

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2018
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"</u>	по ОКПО	37230918	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743835669	
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99	
Организационно-правовая форма / форма собственности				
	Совместная частная и	по ОКОПФ / ОКФС		
<u>Закрытое акционерное общество / иностранная собственность</u>			12267	34
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)				
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 833 637	3 315 938	4 307 023
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	2 833 637	3 315 938	4 307 023
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 833 637	3 315 938	4 307 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	49 224	73 259	64 752
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	51	71	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	49 173	73 188	64 751
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	379 122	414 880	478 350
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	379 122	414 880	478 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	558 567	561 647	647 446
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	558 567	561 647	647 446
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	986 913	1 049 786	1 190 548
	БАЛАНС	1600	3 820 550	4 365 724	5 497 571

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	418 205	446 098	495 844
	Итого по разделу III	1300	418 216	446 109	495 855
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 985 547	3 457 271	4 456 044
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 985 547	3 457 271	4 456 044
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 985 547	3 457 271	4 456 044
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	413 943	458 955	540 755
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	34 821	44 075	62 405
	Долгосрочные займы	15102	379 122	414 880	478 350
	Кредиторская задолженность	1520	2 844	3 389	4 917
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 818	3 354	4 893
	Расчеты по правам (требованиям)	15202	26	35	24
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	416 787	462 344	545 672
	БАЛАНС	1700	3 820 550	4 365 724	5 497 571

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации
 ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2012-1" по доверенности №17-16Р0А/ТМФ от
 08.08.2016г.

25 июля 2018 г.



Белая Оксана Юрьевна
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2018 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2018
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"	по ОКПО 37230918		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743835669		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС 12267 34		
Единица измерения:		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	205 268	272 827
	Проценты к уплате	2330	(214 134)	(265 930)
	Прочие доходы	2340	523 499	561 566
	Прочие расходы	2350	(542 526)	(586 228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 893)	(17 765)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 579)	(3 553)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 893)	(17 765)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 893)	(17 765)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(279)	(178)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС», управляющей
организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» по доверенности
№ 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

25 июля 2018 г.



Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)