

Приложение № 1 Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из девяти месяцев 2018 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2018
Организация	Акционерное общество "Лидер-Инвест"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		74694969		
Вид экономической деятельности		ИНН		
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		7705619586		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД		
Непубличные акционерные общества / Частная собственность		68.32		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС		
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ		
115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 9		12267	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	9 621	5 257	6 403
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	7 766	1 017	2 163
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 507	662 372	10 430
	в том числе:				
	Прочие объекты основных средств	11501	15 507	662 372	10 430
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	595 761	-	-
	в том числе:				
	Объекты основных средств предоставленные во временное пользование	11601	595 761	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 711 606	20 057 546	11 030 283
	в том числе:				
	Вклады в имущество	11701	600 000	600 000	-
	Акции	11702	2 154 987	2 154 987	626 342
	Доли в уставные капиталы организаций	11703	8 073 575	8 073 575	6 269 952
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	11704	9 883 044	9 228 984	4 133 989
	Отложенные налоговые активы	1180	6 280	58 703	74 705
	Прочие внеоборотные активы	1190	59 124	59 360	8 544
	в том числе:				
	Прочие незавершенные капитальные вложения	11901	55 473	54 027	-
	Долгосрочные расходы будущих периодов	11902	3 651	5 333	8 544
	Итого по разделу I	1100	21 397 899	20 843 238	11 130 365
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	132 462	45 608	117 529
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	5 540	2 315	11 377
	Недвижимость, предназначенная для продажи	12102	126 922	43 293	60 165
	Прочие незавершенные капитальные вложения	12103	-	-	45 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	763	4 547
	Дебиторская задолженность	1230	3 678 384	2 808 374	1 858 034
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т. ч.	12301	2 489 459	1 832 684	318 258

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	123011		6 627	
Расчеты по процентам по займам выданным	123012	2 489 459	1 826 057	318 258
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т. ч.	12302			
		1 188 925	975 690	1 539 776
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	123021	92 827	51 338	11 681
Расчеты с покупателями и заказчиками	123022	333 898	287 032	408 710
Расчеты по налогам и сборам	123023	25 165	16 469	23 985
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	123024			
		2 092	1 452	186
Расчеты с персоналом по оплате труда	123025	-	29	-
Расчеты с подотчетными лицами	123026	341	33	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	123027			
		36 609	75 332	159 522
Расчеты по процентам по выданным займам	123028	697 993	544 005	933 045
Задолженность участников (учредителей) по выплате доходов	123029			
		-	-	2 647
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
		1 719 545	1 720 483	5 809 526
в том числе:				
Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	12401	1 719 545	1 720 483	5 400 226
Депозитные счета	12402	-	-	409 300
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
		121 690	23 812	285 694
в том числе:				
Касса организации	12501	6	6	-
Расчетные счета	12502	64 127	18 188	280 013
Валютные счета	12503	5 905	5 334	4 943
Прочие специальные счета	12504	252	284	738
Депозитные счета	12505	51 400	-	-
Прочие оборотные активы	1260	13 464	2 670	451
Итого по разделу II	1200	5 665 545	4 601 710	8 075 781
БАЛАНС	1600	27 063 444	25 444 948	19 206 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 011	1 011	895
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 150 920	10 150 920	6 400 145
	Резервный капитал	1360	51	44	44
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	51	44	44
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 021 386	7 605 543	5 671 407
	Итого по разделу III	1300	19 173 368	17 757 518	12 072 491
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 649 387	5 851 148	3 883 535
	в том числе:				
	Кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14101	461 524	1 350 000	-
	Займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14102	5 991 557	4 278 490	3 865 300
	Проценты по займам, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14103	196 306	222 658	18 235
	Отложенные налоговые обязательства	1420	539	399	326
	Оценочные обязательства	1430	-	42 330	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 649 926	5 893 877	3 883 861
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 014 509	1 405 238	2 795 872
	в том числе:				
	Кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15101	-	500 000	-
	Займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15102	706 221	706 221	2 525 344
	Проценты по кредитам, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15103	1 347	4 474	-
	Проценты по займам, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15104	306 941	194 543	270 528
	Кредиторская задолженность	1520	206 180	147 374	92 589
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 955	42 665	9 294
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	48 733	15 497	5 962
	Расчеты по налогам и сборам	15203	32 443	57 707	49 989
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8 853	7 593	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18 452	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	58	250	17
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	2 647
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	28 686	23 662	24 680
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 461	240 941	361 333
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 240 150	1 793 553	3 249 794
	БАЛАНС	1700	27 063 444	25 444 948	19 206 146

Руководитель

Мамаев Олег Борисович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Сладкова
Светлана
Александровна
(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Лидер-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ


Коды		
0710002		
30	09	2018
74694969		
7705619586		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 078 943	901 833
	Себестоимость продаж	2120	(54 300)	(18 072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 024 643	883 761
	Коммерческие расходы	2210	(56 924)	(22 184)
	Управленческие расходы	2220	(743 390)	(571 078)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	224 329	290 499
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 141 977	1 123 596
	Проценты к получению	2320	1 061 295	1 112 411
	Проценты к уплате	2330	(685 746)	(639 364)
	Прочие доходы	2340	244 361	239 944
	Прочие расходы	2350	(422 311)	(227 206)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 563 905	1 899 880
	Текущий налог на прибыль	2410	(95 493)	(102 711)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	165 062	(1 960)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(141)	(50)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(52 422)	(54 455)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 415 849	1 742 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 415 849	1 742 664
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



22 октября 2018 г.


Мамаев Олег Борисович Главный бухгалтер
 (расшифровка подписи)


 (подпись)

**Сладкова Светлана
Александровна**
 (расшифровка подписи)

