

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2018
Организация <b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"</b>		по ОКПО 09923456		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743857528		
Вид экономической деятельности <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>		по ОКВЭД 64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц</b>		по ОКОПФ / ОКФС 12267 23		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <b>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	466 484	614 113	733 738
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	466 484	614 113	733 738
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	466 484	614 113	733 738
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 324	17 493	6 572
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	708	471	653
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	3 616	17 022	5 919
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	69 334	83 485	184 798
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	69 334	83 485	184 798
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131 032	110 094	127 425
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	131 032	110 094	127 425
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	204 690	211 072	318 795
	<b>БАЛАНС</b>	1600	671 174	825 185	1 052 533

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125 744	121 911	114 620
	Итого по разделу III	1300	125 755	121 922	114 631
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	474 039	615 051	744 436
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	474 039	615 051	744 436
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	474 039	615 051	744 436
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	69 855	86 472	191 416
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	521	2 987	6 618
	Долгосрочные займы	15102	69 334	83 485	184 798
	Кредиторская задолженность	1520	1 525	1 740	2 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 525	1 740	2 050
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 380	88 212	193 466
	<b>БАЛАНС</b>	1700	671 174	825 185	1 052 533

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС», управляющей  
организации ЗАО «ИА АТБ» по доверенности № 17-16РОА/ТМФ от  
08.08.2016г.

24 октября 2018 г.



Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

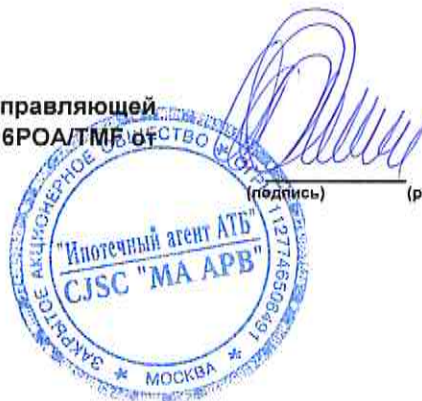
по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
а)	30	09	2018
О	09923456		
Н	7743857528		
о	64.99		
Д			
С	12267	23	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	58 682	78 966
	Проценты к уплате	2330	(43 883)	(56 312)
	Прочие доходы	2340	163 162	168 857
	Прочие расходы	2350	(174 128)	(180 632)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 833	10 879
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	767	2 176
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 833	10 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 833	10 879
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС», управляющей  
организации ЗАО «ИА АТБ» по доверенности № 17-16РОА/ТМФ от  
08.08.2016г.



(подпись)

Белая Оксана Юрьевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.