

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТОА-17"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119017, Москва г, Пыжевский пер, дом № 5, строение 1, офис 225

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
17323658		
7736032727		
68.20.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 442	1 593	2 895
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 467	3 145	2 388
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 060 004	1 113 957	295 690
	в том числе:				
	Капитальные вложения в незавершенное строительство жилого комплекса, осуществляемое в соответствии с Законом №214-ФЗ от 30.12.04		2 060 004	1 113 957	295 690
	Итого по разделу I	1100	2 064 913	1 118 695	300 974
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	562 112	340 277	93 271
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	170	-
	Дебиторская задолженность	1230	632 619	336 757	113 900
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по оплате договоров долевого участия в строительстве		173 896	144 989	32 271
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118 830	299 339	6 369
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	344	624	1 700
	Итого по разделу II	1200	1 313 905	977 168	215 241
	БАЛАНС	1600	3 378 818	2 095 864	516 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 989	1 984	1 967
	Итого по разделу III	1300	2 094	2 089	1 968
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	325 331	742 489	326 583
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 377	1 024	159
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 239 755	134 320
	в том числе: обязательства Застройщика по договорам долевого участия в строительстве			1 239 755 481,00	134 320 341,00
	Итого по разделу IV	1400	326 708	1 983 268	461 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 745	22 749	19 138
	в том числе: обязательства по оплате процентов по кредитам и займам		7 528	7 532	3 920
	Кредиторская задолженность	1520	3 021 791	83 989	33 933
	в том числе: обязательства Застройщика по договорам долевого участия в строительстве		2 840 858	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе: Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 480	3 768	114
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 050 016	110 506	53 185
	БАЛАНС	1700	3 378 818	2 095 864	516 214

Руководитель

Сапронов Федор Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТОА-17"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
17323658		
7736032727		
68.20.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	5 927	1 787
	Себестоимость продаж	2120	(5 924)	(1 788)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	(1)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 875	12 422
	Проценты к уплате	2330	-	(3 568)
	Прочие доходы	2340	639	314
	Прочие расходы	2350	(10 461)	(9 186)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56	(37)
	Текущий налог на прибыль	2410	(20)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(40)	(7)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(353)	(388)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	322	388
	Прочее	2460	-	(195)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5	(232)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5	(232)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

19 октября 2018 г.

