

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на **30 сентября** **2018 г.**

Организация:

Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частнаяЕдиница измерения: тыс. руб.Местонахождение (адрес) 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит.Б, этаж 4, пом.32-Н(18) каб.404

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 09 | 2018

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	625	743	831
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 814	31 441	3 001
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	55 494 679	45 221 871	49 109 222
	Отложенные налоговые активы	1180	898 595	683 191	459 346
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	51
	Итого по разделу I	1100	56 430 713	45 937 246	49 572 451
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы,	1210	158	130	21 116
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>158</i>	<i>130</i>	<i>167</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12103</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>20 949</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 762
	Дебиторская задолженность	1230	21 847 835	24 969 124	19 577 477
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12302</i>	<i>267 467</i>	<i>-</i>	<i>189 310</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>5 621 694</i>	<i>5 484 126</i>	<i>3 917 586</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12304</i>	<i>651 718</i>	<i>1 733 737</i>	<i>1 619 880</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12306</i>	<i>23 301</i>	<i>286 205</i>	<i>9 242</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12308</i>	<i>15 283 655</i>	<i>17 465 056</i>	<i>13 841 459</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 733 019	15 309 573	7 724 337
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	883 780	203 147	440 309
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	28 464 792	40 481 974	27 767 001
	БАЛАНС	1600	84 895 505	86 419 220	77 339 452

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал, в т.ч.	1360	1 288	1 288	1 288
	<i>резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</i>	13602	1 288	1 288	1 288
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 040 777	16 204 836	16 298 508
	Итого по разделу III	1300	35 339 784	42 503 843	42 597 515
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства	1410	36 404 312	30 256 500	30 035 820
	<i>банковские кредиты</i>	14101	22 271 667	13 859 500	9 525 000
	<i>займы</i>	14102	116 750	1 397 000	15 292 575
	<i>облигационные займы</i>	14104	14 000 000	15 000 000	5 000 000
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	15 895	-	218 245
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	18	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в т.ч.	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36 404 326	30 256 518	30 035 820
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства	1510	13 009 827	13 586 687	4 634 839
	<i>банковские кредиты</i>	15101	4 333 333	4 485 000	1 875 000
	<i>займы</i>	15102	5 651 469	7 545 838	2 354 646
	<i>облигационные займы</i>	15104	1 000 000	-	146
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15103	2 025 025	1 555 849	405 047
	Кредиторская задолженность,	1520	131 385	52 988	53 071
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	18 938	7 890	6 014
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	22 410	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	9 902	4 573	8 096
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	80 135	32 030	34 888
	<i>авансы полученные</i>	15205	-	3 840	3 840
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	-	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	-	4 655	233
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 317	19 184	18 207
	Прочие обязательства	1550	866	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 151 395	13 658 859	4 706 117
	БАЛАНС	1700	84 895 505	86 419 220	77 339 452

Генеральный директор



Соколов М.Ю.

Главный бухгалтер


(подпись)

Решетникова Ю.Н.

24 октября 2018 г.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 9 месяцев 2018 г.

Организация: Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ПАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2018

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	Выручка	2110	7 946 105	1 778 097
	Себестоимость продаж	2120	(5 653 845)	(274 964)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 292 260	1 503 133
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(132 489)	(142 839)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 159 771	1 360 294
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 634 711	1 467 959
	Проценты к уплате	2330	(3 183 922)	(2 742 001)
	Прочие доходы	2340	2 459 324	423 063
	Прочие расходы	2350	(2 382 898)	(504 839)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	686 986	4 476
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	2421	(342 110)	(46 026)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	5	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	215 404	152 962
	Прочее, в т.ч.	2460	-	(4)
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	-
	<i>финансовые санкции</i>		-	(4)
	<i>списание ОНА, ОНО</i>		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	902 395	157 434
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	902 395	157 434
Раздел 2	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Соколов М.Ю.

Главный бухгалтер

(подпись)

Решетникова Ю.Н.

24 октября 2018 г.

