

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2018
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"</u>	по ОКПО	37230918		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743835669		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Совместная частная и		по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
<u>Закрытое акционерное общество / иностранная собственность</u>					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 578 638	3 315 938	4 307 023
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	2 578 638	3 315 938	4 307 023
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 578 638	3 315 938	4 307 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	40 308	73 259	64 752
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	54	71	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	40 254	73 188	64 751
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	393 219	414 880	478 350
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	393 219	414 880	478 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	529 558	561 647	647 446
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	529 558	561 647	647 446
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	963 085	1 049 786	1 190 548
	БАЛАНС	1600	3 541 723	4 365 724	5 497 571

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	402 424	446 098	495 844
	Итого по разделу III	1300	402 435	446 109	495 855
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 712 576	3 457 271	4 456 044
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 712 576	3 457 271	4 456 044
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 712 576	3 457 271	4 456 044
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	424 065	458 955	540 755
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	30 846	44 075	62 405
	Долгосрочные займы	15102	393 219	414 880	478 350
	Кредиторская задолженность	1520	2 647	3 389	4 917
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 615	3 354	4 893
	Расчеты по правам (требованиям)	15202	32	35	24
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	426 712	462 344	545 672
	БАЛАНС	1700	3 541 723	4 365 724	5 497 571

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации
ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2012-1" по доверенности №17-16РОА/ТМФ от
08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2018
37230918		
7743835669		
64.99		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	298 122	398 265
	Проценты к уплате	2330	(313 664)	(386 538)
	Прочие доходы	2340	768 091	794 367
	Прочие расходы	2350	(796 223)	(829 925)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43 674)	(23 831)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 735)	(4 766)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 674)	(23 831)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 674)	(23 831)
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(437)	(238)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации
 ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2012-1" по доверенности №17-16РОА/ТМФ от
 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна
 (расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.