятность ужесточения законодательства и системы контроля за его исполнением в области обращения с отходами, оценивается как весьма высокая. Усиление регулирования отрасли и, в особенности, законодательства в части обращения с отходами будет, как ожидается, направлено на ужесточение экологических норм, применение современных технологий и повышение ответственности за их соблюдение. Поскольку Эмитент изначально ориентируется на строительство современных и полностью соответствующих законодательству объектов, упорядочивание рынка и необходимость модернизации существующей инфраструктуры окажет на Эмитента

умеренно-позитивное влияние. Длительность воздействия указанного фактора, по мнению руководства Эмитента, может составлять до 30 лет, т.е. превышать сроки действия Концессионного соглашения, заключенного Эмитентом.

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

**Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.**

Территориальная схема обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре определяет создание 5 комплексных межмуниципальных полигонов размещения ТКО с объектами обработки на территории субъекта. Эмитент реализует первый из этих проектов на основании заключенного Концессионного соглашения на территории Нефтеюганского кластера. Планируемый к созданию объект Концессионного соглашения не имеет аналогов как на территории будущей деятельности Эмитента в Нефтеюганском кластере, так и на территории всего автономного округа.

Деятельность объекта Концессионного соглашения, создаваемого Эмитентом будет регулироваться территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Данный документ в соответствии с федеральным законодательством является основообразующим документом для построения и функционирования региональной системы обращения с отходами. Схема описывает существующие и подлежащие к вводу объекты размещения отходов, лимиты на прием отходов и сроки эксплуатации объектов, места и объемы и образования отходов и определяет направления транспортировки и размещения ТКО, являющиеся обязательными к применению. В Концессионном соглашении, заключенном Эмитентом, закреплены условия, не позволяющие изменять территориальную схему, если такие изменения ведут к ухудшению условий деятельности Концессионера (Эмитента). Таким образом, фактически закрепляются условия монопольной деятельности Эмитента в Нефтеюганском кластере.

К моменту создания объекта Концессионного соглашения в 2020 году, на всей территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры должна заработать новая система обращения с отходами, в основе которой находится региональный оператор по обращению с ТКО. Таким образом, единственным контрагентом для Эмитента будет являться региональный оператор, который в рамках действующей территориальной схемы будет обеспечивать загрузку объекта обработки, обезвреживания и размещения ТКО с территории кластера.

В настоящий момент в зоне обслуживания находятся две свалки: одна на смежном земельном участке, принимающая отходы из г. Нефтеюганска и Нефтеюганского района, другая в поселке городского типа Пойковский. Данные объекты размещения отходов не соответствуют законодательным нормам по эксплуатации, исчерпали свой ресурс и подлежат закрытию одновременно с введением в эксплуатацию Концессионного объекта.

Эмитент не работает с потребителями на внешних для России рынках. Также Эмитент не ожидает прихода зарубежных инвесторов на рынок обращения с отходами в ХМАО в силу особенностей регулирования отрасли и высоких страновых и отраслевых рисков для зарубежных инвесторов.

**Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):**

- Создаваемые объекты обращения ТКО на обслуживаемой территории – единственная современная и высокотехнологичная площадка для утилизации ТКО, что практически исключает конкуренцию. Объекты полностью соответствуют российскому законодательству, которое накладывает самые строгие ограничения на объекты обращения с отходами.
- Включение объектов Эмитента в территориальную схему в области обращения с отходами как полностью отвечающих требованиям природоохранной деятельности по переработке и утилизации ТКО.
- Наличие у материнской компании Эмитента – АО «Управление отходами» глубокой экспертизы и опыта в заключении концессионных соглашений, защищающих интересы концессионера и инвесторов и создании высокоэффективных систем по обращению с ТКО в различных региональных форматах.
- Эффективная тарифная политика, основанная на:
  - экономически обоснованном подходе,
  - соответствии качества услуги ее стоимости,
  - росте тарифа не выше уровня инфляции,
  - соответствии тарифа критерию доступности для населения.
- Внедрение современных и экономически эффективных технологий по переработке отходов.
- Уделение особого внимания подготовке кадров, организации системы контроля и управления Обществом, использование современных технологий в области обращения с отходами.
- Активное участие в общественных форумах, специализированных выставках, расширение отношений с другими участниками рынка и правительственными структурами.
- Коммуникационные мероприятия нацелены на создание позитивного имиджа среди населения и представителей власти в субъекте РФ.
- Система добровольного раскрытия информации позволяет увеличить узнаваемость бренда и улучшить его репутацию.
- Сбытовая политика направлена на установление прямых и долговременных соглашений с предприятиями рынка сбора, вывоза и переработки отходов.

Влияние данных факторов на конкурентоспособность Эмитента оценивается как положительное как в настоящий момент, так и в среднесрочной перспективе.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

В соответствии с действующим Уставом органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Генеральный директор.

Высшим органом управления Обществом является **Общее собрание участников**. Один раз в год, не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года, Общество проводит годовое Общее собрание. Проводимые помимо годового Общие собрания участников являются внеочередными.

В соответствии с Уставом Общества к исключительной компетенции Общего собрания участников относятся:

- 1) Определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества, а также принятие решения об участии в других юридических лицах.
- 2) Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.
- 3) Избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющей организации (управляющего) и условий договора с ним.
- 4) Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.
- 5) Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.
- 6) Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.
- 7) Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.
- 8) Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.
- 9) Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.
- 10) Создание коммерческих и некоммерческих организаций, создание филиалов и открытие представительств Общества.
- 11) Предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников дополнительных обязанностей.
- 12) Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника.
- 13) Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.
- 14) Прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника (участников).
- 15) Определение порядка приема в состав участников Общества и исключения из числа его участников.
- 16) Согласие на залог участником своей доли третьему лицу.
- 17) Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества.
- 18) Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решение об одобрении крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".
- 19) Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам.
- 20) Выплата участниками Общества действительной стоимости доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращено взыскание.
- 21) Решение об одобрении Обществом сделки по распоряжению земельными участками, принадлежащими Обществу, включая продажу, сдачу в аренду, иным образом отчуждение, передача в залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 22) Утверждение Положений о Генеральном директоре Общества.
- 23) Утверждение определенной Генеральным директором организационной структуры Общества, штатных расписаний Общества, филиалов и представительств Общества, согласование кандидатов на должности заместителей Генерального директора и главного бухгалтера Общества, утверждение договорных тарифов на услуги и продукцию Общества.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано иному органу.

Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является **Генеральный директор**. Срок полномочий Генерального директора в соответствии с Уставом Общества составляет 5 лет. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями Устава Общества, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором (или иным документом).

Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены Уставом Общества и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" к компетенции иных органов Общества.

В соответствии с Уставом Генеральный директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- 5) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- 6) утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции иных органов;
- 7) определяет организационную структуру Общества;
- 8) обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- 9) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- 10) предварительно утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- 11) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках,
- 12) заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
- 13) предварительно утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- 14) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности;
- 15) представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- 16) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" или Уставом к компетенции Общего собрания участников, а также иных органов Общества.

Указываются сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа. Кодекс корпоративного управления Эмитента на дату окончания отчетного квартала не утвержден.

В отчетном квартале не вносились изменения в Устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания участников) раскрывается персональный состав органа управления.

### Сведения о единоличном исполнительном органе Эмитента

ФИО: **Барзыкин Евгений Михайлович**

Год рождения: **1977**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2012	06.2014	ЗАО «АЛОР ИНВЕСТ»	Заместитель руководителя инвестиционно-банковского департамента
06.2012	06.2015	АО «Управление отходами»	Член Совета директоров
06.2014	12.2018	АО «Управление отходами»	Первый заместитель Генерального директора
12.2017	наст. время	ООО «РСБ ХМАО»	Генеральный директор

12.2018	наст. время	АО «Управление отходами»	Директор Департамента управления проектами
---------	-------------	--------------------------	--

Доли участия лица в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и/или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

Совет директоров не предусмотрен Уставом Эмитента.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения не приводятся, поскольку функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента осуществляет физическое лицо, а коллегиальный исполнительный орган и совет директоров не предусмотрены действующим Уставом Эмитента.

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

**Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.**

Действующим Уставом Общества не предусмотрено избрание ревизионной комиссии (Ревизора).

Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участниками Общества. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. По требованию одного из участников Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным в Уставе Общества.

Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе**

**информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:**

Комитет по аудиту отсутствует поскольку совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен действующим Уставом Эмитента, его функции выполняет в Обществе рабочая группа по аудиту, сформированная из специалистов Эмитента и материнской компании АО «Управление отходами», к компетенции которой в частности относятся:

- вопросы проведения внешнего аудита Общества;
- вопросы проведения внутреннего аудита Общества;
- внедрение и поддержание на должном уровне процедур внутреннего контроля в Обществе;
- обеспечение соблюдения стандартов и процедур финансовой отчетности Общества требованиям законодательства.

**информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях; информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:**

У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю. Его функции исполняет созданная в Обществе рабочая группа по стратегии, рискам и возвратности инвестиций и Контролер Общества.

Основными функциями рабочей группы по стратегии, рискам и возвратности инвестиций являются:

- определение значимых рисков, относящихся к текущей и перспективной деятельности Общества и способности

- Общества обеспечивать возвратность средств инвесторов;
- создание и совершенствование системы управления значимыми рисками в Обществе;
- выработка рекомендаций и предложений руководству и участникам Общества в области управления рисками и возвратности инвестиций Общества.

Основными задачами Контролера являются осуществление контроля деятельности Эмитента и инвестиционных проектов, реализуемых Эмитентом. Основные функции Контролера:

- проведение анализа бизнес-планов, финансово-экономических моделей, планов финансирования инвестиционных проектов, иных документов, необходимых для обоснования инвестиционных проектов; подготовка заключений об инвестиционной привлекательности проектов;
- осуществление мониторинга и контроля реализации существующих инвестиционных проектов: отслеживание и предупреждение ключевых рисков, контроль за эффективным расходованием денежных средств, контроль проектных и строительных работ, соблюдения сроков, перспективных и оперативных планов, проверка соответствия приобретаемых активов затраченным ресурсам и др.;
- проверка обоснованности бюджета Эмитента, его соответствие бизнес-планам проекта;
- контроль исполнения бизнес-планов и годовых бюджетов;
- подготовка заключений и предложений по результатам анализа деятельности Общества, а также документов, выносимых для принятия решений (меморандумов, концепций, бизнес-планов и т.д.);
- согласование ключевых договоров и юридической документации Общества, контроль исполнения;
- проведение ревизионных проверок;
- проведение аудитов бизнес-процессов, участие в усовершенствовании бизнес-процессов;
- контроль соблюдения процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- контроль за основными направлениями финансово-хозяйственной деятельности Общества, проверка целесообразности совершения нестандартных операций, анализ результатов указанной деятельности;
- контроль соблюдения финансовой дисциплины в Обществе и выполнением решений органов управления;
- обеспечение достаточной уверенности в отношении достоверности финансовой отчетности Общества и соблюдения процедур ее подготовки, а также соблюдения требований ведения бухгалтерского учета в Обществе;
- контроль соответствия внутренних документов и проектов решений органов управления Общества финансово-хозяйственным интересам Общества;
- контроль соответствия соглашений Общества с третьими лицами финансово-хозяйственным интересам Общества;
- контроль за использованием инсайдерской информации.

**Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.**

Эмитентом разработаны и используются в тестовом режиме Положение по управлению рисками и Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью.

Основные принципы корпоративной системы управления рисками:

- управление рисками представляет собой непрерывный процесс, охватывающий всю организацию;
- используется при разработке и формировании стратегии;
- применяется во всей организации на каждом ее уровне и в каждом подразделении и включает анализ портфеля рисков на уровне Общества;
- нацелена на определение событий, которые могут влиять на Общество, и управление связанными с этими событиями рисками, а также контроль того, чтобы не был превышен риск-аппетит Общества;
- дает руководству и участникам Общества разумную гарантию достижения стратегических целей.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в:

- жестком следовании принятой методологии в части идентификации и оценки рисков;
- разработке мер реагирования на риски и удержания их в допустимых пределах;
- осуществлении постоянного мониторинга за динамикой факторов риска;
- обеспечении эффективности контрольных мер и мероприятий.

Политика Эмитента в области внутреннего контроля состоит в достижении:

- результативности и эффективности хозяйственной деятельности Общества;
- надежности и достоверности всех видов отчетности Общества;
- соблюдении требований нормативных актов и внутренних документов Общества.

Эмитентом разработан и утвержден Перечень и Порядок доступа к инсайдерской информации (Приказ Генерального директора № 11-18 от 11.12.2018).

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Контролер**

**ФИО: Вишневский Роман Александрович**

Год рождения: **1992**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2009	06.2016	Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский Университет Министерства внутренних дел Российской Федерации» г. Москва	Обучение по специальности бухгалтерский учет, анализ и аудит
01.2014	06.2014	ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД России» по Рязанской области	Бухгалтер
08.2014	11.2014	ФКУ «Следственный изолятор № 6» УФСИН России по Московской области	Старший бухгалтер
11.2014	11.2015	ПП СКМК ФСО России, в/ч 1005	Военная служба по призыву
01.2016	05.2017	АО «Управление отходами»	Ведущий специалист по информационной безопасности Управление экономической и информационной безопасности
06.2017	наст. время	АО «Управление отходами»	Финансовый контролер
02.2018	наст. время	ООО «РСБ ХМАО»	Контролер

Доли участия лица в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет.**

Сведения о характере любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

### **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Контролер**

тыс. руб.

Наименование показателя	2018 г., 12 мес.*
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	375,90
Премии	0
Комиссионные	0

Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>375,90</b>

\* - Данные приведены без вычета налога на доходы физических лиц.

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: **за 12 мес. 2018 г. – 0 рублей.**

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **указанных решений в отчетных периодах не принималось, указанные соглашения отсутствуют.**

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Указывается средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера.

Наименование показателя	2018 г., 12 мес.
Средняя численность работников, чел.	12
Фонд начисленной заработной платы работников (в т.ч. договоры ГПХ) за отчетный период, руб.	7 192,17
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	0

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

За раскрываемый период, состоящий из 12 месяцев 2018 года произошло существенное увеличение численности работников Эмитента – был сформирован штат в количестве 13 человек. Причиной изменений послужило заключение в декабре 2017 г. Концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки ТКО для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Увеличение штата осуществлено для целей реализации начального этапа проекта по реализации Концессионного соглашения.

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента. Таким сотрудником является Генеральный директор Эмитента, сведения о котором представлены в п. 5.2 Ежеквартального отчета.

Профсоюзный орган работниками Эмитента не создавался.

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств: соглашений или обязательств Эмитента перед работниками Эмитента, касающихся возможности их участия в его уставном капитале, нет.

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 2

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

В состав участников Эмитента входят следующие лица, владеющие не менее чем 5% его уставного капитала:

6.2.1. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Управление отходами»**

Сокращенное фирменное наименование: АО «Управление отходами»

Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

ИНН 7725727149

ОГРН 1117746488232

Размер доли участника в уставном капитале эмитента: 76%

**Сведения о лицах, контролирующих участника эмитента:**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АЛОР +»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «АЛОР +»

Место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, строение Б

ИНН 7709221010

ОГРН 1027700075941

Вид контроля: прямой контроль

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника эмитента, осуществляет такой контроль: участие в юридическом лице, являющемся участником эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника эмитента, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником эмитента

Размер доли ООО «АЛОР +» в уставном капитале АО «Управление отходами»: 51%

Размер доли принадлежащих ООО «АЛОР +» обыкновенных акций АО «Управление отходами»: 51%

Размер доли ООО «АЛОР +» в уставном капитале Эмитента: 0%

**Сведения о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала участника эмитента**

Фамилия, Имя, Отчество физического лица: Сизов Юрий Сергеевич

Размер доли Сизова Ю.С. в уставном капитале АО «Управление отходами»: 49%

Размер доли принадлежащих Сизову Ю.С. обыкновенных акций АО «Управление отходами»: 49%

Размер доли Сизова Ю.С. в уставном капитале Эмитента: 0%

6.2.2. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»**

Сокращенное фирменное наименование: АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»

Место нахождения: 196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, дом 7

ИНН 7830002705

ОГРН 1027804847696

Размер доли участника в уставном капитале эмитента: 24%

**Лица, контролирующие участника эмитента, отсутствуют.**

**Сведения о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала участника эмитента**

Фамилия, Имя, Отчество физического лица: Язев Константин Анатольевич

Размер доли Язева К.А. в уставном капитале АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»: 40,5402%

Размер доли принадлежащих Язеву К.А. обыкновенных акций АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»: 40,5402%

Размер доли Язева К.А. в уставном капитале Эмитента: 0%

Фамилия, Имя, Отчество физического лица: Язева Елена Анатольевна

Размер доли Язевой Е.А. в уставном капитале АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»: 25,0001%

Размер доли принадлежащих Язевой Е.А. обыкновенных акций АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»: 25,0001%

Размер доли Язевой Е.А. в уставном капитале Эмитента: 0%

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Доли уставного капитала Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности.

Эмитент не является акционерным обществом.

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

Ограничения, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за последний завершенный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

№ пп	Полное фирменное наименование (наименование) участника ЮЛ или фамилия, имя, отчество (если имеется) участника ФЛ	Сокращенное фирменное наименование участника ЮЛ	Место нахождения	ОГРН (если применимо)	ИНН (если применимо)	Доля в уставном капитале эмитента
1	2	3	4	5	6	7
<b>19.01.2017 (учреждение)</b>						
1	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, д. 7	1027804847696	7830002705	80%
2	Общество с ограниченной ответственностью «Экодесижнс»	ООО «Экодесижнс»	109451, г. Москва, ул. Белореченская, дом.41, корпус 1, помещение 3Н, ком.1	5167746499157	7723498729	20%
<b>30.10.2017</b>						
1	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, д. 7	1027804847696	7830002705	100%
<b>07.12.2017</b>						
1	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, дом 7	1027804847696	7830002705	100%
<b>09.01.2018</b>						
1	Акционерное общество «Управление отходами»	АО «Управление отходами»	117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	1117746488232	7725727149	76%
2	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, дом 7	1027804847696	7830002705	24%
<b>01.02.2018</b>						
1	Акционерное общество «Управление отходами»	АО «Управление отходами»	117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	1117746488232	7725727149	76%
2	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, дом 7	1027804847696	7830002705	24%
<b>30.03.2018</b>						
1	Акционерное общество «Управление отходами»	АО «Управление отходами»	117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	1117746488232	7725727149	76%
2	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, дом 7	1027804847696	7830002705	24%
<b>28.04.2018</b>						
1	Акционерное общество «Управление отходами»	АО «Управление отходами»	117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	1117746488232	7725727149	76%
2	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, дом 7	1027804847696	7830002705	24%
<b>25.05.2018</b>						
1	Акционерное общество «Управление отходами»	АО «Управление отходами»	117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	1117746488232	7725727149	76%

2	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, дом 7	1027804847696	7830002705	24%
<b>03.09.2018</b>						
1	Акционерное общество «Управление отходами»	АО «Управление отходами»	117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	1117746488232	7725727149	76%
2	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, дом 7	1027804847696	7830002705	24%
<b>19.09.2018</b>						
1	Акционерное общество «Управление отходами»	АО «Управление отходами»	117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	1117746488232	7725727149	76%
2	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, дом 7	1027804847696	7830002705	24%
<b>18.12.2018</b>						
1	Акционерное общество «Управление отходами»	АО «Управление отходами»	117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	1117746488232	7725727149	76%
2	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, дом 7	1027804847696	7830002705	24%
<b>27.12.2018</b>						
1	Акционерное общество «Управление отходами»	АО «Управление отходами»	117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	1117746488232	7725727149	76%
2	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	196105, г. Санкт-Петербург, Люботинский проспект, дом 7	1027804847696	7830002705	24%

#### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала.

Наименование показателя	4 кв. 2018 г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	0/0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: указанных сделок Эмитент не совершал.

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале.

## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Указывается состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год с приложенным аудиторским заключением включается в состав ежеквартального отчета эмитента за первый квартал. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, прилагаемая к ежеквартальному отчету, не подлежит обязательному аудиту, указывается на это обстоятельство

**В состав данного ежеквартального отчета не включается.**

б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением, на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность. Указанная годовая финансовая отчетность включается в состав ежеквартального отчета эмитента за квартал, соответствующий дате ее составления

**В состав данного ежеквартального отчета не включается.**

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Указывается состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, включается в состав ежеквартального отчета эмитента за первый квартал, а за отчетные периоды, состоящие из шести и девяти месяцев текущего года, - в состав ежеквартальных отчетов эмитента за второй и третий кварталы соответственно. В состав ежеквартального отчета за четвертый квартал промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента не включается

**В состав данного ежеквартального отчета не включается.**

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная финансовая отчетность. Указанная промежуточная финансовая отчетность включается в состав ежеквартального отчета эмитента за квартал, соответствующий дате ее составления.

**В состав данного ежеквартального отчета не включается.**

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

Указывается состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность. Указанная годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента с приложенным аудиторским заключением включается в состав ежеквартального отчета эмитента за первый квартал в случае, если она, а также аудиторское заключение в отношении такой отчетности составлены до даты окончания первого квартала. В иных случаях указанная годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента с приложенным аудиторским заключением включается в состав ежеквартального отчета эмитента за второй квартал. В случае если эмитент не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению

**У Эмитента отсутствует обязанность по составлению консолидированной финансовой отчетности, поскольку у него отсутствуют подконтрольные организации, входящие с ним в группу.**

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. Указанная промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента включается в состав ежеквартального отчета эмитента за третий квартал. В случае если эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению.

**У Эмитента отсутствует обязанность по составлению консолидированной финансовой отчетности, поскольку у него отсутствуют подконтрольные организации, входящие с ним в группу.**

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. Указанная промежуточная консолидированная финансовая отчетность включается в состав ежеквартального отчета эмитента за квартал, соответствующий дате ее составления.

**У Эмитента отсутствует обязанность по составлению консолидированной финансовой отчетности, поскольку у него отсутствуют подконтрольные организации, входящие с ним в группу.**

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Раскрываются основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

Эмитент ведет бухгалтерский учет в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

Информация об основных положениях учетной политики на 2018 г., принятой Эмитентом, приведена в Приложении № 3.

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Эмитент не осуществлял экспорт продукции (товаров, работ, услуг) за весь срок существования.

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала.

Информация настоящего пункта отражает в том числе приобретение Эмитентом имущества в рамках реализации заключенных концессионных соглашений для целей строительства и использования (эксплуатации) объектов концессионных соглашений, а также последующую его передачу концедентам с вводом в эксплуатацию таких объектов. В соответствии с концессионным соглашением право собственности на имущество, созданное (приобретенное) в соответствии с концессионным соглашением, принадлежит концеденту.

Согласно п. 16 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Эмитент, как концессионер, ведет обособленный самостоятельный учет имущества на своем балансе, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, производит начисление амортизации имущества. После передачи имущества концеденту Эмитент наделяется правами владения и пользования имуществом и осуществляет его обособленный учет.

В настоящий период Эмитент определяет для себя следующие критерии существенности для целей настоящего пункта: указываются изменения в отношении имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной заключенным Концессионным соглашением, которое планируется к передаче концеденту, а также иного имущества Эмитента стоимостью не менее 10 млн руб. без НДС.

Существенных изменений в составе такого имущества Эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не происходило.

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала.

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 10 000 рублей.

<b>№ пп</b>	<b>Полное фирменное наименование участника эмитента</b>	<b>Доля в уставном капитале эмитента</b>
1	Акционерное общество «Управление отходами»	76% номинальной стоимостью 7600 руб.
2	Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс»	24% номинальной стоимостью 2400 руб.

Эмитент не является акционерным обществом.

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

За последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала изменений размера уставного капитала не происходило.

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

**Наименование высшего органа управления эмитента:** Общее собрание участников.

**Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:**

Генеральный директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Генеральный директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения собрания.

Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:**

Внеочередные собрания созываются Генеральным директором по его инициативе, а также по требованию аудитора или по инициативе участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Требование о проведении внеочередного общего собрания участников Общества направляется на почтовый адрес Общества для рассмотрения Генеральным директором Общества.

**Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:**

В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (Сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении.

**Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:**

Лица, имеющие право созывать общее собрание участников Общества, вправе предлагать вопросы для включения в повестку дня. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, орган, или лицо созывающее собрание, по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (Пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее чем за 10 (Десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.

**Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):**

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников общества, обязаны направить участникам информацию и материалы к предстоящему Общему собранию участников одновременно с уведомлением о его проведении, а в случае изменения повестки дня, – одновременно с уведомлением о таком изменении, одним из

способов, предусмотренных Уставом для направления указанных уведомлений.

Информация и материалы в течение 30 (Тридцати) дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

**Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:**

Не позднее чем в течение 10 (Десяти) дней после составления протокола Общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

Протоколы всех Общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна предоставляться любому участнику Общества для ознакомления по его требованию. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

На дату окончания отчетного квартала отсутствуют организации, в которых Эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

##### **За 12 месяцев 2018 года**

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, указываются:

##### **1) Дата совершения сделки (заключения договора): 12.02.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 12.02.2018 № 2-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возвратить в срок до 12.02.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 11% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 12.02.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 15 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 3866%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 30.03.2018, Протокол № 30/03/2018 от 30.03.2018.

##### **2) Дата совершения сделки (заключения договора): 26.02.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 26.02.2018 № 3-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возвратить в срок до 28.02.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 11% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 28.02.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 11 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 2835%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 30.03.2018, Протокол № 30/03/2018 от 30.03.2018.

### **3) Дата совершения сделки (заключения договора): 27.02.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор генерального подряда от 27.02.2018 № 27-02-18ГП; предмет сделки: выполнение Генеральным подрядчиком работ по созданию Объекта Концессионного соглашения. (Объект - комплекс объектов недвижимого имущества комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры); иные существенные условия сделки: срок начала выполнения работ по договору – с момента его подписания, срок окончания выполнения работ – 27.01.2020.

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ООО «СК «Гидрокор» (Генеральный подрядчик) и ООО «РСБ ХМАО» (Заказчик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 27.01.2020, срок окончания исполнения обязательств не наступил, обязательства по договору исполняются сторонами;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 900 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 231 959%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 30.03.2018, Протокол № 30/03/2018 от 30.03.2018.

### **4) Дата совершения сделки (заключения договора): 28.02.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,25% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 06.03.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 2 350 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 606%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

### **5) Дата совершения сделки (заключения договора): 01.03.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор № РСБ-07/2018 от 01.03.2018 на выполнение работ по разработке и созданию корпоративного Интернет-сайта.

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ООО «Прим-Арт» и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 15.05.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 50 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 13%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода,

предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;  
категория сделки: существенная сделка, не являющаяся крупной, одобрения не требовалось.

**6) Дата совершения сделки (заключения договора): 06.03.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,0% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 13.03.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 2 800 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 722%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

**7) Дата совершения сделки (заключения договора): 07.03.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 07.03.2018 № 4-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возратить в срок до 13.03.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 11% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 13.03.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 40 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 10 309%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 30.03.2018, Протокол № 30/03/2018 от 30.03.2018.

**8) Дата совершения сделки (заключения договора): 13.03.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,3% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 20.03.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 2 600 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 670%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

**9) Дата совершения сделки (заключения договора): 14.03.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор аренды нежилого помещения от 14.03.2018 № 14-03/2018; предмет сделки: аренда под офис нежилого помещения, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный

округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 13, пом. 1; иные существенные условия сделки: объектом аренды является нежилое помещение, расположенное в торгово-офисном здании на 1 этаже 2-этажного здания, имеет общую площадь 18,4 кв. м, состоящее из 1 комнаты; арендная плата установлена в денежной форме, включает в себя стоимость коммунальных услуг (кроме телефонии и Интернета) и составляет 15 000 руб. в месяц без НДС, срок аренды составляет 11 месяцев с момента заключения и может быть пролонгирован.

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Шербакова Раиса Дмитриевна (Арендодатель) и ООО «РСБ ХМАО» (Арендатор);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 11 месяцев с момента заключения, срок окончания исполнения обязательств не наступил, обязательства по договору исполняются сторонами;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 165 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 43%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 30.03.2018, Протокол № 30/03/2018 от 30.03.2018.

#### **10) Дата совершения сделки (заключения договора): 20.03.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,25% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 30.03.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 2 450 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 631%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

#### **11) дата совершения сделки (заключения договора): 26.03.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор аренды земельного участка от 26.03.2018 № 118060072; на основании концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации в Нефтеюганском районе комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.12.2017 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, с кадастровым номером 86:08:0020904:17693, площадью 161 990 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Островное урочище Нефтеюганского участкового лесничества территориального отдела – Нефтеюганское лесничество, квартал № 33, в границах, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – земельный участок); иные существенные условия сделки: Арендатор использует земельный участок для создания комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Объект) и осуществления деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием Объекта; арендная плата составляет 321 274,80 руб. в год, Арендатор вносит арендную плату ежеквартально в размере 80 318,70 руб. не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал – не позднее 10-го декабря текущего календарного года; размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО (Арендодатель) и ООО «РСБ ХМАО» (Арендатор);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: договор

аренды земельного участка заключен на срок 21 год 9 месяцев (31.12.2039), но срок действия договора не может превышать срок действия Концессионного соглашения от 18.12.2017, срок окончания исполнения обязательств не наступил обязательства по договору исполняются сторонами;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 6 987 726,90 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 1 801%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

#### **12) Дата совершения сделки (заключения договора): 26.03.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор от 26.03.2018 № РСБ-06/2018 о дополнительном раскрытии информации с использованием Базы данных ИНВЕСТИНФРА; предмет сделки: Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по созданию и развитию системы дополнительного раскрытия информации, включая исполнение следующих работ/услуг: создание и развитие Базы данных ИНВЕСТИНФРА [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru) как электронного ресурса, содержащего стандартизованную и регулярно обновляемую информацию о реализации концессионных проектов и их участниках; размещение и актуализация информации о реализации концессионных проектов и их участниках в Базе данных ИНВЕСТИНФРА [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru) по формам, установленным договором; иные существенные условия сделки: договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2018, оплата услуг по договору производится ежеквартально в размере 300 000 руб., НДС не облагается.

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) (Исполнитель) и ООО «РСБ ХМАО» (Заказчик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 31.12.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 1 200 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 309%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 09.01.2018, Протокол № 09/01/2018 от 09.01.2018.

#### **13) Дата совершения сделки (заключения договора): 30.03.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит в банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,3% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 16.04.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 1 600 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 412%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

#### **14) Дата совершения сделки (заключения договора): 30.03.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 30.03.2018 № 5-18; Займодавец

передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возратить в срок до 31.01.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 10,5% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 31.01.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 20 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 5 155 %;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

#### **15) Дата совершения сделки (заключения договора): 06.04.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 06.04.2018 № 6-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возратить в срок до 06.04.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 11% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 06.04.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 30 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 7 732%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

#### **16) Дата совершения сделки (заключения договора): 16.04.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,2% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 28.04.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 1 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 258%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

#### **17) Дата совершения сделки (заключения договора): 20.04.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 20.04.2018 № 7-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возратить в срок до 20.04.2019, а также уплатить

проценты за пользование денежными средствами из расчета 11% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 20.04.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 30 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 7 732%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

#### **18) Дата совершения сделки (заключения договора): 24.04.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит в банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,2% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 03.05.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 2 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 515%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

#### **19) Дата совершения сделки (заключения договора): 27.04.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 27.04.2018 № 8-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возратить в срок до 27.04.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 11% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 27.04.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 22 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 5 670%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

#### **20) Дата совершения сделки (заключения договора): 27.04.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор № Нф-41.18 от 27.04.2018 об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя "ЛЭП-0,4 кВ".

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 27.04.2021, срок исполнения обязательства не наступил;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 56 333,00 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 15%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: существенная сделка, не являющаяся крупной, одобрения не требовалось.

### **21) Дата совершения сделки (заключения договора): 27.04.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор № № 18GL0577 от 27.04.2018 страхование ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионного соглашения.

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «СОГАЗ» (Страховщик) и ООО «РСБ ХМАО» (Страхователь);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 31.12.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 76 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 20%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: существенная сделка, не являющаяся крупной, одобрения не требовалось.

### **22) Дата совершения сделки (заключения договора): 28.04.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,15% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 07.05.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 1 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 258%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 388 000 руб. на 31.12.2017;

категория сделки: крупная сделка;

решение о последующем одобрении сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

### **23) Дата совершения сделки (заключения договора): 11.05.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 11.05.2018 № 9-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возвратить в срок до 11.05.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 11% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 11.05.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 30 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 44%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

#### **24) Дата совершения сделки (заключения договора): 17.05.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 17.05.2018 № 10-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возвратить в срок до 17.05.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 11% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 17.05.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 20 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 29%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 28.04.2018, Протокол № 28/04/2018 от 28.04.2018.

#### **25) Дата совершения сделки (заключения договора): 01.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 01.06.2018 № 11-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возвратить в срок до 31.03.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 10% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 31.03.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 30 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 44%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

#### **26) Дата совершения сделки (заключения договора): 04.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 04.06.2018 № 12-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возвратить в срок до 03.05.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 10,5% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 03.05.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 30 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 44%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

#### **27) Дата совершения сделки (заключения договора): 06.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 06.06.2018 № 13-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возвратить в срок до 05.06.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 11% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 05.06.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 30 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 44%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

#### **28) Дата совершения сделки (заключения договора): 09.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 09.06.2018 № 14-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возвратить в срок до 08.05.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 10,5% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 08.05.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 30 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 44%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

#### **29) Дата совершения сделки (заключения договора): 13.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 13.06.2018 № 15-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возвратить в срок до 12.06.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 11% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 12.06.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 30 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 44%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

### **30) Дата совершения сделки (заключения договора): 14.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит в банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,25% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 18.06.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 60 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 87%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

### **31) Дата совершения сделки (заключения договора): 18.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит в банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 20.06.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 59 993 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 87%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

### **32) Дата совершения сделки (заключения договора): 20.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит в банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,3% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 02.07.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 60 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 87%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

### **33) Дата совершения сделки (заключения договора): 22.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 22.06.2018 № 16-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возвратить в срок до 21.05.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 10,5% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 21.05.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 30 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 44%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

### **34) Дата совершения сделки (заключения договора): 25.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 25.06.2018 № 17-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возвратить в срок до 28.04.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 10% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 28.04.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 20 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 29%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

### **35) Дата совершения сделки (заключения договора): 25.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа денежных средств от 25.06.2018 № 18-18; Займодавец передает, а Заемщик принимает сумму займа, которую обязуется возвратить в срок до 26.06.2019, а также уплатить проценты за пользование денежными средствами из расчета 11% годовых; иные существенные условия сделки: заем является целевым – для реализации проекта по созданию системы обращения с ТКО на территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на основе заключенного Концессионного соглашения от 18.12.2017;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: АО «Управление отходами» (Займодавец) и ООО «РСБ ХМАО» (Заемщик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 24.06.2019, обязательства исполнены досрочно;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой

просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 20 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 29%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

### **36) Дата совершения сделки (заключения договора): 26.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит в банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,5% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 02.07.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 30 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 44%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

### **37) Дата совершения сделки (заключения договора): 27.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит в банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,4% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 02.07.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 60 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 87%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

### **38) Дата совершения сделки (заключения договора): 28.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит в банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,4% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 02.07.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 40 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 58%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол

**39) Дата совершения сделки (заключения договора): 28.06.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение средств Общества на депозит банке по Договору № Д1-161784/2018 от 22.02.2018 под 6,4% годовых;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банк ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 02.07.2018, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 40 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 58%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 68 661 000 руб. на 31.03.2018;

категория сделки: крупная сделка;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 25.05.2018, Протокол № 25/05/2018 от 25.05.2018.

**40) Дата совершения сделки (заключения договора): 06.09.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций (ПВО) № 0718-ПВО от 06.09.2018; Представитель владельцев облигаций обязуется оказывать Эмитенту услуги представителя владельцев облигаций в отношении Облигаций серии 01 (гос. рег. номер 4-01-00428-R от 22.11.2018) в порядке, определенном Договором, Техническим заданием, и законодательством РФ, а Эмитент обязуется такие услуги принимать и оплачивать в порядке и на условиях Договора.

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ООО «Администратор Фондов» (ПВО) и ООО «РСБ ХМАО» (Эмитент);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: до даты исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме (плановый срок (дата) погашения облигационного займа 17.06.2031); срок окончания исполнения обязательств не наступил, обязательства по договору исполняются сторонами;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 82 500 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 18%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 447 488 000 руб. на 30.06.2018;

категория сделки: существенная сделка, не являющаяся крупной, одобрения не требовалось.

**41) Дата совершения сделки (заключения договора): 20.09.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 1 от 20.09.2018 к договору генерального подряда от 27.02.2018 № 27-02-18ГП; предмет сделки: выполнение Генеральным подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных Договором № 27-02-18ГП от 27.02.2018 по созданию Объекта Концессионного соглашения. (Объект - комплекс объектов недвижимого имущества комплексного муниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ООО «СК «Гидрокор» (Генеральный подрядчик) и ООО «РСБ ХМАО» (Заказчик);

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 27.01.2020, срок окончания исполнения обязательств не наступил, обязательства по договору исполняются сторонами;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 178 635 586,05 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 40%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 447 488 000 руб. на 30.06.2018;

категория сделки: крупная сделка;

решение об одобрении не принималось на дату окончания отчетного квартала.

#### **42) дата совершения сделки (заключения договора): 19.12.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: купля-продажа при размещении документарных процентных неконвертируемых облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением с залоговым обеспечением денежными требованиями в количестве 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей со сроком погашения в 4 563 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят третий) день с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещенные по открытой подписке в целях реализации Концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации в Нефтеюганском районе комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00428-R от 22.11.2018, ISIN RU000A0ZZYS0); Сделки купли-продажи облигаций серии 01 при размещении выпуска осуществлялись на торгах ПАО Московская Биржа по цене размещения 1000 (Одна тысяча) рублей за одну облигацию. При приобретении облигаций серии 01 их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Эмитент – ООО «РСБ ХМАО» (с привлечением брокера ЗАО «ИК «Лидер», оказывающего Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг); приобретатели ценных бумаг – участники торгов ПАО Московская Биржа, действующие от своего имени и за свой счет, либо от своего имени, но за счет и по поручению приобретателей, не являющихся участниками торгов ПАО Московская Биржа;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 19.12.2018, обязательства по сделке исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: 1 100 000 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершнного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 219%

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершнного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 502 123 000 руб. на 30.09.2018;

категория сделки: крупная сделка;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 18.12.2018, Протокол № 18/12/2018 от 18.12.2018.

#### **43) Дата совершения сделки (заключения договора): 19.12.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение на счете в банке минимального неснижаемого остатка денежных средств эмитента с установлением фиксированной процентной ставки; взаимосвязанные сделки по размещению (установлению) на счете в ПАО «БАНК СГБ» нескольких минимальных неснижаемых остатков денежных средств эмитента с фиксированным сроком и процентной ставкой для каждого – 6,85% и 7,15% годовых. При размещении (установлении) на счете минимальных неснижаемых остатков денежных средств эмитент приобретает права и обязанности, указанные в подтверждениях ПАО «БАНК СГБ», направляемых в соответствии с Генеральным соглашением о порядке поддержания минимального неснижаемого остатка на счетах клиента № б/н от 19.12.2018.

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ПАО «БАНК СГБ» и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 20.12.2018; 23.01.2019, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: общий размер взаимосвязанных сделок 588 820 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершнного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 117%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершнного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 502 123 000 руб. на 30.09.2018;

категория сделки: крупная сделка;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 18.12.2018, Протокол № 18/12/2018 от 18.12.2018.

#### **44) Дата совершения сделки (заключения договора): 20.12.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение в банке денежных средств в депозит с фиксированной ставкой и размещение на счете в ПАО «БАНК СГБ» минимального неснижаемого остатка денежных средств эмитента с установлением фиксированной процентной ставки; -по размещению денежных средств на депозит в ПАО «БАНК СГБ» под процентную ставку 7,15% годовых. При размещении денежных средств эмитент приобретает права и обязанности, указанные в подтверждениях размещения депозитного вклада с фиксированной ставкой. Уплата процентов происходит по окончании срока депозита; -по размещению (установлению) на счете в ПАО «БАНК СГБ»

минимального неснижаемого остатка денежных средств эмитента с фиксированным сроком и процентной ставкой 6,85% годовых. При размещении (установлении) на счете минимального неснижаемого остатка денежных средств эмитент приобретает права и обязанности, указанные в подтверждении ПАО «БАНК СГБ», направляемых в соответствии с Генеральным соглашением о порядке поддержания минимального неснижаемого остатка на счетах клиента № б/н от 19.12.2018.

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ПАО «БАНК СГБ» и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 21.12.2018; 23.01.2019; 04.02.2019, обязательства исполнены;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: общий размер взаимосвязанных сделок 349 900 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 70%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 502 123 000 руб. на 30.09.2018;

категория сделки: крупная сделка;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 18.12.2018, Протокол № 18/12/2018 от 18.12.2018.

#### **45) Дата совершения сделки (заключения договора): 20.12.2018**

предмет и иные существенные условия сделки: размещение денежных средств на депозит в банке; взаимосвязанные сделки по размещению денежных средств на депозит в Банке ГПБ (АО) под процентные ставки 6,75%, 7,5%, 6,5% годовых. При размещении денежных средств эмитент приобретает права и обязанности, указанные в подтверждениях размещения депозитного вклада. Уплата процентов происходит в конце срока депозита.

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Банке ГПБ (АО) и ООО «РСБ ХМАО»;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 21.12.2018; 27.12.2018; 21.03.2019, обязательства исполнены частично;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка отсутствует;

размер (цена) сделки в денежном выражении: общий размер взаимосвязанных сделок 217 165 000 руб.;

размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 43%;

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 502 123 000 руб. на 30.09.2018;

категория сделки: крупная сделка;

решение о согласии на совершение сделки было принято Общим собранием участников 18.12.2018, Протокол № 18/12/2018 от 18.12.2018.

### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются:

**Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): Эмитент.**

**Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:** **ruA-** (умеренно высокий уровень кредитоспособности/финансовой надежности/финансовой устойчивости), прогноз по рейтингу – стабильный.

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: указанный рейтинг присвоен Эмитенту 10.05.2018 впервые.

**Полное и сокращенное фирменные наименования организации, присвоившей кредитный рейтинг:** **Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА», АО «Эксперт РА».**

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: 103001, РФ, г. Москва, Благовещенский пер., д. 12, стр. 2.

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: [https://raexpert.ru/ratings/credits\\_project/method](https://raexpert.ru/ratings/credits_project/method) (применяемая версия методологии вступила в силу 09.02.2018).

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: в пресс-релизе о присвоении рейтинга отмечено, что рейтинговое агентство высоко оценивает качество проработки проекта компанией, а также организацию корпоративного управления, значительная часть которого будет реализовываться на уровне самого ООО «РСБ ХМАО», а не только на уровне материнской компании. Агентством также положительно оцениваются итоги работы привлекаемых компанией технологических и юридических консультантов, подтвердивших

реализуемость проекта в рамках условий Концессионного соглашения и территориальной схемы, и обеспечивших качество проработки Концессионного соглашения соответственно.

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Сведения не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Эмитент погашенных ценных бумаг не имеет.

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценных бумаг	Общее количество непогашенных ценных бумаг, шт.	Объем по номинальной стоимости, руб.	Государственный регистрационный номер, дата регистрации/ идентификационный номер, дата его присвоения, ISIN
Облигации корпоративные серии 01	1 100 000	1 100 000 000,00	4-01-00428-R от 22.11.2018, ISIN RU000A0ZZYS0
<b>Всего:</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000 000,00</b>	

#### Облигации корпоративные серии 01

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: облигации корпоративные Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия (тип): 01 Иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением с залоговым обеспечением денежными требованиями в количестве 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей со сроком погашения в 4 563 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят третий) день с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещенные по открытой подписке в целях реализации Концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации в Нефтеюганском районе комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ISIN RU000A0ZZYS0
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	4-01-00428-R от 22.11.2018
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Банк России
Количество ценных бумаг выпуска	1 100 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с	1 100 000 000 руб.

законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	20.12.2018
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	12
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	17.06.2031
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37341">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37341</a>

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Лицом, предоставившим обеспечение по облигациям Эмитента, является Эмитент
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае, если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)	4-01-00428-R от 22.11.2018
Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	Залог
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Стоимость заложенных требований составляет: <ul style="list-style-type: none"> <li>— не менее 2 142 941 400 (Двух миллиардов ста сорока двух миллионов девятисот сорока одной тысячи четырехсот) рублей (стоимость рассчитана на дату утверждения Решения о выпуске) исходя из условий Концессионного соглашения и условий будущих сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения с учетом индексации в порядке Концессионного соглашения и Договора залогового счета;</li> </ul>

	<p>— 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей – сумма денежных средств, которая получена от размещения Облигаций, и которую Эмитент разместил на Залоговом счете.</p> <p>Во избежание сомнений, указанная стоимость заложенных требований не является стоимостью, ценой реализации или продажной ценой (начальной продажной ценой) заложенных требований для целей обращения взыскания на заложенные требования или определения иных прав сторон договора залога.</p>
<p>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</p>	<p>Заложенными денежными требованиями обеспечивается исполнение всех существующих и будущих обязательств Эмитента по Облигациям серии 01, в том числе обязательств выплатить сумму основной задолженности, проценты (купонный доход), штрафные проценты, комиссии, неустойки, суммы понесенных владельцами Облигаций расходов и иных убытков, а также любые иные платежи (в том числе при исполнении обязательств по приобретению Облигаций).</p>
<p>Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)</p>	<p><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37341">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37341</a>  <a href="http://www.rsb-hmao.ru/">http://www.rsb-hmao.ru/</a></p>
<p>Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</p>	<p>Исполнение обязательств по Облигациям серии 01 обеспечивается залогом следующих денежных требований:</p> <p>(а) всех денежных требований, вытекающих из Концессионного соглашения: требование к Концеденту по уплате сумм Капитального Гранта, сумм компенсационных и иных платежей, как указано в подп. «А» п. 12.2.2 Решения о выпуске;</p> <p>(б) всех требований, вытекающих из договора № 704 залогового банковского счета в валюте Российской Федерации (Залоговый счет), заключенного «19» сентября 2018 года между Эмитентом, как владельцем счета и залогодателем, представителем владельцев облигаций, как залогодержателем, и Публичным акционерным обществом «СЕВЕРГАЗБАНК», как банком Залогового счета для поступлений от Концедента, поступлений по Облигациям и поступлений от Концессионера (Договор залогового счета);</p> <p>(в) будущих требований о получении 100% выручки, причитающейся Эмитенту при исполнении сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения (в том числе, но не ограничиваясь, дохода, поступающего Эмитенту за осуществление регулируемого вида деятельности в области обращения с ТКО и выручки от продажи вторичных материальных ресурсов, вторичного топлива, продукции переработки, иной продукции и имущества, а также оказания услуг, не подлежащих тарифному регулированию). Данные, позволяющие индивидуализировать закладываемые денежные требования и лиц, которые будут являться должниками по этим обязательствам, указаны в подп. «В» п. 12.2.2. Решения о выпуске.</p> <p>Залог указанных денежных требований предоставлен на срок – до исполнения обязательств Эмитента по Облигациям серии 01 в полном объеме.</p>

#### 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

#### 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

##### 8.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет

Лицом, осуществляющим учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисляемых на залоговый счет, является Эмитент облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00428-R от 22.11.2018.

##### 8.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями

Риск убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и риск ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями не страховались.

##### 8.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования

Банк, в котором открыт залоговый счет:

Полное фирменное наименование	<b>Публичное акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК»</b> (Московский филиал «БАНК СГБ»)
Сокращенное фирменное наименование	<b>ПАО «БАНК СГБ»</b>
ИНН	3525023780
ОГРН	1023500000160
Основные функции организации в соответствии с договором, заключенным с эмитентом облигаций, обеспеченных залогом денежных требований	В рамках договора залогового счета Банк осуществляет зачисление на залоговый счет поступлений от размещения Облигаций, поступлений от Концедента, поступлений по Сделкам, предполагающим получение совокупного дохода, а также расходование поступивших на залоговый счет денежных средств по поручению Клиента (Эмитента) – осуществляет контроль соблюдения установленных договором залогового счета исчерпывающего перечня разрешенных выплат, максимальной суммы общего размера выплат и суммы лимита по залоговому счету.

Представитель владельцев Облигаций, определенный Эмитентом:

Полное фирменное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Администратор Фондов»</b>
Сокращенное фирменное наименование	<b>ООО «Администратор Фондов»</b>
ИНН	2457066318
ОГРН	1082457000779
Основные функции организации в соответствии с договором, заключенным с эмитентом облигаций, обеспеченных залогом денежных требований	Определенный Эмитентом представитель владельцев Облигаций является третьей стороной договора залогового счета и осуществляет контроль движения денежных средств по залоговому счету. Представитель владельцев Облигаций осуществляет все полномочия (права, обязанности и (или) функции) залогодержателя по договору залогового счета от имени владельцев Облигаций в порядке, предусмотренном законодательством РФ, Решением о выпуске Облигаций и единым сертификатом Облигаций. При этом данные полномочия (права, обязанности и (или) функции) залогодержателя(ей) не подлежат осуществлению владельцами Облигаций в индивидуальном порядке.

##### 8.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования

1) Залогом денежных требований обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям Эмитента серии 01 государственный регистрационный номер 4-01-00428-R от 22.11.2018.

2) Общая стоимость (размер) залогового обеспечения и ее соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям эмитента с данным залоговым обеспечением, а если данное залоговое обеспечение обеспечивает исполнение обязательств по заключенным эмитентом договорам - также с размером (суммой) денежных обязательств по таким договорам, выраженные в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным залоговым обеспечением:

На 31.12.2018

Общая стоимость (размер) залогового обеспечения, руб.	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным залоговым обеспечением и обязательств по заключенным эмитентом договорам с данным залоговым обеспечением, руб.	Соотношение общей стоимости (размера) залогового обеспечения и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным залоговым обеспечением и обязательств по заключенным эмитентом договорам с данным залоговым обеспечением
≥ 2 712 003 123*	1 103 619 000**	≥ 2,46***

\* Общая стоимость залогового обеспечения на 31.12.2018 состоит из: 569 061 723 руб. – остаток денежных средств, полученных от размещения Облигаций, которую Эмитент разместил на Залоговом счете, и не менее 2 142 941 400 руб. (стоимость рассчитана на дату утверждения Решения о выпуске - 19.09.2018) исходя из условий Концессионного соглашения и условий будущих сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения с учетом индексации в порядке Концессионного соглашения и договора залогового счета.

Во избежание сомнений, указанная стоимость заложенных требований не является стоимостью, ценой реализации или продажной ценой (начальной продажной ценой) заложенных требований для целей обращения взыскания на заложенные требования или определения иных прав сторон договора залога.

\*\* Номинальная стоимость Облигаций с накопленным купонным доходом.

\*\*\* На дату окончания отчетного квартала залоговое обеспечение превышает объем обязательств в 2,46 или более раз.

### 3) Сведения о стоимости (размере) и составе залогового обеспечения:

На 31.12.2018

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга по находящимся в залоге денежным требованиям, руб.	≥ 2 142 941 400*
Суммарный размер подлежащих выплате процентов по находящимся в залоге денежным требованиям за весь срок действия соответствующих обязательств (договоров), руб.	0
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по находящимся в залоге денежным требованиям:	
по денежным требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых;	0
по денежным требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	0
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения находящихся в залоге денежных требований, дней	378
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения находящихся в залоге денежных требований, дней	2578

\* Стоимость рассчитана на дату утверждения Решения о выпуске - 19.09.2018 исходя из условий Концессионного соглашения и условий будущих сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения с учетом индексации в порядке Концессионного соглашения и договора залогового счета.

Во избежание сомнений, указанная стоимость заложенных требований не является стоимостью, ценой реализации или продажной ценой (начальной продажной ценой) заложенных требований для целей обращения взыскания на заложенные требования или определения иных прав сторон договора залога.

### 4) Сведения о структуре залогового обеспечения по видам имущества, составляющего залоговое обеспечение:

#### а) структура залогового обеспечения по видам имущества, составляющего залоговое обеспечение:

На 31.12.2018

Вид имущества, составляющего залоговое обеспечение	Стоимость (размер) данного вида находящегося в залоге имущества, руб.	Доля данного вида имущества в общей стоимости (размере) залогового обеспечения, %
Денежные требования, всего в том числе:	≥ 2 142 941 400*	≥ 79%
денежные требования по существующим (возникшим) обязательствам, срок исполнения которых еще не наступил	≥ 2 142 941 400	≥ 79%

Денежные средства, находящиеся на залоговом счете, всего в том числе:	569 061 723	21%
денежные средства в валюте Российской Федерации	569 061 723	21%
денежные средства в иностранной валюте	0	0%
Государственные и муниципальные ценные бумаги, всего в том числе:	0	0%
государственные ценные бумаги Российской Федерации	0	0%
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	0	0%
муниципальные ценные бумаги	0	0%
Ценные бумаги, не являющиеся государственными и муниципальными ценными бумагами	0	0%
Недвижимое имущество	0	0%

б) структура находящихся в залоге денежных требований:

На 31.12.2018

<b>Группы однородных денежных требований, составляющих залоговое обеспечение</b>	<b>Количество находящихся в залоге денежных требований, составляющих данную группу, штук</b>	<b>Размер находящихся в залоге денежных требований данной группы, руб.</b>	<b>Доля денежных требований данной группы в общей стоимости (размере) залогового обеспечения, %</b>
Группа I Залог требований, вытекающих из Концессионного соглашения	1	≥ 2 142 941 400	≥ 79%
Группа II Залог требований, вытекающих из Договора Залогового счета	1	569 061 723	21%

в) сведения о будущих денежных требованиях по будущим обязательствам, относящихся к залоговому обеспечению:

На 31.12.2018

<b>Группы однородных будущих денежных требований по будущим обязательствам, относящихся к залоговому обеспечению</b>	<b>Прогнозируемое количество будущих денежных требований по будущим обязательствам, составляющих данную группу, штук</b>	<b>Прогнозируемый размер будущих денежных требований данной группы, руб.</b>	<b>Прогнозируемые минимальный и максимальный сроки исполнения будущих денежных требований по будущим обязательствам данной группы</b>
Группа I Суммы будущих требований о получении 100% выручки, причитающейся Эмитенту при исполнении сделок, предполагающих получение Эмитентом Совокупного дохода на эксплуатационной стадии Концессионного соглашения	не менее 1	не менее 1 918 500 000 руб. без НДС в ценах 4 квартала 2019 года, проиндексированного на индекс потребительских цен	На эксплуатационной стадии Концессионного соглашения за период 2020-2031 гг.

5) Информация о наличии просрочек платежей по находящимся в залоге денежным требованиям:

На 31.12.2018

Срок просрочки платежа	Количество находящихся в залоге денежных требований, по которым просрочен срок платежа, штук	Доля находящихся в залоге денежных требований, по которым просрочен срок платежа, в общей стоимости (размере) залогового обеспечения, %
До 30 дней	0	0%
31 - 60 дней	0	0%
61 - 90 дней	0	0%
91 - 180 дней	0	0%
Свыше 180 дней	0	0%
В процессе истребования задолженности в судебном порядке	0	0%

8.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение

Не применимо.

### 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.

Сведения о депозитарии, осуществляющем обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг Эмитента с обязательным централизованным хранением:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: 105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 12

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

### 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1) Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая);
- 2) Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая);
- 3) Таможенный кодекс Российской Федерации;
- 4) Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;
- 5) Закон РФ от 21.05.1993 № 5003-1 «О таможенном тарифе»;
- 6) Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;
- 7) Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";
- 8) Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- 9) Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;
- 10) Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 11) Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
- 12) Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
- 13) Федеральный закон от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;
- 14) Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
- 15) Федеральный закон от 17.05.2007 № 82-ФЗ «О банке развития»;
- 16) Федеральный закон от 18.07.1999 № 183-ФЗ «Об экспортном контроле»;
- 17) Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- 18) Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- 19) Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
- 20) Нормативные акты Правительства Российской Федерации, Банка России, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Сведения не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Срок выплаты купонного дохода по облигациям Эмитента серии 01 (государственный регистрационный номер 4-01-00428-R от 22.11.2018, ISIN RU000A0ZZYS0) не наступил, доход по ним не выплачивался.

## 8.8. Иные сведения

### Мероприятия в области устойчивого развития и зеленых инвестиций

Деятельность ООО «РСБ ХМАО», также как и материнской компании АО «Управление отходами» направлена на решение экологических и социальных проблем в сфере обращения с ТКО. Создавая социально значимые системы коммунальной инфраструктуры Общество реализует свою главную цель – улучшение экологической ситуации, повышение уровня и качества жизни населения, оздоровление нации путем решения экологических проблем.

Концепция создания современных комплексных систем по обращению с ТКО – экотехнопарков с использованием наилучших доступных технологий, в значительной мере отвечает запросу общества на экологически чистые технологии производства и защиты природы, позволяет отсортировать, перерабатывать и возвращать вторичные ресурсы в экономику, не нанося ущерба экологии региона.

Реализуемый Обществом проект в ХМАО – Югре полностью соответствует принципам зеленых инвестиций и принципами ESG (Экологические, социальные и управленческие аспекты деятельности компании). Эмитент осуществляет свою деятельность в рамках *Рекомендаций в области устойчивого развития и зеленых инвестиций*, разработанных и опубликованных Национальной ассоциацией концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) на своем сайте <https://investinfra.ru/>, а также является участником системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА <https://db.investinfra.ru/>. С полным текстом Рекомендаций НАКДИ можно ознакомиться здесь: <https://investinfra.ru/frontend/images/PDF/NAKDI-rekomendatsii-v-oblasti-ustoichivogo-razvitiya-i-zelenyh-investitsii.pdf>. Общество входит в реестр компаний, реализующих зеленые проекты на основе концессий, и на добровольной основе осуществляет раскрытие информации о деятельности в области устойчивого развития и зеленых инвестиций в рамках нефинансовой части отчетности.



В октябре 2018 г. материнская компания Эмитента АО «Управление отходами» разработала и внедрила Политику в области зеленого финансирования (Приложение № 1), направленную на реализацию зеленых принципов для всей группы компаний «Управление отходами». Политика в области зеленых инвестиций была разработана обществом с целью формализации подхода к привлечению денежных средств от зеленого финансирования и использованию их для проектов, соответствующих целям и принципам компании при реализации экологически направленных проектов. По каждому финансовому закрытию и управлению привлеченными денежными средствами АО «Управление отходами» и его дочерние общества, в том числе Эмитент, будут использовать четыре ключевых элемента Принципов зеленых облигаций (GBP 2018). и Зеленых кредитов (GLP 2018): использование средств, процесс оценки и отбора проектов, управление средствами, отчетность.

Параллельно с деятельностью по реализации инвестиционного проекта в ХМАО – Югре Общество ведет информационную и образовательную работу, направленную на поддержку реформы отрасли обращения с отходами, применение современных технологий и имеющегося опыта, а также улучшения общей экологической ситуации. Общество также ведет активную работу со средствами массовой информации, природоохранными организациями, активистами и волонтерами в сфере защиты окружающей среды по популяризации безопасного и экологически чистого обращения с ТКО. В процессе создания объекта в 2018 году Общество дважды – марте и августе организовывало выездные совещания на объекте с привлечением муниципальных и региональных властей, общественных и экологических организаций. Целью совещаний было провести наглядное информирование заинтересованных сторон о качественных отличиях создаваемого экологического объекта от конвенциональных свалок и полигонов и статусе выполнения работ. Такой же коммуникационный формат планируется поддерживать и в 2019 году.

ООО «РСБ ХМАО» в своей деятельности поддерживает и напрямую реализует национальный проект «Экология» по направлению «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» путем закрытия несанкционированных свалок и создания мощностей по переработке ТКО и увеличения глубины переработки.

Топ-менеджеры ООО «РСБ ХМАО» принимают активное участие в работе специализированных экологических мероприятий, распространяя опыт компании, основанный на принципах устойчивого развития:

- 20 сентября 2018 года в Москве в рамках VII конференции «Ипотечные ценные бумаги и секьюритизация в России» состоялась экспертная сессия «Зеленая секьюритизация: повестка дня для России», в рамках которой прошло обсуждение нормативного обеспечения появления зеленых финансов в России, соответствия российских проектов в сфере обращения с отходами международным принципам зеленых облигаций, а также участники осуществили виртуальную подготовку и выпуск зеленых облигаций в сфере обращения с ТКО. Кроме того, было объявлено о решении создать на Московской Бирже специализированный сектор зеленых облигаций.

В экспертной сессии принял участие Генеральный директор ООО «РСБ ХМАО» и Первый заместитель Генерального директора АО «Управление отходами» Евгений Барзыкин. Он отметил, что в настоящее время отрасль обращения с отходами в России переживает глобальные изменения — переход из «серой» зоны в зону цивилизованного обращения с отходами и прозрачных механизмов рынка. Кроме того, Евгений Барзыкин рассказал о проведенной совместно с НАКДИ инициативной диагностике облигационных выпусков компании-концессионера в сфере обращения с ТКО. Самодиагностика основывалась на международном опыте — критериях некоммерческой организации в области зеленых финансов Climate Bonds Initiative и Международной ассоциации рынков капитала (International Capital Market Association, ICMA). В ходе диагностики концессионер выявил соответствие целей и идеологии своих проектов международным зеленым стандартам, определил отраслевые характеристики «зелености» проектов и выразил готовность пройти реальную идентификацию и верификацию, выступив эмитентом зеленых облигаций.

- 21 ноября 2018 года перспективы сотрудничества обсудили участники конференции «Система переработки отходов в России – шансы для немецких технологий», которая состоялась в Гамбурге (Германия). Ее организаторы - Федеральное Министерство охраны окружающей среды, охраны природы и ядерной безопасности Германии и Гамбургская торгово-промышленная палата. В конференции принял участие Генеральный директор ООО «РСБ ХМАО» и Первый заместитель Генерального директора АО «Управление отходами» Евгений Барзыкин. Обращаясь к участникам конференции Евгений Барзыкин рассказал, что АО «Управление отходами» и германские компании, производящие оборудование и предоставляющие технологии в области обращения с ТКО, сотрудничают давно и успешно. Немецкая техника хорошо зарекомендовала себя при работе в самых разных условиях от Арктики до Поволжских степей, где расположены производственные мощности компании. Вместе с тем, подчеркнул Евгений Барзыкин, на фоне макроэкономической нестабильности, роста курса европейской валюты, целесообразно локализовать производство техники в России и предложил использовать в качестве испытательных площадок для нее действующие объекты компаний группы «Управление отходами».
- 6 декабря 2018 года в Санкт-Петербурге в рамках XVI Российского облигационного конгресса НАКДИ совместно с Группой компаний Cbonds отметили дипломом и наградой «За успешный старт и весомый вклад в формирование рынка зеленых облигаций в России» группу компаний АО «Управление отходами» и компанию ООО «РСБ ХМАО». Награду получил Президент АО «Управление отходами» Павел Бесшапов.
- 19 декабря 2018 года ООО «РСБ ХМАО» получило Независимое заключение о выпуске зеленых облигаций (Green Bond Second Opinion) (Приложение № 2) от рейтингового агентства Rating-Agentur Expert RA GmbH о соответствии проектов, финансируемых компанией, Принципам зеленых облигаций (Green Bond Principles 2018 ICMA). *«Для нашей компании и проекта в целом это очень важное событие. Дата начала размещения облигаций ООО «РСБ ХМАО» на Московской Бирже - 19 декабря 2018 года совпала с получением Green Bonds Second Opinion. Таким образом, 19 декабря 2018 года ООО «РСБ ХМАО» стало первым эмитентом зеленых облигаций в России на основе Green Bond Principles ICMA, первой в России компанией, которая, выступив эмитентом зеленых облигаций, прошла их реальную идентификацию и верификацию»*, - отметил Генеральный директор Евгений Барзыкин.

## **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

### **8.9.1. Сведения о представляемых ценных бумагах**

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

### **8.9.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг**

Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.