

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

		Коды	
		0710001	
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация Открытое акционерное общество "Гостиница "Восток"		47271321	
Идентификационный номер налогоплательщика		7715172064	
Вид экономической			
деятельности Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания		55.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые			
акционерные общества/Частная собственность		47 16	
Единица измерения: тыс. руб.		384	
Местонахождение (адрес) 127106, Москва г, Гостиничная ул, д.9а, корп.3			

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	635 562	545 485	437 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 774	38 603	24 475
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	690 336	584 088	461 635
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	312	269	229
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 643	34 751	26 801
	Дебиторская задолженность	1230	30 584	30 713	25 507
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	384	384	16 749
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	208	762	441
	Прочие оборотные активы	1260	4	4	3
	Итого по разделу II	1200	69 136	66 883	69 730
	<b>БАЛАНС</b>	1600	759 471	650 971	531 365

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	99 501	99 501	99 501
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	627	627	627
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 580	2 580	2 580
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 155)	(4 281)	1 305
	Итого по разделу III	1300	99 554	98 427	104 013
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	602 458	483 928	406 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 239	13 302	570
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	629 696	497 230	407 143
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 226	30 861	14 942
	Кредиторская задолженность	1520	3 365	2 823	5 267
	Доходы будущих периодов	1530	21 630	21 630	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 221	55 314	20 209
	<b>БАЛАНС</b>	1700	759 471	650 971	531 365

Руководитель \_\_\_\_\_ Костин С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2018 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация <u>Открытое акционерное общество "Гостиница "Восток"</u>		по ОКПО	47271321	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715172064	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания</u>		по ОКВЭД	55.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	442	434
	Себестоимость продаж	2120	( 3 794 )	( 4 350 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 352)	(3 916)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 352)	(3 916)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	328
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	10 182	33
	Прочие расходы	2350	( 7 938 )	( 3 427 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 108)	(6 982)
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 014	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(13 936)	(12 732)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	16 172	14 128
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 128	(5 586)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	1 128	(5 587)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Костин С.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2018 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество "Гостиница "Восток"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710003
Вид экономической деятельности	по ОКПО	47271321
Дейтельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	ИНН	7715172064
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКВЭД	55.10
	по ОКОПФ / ОКФС	47
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	16
		384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>	3100	99 501	( - )	627	2 580	1 305	104 013
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	- )	-	(	- )	( 5 586 )	( 5 586 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x		x	( 5 586 )	( 5 586 )
переоценка имущества	3222	x	x	(	- )	(	- )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(	- )	(	- )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	- )	-		x	(	- )
уменьшение количества акций	3225 (	- )	-		x	(	- )
реорганизация юридического лица	3226	-	-		-	(	- )
дивиденды	3227	x	x		x	(	- )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x		-	(	- )
Изменение резервного капитала	3240	x	x		x		x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>	3200	99 501	(	627	2 580	(4 281)	98 427
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 128	1 128
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x		x	1 128	1 128
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	- )	-	(	- )	(	- )
в том числе:							
убыток	3321	x	x		x	(	- )
переоценка имущества	3322	x	x	(	- )	(	- )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(	- )	(	- )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	- )	-		x	(	- )
уменьшение количества акций	3325 (	- )	-		x	(	- )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(	- )
дивиденды	3327	x	x		x	(	- )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x		-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x		-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	3300	99 501	(	627	2 580	(3 155)	99 554

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2016 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b> до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок					
	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	99 554	98 427	104 012

Руководитель \_\_\_\_\_ Костин С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 20 " марта 2018 г.

Примечания

- 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 2. Указывается предыдущий год.
- 3. Указывается отчетный год.



# Отчет о движении денежных средств

за 2017 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710004	
Дата (число, месяц, год)			
Организация Открытое акционерное общество "Гостиница "Восток"		47271321	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7715172064	
Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания		по ОКВЭД 55.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 47 16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	584	778
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	482	459
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	102	319
Платежи - всего	4120	( 34 238 )	( 69 530 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 17 010 )	( 52 426 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 982 )	( 1 498 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 5 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 16 241 )	( 15 606 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(33 654)	(68 752)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	21 630
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	21 630
Платежи - всего	4220	( 41 197 )	( 45 612 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( 41 197 )	( 45 612 )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(41 197)	(23 982)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	299 668	154 504
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	299 668	132 356
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	22 148

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 225 370 )	( 61 449 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( 225 370 )	( 61 449 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	74 298	93 055
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(553)	321
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	762	441
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	209	762
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Костин С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

# Отчет о целевом использовании средств

за 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды
		Дата (число, месяц, год)	0710006
Организация <u>Открытое акционерное общество "Гостиница "Восток"</u>	по ОКПО		47271321
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7715172064
Вид экономической деятельности <u>Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания</u>	по ОКВЭД		55.10
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384

Наименование показателя	код НИ/стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
иные мероприятия	6313	( - )	( - )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
прочие	6326	( - )	( - )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
Прочие	6350	( - )	( - )
Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Костин С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2018 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.