

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## *Закрытое акционерное общество «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1»*

**Код эмитента: 82069 -Н**

**за 3 квартал 2018 г.**

**Адрес эмитента: 119435, Россия, Москва, Большой Саввинский переулок 10 стр. 2А**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 18.08.2018г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «26» февраля 2014 года

Дата: «12» ноября 2018



Лебедева Н.Л.  
подпись



Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 18.08.2018г. Общества с ограниченной ответственностью "Тревич Корпоративный Сервис" - организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № б/н от «26» февраля 2014 года

Дата: «12» ноября 2018



Лебедева Н.Л.  
подпись

Контактное лицо: **Качалина Татьяна Валентиновна, Генеральный директор Управляющей организации Эмитента**

Телефон: (499) 286-2031 Факс: (499) 286-2036

Адрес электронной почты: [kachalina@trewetch-group.ru](mailto:kachalina@trewetch-group.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092>;  
<http://www.mia-1.ru/>

## Оглавление

Оглавление .....	2
Введение .....	5
I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об оценщике эмитента .....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	8
2.3. Обязательства эмитента .....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	8
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	42
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	42
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	42
III. Подробная информация об эмитенте .....	55
3.1. История создания и развитие эмитента .....	55
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	55
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	55
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	55
3.1.4. Контактная информация .....	56
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	56
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	56
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	56
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	56
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	56
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	56
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	56
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг ....	56
3.2.6.1-3.2.6.3. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией. ....	56
3.2.6.4. Для ипотечных агентов .....	56
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	58
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	58
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	58
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	58
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	58
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента. ....	58
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	59
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	59
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	60
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	61
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	62
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	62
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	62

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	63
4.8. Конкуренты эмитента.....	66
<b>V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....</b>	<b>66</b>
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	66
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	66
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	70
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	70
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	70
5.6. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	71
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	71
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	72
<b>VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....</b>	<b>72</b>
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	72
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	72
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	72
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	73
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	73
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	73
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	73
<b>VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....</b>	<b>74</b>
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	74
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	74
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	78
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	78
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года .....	78
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	78
<b>VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....</b>	<b>78</b>
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	78
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	78
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	79
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	79

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	79
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	79
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	79
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	79
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	80
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	80
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	80
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением .....	92
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .	95
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	108
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	108
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	109
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	110
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	110
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....	110
8.8. Иные сведения .....	179
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	184

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.*

*Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.*

**I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

*В составе такой информации в отчетном квартале не происходили изменения.*

**1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

*В составе такой информации в отчетном квартале не происходили изменения.*

**1.3. Сведения об оценщике эмитента**

*Оценщик Эмитентом не привлекался.*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

**1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

**1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Сведения об управляющей организации Эмитента, подписавшей настоящий ежеквартальный отчет:

*В соответствии со статьей 8 Закона об ипотечных ценных бумагах, полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы коммерческой организации. Управляющая организация действует в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б\н от «26» февраля 2014 года.*

*Полное фирменное наименование специализированной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление».*

*Сокращенное фирменное наименование специализированной организации: ООО «ТКС – Управление».*

*Место нахождения специализированной организации: Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А.*

*ИНН: 7703697243.*

*ОГРН: 1097746168850.*

*Номер телефона, факса: тел.: +7 (499) 286 20 31; факс: +7 (499) 286 20 36.*

*Адрес страницы в сети Интернет, используемой данным юридическим лицом для раскрытия информации: Общество не имеет обязанности по раскрытию информации в соответствии с законодательством РФ.*

*Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» не является профессиональным участником рынка ценных бумаг.*

*Представителем управляющей организации, подписавшим данный отчет, является:*

*Ф.И.О.: Лебедева Надежда Леонидовна*

*Год рождения: 28.08.1981*

*Основное место работы: Старший юрист ООО «ТКС»*

*Сведения о бухгалтерской организации Эмитента, подписавшей настоящий ежеквартальный отчет:*

*В соответствии со статьей 8 Закона об ипотечных ценных бумагах, ведение бухгалтерского учета Эмитента передано специализированной организации в соответствии с договором об оказании услуг*

по ведению бухгалтерского и налогового учета № б\н от «26» февраля 2014 года.

Полное фирменное наименование специализированной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис».

Сокращенное фирменное наименование специализированной организации: ООО «ТКС».

Место нахождения специализированной организации: Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А.

ИНН: 7703697275.

ОГРН: 1097746171115.

Номер телефона, факса: тел.: +7 (499) 286 20 31; факс: +7 (499) 286 20 36.

Адрес страницы в сети Интернет, используемой данным юридическим лицом для раскрытия информации: Общество не имеет обязанности по раскрытию информации в соответствии с законодательством РФ.

Общество с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис» не является профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Представителем Бухгалтерской организации, подписавшим данный ежеквартальный отчет, является:

Ф.И.О.: Лебедева Надежда Леонидовна

Год рождения: 28.08.1981

Основное место работы: Старший юрист ООО «ТКС»

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента за последний заверченный отчетный период текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Производительность труда	0	0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	18,54	12,95
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,95	0,91
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0	0
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**В соответствии с п.3.1. Устава исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой и (или) зкладных. Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является финансовое посредничество, а также эмиссионная деятельность.**

**Производительность труда: расчет показателя не осуществляется в связи с тем, что Эмитент (ипотечный агент), как специализированная коммерческая организация, не имеет штат сотрудников (в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах).**

**Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): показатель не рассчитывается, поскольку деятельность Эмитента не предполагает наличие выручки, себестоимости продаж, коммерческих**

расходов, управленческих расходов и амортизационных отчислений, в связи с тем, что уставная деятельность не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности.

Уровень просроченной задолженности: *показатель не рассчитывается, поскольку Эмитент не имел просроченной задолженности.*

За 3 квартал 2018 года расчет обязательств рассчитан согласно новой методике с разбивкой основного долга по облигационному займу на долгосрочные и краткосрочные обязательства.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу:

По итогам 3 квартала 2018 года значение показателя уменьшилось по сравнению с соответствующим показателем 3 квартала 2017 года. Уменьшение показателя произошло в связи с тем, что в 3 квартале 2018 года уменьшились долгосрочные и краткосрочные обязательства Эмитента.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала:

По итогам 3 квартала 2018 года значение показателя незначительно уменьшилось по сравнению с соответствующим показателем 3 квартала 2017 года в связи с тем, что в 3 квартале 2018 года уменьшились долгосрочные обязательства Эмитента.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 9 мес. 2018 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	4 036 896
в том числе:	
кредиты	207 781
займы, за исключением облигационных	31 522
облигационные займы	3 797 593
Краткосрочные заемные средства	1 336 234
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	1 336 234
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	26 063
из нее просроченная	0



<i>в том числе</i>	
<i>перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами</i>	<b>5</b>
<i>из нее просроченная</i>	<b>0</b>
<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	<b>5 098</b>
<i>из нее просроченная</i>	<b>0</b>
<i>перед персоналом организации</i>	<b>0</b>
<i>из нее просроченная</i>	<b>0</b>
<i>прочая</i>	<b>20 960</b>
<i>из нее просроченная</i>	<b>0</b>

*При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.*  
**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

**Полное фирменное наименование кредитной организации: Акционерное Общество «ДОМ.РФ»**

**Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: АО «ДОМ.РФ»**

**Место нахождения кредитной организации: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10**

**ИНН кредитной организации: 7729355614**

**ОГРН: 1027700262270**

**Сумма кредиторской задолженности: 2 621 тыс. руб.**

**Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): отсутствует**

**Кредитор является аффилированным лицом эмитента: нет**

**«Не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств приходится на владельцев облигаций классов «А», «А/3», «А/4», «Б/1», «Б/1/3», «Б/2», «Б/2/3», «Б/3», «Б/3/3», «Б/4», «М» и составляет 5 133 827 тыс. руб.**

**Просроченная задолженность по заемным (долгосрочным и краткосрочным) средствам отсутствует**

### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Договор займа № МИА1-2015/С от 23.03.2015г</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» 190000, Российская Федерация, г. Санкт - Петербург, Вознесенский проспект, дом 3-5

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	25 736 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	0,00 руб.
Срок кредита (займа), лет	33,9 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	8,75
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30 апреля 2048г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	21 августа 2017г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Договор займа б/н от 25.03.2015г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «ВСК-Ипотека» 107031, Российская Федерация, г. Москва, ул. Б. Лубянка, д. 11 А
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	12 760 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	12 760 000,00 руб.
Срок кредита (займа), лет	34 года
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	11
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30 апреля 2048г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Договор займа № 1 от 16.05.2014г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «ВСК-Ипотека» 107031, Российская Федерация, г. Москва, ул. Б. Лубянка, д. 11 А

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	4 550 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	4 550 000,00 руб.
Срок кредита (займа), лет	33,98 лет
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	11
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30 апреля 2048г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>4. Договор кредита № 1900/0000625 от 30.07.15г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «АТБ» 675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 225
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	78 447 503,00руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0,00 руб.
Срок кредита (займа)	27.07.2050г.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	20
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27.07.2050г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	26.03.2018г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>5. Договор кредитной линии № 990010634/15К от 04.08.2015г</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «Запсибкомбанк» 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 8-е Марта, 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	84 827 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0,00 руб.
Срок кредита (займа)	01.08.2048г.

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,5
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.08.2048г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	26.03.2018г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>6. Кредитный договор № 4440 от 15.02.2016г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «ИНТЕХБАНК» 420021, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, дом 24
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	83 639 577,22 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	83 639 577,22 руб.
Срок кредита (займа)	17.11.2045г.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.11.2045г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>7. Договор кредитной линии № 4365 от 16.10.2015г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «ИНТЕХБАНК» 420021, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, дом 24
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10 000 000,00 руб.
Срок кредита (займа)	30.04.2049г.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.04.2049г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>8. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», гос. регистрационный номер № 4-04-82069-Н от 26.03.2015 года.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска.
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 274 456 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 033 376 339,04 руб.
Срок кредита (займа), (дней)	20.08.2047, 11 830 дней
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,75
Количество процентных (купонных) периодов	129
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2047
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Подробные сведения об Облигациях класса «А» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Проспекте ценных бумаг, размещенных на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a> ; <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>9. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1», гос. регистрационный номер № 4-01-82069-Н от 19.03.2015 года.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	104 696 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	104 696 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	20.08.2047, 11 830 дней
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	129
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2047
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1»: Сервисный агент не позднее 19 (девятнадцатого) числа каждого календарного месяца после Даты начала размещения Облигаций класса «Б1» сообщает Эмитенту и Специализированному депозитарию и не позднее 24 (двадцать четвертого) числа каждого календарного месяца после Даты начала размещения Облигаций класса «Б1» - Расчетному агенту общую сумму денежных средств, полученных от должников

	<p>по обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в состав ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц.</p> <p>Не позднее чем за 4 (четыре) рабочих дня до Даты расчета Расчетный агент сообщает Эмитенту сумму процентного (купонного) дохода по каждой Облигации класса «Б1».</p> <p>Размер дохода по каждому купону на одну Облигацию класса «Б1» определяется Расчетным агентом в Даты расчета, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</p> <p>Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б1» определяется по следующей формуле:</p> $СБ1 = (\sum ДСП1 - RPP1) / NB1,$ <p>где:</p> <p>СБ1 – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1» в расчете на одну Облигацию класса «Б1» (в рублях);</p> <p><math>\sum ДСП1</math> – сумма следующих денежных средств, полученных за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 1, и полученные: <ul style="list-style-type: none"> <li>в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам;</li> <li>в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;</li> <li>в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;</li> <li>в качестве покупной цены входящих в Пул 1 закладных, признанных Дефолтными закладными;</li> <li>в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки;</li> <li>в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой требованиям, входившим в Пул 1, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;</li> <li>в качестве займов, предоставленных Эмитенту Оригинатором 1;</li> <li>в качестве сумм, высвободившихся в результате амортизации Денежного резерва 1;</li> <li>в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав</li> </ul> </li> </ol>
--	---

	<p>ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, если такие поступления отнесены Эмитентом к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в Пул 1;</p> <p>2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета. В <math>\Sigma ДСП1</math> включается часть указанных процентов, пропорциональная доле Пула 1 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие. В <math>\Sigma ДСП1</math> включается часть указанных поступлений, пропорциональная доле Пула 1 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma ДСП1</math> в первую Дату расчета учитываются перечисленные выше денежные средства, в том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б1», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета за вычетом денежных средств, выплаченных в погашение займов (в части начисленных на сумму таких займов процентов) привлеченных Эмитентом для оплаты Оригинатору 1 покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие (в части начисленных на сумму таких займов процентов), а также денежных средств, направленных на формирование Денежного резерва 1.</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б1» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б1» переменная <math>\Sigma ДСП1</math> определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma ДСП1</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСП1</math>, а также включенных в <math>\Sigma ДСО1</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСО1</math>, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, входящих в Пул 1 и денежные средства, входящие в Денежный резерв 1.</p> <p><math>RPP1</math> – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma ДСП1</math> и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (q) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по</li> </ul>
--	--

	<p>обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 1, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б1» и/или Облигациям класса «Б2» и/или Облигациям класса «Б3» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б1» и/или Облигаций класса «Б2» и/или Облигаций класса «Б3» о досрочном погашении облигаций.</li> </ul> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б1» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б1» переменная RPP1 определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСП1 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСП1, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСО1 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСО1, направленных на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»;</li> <li>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б1», Облигаций класса «Б2» и Облигаций класса «Б3»;</li> <li>- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б1», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1».</li> </ul> <p>НБ1 – количество Облигаций класса «Б1», находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б1» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б1» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1», выплаченного в соответствии с пунктом (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (г) Порядка распределения</p>
--	---



	денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 1, либо в соответствии с пунктом (q) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 1, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б1», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б1», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «Б1» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б1», но не менее 1 (одной) копейки. Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б1» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).
Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>10. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2», гос. регистрационный номер № 4-02-82069-Н от 19.03.2015</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	65 988 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	65 988 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	20.08.2047, 11 830 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	129
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2047
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	* Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2»: Сервисный агент не позднее 19 (девятнадцатого) числа каждого календарного месяца после Даты начала размещения Облигаций класса «Б2» сообщает Эмитенту и Специализированному депозитарию и не позднее 24 (двадцать четвертого) числа каждого календарного месяца после Даты начала размещения Облигаций класса «Б2» - Расчетному агенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в состав ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц. Не позднее чем за 4 (четыре) рабочих дня до Даты расчета Расчетный агент сообщает Эмитенту сумму

	<p>процентного (купонного) дохода по каждой Облигации класса «Б2».</p> <p>Размер дохода по каждому купону на одну Облигацию класса «Б2» определяется Расчетным агентом в Даты расчета, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</p> <p>Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б2» определяется по следующей формуле:</p> $СБ2 = (\sum ДСП2 - RPP2) / NB2,$ <p>где:</p> <p>СБ2 – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2» в расчете на одну Облигацию класса «Б2» (в рублях);</p> <p><math>\sum ДСП2</math> – сумма следующих денежных средств, полученных за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 2, и полученные: <ul style="list-style-type: none"> <li>в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам;</li> <li>в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;</li> <li>в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;</li> <li>в качестве покупной цены входящих в Пул 2 закладных, признанных Дефолтными закладными;</li> <li>в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки;</li> <li>в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой обязательствам, входившим в Пул 2, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;</li> <li>в качестве займов, предоставленных Эмитенту Оригинатором 2;</li> <li>в качестве сумм, высвободившихся в результате амортизации Денежного резерва 2;</li> <li>в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, если такие поступления отнесены Эмитентом к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в Пул 2;</li> </ul> </li> <li>2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах</li> </ol>
--	---

	<p>Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета. В <math>\Sigma ДСП2</math> включается часть указанных процентов, пропорциональная доле Пула 2 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие. В <math>\Sigma ДСП2</math> включается часть указанных поступлений, пропорциональная доле Пула 2 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma ДСП2</math> в первую Дату расчета учитываются перечисленные выше денежные средства, в том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б2», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета за вычетом денежных средств, выплаченных в погашение займов (в части начисленных на сумму таких займов процентов) привлеченных Эмитентом для оплаты Оригинатору2 покупной цены за обеспеченные ипотекой обязательства, составляющие ипотечное покрытие (в части начисленных на сумму таких займов процентов), а также денежных средств, направленных на формирование Денежного резерва 2.</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б2» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б2» переменная <math>\Sigma ДСП2</math> определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma ДСП2</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСП2</math>, а также включенных в <math>\Sigma ДСО2</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСО2</math>, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, входящих в Пул 2 и денежные средства, входящие в Денежный резерв 2.</p> <p><math>RPP2</math> – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma ДСП2</math> и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (q) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 2, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</li> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б1» и/или Облигациям класса «Б2» и/или Облигациям класса «Б3» в соответствии с</li> </ul>
--	---

	<p>требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б1» и/или Облигаций класса «Б2» и/или Облигаций класса «Б3» о досрочном погашении облигаций.</p> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б2» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б2» переменная RPP22 определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСП2 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСП2, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСО2 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСО2, направленных на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»;</li> <li>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б1», Облигаций класса «Б2» и Облигаций класса «Б3»;</li> <li>- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б2», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2».</li> </ul> <p>НБ2 – количество Облигаций класса «Б2», находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б2» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б2» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2», выплаченного в соответствии с пунктом (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 2, либо в соответствии с пунктом (q) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 2, также равен 0</p>
--	--

	<p>(нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б2», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б2», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «Б2» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б2», но не менее 1 (одной) копейки.</p> <p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б2» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p>
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>11. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б3», гос. регистрационный номер № 4-03-82069-Н от 19.03.2015</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	24 791 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	24 791 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	20.08.2047, 11 830 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	129
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2047
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>* Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3»: Сервисный агент не позднее 19 (девятнадцатого) числа каждого календарного месяца после Даты начала размещения Облигаций класса «Б3» сообщает Эмитенту и Специализированному депозитарию и не позднее 24 (двадцать четвертого) числа каждого календарного месяца после Даты начала размещения Облигаций класса «Б3» - Расчетному агенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в состав ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц.</p> <p>Не позднее чем за 4 (четыре) рабочих дня до Даты расчета Расчетный агент сообщает Эмитенту сумму процентного (купонного) дохода по каждой Облигации класса «Б3».</p> <p>Размер дохода по каждому купону на одну Облигацию класса «Б3» определяется Расчетным агентом в Даты расчета, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</p> <p>Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б3» определяется по следующей формуле:</p>

	<p> <math display="block">СБЗ = (\sum ДСПЗ - RPPЗ) / NBЗ,</math> где:  СБЗ – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «БЗ» в расчете на одну Облигацию класса «БЗ» (в рублях);  <math>\sum ДСПЗ</math> – сумма следующих денежных средств, полученных за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:  1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 3, и полученные:  в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой требованиям;  в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;  в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;  в качестве покупной цены входящих в Пул 3 закладных, признанных Дефолтными закладными;  в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки;  в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой обязательствам, входившим в Пул 3, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;  в качестве займов, предоставленных Эмитенту Оригинатором 3;  в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, если такие поступления отнесены Эмитентом к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в Пул 3;  2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета. В <math>\sum ДСПЗ</math> включается часть указанных процентов, пропорциональная доле Пула 3 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.  3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой </p>
--	--

	<p>обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие. В <math>\Sigma</math>ДСПЗ включается часть указанных поступлений, пропорциональная доле Пула 3 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma</math>ДСПЗ в первую Дату расчета учитываются перечисленные выше денежные средства, в том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б3», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета, денежные средства, полученные от продажи Облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 3 и Облигаций класса «Б3» за вычетом денежных средств, выплаченных Оригинатору<sup>3</sup> в качестве покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, входящие в Пул 3.</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б3» переменная <math>\Sigma</math>ДСПЗ определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСПЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСПЗ, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСОЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСОЗ, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, входящих в Пул 3.</p> <p>RPP3 – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma</math>ДСПЗ и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (m) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 3, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</li> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б1» и/или Облигациям класса «Б2» и/или Облигациям класса «Б3» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б1» и/или Облигаций класса «Б2» и/или Облигаций класса «Б3» о досрочном погашении облигаций.</li> </ul> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б3» переменная RPP3 определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в</p>
--	--

	<p>ΣДСПЗ или подлежащих включению в ΣДСПЗ, а также включенных в ΣДСОЗ или подлежащих включению в ΣДСОЗ направленных на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»;</li> <li>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б1», Облигаций класса «Б2» и Облигаций класса «Б3»;</li> <li>- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б3», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3».</li> </ul> <p>НБЗ – количество Облигаций класса «Б3», находящихся в обращении на Дату расчета. В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б3» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3», выплаченного в соответствии с пунктом (п) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (п) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 3, либо в соответствии с пунктом (п) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 3, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б3», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б3», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «Б3» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б3», но не менее 1 (одной) копейки.</p>
--	---



	Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «БЗ» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>12. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3», гос. регистрационный номер 4-08-82069-Н, 22.09.2015 года</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 463 983 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 381 568 101,55 руб.
Срок кредита (займа), (дней)	24 декабря 2047 года, 11 773 дня
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,75 (десять целых семьдесят пять сотых) процентов годовых
Количество процентных (купонных) периодов	128
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24» декабря 2047 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Подробные сведения об Облигациях класса «А/3» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А/3» и Проспекте ценных бумаг, размещенных на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a> ; <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>13. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3» гос. регистрационный номер: № 4-05-82069-Н, 17.09.2015 года</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	563 048 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	563 048 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	24 декабря 2047 года, 11 773 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	128
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24 декабря 2047 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>* Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3»:  Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б1/3» определяется по следующей формуле:  <math display="block">CB1 = (\sum ДСП1 - RPP1) / NB1,</math> где:  CB1 – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3» в расчете на одну Облигацию класса «Б1/3» (в рублях);  <math>\sum ДСП1</math> – сумма следующих денежных средств, полученных за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:  1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 1, и полученные:  в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам;  в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;  в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;  в качестве покупной цены входящих в Пул 1 закладных, признанных Дефолтными закладными;  в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки;  в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой требованиям, входившим в Пул 1, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;  в качестве кредитов, предоставленных Эмитенту Оригинатором 1;  в качестве сумм, высвободившихся в результате амортизации Денежного резерва 1;  в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, если такие поступления отнесены Эмитентом к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в Пул 1;  2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета. В <math>\sum ДСП1</math> включается часть указанных процентов, пропорциональная доле Пула 1 в общем</p>

	<p>размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие. В <math>\Sigma</math>ДСП1 включается часть указанных поступлений, пропорциональная доле Пула 1 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma</math>ДСП1 в первую Дату расчета учитываются перечисленные выше денежные средства, том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б1/3», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета за вычетом денежных средств, направленных на формирование Денежного резерва 1, а также на оплату единовременного платежа за предоставление кредитных средств, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 1 для формирования Денежного резерва 1 и/или для осуществления им деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента.</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б1/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б1/3» переменная <math>\Sigma</math>ДСП1 определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСП1 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСП1, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСО1 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСО1, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, входящих в Пул 1 и денежные средства, входящие в Денежный резерв 1.</p> <p>RPP1 – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma</math>ДСП1 и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (q) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 1, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</li> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/3» и/или Облигациям класса «Б1/3» и/или Облигациям класса «Б2/3» и/или Облигациям класса «Б3/3» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А/3» и/или Облигаций класса «Б1/3» и/или Облигаций класса «Б2/3» и/или Облигаций класса «Б3/3» о досрочном погашении облигаций.</li> </ul> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б1/3» по требованию их владельцев или по</p>
--	---

	<p>решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б1/3» переменная RPP1 определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСП1 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСП1, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСО1 или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСО1, направленных на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/3»;</li> <li>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А/3», Облигаций класса «Б1/3», Облигаций класса «Б2/3» и Облигаций класса «Б3/3»;</li> <li>- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А/3» и Облигаций класса «Б1/3», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3».</li> </ul> <p>НБ1 – количество Облигаций класса «Б1/3», находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б1/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б1/3» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3», выплаченного в соответствии с пунктом (s) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б1/3», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (s) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 1, либо в соответствии с пунктом (q) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 1, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б1/3», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б1/3», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «Б1/3» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б1/3», но не менее 1 (одной) копейки.</p>
--	---

	<p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б1/3» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p> <p>Подробные сведения об Облигациях класса «Б1/3» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б1/3», размещенном на странице Эмитента в сети Интернет по адресам:  <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a>;  <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></p>
--	--

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>14. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3», гос. регистрационный номер № 4-06-82069-Н, 17.09.2015 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	174 981 000,00рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	174 981 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	24 декабря 2047 года, 11 773 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	128
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24 декабря 2047 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>* Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3»:  Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б2/3» определяется по следующей формуле:  <math display="block">СБ2 = (\sum ДСП2 - RPP2) / NB2,</math> где:  СБ2 – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3» в расчете на одну Облигацию класса «Б2/3» (в рублях);  <math>\sum ДСП2</math> – сумма следующих денежных средств, полученных за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:  1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 2, и полученные:  в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам;  в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;  в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой</p>

	<p>обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;</p> <p>в качестве покупной цены входящих в Пул 2 закладных, признанных Дефолтными закладными;</p> <p>в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки;</p> <p>в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой обязательствам, входившим в Пул 2, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;</p> <p>в качестве кредитов, предоставленных Эмитенту Оригинатором 2;</p> <p>в качестве сумм, высвободившихся в результате амортизации Денежного резерва 2;</p> <p>в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, если такие поступления отнесены Эмитентом к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в Пул 2;</p> <p>2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета. В <math>\Sigma</math>ДСП2 включается часть указанных процентов, пропорциональная доле Пула 2 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие. В <math>\Sigma</math>ДСП2 включается часть указанных поступлений, пропорциональная доле Пула 2 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma</math>ДСП2 в первую Дату расчета учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечисленные выше денежные средства, в том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б2/3», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета и</li> <li>- полученные от продажи Облигаций класса «Б2/3» за вычетом:</li> </ul>
--	--

	<p>(i) совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «Б2/3» на дату окончания размещения Облигаций класса «Б2/3»,</p> <p>(ii) денежных средств, направленных с соблюдением нижеприведенного порядка использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на исполнение обязательств Эмитента по погашению процентов по займам, привлеченным Эмитентом у АО «АИЖК» для оплаты Оригинатору 2 покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие;</li> <li>- на оплату Оригинатору 2 покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, входящие в Пул 2, равную размеру начисленных, но не выплаченных процентов;</li> <li>- на формирование Денежного резерва 2;</li> <li>- на оплату страховой премии по договорам страхования финансовых рисков в отношении обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, входящих в Пул 2;</li> <li>- на исполнение обязательств Эмитента по погашению кредитов, привлеченных Эмитентом у Оригинатора 2 для оплаты Оригинатору 2 покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие в части предназначенной для выплаты процентов по указанным кредитам;</li> </ul> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б2/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б2/3» переменная <math>\Sigma ДСП2</math> определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma ДСП2</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСП2</math>, а также включенных в <math>\Sigma ДСО2</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСО2</math>, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, входящих в Пул 2 и денежные средства, входящие в Денежный резерв 2.</p> <p><math>RPP2</math> – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma ДСП2</math> и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (q) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 2, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</li> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/3» и/или Облигациям класса «Б1/3» и/или Облигациям класса «Б2/3» и/или Облигациям класса «Б3/3» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А/3» и/или Облигаций класса «Б1/3» и/или Облигаций класса «Б2/3» и/или Облигаций класса «Б3/3» о досрочном погашении облигаций.</li> </ul> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б2/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б2/3» переменная <math>RPP2</math> определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\Sigma ДСП2</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСП2</math>, а также включенных в <math>\Sigma ДСО2</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСО2</math>, направленных на:</p>
--	--

	<p>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/3»;</p> <p>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А/3», Облигаций класса «Б1/3», Облигаций класса «Б2/3» и Облигаций класса «Б3/3»;</p> <p>- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А/3» и Облигаций класса «Б2/3», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3».</p> <p>НБ2 – количество Облигаций класса «Б2/3», находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б2/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б2/3» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3», выплаченного в соответствии с пунктом (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б2/3», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 2, либо в соответствии с пунктом (р) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 2, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б2/3», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б2/3», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «Б2/3» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б2/3», но не менее 1 (одной) копейки.</p> <p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б2/3» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p> <p>Подробные сведения об Облигациях класса «Б1/3» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б2/3», размещенном на</p>
--	---



	странице Эмитента в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a> ; <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>
--	---

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>15. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З», гос. регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 4-07-82069-Н, 17.09.2015 года</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	494 037 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	494 037 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	24 декабря 2047 года, 11 773 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	128
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24 декабря 2047 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>* Порядок определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «БЗ/З»:          Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «БЗ/З» определяется по следующей формуле:  <math display="block">СБЗ = (\sum ДСПЗ - RPPЗ) / NBЗ,</math>         где:          СБЗ – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «БЗ/З» в расчете на одну Облигацию класса «БЗ/З» (в рублях);  <math>\sum ДСПЗ</math> – сумма следующих денежных средств, полученных за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета:          1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 3, и полученные:          в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой требованиям;          в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;          в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;          в качестве покупной цены входящих в Пул 3 закладных, признанных Дефолтными закладными;          в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии</p>

	<p>с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки; в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой обязательствам, входившим в Пул 3, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;</p> <p>в качестве кредитов, предоставленных Эмитенту Оригинатором 3;</p> <p>в качестве сумм, высвободившихся в результате амортизации Денежного резерва 3;</p> <p>в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, если такие поступления отнесены Эмитентом к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в Пул 3;</p> <p>2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета. В <math>\Sigma</math>ДСПЗ включается часть указанных процентов, пропорциональная доле Пула 3 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие. В <math>\Sigma</math>ДСПЗ включается часть указанных поступлений, пропорциональная доле Пула 3 в общем размере ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день месяца, в котором получены такие денежные средства.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma</math>ДСПЗ в первую Дату расчета учитываются перечисленные выше денежные средства, том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б3/3», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета за вычетом денежных средств, направленных на формирование Денежного резерва 3, а также на оплату единовременного платежа за предоставление кредитных средств, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 3 для формирования Денежного резерва 3 и/или для осуществления им деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента.</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б3/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса</p>
--	--

	<p>«Б3/3» переменная <math>\Sigma</math>ДСПЗ определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСПЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСПЗ, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСОЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСОЗ, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, входящих в Пул 3 и денежные средства, входящие в Денежный резерв 3.</p> <p>RPP3 – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma</math>ДСПЗ и направленных в Расчетном периоде на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (г) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 3, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</li> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/3» и/или Облигациям класса «Б1/3» и/или Облигациям класса «Б2/3» и/или Облигациям класса «Б3/3» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А/3» и/или Облигаций класса «Б1/3» и/или Облигаций класса «Б2/3» и/или Облигаций класса «Б3/3» о досрочном погашении облигаций.</li> </ul> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б3/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б3/3» переменная RPP3 определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\Sigma</math>ДСПЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСПЗ, а также включенных в <math>\Sigma</math>ДСОЗ или подлежащих включению в <math>\Sigma</math>ДСОЗ направленных на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/3»;</li> <li>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А/3», Облигаций класса «Б1/3», Облигаций класса «Б2/3» и Облигаций класса «Б3/3»;</li> <li>- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А/3» и Облигаций класса «Б3/3», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3/3».</li> </ul> <p>НБЗ – количество Облигаций класса «Б3/3», находящихся в обращении на Дату расчета.</p> <p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3/3» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3/3» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б3/3» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б3/3» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б3/3», выплаченного в соответствии с пунктом (s) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты</p>
--	--

	<p>процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «БЗ/З» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «БЗ/З» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «БЗ/З», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (s) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, относящихся к Пулу 3, либо в соответствии с пунктом (q) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 3, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «БЗ/З», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «БЗ/З», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «БЗ/З» на Дату начала размещения Облигаций класса «БЗ/З», но не менее 1 (одной) копейки.</p> <p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «БЗ/З» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p> <p>Подробные сведения об Облигациях класса «БЗ/З» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «БЗ/З», размещенном на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a>; <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></p>
--	---

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>16. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», гос. регистрационный номер: 4-10-82069-Н, «19» апреля 2016 года</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 126 971 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 140 566 929,04 руб.
Срок кредита (займа),	17 ноября 2045 года, 10 794 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11
Количество процентных (купонных) периодов	118
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17 ноября 2045 года

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Подробные сведения об Облигациях класса «А/4» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А/4» и Проспекте ценных бумаг, размещенных на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35092&amp;type=7">http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35092&amp;type=7</a> ; <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>17. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б/4», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 4-09-82069-Н, 07.04.2016 года</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	111 946 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	111 946 000 рублей
Срок кредита (займа), (дней)	17 ноября 2045 года, 10 794 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	118
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17 ноября 2045 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>* Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б/4» определяется по следующей формуле:</p> $C_B = (\sum \text{ДСП} - \text{RPP}) / N_B,$ <p>где:</p> <p><math>C_B</math> – размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4» в расчете на одну Облигацию класса «Б/4» (в рублях);</p> <p>1. Денежные средства, относящиеся к обеспеченным ипотекой обязательствам, и полученные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам;</li> <li>в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;</li> <li>в счет возврата (в том числе в результате обращения взыскания) основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, признанными Дефолтными закладными;</li> <li>в качестве покупной цены закладных, признанных Дефолтными закладными;</li> </ul>

	<p>в качестве средств, поступающих по кредитному договору после даты реализации или приобретения (оставления за собой) предмета ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации в результате обращения взыскания на предмет ипотеки;</p> <p>в качестве средств, поступающих от реализации имущества, являвшегося предметом залога по обеспеченным ипотекой требованиям, и приобретенного (оставленного за собой) Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации при обращении на него взыскания;</p> <p>в качестве кредитов, предоставленных Эмитенту Оригинатором;</p> <p>в качестве сумм, высвободившихся в результате амортизации Денежного резерва;</p> <p>в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными;</p> <p>2. Денежные средства, полученные в качестве процентов, начисленных на сумму денежных средств, находящихся на банковских счетах Эмитента, кредитными организациями, в которых открыты такие счета.</p> <p>3. Денежные средства, полученные в качестве иных поступлений, не относящихся к сумме денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными, которые не могут быть отнесены к отдельным обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в ипотечное покрытие.</p> <p>При определении переменной <math>\Sigma ДСП</math> в первую Дату расчета учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечисленные выше денежные средства, в том числе полученные за период до даты утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «Б/4», находящиеся на счетах Эмитента на установленную для первого купонного периода Дату расчета и</li> <li>- полученные от продажи Облигаций класса «Б/4» за вычетом: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «Б/4» на дату окончания размещения Облигаций класса «Б/4»,</li> <li>(ii) денежных средств, направленных с соблюдением нижеприведенного порядка использования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на исполнение обязательств Эмитента по погашению процентов по займам, привлеченным Эмитентом у АО «АИЖК» для оплаты Оригинатору покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
--	--

	<p>- на оплату Оригинатору покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, равную размеру начисленных, но не выплаченных процентов;</p> <p>- на формирование Денежного резерва;</p> <p>- на исполнение обязательств Эмитента по погашению кредитов, привлеченных Эмитентом у Оригинатора для оплаты Оригинатору покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие в части предназначенной для выплаты процентов по указанным кредитам;</p> <p><math>RPP</math> – сумма денежных средств, включенных в расчет <math>\Sigma ДСП</math> и направленных в Расчетном периоде на:</p> <p>- осуществление выплат, предусмотренных пп. (а) – (л) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;</p> <p>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/4» и/или Облигациям класса «Б/4» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А/4» и/или Облигаций класса «Б/4» о досрочном погашении облигаций.</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б/4» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б/4» переменная <math>\Sigma ДСП</math> определяется как сумма всех денежных средств, включенных в <math>\Sigma ДСП</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСП</math>, а также включенных в <math>\Sigma ДСО</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСО</math>, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных, и денежные средства, входящие в Денежный резерв.</p> <p>При полном досрочном погашении всех Облигаций класса «Б/4» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б/4» переменная <math>RPP</math> определяется как сумма номинальной стоимости размещенных акций Эмитента и денежных средств, включенных в <math>\Sigma ДСП</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСП</math>, а также включенных в <math>\Sigma ДСО</math> или подлежащих включению в <math>\Sigma ДСО</math>, направленных на:</p> <p>- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/4»;</p> <p>- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А/4» и Облигаций класса «Б/4»;</p> <p>- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А/4» и Облигаций класса «Б/4», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4».</p> <p><math>N_B</math> – количество Облигаций класса «Б/4», находящихся в обращении на Дату расчета.</p>
--	---

	<p>В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).</p> <p>При досрочном погашении Облигаций класса «Б/4» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б/4» в случае если в течение всех купонных периодов, предшествующих текущему купонному периоду, размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4», выплаченного в соответствии с пунктом (m) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, равен 0 (нулю), а в текущем купонном периоде в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4» на основании соответствующего порядка определения размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4» размер процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б/4», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (m) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, либо в соответствии с пунктом (k) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, также равен 0 (нулю), в Дату выплаты, относящуюся к текущему купонному периоду, выплачивается минимальный процентный (купонный) доход по Облигациям класса «Б/4», в порядке, установленном в п.9.4 Решения о выпуске Облигаций класса «Б/4», в размере 0,001 (одной тысячной) процента годовых от номинальной стоимости Облигации класса «Б/4» на Дату начала размещения Облигаций класса «Б/4», но не менее 1 (одной) копейки.</p> <p>Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б/4» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).</p> <p>Подробные сведения об Облигациях класса «Б/4» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б/4», размещенном на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35092&amp;type=7">http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35092&amp;type=7</a>; <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></p>
Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>18. Кредитный договор № 0000-UKNB-0045/16 от 23.12.2016г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» 123001, Российская Федерация, г. Москва, ул. Спиридоновка, дом 27/24



Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	4 181 165,98 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0,00 руб.
Срок кредита (займа)	20.08.2047г.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.08.2047г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	07.06.2017г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>19. Кредитный договор № 4089 от 26.12.2014г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «ИНТЕХБАНК» 420021, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, дом 24
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	24 100 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	24 100 000,00 руб.
Срок кредита (займа)	30.04.2049г.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	Отсутствует
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.04.2049г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>20. Заем, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М», гос. регистрационный номер: 4-11-82069-Н от 29.05.2017</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Владельцы ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15 612 574,95 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	11 081 000,00 руб.
Срок кредита (займа),	24.12.2047, 11 157 дней
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	с переменной ставкой

Количество процентных (купонных) периодов	122
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24.12.2047
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Подробные сведения об Облигациях класса «М» содержатся в решении о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций класса «М» на странице Эмитента в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35092&amp;type=7">http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35092&amp;type=7</a> ; <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>

### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

*Указанные обязательства отсутствуют*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

*Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещенных ценных бумаг, в частности:*

*отраслевые риски;*

*страновые и региональные риски;*

*финансовые риски;*

*правовые риски;*

*риск потери деловой репутации (репутационный риск);*

*стратегический риск;*

*риски, связанные с деятельностью эмитента;*

*банковский риск.*

*Эмитент не является кредитной организацией.*

*Инвестиции в ценные бумаги, размещенные Эмитентом, связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Каждый из этих факторов может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое положение Эмитента.*

*Политика эмитента в области управления рисками:*

*Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Потенциальным приобретателям ценных бумаг, размещенных Эмитентом, рекомендуется обратить особое внимание на приведенную ниже информацию о рисках, связанных с приобретением таких ценных бумаг. Тем не менее, перечень рисков, приведенный ниже, не является исчерпывающим.*

*Таким образом, инвесторам не рекомендуется принимать решения об инвестировании средств в ценные бумаги, размещенные Эмитентом, исключительно на основании приведенной в данном пункте информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.*

#### **2.4.1 Отраслевые риски**

*Согласно требованиям Закона об ипотечных ценных бумагах, а также уставу Эмитента, правоспособность Эмитента ограничена, в связи с чем Эмитент не ведет никакой хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных статьей 3 устава Эмитента. Согласно п. 3.1. устава Эмитента, исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) зкладных.*

*К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям, связанным с возможным ухудшением экономической ситуации на российском рынке ипотечного кредитования, и являющимся наиболее значимыми, по мнению Эмитента, относятся следующие:*

##### **а) кредитный риск по зкладным, входящим в состав ипотечного покрытия:**

*По данным Росстата, в сентябре 2018 года уровень безработицы снизился до рекордного уровня в 4,5% (на 0,5 п.п. ниже июня 2017 года). Текущая ситуация с безработицей не оказывает влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства, риски роста безработицы оцениваются Эмитентом как низкие.*

*Реальная среднемесячная начисленная заработная плата в 2018 году продолжает расти: по данным Росстата за 9 месяцев 2018 года она выросла на 8,4% по сравнению с 9 месяцами 2017 года. В январе-сентябре 2018 года после 3-х летнего спада возобновился рост реальных располагаемых денежных доходов: - +1,7% по сравнению с январем-сентябрем 2017 года. Эти факторы, в сочетании с низкими ставками по потребительским кредитам, обеспечивают текущий спрос: оборот розничной торговли стабильно растет с марта 2017 года, в т.ч. за 9 месяцев 2018 года на 2,6% к 9 месяцам 2017 года. Эмитент оценивает риск снижения реальных доходов населения как средний.*

*В тоже время ипотека продолжает оставаться наиболее качественным сегментом кредитования физических лиц: по данным Банка России и оценкам Эмитента, доля неипотечных ссуд с просроченными платежами свыше 90 дней в общем объеме ссуд на 01.09.2018 составила 9,7%. По ипотечным жилищным кредитам этот показатель составляет 1,89% на 01.10.2018, что на 0,11 п.п. ниже рекордного уровня сентября 2014 г. (2,0%).*

*В целях минимизации кредитного риска Эмитент включил в ипотечное покрытие зкладные, соответствующие условиям выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), а также дополнительным требованиям в отношении:*

- платежеспособности заемщиков;*
- надлежащего оформления сделки по предоставлению кредита (займа), удостоверенного зкладной, и сделок по передаче прав по зкладной;*
- качества и ликвидности предмета ипотеки.*

*Кроме того, кредитный риск минимизируется кредитным качеством зкладных, включенных в ипотечное покрытие. Кредитное качество зкладной определяется, помимо прочих критериев, коэффициентом "кредит/заклад", т.е. соотношением остатка основной суммы долга по обеспеченному ипотекой обязательству, удостоверенному зкладной, к оценочной стоимости предмета ипотеки.*

*По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по зкладным, входящим в состав ипотечного покрытия по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б1», Облигациям класса «Б2», Облигациям класса «Б3», к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 45,94%.*

*По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по зкладным, входящим в состав ипотечного покрытия по Облигациям класса «А/3», Облигациям класса «Б1/3», Облигациям класса «Б2/3», Облигациям класса «Б3/3» и Облигациям*

класса «М», к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 49,09%.

По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по Облигациям класса «А/4», Облигациям класса «Б/4», к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 51,92%.

**б) риск падения цен на недвижимое имущество на рынке РФ:**

Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов. В этом случае при обращении взыскания на предмет залога по обеспеченным ипотекой требованиям, удостоверенным закладными, Эмитент как залогодержатель несет риск неполного удовлетворения своих требований по закладным.

Цены на первичном рынке жилья растут с начала 2017 года, на вторичном с IV квартала 2017 года: по итогам III квартала 2018 года по данным Росстата номинальная стоимость жилья увеличилась на 4,75% на первичном рынке, а на вторичном рынке – на 2,24% к концу IV квартала 2017 г. Реальные цены (за вычетом инфляции) с конца 2012 года снизились на 21,6% на первичном рынке и на 30,7% на вторичном рынке. Переход экономики к росту и рост предложения качественного жилья в комфортной городской среде, востребованного населением, делает вероятность значимого падения цен на жилье, по оценке Эмитента, маловероятным. Рост рынка ипотечного кредитования в сочетании с замедлением общего роста цен способствует росту спроса на ставшее более доступным жилье.

Снижение вероятных убытков, связанных с падением цен на недвижимое имущество, обеспечивается за счет низкого значения коэффициента «кредит к залому».

По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б1», Облигациям класса «Б2», Облигациям класса «Б3», к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 45,94%.

По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по Облигациям класса «А/3», Облигациям класса «Б1/3», Облигациям класса «Б2/3», Облигациям класса «Б3/3» и Облигациям класса «М», к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 49,09%.

По состоянию на конец отчетного периода средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по Облигациям класса «А/4», Облигациям класса «Б/4», к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 51,92%.

Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время в большинстве регионов Российской Федерации наблюдается стабилизация цен на недвижимость.

При снижении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (negative equity).

Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины negative equity, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Услуги сторонних организаций оказываются Эмитенту на основе долгосрочных договоров. Предельные размеры сумм денежных средств, направляемых Эмитентом на оплату услуг таких сторонних организаций и исчерпывающий перечень расходов Эмитента по оплате таких услуг, покрываемых за счет ипотечного покрытия, определены в п. 12.2.8 соответствующих Решений о выпуске ипотечных ценных бумаг. Тем не менее, существует риск возможного изменения цен на

используемые Эмитентом услуги сторонних организаций.

*Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

*Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг на внешнем или внутреннем рынках, соответственно, не несет рисков какого-либо изменения цен в связи с этим.*

#### 2.4.2 Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период:

##### Страновые риски:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Эмитент подвержен страновому риску, присущему Российской Федерации, уровень которого, прежде всего зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации в Российской Федерации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Уровень странового риска Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.*

*Эмитент подвержен рискам, связанным с политической, социальной и экономической нестабильностью в стране, возможными последствиями потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования. С 1991 года Россия идет по пути преобразований политической, экономической и социальной систем. В результате масштабных реформ, а также неудач некоторых из этих реформ существующие в настоящий момент системы в области политики, экономики и социальной сферы России остаются уязвимыми. В случае возникновения значительной политической нестабильности это может оказать неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость Облигаций, размещенных Эмитентом.*

##### Экономическая нестабильность в России:

*В настоящее время, по мнению Эмитента, основными страновыми рисками, способными оказать негативное влияние на результаты деятельности Эмитента, являются следующие:*

- курсовые и инфляционные шоки, вызванные ожиданиями дальнейшего ужесточения санкций против российских компаний и суверенного долга отразятся как на снижении покупательной способности населения, так и на росте стоимости фондирования.*
- снижение устойчивости банковского сектора вследствие реализации ранее накопленных рисков кредитного портфеля, что негативно скажется на доступности ипотечного кредитования. Реализация государственных мер по докапитализации банков и активные действия Банка России по отзыву лицензий у проблемных банков способствуют снижению вероятности реализации указанного риска. Дополнительно росту устойчивости банковского сектора, в том числе ипотечного кредитования, будет способствовать повышение гибкости политики Банка России по изменению нормативов резервирования с учетом уровня риска (ранее такие изменения требовали издания отдельного приказа Банка России по внесению изменений в инструкцию 180-И с последующей регистрацией в Минюсте России).*
- сохранение международных кредитных рейтингов России ниже инвестиционного уровня (на 01.10.2018 только S&P установило российский рейтинг на инвестиционном уровне, Moody's и Fitch с 2015 г. относят Россию к странам с рейтингом ниже инвестиционного уровня). Это ведет, к существенному снижению и сокращению спроса на облигации российских эмитентов со стороны зарубежных инвесторов, сокращению их текущих портфелей российских ценных бумаг и к росту стоимости привлечения ресурсов путем выпуска ипотечных ценных бумаг и корпоративных облигаций. Вероятность реализации указанного риска, снижавшаяся по мере улучшения макроэкономической ситуации, вновь выросла в результате введения новых санкций в отношении России.*

*С целью минимизации отрицательного влияния изменения ситуации в стране на деятельность Эмитента, Эмитент проводит регулярный мониторинг и оценку основных рисков и осуществляет, при необходимости, корректировку своей стратегии деятельности.*

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

*По оценкам Эмитента, данные факторы не оказывают существенного влияния на основную деятельность Эмитента.*

#### **Региональные риски:**

Описание рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

*Поскольку развитие рынка ипотечного кредитования является одним из основных приоритетов экономического и социального развития России, маловероятно принятие решений, препятствующих нормальной деятельности Эмитента.*

*В случае возникновения региональных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Однако Эмитент не может повлиять на снижение данных рисков, поскольку указанные риски находятся вне контроля Эмитента. Органы управления Эмитента по возможности быстро среагируют на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, чтобы в результате своих действий минимизировать и снизить их негативное воздействие. Параметры проводимых Эмитентом мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*Московский регион – регион местонахождения Эмитента – характеризуется как наиболее экономически развитый в России, который в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям. Регион характеризуется хорошим транспортным сообщением. Основным региональным риском связан с возможностью осуществления террористических актов и введением в связи с этим чрезвычайного положения.*

*В целях снижения региональных рисков Эмитентом осуществляется диверсификация своей деятельности, а также разработан методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.*

#### **2.4.3 Финансовые риски**

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

*Денежные обязательства Эмитента по Облигациям выражены и погашаются в рублях. Ипотечные кредиты и займы, требования по которым входят в состав ипотечного покрытия, выданы и погашаются в рублях. В связи с этим Эмитент не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют. Исключение составляют некоторые статьи расходов Эмитента, выраженные в иностранной валюте, но их доля в общей сумме затрат является незначительной.*

*Процентные ставки купонов по размещенным Эмитентом облигациям зафиксированы в Решениями о выпуске соответствующего класса облигаций.*

*Ставки по ипотечным кредитам, требования по которым входят в состав ипотечного покрытия, также являются фиксированными. Сумма досрочного погашения по указанным ипотечным кредитам, размер которой может существенно увеличиваться при снижении рыночных процентных ставок, используется для частичного погашения номинала Облигаций. Соответственно, Эмитент не несет на себе существенных рисков, связанных с изменением процентных ставок, и рисков досрочного погашения.*

*Хеджирование рисков Эмитентом не производится.*

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

*Предполагается, что активы Эмитента после размещения Облигаций в основном составят права требований по рублевым ипотечным кредитам, удостоверенным закладными, а пассивы - облигационные займы в валюте Российской Федерации. В связи с этим валютный риск, связанный с изменением обменных курсов иностранных валют, у Эмитента может быть оценен как*

*отсутствующий. Исключение составляют некоторые статьи расходов Эмитента, выраженные в эквиваленте иностранной валюты, но их доля в общей сумме затрат является незначительной.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

*В связи с тем, что валютный риск, связанный с изменением валютного курса, и риск, связанный с изменением процентных ставок, расценивается как отсутствующий, в случае негативного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае.*

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

*В виду того, что обязательства должников выражены в национальной валюте, значительное долгосрочное увеличение темпов инфляции может отрицательно сказаться на кредитоспособности должников по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по облигациям Эмитента. Защита владельцев облигаций Эмитента обеспечена за счет избыточного спреда в структуре сделки, а также предусмотренной субординации выпусков. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, которые могут негативно повлиять на выплаты по облигациям Эмитента, составляют 20-25 % годовых. В целом влияние данного риска, по мнению Эмитента, незначительно.*

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности Эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*Указанные финансовые риски могут повлечь дефолт по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по облигациям Эмитента, что, в свою очередь, может повлиять на способность Эмитента выполнять обязательства по выплате номинальной стоимости и процентного (купонного) дохода по Облигациям. При наступлении данных обстоятельств у Эмитента, могут возникнуть убытки, которые негативным образом скажутся на стоимости чистых активов Эмитента. Однако, по мнению Эмитента, данный риск не является значительным в связи с тем, что Эмитент является залогодержателем по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия по облигациям Эмитента.*

#### **2.4.4 Правовые риски**

Российское правовое регулирование секьюритизации:

*Секьюритизация активов является для Российской Федерации новым инструментом и ее отдельные механизмы еще не были надлежащим образом рассмотрены в российских судах. Более того, в России законодательная база для надлежащего функционирования секьюритизации активов, в частности, для эмиссии ипотечных ценных бумаг, до сих пор находится в стадии совершенствования. Закон об ипотечных ценных бумагах применяется на практике более пяти лет.*

*По причине отсутствия соответствующей судебной практики и относительной слабости российской судебной системы существует риск того, что российские суды не воспримут структуры сделок секьюритизации в целом и отдельные аспекты сделок секьюритизации в частности, что может оказать негативное влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.*

Российское законодательство об ипотечных ценных бумагах:

*Закон об ипотечных ценных бумагах, а также разработанные на его основе нормативные правовые акты Банка России, содержат ряд положений, в применении которых возникают неясности. Данные положения относятся, в частности, к пределам правоспособности ипотечных агентов, механизму субординации выпусков облигаций с ипотечным покрытием, обеспеченных залогом одного ипотечного покрытия, порядку расчета и применению нормативов, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием, порядку погашения (частичного погашения) облигаций с ипотечным покрытием и др. Неправильное толкование и применение Эмитентом каких-либо положений Закона об ипотечных ценных бумагах при структурировании выпусков облигаций Эмитента может оказать негативное влияние на возможность владельцев Облигаций получить ожидаемый доход от инвестиций в облигации Эмитента.*

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

*Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального*

закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – Закон о валютном регулировании). Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 года. Некоторые его положения, в частности положения, касающиеся порядка открытия и использования счетов юридических лиц – резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 года. В то же время, указанным законом был установлен ограниченный срок действия ряда его норм, регулирующих порядок ограничения осуществления валютных операций (посредством установления требований о предварительной регистрации, использовании специального счета, осуществлении резервирования и т.п.) и наделяющих соответствующими полномочиями Правительство Российской Федерации и Центральный банк Российской Федерации. Установление временного действия ограничительных норм Закона о валютном регулировании соответствует проводимой в соответствии с международными обязательствами либерализации валютной политики в России. Подтверждением политики либерализации валютного законодательства в Российской Федерации является и Федеральный Закон № 131-ФЗ от 26 июля 2006г «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – Закон №131-ФЗ).

Законом №131-ФЗ сняты ограничения, связанные с установлением Банком России требования о резервировании средств при валютных операциях движения капитала. Отменены обязательные условия по применению специальных счетов при операциях с внутренними ценными бумагами на территории Российской Федерации, также прекращено действие ст. 7 Закона о валютном регулировании, устанавливающей порядок регулирования Правительством Российской Федерации валютных операций движения капитала. Значительная либерализация валютно-правового режима в соответствии с Законом о валютном регулировании осуществлена с 1 января 2007 г. Введены нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в Законе о валютном регулировании, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Более того, Законом о валютном регулировании закреплена норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов.

В целом, Закон о валютном регулировании не содержит ухудшающих положение Эмитента факторов, поскольку положения указанного закона являются элементами валютного администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный. Правовая система Российской Федерации в данный момент находится в процессе реформирования с целью приведения ее в соответствие с требованиями рыночной экономики.

Специфика деятельности и правового положения Эмитента, а также отсутствие у Эмитента существенных обязательств в иностранной валюте, позволяют оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как крайне незначительные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Российское налоговое законодательство сформировано относительно недавно, поэтому практика его применения зачастую неясна и противоречива. Это приводит к наличию в России более существенных налоговых рисков, чем в какой-либо стране с устоявшимся налоговым законодательством. В настоящее время процесс реформирования российского налогового права можно считать завершающимся. Вместе с тем законодатель продолжает работу по совершенствованию отдельных отраслей законодательства о налогах и сборах Российской Федерации. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс Российской Федерации и ряд законов, регулирующих порядок налогообложения, устанавливаемый на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Первой частью Налогового кодекса, действующей с 1999 года, закреплены основные принципы налогообложения и введения новых налогов. Действие этих принципов и направленность на защиту имущественных интересов налогоплательщиков реализовано в правоприменительной практике.

С 1 января 2012 года в России существенно изменились правила трансфертного ценообразования. В первую часть Налогового кодекса Федеральным Законом № 227-ФЗ от 18.07.2011 включен новый раздел по трансфертному ценообразованию: был расширен перечень лиц, которые могут быть признаны взаимозависимыми, введено понятие контролируемых сделок, приведены методы определения доходов для целей налогообложения. Налоговые органы вправе анализировать цены в контролируемых сделках на предмет их соответствия рыночному уровню (с использованием методов, закрепленных в упомянутом Федеральном Законе), и в случае отклонения фактических цен



*от рыночного интервала доначислять налоги сторонам сделки таким образом, как если бы в сделке использовались рыночные цены. В частности, сделки между взаимозависимыми лицами в России подлежат контролю, если сумма совокупных доходов по сделкам между взаимозависимыми лицами за соответствующий календарный год превышает (с возможными исключениями, например, если обе стороны зарегистрированы в одном и том же субъекте Российской Федерации, и обе стороны не являются убыточными и т.д.) 3 млрд. руб. (в 2012 году), 2 млрд. руб. (в 2013 году) и 1 млрд. руб. (с 2014 года).*

*Второй частью Налогового кодекса Российской Федерации установлен порядок налогообложения, формирующий налоговое бремя налогоплательщиков, определены элементы налогообложения. В частности, с 1 января 2009 года ставка налога на прибыль составляет 20%, из которых 2% зачисляется в федеральный бюджет (3% в 2017-2020 годах) и 18% - в бюджеты субъектов РФ (17% в 2017-2020 годах). Кроме того, с 1 января 2009 года законами субъектов РФ может быть предусмотрено понижение ставки налога на прибыль, подлежащего перечислению в бюджеты субъектов РФ, для отдельных категорий налогоплательщиков, но не ниже чем до 13,5 % (12% в 2017-2020 годах). В отчетные периоды с 1 января 2017 года по 31 декабря 2020 года налоговая база по налогу на прибыль за текущий отчетный период не может быть уменьшена на сумму убытков, полученных в предыдущих налоговых периодах, более чем на 50 процентов.*

*Российское федеральное, региональное и местное налоговое законодательство периодически изменяется и совершенствуется. С 2015г. вступили в действие механизмы налогового регулирования, направленные на повышение привлекательности инвестиций в ценные бумаги. В частности, урегулирован порядок налогообложения при частичном погашении ценных бумаг, изменен порядок определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами и порядок учета убытков по ним. С 2016 г. вступили в силу положения, в соответствии с которыми рыночные цены по ценным бумагам в отношении отдельных видов операций для целей налогообложения применяются исключительно по контролируемым сделкам. По сделкам, не признаваемым контролируруемыми, применяется фактическая цена сделок (п. 29 ст. 280 НК РФ). Изменения порядка налогообложения операций с ценными бумагами затронули и владельцев физических лиц.*

*В настоящее время порядок налогообложения операций с ценными бумагами установлен специальными нормами Налогового кодекса отдельно по налогу на прибыль организаций для юридических лиц (ст. 280 НК РФ) и по налогу на доходы физических лиц (ст. 214.1 НК РФ). Порядок отнесения объектов гражданских прав к ценным бумагам устанавливается законодательством Российской Федерации и применимым законодательством иностранных государств (п. 2 ст. 214.1 и п. 1 ст. 280 НК РФ).*

*С 1 января 2018 года изменяется порядок обложения налогом на доходы физических лиц доходов в виде процентов по обращающимся облигациям российских организаций.*

*Сейчас НДФЛ облагается вся сумма дохода, полученного по обращающимся облигациям.*

*В новом порядке такие доходы будут облагаться налогом как банковские вклады. облагаться будет разница между суммой выплаты процентов (купона) и суммой процентов, рассчитанной исходя из номинальной стоимости облигаций и ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на пять процентных пунктов, действующей в течение периода, за который был выплачен купонный доход.*

*При этом порядок налогообложения доходов по облигациям, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, а также по доходам, полученным налогоплательщиками от любых паевых инвестиционных фондов, не меняется.*

*Также остается прежним порядок налогообложения доходов, полученных по облигациям, не подпадающим под критерии, указанные в законе (например, в отношении облигаций, номинированных в иностранной валюте, либо эмитированных до 01.01.2017).*

*Ранее, до 2015г, финансовый результат при осуществлении сделок с ценными бумагами определялся отдельно по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг. Убыток от операций с ценными бумагами не уменьшал налогооблагаемую прибыль от основной деятельности, но полученный убыток мог быть учтен при получении прибыли от операций с аналогичными ценными бумагами в течение 10 лет. С 2015г. убыток от операций с обращающимися ценными бумагами учитывается при определении налоговой базы по основной деятельности юридического лица, а налоговая база по необращающимся ценным бумагам продолжает учитываться отдельно от общей налоговой базы. Кроме того, предусмотрен учет для целей налогообложения убытков, возникших до 31.12.2014г., от операций с указанными ценными бумагами по законченным сделкам, которые могут быть учтены до 2025г., имеются и иные изменения.*

*Для целей исчисления налогов в соответствующих главах Налогового кодекса приведены понятия обращающихся ценных бумаг (п.3 ст. 214.1, п.9 ст. 280 НК РФ). Для целей налогообложения по налогу на прибыль в части доходов иностранных инвесторов введено понятие «обращающихся облигаций» (пп. 1 п. 2.1 ст. 310 НК РФ). Обращающимися облигациями признаются облигации и иные долговые обязательства, которые прошли процедуру листинга, и (или) были допущены к обращению на одной или нескольких иностранных фондовых биржах, и учет прав на которые осуществляется иностранными депозитарно-клиринговыми организациями, при условии, что такие иностранные фондовые биржи и иностранные депозитарно-клиринговые организации включены в перечень иностранных финансовых посредников. Соответствующий перечень утвержден Приказом ФСФР от 25.10.2012 г. № 12-91/пз-н.*

*В отношении обращающихся облигаций предусмотрено освобождение иностранных организаций при налогообложении по налогу на прибыль организаций в части отдельных видов процентных доходов по ним (процентных доходов, выплачиваемых в рамках структур выпуска долговых ценных бумаг, обращающихся на иностранных фондовых рынках, и не распространяется на другие виды процентных доходов, выплачиваемых российскими компаниями в рамках иных структур финансирования) (подпункты 7, 8 п. 2 ст. 310 НК РФ).*

*Освобождение применяется в отношении процентных доходов, выплачиваемых иностранным организациям (пп.4 п. 2.1 ст. 310 НК РФ):*

- 1) к доходам, выплачиваемым российской организацией на основании договора поручительства, гарантии или иного обеспечения, предоставленных российской организацией по долговым обязательствам перед иностранной организацией и (или) по соответствующим обращающимся облигациям, удовлетворяющим вышеуказанным критериям*
- 2) к иным доходам, выплачиваемым российской организацией, при условии, что такие выплаты предусмотрены условиями соответствующего долгового обязательства, либо осуществляются в связи с изменением условий выпуска вышеуказанных обращающихся облигаций и (или) долговых обязательств, в том числе в связи с их досрочным выкупом и (или) погашением.*

*Согласно НК РФ при выплате доходов иностранным лицам, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации, обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему из сумм доходов, выплачиваемых налогоплательщикам возложены на налогового агента. Налоговыми агентами, в общем порядке, признаются организации, выплачивающие доходы налогоплательщикам, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации или физическим лицам. Лица, признаваемые налоговыми агентами, в отношении определенных Кодексом выплат, возникающих при обращении ценных бумаг, поименованы в соответствующих статьях Кодекса (п. 2 ст. 226.1, п. 2 ст. 310 НК РФ). Невыполнение обязанностей налогового агента влечет взыскание штрафа в размере 20 процентов от суммы, подлежащей удержанию и/или перечислению. Однако обращаем ваше внимание, что в Постановлении Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 N 57, обязательно для применения нижестоящими арбитражными судами, установлено, что в случае неуплаты налога при выплате денежных средств иностранному лицу с налогового агента могут быть взысканы как налог, так и пени, начисляемые до момента исполнения обязанности по уплате налога в связи с неучетом данного лица в российских налоговых органах и невозможностью его налогового администрирования.*

*Налоговым Кодексом установлен специальный порядок налогообложения облигаций и акций по операциям РЕПО, который приведен для юридических лиц в ст. 282, 333 НК РФ и для физических лиц в ст. 214.3 НК РФ*

*При обращении ценных бумаг в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации не возникает обязанности по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость, т.к. данные операции освобождены от налогообложения.*

*Несмотря на попытки усовершенствовать законодательство, ряд действующих нормативно-правовых актов в области налогов и сборов нередко содержит нечеткие формулировки, что позволяет трактовать одну и ту же норму налогообложения со стороны органов государственной власти (например, Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы, ее территориальных подразделений и их представителей), и налогоплательщиков по-разному.*

*Помимо этого, практическое применение и интерпретация государственными органами налогового законодательства часто являются непоследовательными, и в ряде случаев новые подходы к интерпретации налогового законодательства применяются в отношении предыдущих налоговых периодов. В результате, налогоплательщики часто вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами.*

*Несмотря на меры, принимаемые в последние годы Правительством Российской Федерации в*

отношении снижения общего налогового бремени, нельзя исключать вероятность того, что в будущем органами законодательной власти могут быть введены дополнительные налоги и налоговые санкции, которые могут оказать существенное негативное влияние на бизнес налогоплательщика в целом.

Статьей 5 Налогового кодекса установлен порядок действия актов законодательства о налогах и сборах во времени. При этом ретроспективное применение налогового законодательства предусмотрено в отношении актов законодательства устраняющих или смягчающих ответственность, устанавливающих дополнительные гарантии защиты прав налогоплательщиков. Обратную силу могут иметь также законодательные акты отменяющие налоги, сборы, снижающие размеры ставок налогов, устраняющие обязанности налогоплательщиков и иным образом улучшающие их положение, если прямо предусматривают это. Акты законодательства о налогах и сборах, устанавливающие новые налоги и сборы, повышающие налоговые ставки, устанавливающие или отягчающие ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах, устанавливающие новые обязанности или иным образом ухудшающие положение налогоплательщиков не имеют обратной силы. Данные положения части первой Налогового кодекса вступили в силу с 2000 года и не изменялись.

Практика рассмотрения дел в Конституционном Суде РФ показывает, что положения основного закона влияют на налоговые права хозяйствующих субъектов и защищают налогоплательщиков от необоснованного и внезапного утяжеления налогового бремени. В то же время, следует отметить, что в настоящее время судебная практика при наличии нечетких положений в налоговом законодательстве идет по пути установления добросовестности налогоплательщика, понятие которой было определено исходя из правовой позиции Конституционного Суда РФ, высказанной в определении от 25.07.2001 г. № 138-О. Тем не менее, критерии указанной «добросовестности» в настоящее время законодательно не определены, что позволяет квалифицировать законную деятельность налогоплательщика, направленную на оптимизацию налогового бремени, как уклонение от уплаты налогов. На практике известна и широко применяется концепция «необоснованной налоговой выгоды», сформулированная Пленумом Высшего Арбитражного Суда в Постановлении №53 от 12 октября 2006 года, на основании которой налоговая выгода может быть признана необоснованной, в частности, в случаях, если для целей налогообложения учтены операции не в соответствии с их действительным экономическим смыслом, или учтены операции, не обусловленные разумными экономическими или иными причинами (целями делового характера). Упомянутое Постановление также указывает, что при оценке налоговых последствий первостепенное значение должна иметь не правовая форма, а экономическая суть операций. Необходимо обратить внимание на то, что принципы прецедентного права не применяются в правовой системе Российской Федерации, судебные решения по налоговым и связанным с ними вопросам, принятые различными судами, по аналогичным делам или по делам со схожими обстоятельствами, могут не совпадать или противоречить друг другу.

По общему правилу, российские государственные органы, уполномоченные российским законодательством начислять и взыскивать налоги, пени и штрафы, могут проводить проверку налоговых обязательств налогоплательщиков (включая анализ соответствующих налоговых деклараций и документации) за три календарных года, непосредственно предшествующих году принятия соответствующей налоговой инспекцией решения о проведении выездной налоговой проверки. Проведение проверки за определенный налоговый период не лишает налоговые органы возможности провести повторную проверку за этот же налоговый период и предъявить налогоплательщику дополнительные требования в отношении данного периода в будущем. В частности, в соответствии с российским налоговым законодательством повторная налоговая проверка может быть проведена вышестоящими налоговыми органами, которые могут пересмотреть результаты проверок, проведенных нижестоящими налоговыми инспекциями ранее, в порядке контроля за их деятельностью. Таким образом, возможность проведения повторной налоговой проверки сохраняется в течение всего трехлетнего срока давности, но такая проверка может быть проведена только 1 раз, т.к. Налоговым кодексом прямо установлено, что налоговые органы не вправе проводить две и более выездные проверки по одним и тем же налогам за один и тот же период (п. 5 ст. 89 НК РФ).

Налоговый кодекс РФ предусматривает возможность увеличения срока давности, установленного в отношении привлечения к ответственности за совершение налогового правонарушения, если налогоплательщик активно противодействовал проведению выездной налоговой проверки, что стало непреодолимым препятствием для ее проведения (п. 1.1 ст. 113 НК РФ). В связи с тем, что термины «активное противодействие» и «непреодолимое препятствие» специально не определены в российском налоговом законодательстве и других отраслях российского права, налоговые органы могут пытаться интерпретировать их расширительно, связывая любые трудности, возникающие в процессе проведения налоговых проверок, с противодействием налогоплательщика, и, таким

*образом, использовать данные положения в качестве основания для начисления дополнительных сумм налогов и применения штрафных санкций после истечения трехлетнего срока давности. Таким образом, ограничения, установленные в отношении срока давности для привлечения налогоплательщиков к налоговой ответственности, могут оказаться неприменимыми на практике.*

*Нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки плательщиков, вызванной изменением отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением налоговых ставок, введением новых налогов и др. В частности, введение новых налогов или изменение действующих правил налогообложения может оказать существенное влияние на общий размер налоговых обязательств Эмитента. Невозможно также утверждать, что в будущем Эмитент не будет подлежать налогообложению налогом на прибыль, что может оказать влияние на финансовые результаты его деятельности.*

*Руководство Эмитента оценивает вероятность возникновения у Эмитента непредвиденных (дополнительных) налоговых и иных обязательств (в том числе начислению соответствующих штрафов и пеней) в будущем незначительной и не планирует создавать каких-либо резервов в отношении соответствующих платежей. Эмитентом в полной мере соблюдается действующее российское налоговое законодательство.*

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

*Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт работ и услуг. В связи с этим, Эмитент считает, что изменение таможенного законодательства не отразится существенным образом на деятельности Эмитента.*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен. Соответственно рискам, связанным с лицензированием основной деятельности, Эмитент не подвержен.*

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

*В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности. Судебная практика по спорам, относящимся к основной деятельности Эмитента и/или связанным с применением Закона об ипотечных ценных бумагах ипотечными агентами и владельцами ипотечных ценных бумаг, отсутствует. Таким образом, риски, связанные с возможным изменением в судебной практике, на данный момент не представляются возможным.*

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

*При этом в декабре 2017 года ПАО «ИнтехБанк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» подало исковое заявление к Эмитенту о признании недействительной и применения последствий недействительности сделки, а именно банковской операции по исполнению платежного поручения, которая была совершена в течение трех месяцев до назначения временной администрации ПАО «ИнтехБанк».*

*Поскольку общая сумма исковых требований, включая требование о возмещении уплаченной истцом государственной пошлины, составляет 4 624 918, 89 рублей, что по состоянию на конец отчетного периода составляет значительно ниже 10% от балансовой стоимости активов Эмитента, Эмитент не усматривает существенных рисков, связанных с данным судебным процессом.*

*Эмитент считает заявленные исковые требования необоснованными и не подлежащими удовлетворению, поскольку исполнено было поручение, оформленное при открытии расчетного счета, на ежедневное перечисление остатка денежных средств на расчетном счете Эмитента в ПАО «ИнтехБанк» (счет сбора платежей) на начало операционного дня на расчетный счет Эмитента, открытый в другом банке, что является обычной хозяйственной деятельностью как для ПАО «ИнтехБанк, так и для Эмитента. Соответствующий отзыв на исковое заявление был направлен Эмитентом в суд.*

*Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.06.2018 конкурсному управляющему ПАО «ИнтехБанк» отказано в удовлетворении исковых требований к ЗАО «МИА 1» о признании сделки недействительной.*

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента для внешнего рынка:

*Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.*

*Эмитент не производит какой-либо продукции, не ведет какой-либо операционной деятельности и не привлекает клиентов каким-либо иным образом для получения прибыли. Эмитент является специализированным обществом (ипотечным агентом), созданным для цели рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, посредством выпуска ипотечных облигаций. Обязательства Эмитента по выпускаемым им облигациям будут обеспечены залогом ипотечного покрытия, состоящего из, в том числе, прав (требований) по ипотечным кредитам и денежных средств. Таким образом, Эмитент оценивает репутационные риски, связанные с его текущей деятельностью или финансовым состоянием, как отсутствующие.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствию или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

*Основной целью управления стратегическим риском является поддержание принимаемого на себя Эмитентом риска на уровне, определенном в соответствии с собственными стратегическими задачами, а также обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе минимизации (исключения) возможных убытков. В целях управления стратегическим риском Эмитент использует следующие методы:*

- бизнес-планирование;*
- финансовое планирование;*
- контроль за выполнением утвержденных планов;*
- анализ изменения рыночной среды;*
- своевременная корректировка планов.*

*Стратегический риск – риск возникновения у организации убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития организации (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности, в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь наивысших результатов, в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

*В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности. Судебная практика по спорам,*

*относящимся к основной деятельности Эмитента и связанным с применением Закона об ипотечных ценных бумагах ипотечными агентами и инвесторами по ипотечным ценным бумагам, отсутствует. Таким образом, риски, связанные с текущими судебными процессами, отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.*

*При этом в декабре 2017 года ПАО «ИнтехБанк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» подало исковое заявление к Эмитенту о признании недействительной и применения последствий недействительности сделки, а именно банковской операции по исполнению платежного поручения, которая была совершена в течение трех месяцев до назначения временной администрации ПАО «ИнтехБанк».*

*Поскольку общая сумма исковых требований, включая требование о возмещении уплаченной истцом государственной пошлины, составляет 4 624 918, 89 рублей, что по состоянию на конец отчетного периода составляет значительно ниже 10% от балансовой стоимости активов Эмитента, Эмитент не усматривает существенных рисков, связанных с данным судебным процессом.*

*Эмитент считает заявленные исковые требования необоснованными и не подлежащими удовлетворению, поскольку исполнено было поручение, оформленное при открытии расчетного счета, на ежедневное перечисление остатка денежных средств на расчетном счете Эмитента в ПАО «ИнтехБанк» (счет сбора платежей) на начало операционного дня на расчетный счет Эмитента, открытый в другом банке, что является обычной хозяйственной деятельностью как для ПАО «ИнтехБанк», так и для Эмитента. Соответствующий отзыв на исковое заявление был направлен Эмитентом в суд.*

*Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.06.2018 конкурсному управляющему ПАО «ИнтехБанк» отказано в удовлетворении исковых требований к ЗАО «МИА 1» о признании сделки недействительной*

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен.*

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

*У Эмитента нет дочерних или зависимых обществ. Эмитент не несет и не может принимать на себя ответственность по обязательствам третьих лиц. В случае если на Эмитента будет возложена такая ответственность, владельцы Облигаций будут иметь преимущественное право на удовлетворение своих требований по Облигациям из стоимости ипотечного покрытия.*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

*Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг для потребителей.*

Иные риски, связанные с деятельностью Эмитента:

*ПАО «ИнтехБанк» является банком, в котором Эмитенту открыт расчетный счет для осуществления сбора платежей от заемщиков по закладным, приобретенным Эмитентом у ПАО «ИнтехБанк».*

*Банком России в отношении кредитной организации ПАО «ИнтехБанк» с 23 декабря 2016 года введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов на срок три месяца и назначена временная администрация по управлению банком сроком на шесть месяцев. 12 апреля 2017г. Арбитражный суд Республики Татарстан признал ПАО «ИнтехБанк» несостоятельным по иску Банка России. По ПАО «ИнтехБанк» открыто конкурсное производство сроком на один год – конкурсным управляющим назначено Агентство по страхованию вкладов.*

*В связи с этим заемщикам по закладным, приобретенным Эмитентом у ПАО «ИнтехБанк», были направлены уведомления об изменении реквизитов для оплаты по закладным. В настоящее время платежи заемщиками осуществляются по новым реквизитам. Кроме того, Эмитентом сформированы резервные фонды в соответствии с требованиями законодательства и Решениями о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, размещенных Эмитентом. Сервисным агентом по обслуживанию закладных, приобретенных Эмитентом, в том числе у ПАО «ИнтехБанк», является АО «ДОМ.РФ». В данной связи Эмитент оценивает влияние описанных выше мер, назначенных в отношении ПАО «ИнтехБанк», как незначительное.*

Риски, связанные с изменением законодательства об ипотечных ценных бумагах:

*К иным рискам, связанным с деятельностью Эмитента, можно отнести риск изменения законодательства, регулирующего деятельность Эмитента. Принимая во внимание продолжающийся процесс внесения изменений в законодательство по рынку ипотечных ценных бумаг, и учитывая их характер, направленный на содействие развитию рынка ипотечных ценных бумаг в Российской Федерации, в настоящий момент Эмитент оценивает данные риски как незначительные. Тем не менее, Эмитент не исключает возможности внесения в действующее законодательство по рынку ценных бумаг, ипотечным ценным бумагам, ипотеке изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности Эмитента.*

#### **2.4.8. Банковские риски**

*Эмитент не является кредитной организацией, соответственно, не несет каких-либо банковских рисков.*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке:

*Закрытое акционерное общество «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **21.01.2014**

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: **ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1»**

*Смешение указанных наименований маловероятно, поскольку фирменное наименование Эмитента на русском языке содержит слова «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», а фирменное наименование на английском языке содержит слова «Multi Originator Mortgage Agent 1».*

*Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.*

*В течение срока существования Эмитента его фирменное наименование не изменялось.*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1147746026823**

Дата государственной регистрации: **21.01.2014г.**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.**

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

*Срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:*

*Срок деятельности Эмитента ограничен сроком обращения облигаций с ипотечным покрытием, выпускаемых Эмитентом в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах и статьей 6 устава Эмитента. Эмитент прекращает свое существование (ликвидируется) по достижении цели деятельности Эмитента, указанной в уставе Эмитента, только при условии полного исполнения Эмитентом или прекращения обязательств по всем выпущенным Эмитентом облигациям с ипотечным покрытием.*

*Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:*

*Эмитент является ипотечным агентом, зарегистрирован в качестве юридического лица «21» января 2014 года, обладает ограниченной правоспособностью в соответствии со статьей 8 Закона об ипотечных ценных бумагах и уставом Эмитента.*

*Целью создания и деятельности Эмитента согласно статье 3.2 его устава является обеспечение финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием. В соответствии с п.6.2 устава Эмитента, Эмитент создан для эмиссии не более 30 (тридцати) выпусков облигаций с ипотечным покрытием.*

*Миссия эмитента: отсутствует.*

*Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:  
информация о рисках, связанных с деятельностью Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении облигаций Эмитента изложена в п. 2.4 настоящего Ежеквартального отчета.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: *119435 Россия, Москва, Большой Саввинский переулок 10 стр. 2А*

Место нахождения эмитента

*119435 Россия, Москва, Большой Саввинский переулок 10 стр. 2А*

Телефон: +7 (499) 286 20 31

Факс: +7 (499) 286 20 36

Адрес электронной почты: *kiseleva@trewetch-group.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092>; <http://www.mia-1.ru/>. Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с инвесторами Эмитента отсутствует*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7704854668*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

*Код основного отраслевого направления деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 64.99 - предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.*

*Иные коды согласно ОКВЭД, присвоенные эмитенту: 66.12.3 – деятельность эмиссионная.*

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ. В связи с этим, у Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) или допуски к отдельным видам работ.*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

**3.2.6.1-3.2.6.3.** Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией.

#### **3.2.6.4. Для ипотечных агентов**

а) условия приобретения ипотечным агентом обеспеченных ипотекой требований для целей формирования ипотечного покрытия:

*Закладные, удостоверяющие обеспеченные ипотекой требования, которые составляют ипотечное покрытие всех размещенных облигаций, приобретены на основании договоров купли-продажи*



**закладных.**

б) количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент:

Общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент:

**В соответствии с п. 6.2 устава Общества, Эмитент создан для эмиссии не более 30 (тридцати) выпусков облигаций с ипотечным покрытием.**

Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием с указанием по каждому такому выпуску государственного регистрационного номера и даты государственной регистрации:

Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием: **11**

Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием

Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
4-01-82069-Н	19.03.2015
4-02-82069-Н	19.03.2015
4-03-82069-Н	19.03.2015
4-04-82069-Н	26.03.2015
4-05-82069-Н	17.09.2015
4-06-82069-Н	17.09.2015
4-07-82069-Н	17.09.2015
4-08-82069-Н	22.09.2015
4-09-82069-Н	07.04.2016
4-10-82069-Н	19.04.2016
4-11-82069-Н	29.05.2017

в) Общее развитие рынка ипотечного кредитования:

Общие тенденции на рынке ипотечного кредитования и недвижимости, в том числе наиболее важные для эмитента. Прогноз в отношении будущего развития событий на рынке ипотечного кредитования:

**В настоящее время в России созданы основные элементы нормативно-правовой базы рынка ипотечного кредитования. Ключевые правовые нормы содержатся в Гражданском кодексе РФ, Налоговом кодексе РФ, Федеральном законе №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральном законе №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», Федеральном законе №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также в Федеральном законе № 218-ФЗ «О кредитных историях», Градостроительном кодексе РФ №190-ФЗ и других законодательных и подзаконных актах.**

**Данные Банка России и оценки АО «ДОМ.РФ» на 1 октября 2018 года свидетельствуют об активном росте рынка ипотеки. По данным за 9 месяцев 2018 года выдано 2,07 трлн рублей ипотечных кредитов, что на 61% выше уровня 9 месяцев 2017 года (за 9 месяцев 2017 года – 1,29 трлн рублей ипотечных кредитов по данным Банка России).**

**Основной фактор таких высоких темпов роста выдачи - сохранение сравнительно низких ставок по ипотечным кредитам. По данным Группы (Единого института развития в жилищной сфере) в сентябре 2018 года, средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам, предоставленным 15 крупнейшими кредиторами на первичном и вторичном рынке составили до 9,3 и 9,5% соответственно.**

**Ипотечные кредиты остаются более качественным активом по сравнению с другими кредитами физическим лицам: по данным Банка России и оценкам АО «ДОМ.РФ» на 1 октября 2018 года доля ипотечных кредитов со сроком задержки платежей более 90 дней составляет 1,89% по сравнению с 9,7 % по иным кредитам физическим лицам на 1 сентября 2018 года.**

**Более подробно анализ развития рынка ипотечного жилищного кредитования представлен в п. 4.6 Отчета.**

Прогноз в отношении будущего развития событий на рынке ипотечного кредитования.

*Под действием ряда внешних неблагоприятных факторов произошел рост стоимости фондирования для банковской системы. С августа по октябрь 2018 года практически все крупные участники рынка вынуждено повысили ипотечные ставки на 0,5-1 п.п. Тем не менее, уровень ставок на 01.10.2018 ниже, чем был в 2017 (выше 11%) и в 2016 году (12-13%). Ставки перейдут к снижению после окончания периода нестабильности на финансовых рынках.*

*По оценкам Эмитента, в 2018 году будет выдано не менее 3 трлн руб. ипотечных кредитов (+50% к 2017 году). Средняя ставка выдачи составит 9,5%-9,7%, впервые за всю историю опустившись ниже 10% по итогам года.*

*Снижение ставок по ипотеке также способствует росту спроса населения на рефинансирование. Текущий ипотечный портфель в 5,8 трлн рублей сформирован, по оценкам Эмитента, по ставкам 12% и выше. Объем рефинансирования по итогам 2017 года составил, по оценкам АО «ДОМ.РФ» 6-8% общей выдачи. По оценкам АО «ДОМ.РФ», за 9 месяцев 2018 года около 12% составила доля кредитов, выданных на рефинансирование действующих кредитов. С учетом рефинансирования, за 9 месяцев 2018 года выдано «новой» ипотеки на сумму более 1,8 трлн руб. по сравнению с 1,2 трлн руб. на 01.10.2017 года. «Чистые» темпы роста рынка составляют около 55%, что означает рост рынка прежде всего за счет новых заемщиков.*

**3.2.6.5. Эмитент не является специализированным обществом.**

**3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, не является основной деятельностью Эмитента. У Эмитента отсутствует дочернее или зависимое общество (общества), которое ведет деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.*

**3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи*

**3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Эмитент создан для осуществления не более 30 (тридцати) выпусков облигаций с ипотечным покрытием и подлежит ликвидации при условии полного исполнения Эмитентом или прекращения обязательств по всем выпущенным облигациям с ипотечным покрытием (полного погашения всех размещенных или находящихся в обращении облигаций с ипотечным покрытием Эмитента).*

**3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.*

**3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.*

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.**

*Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации:*

*- по состоянию на 30.09.2018г. основные средства у Эмитента отсутствуют.*

*Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:*

*Эмитент не планирует приобретение объектов основных средств. Соответственно, амортизация начисляться не будет.*

*Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершленного финансового года:*

*Переоценка основных средств не проводилась в связи с их отсутствием у Эмитента.*

*Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:*

*Приобретения, выбытия и замены основных средств, стоимостью 10 и более процентов общей стоимости основных средств не планируется.*

*Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): Основные средства у Эмитента отсутствуют.*

#### **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

##### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, за последний заверченный отчетный период текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	0	0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0	0
Рентабельность активов, %	1,54	-0,86
Рентабельность собственного капитала, %	30,09	-11,99
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, расчёт которых осуществляется на основании консолидированной финансовой отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**В соответствии с п.3.1. Устава исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой и (или) зкладных. Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является финансовое посредничество, а также эмиссионная деятельность.**

**Эмитент не производил на рынке ипотечного кредитования какой-либо деятельности, помимо приобретения зкладных и формирования на их основе ипотечного покрытия для обеспечения исполнения обязательств по размещенным облигациям.**

**Операции с зкладными рассматриваются Эмитентом как операции с ценными бумагами, в связи с чем, процентные платежи по выкупленным ипотечным кредитам отражены в строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах.**

**Показатели «Норма чистой прибыли» и «Коэффициент оборачиваемости активов», в связи со спецификой деятельности Эмитента, являются неинформативными, т.к. отсутствует выручка от продаж.**

**За 3 квартал 2018 года расчет обязательств рассчитан согласно новой методике с разбивкой основного долга по облигационному займу на долгосрочные и краткосрочные обязательства.**

##### **Рентабельность активов:**

**За 3 квартал 2018 г показатель «Рентабельность активов» стал отрицательным и уменьшился по сравнению с таким же показателем за аналогичный период 2017г в связи с тем, что образовался убыток.**

##### **Рентабельность собственного капитала:**

*За 3 квартал 2018 г показатель «Рентабельность собственного капитала» стал отрицательным и существенно уменьшился по сравнению с таким же показателем за аналогичный период 2017 г в связи с тем, что образовался убыток.*

Дополнительные показатели, характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность: **Нет**

*Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

*Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: Нет*

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за последний заверченный отчетный период текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	1 317 602	-152 732
Коэффициент текущей ликвидности	18,29	0,89
Коэффициент быстрой ликвидности	18,29	0,89

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, расчет которых осуществляется на основании консолидированной финансовой отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета:

*В соответствии с п.3.1. Устава исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой и (или) зкладных. Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является финансовое посредничество, а также эмиссионная деятельность.*

*Эмитент не производил на рынке ипотечного кредитования какой-либо деятельности, помимо приобретения зкладных и формирования на их основе ипотечного покрытия для обеспечения исполнения обязательств по размещенным облигациям.*

*За 3 квартал 2018 года расчет обязательств рассчитан согласно новой методике с разбивкой основного долга по облигационному займу на долгосрочную и краткосрочную части.*

Чистый оборотный капитал:

*По итогам 3 квартала 2018 года показатель «Чистый оборотный капитал» уменьшился по сравнению с аналогичным показателем за 3 квартал 2017 года. Уменьшение показателя обусловлено увеличением краткосрочных обязательств.*

Коэффициент текущей ликвидности:

*По итогам 3 квартала 2018 года значение показателя уменьшилось по сравнению с аналогичным показателем за 3 квартал 2017 года. Уменьшение показателя обусловлено увеличением краткосрочных обязательств.*

Коэффициент быстрой ликвидности:

*По итогам 3 квартала 2018 года значение показателя уменьшилось по сравнению с аналогичным показателем за 3 квартал 2017 года. Уменьшение показателя обусловлено увеличением краткосрочных обязательств.*

Дополнительные показатели, характеризующие ликвидность эмитента: **Нет**

**Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода:

**На дату окончания отчетного квартала (30.09.2018)**

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

**Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **иные неэмиссионные долговые ценные бумаги**

Наименование: **закладные**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **физические лица**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **отсутствует**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **различное для каждого должника**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **4 135 шт.**

**Номинальная стоимость не предусмотрена**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **4 992 135 475,51**

Единица измерения: **руб.**

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения:

**Сумма основного долга по закладным, учитываемых на балансе Эмитента, составляет 4 992 135 475,51 руб., начисленные проценты 0,00 Срок погашения закладных в соответствии с условиями по каждой закладной.**

Дополнительная информация: **нет**

Иные финансовые вложения

**Иных финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

**Таких убытков (потенциальных убытков) Эмитент не имеет**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Настоящие расчеты произведены в соответствии с российскими правилами бухгалтерской отчетности, в частности:**

- *Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ;*

- *Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;*

- *ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.*

*Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: резервы отсутствуют*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

На дату окончания отчетного квартала:

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Политика Эмитента в области научно-технического развития отсутствует.*

*Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период: затраты отсутствуют.*

*Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности: Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности.*

*Полученные патенты на промышленные образцы, полезные модели и изобретения: Эмитент не получал патентов на промышленные образцы, полезные модели и изобретения.*

*Основные направления и результаты использования основных средств объектов интеллектуальной собственности: отсутствуют.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: отсутствуют.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Эмитент является ипотечным агентом, учрежденным в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах».*

*Данные Банка России свидетельствуют о переходе рынка ипотеки от восстановления к росту в 2017 году. По итогам года выдано 1,1 млн ипотечных кредитов на 2,02 трлн рублей, что выше уровня 2016 года на 27% в количественном и на 37% в стоимостном выражении. Общий объем выдачи ипотеки в 2017 г. превысил прежний рекорд 2014 г. на 15%.*

*С мая 2017 года месячные темпы роста (по отношению к аналогичному периоду прошлого года) выданных кредитов составляют около 40% и более. Такие темпы роста объемов выдачи являются результатом продолжающегося активного снижения ставок, которые сравнились на первичном и вторичном рынке к концу 2017 года. Средневзвешенная ставка по ипотеке за 2017 год упала с 12,48% до 10,64%, а в последние месяцы года она опустилась до уровня 10% и ниже. По кредитам на новостройки ставка выдачи в декабре составила 9,77% (-1 п.п. к декабрю 2016 г.), а на приобретение готового жилья на вторичном рынке – 9,8% (-2,26 п.п.).*

*Основной фактор таких высоких темпов роста выдачи - рекордно низкие ставки по ипотеке.*

*По оценкам Эмитента, населением с ипотекой в 2017 году заключено 50% сделок с новостройками (через договора долевого участия в строительстве) и 31% сделок с жильем на вторичном рынке*

*Рост доступности ипотеки в сочетании с потребностью населения в современном и комфортном жилье формирует платежеспособный спрос на новое жилье. Всего, по оперативным данным Росстата, за 9 месяцев 2018 года построено 613,6 тыс. новых квартир общей площадью 45,5 млн кв. метров жилья (+1,9% к площади построенного жилья за 9 месяцев 2017 года).*

*Дополнительно, росту спроса населения на новостройки будет способствовать деятельность созданного в 2017 году Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства, который обеспечит механизм государственной гарантии того, что объект будет достроен, либо возврата средств, вложенных в новое жилье в рамках № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Планируемый переход застройщиков в середине следующего года на осуществление строительства и продаж жилья с использованием эскроу-счетов также обеспечит дополнительную защиту прав граждан – участников долевого строительства*

*Данные Банка России и оценки АО «ДОМ.РФ» на 1 октября 2018 года свидетельствуют об активном росте рынка ипотеки. По данным за 9 месяцев 2018 года выдано 2,07 трлн рублей ипотечных кредитов, что на 61% выше уровня 9 месяцев 2017 года (за 9 месяцев 2017 года – 1,29 трлн рублей ипотечных кредитов по данным Банка России). Основной фактор таких высоких темпов роста выдачи – рекордно низкие ставки по ипотеке. По данным Группы в сентябре 2018 года, средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам, предоставленным 15 крупнейшими кредиторами на первичном и вторичном рынке составила до 9,3 и 9,5% соответственно.*

*Снижение ставок по ипотеке также способствует росту спроса населения на рефинансирование. Текущий ипотечный портфель в 5,8 трлн рублей сформирован, по оценкам Эмитента, в основном, по ставкам 12% и выше. Объем рефинансирования по итогам 2017 года составил, по оценкам Эмитента, 6-8% общей выдачи. По оценкам Эмитента, за 9 месяцев 2018 года около 12% составила доля кредитов, выданных на рефинансирование действующих кредитов. С учетом рефинансирования, за 9 месяцев 2018 года выдано «новой» ипотеки на сумму более 1,8 трлн руб. по сравнению с 1,2 трлн руб. на 01.10.2017 года. «Чистые» темпы роста рынка составляют около 55%, что означает рост рынка прежде всего за счет новых заемщиков.*

*Под действием ряда внешних неблагоприятных факторов произошел рост стоимости фондирования для банковской системы. С августа по октябрь 2018 года практически все крупные участники рынка вынуждено повысили ипотечные ставки на 0,5-1 п.п. Тем не менее, уровень ставок на 01.10.2018 ниже, чем был в 2017 (выше 11%) и в 2016 году (12-13%).*

*Рост ставок отразится в статистике Банка России в конце года. Дальнейшая динамика ипотечных ставок будет определяться длительностью периода повышенной волатильности на финансовых рынках.*

*Ипотечные кредиты остаются более качественным активом по сравнению с другими кредитами физическим лицам: по данным Банка России и оценкам АО «ДОМ.РФ» на 1 октября 2018 года доля ипотечных кредитов со сроком задержки платежей более 90 дней составляет 1,89 % по сравнению с 9,7% по иным кредитам физическим лицам.*

*По данным Банка России и оценкам АО «ДОМ.РФ» в 2017 году было осуществлено 9 выпусков жилищных ИЦБ на сумму в 125,3 млрд рублей (без учета размещения дополнительных младших траншей ИЦБ для ранее размещенных выпусков на сумму 92,4 млн рублей), что в 1,5 раза выше объемов выпуска ИЦБ в 2016 году. 87% всех выпусков жилищных ИЦБ в 2017 году были размещены в рамках «Фабрики ИЦБ» - инструмента одностранней секьюритизации ипотечных кредитов, разработанного АО «ДОМ.РФ» в 2016 году. Сделки в рамках «Фабрики ИЦБ» со Сбербанком и группой ВТБ на общую сумму почти в 100 млрд руб. стали крупнейшими за всю историю российского рынка ИЦБ, а за год доля «фабричных» ИЦБ в общем объеме ИЦБ в обращении достигла 27%.*

*За 9 месяцев 2018 года состоялось размещение двух выпусков ипотечных ценных бумаг на 8,5 млрд руб., из которых 73% - в рамках «Фабрики ИЦБ».*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, приводится по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

*К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:*

- *устойчивость и ликвидность банковского сектора;*
- *условия предоставления ипотечных кредитов (в т.ч. уровень процентных ставок);*
- *уровень и динамика доходов населения;*
- *цены на жилье и их динамика.*

*К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.*

#### *Устойчивость и ликвидность банковского сектора*

*Сохранение благоприятных внешних условий (средние цены на нефть сорта Brent за 9 месяцев 2018 года – 72,7 долларов США за баррель, в 2017 году – 54,7 долларов США за баррель) и политика Банка России по таргетированию инфляции на уровне в 4% способствовали сохранению инфляции ниже целевого уровня за 9 месяцев 2018 года – 2,5% к 9 месяцам 2017 года (инфляция в среднем за 2017 год составила 3,7% к 2016 году). Такие условия позволили Банку России последовательно снизить ключевую ставку с 7,75% на начало 2018 года до 7,25% на конец марта 2018 года. Во II полугодии 2018 года ухудшение внешних условий, рост волатильности на финансовых рынках и возросшие риски дальнейшего ужесточения санкций против российских компаний и суверенного долга привело к росту курсовой волатильности и ускорению инфляции. (в сентябре 2018 года инфляция достигла 3,4% к сентябрю 2017 года). В результате, Банк России, впервые с 2014 года, повысил ключевую ставку с 17.09.2018 до 7,5%. По прогнозам Министерства экономического развития Российской Федерации, инфляция в течение 2019 года будет превышать целевой уровень в 4%, что негативно отразится на перспективах дальнейшего снижения стоимости фондирования.*

*По данным Росстата в 2018 году российская экономика продолжила рост, начатый в 2017 году (за I полугодие 2018 года валовый внутренний продукт вырос на 1,7%, а инвестиции в основной капитал на 3,2 к I полугодию 2017 года., По итогам 9 месяцев 2018 года индекс промышленного производства вырос на 3,0% по сравнению с 9 месяцами 2017 года, грузооборот на 2,9%, продукция сельского хозяйства снизилась на 3,3%.*

*Рост реальных зарплат и располагаемых доходов в сочетании с низкими ставками по потребительским кредитам, обеспечивают текущий спрос: оборот розничной торговли стабильно растет с марта 2017 года, в т.ч. за 9 месяцев 2018 года на 2,6% к 9 месяцам 2017 года.*

*Указанные факторы, способствовали, снижению ставок по всей линейке банковских продуктов, в том числе, по ипотечным кредитам, и возобновлению спроса населения на кредиты, в первую очередь – ипотечные.*

#### *Условия предоставления ипотечных кредитов*

*Данные Банка России по состоянию на 01.10.2018 года свидетельствуют о том, что уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение сентября, составил 9,41%, что на 0,64 процентных пункта ниже уровня сентября 2017 года.*

*Изменения в монетарной политике отразятся в ноябре-декабре, но практически не повлияют на рынок: рост ставок по ипотеке, по данным мониторинга ДОМ.РФ, зафиксирован лишь у некоторых кредиторов. С учетом наблюдаемой волатильности на финансовых рынках потенциал снижения ставок в краткосрочной перспективе исчерпан, они перейдут к снижению после окончания периода нестабильности на финансовых рынках.*

*Дальнейшая динамика ипотечных ставок будет определяться длительностью периода повышенной волатильности на финансовых рынках.*

*По данным Эмитента на 30 сентября 2018 года, средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам, предоставленным 15 крупнейшими кредиторами на первичном рынке составила 9,3%, а на вторичном рынке - 9,5%.*

#### *Уровень и динамика доходов населения*

*По данным Росстата, в сентябре 2018 года уровень безработицы снизился до рекордного уровня в 4,5% (на 0,5 п.п. ниже сентября 2017 года). Текущая ситуация не оказывает влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства, риски роста безработицы оцениваются Эмитентом в настоящее время как низкие.*

*Реальная среднемесячная начисленная заработная плата растет более 2 лет, в т.ч. за 9 месяцев 2018*



года она выросла на 8,4 % по сравнению с 9 месяцами 2017 года. В январе -сентябре после 3-х летнего спада возобновился рост реальных располагаемых денежных доходов - +1,7% по сравнению с 9 месяцами 2017 года, но риски перехода реальных доходов к снижению сохраняются на высоком уровне.

Ипотека продолжает оставаться наиболее качественным сегментом кредитования физических лиц: по данным Банка России и оценкам Эмитента, доля неипотечных ссуд с просроченными платежами свыше 90 дней в общем объеме ссуд на 01.09.2018 составила 9,7%, а по ипотечным жилищным кредитам этот показатель составляет 1,89% на 01.10.2018, что на 0,11 п.п. ниже рекордного уровня сентября 2014 г. (2,0%).

#### Цены на жилье и их динамика

Номинальные цены на первичном рынке жилья растут с начала 2017 года, на вторичном рынке – с 4 квартала 2017 года: по итогам III квартала 2018 года по данным Росстата номинальная стоимость жилья увеличилась на 4,75% на первичном рынке, а на вторичном рынке – на 2,24% к концу IV квартала 2017 года. Реальные цены (за вычетом инфляции) с конца 2016 года на первичном рынке выросли на 1,6%, а на вторичном рынке – снизились на 3%. Такая разнонаправленная динамика цен объясняется перераспределением спроса в пользу востребованных проектов стандартного жилья в новостройках. Ключевой тенденцией является формирование спроса населения на жилье, построенное в комфортной и качественной городской среде. Жилье, отвечающее новым потребностям, будет востребовано, цены на жилье в таких проектах растут по мере роста строительной готовности объекта.

Рост доступности ипотеки в сочетании с потребностью населения в современном и комфортном жилье формирует платежеспособный спрос на новое жилье и создает основу для будущего роста объемов строительства. В 2017 году было построено 79,2 млн кв. метров жилья (-1,3% к площади построенного жилья в 2016 году). Всего, по оперативным данным Росстата, за 9 месяцев 2018 года построено 613,6 тыс. новых квартир общей площадью 45,5 млн кв. метров жилья (-1,9% к площади построенного жилья за 9 месяцев 2017 года).

Дополнительно, росту спроса населения на новостройки будет способствовать деятельность созданного в 2017 г. Компенсационного фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства, который обеспечит механизм государственной гарантии того, что объект будет достроен, либо возврата средств, вложенных в новое жилье в рамках 214-ФЗ. Планируемый переход застройщиков в середине следующего года на осуществление строительства и продаж жилья с использованием эскроу-счетов так же обеспечит дополнительную защиту прав граждан-участников долевого строительства.

Иное:

ПАО «ИнтехБанк» является банком, в котором Эмитенту открыт расчетный счет для осуществления сбора платежей от заемщиков по закладным, приобретенным Эмитентом у ПАО «ИнтехБанк».

Банком России в отношении кредитной организации ПАО «ИнтехБанк» с 23 декабря 2016 года введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов на срок три месяца и назначена временная администрация по управлению банком сроком на шесть месяцев. 12 апреля 2017г. Арбитражный суд Республики Татарстан признал ПАО «ИнтехБанк» несостоятельным по иску Банка России. По ПАО «ИнтехБанк» открыто конкурсное производство сроком на один год – конкурсным управляющим назначено Агентство по страхованию вкладов.

В связи с этим заемщикам по закладным, приобретенным Эмитентом у ПАО «ИнтехБанк», были направлены уведомления об изменении реквизитов для оплаты по закладным. В настоящее время платежи заемщиками осуществляются по новым реквизитам. Кроме того, Эмитентом сформированы резервные фонды в соответствии с требованиями законодательства и Решениями о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, размещенных Эмитентом. Сервисным агентом по обслуживанию закладных, приобретенных Эмитентом, в том числе у ПАО «ИнтехБанк», является АО «ДОМ.РФ». В данной связи Эмитент оценивает влияние описанных выше мер, назначенных в отношении ПАО «ИнтехБанк», как незначительное.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.06.2018 конкурсному управляющему ПАО «ИнтехБанк» отказано в удовлетворении исковых требований к ЗАО «МИА 1» о признании сделки недействительной.

#### 4.8. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

*Эмитент является специализированной организацией, созданной в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах для выпуска и выполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.*

*Существование и функционирование иных компаний, обладающих статусом ипотечного агента, лишь косвенно может повлиять на положение Эмитента путем предложения на рынке ценных бумаг, имеющих статус облигаций с ипотечным покрытием. Последствия увеличения количества эмитентов таких облигаций расцениваются Эмитентом как позитивные. Увеличение числа выпусков будет способствовать дальнейшему развитию соответствующего сегмента фондового рынка.*

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

*Эмитент не производит никаких видов продукции, не осуществляет каких-либо работ и не оказывает какие-либо услуги. В связи с этим, факторы конкурентоспособности не приводятся.*

#### V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

##### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

*В составе такой информации в отчетном квартале не происходили изменения.*

##### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

*Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента*

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом. Функции совета директоров Общества осуществляет общее собрание акционеров Общества.*

Коллегиальный исполнительный орган эмитента (правление, дирекция): *не предусмотрен уставом Эмитента.*

*Единоличный исполнительный орган эмитента*

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации.*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование управляющей организации:

*Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление»»*

Сокращенное фирменное наименование управляющей организации: *ООО «ТКС – Управление»*

Основание передачи полномочий (дата и номер соответствующего договора, при его наличии): *Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «26» февраля 2014 г.*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А*

ИНН 7703697243

ОГРН 1097746168850

Телефон: +7 (499) 286-2031

Факс: +7 (499) 286-2036

Адрес электронной почты: *kiseleva@trewetch-group.ru*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

**Указанная лицензия отсутствует**

Состав совета директоров управляющей организации

**Совет директоров не предусмотрен Уставом**

Единоличный исполнительный орган управляющей организации:

**1. Генеральный директор**

ФИО: **Качалина Татьяна Валентиновна**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

<b>Период</b>		<b>Наименование организации</b>	<b>Должность</b>
<b>с</b>	<b>по</b>		
<b>17.03.2009</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 1»</b>	<b>Председатель Фонда</b>
<b>17.03.2009</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 2»</b>	<b>Председатель Фонда</b>
<b>12.08.2009</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис»</b>	<b>Генеральный директор</b>
<b>02.11.2009</b>	<b>01.10.2015</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Ласета Партнерс»</b>	<b>Заместитель Генерального директора</b>
<b>30.11.2009</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис - Управление»</b>	<b>Генеральный директор</b>
<b>31.12.2009</b>	<b>02.07.2015</b>	<b>Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования Владелец I</b>	<b>Председатель Попечительского совета</b>
<b>08.07.2011</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования Владелец II</b>	<b>Председатель Фонда</b>
<b>10.08.2011</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Доступная ипотека I»</b>	<b>Председатель Фонда</b>
<b>10.08.2011</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Доступная ипотека 2»</b>	<b>Председатель Фонда</b>
<b>29.10.2013</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Штихтинг Союз I</b>	<b>Директор</b>
<b>27.02.2014</b>	<b>14.01.2016</b>	<b>Штихтинг ТамФонд I</b>	<b>Директор</b>
<b>23.06. 2014</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Штихтинг АИЖК I</b>	<b>Директор</b>
<b>23.06.2014</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Штихтинг АИЖК II</b>	<b>Директор</b>
<b>02.09.2014</b>	<b>01.06.2016</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Тревич-Учет»</b>	<b>Генеральный директор</b>
<b>11.09.2014</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Тревич-Управление»</b>	<b>Генеральный директор</b>

18.03.2015	настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «СПБ 1»	Председатель Фонда
19.03.2015	настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «СПБ 2»	Председатель Фонда
20.07.2015	настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «ТФБ 1»	Председатель Фонда
13.11.2015	настоящее время	Фонд содействия развитию рынка секьюритизации активов 1	Председатель Фонда
30.08.2016	настоящее время	Фонд содействия развитию рынка секьюритизации активов «Секьюритизационные решения 1»	Председатель Фонда
12.09.2016	настоящее время	Фонд содействия развитию инфраструктурных проектов	Председатель Фонда

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

## 2. Директор

ФИО: **Лесная Луиза Владимировна**

Год рождения: **1973**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.10.2010	01.10.2012	Баширское открытое акционерное общество «Баширэнерго»	Директор по связям с общественностью
01.10.2012	29.12.2012	Общество с ограниченной ответственностью «Баширская генерирующая компания»	Директор по связям с общественностью
11.03.2013	27.04.2015	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.инновации»	Исполнительный директор
26.04.2013	28.12.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Сэндибокс»	Член совета директоров
29.04.2013	28.04.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Метпрофсервис»	Член совета директоров
29.04.2013	28.04.2016	Общество с ограниченной	Член совета

		ответственностью «Техносплав»	директоров
30.04.2013	28.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Смарт-СиВиДи»	Член совета директоров
30.04.2013	28.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «БиоСтарт»	Член совета директоров
04.10.2013	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Завод композиционных строительных материалов»	Член совета директоров
30.04.2014	08.05.2015	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.инновации»	Член совета директоров
30.04.2014	31.10.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Новосибирск»	Член совета директоров
30.04.2014	29.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Томск»	Член совета директоров
30.04.2014	30.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «НАНОКЕРАМИКС»	Член совета директоров
07.05.2014	30.04.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Палс Кристалс»	Член совета директоров
18.07.2014	12.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Новосибирск»	Генеральный директор
22.07.2014	17.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Наномодифицированные металлы и сплавы»	Член совета директоров
02.03.2015	22.01.2018	Общество с ограниченной ответственностью «Солартек»	Член совета директоров
30.04.2015	09.12.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Центр наномодифицированных материалов»	Член совета директоров
30.04.2015	28.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Радиационно-химические технологии»	Член совета директоров
24.12.2015	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «ЭН.РУ»	Член совета директоров
11.10.2016	03.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Композитный газопровод»	Член совета директоров
26.12.2016	17.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «ДиоксидСервис»	Член совета директоров
19.01.2017	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Промдизайна»	Член совета директоров
28.04.2017	03.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК»	Член совета директоров
19.01.2017	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Промдизайна»	Член совета директоров
16.03.2018	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис – Управление»	Директор
16.03.2018	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Тревич - Управление»	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Управляющая организация

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 265
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	142
Иные виды вознаграждений	167
ИТОГО	3 574

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*В текущем финансовом году такие выплаты будут осуществлены в соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 26 февраля 2014 г.*

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

*В составе такой информации в отчетном квартале не происходили изменения.*

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *ревизор*

ФИО: *Тимофеева Юлия Александровна*

Год рождения: *1974 г.р.*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.2008	31.08.2015	АО «ДОМ.РФ»	Главный специалист Управления ипотечных ценных бумаг Департамента структурированных продуктов
01.09.2015	по настоящее время	АО «ДОМ.РФ»	Главный специалист подразделения «Секьюритизация»

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *отсутствует, Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *отсутствует, Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: *отсутствует, Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.*

Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

*Отдельное структурное подразделение Эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.*

*Обществом с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис – Управление» (далее – «Управляющая организация») осуществляется внутренний контроль за совершением Обществом фактов хозяйственной жизни, а также за ведением бухгалтерского (финансового) и налогового учета и составлением бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности.*

*Информация о генеральном директоре Управляющей организации приводится в п. 5.2 ежеквартального отчета.*

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения за последний завершённый отчетный период ревизору не выплачивались.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем отчетном году:

*Таких соглашений нет.*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

*В соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах (с изменениями и дополнениями) Эмитент не имеет штата работников.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.*

*В соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах (с изменениями и дополнениями) Эмитент не имеет штата работников.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **отсутствуют.**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **не приемлемо**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **не приемлемо**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **не приемлемо**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **отсутствуют.**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

- 1) Полное фирменное наименование: **Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 1»**

Сокращенное фирменное наименование: **Фонд «Платформа 1»**

Место нахождения

**119435 Россия, Москва, Москва, Большой Саввинский переулок 10 стр. 2А**

ИНН: **7703393929**

ОГРН: **1097799006799**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций



*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

*Изменения в составе акционеров Эмитента и размере участия акционеров Эмитента не происходили.*

*С 30.09.2015 года все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру Эмитента, сведения о котором приводятся в п. 6.2 Ежеквартального отчета. В соответствии с п. 3 ст. 47 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются. При этом положения главы VII указанного закона, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.*

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось. В силу ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» к нему не применяются правила об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью.*

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На дату окончания отчетного квартала (30.09.2018)

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0

<i>Прочая дебиторская задолженность</i>	<i>133 586</i>
<i>в том числе просроченная</i>	<i>0</i>
<i>Общий размер дебиторской задолженности</i>	<i>133 586</i>
<i>в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности</i>	<i>0</i>

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период: *отсутствуют*

## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

### **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Бухгалтерский баланс						Коды		
на 30 сентября 2018 г.						0710001		
Форма по ОКУД						30	09	2018
Дата (число, месяц, год)						26945117		
Организация	Закрытое акционерное общество "Мультиоригинаторный ипотечный агент 1"					по ОКПО	7704854668	
Идентификационный номер налогоплательщика						ИНН	64.99	
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки					по ОКВЭД	12267	
Организационно-правовая форма / форма собственности						по ОКОПФ / ОКФС	16	
Непубличное акционерное общество / Частная						по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей								
Местонахождение (адрес)								
119435, Москва г, Саввинский Б. пер, дом № 10, строение 2А								

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 606 503	6 386 145	8 116 749
	в том числе: Закладные	1171	4 606 503	6 386 145	8 116 749
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 606 503	6 386 145	8 116 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 546	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	133 586	164 978	108 127
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	385 632	438 019	666 111
	в том числе: Закладные	1241	385 632	438 019	666 111
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	679 801	944 547	879 718
	в том числе: Расчетные счета	1251	679 801	944 547	879 718
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 209 565	1 547 544	1 653 956
	БАЛАНС	1600	5 816 068	7 933 689	9 770 705



Отчет о финансовых результатах					Коды		
за Январь - Сентябрь 2018 г.					0710002		
Дата (число, месяц, год)					30	09	2018
Организация	Закрытое акционерное общество "Мультиоригинаторный ипотечный агент 1"				по ОКПО 26945117		
Идентификационный номер налогоплательщика					ИНН 7704854668		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки				по ОКВЭД 64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная				по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей				по ОКЕИ 384		

  

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	622 538	867 588
	Проценты к получению (по закладным)	2321	581 840	818 375
	Проценты к получению (банковские)	2322	40 698	49 213
	Проценты к уплате	2330	(605 709)	(642 457)
	Прочие доходы	2340	1 837 043	1 630 955
	Доходы, связанные с реализацией закладных	2341	1 709 959	1 151 901
	Прочие доходы	2342	127 084	479 054
	Прочие расходы	2350	(1 903 856)	(1 725 283)
	Расходы, связанные с реализацией закладных	2351	(1 709 959)	(1 151 901)
	Расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	2352	(6 155)	(6 654)
	Расходы на услуги по обслуживанию закладных	2353	(41 954)	(60 241)
	Прочие расходы	2354	(145 788)	(506 487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 984)	130 803
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 997)	26 161
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(49 984)	130 803

  

Форма 0710002 с.2				
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(49 984)	130 803
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(500)	1 308
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

  

Директор ООО "ТКС-Управление" - Управляющей организации ЗАО "Мультиоригинаторный ипотечный агент 1"	(подпись)	Лесная Луиза Владимировна (расшифровка подписи)
23 октября 2018 г.		

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность, так как не является лицом, контролирующим организации, входящих в группу, или по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами.*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*В учетную политику, принятую Эмитентом на текущий год, в отчетном квартале не вносились существенные изменения.*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года

*Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:*

*Существенные изменения в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не происходили.*

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершеного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

*При этом в декабре 2017 года ПАО «ИнтехБанк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» подало исковое заявление к Эмитенту о признании недействительной и применения последствий недействительности сделки, а именно банковской операции по исполнению платежного поручения, которая была совершена в течение трех месяцев до назначения временной администрации ПАО «ИнтехБанк».*

*Поскольку общая сумма исковых требований, включая требование о возмещении уплаченной истцом государственной пошлины, составляет 4 624 918, 89 рублей, что по состоянию на конец отчетного периода составляет значительно ниже 10% от балансовой стоимости активов Эмитента, Эмитент не усматривает существенных рисков, связанных с данным судебным процессом.*

*Эмитент считает заявленные исковые требования необоснованными и не подлежащими удовлетворению, поскольку исполнено было поручение, оформленное при открытии расчетного счета, на ежедневное перечисление остатка денежных средств на расчетном счете Эмитента в ПАО «ИнтехБанк» (счет сбора платежей) на начало операционного дня на расчетный счет Эмитента, открытый в другом банке, что является обычной хозяйственной деятельностью как для ПАО «ИнтехБанк, так и для Эмитента. Соответствующий отзыв на исковое заявление был направлен Эмитентом в суд.*

*Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.06.2018 конкурсному управляющему ПАО «ИнтехБанк» отказано в удовлетворении исковых требований к ЗАО «МИА 1» о признании сделки недействительной.*

## VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

*Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: 10 000*

*Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:*

**Обыкновенные акции**

*Общая номинальная стоимость: 10 000 (десять тысяч) рублей;*

*Доля в уставном капитале: 100 %.*

**Привилегированные акции**

*Общая номинальная стоимость: 0 (ноль) рублей;*

*Доля в уставном капитале: 0%.*

*Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг.*

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.*

**8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*За последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала не имело место изменение размера уставного капитала эмитента*

**8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

**8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*За отчетный период Эмитентом не совершались существенные сделки.*

**8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента кредитные рейтинги не присваивались.*

**8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*По каждой категории (типу) размещенных акций указывается:*

*категория акций: обыкновенные*

*номинальная стоимость каждой акции: 100 (сто) рублей*

*количество акций, находящихся в обращении: 100 (сто) штук*

*количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0 штук*

*количество объявленных акций: 0 штук*

*количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0 штук*

*количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0 штук*

*государственный регистрационный номер выпуска акций и дата его государственной регистрации: № 1-01-82069-Н, 14 мая 2014 г.*

*права, предоставляемые акциями их владельцам:*

*Согласно пункту 4.3. Устава Эмитента, обыкновенные акции Эмитента предоставляют их владельцам следующие права: «Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют следующие права:*

*4.3.1 право участвовать в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*

*4.3.2 право на получение дивидендов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;*

*4.3.3 право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации в порядке и с соблюдением очередности, установленной Законом об акционерных обществах и Уставом Общества;*

*4.3.4 право знакомиться с документами Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;*

*4.3.5 право оказать Обществу целевую безвозмездную финансовую помощь в целях обеспечения осуществления исключительного предмета деятельности и достижения целей деятельности Общества как ипотечного агента; и*

*4.3.6 иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества».*

*Уставом Общества не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.*

*Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: нет*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*У Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых погашены.*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

#### **Облигации класса «А»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>Вид ценной бумаги: облигации</b> <b>Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя</b> <b>Серия: нет</b> <b>Иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации класса «А»")</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-82069-Н</b>  Дата государственной регистрации выпуска: <b>26.03.2015</b>



Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 274 456 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 274 456 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2015</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>129</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>20.08.2047</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением**

Сведения по облигациям с обеспечением:

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Полное фирменное наименование сервисного агента: Акционерное общество "ДОМ.РФ" Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: АО "ДОМ.РФ" Место нахождения: <b>125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10</b> ИНН: <b>7729355614</b> ОГРН: <b>1027700262270</b>
Вид предоставленного обеспечения	<b>поручительство</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой</b>

	<b>Поручителя (п.12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса «А»)</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением	<b>Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А" номинальной стоимости Облигаций класса "А", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А»</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263; http://дом.рф
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

#### **Облигации класса «Б1»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-01-82069-Н</b>  Дата государственной регистрации выпуска: <b>19.03.2015</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>104 696 штуки</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>104 696 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2015</b>

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>129</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>20.08.2047</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации класса «Б2»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-02-82069-Н</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>19.03.2015</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>65 988 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>65 988 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2015</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>129</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>20.08.2047</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a>  <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>
--	--

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации класса «БЗ»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-82069-Н</b>  Дата государственной регистрации выпуска: <b>19.03.2015</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>24 791 штуки</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>24 791 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>28.04.2015</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>129</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>20.08.2047</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092</a> ;  <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации класса «А/3»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>Вид ценной бумаги: облигации</b> <b>Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя</b> <b>Серия: нет</b> <b>Иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-82069-Н</b>  Дата государственной регистрации выпуска: <b>22.09.2015</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 463 983 штуки</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 463 983 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>Находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.10.2015</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>128</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>24 декабря 2047 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a> <b><a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением**

Сведения по облигациям с обеспечением:

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего	Полное фирменное наименование сервисного агента: Акционерное общество "ДОМ.РФ" Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: АО "ДОМ.РФ" Место нахождения <b>125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10</b>
---	---

(предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270
Вид предоставленного обеспечения	<i>поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса «А/3»)</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением	<i>Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А/3" номинальной стоимости Облигаций класса "А/3", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А/3", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А/3", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А/3»</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</a>; <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a></i>
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

#### **Облигации класса «Б1/3»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <i>облигации</i> Форма ценной бумаги: <i>документарные на предъявителя</i> Серия: <i>нет</i> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3»</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<i>4-05-82069-Н, 17.09.2015 года</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>Банк России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>563 048 штуки</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у	<i>563 048 000 рублей</i>

данного вида ценных бумаг не предусмотрено	
Состояние ценных бумаг выпуска	<i>Находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>15.10.2015</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<i>128</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>«24» декабря 2047 года</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **Облигации класса «Б2/3»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <i>облигации</i> Форма ценной бумаги: <i>документарные на предъявителя</i> Серия: <i>нет</i> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<i>4-06-82069-Н, 17.09.2015 года.</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>Банк России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>174 981 штуки</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>174 981 000 рублей</i>
Состояние ценных бумаг выпуска	<i>Находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>29.10.2015</i>

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>128</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>«24» декабря 2047 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации класса «БЗ/З»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<b>4-07-82069-Н, 17.09.2015 года</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>494 037 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>494 037 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>Находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>15.10.2015</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>128</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>«24» декабря 2047 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b>



Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Облигации класса «А/4»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>Вид ценной бумаги: облигации</b> <b>Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя</b> <b>Серия: нет</b> <b>Иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4»</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-82069-Н</b>  Дата государственной регистрации выпуска: <b>19.04.2016</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>2 126 971 штука</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>2 126 971 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>Находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>19.05.2016</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>118</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>17 ноября 2045 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a> <b><a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

**Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением**

Сведения по облигациям с обеспечением:

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Полное фирменное наименование сервисного агента: Акционерное общество "ДОМ.РФ" Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: АО "ДОМ.РФ" Место нахождения <b>125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10</b> ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270
Вид предоставленного обеспечения	<b>Поручительство</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<b>Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса «А/4»)</b>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением	<b>Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А/4" номинальной стоимости Облигаций класса "А/4", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А/4", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А/4", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А/4»</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263;</a> <a href="http://дом.рф">http://дом.рф</a></b>
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

#### **Облигации класса «Б/4»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б/4» (далее по тексту – "Облигации класса «Б/4»")</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<b>4-09-82069-Н, 07.04.2016 года</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>111 946 штуки</b>

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>111 946 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>Находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>19.05.2016</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>118</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>17 ноября 2045 года</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a> <a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **Облигации класса «М»**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <b>облигации</b> Форма ценной бумаги: <b>документарные на предъявителя</b> Серия: <b>нет</b> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М». ISIN: RU000A0JXSX1.</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	<b>4-11-82069-Н от 29.05.2017</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>11 081 штука</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>11 081 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска	<b>Находятся в обращении</b>

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<b>22.06.2017</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>122</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>24.12.2047</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092;</a> <b><a href="http://www.mia-1.ru/">http://www.mia-1.ru/</a></b></b>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

**По Облигациям класса «А»:**

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-04-82069-Н</b>	<b>26.03.2015</b>

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Да**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объёме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента ценных бумаг: **Нет**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование сервисного агента: Акционерное общество "ДОМ.РФ"

Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: АО "ДОМ.РФ"

Место нахождения: **125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10**

ИНН: **7729355614**

ОГРН: **1027700262270**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **Размер (сумма) предоставленного поручительства определяется как Объем Неисполненных Обязательств, как данный термин он определен Офертой Поручителя, приведенной Решением о выпуске Облигаций класса «А».**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

**Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А" номинальной стоимости Облигаций класса "А", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А»**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263); <http://дом.рф>

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен п. 2.4 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А").**

**По Облигациям класса «А/3»:**

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-08-82069-Н</b>	<b>22.09.2015</b>

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Да**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объёме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента ценных бумаг: **Нет**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование сервисного агента: Акционерное общество "ДОМ.РФ"

Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: АО "ДОМ.РФ"

Место нахождения: **125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10**

ИНН: **7729355614**

ОГРН: **1027700262270**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **Размер (сумма) предоставленного поручительства определяется как Объем Неисполненных Обязательств, как данный термин он определен Офертой Поручителя, приведенной Решением о выпуске Облигаций класса «А/3».**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

**Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А/3" номинальной стоимости Облигаций класса "А/3", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А/3", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А/3", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А/3»**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263;http://дом.рф](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263;http://дом.рф)

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен п. 2.4 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А/3").**

**По Облигациям класса «А/4»:**

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
<b>4-18-82069-Н</b>	<b>19.04.2016</b>

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Да**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента ценных бумаг: **Нет**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование сервисного агента: Акционерное общество "ДОМ.РФ"

Сокращенное фирменное наименование сервисного агента: АО "ДОМ.РФ"

Место нахождения: **125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10**

ИНН: **7729355614**

ОГРН: **1027700262270**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **Размер (сумма) предоставленного поручительства определяется как Объем Неисполненных Обязательств, как данный термин он определен Офертой Поручителя, приведенной Решением о выпуске Облигаций класса «А/4».**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

**Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А/4" номинальной стоимости Облигаций класса "А/4", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А/4", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А/4", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А/4»**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263); <http://дом.рф>.

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен п. 2.4 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А/4").*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

##### **8.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия:**

**Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный депозитарий Сбербанка»

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «Спецдепозитарий Сбербанка»

**Место нахождения:** 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 3

**ИНН:** 7736618039

**ОГРН:** 1107746400827

**Номер телефона:** +7 (495) 651 62 77.

**Номер факса:** +7 (495) 651-6299.

**Адрес страницы в сети Интернет, используемой данным юридическим лицом для раскрытия информации:** <http://www.sberbank-fa.ru/open/>

*Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов №22-000-0-00097 от 05.10.2010, выданная ФСФР России, без ограничения срока действия.*

*Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности №077-13340-000100 от 28.09.2010, выданная ФСФР России, без ограничения срока действия.*

**Государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия (покрытий), реестр которого (которых) ведет специализированный депозитарий:**

Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
4-01-82069-Н	19.03.2015
4-02-82069-Н	19.03.2015
4-03-82069-Н	19.03.2015
4-04-82069-Н	26.03.2015
4-05-82069-Н	17.09.2015
4-06-82069-Н	17.09.2015
4-07-82069-Н	17.09.2015
4-08-82069-Н	22.09.2015
4-09-82069-Н	07.04.2016
4-10-82069-Н	19.04.2016
4-11-82069-Н	29.05.2017

##### **8.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием.**

Для Облигаций класса «А»:  
 Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

Для Облигаций класса «Б1»:  
 Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

Для Облигаций класса «Б2»:  
 Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

Для Облигаций класса «Б3»:  
 Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

Для Облигаций класса «А/3»:  
 Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

Для Облигаций класса «Б1/3»:  
 Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

Для Облигаций класса «Б2/3»:  
 Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

Для Облигаций класса «Б3/3»:  
 Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

Для Облигаций класса «А/4»:  
 Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

Для Облигаций класса «Б/4»:  
 Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

Для Облигаций класса «М»:  
 Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

#### 8.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций.

В случае если Эмитент облигаций с ипотечным покрытием намерен поручить или поручил получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, другой организации (сервисному агенту), указываются следующие сведения о сервисном агенте:

##### Сведения о Сервисном агенте:

Полное фирменное наименование:	Акционерное общество "ДОМ.РФ"
Сокращенное фирменное наименование:	АО "ДОМ.РФ"
Место нахождения:	125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10
ИНН	7729355614
ОГРН	1027700262270

Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по обслуживанию закладных с Эмитентом № 02/5657-14 от 19.05.2014 г., Договора № 02/14969-14 от 20.11.2014 года, а также Договора №02/15215-14 от 01.12.2014 (далее по тексту настоящего пункта – "Договоры"):

- услуги по сопровождению Закладных;
- услуги по взаимодействию с Заемщиками;
- услуги по взаимодействию со Страховыми компаниями;
- услуги по взаимодействию со Специализированным депозитарием;
- услуги по внесению изменений в Закладные и документы кредитного дела;
- услуги по специальному сервису;
- услуги по предоставлению отчетности и информации;
- иные услуги.

#### 8.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием, обязательства по которым не исполнены.

По каждому сформированному Эмитентом ипотечному покрытию, обеспечивающему исполнение обязательств перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, находящихся в обращении, на дату окончания отчетного квартала указывается следующая информация:

##### 8.4.1.4.1. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б1», Облигаций класса «Б2», Облигаций класса «Б3»:



- 1) Государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации:

Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
<b>4-01-82069-Н</b>	<b>19.03.2015</b>
<b>4-02-82069-Н</b>	<b>19.03.2015</b>
<b>4-03-82069-Н</b>	<b>19.03.2015</b>
<b>4-04-82069-Н</b>	<b>26.03.2015</b>

- 2) Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженный в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием:

Размер ипотечного покрытия, руб.	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.	Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %
<b>2 194 370 000,09</b>	<b>1 228 851 339,04</b>	<b>178,57</b>

- 3) Сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.	<b>1 237 899 074,24</b>
Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %	<b>35,91</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие: по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых; по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	<b>12,29</b>  <b>0</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	<b>1766</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	<b>3782</b>

- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.
- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.
- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому

обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

4) Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:	
Обеспеченные ипотекой требования удостоверенные закладными	98,32 98,32
Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества	0
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	98,32
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	0
Ипотечные сертификаты участия	0
Денежные средства, всего в том числе:	1,58
Денежные средства в валюте Российской Федерации	1,58
Денежные средства в иностранной валюте	0
Государственные ценные бумаги, всего в том числе	0
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	0
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	0
Недвижимое имущество	0,11

б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:	98,32
Требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах	95,86
Требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками	2,46

в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	1 052	100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	0	0
из них удостоверенные закладными	0	0
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений,	1 052	100
из них удостоверенные закладными	1 052	100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося	0	0

жилыми помещениями, из них удостоверенные закладными	0	0
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	1 052	100
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	1 052	100

5) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у Эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

Вид правового основания возникновения у Эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие	Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %
Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов	0
Внесение в оплату акций (уставного капитала)	0
Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)	100
Приобретение в результате универсального правопреемства	0

6) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<b>Наименование субъекта Российской Федерации</b>	<b>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</b>	<b>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</b>
<b>Воронежская область</b>	<b>3</b>	<b>0,50</b>
<b>г. Москва</b>	<b>1</b>	<b>0,21</b>
<b>Красноярский край</b>	<b>6</b>	<b>0,79</b>
<b>Ленинградская область</b>	<b>72</b>	<b>6,43</b>
<b>Московская область</b>	<b>9</b>	<b>1,22</b>
<b>Новгородская область</b>	<b>295</b>	<b>16,98</b>
<b>Новосибирская область</b>	<b>39</b>	<b>7,33</b>
<b>Омская область</b>	<b>61</b>	<b>7,08</b>
<b>Пермский край</b>	<b>18</b>	<b>2,36</b>
<b>Ростовская область</b>	<b>9</b>	<b>1,17</b>
<b>Самарская область</b>	<b>18</b>	<b>1,99</b>
<b>Санкт-Петербург</b>	<b>414</b>	<b>40,82</b>
<b>Саратовская область</b>	<b>21</b>	<b>2,23</b>
<b>Свердловская область</b>	<b>13</b>	<b>1,99</b>
<b>Хабаровский край</b>	<b>11</b>	<b>1,89</b>
<b>Челябинская область</b>	<b>62</b>	<b>6,99</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 052</b>	<b>100,00</b>

7) Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>До 30 дней</i>	<i>86</i>	<i>10,59</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>16</i>	<i>2,49</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>4</i>	<i>0,85</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>8</i>	<i>0,79</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>31</i>	<i>3,95</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>32</i>	<i>4,21</i>

- ✓ Доля обеспеченных ипотекой требований с просрочкой платежа рассчитана как значение, полученное путем деления суммы остатков основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям с просрочкой платежа каждого срока на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

**8.4.1.4.2. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия Облигаций класса «А/З», Облигаций класса «Б1/З», Облигаций класса «Б2/З», Облигаций класса «Б3/З», Облигаций класса «М»:**

- 1) Государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации:

Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
<i>4-05-82069-Н</i>	<i>17.09.2015</i>
<i>4-06-82069-Н</i>	<i>17.09.2015</i>
<i>4-07-82069-Н</i>	<i>17.09.2015</i>
<i>4-08-82069-Н</i>	<i>22.09.2015</i>
<i>4-11-82069-Н</i>	<i>29.05.2017</i>

- 2) Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженный в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием:

Размер ипотечного покрытия, руб.	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.	Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, %
<i>5 168 242 329,77</i>	<i>2 624 715 101,55</i>	<i>196,91</i>

- 3) Сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.	<i>2 588 125 807,14</i>

Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %	<b>37,35</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие: по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых; по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	<b>13,14</b>  <b>0</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	<b>1656,0</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	<b>4525,0</b>

- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.
- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.
- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

4) Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:	
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные залковыми	<b>97,53</b>
	<b>97,53</b>
Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества	<b>0</b>
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	<b>97,53</b>
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	<b>0</b>
Ипотечные сертификаты участия	<b>0</b>
Денежные средства, всего в том числе:	<b>2,47</b>
Денежные средства в валюте Российской Федерации	<b>2,47</b>

Денежные средства в иностранной валюте	0
Государственные ценные бумаги, всего в том числе	0
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	0
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	0
Недвижимое имущество	0

б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:	97,53
Требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах	90,72
Требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками	6,81

в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	2 200	100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	0	0
из них удостоверенные закладными	0	0
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений,	2 200	100
из них удостоверенные закладными	2 200	100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями,	0	0
из них удостоверенные закладными	0	0
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	2 200	100
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	2 200	100

5) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у Эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

Вид правового основания возникновения у Эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие	Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права
--	---

	на которые возникли по данному виду правового основания, %
Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов	0
Внесение в оплату акций (уставного капитала)	0
Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)	100
Приобретение в результате универсального правопреемства	0

б) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Алтайский край</i>	<i>22</i>	<i>0,69</i>
<i>Амурская область</i>	<i>117</i>	<i>4,15</i>
<i>Белгородская область</i>	<i>2</i>	<i>0,03</i>
<i>Волгоградская область</i>	<i>9</i>	<i>0,29</i>
<i>г. Москва</i>	<i>95</i>	<i>9,26</i>
<i>Еврейская автономная область</i>	<i>4</i>	<i>0,12</i>
<i>Забайкальский край</i>	<i>61</i>	<i>2,35</i>
<i>Иркутская область</i>	<i>134</i>	<i>3,25</i>
<i>Калининградская область</i>	<i>6</i>	<i>0,21</i>
<i>Камчатский край</i>	<i>64</i>	<i>3,15</i>
<i>Карачаево-Черкесская Республика</i>	<i>1</i>	<i>0,02</i>
<i>Кемеровская область</i>	<i>75</i>	<i>2,92</i>
<i>Краснодарский край</i>	<i>22</i>	<i>1,09</i>
<i>Красноярский край</i>	<i>130</i>	<i>5,29</i>
<i>Ленинградская область</i>	<i>4</i>	<i>0,15</i>
<i>Липецкая область</i>	<i>7</i>	<i>0,23</i>
<i>Магаданская область</i>	<i>42</i>	<i>1,84</i>
<i>Московская область</i>	<i>73</i>	<i>5,88</i>
<i>Нижегородская область</i>	<i>40</i>	<i>1,57</i>
<i>Новосибирская область</i>	<i>14</i>	<i>0,65</i>
<i>Омская область</i>	<i>58</i>	<i>2,34</i>
<i>Пермский край</i>	<i>14</i>	<i>0,41</i>
<i>Приморский край</i>	<i>43</i>	<i>1,70</i>
<i>Республика Адыгея (Адыгея)</i>	<i>5</i>	<i>0,28</i>
<i>Республика Бурятия</i>	<i>44</i>	<i>1,61</i>
<i>Республика Саха (Якутия)</i>	<i>101</i>	<i>5,06</i>
<i>Республика Татарстан (Татарстан)</i>	<i>17</i>	<i>0,89</i>
<i>Республика Хакасия</i>	<i>78</i>	<i>2,07</i>
<i>Ростовская область</i>	<i>9</i>	<i>0,35</i>

<i>Самарская область</i>	<i>5</i>	<i>0,23</i>
<i>Санкт-Петербург</i>	<i>23</i>	<i>1,45</i>
<i>Саратовская область</i>	<i>6</i>	<i>0,21</i>
<i>Сахалинская область</i>	<i>8</i>	<i>0,47</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>42</i>	<i>2,39</i>
<i>Тюменская область</i>	<i>424</i>	<i>17,07</i>
<i>Хабаровский край</i>	<i>128</i>	<i>5,37</i>
<i>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</i>	<i>149</i>	<i>7,05</i>
<i>Челябинская область</i>	<i>2</i>	<i>0,08</i>
<i>Чукотский автономный округ</i>	<i>7</i>	<i>0,33</i>
<i>Ямало-Ненецкий автономный округ</i>	<i>111</i>	<i>7,26</i>
<i>Ярославская область</i>	<i>4</i>	<i>0,24</i>
<b><i>ВСЕГО</i></b>	<b><i>2 200</i></b>	<b><i>100,00</i></b>

7) Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

Срок просрочки платежа	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
<i>До 30 дней</i>	<i>56</i>	<i>4,93</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>15</i>	<i>1,16</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>6</i>	<i>0,37</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>17</i>	<i>1,48</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>7</i>	<i>0,45</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>7</i>	<i>0,37</i>

**8.4.1.4.3. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия Облигаций класса «А/4», Облигаций класса «Б/4»:**

1) Государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации:

Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
<i>4-09-82069-Н</i>	<i>07.04.2016</i>
<i>4-10-82069-Н</i>	<i>19.04.2016</i>

2) Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженный в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием:

Размер ипотечного покрытия, руб.	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб.	Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по
----------------------------------	--	---



		облигациям с данным ипотечным покрытием, %
<b>2 398 030 387,07</b>	<b>1 252 512 929,04</b>	<b>191,46</b>

3) Сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.	<b>1 203 582 096,01</b>
Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %	<b>41,21</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие: по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых; по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	<b>14,26</b>  <b>0</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	<b>1240,0</b>
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	<b>4667,0</b>

- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.
- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.
- ✓ Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

4) Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

а) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:	<b>96,48</b> <b>96,48</b>

Обеспеченные ипотекой требования удостоверенные закладными	
Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества	0
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	96,48
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	0
Ипотечные сертификаты участия	0
Денежные средства, всего в том числе:	3,52
Денежные средства в валюте Российской Федерации	3,52
Денежные средства в иностранной валюте	0
Государственные ценные бумаги, всего в том числе	0
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	0
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	0
Недвижимое имущество	0

б) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:	96,48
Требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах	70,65
Требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками	25,83

в) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	903	100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	0	0
из них удостоверенные закладными	0	0
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений,	903	100
из них удостоверенные закладными	903	100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями,	0	0
из них удостоверенные закладными	0	0
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	903	100

Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	<b>903</b>	<b>100</b>
---	------------	------------

5) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у Эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

Вид правового основания возникновения у Эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие	Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %
Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов	<b>0</b>
Внесение в оплату акций (уставного капитала)	<b>0</b>
Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)	<b>100</b>
Приобретение в результате универсального правопреемства	<b>0</b>

6) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

<b>Наименование субъекта Российской Федерации</b>	<b>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</b>	<b>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</b>
<i>Алтайский край</i>	<b>12</b>	<b>0,71</b>
<i>Волгоградская область</i>	<b>3</b>	<b>0,96</b>
<i>Вологодская область</i>	<b>3</b>	<b>0,17</b>
<i>г. Москва</i>	<b>7</b>	<b>2,78</b>
<i>Кемеровская область</i>	<b>11</b>	<b>0,70</b>
<i>Кировская область</i>	<b>6</b>	<b>0,19</b>
<i>Красноярский край</i>	<b>19</b>	<b>2,40</b>
<i>Курганская область</i>	<b>1</b>	<b>0,06</b>
<i>Московская область</i>	<b>7</b>	<b>0,83</b>
<i>Новосибирская область</i>	<b>17</b>	<b>2,51</b>
<i>Омская область</i>	<b>5</b>	<b>0,15</b>
<i>Пермский край</i>	<b>9</b>	<b>0,90</b>
<i>Республика Башкортостан</i>	<b>6</b>	<b>1,07</b>
<i>Республика Татарстан (Татарстан)</i>	<b>740</b>	<b>81,21</b>
<i>Республика Хакасия</i>	<b>3</b>	<b>0,55</b>
<i>Рязанская область</i>	<b>2</b>	<b>0,35</b>
<i>Свердловская область</i>	<b>8</b>	<b>0,43</b>
<i>Ставропольский край</i>	<b>3</b>	<b>0,53</b>
<i>Удмуртская Республика</i>	<b>1</b>	<b>0,11</b>

<i>Челябинская область</i>	<i>40</i>	<i>3,40</i>
<b>ВСЕГО</b>	<b>903</b>	<b>100,00</b>

7) Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих</i>
<i>До 30 дней</i>	<i>35</i>	<i>4,82</i>
<i>31 – 60 дней</i>	<i>11</i>	<i>2,43</i>
<i>61 – 90 дней</i>	<i>5</i>	<i>1,03</i>
<i>91 – 180 дней</i>	<i>12</i>	<i>2,54</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>73</i>	<i>13,60</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>62</i>	<i>12,39</i>

#### 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

#### 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра именных ценных бумаг Эмитента осуществляет регистратор.

<b>Полное фирменное наименование</b>	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания»
<b>сокращенное фирменное наименование</b>	АО «Независимая регистраторская компания»
<b>место нахождения</b>	107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корпус 5Б
<b>ИНН</b>	7705038503
<b>ОГРН</b>	1027739063087
<b>номер лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг</b>	045-13954-000001
<b>дата выдачи лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг</b>	6 сентября 2002 г.
<b>срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг</b>	без ограничения срока действия
<b>орган, выдавший лицензию</b>	ФКЦБ России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **03.03.2014г. - дата подписания Акта приема-передачи приема - передачи информации и документов, составляющих систему ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента.**

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.

*В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением – Облигации класса «А», Облигации класса «Б1», Облигации класса «Б2», Облигации класса «Б3», Облигации класса «А/3», Облигации класса «Б1/3», Облигации класса «Б2/3», Облигации класса «Б3/3», Облигации класса «А/4», Облигации класса «Б/4», Облигаций класса «М».*

*Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение сертификатов Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б1», Облигаций класса «Б2», Облигаций класса «Б3», Облигаций класса «А/3», Облигаций класса «Б1/3», Облигаций класса «Б2/3», Облигаций класса «Б3/3», Облигаций класса «А/4», Облигаций класса «Б/4», Облигаций класса «М».*

<i>Полное фирменное наименование:</i>	<i>Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»</i>
<i>Сокращенное фирменное наименование:</i>	<i>НКО АО НРД</i>
<i>Место нахождения:</i>	<i>город Москва, улица Спартаковская, дом 12</i>
<i>Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:</i>	<i>№ 045-12042-000100</i>
<i>Дата выдачи лицензии:</i>	<i>19 февраля 2009 г.</i>
<i>Срок действия лицензии:</i>	<i>без ограничения срока действия</i>
<i>Орган, выдавший лицензию:</i>	<i>ФСФР России</i>

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Вопросы, связанные с выплатой дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам, регулируются, в частности, следующими нормативными актами:

- *Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
- *Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*
- *Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
- *Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;*
- *Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
- *Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
- *Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
- *Федеральный закон от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»;*
- *Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ;*
- *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;*
- *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ;*
- *Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ;*
- *Международные договоры Российской Федерации об избежании двойного налогообложения;*
- *Инструкция ЦБ РФ от 04 июня 2012 г. № 138-И «О порядке представления резидентами и*

нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также о порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением»

- Указание ЦБ РФ от 28 апреля 2004 г. № 1425-У «О порядке осуществления валютных операций по сделкам между уполномоченными банками»;
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

*В отчетный период решение о выплате дивидендов не принималось. Дивиденды не выплачивались.*

### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

*Облигации класса «БЗ»*

*Выплат за 12-й, 13-ый купонные периоды не производилось.*

Наименование показателя	Отчетный период: с 31 марта 2015 года по 20 августа 2015 года	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	315 (Триста пятнадцать) рублей 07 копеек	0
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	7 810 900 (Семь миллионов восемьсот десять тысяч девятьсот) рублей 37 (тридцать семь) копеек	0
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20 августа 2015 года	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	7 810 900,37 (Семь миллионов восемьсот десять тысяч девятьсот) рублей 37 копеек	0
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 20 августа 2015 года по 20 ноября 2015 года.	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ».	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	162 (Сто шестьдесят два) рубля 12 копеек.	0
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	4 019 116,92 (Четыре миллиона девятнадцать тысяч сто шестнадцать) рублей 92 копейки	0
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20 ноября 2015 года	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	4 019 116,92 (Четыре миллиона девятнадцать тысяч сто шестнадцать) рублей 92 копейки	0

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 20 ноября 2015 года по 20 февраля 2016 года.	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	140,71 рублей.	0
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	3 488 341,61 рубль	0
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20 февраля 2016 года	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	3 488 341,61 рубль	0
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	



<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 августа 2016 года по 20 ноября 2016 года.</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>62,56 рублей.</i>	<i>0</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>1 550 924,96 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20 ноября 2016 года (дата фактической выплаты – 21 ноября 2016 года)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>1 550 924,96 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	

<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>
--	--------------------------

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 ноября 2016 года по 20 февраля 2017 года.</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>144,70 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>3 587 257,70 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.02.2017</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>3 587 257,70 рублей</i>	<i>0</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>20.02.2017г. по 20.05.2017г. (8-ой купонный период).</i>
--------------------------------	---

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	82,25 рублей	0
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	2 039 059,75 рублей	0
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.05.2017 г. (фактически 22.05.2017г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	2 039 059,75 рублей	0
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

  

Наименование показателя	20.05.2017г. по 20.08.2017г. (9-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	139,41 рублей	0
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	3 456 113,31 рублей	0
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.08.2017г. (фактически 21.08.2017г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	3 456 113,31 рублей	0
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	20.08.2017г. по 20.11.2017г. (10-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	284,83 рублей	0
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	7 061 220,53 рублей	0
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	20.11.2017г.	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	Денежные средства	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	7 061 220,53 рублей	0
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	100%	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	Обязательства исполнены в полном объеме	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Иных сведений нет	

<i>Наименование показателя</i>	20.11.2017г. по 20.02.2018г. (11-й купонный период).	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ»	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	85,59 рублей	0
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	2 121 861,69 рублей	0
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.02.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	2 121 861,69 рублей	0
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

#### Облигации класса «А»

Наименование показателя	Отчетный период: с 31 марта 2015 года по 20 августа 2015 года	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска

<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>34 (Тридцать четыре) рубля 04 копейки.</i>	<i>55 (Пятьдесят пять) рублей 17 копеек.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>77 422 482,24 (Семьдесят семь миллионов четыреста двадцать две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 24 копейки.</i>	<i>125 481 737,52 (Сто двадцать пять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 52 копейки.</i>

<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20 августа 2015 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>77 422 482,24 (Семьдесят семь миллионов четыреста двадцать две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 24 копейки.</i>	<i>125 481 737,52 (Сто двадцать пять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 52 копейки.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 августа 2015 года по 20 ноября 2015 года.</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>20 (Двадцать) рублей 84 копейки.</i>	<i>34 (Тридцать четыре) рубля 20 копеек</i>



<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>47 399 663,04 (Сорок семь миллионов триста девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 04 копейки</i>	<i>77 786 395,20 (Семьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч триста девяносто пять) рублей 20 копеек</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20 ноября 2015 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>47 399 663,04 (Сорок семь миллионов триста девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 04 копейки</i>	<i>77 786 395,20 (Семьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч триста девяносто пять) рублей 20 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 ноября 2015 года по 20 февраля 2016 года.</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>20,08 рублей</i>	<i>40,01 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>45 671 076,48 рублей</i>	<i>91 000 984,56 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20 февраля 2016 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>45 671 076,48 рублей</i>	<i>91 000 984,56 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 февраля 2016 года по 20 мая 2016 года.</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>18,78 рублей</i>	<i>34,67 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>42 714 283,68 рублей</i>	<i>78 855 389,52 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20 мая 2016 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>42 714 283,68 рублей</i>	<i>78 855 389,52 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 мая 2016 года по 20 августа 2016 года.</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	18,44 рублей	41,42 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	41 940 968,64 рублей	94 207 967,52 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20 августа 2016 года (дата фактической выплаты – 22 августа 2016 года)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	41 940 968,64 рублей	94 207 967,52 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 20 августа 2016 года по 20 ноября 2016 года.	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	17,52 рублей	43,11 рублей

<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>39 848 469,12 рублей</i>	<i>98 051 798,16 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20 ноября 2016 года (дата фактической выплаты – 21 ноября 2016 года)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>39 848 469,12 рублей</i>	<i>98 051 798,16 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 20 ноября 2016 года по 20 февраля 2017 года.</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>16,57 рублей</i>	<i>34,74 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>37 687 735,92 рублей</i>	<i>79 014 601,44 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.02.2017</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>39 848 469,12 рублей</i>	<i>98 051 798,16 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.02.2017г. по 20.05.2017г. (8-ой купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта	15,29 рублей	33,65 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	34 776 432,24 рублей	76 535 444,40 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.05.2017 г. (фактически 22.05.2017г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	34 776 432,24 рублей	76 535 444,40 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

  

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.05.2017г. по 20.08.2017г. (9-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта	15,06 рублей	36,74 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	34 253 307,36 рублей	83 563 513,44 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.08.2017 г. (фактически 21.08.2017г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	34 253 307,36 рублей	83 563 513,44 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

  

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.08.2017г. по 20.11.2017г. (10-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»



<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>14,25 рублей</i>	<i>39,85 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>32 410 998,00 рублей</i>	<i>90 637 071,60 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.11.2017 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>32 410 998,00 рублей</i>	<i>90 637 071,60 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.11.2017г. по 20.02.2018г. (11-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	13,37 рублей	44,99 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	30 409 476,72 рублей	102 327 775,44 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.02.2018 г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	30 409 476,72 рублей	102 327 775,44 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.02.2018г. по 20.05.2018г. (12-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	11,98 рублей	51,12 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	27 247 982,88 рублей	116 270 190,72 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.05.2018 г. (фактически 21.05.2018)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	27 247 982,88 рублей	116 270 190,72 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.05.2018г. по 20.08.2018г. (13-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	11,26 рублей	55,59 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	25 610 374,56 рублей	127 346 791,44 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.08.2018 г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	25 610 374,56 рублей	127 346 791,44 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

#### **Облигации класса «Б2»:**

Выплат с 1-го по 8-ой купонный период не производилось.

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.05.2017г. по 20.08.2017г. (9-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	61,01 рублей	0,0 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	4 025 927,88 рублей	0,0 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.08.2017 г. (фактически 21.08.2017г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	4 025 927,88 рублей	0,0 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.08.2017г. по 20.11.2017г. (10-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>151,83 рублей</i>	<i>0,0 рублей</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>10 018 958,04 рублей</i>	<i>0,0 рубля</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>20.11.2017 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>10 018 958,04 рублей</i>	<i>0,0 рубля</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

  

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 20.11.2017г. по 20.02.2018г. (11-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	133,49 рублей	0,0 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 808 738,12 рублей	0,0 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.02.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 808 738,12 рублей	0,0 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.02.2018г. по 20.05.2018г. (12-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	108,23 рублей	0,0 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	7 141 881,24 рублей	0,0 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.05.2018г. (фактически 21.05.2018)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	7 141 881,24 рублей	0,0 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 20.05.2018г. по 20.08.2018г. (13-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2»



Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	88,36 рублей	0,0 рублей
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	5 830 699,68 рублей	0,0 рубля
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.08.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	5 830 699,68 рублей	0,0 рубля
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

#### Облигации класса «А/3»:

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 30 сентября 2015 года по 24 марта 2016 года
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>51 (Пятьдесят один) рубль 84 копейки.</i>	<i>119,59 рублей.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>283 252 878,72 рублей</i>	<i>653 437 726,97 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24 марта 2016 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>283 252 878,72 рублей</i>	<i>653 437 726,97 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 24 марта 2016 года по 24 июня 2016 года</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>23 рубля 86 копеек.</i>	<i>69,24 рублей.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>130 370 634,38 рубля</i>	<i>378 326 182,92 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24 июня 2016 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>130 370 634,38 рубля</i>	<i>378 326 182,92 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 24 июня 2016 года по 24 сентября 2016 года</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>21,98 рубля</i>	<i>51,60 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>120 098 346,34 руб.</i>	<i>281 941 522,80 руб.</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24 сентября 2016 года (дата фактической выплаты – 26 сентября 2016 года)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>120 098 346,34 руб.</i>	<i>281 941 522,80 руб.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 24 сентября 2016 года по 24 декабря 2016 года</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>20,36 рубля</i>	<i>54,58 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>111 246 693,88 рублей</i>	<i>298 224 192,14 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24 декабря 2016 года (дата фактической выплаты – 26 декабря 2016 года)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>111 246 693,88 рублей</i>	<i>298 224 192,14 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 24 декабря 2016 года по 24 марта 2017 года</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>18,69 рубля</i>	<i>47,99 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>102 121 842,27 рублей</i>	<i>262 216 544,17 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.03.2017</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>102 121 842,27 рублей</i>	<i>262 216 544,17 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

  

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.03.2017 по 24.06.2017г. (6-ой купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>17,80 рубля</i>	<i>62,87 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>97 258 897,40 рублей</i>	<i>343 520 611,21 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.06.2017 г. (фактически 26.06.2017)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>97 258 897,40 рублей</i>	<i>343 520 611,21 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2017г. по 24.09.2017г. (7-ой купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>16,10 рубля</i>	<i>44,06 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>87 970 126,30 рублей</i>	<i>240 743 090,98 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.09.2017 г. (фактически 25.09.2017)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>87 970 126,30 рублей</i>	<i>240 743 090,98 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.09.2017г. по 24.12.2017г. (8-ой купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/З»</i>



<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>14,74 рубля</i>	<i>64,66 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>80 539 109,42 рублей</i>	<i>353 301 140,78 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.12.2017 г. (фактически 25.12.2017)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>80 539 109,42 рублей</i>	<i>353 301 140,78 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.12.2017г. по 24.03.2018г. (9-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>12,87 рубля</i>	<i>83,15 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>70 321 461,21 рублей</i>	<i>454 330 186,45 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.03.2018 г. (фактически 26.03.2018)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>70 321 461,21 рублей</i>	<i>454 330 186,45 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.03.2018г. по 24.06.2018г. (10-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>10,90 рубля</i>	<i>72,58 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>59 557 414,70 рублей</i>	<i>396 575 886,14 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.06.2018 г. (фактически 25.06.2018)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>59 557 414,70 рублей</i>	<i>396 575 886,14 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2018г. по 24.09.2018г. (11-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-08-82069-Н от 22 сентября 2015 года</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>8,93 рубля</i>	<i>76,83 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>48 793 368,19 рублей</i>	<i>419 797 813,89 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.09.2018 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>48 793 368,19 рублей</i>	<i>419 797 813,89 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

**Облигации класса «Б2/3»:**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 30 сентября 2015 года по 24 марта 2016 года</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3» (, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	22 (Двадцать два) рубля 00 копеек	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	3 849 582, 00 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24 марта 2016 года	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	3 849 582, 00 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 24 марта 2016 года по 24 июня 2016 года
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3».

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>121 рубль 14 копеек</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>21 197 198, 34 рублей.</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24 июня 2016 года</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>21 197 198, 34 рублей.</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: за период с 24 июня 2016 года по 24 сентября 2016 года</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	105,01 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	18 374 754,81 руб.	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24 сентября 2016 года (дата фактической выплаты – 26 сентября 2016 года)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	18 374 754,81 руб.	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	
Наименование показателя	Отчетный период: за период с 24 сентября 2016 года по 24 декабря 2016 года	

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	108,57 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	18 997 687,17 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24 декабря 2016 года (дата фактической выплаты – 26 декабря 2016 года)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	18 997 687,17 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: за период с 24 декабря 2016 года по 24 марта 2017 года
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»



<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>94,43 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>16 523 455,83 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.03.2017</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>16 523 455,83 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.03.2017 по 24.06.2017г. (6-ой купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	147,57 рублей	-
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	25 821 946,17 рублей	-
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	24.06.2017 г. (фактически 26.06.2017)	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	Денежные средства	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	25 821 946,17 рублей	-
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	100%	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	Обязательства исполнены в полном объеме	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Иных сведений нет	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2017 по 24.09.2017г. (7-ой купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	117,08 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	20 486 775,48 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.09.2017 г. (фактически 25.09.2017)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	20 486 775,48 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.09.2017 по 24.12.2017г. (8-ой купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	96,16 рублей	-

<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>16 826 172,96 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.12.2017г. (фактически 25.12.2017г.)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>16 826 172,96 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.12.2017 по 24.03.2018г. (9-й купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>302,99 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>53 017 493,19 рублей</i>	<i>-</i>

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.03.2018г. (фактически 26.03.2018г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	53 017 493,19 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.03.2018 по 24.06.2018г. (10-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	87,86 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	15 373 830,66 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.06.2018г. (фактически 25.06.2018г.)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	15 373 830,66 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.06.2018 по 24.09.2018г. (11-й купонный период).	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2/3»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-06-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	75,22 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	13 162 070,82 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.09.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	13 162 070,82 рублей	-

<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>

**Облигации класса «М»:**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 07.06.2017 по 24.09.2017г. (1-й купонный период).</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-11-82069-Н от 29.05.2017г.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>97,30 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>1 078 181,30 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.09.2017г. (фактически 25.09.2017)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>1 078 181,30 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	

<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.09.2017 по 24.12.2017г. (2-й купонный период)</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-11-82069-Н от 29.05.2017г.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>79,92 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>885 593,52 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.12.2017г. (фактически 25.12.2017)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>885 593,52 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	



<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>
--	--------------------------

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.12.2017 по 24.03.2018г. (3-й купонный период)</i>	
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»</i>	
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-11-82069-Н от 29.05.2017г.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>251,81 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>2 790 306,61 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.03.2018г. (фактически 26.03.2018)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>2 790 306,61 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.03.2018 по 24.06.2018г. (4-й купонный период)	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»	
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-11-82069-Н от 29.05.2017г.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	73,02 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	809 134,62 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.06.2018г. (фактически 25.06.2018)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	809 134,62 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.06.2018 по 24.09.2018г. (5-й купонный период)	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М»	

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-11-82069-Н от 29.05.2017г.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>62,52 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>692 784,12 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.09.2018г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>692 784,12 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

#### **Облигации класса «Б1/3»**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.12.2017 по 24.03.2018г. (9-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-05-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>66,79 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>37 605 975,92 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.03.2018г. (фактически 26.12.2018)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>37 605 975,92 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>с 1-й по 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.03.2018 по 24.06.2018г. (10-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3»</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-05-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	8,76 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	4 932 300,48 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.06.2018г. (фактически 25.06.2018)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	4 932 300,48 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.	

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.06.2018 по 24.09.2018г. (11-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1/3»

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-05-82069-Н от 17 сентября 2015 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	44,60 рублей	-
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	25 111 940,80 рублей	-
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	24.09.2018г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	25 111 940,80 рублей	-
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.	

#### Облигации класса «БЗ/З»

За 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.

Наименование показателя	Отчетный период: с 24.12.2017 по 24.03.2018г. (9-й купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З»

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-07-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>16,10 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>7 953 995,70 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.03.2018г. (фактически 26.03.2018)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>7 953 995,70 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.03.2018 по 24.06.2018г. (10-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З»</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-07-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>39,94 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>19 731 837,78 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.06.2018г. (фактически 25.06.2018)</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>19 731 837,78 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 24.06.2018 по 24.09.2018г. (11-й купонный период).</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «БЗ/З»</i>



<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-07-82069-Н от 17 сентября 2015 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>41,09 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>20 299 980,33 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>24.09.2018г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>20 299 980,33 рублей</i>	<i>-</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>за 1-й - 8-й купонные периоды доходы не начислялись и не выплачивались.</i>	

#### **Облигации класса «А/4»:**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 29 апреля 2016 года по 17 августа 2016 года.</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	33,15 рубля	64,06 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	70 509 088, 65 рублей	136 253 762, 26 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17 августа 2017 года	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	70 509 088, 65 рублей	136 253 762, 26 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17 августа 2016 года по 17 ноября 2016 года.
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	25,95 рублей	50,02 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	55 194 897, 45 рублей	106 391 089,42 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17 ноября 2016 года	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	55 194 897, 45 рублей	106 391 089,42 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17 ноября 2016 года по 17 февраля 2017 года.
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	24,56 рублей	37,23 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	52 238 407,76 рублей	79 187 130,33 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17 февраля 2017 года	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	52 238 407,76 рублей	79 187 130,33 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.02.2017 по 17.05.2017 (четвертый купонный период).
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	22,76 рублей	29,95 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	48 409 859,96 рублей	63 702 781,45 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.05.2017 г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	48 409 859,96 рублей	63 702 781,45 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.05.2017 по 17.08.2017 (5-ый купонный период)
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>22,70 рублей</i>	<i>46,85 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>48 282 241,70 рублей</i>	<i>99 648 591,35 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>17.08.2017 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>48 282 241,70 рублей</i>	<i>99 648 591,35 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период: с 17.08.2017 по 17.11.2017 (6-й купонный период)</i>
<i>Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30</i>

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	21,40 рублей	47,37 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	45 517 179,40 рублей	100 754 616,27 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.11.2017 г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	45 517 179,40 рублей	100 754 616,27 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.11.2017 по 17.02.2018 (7-й купонный период)
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	20,09 рублей	76,33 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	42 730 847,39 рублей	162 351 696,43 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.02.2018 г. (фактически 19.02.2018)	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	42 730 847,39 рублей	162 351 696,43 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.02.2018 по 17.05.2018 (8-й купонный период)
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30



Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процентный (купонный) доход	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	17,39 рублей	52,10 рубля
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	36 988 025,69 рублей	110 815 189,10 рублей
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.05.2018 г.	
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства	
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	36 988 025,69 рублей	110 815 189,10 рублей
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет	

Наименование показателя	Отчетный период: с 17.05.2018 по 17.08.2018 (9-ый купонный период)
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWF30

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года.</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>16,53 рублей</i>	<i>59,85 рубля</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>35 158 830,63 рублей</i>	<i>127 299 214,35 рублей</i>
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>17.08.2018 г.</i>	
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>	
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	<i>35 158 830,63 рублей</i>	<i>127 299 214,35 рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>	
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме</i>	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Иных сведений нет</i>	

## 8.8. Иные сведения

*Порядок обращения Облигаций класса «А»:*

*Облигации класса «А» включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа (прежнее наименование - ЗАО «ФБ ММВБ») 08 июня 2015 года.*

*Облигации класса «А» допускаются к обращению на биржевом рынке с изъятиями, установленными организатором торгов, и к свободному обращению на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.*

*Обращение Облигаций класса «А» на торгах ПАО Московская Биржа осуществляется до даты погашения Облигаций класса «А» с изъятиями, установленными ПАО Московская Биржа.*

*Обращение Облигаций класса «А» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «А».*

*Нерезиденты могут приобретать Облигации класса «А» в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:*

<i>Полное фирменное наименование</i>	<i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</i>
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	<i>ПАО Московская Биржа</i>
<i>Место нахождения</i>	<i>125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13</i>
<i>ОГРН:</i>	<i>1027739387411</i>
<i>ИНН:</i>	<i>7702077840</i>
<i>Номер лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг</i>	<i>077-001</i>
<i>Дата выдачи лицензии</i>	<i>29.08.2013</i>
<i>Срок действия лицензии</i>	<i>без ограничения срока действия</i>
<i>Орган, выдавший лицензию</i>	<i>ФСФР России</i>

*С даты получения Эмитентом допуска Облигаций класса «А» к обращению через ПАО Московская Биржа Эмитент обязуется письменно уведомлять ПАО Московская Биржа обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций класса «А».*

*В любой день между датой начала размещения и датой погашения Облигаций класса «А» величина НКД по Облигации класса «А» рассчитывается по следующей формуле:*

$$НКД = C_i * Nom * (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

*где:*

*НКД – размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию класса «А» (в рублях);*

*i – порядковый номер купонного периода;*

*Nom – номинальная стоимость одной Облигации класса «А», а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций класса «А» в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации класса «А» на дату расчета НКД (в рублях);*

$C_i$  – размер процентной ставки по  $i$ -ому купону (в сотых долях);

$T_{i-1}$  – дата начала купонного периода  $i$ -ого купона;

$T_i$  – дата на которую рассчитывается НКД.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию класса «А» определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

**Порядок обращения Облигаций класса «Б1»:**

Обращение Облигаций класса «Б1» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б1» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б1» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б1».

Допуск Облигаций класса «Б1» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

**Порядок обращения Облигаций класса «Б2»:**

Обращение Облигаций класса «Б2» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б2» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б2» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б2».

Допуск Облигаций класса «Б2» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

**Порядок обращения Облигаций класса «Б3»:**

Обращение Облигаций класса «Б3» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б3» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б3» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б3».

Допуск Облигаций класса «Б3» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

**Порядок обращения Облигаций класса «А/3»:**

Эмитент предполагал обратиться к ПАО Московская Биржа для допуска Облигаций к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг. В данной связи государственная регистрация выпуска Облигаций класса «А/3» сопровождалась государственной регистрацией проспекта ценных бумаг, который подготовлен в отношении Облигаций класса «А/3».

Облигации класса «А/3» включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа 25 января 2016 года.

Предполагаемый срок обращения Облигаций класса «А/3» через ПАО Московская Биржа: с даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций «А/3» до даты погашения Облигаций «А/3», установленной в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Обращение Облигаций «А/3» на вторичном рынке начинается после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций «А/3».

Облигации класса «А/З» допускаются к обращению на биржевом рынке с изъятиями, установленными организатором торгов, и к свободному обращению на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций «А/З» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.

Обращение Облигаций «А/З» на торгах ПАО Московская Биржа осуществляется до даты погашения Облигаций «А/З» с изъятиями, установленными ПАО Московская Биржа.

Обращение Облигаций «А/З» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций «А/З».

Нерезиденты могут приобретать Облигации класса «А/З» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»
-------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ПАО Московская Биржа
------------------------------------	----------------------

Место нахождения	125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13
------------------	--

ОГРН:	1027739387411
-------	---------------

ИНН:	7702077840
------	------------

Номер лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг	077-001
--	---------

Дата выдачи лицензии	29.08.2013
----------------------	------------

Срок действия лицензии	без ограничения срока действия
------------------------	--------------------------------

Орган, выдавший лицензию	ФСФР России
--------------------------	-------------

С даты получения Эмитентом допуска Облигаций к обращению через ПАО Московская Биржа Эмитент обязуется письменно уведомлять ПАО Московская Биржа обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

В любой день между датой начала размещения и датой погашения/датой досрочного погашения Облигаций величина НКД по Облигации класса «А/З» рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = C_i * Nom * (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

где:

НКД – размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);

$i$  – порядковый номер купонного периода;

$Nom$  – номинальная стоимость одной Облигации класса «А/З», а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации класса «А/З» на дату расчета НКД (в рублях);

$C_i$  – размер процентной ставки по  $i$ -ому купону (в сотых долях);

$T_{i-1}$  – дата начала купонного периода  $i$ -ого купона;

$T_i$  – дата, на которую рассчитывается НКД.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию класса «А/3» определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

**Порядок обращения Облигаций класса «Б1/3»:**

Обращение Облигаций класса «Б1/3» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б1/3» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б1/3» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б1/3».

Допуск Облигаций класса «Б1/3» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

**Порядок обращения Облигаций класса «Б1/3»:**

Обращение Облигаций класса «Б1/3» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б1/3» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б1/3» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б1/3».

Допуск Облигаций класса «Б1/3» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

**Порядок обращения Облигаций класса «Б2/3»:**

Обращение Облигаций класса «Б2/3» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б2/3» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б2/3» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б2/3».

Допуск Облигаций класса «Б2/3» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

**Порядок обращения Облигаций класса «Б3/3»:**

Обращение Облигаций класса «Б3/3» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б3/3» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б3/3» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б3/3».

Допуск Облигаций класса «Б3/3» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.

**Порядок обращения Облигаций класса «А/4»:**

Эмитент предполагал обратиться к ПАО Московская Биржа для допуска Облигаций к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг. В данной связи государственная регистрация выпуска Облигаций сопровождалась государственной регистрацией проспекта ценных бумаг, который подготовлен в отношении Облигаций класса «А/4». Облигации класса «А/4» включены

в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа 01 июня 2016 года.

*Предполагаемый срок обращения Облигаций через ПАО Московская Биржа: с даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций до даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.*

*Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций.*

*Облигации класса «А/4» допускаются к обращению на биржевом рынке с изъятиями, установленными организатором торгов, и к свободному обращению на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.*

*Обращение Облигаций на торгах ПАО Московская Биржа осуществляется до даты погашения Облигаций с изъятиями, установленными ПАО Московская Биржа.*

*Обращение Облигаций на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций.*

*Нерезиденты могут приобретать Облигации класса «А/4» в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:*

<i>Полное фирменное наименование</i>	<i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»</i>
--------------------------------------	---

<i>Сокращенное наименование</i>	<i>фирменное</i>	<i>ПАО Московская Биржа</i>
---------------------------------	------------------	-----------------------------

<i>Место нахождения</i>	<i>125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13</i>
-------------------------	---

<i>ОГРН:</i>	<i>1027739387411</i>
--------------	----------------------

<i>ИНН:</i>	<i>7702077840</i>
-------------	-------------------

<i>Номер лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг</i>	<i>077-001</i>
---	----------------

<i>Дата выдачи лицензии</i>	<i>29.08.2013</i>
-----------------------------	-------------------

<i>Срок действия лицензии</i>	<i>без ограничения срока действия</i>
-------------------------------	---------------------------------------

<i>Орган, выдавший лицензию</i>	<i>ФСФР России</i>
---------------------------------	--------------------

*С даты получения Эмитентом допуска Облигаций к обращению через ПАО Московская Биржа Эмитент обязуется письменно уведомлять ПАО Московская Биржа обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.*

*В любой день между датой начала размещения и датой погашения/датой досрочного погашения Облигаций величина НКД по Облигации класса «А/4» рассчитывается по следующей формуле:*

$$НКД = C_i * Nom * (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

*где:*

*НКД – размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);*

*i – порядковый номер купонного периода;*

*Not* – номинальная стоимость одной Облигации класса «А/4», а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации класса «А/4» на дату расчета НКД (в рублях);

*C<sub>i</sub>* – размер процентной ставки по *i*-ому купону (в сотых долях);

*T<sub>i-1</sub>* – дата начала купонного периода *i*-ого купона;

*T<sub>i</sub>* – дата, на которую рассчитывается НКД.

*Величина НКД в расчете на одну Облигацию класса «А/4» определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).*

*Порядок обращения Облигаций класса «Б/4»:*

*Обращение Облигаций класса «Б/4» на вторичном рынке возможно, начиная с первого дня после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Обращение Облигаций класса «Б/4» осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций класса «Б/4» на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций класса «Б/4».*

*Допуск Облигаций класса «Б/4» к обращению через организаторов торговли на рынке ценных бумаг не предполагается.*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*