

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	40112370		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранного юридического лица	ИНН	7704879694		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.99		
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 229 745	1 563 751	2 210 083
	в том числе:				
	Закладные	1171	1 229 745	1 563 751	2 210 083
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 229 745	1 563 751	2 210 083
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 796	17 616	3 528
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1231	5 855	16 764	2 519
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130 912	179 583	187 847
	в том числе:				
	Закладные	1241	130 912	179 583	187 847
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142 228	192 603	200 122
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	142 228	192 603	200 122
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	279 936	389 802	391 497
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 509 681	1 953 553	2 601 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 419	19 363	4 193
	Итого по разделу III	1300	22 429	19 373	4 203
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 010 163	1 471 257	2 107 004
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты (ОД)	1411	526 473	546 807	592 604
	Облигационные займы (ОД)	1413	483 690	924 450	1 514 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 010 163	1 471 257	2 107 004
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	476 868	462 743	490 160
	в том числе:				
	Облигационные займы (проценты)	1511	720	1 380	1 980
	Долгосрочные кредиты (проценты)	1512	498	803	3 470
	Облигационные займы (ОД)	1513	475 650	460 560	484 710
	Кредиторская задолженность	1520	221	180	213
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	477 089	462 923	490 373
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 509 681	1 953 553	2 601 580

Директор  
ООО "ТКС-  
Управление" -  
управляющей  
организации  
ООО "ИАВ 4"

«Ипотечный агент  
Возрождение 4»

Лесная Луиза  
Владимировна

[подпись]

(расшифровка подписи)

20 июля 2018г.



# Отчет о финансовых результатах

за январь - июнь 2018 г

Форма по ОКУД		Коды	
Дата (число, месяц, год)		0710001	
30	06	2018	
по ОКПО		40112370	
ИНН		7704879694	
по ОКВЭД		64.99	
по ОКОПФ / ОКФС		12300	23
по ОКЕИ		384	

Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент  
Возрождение 4"

Идентификационный номер налогоплательщика

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по  
страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в  
деятельности другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной  
ответственностью

Собственность  
иностранного юридического  
лица

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2018 г	За январь - июнь 2017 г
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101 889	150 152
	проценты к получению (по закладным)	23201	99 160	144 364
	проценты к получению (банковские)	23202	2 729	5 788
	Проценты к уплате	2330	(95 714)	(133 253)
	Прочие доходы	2340	382 804	286 964
	доходы, связанные с реализацией закладных	23401	370 953	274 551
	прочие доходы	23402	11 851	12 413
	Прочие расходы	2350	(385 923)	(293 312)
	расходы, связанные с реализацией закладных	23501	(370 953)	(274 551)
	расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	23502	(1 343)	(2 229)
	расходы на услуги по обслуживанию закладных	23503	(478)	(605)
	прочие расходы	23504	(13 149)	(15 927)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 056	10 551
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	611	2 110
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 056	10 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2018 г	За январь - июнь 2017 г
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 056	10 551
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор  
ООО "ТКС-  
Управление  
управляющей  
организации ООО  
"ИАВ 4"

Лесная Луиза  
Владимировна

(подпись) (расшифровка подписи)

20 июля 2018г.