

Форма № 15 СРИПО

## Справка о размере ипотечного покрытия

Исх. № IP-180903/119 от 03.09.2018

Общие сведения	
Полное фирменное наименование Эмитента	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Санрайз-1"
Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	<p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "А", в количестве 1 035 391 штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 28 июля 2044 года, размещаемые по открытой подписке;</p> <p>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "Б", в количестве 60 905 штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 28 июля 2044 года, размещаемые по закрытой подписке;</p> <p>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "В", в количестве 121 811 штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 28 июля 2044 г., размещаемые по закрытой подписке;</p> <p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "М", в количестве 5805 штуки номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 28.07.2044, размещаемые по закрытой подписке.</p>
Валюта, в которой выражены	Рубль РФ

Форма № 15 СРИПО

обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием	
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	4-01-81222-Н;4-02-81222-Н;4-03-81222-Н;4-04-81222-Н
Дата (даты) государственной регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием	11.06.2014;11.06.2014;11.06.2014;09.03.2017
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	Акционерное общество "Депозитарная компания "РЕГИОН"

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 31.08.2018 24:00

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: Рубль РФ

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 31.08.2018 (указывается текущая дата составления справки)	Размер (стоимость) на 31.07.2018 (указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	664 254 280,82	691 974 345,81
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	664 254 280,82	691 974 345,81
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего, в том числе:	030	12 325 757,61	12 318 792,09
в валюте Российской Федерации	031	12 325 757,61	12 318 792,09
в иностранной валюте	032	0,00	0,00



Россия, 119017, г. Москва,  
ул.Большая Ордынка, д.40, стр.4, 6 этаж, блок С  
Тел./факс 777-29-64 (доб. 474, 337)  
Email: [depo@region.ru](mailto:depo@region.ru) [www.region.ru](http://www.region.ru)

*Форма № 15 СРИПО*

<b>Государственные ценные бумаги, всего в том числе:</b>	040	0,00	0,00
<b>государственные ценные бумаги Российской Федерации</b>	041	0,00	0,00
<b>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</b>	042	0,00	0,00
<b>Недвижимое имущество</b>	050	0,00	0,00
<b>Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)</b>	060	676 580 038,43	704 293 137,90

Дата формирования документа: 03.09.2018

Старший специалист (Отдел специализированного депозитария по обслуживанию  
ипотечных ценных бумаг) \_\_\_\_\_/Юхина А.В./