

П Р И Л О Ж Е Н И Е К

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У О Т Ч Е Т У

эмитента эмиссионных ценных бумаг

(информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента)

«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD)

за 3 квартал 2018 г.

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: 6018 Кипр, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж оф. 104

Информация, содержащаяся в настоящем приложении к ежеквартальному отчету эмитента эмиссионных ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) лица, предоставившего обеспечение

1.4.

Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

2.3.

Обязательства лица, предоставившего обеспечение

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

2.3.3.

Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об лице, предоставившем обеспечение,

3.1.

История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение

3.1.3.

Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение

3.2.5.

Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

- 3.2.6.
Сведения о деятельности отдельных категорий лица, предоставившее обеспечение,ов
- 3.3.
Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение
- 3.4.
Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5.
Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение
- Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение
- 4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение
- 4.2.
Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3.
Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение
- 4.4.
Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение
- 4.5.
Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение
- 4.7.
Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение
- 4.8.
Конкуренты лица, предоставившего обеспечение
- Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение
- 5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение
- 5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение
- 5.2.1.
Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение
- 5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение
- 5.2.3.
Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение
- 5.3.
Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение
- 5.4.
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
- 5.5.
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение
- 5.6.
Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение
- 5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение

5.8.

Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность лица, предоставившего обеспечение,

7.4.

Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Раздел VIII. Дополнительные сведения об лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об лице, предоставившем обеспечение,

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицо, предоставившее обеспечение, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

Описывается исполнение лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые лицо, предоставившее обеспечение, считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор займа, Договор займа № 50 от 23 сентября 2016 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Регион Строй Инвест», Российская Федерация, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1482000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	1,5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14

Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2030
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Лимит по договору увеличен до 1 500 000 000,00 рублей в соответствии с ДС от 10.10.2017 г.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Договор займа, Договор займа от 17.10.2012 года, заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 31.12.2014 г. на него долга заемщика ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед ООО «РСГ-Финанс». В соответствии Договором уступки прав требования от 08.10.2015 г. сменилась сторона- кредитор на ООО «Регион Строй Инвест»	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Регион Строй Инвест»; Российская Федерация, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, стр.2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	194500 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2030
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Задолженность Лица, предоставившего обеспечение, перед Займодавцем была частично списана в связи с переводом долга по данному займу от 19.10.2015 г. с Лица, предоставившего обеспечение на ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED)

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Договор займа, Договор займа от 10.06.2014 года, заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 31.12.2014 г. на него долга заемщика ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед АО «РСГ-Академическое»	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Региональная Строительная Группа - Академическое» (АО «РСГ-Академическое»);, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург,

	проспект Ленина, дом 5, литер Л, офис 301
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	186499 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,6
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2030
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Задолженность Лица, предоставившего обеспечение, перед Займодавцем была частично списана по данному договору займа в соответствии с Соглашением о зачете от 31.03.2015 г. с Кредитором; часть задолженности Лица, предоставившего обеспечение, переведена 30.09.2015 г. на Нового Кредитора РСГ-Академическое Лимитед (RSG-Akademicheskoe Limited)

2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об лице, предоставившем обеспечение,

3.1. История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD)

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 15.09.2008

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: *не применимо*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования:

Все предшествующие наименования лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (JENSFORD MANAGEMENT LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Дата введения наименования: **24.03.2008**

Основание введения наименования:

фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение, было изменено на основании решения Внеочередного общего собрания акционеров компании от 20.08.2008 г., протокол № б/н.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение

Основной государственный регистрационный номер юридического лица:

Дата государственной регистрации:

Наименование регистрирующего органа: **Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр). Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано Регистратором компаний Республики Кипр 24 марта 2008 года за номером HE 226111.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение

6018 Кипр, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж оф. 104

Адрес лица, предоставившего обеспечение, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

Кипр, сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр)

Телефон: **+357 99680333**

Факс: **+357 99680333**

Адреса электронной почты не имеет

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об лице, предоставившем обеспечение, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **У Лица, предоставившего обеспечение, отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренная законодательством РФ, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах. Лицо, предоставившее обеспечение, не принимал на себя обязательство по раскрытию указанной информации. В связи с изложенным у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствует адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) лицо, предоставившее обеспечение, регулярно размещает информацию о лице, предоставившем обеспечение, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах. Текст устава лица, предоставившего обеспечение, со всеми изменениями и дополнениями размещен Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу <http://www.rsg-finance.ru/asr/>. Иная информация о Лице, предоставившем обеспечение по ранее размещенным ценным бумагам Эмитента, раскрывается Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу <http://www.rsg-finance.ru/asr/> и на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121>.**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

9909430977

3.1.6. Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

3.2.1. Основные виды экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

Код вида экономической деятельности, которая является для лица, предоставившего обеспечение, основной

Коды ОКВЭД

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий лица, предоставившее обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к лицам, предоставившего обеспечение основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к лицам, предоставившего обеспечение основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД (RSG – Akademicheskoe Limited)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, 16, Спиру Киприану, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104, (Spyrou Kyprianou, 16, H&S Centre, 1st floor, Flat/Office 104, 6018, Larnaca, Cyprus)

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
RSG International Ltd (РСГ Интернешнл Лтд)	0	0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РСГ - Финанс»*

Место нахождения

109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок, д.4, 2 этаж, помещение 17

ИНН: *7709858440*

ОГРН: *1107746601632*

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации.*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: *99.9%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %
Москвичев Данил Васильевич	0	0
Киселев Станислав Владиславович (председатель)	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %
Москвичев Данил Васильевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, 16, Спиру Киприану, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104, (Spyrou Kyprianou, 16, H&S Centre, 1st floor, Flat/Office 104, 6018, Larnaca, Cyprus)

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %
RSG International Ltd (РСГ Интернешнл Лтд)	0	0

Наименование органа управления:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатый квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Семнадцатый квартал»**

Место нахождения

614000 Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина 24

ИНН: **5902146769**

ОГРН: **1045900084581**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение – Пермь»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "КОРТРОС-Пермь"**

Место нахождения: **АО «КОРТРОС – Пермь»**

ИНН: **5902197019**

ОГРН: **1055900309497**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Бизнес Сервис»**

Место нахождения

109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок, д.4, 3 этаж, помещение XV, офис 1

ИНН: **7709772056**

ОГРН: **1077764215440**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.98%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

78.30 Деятельность по подбору персонала, прочая

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица,

	шего обеспечение, %	предоставив шего обеспечение, %
Голубицкий Вениамин Максович (председатель)	0	0
Киселев Станислав Владиславович	0	0
Третьяков Филипп Андреевич	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0
Сорокин Андрей Александрович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %
Киселев Станислав Владиславович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Атман»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Атман»***

Место нахождения

350000 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, дом 65, офис 405

ИНН: ***2308130310***

ОГРН: ***1072308004450***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***99.9%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Бизнес Сервис»**

Место нахождения: **109028 г. Москва, Подкопаевский пер., д.4, этаж 3, помещение XV, офис 1**

ИНН: **7709772056**

ОГРН: **1077764215440**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **99.98**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Регион Холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Регион Холдинг»**

Место нахождения

614000 Россия, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина д. 24 оф. 4

ИНН: **5902197001**

ОГРН: **1055900309519**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение – Пермь»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КОРТРОС – Пермь»**

Место нахождения: **614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 24**

ИНН: **5902197019**

ОГРН: **1055900309497**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации,
%: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале
(паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ларго»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ларго»**

Место нахождения

350000 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина д. 65 оф. 405

ИНН: **2310125910**

ОГРН: **1072310008539**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Бизнес Сервис»**

Место нахождения: **109028 г. Москва, Подкопаевский пер., д.4, этаж 3, помещение XV, офис 1**

ИНН: **7709772056**

ОГРН: **1077764215440**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации,
%: **99.98**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале
(паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Стэндрт Хоспителити Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»**

Место нахождения

109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский пер., д.4, этаж 2, помещение 12

ИНН: **7709799210**

ОГРН: **1087746844371**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %
Егизаров Георгий Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная служба заказчика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОСЗ»**

Место нахождения

109028 Россия, Москва, Подкопаевский пер., д.4, этаж 4, помещение 19

ИНН: **7709895481**

ОГРН: **1127746046196**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %
Киселев Станислав Владиславович	0	0
Голубицкий Вениамин Максович (председатель)	0	0
Кузнецов Игорь Вячеславович	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0
Третьяков Филипп Андреевич	0	0
Сорокин Андрей Александрович	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич		

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %
Сорокин Андрей Александрович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба заказчика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЕСЗ»**

Место нахождения

109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский пер., д.4, этаж цокольный, помещение 10

ИНН: **7709909840**

ОГРН: **1127746632925**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов**

голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %
Киселев Станислав Владиславович (председатель)	0	0
Кузнецов Игорь Вячеславович	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич	0	0
Сорокин Андрей Александрович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %
Сорокин Андрей Александрович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по проектированию и строительству»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ДПС»**

Место нахождения

109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский пер., д.4, этаж цокольный, помещение 5

ИНН: **7722658264**

ОГРН: 5087746138299

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

46.90 Торговля оптовая не специализированная

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %
Сорокин Андрей Александрович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **БЛОССКРАУН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (BLOSSCROWN INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, 16, Спиру Киприану, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104, (Spyrou Kyprianou, 16, H&S Centre, 1st floor, Flat/Office 104, 6018, Larnaca, Cyprus)

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %
RSG International Ltd (PCГ Интернешнл Лтд)	0	0

Полное фирменное наименование: **ЭРМОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (ERMON HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, 16, Спиру Киприану, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104, (Spyrou Kyprianou, 16, H&S Centre, 1st floor, Flat/Office 104, 6018, Larnaca, Cyprus)

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставив шего обеспечение, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций лица, предоставив шего обеспечение, %
RSG International Ltd (PCГ Интернешнл Лтд)	0	0

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая

информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.8. Конкуренты лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица,

**предоставившего обеспечение, по контролю за его
финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о
сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение**

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение

ФИО: **Фисентзидес Георгиос**

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в лице, предоставившем обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, обыкновенных акций не имеет

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена

одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления лица, предоставившего обеспечение,). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2018, 9 мес.
--------------------------------	--------------

Дополнительная информация:

Дополнительная информация:

Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическим лицом.

Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, за последний завершённый отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года, не приводится.

Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО).

В соответствии с законодательством Республики Кипр Лицо, предоставившее обеспечение, не составляет промежуточную (квартальную) неконсолидированную финансовую отчетность, поэтому последним завершённым отчетным периодом для Лица, предоставившего обеспечение, является 2017 год.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, Уставом не предусмотрено

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего

обеспечение, Уставом не предусмотрено

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	1
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 357
Выплаты социального характера работников за отчетный период	393

5.8. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение

Общее количество участников лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала: *1*

6.2. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) лица, предоставившего обеспечение, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций
1.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «КОРТРОС»*

Место нахождения

109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок, д.4, этаж 2, помещение 15

ИНН: *7703400608*

ОГРН: *1157746987903*

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: *100%*

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

1.1.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КОРТРОС Холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КОРТРОС Холдинг»**

Место нахождения

109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок, д.4, этаж 2, помещение 16

ИНН: **7703399896**

ОГРН: **1157746954221**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение.):

участие в юридическом лице, являющемся акционером Поручителя

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля : **право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: %

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении лицом, предоставившим обеспечение, - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение

Ограничений на участие в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

В течение последнего завершённого финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично

6.6. Сведения о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении

которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

В отчетном периоде лицом, предоставившим обеспечение, составлялась годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США

Отчетный период

Год: **2017**

Квартал: **IV**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

МСФО

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Поручитель зарегистрирован на территории Республики Кипр. Поручитель не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность лица, предоставившего обеспечение,

Лицо, предоставившее обеспечение, добровольно составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

2018, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2018**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.4. Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

Дополнительная информация:

7.7. Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об лице, предоставившем обеспечение,

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

Размер уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала, руб.: **6 786 305**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение"*

Место нахождения

109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок, д.4, этаж 2, помещение 15

ИНН: **7703400608**

ОГРН: **1157746987903**

Доля участника в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам лица, предоставившего обеспечение:

Уставный капитал поручителя полностью оплачен и соответствует указанной величине.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

В случае если за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала имело место изменение размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **12.03.2018**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **6 786 205**

Структура УК до внесения изменений

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью
"Комплексное развитие территорий, реновации, освоение"**

Место нахождения

123112 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2

ИНН: **7703400608**

ОГРН: **1157746987903**

Доля участника в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **6 786 305**

Структура УК после внесения изменений

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью
"Комплексное развитие территорий, реновации, освоение"**

Место нахождения

123112 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2

ИНН: **7703400608**

ОГРН: **1157746987903**

Доля участника в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Наименование органа управления лица, предоставившего обеспечение, принявшего решение об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение: **Единственный акционер**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение: **12.03.2018**

Номер протокола: **б/н**

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчётном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых лицо, предоставившее обеспечение, на дату окончания последнего отчётного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД

(RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED);

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

Κυπρ, , 6018 Κυπρ, Λαρνακα, Ναουσис, 1, ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΙΣ ΒΙΛΔΙΝΓ (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus)

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Финанс»**

Место нахождения

123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2

ИНН:

ОГРН:

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

3. Полное фирменное наименование: ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED)

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

Κυπρ, , 6018 Κυπρ, Λαρνακα, Αφεντρίκας 4, ΑΦΕΝΤΡΙΚΑ ΚΟΡΤ, ΟΦΙΣ 2 (Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018)

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатый квартал»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Семнадцатый квартал»**

Место нахождения

Россия, , 614000 Россия, Пермский край, город Пермь, Ленина 24

ИНН:

ОГРН:

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Регион Холдинг»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Регион Холдинг»**

Место нахождения

Россия, , 614000 Россия, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина 24, офис 4

ИНН:

ОГРН:

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Бизнес Сервис»**

Место нахождения

123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2

ИНН:

ОГРН:

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **99.98%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Атман»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Атман»**

Место нахождения

Россия, , 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, дом 65, офис 405

ИНН:

ОГРН:

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ларго»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ларго»**

Место нахождения

Россия, , 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, дом 65, офис 405

ИНН:

ОГРН:

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»**

Место нахождения

Россия, , 123317, Российская Федерация, г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2

ИНН:

ОГРН:

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная служба заказчика»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ОСЗ"**

Место нахождения

123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2

ИНН:

ОГРН:

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба заказчика»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЕСЗ"**

Место нахождения

123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2

ИНН:

ОГРН:

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по проектированию и строительству»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ДПС"**

Место нахождения

Россия, , 109029, Российская Федерация, г. Москва, ул. Нижегородская, дом 32, строение 3

ИНН:

ОГРН:

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

13. Полное фирменное наименование: БЛОССКРАУН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (BLOSSCROWN INVESTMENTS LIMITED)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

Kunp, , 6018 Kunp, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus)

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

14. Полное фирменное наименование: ЭРМОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (ERMON HOLDINGS LIMITED)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Kunp, Ларнака, 16, Спиру Киприану, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104, (Spyrou Kyprianou, 16, H&S Centre, 1st floor, Flat/Office 104, 6018, Larnaca, Cyprus)

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившим обеспечение,

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, определенной по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение

В случае присвоения лицу, предоставившему обеспечение, и (или) ценным бумагам лица, предоставившего обеспечение, кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных лицу, предоставившему обеспечение, кредитных рейтингов за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Частная компания с ограниченной ответственностью «Стэндрд энд Пурс Кредит Маркет Сервисез Юроп Лимитед» (действующая через свой филиал в г. Москве)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Москва, 125009, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного

рейтинга:

: http://www.standardandpoors.com/ru_RU/web/guest/home

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***B-, негативный.***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
13.04.2014	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте: B-, прогноз стабильный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный.
06.03.2015	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте: B-, прогноз негативный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз негативный.
27.05.2016	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный.
22.05.2017	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный.
18.04.2018	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз негативный.

18.04.2018 рейтинговые действия приостановлены по инициативе агентства.

Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА"***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО "Эксперт РА"***

Место нахождения: ***109240, г. Москва, Николоямская, дом 13, стр. 2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний:

<http://raexpert.ru/ratings/credits/method/>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***ruBBB-***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.07.2017	ruBBB-
27.07.2018	ruBB-

Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКРА (АО)*

Место нахождения: *Россия, Москва, 115035, Садовническая наб., 75*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<https://www.acra-ratings.ru/ratings/issuers/62#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **BB+(RU)**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
29.09.2017	BB+(RU)
28.09.2018	BB+(RU)

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лица, предоставившего обеспечение, не являющимися акционерными обществами

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с обеспечением

Лицо, предоставившее обеспечение, не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с ипотечным покрытием

Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с заложенным обеспечением денежными требованиями

Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Лицо, предоставившее обеспечение, не является лицом, предоставившим обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение,

|

Приложение к ежеквартальному отчету. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

RSG International LTD

Финансовая отчетность

На 31 декабря 2017 года

RSG International LTD

Финансовая отчетность

На 31 декабря 2017 года

Содержание

Информация о членах Совета директоров и прочие сведения о компании	1
Отчет руководства	2
Заключение независимого аудитора	3-5
Отчет о совокупном доходе	6
Отчет о финансовом положении	7
Отчет об изменениях в капитале	8
Отчет о движении денежных средств	9
Примечания к финансовой отчетности	10-27

RSG International LTD

Информация о членах Совета директоров и прочие сведения о компании

Совет директоров

Георгиос Фисенцидис (назначен 21 июня 2016 года)
Стелиос Трику
(вышел из состава Совета директоров 6 апреля 2018 года)
Саввас Лазаридис
(вышел из состава Совета директоров 6 апреля 2018 года)

Секретарь компании

Георгиос Фисенцидис (назначен 6 апреля 2018 года)
5 Miaouli
Ларнака 6017
Кипр

Компания A.J.K. Management Services Limited
(сложила полномочия 6 апреля 2018 года)
1 Naousis, Karapatakis Building
Ларнака, 6018
Кипр

Независимый аудитор

Ernst & Young Cyprus Limited
Certified Public Accountants and Registered Auditors
Jean Nouvel Tower
6 Stasinou Avenue
P.O. Box 21656
1511 Никосия, Кипр

Юридический адрес

16 Spyrou Kyprianou Avenue
H&S Center, 1st floor, apt 104
Ларнака, 6018
Кипр

Регистрационный номер

C226111

RSG International LTD

Отчет руководства

Члены Совета директоров представляют свой отчет вместе с проаудированной отдельной финансовой отчетностью материнской компании за год, закончившийся 31 декабря 2017 года.

Учреждение компании

Компания RSG International LTD (далее – «Компания») была учреждена на Кипре 24 марта 2008 года в качестве компании с ограниченной ответственностью в соответствии со ст. 113 Закона «О компаниях» Республики Кипр. Юридический адрес Компании: 16 Spyrou Kyprianou Avenue, H&S Center, 1st floor, apt 104, P.O. 6018, Ларнака, Кипр.

Основная деятельность

Основная деятельность Компании не изменилась по сравнению с прошлым годом и заключается в осуществлении функций холдинговой компании в отношении объектов инвестиций и предоставлении финансирования.

Анализ текущего положения, перспектив развития и существенных рисков

Текущее развитие Компании, финансовые результаты и финансовое положение, представленные в финансовой отчетности, признаны удовлетворительными. Совет директоров не ожидает изменений в деятельности Компании в обозримом будущем.

Основные риски и неопределенности, с которыми сталкивается Компания, а также меры по управлению данными рисками, указаны в Примечании 18 к финансовой отчетности.

Результаты деятельности

Результаты деятельности Компании за отчетный год представлены на стр. 6.

Дивиденды

В 2017 году были объявлены дивиденды к выплате на сумму 16 358 779 долл. США.

Уставный капитал

В течение года размер уставного капитала Компании не изменился.

Совет директоров

Члены Совета директоров по состоянию на 31 декабря 2017 года и на дату настоящего отчета представлены на стр. 1.

Устав Компании не предусматривает ротации директоров. Каждый назначенный директор занимает должность до следующего ежегодного общего собрания и может быть переизбран на следующий срок.

В течение года существенных изменений распределения обязанностей и вознаграждения членов Совета директоров не было.

События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты представлены в Примечании 20 к финансовой отчетности.

Независимые аудиторы

Независимым аудитором является компания Ernst & Young Cyprus Limited, которая выразила готовность к продолжению работы в данном качестве. Вопрос о повторном назначении данной фирмы аудиторами Компании и предоставлении Директорами права установить размер ее вознаграждения будет представлен на рассмотрение на ежегодном общем собрании Компании.

.....
Георгиос Фисенцидис
Директор

Ларнака, Кипр
16 августа 2018 года

Перевод с оригинала на английском языке

Заключение независимого аудитора

Участникам RSG International LTD

Заключение по результатам аудита финансовой отчетности

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности материнской компании RSG International LTD (далее – «Компания»), представленной на стр. 6-27 и состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая информацию о существенных аспектах учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность дает достоверное и объективное представление о финансовом положении Компании на 31 декабря 2017 года, а также о результатах ее деятельности и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), принятыми Европейским союзом, и требованиями ст. 113 Закона «О компаниях» Республики Кипр.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ») и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности на Кипре, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Ответственность за прочую информацию несет Совет директоров. Прочая информация представляет собой информацию, включаемую в отчет руководства, за исключением финансовой отчетности и нашего аудиторского заключения по ней.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Перевод с оригинала на английском языке

Ответственность Совета директоров за финансовую отчетность

Совет директоров несет ответственность за подготовку финансовой отчетности, которая обеспечивает достоверное и объективное представление данных в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми Европейским союзом, и требованиями ст. 113 Закона «О компаниях» Республики Кипр, а также за систему внутреннего контроля, которая, по мнению Совета директоров, необходима для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности Совет директоров несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда Совет директоров намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него нет реальной альтернативы таким действиям.

Совет директоров несет ответственность за надзор за процессом подготовки финансовой отчетности Компании.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ Выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск или искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля.
- ▶ Получаем представление о системе внутреннего контроля, имеющей прямое отношение к аудиторской проверке, с целью разработки аудиторских процедур, являющихся уместными в данных обстоятельствах, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании.
- ▶ Проводим оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности определенных Советом директоров оценочных значений и раскрытия соответствующей информации.
- ▶ Делаем вывод о правомерности применения Советом директоров допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, то в своем аудиторском заключении мы в обязательном порядке обращаем внимание на соответствующую информацию, раскрываемую в финансовой отчетности, или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицируем наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.
- ▶ Проводим оценку общего представления финансовой отчетности, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Перевод с оригинала на английском языке

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита и о значительных вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Заключение в отношении прочих нормативно-правовых требований

В соответствии с дополнительными требованиями Закона «Об аудите», принятого в 2017 году, мы выносим следующее заключение:

- ▶ По нашему мнению, отчет руководства подготовлен в соответствии с требованиями ст. 113 Закона «О компаниях» Республики Кипр и содержащаяся в нем информация соответствует данным финансовой отчетности.
- ▶ По нашему мнению, и с учетом нашего знания Компании и понимания условий ее деятельности, полученных в ходе аудита, мы не выявили в отчете руководства компании существенных искажений.

Прочие вопросы

Настоящее заключение предназначено исключительно для участников Компании, взятых в совокупности, в соответствии с разделом 69 Закона «Об аудите», принятом в 2017 году, и не может быть использовано в каких-либо иных целях. Мы не принимаем на себя и не несем никакой ответственности ни для каких иных целей или перед любыми иными лицами, которым может стать известно о настоящем отчете.

Николас Павлу
Сертифицированный дипломированный бухгалтер и аудитор
от имени и по поручению

Ernst & Young Cyprus Limited
Certified Public Accountants and Registered Auditors

Никосия
16 августа 2018 года

RSG International LTD

Отчет о совокупном доходе
за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

	Прим.	2017 г. Долл. США	2016 г.* Долл. США
Дивидендный доход		7 910 925	–
Чистый убыток от выбытия/ликвидации инвестиций в дочерние предприятия	10	(6 169)	(4 545)
Обесценение инвестиций в дочерние предприятия	10	(8 844 035)	(11 791 004)
Административные расходы	6	(666 578)	(560 069)
Прочие операционные расходы	8	(2 219)	(4 773 177)
Операционный убыток		(1 608 076)	(17 128 795)
Чистые финансовые расходы	7	(4 554 840)	(7 017 209)
Чистые положительные курсовые разницы	7	167 366	1 209 596
Убыток до налогообложения		(5 995 550)	(22 936 408)
Налогообложение	9	(8 882)	–
Чистый убыток за год		(6 004 432)	(22 936 408)
Прочий совокупный доход за год, не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах			
Курсовые разницы при пересчете из функциональной валюты в валюту представления отчетности		11 870 168	40 690 738
Итого совокупный доход за год		5 865 736	17 754 330

* Некоторые суммы, представленные в данной отчетности, не соответствуют суммам, представленным в финансовой отчетности за 2016 год, из-за изменения в представлении отдельных статей для приведения их в соответствие с форматом представления данных в 2017 году: чистые положительные курсовые разницы в размере 1 209 596 были переклассифицированы из чистых финансовых расходов в чистые положительные курсовые разницы.

RSG International LTD

Отчет о финансовом положении на 31 декабря 2017 года

	Прим.	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Активы			
Внеоборотные активы			
Инвестиции в дочерние предприятия	10	288 094 379	281 568 495
Процентные займы выданные	12	32 195 970	16 568 412
Основные средства		2 584	4 175
		<u>320 292 933</u>	<u>298 141 082</u>
Оборотные активы			
Процентные займы выданные	12	—	18 997 352
Прочая дебиторская задолженность	11	5 034 113	10 085 433
Денежные средства и их эквиваленты	13	250 249	63 633
		<u>5 284 362</u>	<u>29 146 418</u>
Итого активы		<u>325 577 295</u>	<u>327 287 500</u>
Капитал и обязательства			
Капитал и резервы			
Уставный капитал	14	6 786 205	6 786 205
Прочие резервы		(171 183 708)	(171 183 708)
Добавочный капитал		671 712 822	671 712 822
Резерв по пересчету иностранных валют		(301 701 438)	(313 571 606)
Нераспределенная прибыль		9 344 193	31 707 404
Итого капитал		<u>214 958 074</u>	<u>225 451 117</u>
Долгосрочные обязательства			
Прочая кредиторская задолженность и резервы	16	—	1 415 484
Кредиты и займы	15	67 340 842	55 565 668
		<u>67 340 842</u>	<u>56 981 152</u>
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	15	40 880 767	41 124 287
Прочая кредиторская задолженность и резервы	16	2 397 612	3 730 944
		<u>43 278 379</u>	<u>44 855 231</u>
Итого обязательства		<u>110 619 221</u>	<u>101 836 383</u>
Итого капитал и обязательства		<u>325 577 295</u>	<u>327 287 500</u>

16 августа 2018 года Совет директоров компании RSG International LTD утвердил к выпуску настоящую финансовую отчетность.

.....
Георгиос Фисенцидис
Директор

RSG International LTD

Отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

	Уставный капитал (Прим. 14) Долл. США	Добавочный капитал Долл. США	Резерв по пересчету иностранной валюты Долл. США	Прочие резервы Долл. США	Нераспределенная прибыль Долл. США	Итого Долл. США
Остаток на 1 января 2016 года	6 786 205	671 712 822	(354 262 344)	(171 183 708)	54 643 812	207 696 787
Совокупный доход						
Убыток за год	—	—	—	—	(22 936 408)	(22 936 408)
Прочий совокупный доход за год	—	—	40 690 738	—	—	40 690 738
Итого совокупный доход за год	—	—	40 690 738	—	(22 936 408)	17 754 330
Остаток на 31 декабря 2016 года / 1 января 2017 года	6 786 205	671 712 822	(313 571 606)	(171 183 708)	31 707 404	225 451 117
Совокупный доход						
Убыток за год	—	—	—	—	(6 004 432)	(6 004 432)
Прочий совокупный доход за год	—	—	11 870 168	—	—	11 870 168
Итого совокупный доход за год	—	—	11 870 168	—	(6 004 432)	5 865 736
Сделки с собственниками						
Дивиденды выплаченные (Прим. 5)	—	—	—	—	(16 358 779)	(16 358 779)
На 31 декабря 2017 года	6 786 205	671 712 822	(301 701 438)	(171 183 708)	9 344 193	214 958 074

Добавочный капитал не подлежит распределению в форме дивидендов.

Компании, не распределившие 70% прибыли после налогообложения в соответствии с законодательством в течение двух лет после года налогообложения, к которому относится прибыль, будут считаться распределившими данную сумму в качестве дивидендов. Такие предполагаемые выплаты дивидендов облагаются специальным сбором на нужды обороны по ставке 17%. Часть прибыли, приходящаяся на акционеров, не являющихся налоговыми резидентами Кипра и прямо и (или) косвенно владеющих акциями Компании, освобождается от налогообложения в течение двух лет после окончания налогового года, к которому относится прибыль. Сумма данных условных дивидендов, подлежащая распределению, уменьшается на сумму дивидендов, фактически выплаченных в любой момент с прибыли за соответствующий год. Специальный взнос на оборону выплачивается Компанией от имени акционеров.

RSG International LTD

Отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

	Прим.	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Движение денежных средств по операционной деятельности			
Убыток до налогообложения		(5 995 550)	(22 936 408)
<i>Корректировки на:</i>			
Амортизацию		1 790	–
Дивидендный доход		(7 910 925)	–
Убыток от продажи инвестиций в дочерние предприятия	10	6 169	4 545
Прочие операционные расходы	8	633	4 773 177
Обесценение инвестиции в дочерние предприятия	10	8 844 035	11 791 004
Нереализованные положительные курсовые разницы		(167 366)	(1 209 596)
Процентные расходы по кредитам и займам и прочие расходы, связанные с прочей кредиторской задолженностью		8 014 591	9 388 216
Процентные доходы от займов выданных и прочие доходы от прочей дебиторской задолженности		(3 459 751)	(2 371 007)
Расходование денежных средств по операционной деятельности до изменений оборотного капитала		(666 374)	(560 069)
Уменьшение прочей дебиторской задолженности		5 051 320	312 282
Уменьшение прочей кредиторской задолженности		(2 748 816)	(4 337 152)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств по операционной деятельности		1 636 130	(4 584 939)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Дивиденды полученные		7 910 925	–
Займы выданные	12	–	(10 854 114)
Займы выданные, которые были погашены	12	7 708 870	–
Поступления от продажи дочерних предприятий	10	–	14 249 905
Дополнительный взнос в уставный капитал дочерних предприятий	10	(576 602)	(9 800 393)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств по инвестиционной деятельности		15 043 193	(6 404 602)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Дивиденды выплаченные		(16 358 779)	–
Погашение кредитов и займов	15	(17 998 876)	(367 015)
Получение кредитов и займов	15	17 378 606	10 661 155
Чистое (расходование)/поступление денежных средств по финансовой деятельности		(16 979 049)	10 294 140
Чистая курсовая разница		486 342	568 831
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		186 616	(126 570)
<i>Денежные средства и их эквиваленты:</i>			
На начало года	13	63 633	190 203
На конец года	13	250 249	63 633

Подробная информация о безналичном погашении представлена в Примечаниях 10, 11, 12, 15 и 16.

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

1. Общие сведения

Страна регистрации

Компания RSG International LTD (далее – «Компания») была учреждена на Кипре 24 марта 2008 года в качестве компании с ограниченной ответственностью в соответствии со ст. 113 Закона «О компаниях» Республики Кипр. Юридический адрес Компании: 16 Spyrou Kyprianou Avenue, H&S Center, 1st floor, apt 104, P.O. 6018, Ларнака, Кипр.

Материнская компания

Компания находится под контролем ООО «Кортрос», зарегистрированного в Российской Федерации, которому принадлежит 100% акций Компании. Виктор Вексельберг является фактическим владельцем Группы.

Основная деятельность

Основная деятельность Компании не изменилась по сравнению с прошлым годом и заключается в осуществлении функций холдинговой компании в отношении инвестиций в дочерние предприятия и предоставлении финансирования.

2.1 Основа подготовки финансовой отчетности

Компания подготовила настоящую отдельную финансовую отчетность материнской компании в соответствии с требованиями Закона Республики Кипр «О налоге на прибыль» и ст. 113 Закона «О компаниях» Республики Кипр.

Настоящая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), принятыми Европейским союзом, и требованиями ст. 113 Закона «О компаниях» Республики Кипр. Финансовая отчетность подготовлена исходя из принципа оценки по исторической стоимости.

Компания также подготовила консолидированную финансовую отчетность Компании и ее дочерних предприятий («Группа») в соответствии с МСФО в редакции, принятой ЕС. Консолидированную финансовую отчетность Компании можно получить по адресу 16 Spyrou Kyprianou Avenue, H&S Center, 1st floor, apt. 104, P.O. 6018, Ларнака, Кипр.

Чтобы получить надлежащее понимание финансового положения, результатов финансовой деятельности и специфики движения денежных средств Компании и Группы, пользователям отдельной финансовой отчетности материнской компании необходимо ознакомиться с ней вместе с консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2017 года и за год по указанную дату.

2.2 Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации

Новые и пересмотренные стандарты и интерпретации

В текущем отчетном году Компания применила ряд новых и пересмотренных Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО), принятых ЕС, которые имеют непосредственное отношение к ее деятельности и вступили в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2017 года или после этой даты.

Принятая учетная политика соответствует учетной политике, применявшейся в предыдущем отчетном году, за исключением следующих новых или пересмотренных МСФО, принятых Компанией по состоянию на 1 января 2017 года. Данные поправки не оказали влияния на финансовое положение или результаты Компании.

- Поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» – «Инициатива в сфере раскрытия информации» (вступают в силу 1 января 2017 года).
- Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» – «Признание отложенных налоговых активов по нереализованным убыткам» (вступают в силу 1 января 2017 года).
- Ежегодные усовершенствования МСФО (2014-2016 годов) (вступают в силу 1 января 2017 года).
- Поправки к МСФО (IFRS) 12 «Раскрытие информации об участии в других организациях» – «Разъяснение сферы применения требований к раскрытию информации в МСФО (IFRS) 12» (вступают в силу 1 января 2017 года).

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

2.2 Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации (продолжение)

Стандарты и интерпретации, выпущенные Советом по международным стандартам бухгалтерского учета (IASB) и принятые ЕС, но еще не вступившие в силу

Компания досрочно не применила ряд следующих стандартов, интерпретаций и поправок к существующим стандартам, которые были опубликованы до даты утверждения финансовой отчетности, но еще не вступили в силу в текущем отчетном периоде. Ожидается, что принятие перечисленных ниже стандартов после их вступления в силу не окажет существенного влияния на отдельную финансовую отчетность Компании, за исключением:

- МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты: классификация и оценка*» (вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты).

В июле 2014 года Совет по МСФО опубликовал итоговую версию МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты*», которая заменяет МСФО (IAS) 39 «*Финансовые инструменты: признание и оценка*», а также все предыдущие версии МСФО (IFRS) 9. МСФО (IFRS) 9 объединяет вместе три части проекта по учету финансовых инструментов: классификация и оценка, обесценение и учет хеджирования.

МСФО (IFRS) 9 вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2018 года или после этой даты. Допускается досрочное применение. Ретроспективное применение требуется во всех случаях, кроме случаев учета хеджирования, но представление сравнительной информации не является обязательным. Требования в отношении учета хеджирования применяются, как правило, на перспективной основе, за некоторыми исключениями. Компания начнет применять новый стандарт с 1 января 2018 года и не будет пересчитывать сравнительную информацию.

В 2017 году Компания провела детальную оценку влияния применения всех трех аспектов МСФО (IFRS) 9. Эта оценка основывается на информации, доступной в настоящее время, и может быть изменена вследствие получения дополнительной обоснованной и подтверждаемой информации, которая станет доступной для Компании в 2018 году, когда Компания начнет применение МСФО (IFRS) 9. В целом Компания не ожидает, что применение требований МСФО (IFRS) 9 окажет существенное влияние на ее финансовые инструменты.

(а) Классификация и оценка

Компания полагает, что применение требований МСФО (IFRS) 9 к классификации и оценке финансовых инструментов не окажет существенного влияния на отчет о финансовом положении. Займы, и торговая дебиторская задолженность удерживаются для получения договорных денежных потоков, и денежные потоки, которые ожидаются в результате такого удержания, будут представлять собой исключительно выплаты основной суммы и процентов. Компания проанализировала договорные денежные потоки, которые относятся к данным инструментам, и вынесла заключение о соответствии указанных инструментов критериям оценки по амортизированной стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 9. Поэтому, переклассификация данных инструментов не требуется.

(б) Обесценение

В соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9 Компания должна отражать ожидаемые кредитные убытки по своим кредитам и торговой дебиторской задолженности в течение либо 12 месяцев, либо срока действия финансового инструмента. Компания планирует применять упрощенный подход и признавать ожидаемые убытки по всем статьям торговой дебиторской задолженности в течение всего срока ее действия. С учетом оценки, проведенной по настоящую дату, ожидается, что увеличение резерва под обесценение, который оценивается в соответствии с моделью ожидаемых кредитных убытков по МСФО (IFRS) 9, составит приблизительно 14 918 долл. США по сравнению с оценкой в соответствии с моделью понесенных убытков по МСФО (IAS) 39.

Компания досрочно применила ряд следующих стандартов, интерпретаций и поправок к существующим стандартам, которые были опубликованы до даты утверждения финансовой отчетности, но еще не вступили в силу в текущем отчетном периоде:

- МСФО (IFRS) 15 «*Выручка по договорам с покупателями*» (вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты).

Применение данного стандарта не оказывает влияния на отдельную финансовую отчетность материнской компании Компании.

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

3. Основные положения учетной политики

Стандарты и интерпретации, выпущенные Советом по международным стандартам бухгалтерского учета (IASB), но еще не принятые ЕС

До даты утверждения настоящей финансовой отчетности был опубликован ряд новых стандартов, поправок к ним и интерпретаций, которые еще не были приняты ЕС. Компания ожидает, что применение указанных стандартов в будущих периодах не окажет влияния либо окажет незначительное влияние на ее финансовую отчетность.

- Поправки к МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» и МСФО (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные компании и совместные предприятия: продажа или передача активов между инвестором и его ассоциированной компанией или совместным предприятием» (принятие отложено на неопределенный срок).
- Поправки к МСФО (IAS) 28 «Долгосрочные инвестиции в ассоциированные компании и совместные предприятия» (вступают в силу 1 января 2019 года).
- Разъяснение КРМФО (IFRIC) 23 «Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль» (вступает в силу 1 января 2019 года).
- Ежегодные усовершенствования МСФО (2015-2017 годов) (вступают в силу 1 января 2019 года).
- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (вступает в силу 1 января 2021 года).
- Поправки к МСФО (IAS) 19 «Изменения в условиях планов, сокращение планов или погашения по планам» (вступают в силу 1 января 2019 года).
- Поправки к ссылкам на «Концептуальные основы» в МСФО (вступают в силу 1 января 2020 года).
- Интерпретация IFRIC 22 «Операции в иностранной валюте и вознаграждения, уплаченные авансом» (вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты).
- Поправки к МСФО 40 «Передача инвестиционной недвижимости» (вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2018 года или после этой даты).

Ниже приводится описание основных положений учетной политики, принятых при подготовке настоящей финансовой отчетности. Указанные положения применялись в отношении всех периодов, представленных в настоящей финансовой отчетности, если не указано иное.

Инвестиции в дочерние предприятия

Дочерние предприятия представляют собой организации, контролируемые Компанией. Контроль имеет место в том случае, если Компания подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода, а также возможность влиять на этот доход при помощи осуществления своих полномочий в отношении объекта инвестиций.

Инвестиции в дочерние предприятия учитываются по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение, который отражается в составе расходов в том периоде, когда было выявлено обесценение.

Выручка

Дивидендный доход

Дивидендный доход отражается после установления права Компании на получение выплат.

Процентные доходы

Процентные доходы отражаются по методу начисления.

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Затраты по кредитам и займам

Затраты по займам, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством актива, который обязательно требует продолжительного периода времени для его подготовки к использованию или продаже в соответствии с намерениями Компании, капитализируются как часть фактической стоимости такого актива. Все прочие затраты по займам включаются в расходы в том отчетном периоде, в котором они были понесены. Затраты по кредитам и займам включают в себя выплату процентов и прочие затраты, понесенные компанией в связи с заемными средствами.

Дивиденды

Дивиденды по обыкновенным акциям признаются как обязательство и вычитаются из суммы капитала в случае, если они были утверждены директорами Компании. Промежуточные дивиденды вычитаются из суммы капитала в случае, если они объявлены и утверждены директорами Компании.

Уставный и добавочный капитал

Обыкновенные акции отражаются в составе капитала. Разница между справедливой стоимостью вознаграждения, полученного Компанией, и номинальной стоимостью акционерного капитала учитывается в составе добавочного капитала.

Прочие резервы

Прочие резервы включают в себя остатки по операциям с материнской компанией. Предполагается, что данные суммы будут зачтены в будущем против эмиссионного дохода.

Пересчет иностранных валют

(1) **Функциональная валюта и валюта представления финансовой отчетности**

Статьи, включенные в финансовую отчетность Компании, измеряются в российских рублях («руб.»), валюте, в которой Компания преимущественно осуществляет свою экономическую деятельность («функциональная валюта»). Данная финансовая отчетность представлена в долларах США («долл. США»), которые являются валютой представления финансовой отчетности Компании. Руководство использует другую валюту представления, так как доллары США являются валютой, которая используется для контроля и оценки результатов деятельности и финансового положения Компании.

(2) **Операции и остатки**

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту по обменным курсам, действовавшим на дату совершения операций. Прибыли и убытки от пересчета валют, возникающие в результате осуществления таких операций, а также в результате пересчета (по курсам на конец года) денежных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражаются в составе прибыли или убытка. Курсовые разницы по неденежным позициям, таким как долевыми инструментами, измеренные по справедливой стоимости через прибыль или убыток, отражаются в составе прибыли или убытка по справедливой стоимости.

(3) **Пересчет из функциональной валюты в валюту представления финансовой отчетности**

На отчетную дату активы и обязательства пересчитываются в валюту представления по курсу на дату отчета о финансовом положении, а их прибыли и убытки за первое полугодие пересчитываются по среднему курсу за год за исключением случаев, когда такой средний курс не отражает с достаточной точностью кумулятивный эффект валютных курсов, действовавших на даты совершения операций; в таких случаях, доходы и расходы пересчитываются по курсу на дату операции. Курсовые разницы, возникающие при таком пересчете, отражаются в отдельном компоненте капитала в составе прочего совокупного дохода, резерва на пересчет иностранных валют.

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Финансовые инструменты

Финансовые активы и финансовые обязательства отражаются в отчете о финансовом положении, когда Компания вступает в договорные отношения, предметом которых являются указанные финансовые инструменты.

Займы и дебиторская задолженность

Кредиты и займы оцениваются при первоначальном признании по справедливой стоимости и впоследствии по амортизированной стоимости по методу эффективной процентной ставки. Убыток от обесценения оценочной доли невозможной к взысканию задолженности отражается в составе прибылей или убытков, при наличии объективных факторов, указывающих на обесценение актива. Отраженная сумма резерва определяется как разница между балансовой стоимостью соответствующего финансового актива и приведенной стоимостью расчетных будущих денежных потоков, дисконтированных по эффективной процентной ставке, рассчитанной при первоначальном признании.

Денежные средства и их эквиваленты

Для целей отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты включают в себя денежные средства на счетах в банках.

Кредиты и займы

Заемные средства первоначально отражаются в момент получения за вычетом затрат по сделке. Впоследствии они оцениваются по амортизированной стоимости. Любые разницы между стоимостью поступлений (за вычетом затрат по сделке) и стоимостью погашения относятся на прибыль или убыток в течение периода заимствования по методу эффективной процентной ставки.

Кредиторская задолженность

Торговая кредиторская задолженность первоначально признается по справедливой стоимости и в дальнейшем оценивается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

Прекращение признания финансовых активов и обязательств

Финансовые активы

Прекращение признания финансового актива (или, если применимо, части финансового актива или части Группы аналогичных финансовых активов) происходит если:

- Срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- Компания сохранила право на получение денежных поступлений от такого актива с одновременным принятием на себя обязательства выплатить их в полном объеме третьему лицу без существенных задержек; или
- Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива и либо (а) передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) не передала, но и не сохранила за собой, практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Финансовые обязательства

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек.

При замене одного существующего финансового обязательства другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличных условиях или в случае внесения существенных изменений в условия существующего обязательства первоначальное обязательство снимается с учета, а новое обязательство отражается в учете с признанием разницы в балансовой стоимости обязательств в составе прибыли или убытка.

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Взаимозачет финансовых инструментов

Финансовые активы и финансовые обязательства подлежат взаимозачету, а чистая сумма – представлению в отчете о финансовом положении тогда и только тогда, когда имеется осуществимое в настоящий момент юридическое право на взаимозачет признанных сумм, а также намерение произвести расчет на нетто-основе, либо реализовать активы и одновременно с этим погасить обязательства. Эти условия, как правило, не выполняются в отношении генеральных соглашений о взаимозачете, и соответствующие активы и обязательства отражаются в отчете о финансовом положении в полной сумме.

Налогообложение

Расход/(экономию) по налогу включает расход/(экономия) по текущему налогу. Текущие налоговые обязательства и активы за текущий и предыдущие периоды определяются как сумма, подлежащая уплате в государственный бюджет (возмещению из государственного бюджета) Республики Кипр исходя из налоговых ставок (и законодательства), вступивших или фактически вступивших в силу на отчетную дату.

Обесценение нефинансовых активов

Активы с неопределенным сроком полезного использования не амортизируются, а ежегодно тестируются на предмет обесценения. Амортизируемые активы анализируются на предмет обесценения в случае возникновения событий или изменений в обстоятельствах, указывающих на то, что балансовую стоимость данного актива, возможно, не удастся возместить. Убыток от обесценения признается в той сумме, на которую балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую стоимость. Возмещаемая стоимость определяется как наибольшее из значений справедливой стоимости актива за вычетом затрат по его реализации и стоимости от использования данного актива. Для целей оценки обесценения активы группируются на максимально низком уровне, для которого возможно выделение отдельных денежных потоков (подразделений, генерирующих денежные потоки). На каждую отчетную дату нефинансовые активы, по которым ранее было признано обесценение, проверяются на предмет возможного восстановления резервов на обесценение.

Резервы

Резервы признаются, если Компания вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуется отток ресурсов, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности. В тех случаях, когда Компания ожидает возмещения расходов, например, по договору страхования, сумма возмещения отражается как отдельный актив, но только при условии, что получение такого возмещения практически не вызывает сомнений.

4. Существенные учетные оценки, суждения и допущения

Подготовка финансовой отчетности требует от руководства выработки суждений, оценок и допущений, которые могут повлиять на отражаемые суммы доходов, расходов, активов и обязательств, а также раскрытие информации об условных обязательствах на отчетную дату. Однако неопределенность в отношении этих допущений и оценок может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок балансовой стоимости актива или обязательства, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

4. Существенные учетные оценки, суждения и допущения (продолжение)

Суждения

В процессе применения учетной политики руководством Компании, помимо учетных оценок, были сделаны следующие суждения, которые имели наиболее существенное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности:

Обесценение инвестиций в дочерние предприятия

Компания периодически проводит оценку вероятности возмещения инвестиций в дочерние предприятия при наличии признаков обесценения. Признаки обесценения включают в себя сокращение выручки, прибыли или денежных потоков или существенные неблагоприятные изменения в экономической или политической стабильности той или иной страны, что может свидетельствовать о том, что балансовая стоимость актива не может быть возмещена в полном объеме. При наличии фактов или обстоятельств, свидетельствующих о возможном обесценении инвестиций в дочерние предприятия, будущие денежные потоки, связанные с данными дочерними предприятиями, сравниваются с их балансовой стоимостью для определения необходимости провести списание до справедливой стоимости.

Налог на прибыль

Определение суммы резерва по налогу на прибыль в значительной мере является предметом субъективного суждения. Существуют определенные сделки и расчеты, по которым оценка окончательного налогового обязательства не может быть сделана в ходе обычной деятельности с достаточной степенью уверенности. Компания признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть на основе оценки возможности возникновения дополнительных налоговых обязательств. В случае если по результатам налоговых проверок итоговая сумма будет отличаться от изначально отраженной, данная разница окажет влияние на сумму налога на прибыль и резерва по отложенным налогам в том периоде, в котором она выявлена.

5. Дивиденды выплаченные

31 января 2017 года Компания объявила дивиденды акционерам за 2016 год на сумму 6 017 107 долл. США (на дату объявления). Дивиденды были выплачены в российских рублях 9 марта 2017 года. Сумма дивидендов на акцию составила 0,89 долл. США. 12 октября 2017 года Компания объявила промежуточные дивиденды акционерам на общую сумму 10 341 672 долл. США (на дату объявления). Дивиденды были выплачены в российских рублях 30 октября 2017 года. Сумма дивидендов на акцию составила 1,52 долл. США. В 2016 году дивиденды не объявлялись.

6. Административные расходы

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Профессиональные услуги	509 621	439 700
Расходы на аудит	41 288	46 739
Банковские комиссии, налоги на имущество и прочие расходы	115 669	73 630
	<u>666 578</u>	<u>560 069</u>

В 2017 году расходы на аудит составили 31 тыс. долл. США в отношении обязательного аудита за текущий год, 5 тыс. долл. США в отношении услуг по обеспечению соблюдения требований налогового законодательства, в том числе по НДС (2016 год: 33 тыс. долл. США в отношении обязательного аудита за текущий год, 1 тыс. долл. США в отношении услуг по обеспечению соблюдения требований налогового законодательства и 8 тыс. долл. США в отношении обязательного аудита за прошлые годы).

В 2017 и 2016 годах расходы на аудит консолидированной финансовой отчетности несли Компания и ее основные дочерние предприятия. Оставшаяся часть расходов на аудит представляет собой вознаграждение за промежуточную обзорную проверку консолидированной финансовой отчетности. В 2017 году расходы на профессиональные услуги включают в себя расходы на прочие неаудиторские услуги на сумму 29 долл. США (2016 год: 25 долл. США).

В 2017 и 2016 годах количество работников Компании было равно 1 человеку.

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

7. Чистые затраты по финансированию

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Финансовые доходы		
Процентные доходы по займам выданным (Прим. 12)	3 049 938	2 119 094
Гарантийные платежи по кредитам от связанных сторон (Прим. 17)	409 813	251 913
Затраты по финансированию		
Процентные расходы по кредитам и займам (Прим. 15, 17)	(7 440 836)	(7 809 829)
Чистые финансовые расходы по прочей кредиторской задолженности перед связанной стороной	(573 755)	(1 578 387)
	<u>(4 554 840)</u>	<u>(7 017 209)</u>

8. Прочие операционные расходы

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Списание дебиторской задолженности	—	(4 629 702)
Прочие операционные расходы	(2 219)	(143 475)
	<u>(2 219)</u>	<u>(4 773 177)</u>

9. Налогообложение

Налог на финансовый результат Компании до налогообложения отличается от теоретической суммы, рассчитанной с применением действующих налоговых ставок, следующим образом:

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Убыток до налогообложения	<u>(5 995 550)</u>	<u>(22 936 408)</u>
Налог, рассчитанный по применимым налоговым ставкам	(749 444)	(2 867 051)
Налоговый эффект расходов, не уменьшающих налогооблагаемую базу	2 074 124	3 319 932
Налоговый эффект резервов и доходов, не облагаемых налогом	(1 254 123)	(416 247)
Эффект налоговых убытков, перенесенных на будущие периоды, включая убытки, понесенные другими компаниями Группы	(62 483)	—
Налоговый эффект налоговых доходов/убытков за год	<u>808</u>	<u>(36 634)</u>
Сумма налога	<u>8 882</u>	<u>—</u>

Ставка налога на прибыль в Республике Кипр составляет 12,5% (2016 год: 12,5%).

В ряде случаев с процентных доходов может уплачиваться взнос на оборону по ставке 30% (2016 год: 30%). В таких случаях данный процентный доход освобождается от корпоративного налога. В некоторых случаях дивиденды, полученные от иностранных компаний, могут облагаться взносом на оборону по ставке 17%.

В соответствии с действующим законодательством, налоговые убытки могут быть перенесены на будущий период и зачтены против налогооблагаемой прибыли в последующие пять лет. По состоянию на 31 декабря 2017 года остаток налоговых убытков к зачету против будущей налогооблагаемой прибыли, составил 0 долл. США (2016 год: 186 902 долл. США).

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

10. Инвестиции в дочерние предприятия

По состоянию на 31 декабря 2017 года балансовая стоимость инвестиций в дочерние предприятия составила 288 млн долл. США (31 декабря 2016 года: 281 млн долл. США), 194 млн долл. США из которых (31 декабря 2016 года: 184 млн долл. США) приходилось на долю 100%-ного дочернего предприятия RSG-Akademicheskoe Ltd, учрежденного в Республике Кипр и участвующего в холдинговой деятельности. По состоянию на 31 декабря 2017 года у Компании также было 14 других дочерних предприятий (31 декабря 2016 года: 15 дочерних предприятий), учрежденных в России и Республике Кипр, основная деятельность которых заключается в инвестировании в недвижимость и строительство объектов недвижимости для последующей продажи, сдаче в аренду или удержании в целях повышения стоимости капитала, а также строительстве объектов офисной и жилой недвижимости в Москве и Московской области, Уральском федеральном округе и других регионах Российской Федерации. Доля участия в восьми дочерних предприятиях составляет 0,02%-0,1% акций, при этом миноритарные акционеры являются дочерними предприятиями Компании на уровне Группы. Доля участия в остальных дочерних предприятиях составляет 100%.

По себестоимости	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Остаток на 1 января	281 568 495	252 431 754
Поступления (1)	576 602	9 825 589
Выбытия (2)	(152 076)	(19 129 769)
Обесценение инвестиций в дочерние предприятия (3)	(8 844 035)	(11 791 004)
Курсовая разница при пересчете из функциональной валюты в валюту представления финансовой отчетности	14 945 393	50 231 925
Остаток на 31 декабря	<u>288 094 379</u>	<u>281 568 495</u>

(1) Поступления

В апреле 2017 года Компания внесла дополнительный взнос в уставный капитал дочерних предприятий на общую сумму 576 602 долл. США.

В 2017 году Компания внесла дополнительный взнос в капитал дочерних предприятий на общую сумму 9 795 571 долл. США.

В марте 2016 года Компания приобрела у третьей стороны 3%-ную долю в уставном капитале ее дочерних предприятий за 30 017 долл. США. По состоянию на 31 декабря Компании принадлежало 100% долей в данном дочернем предприятии.

В октябре 2016 года Компания приобрела у связанной стороны 100% долей в новом дочернем предприятии за общее вознаграждение 1 долл. США.

В 2017 году Компания выплатила денежные средства в размере 576 602 долл. США (2016 год: 9 800 393 долл. США) за дополнительные инвестиции.

(2) Выбытия

В 2017 году Компания продала одно из дочерних предприятий за вознаграждение в размере 152 076 долл. США.

В мае 2016 года Компания продала долю в одном из дочерних предприятий за общее вознаграждение в размере 19 125 590 долл. США и не признавала прибыль или убыток.

В январе 2016 года одно из дочерних предприятий Компании было ликвидировано, что принесло убыток в размере 4 545 долл. США.

В июне 2016 года Компания подписала договор купли-продажи с третьей стороной в отношении продажи 100% акций одного из своих дочерних предприятий за 1 долл. США.

Убыток от продажи дочерних предприятий другим дочерним предприятиям в 2017 году составил 6 169 долл. США (2016 год: 0 долл. США), который был отражен в отчете о совокупном доходе.

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

10. Инвестиции в дочерние предприятия

(2) Выбытия (продолжение)

Дебиторская задолженность от продажи инвестиций в дочерние предприятия и кредиторская задолженность от приобретения акций и дополнительных вкладов в капитал дочернего предприятия были зачтены против кредиторской задолженности, связанной с дополнительным вкладом в капитал данного дочернего предприятия. В 2017 году Компания получила 0 долл. США в форме денежных средств (2016 год: 14 249 904 долл. США).

(3) Обесценение инвестиций в дочерние предприятия

За год, закончившийся 31 декабря 2017 года, инвестиции в два дочерних предприятия Компании обесценились в связи с переоценкой будущих экономических выгод и составили 8 844 035 долл. США.

За год, закончившийся 31 декабря 2016 года, инвестиции в три дочерних предприятия Компании обесценились в связи с переоценкой будущих экономических выгод и составили 11 791 004 долл. США.

11. Прочая дебиторская задолженность

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Дебиторская задолженность по расчетам с третьими сторонами (1)	10 144 912	9 633 637
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами (2) (Прим. 17)	277 231	5 568 306
Резерв по сомнительной задолженности (1)	(5 388 030)	(5 116 510)
Остаток на 31 декабря	5 034 113	10 085 433

(1) На 31 декабря 2017 и 2016 годов дебиторская задолженность по расчетам с третьими сторонами включала дебиторскую задолженность от продажи дочернего предприятия (10 100 тыс. долл. США и 9 592 тыс. долл. США по состоянию на 31 декабря 2017 и 2016 годов соответственно). На 31 декабря 2017 года Компанией был сохранен резерв на частичное покрытие сомнительной задолженности на общую сумму 5 388 тыс. долл. США (2016 год: 5 117 тыс. долл. США.) в отношении задолженности, указанной выше.

(2) По состоянию на 31 декабря 2017 и 2016 годов остаток дебиторской задолженности в размере 277 тыс. долл. США и 5 568 тыс. долл. США соответственно относится к прочей дебиторской задолженности и авансам, выданным связанным сторонам.

На 31 декабря 2016 года дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами включала в себя сумму в размере 5 290 тыс. долл. США, связанную с продажей дочернего предприятия.

Справедливая стоимость прочей дебиторской задолженности, подлежащей погашению в течение одного года, приблизительно равна ее балансовой стоимости, как показано выше.

12. Процентные займы выданные

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Остаток на 1 января	35 565 764	15 015 845
Займы, выданные в течение года	—	10 854 114
Займы, переуступленные в течение года (поступление)	—	6 479 027
Проценты, начисленные в течение года	3 049 938	2 119 094
Займы, погашенные в течение года	(7 708 870)	—
Займы, взаимозачтенные в течение года	(368 039)	(3 258 835)
Займы, списанные в течение года	—	(82 548)
Займы, переуступленные в течение года (выбытие)	—	(14 060)
Курсовая разница при пересчете валют	1 657 177	4 453 127
Остаток на 31 декабря	32 195 970	35 565 764

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

12. Процентные займы выданные (продолжение)

Процентные займы выданные включали в себя следующие позиции:

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Основная сумма задолженности к получению от связанных сторон (Прим. 17)	23 095 093	29 388 954
Проценты к получению (Прим. 17)	9 100 877	6 176 810
Остаток на 31 декабря	32 195 970	35 565 764

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Долгосрочные займы выданные	32 195 970	16 568 412
Краткосрочные займы выданные	—	18 997 352
Сроки погашения долгосрочных займов: от двух до пяти лет	32 195 970	16 568 412

По состоянию на 31 декабря 2017 года процентные ставки по займам выданным составляли от 9,6% до 14,35% (31 декабря 2016 года: от 2,5% до 14,35%).

По состоянию на 31 декабря 2017 и 2016 годов остатки займов выданных включают займы, выданные связанным сторонам (Прим. 17).

13. Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2017 года денежные средства и их эквиваленты составляют 250 249 долл. США (31 декабря 2016 года: 63 633 долл. США) и представляют собой средства на текущих счетах в банках.

14. Уставный капитал

	2017 г.		2016 г.	
	Количество акций	Долл. США	Количество акций	Долл. США
Объявленные				
Обыкновенные акции по 1 долл. США каждая	6 786 205	6 786 205	6 786 205	6 786 205
Выпущенные и полностью оплаченные				
Остаток на 1 января	6 786 205	6 786 205	6 786 205	6 786 205
Остаток на 1 января и 31 декабря	6 786 205	6 786 205	6 786 205	6 786 205

Добавочный капитал не подлежит распределению в виде дивидендов.

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

15. Кредиты и займы

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Остаток на 1 января	96 689 955	63 788 327
Поступления	17 378 606	10 661 155
Займы, уступленные в течение года	—	88 009
Погашение основной суммы долга	(16 486 620)	—
Проценты начисленные	7 440 836	7 809 829
Проценты, выплаченные в денежной форме	(1 512 256)	(367 015)
Кредиты и займы, заченные против дебиторской задолженности в течение года	(387 171)	—
Курсовые разницы при пересчете из функциональной валюты в валюту представления отчетности	5 098 259	14 709 650
Остаток на 31 декабря	108 221 609	96 689 955

Сроки погашения долгосрочных кредитов и займов:

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
От двух до пяти лет	66 552 510	55 565 668
Более пяти лет	788 332	—
	67 340 842	55 565 668

16. Прочая кредиторская задолженность и резервы

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами, возникшая в результате перевода долга (Прим. 17) (2)	1 506 285	4 372 431
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами, возникшая в результате соглашений о зачете (Прим. 17) (1)	827 346	729 680
Резерв на оплату аудиторских услуг	41 828	35 421
Прочая кредиторская задолженность перед третьими сторонами	11 065	8 896
Прочая кредиторская задолженность перед связанными сторонами	2 206	—
Кредиторская задолженность по налогу	8 882	—
	2 397 612	5 146 428

- (1) В 2015 году Компания подписала ряд соглашений о зачете займов выданных против кредиторской задолженности перед связанными сторонами (Примечание 12), в результате чего на 31 декабря 2017 года чистая кредиторская задолженность составила 827 346 долл. США (31 декабря 2016 года: 729 680 долл. США) (Примечание 17).
- (2) В 2015 году Компания подписала договор о переводе долга с третьей стороной для перевода кредиторской задолженности в размере 9 000 000 долл. США и начисленных процентов в размере 155 343 долл. США, которые возникли по договору о покупке акций дочернего предприятия от 17 июля 2012 года, заключенному между связанной стороной и указанной третьей стороной, за вознаграждение в размере 9 951 438 долл. США (по среднему обменному курсу). Кредиторская задолженность имеет годовую процентную ставку 8,5% до 30 сентября 2015 года и 10% после этой даты и подлежит погашению до 31 июля 2018 года. В 2016 году указанная кредиторская задолженность была переуступлена третьей стороной в пользу связанной стороны Компании. В 2017 году данная кредиторская задолженность была частично погашена на сумму 3 000 000 долл. США. Остаток по состоянию на 31 декабря 2017 года составлял 1 506 285 долл. США (2016 год: 4 372 431 долл. США). В 2017 году процентные расходы по данной сумме составили 385 291 долл. США (2016 год: 674 846 долл. США).

По состоянию на 31 декабря 2017 года торговая и прочая кредиторская задолженность подлежит погашению в течение одного года (2016 год: 1 415 484 долл. США, подлежит погашению в течение периода свыше одного года), и ее справедливая стоимость приблизительно равна ее балансовой стоимости, указанной выше.

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

17. Расчеты и операции со связанными сторонами

Ниже представлены операции со связанными сторонами:

17.1 Кредиторская задолженность перед связанными сторонами (Прим. 16)

Связанная сторона	Характер операции	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Косвенные дочерние предприятия	Переуступка права требования по займам выданным	711 821	673 855
Дочерние предприятия	Переуступка прав требования по кредиторской задолженности	117 731	55 825
Компания под общим контролем	Переуступка прав требования по кредиторской задолженности	1 506 285	4 372 431
		<u>2 335 837</u>	<u>5 102 111</u>

17.2 Кредиты и займы, полученные от связанных сторон (Прим. 15)

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Кредиты и займы, полученные от непосредственных дочерних предприятий	46 190 808	49 329 440
Кредиты и займы, полученные от косвенных дочерних предприятий	61 915 542	47 251 192
Кредиты и займы, полученные от компании под общим контролем	115 259	109 323
	<u>108 221 609</u>	<u>96 689 955</u>

Более подробная информация о займах полученных представлена ниже:

	2017 г.		2016 г.	
	Диапазон сроков погашения	Диапазон процентных ставок	Диапазон сроков погашения	Диапазон процентных ставок
Кредиты и займы, полученные от непосредственных дочерних предприятий	2018-2021 гг.	3%-12,5%	2017-2020 гг.	5,7%-13,75%
Кредиты и займы, полученные от косвенных дочерних предприятий	2018-2025 гг.	3%-14%	2017-2021 гг.	3%-14%
Кредиты и займы, полученные от компании под общим контролем	2021 г.	8,5%	2021 г.	8,5%

17.3 Кредиторская задолженность связанных сторон (Прим. 11)

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Кредиторская задолженность дочерних предприятий	82 342	5 523 393
Кредиторская задолженность косвенных дочерних предприятий	194 889	44 913
	<u>277 231</u>	<u>5 568 306</u>

17.4 Займы, выданные связанным сторонам (Прим. 12)

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Займы, выданные дочерним предприятиям	—	35 565 764
Займы, выданные косвенным дочерним предприятиям	32 195 970	—
	<u>32 195 970</u>	<u>35 565 764</u>

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

17. Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

17.4 Займы, выданные связанным сторонам (Прим. 12) (продолжение)

Более подробная информация о займах выданных представлена ниже:

	2017 г.		2016 г.	
	Диапазон сроков погашения	Диапазон процентных ставок	Диапазон сроков погашения	Диапазон процентных ставок
Займы, выданные дочерним предприятиям	–	–	2017-2021 гг.	2,5%-14,35%
Займы, выданные косвенным дочерним предприятиям	2020-2021 гг.	9,6% -14,35%	–	–

17.5 Доходы и расходы, причитающиеся связанным сторонам

За год, закончившийся 31 декабря 2017 года	Убыток от выбытия дочерних предприятий Долл. США	Процентные доходы Долл. США	Процентные расходы Долл. США	Гарантийные платежи по кредитам Долл. США	Списанная кредитор- ская задол- женность Долл. США
Дочерние предприятия	6 169	69,982	2 704 435	–	–
Косвенные дочерние предприятия	–	2 979 956	4 736 401	409 813	–
	<u>6 169</u>	<u>3 049 938</u>	<u>7 440 836</u>	<u>409 813</u>	<u>–</u>

За год, закончившийся 31 декабря 2016 года	Убыток от выбытия дочерних предприятий Долл. США	Процентные доходы Долл. США	Процентные расходы Долл. США	Гарантийные платежи по кредитам Долл. США	Списанная кредитор- ская задол- женность Долл. США
Дочерние предприятия	4 545	1 897 889	3 857 812	304	–
Косвенные дочерние предприятия	–	–	3 952 017	251 609	–
Акционер	–	47 261	–	–	–
	<u>4 545</u>	<u>1 945 150</u>	<u>7 809 829</u>	<u>251 913</u>	<u>–</u>

17.6 Вознаграждение директоров

Совокупное вознаграждение директоров включено в состав административных и прочих расходов:

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Заработная плата	26 104	12 760
Отчисления в фонд социального страхования и прочие удержания	10 244	2 574
	<u>36 348</u>	<u>15 334</u>

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

18. Цели и политика управления финансовыми рисками

Факторы финансового риска

Компания подвержена риску изменения рыночных цен, который включает в себя следующие виды рисков: риск изменения процентной ставки, валютный риск и риск ликвидности, который возникает в связи с принадлежащими Компании финансовыми инструментами. Применяемые Компанией принципы управления указанными рисками приведены ниже:

18.1 Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентных ставок представляет собой риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки от финансовых инструментов будут изменяться вследствие изменений процентных ставок. Компания подвержена риску изменения рыночных процентных ставок, который в основном связан с привлечением Компанией кредитов и займов с плавающей процентной ставкой.

Компания управляет риском изменения процентных ставок, используя сочетание задолженности с фиксированной и плавающей процентной ставкой.

На отчетную дату суммы процентов по процентным финансовым инструментам Группы были следующими:

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Инструменты с фиксированной процентной ставкой		
Финансовые активы	32 195 970	35 565 764
Финансовые обязательства	(108 221 609)	(95 656 567)
Инструменты с плавающей процентной ставкой		
Финансовые обязательства	—	(1 033 388)
	<u>(76 025 639)</u>	<u>(61 124 191)</u>

	2017 г. Долл. США	2016 г. Долл. США
Влияние на прибыль до налогообложения		
Дополнительный убыток от увеличения плавающей процентной ставки на один процентный пункт	—	(4 946)
Дополнительная прибыль от уменьшения плавающей процентной ставки на один процентный пункт	—	4 946

18.2 Валютный риск

Валютный риск – это риск изменения справедливой стоимости финансового инструмента или потоков денежных средств вследствие изменений в курсах иностранных валют. Валютные риски возникают тогда, когда будущие коммерческие сделки и признаваемые активы и обязательства деноминированы в валюте, которая не является функциональной валютой Компании.

Компания подвержена валютному риску, возникающему в результате проведения операций в различных валютах, в основном, в евро и долларах США. Руководство Компании постоянно отслеживает изменения валютных курсов и соответственно реагирует на них. По состоянию на 31 декабря 2017 года, по оценке руководства Компании, степень подверженности Компании валютному риску была незначительной.

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

18. Цели и политика управления финансовыми рисками (продолжение)

18.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Компания столкнется с трудностями при выполнении своих финансовых обязательств. Компания установила определенные процедуры для поддержания баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью операций за счет использования заемных средств (Примечание 15). Компания также получает финансовую поддержку от связанных сторон.

В таблице ниже представлены сроки погашения финансовых обязательств Компании на отчетную дату на основе недисконтированных платежей в соответствии с договорными условиями:

На 31 декабря 2017 года	До востре- бования Долл. США	Менее 3 месяцев Долл. США	От 3 до 12 месяцев Долл. США	От 1 года до 5 лет Долл. США	Более 5 лет Долл. США	Итого Долл. США
Прочая кредиторская задолженность	–	8 882	16 739	–	–	25 521
Задолженность перед связанными сторонами	–	–	2 422 550	–	–	2 422 550
Займы, выданные связанными сторонами	–	111 359	43 810 861	78 316 971	2 081 593	124 320 784
Итого	–	120 241	46 250 150	78 316 971	2 081 593	126 768 855

На 31 декабря 2016 года	До востре- бования Долл. США	Менее 3 месяцев Долл. США	От 3 до 12 месяцев Долл. США	От 1 года до 5 лет Долл. США	Более 5 лет Долл. США	Итого Долл. США
Прочая кредиторская задолженность	–	–	8 896	–	–	8 896
Задолженность перед связанными сторонами	–	–	3 778 301	1 500 000	–	5 278 301
Займы, выданные связанными сторонами	–	–	43 074 600	68 955 457	–	112 030 057
Итого	–	–	46 861 797	70 455 457	–	117 317 254

18.4 Управление капиталом

Капитал включает долевыми ценные бумаги, дополнительный капитал и все прочие фонды в составе капитала, приходящиеся на акционеров.

Компания управляет структурой капитала и вносит необходимые корректировки в свете изменений в экономических условиях, чтобы продолжать осуществлять свою деятельность в качестве непрерывно действующего предприятия и максимально увеличить акционерную стоимость предприятия путем оптимизации соотношения собственного и заемного капитала. С целью сохранения или изменения структуры капитала Компания может регулировать размер выплат дивидендов, возвращать капитал акционерам или выпускать новые акции.

Цели, политика и процедуры Компании не претерпели изменений по сравнению с прошлым годом.

19. Условные и договорные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2017 года Компания выступала в качестве поручителя по займам, выданным компаниям Группы (общая сумма привлеченных дочерними предприятиями Группы заемных средств по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 60 млн долл. США):

По состоянию на 31 декабря 2017 года общая сумма обеспеченных кредитов и займов, которые подлежали погашению в 2019-2022 годах, составила 145 млн долл. США. В 2017 году Компания подписала гарантийные соглашения с банками для обеспечения погашения кредитов, займов и облигаций своих дочерних предприятий на общую сумму 96 млн долл. США; срок действия данных соглашений заканчивается в 2020-2022 годах.

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

19. Условные и договорные обязательства (продолжение)

В 2017 году дочернее предприятие Группы выпустило седьмой, восьмой и девятый транши рублевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая на общую сумму 10 млрд руб. (на 31 декабря 2017 года эквивалентная сумма в долларах США составила 174 млн долл. США). Эти ценные бумаги были выпущены по номинальной стоимости со сроком погашения в 2020-2022 годах под процентную ставку 11,00-13,50% годовых с выплатой процентов каждые полгода и под гарантию Компании.

На 31 декабря 2017 года долговые ценные бумаги третьего, четвертого, шестого и седьмого выпусков в количестве 6 704 799 штук на сумму 116 402 тыс. долл. США по амортизированной стоимости были выкуплены дочерним предприятием Компании (31 декабря 2016 года: 976 924 штуки на сумму 16 106 тыс. долл. США). По состоянию на 31 декабря 2017 года общая балансовая стоимость облигаций, принадлежащих третьим лицам и обеспеченных Компанией, составила 235 млн долл. США (31 декабря 2016 года: 128 млн долл. США).

По состоянию на 31 декабря 2017 года акции дочерних предприятий Компании, оцениваемые по стоимости чистых активов на акцию в размере 353 млн долл. США, были заложены в качестве обеспечения по погашению банковских кредитов.

В 2017 году соглашения о предоставлении кредитных линий, заключенные между двумя дочерними предприятиями Компании и банками (сумма обеспеченного займа составила 115 млн долл. США по средней ставке за 2017 год) были закрыты.

По состоянию на 31 декабря 2016 года Компания выступала в качестве поручителя по займам, выданным компаниям Группы (общая сумма привлеченных дочерними предприятиями Группы заемных средств по состоянию на 31 декабря 2016 года составила 328 млн долл. США):

По состоянию на 31 декабря 2016 года общая сумма обеспеченных заемных средств составила 335 812 тыс. долл. США. В 2016 году Компания подписала ряд гарантийных соглашений по кредитным линиям на сумму 194 млн долл. США, выданным компаниям Группы (срок погашения – 2017-2020 годы) на строительство объектов недвижимости и пополнение оборотного капитала.

По состоянию на 31 декабря 2016 года акции дочерних предприятий Компании, оцениваемые по стоимости чистых активов на акцию в размере 345 млн долл. США, были заложены в качестве обеспечения по погашению банковских кредитов.

В июне 2016 года дочернее предприятие Группы осуществило пятый выпуск рублевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая на общую сумму 1 млрд руб. Эти ценные бумаги были выпущены по номинальной стоимости со сроком погашения в 2021 году под процентную ставку 14,50% годовых с выплатой процентов каждые полгода и под гарантию Компании.

В августе 2016 года дочернее предприятие Группы осуществило шестой выпуск рублевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая на общую сумму 3 млрд руб. Эти ценные бумаги были выпущены по номинальной стоимости со сроком погашения в 2018 году под процентную ставку 14,50% годовых с выплатой процентов каждые полгода и под гарантию Компании.

На 31 декабря 2016 года долговые ценные бумаги четвертого выпуска в количестве 429 263 штук на сумму 7 707 тыс. долл. США были выкуплены дочерним предприятием Группы (31 декабря 2015 года: 1 491 000 штук на сумму 20 458 тыс. долл. США).

На 31 декабря 2016 года долговые ценные бумаги пятого выпуска в количестве 477 660 штук на сумму 7 875 тыс. долл. США были выкуплены дочерним предприятием Группы.

На 31 декабря 2016 года долговые ценные бумаги шестого выпуска в количестве 70 001 штука на сумму 1 154 тыс. долл. США были выкуплены дочерним предприятием Группы.

В 2016 году было расторгнуто соглашение о предоставлении кредитной линии между дочерним предприятием Компании и банком (сумма обеспеченных заемных средств составляла 7 млн долл. США).

RSG International LTD

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

20. События после отчетной даты

6 апреля 2018 года Министерство финансов США одобрило санкции в отношении ряда граждан и компаний Российской Федерации, в том числе в отношении фактического владельца Компании. Введенные санкции ограничивают возможность ведения бизнеса с компаниями и гражданами США для Компании и ее дочерних предприятий. Компания полагает, что данные санкции не окажут существенного влияния на ее финансовую отчетность.

12 марта 2018 года было выпущено 100 обыкновенных акций (номинальной стоимостью 1 долл. США каждая) из разрешенного к выпуску и невыпущенного акционерного капитала Компании. Данные акции были распределены в пользу ООО «Кортрос», единственного акционера Компании; общая сумма вознаграждения составила 10 510 360 долл. США.

RSG International Ltd

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

Содержание

Общая информация

Отчет о результатах обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях и убытках	1
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе	2
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	4
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	5

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

1. Общие сведения	7
2. Основные положения учетной политики	8
3. Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации	8
4. Пересчет сравнительной информации	12
5. Прекращенная деятельность	17
6. Инвестиции в ассоциированные компании	18
7. Доходы и расходы	19
8. Налог на прибыль	22
9. Основные средства	23
10. Нематериальные активы, за исключением гудвила	23
11. Инвестиционное имущество	24
12. Процентные займы выданные	26
13. Запасы	27
14. Дебиторская задолженность	28
15. Предоплаты	28
16. Денежные средства и их эквиваленты	29
17. Капитал	29
18. Процентные кредиты и займы	30
19. Выпущенные долговые ценные бумаги	31
20. Кредиторская задолженность	32
21. Прочие обязательства	32
22. Резервы	33
23. Расчеты и операции со связанными сторонами	33
24. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски	35
25. Оценка справедливой стоимости	36
26. Информация по сегментам	39
27. События после отчетной даты	41

Общая информация

Совет директоров

Георгиос Фисенцидис (назначен 21 июня 2016 года)
Саввас Лазаридис (назначен 17 февраля 2012 года, вышел из состава совета директоров 6 апреля 2018 года)
Стелиос Трикоу (назначен 13 апреля 2016 года, вышел из состава совета директоров 6 апреля 2018 года)

Секретарь компании

Георгиос Фисенцидис (назначен 6 апреля 2018 года)
5 Miaouli, Ларнака, 6017
Кипр

A.J.K. Management Services Limited (полномочия закончены 6 апреля 2018 года)
1 Naousis, Karapatakis bldg
Ларнака, 6018

Регистрационный номер

C226111

Юридический адрес

16, Spyrou Kyprianou Avenue, H&S Centre, First Floor, Office 104
Ларнака, 6018
Кипр

Независимые аудиторы

Ernst & Young Cyprus Limited
Certified Public Accountants and Registered Auditors
6 Stasinou Avenue P.O. Box 21656
1511 Никосия
Кипр

Отчет о результатах обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Перевод с оригинала на английском языке

Акционерам RSG International Ltd.

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении RSG International Ltd и ее дочерних компаний (далее – «Группа») по состоянию на 30 июня 2018 года, а также соответствующих промежуточных сокращенных консолидированных отчетов о прибылях и убытках, о совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за шестимесячный период, закончившийся на указанную дату, и другой пояснительной информации. Ответственность за подготовку и представление настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» (МСФО (IAS) 34) несет руководство Группы. Наша обязанность заключается в том, чтобы предоставить заключение о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем работ по обзорной проверке

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом, применимым к обзорным проверкам, 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя проведение опросов персонала, главным образом, сотрудников, ответственных за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнение аналитических и иных процедур, связанных с обзорной проверкой. Объем процедур, выполняемых в ходе обзорной проверки, существенно меньше, чем при проведении аудита в соответствии с Международными стандартами аудита, что не позволяет нам получить необходимую степень уверенности в том, что мы выявили все существенные факты, которые могли бы быть выявлены в ходе проведения аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторского мнения.

Заключение

В ходе нашей обзорной проверки мы не выявили фактов, которые позволяли бы нам считать, что прилагаемая промежуточная консолидированная финансовая информация не дает достоверное во всех существенных аспектах представление о финансовом положении Компании по состоянию на 30 июня 2018 года, а также о финансовых результатах ее деятельности и движении ее денежных средств за шестимесячный период по указанную дату в соответствии с МСФО (IAS) 34.

Николас Павлу
Сертифицированный дипломированный бухгалтер и аудитор
от имени и по поручению

Ernst & Young Cyprus Limited
Certified Public Accountants and Registered Auditors

Никосия
24 сентября 2018 года

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях и убытках**За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года***(в тысячах долларов США)*

	<i>Прим.</i>	За шесть месяцев, закончившихся	
		30 июня 2018 г. (непроаудир.)	30 июня 2017 г. (непроаудир.) Пересчитано*
Продолжающаяся деятельность			
Выручка	7.1	128 586	113 470
Себестоимость реализации	7.3	(98 202)	(93 595)
Валовая прибыль		30 384	19 875
Общехозяйственные и административные расходы	7.4	(11 395)	(9 767)
Прочие операционные доходы	7.6	2 274	645
Прочие операционные расходы	7.6	(14 602)	(22 492)
Изменение справедливой стоимости инвестиционного имущества	11	2 008	(3 979)
Операционная прибыль/(убыток)		8 669	(15 718)
Финансовые доходы	7.5	7 278	8 929
Затраты по финансированию	7.5	(17 364)	(19 928)
Положительные/(отрицательные) курсовые разницы, нетто		538	(125)
Доля в убытках ассоциированных компаний	6	(51)	(7)
Убыток до налогообложения от продолжающейся деятельности		(930)	(26 849)
(Расход)/доход по налогу на прибыль	8	(4 271)	39
Чистый убыток за год от продолжающейся деятельности		(5 201)	(26 810)
Прекращенная деятельность			
Убыток после налогообложения за год от прекращенной деятельности	5	—	(181)
Убыток за год		(5 201)	(26 991)
Приходящаяся на:			
Участников материнской компании		(5 306)	(27 034)
Неконтрольные доли участия		105	43

* Представленные суммы не соответствуют промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, и отражают корректировки, сделанные в связи с исправлением ошибок и раскрытием информации о деятельности, как указано в Примечаниях 4 и 5 соответственно.

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе**За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года***(в тысячах долларов США)*

	За шесть месяцев, закончившихся	
	30 июня 2018 г. (непроаудир.)	30 июня 2017 г. (непроаудир.) Пересчитано*
Прим.		
Чистый убыток	(5 201)	(26 991)
Прочий совокупный доход		
<i>Прочий совокупный (убыток)/доход не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</i>		
Эффект от пересчета в валюту представления отчетности – приходится на неконтрольные доли участия	(811)	268
Эффект от пересчета в валюту представления отчетности – приходится на участников материнской компании	(23 465)	8 683
Прочий совокупный (убыток)/доход, за вычетом налогов	(24 276)	8 951
Итого совокупный убыток, за вычетом налогов	(29 477)	(18 040)
Приходящаяся на:		
Участников материнской компании	(28 771)	(18 351)
Неконтрольные доли участия	(706)	311

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении**На 30 июня 2018 года***(в тысячах долларов США)*

		30 июня 2018 г. (непроаудир.)	31 декабря 2017 г. (проаудир.) Пересчитано*
Активы	Прим.		
Внеоборотные активы			
Основные средства	9	10 409	10 617
Инвестиционное имущество	11	165 268	192 285
Инвестиции в ассоциированные компании	6	700	758
Нематериальные активы	10	23 884	26 955
Запасы	13	22 433	24 436
Дебиторская задолженность	14	2 208	2 678
Процентные займы выданные	12	–	13 989
Процентные займы выданные, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	12	9 455	–
Отложенные налоговые активы		9 514	10 038
		243 871	281 756
Оборотные активы			
Запасы	13	323 126	331 962
Дебиторская задолженность	14	12 750	23 032
Договорные активы		7 400	6 554
Предоплаты	15	24 192	23 621
Налог на прибыль к возмещению		5 087	4 330
Налоги к возмещению		9 052	7 120
Процентные займы выданные	12	–	38 522
Процентные займы выданные, оцениваемые по амортизированной стоимости	12	20 407	–
Процентные займы выданные, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	12	25 032	–
Денежные средства и их эквиваленты	16	123 690	135 307
		550 736	570 448
Инвестиционное имущество, предназначенное для продажи	11	–	868
Активы, предназначенные для продажи	5	–	4 805
		550 736	576 121
Итого активы		794 607	857 877
Капитал и обязательства			
Капитал			
Уставный капитал	17	6 787	6 787
Добавочный капитал		682 222	671 712
Резерв по вкладу в уставный капитал	17	(69 011)	(68 731)
Резерв под объединение компаний		112 009	112 009
Накопленные убытки		(128 585)	(116 304)
Резерв по пересчету иностранной валюты		(346 049)	(322 584)
Капитал, приходящийся на участников материнской компании		257 373	282 889
Общие неконтрольные доли участия		10 116	11 137
Итого капитал		267 489	294 026
Долгосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	18	37 849	51 986
Выпущенные долговые ценные бумаги	19	171 446	173 267
Договорные обязательства		23 270	25 481
Прочие обязательства	21	9 773	10 738
Отложенные налоговые обязательства		49 009	50 938
		291 347	312 410
Краткосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	18	36 947	25 197
Выпущенные долговые ценные бумаги	19	39 391	62 516
Кредиторская задолженность	20	35 497	31 311
Договорные обязательства		108 705	113 323
Задолженность по налогу на прибыль		5 293	6 973
Задолженность по прочим налогам		2 077	2 093
Резервы	22	1 149	1 377
Прочие обязательства	21	6 712	7 295
Обязательства, непосредственно связанные с активами, предназначенными для продажи	5	–	1 356
		235 771	251 441
Итого обязательства		527 118	563 851
Итого капитал и обязательства		794 607	857 877

* Представленные суммы не соответствуют данным консолидированного отчета о финансовом положении за период, закончившийся 31 декабря 2017 года, и отражают корректировки в связи с исправлением ошибок, указанные в Примечании 4.

24 сентября 2018 года совет директоров компании RSG International Ltd утвердил к выпуску настоящую финансовую отчетность.

Георгиос Фисенцидис _____ Директор

Прилагаемые примечания на стр. 7-41 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG International Ltd

Непроаудированная промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

(в тысячах долларов США)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г. (непроаудир.)	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г. (непроаудир.)* Пересчитано
Движение денежных средств по операционной деятельности		
Убыток до налогообложения от продолжающейся деятельности	(930)	(26 849)
Убыток до налогообложения от прекращаемой деятельности	—	(215)
Убыток до налогообложения	(930)	(27 064)
<i>Корректировки:</i>		
Износ и амортизация (Прим. 7.2)	349	366
Финансовые доходы (Прим. 7.5)	(7 278)	(8 929)
Затраты по финансированию (Прим. 7.5)	17 364	19 928
Изменение справедливой стоимости инвестиционного имущества (Прим. 11)	(2 008)	3 979
(Прибыль)/убыток от реализации основных средств (Прим. 7.6)	(8)	46
Списание стоимости запасов до чистой стоимости реализации (Прим. 13)	4 023	2 227
Резерв на ожидаемый кредитный убыток, признанный в составе дебиторской задолженности, а также на обесценение предоплат (Прим. 7.6)	987	213
Изменение резервов под судебные иски (Прим. 7.6)	72	475
(Положительная)/отрицательная курсовая разница	(538)	125
Изменение начислений на выплату премий и оплату неиспользованных отпусков	2 608	1 938
Убытки от списания НДС к возмещению	168	575
Доля в убытках ассоциированных компаний (Прим. 6)	51	7
Прибыль от прекращения признания кредиторской задолженности (Прим. 7.6)	(443)	(258)
Выручка от операций по бартеру (Прим. 7.1)	(79)	(1 723)
Стоимость капитализированных прав на застройку (Прим. 7.3)	1 547	762
Капитализированный существенный компонент финансирования по договорному обязательству	3 211	322
Существенный компонент финансирования по договорному обязательству	(2 288)	(458)
Прочие неденежные операции	145	507
Неденежные корректировки по прекращенной деятельности	—	47
Движение денежных средств по операционной деятельности до изменений оборотного капитала	16 953	(6 915)
(Увеличение)/уменьшение запасов	(2 681)	5 587
Уменьшение дебиторской задолженности, договорных активов	11 302	3 922
Уменьшение/(увеличение) предоплаты	308	(1 737)
Увеличение НДС к возмещению	(2 851)	(1 407)
Увеличение/(уменьшение) кредиторской задолженности	332	(10 336)
Увеличение договорных обязательств	3 639	8 685
Увеличение/(уменьшение) задолженности по прочим налогам	153	(622)
Уменьшение резервов	(6)	(12)
(Уменьшение)/увеличение прочих обязательств	(670)	955
Поступление/(расходование) денежных средств по операционной деятельности	26 479	(1 880)
Налог на прибыль уплаченный	(4 392)	(7 228)
Проценты выплаченные	(19 021)	(17 156)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств по операционной деятельности – продолжающаяся деятельность	3 066	(26 073)
Чистое расходование денежных средств по операционной деятельности – прекращенная деятельность	—	(1 450)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств по операционной деятельности	3 066	(27 523)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		
Приобретение инвестиционного имущества	(1 073)	(394)
Приобретение основных средств	(563)	(249)
Поступления от реализации основных средств и инвестиционного имущества	475	6
Инвестирование в ассоциированную компанию (Прим. 6)	(56)	—
Займы выданные	(30 638)	(5 853)
Погашение займов	19 005	14 100
Проценты полученные	17	1 052
Чистое (расходование)/поступление денежных средств по инвестиционной деятельности – продолжающаяся деятельность	(12 833)	8 662
Чистое поступление денежных средств по инвестиционной деятельности – прекращенная деятельность	—	—
Чистое (расходование)/ поступление денежных средств по инвестиционной деятельности	(12 833)	8 662
Движение денежных средств по финансовой деятельности		
Получение кредитов и займов, выпуск облигаций	33 405	117 199
Погашение кредитов и займов, облигаций	(34 440)	(60 899)
Дивиденды, выплаченные акционерам (Прим. 17)	—	(6 213)
Увеличение уставного капитала (Прим. 17)	9 404	—
Погашение обязательств по договорам финансовой аренды	(125)	(124)
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности – продолжающаяся деятельность	8 244	49 963
Чистое поступление денежных средств по финансовой деятельности – прекращенная деятельность	—	926
Чистое поступление денежных средств по финансовой деятельности	8 244	50 889
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(10 094)	3 232
Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов	(11 617)	35 260
За вычетом влияния изменения денежных средств и их эквивалентов на прекращенную деятельность	—	471
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	135 307	145 938
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	123 690	180 727

* Представленные суммы не соответствуют промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, и отражают корректировки, сделанные в связи с исправлением ошибок и раскрытием информации о деятельности, указано в Примечаниях 4 и 5 соответственно.

Прилагаемые примечания на стр. 7-41 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале**За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года***(в тысячах долларов США)*

	<i>Приходится на участников материнской компании</i>							<i>Неконтроль- ные доли участия</i>	<i>Итого капитал</i>
	<i>Уставный капитал</i>	<i>Эмиссион- ный доход</i>	<i>Резерв по вкладу в уставный капитал</i>	<i>Резерв под объединение компаний</i>	<i>Накоплен- ные убытки</i>	<i>Резерв по пересчету иностранной валюты</i>	<i>Итого</i>		
На 31 декабря 2016 г. (проаудир.)	6 787	671 712	(70 256)	112 009	(67 289)	(338 682)	314 281	10 483	324 764
Влияние применения МСФО (IFRS) 15 (Прим. 3.2)	–	–	–	–	(2 002)	–	(2 002)	–	(2 002)
Пересчитанный входящий остаток на 1 января 2017 года по МСФО (IFRS) 15	6 787	671 712	(70 256)	112 009	(69 291)	(338 682)	312 279	10 483	322 762
Чистый (убыток)/доход за отчетный период (до пересчета)	–	–	–	–	(28 325)	–	(28 325)	43	(28 282)
Корректировка в связи с исправлением ошибок (Прим. 4)	–	–	–	–	1 291	–	1 291	–	1 291
Чистый (убыток)/доход за отчетный период (пересчитано*)	–	–	–	–	(27 034)	–	(27 034)	43	(26 991)
Прочий совокупный доход (до пересчета)	–	–	–	–	–	8 719	8 719	268	8 987
Корректировка в связи с исправлением ошибок (Прим. 4)	–	–	–	–	–	(36)	(36)	–	(36)
Прочий совокупный доход за отчетный период (пересчитано*)	–	–	–	–	–	8 683	8 683	268	8 951
Итого совокупный (убыток)/доход (пересчитано*)	–	–	–	–	(27 034)	8 683	(18 351)	311	(18 040)
Дивиденды, выплаченные участникам материнской компании (Прим. 17)	–	–	–	–	(6 017)	–	(6 017)	–	(6 017)
Вклады акционеров в капитал (Прим. 17)	–	–	1 525	–	–	–	1 525	–	1 525
На 30 июня 2017 г. (пересчитано)*	6 787	671 712	(68 731)	112 009	(102 342)	(329 999)	289 436	10 794	300 230

* Представленные суммы не соответствуют промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, и отражают корректировки, сделанные в связи с исправлением ошибок и раскрытием информации о деятельности, указано в Примечаниях 4 и 5 соответственно.

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале (продолжение)

	Приходится на участников материнской компании								
	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резерв по вкладу в уставный капитал	Резерв под объединение компаний	Накопленные убытки	Резерв по пересчету иностранной валюты	Итого	Неконтрольные доли участия	Итого капитал
На 31 декабря 2017 г. (проаудир.)	6 787	671 712	(68 731)	112 009	(115 074)	(322 572)	284 131	11 137	295 268
Корректировка в связи с исправлением ошибок (Прим. 4)	–	–	–	–	(1 230)	(12)	(1 242)	–	(1 242)
На 31 декабря 2017 г. (пересчитано)*	6 787	671 712	(68 731)	112 009	(116 304)	(322 584)	282 889	11 137	294 026
Влияние применения МСФО (IFRS) 9 (Прим. 3.2)	–	–	–	–	(7 192)	–	(7 192)	–	(7 192)
Пересчитанный входящий остаток на 1 января 2017 г. по МСФО (IFRS) 9	6 787	671 712	(68 731)	112 009	(123 496)	(322 584)	275 697	11 137	286 834
Чистый (убыток)/доход за отчетный период	–	–	–	–	(5 306)	–	(5 306)	105	(5 201)
Прочий совокупный убыток	–	–	–	–	–	(23 465)	(23 465)	(811)	(24 276)
Итого совокупный убыток	–	–	–	–	(5 306)	(23 465)	(28 771)	(706)	(29 477)
Увеличение уставного капитала	–	10 510	–	–	–	–	10 510	–	10 510
Приобретение неконтрольных долей участия (Прим. 17)	–	–	–	–	217	–	217	(217)	–
Дивиденды, выплаченные держателям неконтрольных долей (Прим. 17)	–	–	–	–	–	–	–	(98)	(98)
Вклады акционера в капитал (Прим. 17)	–	–	349	–	–	–	349	–	349
Распределение капитала в пользу акционера (Прим. 17)	–	–	(629)	–	–	–	(629)	–	(629)
На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)	6 787	682 222	(69 011)	112 009	(128 585)	(346 049)	257 373	10 116	267 489

* Представленные суммы не соответствуют промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, и отражают корректировки, сделанные в связи с исправлением ошибок и раскрытием информации о деятельности, указано в Примечаниях 4 и 5 соответственно.

1. Общие сведения

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность компании RSG International Ltd (далее по тексту – «Компания») и ее дочерних компаний (далее по тексту – «RSG International» или «Группа») за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, была утверждена к выпуску 24 сентября 2018 года.

Компания RSG International Ltd была учреждена в Республике Кипр 24 марта 2008 года в качестве компании с ограниченной ответственностью в соответствии со ст. 113 кипрского Закона «О компаниях». Зарегистрированный офис Компании расположен по адресу: 16, Spyrou Kyprianou Avenue, H&S Centre, First Floor, Office 104, 6018, Ларнака, Кипр. Материнской компанией Группы является ООО «Кортрос».

Виктор Вексельберг является фактическим владельцем Группы.

Основная деятельность

Основной деятельностью Группы являются инвестиции в недвижимость и строительство объектов недвижимости для последующей продажи, сдачи в аренду или удержания в целях повышения стоимости капитала, а также строительство объектов офисной и жилой недвижимости в Москве и Московской области, Уральском федеральном округе, Северо-западном федеральном округе и других регионах Российской Федерации. Группа специализируется на проектах комплексного освоения территорий (КОТ), предусматривающих создание сбалансированного архитектурно-градостроительного решения (жилье, инфраструктура, работа, социальная сфера, досуг) и его воплощение на конкретном земельном участке.

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает в себя финансовую отчетность компании RSG International Ltd и более сорока полностью принадлежащих ей дочерних компаний, а также одной дочерней компании, представляющей федеральный округ в рамках Группы, в которой доля участия миноритарного акционера составляет 3%.

Принцип непрерывности деятельности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности компании, которое предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, Группа отразила в отчетности поступление денежных средств по операционной деятельности в рамках продолжающейся деятельности в размере 3 066 тыс. долл. США и чистый убыток от продолжающейся деятельности в размере 5 201 тыс. долл. США. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, Группа отразила в отчетности отток денежных средств по операционной деятельности в рамках продолжающейся деятельности в размере 26 073 тыс. долл. США и чистый убыток от продолжающейся деятельности в размере 26 810 тыс. долл. США.

Вышеуказанные факторы не приводят к возникновению риска прекращения непрерывности деятельности, так как Группа сохраняет способность выполнять текущие обязательства финансового и нефинансового характера в рамках обычной деятельности (на 30 июня 2018 года ее оборотные активы превышают краткосрочные обязательства на 314 965 тыс. долл. США (31 декабря 2017 года: 324 680 тыс. долл.США)). Кроме того, Группа может при необходимости привлекать дополнительное финансирование, так как по состоянию на 30 июня 2018 года сумма неиспользованных ею кредитных линий составляет 30 533 тыс. долл. США (31 декабря 2017 года: 73 380 тыс. долл. США).

В течение следующих двенадцати месяцев Группа рассчитывает финансировать операционную и инвестиционную деятельность в первую очередь за счет денежных средств, поступающих от операционной деятельности, дополнительных кредитов, привлеченных от банков, а также пересмотра условий краткосрочных кредитов. По мнению руководства, Группа сможет привлечь необходимые средства и погасить задолженность при наступлении срока ее погашения.

Исходя из текущих рыночных условий совет директоров и руководство имеют достаточные основания полагать, что Группа располагает необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в обозримом будущем. Соответственно, Группа и дальше будет придерживаться принципа непрерывности деятельности, лежащего в основе подготовки настоящей консолидированной финансовой отчетности.

(в тысячах долларов США)

2. Основные положения учетной политики

2.1 Основа подготовки финансовой отчетности

Заявление о соответствии

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность», выпущенным Советом по международным стандартам финансовой отчетности и принятым Европейским союзом.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2017 года.

Основа подготовки финансовой отчетности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена исходя из принципа учета по фактическим затратам, если далее не указано иное.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представлена в долларах США с округлением всех значений до тысяч, если не указано иное. Функциональной валютой Компании и ее дочерних компаний является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль («руб.»). На 30 июня 2018 года основной обменный курс, использованный для пересчета остатков в промежуточном сокращенном консолидированном отчете Группы о финансовом положении из функциональной валюты в валюту представления, составлял 62,7565 руб. за 1 доллар США (30 июня 2017 года: 59,0855 руб. за 1 доллар США). Средний обменный курс, использованный для пересчета промежуточного сокращенного консолидированного отчета Группы о прибылях и убытках из функциональной валюты в валюту представления за первое полугодие 2018 года составил 59,3536 руб. за 1 доллар США (2017 год: 57,9862 руб. за 1 доллар США.) При возможности отнесения существенной отдельной сделки на определенную дату, пересчет в доллары США производится с использованием обменного курса, действующего на дату совершения сделки.

3. Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации

3.1 Новые и пересмотренные стандарты и интерпретации

Принципы учета, принятые при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при составлении годовой финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, за исключением новых стандартов и интерпретаций, принятых в странах ЕС на 1 января 2018 года. Группа не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, интерпретации или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» в редакции, принятой ЕС, вступил в силу с 1 января 2018 года, однако Группа ранее впервые применила данный стандарт при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2017 год с использованием модифицированного ретроспективного метода с 1 января 2017 года. Информация о характере и влиянии таких изменений на финансовую отчетность за шесть месяцев 2017 года и 2017 год была раскрыта в годовой консолидированной финансовой отчетности за 2017 год.

Группа впервые применила следующие новые и пересмотренные стандарты, принятые ЕС, которые вступили в силу 1 января 2018 года:

- ▶ МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»;
- ▶ Разъяснение КРМФО (IFRIC) 22 «Операции в иностранной валюте и предварительная оплата»;
- ▶ Поправки к МСФО (IAS) 40 «Переводы инвестиционной недвижимости из категории в категорию»;
- ▶ Поправки к МСФО (IFRS) 2 «Классификация и оценка операций по выплатам на основе акций»;
- ▶ Поправки к МСФО (IFRS) 4 «Применение МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» вместе с МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования»;
- ▶ Поправки к МСФО (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия» – разъяснение того, что решение оценивать объекты инвестиции по справедливой стоимости через прибыль или убыток должно приниматься отдельно для каждой инвестиции;
- ▶ Поправки к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» – удаление краткосрочных освобождений для организаций, впервые применяющих МСФО.

(в тысячах долларов США)

3. Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации (продолжение)

3.1 Новые и пересмотренные стандарты и интерпретации (продолжение)

Ниже приводится информация о характере и влиянии каждого нового стандарта или поправки, принятых Группой, которые могут оказать влияние на финансовую отчетность Группы:

Поправки к МСФО (IAS) 40 «Переводы инвестиционной недвижимости из категории в категорию»

Поправки разъясняют, когда организация должна переводить объекты недвижимости, включая недвижимость, находящуюся в процессе строительства или девелопмента, в категорию или из категории инвестиционной недвижимости. В поправках указано, что изменение характера использования происходит, когда объект недвижимости начинает или перестает соответствовать определению инвестиционной недвижимости, и существуют свидетельства изменения характера его использования. Одно только изменение намерений руководства в отношении использования недвижимости не является достаточным доказательством изменения ее использования. Указанные поправки не оказывают существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

3.2 Применение новых и пересмотренных Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)

Разъяснение КРМФО (IFRIC) 22 «Операции в иностранной валюте и предварительная оплата»

В разъяснении поясняется, что датой операции для целей определения обменного курса, который должен использоваться при первоначальном признании соответствующего актива, расхода или дохода (или его части) при прекращении признания немонетарного актива или немонетарного обязательства, возникающих в результате совершения или получения предварительной оплаты, является дата, на которую организация первоначально признает немонетарный актив или немонетарное обязательство, возникающие в результате совершения или получения предварительной оплаты. В случае поэтапной выплаты или поступления авансового вознаграждения компания должна определить дату операции для каждой такой выплаты или поступления. Данное разъяснение не оказывает существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Все прочие новые стандарты и поправки, впервые примененные в 2018 году, не оказывают существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

Применение МСФО (IFRS) 9 не оказало существенного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Группы.

МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»

Группа впервые применяет МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», который заменяет МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» в отношении годовых периодов, начинающихся с 1 января 2018 года или после этой даты. МСФО (IFRS) 9 объединяет вместе три части проекта по учету финансовых инструментов: классификация и оценка, обесценение и учет хеджирования.

Группа не применяла МСФО (IFRS) 9 на ретроспективной основе и не корректировала сравнительную информацию за период, начинающийся 1 января 2017 года. Следовательно, сравнительная информация за 2017 год представлена в соответствии с МСФО (IAS) 39 и не соответствует информации за шесть месяцев, завершившихся 30 июня 2018 года. Корректировки, возникшие в результате перехода на МСФО (IFRS) 9, были отражены непосредственно в составе капитала по состоянию на 1 января 2018 года и представлены ниже.

(a) Классификация и оценка

В соответствии с МСФО (IFRS) 9, первоначально финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости. В случае если финансовые активы не классифицируются по справедливой стоимости через прибыль или убыток, то при отражении в отчетности к их справедливой стоимости прибавляются связанные с ними затраты по сделке.

В соответствии с МСФО (IFRS) 9 долговые финансовые инструменты впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости через прибыль или убыток, по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход. В основе классификации лежат два критерия: бизнес-модель управления активами Группы, а также оценка на предмет того, является ли движение денежных средств по договору исключительно оплатой основного долга и процентов по остатку основного долга (критерий SPPI).

(в тысячах долларов США)

3. Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации (продолжение)

3.2 Применение новых и пересмотренных Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) (продолжение)

Ниже представлена информация о новой классификации и оценке долговых финансовых активов Группы:

- ▶ *Долговые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости:* включает в себя финансовые активы, которые удерживаются в рамках бизнес-модели с целью удержания финансовых активов для получения договорных денежных потоков, которые соответствуют критерию SPPI. Данная категория включает в себя дебиторскую задолженность Группы и процентные займы к получению от физических лиц.
- ▶ *Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости через прибыль или убыток,* включают в себя долговые инструменты, характеристики денежных потоков которых не соответствуют критериям SPPI и не удерживаются в рамках бизнес-модели с целью удержания финансовых активов для получения договорных денежных потоков или для продажи. На 1 января 2018 года анализ, проведенный Группой, выявил, что некоторые займы выданные не соответствуют критерию SPPI. Следовательно, такие займы, ранее оцениваемые по амортизированной стоимости, сейчас классифицируются Группой в составе финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток. По состоянию на 1 января 2018 года Группа не признала существенного влияния в результате переклассификации.

Оценка бизнес-модели Группы проводилась на дату первоначального признания (1 января 2018 года), и затем применялась ретроспективно в отношении тех финансовых активов, признание которых не было прекращено до 1 января 2018 года. Оценка на предмет того, включают ли договорные денежные потоки по долговым инструментам только основную сумму долга и проценты, проводилась на основании фактов и обстоятельств, сложившихся на дату первоначального признания активов.

Учет финансовых обязательств Группы по-прежнему в основном осуществляется согласно МСФО (IAS) 39. Так же, как и согласно МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 9 требует, чтобы обязательства по условному возмещению оценивались как финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, при этом изменения справедливой стоимости отражаются в отчете о прибыли или убытке.

(б) Обесценение

Вступление в силу МСФО (IFRS) 9 кардинально меняет применяемый Группой подход к учету убытков от обесценения по финансовым активам. Вместо подхода на основе понесенных убытков согласно МСФО (IAS) 39 вводится прогнозный подход, требующий отражения ожидаемых кредитных убытков (ОКУ).

МСФО (IFRS) 9 требует, чтобы Группа признавала резерв под ОКУ по всем кредитам и прочим долговым финансовым активам, оцениваемым иначе, не по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

ОКУ представляют собой разницу между договорными денежными потоками, которые организация должна получить согласно договору, и всеми денежными потоками, которые такая Группа ожидает получить. После этого осуществляется дисконтирование такой разницы по ставке, приблизительно равной первоначальной эффективной ставке процента по соответствующему активу.

В отношении *договорных активов и дебиторской задолженности* Группа применила упрощенный подход к применению стандарта и рассчитала ОКУ на основе ожидаемых кредитных убытков в течение всего срока действия таких активов и дебиторской задолженности. На основе опыта кредитных убытков в предыдущих периодах Группа сформировала матрицу резервов, скорректированную с учетом специфики прогнозных факторов, применимых к дебиторам и условиям ведения деятельности.

(в) Последствия внедрения МСФО (IFRS) 9

Ниже представлена информация о проведенной на 1 января 2018 года сверке балансовой стоимости финансовых и нефинансовых активов, оцениваемых в соответствии с МСФО (IAS) 39 и МСФО (IFRS) 9.

В отношении прочих долговых финансовых активов (т.е. кредитов и долговых ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход) ОКУ рассчитывается за период 12 месяцев. ОКУ за 12 месяцев представляет собой часть ОКУ за весь срок действия актива в результате случаев дефолта по финансовому инструменту, который может возникнуть в течение 12 месяцев после отчетной даты. Тем не менее при наличии существенного увеличения кредитного риска после возникновения соответствующего актива расчет резерва будет производиться с учетом всего срока действия ОКУ.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

3. Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации (продолжение)

3.2 Применение новых и пересмотренных Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО) (продолжение)

По мнению руководства Группы, дефолт в отношении финансового актива происходит при просрочке оплаты по договору на 90 дней. Однако в некоторых случаях Группа также может принять решение о наличии дефолта по финансовому активу, когда внутренняя или внешняя информация указывает на то, что получение Группой непогашенной договорной суммы в полном объеме без учета каких-либо инструментов, снижающих кредитный риск, является маловероятным.

Принятие требований МСФО (IFRS) 9 в отношении ОКУ привело к увеличению суммы резервов на обесценение долговых финансовых активов Группы. Увеличение суммы резерва, в свою очередь, привело к корректировке нераспределенной прибыли.

	Прим.	Оценка согласно МСФО (IAS) 39		Переклассификация	Оценка согласно МСФО (IAS) 9		Категория
		Категория	Сумма		Переоценка резервов	Сумма	
Финансовые активы							
Денежные средства и их эквиваленты	16	КиДЗ*	135 307	–	–	135 307	Оцениваемые по амортизированной стоимости
Дебиторская задолженность	14	КиДЗ*	23 032	–	–	23 032	Оцениваемые по амортизированной стоимости
Процентные займы выданные	12	КиДЗ*	52 511	(52 511)	–	–	–
Выданные займы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	12	–	–	28 735	–	28 735	Оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток
Выданные займы, оцениваемые по амортизированной стоимости	12	–	–	23 776	(7 192)	16 584	Оцениваемые по амортизированной стоимости
Нефинансовые активы							
Отложенные налоговые активы			10 038	–	–	10 038	
Итого активы			220 888	–	(7 192)	213 696	

* Кредиты и дебиторская задолженность.

Ниже представлена информация о влиянии внедрения МСФО (IFRS) 9 на накопленные убытки:

	Накопленные убытки
Остаток на 31 декабря 2017 г. (в соответствии с МСФО (IAS) 39)	116 304
Резерв на ожидаемый кредитный убыток	(7 192)
Пересчитанный входящий остаток на 1 января 2018 г. по МСФО (IFRS) 9	123 496

Ниже представлена информация о сверке резерва на обесценение согласно МСФО (IAS) 39 и МСФО (IFRS) 9:

	Резерв на обесценение согласно МСФО (IAS) 39 на 31 декабря 2017 г.	Переоценка	Резерв на обесценение согласно МСФО (IFRS) 9 на 1 января 2018 г.
Выданные займы, оцениваемые по амортизированной стоимости	–	(7 192)	(7 192)

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

4. Пересчет сравнительной информации

В процессе подготовки настоящей сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, Группа выявила и исправила следующие ошибки посредством пересчета сравнительной информации:

- (а) Группа выявила ошибку при расчете совокупной выручки и соответствующей себестоимости реализации за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года. В результате выручка и себестоимость реализации за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, были завышены на 717 тыс. долл. США и 411 тыс. долл. США соответственно, а договорные обязательства и запасы по состоянию на 30 июня 2017 года оказались занижены на 704 тыс. долл. США и 403 тыс. долл. США соответственно.
- (б) В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, Группа неверно определила процентные расходы, подлежащие капитализации в себестоимость запасов. В результате балансовая стоимость запасов по состоянию на 30 июня 2017 года была занижена на 2 941 тыс. долл. США, а финансовые расходы и себестоимость реализации за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, были завышены на 2 862 тыс. долл. США и 135 тыс. долл. США соответственно.
- (в) Группа выявила ошибку при расчете чистой стоимости реализации запасов и резервов по обременительным договорам. В результате балансовая стоимость запасов на 30 июня 2017 года и себестоимость реализации за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, была завышена на 1 057 тыс. долл. США и 206 тыс. долл. США соответственно, а прочие операционные расходы за тот же период были занижены на 1 283 тыс. долл. США. Кроме того, в результате данной ошибки балансовая стоимость запасов на 31 декабря 2017 года была завышена на 1 553 тыс. долл. США и прочие операционные расходы за 2017 год были занижены на 1 537 тыс. долл. США.
- (г) Группа ошибочно представила на нетто-основе договорные обязательства и договорные активы по различным договорам с разными покупателями. В результате сумма договорных активов и договорных обязательств по состоянию на 30 июня 2017 года была занижена на 3 397 тыс. долл. США.
- (д) Группа также признала соответствующий эффект на отложенный доход, возникший в результате всех вышеуказанных корректировок.
- (е) Кроме того, было признано соответствующее влияние пересчета в валюту представления отчетности в связи с корректировками (а)-(в), (д).

Ниже представлена информация о влиянии вышеуказанных ошибок на отчет о финансовом положении на 31 декабря 2017 года и отчет о прибылях и убытках за год по 31 декабря 2017 года:

		За год, закончившийся 31 декабря 2017 года		
		По данным отчетности	Исправление ошибок	После пересчета
Консолидированный отчет о прибылях и убытках				
Продолжающаяся деятельность				
Прочие операционные расходы	(в)	(42 993)	(1 537)	(44 530)
Операционная прибыль/(убыток)		4 455	(1 537)	2 918
Убыток до налога на прибыль		(17 489)	(1 537)	(19 026)
Расход по налогу на прибыль	(д)	(5 318)	307	(5 011)
Убыток за год от продолжающейся деятельности		(22 807)	(1 230)	(24 037)
Убыток за год от прекращенной деятельности		(6 458)	–	(6 458)
Убыток за год		(29 265)	(1 230)	(30 495)
Приходящаяся на:				
Участников материнской компании		(29 424)	(1 230)	(30 654)
Неконтрольные доли участия		159	–	159

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

4. Пересчет сравнительной информации (продолжение)

		На 31 декабря 2017 года		
		По данным отчетности	Исправление ошибок	После пересчета
Консолидированный отчет о финансовом положении				
Внеоборотные активы				
Отложенные налоговые активы	(д)	9 727	311	10 038
Итого внеоборотные активы		281 445	311	281 756
Оборотные активы				
Запасы	(в)	333 515	(1 553)	331 962
Итого оборотные активы		577 674	(1 553)	576 121
Итого активы		859 119	(1 242)	857 877
Капитал				
Резерв по пересчету иностранной валюты	(е)	(322 572)	(12)	(322 584)
Накопленные убытки	(в)	(115 074)	(1 230)	(116 304)
Капитал, приходящийся на участников материнской компании		284 131	(1 242)	282 889
Общие неконтрольные доли участия		11 137	–	11 137
Итого капитал		295 268	(1 242)	294 026
За год, закончившийся 31 декабря 2017 года				
		По данным отчетности	Исправление ошибок	После пересчета
Консолидированный отчет о движении денежных средств				
Убыток до налогообложения от продолжающейся деятельности		(17 489)	(1 537)	(19 026)
Убыток до налогообложения от прекращенной деятельности		(6 580)	–	(6 580)
Убыток до налогообложения за год		(24 069)	(1 537)	(25 606)
Прочие операционные расходы	(в)	6 671	1 537	8 208

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

4. Пересчет сравнительной информации (продолжение)

Ниже представлена информация о влиянии вышеуказанных ошибок на промежуточную финансовую отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года:

		На 30 июня 2017 года		
		По данным отчетности (непроаудир.)*	Исправление ошибок	После пересчета (непроаудир.)
Консолидированный отчет о финансовом положении				
Внеоборотные активы				
Отложенные налоговые активы	(д)	10 573	(266)	10 307
Итого внеоборотные активы		262 311	(266)	262 045
Оборотные активы				
Запасы	(а), (б), (в)	357 046	2 287	359 333
Договорные активы	(г)	–	3 397	3 397
Итого оборотные активы		604 176	5 684	609 860
Итого активы		866 487	5 418	871 905
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Отложенные налоговые обязательства	(д)	48 401	62	48 463
Итого долгосрочные обязательства		247 974	62	248 036
Краткосрочные обязательства				
Договорные обязательства	(а), (г)	132 364	4 101	136 465
Итого краткосрочные обязательства		319 543	4 101	323 644
Капитал				
Резерв по пересчету иностранной валюты	(е)	(329 963)	(36)	(329 999)
Нераспределенная прибыль	(а), (б), (в)	(103 633)	1 291	(102 342)
Капитал, приходящийся на участников материнской компании		288 181	1 255	289 436
Общие неконтрольные доли участия		10 794	–	10 794
Итого капитал		298 975	1 255	300 230

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

4. Пересчет сравнительной информации (продолжение)

		За период, закончившийся 30 июня 2017 года			
		По данным отчетности (непроаудир.)*	Исправление ошибок	Прекращенная деятельность (Прим. 5)	После пересчета (непроаудир.)
Консолидированный отчет о прибылях и убытках					
Продолжающаяся деятельность					
Выручка	(а)	115 663	(717)	(1 476)	113 470
Себестоимость реализации	(а), (б), (в)	(95 786)	752	1 439	(93 595)
Валовая прибыль		19 877	35	(37)	19 875
Общехозяйственные и административные расходы		(9 797)	–	30	(9 767)
Прочие операционные доходы		721	–	(76)	645
Прочие операционные расходы	(в)	(21 557)	(1 283)	348	(22 492)
Операционный убыток		(14 735)	(1 248)	265	(15 718)
Финансовые доходы		8 982	–	(53)	8 929
Отрицательные курсовые разницы, нетто		(115)	–	(10)	(125)
Затраты по финансированию	(б)	(22 803)	2 862	13	(19 928)
Убыток до налогообложения от продолжающейся деятельности		(28 678)	1 614	215	(26 849)
Расход по налогу на прибыль	(д)	396	(323)	(34)	39
Чистый убыток за год от продолжающейся деятельности		(28 282)	1 291	181	(26 810)
Прекращенная деятельность					
Убыток после налогообложения за год от прекращенной деятельности		–	–	(181)	(181)
Убыток за период		(28 282)	1 291	–	(26 991)
Приходящаяся на:					
Участников материнской компании		(28 325)	1 291	–	(27 034)
Неконтрольные доли участия		43	–	–	43

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

4. Пересчет сравнительной информации (продолжение)

		За период, закончившийся 30 июня 2017 года			
		По данным отчетности (непроаудир.)*	Исправление ошибок	Прекращенная деятельность	После пересчета (непроаудир.)
Консолидированный отчет о движении денежных средств					
Убыток до налогообложения от продолжающейся деятельности	(а), (б), (в)	(28 678)	1 614	215	(26 849)
Убыток до налогообложения от прекращенной деятельности	Прим. 5	–	–	(215)	(215)
Корректировки:					
Износ и амортизация	Прим. 5	371	–	(5)	366
Финансовые доходы	Прим. 5	(8 982)	–	53	(8 929)
Затраты по финансированию	(б)	22 803	(2 862)	(13)	19 928
(Прибыль)/убыток от реализации основных средств	Прим. 5	94	–	(48)	46
Списание стоимости запасов до чистой стоимости реализации	(в), Прим. 5	944	1 283	–	2 227
Убыток от обесценения дебиторской задолженности, предоплат	Прим. 5	226	–	(13)	213
(Положительная)/отрицательная курсовая разница	Прим. 5	115	–	10	125
Изменение начислений на выплату премий и оплату неиспользованных отпусков	Прим. 5	1 942	–	(4)	1 938
Убытки от списания НДС к возмещению	Прим. 5	615	–	(40)	575
Выручка от операций по бартеру**		–	(1 723)	–	(1 723)
Стоимость капитализированных прав на застройку**		–	762	–	762
Прочие неденежные операции**		(440)	947	–	507
Неденежные корректировки по прекращенной деятельности**		–	(13)	60	47
Движение денежных средств по операционной деятельности до изменений оборотного капитала		(6 923)	8	–	(6 915)
Изменение запасов	(а), (б), (в)	4 713	(692)	1 566	5 587
Изменение дебиторской задолженности, договорных активов	(г)	7 558	(3 397)	(239)	3 922
Уменьшение/(увеличение) предоплаты	Прим. 5	(1 739)	–	2	(1 737)
Увеличение НДС к возмещению	Прим. 5	(1 460)	–	53	(1 407)
Увеличение/(уменьшение) кредиторской задолженности	Прим. 5	(10 394)	–	58	(10 336)
Увеличение договорных обязательств	(а), (г)	4 788	4 101	(204)	8 685
Увеличение/(уменьшение) задолженности по прочим налогам	Прим. 5	(615)	–	(7)	(622)
Проценты выплаченные	Прим. 5	(17 186)	–	30	(17 156)
Чистое поступление (расходование) денежных средств по операционной деятельности – продолжающаяся деятельность		(27 542)	19	1 450	(26 073)
Чистое расходование денежных средств по операционной деятельности – прекращенная деятельность		–	–	(1 450)	(1 450)
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты	Прим. 5	3 251	(19)	–	3 232

* Представленные суммы не соответствуют промежуточной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, так как Группа применила МСФО (IFRS) 15 после выпуска соответствующей промежуточной финансовой отчетности. Следовательно, эффект от применения МСФО (IFRS) 15 был раскрыт в Примечании 3.3 к годовой консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года.

** Представляет собой переклассификации, сделанные исключительно для целей представления (выделение выручки от операций по бартеру и стоимости капитализированных прав на застройку из прочих неденежных операций).

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

5. Прекращенная деятельность

Во второй половине 2017 года Группа приняла решение закрыть операционный сегмент в Центральном федеральном округе Российской Федерации, представленный одной дочерней компанией Группы. На 31 декабря 2017 года активы и обязательства данной компании были отнесены к категориям группы выбытия, предназначенной для продажи, и прекращенной деятельности. До 1 июля 2017 года деятельность компании представляла собой деятельность операционного сегмента Группы в Центральном федеральном округе в целом. Операционный сегмент в Центральном федеральном округе больше не представлен в соответствующем примечании (Примечание 26), а дочерняя компания была отнесена к категории прекращенной деятельности.

Более подробная информация о выбывшем сегменте представлена ниже:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г.	2017 г.
Выручка	–	1 476
Себестоимость реализации	–	(1 439)
Валовая прибыль	–	37
Общехозяйственные и административные расходы	–	(30)
Прочие операционные доходы	–	76
Прочие операционные расходы	–	(348)
Операционный убыток	–	(265)
Финансовые доходы	–	53
Затраты по финансированию	–	(13)
Положительные/(отрицательные) курсовые разницы, нетто	–	10
Убыток за период от прекращенной деятельности до налога на прибыль	–	(215)
Экономия по налогу на прибыль		
Относится к убытку от обычной деятельности до налогообложения за период	–	34
Убыток от прекращенной деятельности после налогообложения	–	(181)
Убыток от продажи прекращенной деятельности	–	–
Применимый расход по налогу	–	–
Убыток от прекращенной деятельности после налогообложения	–	–
Убыток за период от прекращенной деятельности после налогообложения	–	(181)

Ниже представлены основные категории активов и обязательств, учитываемых как предназначенные для выбытия на дату выбытия:

	2017 г.
Активы	
Основные средства	6
Отложенные налоговые активы	115
Запасы	3 318
Дебиторская задолженность	75
Предоплаты	837
Налоги к возмещению	59
Денежные средства и их эквиваленты	395
Активы, предназначенные для продажи	4 805
Обязательства	
Кредиторская задолженность	(101)
Договорные обязательства	(1 255)
Обязательства, непосредственно связанные с активами, предназначенными для продажи	(1 356)
Чистые активы, непосредственно связанные с группой выбытия	3 449

Перевод с оригинала на английском языке

RSG International Ltd	Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года
(в тысячах долларов США)	

5. Прекращенная деятельность (продолжение)

12 февраля 2018 года Группа утратила контроль над соответствующей дочерней компанией. По состоянию на 30 июня 2018 года денежного вознаграждения получено не было. Ниже представлена информация о продаже прекращенной деятельности:

Вознаграждение	3 499
Чистые активы группы выбытия	(3 499)
Убыток от продажи прекращенной деятельности	-
Влияние налога на прибыль	-
Убыток от прекращенной деятельности после налогообложения	-

Ниже представлена информация о чистых денежных потоках, полученных в результате продажи дочерней компании (в финансовой отчетности на 31 декабря 2017 года было представлено чистое расходование денежных средств, так как активы классифицировали в составе относящихся к прекращенной деятельности).

Вознаграждение	3 499
Зачет против обязательств	(3 499)
Денежные средства, проданные в рамках прекращенной деятельности	(395)
Чистый денежный поток	(395)

6. Инвестиции в ассоциированные компании

Группа учитывает инвестиции в ассоциированные компании по методу долевого участия.

Группа владеет долей участия в размере 25% + 1 акция в компании, предоставляющей услуги в Уральском регионе Российской Федерации. В июне 2018 года Группа признала поступления в инвестиции в ассоциированные компании в связи с осуществлением взноса в ассоциированную компанию в виде денежных средств. Доля участия Группы осталась на неизменном уровне.

Ниже представлена информация о влиянии изменений инвестиций в ассоциированную компанию на данные финансовой отчетности:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г.	2017 г.
	(непроаудир.)	(непроаудир.)
Входящий остаток на 1 января	758	487
Вложение в виде денежных средств	56	-
Доля в убытке за период	(51)	(7)
Курсовая разница при пересчете валют	(63)	14
Исходящий остаток на 30 июня	700	494

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

7. Доходы и расходы

7.1 Выручка

Выручка включает в себя следующее:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г. (непроаудир.)	2017 г. (непроаудир.)
Выручка по договорам с покупателями		
Реализация жилой недвижимости	125 264	106 452
Выручка от операций по бартеру	79	1 723
Агентские услуги	715	1 686
Реализация тепло- и электроэнергии	795	1 968
Прочая выручка	1 048	958
Итого выручка по договорам с покупателями	127 901	112 787
Доход от аренды	685	683
Итого	128 586	113 470

Выручка по договорам с покупателями включает в себя следующее:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г. (непроаудир.)	2017 г. (непроаудир.)
Выручка, отраженная в течение определенного периода		
Реализация жилой недвижимости	74 894	25 806
Итого выручка, отраженная в течение определенного периода	74 894	25 806
Выручка, отраженная в определенный момент времени		
Реализация жилой недвижимости	50 370	80 646
Выручка от операций по бартеру	79	1 723
Агентские услуги	715	1 686
Реализация тепло- и электроэнергии	795	1 968
Прочая выручка	1 048	958
Выручка, отраженная в определенный момент времени	53 007	86 981
Итого выручка по договорам с покупателями	127 901	112 787

Выручка каждого отчетного сегмента, представленного в Примечании 26, в основном включает в себя выручку от реализации жилой недвижимости за исключением сегмента «Управляющая компания», выручка которого в основном включает в себя доход от аренды.

7.2 Вознаграждения работникам, износ и амортизация

Расчеты с персоналом, амортизация основных средств и нематериальных активов, включенные в себестоимость реализации, а также общехозяйственные, административные и иные расходы, составили:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г. (непроаудир.)	2017 г. (непроаудир.)
Расчеты с персоналом, включая отчисления на социальное обеспечение	8 623	7 605
- Заработная плата и прочие расчеты с персоналом	7 519	6 424
- Отчисления в фонд социального страхования	1 104	1 181
Износ и амортизация	349	366

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

7. Доходы и расходы (продолжение)

7.2 Вознаграждения работникам, износ и амортизация (продолжение)

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, расчеты с персоналом, капитализированные в составе запасов, составили 13 414 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 9 285 тыс. долл. США).

Средняя численность работников за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, составила 535 человек (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 526).

7.3 Себестоимость реализации

Себестоимость реализации представлена следующими статьями:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г. (непроаудир.)	2017 г. (непроаудир.)
Себестоимость реализации объектов жилой недвижимости (Прим. 13)	96 323	89 651
Себестоимость реализации при сдаче в аренду	63	92
Прочие затраты	1 816	3 852
Итого	98 202	93 595

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года и 30 июня 2017 года себестоимость реализации жилой недвижимости включает неденежные статьи затрат, связанных с капитализированными правами на застройку, в размере 1 547 тыс. долл. США и 762 тыс. долл. США соответственно.

7.4 Общехозяйственные и административные расходы

Ниже представлена структура общехозяйственных и административных расходов:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г. (непроаудир.)	2017 г. (непроаудир.)
Расчеты с персоналом, включая отчисления на социальное обеспечение	5 466	4 300
Консультационные услуги	2 010	1 977
Аренда	657	867
Охранные услуги	540	536
Налоги, за исключением налога на прибыль	506	496
Материалы	289	122
Прочие аудиторские услуги	247	275
Амортизация основных средств	220	242
Услуги связи	186	167
Расходы на ремонт и техническое обслуживание	182	179
Представительские расходы	145	130
Прочие расходы на профессиональные услуги	130	77
Коммунальные услуги	38	47
Расходы на налоговые услуги	28	41
Амортизация нематериальных активов	16	16
Прочее	735	295
Итого	11 395	9 767

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

7. Доходы и расходы (продолжение)

7.5 Финансовые доходы и затраты по финансированию

Ниже приводятся компоненты финансовых доходов:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г.	2017 г.
	(непроаудир.)	(непроаудир.)
Проценты по средствам на счетах и депозитах в банках	3 760	7 490
Проценты по займам выданным	3 147	910
Доход от амортизации дисконта по дебиторской задолженности	312	529
Прочие доходы от финансирования	59	–
Итого	7 278	8 929

Затраты по финансированию представлены следующими статьями:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г.	2017 г.
	(непроаудир.)	(непроаудир.)
Процентные расходы	17 288	16 883
Прочие финансовые расходы	76	3 045
Итого	17 364	19 928

7.6 Прочие операционные доходы и расходы

Ниже приводятся компоненты прочих операционных доходов:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г.	2017 г.
	(непроаудир.)	(непроаудир.)
Доходы от реализации запасов (детский сад)	869	–
Доход от пеней и штрафов	803	17
Прибыль от реализации основных средств	8	–
Доход от списания кредиторской задолженности	443	258
Прочие доходы	151	370
Итого	2 274	645

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

7. Доходы и расходы (продолжение)

7.6 Прочие операционные доходы и расходы (продолжение)

Ниже приводятся компоненты прочих операционных расходов:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г. (непроаудир.)	2017 г. (непроаудир.)
Коммерческие расходы	7 364	15 094
Списание стоимости запасов до чистой стоимости реализации (Прим. 13)	4 023	2 227
Резерв на ожидаемый кредитный убыток, признанный в составе дебиторской задолженности, а также на обесценение предоплат (Прим. 14, 15)	987	213
Аренда и обслуживание завершенных строительством объектов недвижимости	805	1 839
Благотворительность	365	556
Прочие налоги (кроме налога на прибыль)	323	607
Списание безнадежной к взысканию дебиторской задолженности	143	–
Увеличение резервов под судебные иски	72	475
Банковские услуги	52	243
Пени и штрафы	39	546
Убыток от выбытия основных средств	–	46
Прочие расходы	429	646
Итого	14 602	22 492

8. Налог на прибыль

Корпоративный налог

Прибыль Группы облагалась налогом по следующим ставкам:

	2018 г.	2017 г.
Российская Федерация (стандартная ставка)	20,00%	20,00%
Республика Кипр	12,50%	12,50%

Ниже приводится информация об основных компонентах расходов по налогу на прибыль за периоды, закончившиеся 30 июня 2018 года и 30 июня 2017 года:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г. (непроаудир.)	2017 г. (непроаудир.)
Расход по налогу на прибыль – текущая часть	(2 157)	(2 229)
Восстановление резерва под налоговые риски	(48)	(259)
Экономия по отложенному налогу – возникновение и уменьшение временных разниц, нетто	(2 066)	2 527
Экономия/(расход) по налогу на прибыль, отраженный в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибылях и убытках	(4 271)	39
Экономия по налогу на прибыль, относящаяся к прекращенной деятельности	–	34

Основная часть налогов на прибыль уплачивается в Российской Федерации.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

9. Основные средства

Категория «Оборудование и инвентарь» включает электросети, используемые Группой при оказании коммунальных услуг. Здания представляют собой офисы для работников компании.

За период, закончившийся 30 июня 2018 года поступления по статье незавершенного строительства на общую сумму 1 093 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 374 тыс. долл. США) в основном включали в себя затраты на текущее строительство инженерных сетей в размере 860 тыс. долл. США и затраты на модернизацию новых офисов году в размере 170 тыс. долл. США.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, поступления по статье улучшения арендованного имущества и иного оборудования на общую сумму 18 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 183 тыс. долл. США) в основном включали в себя офисное оборудование (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 142 тыс. долл. США).

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, проценты, капитализированные в составе поступлений в категорию основных средств за вычетом процентов, возмещаемых государственными органами, составили 149 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 92 тыс. долл. США). Средневзвешенная ставка по кредитам и займам, полученным на строительство (в полном размере или частично), за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, составляет 13,02% (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 14,40%).

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, Группа признала начисленный износ в размере 392 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 452 тыс. долл. США).

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, Группа ввела в эксплуатацию сети стоимостью 522 тыс. долл. США, а также произвела улучшения офисного и прочего оборудования на сумму 532 тыс. долл. США в новом офисе в Москве.

10. Нематериальные активы, за исключением гудвила

Нематериальные активы за исключением гудвила включали следующее:

	<i>Права на аренду (земля)</i>	<i>Права на застройку</i>	<i>Прочее</i>	<i>Итого</i>
Первоначальная стоимость				
Остаток на 31 декабря 2016 г. (проаудир.)	643	26 166	192	27 001
Выбытия	(673)	(2 293)	–	(2 966)
Курсовая разница при пересчете валют	30	739	4	773
Остаток на 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	–	24 612	196	24 808
Остаток на 31 декабря 2017 г. (проаудир.)	–	29 762	202	29 964
Курсовая разница при пересчете валют	–	(2 445)	(18)	(2 463)
Остаток на 30 июня 2018 г. (непроаудир.)	–	27 317	184	27 501
Накопленная амортизация и обесценение				
Остаток на 31 декабря 2016 г. (проаудир.)	(643)	(2 172)	(95)	(2 910)
Начисленная амортизация	–	(315)	(16)	(331)
Выбытия	673	2 293	–	2 966
Курсовая разница при пересчете валют	(30)	(95)	(2)	(127)
Остаток на 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	–	(289)	(113)	(402)
Остаток на 31 декабря 2017 г. (проаудир.)	–	(2 877)	(132)	(3 009)
Начисленная амортизация	–	(889)	(16)	(905)
Курсовая разница при пересчете валют	–	285	12	297
Остаток на 30 июня 2018 г. (непроаудир.)	–	(3 481)	(136)	(3 617)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2017 г.	–	26 885	70	26 955
Остаточная стоимость на 30 июня 2018 г.	–	23 836	48	23 884

10. Нематериальные активы, за исключением гудвила (продолжение)

Права на аренду (земля) в основном представляют собой договорные права на аренду земельных участков. В 2016 году Группа списала договорные права на аренду земельных участков в результате решения о прекращении реализации проекта на юге России. В 2017 году Группа также списала договорные права на аренду земельных участков в результате завершения строительных работ по ряду проектов.

В предыдущие периоды Группа заключила с местными органами власти инвестиционные договоры на строительство жилых районов. В результате в обмен на обязательство по безвозмездной передаче жилых помещений, которые впоследствии будут принадлежать определенным физическим лицам, и строительство социальных объектов для администрации на безвозмездной основе в 2016 году Группа получила права на застройку стоимостью 22 776 тыс. долл. США (связанные, в основном, с реализацией проектов в Московской области), которые были учтены в составе нематериальных активов. Балансовая стоимость принятых к учету прав на застройку была принята в качестве рыночной стоимости жилых помещений / социальных объектов, которые впоследствии будут переданы. Выбытие прав на застройку в 2017 году связано с погашением обязательств по передаче жилых помещений физическим лицам.

Во втором полугодии 2017 года Группа заключила договор с местными органами власти на строительство ряда объектов социального назначения (парка, детского сада, спортивных площадок и памятника) в рамках проекта, реализуемого в Уральском регионе Российской Федерации. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, данные обязательства были учтены в качестве прав на застройку в размере 4 430 тыс. долл. США; начисленная амортизация за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, составила 356 тыс. долл. США.

Амортизация прав на застройку и аренду в размере 889 тыс. долл. США была включена в балансовую стоимость завершенных строительством объектов недвижимости по состоянию на 30 июня 2018 года (30 июня 2017 года: 315 тыс. долл. США).

11. Инвестиционное имущество

Инвестиционное имущество включает в себя следующие позиции:

	На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)	На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)
Входящий остаток на 1 января – инвестиционное имущество	192 285	184 448
Входящий остаток на 1 января – инвестиционное имущество, предназначенное для продажи	868	4 190
Поступления (последующие расходы)	1 627	886
Перевод в категорию запасов (Прим. 13)	(15 884)	–
Выбытия	(454)	–
Курсовая разница при пересчете валют	(15 182)	5 074
Увеличение/(уменьшение) справедливой стоимости инвестиционного имущества	2 008	(3 979)
Исходящий остаток на 30 июня – инвестиционное имущество	165 268	185 971
Исходящий остаток на 30 июня – инвестиционное имущество – предназначенное для продажи	–	4 648

Проценты, капитализированные в составе последующих расходов на инвестиционное имущество, составили 554 тыс. долл. США и 492 тыс. долл. США за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 и 2017 годов соответственно. Средневзвешенная ставка, использованная для расчета капитализированных процентов по займам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, составила 7,72% (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 6,47%).

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, Группа получила доход от сдачи в аренду инвестиционного имущества в размере 59 тыс. долл. США, а также понесла прямые операционные расходы в связи с инвестиционным имуществом, которое принесло доход от аренды, в размере 11 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 105 тыс. долл. США и 36 тыс. долл. США соответственно).

11. Инвестиционное имущество (продолжение)

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2018 и 2017 годов, справедливая стоимость инвестиционного имущества определялась, в основном, по результатам оценки, проведенной аккредитованным независимым оценщиком, имеющим соответствующую профессиональную квалификацию и недавний опыт по проведению оценки объектов аналогичной категории и с аналогичным месторасположением.

По состоянию на 30 июня 2017 года и 31 декабря 2017 и 2016 годов Группа намеревалась продать земельные участки в Уральском регионе Российской Федерации. Поэтому Группа перевела указанные земельные участки в состав инвестиционного имущества, предназначенного для продажи. Справедливая стоимость активов была определена с учетом предполагаемой цены реализации в размере 4 648 тыс. долл. США, 868 тыс. долл. США и 4 190 тыс. долл. США соответственно. Тем не менее в 2018 году соглашение о продаже земельных участков было расторгнуто.

Справедливая стоимость инвестиционного имущества определялась с помощью доходного подхода и (или) подхода, основанного на сравнении доходов от продажи. Анализ стоимости посредством доходного подхода исходит из допущения о том, что стоимость имущества обусловлена будущими выгодами, которые это имущество обеспечит владельцу в течение определенного периода времени, а также рисками, связанными с получением таких выгод. Подход, основанный на сравнении доходов от продажи, заключается в сравнительном анализе фактических цен продажи и (или) предложения на сопоставимые объекты.

Значения справедливой стоимости инвестиционного имущества относятся к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости. Информация о иерархии справедливой стоимости инвестиционного имущества представлена в Примечании 25.

Описание методик оценки и исходные данные, используемые при оценке инвестиционного имущества

Для оценки инвестиционного имущества Группа использует доходный и сравнительный подходы.

Ниже представлены основные проекты Группы и описание методик оценки каждого из них по состоянию на 30 июня 2018 года и 31 декабря 2017 года. Инвестиционное имущество представлено земельными участками, относящимися к проекту комплексного освоения территорий (КОТ) в Уральском регионе Российской Федерации.

Справедливая стоимость инвестиционного имущества по проекту КОТ в Уральском регионе Российской Федерации составила 158 117 тыс. долл. США или 95,67% от общей консолидированной стоимости инвестиционного имущества на 30 июня 2018 года (31 декабря 2017 года: 184 312 тыс. долл. США или 95,42% соответственно).

(в тысячах долларов США)

11. Инвестиционное имущество (продолжение)

Описание методик оценки и исходные данные, используемые при оценке инвестиционного имущества (продолжение)

Ненаблюдаемые исходные данные по проекту представлены ниже:

Описание	Методы оценки	Ненаблюдаемые исходные данные по проекту	Диапазон (средневзвешенная величина)	Чувствительность справедливой стоимости к исходным данным
Земельные участки	Доходный подход, метод дисконтированных денежных потоков	Ставка дисконтирования денежных потоков инвестора	19,00%	Увеличение ставки дисконтирования денежных потоков инвестора на 1%, 2% и 3% повлечет за собой уменьшение справедливой стоимости на 4 239 тыс. долл. США, 8 334 тыс. долл. США и 12 302 тыс. долл. США
		Ставка дисконтирования денежных потоков застройщика	25,00%	Увеличение ставки дисконтирования денежных потоков застройщика на 1%, 2% и 3% повлечет за собой уменьшение справедливой стоимости на 5 466 тыс. долл. США, 10 565 тыс. долл. США и 15 345 тыс. долл. США
		Ежегодное изменение цены реализации жилых площадей	5,5%, 7,6%, 3,7%, 1,0%	Ежегодное изменение цены реализации жилых площадей на 5,5%, 3,6%, 3% и 1,5% повлечет за собой уменьшение справедливой стоимости на 11 823 тыс. долл. США
		Объем продаж земельных участков	0,40-0,71	Снижение объема продаж на 0,15-0,11 и 0,05-0,01 доли земельного участка в год повлечет за собой уменьшение справедливой стоимости на 1 307-8 222 тыс. долл. США и 494-382 тыс. долл. США соответственно Увеличение объема продаж на 0,05 доли земельного участка в год повлечет за собой увеличение справедливой стоимости на 1 147 тыс. долл. США

Существенное увеличение/(уменьшение) корректировки цен на сопоставимые участки и ставки дисконтирования по отдельности повлечет существенное увеличение (уменьшение) справедливой стоимости имущества.

12. Процентные займы выданные

На приведенные ниже даты краткосрочные и долгосрочные процентные займы выданные включали в себя следующие позиции:

	Эффективная ставка процента 2018 г.	На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)	Эффективная ставка процента 2017 г.	На 31 декабря 2017 г. (проаудир.)
Долгосрочные займы выданные				
Займы, выданные третьим сторонам	—	—	12,00-17,00%	7 205
Займы, выданные связанным сторонам (Прим. 23)	—	—	12,50%	6 784
Займы к получению от связанных сторон (Прим. 23), оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	12,05-13,02%	9 455	—	—
Итого долгосрочные займы выданные		9 455		13 989
Краткосрочные займы выданные				
Займы, выданные третьим сторонам	—	—	12,35-24,00%	38 522
Займы, выданные третьим сторонам и оцениваемые по амортизированной стоимости	13,25%	20 407	—	—
Займы, выданные третьим сторонам и оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	13,25-24,00%	25 032	—	—
Итого краткосрочные займы выданные		45 439		38 522

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

13. Запасы

На нижеприведенные даты запасы включают в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2017 г. (проаудир.)</i>
Незавершенные объекты строительства в составе запасов:		
- по себестоимости	279 596	277 192
- по чистой возможной цене реализации	8 410	12 697
Завершенные объекты строительства в составе запасов:		
- по себестоимости	41 321	46 604
- по чистой возможной цене реализации	16 057	18 066
Прочие запасы, по себестоимости	175	1 839
Итого	345 559	356 398
В том числе:		
- краткосрочные	323 126	331 962
- долгосрочные	22 433	24 436

Запасы классифицируются как краткосрочные при соблюдении следующих условий: i) строительство продолжается; ii) завершение строительства и продажа актива ожидаются в ближайшем будущем (в пределах обычных сроков выполнения работ, превышающих один календарный год), при этом значительных отставаний от графика строительных работ не предполагается. В остальных случаях запасы классифицируются как долгосрочные.

На 30 июня 2018 года и 31 декабря 2017 года долгосрочные запасы в основном представляли собой один из строительных проектов Группы, реализация которого в настоящий момент приостановлена в связи с изменением планов строительства.

На 30 июня 2018 года и 31 декабря 2017 года общая сумма снижения стоимости запасов до чистой возможной цены реализации составила 30 309 тыс. долл. США и 32 162 тыс. долл. США соответственно.

В следующей таблице представлено движение по статье «Запасы»:

	<i>На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>
Входящий остаток на 1 января (пересчитано)	356 398	368 767
Понесенные расходы на строительство	99 069	88 052
Прочие понесенные расходы	426	1 035
Капитализированные проценты	4 951	8 560
Перевод в категорию основных средств	—	(98)
Перевод из категории инвестиционного имущества (Прим. 11)	15 884	—
Снижение стоимости до чистой возможной цены реализации (Прим. 7.6)	(4 023)	(2 227)
Выбытия (относятся на себестоимость реализации объектов жилой недвижимости) (Прим. 7.3)	(96 380)	(91 124)
Выбытия (относятся на себестоимость прочей реализации и прочие расходы)	(426)	(993)
Курсовая разница при пересчете валют	(30 340)	9 747
Исходящий остаток на 30 июня	345 559	381 719

Средневзвешенная ставка, использованная для расчета капитализированных процентов по займам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, составила 13,02% (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года: 14,40%).

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

14. Дебиторская задолженность

На нижеприведенные даты дебиторская задолженность включает в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2017 г. (проаудир.)</i>
Дебиторская задолженность по расчетам с третьими сторонами	3 887	4 548
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами (Прим. 23)	881	748
Прочая дебиторская задолженность по расчетам с третьими сторонами	17 060	21 723
Прочая дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами (Прим. 23)	1 576	7 002
Резерв на ожидаемый кредитный убыток	(10 654)	(10 989)
	12 750	23 032

В следующей таблице представлена информация о резервах на ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности:

	<i>На 30 июня 2018 (непроаудир.)</i>
На 1 января	10 989
Ожидаемый кредитный убыток за отчетный период (Прим. 7.6)	604
Использовано	(3)
Курсовая разница при пересчете валют	(936)
На 30 июня	10 654

Ниже представлены изменения резерва под обесценение дебиторской задолженности:

	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>
На 1 января	11 752
Отчисления за отчетный период (Прим. 7.6)	234
Использовано	4
Курсовая разница при пересчете валют	308
На 30 июня	12 298

15. Предоплаты

На нижеприведенные даты предоплаты включают в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2017 г. (проаудир.)</i>
Предоплата третьим сторонам	23 343	23 020
Предоплата связанным сторонам (Прим. 23)	2 561	2 073
Убыток от обесценения	(1 712)	(1 472)
	24 192	23 621

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

15. Авансы выданные (продолжение)

Ниже представлены изменения резерва под обесценение предоплат:

	<i>На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>
На 1 января	1 472	1 093
Изменение за год (Прим. 7.6)	383	(21)
Курсовая разница при пересчете валют	(143)	29
На 30 июня	1 712	1 101

16. Денежные средства и их эквиваленты

На нижеприведенные даты денежные средства и их эквиваленты состояли из следующих позиций:

	<i>На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2017 г. (проаудир.)</i>
Денежные средства	114 896	129 285
Краткосрочные депозиты	8 794	6 022
	123 690	135 307

17. Капитал

Общее количество акций, находящихся в обращении, включает в себя следующее:

<i>Разрешенные к выпуску, выпущенные и полностью оплаченные акции</i>	<i>Количество акций</i>	<i>Уставный капитал</i>
На 31 декабря 2017 г.	6 786 205	6 787
На 30 июня 2018 г.	6 786 305	6 787

В апреле 2016 года Группа предоставила компании под общим контролем заем со сроком погашения в апреле 2019 года. Данный заем первоначально был отражен по справедливой стоимости исходя из рыночной процентной ставки по аналогичным займам на дату выдачи. Заем выданный был полностью погашен в первом полугодии 2017 года. Чистое влияние данного погашения было отражено в качестве взноса акционеров в промежуточном сокращенном консолидированном отчете об изменениях в капитале и составило 1 525 тыс. долл. США за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года.

В январе 2017 года Группа объявила о выплате дивидендов за 2016 год на общую сумму 6 017 тыс. долл. США. Дивиденды были выплачены в российских рублях 9 марта 2017 года.

В 2018 году Группа приобрела 25%-ную долю участия в дочерней компании за денежное вознаграждение в размере 0,05 тыс. долл. США, и таким образом приобретенная компания стала 100%-ной дочерней компанией Группы. Балансовая стоимость приобретенной неконтрольной доли участия составила 217 тыс. долл. США.

В марте 2018 года Группа предоставила компании под общим контролем заем со сроком погашения в феврале 2023 года. При первоначальном признании данный заем был отражен по справедливой стоимости исходя из рыночной процентной ставки по аналогичным займам на дату выдачи. Разница между справедливой и номинальной стоимостью займа была отражена как распределение в пользу акционеров в промежуточном сокращенном консолидированном отчете Группы об изменениях в капитале в размере 629 тыс. долл. США. На 30 июня 2018 года непогашенная сумма выданного займа составила 2 764 тыс. долл. США.

17. Капитал (продолжение)

В предыдущих периодах Группа предоставила компании под общим контролем заем со сроком погашения в декабре 2022 года. При первоначальном признании данный заем отражен по справедливой стоимости исходя из рыночной процентной ставки по аналогичным займам на дату выдачи. Разница между справедливой и номинальной стоимостью займа была отражена в промежуточном сокращенном консолидированном отчете Группы об изменениях в капитале как взнос со стороны акционеров в размере 349 тыс. долл. США. На 30 июня 2018 года непогашенная задолженность по займу составила 2 060 тыс. долл. США.

В марте 2018 года Группа объявила об увеличении уставного капитала за счет выпуска 100 обыкновенных акций стоимостью 1 долл. США за штуку с премией 105 102,6 долл. США на акцию. 19 июня 2018 года увеличение уставного капитала было оплачено в полном объеме в российских рублях.

В июне 2018 года одна из дочерних компаний Группы объявила о выплате дивидендов за 2017 год. Сумма дивидендов, причитающихся держателю неконтрольной доли участия составила 98 тыс. долл. США. На дату настоящей финансовой отчетности выплат дивидендов не производилось.

18. Процентные кредиты и займы

По состоянию на 30 июня 2018 года и 31 декабря 2017 года процентные кредиты и займы Группы включали в себя следующие позиции:

	Эффектив- ная процентная ставка, 2018 г.	На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)	Неиспользо- ванные кредитные линии	Эффектив- ная процентная ставка, 2017 г.	На 31 декабря 2017 г. (проаудир.)	Неиспользо- ванные кредитные линии
Долгосрочные процентные кредиты и займы						
Кредиты и займы, полученные от третьих сторон	8,50-13,40%	35 219	30 533	10,67-13,94%	48 853	73 380
Кредиты и займы, полученные от связанных сторон	14,38%	2 630	—	13,94%	3 133	—
Итого долгосрочные процентные кредиты и займы		37 849	30 533		51 986	73 380
Текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов						
Кредиты и займы, полученные от третьих сторон	11,50-13,40%	36 552	—	13,22-13,34%	24 825	—
Итого текущая часть долгосрочных – процентных кредитов и займов		36 552	—		24 825	—
Краткосрочные процентные кредиты и займы						
Кредиты и займы, полученные от третьих сторон	11,00-13,40%	395	—	10,67-13,34%	372	—
Итого краткосрочные процентные кредиты и займы		395	—		372	—
Итого процентные кредиты и займы		74 796	30 533		77 183	73 380

Соблюдение ограничительных условий

В соответствии с условиями договоров займа компании Группы обязаны соблюдать ограничительные условия привлечения заемных средств. Эти условия накладывают ограничения в отношении некоторых операций и финансовых показателей, в т.ч. в отношении размера задолженности. На 30 июня 2018 года и 31 декабря 2017 года Группа соблюдала все ограничительные условия.

18. Процентные кредиты и займы (продолжение)**Активы, предоставленные в залог**

На 30 июня 2018 года Группа предоставила в залог по кредитам и займам инвестиционное имущество балансовой стоимостью 88 314 тыс. долл. США (31 декабря 2017 года: 89 567 тыс. долл. США), запасы балансовой стоимостью 152 574 тыс. долл. США (31 декабря 2017 года: 164 068 тыс. долл. США) и основные средства балансовой стоимостью 384 тыс. долл. США (31 декабря 2017 года: 420 тыс. долл. США).

По состоянию на 30 июня 2018 года и 31 декабря 2017 года Группой были предоставлены в залог акции следующих дочерних компаний:

<i>На</i>	<i>Доля дочерних компаний, чьи акции предоставлены в залог, в общих консолидированных активах Группы</i>	<i>Доля дочерних компаний, чьи акции предоставлены в залог, в общей консолидированной выручке Группы</i>	<i>Чистые активы дочерних компаний, чьи акции предоставлены в залог (вкл. остатки по расчетам внутри Группы)</i>
30 июня 2018 г.	50,49%	54,18%	315 298
31 декабря 2017 г.	52,03%	40,82%	352 829

19. Выпущенные долговые ценные бумаги

В 2017 году Группа объявила об установлении процентной ставки для четвертого, пятого и шестого купонных периодов по четвертому выпуску облигаций в размере 15,0% годовых. В марте 2017 года, на дату заключения опциона на выкуп, облигации по четвертому траншу не были предъявлены к погашению, поэтому период обращения облигаций был продлен до сентября 2018 года.

В 2017 году Группа выпустила седьмой, восьмой и девятый транши рублевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая на общую сумму 10 млрд руб. Эти ценные бумаги были выпущены по номинальной стоимости со сроком погашения в 2020-2022 годах под процентную ставку 11,00-13,50% годовых с выплатой процентов каждые полгода и под гарантию Компании. Затраты по эмиссии долговых обязательств, выплаченные Группой в связи с осуществлением седьмого, восьмого и девятого выпуска облигаций, в сумме 1 187 тыс. долл. США представляют собой агентские комиссионные и организационные расходы.

В феврале 2018 года Группа объявила об установлении процентной ставки для четвертого, пятого и шестого купонных периодов по шестому выпуску облигаций в размере 9,0% годовых. 22 февраля 2018 года, в дату заключения опциона на выкуп, облигации по шестому выпуску не были предъявлены к погашению, поэтому период обращения облигаций был продлен до 22 августа 2019 года.

В мае 2018 года Группа объявила об установлении процентной ставки для десятого, одиннадцатого и двенадцатого купонных периодов по третьему выпуску облигаций в размере 10,45% годовых. 22 мая 2018 года, в дату заключения опциона на выкуп, облигации по третьему выпуску не были предъявлены к погашению, поэтому период обращения облигаций был продлен до 19 ноября 2019 года.

В феврале 2018 года долговые ценные бумаги в рамках шестого выпуска в количестве 432 481 штука были частично выкуплены на рынке по номинальной стоимости 1 000 руб. каждая за 6 891 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2018 года).

В мае 2018 года долговые ценные бумаги в рамках третьего выпуска в количестве 537 220 штук были частично выкуплены на рынке по номинальной стоимости 1 000 руб. каждая за 8 560 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2018 года).

На 30 июня 2018 года долговые ценные бумаги третьего, четвертого, шестого, седьмого и восьмого выпусков в количестве 6 065 826 штук на сумму 96 657 тыс. долл. США по амортизированной стоимости были выкуплены дочерней компанией Группы (31 декабря 2017 года: 6 704 799 штуки на сумму 116 402 тыс. долл. США).

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

20. Кредиторская задолженность

На нижеприведенные даты кредиторская задолженность включала в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2017 г. (проаудир.)</i>
Кредиторская задолженность по расчетам с третьими сторонами	21 516	20 019
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами (Прим. 23)	406	786
Прочая кредиторская задолженность по расчетам с третьими сторонами	6 924	8 934
Прочая кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами (Прим. 23)	61	9
Начисление премий	5 081	433
Начисление по неиспользованным отпускам	1 509	1 130
Итого	35 497	31 311

21. Прочие обязательства

На нижеприведенные даты прочие обязательства включают в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2017 г. (проаудир.)</i>
Долгосрочные нефинансовые обязательства		
Обязательства по покупке прав аренды земельных участков и активов (а)	9 680	10 546
Долгосрочные финансовые обязательства		
Обязательства по договорам аренды	93	192
	9 773	10 738
Краткосрочные финансовые обязательства		
Обязательства, связанные с продажей дочерней компании (в)	4 302	4 687
Обязательства по покупке прав аренды земельных участков, обязательства перед связанными сторонами (Прим. 23) (б)	1 500	1 502
Обязательства по приобретению прав аренды земельных участков и активов – текущая часть (а)	279	336
Обязательства по финансированию строительства социальных объектов (г)	–	173
Обязательства по договорам аренды – текущая часть	149	171
Прочие краткосрочные обязательства	482	426
	6 712	7 295

- (а) По состоянию на 30 июня 2018 года Группа имела непогашенные долгосрочные обязательства по приобретению нового проекта КОТ (данный актив был приобретен в 2015 году), представляющие собой обязательство по передаче 16% недвижимого имущества после завершения строительства на сумму 9 680 тыс. долл. США (31 декабря 2017 года: 10 546 тыс. долл. США) и краткосрочную кредиторскую задолженность, представляющую собой задолженность перед продавцом в размере 250 тыс. долл. США (31 декабря 2017 года: 250 тыс. долл. США).
- (б) На 30 июня 2018 года Группа имела непогашенную кредиторскую задолженность в связи с приобретением проекта (приобретение права аренды земельных участков в 2012 году и его последующая продажа в 2015 году) в размере 1 500 тыс. долл. США со сроком погашения до конца 2018 года (31 декабря 2017 года: 1 502 тыс. долл. США).
- (в) Во второй половине 2016 года Группа продала свою дочернюю компанию третьей стороне. В связи с указанной операцией Группа обязана сделать вклад в благотворительный фонд от имени покупателя. На 30 июня 2018 года Группа начислила финансовое обязательство в размере 4 302 тыс. долл. США (31 декабря 2017 года: 4 687 тыс. долл. США).

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

21. Прочие обязательства (продолжение)

- (г) В 2017 году Группа была обязана выплатить 1 066 тыс. долл. США в пользу спортивно-образовательного комплекса за возможность подключения к транзитным инженерным сетям нового проекта. По состоянию на 30 июня 2018 года Группа не имела непогашенных обязательств (на 31 декабря 2017 года: 173 тыс. долл. США), так как обязательство было погашено в 2018 году.

По состоянию на 31 декабря 2017 года Группа переклассифицировала прочие обязательства, которые представляли собой обязательства по договорам с покупателями, в рамках которых Группа обязана предоставить квартиры ряду физических лиц или построить объекты социальной инфраструктуры и передать их местным органам власти в обмен на получение прав на застройку, в сумме 28 013 тыс. долл. США в состав договорных обязательств.

22. Резервы

Резервы включают следующие позиции:

	Обременитель- ные договоры	Резерв под судебные иски	Резерв под строительство социальных объектов	Итого
На 31 декабря 2017 г.	290	216	871	1 377
Начислено	183	99	–	282
Использованные суммы	(88)	(6)	(272)	(366)
Восстановление				
неиспользованных сумм	(9)	(27)	–	(36)
Курсовая разница при				
пересчете валют	(28)	(22)	(58)	(108)
На 30 июня 2018 г.	348	260	541	1 149

В 2017 году Группа заключила обременительные договоры на продажу коммерческой недвижимости и парковочных мест в рамках нескольких проектов. На 30 июня 2018 года соответствующий резерв составил 348 тыс. долл. США (31 декабря 2017 года: 290 тыс. долл. США).

По состоянию на 30 июня 2018 года резерв на строительство социальных объектов в размере 541 тыс. долл. США связан с добровольно принятым обязательством по строительству детского сада и представляет собой затраты, которые будут понесены в будущих периодах в связи с завершением строительных работ.

23. Расчеты и операции со связанными сторонами

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Руководство считает, что Группа имеет соответствующие процедуры для определения и надлежащего раскрытия информации о сделках со связанными сторонами.

Характер взаимоотношений с теми связанными сторонами, с которыми Группа осуществляла существенные операции или имела значительные остатки по расчетам на 30 июня 2018 года и 31 декабря 2017 года, представлен далее:

	Процентные займы выданные, оцениваемые по справед- ливой стоимости через прибыль или убыток	Дебиторская задолжен- ность	Предоплата	Процентные кредиты и займы	Кредитор- ская задолжен- ность, прочие обязатель- ства	Авансы полученные
На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)						
Ассоциированные компании	–	11	980	–	243	107
Компании под общим контролем	9 455	2 446	1 581	2 630	1 724	–
Итого	9 455	2 457	2 561	2 630	1 967	107

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

23. Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

<i>На 31 декабря 2017 г. (проаудир.)</i>	<i>Займы выданные</i>	<i>Дебиторская задолжен- ность</i>	<i>Предоплата</i>	<i>Процентные кредиты и займы</i>	<i>Кредитор- ская задолжен- ность, прочие обязатель- ства</i>	<i>Авансы полученные</i>
Ассоциированные компании	–	17	1 068	–	271	38
Компании под общим контролем	6 784	7 733	1 005	3 133	2 026	88
Итого	6 784	7 750	2 073	3 133	2 297	126

<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г. (непроаудир.)</i>	<i>Выручка</i>	<i>Финансо- вые доходы</i>	<i>Затраты</i>	<i>Затраты по финансиро- ванию</i>	<i>Прочие расходы</i>	<i>Закупки</i>
Ассоциированные компании	–	–	174	–	(350)	–
Компании под общим контролем	1 485	494	30	148	(14)	1 156
Итого	1 485	494	204	148	(364)	1 156

<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>Выручка</i>	<i>Финансо- вые доходы</i>	<i>Затраты</i>	<i>Затраты по финансиро- ванию</i>	<i>Прочие расходы</i>	<i>Закупки</i>
Акционер материнской компании	2	–	–	–	–	–
Ассоциированные компании	–	–	18	–	(543)	–
Компании под общим контролем	2 979	646	177	314	(11)	2 330
Итого	2 981	646	195	314	(554)	2 330

На 30 июня 2018 года и 31 декабря 2017 года остатки по расчетам со связанными сторонами являются необеспеченными, и все расчеты производятся в денежной форме. По кредитам и займам начисляются проценты, в то время как дебиторская задолженность, денежные средства и авансы являются беспроцентными. Информация об условиях операций раскрывается в других соответствующих примечаниях. Гарантии, предоставленные либо полученные в отношении дебиторской и кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами, отсутствуют.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал включает топ-менеджеров Группы и основных дочерних компаний.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная ключевому управленческому персоналу, была отражена в консолидированном отчете о прибылях и убытках в составе общехозяйственных и административных расходов и включала в себя краткосрочные выплаты сотрудникам:

	<i>На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>
Заработная плата	1 989	2 105
Премии по результатам работы	5 163	1 345
Прочее вознаграждение	24	1 193
Отчисления в фонд социального страхования	247	160
Итого	7 423	4 803

24. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски

Условия ведения деятельности Группы

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

В 2018 году негативное влияние на российскую экономику продолжают оказывать снижение цен на нефть и санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала, увеличению стоимости капитала и неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Группы. Руководство Группы считает, что оно принимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в данных условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Отдельно необходимо отметить новые правила деофшоризации, вступившие в силу 1 января 2015 года, которые могут иметь существенные налоговые последствия для Группы. Согласно данным правилам российские налоговые органы могут оспорить использование налоговых льгот, предусмотренных договорами об устранении двойного налогообложения (понятие бенефициарного права собственности) и применить к иностранным компаниям статус налоговых резидентов РФ, если местом фактического управления таких компаний является Российская Федерация. Данные изменения, а также выработка правил налогообложения контролируемых иностранных компаний и концепции налогообложения прироста капитала от не прямой продажи компаний, владеют существенным недвижимым имуществом, могут оказать существенное негативное влияние на различные сделки, осуществляемые Группой.

Руководство считает, что оно уплатило и начислило все соответствующие налоги. При наличии неопределенности Группа начисляла налоговые обязательства на основании максимально точных субъективных оценок руководства в отношении вероятного оттока ресурсов, имеющих экономическую ценность, на погашение таких обязательств.

По оценкам Группы по состоянию на 30 июня 2018 года возможные обязательства, возникающие в результате различных налоговых рисков, связаны преимущественно с новыми правилами деофшоризации, а также финансовыми и инвестиционными договорами компаний Группы. Такие риски представляют собой оценки, возникающие в связи с неопределенностью в интерпретации применимого законодательства и его практическом применении в Российской Федерации. В некоторых случаях судебная практика, ранее соответствовавшая интересам налогоплательщиков, претерпела кардинальные изменения.

Неопределенность в интерпретации применимого законодательства и его практическом применении в Российской Федерации может также привести к невозможности возмещения определенных налоговых активов. Такие изменения налоговой практики могут сказаться на российских компаниях Группы, что окажет существенное влияние на финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы.

24. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

Страхование

Группа страхует принадлежащие ей активы от наступления таких событий, как аварии, пожары, неправомерные действия, форс-мажор и т.д., а также оформляет страховые полисы на транспортные средства и полисы добровольного медицинского страхования работников компаний Группы.

Договорные обязательства

На 30 июня 2018 года Группа заключила ряд договоров на выполнение строительных работ. На 30 июня 2018 года Группа имела твердые договорные обязательства на выполнение строительных работ приблизительно на сумму 60 617 тыс. долл. США (включая НДС) (31 декабря 2017 года: 121 563 тыс. долл. США).

Многие из этих договоров предусматривают поэтапную оплату на основе конкретной согласованной стоимости работ по каждому этапу. Оценить размер указанных договорных обязательств не представляется возможным, хотя их сумма является значительной и они относятся к большинству строительных и инвестиционных проектов Группы.

Судебные разбирательства

Группа участвует в нескольких судебных разбирательствах. Все судебные разбирательства, которые по отдельности или в совокупности могут оказать существенное влияние на деятельность или финансовое положение Группы, были начислены в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (Примечание 22).

Кроме того, Группа участвует в судебных разбирательствах, общий максимальный размер риска по которым на 30 июня 2018 года оценивается в 737 тыс. долл. США (31 декабря 2017 года: 928 тыс. долл. США).

25. Оценка справедливой стоимости

Руководство определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, дебиторской задолженности, кредиторской задолженности, банковских овердрафтов и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, включенная в финансовую отчетность, представляет собой сумму, на которую может быть обменян инструмент в результате текущей сделки между желающими совершить такую сделку сторонами, отличной от вынужденной продажи или ликвидации. Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения: Группа оценивает долгосрочную дебиторскую задолженность / займы с фиксированной и плавающей ставками на основе таких параметров, как процентные ставки, факторы риска, характерные для страны, индивидуальная платежеспособность контрагента и характеристики риска, присущие финансируемому проекту. На основании этой оценки для учета оценочных убытков по этой дебиторской задолженности создаются резервы.

Справедливая стоимость долговых ценных бумаг определяется на основании котировок цен на отчетную дату. Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочей финансовой задолженности, обязательств по договорам финансовой аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.

25. Оценка справедливой стоимости (продолжение)

Ниже в таблице представлены финансовые инструменты, балансовая стоимость которых отличается от их справедливой стоимости по состоянию на указанные даты:

На 30 июня 2018 г. (непроаудир.)	
Балансовая стоимость	Справедливая стоимость
Активы	
Процентные займы выданные, оцениваемые по амортизированной стоимости	20 407
Процентные займы выданные, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	34 487
Итого активы	54 894
Обязательства	
Процентные кредиты и займы	74 796
Выпущенные долговые ценные бумаги	210 837
Итого обязательства	285 633
На 31 декабря 2017 г. (проаудир.)	
Балансовая стоимость	Справедливая стоимость
Активы	
Процентные займы выданные	52 511
Итого активы	52 511
Обязательства	
Процентные кредиты и займы	77 183
Выпущенные долговые ценные бумаги	235 783
Итого обязательства	312 966

Справедливая стоимость долгосрочных кредитов была рассчитана на основании приведенной стоимости будущих денежных потоков по основной сумме долга и процентам, дисконтированных с применением рыночных процентных ставок на отчетные даты.

Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- ▶ либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- ▶ либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

У Группы должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку. Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах.

Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает возможность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом либо в результате его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

25. Оценка справедливой стоимости (продолжение)**Иерархия оценок справедливой стоимости**

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- ▶ Уровень 1 – рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);
- ▶ Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- ▶ Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые переоцениваются в финансовой отчетности на периодической основе, Группа определяет необходимость их перевода между уровнями иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

В течение периода переводы между Уровнем 1, Уровнем 2 и Уровнем 3 не осуществлялись.

Иерархия справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, по состоянию на 30 июня 2018 года представлена в таблице ниже:

	<i>Итого</i>	<i>Уровень 1</i>	<i>Уровень 2</i>	<i>Уровень 3</i>
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости				
Инвестиционное имущество	165 268	–	–	165 268
Финансовые активы, справедливая стоимость которых раскрывается				
Процентные займы выданные, оцениваемые по амортизированной стоимости	20 379	–	–	20 379
Процентные займы выданные, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	34 166	–	–	34 166
Финансовые обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается				
Процентные кредиты и займы	79 827	–	–	79 827
Выпущенные долговые ценные бумаги	244 444	–	244 444	–

Иерархия справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, по состоянию на 31 декабря 2017 года представлена в таблице ниже:

	<i>Итого</i>	<i>Уровень 1</i>	<i>Уровень 2</i>	<i>Уровень 3</i>
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости				
Инвестиционное имущество	192 285	–	–	192 285
Финансовые активы, справедливая стоимость которых раскрывается				
Процентные займы выданные	50 304	–	–	50 304
Финансовые обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается				
Процентные кредиты и займы	70 993	–	–	70 993
Выпущенные долговые ценные бумаги	232 930	–	232 930	–

(в тысячах долларов США)

26. Информация по сегментам

Для целей управления Группа подразделяется на структурные подразделения по географическим направлениям, которые совпадают с регионами Российской Федерации. Все структурные подразделения находятся в Российской Федерации. Руководство контролирует результаты операционной деятельности каждого структурного подразделения отдельно для целей принятия решений о распределении ресурсов и оценки результатов деятельности.

Доходы сегмента – это отраженный в управленческой отчетности Группы доход от основной деятельности, непосредственно связанный с сегментом, в виде вознаграждения, полученного от заказчиков, за реализованные строящиеся объекты жилой и коммерческой недвижимости, по договорам операционной аренды или в оплату за предоставленные услуги.

Расходы сегмента – это отраженные в управленческой отчетности Группы расходы непосредственно связанные с сегментом денежных средств и соответствующая часть расходов, которая может быть обоснованно отнесена на сегмент.

Финансовый результат сегмента – это разность между доходами и расходами сегмента за отчетный период.

В следующих таблицах представлены показатели выручки и финансовых результатов сегментов по данным управленческой отчетности в соответствии с МСФО (IFRS) 8, а также сверка выручки и финансовых результатов сегментов, использованных руководством при принятии решений, с выручкой и чистыми финансовыми результатами деятельности, отраженными в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности по МСФО:

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

	Уральский регион	Северо- западный регион	Москва	Московская область	Управляю- щая компания	Итого
Внешняя выручка сегментов	77 316	7 760	37 347	2 702	1 330	126 455
Межсегментная выручка	1 845	10	–	–	13 247	15 102
Итого выручка сегментов	79 161	7 770	37 347	2 702	14 577	141 557
	Уральский регион	Северо- западный регион	Москва	Московская область	Управляю- щая компания	Итого
Внешняя операционная прибыль/(убыток) сегментов	8 226	1 154	8 422	(1 234)	(9 913)	6 655
Межсегментные операции	(3 927)	(369)	(3 057)	(1 135)	11 844	3 356
Итого операционная прибыль/(убыток) сегментов	4 299	785	5 365	(2 369)	1 931	10 011

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года*

	Уральский регион	Северо- западный регион	Москва	Московская область	Управляю- щая компания	Итого
Внешняя выручка сегментов	55 745	2 884	14 786	37 642	1 586	112 643
Межсегментная выручка	629	5	–	–	–	634
Итого выручка сегментов	56 374	2 889	14 786	37 642	1 586	113 277

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

RSG International Ltd

(в тысячах долларов США)

26. Информация по сегментам (продолжение)

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года* (продолжение)

	Уральский регион	Северо- западный регион	Москва	Московская область	Управляю- щая компания	Итого
Внешняя операционная прибыль/(убыток) сегментов	3 658	(681)	(3 736)	944	(10 993)	(10 808)
Межсегментные операции	(687)	4	1 101	(418)	(121)	(121)
Итого операционная прибыль/(убыток) сегментов	2 971	(677)	(2 635)	526	(11 114)	(10 929)

* Указанные суммы не соответствуют информации по сегментам в консолидированной финансовой отчетности за период, закончившийся 30 июня 2017 года, и не включают показатели операционного сегмента в Центральном федеральном округе Российской Федерации, который был классифицирован как прекращенная деятельность (Примечание 5).

Финансовые доходы и затраты по финансированию, доходы и расходы от изменения справедливой стоимости финансовых активов и положительные/(отрицательные) курсовые разницы не распределяются на отдельные сегменты, поскольку управление соответствующими инструментами осуществляется на уровне Группы.

Сверка финансового результата сегментов с чистым убытком

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2018 г. (непроаудир.)	2017 г. (непроаудир.)*
Сверка выручки		
Итого выручка по отчетным сегментам	141 557	113 277
Исключение межсегментной выручки	(15 102)	(634)
Выручка по сегментам, не включенным в отчетность	2 131	827
Итого выручка по Группе	128 586	113 470
Сверка операционной прибыли		
Итого операционная прибыль/(убыток) по отчетным сегментам	10 011	(10 929)
Исключение межсегментных операций	(3 356)	121
Операционная прибыль/(убыток) по сегментам, не включенным в отчетность	6	(931)
Изменение справедливой стоимости инвестиционного имущества	2 008	(3 979)
Итого операционная прибыль/(убыток) Группы	8 669	(15 718)
Финансовые доходы	7 278	8 929
Затраты по финансированию	(17 364)	(19 928)
Положительные/(отрицательные) курсовые разницы, нетто	538	(125)
Доля в прибыли ассоциированных компаний	(51)	(7)
Убыток до налогообложения	(930)	(26 849)
(Расход)/доход по налогу на прибыль	(4 271)	39
Чистый убыток за год от продолжающейся деятельности	(5 201)	(26 810)
Убыток после налогообложения за год от прекращенной деятельности	-	(181)

* Представленные суммы не соответствуют данным консолидированного отчета о прибылях и убытках за год, закончившийся 30 июня 2017 года, и отражают корректировки в связи с признанием прекращенной деятельности, указанные в Примечании 5.

Основные различия между выручкой и операционной прибылью по МСФО и в соответствии с управленческой отчетностью представлены в основном различной суммой запасов, списанных до чистой возможной цены реализации (Примечания 7.6, 13), и прочими резервами, начисленными по МСФО.

27. События после отчетной даты

В августе и сентябре 2018 года Группа осуществила выплаты купонного дохода по шестому и восьмому выпускам собственных облигаций на общую сумму 7 100 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2018 года).

В сентябре 2018 года Группа полностью погасила свои обязательства по четвертому выпуску собственных облигаций в сумме 51 379 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2018 года).

В июле-сентябре 2018 года Группа частично погасила свои краткосрочные обязательства по кредитной линии в общей сумме 9 999 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2018 года).

В июле-сентябре 2018 года Группа получила средства по кредитной линии в рамках действующих договоров в общей сумме 7 650 тыс. долл. США (по курсу на 30 июня 2018 года).

В июле-сентябре 2018 года Группа рефинансировала займы выданные на общую сумму 677 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2018 года).

В июле-сентябре 2018 года Группа предоставила кредитную линию на общую сумму 2 462 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2018 года).

В сентябре 2018 года Группа заключила договор на приобретение 65%-ной доли участия в строительном проекте в Москве за 36 976 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2018 года).