

**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**Код эмитента: 00307-R**

**за 3 квартал 2018 г.**

Адрес эмитента: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XIII, ком. 44

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент», действующей на основании решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» № 6 от 31.07.2018 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИЦБ-02/90-18 от 01.08.2018, действующий на основании доверенности № 06-3/4 от 10.08.2018

Дата: «14» ноября 2018 года

Управляющий директор Акционерного общества «ДОМ.РФ», осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент», действующего на основании решения общего собрания учредителей (Протокол № 6/н от 4 апреля 2016г.) и договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № 02/813-16 от 20 мая 2016г., действующий на основании доверенности № 3/97 от 08 августа 2018 г.

Дата: «14» ноября 2018 года

*Е.А. Малука*

Е.А. Малука



*К.Н. Гришанов*

К.Н. Гришанов



Контактное лицо: Малука Елена Алексеевна, врио генерального директора ООО «ДОМ.РФ Управление активами»

Телефон: (495) 775-4740

Факс: (495) 775-4741

Адрес электронной почты: [mailbox@domrf.ru](mailto:mailbox@domrf.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731>; <http://mbsfactory.ahml.ru/ru/>.

## Оглавление

Оглавление .....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	8
1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента .....	8
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента .....	8
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) Эмитента .....	12
1.4. Сведения о консультантах Эмитента .....	12
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	12
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента .....	14
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента .....	14
2.2. Рыночная капитализация Эмитента .....	14
2.3. Обязательства Эмитента .....	15
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	15
2.3.2. Кредитная история Эмитента .....	16
2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения .....	23
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента .....	49
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	49
2.4.1. Отраслевые риски .....	50
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	52
2.4.3. Финансовые риски .....	54
2.4.4. Правовые риски .....	56
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	60
2.4.6. Стратегический риск .....	61
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента .....	62
2.4.8. Банковские риски .....	62
Раздел III. Подробная информация об Эмитенте .....	63
3.1. История создания и развитие Эмитента .....	63
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента .....	63
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента .....	63
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента .....	63
3.1.4. Контактная информация .....	64
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	64
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	64
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	64
3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента .....	64
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента .....	64
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента .....	64
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента .....	65
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	65
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	65
3.2.6.1-3.2.6.3. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией .....	65
3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами: .....	65
3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами .....	67
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	67
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	67
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента .....	67
3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	67

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение. ....	67
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента. ....	68
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. ....	69
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. ....	69
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств. ....	70
4.3. Финансовые вложения Эмитента. ....	70
4.4. Нематериальные активы Эмитента. ....	71
4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований. ....	71
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента. ....	72
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента. ....	73
4.8. Конкуренты Эмитента. ....	77
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента. ....	78
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента. ....	78
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента. ....	80
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента. ....	86
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля. ....	90
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. ....	91
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. ....	91
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента. ....	91
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента. ....	91
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность. ....	92
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента. ....	92
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций. ....	92
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»). ....	93
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента. ....	94
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций. ....	94
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность. ....	95
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности. ....	96
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация. ....	97
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента. ....	97
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента. ....	97

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	97
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	97
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	97
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	98
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. ....	99
Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах. ....	100
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.....	100
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента.....	100
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента. ....	100
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента. ....	100
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций. ....	100
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом. ....	101
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента. ....	104
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.....	104
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента. ....	104
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	104
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	104
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением. ....	112
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента с ипотечным покрытием.....	123
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям Эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.....	181
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента. ....	181
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. ....	181
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента. ....	182
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	182
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента.....	182
8.8. Иные сведения.....	185
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	209
Приложение 1	
Приложение 2	

## Введение

*Основания возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета: в отношении ценных бумаг Эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.*

**а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента:**

*Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (ранее - Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ», 21.03.2018 в соответствии с решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ» № 3 полное фирменное наименование изменено на: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент», а сокращенное фирменное наименование изменено на: ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (дата внесения сведений об изменении наименования в ЕГРЮЛ: 10.05.2018) (далее – «Эмитент», «Общество») является ипотечным агентом и обладает ограниченной правоспособностью в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (далее – Закон об ИЦБ) и уставом Эмитента.*

*Полное фирменное наименование эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент».*

*Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: Limited liability company «DOM.RF Mortgage agent».*

*Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент».*

*Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: LLC «DOM.RF MBS SPV».*

**б) место нахождения эмитента:**

*Место нахождения Эмитента: г. Москва*

*Адрес в пределах места нахождения Эмитента в соответствии с внесенными в ЕГРЮЛ сведениями: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XIII, ком. 44*

**в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:**

*Тел.: (+7-495) 775-47-40*

*Факс: (+7-495) 775-47-41*

*mailbox@ahml.ru*

**г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента:**

*<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731>; <http://mbsfactory.ahml.ru/ru/>*

**д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:**

*вид: жилищные облигации с ипотечным покрытием*

*тип: купонные*

*серия: нет*

*количество размещенных ценных бумаг: 2 108 581 штука*

*номинальная стоимость одной облигации: 1 000 руб.*

*государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-01-00307-R-001P*

*дата государственной регистрации: 22.12.2016*

*вид: жилищные облигации с ипотечным покрытием*

*тип: купонные*

*серия: нет*

*количество размещенных ценных бумаг: 49 999 827 штук*

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-00307-R-002P**

дата государственной регистрации: **18.05.2017**

вид: **жилищные облигации с ипотечным покрытием**

тип: **купонные**

серия: **нет**

количество размещенных ценных бумаг: **1 384 767 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-02-00307-R-001P**

дата государственной регистрации: **25.05.2017**

вид: **жилищные облигации с ипотечным покрытием**

тип: **купонные**

серия: **нет**

количество размещенных ценных бумаг: **48 197 806 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-02-00307-R-002P**

дата государственной регистрации: **27.11.2017**

вид: **жилищные облигации с ипотечным покрытием**

тип: **купонные**

серия: **нет**

количество размещенных ценных бумаг: **1 957 905 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-03-00307-R-001P**

дата государственной регистрации: **11.12.2017**

вид: **жилищные облигации с ипотечным покрытием**

тип: **купонные**

серия: **нет**

количество размещенных ценных бумаг: **7 557 011 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-03-00307-R-002P**

дата государственной регистрации: **11.12.2017**

вид: **жилищные облигации с ипотечным покрытием**

тип: **купонные**

серия: **нет**

количество размещенных ценных бумаг: **6 187 764 штуки**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-05-00307-R-002P**

дата государственной регистрации: **02.07.2018**

**Номинальная стоимость одной облигации указана по состоянию на дату окончания размещения соответствующего выпуска облигаций.**

**е) основные сведения о погашенных ценных бумагах эмитента: отсутствуют.**

**Настоящий Ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития**

*отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Ежеквартальном отчете.*

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента**

Указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН каждой кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета эмитента, номера и типы таких счетов, а также БИК и номер корреспондентского счета каждой кредитной организации.

Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более трех, - в отношении не менее трех расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ПАО Сбербанк**

Место нахождения кредитной организации: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН: **7707083893**

Номер счета: **40702 810 6 3800 0112891**

Тип счета: **расчетный счет**

БИК: **044525225**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000000225**

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **Банк ВТБ (ПАО)**

Место нахождения кредитной организации: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

Номер счета: **40701810600030000538**

Тип счета: **расчетный счет**

БИК: **044525187**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810700000000187**

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **АО «Банк ЖилФинанс»**

Место нахождения кредитной организации: **123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д. 27/24**

ИНН: **7709056550**

Номер счета: **40701810300000103781**

Тип счета: **расчетный счет**

БИК: **044525464**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810545250000464**

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также



аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный финансовый год:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эрнст энд Янг»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115035, Москва, Садовническая наб., 77, стр. 1**

ИНН: **7709383532**

ОГРН: **1027739707203**

Телефон: **+7(495)755-97-00**

Факс: **+7(495)755-97-01**

Адрес электронной почты: **moscow@ru.ey.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация)**

Место нахождения: **107031 Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2016	2016
2017	2017
2018	2018

**Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 04.05.2016. В соответствии с частями 2 и 3 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете для экономических субъектов, зарегистрированных до 30 сентября (включительно) текущего года, первым отчетным годом является период с даты их государственной регистрации по 31 декабря того же календарного года включительно.**

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **бухгалтерская (финансовая) отчетность, подготовленная в соответствии с РСБУ за 2016, 2017 и за 2018 годы. Аудитором проводилась (будет проводиться) проверка годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО за 2016, 2017 и за 2018 годы.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **доли участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента отсутствуют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **заемные средства аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие

в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи между аудитором (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) и Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления) отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: **аудитор является независимым, выбор аудитора (аудиторской организации) осуществляется на конкурсной основе.**

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия:

**Для выбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки был проведен открытый конкурс.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Решение о выборе ООО «Эрнст энд Янг» аудитором отчетности за 2017 и 2018 годы было принято по итогам проведения следующих конкурентных процедур:**

**Открытого конкурса на оказание услуг по проведению аудиторской проверки отчетности Единого института развития в жилищной сфере (ЕИРЖС) за 2017, 2018 годы (Протокол № 0473100001017000001/2 от 29.03.2017).**

**В соответствии с решением, единолично принятым одним участником Общества, ООО «Эрнст энд Янг» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2017 года (Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ» № 3 от 28 апреля 2017 года).**

**В соответствии с решением, единолично принятым одним участником Общества, ООО «Эрнст энд Янг» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2018 года (Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ» № 5 от 26 апреля 2018 года).**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Устав Общества не предусматривает специальной процедуры выдвижения аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием участников Общества.**

**В соответствии с п.10.1.9 устава Общества, утверждение аудитора (аудиторской организации) и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Общества.**

**Пункт 11.1 устава Общества предусматривает, что один раз в год Общество проводит очередное (годовое) общее собрание участников Общества. Очередное (годовое) Общее собрание участников Общества созывается Управляющей организацией (пункт 11.4 Устава).**

**На основании п.11.4 устава Общества, внеочередное общее собрание участников Общества созывается по решению Управляющей организации на основании ее собственной инициативы,**

*требования аудитора (аудиторской организации) Общества, а также участников (участника) Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. При этом такие участники (участник) вправе предложить кандидатуру аудитора (аудиторской организации) для избрания.*

*В соответствии со ст. 36 Закона об ООО, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества. Уставом общества могут быть предусмотрены более короткие сроки. Согласно п. 11.9 устава Общества Управляющая организация или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны обеспечить получение каждым участником Общества в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дня до даты проведения Общего собрания участников Общества уведомления об этом. В уведомлении должны быть указаны, в том числе время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.*

*По смыслу вышеуказанной статьи и положений устава Общества, такая повестка дня может включать вопрос об утверждении аудитора (аудиторской организации), с выдвижением определенной кандидатуры аудитора (аудиторской организации).*

*В соответствии с п.11.10 устава Эмитента, любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов, обеспечив получение Обществом таких предложений в срок не позднее чем за 4 (четыре) календарных дня до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.*

*Как следует из п.12.8 устава Эмитента, решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.*

*В соответствии с п. 10.3 Устава решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения, касающиеся порядка созыва и проведения общего собрания участников не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников.*

*Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий:*

*Указывается информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: работы по специальным аудиторским заданиям аудитором (аудиторской организацией) не проводились.*

*Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторам (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:*

*Размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором договором.*

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторам (аудиторской организации) по итогам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2017 год, на дату окончания отчетного периода составляет 2 665 739,00 рублей.*

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторам (аудиторской организации) по итогам проверки годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2017 год, на дату окончания отчетного периода составляет 2 665 739,00 рублей.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

***В период действия договора на аудит, а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.***

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) Эмитента.**

***Оценщик (оценщики) по основаниям, перечисленным в пункте 1.3 части Б) Приложения № 3 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному приказом Банка России от 30.12.2014 № 454-П, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.***

### **1.4. Сведения о консультантах Эмитента.**

***Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4 части Б) Приложения № 3 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному приказом Банка России от 30.12.2014 № 454-П, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не привлекались.***

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.**

Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента:

***В соответствии со статьей 8 Закона об ИЦБ полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента передано управляющей организации на основании решения единственного участника Общества № 6 от 31.07.2018 и в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИЦБ-02/90-18 от 01.08.2018.***

Полное фирменное наименование управляющей организации: ***Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами».***

Сокращенное фирменное наименование управляющей организации: ***ООО «ДОМ.РФ Управление активами»***

Место нахождения управляющей организации: ***г. Москва.***

ИНН: ***7704366195***

ОГРН: ***1167746708733***

Номер телефона: ***+7 (495) 775-47-40***

Номер факса: ***+7 (495) 775-47-41***

Адрес страницы в сети Интернет, используемой данным юридическим лицом для раскрытия информации: ***www.domrf-am.ru и www.uk-ahml.ru.***

***ООО «ДОМ.РФ Управление активами» является профессиональным участником рынка ценных бумаг.***

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на № ***21-000-1-00998*** осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами:

Дата выдачи лицензии: ***10.10.2016***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***Банк России***

**Представитель, подписавший ежеквартальный отчет от имени ООО «ДОМ.РФ Управление активами»**

ФИО: **Малука Елена Алексеевна**

Год рождения: **1977**

Сведения об основном месте работы: **Акционерное общество «ДОМ.РФ»**

Должность: **Директор Лицензионной деятельности**

Сведения о главном бухгалтере эмитента, подписавшем ежеквартальный отчет:

**В соответствии со статьей 8 Закона об ИЦБ ведение бухгалтерского учета Эмитента передано АО «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» / АО «АИЖК») на основании решения общего собрания учредителей Общества (Протокол № б/н от 4 апреля 2016 г.) и в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № 02/813-16 от 20 мая 2016 г.**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «ДОМ.РФ».**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ДОМ.РФ»**

Место нахождения организации: **Российская Федерация, г. Москва.**

Адрес в пределах места нахождения: **125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.**

Почтовый адрес: **125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.**

ИНН: **7729355614**

ОГРН: **1027700262270**

Номер телефона: **+7 (495) 775 47 40.**

Номер факса: **+7(495) 775 47 41.**

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: **[www.ahml.ru](http://www.ahml.ru); <http://дом.рф, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263>.**

**Акционерное общество «ДОМ.РФ» является профессиональным участником рынка ценных бумаг.**

Номер лицензии профессионального участника рынка № **045-14008-010000**  
ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности:

Дата выдачи лицензии: **25.01.2017**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Банк России**

**Представитель, подписавший ежеквартальный отчет от имени АО «ДОМ.РФ»:**

ФИО: **Гришанов Кирилл Николаевич**

Год рождения: **1972**

Сведения об основном месте работы: **Акционерное общество «ДОМ.РФ»**

Должность: **Управляющий директор**

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Наименование показателя	На 30.09.2017	На 30.09.2018
Производительность труда	-	-
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	6 964,81	-123 588,43
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	98,28	100,10
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	-	-
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

*Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:*

*В соответствии с п. 3.1 Устава исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) закладных, а также осуществление эмиссии облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с законом об ИЦБ.*

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Банка России от 30.12.2014 № 454-П.*

*Для удобства сопоставления показателей «Отношения размера задолженности к собственному капиталу», «Отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» представлены в процентах.*

*Показатель производительности труда не рассчитывается, так как в силу части 2 статьи 8 Закона об ИЦБ у Эмитента отсутствует штат сотрудников (работников).*

*Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» рассчитан следующим образом: (долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) / (капитал и резервы) x 100.*

*Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» рассчитан следующим образом:*

*(долгосрочные обязательства / (капитал и резервы + долгосрочные обязательства)) x 100.*

*Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» не рассчитывается, поскольку уставная деятельность Эмитента не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности.*

*По состоянию на 30.09.2017 и 30.09.2018 Эмитент не имеет просроченной кредиторской задолженности.*

*Значения показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» на 30.09.2017 и на 30.09.2018 составили 6 964,81 и -123 588,43 соответственно, что обусловлено спецификой деятельности Эмитента как ипотечного агента.*

*Значение показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» за 9 месяцев 2017 года находилось в диапазоне от 99,16% до 98,28% (в 2016 – 99,16%), за 9 месяцев 2018 года находится в диапазоне от 100,03% до 100,10% (в*

2017 – 100,03%), что обусловлено спецификой деятельности Эмитента как ипотечного агента.

## 2.2. Рыночная капитализация Эмитента.

Эмитент не является акционерным обществом.

## 2.3. Обязательства Эмитента.

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.

на 30.09.2018

**Структура заемных средств Эмитента по состоянию на 30.09.2018:**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Долгосрочные заемные средства	75 483 162,20
в том числе:	0
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	75 101 985,27
Краткосрочные заемные средства	15 589 322,37
в том числе:	0
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	10 220 337,22
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе	0
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

**Структура кредиторской задолженности Эмитента по состоянию на 30.09.2018:**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Общий размер кредиторской задолженности	5 016 922,91
из нее просроченная	0
в том числе	0
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	62 887,58
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	4 954 035,34
из нее просроченная	0

**По состоянию на дату окончания отчетного периода просроченная кредиторская задолженность у Эмитента отсутствует.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за соответствующий отчетный период: **отсутствуют.**

### **2.3.2. Кредитная история Эмитента.**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>Жилищные облигации с ипотечным покрытием</b>	
<b>Государственный регистрационный номер 4-01-00307-R-001P от 22.12.2016</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	2 108 581 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	1 131 063 934,21
Срок кредита (займа), лет	23
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<p>Размер подлежащего выплате владельцу Облигаций процентного (купонного) дохода определяется следующим образом:</p> <p>В Даты выплаты по каждому купонному периоду владельцам Облигаций выпуска выплачивается доход, размер которого определяется на одну Облигацию выпуска по следующей формуле:</p> $K = (\Sigma \text{ДСП} - \text{RPP} + \text{M}_C) / N,$ <p>где:</p> <p>K – размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию, рублей;</p> <p><math>\Sigma \text{ДСП}</math> – денежные средства, поступившие от включенного в состав Ипотечного покрытия имущества, полученные за Расчетный период, относящийся к Дате выплаты, и перечисленные на счета Эмитента до Даты расчета, за исключением Поступлений по основному долгу (далее – «Поступления по процентам»).</p> <p>В первую Дату расчета переменная <math>\Sigma \text{ДСП}</math> также увеличивается на сумму денежных средств, рассчитываемую по следующей формуле:</p> $\text{ОП} = \text{ПР} - \text{ЦР} - \text{ПЗ},$ <p>где</p>



	<p>ОП - величина, на которую увеличивается переменная <math>\Sigma</math>ДСП в первую Дату расчета;</p> <p>ПР – сумма денежных средств, полученная от продажи Облигаций выпуска при их размещении на дату окончания размещения Облигаций выпуска;</p> <p>ПЗ – сумма денежных средств, направленных Эмитентом в первом Расчетном периоде на оплату покупной цены за Закладные в части, не относящейся к остатку основного долга по этим Закладным.</p> <p>В случае если расчетная величина <math>ОП &lt; 0</math>, то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).</p> <p>Сумма Поступлений по процентам уменьшается на сумму тех средств, которые относятся к Поступлениям по процентам, но были направлены на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и уплату купонного дохода по Облигациям в соответствии с требованиями владельцев Облигаций согласно п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.</p> <p><math>N</math> – количество Облигаций выпуска, находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p><math>RPP</math> – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma</math>ДСП и направленных в Расчетном периоде на осуществление выплат, предусмотренных пп. (i) – (vi) Порядка распределения поступлений по процентам.</p> <p><math>M_c</math> – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле <math>(\Sigma ДСП - RPP + M_c)</math> в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей выплате величине процентного (купонного) дохода для каждой Облигации выпуска (показатель <math>C</math>), округленным в соответствии с Условиями выпуска облигаций и умноженным на количество Облигаций выпуска, находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель <math>N</math>). На первую Дату расчета <math>M_c = 0</math>.</p> <p>В случае, если в результате расчета показателя <math>C</math> (размера процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска) на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>Одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости Облигаций выплачивается купонный (процентный) доход по таким облигациям в размере 1 (одной) копейки в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до даты погашения Облигаций их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и</li> <li>- в дату погашения Облигаций размер процентного дохода по Облигациям, подлежащий уплате в соответствии с пунктом (vii) Порядка распределения поступлений по процентам (показатель <math>C</math>), также равен 0.</li> </ul>
--	---

	<p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p> <p>Эмитент, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания каждого купонного периода, уведомляет НРД и Биржу о размере подлежащего выплате владельцам Облигаций в дату окончания данного купонного периода купонного дохода.</p>
Количество процентных (купонных) периодов	92
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.12.2039
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b> <b>Заем</b>	
<b>Жилищные облигации с ипотечным покрытием</b> <b>Государственный регистрационный номер 4-01-00307-R-002P от 18.05.2017</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	49 999 827 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	35 125 878 464,04
Срок кредита (займа), лет	32,4
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<p>Размер подлежащего выплате владельцу Облигаций процентного (купонного) дохода определяется следующим образом:</p> <p>В Даты выплаты по каждому купонному периоду владельцам Облигаций выпуска выплачивается доход, размер которого определяется на одну Облигацию выпуска по следующей формуле:</p> $C = (\Sigma \text{ДСП} - RPP + M_C) / N,$ <p>где:</p> <p>C – размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию, рублей;</p>

	<p>ΣДСП – денежные средства, поступившие от включенного в состав Ипотечного покрытия имущества, полученные за Расчетный период, относящийся к Дате выплаты, которые перечислены на счета Эмитента до Даты расчета (далее – <b>«Поступления по процентам»</b>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(а) в счет уплаты процентов по Закладным;</li> <li>(б) в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Закладным;</li> <li>(в) от продажи Эмитентом входящих в Ипотечное покрытие Закладных в части, не относящейся к остатку основного долга по таким Закладным;</li> <li>(г) в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета;</li> <li>(д) в качестве возврата страховщиком части страховой премии, ранее уплаченной Эмитентом по договору страхования недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, от риска утраты или повреждения;</li> <li>(е) в качестве иных поступлений, за исключением Поступлений по основному долгу.</li> </ul> <p>В первую Дату расчета Поступления по процентам увеличиваются на сумму денежных средств, относящихся к Поступлениям по процентам, которые перечислены на счет Эмитента до даты начала первого Расчетного периода.</p> <p>Сумма Поступлений по процентам уменьшается на сумму тех средств, которые относятся к Поступлениям по процентам, но были направлены на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и уплату купонного дохода по Облигациям в соответствии с требованиями владельцев Облигаций согласно п. 9.5 Условий выпуска облигаций.</p> <p><i>N</i> – количество Облигаций выпуска, находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p><i>RPP</i> – сумма денежных средств, включенных в расчет ΣДСП и направляемых в Расчетном периоде на осуществление выплат, предусмотренных пп. (i) – (v) Порядка распределения поступлений по процентам, приведенного в п. 16.1 Условий выпуска облигаций.</p> <p><i>Мс</i> – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле (<math>\Sigma\text{ДСП} - RPP + M_c</math>) в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей выплате величине процентного (купонного) дохода для каждой Облигации выпуска (показатель <i>C</i>), округленным в соответствии с Условиями выпуска облигаций и умноженным на количество Облигаций выпуска, находившихся в</p>
--	---

	<p>обращении на предыдущую Дату расчета (показатель N). На первую Дату расчета <math>M_C = 0</math>.</p> <p>В случае, если в результате расчета показателя C (размера процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска) на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>Одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости Облигаций выплачивается купонный (процентный) доход по таким облигациям в размере 1 (одной) копейки в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до даты погашения Облигаций их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и</li> <li>- в дату погашения Облигаций размер процентного дохода по Облигациям, подлежащий уплате в соответствии с пунктом (vi) Порядка распределения поступлений по процентам (показатель C), также равен 0.</li> </ul> <p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p>
Количество процентных (купонных) периодов	129
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.09.2049
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем	
Жилищные облигации с ипотечным покрытием	
Государственный регистрационный номер 4-02-00307-R-001P от 25.05.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	1 384 767 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	883 453 650,66

Срок кредита (займа), лет	23,8
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<p>Размер подлежащего выплате владельцу Облигаций процентного (купонного) дохода определяется следующим образом:</p> $C = (\Sigma \text{ДСП} - \text{RPP} + \text{M}_C) / N,$ <p>где:</p> <p>C – размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию, рублей;</p> <p><math>\Sigma \text{ДСП}</math> – денежные средства, поступившие от включенного в состав Ипотечного покрытия имущества, полученные за Расчетный период, относящийся к Дате выплаты, которые перечислены на счета Эмитента до Даты расчета (далее – <b>«Поступления по процентам»</b>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(а) в счет уплаты процентов по Закладным;</li> <li>(б) в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Закладным;</li> <li>(в) от продажи Эмитентом входящих в Ипотечное покрытие Закладных в части, не относящейся к остатку основного долга по таким Закладным;</li> <li>(г) в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета;</li> <li>(д) в качестве возврата страховщиком части страховой премии, ранее уплаченной Эмитентом по договору страхования недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, от риска утраты или повреждения;</li> <li>(е) в качестве иных поступлений, за исключением Поступлений по основному долгу.</li> </ul> <p>В первую Дату расчета Поступления по процентам увеличиваются на сумму денежных средств, относящихся к Поступлениям по процентам, которые перечислены на счет Эмитента до даты начала первого Расчетного периода.</p> <p>В первую Дату расчета переменная <math>\Sigma \text{ДСП}</math> также увеличивается на сумму денежных средств, рассчитываемую по следующей формуле:</p> $\text{ОП} = \text{ПР} - \text{ЦР} - \text{ПЗ},$ <p>где</p> <p>ОП - величина, на которую увеличивается переменная <math>\Sigma \text{ДСП}</math> в первую Дату расчета;</p> <p>ПР – сумма денежных средств, полученная от продажи Облигаций выпуска при их размещении на дату окончания размещения Облигаций выпуска;</p> <p>ПЗ – сумма денежных средств, направленных Эмитентом в первом Расчетном периоде на оплату покупной цены за</p>

	<p>Закладные в части, не относящейся к остатку основного долга по этим Закладным.</p> <p>В случае если расчетная величина ОП &lt; 0, то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).</p> <p>Сумма Поступлений по процентам уменьшается на сумму тех средств, которые относятся к Поступлениям по процентам, но были направлены на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и уплату купонного дохода по Облигациям в соответствии с требованиями владельцев Облигаций согласно п. 9.5 Условий выпуска облигаций.</p> <p><math>N</math> – количество Облигаций выпуска, находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p><math>RPP</math> – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma ДСП</math> и направляемых в Расчетном периоде на осуществление выплат, предусмотренных пп. (i) – (v) Порядка распределения поступлений по процентам, приведенного в п. 16.1 Условий выпуска облигаций.</p> <p><math>M_c</math> – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле <math>(\Sigma ДСП - RPP + M_c)</math> в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей выплате величине процентного (купонного) дохода для каждой Облигации выпуска (показатель <math>C</math>), округленным в соответствии с Условиями выпуска облигаций и умноженным на количество Облигаций выпуска, находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель <math>N</math>). На первую Дату расчета <math>M_c = 0</math>.</p> <p>В случае, если в результате расчета показателя <math>C</math> (размера процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска) на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>Одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости Облигаций выплачивается купонный (процентный) доход по таким облигациям в размере 1 (одной) копейки в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до даты погашения Облигаций их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и</li> <li>- в дату погашения Облигаций размер процентного дохода по Облигациям, подлежащий уплате в соответствии с пунктом (vi) Порядка распределения поступлений по процентам (показатель <math>C</math>), также равен 0.</li> </ul> <p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p>
Количество процентных (купонных) периодов	95

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.03.2041
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства Заем	
Жилищные облигации с ипотечным покрытием Государственный регистрационный номер 4-02-00307-R-002P от 27.11.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	48 197 806 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	33 961 620 041,78
Срок кредита (займа), лет	28,4
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11,5
Количество процентных (купонных) периодов	113
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.04.2046
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства Заем	
Жилищные облигации с ипотечным покрытием Государственный регистрационный номер 4-03-00307-R-001P от 11.12.2017	

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	1 957 905 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	1 562 603 980,5
Срок кредита (займа), лет	19,9
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<p>Размер подлежащего выплате владельцу Облигаций процентного (купонного) дохода определяется следующим образом:</p> $C = (\Sigma \text{ДСП} - \text{RPP} + \text{M}_c) / N,$ <p>где:</p> <p>C – размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию, рублей;</p> <p><math>\Sigma \text{ДСП}</math> – денежные средства, поступившие от включенного в состав Ипотечного покрытия имущества, полученные за Расчетный период, относящийся к Дате выплаты, которые перечислены на счета Эмитента до Даты расчета (далее – <b>«Поступления по процентам»</b>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(а) в счет уплаты процентов по Закладным;</li> <li>(б) в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Закладным;</li> <li>(в) от продажи Эмитентом входящих в Ипотечное покрытие Закладных в части, не относящейся к остатку основного долга по таким Закладным;</li> <li>(г) в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета;</li> <li>(д) в качестве возврата страховщиком части страховой премии, ранее уплаченной Эмитентом по договору страхования недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, от риска утраты или повреждения;</li> <li>(е) в качестве иных поступлений, за исключением Поступлений по основному долгу.</li> </ul> <p>В первую Дату расчета Поступления по процентам увеличиваются на сумму денежных средств, относящихся к Поступлениям по процентам, которые перечислены на счет Эмитента до даты начала первого Расчетного периода.</p> <p>В первую Дату расчета переменная <math>\Sigma \text{ДСП}</math> также увеличивается на сумму денежных средств, рассчитываемую по следующей формуле:</p> $\text{ОП} = \text{ПР} - \text{ЦР} - \text{ПЗ},$ <p>где</p> <p>ОП - величина, на которую увеличивается переменная <math>\Sigma \text{ДСП}</math></p>



	<p>в первую Дату расчета;</p> <p>ПР – сумма денежных средств, полученная от продажи Облигаций выпуска при их размещении на дату окончания размещения Облигаций выпуска;</p> <p>ПЗ – сумма денежных средств, направленных Эмитентом в первом Расчетном периоде на оплату покупной цены за Закладные в части, не относящейся к остатку основного долга по этим Закладным.</p> <p>В случае если расчетная величина <math>ОП &lt; 0</math>, то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).</p> <p>Сумма Поступлений по процентам уменьшается на сумму тех средств, которые относятся к Поступлениям по процентам, но были направлены на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и уплату купонного дохода по Облигациям в соответствии с требованиями владельцев Облигаций согласно п. 9.5 Условий выпуска облигаций.</p> <p><math>N</math> – количество Облигаций выпуска, находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p><math>RPP</math> – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma ДСП</math> и направляемых в Расчетном периоде на осуществление выплат, предусмотренных пп. (i) – (v) Порядка распределения поступлений по процентам, приведенного в п. 16.1 Условий выпуска облигаций.</p> <p><math>M_c</math> – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле <math>(\Sigma ДСП - RPP + M_c)</math> в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей выплате величине процентного (купонного) дохода для каждой Облигации выпуска (показатель <math>C</math>), округленным в соответствии с Условиями выпуска облигаций и умноженным на количество Облигаций выпуска, находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель <math>N</math>). На первую Дату расчета <math>M_c = 0</math>.</p> <p>В случае, если в результате расчета показателя <math>C</math> (размера процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска) на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>Одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости Облигаций выплачивается купонный (процентный) доход по таким облигациям в размере 1 (одной) копейки в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до даты погашения Облигаций их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и</li> <li>- в дату погашения Облигаций размер процентного дохода по Облигациям, подлежащий уплате в соответствии с пунктом (vi) Порядка распределения поступлений по процентам (показатель <math>C</math>), также равен 0.</li> </ul>
--	--

	Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).
Количество процентных (купонных) периодов	79
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.10.2037
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>Жилищные облигации с ипотечным покрытием</b>	
<b>Государственный регистрационный номер 4-03-00307-R-002P от 11.12.2017</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	7 557 011 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	5 159 775 970,58
Срок кредита (займа), лет	24,4
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<p>Размер подлежащего выплате владельцу Облигаций процентного (купонного) дохода определяется следующим образом:</p> $C = (\Sigma \text{ДСП} - \text{RPP} + M_C) / N,$ <p>где:</p> <p>C – размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию, рублей;</p> <p><math>\Sigma \text{ДСП}</math> – денежные средства, поступившие от включенного в состав Ипотечного покрытия имущества, полученные за Расчетный период, относящийся к Дате выплаты, которые перечислены на счета Эмитента до Даты расчета (далее – «Поступления по процентам»):</p> <p>(а) в счет уплаты процентов по Закладным;</p> <p>(б) в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Закладным;</p>

	<p>(в) от продажи Эмитентом входящих в Ипотечное покрытие Закладных в части, не относящейся к остатку основного долга по таким Закладным;</p> <p>(г) в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета;</p> <p>(д) в качестве возврата страховщиком части страховой премии, ранее уплаченной Эмитентом по договору страхования недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, от риска утраты или повреждения;</p> <p>(е) в качестве иных поступлений, за исключением Поступлений по основному долгу.</p> <p>В первую Дату расчета Поступления по процентам увеличиваются на сумму денежных средств, относящихся к Поступлениям по процентам, которые перечислены на счет Эмитента до даты начала первого Расчетного периода.</p> <p>Сумма Поступлений по процентам уменьшается на сумму тех средств, которые относятся к Поступлениям по процентам, но были направлены на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и уплату купонного дохода по Облигациям в соответствии с требованиями владельцев Облигаций согласно п. 9.5 Условий выпуска облигаций.</p> <p><math>N</math> – количество Облигаций выпуска, находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p><math>RPP</math> – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma ДСП</math> и направляемых в Расчетном периоде на осуществление выплат, предусмотренных пп. (i) – (v) Порядка распределения поступлений по процентам, приведенного в п. 16.1 Условий выпуска облигаций.</p> <p><math>M_c</math> – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле <math>(\Sigma ДСП - RPP + M_c)</math> в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей выплате величине процентного (купонного) дохода для каждой Облигации выпуска (показатель <math>C</math>), округленным в соответствии с Условиями выпуска облигаций и умноженным на количество Облигаций выпуска, находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель <math>N</math>). На первую Дату расчета <math>M_c = 0</math>.</p> <p>В случае, если в результате расчета показателя <math>C</math> (размера процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска) на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>Одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости Облигаций выплачивается купонный</p>
--	---

	<p>(процентный) доход по таким облигациям в размере 1 (одной) копейки в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до даты погашения Облигаций их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и</li> <li>- в дату погашения Облигаций размер процентного дохода по Облигациям, подлежащий уплате в соответствии с пунктом (vi) Порядка распределения поступлений по процентам (показатель С), также равен 0.</li> </ul> <p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p>
Количество процентных (купонных) периодов	97
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.04.2042
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем	
Жилищные облигации с ипотечным покрытием	
Государственный регистрационный номер 4-05-00307-R-002P от 02.07.2018	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	6 187 764 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	6 187 764 000
Срок кредита (займа), лет	24,8
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8
Количество процентных (купонных) периодов	99
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер	отсутствуют

в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.04.2043
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

### 2.3.3. Обязательства Эмитента из предоставленного им обеспечения.

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	На 30.09.2018
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	84 012 160 041,77
в том числе по обязательствам третьих лиц	-
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	84 012 160 041,77
в том числе по обязательствам третьих лиц	-
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	-
в том числе по обязательствам третьих лиц	-

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода:

#### **На 30.09.2018**

1. вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения:

вид обязательства: *облигационный заём.*

**содержание обеспеченного обязательства:** *предоставление Эмитенту обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по неконвертируемым документарным процентным жилищным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, гос. рег. номер 4-01-00307-R-001Р от 22.12.2016г.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента: *совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 2 108 581 000 рублей (на дату размещения облигаций).*

*Совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 1 131 063 934,21 рублей (на дату окончания отчетного периода 30.09.2018).*

*Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям определяется в соответствии с Условиями выпуска облигаций.*

Способ обеспечения: *залог ипотечного покрытия;*

Срок исполнения обеспеченного обязательства эмитента:

*Срок исполнения обязательств по сделке – Договор залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на Облигации и действует до полного погашения Облигаций. При этом письменная форма договора залога ипотечного покрытия считается соблюденной.*

*Срок (дата) погашения (частичного погашения) облигаций:*

*Погашение номинальной стоимости Облигаций выпуска осуществляется частями, 28 числа каждого месяца – марта, июня, сентября, декабря – каждого года (каждая из таких дат – «Дата выплаты»), начиная с Даты выплаты, приходящейся на тот месяц из перечисленных выше, который наступит первым после окончания первого Расчетного периода. Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «Фактическая дата выплаты»). Владелец Облигации выпуска не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Облигации подлежат полному погашению 28.12.2039г.*

*Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой Облигации при ее погашении (частичном погашении):*

*Сервисный агент Облигаций выпуска, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и сведения о котором указаны в п. 12.2.7 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Сервисный агент»), после даты начала размещения Облигаций выпуска не позднее 10 числа каждого календарного месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в предшествующий ему Рабочий день, а применительно к январю и маю - не позднее 20 (двадцатого) числа января либо мая соответственно) (далее - «Дата представления отчета сервисного агента») сообщает Эмитенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет досрочного возврата основной суммы долга, за предыдущий календарный месяц.*

*В Дату представления отчета сервисного агента Эмитент сообщает специализированному депозитарию ипотечного покрытия, сведения о котором указаны в п. 12.2.4 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Специализированный депозитарий выпуска»), расчетному агенту, сведения о котором указаны в п. 9.6 Условий выпуска облигаций (далее – «Расчетный агент») и Поручителю общую сумму Поступлений по процентам и Поступлений по основному долгу за предыдущий календарный месяц.*

*В дату, наступающую не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты (далее – «Дата расчета»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:*

$$K = (\sum ДСО + M) / N,$$

*где:*

*K – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который не может превышать номинальной стоимости Облигаций выпуска (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах). В случае если расчетная величина K превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации выпуска, она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации выпуска.*

*ΣДСО – сумма денежных средств (далее – «Поступления по основному долгу»), полученных за Расчетный период, относящийся к Дате выплаты, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:*

- (i) в счет возврата основной суммы долга по обязательствам, удостоверенным Закладными, входящим в состав Ипотечного покрытия (в том числе денежные средства в счет уплаты основного долга, полученные по страховым полисам в отношении Закладных),*
- (ii) от продажи Эмитентом входящих в Ипотечное покрытие Закладных в размере остатка основного долга по таким Закладным,*
- (ii) от реализации имущества, входящего в состав Ипотечного покрытия, после обращения на него взыскания,*

*В первую Дату расчета переменная ΣДСО также увеличивается на сумму денежных средств, рассчитываемую по следующей формуле:*

$$P = ЦР - СЗ,$$

*где:*

*P – величина, на которую увеличивается переменная ΣДСО в первую Дату расчета;*

*ЦР – сумма денежных средств, равная сумме номинальной стоимости Облигаций выпуска на дату окончания размещения Облигаций выпуска;*

*СЗ – сумма денежных средств, направленных Эмитентом в первом Расчетном периоде на оплату покупной цены за Закладные в размере остатка основного долга по этим Закладным.*

*В случае если расчетная величина  $P < 0$ , то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).*

*ΣДСО уменьшается на сумму Поступлений по основному долгу, направленную на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и уплату купонного дохода по Облигациям в соответствии с требованиями владельцев Облигаций согласно п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.*

*При этом под «Расчетным периодом» понимается период продолжительностью в три календарных месяца – с 01 марта по 31 мая; с 01 июня по 31 августа; с 01 сентября по 30 ноября или с 01 декабря по 28/29 февраля, соответственно.*

*Первый Расчетный период для целей настоящих Условий выпуска облигаций начинается с Даты начала размещения и оканчивается в последний день (включительно):*

- того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, на который приходится дата окончания размещения Облигаций, в случае если дата окончания размещения Облигаций приходится на первый или второй месяцы такого периода; или*
- последнего месяца того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, который следует за аналогичным периодом, на который приходится дата окончания размещения Облигаций, в случае если дата окончания размещения Облигаций приходится на третий месяц такого периода.*

*Последний Расчетный период начинается с даты начала соответствующего периода, описанного выше в определении Расчетного периода, и завершается в дату фактического погашения Облигаций выпуска.*

*Расчетный период с 01 марта по 31 мая является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 июня.*

*Расчетный период с 01 июня по 31 августа является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 сентября.*

*Расчетный период с 01 сентября по 30 ноября является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 декабря.*

*Расчетный период с 01 декабря по 28/29 февраля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 марта.*

*N – количество Облигаций, находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.*

*M – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле  $(\Sigma ДСО + M)$  в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации (показатель K), округленной в соответствии с Условиями выпуска облигаций, умноженной на количество Облигаций (показатель N) соответственно, находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета  $M = 0$ ;*

*Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).*

*При неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (частичному) погашению Облигаций выпуска владелец Облигаций выпуска вправе в индивидуальном порядке обратиться с требованием к Поручителю, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12.2.9 Условий выпуска облигаций.*

*Размер и условия предоставления обеспечения по Облигациям:*

*Размер сделки в денежном выражении по предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, определяется в размере, равном размеру ипотечного покрытия, предоставляемого в залог в обеспечение исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляющем 5 252 241 597,34 руб. (размер ипотечного покрытия определен на дату размещения Облигаций 28.12.2016г.).*

*Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций процентного (купонного) дохода по Облигациям.*

*Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям определяются в соответствии с Условиями выпуска облигаций.*

2. вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения:

вид обязательства: облигационный заём.

*содержание обеспеченного обязательства: предоставление Эмитенту обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по неконвертируемым документарным процентным жилищным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, гос. рег. номер 4-01-00307-R-002P от 18.05.2017г.*

*Размер обеспеченного обязательства эмитента: совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 49 999 827 000 рублей (на дату размещения облигаций).*

*Совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 35 125 878 464,04 рублей (на дату окончания отчетного периода 30.09.2018).*

*Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям определяется в соответствии с Условиями выпуска облигаций.*

*Способ обеспечения: залог ипотечного покрытия;*

*Срок исполнения обеспеченного обязательства эмитента:*

*Срок исполнения обязательств по сделке – Договор залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на Облигации и действует до полного*



погашения Облигаций. При этом письменная форма договора залога ипотечного покрытия считается соблюденной.

*Срок (дата) погашения (частичного погашения) облигаций:*

*Погашение номинальной стоимости Облигаций выпуска осуществляется частями, 28 числа каждого месяца – марта, июня, сентября, декабря – каждого года (каждая из таких дат – «Дата выплаты»), начиная с Даты выплаты, приходящейся на тот месяц из перечисленных выше, который наступит первым после окончания первого Расчетного периода. Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «Фактическая дата выплаты»). Владелец Облигации выпуска не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Облигации подлежат полному погашению 28.09.2049 г.*

*Сервисный агент Облигаций выпуска, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и сведения о котором указаны в п. 12.2.7 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Сервисный агент»), после Даты начала размещения не позднее 5 рабочего дня каждого календарного месяца (а применительно к январю и маю - не позднее 7 (Седьмого) рабочего дня соответственно) (далее - «Дата представления отчета сервисного агента») сообщает Эмитенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет досрочного возврата основной суммы долга, за предыдущий календарный месяц.*

*В Дату представления отчета Сервисного агента Эмитент сообщает специализированному депозитарию ипотечного покрытия, сведения о котором указаны в п. 12.2.4 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Специализированный депозитарий выпуска»), расчетному агенту, сведения о котором указаны в п. 9.6 Условий выпуска облигаций (далее – «Расчетный агент») и Поручителю общую сумму Поступлений по процентам (как этот термин определен ниже) и Поступлений по основному долгу (как этот термин определен ниже) за предыдущий календарный месяц.*

*В дату, наступающую не позднее чем за 3 (три) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты (далее – «Дата расчета»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:*

$$K = (\sum ДСО + M) / N,$$

*где:*

*K – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который не может превышать номинальной стоимости Облигаций выпуска (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах). В случае если расчетная величина K превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации выпуска, она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации выпуска.*

*$\sum ДСО$  – сумма денежных средств (далее – «Поступления по основному долгу»), полученных за Расчетный период, относящийся к Дате выплаты, которые перечислены на счет Эмитента до Даты расчета:*

- (i) в счет возврата основной суммы долга по обязательствам, удостоверенным Закладными, входящим в состав Ипотечного покрытия (в том числе денежные средства в счет уплаты основного долга, полученные по страховым полисам в отношении Закладных),*
- (ii) от продажи Эмитентом входящих в Ипотечное покрытие Закладных в размере остатка основного долга по таким Закладным,*
- (iii) от реализации имущества, входящего в состав Ипотечного покрытия, после обращения на него взыскания,*

*В первую Дату расчета переменная  $\Sigma$ ДСО увеличивается на сумму денежных средств, относящихся к Поступлениям по основному долгу, которые перечислены на счет Эмитента до даты начала первого Расчетного периода.*

*В первую Дату расчета переменная  $\Sigma$ ДСО также увеличивается на сумму денежных средств, рассчитываемую по следующей формуле:*

$$П = ЦР - СЗ,$$

*где:*

*П – величина, на которую увеличивается переменная  $\Sigma$ ДСО в первую Дату расчета;*

*ЦР – сумма денежных средств, равная сумме номинальной стоимости Облигаций выпуска на дату окончания размещения Облигаций выпуска;*

*СЗ – сумма денежных средств, направленных Эмитентом в первом Расчетном периоде на оплату покупной цены за Закладные в размере остатка основного долга по этим Закладным.*

*В случае если расчетная величина  $П < 0$ , то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).*

*$\Sigma$ ДСО уменьшается на сумму Поступлений по основному долгу, направленную на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и уплату купонного дохода по Облигациям в соответствии с требованиями владельцев Облигаций согласно п. 9.5 Условий выпуска облигаций.*

*При этом под «Расчетным периодом» понимается период продолжительностью в три календарных месяца – с 01 марта по 31 мая; с 01 июня по 31 августа; с 01 сентября по 30 ноября или с 01 декабря по 28/29 февраля, соответственно.*

*Первый Расчетный период для целей настоящих Условий выпуска облигаций начинается за 1 (один) рабочий день до Даты начала размещения и оканчивается в последний день (включительно):*

*- того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, на который приходится Дата окончания размещения, в случае если Дата окончания размещения приходится на первый или второй месяцы такого периода; или*

*- последнего месяца того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, который следует за аналогичным периодом, на который приходится Дата окончания размещения, в случае если Дата окончания размещения приходится на третий месяц такого периода.*

*Последний Расчетный период начинается с даты начала соответствующего периода, описанного выше в определении Расчетного периода, и завершается в дату фактического погашения Облигаций выпуска.*

*Расчетный период с 01 марта по 31 мая является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 июня.*

*Расчетный период с 01 июня по 31 августа является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 сентября.*

*Расчетный период с 01 сентября по 30 ноября является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 декабря.*

*Расчетный период с 01 декабря по 28/29 февраля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 марта.*

*N – количество Облигаций, находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.*

*М – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле ( $\Sigma$ ДСО + М) в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации (показатель К), округленной в соответствии с Условиями выпуска облигаций, умноженной на количество Облигаций*

*(показатель N) соответственно, находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета  $M = 0$ .*

*Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).*

*При неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (частичному) погашению Облигаций выпуска владелец Облигаций выпуска вправе в индивидуальном порядке обратиться с требованием к Поручителю, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12.2.9 Условий выпуска облигаций.*

Размер и условия предоставления обеспечения по Облигациям:

*Размер сделки в денежном выражении по предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, определяется в размере, равном размеру ипотечного покрытия, предоставляемого в залог в обеспечение исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляющем 113 348 879 819,64 рублей (размер ипотечного покрытия определен на дату размещения Облигаций 26.05.2017 г.).*

*Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций процентного (купонного) дохода по Облигациям.*

*Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям определяются в соответствии с Условиями выпуска облигаций.*

3. вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения:

вид обязательства: *облигационный заём.*

*содержание обеспеченного обязательства: предоставление Эмитенту обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по неконвертируемым документарным процентным жилищным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, гос. рег. номер 4-02-00307-R-001P от 25.05.2017г.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента: *совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 1 384 767 000 рублей (на дату размещения облигаций).*

*Совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 883 453 650,66 рублей (на дату окончания отчетного периода 30.09.2018).*

*Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям определяется в соответствии с Условиями выпуска облигаций.*

Способ обеспечения: *залог ипотечного покрытия;*

Срок исполнения обеспеченного обязательства эмитента:

*Срок исполнения обязательств по сделке – Договор залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на Облигации и действует до полного погашения Облигаций. При этом письменная форма договора залога ипотечного покрытия считается соблюденной.*

*Срок (дата) погашения (частичного погашения) облигаций:*

*Погашение номинальной стоимости Облигаций выпуска осуществляется частями, 28 числа каждого месяца – марта, июня, сентября, декабря – каждого года (каждая из таких дат – «Дата выплаты»), начиная с Даты выплаты, приходящейся на тот месяц из перечисленных выше, который наступит первым после окончания первого Расчетного периода. Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным*

днем (далее – «Фактическая дата выплаты»). Владелец Облигации выпуска не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Облигации подлежат полному погашению 28.03.2041 г.

Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой Облигации при ее погашении (частичном погашении):

Сервисный агент Облигаций выпуска, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и сведения о котором указаны в п. 12.2.7 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Сервисный агент»), после Даты начала размещения не позднее 5 числа каждого календарного месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в предшествующий ему Рабочий день, а применительно к январю - не позднее 10 (десятого) января) (далее - «Дата представления отчета сервисного агента») сообщает Эмитенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет досрочного возврата основной суммы долга, за предыдущий календарный месяц.

В Дату представления отчета Сервисного агента Эмитент сообщает специализированному депозитарию ипотечного покрытия, сведения о котором указаны в п. 12.2.4 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Специализированный депозитарий выпуска»), расчетному агенту, сведения о котором указаны в п. 9.6 Условий выпуска облигаций (далее – «Расчетный агент») и Поручителю общую сумму Поступлений по процентам (как этот термин определен ниже) и Поступлений по основному долгу (как этот термин определен ниже) за предыдущий календарный месяц.

В дату, наступающую не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты (далее – «Дата расчета»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$$K = (\Sigma ДСО + M) / N,$$

где:

$K$  – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который не может превышать номинальной стоимости Облигаций выпуска (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах). В случае если расчетная величина  $K$  превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации выпуска, она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации выпуска.

$\Sigma ДСО$  – сумма денежных средств (далее – «Поступления по основному долгу»), полученных за Расчетный период, относящийся к Дате выплаты, которые перечислены на счет Эмитента до Даты расчета:

- (i) в счет возврата основной суммы долга по обязательствам, удостоверенным Закладными, входящим в состав Ипотечного покрытия (в том числе денежные средства в счет уплаты основного долга, полученные по страховым полисам в отношении Закладных),
- (ii) от продажи Эмитентом входящих в Ипотечное покрытие Закладных в размере остатка основного долга по таким Закладным,
- (iii) от реализации имущества, входящего в состав Ипотечного покрытия, после обращения на него взыскания,

В первую Дату расчета переменная  $\Sigma ДСО$  увеличивается на сумму денежных средств, относящихся к Поступлениям по основному долгу, которые перечислены на счет Эмитента до даты начала первого Расчетного периода.

В первую Дату расчета переменная  $\Sigma ДСО$  также увеличивается на сумму денежных средств, рассчитываемую по следующей формуле:

$$П = ЦР - СЗ,$$

где:

*П* – величина, на которую увеличивается переменная  $\Sigma ДСО$  в первую Дату расчета;

*ЦР* – сумма денежных средств, равная сумме номинальной стоимости Облигаций выпуска на дату окончания размещения Облигаций выпуска;

*СЗ* – сумма денежных средств, направленных Эмитентом в первом Расчетном периоде на оплату покупной цены за Закладные в размере остатка основного долга по этим Закладным.

В случае если расчетная величина  $P < 0$ , то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).

$\Sigma ДСО$  уменьшается на сумму Поступлений по основному долгу, направленную на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и уплату купонного дохода по Облигациям в соответствии с требованиями владельцев Облигаций согласно п. 9.5 Условий выпуска облигаций.

При этом под «Расчетным периодом» понимается период продолжительностью в три календарных месяца – с 01 марта по 31 мая; с 01 июня по 31 августа; с 01 сентября по 30 ноября или с 01 декабря по 28/29 февраля, соответственно.

Первый Расчетный период для целей настоящих Условий выпуска облигаций начинается за 1 (один) рабочий день до Даты начала размещения и оканчивается в последний день (включительно):

- того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, на который приходится Дата окончания размещения, в случае если Дата окончания размещения приходится на первый или второй месяцы такого периода; или

- последнего месяца того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, который следует за аналогичным периодом, на который приходится Дата окончания размещения, в случае если Дата окончания размещения приходится на третий месяц такого периода.

Последний Расчетный период начинается с даты начала соответствующего периода, описанного выше в определении Расчетного периода, и завершается в дату фактического погашения Облигаций выпуска.

Расчетный период с 01 марта по 31 мая является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 июня.

Расчетный период с 01 июня по 31 августа является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 сентября.

Расчетный период с 01 сентября по 30 ноября является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 декабря.

Расчетный период с 01 декабря по 28/29 февраля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 марта.

*N* – количество Облигаций, находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

*М* – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле  $(\Sigma ДСО + M)$  в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации (показатель *K*), округленной в соответствии с Условиями выпуска облигаций, умноженной на количество Облигаций (показатель *N*) соответственно, находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета  $M = 0$ .

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению (частичному) погашению Облигаций выпуска владелец Облигаций выпуска вправе в индивидуальном

*порядке обратиться с требованием к Поручителю, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12.2.9 Условий выпуска облигаций.*

Размер и условия предоставления обеспечения по Облигациям:

*Размер сделки в денежном выражении по предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, определяется в размере, равном размеру ипотечного покрытия, предоставляемого в залог в обеспечение исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляющему 3 326 058 816,92 руб. (размер ипотечного покрытия определен на дату размещения Облигаций 31.05.2017г.).*

*Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций процентного (купонного) дохода по Облигациям.*

*Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям определяются в соответствии с Условиями выпуска облигаций.*

4. вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения:

вид обязательства: *облигационный заём.*

*содержание обеспеченного обязательства: предоставление Эмитенту обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по неконвертируемым документарным процентным жилищным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, размещенным в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002, гос. рег. номер 4-02-00307-R-002Р от 27.11.2017г.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента: *совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 48 197 806 000 (сорок восемь миллиардов сто девяносто семь миллионов восемьсот шесть тысяч) рублей.*

*Совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 33 961 620 041,78 рублей (на дату окончания отчетного периода 30.09.2018).*

*Размер процентной ставки – 11,5 % годовых. Сумма купонного дохода по Облигациям, подлежащая выплате за купонный период с 28 июля 2018г. по 28 октября 2018г., составит 984 199 198,52 рублей. Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям определяется в соответствии с Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций. Совокупный размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям на дату окончания отчетного периода рассчитать не представляется возможным, поскольку невозможно определить суммы частичного погашения номинальной стоимости Облигаций, рассчитываемые в соответствии с п.9.2 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и, следовательно, непогашенную в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости Облигаций для расчета размера (суммы) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям.*

Способ обеспечения: *залог ипотечного покрытия;*

Срок исполнения обеспеченного обязательства эмитента:

*Срок исполнения обязательств по сделке – Договор залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на Облигации и действует до полного погашения Облигаций. При этом письменная форма договора залога ипотечного покрытия считается соблюденной.*

*Срок (дата) погашения (частичного погашения) облигаций:*

*Погашение номинальной стоимости Облигаций выпуска осуществляется частями, 28 числа каждого месяца – января, апреля, июля и октября – каждого года (каждая из таких дат – «Дата выплаты»), начиная с Даты выплаты, приходящейся на тот месяц из перечисленных выше, который наступит первым после окончания первого Расчетного периода. Если Дата выплаты приходится на*

нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «Фактическая дата выплаты»). Владелец Облигации выпуска не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Облигации подлежат полному погашению 28.04.2046г.

Сервисный агент Облигаций выпуска, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и сведения о котором указаны в п. 12.2.7 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Сервисный агент»), после Даты начала размещения не позднее 11 числа каждого календарного месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в предшествующий ему рабочий день (далее - «Дата представления отчета сервисного агента») сообщает Эмитенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет досрочного возврата основной суммы долга, за предыдущий календарный месяц.

В Дату представления отчета Сервисного агента Эмитент сообщает специализированному депозитарию ипотечного покрытия, сведения о котором указаны в п. 12.2.4 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Специализированный депозитарий выпуска»), расчетному агенту, сведения о котором указаны в п. 9.6 Условий выпуска облигаций (далее – «Расчетный агент») и Поручителю общую сумму Поступлений по процентам (как этот термин определен ниже) и Поступлений по основному долгу (как этот термин определен ниже) за предыдущий календарный месяц.

В дату, наступающую не позднее 16 числа (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - следующий за ним рабочий день) каждого календарного месяца, на который приходится Дата выплаты (далее – «Дата расчета»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$$K = (\sum ДСО + M) / N,$$

где:

*K* – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который не может превышать номинальной стоимости Облигаций выпуска (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах). В случае если расчетная величина *K* превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации выпуска, она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации выпуска.

$\sum ДСО$  – сумма денежных средств (далее – «Поступления по основному долгу»), полученных за Расчетный период, относящийся к Дате выплаты, которые перечислены на счет Эмитента до Даты расчета:

- (i) в счет возврата основной суммы долга по обязательствам, удостоверенным Закладными, входящим в состав Ипотечного покрытия (в том числе денежные средства в счет уплаты основного долга, полученные по страховым полисам в отношении Закладных),
- (ii) от продажи Эмитентом входящих в Ипотечное покрытие Закладных в размере остатка основного долга по таким Закладным,
- (iii) от реализации имущества, входящего в состав Ипотечного покрытия, после обращения на него взыскания,

В первую Дату расчета переменная  $\sum ДСО$  увеличивается на сумму денежных средств, относящихся к Поступлениям по основному долгу, которые перечислены на счет Эмитента с даты утверждения Условий выпуска облигаций до даты начала первого Расчетного периода.

$\sum ДСО$  уменьшается на сумму Поступлений по основному долгу, направленную на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и уплату купонного дохода по Облигациям в соответствии с требованиями владельцев Облигаций согласно п. 9.5 Условий выпуска облигаций.

При этом под «Расчетным периодом» понимается период продолжительностью в три календарных месяца – с 01 января по 31 марта; с 01 апреля по 30 июня; с 01 июля по 30 сентября и с 01 октября по 31 декабря, соответственно.

Первый Расчетный период для целей настоящих Условий выпуска облигаций начинается за 1 (один) рабочий день до Даты начала размещения и оканчивается в последний день (включительно):

- того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, на который приходится Дата окончания размещения, в случае если Дата окончания размещения приходится на первый или второй месяцы такого периода; или

- последнего месяца того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, который следует за аналогичным периодом, на который приходится Дата окончания размещения, в случае если Дата окончания размещения приходится на третий месяц такого периода.

Последний Расчетный период начинается с даты начала соответствующего периода, описанного выше в определении Расчетного периода, и завершается в дату фактического погашения Облигаций выпуска.

Расчетный период с 01 января по 31 марта является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 апреля.

Расчетный период с 01 апреля по 30 июня является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 июля.

Расчетный период с 01 июля по 30 сентября является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 октября.

Расчетный период с 01 октября по 31 декабря является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 января.

$N$  – количество Облигаций, находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

$M$  – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле  $(\Sigma ДСО + M)$  в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации (показатель  $K$ ), округленной в соответствии с Условиями выпуска облигаций, умноженной на количество Облигаций (показатель  $N$ ) соответственно, находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета  $M = 0$ .

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Размер и условия предоставления обеспечения по Облигациям:

Размер сделки в денежном выражении по предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, определяется в размере, равном размеру ипотечного покрытия, предоставляемого в залог в обеспечение исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляющем 92 458 282 528,41 рублей (размер ипотечного покрытия определен на дату размещения Облигаций 07.12.2017 г.).

Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций процентного (купонного) дохода по Облигациям.

Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям определяются в соответствии с Условиями выпуска облигаций.

5. вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения:

вид обязательства: облигационный заём.



**содержание обеспеченного обязательства: предоставление Эмитентом обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по неконвертируемым документарным процентным жилищным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, размещенным в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002, гос. рег. номер 4-03-00307-R-002Р от 11.12.2017г.**

**Размер обеспеченного обязательства эмитента: совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 7 557 011 000 рублей (на дату размещения облигаций).**

**Совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 5 159 775 970,58 рублей (на дату окончания отчетного периода 30.09.2018).**

**Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям определяется в соответствии с Условиями выпуска облигаций.**

**Способ обеспечения: залог ипотечного покрытия;**

**Срок исполнения обеспеченного обязательства эмитента:**

**Срок исполнения обязательств по сделке – Договор залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на Облигации и действует до полного погашения Облигаций. При этом письменная форма договора залога ипотечного покрытия считается соблюденной.**

**Срок (дата) погашения (частичного погашения) облигаций:**

**Погашение номинальной стоимости Облигаций выпуска осуществляется частями, 28 числа каждого месяца – января, апреля, июля и октября – каждого года (каждая из таких дат – «Дата выплаты»), начиная с Даты выплаты, приходящейся на тот месяц из перечисленных выше, который наступит первым после окончания первого Расчетного периода. Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «Фактическая дата выплаты»). Владелец Облигации выпуска не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

**Облигации подлежат полному погашению 28.04.2042 г.**

**Сервисный агент Облигаций выпуска, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и сведения о котором указаны в п. 12.2.7 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Сервисный агент»), после Даты начала размещения не позднее чем в 4 рабочий день каждого календарного месяца (далее – «Дата представления отчета сервисного агента») сообщает Эмитенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет досрочного возврата основной суммы долга, за предыдущий календарный месяц.**

**В Дату представления отчета Сервисного агента Эмитент сообщает специализированному депозитарию ипотечного покрытия, сведения о котором указаны в п. 12.2.4 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Специализированный депозитарий выпуска»), расчетному агенту, сведения о котором указаны в п. 9.6 Условий выпуска облигаций (далее – «Расчетный агент») и Поручителю общую сумму Поступлений по процентам (как этот термин определен ниже) и Поступлений по основному долгу (как этот термин определен ниже) за предыдущий календарный месяц.**

**В дату, наступающую не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты (далее – «Дата расчета»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:**

$$K = (\sum ДСО + M) / N,$$

где:

*K* – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который не может превышать номинальной стоимости Облигаций выпуска (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах). В случае если расчетная величина *K* превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации выпуска, она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации выпуска.

$\Sigma$ ДСО – сумма денежных средств (далее – «Поступления по основному долгу»), полученных за Расчетный период, относящийся к Дате выплаты, которые перечислены на счет Эмитента до Даты расчета:

- (i) в счет возврата основной суммы долга по обязательствам, удостоверенным Закладными, входящим в состав Ипотечного покрытия (в том числе денежные средства в счет уплаты основного долга, полученные по страховым полисам в отношении Закладных),
- (ii) от продажи Эмитентом входящих в Ипотечное покрытие Закладных в размере остатка основного долга по таким Закладным,
- (iii) от реализации имущества, входящего в состав Ипотечного покрытия, после обращения на него взыскания,

В первую Дату расчета переменная  $\Sigma$ ДСО увеличивается на сумму денежных средств, относящихся к Поступлениям по основному долгу, которые перечислены на счет Эмитента до даты начала первого Расчетного периода.

В первую Дату расчета переменная  $\Sigma$ ДСО также увеличивается на сумму денежных средств, рассчитываемую по следующей формуле:

$$П = ЦР - СЗ,$$

где:

*П* – величина, на которую увеличивается переменная  $\Sigma$ ДСО в первую Дату расчета;

*ЦР* – сумма денежных средств, равная сумме номинальной стоимости Облигаций выпуска на дату окончания размещения Облигаций выпуска;

*СЗ* – сумма денежных средств, направленных Эмитентом в первом Расчетном периоде на оплату покупной цены за Закладные в размере остатка основного долга по этим Закладным.

В случае если расчетная величина  $П < 0$ , то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).

$\Sigma$ ДСО уменьшается на сумму Поступлений по основному долгу, направленную на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и уплату купонного дохода по Облигациям в соответствии с требованиями владельцев Облигаций согласно п. 9.5 Условий выпуска облигаций.

При этом под «Расчетным периодом» понимается период продолжительностью в три календарных месяца – с 01 января по 31 марта; с 01 апреля по 30 июня; с 01 июля по 30 сентября и с 01 октября по 31 декабря, соответственно.

Первый Расчетный период для целей настоящих Условий выпуска облигаций начинается за 1 (один) рабочий день до Даты начала размещения и оканчивается в последний день (включительно):

- того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, на который приходится Дата окончания размещения, в случае если Дата окончания размещения приходится на первый или второй месяцы такого периода; или
- последнего месяца того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, который следует за аналогичным периодом, на который приходится Дата окончания размещения, в случае если Дата окончания размещения приходится на третий месяц такого периода.

*Последний Расчетный период начинается с даты начала соответствующего периода, описанного выше в определении Расчетного периода, и завершается в дату фактического погашения Облигаций выпуска.*

*Расчетный период с 01 января по 31 марта является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 апреля.*

*Расчетный период с 01 апреля по 30 июня является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 июля.*

*Расчетный период с 01 июля по 30 сентября является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 октября.*

*Расчетный период с 01 октября по 31 декабря является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 января.*

*N – количество Облигаций, находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.*

*M – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле  $(\Sigma ДСО + M)$  в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации (показатель K), округленной в соответствии с Условиями выпуска облигаций, умноженной на количество Облигаций (показатель N) соответственно, находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета  $M = 0$ .*

*Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).*

Размер и условия предоставления обеспечения по Облигациям:

*Размер сделки в денежном выражении по предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, определяется в размере, равном размеру ипотечного покрытия, предоставляемого в залог в обеспечение исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляющем 15 329 401 712,31 рублей (размер ипотечного покрытия определен на дату размещения Облигаций 20.12.2017 г.).*

*Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций процентного (купонного) дохода по Облигациям.*

*Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям определяются в соответствии с Условиями выпуска облигаций.*

б. вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения:

вид обязательства: облигационный заём.

*содержание обеспеченного обязательства: предоставление Эмитентом обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по неконвертируемым документарным процентным жилищным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, гос. рег. номер 4-03-00307-R-001P от 11.12.2017г.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента: *совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 1 957 905 000 рублей (на дату размещения облигаций).*

*Совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 1 562 603 980,50 рублей (на дату окончания отчетного периода 30.09.2018).*

*Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям определяется в соответствии с Условиями выпуска облигаций.*

Способ обеспечения: **зalog ипотечного покрытия;**

Срок исполнения обеспеченного обязательства эмитента:

**Срок исполнения обязательств по сделке – Договор залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на Облигации и действует до полного погашения Облигаций. При этом письменная форма договора залога ипотечного покрытия считается соблюденной.**

**Срок (дата) погашения (частичного погашения) облигаций:**

**Погашение номинальной стоимости Облигаций выпуска осуществляется частями, 28 числа каждого месяца – января, апреля, июля и октября – каждого года (каждая из таких дат – «Дата выплаты»), начиная с Даты выплаты, приходящейся на тот месяц из перечисленных выше, который наступит первым после окончания первого Расчетного периода. Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «Фактическая дата выплаты»). Владелец Облигации выпуска не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

**Облигации подлежат полному погашению 28.10.2037 г.**

**Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой Облигации при ее погашении (частичном погашении):**

**Сервисный агент Облигаций выпуска, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и сведения о котором указаны в п. 12.2.7 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Сервисный агент»), после Даты начала размещения не позднее 5 числа каждого календарного месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в предшествующий ему рабочий день, а применительно к январю - не позднее 10 (десятого) января) (далее - «Дата представления отчета сервисного агента») сообщает Эмитенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет досрочного возврата основной суммы долга, за предыдущий календарный месяц.**

**В Дату представления отчета Сервисного агента Эмитент сообщает специализированному депозитарию ипотечного покрытия, сведения о котором указаны в п. 12.2.4 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Специализированный депозитарий выпуска»), расчетному агенту, сведения о котором указаны в п. 9.6 Условий выпуска облигаций (далее – «Расчетный агент») и Поручителю общую сумму Поступлений по процентам (как этот термин определен ниже) и Поступлений по основному долгу (как этот термин определен ниже) за предыдущий календарный месяц.**

**В дату, наступающую не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты (далее – «Дата расчета»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:**

$$K = (\sum ДСО + M) / N,$$

где:

**K – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который не может превышать номинальной стоимости Облигаций выпуска (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах). В случае если расчетная величина K превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации выпуска, она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации выпуска.**

**$\sum ДСО$  – сумма денежных средств (далее – «Поступления по основному долгу»), полученных за Расчетный период, относящийся к Дате выплаты, которые перечислены на счет Эмитента до Даты расчета:**

- (i) в счет возврата основной суммы долга по обязательствам, удостоверенным Закладными, входящим в состав Ипотечного покрытия (в том числе денежные средства в счет уплаты основного долга, полученные по страховым полисам в отношении Закладных),*
- (ii) от продажи Эмитентом входящих в Ипотечное покрытие Закладных в размере остатка основного долга по таким Закладным,*
- (iii) от реализации имущества, входящего в состав Ипотечного покрытия, после обращения на него взыскания,*

*В первую Дату расчета переменная  $\Sigma$ ДСО увеличивается на сумму денежных средств, относящихся к Поступлениям по основному долгу, которые перечислены на счет Эмитента до даты начала первого Расчетного периода.*

*В первую Дату расчета переменная  $\Sigma$ ДСО также увеличивается на сумму денежных средств, рассчитываемую по следующей формуле:*

$$П = ЦР - СЗ,$$

*где:*

*П – величина, на которую увеличивается переменная  $\Sigma$ ДСО в первую Дату расчета;*

*ЦР – сумма денежных средств, равная сумме номинальной стоимости Облигаций выпуска на дату окончания размещения Облигаций выпуска;*

*СЗ – сумма денежных средств, направленных Эмитентом в первом Расчетном периоде на оплату купонной цены за Закладные в размере остатка основного долга по этим Закладным.*

*В случае если расчетная величина  $П < 0$ , то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).*

*$\Sigma$ ДСО уменьшается на сумму Поступлений по основному долгу, направленную на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и уплату купонного дохода по Облигациям в соответствии с требованиями владельцев Облигаций согласно п. 9.5 Условий выпуска облигаций.*

*При этом под «Расчетным периодом» понимается период продолжительностью в три календарных месяца – с 01 января по 31 марта; с 01 апреля по 30 июня; с 01 июля по 30 сентября и с 01 октября по 31 декабря, соответственно.*

*Первый Расчетный период для целей настоящих Условий выпуска облигаций начинается за 1 (один) рабочий день до Даты начала размещения и оканчивается в последний день (включительно):*

*- того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, на который приходится Дата окончания размещения, в случае если Дата окончания размещения приходится на первый или второй месяцы такого периода; или*

*- последнего месяца того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, который следует за аналогичным периодом, на который приходится Дата окончания размещения, в случае если Дата окончания размещения приходится на третий месяц такого периода.*

*Последний Расчетный период начинается с даты начала соответствующего периода, описанного выше в определении Расчетного периода, и завершается в дату фактического погашения Облигаций выпуска.*

*Расчетный период с 01 января по 31 марта является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 апреля.*

*Расчетный период с 01 апреля по 30 июня является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 июля.*

*Расчетный период с 01 июля по 30 сентября является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 октября.*

*Расчетный период с 01 октября по 31 декабря является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 января.*

*N* – количество Облигаций, находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

*M* – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле  $(\Sigma ДСО + M)$  в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации (показатель *K*), округленной в соответствии с Условиями выпуска облигаций, умноженной на количество Облигаций (показатель *N*) соответственно, находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета  $M = 0$ .

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Размер и условия предоставления обеспечения по Облигациям:

Размер сделки в денежном выражении по предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, определяется в размере, равном размеру ипотечного покрытия, предоставляемого в залог в обеспечение исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляющем 4 554 300 492,02 руб. (размер ипотечного покрытия определен на дату размещения Облигаций 26.12.2017г.).

Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций процентного (купонного) дохода по Облигациям.

Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям определяются в соответствии с Условиями выпуска облигаций.

7. вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения:

вид обязательства: облигационный заём.

содержание обеспеченного обязательства: предоставление Эмитенту обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по неконвертируемым документарным процентным жилищным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, размещенным в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002, гос. рег. номер 4-05-00307-R-002Р от 02.07.2018г.

Размер обеспеченного обязательства эмитента: совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 6 187 764 000 (шесть миллиардов сто восемьдесят семь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Совокупная номинальная стоимость размещенных облигаций составляет 6 187 764 000 рублей (на дату окончания отчетного периода 30.09.2018).

Размер процентной ставки – 8 % годовых. Сумма купонного дохода по Облигациям, подлежащая выплате за купонный период с 11 июля 2018г. по 28 октября 2018г., составит 147 825 681,96 рублей. Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям определяется в соответствии с Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций. Совокупный размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям на дату окончания отчетного периода рассчитать не представляется возможным, поскольку невозможно определить суммы частичного погашения номинальной стоимости Облигаций, рассчитываемые в соответствии с п.9.2 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и, следовательно, непогашенную в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости Облигаций для расчета размера (суммы) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям.

Способ обеспечения: залог ипотечного покрытия;

Срок исполнения обеспеченного обязательства эмитента:

*Срок исполнения обязательств по сделке – Договор залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на Облигации и действует до полного погашения Облигаций. При этом письменная форма договора залога ипотечного покрытия считается соблюденной.*

*Срок (дата) погашения (частичного погашения) облигаций:*

*Погашение номинальной стоимости Облигаций выпуска осуществляется частями, 28 числа каждого месяца – января, апреля, июля и октября – каждого года (каждая из таких дат – «Дата выплаты»), начиная с Даты выплаты, приходящейся на тот месяц из перечисленных выше, который наступит первым после окончания первого Расчетного периода. Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «Фактическая дата выплаты»). Владелец Облигации выпуска не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Облигации подлежат полному погашению 28.04.2043г.*

*Сервисный агент Облигаций выпуска, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и сведения о котором указаны в п. 12.2.7 Условий выпуска облигаций (далее по тексту – «Сервисный агент»), после Даты начала размещения не позднее 12 числа каждого календарного месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в ближайший следующий за ним рабочий день (далее - «Дата представления отчета сервисного агента»)) сообщает Эмитенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет досрочного возврата основной суммы долга, за предыдущий календарный месяц.*

*В Дату представления отчета Сервисного агента Эмитент сообщает расчетному агенту, сведения о котором указаны в п. 9.6 Условий выпуска облигаций (далее – «Расчетный агент») и Поручителю общую сумму Поступлений по процентам (как этот термин определен ниже) и Поступлений по основному долгу (как этот термин определен ниже) за предыдущий календарный месяц.*

*В дату, наступающую не позднее 16 числа (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - следующий за ним рабочий день) каждого календарного месяца, на который приходится Дата выплаты (далее – «Дата расчета»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:*

$$K = (\sum ДСО + M) / N,$$

*где:*

*K – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который не может превышать номинальной стоимости Облигаций выпуска (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах). В случае если расчетная величина K превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации выпуска, она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации выпуска.*

*$\sum ДСО$  – сумма денежных средств (далее – «Поступления по основному долгу»), полученных за Расчетный период, относящийся к Дате выплаты, которые поступили на счет Эмитента до Даты расчета:*

*(i) в счет возврата основной суммы долга по обязательствам, удостоверенным Закладными, входящим в состав Ипотечного покрытия (в том числе денежные средства в счет уплаты основного долга, полученные по страховым полисам в отношении Закладных),*

*(ii) от продажи Эмитентом входящих в Ипотечное покрытие Закладных в размере остатка основного долга по таким Закладным,*

*(iii) от реализации имущества, входящего в состав Ипотечного покрытия, после обращения на него*

взыскания,

*В первую Дату расчета переменная  $\Sigma\text{ДСО}$  увеличивается на сумму денежных средств, относящихся к Поступлениям по основному долгу, которые поступили на счет Эмитента до даты начала первого Расчетного периода.*

*В первую Дату расчета переменная  $\Sigma\text{ДСО}$  также увеличивается на сумму денежных средств, рассчитываемую по следующей формуле:*

$$П = ЦР - СЗ,$$

*где:*

*П – величина, на которую увеличивается переменная  $\Sigma\text{ДСО}$  в первую Дату расчета;*

*ЦР – сумма денежных средств, равная сумме номинальной стоимости Облигаций выпуска на дату окончания размещения Облигаций выпуска;*

*СЗ – сумма денежных средств, направленных Эмитентом в первом Расчетном периоде на оплату купонной цены за Закладные в размере остатка основного долга по этим Закладным.*

*В случае если расчетная величина  $П < 0$ , то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).*

*$\Sigma\text{ДСО}$  уменьшается на сумму Поступлений по основному долгу, направленную на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций и уплату купонного дохода по Облигациям в соответствии с требованиями владельцев Облигаций согласно п. 9.5 Условий выпуска облигаций.*

*При этом под «Расчетным периодом» понимается период продолжительностью в три календарных месяца – с 01 января по 31 марта; с 01 апреля по 30 июня; с 01 июля по 30 сентября и с 01 октября по 31 декабря, соответственно.*

*Первый Расчетный период для целей настоящих Условий выпуска облигаций начинается за 1 (один) рабочий день до Даты начала размещения и оканчивается в последний день (включительно):*

*- того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, на который приходится Дата окончания размещения, в случае если Дата окончания размещения приходится на первый или второй месяцы такого периода; или*

*- последнего месяца того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, который следует за аналогичным периодом, на который приходится Дата окончания размещения, в случае если Дата окончания размещения приходится на третий месяц такого периода.*

*Последний Расчетный период начинается с даты начала соответствующего периода, описанного выше в определении Расчетного периода, и завершается в дату фактического погашения Облигаций выпуска.*

*Расчетный период с 01 января по 31 марта является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 апреля.*

*Расчетный период с 01 апреля по 30 июня является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 июля.*

*Расчетный период с 01 июля по 30 сентября является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 октября.*

*Расчетный период с 01 октября по 31 декабря является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 28 января.*

*$N$  – количество Облигаций, находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.*

*$M$  – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле  $(\Sigma\text{ДСО} + M)$  в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации (показатель  $K$ ), округленной в соответствии с Условиями выпуска облигаций, умноженной на количество Облигаций*



*(показатель N) соответственно, находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета  $M = 0$ .*

*Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).*

Размер и условия предоставления обеспечения по Облигациям:

*Размер сделки в денежном выражении по предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, определяется в размере, равном размеру ипотечного покрытия, предоставляемого в залог в обеспечение исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляющем 12 182 120 128,10 рублей (размер ипотечного покрытия определен на дату размещения Облигаций 11.07.2018 г.).*

*Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций процентного (купонного) дохода по Облигациям.*

*Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям определяются в соответствии с Условиями выпуска облигаций.*

в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов: **для обязательств Эмитента не применимо.**

#### **2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.**

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

*Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.*

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения:

**Сведения не приводятся в связи с отсутствием таких обязательств.**

Причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

**Сведения не приводятся в связи с отсутствием подобных соглашений.**

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг:

*Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг Эмитента приведен в подпунктах 2.4.1 – 2.4.8 настоящего Ежеквартального отчета.*

*Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не*

*может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Инвесторам рекомендуется обратить особое внимание на приведенную ниже информацию о рисках, связанных с приобретением Облигаций. Тем не менее, перечень рисков, приведенный ниже в ежеквартальном отчете, не является исчерпывающим.*

*Таким образом, инвесторам не рекомендуется принимать решения об инвестировании средств в Облигации исключительно на основании приведенной в данном пункте информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.*

#### **2.4.1. Отраслевые риски.**

Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание наиболее значимых, по мнению эмитента, возможных изменений в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемых действий эмитента в этом случае:

*Отраслевые риски приведены для внутреннего рынка, поскольку Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.*

*Согласно требованиям Закона об ИЦБ, а также уставу Эмитента, правоспособность Эмитента ограничена, в связи с чем Эмитент не ведет никакой хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных разделом 3 Устава Эмитента. Согласно пункту 3.1 устава Эмитента, исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) закладных, а также осуществление эмиссии облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с Законом об ИЦБ.*

*К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям, связанным с возможным ухудшением экономической ситуации на российском рынке ипотечного кредитования, и являющимся наиболее значимыми, по мнению Эмитента, относятся следующие:*

*а) кредитный риск по правам требования, удостоверенным закладными, входящим в состав Ипотечного покрытия:*

*Данный риск связан с потенциальной неспособностью или нежеланием заемщиков выполнять свои обязанности по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций. Неисполнение обязательств может быть вызвано как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение заработной платы одного или нескольких из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (общее ухудшение макроэкономической ситуации в стране, снижение темпов роста экономики, увеличение темпов инфляции и др.).*

*Согласно требованиям Закона об ИЦБ предмет ипотеки страхуется заемщиком от риска утраты и/или повреждения. Страховая сумма в течение всего срока действия обязательств по каждому договору должна быть не менее, чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате суммы основного долга.*

*По данным Росстата, в сентябре 2018 года уровень безработицы снизился до рекордного уровня в 4,5% (на 0,5 п.п. ниже июня 2017 года). Текущая ситуация с безработицей не оказывает влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства, риски роста безработицы оцениваются Эмитентом как низкие.*

*Реальная среднемесячная начисленная заработная плата в 2018 году продолжает расти: по данным Росстата за 9 месяцев 2018 года она выросла на 8,4% по сравнению с 9 месяцами 2017 года. В январе-сентябре 2018 года после 3-х летнего спада возобновился рост реальных располагаемых денежных доходов: +1,7% по сравнению с январем-сентябрем 2017 года. Эти факторы, в сочетании с низкими ставками по потребительским кредитам, обеспечивают текущий спрос: оборот розничной торговли стабильно растет с марта 2017 года, в т.ч. за 9 месяцев 2018 года на 2,6% к 9 месяцам 2017*

года. Эмитент оценивает риск снижения реальных доходов населения как средний.

В то же время ипотека продолжает оставаться наиболее качественным сегментом кредитования физических лиц: по данным Банка России и оценкам Эмитента, доля ипотечных ссуд с просроченными платежами свыше 90 дней в общем объеме ссуд на 01.09.2018 составила 9,7%. По ипотечным жилищным кредитам этот показатель составляет 1,89% на 01.10.2018, что на 0,11 п.п. ниже рекордного уровня сентября 2014 г. (2,0%)

Возможное дальнейшее снижение реальных доходов населения может оказать влияние на платежеспособность заемщиков, а именно, на способность выполнять свои обязательства по ипотечным кредитам. Указанный риск минимизируется кредитным качеством обеспеченных ипотекой требований, удостоверенных закладными, входящих в состав ипотечного покрытия облигаций, размещаемых Эмитентом. Кредитное качество таких требований определяется, помимо прочих критериев, коэффициентом К/З. Так, в соответствии с ч. 2 ст. 3 Закона об ИЦБ требования по обеспеченным ипотекой обязательствам могут входить в состав ипотечного покрытия только в случае, если основная сумма долга по обеспеченному ипотекой обязательству по каждому договору или закладной не должна превышать восемьдесят процентов определенной независимым оценщиком рыночной стоимости (денежной оценки) недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки.

По мере погашения основной суммы долга по кредитам (займам), удостоверенным закладными, входящими в состав ипотечного покрытия, Эмитент ожидает сокращения влияния данного риска применительно к конкретным закладным.

б) риск падения цен на недвижимое имущество на рынке РФ:

Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов. В этом случае при обращении взыскания на предмет залога по обеспеченным ипотекой требованиям, Эмитент как залогодержатель несет риск неполного удовлетворения своих требований. По оценкам Эмитента существует вероятность реализации этого риска.

Цены на первичном рынке жилья растут с начала 2017 года, на вторичном с IV квартала 2017 года: по итогам III квартала 2018 года по данным Росстата номинальная стоимость жилья увеличилась на 4,75% на первичном рынке, а на вторичном рынке – на 2,24% к концу IV квартала 2017 г. Реальные цены (за вычетом инфляции) с конца 2012 года снизились на 21,6% на первичном рынке и на 30,7% на вторичном рынке. Переход экономики к росту и рост предложения качественного жилья в комфортной городской среде, востребованного населением, делает вероятность значимого падения цен на жилье, по оценке Эмитента, маловероятным. Рост рынка ипотечного кредитования в сочетании с замедлением общего роста цен способствует росту спроса на ставшее более доступным жилье.

Наблюдаемое изменение цен не несет существенных рисков обесценения предметов залога и превышения остатка долга над текущей стоимостью жилья. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается.

Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков допускать просрочку платежей. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Эмитент не осуществляет деятельности, связанной с сырьем. Услуги сторонних организаций оказываются Эмитенту на основе долгосрочных договоров. Тем не менее, существует риск

*возможного изменения цен на используемые Эмитентом услуги сторонних организаций.*

*По мнению Эмитента, наступление вышеупомянутого риска не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств Эмитентом по ценным бумагам.*

*Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

*Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг на внешнем или внутреннем рынках, соответственно, не несет рисков какого-либо изменения цен в связи с этим.*

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски.**

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период. Описание предполагаемых действий эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

##### Страновые риски:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Эмитент подвержен страновому риску, присущему Российской Федерации, уровень которого, прежде всего зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации в Российской Федерации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.*

*Эмитент подвержен рискам, связанным с социальной и экономической нестабильностью в стране. Россия идет по пути преобразований политической, экономической и социальной систем. Несмотря на преобразования, отдельные элементы существующих в настоящий момент систем в области политики, экономики и социальной сферы России остаются уязвимыми. Возможная экономическая или социальная нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость облигаций, размещаемых Эмитентом. Возможная политическая нестабильность в Российской Федерации также способна оказать негативное влияние на Эмитента, однако вероятность реализации подобных рисков и возможный ущерб от них оцениваются Эмитентом как незначительные ввиду отсутствия предпосылок для существенных и непредсказуемых изменений в проводимой политике Российской Федерации.*

*В настоящее время, по мнению Эмитента, основными страновыми рисками, способными оказать негативное влияние на результаты деятельности Эмитента, являются следующие:*

- курсовые и инфляционные шоки, вызванные ожиданиями дальнейшего ужесточения санкций против российских компаний и суверенного долга, отразятся как на снижении покупательной способности населения, так и на росте стоимости фондирования.*
- снижение устойчивости банковского сектора вследствие реализации ранее накопленных рисков кредитного портфеля, что негативно скажется на доступности ипотечного кредитования. Реализация государственных мер по докапитализации банков и активные действия Банка России по отзыву лицензий у проблемных банков способствуют снижению вероятности реализации указанного риска. Дополнительно росту устойчивости банковского сектора, в том числе ипотечного кредитования, будет способствовать планируемое повышение гибкости политики Банка России по изменению нормативов резервирования с учетом уровня риска (ранее такие изменения требовали издания отдельного приказа Банка России по внесению изменений в инструкцию 180-И с последующей регистрацией в Минюсте России).*

- *сохранение международных кредитных рейтингов России ниже инвестиционного уровня (на 01.10.2018 только S&P установило российский рейтинг на инвестиционном уровне, Moody's и Fitch с 2015 г. относят Россию к странам с рейтингом ниже инвестиционного уровня). Это ведет к существенному снижению спроса на облигации российских эмитентов со стороны зарубежных инвесторов, сокращению их текущих портфелей российских ценных бумаг и к росту стоимости привлечения ресурсов путем выпуска ипотечных ценных бумаг и корпоративных облигаций. Вероятность реализации указанного риска, снижавшаяся по мере улучшения макроэкономической ситуации, вновь выросла в результате введения новых санкций в отношении России.*

*С целью минимизации отрицательного влияния изменения ситуации в стране на деятельность Эмитента, Эмитент проводит регулярный мониторинг и оценку основных рисков и осуществляет, при необходимости, корректировку своей стратегии деятельности.*

#### Региональные риски:

*Российская Федерация состоит из разных многонациональных субъектов и включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем, нельзя полностью исключить возможность возникновения в ней локальных экономических, социальных и политических конфликтов, в том числе, с применением военной силы (региональные риски). Законотворческая и правоприменительная деятельность органов власти г. Москвы и региональных отделений федеральных органов власти в г. Москве может влиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска. Поскольку развитие рынка ипотечного кредитования является одним из основных приоритетов экономического и социального развития России в целом и города Москвы как субъекта Российской Федерации в частности, маловероятно принятие решений, препятствующих нормальной деятельности Эмитента.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:*

*В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.*

*В целом, необходимо отметить, что указанные риски находятся вне контроля Эмитента, предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*Эмитент будет учитывать возможность наступления страновых и региональных рисков. Органы управления Эмитента по возможности быстро среагируют на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, чтобы в результате своих действий минимизировать и снизить их негативное воздействие.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ, существуют, и Эмитент не может повлиять на снижение данного риска. Однако необходимо учитывать, что именно Московский регион – регион местонахождения Эмитента – характеризуется как наиболее экономически развитый в России.*

*Основной риск, как в масштабах страны, так и в г. Москве, связан с возможностью осуществления террористических актов и введением в связи с этим чрезвычайного положения. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска.*

*Возможные последствия реализации данного риска минимизируются диверсификацией обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие облигаций Эмитента. Также в целях минимизации негативных последствий от возможных нарушений повседневной деятельности Эмитента в результате реализации риска террористической угрозы в регионе*

*местонахождения, Эмитентом развиваются и регулярно пересматриваются меры по обеспечению непрерывности и восстановления деятельности в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

*В силу размеров Российской Федерации, нельзя исключить страновые риски, связанные с географическими особенностями страны, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения и т.п. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска. Однако в связи с тем, что Эмитент осуществляет свою деятельность на территории г. Москва, основное значение для деятельности Эмитента имеют риски, связанные с Московским регионом. Ипотечные кредиты, требования по которым обеспечивают исполнение обязательств по облигациям, были выданы в различных регионах Российской Федерации, которые характеризуются разным уровнем опасности, связанным с географическими особенностями, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью. Тем не менее, географическая диверсификация выданных кредитов позволяет нивелировать указанные риски.*

*Московский регион в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем дополнительные региональные риски указанного вида не выявлены. Также стоит отметить, что обязательное требование о наличии страхования имущества (предмета ипотеки) снижает риски инвесторов и способствует обеспечению выплат по обязательствам даже в случае утраты предмета ипотеки, в том числе в связи с наступлением стихийных бедствий.*

#### **2.4.3. Финансовые риски.**

Описание подверженности эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Описание подверженности финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента. Влияние изменения инфляции на выплатах по ценным бумагам, указание критических, по мнению эмитента, значений инфляции, а также предполагаемых действий эмитента по уменьшению указанного риска.

*Денежные обязательства Эмитента по облигациям, размещаемым Эмитентом, выражены и погашаются в рублях. Ипотечные кредиты, требования по которым входят и будут входить в состав ипотечного покрытия облигаций, выданы и погашаются в рублях. В связи с этим Эмитент в целом не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют. Эмитент не исключает возможности появления в будущем статей расходов Эмитента, выраженных в иностранной валюте, но их доля в общей сумме затрат будет, по мнению Эмитента, незначительной.*

*Возможность возникновения рисков, связанных с изменением процентных ставок Эмитент оценивает как минимальную. Ставки по ипотечным кредитам, требования по которым входят и будут входить в состав ипотечного покрытия выпускаемых Эмитентом облигаций, являются фиксированными. Сумма досрочного погашения по закладным, размер которой может существенно увеличиваться при снижении рыночных процентных ставок, используется для частичного погашения номинала облигаций. Соответственно, Эмитент не несет на себе существенных рисков, связанных с изменением процентных ставок, и рисков досрочного погашения.*

*В связи с выпуском однотраншевых облигаций с фиксированным купоном, Эмитентом производится хеджирование риска предоплат (тесно связанного с риском изменения процентных ставок) с помощью сделок процентный своп, таким образом Эмитент не принимает на себя дополнительного риска, связанного с изменением процентных ставок, возникающего в связи с заключением таких сделок.*

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

*Активы Эмитента в основном состоят из прав требований по рублевым ипотечным кредитам, удостоверенным закладными, а пассивы – из облигационных займов в валюте Российской Федерации. В связи с этим валютный риск, связанный с изменением обменных курсов иностранных валют, у Эмитента практически отсутствует. Эмитент не исключает возможности появления в будущем статей расходов Эмитента, выраженных в иностранной валюте, но их доля в общей сумме затрат будет, по мнению Эмитента, незначительной.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

*Ввиду того, что обязательства должников по закладным выражены в национальной валюте, валютный риск, связанный с изменением валютного курса, и риск, связанный с изменением процентных ставок, расценивается как отсутствующий. В случае негативного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующее решение в каждом конкретном случае.*

Каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

*Увеличение темпов инфляции может отрицательно сказаться на кредитоспособности должников по закладным. Однако одновременно в данной ситуации может вырасти стоимость недвижимого имущества, служащего обеспечением ипотечных кредитов.*

*Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, которые могут негативно повлиять на выплаты по облигациям Эмитента, составляют 25 - 30% годовых.*

*Влияние данного риска на способность осуществлять обязательства, предусмотренные эмиссионной документацией, по мнению Эмитента, незначительно.*

*Эмитент планирует проводить постоянный мониторинг данного риска и в каждом конкретном случае принимать меры, необходимые для его уменьшения.*

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*Указанные финансовые риски могут повлечь неисполнение заемщиками обязательств по кредитным договорам, требования по которым составят ипотечное покрытие, что, в свою очередь, может повлиять на способность Эмитента выполнять обязательства по выплате номинальной стоимости и накопленного купонного дохода по облигациям Эмитента. Систематическое неисполнение заемщиками обязательств по кредитным договорам является основанием признания закладной дефолтной закладной, что может повлечь выкуп соответствующей закладной. Выкуп закладной уменьшает показатели по строке 1170 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения» и увеличивает показатели по строке 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты».*

*Также, в случае необходимости привлечения новых средств в связи с неисполнением заемщиками обязательств по кредитным договорам, при получении новых заемных средств увеличатся показатели строки 1410 бухгалтерского баланса «Заемные средства», и, соответственно, в целом размер долгосрочных обязательств.*

*При наступлении данных обстоятельств у Эмитента могут возникнуть убытки, которые негативным образом скажутся на стоимости чистых активов Эмитента. Однако, по мнению Эмитента, данный риск не является значительным в связи с тем, что Эмитент в каждом случае является залогодержателем предмета ипотеки, обеспечивающего исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору, требования по которому включены в состав ипотечного покрытия облигаций. При этом в соответствии с ч. 2 ст. 3 Закона об ИЦБ требования по обеспеченным ипотекой обязательствам могут входить в состав ипотечного покрытия только в случае, если основная сумма долга по обеспеченному ипотекой обязательству по каждому договору*

*или закладной не должна превышать восемьдесят процентов определенной независимым оценщиком рыночной стоимости (денежной оценки) недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки.*

#### **2.4.4. Правовые риски.**

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента для внутреннего рынка:

Российское правовое регулирование секьюритизации:

*Секьюритизация активов является для Российской Федерации относительно новым инструментом. Судебная практика по спорам, относящимся к основной деятельности Эмитента и/или связанным с применением Закона об ИЦБ ипотечными агентами и владельцами ипотечных ценных бумаг, в целом, не сформирована. В период деятельности Эмитента судебные споры по указанным выше вопросам отсутствовали. Более того, в России законодательная база для надлежащего функционирования секьюритизации активов, в частности, для эмиссии ипотечных ценных бумаг, до сих пор находится в стадии совершенствования. В том числе, например, подготовлен законопроект, предусматривающий требования к договорам долевого участия в строительстве для включения прав по таким договорам в ипотечное покрытие; законопроект предусматривающий упрощение и сокращение сроков процедуры эмиссии долговых и иных эмиссионных ценных бумаг (в том числе путем отмены процедуры утверждения уполномоченным органом эмитента решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и возможностью передать право подписи решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг уполномоченному должностному лицу эмитента), а также оптимизацию требований к раскрытию информации эмитентами ценных бумаг; изменениями в ноябре 2017 года из Закона об ИЦБ были исключены положения об обязательной передаче функций ведения бухгалтерского учета ипотечного агента специализированной организации.*

*По причине отсутствия соответствующей судебной практики и относительно малого опыта российской судебной системы существует риск того, что российские суды не воспримут структуры сделок секьюритизации в целом и отдельные аспекты сделок секьюритизации в частности, что может оказать негативное влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств перед владельцами облигаций.*

Российское законодательство об ипотечных ценных бумагах:

*Закон об ИЦБ, а также разработанные на его основе нормативные правовые акты содержат ряд положений, в применении которых возникают неясности. Данные положения относятся, в частности, к пределам правоспособности ипотечных агентов, порядку расчета и применению нормативов, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием, порядку погашения (частичного погашения) облигаций с ипотечным покрытием и др. Неправильное толкование и применение Эмитентом каких-либо положений Закона об ИЦБ при подготовке выпусков облигаций может оказать негативное влияние на возможность владельцев облигаций получить ожидаемый доход от инвестиций в облигации Эмитента.*

Специфический регуляторный риск:

*В соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 года № 180-И «Об обязательных нормативах банков» коэффициент риска для целей расчета нормативов достаточности капитала банков по вложениям в облигации с ипотечным покрытием, номинированные и фондированные в рублях, в части, обеспеченной номинированным в рублях поручительством АО «ДОМ.РФ», составляет 20% по состоянию на дату окончания отчетного квартала.*

*В соответствии с Федеральным законом «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 года №86-ФЗ Банк России вправе изменять указанный коэффициент риска по своему усмотрению. Инвесторы из числа кредитных организаций, приобретая облигации Эмитента, несут риск повышения Банком России указанного коэффициента. В случае реализации данного риска нагрузка на капитал инвестора-кредитной организации, связанная с владением облигациями Эмитента, повысится.*

*В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного и лицензионного регулирования, которые могут повлечь ухудшение финансового состояния Эмитента,*



не являются значительными.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

*Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Закона о валютном регулировании. Большая часть его положений вступила в силу с 18.06.2004 г. Некоторые его положения, в частности положения, касающиеся порядка открытия и использования счетов юридических лиц - резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона. В то же время, указанным законом был установлен ограниченный срок действия ряда его норм, регулирующих порядок ограничения осуществления валютных операций (посредством установления требований о предварительной регистрации, использовании специального счета, осуществлении резервирования и т.п.) и наделяющих соответствующими полномочиями Правительство Российской Федерации и ЦБ РФ. Установление временного действия ограничительных норм Закона о валютном регулировании соответствует проводимой в соответствии с международными обязательствами либерализации валютной политики в России. Подтверждением политики либерализации валютного законодательства в Российской Федерации является и Федеральный Закон № 131-ФЗ от 26.07.2006 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – «Закон № 131-ФЗ»).*

*Законом № 131-ФЗ сняты ограничения, связанные с установлением ЦБ РФ требования о резервировании средств при валютных операциях движения капитала. Отменены обязательные условия по применению специальных счетов при операциях с внутренними ценными бумагами на территории Российской Федерации, также прекращено действие статьи 7 Закона о валютном регулировании, устанавливающей порядок регулирования Правительством Российской Федерации валютных операций движения капитала. Значительная либерализация валютно-правового режима в соответствии с Законом о валютном регулировании осуществлена с 01.01.2007 г. Введены нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Законом о валютном регулировании закреплена норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов.*

*В целом, Закон о валютном регулировании не содержит ухудшающих положение Эмитента факторов, поскольку положения указанного закона являются элементами валютного администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный. Правовая система Российской Федерации в данный момент находится в процессе реформирования с целью приведения ее в соответствие с требованиями рыночной экономики.*

*Специфика деятельности и правового положения Эмитента, а также отсутствие у Эмитента обязательств в иностранной валюте, позволяют оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как крайне незначительные.*

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

*Законодательство РФ о налогах и сборах состоит из НК РФ, а также принятых в соответствии с ним федеральных законов. Региональные и местные налоги регулируются соответственно законами субъектов РФ и нормативными правовыми актами муниципальных образований в соответствии с положениями НК РФ.*

*Для операций, которые предполагает совершать Эмитент, особое значение имеют такие налоги как НДС и налог на прибыль. При наличии в собственности Эмитента объектов имущества, которые являются объектами обложения налогом на имущество организаций и земельным налогом, Эмитент несет обязанность по уплате соответствующих налогов. В остальном, с учетом целей и предмета деятельности Эмитента мы полагаем, что обязанность по уплате иных налогов у Эмитента не возникнет в связи с отсутствием объектов обложения.*

*При планировании налоговых последствий следует принимать во внимание, что положения национального налогового права подвержены частым изменениям. Так, в течение 2013 г. было*

принято в общей сложности более 30 федеральных законов, которые вносили изменения в НК РФ; в 2014 г. - более 45 федеральных законов, в 2015 г. – около 40 федеральных законов, в 2016 г. – более 30 федеральных законов, в 2017 г. – более 40 федеральных законов, а за 3 квартала 2018 – 24 федеральных закона. В отдельных случаях принятые, но еще не вступившие в силу изменения, подвергались корректировкам.

Наиболее существенные изменения касаются следующих положений налогового законодательства:

- Полностью изменены правила, определяющие последствия в случае применения трансфертных цен для контролируемых сделок (введены Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 227-ФЗ). В частности, расширена сфера их применения, установлены некоторые исключения (например, для случаев, когда обе стороны контролируемой сделки платят налог на прибыль только в одном и том же регионе и не имеют убытков), уточнены правила корректировки цен, отличающихся от рыночных. Кроме этого введена обязанность сообщать налоговым органам данные о контролируемых сделках, а также положения, предусматривающие ведение специальной документации.
- Введены новые правила о порядке взимания налога у источника при выплате доходов от ценных бумаг (Федеральный закон от 02.11.2013 г. № 306-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Новый порядок применяется в случае, когда российский депозитарий выплачивает доходы от ценных бумаг, выпущенных российскими эмитентами, иностранным номинальным либо уполномоченным держателям. При отсутствии информации о конечных получателях таких доходов, депозитарий обязан удерживать налог у источника по специальной ставке в размере 30%. Более низкая ставка, предусмотренная НК РФ для иностранных организаций, применяется в случае, если иностранный номинальный держатель российских ценных бумаг своевременно раскрыл информацию о лицах, в интересах которых он держит бумаги. Для применения льготных ставок, предусмотренных международным соглашением, необходимо также документальное подтверждение того, что лицо, в интересах которого номинальный держатель получает доход, удовлетворяет условиям применения такой льготной ставки.
- Значительно изменены правила налогообложения финансовых операций (Федеральный закон от 28.12.2013 г. № 420-ФЗ «О внесении изменений в статью 27.5-3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»). Часть изменений вступила в силу с 01.01.2015 г. В частности, изменения затрагивают порядок расчета налоговой базы от операций с ценными бумагами, устраняется обязанность применения расчетных цен для операций с ценными бумагами, если сделка не является контролируемой в смысле правил о трансфертных ценах.
- Значительно расширена налоговая база налога на имущество для отдельных объектов недвижимости, которая используются как административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) или помещения в них, а также для объектов недвижимости, которые принадлежат иностранным организациям, и не используются для предпринимательской деятельности в России. Налог с этих объектов исчисляется теперь на основе не учетной, а кадастровой стоимости, в результате чего налоговая база с годами не уменьшается пропорционально исчисляемой амортизации.
- С 01.01.2015 г. вступило в силу специальное регулирование для контролируемых иностранных компаний. Нераспределенная прибыль таких компаний, к которым отнесены также и иностранные некорпоративные структуры (партнерства, фонды), а также обособленное имущество (трасты, фонды коллективных инвестиций), будет вменяться российским контролирующим лицам, и облагаться по более высокой ставке, чем специальной ставке, предусмотренной для дивидендов. Созданные в иностранных юрисдикциях корпорации, фактическое место управления которых находится в РФ, будут приравнены к российским налоговым резидентам и подвержены прямому обложению налогом на прибыль в РФ.

Согласно статье 57 Конституции РФ законы, устанавливающие новые налоги или ухудшающие положение налогоплательщиков, не имеют обратной силы. Аналогичное положение закреплено в пункте 2 статьи 5 НК РФ. Тем не менее, в отдельных случаях изменения могут создавать

негативный налоговый эффект, например, когда новое правило применяется к уже существующим структурам, при планировании которых не было возможности предусмотреть такие изменения.

Для последних изменений налогового законодательства свойственна нечеткость формулировок, которая создает дополнительную правовую неопределенность. Закрепленное в налоговом праве положение о том, что неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов налогового законодательства должны толковаться в пользу налогоплательщика, на практике применяются крайне редко, и не создает дополнительной гарантии защиты для налогоплательщиков.

В РФ отсутствует механизм т.н. «advance tax ruling», т.е. предварительно выраженной налоговыми органами правовой позиции по поводу налогообложения определенной операции или структуры. В своих разъяснениях Минфин РФ и ФНС России не оценивают конкретную ситуацию или операцию, и зачастую не дают понятные мотивированные разъяснения по поводу применения положений налогового законодательства. Кроме того, их позиция часто претерпевает изменения без видимых причин, так что применительно к одной и той же ситуации иногда даются противоречивые разъяснения. Поскольку разъяснения даются в отрыве от конкретной ситуации и не имеют привязки к периоду времени, возникает существенный риск того, что изменившийся подход или интерпретация закона распространяются на предыдущие налоговые периоды.

Зачастую единственным средством правовой защиты является суд. Российская Федерация де-юре не является страной прецедентного права. Кроме того, позиции судов часто являются непоследовательными и противоречивыми, что делает судебную защиту трудно предсказуемой.

По общим правилам, установленным НК РФ, организации обязаны самостоятельно идентифицировать объекты налогообложения, определять налоговую базу и исчислять размер налога к уплате, отражая результаты этих расчетов в налоговой декларации. В целом, для налогового органа не предусмотрена специальная процедура установления налоговой базы. Только в определенных случаях налоговый орган обязан провести проверку поданной декларации сразу после ее подачи. Если в ходе такой проверки не установлено расхождений, ошибок и иных поводов для корректировки, налоговый орган не обязан принимать формальный акт, подтверждающий правильность расчета суммы налога, отраженной в декларации. Правильность расчета суммы налога может быть проверена в течение последующих трех календарных лет в ходе выездной проверки. В отдельных случаях допускается проведение повторной проверки.

Законодательство РФ о налогах и сборах не устанавливает специального срока давности для обязанности по уплате налога. По сложившейся практике срок, ограничивающий право налоговых органов проводить выездную проверку, рассматривается фактически как срок давности исполнения обязательства по уплате налога в свете того, что факт налоговой задолженности объективно не может быть установлен в законном порядке иначе, чем в рамках выездной проверки. С учетом того, что органы оперативного дознания и следствия в силу недавних изменений Законодательства РФ получили право самостоятельно устанавливать факты, имеющие значение для исчисления налогов, не исключено, что сложившаяся практика также может измениться. В результате появится возможность проведения производства по делам, связанным с доначислением сумм налогов, основанное на фактах, установленных иным образом, чем в порядке проведения выездной проверки.

Неуплата или неполная уплата налога, в т.ч. в результате занижения налоговой базы, иного неправильного исчисления налога или других неправомерных действий (бездействия), является по общему правилу налоговым правонарушением, влекущим применение мер налоговой ответственности в виде денежного штрафа в размере 20% от суммы налоговой недоимки. Срок давности для привлечения к ответственности составляет 3 года.

С учетом сказанного, следует подчеркнуть, что все высказывания о порядке налогообложения, содержащиеся в настоящем ежеквартальном отчете, сделаны на основании действующего налогового законодательства. Высказывания отражают наше понимание порядка применимого Законодательства РФ и учитывают сложившуюся практику применения в той мере, в которой она является относимой и соответствует принципу правовой определенности. Риск изменения налогового законодательства, а также риск изменения его практики применения и интерпретации, и как следствие, изменение объема налоговой нагрузки Эмитента, является существенным, и должен быть принят во внимание.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

*Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, подлежащую регулированию нормами таможенного законодательства. В связи с этим, Эмитент считает, что изменение таможенного законодательства не отразится существенным образом на деятельности Эмитента.*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено:

*Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен. Соответственно рискам, связанным с лицензированием основной деятельности, Эмитент не подвержен.*

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, в том числе по вопросам лицензирования, которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

*В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.*

*Судебная практика по спорам, относящимся к основной деятельности Эмитента и/или связанным с применением Закона об ИЦБ ипотечными агентами и владельцами ипотечных ценных бумаг, в целом, не сформирована. В период деятельности Эмитента судебные споры по указанным выше вопросам отсутствовали. Таким образом, оценить риски, связанные с возможным изменением в судебной практике, на данный момент не представляется возможным.*

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента для внешнего рынка:

*Правовые риски описываются только для внутреннего рынка, поскольку Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).**

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента.

*В целях обеспечения эффективного функционирования ипотечного агента были привлечены специализированные организации, обладающие высокой профессиональной репутацией и необходимым опытом, которые оказывают Эмитенту услуги на основании заключенных долгосрочных договоров.*

*В соответствии с п. 4 ст. 30 Закона о РЦБ у Эмитента существует обязанность раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.*

*Кроме того, Эмитент осуществляет раскрытие иной информации (эмиссионной документации, внутренних документов, документов бухгалтерского учета, реестров ипотечного покрытия и пр.) в соответствии с требованиями Законодательства РФ, требованиями биржи, требованиями эмиссионной документации.*

*Эмитент предполагает исполнять свои обязательства перед контрагентами и владельцами Облигаций за счет полученных им как законным владельцем закладных поступлений.*

*С учетом изложенного выше, риск уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента оценивается Эмитентом как маловероятный.*

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о характере его деятельности в целом.

*Эмитент является специализированной организацией, созданной в соответствии с Законом об ИЦБ для выпуска и выполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием. Функционал ипотечного агента определяется и прямо регулируется императивными положениями Законодательства РФ.*

*Тщательный отбор своих контрагентов Эмитентом, а также их осведомленность о статусе продавца закладных и кредитора по кредитному договору является, по мнению Эмитента, достаточным условием для минимизации рисков возникновения у Эмитента убытков в результате отказа кого-либо из контрагентов Эмитента от участия в сделке секьюритизации. Большая часть заключённых Эмитентом соглашений с контрагентами является соглашениями возмездного оказания услуг, регулируемые главой 39 ГК РФ. Согласно статье 782 ГК РФ, исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков. Следовательно, любые возникшие у Эмитента убытки вследствие отказа кого-либо из контрагентов должны быть возмещены таким контрагентом в полном объеме.*

*С учетом изложенного выше риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о характере его деятельности в целом оценивается Эмитентом как маловероятный.*

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о качестве его продукции (работ, услуг).

*Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких работ/услуг. Таким образом, указанные риски отсутствуют.*

#### **2.4.6. Стратегический риск.**

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление), выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента.

*Эмитент является специализированной организацией с ограниченной правоспособностью, созданной в соответствии с Законом об ИЦБ исключительно для целей выпуска и выполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием при соблюдении прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг. Исключительные цели деятельности Эмитента обуславливают стратегию его деятельности и развития, то есть набор правил для принятия решений, которыми Эмитент руководствуется в своей деятельности.*

*К основным стратегическим решениям, направленным на достижение цели деятельности Эмитента, можно отнести, в частности, решения, связанные с выбором организаций для их участия в качестве сторон в сделке, с заключением соответствующих договоров, с утверждением эмиссионной и иной документации, с проведением общих собраний участников Эмитента.*

*Стратегическое управление Эмитента осуществляется специализированными организациями, обладающими высокой профессиональной репутацией и необходимым опытом, и оказывающими Эмитенту услуги на основании заключенных долгосрочных договоров. В связи с этим риск принятия Эмитентом стратегических решений, не соответствующих целям его деятельности, оценивается как маловероятный.*

*Эмитент не предполагает каких-либо изменений Законодательства РФ, в результате которых цели деятельности либо обусловленная ими стратегия развития Эмитента могла бы существенно измениться и которые могли бы существенным образом повлиять на уже принятые стратегические решения или стратегические решения, которые могут быть приняты в будущем.*

*Опасности, которые могут угрожать деятельности Эмитента сводятся, прежде всего, к рискам неполучения либо недополучения денежных средств по закладным. Поскольку стратегические решения, которые уже приняты или могут быть приняты, на стабильность поступления платежей по закладным непосредственно не влияют, Эмитент рассматривает риск возникновения у него убытков в связи с неучетом или недостаточным учетом таких опасностей как маловероятный.*

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление), выражающихся в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами.

*Основные направления деятельности ипотечного агента определяются и прямо регулируются императивными положениями Законодательства РФ. В связи с этим риск неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, рассматривается Эмитентом как маловероятный.*

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление), выражающихся в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

*Эмитент предполагает исполнять свои обязательства перед контрагентами и владельцами Облигаций за счет поступлений, полученных им как кредитором по соответствующим требованиям. Предполагается, что денежные средства во исполнение обязательств по приобретенным залладным будут поступать в объеме, необходимом для погашения обязательств по облигациям.*

*Эмитент не имеет собственной материально-технической базы, поскольку на основании статьи 8 Закона об ИЦБ от имени Эмитента действуют специализированные организации, исполняющие обязательства по заключенным с Эмитентом договорам за счет принадлежащих им материально-технических ресурсов.*

*Поскольку Эмитент в силу статьи 8 Закона об ИЦБ не имеет штата сотрудников, риск отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых людских ресурсов отсутствует.*

*Эмитент предполагает, что при принятии стратегических решений специализированные организации, которым на основании договоров с Эмитентом переданы соответствующие функции, обеспечат в полном объеме все необходимые организационные меры для их реализации, поскольку они обладают высокой профессиональной репутацией и необходимым опытом, а также оказывают Эмитенту услуги на долгосрочной основе.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.**

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: *Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Таким образом, риски, связанные с текущими судебными процессами, отсутствуют;*
- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): *основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен. Таким образом, указанные риски отсутствуют;*
- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: *у Эмитента нет дочерних обществ. Исключительным предметом деятельности Общества является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) залладных, а также осуществление эмиссии облигаций с ипотечным покрытием. Эмитент не несет и не может принимать на себя ответственность по обязательствам третьих лиц. Таким образом, указанные риски отсутствуют;*
- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: *Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг для потребителей. Таким образом, указанные риски отсутствуют.*

#### **2.4.8. Банковские риски.**

*Эмитент не является кредитной организацией.*

## Раздел III. Подробная информация об Эмитенте.

### 3.1. История создания и развитие Эмитента.

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке: *Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»*

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: *Limited liability company «DOM.RF Mortgage agent»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: *ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: *LLC «DOM.RF MBS SPV»*

Дата (даты) введения действующих наименований: **10.05.2018<sup>1</sup>**

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования эмитента (наименования для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: *Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием (фирменным наименованием) другого юридического лица.*

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента (наименования для некоммерческой организации) в качестве товарного знака или знака обслуживания: *Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.*

Сведения об изменениях в наименовании и в организационно-правовой форме эмитента в течение времени существования эмитента:

*Предшествовавшие полные и сокращенные фирменные наименования:*

*Эмитент создан 04.05.2016 с полным наименованием: Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ» (сокращенное наименование: ООО «ИА «Фабрика ИЦБ»).*

*21.03.2018 в соответствии с решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ» № 3 полное фирменное наименование изменено на: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент», а сокращенное фирменное наименование изменено на: ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (дата внесения сведений об изменении наименования в ЕГРЮЛ: 10.05.2018).*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН): **1167746438881**

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **04.05.2016**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.*

#### 3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.

Срок, до которого эмитент будет существовать:

*В соответствии с пунктом 17.1 устава Эмитента добровольная ликвидация Общества допускается только после погашения всех размещенных или находящихся в обращении облигаций с ипотечным покрытием Общества.*

*В соответствии с пунктом 6.1 устава Эмитент может осуществить эмиссию не более 1000 (Одна тысяча) выпусков облигаций с ипотечным покрытием.*

---

<sup>1</sup> 21.03.2018 решением единственного участника ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» принято решение об изменении наименования компании на ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент». Дата внесения сведений об изменении наименования в ЕГРЮЛ: 10.05.2018.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания Эмитента, миссия Эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента.

*Эмитент является ипотечным агентом, зарегистрирован в качестве юридического лица 04.05.2016 и обладает ограниченной правоспособностью в соответствии со статьей 8 Закона об ИЦБ и уставом Эмитента.*

Цели создания эмитента:

*Целью создания и деятельности Эмитента согласно пункту 3.2 устава Эмитента является обеспечение финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием.*

Миссия эмитента: *отсутствует.*

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Информация о рисках, связанных с деятельностью Эмитента, подробно изложена в пункте 2.4. ежеквартального отчета.*

### **3.1.4. Контактная информация.**

Место нахождения эмитента: *г. Москва.*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XIII, ком. 44.*

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: *125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XIII, ком. 44.*

Номер телефона: *+7(495) 775 47 40.*

Номер факса: *+7(495) 775 47 41.*

Адрес электронной почты: *mailbox@domrf.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: *http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731; http://mbsfactory.ahml.ru/ru/.*

Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *отсутствует.*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.**

*7727290538*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств.*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента.**

*Код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: 64.99.*

*Иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту: 66.12.3.*

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.**

*Неприменимо для ипотечного агента.*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.**



*Неприменимо для ипотечного агента.*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.**

*Неприменимо для ипотечного агента.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.**

*Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с Законодательством РФ возможно только на основании специального разрешения (лицензии) или допусков к отдельным видам работ. В связи с этим лицензии или допуски у Эмитента отсутствуют.*

*Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов.**

3.2.6.1-3.2.6.3. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией.

3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами:

а) Условия приобретения ипотечным агентом обеспеченных ипотекой требований для целей формирования ипотечного покрытия:

*Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными, приобретаются Эмитентом на основании договоров купли-продажи закладных.*

б) Количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент:

*Общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент:*

*Согласно пункту 6.1 устава Эмитента Общество может осуществить эмиссию не более 1000 (Одна тысяча) выпусков облигаций с ипотечным покрытием.*

Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием с указанием по каждому такому выпуску государственного регистрационного номер и даты государственной регистрации:

*Эмитентом были зарегистрированы 2 программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием:*

#### **1. Программа жилищных облигаций с ипотечным покрытием:**

*Государственный регистрационный номер, присвоенный программе облигаций: 4-00307-R-001P;*

*Дата присвоения государственного регистрационного номера программе облигаций: 06.12.2016;*

*В рамках программы облигаций с государственным регистрационным номером 4-00307-R-001P зарегистрированы и размещены три выпуска неконвертируемых процентных документарных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя, размещаемых в рамках программы облигаций.*

*Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-00307-R-001P*

*Дата государственной регистрации выпуска: 22.12.2016.*

*Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-00307-R-001P*

*Дата государственной регистрации выпуска: 25.05.2017.*

*Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-00307-R-001P*

*Дата государственной регистрации выпуска: 11.12.2017.*

#### **2. Программа жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002:**

*Государственный регистрационный номер, присвоенный программе облигаций: 4-00307-R-002P;*

*Дата присвоения государственного регистрационного номера программе облигаций: 06.03.2017.*

*В рамках программы облигаций с государственным регистрационным номером 4-00307-R-002P зарегистрированы пять и размещены четыре выпуска неконвертируемых процентных документарных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя, размещаемых в рамках программы облигаций.*

*Выпуски ценных бумаг, размещенные в рамках указанной программы облигаций:*

*Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-00307-R-002P*

*Дата государственной регистрации выпуска: 18.05.2017.*

*Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-00307-R-002P*

*Дата государственной регистрации выпуска: 27.11.2017.*

*Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-00307-R-002P*

*Дата государственной регистрации выпуска: 11.12.2017.*

*Государственный регистрационный номер выпуска: 4-05-00307-R-002P*

*Дата государственной регистрации выпуска: 02.07.2018.*

*Выпуски ценных бумаг, размещаемые в рамках указанной программы облигаций:*

*Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: 4-04-00307-R-002P.*

*Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: 13.06.2018.*

**в) Общее развитие рынка ипотечного кредитования:**

Общие тенденции на рынке ипотечного кредитования и недвижимости, в том числе наиболее важные для эмитента, прогноз в отношении будущего развития событий на рынке ипотечного кредитования:

*В настоящее время в России созданы основные элементы нормативно-правовой базы рынка ипотечного кредитования. Ключевые правовые нормы содержатся в Гражданском кодексе РФ, Налоговом кодексе РФ, Федеральном законе №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральном законе №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», Федеральном законе №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также в Федеральном законе № 218-ФЗ «О кредитных историях», Градостроительном кодексе РФ №190-ФЗ и других законодательных и подзаконных актах.*

*Данные Банка России и оценки АО «ДОМ.РФ» на 1 октября 2018 года свидетельствуют об активном росте рынка ипотеки. По данным за 9 месяцев 2018 года выдано 2,07 трлн рублей ипотечных кредитов, что на 61% выше уровня 9 месяцев 2017 года (за 9 месяцев 2017 года – 1,29 трлн рублей ипотечных кредитов по данным Банка России). Основной фактор таких высоких темпов роста выдачи – сохранение сравнительно низких ставок по ипотечным кредитам. По данным АО «ДОМ.РФ» в сентябре 2018 года, средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам, предоставленным 15 крупнейшими кредиторами на первичном и вторичном рынке составили 9,3 и 9,5% соответственно.*

*Ипотечные кредиты остаются более качественным активом по сравнению с другими кредитами физическим лицам: по данным Банка России и оценкам АО «ДОМ.РФ» на 1 октября 2018 года доля ипотечных кредитов со сроком задержки платежей более 90 дней составляет 1,89% по сравнению с 9,7% по иным кредитам физическим лицам на 1 сентября 2018.*

*Более подробно анализ развития рынка ипотечного жилищного кредитования представлен в п. 4.6 ежеквартального отчета.*

*Прогноз в отношении будущего развития событий на рынке ипотечного кредитования.*

*Под действием ряда внешних неблагоприятных факторов произошел рост стоимости*

фондирования для банковской системы. С августа по октябрь 2018 года практически все крупные участники рынка вынуждено повысили ипотечные ставки на 0,5-1 п.п. Тем не менее, уровень ставок на 01.10.2018 ниже, чем был в 2017 (выше 11%) и в 2016 году (12-13%). Ставки перейдут к снижению после окончания периода нестабильности на финансовых рынках.

По мнению Эмитента, снижение ставок основными участниками ипотечного рынка будет способствовать увеличению доступности ипотеки для граждан России и росту спроса населения на ипотечное кредитование как эффективный инструмент для улучшения жилищных условий и инвестирования свободных средств в условиях волатильности финансовых рынков. По оценкам Эмитента, в 2018 году будет выдано 3 трлн руб. ипотечных кредитов (+50% к 2017 году). Средняя ставка выдачи составит 9,5%-9,7%, впервые за всю историю опустившись ниже 10% по итогам года.

Снижение ставок по ипотеке также способствует росту спроса населения на рефинансирование. Текущий ипотечный портфель в 5,8 трлн рублей сформирован, по оценкам Эмитента, в основном, по ставкам 12% и выше. Объем рефинансирования по итогам 2017 года составил, по оценкам Эмитента, 6-8% общей выдачи. По оценкам Эмитента, за 9 месяцев 2018 года около 12% составила доля кредитов, выданных на рефинансирование действующих кредитов. С учетом рефинансирования, за 9 месяцев 2018 года выдано «новой» ипотеки на сумму более 1,8 трлн руб. по сравнению с 1,2 трлн руб. на 01.10.2017 года. «Чистые» темпы роста рынка составляют около 55%, что означает рост рынка прежде всего за счет новых заемщиков.

3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Эмитент не является специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, не является основной деятельностью Эмитента. У Эмитента отсутствует подконтрольная организация, которая ведет деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Оказание услуг связи не является основной деятельностью Эмитента.

3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.

Целью деятельности Общества является обеспечение финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием. Планы Общества состоят в достижении цели деятельности Общества.

В соответствии с пунктом 6.1 устава Эмитент создан для осуществления не более 1000 (одной тысячи) выпусков облигаций с ипотечным покрытием.

3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

Указываются банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:

Наименование	Роль (место)	Функции	Срок участия
В связи с приобретением АО «ДОМ.РФ» 100% акций АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО) ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (100% долей которого принадлежит АО «ДОМ.РФ») приобрело статус участника банковского холдинга. Наименование банковский холдинг не имеет	Участник банковского холдинга	Участие в деятельности банковского холдинга путем осуществления предусмотренной уставом деятельности.	с 26.12.2017 г. по наст. время

*Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента существенно не зависят от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации.*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.**

*Эмитент не имеет дочерних и/или зависимых обществ.*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.**

*Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала (30.09.2018):*

Основные средства у Эмитента отсутствуют, амортизационные отчисления не начислялись.

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *Эмитент не планирует приобретение объектов основных средств, соответственно, амортизация начисляться не будет.*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершённого финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки: *Переоценка основных средств за указанный период не проводилась в связи с отсутствием у Эмитента основных средств.*

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертным заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): *Сведения не приводятся, поскольку у Эмитента отсутствуют основные средства и не планируется их приобретение.*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*Приобретения, выбытия и замены основных средств, стоимостью 10 и более процентов общей стоимости основных средств не планируется. Сведения о фактах обременения основных средств Эмитента не указываются в связи с отсутствием у Эмитента основных средств.*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Наименование показателя	На 30.09.2017	На 30.09.2018
Норма чистой прибыли, %	-	-
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	-	-
Рентабельность активов, %	3,52	-0,06
Рентабельность собственного капитала, %	254,00	-
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	93 700,14
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-	0,10

*Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.*

*В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика. В случае если расчет какого-либо из приведенных показателей, по мнению эмитента, не имеет очевидного экономического смысла, вместо такого показателя может использоваться иной показатель, характеризующий результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, с указанием методики его расчета. Помимо приведенных показателей эмитент вправе использовать дополнительные показатели, характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, с указанием методики расчета таких показателей.*

*В соответствии с п.3.1 Устава исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) закладных, а также осуществление эмиссии облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах. В связи со спецификой деятельности Эмитента расчет показателей нормы чистой прибыли и коэффициента оборачиваемости активов не производился, так как они являются неинформативными.*

*Для целей сопоставимости Эмитент считает возможным произвести расчет ежеквартальных показателей рентабельности активов и рентабельности собственного капитала для их измерения в рамках года, путем приведения выручки и чистой прибыли к годовой величине.*

*Для расчета приведенных показателей (за исключением показателей рентабельности активов, рентабельности собственного капитала) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Банка России от 30.12.2014 № 454-П.*

*При расчете показателя рентабельности активов и показателя рентабельности собственного капитала Эмитент учитывает среднюю за отчетный период величину активов и среднюю за отчетный период величину собственного капитала соответственно.*

*Показатель рентабельности активов рассчитан следующим образом:*

*(чистая прибыль за период)/((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2)x100, где чистая прибыль за период – чистая прибыль, приведенная к годовой величине.*

*Показатель рентабельности собственного капитала рассчитан следующим образом:*

*(чистая прибыль за период)/((капитал и резервы на начало отчетного периода + капитал и резервы*

на конец отчетного периода)/2)x100, где чистая прибыль за период – чистая прибыль, приведенная к годовой величине.

В связи с тем, что среднее значение показателя капитала Эмитента за 2017 год и за 9 месяцев 2018 года составляло отрицательную величину, расчет показателя рентабельности собственного капитала не производился, так как он является неинформативным.

Отрицательное значение чистых активов Общества по состоянию на 30.09.2018 обусловлено получением убытка по итогам 9 месяцев 2018 года в размере 45 940 тыс. руб. из-за консервативного подхода к расчету оценочного резерва по будущим купонным расходам по облигациям. Фактически у Общества достаточно средств для покрытия текущих и долгосрочных обязательств.

Чистая прибыль Эмитента за 9 месяцев 2017 года составила 684 589 тыс. руб. Чистый убыток Эмитента за 9 месяцев 2018 года составил 45 940 тыс. руб.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

#### 4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя «Чистый оборотный капитал»: **тыс. рублей.**

Наименование показателя	На 30.09.2017	На 30.09.2018
Чистый оборотный капитал	3 335 216,00	2 118 772,07
Коэффициент текущей ликвидности	1,38	1,14
Коэффициент быстрой ликвидности	1,38	1,14

Чистый оборотный капитал рассчитан следующим образом:

оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – краткосрочные обязательства.

Коэффициент текущей ликвидности рассчитан следующим образом:

(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы) / краткосрочные обязательства.

Коэффициент быстрой ликвидности рассчитан следующим образом:

(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы – НДС) / краткосрочные обязательства.

Значение показателей «Коэффициента текущей ликвидности» и «Коэффициента быстрой ликвидности» в период за 9 месяцев 2017 года находится в диапазоне от 1,10 до 1,38, за 9 месяцев 2018 года в диапазоне от 1,01 до 1,14, что обусловлено спецификой деятельности Эмитента как ипотечного агента, а именно: выкуп ипотечных закладных осуществляется за счет средств, полученных от размещения облигаций, обеспеченных ипотечными закладными, денежные средства, поступающие от заемщиков по ипотечным кредитам (секьюритизация), в полном объеме направляются владельцам облигаций.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

#### 4.3 Финансовые вложения Эмитента.

По состоянию на 30.09.2018 года сумма всех финансовых вложений Эмитента составила 81 986 672 тыс. руб.

Финансовые вложения ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент», которые составляли бы 5 и более

*процентов всех финансовых вложений Эмитента, по состоянию на 30 сентября 2018 года:*

по эмиссионным ценным бумагам: *отсутствуют;*

по неэмиссионным ценным бумагам: *отсутствуют;*

по иным финансовым вложениям (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью и т.д.): *отсутствуют.*

*Резервы под обесценение ценных бумаг Эмитентом не создавались.*

По эмиссионным ценным бумагам: *0*

По неэмиссионным ценным бумагам: *0*

По иным финансовым вложениям: *0.*

*Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: таких инвестиций нет.*

*Средства Эмитента, размещенные на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), с указанием сведений о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий за 9 месяцев 2018 года:*

Финансовые вложения в банки, лицензии которых были приостановлены (отозваны) или признаны несостоятельными (банкротами): *отсутствуют.*

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета: ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

#### **4.4. Нематериальные активы Эмитента.**

**Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации:**

По состоянию на 30.09.2018 г. у Эмитента отсутствуют нематериальные активы.

Внос нематериальных активов в уставный (складочный) капитал не осуществлялся. Поступлений нематериальных активов в безвозмездном порядке не было.

**Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:**

Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

#### **4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.**

*Информация о политике эмитента в области научно-технического развития, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за 9 месяцев 2018 года.*

Политика Эмитента в области научно-технического развития отсутствует. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента не осуществлялись. В 2017 году был разработан и внедрен сайт ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» в сети интернет.

**Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):**

С даты создания сайта ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» в сети интернет Эмитент является обладателем исключительных прав на его использование. Иных объектов интеллектуальной собственности Эмитент не

создавал и не получал.

**Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности:**

отсутствуют.

**Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:**

отсутствуют.

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.**

Описание основных тенденций развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний завершённый отчетный год и за соответствующий отчетный период, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента):

*Данные Банка России свидетельствуют о переходе рынка ипотеки от восстановления к росту в 2017 году. По итогам года выдано 1,1 млн ипотечных кредитов на 2,02 трлн рублей, что выше уровня 2016 года на 27% в количественном и на 37% в стоимостном выражении. Общий объем выдачи ипотеки в 2017 г. превысил прежний рекорд 2014 г. на 15%.*

*С мая 2017 года месячные темпы роста (по отношению к аналогичному периоду прошлого года) выданных кредитов составляют около 40% и более. Такие темпы роста объемов выдачи являются результатом продолжающегося активного снижения ставок, которые сравнялись на первичном и вторичном рынке к концу 2017 года. Средневзвешенная ставка по ипотеке за 2017 год упала с 12,48% до 10,64%, а в последние месяцы года она опустилась до уровня 10% и ниже. По кредитам на новостройки ставка выдачи в декабре составила 9,77% (-1 п.п. к декабрю 2016 г.), а на приобретение готового жилья на вторичном рынке – 9,8% (-2,26 п.п.).*

*Основной фактор таких высоких темпов роста выдачи - рекордно низкие ставки по ипотеке.*

*По оценкам Эмитента, населением с ипотекой в 2017 году заключено 50% сделок с новостройками (через договора долевого участия в строительстве) и 31% сделок с жильем на вторичном рынке.*

*Рост доступности ипотеки в сочетании с потребностью населения в современном и комфортном жилье формирует платежеспособный спрос на новое жилье. Всего, по данным Росстата, в 2017 году было построено 79,2 млн кв. метров жилья (-1,3% к площади построенного жилья в 2016 году). Всего, по оперативным данным Росстата, за 9 месяцев 2018 года построено 613,6 тыс. новых квартир общей площадью 45,5 млн кв. метров жилья (-1,9% к площади построенного жилья за 9 месяцев 2017 года).*

*Дополнительно, росту спроса населения на новостройки будет способствовать деятельность созданного в 2017 году Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства, который обеспечит механизм государственной гарантии того, что объект будет достроен, либо возврата средств, вложенных в новое жилье в рамках № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Планируемый переход застройщиков в середине следующего года на осуществление строительства и продаж жилья с использованием эскроу-счетов также обеспечит дополнительную защиту прав граждан – участников долевого строительства.*

*Данные Банка России и оценки АО «ДОМ.РФ» на 1 октября 2018 года свидетельствуют об активном росте рынка ипотеки. По данным за 9 месяцев 2018 года выдано 2,07 трлн рублей ипотечных кредитов, что на 61% выше уровня 9 месяцев 2017 года (за 9 месяцев 2017 года – 1,29 трлн рублей ипотечных кредитов по данным Банка России). Основной фактор таких высоких темпов роста выдачи - рекордно низкие ставки по ипотеке. По данным АО «ДОМ.РФ» в сентябре 2018 года, средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам, предоставленным 15 крупнейшими кредиторами на первичном и вторичном рынке составила 9,3 и 9,5% соответственно.*



*Снижение ставок по ипотеке также способствует росту спроса населения на рефинансирование. Текущий ипотечный портфель в 5,8 трлн рублей сформирован, по оценкам Эмитента, в основном, по ставкам 12% и выше. Объем рефинансирования по итогам 2017 года составил, по оценкам Эмитента, 6-8% общей выдачи. По оценкам Эмитента, за 9 месяцев 2018 года около 12% составила доля кредитов, выданных на рефинансирование действующих кредитов. С учетом рефинансирования, за 9 месяцев 2018 года выдано «новой» ипотеки на сумму более 1,8 трлн руб. по сравнению с 1,2 трлн руб. на 01.10.2017 года. «Чистые» темпы роста рынка составляют около 55%, что означает рост рынка прежде всего за счет новых заемщиков.*

*Под действием ряда внешних неблагоприятных факторов произошел рост стоимости фондирования для банковской системы. С августа по октябрь 2018 года практически все крупные участники рынка вынуждено повысили ипотечные ставки на 0,5-1 п.п. Тем не менее, уровень ставок на 01.10.2018 ниже, чем был в 2017 (выше 11%) и в 2016 году (12-13%).*

*Рост ставок отразится в статистике Банка России в конце года. Дальнейшая динамика ипотечных ставок будет определяться длительностью периода повышенной волатильности на финансовых рынках.*

*Ипотечные кредиты остаются более качественным активом по сравнению с другими кредитами физическим лицам: по данным Банка России и оценкам АО «ДОМ.РФ» на 1 октября 2018 года доля ипотечных кредитов со сроком задержки платежей более 90 дней составляет 1,89% по сравнению с 9,7% по иным кредитам физическим лицам на 1 сентября 2018 года.*

*По данным Банка России и оценкам АО «ДОМ.РФ» в 2017 году было осуществлено 9 выпусков жилищных ИЦБ на сумму в 125,3 млрд рублей (без учета размещения дополнительных младших траншей ИЦБ для ранее размещенных выпусков на сумму 92,4 млн рублей), что в 1,5 раза выше объемов выпуска ИЦБ в 2016 году. 87% всех выпусков жилищных ИЦБ в 2017 году были размещены в рамках «Фабрики ИЦБ» - инструмента одностранневой секьюритизации ипотечных кредитов, разработанного АО «ДОМ.РФ» в 2016 году. Сделки в рамках «Фабрики ИЦБ» со Сбербанком и группой ВТБ на общую сумму почти в 100 млрд руб. стали крупнейшими за всю историю российского рынка ИЦБ, а за год доля «фабричных» ИЦБ в общем объеме ИЦБ в обращении достигла 27%.*

*За 9 месяцев 2018 года состоялось размещение двух выпусков ипотечных ценных бумаг на 8,5 млрд руб., из которых 73% - в рамках «Фабрики ИЦБ».*

*Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):*

*Эмитент осуществлял эмиссии ипотечных ценных бумаг и не производил иной деятельности на рынке ипотечного кредитования. По этой причине не представляется возможным объективно и всесторонне оценить результаты его деятельности на рынке ипотечного кредитования и соответствие таких результатов тенденциям развития данного рынка.*

*Указанная информация приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно общей оценки результатов деятельности Эмитента, а также причин полученных результатов деятельности, совпадают.*

*В соответствии с уставом Эмитента в Обществе не создается совет директоров и коллегиальный исполнительный орган.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.**

*Описание факторов и условий (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющих на деятельность эмитента и оказавших влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий. Описание действий, предпринимаемых эмитентом, и действий, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и*

условий, влияющих на деятельность эмитента. Описание существенных событий или факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов). Описание существенных событий или факторов, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, приводится по состоянию на момент окончания отчетного квартала (9 месяцев 2018 года):

*С момента формирования ипотечного покрытия облигаций Эмитент не ведет активной деятельности помимо обслуживания этого покрытия для целей выпуска облигаций, а также формирования и обслуживания других ипотечных покрытий облигаций. Обслуживание включает в себя взаимодействие с лицами, которые оказывают Эмитенту услуги по обслуживанию ипотечного покрытия облигаций, в том числе с лицом, которое осуществляет учет и хранение имущества, входящего в состав ипотечного покрытия облигаций, контроль за распоряжением этим имуществом (специализированным депозитарием ипотечного покрытия) и лицом, оказывающим услуги по сбору платежей по закладным, включенным в ипотечное покрытие облигаций, обращение взыскания на недвижимое имущество, заложенное в обеспечение исполнения заемщиками своих обязательств по закладным (при необходимости) и иные мероприятия (сервисным(-и) агентом(-ами)).*

*К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:*

- *устойчивость и ликвидность банковского сектора;*
- *условия предоставления ипотечных кредитов (в т.ч. уровень процентных ставок);*
- *уровень и динамика доходов населения;*
- *цены на жилье и их динамика.*

*К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.*

#### Устойчивость и ликвидность банковского сектора

*Сохранение благоприятных внешних условий (средние цены на нефть сорта Brent за 9 месяцев 2018 года – 72,7 долларов США за баррель, в 2017 году – 54,7 долларов США за баррель) и политика Банка России по таргетированию инфляции на уровне в 4% способствовали сохранению инфляции ниже целевого уровня за 9 месяцев 2018 года – 2,5% к 9 месяцам 2017 года (инфляция в среднем за 2017 год составила 3,7% к 2016 году). Такие условия позволили Банку России последовательно снизить ключевую ставку с 7,75% на начало 2018 года до 7,25% на конец марта 2018 года. Во II полугодии 2018 года ухудшение внешних условий, рост волатильности на финансовых рынках и возросшие риски дальнейшего ужесточения санкций против российских компаний и суверенного долга привело к росту курсовой волатильности и ускорению инфляции (в сентябре 2018 года инфляция достигла 3,4% к сентябрю 2017 года). В результате, Банк России, впервые с 2014 года, повысил ключевую ставку с 17.09.2018 до 7,5%. По прогнозам Министерства экономического развития Российской Федерации, инфляция в течение 2019 года будет превышать целевой уровень в 4%, что негативно отразится на перспективах дальнейшего снижения стоимости фондирования.*

*По данным Росстата, в 2018 году российская экономика продолжила рост, начатый в 2017 году (за I полугодие 2018 года валовый внутренний продукт вырос на 1,7%, а инвестиции в основной капитал на 3,2% к I полугодию 2017 года).*

*Рост реальных зарплат и располагаемых доходов населения в сочетании с низкими ставками по потребительским кредитам, обеспечивают текущий спрос: оборот розничной торговли стабильно растет с марта 2017 года, в т.ч. за 9 месяцев 2018 года на 2,6% к 9 месяцам 2017 года.*

#### Условия предоставления ипотечных кредитов

*Данные Банка России по состоянию на 01.10.2018 года свидетельствуют о том, что уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение сентября, составил 9,41%, что на 0,64 процентных пункта ниже уровня сентября 2017 года.*

*Изменения в монетарной политике отразятся в ноябре-декабре, но практически не повлияют на рынок: рост ставок по ипотеке, по данным мониторинга ДОМ.РФ, зафиксирован лишь у некоторых кредиторов. С учетом наблюдаемой волатильности на финансовых рынках потенциал снижения ставок в краткосрочной перспективе исчерпан, они перейдут к снижению после окончания периода нестабильности на финансовых рынках.*

*Дальнейшая динамика ипотечных ставок будет определяться длительностью периода повышенной волатильности на финансовых рынках*

*По данным Эмитента на 30 сентября 2018 года, средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам, предоставленным 15 крупнейшими кредиторами на первичном рынке составила 9,3%, а на вторичном рынке – 9,5%.*

#### Уровень и динамика доходов населения

*По данным Росстата, в сентябре 2018 года уровень безработицы снизился до рекордного уровня в 4,5% (на 0,5 п.п. ниже сентября 2017 года). Текущая ситуация не оказывает влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства, риски роста безработицы в 2018 году оцениваются Эмитентом в настоящее время как низкие.*

*Реальная среднемесячная начисленная заработная плата растет более 2 лет, в т.ч. за 9 месяцев 2018 года она выросла на 8,4% по сравнению с 9 месяцами 2017 года. В январе-сентябре 2018 года после 3-х летнего спада возобновился рост реальных располагаемых денежных доходов – +1,7% по сравнению с 9 месяцами 2017 года, но риски перехода реальных доходов к снижению сохраняются на высоком уровне.*

*Ипотека продолжает оставаться наиболее качественным сегментом кредитования физических лиц: по данным Банка России и оценкам Эмитента, доля неипотечных ссуд с просроченными платежами свыше 90 дней в общем объеме ссуд на 01.09.2018 составила 9,7%, а по ипотечным жилищным кредитам этот показатель составляет 1,89% на 01.10.2018, что всего на 0,11 п.п. ниже рекордного уровня сентября 2014 г. (2,0%).*

#### Цены на жилье и их динамика

*Номинальные цены на первичном рынке жилья растут с начала 2017 года, на вторичном рынке – с 4 квартала 2017 года: по итогам III квартала 2018 года по данным Росстата номинальная стоимость жилья увеличилась на 4,75% на первичном рынке, а на вторичном рынке – на 2,24% к концу IV квартала 2017 года. Реальные цены (за вычетом инфляции) с конца 2016 года на первичном рынке выросли на 1,6%, а на вторичном рынке – снизились на 3%. Такая разнонаправленная динамика цен объясняется перераспределением спроса в пользу востребованных проектов стандартного жилья в новостройках. Ключевой тенденцией является формирование спроса населения на жилье, построенное в комфортной и качественной городской среде. Жилье, отвечающее новым потребностям будет востребовано, цены на жилье в таких проектах растут по мере роста строительной готовности объекта.*

*Рост доступности ипотеки в сочетании с потребностью населения в современном и комфортном жилье формирует платежеспособный спрос на новое жилье и создает основу для будущего роста объемов строительства. В 2017 году было построено 79,2 млн кв. метров жилья (-1,3% к площади построенного жилья в 2016 году). Всего, по оперативным данным Росстата, за 9 месяцев 2018 года построено 613,6 тыс. новых квартир общей площадью 45,5 млн кв. метров жилья (-1,9% к площади построенного жилья за 9 месяцев 2017 года). Дополнительно, росту спроса населения на новостройки будет способствовать деятельность созданного в 2017 г. Компенсационного фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства, который обеспечит механизм государственной гарантии того, что объект будет достроен, либо возврата средств, вложенных в новое жилье в рамках 214-ФЗ. Планируемый переход застройщиков в середине следующего года на осуществление строительства и продаж жилья с использованием эскроу-счетов так же обеспечит дополнительную защиту прав граждан-участников долевого строительства.*

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

*Эмитент считает, что указанные в настоящем разделе и разделе 2.5 ежеквартального отчета, факторы и условия будут действовать до момента полного погашения облигаций.*

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

*В случае возникновения факторов (рисков), связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также факторов (рисков), связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*В целях обеспечения эффективного обслуживания ипотечного покрытия облигаций в интересах их владельцев Эмитентом будут привлечены специализированные организации, обладающие высокой профессиональной репутацией, которые будут оказывать ему услуги на основании заключенных долгосрочных договоров.*

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

*Риски (негативный эффект факторов и условий деятельности), связанные с указанной деятельностью и мероприятия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий описаны в разделе 2.5. ежеквартального отчета.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

*Одним из ключевых факторов, влияющих на российский рынок ипотечного кредитования и, следовательно, на деятельность Эмитента, является изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ (с 13.09.2013 г. - ключевой ставки ЦБ РФ). За период с 01.06.2010 г. по 27.02.2011 г. ставка рефинансирования ЦБ РФ составляла рекордно низкие для России 7,75%. С 28.02.2011 г. ставка рефинансирования ЦБ РФ была повышена до 8%, с 03.05.2011 г. - до 8,25%, а с 26.12.2011 г. - понижена до 8%. Начиная с 14.09.2012 г. ставка рефинансирования ЦБ РФ оставалась неизменной на уровне 8,25%. При этом изначально размер ключевой ставки ЦБ РФ был установлен 13.09.2013 г. на уровне 5,5%, после чего неоднократно повышался, достигнув своего максимального значения в декабре 2014 г. - 17%. Данные решения были приняты в связи с сохранением высоких инфляционных ожиданий и с учетом происходящей девальвации рубля на фоне снижения мировых цен на нефть, а также при наличии определенных рисков для устойчивости экономического роста, обусловленных как внешними, так и внутренними факторами. Однако уже начиная с января 2015 г., ЦБ РФ начал постепенное снижение ключевой ставки ЦБ РФ, которая до недавнего времени находилась на уровне 11%. Совет директоров Банка России 10 июня 2016 года принял решение снизить ключевую ставку до 10,50% годовых, а затем до 10% годовых, 27.03.2017 - до 9,75%, 02.05.2017 - до 9,25%, 19.06.2017 - до 9%, 18.09.2017 - до 8,50%, с 30.10.2017 - до 8,25%, с 18.12.2017 - до 7,75%, с 12.02.2018 - до 7,5%, с 26.03.2018 - 7,25%. С 17.09.2018 ключевая ставка - 7,5%. Вероятность наступления данного фактора Эмитент оценивает как умеренную.*

*Риск прекращения платежей заемщиков в погашение выданных им ипотечных кредитов также является фактором, влияющим на результаты деятельности Эмитента. Вероятность наступления данного фактора Эмитент оценивает как низкую.*

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

*В соответствии с уставом Эмитента, исключительным предметом деятельности Общества является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) залладных, а также осуществление эмиссии облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с Законом об ИЦБ. Целью деятельности Общества является обеспечение финансирования и*

*рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием*

*Характер деятельности Эмитента не позволяет указать на существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно общей оценки результатов деятельности Эмитента, а также причин полученных результатов деятельности, совпадают.*

*В соответствии с уставом Эмитента в Обществе не создается совет директоров. Функции совета директоров Общества осуществляет общее собрание участников Общества.*

#### **4.8. Конкуренты Эмитента.**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

*Эмитент является специализированной организацией, созданной в соответствии с Законом об ИЦБ для выпуска и выполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием Эмитента. Существование и функционирование иных компаний, обладающих статусом ипотечного агента, лишь косвенно может повлиять на положение Эмитента путем предложения на фондовом рынке ценных бумаг, имеющих статус облигаций с ипотечным покрытием. Последствия увеличения количества эмитентов таких облигаций расцениваются Эмитентом как позитивные. Увеличение числа выпусков будет способствовать дальнейшему развитию соответствующего сегмента фондового рынка.*

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

*Эмитент не производит никаких видов продукции, не осуществляет каких-либо работ и не оказывает какие-либо услуги. В связи с этим, факторы конкурентоспособности не приводятся.*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.**

*Структура органов управления Эмитента в соответствии с уставом Эмитента:*

- *общее собрание участников Общества;*
- *единоличный исполнительный орган (полномочия переданы управляющей организации).*

*В соответствии с пунктом 9.5 устава Эмитента в Обществе не создается совет директоров.*

*Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) также не предусмотрен уставом Эмитента.*

*В соответствии с пунктом 10.1 устава Эмитента к исключительной компетенции общего собрания участников относятся следующие вопросы:*

- *определение основных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;*
- *утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, изменение наименования Общества, места нахождения Общества;*
- *увеличение размера уставного капитала Общества;*
- *за исключением случаев, предусмотренных Уставом, принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации и досрочное прекращение ее полномочий, а также утверждение условий договора с Управляющей организацией;*
- *утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;*
- *принятие решения о распределении прибыли между участниками Общества, с учетом ограничений, предусмотренных Уставом, а также убытков;*
- *утверждение (принятие) внутреннего регламента и иных внутренних документов, регулирующих корпоративные отношения, как они определены Гражданским кодексом Российской Федерации;*
- *принятие решения о размещении Обществом облигаций с ипотечным покрытием, утверждение проспекта ценных бумаг, утверждение решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием Общества, а в случае, если решение о выпуске облигаций с ипотечным покрытием Общества состоит из двух частей, утверждение первой части решения о выпуске облигаций Общества, содержащей определяемые общим образом права владельцев облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков таких облигаций (далее – «программа жилищных облигаций с ипотечным покрытием»);*
- *назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора (аудиторской организации) и определение размера оплаты его услуг;*
- *принятие решения о ликвидации Общества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;*
- *назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;*
- *утверждение положения о закупочной деятельности Общества, а также внесение в него изменений и/или дополнений;*
- *иные вопросы, отнесенные Законом об ООО и Уставом к исключительной компетенции Общего собрания участников.*

*В соответствии с пунктом 10.2 устава Эмитента вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть отнесены к полномочиям единоличного исполнительного органа Общества.*

*В соответствии с п.10.3 Устава решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно, положения Устава о порядке созыва и проведения Общего собрания участников Общества не применяются, за исключением положения о сроке проведения очередного (годового) Общего собрания участников Общества.*

*Полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента в соответствии с пунктом 13.1 устава Эмитента и Законом об ИЦБ осуществляет Управляющая организация.*

*В соответствии с пунктом 13.5 устава Эмитента Управляющая организация:*

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы в Российской Федерации и за ее пределами;*
- совершает сделки от имени Общества, управляет денежными средствами и иным имуществом Общества в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, включая Закон об ипотечных ценных бумагах, и настоящим Уставом; при этом сделки, совершенные Управляющей организацией от имени Общества с соблюдением требований, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством, создают, изменяют и прекращают гражданские права и обязанности для Общества;*
- имеет право подписи финансовых документов Общества;*
- выдает доверенности от имени Общества;*
- представляет Общество в российских арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах и арбитражах, а также международных коммерческих арбитражах и иностранных судах;*
- обеспечивает надлежащий учет прав на именные ценные бумаги, выпущенные Обществом, в том числе именные облигации с ипотечным покрытием (в случае их выпуска), заключает договор с лицом, имеющим предусмотренную законом лицензию на ведение деятельности по учету прав на именные ценные бумаги;*
- принимает решение о проведении Общего собрания участников Общества, утверждает его повестку дня и созывает Общее собрание участников Общества в соответствии с настоящим Уставом и применимым законодательством Российской Федерации, осуществляет сопровождение проведения Общего собрания участников Общества, включая подготовку и оформление всех необходимых документов и решений;*
- организует выполнение решений Общего собрания участников Общества;*
- если решение о выпуске облигаций с ипотечным покрытием Общества состоит из двух частей, утверждает вторую часть решения (решений) о выпуске облигаций Общества, содержащую конкретные условия отдельного выпуска указанных облигаций;*
- на основании и в соответствии с решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием принимает решение о дате начала размещения облигаций с ипотечным покрытием, о размере процентного (купонного) дохода по облигациям с ипотечным покрытием, утверждает отчет об итогах выпуска облигаций с ипотечным покрытием, уведомление об итогах выпуска облигаций с ипотечным покрытием, а также совершает иные действия, связанные с выпуском облигаций с ипотечным покрытием, их размещением, обращением и исполнением обязательств Общества по ним в рамках своих полномочий;*
- организует подготовку и раскрытие сообщений (информации, документов) в отношении Общества и облигаций (включая организацию публикации информации на сайте Общества, периодических печатных изданиях, а также опубликование информации в ленте новостей информационных агентств), в соответствии с применимым законодательством, решениями о выпуске облигаций, требованиями уполномоченных государственных органов или правилами соответствующего организатора торгов, а также организует предоставление указанных сообщений (информации, документов) в соответствующие организации (включая организатора торгов, депозитариев) и государственные органы;*

- *открывает и закрывает счета Общества в банках, специализированных реестрах, депозитариях и иных организациях, в том числе номинальные счета, залоговые счета, счета эскроу;*
- *принимает (утверждает) документы Общества, если их принятие (утверждение) не относится к компетенции Общего собрания участников Общества;*
- *выполняет иные функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с договором, заключенным между Обществом и Управляющей организацией, настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.*
- *Управляющая организация принимает решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции, в интересах Общества и по собственному усмотрению с учетом законодательства Российской Федерации, включая Закон об ИЦБ.*

*Управляющая организация не вправе вести бухгалтерский учет Общества.*

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: *кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ Эмитентом не принят.*

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность органов управления Эмитента: *внутренние документы Эмитента, регулирующие деятельность его органов управления, отсутствуют.*

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента:

**21.03.2018 в соответствии с решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ» от 21.03.2018 № 3 утвержден Устав ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» в новой редакции № 3.**

**Устав ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (редакция 3), зарегистрирован в установленном порядке (дата внесения записи о государственной регистрации изменений в ЕГРЮЛ: 10.05.2018).**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731>;  
<http://mbsfactory.ahml.ru/ru/>.

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.**

**Совет директоров Общества:**

*согласно уставу Эмитента, в Обществе не создается совет директоров. Функции совета директоров Общества осуществляет общее собрание участников Общества.*

**Коллегиальный исполнительный орган эмитента (правление, дирекция): уставом Эмитента не предусмотрен.**

**Единоличный исполнительный орган эмитента: полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента переданы Управляющей организации.**

**По состоянию на дату окончания отчетного периода 30.09.2018 полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента осуществляла управляющая организация:**

Полное фирменное наименование Управляющей организации: **Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ДОМ.РФ Управление активами»**

ИНН **7704366195**

ОГРН **1167746708733**



Основание передачи полномочий (дата и номер соответствующего договора): *договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИЦБ-02/90-18 от 01.08.2018*

Место нахождения: *г. Москва*

Адрес для направления почтовой корреспонденции: *город Москва, улица Воздвиженка, дом 10, пом. XIII, ком. 44*

Контактный телефон: *+7 (495) 775-47-40*

Факс: *+7 (495) 775-47-41*

Адрес электронной почты: *mailbox@domrf.ru*

Номер, дата выдачи лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами и наименование лицензирующего органа:

*Управляющая организация не имеет лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.*

**Сведения о персональном составе совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации:**

**1. Фамилия, имя, отчество:** *Плутник Александр Альбертович*

**Год рождения:** *1982*

**Сведения об образовании:** *высшее*

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	Правительство Российской Федерации	Помощник Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И., заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И.
2013	2015	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Генеральный директор, Председатель Правления Член наблюдательного

			совета
2015	февраль 2018	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Председатель совета директоров
2015	март 2018	Акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Председатель совета директоров
2016	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»	Председатель совета директоров
2016	наст. время	Фонд единого института развития в жилищной сфере	Генеральный директор, Член Совета
2016	октябрь 2017	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Генеральный директор, Член Совета
2014	наст. время	АНО «Оргкомитет «Россия-2018»	член Управляющего совета
2016	наст. время	АНО «Оргкомитет-2018»	член Наблюдательного совета
2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»	Председатель Совета директоров
октябрь 2017	наст. время	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»	Генеральный директор, Председатель Правления, Член Наблюдательного совета
октябрь 2017	наст. время	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Член Совета директоров Председатель Совета директоров (с 25.07.2018)

Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой **доли не имеет** организацией:

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента (для эмитентов, **неприменимо** являющихся акционерными обществами):

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента (для эмитентов, **неприменимо** являющихся акционерными обществами):

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **у эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами): **у эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:

*у эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют*

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*к административной ответственности не привлекался*

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности:

*должности в органах управления соответствующих коммерческих организаций не занимал*

**2. Фамилия, имя, отчество:**

**Балкарова Ирина Алексеевна**

**Год рождения:**

**1983**

**Сведения об образовании:**

**высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	ЗАО УК «Континенталь»	первый заместитель генерального директора
2013	2014	ООО «Синтез»	генеральный директор
2014	2015	ЗАО УК «Прогресс-траст»	генеральный директор
2015	2015	ГБУ «Центр инновационного развития»	заместитель генерального директора
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	управляющий директор
2017 (май)	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	член Правления
2016 (июль)	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»	генеральный директор, член Совета директоров
2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»	член Совета директоров

Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: *доли не имеет*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента (для эмитентов, являющихся акционерными обществами): *неприменимо*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента (для эмитентов, являющихся акционерными обществами): *неприменимо*

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *у эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами): *у эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *у эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют*

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к административной ответственности не привлекался*

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности: *должности в органах управления соответствующих коммерческих организаций не занимал*

**3. Фамилия, имя, отчество:**

***Шлепов Виктор Игоревич***

Год рождения:

1980

Сведения об образовании:

высшее

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
2011	2011	Общество с ограниченной ответственностью «ЮТВ Медиа»	Финансовый директор в Финансовом департаменте
2012	2012	Закрытое акционерное общество «ТВ сервис»	Заместитель Генерального директора по финансовым вопросам в Группе заместителей Генерального директора
2012	2013	Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО»	Директор по развитию бизнеса
2013	2015	Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО»	Финансовый директор Структуры вице-президента по финансам и экономике Блока стратегического управления
2015	По наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Финансовый директор
2016	март 2018	Акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Член совета директоров
2016	февраль 2018	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Генеральный директор, Член совета директоров
2016	По наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»	член Совета директоров
2017	По наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»	Генеральный директор
2017	По наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»	Член Совета директоров
октябрь 2017	По наст. время	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»	Член Правления
октябрь 2017	По наст. время	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)	Член Совета директоров

Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента (для эмитентов, являющихся акционерными обществами): **неприменимо**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента (для): **неприменимо**

эмитентов, являющихся акционерными обществами):

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *у эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами): *у эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *у эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют*

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступление против государственной власти: *к административной ответственности не привлекался*

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности: *должности в органах управления соответствующих коммерческих организаций не занимал*

Сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа управляющей организации:

*коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Управляющей организации.*

Сведения о лице, занимающем должность (исполняющем функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации (Генеральный директор):

**Фамилия, имя, отчество:** *Балкарова Ирина Алексеевна*

**Год рождения:** *1983*

**Сведения об образовании:** *высшее*

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2011	2013	ЗАО УК «Континенталь»	первый заместитель генерального директора
2013	2014	ООО «Синтез»	генеральный директор
2014	2015	ЗАО УК «Прогресс-траст»	генеральный директор
2015	2015	ГБУ «Центр инновационного развития»	заместитель генерального директора
2015	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	управляющий директор
2017 (май)	наст. время	Акционерное общество «ДОМ.РФ»	член Правления
2016 (июль)	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»	генеральный директор, член Совета директоров
2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»	член Совета директоров

Доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента (для эмитентов, являющихся акционерными обществами): **неприменимо**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента (для эмитентов, являющихся акционерными обществами): **неприменимо**

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **у эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента (для дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами): **у эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **у эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*к административной ответственности не привлекался*

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности:

*должности в органах управления соответствующих коммерческих организаций не занимал*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.**

Сведения обо всех видах вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода. Если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента. Дополнительно указываются сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

*Уставом Эмитента не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) и совета директоров (наблюдательного совета) Общества.*

*На дату окончания отчетного периода 30.09.2018 - функции единоличного исполнительного органа Общества были переданы по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИЦБ-02/90-18 от 01.08.2018 Управляющей организации – ООО «ДОМ.РФ Управление активами».*

*По 31 июля 2018 года (включительно) функции единоличного исполнительного органа Общества были переданы по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № АФЖС-02/330-16 от 20 мая 2016 г. Управляющей организации – ООО «УК Фабрики ИЦБ».*

*По 21 июня 2017 года (включительно) функции единоличного исполнительного органа Общества были переданы по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № АФЖС-02/330-16 от 20 мая 2016 г. Управляющей организации – АО «АФЖС».*

Вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом.

Единица измерения: *руб.*



Наименование показателя	30.09.2018 г.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	12 192 081
Заработная плата	-
Премии	-
Коммиссионные	-
Иные виды вознаграждений	-
Размер расходов, подлежащих компенсации	-
ИТОГО	12 192 081

Если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента: **не применимо.**

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

*Уполномоченными органами управления Эмитента не принималось решений относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.*

*Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИЦБ-02/90-18 от 01.08.2018, сторонами которого являются Эмитент и Управляющая организация, и дополнительным соглашением к указанному договору за услуги, оказываемые Управляющей организацией, предусмотрены следующие виды выплат в пользу Управляющей организации:*

*Ежеквартальное вознаграждение рассчитывается по формуле:*

$$P = C1 + C2 + C3 + \sum_{i=1}^n C_i, \text{ где:}$$

*n – количество выпусков облигаций;*

*i – порядковый номер выпуска облигаций;*

*C1 – вознаграждение за платежный период в отношении первого выпуска облигаций равно:*

*- 500 000 (пятистам тысячам) рублей, для расчета ежеквартального вознаграждения за платежные периоды начиная с платежного периода, в котором заключен Договор, по платежный период (включительно), в котором были погашены облигации первого выпуска;*

*- 0 (ноль) при расчете ежеквартального вознаграждения за платежные периоды, начавшиеся после платежного периода, в котором были погашены облигации первого выпуска;*

*C2 – вознаграждение за платежный период в отношении второго выпуска облигаций равно:*

*- 300 000 (трестам тысячам) рублей, для расчета ежеквартального вознаграждения за платежные периоды начиная с платежного периода, в котором заключен Договор, по платежный период (включительно), в котором были погашены облигации второго выпуска;*

*- 0 (ноль) при расчете ежеквартального вознаграждения за платежные периоды, начавшиеся после платежного периода, в котором были погашены облигации второго выпуска;*

*C3 – вознаграждение за платежный период в отношении третьего выпуска облигаций равно:*

*- 500 000 (пятистам тысячам) рублей, для расчета ежеквартального вознаграждения за платежные периоды начиная с платежного периода, в котором заключен Договор, по платежный период (включительно), в котором были погашены облигации первого выпуска;*

- 0 (ноль) при расчете ежеквартального вознаграждения за платежные периоды, начавшиеся после платежного периода, в котором были погашены облигации третьего выпуска;

$C_i$  –вознаграждение за платежный период в отношении  $i$ -го выпуска облигаций, которое определяется по следующей формуле:

$$C_i = (V_i * K) / NOM_i, \text{ где}$$

$V_i$  – совокупная номинальная стоимость  $i$ -го выпуска облигаций на дату начала платежного периода, в руб. В случае размещения  $i$ -го выпуска облигаций в течении платежного периода  $V_i$  принимается равным совокупной номинальной стоимости  $i$ -го выпуска облигаций на дату окончания размещения;

$NOM_i$  – совокупная номинальная стоимость  $i$ -го выпуска облигаций на дату окончания размещения  $i$ -го выпуска облигаций, в миллиардах рублей;

$K$  – коэффициент, равный:

- 0,0005 для выпусков облигаций, совокупная номинальная стоимость которых на дату окончания размещения составляет 30 млрд руб. и более; или
- 0,0009 для выпусков облигаций, совокупная номинальная стоимость которых на дату окончания размещения составляет менее 30 млрд руб.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

**Назначение ревизора Общества не предусмотрено уставом Общества.**

Аудитор (аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании заключаемого с Обществом договора. Аудитор (аудиторская организация) Общества утверждается общим собранием участников Общества. Договор с аудитором (аудиторской организацией) Общества подписывается от имени Общества Управляющей организацией.

Аудитор (аудиторская организация) Общества не должен (не должна) быть связан (связана) имущественными интересами с Обществом, Управляющей организацией Общества, специализированной бухгалтерской организацией, которой передано ведение бухгалтерского учета Общества, и участниками Общества.

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита):

**Отдельное структурное подразделение (подразделения) Эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иной, отличный от ревизора, орган (структурное подразделение), осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) в организационной структуре Эмитента отсутствует.**

**В организационной структуре Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.**

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

*Внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, а также политика Эмитента в области управления рисками отсутствуют.*

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

*Назначение ревизора Общества не предусмотрено уставом Общества.*

*У эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю (иной, отличный от ревизионной комиссии (ревизора), орган (структурное подразделение), осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.*

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Сведения о размере вознаграждения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора Эмитента. Описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода. Описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированных эмитентом в течение соответствующего отчетного периода:

*Эмитент не образовывал (не создавал) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента. Аудитор (аудиторская организация) не является органом Эмитента. В связи с этим данная информация не указывается.*

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

*Уполномоченными органами управления Эмитента не принималось решений относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.*

*Соглашений относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации, нет.*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.**

*В силу части 2 статьи 8 Закона об ИЦБ у Эмитента отсутствует штат сотрудников (работников), в связи с этим сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.**

*В силу части 2 статьи 8 Закона об ИЦБ у Эмитента отсутствует штат сотрудников (работников), в связи с этим сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся.*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.**

*Общее количество участников Эмитента на дату окончания отчетного квартала: 1.*

*Эмитент не является акционерным обществом.*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

**Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:**

Полное наименование:	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»)</i>
----------------------	---

Сокращенное наименование:	<i>АО «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 АО «АИЖК»)</i>
---------------------------	--

ОГРН	<i>1027700262270</i>
------	----------------------

ИНН	<i>7729355614</i>
-----	-------------------

Место нахождения:	<i>Российская Федерация, г. Москва.</i>
-------------------	---

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента:	<i>100 %</i>
--	--------------

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента:	<i>неприменимо</i>
---	--------------------

Лица, контролирующие указанное лицо, а в случае отсутствия таких лиц – участники (акционеры), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций указанного лица:	<i>Российская Федерация</i>
--	-----------------------------

По каждому из лиц, контролирующих участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а в случае отсутствия таких лиц - по каждому из лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала такого участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций, указываются полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица:

*Российская Федерация*

*В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.*

Полное фирменное наименование представителя: **Федеральное агентство по управлению государственным имуществом**

Сокращенное наименование представителя: **Росимущество**

Место нахождения представителя: **Российская Федерация, 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.**

ИНН представителя: **7710723134**

ОГРН представителя: **1087746829994**

По каждому из лиц, контролирующих участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, дополнительно указываются:

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль):

***прямой контроль***

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

***участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента***

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента***

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***отсутствуют***

размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: **100 %.**

размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **отсутствует.**

***Эмитент не является акционерным обществом.***

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).**

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **доли государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента нет.**

Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения юридического лица либо фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: **указанное лицо отсутствует.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом – акционерным обществом («золотой акции»),

срок действия специального права («золотой акции»): *указанное право не предусмотрено. Эмитент не является акционерным обществом.*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента.**

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: *неприменимо, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.*

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: *отсутствуют.*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: *иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, нет.*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

*Эмитент создан 04.05.2016. Сведения в настоящем пункте указываются за период с 04.05.2016 по 30.09.2018.*

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников эмитента	Дата проведения общего собрания участников эмитента	Состав участников эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента
22.07.2016	02.08.2016	Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» / АО «АИЖК») – 99 % уставного капитала эмитента
05.09.2016	16.09.2016	Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 99 % уставного капитала эмитента
18.10.2016	28.10.2016	Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 99 % уставного капитала эмитента
21.10.2016	01.11.2016	Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 99 % уставного капитала эмитента
24.10.2016	03.11.2016	Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО

		<i>«ДОМ.РФ») – 99 % уставного капитала эмитента</i>
<i>04.11.2016</i>	<i>14.11.2016</i>	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 99 % уставного капитала эмитента</i>
<i>09.12.2016</i>	<i>19.12.2016</i>	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 99 % уставного капитала эмитента</i>
<i>неприменимо</i>	<i>06.02.2017</i>	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 100 % уставного капитала эмитента</i>
<i>неприменимо</i>	<i>27.03.2017</i>	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 100 % уставного капитала эмитента</i>
<i>неприменимо</i>	<i>28.04.2017</i>	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 100 % уставного капитала эмитента</i>
<i>неприменимо</i>	<i>19.01.2018</i>	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 100 % уставного капитала эмитента</i>
<i>неприменимо</i>	<i>12.02.2018</i>	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 100 % уставного капитала эмитента</i>
<i>неприменимо</i>	<i>21.03.2017</i>	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 100 % уставного капитала эмитента</i>
<i>неприменимо</i>	<i>03.04.2018</i>	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 100 % уставного капитала эмитента</i>
<i>неприменимо</i>	<i>26.04.2018</i>	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 100 % уставного капитала эмитента</i>
<i>неприменимо</i>	<i>31.07.2018</i>	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ») – 100 % уставного капитала эмитента</i>

*Эмитент не является акционерным обществом.*

#### **6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала.

*В третьем 2018 года Эмитент не совершал сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, поскольку в соответствии с частью 5 статьи 8 Закона об ИЦБ в отношении Эмитента как ипотечного агента не применяются правила, предусмотренные статьей 45 Закона об ООО («Заинтересованность в совершении обществом сделки»).*

Сделка (группа взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал:

*В третьем квартале 2018 года Эмитент не совершал сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, поскольку в соответствии с частью 5 статьи 8 Закона об ИЦБ в отношении Эмитента как ипотечного агента не применяются правила, предусмотренные статьей 45 Закона об ООО («Заинтересованность в совершении обществом сделки»).*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.**

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018:

Наименование показателя	на 30.09.2018, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	7,08
в том числе просроченная	0
<b>Общий размер дебиторской задолженности</b>	<b>1 142 637,78</b>
<b>в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности</b>	<b>0</b>

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых на 30.09.2018 года, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

1) Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "ДОМ.РФ"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "ДОМ.РФ"**

ИНН: **7729355614**

ОГРН: **1027700262270**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10**

Сумма задолженности на 30.09.2018: **598 157 тыс. рублей**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**по состоянию на 30.09.2018 дебиторская задолженность не является просроченной**

Дебитор на дату завершения отчетного периода является аффилированным лицом Эмитента: **да**

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: **0**

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: **100%**

2) Полное фирменное наименование: **Полное фирменное наименование: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (ПАО)**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

Сумма задолженности на 30.09.2018: **193 119 тыс. рублей**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**по состоянию на 30.09.2018 кредиторская задолженность не является просроченной**

Дебитор на дату завершения отчетного периода является аффилированным лицом Эмитента: **нет.**



## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация.**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента.**

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***не указывается в данном отчетном квартале.***

б) годовая финансовая отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, а если в отношении нее проведен аудит – вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке: ***Эмитент не составляет годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.***

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.**

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: ***размещена в приложении № 1.***

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года: ***Эмитент не составляет промежуточную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.***

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.**

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности: ***не указывается в данном отчетном квартале.***

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения: ***размещена в приложении № 2.***

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: ***Эмитент не составляет указанную отчетность.***

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

***Изменения в учетную политику Эмитента в отчетном квартале не вносились.***

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала (3 квартал 2018 года):

21.04.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и Обществом с ограниченной ответственностью «Экспобанк» в качестве продавца, на сумму 1 356 290 тыс. руб.

21.04.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и Обществом с ограниченной ответственностью «Банк Жилищного Финансирования» в качестве продавца, на сумму 111 116 тыс. руб.

24.05.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и Публичным акционерным обществом "Сбербанк России" в качестве продавца, на сумму 48 506 611 тыс. руб.

16.10.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и ВТБ 24 (публичное акционерное общество) в качестве продавца, на сумму 364 479 792,07 руб.

17.10.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и ВТБ 24 (публичное акционерное общество) в качестве продавца, на сумму 11 292 323 022,48 руб.

18.10.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и ВТБ 24 (публичное акционерное общество) в качестве продавца, на сумму 8 731 744 387,47 руб.

19.10.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и ВТБ 24 (публичное акционерное общество) в качестве продавца, на сумму 7 471 407 157,59 руб.

23.10.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и ВТБ 24 (публичное акционерное общество) в качестве продавца, на сумму 9 047 724 740,58 руб.

24.10.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и ВТБ 24 (публичное акционерное общество) в качестве продавца, на сумму 9 916 641 663,86 руб.

26.10.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и Акционерным обществом «Ипотечный агент ВТБ 2013-2» в качестве продавца, на сумму 1 383 989 980,64 руб.

31.10.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и Акционерным обществом «Ипотечный агент ВТБ 2013-2» в качестве продавца, на сумму 584 605 163,87 руб.

23.11.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и Акционерным обществом «Банк Жилищного Финансирования» в качестве продавца, на сумму 815 734 779,11 руб.

23.11.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и Обществом с ограниченной ответственностью «Экспобанк» в качестве продавца, на сумму 1 273 205 377,87 руб.

27.11.2017 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и Акционерным обществом "Райффайзенбанк" в качестве продавца, на сумму 7 421 866 296,04 руб.

24.05.2018 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и Акционерным обществом "ДОМ.РФ" в качестве продавца, на сумму 4 784 612 428,43 руб.

13.06.2018 г. приобретены обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными на основании договора, заключенного между Эмитентом в качестве покупателя и Акционерным обществом «Коммерческий банк ДельтаКредит» в качестве продавца, на сумму 6 187 764 000,00 руб.

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала:

*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, информация о судебных процессах приведена в п. 2.4.7 настоящего ежеквартального отчета. Санкции судебным органом на Эмитента не налагались.*

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.**

### **8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента.**

Размер уставного капитала эмитента:

**10 000 (десять тысяч) рублей.**

Сведения о размере долей участников Эмитента:

**Акционерное общество «ДОМ.РФ» - 100 % долей (номинальная стоимость доли 10 000 рублей).**

В случае если акции эмитента обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента), указывается на это обстоятельство: **неприменимо, т.к. Эмитент создан в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью.**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента.**

**С момента государственной регистрации Эмитента до даты окончания отчетного квартала изменений размера уставного капитала Эмитента не было.**

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.**

Наименование высшего органа управления эмитента: **общее собрание участников Общества.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами).

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования.

**Поскольку Общество состоит из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. Положения Устава о порядке созыва и проведения Общего собрания участников Общества не применяются, за исключением положения о сроке проведения очередного (годового) Общего собрания участников Общества (п. 10.3 Устава, ст. 39 Закона об ООО).**

**В соответствии с п.11.1.Устава один раз в год Общество проводит очередное (годовое) Общее собрание участников Общества. Проводимые помимо очередного (годового) Общие собрания участников Общества являются внеочередными.**

**В соответствии с п.11.2.Устава 11.2. очередное (годовое) Общее собрание участников Общества проводится не ранее 1 марта и не позднее 30 апреля каждого года.**

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5**

процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

*Такие коммерческие организации отсутствуют.*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.**

Сведения о каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3,6,9 или 12 месяцев, предшествующий дате совершения сделки, совершенной в 3 квартале 2018 года:

- 1) дата совершения сделки (заключения договора): **11.07.2018г.**

предмет и иные существенные условия сделки:

предмет сделки: *предоставление ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – «Эмитент») обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по неконвертируемым документарным жилищным процентным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью их досрочного погашения по усмотрению эмитента и по требованию владельцев облигаций ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент», размещенным в рамках программы облигаций серии АИЖК-002, в количестве 6 187 764 (шесть миллионов сто восемьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят четыре) штуки, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения 28.04.2043 (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-05-00307-R-002P от 02.07.2018 г., ISIN: RU000A0ZZCH9) (далее – «Облигации»).*

иные существенные условия сделки:

*Предоставление обеспечения по исполнению Эмитентом обязательств по Облигациям в форме залога ипотечного покрытия на следующих условиях:*

*Залогодателем является Эмитент; имущество, составляющее ипотечное покрытие, перешло в собственность Эмитента.*

*Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций процентного (купонного) дохода по Облигациям.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

*Договор залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на Облигации и действует до полного погашения Облигаций. При этом письменная форма договора залога ипотечного покрытия считается соблюденной.*

*Срок (дата) погашения (частичного погашения) облигаций:*

*Погашение номинальной стоимости Облигаций выпуска осуществляется частями, 28 числа каждого месяца – января, апреля, июля и октября – каждого года (каждая из таких дат – «Дата выплаты»), начиная с Даты выплаты, приходящейся на тот месяц из перечисленных выше, который наступит первым после окончания первого расчетного периода. Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации выпуска не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента установлена в п. 9.5 Программы облигаций и п. 9.5 Условий выпуска облигаций.*

*Облигации подлежат полному погашению 28.04.2043 г.*

*Процентный (купонный) доход по Облигациям выплачивается в Даты выплаты, указанные в п.*

## **9.2 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций.**

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» («Залогодатель»);**
- 2) Владельцы Облигаций («Залогодержатели».)**

**Выгодоприобретатель: отсутствует.**

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **размер сделки в денежном выражении по предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия, определяется в размере, равном размеру ипотечного покрытия, предоставляемого в залог в обеспечение исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляющем 12 182 120 128,10 рублей (размер ипотечного покрытия определен на дату размещения Облигаций 11.07.2018 г.).**

**Размер обязательств, обеспечиваемых залогом ипотечного покрытия:**

**Размер обязательств Эмитента, обеспечиваемых залогом ипотечного покрытия, составляет совокупную номинальную стоимость Облигаций, совокупный размер по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям, совокупный размер иных обязательств Эмитента, обеспечиваемых залогом ипотечного покрытия в соответствии с Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций. При этом совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций составляет 6 187 764 000 (шесть миллиардов сто восемьдесят семь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей на дату совершения сделки.**

**Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям определяется в соответствии с Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций.**

размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **11,85 %.**

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: на 31.03.2018 года - дату окончания завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора): **102 769 377 000 рублей.**

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: **Эмитент является ипотечным агентом и в силу ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» к нему не применяются правила об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

- 2) дата совершения сделки (заключения договора): **31.07.2018г.**

предмет и иные существенные условия сделки:

предмет сделки: **расторжение договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 22.06.2017 года № ИЦБ-02/102-17 (далее – Договор), заключенного между ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» и ООО «УК Фабрики ИЦБ» (далее – Стороны).**

иные существенные условия сделки:

**В связи с принятием единственным участником эмитента решения о прекращении полномочий единоличного исполнительного органа, Стороны на основании п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации пришли к соглашению расторгнуть Договор. В связи с подписанием Соглашения о расторжении Договора (далее – Соглашение) обязательства Сторон по Договору прекращаются.**

**Эмитент обязуется осуществить оплату фактически оказанных услуг по Договору в соответствии с условиями Договора за услуги, фактически оказанные в соответствующий платежный период пропорционально сроку действия Договора в указанном платежном периоде.**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

**Срок исполнения обязательств по сделке: С момента подписания Соглашения о расторжении**

*договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 22.06.2017 года № ИЦБ-02/102-17, заключенного между Сторонами – 31 июля 2018 года.*

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

- 1) *Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»;*
- 2) *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ».*

*Выгодоприобретатель: отсутствует.*

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *размер сделки в денежном выражении составляет не более 20 000 000 000,00 (Двадцати миллиардов) рублей.*

размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *19,46 %.*

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: на 31.03.2018 года - дату окончания завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора): *102 769 377 000 рублей.*

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: *Эмитент является ипотечным агентом и в силу ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» к нему не применяются правила об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

- 3) дата совершения сделки (заключения договора): *01.08.2018г.*

предмет и иные существенные условия сделки:

предмет сделки: *заключение договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа эмитента (далее – Договор) ООО «ДОМ.РФ Управление активами» (далее – Управляющая организация).*

иные существенные условия сделки:

*В соответствии с Договором Управляющая организация обязуется осуществлять полномочия единоличного исполнительного органа эмитента, основанные на Договоре, Уставе, внутренних документах эмитента, условиях выпусков облигаций с ипотечным покрытием эмитента и применимом законодательстве Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется выплачивать Управляющей организации вознаграждение за услуги, оказываемые эмитенту в соответствии с Договором, в порядке и сроки, установленные Договором.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

*Срок исполнения обязательств по сделке: Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до даты ликвидации ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент».*

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

- 1) *Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»;*
- 2) *Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами».*

*Выгодоприобретатель: отсутствует.*

размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *размер сделки в денежном выражении составляет не более 20 000 000 000,00 (Двадцати миллиардов) рублей.*

размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *19,46 %.*

балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: на 31.03.2018 года - дату окончания завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате

заключения договора): **102 769 377 000 рублей.**

сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: **Эмитент является ипотечным агентом и в силу ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» к нему не применяются правила об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.**

Информация об известных эмитенту кредитных рейтингах (рейтингах) за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала: **Эмитенту и (или) ценным бумагам Эмитента кредитные рейтинги не присваивались.**

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.**

Данный пункт раскрывается эмитентами, являющимися акционерными обществами, и повторяется в полном объеме для каждой категории (типа) размещенных акций эмитента: **пункт не заполняется, т.к. Эмитент создан в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью.**

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.**

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении).

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.**

**Указанных выпусков нет.**

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.**

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

**По состоянию на 30.09.2018:**

Общее количество всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

**2 программы облигаций и 8 выпусков жилищных облигаций с ипотечным покрытием, размещенных и размещаемых в рамках программы облигаций.**

Объем по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной



регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении:

**1. выпуск жилищных облигаций с ипотечным покрытием, номинальной стоимостью 2 108 581 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска).**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 22.12.2016</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>Банк России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>2 108 581 штука</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>2 108 581 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска)</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Уведомление об итогах выпуска ценных бумаг представлено в Банк России 29.12.2016</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>92</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>28.12.2039</i>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731;</a> <a href="http://mbsfactory.ahml.ru/ru/">http://mbsfactory.ahml.ru/ru/</a>
<b><i>По отношению к ценным бумагам выпуска государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не осуществлена. Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением.</i></b>	
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<b><i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» АО «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» / АО «АИЖК») Российская Федерация, г. Москва ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270</i></b>
Вид предоставленного обеспечения	<b><i>поручительство</i></b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b><i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций)</i></b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b><i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i></b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263;</a> <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a>.</i></b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b><i>отсутствуют</i></b>

***Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.  
Ценные бумаги выпуска не являются опционами Эмитента.  
Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.  
Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.***

- 2. выпуск жилищных облигаций с ипотечным покрытием, номинальной стоимостью 1 384 767 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска).***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-02-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 25.05.2017</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>Банк России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>1 384 767 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>1 384 767 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска)</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Уведомление об итогах выпуска ценных бумаг представлено в Банк России 02.06.2017</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>95</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>28.03.2041</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731</a>; <a href="http://mbsfactory.ahml.ru/ru/">http://mbsfactory.ahml.ru/ru/</a></i>
<i>По отношению к ценным бумагам выпуска государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не осуществлена. Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением.</i>	

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» АО «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» / АО «АИЖК») Российская Федерация, г. Москва ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций)</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>; <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a>.</i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

*Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

*Ценные бумаги выпуска не являются опционами Эмитента.*

*Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.*

**3. выпуск жилищных облигаций с ипотечным покрытием, номинальной стоимостью 1 957 905 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска).**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
--	---

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016</i> <i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-03-00307-R-001P</i> <i>Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 11.12.2017</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>Банк России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>1 957 905 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>1 957 905 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска)</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Уведомление об итогах выпуска ценных бумаг представлено в Банк России 28.12.2017</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>79</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>28.10.2037</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731;</a> <a href="http://mbsfactory.ahml.ru/ru/">http://mbsfactory.ahml.ru/ru/</a></i>
<b><i>По отношению к ценным бумагам выпуска государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не осуществлена.</i></b> <b><i>Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением.</i></b>	
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ»</i> <i>АО «ДОМ.РФ»</i> <i>(до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» / АО «АИЖК»)</i> <i>Российская Федерация, г. Москва</i> <i>ИНН: 7729355614</i> <i>ОГРН: 1027700262270</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>поручительство</i>

Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций)</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>; <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.пф">http://дом.пф</a>.</i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

*Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

*Ценные бумаги выпуска не являются опционами Эмитента.*

*Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.*

**4. выпуск жилищных облигаций с ипотечным покрытием, номинальной стоимостью 49 999 827 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска).**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 18.05.2017</i>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>49 999 827 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>49 999 827 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска)</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>Отчет об итогах выпуска зарегистрирован 08.06.2017</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>129</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>28.09.2049</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731;</a> <a href="http://mbsfactory.ahml.ru/ru/">http://mbsfactory.ahml.ru/ru/</a></b>
<b>По отношению к ценным бумагам выпуска государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не осуществлена.</b> <b>Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением.</b>	
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<b>Акционерное общество «ДОМ.РФ» АО «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» / АО «АИЖК») Российская Федерация, г. Москва ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>поручительство</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций)</b>

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>; <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a>.</b>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.**

**Ценные бумаги выпуска не являются опционами Эмитента.**

**Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.**

**5. выпуск жилищных облигаций с ипотечным покрытием, номинальной стоимостью 48 197 806 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска).**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<b>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-02-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 27.11.2017</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>48 197 806 штук</b>



Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>48 197 806 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска)</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>Уведомление об итогах выпуска ценных бумаг представлено в Банк России 11.12.2017</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<b>113</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>28.04.2046</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731;</a> <a href="http://mbsfactory.ahml.ru/ru/">http://mbsfactory.ahml.ru/ru/</a></b>
<b>По отношению к ценным бумагам выпуска государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не осуществлена. Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением.</b>	
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<b>Акционерное общество «ДОМ.РФ» АО «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» / АО «АИЖК») Российская Федерация, г. Москва ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>поручительство</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций)</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a> ; <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a> ; <a href="http://дом.пф">http://дом.пф</a> .
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

*Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

*Ценные бумаги выпуска не являются опционами Эмитента.*

*Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.*

**6. выпуск жилищных облигаций с ипотечным покрытием, номинальной стоимостью 7 557 011 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска).**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-03-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 11.12.2017</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>Банк России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>7 557 011 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>7 557 011 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска)</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Отчет об итогах выпуска зарегистрирован 28.12.2017</i>

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	97
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	28.04.2042
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731;</a> <a href="http://mbsfactory.ahml.ru/ru/">http://mbsfactory.ahml.ru/ru/</a>
<b>По отношению к ценным бумагам выпуска государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не осуществлена.</b> <b>Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением.</b>	
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Акционерное общество «ДОМ.РФ» АО «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» / АО «АИЖК») Российская Федерация, г. Москва ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270
Вид предоставленного обеспечения	поручительство
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций)
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263;</a> <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a> ; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a> .
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

**Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.**

**Ценные бумаги выпуска не являются опционами Эмитента.**

**Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.**

7. выпуск жилищных облигаций с ипотечным покрытием, номинальной стоимостью 4 751 314 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска).

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>Вид ценной бумаги: облигации</i> <i>Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя</i> <i>Серия: нет</i> <i>Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017</i> <i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: 4-04-00307-R-002P</i> <i>Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 13.06.2018</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>Банк России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>4 751 314 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>4 751 314 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска)</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>Размещение не началось</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>Размещение не началось</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>Размещение не началось</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>28.09.2047</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731;</a> <a href="http://mbsfactory.ahml.ru/ru/">http://mbsfactory.ahml.ru/ru/</a></i>
<i>По отношению к ценным бумагам выпуска государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не осуществлена.</i> <i>Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением.</i>	

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» АО «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» / АО «АИЖК») Российская Федерация, г. Москва ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций)</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>; <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a>.</i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

*Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

*Ценные бумаги выпуска не являются опционами Эмитента.*

*Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.*

**1. выпуск жилищных облигаций с ипотечным покрытием, номинальной стоимостью 6 187 764 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска).**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
--	---

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017</i> <i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: 4-05-00307-R-002P</i> <i>Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 02.07.2018</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>Банк России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>6 187 764 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>6 187 764 000 рублей (на дату государственной регистрации выпуска)</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>26.07.2018</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>99</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>28.09.2047</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731;</a> <a href="http://mbsfactory.ahml.ru/ru/">http://mbsfactory.ahml.ru/ru/</a></i>
<i>По отношению к ценным бумагам выпуска государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не осуществлена.</i> <i>Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением.</i>	
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ»</i> <i>АО «ДОМ.РФ»</i> <i>(до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» / АО «АИЖК»)</i> <i>Российская Федерация, г. Москва</i> <i>ИНН: 7729355614</i> <i>ОГРН: 1027700262270</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>поручительство</i>

Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций)</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>; <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.пф">http://дом.пф</a>.</i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

*Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

*Ценные бумаги выпуска не являются опционами Эмитента.*

*Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях предоставленного обеспечения по облигациям эмитента, допущенным к организованным торгам, и (или) в отношении которых осуществлена регистрация проспекта облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены:

***По жилищным облигациям с ипотечным покрытием:***

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-01-00307-R-001P</b>	<b>22.12.2016</b>

***Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016.***

Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования») Российская Федерация, г. Москва ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016</i>

регистрации	<i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-001P</i> <i>Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 22.12.2016</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций).</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i>www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263; www.ahml.ru; http://дом.рф.</i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-02-00307-R-001P</b>	<b>25.05.2017</b>

**Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016.**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»)</i> <i>Российская Федерация, г. Москва</i> <i>ИНН: 7729355614</i> <i>ОГРН: 1027700262270</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016</i>



	<i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-02-00307-R-001P</i> <i>Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 25.05.2017</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций).</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i>www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263; www.ahml.ru; http://dom.pф.</i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-03-00307-R-001P</b>	<b>11.12.2017</b>

**Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016.**

Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»)</i> <i>Российская Федерация, г. Москва</i> <i>ИНН: 7729355614</i> <i>ОГРН: 1027700262270</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016</i>

	<i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-03-00307-R-001P</i> <i>Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 11.12.2017</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций).</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i>www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263; www.ahml.ru; http://dom.pф.</i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-01-00307-R-002P</b>	<b>18.05.2017</b>

**Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017.**

Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»)</i> <i>Российская Федерация, г. Москва</i> <i>ИНН: 7729355614</i> <i>ОГРН: 1027700262270</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017</i>

регистрации	<i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 18.05.2017</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций).</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i>www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263; www.ahml.ru; http://дом.пф.</i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-02-00307-R-002P</b>	<b>27.11.2017</b>

**Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017.**

Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования») Российская Федерация, г. Москва ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер</i>

	<i>выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-02-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 27.11.2017</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций).</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i>www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263; www.ahml.ru; http://dom.ppf.</i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-03-00307-R-002P</b>	<b>11.12.2017</b>

**Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017.**

Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования») Российская Федерация, г. Москва ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках</i>

	<i>программы облигаций: 4-03-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 11.12.2017</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций).</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i>www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263; www.ahml.ru; http://dom.ppf.</i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-04-00307-R-002P</b>	<b>13.06.2018</b>

**Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017.**

Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования») Российская Федерация, г. Москва ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: 4-04-00307-R-002P</i>

	<i>Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: 13.06.2018</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций).</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i>www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263; www.ahml.ru; http://дом.рф.</i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-05-00307-R-002P</b>	<b>02.07.2018</b>

**Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017.**

Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Акционерное общество «ДОМ.РФ» (до 14.03.2018 Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования») Российская Федерация, г. Москва ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: 4-05-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска</i>

	<i>ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: 02.07.2018</i>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций).</i>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, выплате купонного дохода по облигациям, предусмотренные Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций, и сумма предусмотренных Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций процентов за несвоевременное исполнение Эмитентом обязательств по облигациям.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>; <a href="http://www.ahml.ru">www.ahml.ru</a>; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a>.</i>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента с ипотечным покрытием**

##### **8.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем (осуществляющих) ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия**

*Эмитент зарегистрировал семь и разместил шесть выпусков жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя в рамках программы облигаций.*

*Сведения о специализированных депозитариях, осуществляющих ведение реестра ипотечного покрытия:*

- 1. Учет и хранение имущества, составляющего ипотечное покрытие, а также контроль за распоряжением этим имуществом осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный депозитарий Сбербанк» (далее – "Специализированный депозитарий").*

*Сведения о Специализированном депозитарии:*

Полное фирменное наименование:

*Общество с ограниченной ответственностью «Рыночный Спецдепозитарий» (до 10.10.2018 Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный депозитарий Сбербанк»)*

Сокращенное фирменное наименование:

*ООО «РСД» (до 10.10.2018 ООО «Спецдепозитарий Сбербанк»)*

ОГРН **1107746400827**  
ИНН **7736618039**  
Место нахождения: **368602, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В.Ленина, д. 79, пом. 8 (до 01.11.2018 - 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 3)**

Номер лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов: **№ 22-000-0-00097**

Дата выдачи лицензии: **05 октября 2010 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам Российской Федерации**

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг: **№ 077-13340-000100**

Дата выдачи лицензии: **28 сентября 2010 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам Российской Федерации**

**Государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия (покрытий), реестр которого (которых) ведет специализированный депозитарий:**

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-00307-R-001P**

Дата государственной регистрации выпуска: **22.12.2016.**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-00307-R-002P**

Дата государственной регистрации выпуска: **18.05.2017.**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-04-00307-R-002P**

Дата государственной регистрации выпуска: **13.06.2018.**

**2. Учет и хранение имущества, составляющего Ипотечное покрытие, а также контроль за распоряжением этим имуществом осуществляются специализированным депозитарием – "Газпромбанк" (Акционерное общество)**

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ГПБ (АО)**

ОГРН **1027700167110**

ИНН **7744001497**

Место нахождения: **117420, Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1**

Адрес для направления почтовой корреспонденции: **117420, Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1**



Номер лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов: **22-000-0-00021**

Дата выдачи лицензии: **13 декабря 2000 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг Российской Федерации**

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг: **№ 177-04464-000100**

Дата выдачи лицензии: **10 января 2001 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия.**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг Российской Федерации**

**Государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия (покрытий), реестр которого (которых) ведет специализированный депозитарий:**

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:  
 Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-00307-R-001P**  
 Дата государственной регистрации выпуска: **25.05.2017.**

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:  
 Государственный регистрационный номер выпуска: **4-03-00307-R-001P**  
 Дата государственной регистрации выпуска: **11.12.2017.**

**3. Учет и хранение имущества, составляющего Ипотечное покрытие, а также контроль за распоряжением этим имуществом осуществляются специализированным депозитарием – АО «ДК РЕГИОН» (далее – «Специализированный депозитарий»).**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ДК РЕГИОН»**

ОГРН **1037708002144**

ИНН **7708213619**

Место нахождения: **г. Москва**

Адрес для направления почтовой корреспонденции: **119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4, 6 этаж, помещение I, комната 18.**

Номер лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов: **22-000-0-00088**

Дата выдачи лицензии: **13.05.2009**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг: **045-09028-000100**

Дата выдачи лицензии: **04.04.2006**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия.**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**

**Государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия (покрытий), реестр которого (которых) ведет специализированный депозитарий:**

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-00307-R-002P**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.11.2017.**

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-03-00307-R-002P**

Дата государственной регистрации выпуска: **11.12.2017.**

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-05-00307-R-002P**

Дата государственной регистрации выпуска: **02.07.2018.**

**8.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием**

**Риск ответственности Эмитента перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием не страхуется.**

**Страхуется риск ответственности Специализированного депозитария перед владельцами Облигаций:**

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
Сокращенное фирменное наименование Специализированного депозитария	АО «ДК «РЕГИОН»
Место нахождения Специализированного депозитария	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4
ОГРН	1037708002144
ИНН	7708213619
Полное фирменное наименование страховой организации	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Сокращенное фирменное наименование страховой организации	СПАО «Ингосстрах»
Место нахождения страховой организации	117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Номер лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	СИ № 0928
Дата выдачи лицензии страховой организации на осуществление	23 сентября 2015 г.

страховой деятельности	
Срок действия лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	бессрочно
Орган, выдавший лицензию страховой организации на осуществление страховой деятельности	Центральный Банк Российской Федерации
Реквизиты и номер договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	Договор по комплексному страхованию профессионального участника рынка ценных бумаг №433-049113/18
дата заключения договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	13.07.2018
дата вступления в силу договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	<p>Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии или ее первого взноса.</p> <p>Страховая премия уплачивается в течение 5 банковских дней со дня подписания договора страхования.</p>
срок действия договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	с 15 июля 2018 г. по 14 июля 2019 г.
предполагаемое событие (события), на случай наступления которого осуществляется страхование риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием (страховой риск)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Умышленные противоправные действия сотрудников Страхователя;</li> <li>2. Убытки по операциям с фальшивыми ценными бумагами, а также убытки, понесенные Страхователем в связи с получением поддельных документов;</li> <li>3. Убытки, связанные с гибелью/уничтожением или повреждением ценных бумаг в документарной форме (в том числе закладных), документов, подтверждающих права требования на обеспеченные ипотекой обязательства, а также иных документов (ипотечных, лизинговых досье и пр.) переданных на хранение Страхователю и принадлежащие клиенту Страхователя или представителю клиента Страхователя или иным Третьим лицам, а также с утратой (кражей, уничтожением или порчей) программных и технических средств (СКЗИ), используемых Страхователем при осуществлении ЭВ, в результате пожара, залива жидкостью, а также противоправных действий или бездействия работников страхователя и внешних лиц, в т.ч. хищения/попытки хищения, умышленной порчи.</li> <li>4. Убытки в результате несанкционированного доступа к компьютерным сетям Страхователя;</li> <li>5. Убытки в результате ввода в компьютерные системы</li> </ol>

	<p>Страхователя несанкционированных – (мошеннических) электронных команд;</p> <p>6. Непреднамеренные действия (ошибки, упущения, небрежности) сотрудников Страхователя, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих служебных обязанностей;</p> <p>7. Сбои (отказы, нарушения работы) вычислительной техники, программного обеспечения, коммуникационного и иного оборудования, используемого Страхователем при осуществлении застрахованной деятельности;</p> <p>8. Частичная или полная утрата (гибель, повреждения) первичных документов Страхователя, в том числе документов на бумажном носителе, являющихся основанием для проведения операций в процессе застрахованной деятельности.</p> <p>9. Гибель, утрата (уничтожение порча, хищение) или повреждение ценных бумаг в документарной форме, в том числе залковых, документов, подтверждающих права требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, а также иных документов (ипотечные, лизинговые досье и пр.), переданных на хранение Страхователю в рамках застрахованной деятельности, в том числе в результате пожара, залива жидкостью, а также противоправных действий или бездействия работников Страхователя и Третьих лиц</p>
размер страховой выплаты, которую страховая организация обязана произвести при наступлении страхового случая	<p>300.000.000 (триста миллионов) рублей в отношении всех страховых случаев, произошедших в течение периода действия Договора;</p> <p>150.000.000 (сто пятьдесят миллионов) рублей в отношении каждого страхового случая</p>
иные условия договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, которые указываются по усмотрению эмитента	отсутствуют
государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия, риск ответственности перед владельцами которых является предметом каждого из договоров страхования	<p>Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-00307-R-002P</p> <p>Дата государственной регистрации выпуска: 11.12.2017.</p> <p>Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-00307-R-002P</p> <p>Дата государственной регистрации выпуска: 27.11.2017.</p> <p>Государственный регистрационный номер выпуска: 4-05-00307-R-002P</p> <p>Дата государственной регистрации выпуска: 02.07.2018.</p>

**8.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций**

*Получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, осуществляется Эмитентом через сервисных агентов.*

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-00307-R-001P**

Дата государственной регистрации выпуска: **22.12.2016**.

*Сервисным агентом Эмитента, уполномоченным получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам (далее по тексту – "Сервисный агент"), является АО «Банк ЖилФинанс».*

*Сведения о Сервисном агенте:*

<i>Полное фирменное наименование:</i>	<i>Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»</i>
<i>Сокращенное фирменное наименование:</i>	<i>АО «Банк ЖилФинанс»</i>
<i>Место нахождения:</i>	<i>123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24</i>
<i>ИНН:</i>	<i>7709056550</i>
<i>ОГРН:</i>	<i>1027739098639</i>

*Функции Сервисного агента выпуска:*

*Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, заключенного между Сервисным агентом выпуска и Эмитентом. В соответствии с условиями указанного договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, Сервисный агент выпуска обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги по сервисному обслуживанию входящих в ипотечное покрытие требований о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по закладным, в частности:*

- осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;*
- предоставлять отчетность по обслуживанию;*
- взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по закладным,*
- осуществлять контроль за правильностью и своевременностью внесения заемщиками платежей по закладным;*
- осуществлять реструктуризацию обязательств из кредитных договоров, удостоверенных закладными, в соответствии с договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию, и*
- оказывать иные услуги.*

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-00307-R-001P**

Дата государственной регистрации выпуска: **25.05.2017**.

*Сервисным агентом Эмитента, уполномоченным получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам (далее по тексту – "Сервисный агент"), является АО «Банк ЖилФинанс».*

*Сведения о Сервисном агенте:*

<i>Полное фирменное наименование:</i>	<i>Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»</i>
<i>Сокращенное фирменное наименование:</i>	<i>АО «Банк ЖилФинанс»</i>
<i>Место нахождения:</i>	<i>123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24</i>
<i>ИНН:</i>	<i>7709056550</i>
<i>ОГРН:</i>	<i>1027739098639</i>

**Функции Сервисного агента выпуска:**

*Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, заключенного между Сервисным агентом выпуска и Эмитентом. В соответствии с условиями указанного договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, Сервисный агент выпуска обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги по сервисному обслуживанию входящих в ипотечное покрытие требований о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по закладным, в частности:*

- осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;
- предоставлять отчетность по обслуживанию;
- взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по закладным,
- осуществлять контроль за правильностью и своевременностью внесения заемщиками платежей по закладным;
- осуществлять реструктуризацию обязательств из кредитных договоров, удостоверенных закладными, в соответствии с договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию, и
- оказывать иные услуги.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-03-00307-R-001P**

Дата государственной регистрации выпуска: **11.12.2017.**

*Сервисным агентом Эмитента, уполномоченным получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам (далее по тексту – "Сервисный агент"), является АО «Банк ЖилФинанс».*

**Сведения о Сервисном агенте:**

<b>Полное фирменное наименование:</b>	<b>Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»</b>
<b>Сокращенное фирменное наименование:</b>	<b>АО «Банк ЖилФинанс»</b>
<b>Место нахождения:</b>	<b>123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24</b>
<b>ИНН:</b>	<b>7709056550</b>
<b>ОГРН:</b>	<b>1027739098639</b>

**Функции Сервисного агента выпуска:**

*Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, заключенного между Сервисным агентом выпуска и Эмитентом. В соответствии с условиями указанного договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, Сервисный агент выпуска обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги по сервисному обслуживанию входящих в ипотечное покрытие требований о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по закладным, в частности:*

- осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;
- предоставлять отчетность по обслуживанию;
- взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по закладным,
- осуществлять контроль за правильностью и своевременностью внесения заемщиками платежей по закладным;

- осуществлять реструктуризацию обязательств из кредитных договоров, удостоверенных залладными, в соответствии с договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию, и
- оказывать иные услуги.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-00307-R-002P**

Дата государственной регистрации выпуска: **18.05.2017**.

**Сервисным агентом Эмитента является ПАО Сбербанк.**

**Сведения о Сервисном агенте:**

<b>Полное фирменное наименование:</b>	<b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России»</b>
<b>Сокращенное фирменное наименование:</b>	<b>ПАО Сбербанк</b>
<b>Место нахождения:</b>	<b>Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19</b>
<b>ОГРН</b>	<b>1107746400827</b>
<b>ИНН</b>	<b>7707083893</b>

**Функции Сервисного агента выпуска:**

**Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, заключенного между Сервисным агентом выпуска и Эмитентом. В соответствии с условиями указанного договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, Сервисный агент выпуска обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги по сервисному обслуживанию входящих в Ипотечное покрытие требований о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным, в частности:**

- осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;
- предоставлять отчетность по обслуживанию;
- взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным,
- осуществлять контроль за правильностью и своевременностью внесения заемщиками платежей по Закладным;
- осуществлять реструктуризацию обязательств из кредитных договоров, удостоверенных Закладными, в соответствии с договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию (при этом совокупный объем основного долга по закладным, в отношении которых была проведена реструктуризация, следствием которой стали увеличение срока пользования соответствующим кредитом, изменение порядка его погашения, или снижение процентной ставки по нему, не предусмотренные первоначальными условиями кредитного договора, не должен превышать 5% от совокупного объема основной суммы долга по всем Закладным на Дату окончания размещения);
- оказывать иные услуги.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-00307-R-002P**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.11.2017**.

**Сервисным агентом Эмитента является Банк ВТБ (ПАО).**

**Сведения о Сервисном агенте:**

**Полное фирменное наименование:** Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

**Сокращенное фирменное наименование:** Банк ВТБ (ПАО)

**Место нахождения:** 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35

*В случае прекращения деятельности Сервисного агента в связи с его реорганизацией его функции будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Условиях выпуска облигаций упоминается Сервисный агент, подразумевается Сервисный агент или его правопреемник.*

**Функции Сервисного агента выпуска:**

*Сервисный агент действует на основании договора оказания услуг по обслуживанию закладных, заключенного между Сервисным агентом выпуска и Эмитентом. В соответствии с условиями указанного договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, Сервисный агент выпуска обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги по сервисному обслуживанию входящих в Ипотечное покрытие требований о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным, в частности:*

- осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;
- предоставлять отчетность по обслуживанию;
- взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным,
- осуществлять контроль за правильностью и своевременностью внесения заемщиками платежей по Закладным;
- осуществлять реструктуризацию обязательств из кредитных договоров, удостоверенных Закладными, в соответствии с договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию, и
- оказывать иные услуги в соответствии с договором оказания услуг по обслуживанию закладных.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-00307-R-002P

Дата государственной регистрации выпуска: 11.12.2017.

**Сервисным агентом Эмитента является АО «Райффайзенбанк»**

**Сведения о Сервисном агенте:**

**Полное фирменное наименование:** Акционерное общество «Райффайзенбанк»

**Сокращенное фирменное наименование:** АО «Райффайзенбанк»

**Место нахождения:** 129090, Москва, ул. Троицкая, д.17, стр. 1

**Функции Сервисного агента выпуска:**

*Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, заключенного между Сервисным агентом выпуска и Эмитентом. В соответствии с условиями указанного договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, Сервисный агент выпуска обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги по сервисному обслуживанию входящих в Ипотечное покрытие требований о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным, в частности:*

- осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;
- предоставлять отчетность по обслуживанию;



- взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным,
- осуществлять контроль за правильностью и своевременностью внесения заемщиками платежей по Закладным;
- осуществлять реструктуризацию обязательств из кредитных договоров, удостоверенных Закладными, в соответствии с договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию, и
- оказывать иные услуги.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-04-00307-R-002P

Дата государственной регистрации выпуска: 13.06.2018.

Сервисным агентом Эмитента является АО «ДОМ.РФ»

Сведения о Сервисном агенте:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Сокращенное фирменное наименование: АО «ДОМ.РФ»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

В случае прекращения деятельности Сервисного агента в связи с его реорганизацией его функции будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Условиях выпуска облигаций упоминается Сервисный агент, подразумевается Сервисный агент или его правопреемник.

Функции Сервисного агента:

Сервисный агент действует на основании договора оказания услуг по обслуживанию Закладных, заключенного между Сервисным агентом выпуска и Эмитентом. В соответствии с условиями указанного договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, Сервисный агент выпуска обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги по сервисному обслуживанию входящих в Ипотечное покрытие требований о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным, в частности:

- осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;
- предоставлять отчетность по обслуживанию;
- взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным,
- осуществлять контроль за правильностью и своевременностью внесения заемщиками платежей по Закладным;
- осуществлять Реструктуризацию обязательств из кредитных договоров, удостоверенных Закладными, в соответствии с договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию, и
- оказывать иные услуги в соответствии с договором оказания услуг по обслуживанию Закладных.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-05-00307-R-002P

Дата государственной регистрации выпуска: 02.07.2018.

Сервисным агентом Эмитента является АО «ДОМ.РФ»

Сведения о Сервисном агенте:

**Полное фирменное наименование:** Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит»

**Сокращенное фирменное наименование:** АО «КБ ДельтаКредит»

**Место нахождения:** 125009, г. Москва, улица Воздвиженка, д. 4/7, строение 2

*В случае прекращения деятельности Сервисного агента в связи с его реорганизацией его функции будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Условиях выпуска облигаций упоминается Сервисный агент, подразумевается Сервисный агент или его правопреемник.*

**Функции Сервисного агента:**

*Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, заключенного между Сервисным агентом выпуска и Эмитентом. В соответствии с условиями указанного договора об оказании услуг по сервисному обслуживанию, Сервисный агент выпуска обязуется за вознаграждение оказывать Эмитенту услуги по сервисному обслуживанию входящих в Ипотечное покрытие требований о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным, в частности:*

- осуществлять сбор и перечисление соответствующих поступлений;
- предоставлять отчетность по обслуживанию;
- взаимодействовать от имени Эмитента с должниками, судебными органами, а также органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по требованиям о возврате основной суммы долга и (или) об уплате процентов по Закладным,
- осуществлять контроль за правильностью и своевременностью внесения заемщиками платежей по Закладным;
- осуществлять Реструктуризацию обязательств из кредитных договоров, удостоверенных Закладными, в соответствии с договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию, и
- оказывать иные услуги в соответствии с договором оказания услуг по обслуживанию Закладных.

**8.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием**

**I**

*1) государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации, а также дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия.*

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-00307-R-001P**

Дата государственной регистрации выпуска: **22.12.2016.**

Дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: **28 сентября 2018 года**

*2) размер ипотечного покрытия и размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженные в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием, и их соотношение:*

<i>Размер ипотечного покрытия, руб./</i>	<i>Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.</i>	<i>Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств</i>

		<i>по облигациям с данным ипотечным покрытием, %</i>
2 512 394 043,49	1 131 063 934,21	222,13

**3) сведения о размере и составе ипотечного покрытия:**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя</i>
<i>Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.</i>	<i>1 094 914 554,4</i>
<i>Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %</i>	<i>30,66</i>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:</i> <i>по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых;</i> <i>по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых</i>	<i>16,86</i> <i>0</i>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<i>898</i>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<i>4283</i>

*Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

**4) сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<b>Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:</b>	<b>99,29</b>
<i>требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>99,29</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>99,29</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>
<b>Ипотечные сертификаты участия</b>	<b>0</b>
<b>Денежные средства, всего в том числе:</b>	<b>0,71</b>
<i>денежные средства в валюте Российской Федерации</i>	<i>0,71</i>
<i>денежные средства в иностранной валюте</i>	<i>0</i>
<b>Государственные ценные бумаги, всего в том числе:</b>	<b>0</b>
<i>государственные ценные бумаги Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<b>Недвижимое имущество</b>	<b>0</b>

б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<b>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:</b>	<b>99,29</b>
<i>требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах</i>	<i>94,60</i>

<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками</i>	<b>4,69</b>
--	-------------

**в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:**

<i>Вид обеспеченных ипотекой требований</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук</i>	<i>Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<b>814</b>	<b>100,00</b>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<b>814</b>	<b>100,00</b>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<b>814</b>	<b>100,00</b>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<b>814</b>	<b>100,00</b>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>	<b>814</b>	<b>100,00</b>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными</i>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:**

<i>Вид правового основания возникновения у эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие</i>	<i>Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на</i>
---	---

	<i>которые возникли по данному виду правового основания, %</i>
<i>Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов</i>	<i>0</i>
<i>Внесение в оплату акций (уставного капитала)</i>	<i>0</i>
<i>Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)</i>	<i>100</i>
<i>Приобретение в результате универсального правопреемства</i>	<i>0</i>

6) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Волгоградская область</i>	<i>37</i>	<i>3,30</i>
<i>Калининградская область</i>	<i>6</i>	<i>0,43</i>
<i>Краснодарский край</i>	<i>42</i>	<i>3,51</i>
<i>Красноярский край</i>	<i>32</i>	<i>2,54</i>
<i>Ленинградская область</i>	<i>7</i>	<i>1,63</i>
<i>Липецкая область</i>	<i>14</i>	<i>1,34</i>
<i>Москва</i>	<i>132</i>	<i>24,85</i>
<i>Московская область</i>	<i>170</i>	<i>26,27</i>
<i>Нижегородская область</i>	<i>65</i>	<i>5,43</i>
<i>Новосибирская область</i>	<i>26</i>	<i>3,10</i>
<i>Омская область</i>	<i>101</i>	<i>6,55</i>
<i>Пермский край</i>	<i>35</i>	<i>2,97</i>
<i>Республика Татарстан</i>	<i>39</i>	<i>4,43</i>
<i>Ростовская область</i>	<i>3</i>	<i>0,63</i>
<i>Санкт-Петербург</i>	<i>58</i>	<i>8,03</i>
<i>Саратовская область</i>	<i>26</i>	<i>2,24</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>21</i>	<i>2,76</i>
<i>ВСЕГО</i>	<i>814</i>	<i>100,00</i>

7) информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
-------------------------------	--	---

<i>До 30 дней</i>	<i>19</i>	<i>1,77</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>8</i>	<i>1,43</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>9</i>	<i>1,00</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

*Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: отсутствуют.*

## **II**

*1) государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации, а также дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия.*

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-00307-R-001P**

Дата государственной регистрации выпуска: **25.05.2017.**

Дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: **28 сентября 2018 года**

*2) размер ипотечного покрытия и размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженные в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием, и их соотношение:*

<i>Размер ипотечного покрытия, руб.</i>	<i>Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.</i>	<i>Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %</i>
<b>1 856 753 098,46</b>	<b>883 453 650,66</b>	<b>210,17</b>

*3) сведения о размере и составе ипотечного покрытия:*

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя</i>
<i>Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.</i>	<b>863 416 953,19</b>
<i>Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %</i>	<b>32,66</b>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:</i>	<b>15,69</b>

<i>по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых; по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых</i>	<i>0</i>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<i>750</i>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<i>4299</i>

*Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*4) сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:*

*а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:*

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:</i>	<i>99,77</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>99,77</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>99,77</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>



<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>
<i>Ипотечные сертификаты участия</i>	<i>0</i>
<i>Денежные средства, всего в том числе:</i>	<i>0,23</i>
<i>денежные средства в валюте Российской Федерации</i>	<i>0,23</i>
<i>денежные средства в иностранной валюте</i>	<i>0</i>
<i>Государственные ценные бумаги, всего в том числе:</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>Недвижимое имущество</i>	<i>0</i>

*б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:*

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:</i>	<i>99,77</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах</i>	<i>95,57</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками</i>	<i>4,20</i>

*в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:*

<i>Вид обеспеченных ипотекой требований</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук</i>	<i>Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>616</i>	<i>100,00</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>616</i>	<i>100,00</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>616</i>	<i>100,00</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>616</i>	<i>100,00</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>	<i>616</i>	<i>100,00</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

5) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

<i>Вид правового основания возникновения у эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие</i>	<i>Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %</i>
<i>Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов</i>	<i>0</i>
<i>Внесение в оплату акций (уставного капитала)</i>	<i>0</i>
<i>Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)</i>	<i>100</i>
<i>Приобретение в результате универсального правопреемства</i>	<i>0</i>

6) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Волгоградская область</i>	<i>12</i>	<i>1,06</i>
<i>Калининградская область</i>	<i>12</i>	<i>1,20</i>
<i>Краснодарский край</i>	<i>26</i>	<i>4,18</i>
<i>Красноярский край</i>	<i>19</i>	<i>2,04</i>
<i>Ленинградская область</i>	<i>10</i>	<i>1,85</i>
<i>Липецкая область</i>	<i>13</i>	<i>0,84</i>
<i>Москва</i>	<i>107</i>	<i>26,24</i>
<i>Московская область</i>	<i>117</i>	<i>21,74</i>
<i>Нижегородская область</i>	<i>20</i>	<i>2,07</i>
<i>Новосибирская область</i>	<i>34</i>	<i>3,48</i>
<i>Омская область</i>	<i>81</i>	<i>7,86</i>
<i>Пермский край</i>	<i>24</i>	<i>3,06</i>
<i>Республика Адыгея</i>	<i>2</i>	<i>0,11</i>
<i>Республика Татарстан</i>	<i>29</i>	<i>4,48</i>
<i>Ростовская область</i>	<i>2</i>	<i>0,30</i>
<i>Санкт-Петербург</i>	<i>57</i>	<i>11,66</i>
<i>Саратовская область</i>	<i>29</i>	<i>4,24</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>22</i>	<i>3,60</i>
<i>ВСЕГО</i>	<i>616</i>	<i>100,00</i>

7) информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>До 30 дней</i>	<i>57</i>	<i>10,90</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>4</i>	<i>0,59</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>7</i>	<i>1,26</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

*Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: отсутствуют.*

### III

*1) государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации, а также дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия.*

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-03-00307-R-001P**

Дата государственной регистрации выпуска: **11.12.2017.**

Дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: **28 сентября 2018 года**

*2) размер ипотечного покрытия и размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженные в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием, и их соотношение:*

<i>Размер ипотечного покрытия, руб.</i>	<i>Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.</i>	<i>Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %</i>
<b>3 205 728 842,98</b>	<b>1 562 603 980,50</b>	<b>205,15</b>

*3) сведения о размере и составе ипотечного покрытия:*

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя</i>
<i>Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.</i>	<b>1 410 208 019,96</b>
<i>Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %</i>	<b>33,26</b>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:</i> <i>по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых;</i> <i>по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых</i>	<b>15,93</b> <b>0</b>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<b>481</b>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<b>4425</b>

*Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного*

долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

4) сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<b>Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:</b>	<b>99,53</b>
<i>требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>99,53</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>99,53</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>
<b>Ипотечные сертификаты участия</b>	<b>0</b>
<b>Денежные средства, всего в том числе:</b>	<b>0,47</b>
<i>денежные средства в валюте Российской Федерации</i>	<i>0,47</i>
<i>денежные средства в иностранной валюте</i>	<i>0</i>
<b>Государственные ценные бумаги, всего в том числе:</b>	<b>0</b>
<i>государственные ценные бумаги Российской Федерации</i>	<i>0</i>

<i>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>Недвижимое имущество</i>	<i>0</i>

*б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:*

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:</i>	<i>99,53</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах</i>	<i>99,53</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками</i>	<i>0</i>

*в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:*

<i>Вид обеспеченных ипотекой требований</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук</i>	<i>Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>931</i>	<i>100,00</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>931</i>	<i>100,00</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>931</i>	<i>100,00</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>931</i>	<i>100,00</i>

<i>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>	<i>931</i>	<i>100,00</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

5) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

<i>Вид правового основания возникновения у эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие</i>	<i>Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %</i>
<i>Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов</i>	<i>0</i>
<i>Внесение в оплату акций (уставного капитала)</i>	<i>0</i>
<i>Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)</i>	<i>100</i>
<i>Приобретение в результате универсального правопреемства</i>	<i>0</i>

6) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Волгоградская область</i>	<i>27</i>	<i>2,00</i>
<i>Калининградская область</i>	<i>9</i>	<i>0,63</i>
<i>Краснодарский край</i>	<i>43</i>	<i>3,45</i>
<i>Красноярский край</i>	<i>46</i>	<i>2,53</i>
<i>Ленинградская область</i>	<i>16</i>	<i>1,50</i>
<i>Липецкая область</i>	<i>4</i>	<i>0,24</i>
<i>Москва</i>	<i>199</i>	<i>33,34</i>
<i>Московская область</i>	<i>164</i>	<i>21,58</i>
<i>Нижегородская область</i>	<i>45</i>	<i>3,74</i>
<i>Новосибирская область</i>	<i>39</i>	<i>2,76</i>
<i>Омская область</i>	<i>123</i>	<i>6,86</i>
<i>Пермский край</i>	<i>23</i>	<i>1,70</i>
<i>Республика Адыгея</i>	<i>2</i>	<i>0,07</i>
<i>Республика Татарстан</i>	<i>56</i>	<i>5,36</i>

<i>Ростовская область</i>	<i>1</i>	<i>0,11</i>
<i>Санкт-Петербург</i>	<i>85</i>	<i>9,29</i>
<i>Саратовская область</i>	<i>17</i>	<i>1,39</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>32</i>	<i>3,47</i>
<b><i>ВСЕГО</i></b>	<b><i>931</i></b>	<b><i>100,00</i></b>

7) информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>До 30 дней</i>	<i>81</i>	<i>9,34</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>13</i>	<i>1,21</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>6</i>	<i>0,72</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

*Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: отсутствуют.*

#### **IV**

1) государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации, а также дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-00307-R-002P**

Дата государственной регистрации выпуска: **18.05.2017.**

Дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: **28 сентября 2018 года**

2) размер ипотечного покрытия и размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженные в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием, и их соотношение:

<i>Размер ипотечного покрытия, руб.</i>	<i>Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.</i>	<i>Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %</i>
<b>68 091 815 373,08</b>	<b>35 125 878 464,04</b>	<b>193,85</b>

3) сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя</i>
--------------------------------	----------------------------



<i>Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.</i>	<b>34 870 591 538,80</b>
<i>Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %</i>	<b>51,38</b>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:</i> <i>по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых;</i> <i>по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых</i>	<b>11,88</b> <b>0</b>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<b>1314</b>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<b>4615</b>

*Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

**4) сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

**а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<b>Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:</b>	<b>99,96</b>

<i>требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>99,96</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>99,96</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>
<i>Ипотечные сертификаты участия</i>	<i>0</i>
<i>Денежные средства, всего в том числе:</i>	<i>0,04</i>
<i>денежные средства в валюте Российской Федерации</i>	<i>0,04</i>
<i>денежные средства в иностранной валюте</i>	<i>0</i>
<i>Государственные ценные бумаги, всего в том числе:</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>Недвижимое имущество</i>	<i>0</i>

*б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:*

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:</i>	<i>99,96</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах</i>	<i>99,96</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками</i>	<i>0</i>

*в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:*

<i>Вид обеспеченных ипотекой требований</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук</i>	<i>Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой</i>
---	---	--

		<i>требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>32 968</i>	<i>100,00</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>32 968</i>	<i>100,00</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>32 968</i>	<i>100,00</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>32 968</i>	<i>100,00</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>	<i>32 968</i>	<i>100,00</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

5) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

<i>Вид правового основания возникновения у эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие</i>	<i>Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %</i>
<i>Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов</i>	<i>0</i>
<i>Внесение в оплату акций (уставного капитала)</i>	<i>0</i>

<i>Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)</i>	<i>100</i>
<i>Приобретение в результате универсального правопреемства</i>	<i>0</i>

6) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Адыгея республика</i>	<i>42</i>	<i>0,11</i>
<i>Алтай республика</i>	<i>45</i>	<i>0,10</i>
<i>Алтайский край</i>	<i>605</i>	<i>1,46</i>
<i>Амурская область</i>	<i>374</i>	<i>1,21</i>
<i>Архангельская область</i>	<i>696</i>	<i>2,16</i>
<i>Астраханская область</i>	<i>107</i>	<i>0,30</i>
<i>Башкортостан республика</i>	<i>1350</i>	<i>4,14</i>
<i>Белгородская область</i>	<i>175</i>	<i>0,53</i>
<i>Брянская область</i>	<i>184</i>	<i>0,39</i>
<i>Бурятия республика</i>	<i>258</i>	<i>0,68</i>
<i>Владимирская область</i>	<i>284</i>	<i>0,63</i>
<i>Волгоградская область</i>	<i>280</i>	<i>0,70</i>
<i>Вологодская область</i>	<i>738</i>	<i>1,94</i>
<i>Воронежская область</i>	<i>512</i>	<i>1,58</i>
<i>Дагестан республика</i>	<i>37</i>	<i>0,15</i>
<i>Еврейская автономная область</i>	<i>83</i>	<i>0,20</i>
<i>Забайкальский край</i>	<i>833</i>	<i>2,63</i>
<i>Ивановская область</i>	<i>101</i>	<i>0,21</i>
<i>Иркутская область</i>	<i>1780</i>	<i>4,32</i>
<i>Кабардино-Балкарская республика</i>	<i>19</i>	<i>0,06</i>
<i>Калининградская область</i>	<i>8</i>	<i>0,02</i>
<i>Калмыкия республика</i>	<i>19</i>	<i>0,05</i>
<i>Калужская область</i>	<i>90</i>	<i>0,28</i>
<i>Камчатский край</i>	<i>60</i>	<i>0,26</i>
<i>Карачаево-Черкесская республика</i>	<i>3</i>	<i>0,00</i>
<i>Карелия республика</i>	<i>141</i>	<i>0,41</i>
<i>Кемеровская область</i>	<i>1910</i>	<i>4,20</i>
<i>Кировская область</i>	<i>627</i>	<i>1,52</i>
<i>Коми республика</i>	<i>742</i>	<i>2,51</i>
<i>Костромская область</i>	<i>229</i>	<i>0,54</i>

<i>Краснодарский край</i>	<i>249</i>	<i>0,78</i>
<i>Красноярский край</i>	<i>778</i>	<i>2,12</i>
<i>Курганская область</i>	<i>221</i>	<i>0,56</i>
<i>Курская область</i>	<i>213</i>	<i>0,50</i>
<i>Ленинградская область</i>	<i>492</i>	<i>1,59</i>
<i>Липецкая область</i>	<i>185</i>	<i>0,54</i>
<i>Магаданская область</i>	<i>11</i>	<i>0,05</i>
<i>Марий Эл республика</i>	<i>169</i>	<i>0,43</i>
<i>Мордовия республика</i>	<i>151</i>	<i>0,43</i>
<i>Москва город</i>	<i>231</i>	<i>2,17</i>
<i>Московская область</i>	<i>1109</i>	<i>5,97</i>
<i>Мурманская область</i>	<i>204</i>	<i>0,56</i>
<i>Ненецкий автономный округ</i>	<i>2</i>	<i>0,00</i>
<i>Нижегородская область</i>	<i>949</i>	<i>2,82</i>
<i>Новгородская область</i>	<i>192</i>	<i>0,50</i>
<i>Новосибирская область</i>	<i>1598</i>	<i>4,93</i>
<i>Омская область</i>	<i>470</i>	<i>1,34</i>
<i>Оренбургская область</i>	<i>69</i>	<i>0,17</i>
<i>Орловская область</i>	<i>378</i>	<i>0,92</i>
<i>Пензенская область</i>	<i>201</i>	<i>0,47</i>
<i>Пермский край</i>	<i>484</i>	<i>1,42</i>
<i>Приморский край</i>	<i>619</i>	<i>2,29</i>
<i>Псковская область</i>	<i>171</i>	<i>0,37</i>
<i>Ростовская область</i>	<i>708</i>	<i>1,89</i>
<i>Рязанская область</i>	<i>619</i>	<i>1,63</i>
<i>Самарская область</i>	<i>770</i>	<i>2,08</i>
<i>Санкт-Петербург город</i>	<i>728</i>	<i>3,96</i>
<i>Саратовская область</i>	<i>80</i>	<i>0,20</i>
<i>Сахалинская область</i>	<i>63</i>	<i>0,33</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>1899</i>	<i>6,56</i>
<i>Северная Осетия - Алания республика</i>	<i>10</i>	<i>0,03</i>
<i>Смоленская область</i>	<i>246</i>	<i>0,67</i>
<i>Ставропольский край</i>	<i>795</i>	<i>1,94</i>
<i>Тамбовская область</i>	<i>323</i>	<i>0,81</i>
<i>Татарстан республика</i>	<i>696</i>	<i>2,35</i>
<i>Тверская область</i>	<i>298</i>	<i>0,93</i>
<i>Томская область</i>	<i>249</i>	<i>0,65</i>
<i>Тульская область</i>	<i>387</i>	<i>1,00</i>
<i>Тыва республика</i>	<i>43</i>	<i>0,17</i>
<i>Тюменская область</i>	<i>251</i>	<i>1,10</i>
<i>Удмуртская республика</i>	<i>344</i>	<i>0,94</i>
<i>Ульяновская область</i>	<i>33</i>	<i>0,06</i>
<i>Хабаровский край</i>	<i>563</i>	<i>1,82</i>
<i>Хакасия республика</i>	<i>398</i>	<i>0,97</i>

<i>Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра автономный округ</i>	<i>220</i>	<i>0,99</i>
<i>Челябинская область</i>	<i>1113</i>	<i>2,72</i>
<i>Чувашская Республика - Чувашия</i>	<i>401</i>	<i>1,07</i>
<i>Ямало-Ненецкий автономный округ</i>	<i>88</i>	<i>0,46</i>
<i>Ярославская область</i>	<i>165</i>	<i>0,45</i>
<b>ВСЕГО</b>	<b>32 968</b>	<b>100,00</b>

7) информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>До 30 дней</i>	<i>419</i>	<i>1,43</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>35</i>	<i>0,13</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>25</i>	<i>0,09</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

*Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: отсутствуют.*

V

1) государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации, а также дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-00307-R-002P**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.11.2017.**

Дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: **28 сентября 2018 года**

2) размер ипотечного покрытия и размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженные в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием, и их соотношение:

<i>Размер ипотечного покрытия, руб.</i>	<i>Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.</i>	<i>Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %</i>
---	---	---

59 279 674 885,91	33 961 620 041,78	174,55
-------------------	-------------------	--------

3) сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.	30 087 570 792,34
Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %	36,63
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие: по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых; по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	13,20 0
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	1601
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	3942

Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

4) сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<b>Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:</b>	<b>99,93</b>
<i>требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительства недвижимого имущества</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>99,93</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>99,93</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>
<b>Ипотечные сертификаты участия</b>	<b>0</b>
<b>Денежные средства, всего в том числе:</b>	<b>0,07</b>
<i>денежные средства в валюте Российской Федерации</i>	<i>0,07</i>
<i>денежные средства в иностранной валюте</i>	<i>0</i>
<b>Государственные ценные бумаги, всего в том числе:</b>	<b>0</b>
<i>государственные ценные бумаги Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<b>Недвижимое имущество</b>	<b>0</b>

**б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:**

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<b>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:</b>	<b>99,93</b>
<i>требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах</i>	<i>99,93</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками</i>	<i>0,003</i>



**в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:**

<b>Вид обеспеченных ипотекой требований</b>	<b>Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук</b>	<b>Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</b>
<b>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</b>	<b>26 478</b>	<b>100,00</b>
<b>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>из них удостоверенные закладными</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</b>	<b>26 478</b>	<b>100,00</b>
<b>из них удостоверенные закладными</b>	<b>26 478</b>	<b>100,00</b>
<b>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>из них удостоверенные закладными</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</b>	<b>26 478</b>	<b>100,00</b>
<b>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</b>	<b>26 478</b>	<b>100,00</b>
<b>Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:**

<b>Вид правового основания возникновения у эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие</b>	<b>Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %</b>
---	---

<i>Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов</i>	<i>0</i>
<i>Внесение в оплату акций (уставного капитала)</i>	<i>0</i>
<i>Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)</i>	<i>100</i>
<i>Приобретение в результате универсального правопреемства</i>	<i>0</i>

*б) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:*

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Алтайский край</i>	<i>912</i>	<i>2,53</i>
<i>Амурская область</i>	<i>105</i>	<i>0,40</i>
<i>Архангельская область</i>	<i>279</i>	<i>0,94</i>
<i>Астраханская область</i>	<i>170</i>	<i>0,57</i>
<i>Белгородская область</i>	<i>268</i>	<i>0,84</i>
<i>Брянская область</i>	<i>91</i>	<i>0,23</i>
<i>Владимирская область</i>	<i>155</i>	<i>0,43</i>
<i>Волгоградская область</i>	<i>296</i>	<i>0,91</i>
<i>Вологодская область</i>	<i>474</i>	<i>1,18</i>
<i>Воронежская область</i>	<i>465</i>	<i>1,45</i>
<i>Еврейская автономная область</i>	<i>4</i>	<i>0,01</i>
<i>Забайкальский край</i>	<i>99</i>	<i>0,34</i>
<i>Ивановская область</i>	<i>151</i>	<i>0,41</i>
<i>Иркутская область</i>	<i>521</i>	<i>1,50</i>
<i>Кабардино-Балкарская Республика</i>	<i>50</i>	<i>0,14</i>
<i>Калининградская область</i>	<i>149</i>	<i>0,51</i>
<i>Калужская область</i>	<i>5</i>	<i>0,02</i>
<i>Камчатский край</i>	<i>87</i>	<i>0,31</i>
<i>Кемеровская область</i>	<i>828</i>	<i>2,24</i>

<i>Кировская область</i>	288	0,84
<i>Костромская область</i>	85	0,22
<i>Краснодарский край</i>	374	1,50
<i>Красноярский край</i>	1295	4,28
<i>Курганская область</i>	62	0,18
<i>Курская область</i>	186	0,42
<i>Ленинградская область</i>	229	0,93
<i>Липецкая область</i>	106	0,33
<i>Магаданская область</i>	80	0,31
<i>Москва</i>	989	9,22
<i>Московская область</i>	2099	12,22
<i>Мурманская область</i>	252	0,75
<i>Нижегородская область</i>	383	1,38
<i>Новгородская область</i>	95	0,29
<i>Новосибирская область</i>	1350	4,90
<i>Омская область</i>	436	1,34
<i>Оренбургская область</i>	376	1,13
<i>Орловская область</i>	70	0,17
<i>Пензенская область</i>	185	0,51
<i>Пермский край</i>	414	1,29
<i>Приморский край</i>	564	2,53
<i>Псковская область</i>	107	0,22
<i>Республика Адыгея</i>	29	0,07
<i>Республика Алтай</i>	2	0,00
<i>Республика Башкортостан</i>	467	1,31
<i>Республика Бурятия</i>	134	0,50
<i>Республика Карелия</i>	192	0,59
<i>Республика Коми</i>	87	0,26
<i>Республика Марий Эл</i>	118	0,27
<i>Республика Мордовия</i>	104	0,31
<i>Республика Саха (Якутия)</i>	109	0,66
<i>Республика Северная Осетия-Алания</i>	65	0,19

<i>Республика Татарстан</i>	<i>1033</i>	<i>3,26</i>
<i>Республика Хакасия</i>	<i>39</i>	<i>0,11</i>
<i>Ростовская область</i>	<i>432</i>	<i>1,47</i>
<i>Рязанская область</i>	<i>248</i>	<i>0,77</i>
<i>Самарская область</i>	<i>770</i>	<i>2,49</i>
<i>Санкт-Петербург</i>	<i>1119</i>	<i>5,59</i>
<i>Саратовская область</i>	<i>274</i>	<i>0,83</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>1245</i>	<i>4,76</i>
<i>Смоленская область</i>	<i>72</i>	<i>0,19</i>
<i>Ставропольский край</i>	<i>393</i>	<i>1,06</i>
<i>Тамбовская область</i>	<i>78</i>	<i>0,21</i>
<i>Тверская область</i>	<i>135</i>	<i>0,46</i>
<i>Томская область</i>	<i>377</i>	<i>1,11</i>
<i>Тульская область</i>	<i>421</i>	<i>1,25</i>
<i>Тюменская область</i>	<i>1074</i>	<i>5,36</i>
<i>Удмуртская Республика</i>	<i>244</i>	<i>0,68</i>
<i>Ульяновская область</i>	<i>57</i>	<i>0,16</i>
<i>Хабаровский край</i>	<i>351</i>	<i>1,29</i>
<i>Челябинская область</i>	<i>1148</i>	<i>3,28</i>
<i>Чувашская Республика</i>	<i>266</i>	<i>0,83</i>
<i>Ярославская область</i>	<i>261</i>	<i>0,79</i>
<b>ВСЕГО</b>	<b>26 478</b>	<b>100,00</b>

7) информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>До 30 дней</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>375</i>	<i>1,70</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>14</i>	<i>0,06</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>39</i>	<i>0,18</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
--	----------	----------

*Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: отсутствуют.*

## **VI**

*1) государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации, а также дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия.*

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-03-00307-R-002P**

Дата государственной регистрации выпуска: **11.12.2017.**

Дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: **28 сентября 2018 года**

*2) размер ипотечного покрытия и размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженные в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием, и их соотношение:*

<i>Размер ипотечного покрытия, руб.</i>	<i>Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.</i>	<i>Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %</i>
<b>9 011 799 048,01</b>	<b>5 159 775 970,58</b>	<b>174,65</b>

*3) сведения о размере и составе ипотечного покрытия:*

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя</i>
<i>Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.</i>	<b>4 494 353 187,23</b>
<i>Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %</i>	<b>32,04</b>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:</i> <i>по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых;</i> <i>по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых</i>	<b>12,07</b> <b>0</b>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<b>1175</b>

<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<b>4707</b>
--	-------------

*Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

**4) сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

**а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<b>Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:</b>	<b>99,96</b>
<i>требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества</i>	<b>0</b>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<b>0</b>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<b>99,96</b>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<b>99,96</b>
<i>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<b>0</b>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<b>0</b>
<b>Ипотечные сертификаты участия</b>	<b>0</b>
<b>Денежные средства, всего в том числе:</b>	<b>0,04</b>
<i>денежные средства в валюте Российской Федерации</i>	<b>0,04</b>
<i>денежные средства в иностранной валюте</i>	<b>0</b>

<i>Государственные ценные бумаги, всего в том числе:</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>Недвижимое имущество</i>	<i>0</i>

*б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:*

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:</i>	<i>99,96</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах</i>	<i>99,96</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками</i>	<i>0</i>

*в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:*

<i>Вид обеспеченных ипотекой требований</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук</i>	<i>Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>2 985</i>	<i>100,00</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>2 985</i>	<i>100,00</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>2 985</i>	<i>100,00</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>2 985</i>	<i>100,00</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>	<i>2 985</i>	<i>100,00</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

5) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

<i>Вид правового основания возникновения у эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие</i>	<i>Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %</i>
<i>Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов</i>	<i>0</i>
<i>Внесение в оплату акций (уставного капитала)</i>	<i>0</i>
<i>Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)</i>	<i>100</i>
<i>Приобретение в результате универсального правопреемства</i>	<i>0</i>

6) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Белгородская область</i>	<i>10</i>	<i>0,17</i>
<i>Волгоградская область</i>	<i>21</i>	<i>0,38</i>
<i>Вологодская область</i>	<i>20</i>	<i>0,28</i>
<i>Воронежская область</i>	<i>37</i>	<i>0,82</i>
<i>г. Москва</i>	<i>626</i>	<i>33,33</i>
<i>г. Санкт-Петербург</i>	<i>418</i>	<i>14,81</i>



<i>Кемеровская область</i>	<i>12</i>	<i>0,19</i>
<i>Краснодарский край</i>	<i>72</i>	<i>1,79</i>
<i>Красноярский край</i>	<i>63</i>	<i>1,26</i>
<i>Курская область</i>	<i>26</i>	<i>0,38</i>
<i>Ленинградская область</i>	<i>35</i>	<i>1,18</i>
<i>Липецкая область</i>	<i>17</i>	<i>0,30</i>
<i>Московская область</i>	<i>513</i>	<i>20,26</i>
<i>Нижегородская область</i>	<i>147</i>	<i>3,18</i>
<i>Новгородская область</i>	<i>1</i>	<i>0,02</i>
<i>Новосибирская область</i>	<i>239</i>	<i>5,50</i>
<i>Омская область</i>	<i>99</i>	<i>1,83</i>
<i>Пермский край</i>	<i>45</i>	<i>0,91</i>
<i>Республика Адыгея</i>	<i>8</i>	<i>0,10</i>
<i>Республика Башкортостан</i>	<i>86</i>	<i>1,73</i>
<i>Республика Татарстан</i>	<i>41</i>	<i>1,00</i>
<i>Ростовская область</i>	<i>26</i>	<i>0,62</i>
<i>Самарская область</i>	<i>70</i>	<i>1,53</i>
<i>Саратовская область</i>	<i>15</i>	<i>0,29</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>182</i>	<i>4,93</i>
<i>Томская область</i>	<i>13</i>	<i>0,33</i>
<i>Тюменская область</i>	<i>12</i>	<i>0,40</i>
<i>Челябинская область</i>	<i>108</i>	<i>2,03</i>
<i>Ярославская область</i>	<i>23</i>	<i>0,49</i>
<b><i>ВСЕГО</i></b>	<b><i>2 985</i></b>	<b><i>100,00</i></b>

7) информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>До 30 дней</i>	<i>27</i>	<i>1,40</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>1</i>	<i>0,03</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

<b>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

**Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: отсутствуют.**

## **VII**

**1) государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации, а также дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия.**

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-04-00307-R-002P**

Дата государственной регистрации выпуска: **13.06.2018.**

Дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: **28 сентября 2018 года**

**2) размер ипотечного покрытия и размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженные в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием, и их соотношение:**

<b>Размер ипотечного покрытия, руб.</b>	<b>Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.</b>	<b>Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %</b>
<b>7 723 991 461,09</b>	<b>4 751 314 000,00</b>	<b>162,57</b>

**3) сведения о размере и составе ипотечного покрытия:**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.</b>	<b>4 068 239 268,21</b>
<b>Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %</b>	<b>50,19</b>
<b>Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:</b> <b>по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых;</b> <b>по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых</b>	<b>10,58</b> <b>0</b>
<b>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</b>	<b>556</b>

<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<b>4 878</b>
--	--------------

*Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

**4) сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

**а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<b>Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:</b>	<b>100</b>
<i>требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества</i>	<b>0</b>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<b>0</b>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<b>100</b>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<b>100</b>
<i>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<b>0</b>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<b>0</b>
<b>Ипотечные сертификаты участия</b>	<b>0</b>
<b>Денежные средства, всего в том числе:</b>	<b>0</b>
<i>денежные средства в валюте Российской Федерации</i>	<b>0</b>
<i>денежные средства в иностранной валюте</i>	<b>0</b>

<i>Государственные ценные бумаги, всего в том числе:</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>Недвижимое имущество</i>	<i>0</i>

*б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:*

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:</i>	<i>100</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах</i>	<i>100</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками</i>	<i>0</i>

*в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:*

<i>Вид обеспеченных ипотекой требований</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук</i>	<i>Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>2762</i>	<i>100,00</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>2762</i>	<i>100,00</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>2762</i>	<i>100,00</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>2762</i>	<i>100,00</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>	<i>2762</i>	<i>100,00</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

5) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

<i>Вид правового основания возникновения у эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие</i>	<i>Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %</i>
<i>Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов</i>	<i>0</i>
<i>Внесение в оплату акций (уставного капитала)</i>	<i>0</i>
<i>Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)</i>	<i>100</i>
<i>Приобретение в результате универсального правопреемства</i>	<i>0</i>

6) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Алтайский край</i>	<i>23</i>	<i>0,89</i>
<i>Амурская область</i>	<i>5</i>	<i>0,21</i>
<i>Архангельская область</i>	<i>57</i>	<i>2,29</i>
<i>Астраханская область</i>	<i>3</i>	<i>0,12</i>
<i>Владимирская область</i>	<i>82</i>	<i>2,48</i>
<i>Волгоградская область</i>	<i>30</i>	<i>0,91</i>

<i>Вологодская область</i>	<i>59</i>	<i>1,92</i>
<i>Воронежская область</i>	<i>55</i>	<i>2,15</i>
<i>Забайкальский край</i>	<i>1</i>	<i>0,03</i>
<i>Иркутская область</i>	<i>8</i>	<i>0,33</i>
<i>Калининградская область</i>	<i>30</i>	<i>1,10</i>
<i>Калужская область</i>	<i>2</i>	<i>0,06</i>
<i>Камчатский край</i>	<i>15</i>	<i>0,76</i>
<i>Кемеровская область</i>	<i>210</i>	<i>6,30</i>
<i>Кировская область</i>	<i>35</i>	<i>0,95</i>
<i>Краснодарский край</i>	<i>2</i>	<i>0,09</i>
<i>Красноярский край</i>	<i>32</i>	<i>1,12</i>
<i>Курганская область</i>	<i>43</i>	<i>1,43</i>
<i>Курская область</i>	<i>15</i>	<i>0,44</i>
<i>Ленинградская область</i>	<i>9</i>	<i>0,35</i>
<i>Магаданская область</i>	<i>1</i>	<i>0,05</i>
<i>Москва</i>	<i>62</i>	<i>4,85</i>
<i>Московская область</i>	<i>64</i>	<i>3,50</i>
<i>Нижегородская область</i>	<i>76</i>	<i>2,80</i>
<i>Новгородская область</i>	<i>138</i>	<i>4,03</i>
<i>Новосибирская область</i>	<i>52</i>	<i>2,20</i>
<i>Омская область</i>	<i>120</i>	<i>3,65</i>
<i>Оренбургская область</i>	<i>28</i>	<i>0,87</i>
<i>Орловская область</i>	<i>1</i>	<i>0,03</i>
<i>Пензенская область</i>	<i>3</i>	<i>0,16</i>
<i>Пермский край</i>	<i>3</i>	<i>0,09</i>
<i>Приморский край</i>	<i>90</i>	<i>4,01</i>
<i>Республика Башкортостан</i>	<i>74</i>	<i>2,45</i>
<i>Республика Бурятия</i>	<i>22</i>	<i>0,65</i>
<i>Республика Дагестан</i>	<i>9</i>	<i>0,42</i>
<i>Республика Карелия</i>	<i>5</i>	<i>0,21</i>
<i>Республика Коми</i>	<i>41</i>	<i>1,46</i>
<i>Республика Мордовия</i>	<i>66</i>	<i>2,34</i>
<i>Республика Саха (Якутия)</i>	<i>74</i>	<i>3,30</i>
<i>Республика Татарстан</i>	<i>101</i>	<i>3,44</i>
<i>Ростовская область</i>	<i>2</i>	<i>0,06</i>

<i>Рязанская область</i>	<i>5</i>	<i>0,14</i>
<i>Самарская область</i>	<i>17</i>	<i>0,58</i>
<i>Санкт-Петербург</i>	<i>52</i>	<i>2,81</i>
<i>Саратовская область</i>	<i>45</i>	<i>1,55</i>
<i>Сахалинская область</i>	<i>1</i>	<i>0,08</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>323</i>	<i>10,95</i>
<i>Тверская область</i>	<i>4</i>	<i>0,20</i>
<i>Томская область</i>	<i>48</i>	<i>1,46</i>
<i>Тульская область</i>	<i>3</i>	<i>0,14</i>
<i>Тюменская область</i>	<i>38</i>	<i>1,56</i>
<i>Удмуртская Республика</i>	<i>189</i>	<i>5,62</i>
<i>Ульяновская область</i>	<i>3</i>	<i>0,13</i>
<i>Хабаровский край</i>	<i>57</i>	<i>2,31</i>
<i>Челябинская область</i>	<i>145</i>	<i>4,90</i>
<i>Чувашская Республика</i>	<i>58</i>	<i>1,81</i>
<i>Ямало-Ненецкий А.О.</i>	<i>11</i>	<i>0,74</i>
<i>Ярославская область</i>	<i>15</i>	<i>0,49</i>
<b><i>ВСЕГО</i></b>	<b><i>2762</i></b>	<b><i>100,00</i></b>

7) информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>До 30 дней</i>	<i>79</i>	<i>3,16</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

*Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: отсутствуют.*

### ***VIII***

1) государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной

регистрации, а также дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием:

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-05-00307-R-002P

Дата государственной регистрации выпуска: 02.07.2018.

Дата, на которую в ежеквартальном отчете указывается информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: 28 сентября 2018 года

2) размер ипотечного покрытия и размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженные в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием, и их соотношение:

<i>Размер ипотечного покрытия, руб.</i>	<i>Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.</i>	<i>Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %</i>
11 397 969 019,22	6 187 764 000,00	184,20

3) сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя</i>
<i>Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.</i>	5 749 889 957,58
<i>Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %</i>	42,37
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:</i> <i>по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых;</i> <i>по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых</i>	10,73  0
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	560
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	5496

Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.



*Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.*

*4) сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:*

*а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:*

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:</i>	<i>100</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>100</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>100</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>
<i>Ипотечные сертификаты участия</i>	<i>0</i>
<i>Денежные средства, всего в том числе:</i>	<i>0</i>
<i>денежные средства в валюте Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>денежные средства в иностранной валюте</i>	<i>0</i>
<i>Государственные ценные бумаги, всего в том числе:</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</i>	<i>0</i>

<i>Недвижимое имущество</i>	<i>0</i>
-----------------------------	----------

*б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:*

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:</i>	<i>100</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах</i>	<i>100</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками</i>	<i>0</i>

*в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:*

<i>Вид обеспеченных ипотекой требований</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук</i>	<i>Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>3 028</i>	<i>100,00</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>3 028</i>	<i>100,00</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>3 028</i>	<i>100,00</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>из них удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>3 028</i>	<i>100,00</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>	<i>3 028</i>	<i>100,00</i>

<i>Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
---	----------	----------

5) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

<i>Вид правового основания возникновения у эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие</i>	<i>Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %</i>
<i>Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов</i>	<i>0</i>
<i>Внесение в оплату акций (уставного капитала)</i>	<i>0</i>
<i>Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)</i>	<i>100</i>
<i>Приобретение в результате универсального правопреемства</i>	<i>0</i>

6) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Алтайский край</i>	<i>1</i>	<i>0,05</i>
<i>Владимирская область</i>	<i>35</i>	<i>0,68</i>
<i>Воронежская область</i>	<i>31</i>	<i>0,72</i>
<i>Забайкальский край</i>	<i>1</i>	<i>0,03</i>
<i>Калининградская область</i>	<i>7</i>	<i>0,20</i>
<i>Камчатский край</i>	<i>1</i>	<i>0,02</i>
<i>Костромская область</i>	<i>1</i>	<i>0,01</i>
<i>Краснодарский край</i>	<i>49</i>	<i>1,25</i>
<i>Красноярский край</i>	<i>66</i>	<i>1,38</i>
<i>Курганская область</i>	<i>2</i>	<i>0,01</i>
<i>Ленинградская область</i>	<i>100</i>	<i>2,64</i>

<i>Москва</i>	<i>628</i>	<i>31,85</i>
<i>Московская область</i>	<i>623</i>	<i>25,11</i>
<i>Нижегородская область</i>	<i>146</i>	<i>2,99</i>
<i>Новгородская область</i>	<i>1</i>	<i>0,01</i>
<i>Новосибирская область</i>	<i>67</i>	<i>1,53</i>
<i>Омская область</i>	<i>1</i>	<i>0,02</i>
<i>Пензенская область</i>	<i>1</i>	<i>0,03</i>
<i>Пермский край</i>	<i>60</i>	<i>1,41</i>
<i>Приморский край</i>	<i>1</i>	<i>0,07</i>
<i>Республика Адыгея</i>	<i>3</i>	<i>0,04</i>
<i>Республика Башкортостан</i>	<i>94</i>	<i>1,68</i>
<i>Республика Татарстан</i>	<i>88</i>	<i>2,33</i>
<i>Республика Удмуртия</i>	<i>2</i>	<i>0,05</i>
<i>Ростовская область</i>	<i>20</i>	<i>0,68</i>
<i>Самарская область</i>	<i>160</i>	<i>3,04</i>
<i>Санкт-Петербург</i>	<i>414</i>	<i>13,32</i>
<i>Саратовская область</i>	<i>3</i>	<i>0,08</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>119</i>	<i>2,81</i>
<i>Тверская область</i>	<i>1</i>	<i>0,02</i>
<i>Томская область</i>	<i>30</i>	<i>0,58</i>
<i>Тульская область</i>	<i>1</i>	<i>0,03</i>
<i>Тюменская область</i>	<i>46</i>	<i>1,27</i>
<i>Ульяновская область</i>	<i>1</i>	<i>0,04</i>
<i>Хабаровский край</i>	<i>47</i>	<i>1,04</i>
<i>Челябинская область</i>	<i>176</i>	<i>2,97</i>
<i>Ярославская область</i>	<i>1</i>	<i>0,01</i>
<i>ВСЕГО</i>	<i>3028</i>	<i>100,00</i>

7) информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>До 30 дней</i>	<i>21</i>	<i>0,84</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>4</i>	<i>0,15</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>9</i>	<i>0,32</i>

<i>91 – 180 дней</i>	<i>2</i>	<i>0,12</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

*Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: отсутствуют.*

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям Эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, а также иных эмитентов именных ценных бумаг указывается лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента (эмитент, регистратор): *не указывается, т.к. Эмитент создан в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью.*

*В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением.*

Депозитарий, осуществляющий обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг Эмитента с обязательным централизованным хранением:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (до 11.08.2016 Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»; до 03.11.2010 Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»; до 10.08.2009 - Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр")*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД (до 11.08.2016 - НКО ЗАО НРД, до 03.11.2010 - ЗАО НДЦ, до 10.08.2009 - НП НДЦ, до 11.08.2016 - НКО ЗАО НРД)*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.**

*Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям Эмитента, на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам – владельцам таких ценных бумаг:*

- *Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» с последующими изменениями и дополнениями;*

- *Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон от 27.06.2011 г. № 161-ФЗ «О национальной платежной системе» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ;*
- *международные договоры Российской Федерации об избежании двойного налогообложения;*
- *Инструкция ЦБ РФ от 04.06.2012 г. № 138-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также о порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Указание ЦБ РФ от 28.04.2004 г. № 1425-У «О порядке осуществления валютных операций по сделкам между уполномоченными банками»;*
- *иные нормативные правовые акты Российской Федерации.*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Эмитент не является акционерным обществом.*

**8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента**

*Для эмитентов, осуществивших эмиссию облигаций, по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою*

деятельность менее пяти лет - за каждый завершённый отчётный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала, выплачивался доход, в табличной форме указываются следующие сведения:

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчётные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещённых в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещённых в рамках программы облигаций: 22.12.2016</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчёте на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 60,30 руб. процент (купон): 10,85 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 127 147 434,30 руб. процент (купон): 22 878 103,85 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.03.2017</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 127 147 434,30 руб. процент (купон): 22 878 103,85 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>

<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 22.12.2016</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 59,09 руб. процент (купон): 32,48 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 124 596 051,29 руб. процент (купон): 68 486 710,88 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.06.2017</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>



<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 124 596 051,29 руб. процент (купон): 68 486 710,88 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 22.12.2016</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 82,78 руб. процент (купон): 31,70 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в</i>	<i>номинальная стоимость: 174 548 335,18 руб. процент (купон): 66 842 017,70 руб.</i>

<i>совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.09.2017</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 174 548 335,18 руб. процент (купон): 66 842 017,70 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-02-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 25.05.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>

<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 71,28 руб. процент (купон): 16,10 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 98 706 191,76 руб. процент (купон): 22 294 748,70 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.09.2017</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 98 706 191,76 руб. процент (купон): 22 294 748,70 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002Р от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-002Р</i>

	<i>Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 18.05.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 88,43 руб. процент (купон): 25,18 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 4 421 484 701,61 руб. процент (купон): 1 258 995 643,86 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.09.2017</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 4 421 484 701,61 руб. процент (купон): 1 258 995 643,86 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 22.12.2016
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость, процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	номинальная стоимость: 60,88 руб. процент (купон): 28,43 руб.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	номинальная стоимость: 128 370 411,28 руб. процент (купон): 59 946 957,83 руб.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	28.12.2017
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	номинальная стоимость: 128 370 411,28 руб. процент (купон): 59 946 957,83 руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	неприменимо
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют
Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные

	<i>процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-02-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 25.05.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 75,13 руб. процент (купон): 28,21 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 104 037 544,71 руб. процент (купон): 39 064 277,07 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.12.2017</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 104 037 544,71 руб. процент (купон): 39 064 277,07 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>

<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 18.05.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 64,59 руб. процент (купон): 28,20 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 3 229 488 825,93 руб. процент (купон): 1 409 995 121,4 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.12.2017</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 3 229 488 825,93 руб. процент (купон): 1 409 995 121,4 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>

<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 22.12.2016</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 73,56 руб. процент (купон): 25,76 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 155 107 218,36 руб. процент (купон): 54 317 046,56 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.03.2018</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 155 107 218,36 руб. процент (купон): 54 317 046,56 руб.</i>



<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-02-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 25.05.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 78,67руб. процент (купон): 24,48 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 108 939 619,89 руб. процент (купон): 33 899 096,16 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.03.2018</i>

<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 108 939 619,89 руб. процент (купон): 33 899 096,16 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 18.05.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 58,18 руб. процент (купон): 24,61 руб.</i>

<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 2 908 989 934,86 руб. процент (купон): 1 230 495 742,47 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.03.2018</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 2 908 989 934,86 руб. процент (купон): 1 230 495 742,47 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-03-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 11.12.2017</i>

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 112,72 руб. процент (купон): 16,48 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 220 695 051,60 руб. процент (купон): 32 266 274,40 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.04.2018</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 220 695 051,60 руб. процент (купон): 32 266 274,40 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002Р от 06.03.2017</i>

<i>дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-02-00307-R-002P</i> <i>Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 27.11.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 198,17 руб.</i> <i>процент (купон): 44,74 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 9 551 359 215,02 руб.</i> <i>процент (купон): 2 156 369 840,44 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.04.2018</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 9 551 359 215,02 руб.</i> <i>процент (купон): 2 156 369 840,44 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации</i> <i>Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя</i> <i>Серия: нет</i> <i>Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным</i>

	<i>хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-03-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 11.12.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 186,81 руб. процент (купон): 24,89 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 1 411 725 224,91 руб. процент (купон): 188 094 003,79 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.04.2018</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 1 411 725 224,91 руб. процент (купон): 188 094 003,79 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя</i>

	<p><i>Серия: нет</i></p> <p><i>Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i></p>
<p><i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i></p>	<p><i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016</i></p> <p><i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-001P</i></p> <p><i>Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 22.12.2016</i></p>
<p><i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i></p>	<p><i>номинальная стоимость, процент (купон)</i></p>
<p><i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i></p>	<p><i>номинальная стоимость: 57,97 руб.</i></p> <p><i>процент (купон): 22,10 руб.</i></p>
<p><i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i></p>	<p><i>номинальная стоимость: 122 234 440,57 руб.</i></p> <p><i>процент (купон): 46 599 640,10 руб.</i></p>
<p><i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i></p>	<p><i>28.06.2018</i></p>
<p><i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i></p>	<p><i>денежные средства</i></p>
<p><i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i></p>	<p><i>номинальная стоимость: 122 234 440,57 руб.</i></p> <p><i>процент (купон): 46 599 640,10 руб.</i></p>
<p><i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i></p>	<p><i>100 %</i></p>
<p><i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i></p>	<p><i>неприменимо</i></p>
<p><i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i></p>	<p><i>отсутствуют</i></p>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-02-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 25.05.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 71,88руб. процент (купон): 22,81 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 99 537 051,96 руб. процент (купон): 31 586 535,27 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.06.2018</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 99 537 051,96 руб. процент (купон): 31 586 535,27 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>



<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 18.05.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 47,24 руб. процент (купон): 20,93 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 2 361 991 827,48 руб. процент (купон): 1 046 496 379,11 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.06.2018</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 2 361 991 827,48 руб. процент (купон): 1 046 496 379,11 руб.</i>

<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-03-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 11.12.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 89,18 руб. процент (купон): 27,21 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 174 605 967,90 руб. процент (купон): 53 274 595,05 руб.</i>

<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.07.2018</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 174 605 967,90 руб. процент (купон): 53 274 595,05 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-02-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 27.11.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в</i>	<i>номинальная стоимость: 97,20 руб. процент (купон): 22,99 руб.</i>

<i>расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта</i>	
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	номинальная стоимость: 4 684 826 743,2 руб. процент (купон): 1 108 067 559,94 руб.
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	28.07.2018
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	денежные средства
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	номинальная стоимость: 4 684 826 743,2 руб. процент (купон): 1 108 067 559,94 руб.
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	100 %
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	неприменимо
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	отсутствуют
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-03-00307-R-002P

	<i>Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 11.12.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 130,41 руб. процент (купон): 22,5 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 985 509 804,51 руб. процент (купон): 170 032 747,5 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.07.2018</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 985 509 804,51 руб. процент (купон): 170 032 747,5 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 22.12.2016
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость, процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	номинальная стоимость: 69,01 руб. процент (купон): 20,28 руб.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	номинальная стоимость: 145 513 174,81 руб. процент (купон): 42 762 022,68 руб.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	28.09.2018
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	номинальная стоимость: 145 513 174,81 руб. процент (купон): 42 762 022,68 руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	неприменимо
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют
Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные

	<i>процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-001P от 06.12.2016 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-02-00307-R-001P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 25.05.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 65,06 руб. процент (купон): 20,25 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 90 092 941,02 руб. процент (купон): 28 041 531,75 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.09.2018</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 90 092 941,02 руб. процент (купон): 28 041 531,75 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующие отчетные периоды</i>

<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия: нет Иные идентификационные признаки: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>Государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-00307-R-002P от 06.03.2017 Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 4-01-00307-R-002P Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, размещенных в рамках программы облигаций: 18.05.2017</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>номинальная стоимость, процент (купон)</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 39,04 руб. процент (купон): 20,13 руб.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 1 951 993 246,08 руб. процент (купон): 1 006 496 517,51 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>28.09.2018</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>номинальная стоимость: 1 951 993 246,08 руб. процент (купон): 1 006 496 517,51 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>неприменимо</i>



<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>отсутствуют</i>
--	--------------------

#### **8.8. Иные сведения.**

*Отсутствуют.*

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*