

Утверждено



Генеральный директор  
АО «Управление отходами»  
П.Е. Бесшапов  
28.04.2018

**Акционерное Общество «Управление отходами»**

*Консолидированная финансовая отчетность*

*по международным стандартам*

*за период с 1 января по 31 декабря 2017 года*

## Содержание

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ .....	3
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ .....	5
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА .....	6
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ .....	7
ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ .....	9
ВВЕДЕНИЕ .....	9
ГРУППА И ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ .....	9
ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ .....	13
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	14
РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ .....	22
1. ДОХОД ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ЗА 2017 г.....	22
2. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ ЗА 2017 г. ....	22
3. ОБЩИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ 2017 г. ....	22
4. РАСХОДЫ НА ВЫПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ.....	22
5. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ .....	22
6. РАСХОДЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ .....	23
7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ.....	23
8. КРАТКОСРОЧНАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	23
9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ .....	23
10. ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАПАСЫ .....	23
11. РАСХОДЫ, ОПЛАЧЕННЫЕ АВАНСОМ .....	23
12. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ .....	24
13. ЧИСТАЯ СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ .....	24
14. ЧИСТАЯ СТОИМОСТЬ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ .....	24
15. ДОЛГОСРОЧНАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....	37
16. СЧЕТА К ОПЛАТЕ .....	37
17. НАЛОГИ К ОПЛАТЕ .....	37
18. АВАНСЫ ПОЛУЧЕННЫЕ .....	37
19. ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	38
20. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	38
21. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	41
22. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.....	41
23. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ .....	41
24. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ.....	42
25. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	42
26. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ .....	42
27. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	53

# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

## Акционерное общество "Управление отходами"

на 31 декабря 2017 года

Вид деятельности: Деятельность по управлению отходами производства и потребления

Адрес: 117556 г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корп.1

Единица измерения: тыс.руб.

<u>АКТИВЫ</u>	на 31.12.2017г.	на 31.12.2016г.
<b>ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	312 839	292 534
Краткосрочная дебиторская задолженность	1 120 808	441 584
Дебиторская задолженность по налогам	267	50 585
Товарно-материальные запасы	42 242	29 498
Расходы, оплаченные авансом	187 009	495 576
Прочие оборотные активы	71 153	73 368
<b>Итого текущие активы</b>	<b>1 734 318</b>	<b>1 383 145</b>
<b>ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>		
Чистая стоимость основных средств	1 624 898	1 356 071
Чистая стоимость нематериальных активов	8 858 957	7 046 417
Прочие внеоборотные активы	208 936	135 396
<b>Итого долгосрочные активы</b>	<b>10 692 791</b>	<b>8 537 884</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>12 427 109</b>	<b>9 921 029</b>
<b><u>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</u></b>		
<b>ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
Счета к оплате	64 243	29 715
Налоги к оплате	35 967	19 545
Авансы полученные	6 922	10 630
Текущие обязательства прочие	918 427	358 732
<b>Итого текущие обязательства</b>	<b>1 025 559</b>	<b>418 622</b>
<b>ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
Долгосрочные обязательства	7 670 997	6 805 708
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>	<b>7 670 997</b>	<b>6 805 708</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>8 696 556</b>	<b>7 224 330</b>

АО «Управление отходами»

**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**

Уставный капитал	10 000	10 000
Резерв переоценки	4 646 945	3 466 875
Нераспределенная прибыль прошлых лет	(780 176)	-695 088
Нераспределенная прибыль отчетного периода	(146 216)	-85 088
<b>Итого собственный капитал</b>	<b>3 730 553</b>	<b>2 696 699</b>
<b>Доля меньшинства</b>	142 647	101 150
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>12 427 109</b>	<b>9 921 029</b>

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

## Акционерное общество "Управление отходами"

за период с 1 января по 31 декабря 2017 года

Вид деятельности: Деятельность по управлению отходами производства и потребления

Адрес: 117556 г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корп.1

Единица измерения: тыс.руб.

Показатели	2017г.	2016г.
Доход от реализации	975 244	740 070
Себестоимость продаж	(975 446)	(663 881)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>(202)</b>	<b>76 189</b>
Коммерческие расходы	(2 467)	(1 452)
Общие и административные расходы	(209 170)	(126 892)
<b>Прибыль от операционной деятельности</b>	<b>(211 839)</b>	<b>(52 155)</b>
Расходы на выплату процентов	(659 399)	(678 399)
Прочие доходы и расходы	633 916	654 852
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>(237 322)</b>	<b>(75 702)</b>
Налог на прибыль - текущая часть	-	-
Изменение временных разниц по налогу на прибыль	91 106	(9 386)
<b>Чистая прибыль</b>	<b>(146 216)</b>	<b>(85 088)</b>
Доля меньшинства	-30 098	-20 863
Прочий совокупный доход / расход	1 180 069	3 466 875
<b>Общий совокупный доход отчетного периода</b>	<b>1 033 853</b>	<b>3 360 925</b>

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА

Акционерное общество "Управление отходами"

за период с 1 января по 31 декабря 2017 года

Вид деятельности: Деятельность по управлению отходами производства и потребления

Адрес: 117556 г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корп.1

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателей	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Резерв переоценки внеоборотных активов	Итого
Баланс на 31.12.2016г.	10 000	-780 176	3 466 875	2 696 699
Чистая прибыль отчетного периода		-146 216		-146 216
Изменение за счет результата от прочих совокупных операций			1 180 069	1 180 069
Баланс на 31.12.2017г.	10 000	-926 392	4 646 944	3 730 553

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Акционерное общество "Управление отходами" и его дочерние компании

за период с 1 января по 31 декабря 2017 года

Вид деятельности: Деятельность по управлению отходами производства и потребления

Адрес: 117556 г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корп.1

Единица измерения: тыс.руб.

Показатели	2017г.	2016г.
Поступления, полученные от основной деятельности	1 891 691	835 196
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(435 756)	(298 749)
Денежные средства, израсходованные на оплату труда работников	(309 305)	(312 270)
Уплаченные проценты по заемным обязательствам	(634 941)	(666 846)
Прочие платежи, поступления	(512 163)	349 569
<b>Чистые денежные средства от операционной деятельности</b>	<b>(475)</b>	<b>(93 100)</b>
<b>Инвестиционная деятельность</b>		
Дивиденды, проценты по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в др. организациях	37 119	21 186
Приобретение, создание ОС и НМА	(1 166 998)	(1 739 477)
Приобретение долговых ценных бумаг, предоставление займов другим лицам, приобретением долей, прочие выплаты	(42 318)	(300)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	<b>(1 172 197)</b>	<b>(1 718 591)</b>
<b>Финансовая деятельность</b>		
Поступление займов, поступления от выпуска облигаций, прочие поступления	1 493 491	3 339 763
Погашение финансовых обязательств по займам, облигациям, прочих финансовых обязательств	(300 514)	(1 666 374)
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	<b>1 192 977</b>	<b>1 673 389</b>

<b>Чистый денежный поток</b>	<b>15 305</b>	<b>(138 302)</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало периода</b>	<b>292 534</b>	<b>430 836</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>	<b>312 839</b>	<b>292 534</b>



## Примечания к финансовой отчетности

### Введение

#### Общие сведения об организации

Акционерное общество «Управление отходами» зарегистрировано 22.06.2011 является коммерческой организацией.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1117746488232.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

Организация создана с целью извлечения прибыли путем осуществления различных видов деятельности в соответствии с учредительными документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации. В настоящее время организация занимается обработкой и утилизацией отходов.

Основными направлениями деятельности организации являются:

- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов;
- реализация вторичных материальных ресурсов.

### Группа и ее деятельность

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2017 г., для Акционерного общества «Управление отходами» (далее АО «Управление отходами, Общество») и его дочерних компаний (далее совместно именуемых – «Группа»). Все компании Группы зарегистрированы и осуществляют хозяйственную деятельность в Российской Федерации.

#### Дочерние компании

Наименование	Доля владения на 31.12.2017г.	Доля владения на 31.12.2016г.
Закрытое акционерное общество «Управление отходами-НН»	70%	70%
Общество с ограниченной ответственностью «Управление отходами-Волгоград»	100%	100%
Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение ХМАО»	76%	---

К дочерним компаниям относятся все компании (в том числе компании специального назначения), в которых АО «Управление отходами» напрямую или косвенно принадлежит

АО «Управление отходами»

более половины долей/голосующих акций или в отношении которых АО «Управление отходами» способно иным образом контролировать их финансовую и операционную политику с целью получения выгод. При оценке наличия контроля со стороны АО «Управление отходами» в отношении другого юридического лица принимается во внимание наличие и влияние потенциальных прав голоса, которые в настоящее время могут быть представлены к исполнению или конвертации. Консолидация дочерних компаний осуществляется с даты перехода контроля к АО «Управление отходами» (даты приобретения) и прекращается с даты утраты контроля.

Группа осуществляет деятельность в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) – создает современные комплексные системы по обработке, утилизации и размещению ТКО. Основной деятельностью компаний Группы является реализация концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры по обращению с ТКО на территории субъектов Российской Федерации.

Краткая характеристика дочерних компаний

Наименование	Информация
ЗАО «Управление отходами-НН»	Дата регистрации: 13.05.2010, является коммерческой организацией. Уставный капитал (тыс. руб.): 2 000. Вид деятельности: <b>Организация создана с целью извлечения прибыли путем осуществления различных видов деятельности в соответствии с учредительными документами Общества и законодательством Российской Федерации. Основными направлениями деятельности организации являются:</b> <b>- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов;</b> <b>- сбор и обработка прочих отходов;</b> <b>- реализация вторичных материальных ресурсов.</b> Место нахождения: 603109 Россия, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А оф. 410. ОГРН: 1105260006301.
ООО «Управление отходами-Волгоград»	Дата регистрации: 05.04.2010, является коммерческой организацией. Уставный капитал (тыс. руб.): 3 000. Вид деятельности: <b>Организация создана с целью извлечения прибыли путем осуществления различных видов деятельности в соответствии с учредительными документами Общества и законодательством Российской Федерации. Основными направлениями деятельности организации являются:</b> <b>- сбор отходов;</b> <b>- обработка и утилизация отходов.</b> Место нахождения: 404171, Волгоградская обл, Светлоярский район, рабочий пос. Светлый Яр, микрорайон 4-Й, д. 6 офис 3. ОГРН: 1103458000337.
ООО «РСБ ХМАО»	Дата регистрации: 31.01.2017, является коммерческой организацией. Уставный капитал (тыс. руб.): 10. Вид деятельности: <b>Организация создана с целью извлечения прибыли путем осуществления различных видов деятельности в соответствии с учредительными документами Общества и</b>

	<p><b>законодательством Российской Федерации. Основными направлениями деятельности организации являются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>реализация проектов по созданию комплексных систем обращения с отходами;</b></li> <li>- <b>сбор отходов;</b></li> <li>- <b>обработка и утилизация отходов.</b></li> </ul> <p>Место нахождения: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 13, помещение 1 ОГРН 1178617001210.</p>
--	--

Средняя численность персонала АО «Управление отходами» по состоянию на 31.12.2017 года составляет 428 человек.

*Органы управления АО «Управление отходами»*

Высший орган управления – Общее собрание акционеров;

Орган управления – Совет директоров;

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор;

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества – Ревизор и Управление внутреннего контроля и аудита.

*Сведения об акционерах Общества*

По состоянию на 31 декабря 2016 года и 31 декабря 2017 года акционеры Общества представлены следующим образом:

Наименование/ФИО акционера	Доля участия, %	
	на 31.12.2017	на 31.12.2016
Закрытое акционерное общество «АЛОР ИНВЕСТ» ИНН 7706028226	0%	51%
Общество с ограниченной ответственностью «АЛОР +» ИНН 7709221010	51%	0%
Сизов Юрий Сергеевич ИНН 770702676932	49%	49%

*Лица, входящие в состав органов управления и контроля Общества*

Состав совета директоров Общества:

ФИО	Год рождения
Сизов Юрий Сергеевич (Председатель)	1960
Бесшапов Павел Евгеньевич	1976
Лаппо Андрей Петрович	1981
Соколова Лина Александровна	1974
Семышев Сергей Владимирович	1976

Единоличный исполнительный орган Общества:

ФИО	Год рождения
Бесшапов Павел Евгеньевич	1976

АО «Управление отходами»  
Ревизор:

ФИО	Год рождения
Вакулин Константин Владимирович	1978

Управление внутреннего контроля и аудита (финансовый контролер):

ФИО	Год рождения
Вишневский Роман Александрович	1992
Кирюшкин Сергей Евгеньевич	1980

#### Планы будущей деятельности организации

*Общество осуществляет создание систем по обращению с твердыми коммунальными отходами в рамках заключенных концессионных соглашений с привлечением денежных средств на российском фондовом рынке посредством выпуска рублевых облигаций. В последующих периодах Общество планирует продолжить осуществлять инвестиции в объекты обработки и размещения твердых коммунальных отходов, а также начать осуществлять деятельность регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

*Общество не планирует изменения профиля основной деятельности.*

*Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации*

Последние годы Российская Федерация переживает период политических и экономических изменений, которые оказали и могут продолжать оказывать значительное влияние на операции организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Вследствие этого, осуществление финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации связано с рисками, которые нетипичны для стран с рыночной экономикой.

Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям. Перспективы экономического развития Российской Федерации в основном зависят от эффективности экономических, финансовых и валютных мер, предпринимаемых Правительством, а также от развития налоговой, правовой, нормативной и политической систем.

Руководство Общества считает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Общества в сложившихся условиях.

АО «Управление отходами» на 31.12.2016 и 31.12.2017 имеет уставный капитал в размере 10 000 000 рублей, состоящий из 100 000 000 штук акций номиналом 0,1 рубля, распределенных между акционерами Общества следующим образом:

Акционеры Общества	На 31.12.2017			На 31.12.2016		
	доля, %	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость, тыс. руб.	доля, %	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость, тыс. руб.
Закрытое акционерное общество «АЛОП ИНВЕСТ»,	0%	0	0	51%	51 000 000	5 100

ИНН 7706028226						
Общество с ограниченной ответственностью «АЛОР +», ИНН 7709221010	51%	51 000 000	5 100	0%	0	0
Сизов Юрий Сергеевич, ИНН 770702676932	49%	49 000 000	4 900	49%	49 000 000	4 900
<b>Итого</b>	<b>100%</b>	<b>100 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>	<b>100 000 000</b>	<b>10 000</b>

Уставный капитал оплачен полностью.

## Основы представления информации

### Основные принципы представления информации

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Организация АО «Управление отходами» ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету Российской Федерации (РСБУ).

Прилагаемые финансовые отчёты составлены на основе учетных записей, соответствующих Нормативным положениям РФ, которые были скорректированы для приведения их в соответствие с МСФО, за исключением случаев, указанных ниже.

Финансовая отчетность не была скорректирована на изменение общей покупательной способности рубля. Согласно требованиям МСФО 29 «Финансовая отчетность в условиях гиперинфляционной экономики» такие корректировки необходимо производить лишь тогда, когда организация работает в условиях гиперинфляционной экономики. Считается, что инфляция переходит в стадию гиперинфляции, когда совокупный рост инфляции приближается к 100% за 3-х летний период. Согласно данным Госкомстата РФ индексы потребительских цен составили:

2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
108,80%	106,10%	106,60%	106,50%	111,40%	112,90%	105,40%	103,7%

ИПЦ (2010, 2011, 2012) = 1,088 \* 1,061 \* 1,066 = 1,231 (цены выросли на 23,1%)

ИПЦ (2011, 2012, 2013) = 1,061 \* 1,066 \* 1,065 = 1,205 (цены выросли на 20,5%)

ИПЦ (2012, 2013, 2014) = 1,066 \* 1,065 \* 1,114 = 1,205 (цены выросли на 26,5%)

ИПЦ (2013, 2014, 2015) = 1,065 \* 1,114 \* 1,129 = 1,339 (цены выросли на 33,9%)

ИПЦ (2014, 2015, 2016) = 1,114 \* 1,129 \* 1,054 = 1,326 (цены выросли на 32,6%)

ИПЦ (2015, 2016, 2017) = 1,129 \* 1,054 \* 1,037 = 1,234 (цены выросли на 23,3 %)

Таким образом, Россия не относится к числу стран с гиперинфляционной экономикой.

АО «Управление отходами»

Сведения о прошлой деятельности организации и/или данные для сопоставления показателей разных периодов не были представлены в том случае, когда подобная информация отсутствовала.

#### *Функциональная валюта и валюта отчетности*

Национальной валютой России является рубль, который является функциональной валютой Общества и валютой, используемой при составлении отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Вся финансовая информация, представленная в рублях, округлена до тысяч рублей, если не указано иное.

#### *Принцип непрерывности деятельности*

Прилагаемая финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в ходе обычной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

Прилагаемая финансовая отчетность не содержит корректировок, необходимых в случае, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность на основе принципа непрерывности.

#### *Принцип начисления*

Прилагаемая финансовая отчетность составлена в соответствии с принципом начисления. Принцип начисления обеспечивается признанием результатов хозяйственных операций, а также событий, не являющихся результатом хозяйственной деятельности Общества, но оказывающих влияние на их финансовое положение, по факту их совершения независимо от времени оплаты. Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в финансовую отчетность тех периодов, к которым относятся.

#### *Признание элементов финансовой отчетности*

В прилагаемую финансовую отчетность включены все активы, обязательства, капитал, доходы и расходы, являющиеся элементами финансовой отчетности.

Все элементы финансовой отчетности представлены в виде линейных статей. Объединение нескольких элементов финансовой отчетности в одну статью произведено с учетом их характеристики (функций) в деятельности Общества. Каждый существенный класс сходных статей представляется в финансовой отчетности отдельно. Статьи неаналогичного характера или назначения представляются отдельно, если только они не являются несущественными.

### **Основные положения учетной политики**

#### *Нематериальные активы*

Нематериальные активы, приобретенные отдельно, первоначально оцениваются по стоимости приобретения.

После первоначального признания нематериальные активы отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

АО «Управление отходами»

Амортизация НМА начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия к учету НМА. Амортизация НМА рассчитывается линейным методом в течение срока полезного использования.

Нематериальные активы имеют ограниченные или неограниченные сроки полезного использования. Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования, составляющего от 3 до 20 лет, и анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения нематериального актива.

Сроки и порядок амортизации нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования анализируются как минимум ежегодно в конце каждого отчетного года. Изменения ожидаемого срока полезного использования или ожидаемого характера использования конкретного актива и получение будущих экономических выгод от него учитываются посредством изменения срока или порядка амортизации и рассматриваются в качестве изменений учетных оценок. Амортизационные отчисления по нематериальным активам с ограниченным сроком полезного использования отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе расходов согласно назначению нематериального актива.

Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования не амортизируются. При этом они ежегодно анализируются на предмет обесценения либо по отдельности, либо на уровне подразделения, генерирующего денежные потоки. Срок полезного использования нематериального актива с неограниченным сроком использования анализируется на предмет наличия обстоятельств, подтверждающих правильность существующей оценки срока полезного использования такого актива. В противном случае срок полезного использования перспективно меняется с неограниченного на ограниченный.

На конец отчетного периода компания проводит переоценку объектов по справедливой стоимости. В группу объектов, подлежащих переоценке, входят права концессионных соглашений. Положение о переоценке введено с отчетности, начинающейся с 01 января 2017г.

#### *Объекты, создаваемые в рамках Концессионных соглашений*

При признании в учете объектов, создаваемых в рамках Концессионных соглашений, руководство организации исходило из следующего:

В качестве актива во время строительства или модернизации объекта Концессионного соглашения (инфраструктуры по МСФО) Концессионер (оператор) признает по справедливой стоимости полученную или подлежащую к получению компенсацию за свои услуги.

В случае строительства или модернизации инфраструктуры МСФО (п.15 IFRIC №12) выделяет два вида вознаграждения по Концессионному соглашению (КС):

- а) права на финансовый актив и (или)
- б) права на нематериальный актив.

Согласно п.17 IFRIC №12 Концессионер (оператор) должен признать нематериальный актив в той степени, в которой он получает право (лицензию) взимать плату с пользователей общественных услуг. Право взимать плату с пользователей общественных услуг не является безусловным правом на получение денежных средств, потому что суммы зависят от степени, в которой общественность пользуется услугами.

АО «Управление отходами»

По заключенным организацией КС (п.1.1 КС №138-П, №139-П, №140-П, №94-ПД) «...Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный КС, права владения и пользования объектом КС...»

Руководствуясь выше приведенными утверждениями объекты, создаваемые в рамках заключенных КС, признаются в учете организации в составе нематериальных активов.

По всем имеющимся характеристикам данные НМА относятся к группе нематериальных активов, созданных самой организацией.

Оборудование, приобретенное в соответствии с КС для оснащения объектов, создаваемых в рамках КС, также признается организацией как самостоятельно созданные НМА.

Данные нематериальные активы, первоначально оцениваются по стоимости приобретения. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

В соответствии с намерениями руководства в себестоимость самостоятельно созданного НМА включаются все прямые затраты, необходимые для создания, производства, и подготовки этого актива к использованию. И даже торговые, административные и прочие общие накладные расходы, если они могут быть отнесены непосредственно на подготовку актива к использованию.

Затраты по займам, относящиеся к КС, капитализируются как часть себестоимости НМА во время строительной фазы соглашения, т.к. существует вероятность получения организацией связанных с ними будущих экономических выгод, и т.к. такие затраты можно достоверно оценить.

При этом капитализируемая сумма затрат по займам определяется как сумма фактических затрат, понесенных по этому займу в течение периода, за вычетом инвестиционного дохода от временного инвестирования этих заемных средств.

Амортизация данных НМА начисляется с месяца, следующего за месяцем ввода их в эксплуатацию. Амортизация НМА рассчитывается линейным методом в течение срока полезного использования.

При возможных ограничениях по использованию НМА и, учитывая положение п.94 МСФО (IAS 38) о том, что срок полезного использования нематериального актива, возникающего из договорных или иных юридических прав, не должен превышать срок действия этих прав, но может быть короче в зависимости от периода, на протяжении которого предприятие предполагает использовать данный актив, для введенных в эксплуатацию НМА используются факторы ограничения.

Организация не реже, чем 1 раз в год, проводит проверку на обесценение балансовой стоимости нематериальных активов, в т.ч. и тех, которые еще не имеются в наличии для использования, изменения договорных обязательств использования объектов.

Убытки от обесценения НМА признаются в прибылях и убытках.

#### *Основные средства*

Объекты основных средств отражаются в финансовой отчетности организации по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.



АО «Управление отходами»

В том случае, если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты учитываются как отдельные объекты основных средств.

Амортизация основных средств начисляется с момента, когда организация начинает получать экономические выгоды от использования объекта основного средства. Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию ОС. Амортизация основных средств рассчитывается линейным методом в течение срока полезного использования.

Организация установила следующие сроки экономически полезного использования основных средств:

<b>Принятые сроки полезного использования по классам основных средств</b>	
<b>Класс основных средств</b>	<b>Период полезного использования, лет</b>
Здания, сооружения	10-50
Электронно-вычислительная техника	2-8
Транспортные средства	3-15
Хозяйственный инвентарь (мебель, бытовые приборы)	3-7
Оргтехника	2-5
Прочие	2-7

Стоимость существенных обновлений и усовершенствований основных средств капитализируется. Расходы на обслуживание, текущий и капитальный ремонт относятся на затраты организации в периоде их возникновения. Капитальный ремонт включает все расходы, в результате которых не происходит качественного технического усовершенствования данного объекта.

Затраты на выплату процентов по займам, полученным на финансирование строительства объектов основных средств, капитализируются как часть стоимости этого объекта в течение периода, необходимого для завершения строительства и подготовки объекта к эксплуатации.

#### *Товарно-материальные запасы (ТМЗ)*

Товарно-материальные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости их приобретения. Отпуск ТМЗ в производство осуществляется по средневзвешенной стоимости.

#### *Финансовые инструменты*

Финансовые активы и финансовые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе организации, когда организация становится стороной по договору в отношении финансового инструмента.

Финансовые инструменты организация относит к одной из 4 категорий:

- 1) Финансовые активы или финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка
- 2) Инвестиции, удерживаемые до погашения
- 3) Займы и дебиторская задолженность
- 4) Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

АО «Управление отходами»

Финансовый актив или обязательство первоначально оценивается по справедливой стоимости плюс, в случае финансового актива или обязательства, оцениваемого не по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, затраты по сделке, относимые напрямую к приобретению или выпуску финансового актива или обязательства.

Все финансовые обязательства, за исключением финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и финансовых обязательств, возникающих, когда перевод финансового актива, отраженного по справедливой стоимости, не отвечает критериям прекращения признания, оцениваются по амортизированной стоимости. Амортизированная стоимость определяется с использованием метода эффективной процентной ставки.

Любой финансовый инструмент организация может признать по справедливой стоимости:

- в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией организации, т.е. прописав в учетной политике, что подобная группа финансовых обязательств оценивается по справедливой стоимости.

- если такая классификация устраняет или существенно уменьшает несоответствия в учете, которые в противном случае возникли бы в результате оценки активов или признания соответствующих доходов и расходов с использованием разных методов.

Расходы по данным финансовым инструментам признаются в прибылях и убытках.

Финансовые инструменты считаются котируемыми на активном рынке, если котировки по данным инструментам регулярно определяются, и информация о них является доступной на фондовой бирже через информационно-аналитические системы или в иных информационных источниках, а также, если эти цены отражают действительные и регулярные рыночные операции, совершаемые независимыми участниками рынка.

#### *Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков*

Задолженность покупателей и заказчиков отражается по номинальной стоимости и уменьшается на сумму соответствующего резерва по сомнительным долгам. Сумма сомнительных долгов дебиторов оценивается руководством организации на основе периодического анализа всех долгов дебиторов, остающихся не погашенными.

#### *Затраты по займам*

Затраты по займам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая капитализируется в соответствии с правилами МСФО 23.

Затраты по займам, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, капитализируются путем включения в стоимость этого актива. Величина затрат по займам, разрешенная для капитализации, определяется в соответствии с правилами МСФО 23. Такие затраты по займам капитализируются путем включения в стоимость актива при условии возможного получения компанией в будущем экономических выгод и если при этом затраты могут быть надежно измерены. Прочие затраты по займам признаются в качестве расходов в период их возникновения.

Капитализируемая сумма затрат по займам определяется как сумма фактических затрат, понесенных по этому займу в течение периода, за вычетом инвестиционного дохода от временного инвестирования этих заемных средств.

Денежные средства и их эквиваленты представляют собой деньги в кассе и на расчетных счетах организации, а также эквиваленты денежных средств, представляющие собой вклады до востребования, краткосрочные (со сроком погашения не более 3-х месяцев с даты приобретения), высоколиквидные вложения, легко обратимые в заранее известную сумму денежных средств и подвергающиеся незначительному риску изменения их стоимости. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

*Авансы полученные и предоплата*

Денежные средства, полученные как предоплата за товары и услуги, отражаются на счете авансы полученные, до момента выполнения обязательства перед покупателем или заказчиком.

*Признание доходов*

Порядок учета дохода, возникающего от определенных видов операций и событий, осуществляется в соответствии с МСФО 18 «Выручка».

Выручка признается тогда, когда существует вероятность того, что Общество сможет получить экономические выгоды от хозяйственных операций, и сумма выручки может быть достоверно оценена. Выручка оценивается по справедливой стоимости полученного вознаграждения, за вычетом скидок и прочих налогов или пошлин с продажи.

*Расходы*

Расходы учитываются в момент фактического получения соответствующих товаров или услуг, независимо от того, когда деньги или эквиваленты денег были выплачены, и показываются в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся.

*Налог на прибыль*

Организация составляет расчеты по налогу на прибыль за текущий период в рублях на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями российского налогового законодательства.

Расходы (возмещение) по налогу на прибыль в отчете о прибылях и убытках за год включают текущий налог на прибыль и изменения в отложенном налогообложении.

Текущий налог на прибыль рассчитывается на основе сумм, ожидаемых к уплате налоговым органам или возмещению налоговыми органами в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды с применением ставок налога на прибыль, действующих на отчетную дату.

Отложенное налогообложение по налогу на прибыль рассчитывается по методу балансовых оценок в отношении всех временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в соответствии с финансовой отчетностью.

Отложенное налоговое обязательство признается по всем налогооблагаемым временным разницам, если только оно не возникает в результате первоначального признания:

- гудвилла
- либо

АО «Управление отходами»

- актива или обязательства по сделке, которая не является объединением организаций, и которая на момент ее совершения не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на облагаемую прибыль или убыток.

Отложенный налоговый актив признается по всем вычитаемым временным разницам в той степени, в которой существует высокая вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, если только ОНА не возникает в результате первоначального признания актива или обязательства по сделке, которая не является объединением организаций и которая на момент ее совершения не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на облагаемую прибыль или убыток.

Балансовая стоимость отложенного налогового актива пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той степени, в какой более не является вероятным получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов.

Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства зачитываются друг против друга, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и отложенные налоги относятся к одному и тому же Банку-налогоплательщику, и налоговому органу.

#### *Резервы*

Резервы предстоящих расходов и платежей признаются в тех случаях, когда организация имеет текущие юридические или традиционные обязательства, возникшие в результате прошлых событий. Велика вероятность того, что для урегулирования этих обязательств потребуются отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и можно будет сделать надежную оценку суммы этих обязательств.

#### *Взаимозачет активов и обязательств*

Финансовые активы и обязательства организации взаимозачитываются и отражаются в балансе в свернутом виде в том случае, если для этого существуют юридические основания и намерение сторон урегулировать задолженность путем взаимозачета или реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

#### *Неденежные операции*

Активы, полученные в результате проведения неденежных операций, оцениваются по справедливой стоимости активов, предоставленных к обмену или полученных в результате обмена, исходя из того, стоимость каких из них может быть более точно определена.

#### *Отчет о движении денежных средств*

Отчет о движении денежных средств составляется с использованием прямого метода на основе учетных записей организации. Денежные потоки классифицируются по видам деятельности (операционная, инвестиционная и финансовая) и по статьям движения денежных средств (оплата поставщикам, выплата зарплаты, погашение займа и т.д.).

АО «Управление отходами»

Движение денежных средств в связи со строительством объектов в рамках Концессионных соглашений (оплата материалов, услуг по строительству, выплата заработной платы сотрудникам, поступления от покупателей и заказчиков и пр.) до момента ввода объектов в эксплуатацию относится к инвестиционной деятельности организации. Проценты, уплаченные организацией за пользование заемными средствами, отражаются также в разделе инвестиционной деятельности организации.

После ввода объектов, созданных в рамках Концессионных соглашений, в эксплуатацию все платежи относятся к операционной деятельности.

К инвестиционной деятельности организации также относятся приобретение и выбытие долгосрочных активов и других финансовых вложений, которые не являются эквивалентами денежных средств и которые не связаны напрямую со строительством объектов в рамках Концессионных соглашений.

В разделе финансовая деятельность организации отражаются изменения в величине и составе собственного капитала и заемных средств компании. Т.е. к движению денежных средств по финансовой деятельности относятся: денежные вклады собственников (участников), сумма займа, полученная организацией, и возврат этого займа.

#### *Условные активы и обязательства*

Условный актив, который возникает как возможный актив, из прошлых событий, и существование которого будет подтверждено только наступлением или не наступлением одного или более неопределенных будущих событий, не признается в финансовой отчетности. Условный актив раскрывается в примечаниях к финансовой отчетности, когда вероятным является поступление экономических выгод.

Условные обязательства не учитываются в финансовой отчетности. Они раскрываются, если только возможность оттока ресурсов, сопряженных с получением экономической выгоды, не является маловероятной.

#### *Операции со связанными сторонами*

Для целей данной финансовой отчетности стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность контролировать другую сторону или осуществлять значительное влияние на другую сторону при принятии ею финансовых или операционных решений. При рассмотрении возможных отношений связанных сторон в каждом случае внимание обращается на сущность отношений, а не просто на правовую форму.

Связанные стороны включают в себя участников Общества, а также членов органов управления Общества. Характер операций со связанными сторонами раскрыт в Примечании 23 Расшифровки отдельных показателей финансовой отчетности Общества.

#### *Последующие события*

События, произошедшие после окончания года, которые представляют дополнительную информацию о положении Общества на дату составления финансовой отчетности (корректирующие события), отражаются в финансовой отчетности. События, произошедшие после окончания года, которые не являются корректирующими событиями, не отражаются в финансовой отчетности Общества.

**Расшифровка отдельных показателей финансовой отчетности****1. Доход от реализации за 2017 г.**

Структура доходов организации:

В отчетном периоде общество осуществляло операционную деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов. Доходы в отчете о финансовых результатах полностью сформированы от данного вида деятельности в сумме 975 244 тыс. руб.

**2. Себестоимость продаж за 2017 г.**

Структура себестоимости продаж организации:

Наименование статей себестоимости продаж	Сумма, тыс. руб.
Амортизация основных средств и нематериальных активов	463 801
Заработная плата и отчисления, связанные с оплатой труда	174 891
Материальные расходы	138 544
Услуги сторонних организаций, прочие расходы	198 210
<b>Итого</b>	<b>975 446</b>

**3. Общие и административные расходы 2017 г.**

Структура коммерческих, общих и административных расходов:

Наименование статей	Сумма, тыс. руб.
Заработная плата и отчисления, связанные с оплатой труда	149 838
Материальные расходы	7 371
Услуги сторонних организаций	54 428
<b>Итого</b>	<b>211 637</b>

**4. Расходы на выплату процентов**

В 2017г. расходы по облигационным займам составили 778 633 тыс.руб., из них 629 561 тыс.руб. отнесена на прочие расходы, вторая часть капитализирована в стоимость внеоборотных активов в период строительства объектов концессионного соглашения.

**5. Прочие доходы и расходы**

Структура прочих доходов и расходов:

Наименование существенных статей прочих доходов и расходов	Сумма, тыс. руб.
Проценты по займам, депозитам	-659 399
Проценты по размещенным депозитам, вкладам, доходы по финансовым операциям	59 864
Субсидии	30 282

Резервы по сомнительным долгам, списание безнадежной дебиторской задолженности	-6 263
Прочие начисления	550 033
<b>Итого</b>	<b>-25 483</b>

## 6. Расходы по налогу на прибыль

Различия между МСФО и налоговым законодательством РФ привели к возникновению определенных временных разниц между балансовой стоимостью ряда активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и в целях расчета налога на прибыль.

Налоговые последствия движения временных разниц отражаются по текущей ставке налога на прибыль, которая составляет 20%.

Расхождения возникли в результате различий в оценке первоначальной стоимости объектов НМА и Основных средств, а также признании убытков от текущей деятельности.

## 7. Денежные средства и их эквиваленты

На 31.12.2017 денежные средства и их эквиваленты составили:

Показатели	Сумма, тыс. руб.
	на 31.12.2017
Денежные средства в кассе	110
Расчетный счет в национальной валюте	223 030
Денежные средства на специальных счетах в банках	191 741
<b>Итого</b>	<b>312 839</b>

Денежные средства на специальных счетах в банках включают суммы краткосрочных депозитов и специальных счетов.

## 8. Краткосрочная дебиторская задолженность

На 31.12.2017 в краткосрочную дебиторскую задолженность включена задолженность: по расчетам с заказчиками – 120 579 тыс. руб., задолженность по предъявленным к оплате по прочим расчетам – 1 000 229 тыс. руб. На 31.12.2017г. сформирован резерв по сомнительной задолженности в сумме 50 409 тыс.руб. Задолженность покупателей (заказчиков) отражена за вычетом резерва.

## 9. Дебиторская задолженность по налогам

На 31.12.2017 дебиторская задолженность по налогам составляет задолженность бюджета по НДС в размере 155 тыс.руб., иные налоги – 112 тыс.руб.

## 10. Товарно-материальные запасы

На 31.12.2017 товарно-материальные запасы состоят из материалов на сумму 15 018 тыс.руб., вторичного сырья в сумме 27 224 тыс.руб.

Неликвидных товарно-материальных запасов в организации нет.

## 11. Расходы, оплаченные авансом

На 31.12.2017 расходы, оплаченные авансом составляют 187 009 тыс. руб.

## **12. Прочие оборотные активы**

На 31.12.2017 прочие оборотные активы включают в себя отложенные к уменьшению суммы налога на добавленную стоимость в сумме 71 153 тыс. руб. Указанные вычеты будут использованы в порядке установленном законодательством РФ для уменьшения обязательств по налогу в последующих периодах.

## **13. Чистая стоимость основных средств**

В составе основных средств общества входят:

- машины и оборудование;
- офисное оборудование

По состоянию на 31.12.2017г. в организации отсутствуют неиспользуемые основные средства.

В составе основных средств включены незаконченные строительством объекты в сумме 1 304 641 тыс.руб. Стоимость эксплуатируемых основных средств составляет 320 257 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2017 г. в организации отсутствуют неиспользуемые основные средства.

## **14. Чистая стоимость нематериальных активов**

На 31.12.2017 чистая стоимость НМА представлена:

- объектами, построенными в рамках концессионных соглашений.

В составе нематериальных активов отражены следующие, действующие в отчетном периоде концессионные соглашения, заключенные компаниями Группы:

1. **Концедент:** Саратовская область (в лице Комитета охраны окружающей среды и природопользования Саратовской области (в настоящее время Министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области) и ГУП Саратовской области «Концессия»)

**Концессионное соглашение (КС):** №6/н от 29.01.2013

**Регион действия:** Левобережная территория Саратовской области.

**Предмет соглашения:** проектирование, строительство и эксплуатацию системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на левобережной территории Саратовской области, состоящей из полигона твёрдых бытовых отходов, 18-ти мусороперегрузочных станций, 2-х мусороперерабатывающих комплексов, а также цеха биокомпостирования.

**Виды объектов капитального характера:**

- Полигон твёрдых бытовых отходов,
- 18 мусороперегрузочных станций,
- 2 мусороперерабатывающих комплекса (в Энгельсе и в Балаково),
- Цех биокомпостирования.

*Существенные условия соглашения:*

**Период действия:**

Дата заключения – 29.01.2013

Срок действия: 25 лет с момента заключения КС.

**Экономические договоренности:**

Концессионер обязуется за свой счет в порядке и на условиях, предусмотренных в КС:

- обеспечить в сроки, определенные КС, проектирование, строительство и эксплуатацию объектов КС;
- осуществлять деятельность по приему, сортировке, переработке и утилизации (захоронению) ТКО с использованием объектов КС.



АО «Управление отходами»

Концедент обязуется за свой счет в порядке и на условиях, предусмотренных в КС:

- предоставить Концессионеру на срок, установленный КС, права владения и пользования объектом КС для осуществления указанной деятельности;
- предоставить Концессионеру права на земельные участки в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные КС и конкурсной документацией.

**Права Концессионера:**

право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

**Концессионер может:**

- вносить изменения в проектную документацию;
- привлекать к выполнению работ по проектированию объектов КС третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные;
- выполнять обязательство по проектированию объектов КС по частям в отношении каждой единицы имущества, входящей в объекты КС, либо в отношении нескольких единиц имущества.

**Концедент и Концессионер по окончании срока действия соглашения:**

По окончании срока действия КС Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты КС в сроки, указанные в КС.

**Условия досрочного расторжения:**

*Условия расторжения по инициативе Концедента:*

1. нарушение установленных в КС сроков (2 мес.) проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов КС.
2. использование (эксплуатация) объектов КС в целях, не установленных в КС.
3. нарушение установленного КС порядка распоряжения объектами КС, порядка использования (эксплуатации) объектов КС.
4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной в КС, без согласия Концедента.
5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по уплате штрафов, установленных в КС.

*Условия расторжения по инициативе Концессионера:*

1. нарушение порядка и сроков заключения договора аренды земельного участка, установленных КС;
2. нарушение требований к земельному участку, предусмотренных настоящим КС (площади, сроку использования, разрешенному использованию, удаленности земельных участков от автомобильных дорог и линий электропередачи).
3. досрочное прекращение договора аренды земельного участка по причинам, не связанным с нарушением КС.
4. нарушение Концедентом порядка и сроков передачи объектов КС.
5. нарушение Концедентом своих обязательств в части сроков подачи документов для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав объектов КС.
6. установление тарифа, не обеспечивающего возврат инвестиций и расходов по обслуживанию займов, в пределах сроков окупаемости проекта, установленных в КС (7 лет).

**Возможность продления соглашения:** нет.

**Дополнительные соглашения в отчетном периоде:** Д.С. №4 от 05.09.2016 (на создание двух дополнительных МПС в г. Саратов) и Д.С. №5 от 25.11.2016 (на предоставление субсидии на софинансирование строительства МПС в г. Балаково).

**Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения:** 110 млн рублей.

АО «Управление отходами»

2. **Концедент:** Балаковский муниципальный район Саратовской области (в лице Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области и МУП «Спец АТХ»).

**Концессионное соглашение (КС):** №6/н от 25.10.2013

**Регион действия:** территория Балаковского муниципального района Саратовской области.

**Предмет соглашения:** проектирование, реконструкция и эксплуатация полигона для размещения твердых бытовых отходов на территории Балаковского муниципального района Саратовской области.

**Виды объектов капитального характера:**

Полигон твёрдых бытовых отходов.

*Существенные условия соглашения:*

**Период действия:**

Дата заключения – 25.10.2013

Срок действия: 10 лет с момента заключения КС.

**Экономические договоренности:**

Концессионер обязуется за свой счет в порядке и на условиях, предусмотренных в КС:

- осуществить реконструкцию объекта КС, право собственности на который принадлежит Концеденту на условиях и в порядке, предусмотренном КС;
- осуществлять переработку и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов с использованием объекта КС;
- осуществлять деятельность по переработке, сортировке, утилизации (захоронению) ТКО с использованием объектов КС и применением установленных в соответствии с действующим законодательством и с учетом положений КС тарифа и надбавки к тарифу на услуги Концессионера.

Концедент обязуется за свой счет в порядке и на условиях, предусмотренных в КС:

- предоставить Концессионеру на срок, установленный КС, права владения и пользования объектом КС для осуществления указанной деятельности;
- предоставить Концессионеру права на земельные участки в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные КС и конкурсной документацией.

**Права Концессионера:**

право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

**Концессионер может:**

- передавать объект КС или объекты имущества, входящие в состав объекта КС в пользование третьим лицам с письменного согласия Концедента на срок, не превышающий срока действия КС при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных КС.
- исполнять КС своими силами и/или с привлечением других лиц, при этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные действия.
- возмещать убытки, возникшие в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных КС.

**Концедент и Концессионер по окончании срока действия соглашения:**

По окончании срока действия КС Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты КС в сроки, указанные в КС.

**Условия досрочного расторжения:**

*Условия расторжения по инициативе Концедента:*

1. нарушение установленных КС сроков реконструкции объекта КС.
2. использование (эксплуатация) объекта КС в целях, не установленных в КС.
3. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по КС.
4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной КС, без согласия Концедента.

*Условия расторжения по инициативе Концессионера:*

Финансовая отчетность по МСФО за период с 1 января по 31 декабря 2017 года

АО «Управление отходами»

1. невыполнение в срок, установленный КС, обязанности по передаче Концессионеру объекта КС.
2. нарушение Концедентом своих обязательств в части сроков подачи документов для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав объекта КС (за исключением случаев непреодолимой силы).
3. нарушение порядка и срока заключения договора субаренды земельного участка, нарушение требований к земельному участку, предусмотренных КС (размер земельных участков, разрешенное использование), досрочное прекращение по вине Концедента договора субаренды земельного участка по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий такого договора.
4. нарушение Концедентом обязательств, по содействию в установленном порядке в получении необходимых для выполнения КС разрешений и согласований.

**Возможность продления соглашения:** нет.

**Дополнительные соглашения в отчетном периоде:** нет.

**Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения:** 101 млн. рублей.

3. **Концедент:** Чувашская республика (в лице Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской республики).

**Концессионное соглашение (КС):** №6/н от 01.07.2014

**Регион действия:** территория Чувашской республики.

**Предмет соглашения:** обеспечение строительства, ввода в эксплуатацию и эксплуатация системы коммунальной инфраструктуры – межмуниципальной системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории Чувашской республики.

**Виды объектов капитального характера:**

- Вторая карта складирования полигона захоронения твёрдых бытовых отходов.
- Мусоросортировочный комплекс (на территории полигона в Новочебоксарске),
- Мусороперегрузочная станция с элементами сортировки в г. Чебоксары.

*Существенные условия соглашения:*

**Период действия:**

Дата заключения – 01.07.2014

Срок действия: 25 лет с момента заключения КС.

**Экономические договоренности:**

Концессионер обязуется за свой счет в порядке и на условиях, предусмотренных в КС:

- обеспечить в сроки, определенные КС, создание объектов КС;
- ввести в эксплуатацию и использовать (эксплуатацию) объекты КС и иное имущество (недостроенный полигон ТБО), состав, описание и технико-экономические показатели которых оговорены в КС, право собственности на которые будет принадлежать Концеденту;
- осуществлять деятельность по переработке, сортировке, утилизации (захоронению) ТКО с использованием объектов КС и иного имущества и применением установленных в соответствии с действующим законодательством и с учетом положений КС тарифа и надбавки к тарифу на услуги Концессионера.

Концедент обязуется за свой счет в порядке и на условиях, предусмотренных в КС:

- предоставить Концессионеру на срок, установленный КС, права владения и пользования объектом КС и иным имуществом для осуществления указанной деятельности;
- предоставить Концессионеру права на земельные участки в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные КС и конкурсной документацией.

**Права Концессионера:**

право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

**Концессионер может:**

- вносить изменения в проектную и рабочую документацию;
- привлекать к выполнению работ по проектированию объектов КС третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;
- производить поэтапное проектирование в отношении каждой единицы имущества;
- привлекать с согласия Концедента к выполнению работ по созданию объектов КС и иного имущества третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;
- производить создание объектов КС и ввод объектов КС и иного имущества в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков создания объектов КС, предусмотренных КС.

**Концедент и Концессионер по окончании срока действия соглашения:**

По окончании срока действия КС Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты КС в сроки, указанные в КС. Передаваемые Концессионером объекты КС:

- должны быть пригодными для осуществления операционной деятельности;
- должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства;
- не должны быть обременены правами третьих лиц.

**Условия досрочного расторжения:**

*Условия расторжения по инициативе Концедента:*

1. нарушение установленных в КС сроков создания и ввода в эксплуатацию объектов КС и иного имущества.
2. использование (эксплуатация) объектов КС и иного имущества в целях, не установленных в КС.
3. нарушение установленного КС порядка распоряжения объектами КС, порядка использования (эксплуатации) объектов КС и иного имущества.
4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной в КС, без согласия Концедента на срок более установленного в КС.

*Условия расторжения по инициативе Концессионера:*

1. нарушение порядка и сроков заключения договора аренды земельного участка, установленных КС;
2. нарушение требований к земельному участку, предусмотренных настоящим КС (площади, сроку использования, разрешенному использованию, месту его расположения и категории земель).
3. обнаружение на любом из земельных участков археологических объектов или опасных веществ, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций.
4. досрочное прекращение договора аренды земельного участка по причинам, не связанным с нарушением КС.
5. нарушение Концедентом своих обязательств в части сроков подачи документов для регистрации прав Концедента и Концессионера на имущества, входящее в состав объектов КС.
6. отказ в утверждении Производственной программы Концессионера на любой очередной расчетный период, либо утверждение Производственной программы Концессионера на любой очередной расчетный период на условиях, отличных от условий КС, при отсутствии выплаты субсидии.
7. отказ Концедента в выдаче ТЗ на разработку Инвестиционной программы Концессионера, учитывающего в полном объеме условия КС.
8. установление тарифа, не обеспечивающего возврат расходов Концессионера, предусмотренных Производственной программой.

**Возможность продления соглашения:** нет.

**Дополнительные соглашения в отчетном периоде:** Д.С. №2 от 29.08.2017 (Определение объема инвестиций концессионера в создание объекта Концессионного соглашения.)

Финансовая отчетность по МСФО за период с 1 января по 31 декабря 2017 года

**Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения:** 324 млн рублей.

4. **Концедент:** Мурманская область (в лице Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области и ГУП Мурманской области «Инвестиционно-консалтинговый центр»).

**Концессионное соглашение (КС):** №6/н от 13.06.2013

**Регион действия:** территория Мурманской области.

**Предмет соглашения:** проектирование, строительство и эксплуатацию системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в Мурманской области, состоящей из полигона твердых бытовых отходов с размещением на его территории мусоросортировочного комплекса в Кольском районе, а также четырех мусороперегрузочных станций в ЗАТО Североморск, ЗАТО Александровск, ЗАТО Заозерск и п.Ура-Губа Кольского района.

**Виды объектов капитального характера:**

- Полигон твёрдых бытовых отходов,
- Мусоросортировочный комплекс в Кольском районе,
- 3 мусороперегрузочных станции (в ЗАТО Североморск, в ЗАТО Александровск, в ЗАТО Заозерск).

*Существенные условия соглашения:*

**Период действия:**

Дата заключения – 13.06.2013

Срок действия: 40 лет с момента заключения КС.

**Экономические договоренности:**

Концессионер обязуется:

- за свой счет в порядке и на условиях, предусмотренных в КС создать имущество, описанное в КС, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту;
- осуществлять переработку, утилизацию (захоронение), сбор, накопление, транспортировку, перегрузку и сортировку ТКО с использованием объектов КС.

Концедент обязуется на условиях, предусмотренных в КС предоставить Концессионеру на срок, установленный КС, права владения и пользования объектом КС для осуществления указанной деятельности.

**Права Концессионера:**

право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

**Концессионер может:**

- привлекать к выполнению работ по созданию объектов КС третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

**Концедент и Концессионер по окончании срока действия соглашения:**

По окончании срока действия КС Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты КС в сроки, указанные в КС.

**Условия досрочного расторжения:**

*Условия расторжения по инициативе Концедента:*

1. нарушение установленных в КС сроков создания объектов КС.
2. использование (эксплуатация) объектов КС в целях, не установленных в КС.
3. нарушение установленного КС порядка использования (эксплуатации) объектов КС.
4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной в КС, без согласия Концедента.
5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям (мусорообразователям) товаров, работ, услуг.

*Условия расторжения по инициативе Концессионера:*

Финансовая отчетность по МСФО за период с 1 января по 31 декабря 2017 года

АО «Управление отходами»

1. нарушение Концедентом в срок обязанности по передаче объектов КС.
2. передача Концедентом Концессионеру объектов КС, не соответствующих технико-экономическим характеристикам, указанным в КС.
3. нарушение сроков заключения договора аренды земельного участка, установленных КС;
4. досрочное расторжение договора аренды земельного участка по причинам, не связанным с нарушением КС.
5. нарушение Концедентом своих обязательств в части сроков подачи документов для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав объектов КС.

**Возможность продления соглашения:** нет.

**Дополнительные соглашения в отчетном периоде:** Д.С. № 5 от 29.09.2017 (Определение срока окупаемости и объема инвестиций концессионера в создание объекта Концессионного соглашения, корректировка технических параметров объекта Концессионного соглашения по результатам проектных изысканий).

**Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения:** 0 рублей.

5. **Концедент:** Архангельская область (в лице агентства природных ресурсов и экологии Архангельской области (в настоящее время Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области).

**Концессионное соглашение (КС):** №6/н от 31.10.2013

**Регион действия:** территория Архангельской области.

**Предмет соглашения:** проектирование, строительство и эксплуатацию системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории Архангельской области, состоящей из одного полигона твердых бытовых отходов, трех мусороперегрузочных станций, одного мусороперерабатывающего комплекса.

**Виды объектов капитального характера:**

- Полигон твёрдых бытовых отходов,
- Мусороперерабатывающий комплекс,
- 3 мусороперегрузочные станции.

*Существенные условия соглашения:*

**Период действия:**

Дата заключения – 31.10.2013

Срок действия: 25 лет с момента заключения КС.

**Экономические договоренности:**

Концессионер обязуется:

- в соответствии со сроками, предусмотренными КС, обеспечить проектирование, строительство и эксплуатацию объектов КС, описанных в КС.
- осуществлять деятельность по приему, переработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО с использованием объектов КС.

Концедент обязуется на условиях, предусмотренных в КС:

- предоставить Концессионеру на срок, установленный КС, права владения и пользования объектом КС для осуществления указанной деятельности;
- предоставить Концессионеру права на земельные участки на условиях и в сроки, предусмотренные КС;
- оказывать содействие в исполнении обязательств Концессионера в соответствии с КС.

**Права Концессионера:**

право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Финансовая отчетность по МСФО за период с 1 января по 31 декабря 2017 года

**Концессионер может:**

- вносить изменения в проектную документацию;
- привлекать к выполнению работ по проектированию объектов КС третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;
- выполнять обязательство по проектированию объектов КС по частям в отношении каждой единицы имущества, входящей в объекты КС, либо в отношении нескольких единиц имущества;
- привлекать с согласия Концедента к выполнению работ по созданию объектов КС и иного имущества третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;
- производить создание объектов КС и ввод объектов КС и иного имущества в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков создания объектов КС, предусмотренных КС.

**Концедент и Концессионер по окончании срока действия соглашения:**

По окончании срока действия КС Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты КС в сроки, указанные в КС.

**Условия досрочного расторжения:**

*Условия расторжения по инициативе Концедента:*

1. нарушение установленного в КС срока (2 мес.) создания объектов КС.
2. использование (эксплуатация) объектов КС в целях, не установленных в КС, если такое нарушение причинило значительный ущерб Концеденту.
3. нарушение установленного КС порядка распоряжения объектами КС, порядка использования (эксплуатации) объектов КС, если такое нарушение причинило значительный ущерб Концеденту.
4. прекращение или приостановление на значительный срок Концессионером деятельности, предусмотренной в КС, без согласия Концедента.

*Условия расторжения по инициативе Концессионера:*

1. нарушение порядка и сроков заключения договора аренды земельного участка, установленных КС;
2. нарушение требований к земельному участку, предусмотренных настоящим КС (площади, сроку использования, разрешенному использованию, удаленности земельных участков от автомобильных дорог и линий электропередачи).
3. досрочное прекращение договора аренды земельного участка по причинам, не связанным с нарушением КС.
4. нарушение Концедентом порядка и сроков передачи объектов КС.
5. нарушение Концедентом своих обязательств в части сроков подачи документов для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав объектов КС.

**Возможность продления соглашения:** нет.

**Дополнительные соглашения в отчетном периоде:** нет.

**Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения:** 0 рублей.

6. **Концедент:** Челябинская область (в лице Министерства экологии Челябинской области).  
**Концессионное соглашение (КС):** №6/н от 24.12.2015

**Регион действия:** территория Магнитогорского кластера Челябинской области.

**Предмет соглашения:** обеспечение строительства, ввода в эксплуатацию и эксплуатация межмуниципальной системы коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на территории Магнитогорского кластера.

**Виды объектов капитального характера:**

- Полигон захоронения твёрдых бытовых отходов.

АО «Управление отходами»

- Мусоросортировочный комплекс.
- 3 мусороперегрузочных станции (в Верхнеуральском, Кизильском и Агаповском муниципальных районах).
- Оборудование и спецтехника, необходимые для функционирования полигона, МСК и МПС.

*Существенные условия соглашения:*

**Период действия:**

Дата заключения – 24.12.2015

Срок действия: 25 лет с момента заключения КС.

**Экономические договоренности:**

Концессионер обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных в КС:

- обеспечить в сроки, определенные КС, создание объектов КС;
- для создания объектов КС осуществить инвестиции в соответствии с КС;
- обеспечить использование (эксплуатацию) объектов КС в соответствии с требованиями законодательства и условиями КС;
- осуществлять деятельность по КС в соответствии с действующим законодательством и условиями КС.

- обеспечить надлежащее исполнение иных обязательств Концессионера, установленных в КС.

Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных в КС:

- предоставить Концессионеру на срок, установленный КС, права владения и пользования объектом КС и иным имуществом для осуществления указанной деятельности;
- предоставить Концессионеру права на земельные участки в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные КС.
- утверждать и выдавать положительные заключения на Инвестиционные программы, разработанные в соответствии с условиями КС;
- утверждать и согласовывать Производственные программы, разработанные в соответствии с условиями КС;
- возместить Концессионеру затраты и недополученные доходы за счет субсидий Концедента в случаях, предусмотренных КС;
- возместить расходы Концессионера при прекращении КС, в том числе при досрочном расторжении КС в порядке, установленном в КС;

**Права Концессионера:**

право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

**Концессионер может:**

- вносить изменения в проектную и рабочую документацию;
- привлекать к выполнению работ по проектированию объектов КС третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;
- производить поэтапное проектирование в отношении каждой единицы имущества.

**Концедент и Концессионер по окончании срока действия соглашения:**

По окончании срока действия КС Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты КС в сроки, указанные в КС.

**Условия досрочного расторжения:**

*Условия расторжения по инициативе Концедента:*

1. нарушение установленных в КС сроков создания объектов КС.
2. использование (эксплуатация) объектов КС в целях, не установленных в КС.
3. нарушение установленного КС порядка использования (эксплуатации) объектов КС.
4. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности по КС.
5. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной в КС, без согласия Концедента.

Финансовая отчетность по МСФО за период с 1 января по 31 декабря 2017 года



6. несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – Концессионера требованиям к участникам конкурса на право заключения КС, установленным законом и конкурсной документацией.

*Условия расторжения по инициативе Концессионера:*

1. наступление какого-либо из особых обстоятельств, установленных КС (нарушение требований к земельному участку, досрочное прекращение договора аренды земельного участка, нарушение сроков согласования проектной документации, нарушение сроков подачи документов, отказ в утверждении Производственной и/или Инвестиционной программы, нарушение требований действующего законодательства и КС при утверждении тарифов и надбавок к тарифам и т.п.).
2. нарушение обязанности Концедента по возмещению затрат и недополученных доходов в порядке, размере и случаях, установленных КС.

**Возможность продления соглашения:** нет.

**Дополнительные соглашения в отчетном периоде:** нет.

**Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения:** 0 рублей.

7. **Концедент:** Нижегородская область (в лице Правительства Нижегородской области)

**Концессионное соглашение (КС):** № 3-П от 19.01.2011

**Регион действия:** территория Городецкого района Нижегородской области.

**Предмет соглашения:** создание и эксплуатация мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном для размещения непригодных к переработке твердых бытовых отходов (ТБО) на территории Городецкого района Нижегородской области.

**Виды объектов капитального характера:**

- Межмуниципальный полигон твёрдых бытовых отходов,
- Мусоросортировочный комплекс.

*Существенные условия соглашения:*

**Период действия:**

Дата заключения – 19.01.2011

Срок действия: 25 лет с момента заключения КС.

**Экономические договоренности:**

Концессионер обязуется:

- за свой счет создать имущество (объекты КС), описанное в КС, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту;
- осуществлять сортировку, размещение отходов с использованием объектов КС;
- осуществлять продажу товаров, выполнение работ и оказание услуг, возникающих в результате эксплуатации объектов КС;
- предоставлять социально-бытовые услуги с использованием объектов КС.

Концедент обязуется:

- предоставить Концессионеру на срок, установленный в КС, права владения и пользования объектами КС для осуществления указанной деятельности.

**Права Концессионера:**

- право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

**Концессионер может:**

- привлекать к выполнению работ по созданию объектов КС третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;
- с согласия Концедента передавать объекты КС в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия КС, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных в КС;
- реализовывать вторичное сырье, получаемое в ходе эксплуатации объектов КС.

**Концедент и Концессионер по окончанию срока действия соглашения:**

По окончанию срока действия КС Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты КС в сроки, указанные в КС.

**Условия досрочного расторжения:**

*Условия расторжения по инициативе Концедента:*

1. нарушение установленных в КС сроков создания объектов КС.
2. использование (эксплуатация) объектов КС в целях, не установленных в КС.
3. нарушение установленного КС порядка распоряжения объектами КС, порядка использования (эксплуатации) объектов КС.
4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной в КС, без согласия Концедента.
5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по утилизации отходов в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством и КС.

*Условия расторжения по инициативе Концессионера:*

1. невыполнение в срок обязанности Концедента по передаче Концессионеру объекта КС.

**Возможность продления соглашения:** нет.

**Дополнительные соглашения в отчетном периоде:** нет.

**Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения:** 130 млн рублей.

8. **Концедент:** Нижегородская область (в лице Правительства Нижегородской области)

**Концессионное соглашение (КС):** № 192-П от 14.12.2012

**Регион действия:** территория Балахнинского района Нижегородской области.

**Предмет соглашения:** создание и эксплуатация межмуниципального полигона для размещения непригодных к переработке твердых бытовых отходов (ТБО) на территории Балахнинского района Нижегородской области.

**Виды объектов капитального характера:**

- Межмуниципальный полигон твёрдых бытовых отходов,

*Существенные условия соглашения:*

**Период действия:**

Дата заключения – 14.12.2012

Срок действия: 25 лет с момента заключения КС.

**Экономические договоренности:**

Концессионер обязуется:

- за свой счет создать имущество (объекты КС), описанное в КС, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту;
- осуществлять перегрузку, сортировку, переработку и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов с использованием объектов КС;
- осуществлять продажу товаров, выполнение работ и оказание услуг, возникающих в результате эксплуатации объектов КС.

Концедент обязуется:

- предоставить Концессионеру на срок, установленный в КС, права владения и пользования объектами КС для осуществления указанной деятельности.

**Права Концессионера:**

- право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

**Концессионер может:**

- привлекать к выполнению работ по созданию объектов КС третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;

АО «Управление отходами»

- с согласия Концедента передавать объекты КС в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия КС, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных в КС.

**Концедент и Концессионер по окончании срока действия соглашения:**

По окончании срока действия КС Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты КС в сроки, указанные в КС.

**Условия досрочного расторжения:**

*Условия расторжения по инициативе Концедента:*

1. нарушение установленных в КС сроков создания объектов КС.
2. использование (эксплуатация) объектов КС в целях, не установленных в КС.
3. нарушение установленного КС порядка распоряжения объектами КС, порядка использования (эксплуатации) объектов КС.
4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной в КС, без согласия Концедента.
5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ и услуг.

*Условия расторжения по инициативе Концессионера:*

1. невыполнение в срок обязанности Концедента по передаче Концессионеру объекта КС.

**Возможность продления соглашения:** нет.

**Дополнительные соглашения в отчетном периоде:** нет.

**Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения:** 138 млн рублей.

9. **Концедент:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (в лице Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)

**Концессионное соглашение (КС):** №6/н от 18.12.2017

**Регион действия:** территория г. Нефтеюганска, г. Пыть-Яха и поселение Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Предмет соглашения:** обеспечение строительства и эксплуатации в Нефтеюганском районе комплексного межмуниципального полигона для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Виды объектов капитального характера:**

- Полигон захоронения твёрдых коммунальных отходов.
- Мусоросортировочный комплекс.
- Оборудование и спецтехника, необходимые для функционирования полигона, МСК.

*Существенные условия соглашения:*

**Период действия:**

Дата заключения – 18.12.2017

Срок действия: 22 года с момента заключения КС.

**Экономические договоренности:**

Концессионер обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных в КС:

- обеспечить в сроки, определенные КС, создание объектов КС;
- для создания объектов КС осуществить инвестиции в соответствии с КС;
- обеспечить использование (эксплуатацию) объектов КС в соответствии с требованиями законодательства и условиями КС;
- осуществлять деятельность по КС в соответствии с действующим законодательством и условиями КС.
- обеспечить надлежащее исполнение иных обязательств Концессионера, установленных в КС.

Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных в КС:

Финансовая отчетность по МСФО за период с 1 января по 31 декабря 2017 года

АО «Управление отходами»

- предоставить Концессионеру на срок, установленный КС, права владения и пользования объектом КС для осуществления указанной деятельности;
- предоставить Концессионеру права на земельные участки в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные КС;
- принять часть затрат на создание объекта КС в виде капитального гранта на 224 млн руб. на инвестиционной стадии;
- обеспечить НВВ концессионера на уровне не ниже 75%;
- утверждать Инвестиционные программы, разработанные в соответствии с условиями КС;
- утверждать Производственные программы, разработанные в соответствии с условиями КС;
- возместить Концессионеру затраты и недополученные доходы за счет субсидий Концедента в случаях, предусмотренных КС;
- возместить расходы Концессионера при прекращении КС, в том числе при досрочном расторжении КС в порядке, установленном в КС;

**Права Концессионера:**

право владения и пользования объектом концессионного соглашения.

**Концессионер может:**

- вносить изменения в проектную и рабочую документацию;
- привлекать к выполнению работ по проектированию объектов КС третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;
- производить поэтапное проектирование в отношении каждой единицы имущества.

**Концедент и Концессионер по окончании срока действия соглашения:**

По окончании срока действия КС Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты КС в сроки, указанные в КС.

**Условия досрочного расторжения:**

*Условия расторжения по инициативе Концедента:*

1. нарушение установленных в КС сроков создания объектов КС.
2. использование (эксплуатация) объектов КС в целях, не установленных в КС.
3. нарушение установленного КС порядка использования (эксплуатации) объектов КС.
4. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности по КС.
5. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной в КС, без согласия Концедента.
6. несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – Концессионера требованиям к участникам конкурса на право заключения КС, установленным законом и конкурсной документацией.

*Условия расторжения по инициативе Концессионера:*

1. наступление какого-либо из особых обстоятельств, установленных КС (нарушение требований к земельному участку, досрочное прекращение договора аренды земельного участка, нарушение сроков согласования проектной документации, нарушение сроков подачи документов, отказ в утверждении Производственной и/или Инвестиционной программы, нарушение требований действующего законодательства и КС при утверждении тарифов и надбавок к тарифам и т.п.).
2. нарушение обязанности Концедента по возмещению затрат и недополученных доходов в порядке, размере и случаях, установленных КС.

**Возможность продления соглашения:** нет.

**Дополнительные соглашения в отчетном периоде:** нет.

**Основные доходы, полученные в отчетном периоде от использования объектов концессионного соглашения:** 0 рублей.

НМА	остаточная до переоценки	рыночная по оценке	Добавочный капитал
Права использования Концессионное соглашение б/н от 25.10.2013г. Концедент: Балаковский муниципальный район Саратовской обл.; МУП «СпецАТХ»	1 841 142	2 072 454	231 312
Права использования Концессионное соглашение б/н от 29.01.2013г. Концедент: Саратовская область, ГУП Саратовской обл. «Концессия»	2 701 848	3 178 651	476 803
Права использования Концессионное соглашение б/н от 01.07.2014г. Концедент: Чувашская Республика	1 937 126	2 170 430	233 304
Права использования Концессионное соглашение № 192-П от 14.12.2012 с учетом переоценок, сделанных дочерними обществами	1 194 947	1 433 597	238 650

### 15. Долгосрочная дебиторская задолженность

На 31.12.2017 долгосрочная дебиторская задолженность включает отсроченные налоговые требования на сумму 208 936 тыс. руб.

Отложенный налоговый актив был признан в финансовой отчетности, так как существует высокая вероятность того, что налогооблагаемая прибыль, против которой может быть зачтена вычитаемая временная разница, будет получена.

Отклонение возникло из-за различных подходов в оценке активов и обязательств по правилам финансового учета и правилам налогового учета НК РФ.

### 16. Счета к оплате

На 31.12.2017 счета к оплате включают счета к оплате за выполненные работы, услуги и ТМЦ на общую сумму 64 243 тыс. руб.

### 17. Налоги к оплате

На 31.12.2017 задолженность по налогам составляет:

Показатели	Сумма, тыс. руб.
	на 31.12.2017г.
Налог на имущество	12 780
НДС	14 826
Страховые взносы	4 776
Прочее	3 585
<b>Итого</b>	<b>35 967</b>

### 18. Авансы полученные

На 31.12.2017 в составе обязательств статьи включены обязательства по полученным авансам на текущие заказы в сумме 6 922 тыс. руб.

**19. Текущие обязательства**

На 31.12.2017 текущие обязательства включают в себя: проценты по облигационным займам в сумме 368 512 тыс. руб., обязательства по заработной плате и предстоящим выплатам отпускных отраженного в качестве резерва – 29 535 тыс. руб., 300 000 тыс. руб. – задолженность по займам, прочие обязательства – 29 235 тыс. руб.

**20. Долгосрочные обязательства**

По состоянию на 31.12.2017 долгосрочные обязательства включают в себя сумму, полученную по размещенным облигациям:

По состоянию на 31.12.2017 долгосрочные обязательства включают в себя сумму, полученную по размещенным облигациям.

Все облигационные выпуски компаний Группы допущены к организованным торгам ПАО Московская Биржа (далее – Биржа) и включены в раздел «Первый уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам Биржи.

**Облигационные займы АО «Управление отходами»:****I. Облигационный заем АО «Управление отходами» серии 01** на сумму 2 800 000 000,00 рублей.

На 31.12.2017 г. остаток задолженности 2 800 000 000,00 рублей.

Задолженность по процентам 187 152 000,00 рублей.

Текущая ставка купона составляет 10,25% годовых (Ключевая ставка ЦБ РФ на 07.05.2017 = 9,25%+1 п.п.).

**Заем предоставлен в виде выпуска корпоративных облигаций. Информация по облигационному выпуску приведена в таблице:**

№ п/п	Условие	Значение
1	Реквизиты выпуска ЦБ	гос. регистрационный номер 4-01-76600-Н от 24.10.2013
2	Регистрирующая организация	Банк России
3	Тип облигаций	Корпоративные
4	Название бумаги на Бирже	УпрОтход01
5	Код ISIN	RU000A0JU9K4
6	Сумма займа	2 800 000 000,00 рублей
7	Номинал облигации	1000,00 рублей (фиксированный)
8	Количество облигаций	2 800 000 шт.
9	Дата завершения размещения	29.11.2013
10	Срок займа	3834 дня (10,5 лет)
11	Количество облигаций в обращении на 31.12.2017	2 800 000 шт.
12	Дата возврата	07.05.2024
13	Порядок возврата	В конце срока обращения. Возможно досрочное погашение как по требованию владельцев облигаций (при наступлении определенных условий), так и по усмотрению Эмитента.
14	Условия начисления купонного дохода	Первый купон = 11% годовых. Ставка 2...10-го купонов (в процентах годовых) определяется по формуле: $\text{MAX} \{ \text{ИПЦ} + 4 \text{ п.п.}; \text{Реф} + 1 \text{ п.п.} \}$ <i>Пояснение: берется максимальное из двух значений:</i> 1. Индекс Потребительских Цен на декабрь последнего года перед началом очередного купонного периода к декабрю предыдущего года + 4 процентных пункта; 2. Ставка рефинансирования (с 01.01.2016 приравнена к Ключевой ставке ЦБ РФ), действующая на дату за пять рабочих дней до начала очередного купонного периода + 1 процентный пункт).
15	Порядок начисления купонного дохода	Ежедневно
16	Порядок выплаты купонного дохода	1-й купон – 07.05.2015 (546-й день), далее 2...10-й купоны ежегодно 07 мая каждого года

АО «Управление отходами»

II. **Облигационный заем АО «Управление отходами» серии 02** на сумму 1 700 000 000,00 рублей.

На 31.12.2017 г. остаток задолженности 1 700 000 000,00 рублей.

Задолженность по процентам 55 896 000,00 рублей.

Текущая ставка купона составляет 10% годовых (Ключевая ставка ЦБ РФ на 02.09.2017 = 9%+1 п.п.).

**Заем предоставлен в виде выпуска корпоративных облигаций. Информация по облигационному выпуску приведена в таблице:**

№ п/п	Условие	Значение
1	Реквизиты выпуска ЦБ	гос. регистрационный номер 4-02-76600-Н от 23.09.2014; доп. выпуск от 22.10.2015
2	Регистрирующая организация	Банк России
3	Тип облигаций	Корпоративные
4	Название бумаги на Бирже	УпрОтход02
5	Код ISIN	RU000A0JV0T3
6	Сумма займа	основной выпуск – 1 000 000 000,00 рублей дополнительный выпуск – 700 000 000,00 рублей
7	Номинал облигации	1000,00 рублей (фиксированный)
8	Количество облигаций	основной выпуск – 1 000 000 шт. дополнительный выпуск – 700 000 шт.
9	Дата завершения размещения	02.12.2014
10	Срок займа	3834 дня (10,5 лет)
11	Количество облигаций в обращении на 31.12.2017	1 700 000 шт.
12	Дата возврата	01.06.2025
13	Порядок возврата	В даты выплаты 4..9-го купонов – по 14,3% от суммы займа, В дату выплаты 10-го купона – 14,2% от суммы займа. Возможно досрочное погашение как по требованию владельцев облигаций (при наступлении определенных условий), так и по усмотрению Эмитента.
14	Условия начисления купонного дохода	Первый купон = 11% годовых. Ставка 2...10-го купонов (в процентах годовых) определяется по формуле: MAX {ИПЦ + 4 п.п.; Реф + 1 п.п.} <i>Пояснение: берется максимальное из двух значений:</i> 1. Индекс Потребительских Цен на декабрь последнего года перед началом очередного купонного периода к декабрю предыдущего года + 4 процентных пункта; 2. Ставка рефинансирования (с 01.01.2016 приравнена к Ключевой ставке ЦБ РФ), действующая на дату за пять рабочих дней до начала очередного купонного периода + 1 процентный пункт).
15	Порядок начисления купонного дохода	Ежедневно
16	Порядок выплаты купонного дохода	1-й купон – 01.09.2016 (639-й день), 2..9-й купоны ежегодно 01 или 02 сентября каждого года, 10-й купон – 01.06.2025 (3834-й день).

III. **Облигационный заем АО «Управление отходами» серии БО-01** на сумму 1 850 000 000,00 рублей.

На 31.12.2017 г. остаток задолженности 1 951 065 500,00 рублей, в т.ч. индексация номинала 101 065 500,00 рублей.

Задолженность по процентам 123 580 000,00 рублей.

Текущая ставка купона фиксированная и составляет 4% годовых на проиндексированный номинал.

**Заем предоставлен в виде выпуска биржевых облигаций. Информация по облигационному выпуску приведена в таблице:**

№ п/п	Условие	Значение
1	Реквизиты выпуска ЦБ	идентификационный номер 4B02-01-76600-Н от 24.03.2016
2	Регистрирующая организация	ЗАО «ФБ ММВБ»
3	Тип облигаций	Биржевые
4	Название бумаги на Бирже	УпрОтходБ1
5	Код ISIN	RU000A0JWJF9

АО «Управление отходами»

6	Сумма займа	1 850 000 000,00 рублей
7	Номинал облигации	При размещении (базовый номинал) – 1000,00 рублей. Индексируется ежедневно по формулам: Базовый номинал * Индекс приведения. Индекс приведения = ИПЦ тек / ИПЦ баз. ИПЦ баз – индекс потребительских цен при размещении. ИПЦ тек – индекс потребительских цен на дату расчета индексируемого номинала. ИПЦ тек = ИПЦ тек.мес.-4 + (ИПЦ тек.мес.-3 – ИПЦ тек.мес.-4)*(N дня тек.мес.-1)/Число дней тек.мес. <i>Более подробно см. Проспект облигаций п.8.4, стр.126</i>
8	Количество облигаций	1 850 000 шт.
9	Дата завершения размещения	01.06.2016
10	Срок займа	3984 дня (10 лет 11 месяцев)
11	Количество облигаций в обращении на 31.12.2017	1 850 000 шт.
12	Дата возврата	29.04.2027
13	Порядок возврата	В конце срока обращения. Возможно досрочное погашение как по требованию владельцев облигаций (при наступлении определенных условий), так и по усмотрению Эмитента.
14	Условия начисления купонного дохода	Ставка купона – 4% годовых на индексированный номинал
15	Порядок начисления купонного дохода	Ежедневно
16	Порядок выплаты купонного дохода	1-й купон – 01.05.2018 (699-й день), 2..10-й купоны ежегодно 29 апреля - 1 мая каждого года.

**Облигационные займы дочерних компаний:**

**I. Облигационный заем ЗАО «Управление отходами-НН» серии 01 на сумму 1 150 000 000,00 рублей.**

На 31.12.2017 г. остаток задолженности 1 135 000 000,00 рублей.

Задолженность по процентам 1 884 100,00 рублей.

Текущая ставка купона составляет 5,5% годовых (ИПЦ ноя.17/ноя.16 = 2,5%+3 п.п.).

**Заем предоставлен в виде выпуска корпоративных облигаций. Информация по облигационному выпуску приведена в таблице:**

№ п/п	Условие	Значение
1	Реквизиты выпуска ЦБ	гос. регистрационный номер 4-01-20453-Р от 20.03.2012; доп. выпуск от 05.07.2016
2	Регистрирующая организация	основной выпуск – ФСФР России; доп. выпуск – Банк России
3	Тип облигаций	Корпоративные
4	Название бумаги на ММВБ	УпрОтходНН
5	Код ISIN	RU000A0JS9X1
6	Сумма займа	основной выпуск – 1 000 000 000,00 рублей дополнительный выпуск – 150 000 000,00 рублей
7	Номинал облигации	1000,00 рублей (фиксированный)
8	Количество облигаций	основной выпуск – 1 000 000 шт. дополнительный выпуск – 150 000 шт.
9	Дата завершения размещения	27.06.2012
10	Срок займа	3640 дня (10 лет)
11	Количество облигаций в обращении на 31.12.2017	1 135 000 шт.
12	Дата возврата	15.06.2022
13	Порядок возврата	В конце срока обращения. Возможно досрочное погашение как по требованию владельцев облигаций (при наступлении определенных условий), так и по усмотрению Эмитента.



АО «Управление отходами»

14	Условия начисления купонного дохода	Первый купон = 11% годовых. Ставка 2...18-го купонов (в процентах годовых) определяется по формуле: {ИПЦ + 3 п.п.}, где <i>ИПЦ – индекс потребительских цен по итогам месяца, предшествующего месяцу выплаты купона, к тому же месяцу предыдущего года + 3 процентных пункта.</i>
15	Порядок начисления купонного дохода	Ежедневно
16	Порядок выплаты купонного дохода	1-й купон – 25.12.2013 (546-й день), далее 2...18-й купоны через каждые 182 дня (в июне и декабре 2014-2022 гг.)

## 21. Прочие долгосрочные обязательства

Прочие долгосрочные обязательства по состоянию на отчетную дату составили 0 тыс. руб.

## 22. Уставный капитал

АО «Управление отходами» на 31.12.2016 и 31.12.2017 имеет уставный капитал в размере 10 000 000 рублей, состоящий из 100 000 000 штук акций номиналом 0,1 рубля, распределенных между акционерами Общества следующим образом:

Акционеры Общества	На 31.12.2017			На 31.12.2016		
	доля, %	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость, тыс. руб.	доля, %	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость, тыс. руб.
Закрытое акционерное общество «АЛОР ИНВЕСТ», ИНН 7706028226	0%	0	0	51%	51 000 000	5 100
Общество с ограниченной ответственностью «АЛОР +», ИНН 7709221010	51%	51 000 000	5 100	0%	0	0
Сизов Юрий Сергеевич, ИНН 770702676932	49%	49 000 000	4 900	49%	49 000 000	4 900
<b>Итого</b>	<b>100%</b>	<b>100 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>	<b>100 000 000</b>	<b>10 000</b>

Уставный капитал оплачен полностью.

## 23. Операции со связанными сторонами

Характер взаимоотношений со связанными сторонами, с которыми Общество осуществляло значительные операции в течение 2017, имели место значительные задолженности по состоянию на 31.12.2017 описан в таблицах. В данных не приводятся исключенные при расчетах показатели с дочерними обществами.

По состоянию на 31.12.2017 остатки по счетам по операциям со связанными сторонами составили:

<b>Отчет о финансовом положении</b>	<b>На 31.12.2017</b>
Краткосрочные долговые обязательства	570 000 тыс. руб.

В течение отчетного периода управленческому персоналу было выплачено в виде заработной платы вознаграждение:

<b>Виды начислений</b>	<b>2017 год</b>
Заработная плата и другие краткосрочные вознаграждения, тыс. руб.	3 959 тыс. руб.

## **24. Прибыль на акцию**

Базовая прибыль (убыток) на акцию рассчитывается как отношение прибыли или убытка, приходящегося на долю акционеров Общества, к средневзвешенному числу обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, за исключением собственных выкупленных акций. У Общества отсутствуют обыкновенные акции с потенциальным разводняющим эффектом, следовательно, разведенная прибыль на акцию совпадает с базовой прибылью на акцию.

## **25. Условные обязательства**

### *Налогообложение*

Российское налоговое законодательство и практика находятся в процессе непрерывного развития и являются объектами различных интерпретаций и частых изменений, которые могут иметь ретроспективное действие. Кроме того, интерпретация отдельных операций Общества для налоговых целей налоговыми органами могут не совпадать с интерпретацией тех же операций руководством Общества. В результате этого такие операции могут быть оспорены налоговыми органами и Обществу могут быть выставлены дополнительные налоги, штрафы и пени. Налоговые периоды, в течение которых могут быть ретроспективно проведены налоговые проверки, составляют 3 года.

### *Судебные иски*

В течение 2017 года Общество не имело существенных судебных исков и в силу этого в настоящей финансовой отчетности не отражены резервы под выплату по судебным искам.

## **26. Управление рисками**

### **Политика общества в области управления рисками.**

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей. В данной главе представлены наиболее существенные риски, которые являются для Общества основными и могут повлиять на его деятельность.

### **Отраслевые риски**

Основной деятельностью Общества является реализация концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории субъектов Российской Федерации. По условиям концессионного соглашения Общество создает объект концессионного соглашения, инфраструктуру и инженерные сооружения по обращению с отходами, приобретает все необходимое оборудование и технику. После чего каждая единица имущества объекта концессионного

АО «Управление отходами»

соглашения передается в собственность Концедента – субъекта Российской Федерации с одновременной регистрацией прав владения и пользования Концессионера. Концессионер на праве владения и пользования осуществляет эксплуатацию созданного объекта, модернизацию, ремонт и техническое обслуживание, а также обеспечивает возврат привлеченных инвестиций с заранее установленной доходностью.

Обществом заключены концессионные соглашения с Саратовской, Мурманской, Архангельской, Челябинской, областями и Чувашской Республикой – Чувашией. Через дочерние общества концессионные соглашения заключены с Нижегородской, Волгоградской областями и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой (ХМАО).

#### **Внутренний рынок:**

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Общества, в целом, возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Общества, можно выделить следующие:

- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке;
- риски, связанные с выходом на российский рынок крупных иностранных конкурентов;
- рост процентных ставок на рынках капитала;
- усиление волатильности на российском финансовом рынке;
- ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.

Конкурентные риски нивелируются сложностью входа на рынок со стороны иностранных конкурентов, страновой спецификой и отсутствием крупных российских компаний в данной отрасли, способных изменить рыночную ситуацию своим появлением на том или ином региональном рынке Российской Федерации.

Рост процентных ставок на рынках капитала, усиление волатильности на российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации и изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Общества и/или сроках таких заимствований.

Общество оценивает вышеуказанные риски как существенные, но при этом маловероятные в среднесрочном периоде. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей России и отчасти находятся вне контроля Общества.

Ухудшение ситуации в отрасли Общества возможно в случае значительного по времени продолжения ситуации отсутствия экономического роста.

Способность Общества своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства по выпущенным ценным бумагам в значительной степени определяется и обуславливается финансовым положением Общества. Значительное ухудшение финансово-хозяйственных результатов деятельности Общества может привести к разрыву концессионных соглашений и, как следствие, неспособности выполнить свои обязательства перед инвесторами по выпущенным облигациям.

#### **Внешний рынок:**

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Общество не считает их существенными для себя в связи с тем, что он не ведет экспортную деятельность и не зависит в существенной степени от импортных поставок.

АО «Управление отходами»

В случае возникновения указанных негативных факторов, а также возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Общества и исполнение обязательств по облигациям, Общество предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

**Внутренний рынок:**

При обеспечении операционной деятельности Общество реализует политику подписания долгосрочных контрактов на поставки основных видов сырья и материалов: ГСМ, ЗиП для оборудования и техники, расходных материалов, также используются продленные сроки гарантийного обслуживания и долгосрочные сервисные договоры на технику и оборудование. Тарифы на услуги по обращению с отходами являются регулируемым – проводится ежегодная индексация тарифов на уровень индекса потребительских цен (ИПЦ) и стоимости для Общества иных регулируемых ресурсов – электроэнергии, газа, воды и прочее. Таким образом, риски, связанные с изменением цен на сырье, услуги и работы являются низкими.

Влияние указанных рисков на деятельность Общества и исполнение им обязательств по ценным бумагам оценивается Обществом как низкое.

**Внешний рынок:**

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Общество не считает их существенными для себя в связи с тем, что экспортную деятельность он не ведет и не зависит в существенной степени от импортных поставок.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги Общества (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

**Внутренний рынок:**

Согласно концессионным соглашениям Общество обязано осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам). Принципы расчета тарифов определены концессионными соглашениями. Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества, расцениваются как маловероятные.

В связи с этим вероятность негативного влияния рисков, связанных с изменением цен на продукцию и/или услуги Общества, на деятельность Общества и исполнение им обязательств по ценным бумагам оценивается Обществом как низкая.

**Внешний рынок:**

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Общество не считает их существенными для себя в связи с тем, что он не ведет экспортную деятельность и не зависит в существенной степени от импортных поставок.

**Страновые и региональные риски**

**Страновые риски**

К страновым рискам Общества относятся политические, экономические и социальные

АО «Управление отходами»

риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества. В Российской Федерации проводятся экономические и административные реформы, направленные на улучшение экономического положения страны, что в свою очередь должно привести к улучшению социальной обстановки и политической стабильности.

Российская Федерация имеет рейтинг инвестиционного уровня, присвоенный ведущими рейтинговыми агентствами Fitch – «BBB-» (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «позитивный») и Standard & Poor's - «BBB-» (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «стабильный»). По версии рейтингового агентства Moody's – «Ba1» (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «позитивный»).

Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны.

Вместе с тем, социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- экономическая нестабильность;
- политическая и государственная нестабильность;
- продолжение/усиление режима санкций со стороны стран ЕС, Северной Америки и других;
- недостаточная развитость российской банковской системы и внутреннего рынка финансирования;
- устаревающая, несоответствующая современным требованиям инфраструктура российской экономики;
- колебания в мировой экономике.

Поскольку Общество зарегистрировано и осуществляет свою хозяйственную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на его деятельность, связаны с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению объема услуг Общества (объем ТКО, поступающих на объекты Общества), вызванного сокращением потребительского спроса и, как следствие, объема отходообразования.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Общества.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Общества:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- стагнация/низкие темпы роста потребительского спроса;
- низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США и евро, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и на будущей деятельности Общества.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к падению прибыли сырьевых компаний, а в дальнейшем замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Обществу доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности отходообразователей и деятельности Общества в целом.

Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России и может привести к нарушениям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Общества. Устаревая, несоответствующая современным требованиям инфраструктура российской экономики оказывает негативное влияние на возможности Общества по развитию бизнеса.

### **Региональные риски**

Общество осуществляет свою деятельность на территории Саратовской, Мурманской, Архангельской, Челябинской областей и Чувашской Республики - Чувашии. Рейтинг инвестиционной привлекательности данных регионов находится на среднем и высоком уровне с низкой степенью волатильности, что отражает пониженный уровень инвестиционных рисков. В то же время, в связи с высокой степенью зависимости субъектов РФ от политики федеральных органов исполнительной власти в целом регионам присущи аналогичные общестрановым риски. Кроме того, к ключевым региональным рискам Общества можно отнести риск смены глав субъектов РФ, с которыми Общество заключило концессионные соглашения. Данные риски находятся вне контроля Общества.

По мнению руководства Общества, негативные последствия указанного риска ограничены закреплением обязательств Концедентов перед Концессионером (Обществом) в тексте заключенных концессионных соглашений. В связи с этим риск оценивается как низкий.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в стране и регионах Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи, с чем нельзя

АО «Управление отходами»

полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Общество не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения и забастовками.

По оценкам Общества, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

### **Финансовые риски**

Финансовые риски, особенно важные для работы в России, возникают в сфере отношений Общества с банками и другими финансовыми институтами. Чем выше отношение заемных средств к собственным средствам Общества, тем больше он зависит от кредиторов, тем серьезнее финансовые риски, поскольку ограничение или прекращение кредитования, ужесточение условий кредита, влечет за собой трудности в хозяйственной деятельности Общества. Общество выделяет незначительный объем собственных средств для создания объектов по концессионным соглашениям. Для целей реализации проектов в рамках концессионных соглашений планируется привлечение финансирования путем выпуска облигационных займов. Таким образом, финансовые риски являются фактором, способным оказать значительное влияние на деятельность Общества и на исполнение им обязательств по облигациям. Однако возможные негативные последствия от действия данных рисков планируется нивелировать структурой выпусков облигаций.

**Риски, связанные с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью общества либо в связи с хеджированием, осуществляемым обществом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:**

#### **Риски, связанные с изменениями валютных курсов.**

Общество осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, не имеет вложений в иностранные компании, стоимость чистых активов которых подвержена риску изменения курсов валют, и не имеет поступлений, выраженных в иностранной валюте. Риски, связанные с колебаниями валютных курсов, не являются факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности и ликвидность Общества и оцениваются им как минимальные.

При создании объектов по обращению с ТКО Общество частично использует импортное оборудование и специальную технику. Доля импортной составляющей в закупках является незначительной - около 10% и оказывает незначительное влияние на деятельность Общества при изменениях валютных курсов. Общество нацелено на снижение импортной составляющей в инвестиционных закупках и проводит постоянный мониторинг российских поставщиков соответствующего оборудования.

Общество не использует валютные форвардные контракты и не осуществляет хеджирования.

Долговое финансирование для ведения инвестиционной деятельности привлекается на внутреннем рынке в российских рублях.

Будущие обязательства Общества по кредитам и займам будут также выражены в валюте Российской Федерации – рублях.

#### **Риски, связанные с изменениями процентных ставок.**

Общество не имеет каких-либо существенных активов, приносящих процентный доход, финансовый результат и денежный поток от основной деятельности Общества в целом не зависит от изменений рыночных процентных ставок.

АО «Управление отходами»

Общество использует практику привлечения долгосрочных заимствований на российском финансовом рынке. Существенное увеличение процентных ставок по кредитам и займам может привести к удорожанию обслуживания долга Общества. В части оптимизации структуры долгового портфеля и снижения затрат на его обслуживание Общество стремится использовать долгосрочные кредиты и займы, вследствие чего указанный риск несколько снижается.

**Предполагаемые действия общества на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность общества:**

Общество подвержено риску изменения процентных ставок. С ростом процентных ставок увеличиваются выплаты по процентам за пользование долговым финансированием и соответственно снижается прибыль Общества.

В случае существенных неблагоприятных изменений процентных ставок Общество будет ориентироваться на привлечение краткосрочных заимствований, также инвестиционная/производственная программа Общества будет скорректирована с учетом изменения ситуации на финансовых рынках.

Подверженность финансового состояния Общества изменениям курсов валют в настоящее время незначительна.

**Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению общества значения инфляции, а также предполагаемые действия общества по уменьшению указанного риска:**

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, рост инфляции в стране может привести к общему росту процентных ставок, что может потребовать от Общества снижения цены размещения облигаций, что эквивалентно увеличению ставок по выпускаемым облигациям.

Изменение индекса потребительских цен в будущем может оказывать определенное влияние на уровень рентабельности Общества и результаты его финансово-хозяйственной деятельности. По мере ввода в эксплуатацию объектов концессионных соглашений Общество планирует получение дохода от деятельности по обращению с отходами по регулируемым ценам (тарифам). Финансовой моделью предусмотрен рост тарифа до полного возврата инвестиций. Поэтому риски, связанные с инфляцией, Общество оценивает как незначительные. В связи с этим критические значения инфляции, которые могли бы сказаться на хозяйственной деятельности Общества и на его выплатах по облигациям, по мнению Общества, отсутствуют.

**Показатели финансовой отчетности общества наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:**

**Процентный риск:**

Кредиторская задолженность.

Значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание заемных средств. Вероятность возникновения риска оценивается как средняя.

Характер изменений в отчетности: рост расходов.

**Валютный риск:**



В настоящий момент руководство Общества не может достоверно оценить влияние на финансовое положение Общества дальнейшего снижения ликвидности финансовых рынков и роста нестабильности на валютных и фондовых рынках. Руководство полагает, что им предпринимаются и будут в дальнейшем предприниматься все необходимые меры для поддержания устойчивости и роста бизнеса Общества в создавшихся обстоятельствах.

**Инфляционный риск:**

Рост инфляции в стране может привести к общему росту цен на товары, работы и услуги, опережающему рост тарифов на услуги Общества по основной деятельности. Это может привести к увеличению расходов в отчете о финансовых результатах Общества при отсутствии или значительно меньшем росте доходов, что приведет к уменьшению прибыли Общества (увеличению убытка). При этом влияние роста инфляции на процентную нагрузку Общества по размещенным облигационным выпускам также отрицательное, так как приведет к росту процентных выплат. Вероятность возникновения риска оценивается как низкая, в связи с общей тенденцией снижения инфляции в стране и переходу Банка России к применению методов таргетирования инфляции в рамках денежно-кредитной политики.

**Правовые риски**

**Правовые риски, связанные с деятельностью общества (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), а именно:**

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, таможенного и лицензионного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Общества, являются, по мнению Общества, незначительными. Общество строит свою деятельность на основе строгого соответствия налоговому, таможенному, валютному законодательству и лицензионному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах правоприменительной практики.

**Риски, связанные с изменением валютного регулирования:**

**Внутренний рынок.** Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как минимальные. По мнению Общества, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера для Общества, не окажут существенного влияния на Общества.

**Внешний рынок.** Правовые риски, связанные с деятельностью Общества на внешнем рынке минимальны, т.к. Общество ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Однако, в случае закупки основных средств у иностранных контрагентов в иностранной валюте, Общество будет подвержено рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. В этом случае Общество предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с такими изменениями в законодательстве.

**Риски, связанные с изменением налогового законодательства:**

**Внутренний рынок.** Существенное значение для Общества имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения. Реформирование налоговой системы сопровождается изменениями законодательства, регуляторной и судебной практики. В связи с

АО «Управление отходами»

этим для Общества существуют потенциальные источники финансовых потерь вследствие применения различных штрафов и налоговых выплат в объемах выше ожидаемых.

Обществом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

**Внешний рынок.** Общество ведет деятельность исключительно в регионах Российской Федерации, ценные бумаги размещены в Российской Федерации и регулируются российским законодательством. Риски, связанные с изменением законодательства иностранных государств отсутствуют.

**Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:**

Ввиду того, что Общество осуществляет основную деятельность на территории Российской Федерации и не осуществляет экспорта оказываемых услуг, а закупки оборудования и техники у иностранных производителей носят ограниченный характер, влияние возможных изменений таможенных правил как на внутреннем, так и на внешнем рынке на деятельность предприятия может считаться несущественным.

**Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

**Внутренний рынок.** Общество имеет ряд разрешений и лицензий на осуществление видов деятельности, имеющих для него существенное финансово-хозяйственное значение.

В случае получения, переоформления, продления лицензий, разрешений или допусков к отдельным видам работ, необходимых для осуществления основной деятельности Общества и деятельности, имеющей для него существенное финансово-хозяйственное значение, процедура будет производиться строго в установленные сроки. Общество обязуется выполнять все требования, необходимые для получения необходимых лицензий либо переоформления или продления их срока. Возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Общества рассматривается как невысокая.

В случае изменения требований по лицензированию деятельности Общества, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Общество примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с изменениями в законодательстве, либо с решениями федеральных или местных органов власти по вопросам лицензирования, находятся вне контроля Общества, и он не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на его деятельность.

**Внешний рынок.** Общество не имеет лицензий, необходимых для осуществления деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, данный риск расценивается как минимальный.

В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Общества, Общество будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

**Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью общества (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует общество:**

**Внутренний рынок.** Риски, связанные с изменением судебной практики, присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Общества. Не может быть полностью исключена возможность участия Общества в судебных процессах, которые могут отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности. При этом Общество обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск как приемлемый.

**Внешний рынок.** Риски, связанные с изменением судебной практики, присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Общества. По состоянию на конец отчетного квартала Общество не участвует в судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам, оказать негативное влияние на его финансовое состояние. Общество не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом, Общество находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск как приемлемый.

#### **Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Основным риском потери деловой репутации Общества является невыполнение условий концессионного соглашения на этапе создания объекта соглашения или на этапе эксплуатации, которое может привести к формированию негативного представления о деятельности Общества.

Для недопущения данной ситуации Общество задействует следующие меры в своей деятельности:

При создании объекта:

- Проработка всех потенциальных рисков и создания системы защиты интересов инвестора в рамках концессионного соглашения.
- Составление и актуализация в процессе реализации проекта матрицы рисков и планов разрешения неординарных ситуаций и отклонений от первоначального плана проекта.
- Выбор проверенных и зарекомендовавших себя при создании аналогичных объектов проектных институтов, подрядчиков и поставщиков технологического оборудования и специальной техники.
- Создание многоуровневой системы контроля за качественными и количественными параметрами реализации строительно-монтажных работ.

При эксплуатации объекта:

- Создание долгосрочных и партнерских отношений с контрагентами Общества во всех сферах деятельности.

АО «Управление отходами»

- Строгое соблюдение технических регламентов эксплуатации техники и оборудования, требований по технике безопасности и охраны труда и законодательства в сфере обращения с отходами.

Также Общество ведет активную работу со средствами массовой информации, природоохранными организациями, активистами и волонтерами в сфере защиты окружающей среды по популяризации безопасного и экологически чистого обращения с отходами.

Вероятность наступления рисков потери деловой репутации оценивается как низкая.

### Стратегический риск

Ключевой стратегический риск Общества – недооценка изменений в окружающей среде, которые могут оказать влияние на деятельность Общества в среднесрочной и долгосрочной перспективе:

- Внедрение новых технологий и методов обращения с ТКО.
- Появление новых технологий и сегментов более глубокой и, соответственно, более маржинальной переработки вторичных материальных ресурсов (рециклинг).
- Изменения в законодательстве, открывающие новые ниши и сегменты или препятствующие реализации принятой бизнес-модели Общества.
- Болезнь быстрого роста.

Следствием реализации данных рисков может стать неспособность Общества к адаптации к новым условиям и изменениям на рынке и в отрасли.

С целью оценки эффективности реализации стратегии и выполнения поставленных задач Общество проводит постоянный мониторинг окружающей среды и происходящих изменений. Также Общество активно задает повестку отрасли путем участия и выступлений в круглых столах, конференциях, работы в межведомственных комиссиях и региональных событиях и является заметным игроком в обсуждении проблематики и дальнейшего развития отрасли.

В Обществе создана единая система управления, предполагающая разделение стратегического и операционного управления между центральным офисом и региональными компаниями, которая успешно реализуется на ведущихся проектах.

Таким образом, с учетом формализованных в Обществе приоритетов развития и системы оценки и принятия решений, данный риск оценивается как средний и вероятность его наступления низкой.

### Риски, связанные с деятельностью Общества

#### **Риски, свойственные исключительно обществу, в том числе:**

Все риски, известные Обществу, в том числе свойственные исключительно ему, были описаны выше.

#### **Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует общество:**

Общество не участвует в судебных разбирательствах, которые могли бы оказать значительное влияние на результаты деятельности Общества.

**Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

АО «Управление отходами»

Общество имеет ряд разрешений и лицензий на осуществление видов деятельности, имеющих для него существенное финансово-хозяйственное значение.

В случае необходимости получения, переоформления, продления лицензий, разрешений или допусков к отдельным видам работ, необходимых для осуществления основной деятельности Общества и деятельности, имеющей для него существенное финансово-хозяйственное значение, процедура будет производиться строго в установленные сроки. Общество обязуется выполнять все требования, необходимые для получения необходимых лицензий либо продления их срока. Возможность изменения требований по лицензированию видов деятельности Общества рассматривается как невысокая.

В случае изменения требований по лицензированию деятельности Общества, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), Общество примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с изменениями в законодательстве, либо с решениями федеральных или местных органов власти по вопросам лицензирования, находятся вне контроля Общества, и он не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на его деятельность.

**Риски, связанные с возможной ответственностью общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ общества:**

По состоянию на конец отчетного квартала у Общества отсутствуют обязательства, по которым Общество имело бы ответственность по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ.

Общество оценивает вероятность наступления своей ответственности по основаниям возможной неплатежеспособности своих дочерних обществ, как низкую, поскольку Общество не является лицом, ответственным за обязательства своих дочерних обществ по облигационным займам.

**Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) общества:**

Риск, связанный с возможной потерей потребителей оценивается как низкий в силу того, что объекты по обращению с ТКО действуют в рамках утвержденных территориальных схем обращения с отходами и не пересекаются по территории обслуживания с другими объектами данной сферы.

## **27. События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты, влияющих на представленную отчетность не имеется.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о годовой консолидированной финансовой отчетности**

**АО Управление отходами**  
**за 2017 год**



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам, Руководству Акционерного общества «Управление отходами»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности акционерного общества «Управление отходами» и его дочерних организаций (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года и консолидированных отчетов о совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2017 год, а также примечаний к годовой консолидированной финансовой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2017 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.



Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.

#### Раздел «Финансовые результаты группы»

Согласно консолидированного отчета о финансовых результатах чистый убыток Группы составил 146 216 тысяч рублей. С учетом влияния прочего совокупного дохода от переоценки объектов концессионного соглашения общая совокупная прибыль Группы составила 1 033 853 тысяч рублей.

Планы руководства Группы по достижению прибыльности и достаточность источников финансирования, наряду с прочими факторами, влияют на способность Группы выполнять свои обязательства. Поэтому мы считаем, что данный вопрос являлся одним из наиболее значимых вопросов для нашего аудита.

В рамках нашего аудита мы выполнили следующие процедуры:

- Мы проанализировали бюджет движения денежных средств Группы, включая предпосылки руководства Группы о времени поступления денежных средств, на период 12 месяцев с 31 декабря 2017 г. Мы сравнили запланированные денежные поступления с имеющимися данными по оплате.

- Мы уделили особое внимание источникам финансирования деятельности Группы на Период 12 месяцев с 31 декабря 2017 г., включая неиспользованные суммы по заемным обязательствам, сроки и условия их погашения.

#### Раздел «Добавочный капитал»

Вопрос переоценки был одним из наиболее существенных для нашего аудита в силу того, что величина объектов, подлежащих переоценки, составляет существенную долю в активах Группы, а также в силу того, что процесс оценки руководством справедливой стоимости является сложным, в значительной степени субъективным и основывается на допущениях и методах, базирующихся на сравнительном и доходном подходах, и выполняется с привлечением внешнего независимого оценщика.

В рамках проведения аудиторских процедур мы проанализировали отчет внешнего независимого оценщика об определении справедливой стоимости объектов, подлежащих переоценки. Провели проверку расчетной величины добавочного капитала за отчетный период.

#### Раздел «Долгосрочные обязательства»

Данный раздел является ключевым, поскольку является одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенной величиной остатков и существенно влияющим на расходы компании.

В рамках нашего аудита мы выполнили следующие процедуры:

- Мы изучили условия полученных заемных обязательств, включая сроки возврата, порядок расчетов расходов в рамках имеющейся документации;

- Мы провели арифметическую проверку расчета процентных обязательств за период, подлежащий аудиту;

- Мы сравнили данные расчетов и учетных данных на соответствие, а также провели проверку на раскрытие в отчетности.



## Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию.

Наше мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в



ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.



Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение**



Иванова Анна Владимировна

**Аудиторская организация:**

ООО «Аудит и право»,  
ОГРН 1025202392236  
603093, г. Н.Новгород, ул. Печерский съезд, 38А  
СРО "Аудиторская Ассоциация Содружество"  
ОРНЗ 11206018732

«30» апреля 2018 года

**Аудируемое лицо:**

АО «Управление отходами»

Номер Государственной регистрации (ОГРН) 1117746488232

ИНН 7725727149 КПП 772601001

Юридический адрес 117556, Россия, Москва, Варшавское шоссе, д.95, к.1



**Пояснения к годовой консолидированной финансовой отчетности  
АО «Управление отходами» по МСФО за 2017 год**

АО «Управление отходами» – ведущий Концессионер в России в сфере создания и эксплуатации систем по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), который реализует концессионные соглашения в семи субъектах РФ.

Общество завершило 2017 год с годовым консолидированным доходом от реализации в размере 975 млн рублей, что на 32% выше дохода от реализации за 2016 год – 740 млн рублей. Рост дохода обусловлен увеличением объемов оказания услуг по утилизации (захоронению) ТКО на объектах в Нижегородской, Саратовской областях и Чувашской Республики, созданных в рамках Концессионных соглашений.

Себестоимость продаж за 2017 год составила 975 млн рублей, что на 47% больше, чем за 2016 год – 664 млн рублей. Основную долю себестоимости оказываемых услуг составили постоянные расходы: амортизация, расходы на оплату труда основного рабочего персонала, расходы на электроэнергию и прочие общепроизводственные расходы.

Валовая прибыль за 2017 год ниже валовой прибыли за 2016 год на 76 млн рублей. Чистая прибыль за 2017 год ниже чистой прибыли за 2016 год на 61 млн рублей. Снижение валовой и чистой прибыли обусловлено опережающим ростом себестоимости в 2017 году в связи с ростом в два раза амортизационных начислений, возникшем в связи с передачей Концедентам в 4 квартале 2016 года объектов, построенных в Энгельсе Саратовской области и Чувашской Республике.

Общий совокупный доход за 2017 год составил 1 034 млн рублей. Уменьшение общего совокупного дохода по сравнению с предыдущим отчетным периодом обусловлено отражением в составе общего совокупного дохода за 2016 год (3 361 млн рублей) результатов оценки Концессионных соглашений в Нижегородской, Саратовской областях и Чувашской Республике в качестве нематериальных активов в соответствии с ПБУ 14/2007 и письмом Минфина № 07-05-06/324 от 19.12.2007.



Общая стоимость активов Общества выросла за год на 25% – с 9 921 млн рублей на конец 2016 года до 12 427 млн рублей на конец 2017 года, что отражает финансовую устойчивость компании.

Следует отметить, что чистые активы Общества превышают размер уставного капитала, что обеспечивает Обществу устойчивое финансовое положение.

В дальнейшем введение в регионах присутствия Общества механизма Регионального оператора по обращению с ТКО, исполняющего свои обязательства в четком соответствии с утвержденной Территориальной схемой обращения с ТКО, позволит Обществу аккумулировать все логистические потоки перемещаемых ТКО. В результате у Общества появится гарантия обеспечения полной плановой загрузки производственных мощностей, что в свою очередь значительно повлияет на рост выручки и доходности компании.

Комментарии по отдельным регионам присутствия Общества:

#### *Чувашская Республика*

К настоящему времени Обществом полностью завершена инвестиционная стадия первого этапа в Чувашской Республике, где оно эксплуатирует мусороперегрузочную станцию, мусоросортировочный комплекс и полигон в г. Чебоксары, г. Новочебоксарск и Чебоксарском районе, обслуживая 652 тыс. населения (~50% всего населения территории) и принимая 1 млн м<sup>3</sup> ТКО. В Чувашской Республике проект показывает перевыполнение плановых показателей по обработке ТКО и положительную финансовую динамику. В 4 квартале 2017 года началось проектирование второй карты полигона ТКО, строительство которого намечено на 2 квартал 2018 года.

#### *Саратовская область*

В 2017 году в Саратовской области завершено строительство мусороперерабатывающего комплекса и мусороперегрузочных станций Балаковского куста и двух дополнительных мусороперегрузочных станций в районе поселков Гуселка и Елшанка, произведена передача Концеденту мусороперегрузочных станций и мусороперерабатывающего комплекса Балаковского куста. Передачу двух дополнительных мусороперегрузочных станций в районе поселков Гуселка и Елшанка Концеденту и их запуск планируется завершить в течение 2 квартала 2018 года.

В Саратовской области в эксплуатационной стадии находятся объекты Энгельсского куста, переданные Концеденту, то есть производственные мощности в Саратовской области задействованы на данный момент не в полном объеме. После ввода в эксплуатацию дополнительных объектов инвестиционная стадия проекта ТКО в Саратовской области будет завершена, что также окажет положительную динамику на финансовые показатели проекта.

В 1 квартале 2018 года Общество получило статус Регионального оператора по обращению с ТКО крупнейшего кластера Саратовской области, то есть контроль за распределением тарифных денежных потоков между участниками отрасли обращения с ТКО. Ежегодные поступления выручки Регионального оператора в соответствии с заключенным Соглашением составят около 1 млрд рублей. Возможность администрировать распределение таких значительных денежных потоков позволит Обществу существенно снизить риски проекта в целом и повысить показатели эффективности.

#### *Мурманская область*

В настоящее время в Мурманской области проект находится в инвестиционной стадии. Во 2 квартале 2018 года в Мурманской области планируется ввод в эксплуатацию объектов Концессионного соглашения.

В 1 квартале 2018 года Общество также получило статус Регионального оператора по обращению с ТКО на территории всей Мурманской области. Ежегодные поступления выручки Регионального оператора также составят около 1 млрд рублей.

#### *Нижегородская область*

В декабре 2017 года дочерняя компания Общества – ЗАО «Управление отходами - НН» получила статус Регионального оператора по обращению с ТКО на территории Нижегородской области (зона деятельности 2 и 4) сроком на 11 лет в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами. ЗАО «Управление отходами - НН» стало первым Региональным оператором по обращению с ТКО в Нижегородской области. Присвоение статуса Регионального оператора позволяет ЗАО «Управление отходами - НН» усилить свои позиции в регионе присутствия и выполнять функции управления потоками отходов и администрирования платежей мусорообразователей в соответствующих зонах деятельности.



*Ханты-Мансийский автономный округ*

В декабре 2017 года в Нефтеюганске дочерняя компания Общества – ООО «РСБ ХМАО» заключило Концессионное соглашение на создание системы обращения с ТКО для городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, состоящей из полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса. Инвестиционная фаза по проекту запланирована на 2018-2019 гг.

Запуск новых производственных мощностей в Мурманской и Саратовских областях, а также настройка механизма работы Региональных операторов в регионах присутствия, позволят Обществу дополнительно значительно увеличить доход от реализации и получить прибыль в 2018 году.

Таким образом, подводя итог вышеизложенному, Общество демонстрирует уверенный рост выручки от реализации и плановый выход на проектные мощности своей деятельности. В дальнейшем, в перспективе 2018-2020 гг., Общество намеренно поддерживать требуемый баланс между размером операционного денежного потока от действующих Концессионных проектов и необходимостью финансирования расширения бизнеса через новые проекты в сфере обращения с ТКО.

Общество постоянно предпринимает и будет предпринимать в дальнейшем все необходимые действия для увеличения стоимости чистых активов, роста доходности и оптимизации расходов Общества.

03 мая 2018 г.

Главный бухгалтер



Филиппов А.Б.