

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕНО

Советом директоров КБ «МИА» (АО) «15» июня 2018г.,
Протокол № 11 от «18» июня 2018г.

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного акционера
Коммерческого Банка «Московское ипотечное
агентство» (Акционерное Общество)
от «22» июня 2018 года

(Распоряжение Департамента городского имущества
города Москвы № 20511 от «22» июня 2018 года)

Годовой отчет акционерного общества за 2017 год

Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)

Обращение к акционерам и.о. Генерального директора, Председателя Правления И.А. Волошина

В отчетном году Банк переживал процессы смены руководства и связанные с этим организационно-штатные мероприятия, кроме того, проводился аудит кредитных портфелей, что повлекло дополнительные отчисления в резервы на возможные потери по ссудной задолженности и негативным образом отразилось на выполнении установленных Советом директоров оперативных и стратегических ключевых показателей эффективности. Чистая прибыль Банка в 2017 году составила 42,7 млн. рублей в сравнении с 473 млн. рублей по итогам 2016 года и плановой цифрой на 2017 год 384,3 млн.рублей. Рентабельность капитала составила 0,53% при плане 1,67%, рентабельность активов – 0,17% при плане 1,51%, интегральная доходность - 0,0139 при плане 0,0481. Фактический размер чистых активов по состоянию на 01.01.2018 составил 7 964 187 тыс.руб. в сравнении с плановой цифрой 8 189 310 тыс.руб. Таким образом, оперативные и стратегические ключевые показатели эффективности, утвержденные Советом директоров Банка на 2017 год, не выполнены. Невыполнение плана по ключевым показателям обусловлено доформированием в 2017 году резервов на возможные потери по ссудной и приравненной к ней задолженности в крупных объемах в результате проведенного в 1-м полугодии 2017 года аудита кредитного портфеля Банка и выявления ряда проблемных заемщиков.

Основной объем доходов Банка в отчетном году был получен в виде процентных доходов по кредитному портфелю, а также доходов от валютных операций и операций на рынке ценных бумаг.

Объем портфеля кредитов, выданных физическим лицам, по состоянию на 01.01.2018г. составил 4,6 млрд. руб., объем портфеля кредитов, выданных юридическим лицам – 5,4 млрд. руб.

Банк позиционирует себя на банковском рынке в качестве универсальной кредитной организации, предоставляющей максимально широкий спектр банковских услуг физическим и юридическим лицам.

В отчетном году Банком проводилась активная работа по развитию бизнеса с предприятиями, подведомственными Правительству Москвы. Кроме того, Банк привлекался к участию в проектах по содействию развитию городской инфраструктуры поддержки МСП, созданию благоприятных условий для повышения доступности кредитных ресурсов для

малого предпринимательства. В тесном взаимодействии с Правительством Москвы Банк продолжил предоставление социальных и коммерческих ипотечных кредитов физическим лицам в рамках реализации жилищных программ.

В 2017 году Банком активно осуществлялись операции на валютном рынке, на рынке ценных бумаг, операции со сложными финансовыми инструментами с целью получения максимальной прибыли в интересах единственного акционера.

В течение 2017 года собственные облигации Банка оставались в ломбардном списке Центрального банка Российской Федерации, что повышало их привлекательность для инвесторов, однако, конъюнктура рыночных заимствований в течение года складывалась неблагоприятно, и с учетом дороговизны рыночных ресурсов Банком было принято решение сократить объем привлечения на рынке облигаций.

Значительное место в деятельности Банка занимает расчетное обслуживание трудовых мигрантов во взаимодействии с московским городским унитарным предприятием «Многофункциональный миграционный центр». Трудовым мигрантам предоставлена возможность пользоваться современными банковскими услугами в наиболее удобной форме. Работа этого офиса Банка удачно дополняет принцип одного окна, применяемый в центре трудовой миграции.

Гарантией финансовой устойчивости и высокой эффективности Банка служит то, что Банк на 100 процентов принадлежит городу Москве. Единственный акционер Банка в лице Департамента городского имущества города Москвы надежно и тщательно контролирует текущую деятельность Банка, заботясь о постоянном повышении его эффективности. Качественное корпоративное управление послужило решающим фактором успешного выполнения Банком всех намеченных задач. Собрания акционеров проведены в соответствии с действующим законодательством и Уставом Банка, Совет директоров рассмотрел и принял решения по наиболее актуальным задачам, Правление Банка организовало и осуществило текущую деятельность Банка в полном объеме.

Текущие рейтинги КБ "МИА" (АО) от агентства Moody's Investors Service: долгосрочный и краткосрочный рейтинги банковских депозитов в иностранной и национальной валюте: «Ba3» (прогноз стабильный) и «Not Prime». Базовая оценка кредитоспособности: «b1». Долгосрочная и краткосрочная оценка контрагентского риска: «Ba2» и «Not Prime» соответственно. Дата последнего обновления рейтингов 17.10.2017г.

В 2018 году Банк по-прежнему будет стремиться внести максимальный вклад в ускорение развития экономики города Москвы. Клиенты Банка получают полный комплекс современных качественных банковских услуг.

Журнал Forbes изучил финансовые показатели ведущих российских банков, и в рейтинге «100 надежных банков России — 2018» Банк занял 32 строчку наряду с крупнейшими российскими банками и дочерними филиалами иностранных кредитных организаций.

Раздел 1. Общие сведения, положение Банка в отрасли

1.1. Макроэкономические и отраслевые условия

Экономика России в 2017 году вошла в стадию восстановительного роста после двух непростых лет. Эксперты не только отмечают успехи в значительном снижении инфляции и увеличении ВВП, но и говорят о «затухании» переходного периода. Это означает, что процесс перехода от плановой экономики к рыночной практически завершён.

Основным лейтмотивом 2017 года по-прежнему была геополитика. Политика в целом была процикличной, поскольку укрепление рубля автоматически приводило к

сокращению покупок валюты, а ослабление российской валюты, соответственно, влекло за собой их увеличение. Это обусловлено принципом расчета необходимого объема покупки валюты в 2017 году - разница между фактическими нефтегазовыми доходами в рублях и объемом этих доходов при цене Urals \$40 за баррель и обменном курсе 67,5 рублей за доллар.

Экономический рост был сбалансированным, а его основными катализаторами были потребление, инвестиции и экспорт продукции обрабатывающих отраслей. Возобновился рост внутренних заимствований, и снижение процентных ставок будет способствовать сохранению этой тенденции в 2018 году.

«Экономика растёт, и это очевидный факт. На сегодняшний день рост ВВП и промышленного производства составляет 1,6%. Очень хорошие темпы демонстрируют автопром, химическая промышленность, фармацевтика, сельское хозяйство — под 3% роста будет в этом году», — подчеркнул глава государства на ежегодной пресс-конференции в декабре 2017 года. Российский лидер пояснил, что экономический рост основан на преодолении «двух известных шоков» — падения цен на нефть и внешних ограничений. «Наше развитие стало больше опираться на внутренний спрос, что важно для экономики. Мы вышли из рецессии в стадию уверенного развития. Инвестиции в основной капитал составляют 4,2% — это значит, что вложения в развитие в два раза превышают то, что мы видим сейчас», — рассказал В.В. Путин.

В таблице 1.1.1. представлены основные показатели в денежном выражении, отражающие процесс социально-экономического развития страны (по данным обзора банковского сектора РФ от Банка России за март 2018).

Таблица 1.1.1.

Показатель	01.01.14	01.01.15	01.01.16	01.01.17	01.01.18
Валовой внутренний продукт (млрд.руб.)	71 017	77 803	81 287	85 917,8	92 081,9
Инвестиции организаций всех форм собственности в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) (млрд.руб.)	10 066	10 380	10 485	11 282,5	12 025,6
Денежные доходы населения (млрд.руб.)	44 650	47 921	53 101	54 113,0	54 634,1

В таблице 1.1.2. представлены основные показатели развития экономики в процентах год к году (по данным информационно-аналитических материалов Банка России, Росстата и Минэкономразвития).

Таблица 1.1.2.

Показатель, в % к г.г. (если не указано иное)	2015 год	2016 год	2017 год
ВВП	-2,8	-0,2	1,6
Потребительская инфляция на конец периода	12,9	5,4	2,5
Промышленное производство	-3,4	1,1	1
Обрабатывающие производства	-5,4	0,1	0,2
Производство продукции сельского хозяйства	2,6	4,8	2,4
Объёмы работ по виду деятельности «Строительство»	-4,8	-4,3	-0,2
Ввод в действие жилых домов	1,4	-6,5	-2,1
Реальные располагаемые денежные доходы населения	-3,2	-5,9	-1,7
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.	34 030	36 703	39 085
Уровень безработицы	5,6	5,5	5,2
Оборот розничной торговли	-10,0	-5,2	1,2
Объём платных услуг населению	-2,0	-0,3	-0,2
Экспорт товаров, млрд.долл.США	341,5	279,2	353,7
Импорт товаров, млрд.долл.США	193,0	191,4	237,9
Средняя цена за нефть Urals, долл.США/баррель	51,2	41,7	53,03

Наибольшее «разочарование» 2017 года связано с динамикой в строительстве. По данным Росстата в строительстве наблюдается снижение темпов роста. Ожидается, что рост ипотечного кредитования (который выражается двузначными темпами) обеспечит восстановление строительной отрасли в 2018 г., однако этот «разворот» еще должен произойти в будущем.

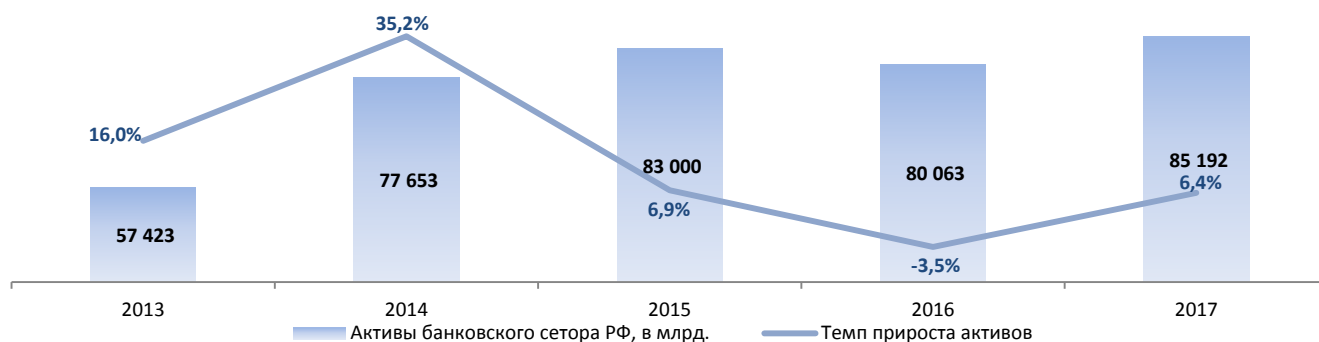
1.2. Конкурентное окружение и факторы риска

Основные показатели банковского сектора в 2017 году демонстрируют рост. При сохранении устойчивости банковский сектор вышел на траекторию роста. Об этом свидетельствуют оживление как корпоративного, так и розничного кредитования, сохраняющийся стабильный рост вкладов населения, сбалансированное фондирование.

Ниже приводится отраслевая статистика по данным обзора банковского сектора РФ от Банка России за март 2018.

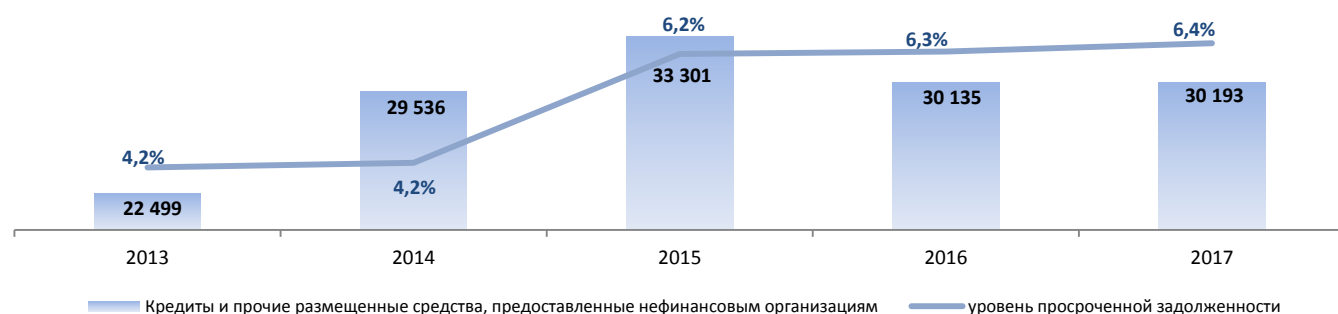
За 2017 год активы банковского сектора выросли на 6,4% (без учета кредитных организаций с отозванной лицензией - на 9,0%).

Динамика и темп прироста активов банковского сектора РФ за 2013-2017 годы



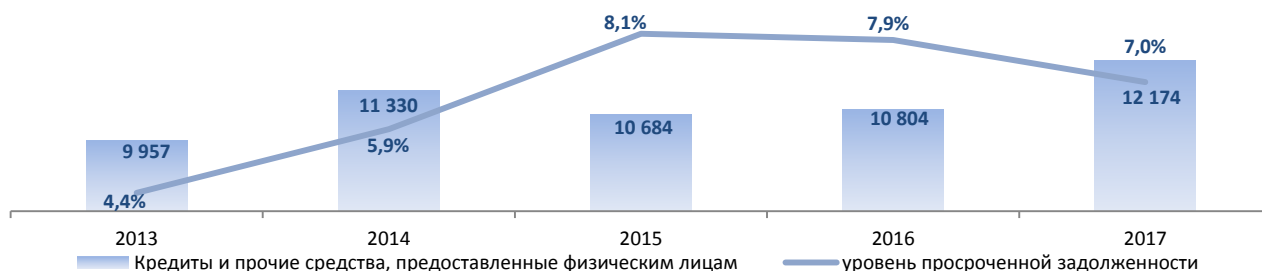
В динамике активов российских коммерческих банков за 5 лет прослеживается тенденция к увеличению. Совокупные активы банков выросли с 57 423 млрд. руб. в 2013 г. до 85 192 млрд. руб. в 2017 г. (на 48%). Следует отметить высокие темпы роста активов в 2015 году (35,2%) и, как следствие, замедление темпов роста в 2016-2017 гг. как закономерное следствие из предшествующего бурного роста.

Динамика кредитов и просроченной задолженности нефинансовых организаций за 2013-2017 годы



Ссудная задолженность нефинансовым организациям за год увеличилась на 58 млрд. рублей. При этом уровень просроченной задолженности (удельный вес просроченной задолженности в общей сумме ссудной задолженности) по кредитам нефинансовым организациям за год достиг значения 6,4% (в 2016г. – 6,3%).

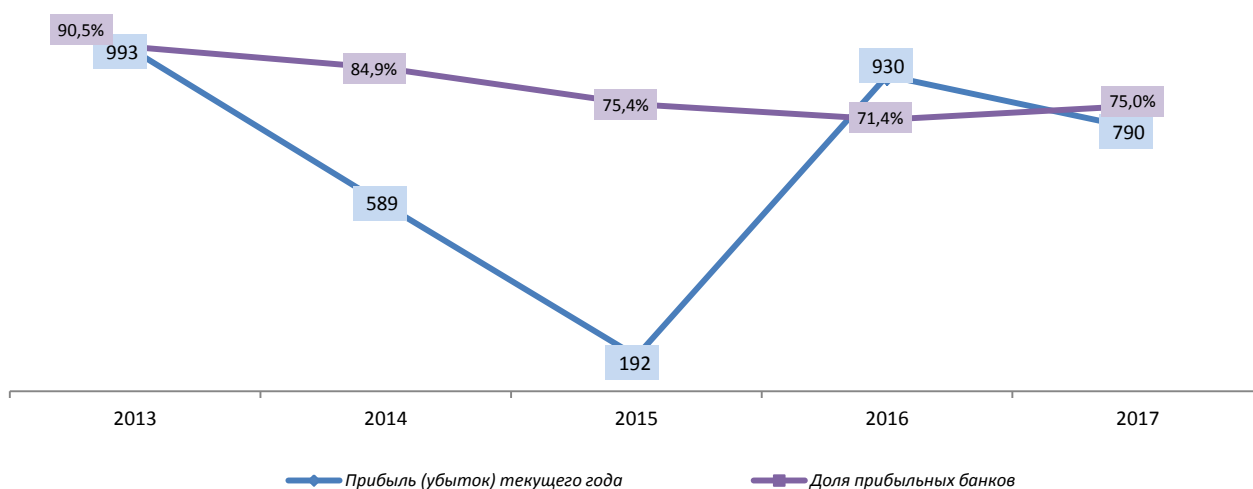
Динамика кредитов и просроченной задолженности физических лиц за 2013-2017 годы



Ссудная задолженность физическим лицам за год увеличилась на 1 370 млрд. рублей. На рост розничного кредитования в 2017 году оказала влияние в т.ч. господдержка, оказываемая отдельным категориям граждан в рамках федеральных и региональных программ субсидирования ипотеки. Так, согласно статистическим данным Банка России «Ипотечные жилищные кредиты в рублях, предоставленные физическим лицам-резидентам под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве» средневзвешенная процентная ставка по выданным с начала года кредитам снизилась с 11,55% на 01.01.2017 до 10,41% на 01.01.2018г.

Уровень просроченной задолженности по кредитам физическим лицам, напротив, уменьшился с 7,9% до 7,0% благодаря проведению мероприятий, направленных на снижение принимаемых рисков на фоне падения реально располагаемых денежных доходов населения (в 2017 году реальные располагаемые денежные доходы населения сократились по сравнению с 2016 годом на 1,7% (в 2016 году – на 5,9%), при этом реальная начисленная заработная плата и реальный размер назначенных пенсий выросли на 3,4% и 3,5% соответственно).

Динамика финансового результата банковского сектора РФ за 2013 -2017 годы



За 2017 год прибыль по банковскому сектору составила 790 млрд рублей, что на 15% меньше прибыли, полученной за 2016 год в размере 930 млрд рублей. При этом преобладает количество прибыльных кредитных организаций: прибыль в размере 1 562 млрд.руб. показали 421 кредитная организация (75% от общего количества КО), убыток в размере 772 млрд рублей – 140 кредитных организаций.

По мнению экспертов РИА Рейтинг, 2017 год для российского банковского сектора выдался достаточно непростым в институциональном плане (множество крупных отзывов лицензий и санаций банков), хотя динамика многих показателей была вполне хорошей.

В 2017 году число отзывов лицензий банков (более 60 с начала года) и других финансовых компаний оставалось высоким, но уже не рекордным (в 2016 году более 100 банков лишились лицензий добровольно и принудительно).

Заботясь о состоянии банковской системы страны Правительство Российской Федерации и Банк России разработали и приняли меры поддержки коммерческих банков для повышения их финансовой устойчивости. В мае 2017 года Банком России в соответствии с законом «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» был создан специальный инвестиционный фонд - Фонд консолидации банковского сектора - для осуществления мероприятий по финансовому оздоровлению кредитных организаций с участием Банка России. В настоящее время семь российских банков проходят процедуру финансового оздоровления в рамках нового механизма с использованием средств Фонда консолидации банковского сектора, в т.ч. ПАО «БИНБАНК», ПАО «Промсвязьбанк», ПАО Банк «ФК Открытие», АО Банк «Советский».

Стоит отметить, что в условиях сохранения международных санкций в отношении ряда коммерческих банков, основным ресурсом для фондирования коммерческих банков стали средства на счетах юридических и физических лиц, а также средства от размещения ценных бумаг на внутреннем рынке ценных бумаг.

Предпринятые усилия по поддержке коммерческих банков привели к сохранению их деловой активности, что положительно отразилось на таких показателях, как совокупные активы (пассивы) банковского сектора и собственные средства (капитал) банковского сектора, значения которых приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Показатель	01.01.14	01.01.15	01.01.16	01.01.17	01.01.18
Совокупные активы (пассивы) банковского сектора (млрд.руб.)	57 423	77 653	83 000	80 063	85 192
в % к ВВП	80,9	99,8	102,1	93,0	92,5
Совокупные активы (пассивы) КБ «МИА» (АО) (млн.руб.)	16 315	20 349	34 563	31 803	17 449
Собственные средства (капитал) банковского сектора (млрд.руб.)	7 064	7 928	9 009	9 387,1	9 397,3
в % к ВВП	9,9	10,2	11,1	10,9	10,2
в % к активам банковского сектора	12,3	10,2	10,9	11,7	11
Собственные средства (капитал) КБ «МИА» (АО) (млн.руб.)	6 937	7 479	7 513	7 959	7 871

Финансовый результат деятельности кредитных организаций страны приведен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Показатель	01.01.15	01.01.16	01.01.17	01.01.18
Объём прибыли, всего (млн.руб.)	589 141,3	191 965,4	929 662,4	789 661,2
Объём прибыли прибыльных кредитных организаций (млн.руб.)	853 239,6	735 803,4	1 291 867,7	1 561 646,7
Объём убытков убыточных кредитных организаций (млн.руб.)	-264 098,3	-543 838,1	-362 205,4	-771 985,5
Количество прибыльных кредитных организаций	707	553	445	421
Количество убыточных кредитных организаций	126	180	178	140
Объём прибыли КБ «МИА» (АО) (млн.руб.)	622	57	473	43

Введенные санкции отразились и на финансовом положении заемщиков коммерческих банков, которые снизили уровень финансовой устойчивости и дисциплину платежей по кредитам. Коммерческие банки, выполняя жесткие требования Банка России, вынуждены были формировать дополнительные в сравнении с обычными резервы, что несколько сократило процентную маржу коммерческих банков и понизило их рентабельность.

Таким образом, ситуация, сложившаяся в КБ «МИА» (АО) по итогам 2017 года, некоторым образом отражает общие тенденции.

Таблица 1.2.3

Позиция КБ «МИА» (АО) по основным показателям в рэнкингах российских банков и банков Москвы

по данным портала www.banki.ru

Показатели	РФ			г. Москва		
	Место			Место		
	на 01.01.2017	на 01.01.2018	Изменение за 2017 год	на 01.01.2017	на 01.01.2018	Изменение за 2017 год
Активы - нетто	119	164	▼ -45	83	98	▼ -15
Собственный капитал (по данным ф. 123)	89	93	▼ -4	68	70	▼ -2
Прибыль	105	208	▼ -103	68	120	▼ -52
Рентабельность активов	205	344	▼ -139	103	180	▼ -77
Рентабельность капитала	246	374	▼ -128	120	190	▼ -70

По данным портала www.banki.ru КБ «МИА» (АО) входит в 100 крупнейших банков РФ по размеру собственного капитала и на 01.01.2018 года занимает 93-ое место по данному показателю. По размеру активов и прибыли на 01.01.2018 года Банк занимает соответственно 164-ое и 208-ое места среди российских банков. По рентабельности активов и капитала Банк занимает 344 и 374 места.

КБ «МИА» (АО) в 2017 году продолжил курс на укрепление своих позиций на банковском рынке г. Москвы. По основным показателям (активы и собственный капитал) Банк стабильно входит в первую сотню банков Москвы.

Таблица 1.2.4

Позиция КБ «МИА» (АО) по привлеченным и размещенным средствам в рэнкингах среди российских банков и банков Москвы

по данным портала www.banki.ru

Показатели	РФ			г. Москва		
	Место			Место		
	на 01.01.2017	на 01.01.2018	Изменение за 2017 год	на 01.01.2017	на 01.01.2018	Изменение за 2017 год
Кредиты физическим лицам	77	84	▼ -7	53	54	▼ -1
Кредиты предприятиям и организациям	144	153	▼ -9	91	91	— 0
Вклады физических лиц	233	215	▲ 18	109	98	▲ 11
Средства предприятий и организаций	90	134	▼ -44	65	84	▼ -19
Вложения в ценные бумаги	73	101	▼ -28	52	63	▼ -11

Среди банков Московского региона Банк входит в 100 крупнейших банков по основным показателям (кредиты физическим лицам, кредиты юридическим лицам, вклады физических лиц, средства юридических лиц, вложения в ценные бумаги).

Позиция Банка по вкладам физических лиц за отчетный год улучшилась на 18 пунктов (с 233-го места на 215-е) в рэнкинге банков РФ и на 11 пунктов в рэнкинге банков Москвы (со 109-го места на 98-е).

В октябре 2017 года рейтинговое агентство Moody's Investors Service обновило кредитное заключение по долгосрочному и краткосрочному рейтингу банковских депозитов в иностранной и национальной валюте КБ «МИА»(АО) на уровне «Вa3» (прогноз стабильный).

Основным фактором риска по-прежнему остается перспектива длительного экономического кризиса в условиях сохранения международных санкций, сопровождающегося дальнейшим снижением инвестиций в различные отрасли экономики.

1.3. Приоритетные направления деятельности.

Приоритетной задачей Банка является участие в городских проектах по финансированию городских предприятий и обеспечению жильем жителей города, в том числе кредитование застройщиков и развитие социального ипотечного жилищного кредитования в городе Москве.

КБ «МИА» обеспечивает гарантированное выполнение планов Города по предоставлению гражданам жилья в рамках программы «Социальная ипотека», являясь единственным Банком, который выдает ипотечные кредиты очередникам на специально разработанных социальных условиях. Банк имеет давние и плодотворные отношения с исполнительными органами власти города Москвы также в части обеспечения гражданам города условий для получения и использования ими субсидий для приобретения или строительства жилья. Кроме того, Банк финансирует строительство городских строительных проектов, кредитует застройщиков Москвы и Московской области.

Другим важным направлением деятельности Банка является развитие бизнеса с предприятиями, подведомственными Правительству Москвы. Банк привлекается к участию в проектах по содействию развитию городской инфраструктуры поддержки МСП, созданию благоприятных условий для повышения доступности кредитных ресурсов для малого предпринимательства. Банк аккредитован в качестве банка-партнера Фонда содействия кредитованию малого бизнеса Москвы, АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», а также АО «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» (АО «МСП Банк»).

Значительное место в деятельности Банка занимает выполнение расчетной функции в масштабном городском проекте во взаимодействии с московским городским унитарным предприятием «Многофункциональный миграционный центр» по оптимизации процесса выдачи разрешения на работу трудовым мигрантам. Для этих целей был специально создан дополнительный офис Банка ДО «МФЦТМ». Трудовым мигрантам предоставлена возможность пользоваться современными банковскими услугами в наиболее удобной форме. Работа этого офиса Банка удачно дополняет принцип одного окна, применяемый в центре трудовой миграции.

К основным направлениям деятельности Банка можно отнести:

- обслуживание счетов и вкладов физических и юридических лиц, в том числе предприятий с участием г. Москвы;
- проектное финансирование и кредитование застройщиков;
- корпоративное кредитование, в том числе финансирование государственных закупок;
- банковские гарантии;
- услуги для участников государственных конкурсных контрактов;
- предоставление кредитов физическим лицам, в том числе ипотечных и потребительских;
- предоставление физическим лицам социальных ипотечных кредитов в рамках реализации жилищных программ города Москвы;
- расчетно-кассовое обслуживание физических лиц, в том числе трудовых мигрантов в Многофункциональном миграционном центре города Москвы;
- выпуск и обслуживание банковских карт, зарплатные проекты;

- осуществление денежных платежей и переводов;
- предоставление в аренду сейфовых ячеек;
- конверсионные операции с иностранными валютами;
- работа на денежном рынке и рынке ценных бумаг.

1.4. Управление рисками.

Система управления рисками Банка представляет собой совокупность количественных и качественных целевых ориентиров, методов и процедур, интегрированных в управленческую структуру Банка и позволяющих идентифицировать риски, классифицировать их, оценивать уровень и контролировать степень подверженности Банка рискам, возникающим в результате деятельности его структурных подразделений.

Основные цели внутрибанковской системы управления рисками:

- повышение эффективности работы: выявление возможных источников потерь, снижение этих потерь и максимизация чистого дохода;
- повышение устойчивости развития Банка, снижение вероятности потери части или всей его стоимости;
- обеспечение защиты интересов акционера, кредиторов и клиентов Банка (в т.ч. вкладчиков), что предусматривает неукоснительное исполнение Банком взятых на себя обязательств и формирование адекватного портфеля активов и пассивов;
- обеспечение сохранности активов для акционера, что предусматривает принятие Банком приемлемых рисков, адекватных масштабам его бизнеса;
- обеспечение достаточности капитала на покрытие совокупного риска Банка;
- обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон (акционера, клиентов и контрагентов, участников финансовых рынков).

Учитывая внешние и внутренние условия функционирования Банка, наиболее значимыми являются следующие виды рисков:

Кредитный риск

- кредитный риск - риск возникновения у Банка убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения должником финансовых обязательств перед Банком в соответствии с условиями договора;
- кредитный риск при работе с Банками-контрагентами - величина возможных финансовых потерь Банка вследствие возникновения кредитных рисков при осуществлении операций с Банками-контрагентами на валютном, денежном и вексельных рынках;
- кредитный риск социального и коммерческого кредитования - величина возможных финансовых потерь Банка вследствие возникновения кредитных рисков по кредитным продуктам для юридических лиц (кроме кредитных организаций), по кредитным продуктам для физических лиц, а также векселям, приобретаемым и авалируемым;
- кредитный риск при работе с инвестиционными компаниями-контрагентами на рынке ценных бумаг - величина возможных финансовых потерь Банка вследствие возникновения кредитных рисков при осуществлении операций купли-продажи ценных бумаг через инвестиционные компании;
- кредитный риск операций на рынке долговых ценных бумаг - величина возможных финансовых потерь Банка вследствие возникновения кредитных рисков при осуществлении операций на рынке долговых ценных бумаг.

Кредитный риск является наиболее существенным для Банка. На протяжении отчетного периода Банк проводил непрерывный мониторинг кредитного риска. Регулярно осуществляется оценка кредитоспособности клиентов, их деловой репутации, достоверности кредитной истории, что позволяет эффективно управлять кредитным риском. Утвержден перечень требований к качеству обеспечения. Регулирование кредитного риска производится посредством ограничения объемов операций или отказа от операций, содержащих элементы повышенного кредитного риска. Резервирование средств на возможные потери по активам,

несущим кредитный риск, осуществляется согласно нормативным документам Банка России, регулирующим создание резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности и по прочим активам.

В отчетном году наблюдалось ухудшение финансового положения отдельных заемщиков – юридических лиц и рост просрочки по предоставленным кредитам, что привело к реклассификации задолженности данных заемщиков в более низкую категорию качества и дополнительным отчислениям в резервы. На отчетную дату аудит кредитного портфеля закончен, все проблемные заемщики выявлены, с ними ведется активная работа.

Относительно утвержденных Советом директоров лимитов на риск-аппетит текущий уровень кредитного риска является приемлемым.

Рыночный риск - риск возникновения у Банка убытков вследствие неблагоприятного изменения рыночной стоимости финансовых инструментов торгового портфеля и производных финансовых инструментов Банка, а также курсов иностранных валют и (или) драгоценных металлов. Включает в себя фондовый, валютный и процентный риск, в том числе риск процентной ставки.

Процентный риск - риск возникновения финансовых потерь (убытков) вследствие неблагоприятного изменения процентных ставок по активам, пассивам и внебалансовым инструментам Банка.

Валютный риск - риск убытков вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют по открытым Банком позициям в иностранных валютах.

Фондовый риск - риск убытков вследствие неблагоприятного изменения рыночных цен на фондовые ценности (ценные бумаги, в том числе закрепляющие права на участие в управлении) торгового портфеля и производные финансовые инструменты под влиянием факторов, связанных как с эмитентом фондовых ценностей и производных финансовых инструментов, так и общими колебаниями рыночных цен на финансовые инструменты.

В целях идентификации, анализа и оценки рыночного риска для целей управленческого учета используются следующие методы:

- риск процентной ставки - метод анализа разрывов активов и обязательств по срокам (GAP-анализ)

- процентный риск по ценным бумагам - метод модифицированной дюрации;

- валютный риск - метод анализа соотношения открытой валютной позиции (ОВП) и размера собственного капитала.

Фондовый риск Банком не оценивается, поскольку в портфеле Банка отсутствуют акции.

Совокупный уровень рыночного риска определяется как суммарный уровень по видам риска, составляющим рыночный риск и сравнивается с приемлемым уровнем рыночного риска, установленным Советом директоров Банка. Относительно утвержденных Советом директоров лимитов на риск-аппетит текущий уровень рыночного риска является приемлемым.

Риск ликвидности - риск убытков вследствие неспособности Банка обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме. Риск ликвидности возникает в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Банка (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами Банка) и/или возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Банком своих финансовых обязательств.

Идентификация, анализ и оценка риска ликвидности производится на основании:

- данных ежемесячной формы обязательной отчетности № 0409125 «Сведения об активах и пассивах по срокам востребования и погашения»;

- расчетных показателей доходности активов, произведенных по данным управленческой отчетности Банка;

- значений обязательных нормативов Н2, Н3 и Н4.

Анализ состояния мгновенной, текущей и долгосрочной ликвидности Банка производится путем контроля значений обязательных нормативов мгновенной (Н2), текущей ликвидности (Н3) и долгосрочной ликвидности (Н4).

Контроль соотношения активов/обязательств и определение избытка/дефицита ликвидности осуществляется при помощи анализа агрегированного баланса и его динамики.

На регулярной основе осуществляется анализ и контроль ликвидности по срокам, а также прогноз ликвидности. Комплекс мер по управлению риском ликвидности включает также установленные процедуры восстановления ликвидности в условиях неблагоприятного развития событий.

Обобщающий результат оценки ликвидности характеризует состояние ликвидности как удовлетворительное, обязательные нормативы ликвидности соблюдались, лимиты на коэффициенты избытка/недостатка ликвидности соблюдались, что дает основания для оценки риска потери ликвидности на протяжении 2017 года на уровне «низкий».

Операционный риск – риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Банка и/или требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения банковских операций и других сделок, их нарушения сотрудниками Банка и/или иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик) применяемых Банком информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий.

В Банке на постоянной основе осуществляется сбор данных о ключевых индикаторах и событиях операционного риска – т.е. действиях/операциях, в результате которых Банк понес убытки (события операционного риска) или имеет риск возникновения убытков в будущем (индикаторы операционного риска). Данные о событиях операционного риска руководителями подразделений регулярно доводятся до Службы финансового анализа и управления рисками.

Оценка уровня операционного риска осуществляется методом анализа фактических и потенциальных убытков, определения вероятности появления события операционного риска и возможных последствий.

Расчет минимальных требований к собственному капиталу для покрытия операционного риска производится стандартизованным методом, рекомендованным Базель II. Мониторинг Операционного риска осуществляется на регулярной основе путем изучения ключевых индикаторов Операционного риска и их динамики.

Особое внимание Банк уделял контролю и минимизации рисков совершения клиентом операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма. Проводилось обучение сотрудников, ответственных за осуществление мероприятий в указанной области в соответствии с утвержденной программой, дополнялось программное обеспечение информационных технологий.

Относительно утвержденных Советом директоров лимитов на риск-аппетит текущий уровень операционного риска является приемлемым.

Правовой риск - риск возникновения у Банка убытков вследствие следующих причин:

- несоблюдения Банком требований нормативных правовых актов и заключенных договоров;
- допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (неправильные юридические консультации или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении спорных вопросов в судебных органах);
- несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности кредитной организации);

- нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

При осуществлении своей деятельности Банк руководствуется требованиями действующего законодательства и подзаконных нормативных актов. В целях управления правовым риском проводятся правовые экспертизы соответствия внутренних нормативно-распорядительных документов и заключаемых Банком договоров действующему законодательству, иным нормативным актам, мониторинг законодательства, изменений законодательства и подзаконных актов области регулирования банковской системы, законодательства о налогах, изучение арбитражной практики.

Во внутренних нормативных документах установлен порядок согласования условий договоров до их заключения, а также порядок согласования договоров с юридической службой Банка, порядок принятия решений о совершении банковских операций и других сделок и контроль за их осуществлением в соответствии с полномочиями.

В случаях изменения законодательства РФ вносятся соответствующие изменения во внутренние документы Банка.

Для целей выявления и мониторинга правового риска в Банке введен набор параметров – ключевых индикаторов, изменение состояния и размера которых означает возникновение иной характеристики конкретного направления деятельности Банка и, соответственно, принятие Банком качественно иного правового риска.

Основной целью системы параметров управления правовым риском является обеспечение принятия надлежащего управленческого решения в отношении определенного направления деятельности Банка по снижению влияния правового риска на Банк в целом.

Начиная с 3-го квартала 2017 года, правовой риск оценивался в составе операционного риска.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) - риск возникновения у Банка убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Банка, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.

Управление репутационным риском является составной частью общей системы управления рисками. Задачи по управлению репутационным риском реализуются посредством идентификации и мониторинга факторов, обуславливающих возникновение репутационного риска, проведением мероприятий по поддержанию его приемлемого уровня.

Устойчивая репутация Банка достигается информацией об уровне надежности, подтвержденной независимыми рейтинговыми агентствами, неукоснительным выполнением обязательств перед клиентами и контрагентами.

Для целей выявления и мониторинга репутационного риска Банк вводит набор параметров – ключевых индикаторов, изменение состояния и размера которых означает возникновение иной характеристики конкретного направления деятельности Банка и, соответственно, принятие Банком качественно иного репутационного риска.

Основной целью системы параметров управления репутационным риском является обеспечение принятия надлежащего управленческого решения в отношении определенного направления деятельности Банка по снижению влияния репутационного риска на Банк в целом.

В 2017 году наблюдалось некоторое повышение уровня репутационного риска в связи с негативным информационным фоном вокруг Банка. Относительно утвержденных Советом директоров лимитов на риск-аппетит текущие уровни нефинансовых рисков являются приемлемыми.

Стратегический риск - риск возникновения у Банка убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Банка (стратегическое управление).

Система оценки стратегического риска Банка базируется на контроле исполнения «Стратегического бизнес-плана» через анализ исполнения Оперативных планов как формализующей части стратегии развития. Расчет стратегического риска Банком производится на основании сравнения плановых и фактических данных.

В качестве индикаторов стратегического риска Банком приняты утвержденные оперативные и стратегические ключевые показатели эффективности.

Для снижения стратегического риска Банком осуществляется стратегическое планирование деятельности: принятие управленческих решений базируется на основе данных, утверждаемых органами управления - планов, стратегий, бюджетов.

Риск концентрации - риск, возникающий в связи с подверженностью Банка крупным рискам, реализация которых может привести к значительным убыткам, способным создать угрозу для платежеспособности Банка и его способности продолжать свою деятельность.

Риск концентрации идентифицируется на уровне контрагента или группы контрагентов, объема вложений в инструменты одного типа, валюты, сектора экономики или географической зоны, зависимости от отдельных видов доходов или источников ликвидности.

Банк выявляет, оценивает и ограничивает концентрацию рисков по всем направлениям своей деятельности и проводимым операциям.

Минимизация риска концентрации включает в себя: прогнозирование рисков, определение их вероятных размеров и последствий, разработку и реализацию мероприятий по предотвращению или минимизации связанных с ними потерь.

Основными методами снижения уровня риска концентрации в Банке являются:

- лимитирование: ограничение риска концентрации осуществляется Банком путем установления лимитов на значения ключевых показателей риска концентрации;
- диверсификация кредитного портфеля путем относительно равномерного распределения ссуд по видам вложений, по категориям заемщиков (контрагентов), по срокам размещения, видам обеспечения, валюте кредитования, по отраслевому признаку и т.д.

В 2017 году совокупный риск концентрации оценивался как «низкий».

Раздел 2. Корпоративное управление и планы общества

Советом Директоров Банка были утверждены Стратегический бизнес-план Банка на 2017-2019 гг. и Оперативный план развития и бюджеты на 2017 год. На протяжении всего отчетного года работа органов управления Банка была сконцентрирована на реализации решений и планов, предусмотренных вышеприведенными документами.

Стратегическими целями Банка во взаимодействии с корпоративными клиентами будут являться: дальнейшее расширение клиентской базы Банка и её диверсификация по отраслям и формам собственности предприятий; повышение уровня лояльности клиентов; увеличение объемов продаж банковских продуктов и услуг; увеличение средств на расчетных и депозитных счетах юридических лиц.

Для достижения стратегических целей планируется реализация следующих основных задач:

- дальнейшее развитие работы по активному привлечению юридических лиц;
- создание новых продуктов и инструментов продаж, адресованных различным категориям клиентов;
- повышение уровня сервиса путем внедрения новых форм и инструментов работы с клиентами.

Одной из стратегических задач Банка станет дальнейшее комплексное содействие развитию малого и среднего предпринимательства Москвы путем:

- повышения доступности кредитных ресурсов для МСП,
- содействия вовлечению МСП в систему государственных закупок,

- поддержки МСП в целях исполнения государственных контрактов.

В части работы с физическими лицами запланированы стратегические задачи по выстраиванию бизнес – процессов ипотечного кредитования и обеспечению объемов выдачи ипотечных кредитов, позволяющих снизить темп амортизации ипотечного кредитного портфеля. Планируется также реализовать предоставление услуги дистанционного банковского обслуживания физических лиц.

Система корпоративного управления в Банке организована в соответствии с требованиями российского законодательства, нормативных актов ЦБ РФ и Правительства Москвы. Совершенствуя систему корпоративного управления, Банк выполняет рекомендации Базельского комитета по банковскому надзору «Принципы совершенствования корпоративного управления», изложенные в Приложении к письму Банка России от 06.02.2012 года № 14-Т, Положения Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» и рекомендации Письма Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления». Данные принципы и рекомендации Банком закреплены во внутренних нормативных документах.

В своей деятельности Банк следует принципам и рекомендациям корпоративного управления, изложенным в утверждённых Советом директоров Банка Кодексе корпоративной этики (протокол № 4 от 17.07.2013 г.) и Кодексе корпоративного управления (протокол № 1 от 24.02.2015 г.).

Оценка состояния корпоративного управления Банка проводится Советом директоров Банка ежегодно в соответствии с рекомендациями, изложенными в письме Банка России от 07.02.2007 года №11-Т «О перечне вопросов для проведения кредитными организациями оценки состояния корпоративного управления».

Корпоративное управление реализуется в форме общего руководства деятельностью Банка Общим собранием акционеров (Единственным акционером) и Советом директоров и включает комплекс отношений Общего собрания акционеров, Совета директоров с единоличным исполнительным органом, коллегиальным исполнительным органом и иными заинтересованными лицами (служащие, кредиторы, клиенты и контрагенты, несоблюдение интересов или законных требований которых может оказать негативное влияние на стабильность функционирования Банка) в части:

1. определения стратегических целей деятельности Банка, путей достижения указанных целей (включая порядок образования органов управления, наделения их полномочиями и осуществления управления текущей деятельностью) и контроля за их достижением;

2. создания стимулов трудовой деятельности, обеспечивающих выполнение органами управления и служащими Банка всех действий, необходимых для достижения стратегических целей деятельности;

3. достижения баланса интересов (компромисса) акционера, членов Совета директоров и исполнительных органов Банка, кредиторов и иных заинтересованных лиц;

4. обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов Банка, а также принципов профессиональной этики, принимаемых и определяемых внутренними документами Банка.

Основными направлениями корпоративного управления в Банке являются:

- распределение полномочий, вопросов компетенции и подотчетности между органами управления, организация эффективной деятельности Совета директоров и исполнительных органов;

- определение и утверждение стратегии развития деятельности Банка и контроль за ее реализацией (включая построение эффективных систем планирования, управления банковскими рисками и внутреннего контроля);

- предотвращение конфликтов интересов, которые могут возникать между акционером, членами совета директоров и исполнительных органов, служащими, кредиторами, иными клиентами и контрагентами;

- определение правил и процедур, обеспечивающих соблюдение принципов профессиональной этики;
- определение порядка и контроль за раскрытием информации.

Согласно нормам статьи 10 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» Устав Банка содержит сведения о системе органов управления (общее собрание акционеров, Совет директоров, единоличный исполнительный орган и коллегиальный исполнительный орган), о порядке их образования и об их полномочиях.

Во избежание конфликта интересов в Банке установлено четкое распределение полномочий, функций и обязанностей между органами управления, подразделениями и служащими. Построенная организационная структура отражает систему подчиненности органов управления, подразделений Банка.

В целях определения правил и процедур, обеспечивающих соблюдение принципов профессиональной этики, в Банке утвержден Общим собранием акционеров Кодекс корпоративного поведения, решением Совета директоров утвержден Кодекс корпоративной этики. Внутренними документами Банка определен порядок раскрытия информации о Банке.

В соответствии с требованиями нормативных документов Банка России создана система внутреннего контроля. Информация о её структуре, полномочиях и обязанностях содержится в Уставе и внутренних документах.

Система внутреннего контроля построена с целью осуществления контрольных функций, в том числе по исполнению требований действующего законодательства и нормативных документов Банка России, Федеральной службы по финансовым рынкам и других органов, по принятию решений в рамках полномочий, предусмотренных внутренними документами, по осуществлению оценки и управления рисками, за своевременным и полным раскрытием информации, другие необходимые контрольные функции.

В целях проведения проверки и подтверждения финансовой отчётности Банк ежегодно привлекает внешнего аудитора, не связанного имущественными интересами с Банком и его единственным акционером.

Раздел 3. Отчёт Совета директоров о результатах развития Банка по приоритетным направлениям деятельности.

В отчетном году Банком получена чистая прибыль в размере 42 717 тыс. рублей при плановом значении 384 311 тыс. рублей. Невыполнение плана вызвано созданием во втором и третьем кварталах 2017 года резервов по кредитам ввиду ухудшения финансового положения ряда юридических лиц и, как следствие, ростом просрочки по предоставленным кредитам, что привело к реклассификации задолженности данных заемщиков в более низкую категорию качества.

Приоритетными направлениями деятельности Банка в 2017 году являлись развитие сотрудничества с городскими предприятиями г. Москвы, работа с корпоративными клиентами по кредитованию и выдаче банковских гарантий, а также ипотечное кредитование физических лиц.

Развитие розничного бизнеса

В основе розничного бизнеса Банка лежит клиентоориентированный подход. Клиентам предлагается максимального широкий спектр банковских услуг, а именно программы ипотечного и потребительского кредитования, при этом особый акцент делается на предоставление ипотечных кредитов отдельным категориям заемщиков в рамках жилищных программ города Москвы.

С целью дальнейшего развития линейки ипотечных кредитных продуктов и увеличения комиссионных доходов Банка было подписано соглашение с Единым институтом развития в жилищной сфере АО «АИЖК» (далее – АИЖК). Для запуска выдачи ипотечных кредитов по

стандартам АИЖК Банком была пройдена аккредитация и получен доступ к информационным системам АИЖК, скорректированы бизнес – процессы выдачи кредитов. Первые ипотечные кредиты по стандартам АИЖК были выданы в IV кв. 2017 года.

Для развития линейки потребительских кредитных продуктов были утверждены условия потребительского кредитования сотрудников Правительства Москвы или отраслевых и функциональных органов исполнительной власти, организаций с долей участия города Москвы в составе участников, а также условия кредитования для клиентов Банка с положительной кредитной историей. Разработан и утвержден новый потребительский кредитный продукт на рефинансирование задолженности по ранее полученным кредитам (объединение долга) в рамках вышеперечисленных категорий клиентов.

	2015 год	2016 год	2017 год
Кредитование физических лиц:			
Выдано кредитов физическим лицам, тыс. руб.	229 999	256 124	263 014
Сформирован портфель кредитов, выданных физическим лицам, тыс. руб.	7 604 256	6 036 776	4 599 338
Получены процентные доходы по кредитам, выданным физическим лицам, тыс. руб.	1 027 050	823 978	644 337

Линейка депозитных продуктов позволяет клиентам разместить денежные средства на сроки от 1 мес. до 3 лет с гибкими условиями пополнения и частичного снятия денежных средств. В целях наращивания депозитного портфеля Банком была проведена рекламная акция с использованием ресурсов специализированных интернет - площадок. За год объем депозитного портфеля увеличился на 112% и достиг 848,6 млн рублей.

В 2017 году Банк присоединился к платежной системе «Мир» в качестве косвенного участника по типу «С» (эквайринг) и инфраструктура Банка (банкоматы и POS-терминалы) раскрыта для приема платежных карт Мир. Кроме того, в целях расширения предоставляемого Банком перечня услуг клиентам - физическим лицам в части приема банковских карт платежной системы Мир в рамках международного сотрудничества с платежной системой Армении - ПС «АрКа» введена услуга по обслуживанию карт ПС «АрКа» с товарным знаком «Mir» в банкоматах и терминалах Банка.

Реализуя принятый ранее курс на увеличение комиссионного дохода в рамках розничного бизнеса, дополнительный офис «МФЦТМ» в течение года обслужил более 2 млн. клиентов на общую сумму платежей более 7,5 млрд. рублей, что на 25% превысило показатели 2016 года.

Работа с корпоративными клиентами.

Общий размер кредитного портфеля корпоративных клиентов по состоянию на 01.01.2018 г. составил 5 722 млн.руб. (с учетом текущей задолженности, уступленной по договорам цессии, погашение которой осуществляется с отсрочкой платежа) и по сравнению с данными на 01.01.2017г. (6 360 млн.руб.) уменьшился на 11 % или на 638 млн.руб. Размер кредитного портфеля без учета просроченных кредитов – 3 888 млн.руб., общий размер просроченной задолженности 1 834 млн.руб.

Снижение величины кредитного портфеля обусловлено реализацией Банком консервативного подхода в кредитовании в связи с сохранявшимися в 2017 году относительно неблагоприятными тенденциями в экономике, и, что, как следствие, привело к снижению платежеспособности потенциальных и действующих клиентов.

В противовес снижению портфеля в 2017 году Банком проводилась активная работа по повышению его качества. В отношении клиентов, имеющих сложности в части своевременного погашения и обслуживания задолженности по кредитам, осуществляется комплекс мероприятий, разработанный в целях обеспечения исполнения заемщиками своих

обязательств перед Банком. Так, в отчетном году Банком были реализованы три сделки по уступке прав (требований) по просроченным кредитам на общую сумму 557,3 млн. рублей.

Важным направлением взаимодействия с корпоративными клиентами в 2017 г. являлась работа по предоставлению банковских гарантий.

Всего в 2017г. Банком было предоставлено 50 банковских гарантий на общую сумму 1 417 млн. рублей. Сумма полученных Банком комиссий, как по вновь предоставленным гарантиям, так и по действующему портфелю гарантий, в 2017г. составила 52,3 млн.руб. План по комиссиям за предоставление банковских гарантий составляет 29 млн.руб. и перевыполнен в 1,8 раза. Банковские гарантии предоставлялись в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по государственным контрактам и договорам с заказчиками, а, также, для участия в открытых конкурсах на право заключения соответствующих контрактов/договоров.

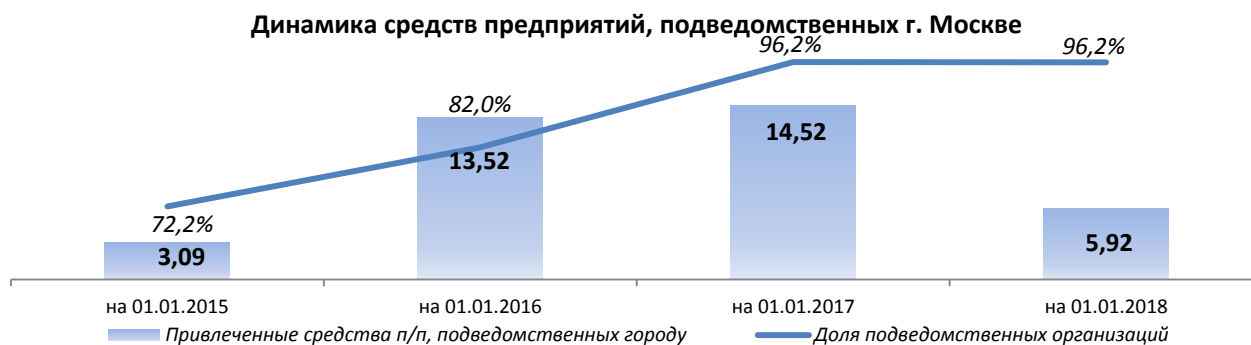
Банковские гарантии предоставлялись преимущественно предприятиям, имеющим положительный опыт взаимодействия с Банком и подведомственным Правительству города Москвы. Предоставление банковских гарантий предприятиям, подведомственным Правительству города Москвы, в основном осуществлялось под обеспечение в виде гарантийных депозитов. Гарантии коммерческим организациям предоставлялись по обеспечению в виде залога имущества и поручительств бенефициарных владельцев.

	2015 год	2016 год	2017 год
Работа с юридическими лицами:			
Выдано кредитов юридическим лицам, тыс. руб.	4 482 356	5 931 741	10 480 086
Сформирован портфель кредитов, выданных юридическим лицам, тыс. руб.	5 319 602	6 359 963	5 454 971
Портфель банковских гарантий, тыс.руб	1 977 209	1 593 751	918 454
Оборот по выдаче банковских гарантий, тыс.руб.	3 428 684	1 891 767	1 417 351
Получены процентные доходы по кредитам, выданным юридическим лицам, тыс. руб.	642 621	946 019	796 099
Получен комиссионный доход по выданным гарантиям, тыс. руб.	51 099	36 168	52 242

Сотрудничество с городскими предприятиями г. Москвы

В 2017 году была продолжена активная работа Банка по взаимодействию с Правительством Москвы и городскими предприятиями в целях дальнейшего развития Банка в качестве универсальной кредитной организации, расширения клиентской базы Банка, увеличения объема средств на счетах юридических лиц.

Результатом работы явилось выполнение плана по объему средств, размещенных на расчетных, текущих и депозитных счетах предприятий, подведомственных Правительству Москвы. Объем средств на счетах городских предприятий по состоянию на 01 января 2018г. составил 5 922,8 млн.руб., что составляет 96% от общего объема средств, размещенных на расчетных, текущих и депозитных счетах юридических лиц (6 158,5 млн.руб.).



Результатом работы по привлечению предприятий, подведомственных Правительству Москвы, явилось привлечение на комплексное обслуживание таких предприятий, как АО "Комплекс систем доочистки", ООО "Экспериментальный цех", АО "Планетарий", ГУП РСП №1 "Москворечье".

Была продолжена работа по развитию конкурентных банковских продуктов и инструментов продаж, в том числе, по оптимизации востребованного сервиса «банковское сопровождение». В 2017 году сервис применялся такими крупными клиентами Банка, как АО «Моспроект-3» (в целях обеспечения контроля АО «Моспроект-3» за целевым использованием средств субподрядчиками посредством акцепта (санкционирования) платежей контрагентов), АО "ВДНХ" (возможность контроля расходования средств по специальным счетам АО "ВДНХ" в рублях, долларах и евро в режиме мониторинга предоставлена зарубежному партнеру предприятия, не имеющему расчетного счета в КБ "МИА").

Была продолжена также работа по привлечению средств клиентов посредством участия Банка в конкурсах на электронных торговых площадках. В результате победы Банка в конкурсе, состоявшемся на ЕЭТП (roseltorg.ru), размещен депозит АО «Московская венчурная компания».

Результатом работы по развитию корпоративного канала продаж явилось подписание соглашения по зарплатному проекту с АО "СТМП-Зеленоград".

В целях наиболее эффективного содействия Банка развитию малого и среднего предпринимательства Москвы было подписано Соглашение о сотрудничестве с Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, направленное на поддержку малого и среднего предпринимательства. В соответствии с соглашением, субъекты МСП, являющиеся резидентами технологических парков, технополисов и промышленных парков города Москвы, получают возможность компенсировать часть процентов, уплаченных по кредитам КБ "МИА" (АО), за счет средств бюджета города Москвы.

В целях дальнейшего продвижения КБ «МИА» (АО) в качестве универсальной кредитной организации, расширения клиентской базы Банка, сотрудники Банка принимали участие в совещаниях, организованных Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (в том числе, презентовали КБ «МИА» (АО) и продукты Банка в рамках отраслевого совещания с представителями мукомольной, хлебопекарной и кондитерской отраслей промышленности), в предпринимательском форуме "Бизнес-Весна-2017", в организованном мэром Москвы Сергеем Собяниным и Генеральным директором Корпорации МСП Александром Браверманом форуме, посвященном презентации интернет-портала Корпорации МСП «Бизнес-навигатор».

Текущие вопросы по деятельности Банка, находящиеся в компетенции Совета директоров, обсуждались в течение года на Совете директоров, принимались соответствующие решения, готовились вопросы и предложения для собраний акционеров.

В 2017 году проведено 5 Общих собрания акционеров:

1. Решение от 30 марта 2017 года.

Повестка дня:

1. О назначении (избрании) заместителя Генерального директора Волошина И.А. членом Правления общества КБ «МИА» (АО).

2. Решение от 30 марта 2017 года.

Повестка дня:

1. О прекращении полномочий Генерального директора, Председателя Правления КБ «МИА» (АО) Гриба С.А. и избрании исполняющим обязанности генерального директора КБ «МИА» (АО) Волошина И.А.

3. Решение от 30 мая 2017 года.

Повестка дня:

1. О досрочном прекращении полномочий членов Правления Соколова А.Ю. и Куркова Д.Б.

4. Решение от 28 июня 2017 года.

Повестка дня:

1. Утверждение Годового отчета КБ «МИА» (АО) за 2016 год.
2. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах КБ «МИА» (АО) за 2016 год.
3. Распределение чистой прибыли КБ «МИА» (АО), в том числе выплата (объявление) дивидендов, по результатам 2016 года.
4. Прекращение полномочий членов Совета директоров КБ «МИА» (АО).
5. Утверждение количественного состава Совета директоров КБ «МИА» (АО).
6. Избрание Совета директоров КБ «МИА» (АО).
7. Избрание Ревизионной комиссии КБ «МИА» (АО).
8. Утверждение аудитора КБ «МИА» (АО).

5. Решение от 15 сентября 2017 года.

Повестка дня:

1. О продлении полномочий члена Правления Хасанова Р.Г.

В 2017 году состоялось 13 заседаний Совета директоров:

10 февраля 2017 года, Протокол № 1.

Повестка дня:

1. Об утверждении Повестки дня.
2. О вынесении на рассмотрение Общего собрания акционеров (Единственного акционера КБ «МИА» (АО)) предложения об увеличении уставного капитала КБ «МИА» (АО) путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций посредством закрытой подписки в пределах количества объявленных акций за счет имущества в неденежной форме, имеющего денежную оценку.
3. О порядке определения цены размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций КБ «МИА» (АО).
4. О созыве внеочередного Общего собрания акционеров КБ «МИА» (АО).

10 февраля 2017 года, Протокол № 2.

Повестка дня:

1. Об утверждении Повестки дня.

2. Об утверждении Стратегического бизнес-плана Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество) на 2017 – 2019 годы.
3. Об утверждении стратегических ключевых показателей эффективности (КПЭ) Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество) на 2017 – 2019 годы.
4. Об утверждении Оперативного плана развития и бюджетов Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество) на 2017 год.
5. Об утверждении оперативных ключевых показателей эффективности (КПЭ) Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество) на 2017 год.

28 февраля 2017 года, Протокол № 3.

Повестка дня:

1. Об утверждении Проспекта ценных бумаг КБ «МИА» (АО).

26 июня 2017 года, Протокол № 4.

Повестка дня:

1. Об утверждении Повестки дня.
2. О предварительном утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество) за 2016 год.
3. О предварительном утверждении Годового отчета акционерного общества - Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество) за 2016 год.
4. О рекомендациях годовому Общему собранию акционеров по распределению прибыли, полученной КБ «МИА» (АО) по результатам 2016 года, в том числе выплате (объявлении) дивидендов; о предложениях Общему собранию акционеров КБ «МИА» (АО) по установлению даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
5. О предложениях по кандидатам в новый состав Совета директоров КБ «МИА» (АО) и Ревизионной комиссии КБ «МИА» (АО).
6. О созыве годового Общего собрания акционеров КБ «МИА» (АО), утверждении повестки дня годового Общего собрания акционеров КБ «МИА» (АО), определении даты составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании акционеров КБ «МИА» (АО).
7. О рассмотрении Отчёта об итогах деятельности и выполнении Оперативного плана развития и бюджетов КБ «МИА» (АО) за I квартал 2017 года.
8. О результатах независимой оценки системы оплаты труда КБ «МИА» (АО) в рамках ежегодного заключения внешнего аудитора.
9. Об утверждении результатов стресс-тестирования основных видов рисков за I квартал 2017 года в КБ «МИА» (АО).

26 июля 2017 года, Протокол № 5.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя Совета директоров КБ «МИА» (АО) и заместителя Председателя Совета директоров КБ «МИА» (АО).
2. Об утверждении примерного Плана работы Совета директоров КБ «МИА» (АО) на период август 2017 г. – декабрь 2017 г.
3. Об определении количественного состава Комитета Совета директоров КБ «МИА» (АО) по аудиту, избрании членов и Председателя Комитета Совета директоров КБ «МИА» (АО) по аудиту.

4. Об определении количественного состава Комитета Совета директоров КБ «МИА» (АО) по рискам, избрании членов и Председателя Комитета Совета директоров КБ «МИА» (АО) по рискам.
5. Об определении количественного состава Комитета Совета директоров КБ «МИА» (АО) по кадрам и вознаграждениям, избрании членов и Председателя Комитета Совета директоров КБ «МИА» (АО) по кадрам и вознаграждениям.
6. Об утверждении Отчета о деятельности Службы внутреннего аудита КБ «МИА» (АО).
7. Об утверждении смет расходования средств фонда накопления и фонда социально-экономического развития на период июль 2017 г. – июнь 2018 г. с учетом утвержденного распределения прибыли за 2016 год.

15 ноября 2017 года, Протокол № 6.

Повестка дня:

1. Об утверждении новой редакции Плана обеспечения непрерывности деятельности и (или) восстановления деятельности КБ «МИА» (АО) в случае возникновения нестандартных и чрезвычайных ситуаций (редакция № 2).

15 ноября 2017 года, Протокол № 7.

Повестка дня:

1. Об утверждении новой редакции Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество) (редакция №4).

22 ноября 2017 года, Протокол № 8.

Повестка дня:

1. Об утверждении новой редакции Положения об использовании и защите инсайдерской информации в КБ «МИА» (АО) (редакция № 2).

23 ноября 2017 года, Протокол № 9.

Повестка дня:

1. Об утверждении Программы отчуждения непрофильных активов Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Акционерное общество) (редакция № 1) и Реестра непрофильных активов Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество).

06 декабря 2017 года, Протокол № 10.

Повестка дня:

1. О рассмотрении Отчёта об итогах деятельности и выполнении Оперативного плана развития и бюджетов КБ «МИА» (АО) за II квартал 2017 года.
2. Об утверждении результатов стресс-тестирования основных видов рисков за II квартал 2017 года в КБ «МИА» (АО).

11 декабря 2017 года, Протокол № 11.

Повестка дня:

1. Об утверждении новой редакции Политики выплаты вознаграждений в Коммерческом Банке «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество) (редакция № 2).
2. Об утверждении новой редакции Положения о мотивации работников подразделений, осуществляющих внутренний контроль и управление рисками в КБ «МИА» (АО) (редакция № 2).

3. Об утверждении новой редакции Порядка классификации должностей и групп сотрудников КБ «МИА» (АО) для целей мотивации (редакция № 2).
4. О кадровой политике КБ «МИА» (АО).

12 декабря 2017 года, Протокол № 12.

Повестка дня:

1. Об утверждении условий трудового договора с исполняющим обязанности Генерального директора, Председателя Правления КБ «МИА» (АО) Волошиным И.А.

25 декабря 2017 года, Протокол № 13.

Повестка дня:

1. О рассмотрении Отчета Службы внутреннего контроля об оценке эффективности организации и функционирования системы оплаты труда, соблюдения правил и процедур, предусмотренных внутренними документами КБ «МИА» (АО), устанавливающими систему оплаты труда.

Раздел 4. Сведения о Совете директоров

Состав Совета директоров в отчетном году до 28 июня 2017 г.:

Фамилия, Имя, Отчество
Березин Андрей Юрьевич
Миронова Ирина Васильевна
Кулина Наталья Михайловна
Феоктистова Юлия Владиславовна
Макашин Павел Анатольевич
Полторак Григорий Витальевич
Валяев Дмитрий Александрович
<i>Председатель Совета директоров:</i>
Березин Андрей Юрьевич

Состав Совета директоров в отчетном году с 28 июня 2017 г.:

Фамилия, Имя, Отчество
Березин Андрей Юрьевич
Серегин Андрей Игоревич
Миронова Ирина Васильевна
Кулина Наталья Михайловна
Макашин Павел Анатольевич
Полторак Григорий Витальевич
Валяев Дмитрий Александрович
<i>Председатель Совета директоров:</i>
Березин Андрей Юрьевич

Сведения о членах Совета директоров:

1. Березин Андрей Юрьевич

Год рождения: 1982 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее: Московский гуманитарный университет, 2004 г., специальность «юриспруденция».

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

с	организация	Должность
15.06.2016	Департамент городского имущества города Москвы	Заместитель руководителя
29.06.2016	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Член Совета директоров

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
25.08.2004	14.06.2016	Департамент городского имущества города Москвы	Главный специалист, консультант, начальник отдела, заместитель начальника управления, начальник управления корпоративных отношений и финансовых активов

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

2. Серегин Андрей Игоревич

Год рождения: 1983 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее: Государственный университет управления (г. Москва), 2006 г.;
Аспирантура Государственного университета управления, 2008г.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

с	организация	Должность
22.05.2017	Департамент городского имущества города Москвы	Начальник Управления корпоративных отношений и финансовых активов
28.06.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Член Совета директоров

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
2013	05.2017	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Заместитель начальника управления
2011	2013	Главное контрольное управление города Москвы	Заместитель начальника управления контроля в сферах бюджетного процесса и предоставления государственных услуг

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

3. Миронова Ирина Васильевна

Год рождения: 1963 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее: 1986 г. - Московский авиационный институт имени Серго Орджоникидзе.

2007 г. - Московский городской университет управления Правительства Москвы.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

с	организация	Должность
05.2012	Департамент городского имущества города Москвы	Заместитель начальника управления корпоративных отношений и финансовых активов
30.06.2014	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Член Совета директоров

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
2009	05.2012	Департамент имущества города Москвы	Начальник отдела

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекалась
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществляла.

4. Кулина Наталья Михайловна

Год рождения: 1964 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее, 1987 - Московский авиационный институт имени Серго Орджоникидзе по специальности «Конструирование антенно-фидерных устройств», квалификация – инженер-электромеханик.

2008 - Московский городской университет управления Правительства Москвы по специальности «Государственное и муниципальное управление».

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

с	организация	Должность
19.09.2011	Департамент городского имущества города Москвы	Начальник отдела по работе с хозяйственными обществами со 100 % участием города
30.06.2014	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Член Совета директоров

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
2009	19.09.2011	Советник отдела по работе с хозяйственными обществами со 100 % участием города	Департамент имущества города Москвы

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекалась
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществляла.

5. Макашин Павел Анатольевич.

Год рождения: 1968 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее: Всероссийский заочный финансово-экономический институт, г.Москва, 17.06.1997, экономист по специальности финансы и кредит.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

с	организация	Должность
01.02.2012	ООО «Инвестстройкомплекс»	Генеральный директор
30.06.2014	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство»	Член Совета директоров

	(Акционерное Общество)	
--	------------------------	--

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
14.07.2006	30.01.2012	АКБ «София»	Советник Председателя Правления
01.10.2008	31.01.2012	ООО «Инвестстрой комплекс»	Генеральный директор (по совместительству)

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

6. Полторак Григорий Витальевич

Год рождения: 1956 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее: Московский институт инженеров транспорта (МИИТ); дата окончания: 1978 г., факультет «Мосты, тоннели, метрополитены», инженер-строитель.

Аспирантура Московского института инженеров транспорта (МИИТ), дата окончания: 1983 г., защита диссертации: 1985 г., к.т.н. «Строительная механика».

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

с	организация	должность
01.10.2008	ООО «БЕСТ»	Генеральный директор
20.08.2009	ООО «ГК БЕСТ-Недвижимость»	Генеральный директор
16.05.2012	НП «Российская Гильдия Риэлторов»	Вице-президент
22.03.2013	Коммерческий Банк	Член Совета

	«Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	директоров
--	------------------------------------------------------------	------------

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
22.04.2003	08.2015	Председатель Правления	ООО «БЕСТ-Недвижимость»
28.11.2005	2013	Генеральный директор	ЗАО «Эксклюзив»
06.06.2010	16.05.2012	НП «Российская Гильдия Риэлторов»	Президент

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

7. Валяев Дмитрий Александрович

Год рождения: 1971 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее: Новосибирский институт народного хозяйства, дата окончания: 1993 г., квалификация: экономист.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

с	организация	Должность
15.04.2011	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Член Совета директоров

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
08.2012	16.02.2016	Коммерческий Банк "Миллениум Банк" (Закрытое акционерное общество)	Руководитель проектов
2011	08.2012	Коммерческий банк «Компания Розничного Кредитования» (Открытое акционерное общество)	Руководитель отдела активно-пассивных операций

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

Феоктистова Юлия Владиславовна

Год рождения: 1987 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее: Негосударственная Международная образовательная автономная некоммерческая организация Международный университет в Москве (гуманитарный), 2009 г., квалификация: менеджер, специальность: государственное и муниципальное управление.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

с	организация	должность
27.07.2009	Департамент городского имущества города Москвы	Ведущий специалист, главный специалист, консультант отдела

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству

(в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
29.06.2016	28.06.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Член Совета директоров
Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента			0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации			0
Количество акций кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации – эмитента			0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации			0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента			0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации			0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации – эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента			Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти			Не привлекалась
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Не занимала

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществляла.

Критерий определения и размер вознаграждения членов Совета директоров.

Согласно п. 9.19 Устава Банка членам Совета директоров Банка, занимающим должности государственных служащих в органах государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, депутатам представительных органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, иным лицам, которым Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, актами органов местного самоуправления запрещено заниматься иной оплачиваемой деятельностью, вознаграждение не выплачивается.

Иные члены Совета директоров имеют право получать вознаграждения и компенсации, связанные с выполнением ими функций членов Совета директоров, размер и порядок выплат которых определяется Положением о Совете директоров.

Согласно п.6.1 Положения о Совете директоров Банка по решению общего собрания акционеров Банка каждому члену Совета директоров могут выплачиваться вознаграждения за участие в работе Совета директоров:

- за участие в каждом заседании, проводимом в очной форме;
- за неполное участие в заседании (неполным считается участие, при котором член Совета директоров не присутствовал при рассмотрении и голосовании хотя бы по одному вопросу повестки дня заседания Совета директоров).

- за участие в каждом заседании, проводимом путем заочного голосования.

Согласно п.6.2 Положения о Совете директоров члены Совета директоров в дополнение к вознаграждению, указанному в п. 6.1. Положения, по решению общего собрания акционеров Банка могут получать вознаграждение по итогам работы Банка за год в случае достижения Банком ключевых показателей деятельности, которые устанавливаются Советом директоров в течение первых 3 (трех) месяцев работы Совета директоров после его избрания. Число таких показателей не может превышать 3 (трех).

Согласно п.6.10 Положения о Совете директоров выплата вознаграждений членам Совета директоров, являющимся служащими федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ или должностными лицами органов местного самоуправления, производится в соответствии с действующим законодательством РФ, законодательными актами субъектов РФ и актами органов местного самоуправления.

Советом директоров в 2017 году не устанавливались ключевые показатели деятельности в целях выплаты вознаграждения по итогам работы Банка за год.

Общим собранием акционеров (в том числе при избрании действующего в 2017 году состава Совета директоров) не принималось решение о выплате вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров.

Раздел 5. Единоличный исполнительный орган управления общества

Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа общества – исполняющий обязанности Генерального директора, Председателя Правления с 31 марта 2017 года:

Волошин Илья Александрович

Год рождения: 1976 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация): ГОУ Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, 2005 г., квалификация «менеджер», специальность «менеджмент организации» специализация «финансовый менеджмент»

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

с	организация	должность
31.03.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Исполняющий обязанности Генерального директора, Председателя Правления
30.03.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Член Правления
01.03.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Заместитель Генерального директора

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
02.11.2016	01.03.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Советник Председателя Правления
15.02.2012	24.06.2013	АКБ «Банк Москвы» (ОАО)	Руководитель Дирекции развития бизнеса в Москве и Московской области
25.11.2011	04.12.2015	ОАО КБ «Региональный кредит»	Член Совета директоров
Доля участия в уставном капитале кредитной организации			0

Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

Лицо, занимавшее должность единоличного исполнительного органа общества – Генеральный директор, Председатель Правления по 30 марта 2017 года:

Гриб Сергей Алексеевич

Год рождения: 1968 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее: Московский энергетический институт (технический университет), 1993 г., специальность «электромеханика» присвоенная квалификация Инженер-электромеханик; Международный центр Дистанционного обучения «ЛИНК», 1995 г., направление «менеджмент», бакалавр.

Сведения о дополнительном профессиональном образовании: Институт переподготовки и повышения квалификации кадров по финансово-банковским специальностям Финансовой академии при Правительстве РФ направление «банковское дело» квалификация «экономист» 1997 г.; Международный институт Фондового рынка «Операции с ценными бумагами» 1993 г.

Сведения об ученой степени, ученом звании: Решением диссертационного совета Финансовой академии при Правительстве РФ присуждена ученая степень Кандидата экономических наук, 2007 г.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

Информация отсутствует.

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
11.12.2007	07.11.2011	«Международный коммерческий банк» (открытое акционерное общество)	Советник Председателя Правления/Председатель Правления
08.11.2011	07.05.2014	Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный	Директор Ярославского регионального филиала

		банк»	
12.05.2014	09.04.2015	ГУ Банка России по Центральному федеральному округу	Заместитель управляющего отделением 4 ГУ ЦБ РФ
20.04.2015	30.03.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Генеральный директор, Председатель Правления

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

Коллегиальный орган управления общества – Правление Банка.

Персональный состав Правления Банка - коллегиального исполнительного органа Банка в отчетном году до 30 марта 2017 г.:

Фамилия, Имя, Отчество
Гриб Сергей Алексеевич
Курков Дмитрий Борисович
Соколов Андрей Юрьевич
Хасанов Рафилъ Геннадьевич
Князев Максим Геннадиевич

Персональный состав Правления Банка - коллегиального исполнительного органа Банка в отчетном году с 30 марта 2017 г. по 30 мая 2017 г.:

Фамилия, Имя, Отчество
Волошин Илья Александрович

Курков Дмитрий Борисович
Соколов Андрей Юрьевич
Хасанов Рафиль Геннадьевич
Князев Максим Геннадиевич

Персональный состав Правления Банка - коллегиального исполнительного органа Банка в отчетном году с 31 мая 2017 г.:

Фамилия, Имя, Отчество
Волошин Илья Александрович
Хасанов Рафиль Геннадьевич
Князев Максим Геннадиевич

Информация о членах Правления Банка

1. Волошин Илья Александрович

Год рождения: 1976 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация): ГОУ Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, 2005 г., квалификация «менеджер»

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

с	организация	должность
31.03.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Исполняющий обязанности Генерального директора, Председателя Правления
30.03.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Член Правления
01.03.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Заместитель Генерального директора

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
02.11.2016	01.03.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Советник Председателя Правления
15.02.2012	24.06.2013	АКБ «Банк Москвы» (ОАО)	Руководитель Дирекции развития бизнеса в Москве и Московской области
25.11.2011	04.12.2015	ОАО КБ «Региональный кредит»	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - для кредитной организации – эмитента, являющегося акционерным обществом	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0

Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

2. Хасанов Рафиль Геннадьевич

Год рождения: 1967 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

высшее: Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина по специальности «Правоведение», присвоенная квалификация Юрист, 1991г.

Сведения о дополнительном профессиональном образовании: ФКЦБ, Квалификационный аттестат «Брокерская и/или дилерская деятельность», 2002 г.; ФКЦБ, Квалификационный аттестат «Депозитарная деятельность», 2003 г.; ФКЦБ, Квалификационный аттестат «Деятельность по управлению ценными бумагами, инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами», 2004 г.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

с	организация	Должность
13.08.2012	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Заместитель Генерального директора
10.10.2012	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Член Правления

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	Должность
23.10.2001	10.08.2012	Открытое акционерное общество «ИнтехБанк»	Заместитель Председателя Правления

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

3. Князев Максим Геннадиевич

Год рождения: 1979 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее: Московская Академия экономики и права, 2001 г., бакалавр юриспруденции; Российская Правовая академия Министерства юстиции РФ, 2003 г., юрист, юриспруденция.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

с	организация	Должность
30.08.2010	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Начальник Юридической службы
31.12.2015	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Член Правления

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке): Не занимал.

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-	Не имеет

хозяйственной деятельностью кредитной организации	
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

Гриб Сергей Алексеевич

Год рождения: 1968 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее: Московский энергетический институт (технический университет), 1993 г., специальность «электромеханика» присвоенная квалификация Инженер-электромеханик; Международный центр Дистанционного обучения «ЛИНК», 1995 г., направление «менеджмент», бакалавр.

Сведения о дополнительном профессиональном образовании: Институт переподготовки и повышения квалификации кадров по финансово-банковским специальностям Финансовой академии при Правительстве РФ направление «банковское дело» квалификация «экономист» 1997 г.; Международный институт Фондового рынка «Операции с ценными бумагами» 1993 г.

Сведения об ученой степени, ученом звании: Решением диссертационного совета Финансовой академии при Правительстве РФ присуждена ученая степень Кандидата экономических наук, 2007 г.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

Информация отсутствует.

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
11.12.2007	07.11.2011	«Международный коммерческий банк» (открытое акционерное общество)	Советник Председателя Правления/Председатель Правления
08.11.2011	07.05.2014	Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»	Директор Ярославского регионального филиала
12.05.2014	09.04.2015	ГУ Банка России по Центральному федеральному округу	Заместитель управляющего отделением 4 ГУ ЦБ РФ
20.04.2015	30.03.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Генеральный директор, Председатель Правления

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

Соколов Андрей Юрьевич

Год рождения: 1974 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее: Московский университет потребительской кооперации, 1996 г., квалификация «экономист», специальность «бухгалтерский учет, контроль и анализ хозяйственной деятельности».

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

Информация отсутствует.

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	должность
23.12.2005	08.10.2014	ЗАО КБ «Рублев»	Председатель Правления
08.10.2014	18.08.2015	АО КБ «Рублев»	Заместитель Председателя Правления
15.02.2016	01.08.2016	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Вице-президент
01.08.2016	19.05.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Заместитель Генерального директора
18.08.2016	30.05.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Член Правления

Других должностей за последние 5 лет не занимал.

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства,	Не занимал

предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	
-------------------------------------------------------------------------------------------	--

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

Курков Дмитрий Борисович

Год рождения: 1975 г.

Сведения об образовании (наименование учебного заведения, дата окончания, квалификация):

Высшее: Тверской Государственный Университет, экономический факультет, специальность «финансовый менеджмент», 1998 г., присвоенная квалификация Менеджер; Тверской Государственный Университет, юридический факультет, специальность «юриспруденция» 2000 г., присвоенная квалификация Юрист.

Сведения о дополнительном профессиональном образовании: Академия Сбербанка России, г. Санкт-Петербург «Повышение квалификации» 1998 г.; Институт повышения квалификации финансовых специалистов «Инвестиционное кредитование», 2004 г.; Компания «Альт-Инвест» «Экспертиза инвестиционных проектов» 2005 г., Институт банковского дела «Проектный анализ и финансирование» 2007 г.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

Информация отсутствует.

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

с	по	организация	Должность
17.04.2006	15.06.2012	ОАО «НОМОС-БАНК»	Директор Департамента проектного финансирования
15.08.2012	04.08.2014	ЗАО АКБ «Новикомбанк»	Вице-президент-начальник Управления кредитования гражданских отраслей
05.08.2014	30.03.2015	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное общество)	Вице-президент
01.04.2015	05.12.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное общество)	Заместитель Генерального директора
20.05.2015	30.05.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное общество)	Член Правления

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0

Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	0
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации	Не имеет
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

Критерии определения и размер вознаграждения членов Правления Банка.

Общие принципы выплаты вознаграждений в Банке регулируются утвержденной Советом директоров Политикой выплаты вознаграждений, а также Положением об оплате труда.

Оплата труда членов Правления производится соответственно занимаемым должностям и условиям трудовых договоров.

Согласно п. 5.2 Положения о Правлении Банка члены Правления имеют право получать вознаграждения и компенсации помимо должностного оклада за выполнение ими функций членов Правления. Размер и порядок осуществления указанных выплат определялся в отчетном году Положением о мотивации Генерального директора, Председателя Правления Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Открытое Акционерное Общество) (утверждено Советом директоров Банка 09 ноября 2011 года), Положением о мотивации членов Правления Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество) (редакция № 2) (утверждено Советом директоров Банка 6 мая 2016 года, протокол №4 от 10 мая 2016 г.), Положением о мотивации членов Правления Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество) (редакция № 3) (утверждено Советом директоров Банка 17 октября 2016 года, протокол №11 от 20 октября 2016 г.).

Общий размер выплат членам Правления в соответствии с трудовыми договорами и в рамках соответствующих Положений о мотивации за 2017 г. составил 21 008 тыс.руб.

По видам вознаграждений суммы распределились следующим образом:

Виды вознаграждений	Сумма, тыс. руб.
Всего вознаграждений, в т.ч.	21 008
Должностные оклады, доплаты и надбавки	12 205

Раздел 7. Ревизионная комиссия

1. Табельский Андрей Николаевич
2. Кривобок Юрий Кириллович
3. Куприна Анна Ивановна

1. ФИО	Табельский Андрей Николаевич
Год рождения	1985
Сведения об образовании	Высшее: Московский городской университет управления Правительства Москвы, государственное и муниципальное управление, Московский городской университет управления Правительства Москвы, юриспруденция.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

С	Организация	Должность
11.2016	Департамент городского имущества города Москвы	Заместитель начальника Управления корпоративных отношений и финансовых активов
28.06.2017	Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)	Член Ревизионной комиссии

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

С	по	Организация	Должность
03.2010	10.2013	Департамент имущества города Москвы	Консультант
10.2013	11.2016	Департамент городского имущества города Москвы	Начальник отдела Управления корпоративных отношений и финансовых активов

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	
Характер любых родственных связей с иными членами органов кредитной организации по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров	не имеет

(наблюдательного совета) кредитной организации, членами коллегиального исполнительного органа кредитной организации, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа кредитной организации.	
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

2. ФИО	Кривобок Юрий Кириллович
Год рождения	1955
Сведения об образовании	Высшее, экономическое. Квалификация: инженер-экономист.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

С	организация	Должность
2012	Департамент городского имущества города Москвы	Начальник отдела
14.05.2015	Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Акционерное Общество)	Член Ревизионной комиссии

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

С	по	организация	Должность
2010	2012	ОАО «Энергострим»	Начальник отдела

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	
Характер любых родственных связей с иными членами органов кредитной организации по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) кредитной организации, членами коллегиального исполнительного органа кредитной организации, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа кредитной организации.	не имеет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	не занимал

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществлял.

3. ФИО	Куприна Анна Ивановна
Год рождения	1971
Сведения об образовании	высшее: Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации; дата окончания: 1993; квалификация: экономист.

Должности, занимаемые в настоящее время, в том числе по совместительству:

С	организация	Должность
30.09.2014	Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Акционерное Общество)	Начальник Службы внутреннего контроля
14.05.2015	Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Акционерное Общество)	Член Ревизионной комиссии

Должности, занимаемые за последние пять лет, в том числе по совместительству (в хронологическом порядке):

С	по	организация	Должность
1	2	3	4
22.04.2002	29.09.2014	Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Акционерное Общество)	Заместитель начальника Службы внутреннего контроля

Доля участия в уставном капитале кредитной организации	0
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации	0
Количество акций кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации	0
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации	0
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации	
Количество акций дочернего или зависимого общества кредитной организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации	
Характер любых родственных связей с иными членами органов кредитной организации по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) кредитной организации, членами коллегиального исполнительного органа кредитной организации, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа	не имеет

кредитной организации.	
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	не привлекалась
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	не занимала

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не осуществляла.

Раздел 8. Сведения о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В отчетном году Банк не совершал сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Банка распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

1) В отчетном году совершена сделка, в совершении которой имеется заинтересованность Генерального директора, Председателя Правления КБ «МИА» (АО) Гриба Сергея Алексеевича по получению кредита к счету банковской карты в форме овердрафта в рамках кредитного продукта «Овердрафт Зарплатный» на следующих основных условиях:

- лица, являющиеся сторонами сделки:
кредитор - КБ «МИА» (АО);
заемщик – Гриб Сергей Алексеевич;
- сумма кредита: 300 000 (триста тысяч) рублей;
- валюта кредита: рубли РФ;
- процентная ставка: 13 (тринадцать) процентов годовых;
- срок кредитования: 1 (один) год;
- порядок погашения кредита: сумма в размере не менее 10% (десяти процентов) от суммы задолженности по основному долгу на конец операционного дня Расчетной даты плюс проценты за пользование кредитом, начисленные на конец операционного дня Расчетной даты за Расчетный период;
- цель кредитования: неотложные нужды.

Сделка одобрена Советом директоров 27.12.2016 г.

2) В отчетном году совершена сделка, в совершении которой имеется заинтересованность Заместителя Генерального директора, члена Правления КБ «МИА» (АО) Куркова Дмитрия Борисовича по получению кредита к счету банковской карты в форме овердрафта в рамках кредитного продукта «Овердрафт Зарплатный» на следующих основных условиях:

- лица, являющиеся сторонами сделки:
кредитор - КБ «МИА» (АО);
заемщик - Курков Дмитрий Борисович;
- сумма кредита: 237 000 (двести тридцать семь тысяч) рублей;
- валюта кредита: рубли РФ;
- процентная ставка: 13 (тринадцать) процентов годовых;
- срок кредитования: 1 (один) год;
- порядок погашения кредита: сумма в размере не менее 10% (десяти процентов) от суммы задолженности по основному долгу на конец операционного дня Расчетной даты плюс проценты за пользование кредитом, начисленные на конец операционного дня Расчетной даты за Расчётный период;
- цель кредитования: неотложные нужды.

Сделка одобрена Советом директоров 27.12.2016 г.

Раздел 9. Информация об имущественном комплексе Банка (по состоянию на 31 декабря 2017 года)

9.1. Земельные участки в собственности Банка:

- 1) Земельный участок по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, СЗ промрайон, здание 68/5367. Балансовая стоимость 522 876, 06 руб.
- 2) Земельный участок по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Электровозная, д. 19. Балансовая стоимость 6 911 798,00 руб.
- 3) Земельный участок по адресу: Московская обл., Истринский район, Бужаровский с.о., деревня Лыщево, уч.ф/х «Слава». Балансовая стоимость 5 507 000,00 руб.
- 4) Земельный участок по адресу: Московская обл., Истринский район, Бужаровский с.о., деревня Лыщево, уч.ф/х «Денница». Балансовая стоимость 9 811 000,00 руб.
- 5) Земельный участок по адресу: Московская обл., Истринский район, Бужаровский с.о., деревня Лыщево, уч.ф/х «София». Балансовая стоимость 5 507 000,00 руб.
- 6) Земельный участок по адресу: Московская обл., Истринский район, Бужаровский с.о., деревня Лыщево, уч.ф/х «Лилия». Балансовая стоимость 5 507 000,00 руб.
- 7) Земельный участок по адресу: Московская обл., Домодедовский район, село Константиново, д.88. Балансовая стоимость (в комплексе с домом) 9 988 000,00 руб.

9.2. Земельные участки в аренде Банка:

- 1) Аренда земли под зданием по адресу: г. Москва, Селиверстов пер., д. 4, стр.1
общая площадь 359 кв.м.
Срок аренды: 25 лет до 2029 года
- 2) Аренда земли по адресу: г. Москва, Селиверстов пер., д. 4, стр.1 (дворик)
общая площадь 163 кв.м.
Срок аренды: до 2009 года, с пролонгацией

9.3. Недвижимое имущество в собственности Банка:

- 1) Здание по адресу: Селиверстов, пер. д.4, стр.1, Балансовая стоимость 133 973 333,33 руб.;
- 2) Здание банно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Электровозная, д. 19. Балансовая стоимость 37 624 866,00 руб.;
- 3) Нежилое помещение (Нижегородская обл. г. Дзержинск, ул. Лермонтова д.20, пом-е 3)
Кадастровый номер: 52-52-10/031/2009-276. Балансовая стоимость 25 231 097,00 руб.;

- 4) Жилой дом с зем. участком, расп. по адресу МО, Домодедовский р/н с. Константиново д.88, балансовая стоимость 9 988 000,00 руб.
- 5) Квартира по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д.8, кв.229, балансовая стоимость 5 203 956,00 руб.

9.4. Недвижимое имущество в аренде общества

- 1) Арендованное помещение по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.69, стр.1 (общ. пл. 670,8 кв.м), дог.№2/Б-2015 от 30.11.2015.
- 2) Арендованное помещение по адресу: г. Москва, п. Вороновское, ш. Варшавское, 64 км., домовладение 1, стр.20, дог. № 17-00022/15 от 24.11.2015г., дополнительное соглашение от 02.06.2017г., с ГБУ города Москвы «Многофункциональный миграционный центр».

9.5. Информация о совершенных за 2017 год сделках с недвижимым имуществом общества

9.5.1. Земельные участки, полученные по результатам регистрации земельных участков под нежилыми помещениями, принадлежащими Банку:

Отсутствуют

9.5.2. Недвижимое имущество, полученное по договорам отступного в счет погашения ссудной задолженности:

- 1) Квартира по адресу: Московская область, р-он Люберецкий, г. Люберцы, ул. С.П. Попова, д.14, кв.6, балансовая стоимость 4 157 250,00 руб.

9.5.3. Недвижимое имущество, реализованное Банком в отчётном периоде:

- 1) Квартира по адресу: Московская область, р-он Люберецкий, г. Люберцы, ул. С.П. Попова, д.14, кв.6, балансовая стоимость 4 157 250,00 руб.
- 2) Помещение маш/место (Мос.обл. г.Звенигород, ул.Красная Гора, д.1, корп.1,2 пом.XVIII ном. на поэтаж.плане 19) Кадастровый номер 50-50-49/005/2009-083, балансовая стоимость 219 491,53 руб.;
- 3) Помещение маш/место (Мос.обл. г.Звенигород, ул.Красная Гора, д.1, корп.1,2 пом.XVIII ном. на поэтаж.плане 78) Кадастровый номер 50-50-49/005/2009-084, балансовая стоимость 219 491,53 руб.;
- 4) Помещение маш/место (Мос.обл. г.Звенигород, ул.Красная Гора, д.1, корп.1,2 пом.XVIII ном. на поэтаж.плане 18) Кадастровый номер 50-50-49/005/2009-082, балансовая стоимость 219 491,53 руб.;
- 5) Помещение маш/место (Мос.обл. г.Звенигород, ул.Красная Гора, д.1, корп.1,2 пом.XVIII ном. на поэтаж.плане 77) Кадастровый номер 50-50-49/005/2009-077, балансовая стоимость 219 491,53 руб.;
- 6) Помещение маш/место (Мос.обл. г.Звенигород, ул.Красная Гора, д.1, корп.1,2 пом.XVIII ном. на поэтаж.плане 17) Кадастровый номер 50-50-49/005/2009-076, балансовая стоимость 219 491,53 руб.

9.6. Обременения имущественного комплекса Банка (договоры аренды, залога и т.д.)

Отсутствуют.

Раздел 10. Основные производственные показатели

В 2017 году Банк предоставлял социальные жилищные ипотечные кредиты физическим лицам и коммерческие жилищные ипотечные кредиты физическим лицам. В период с 01 января по 31 декабря 2017 года физическим лицам было предоставлено 198 кредитов на общую сумму 263 014 тыс. рублей.

Помимо кредитования физических лиц развивалось кредитование предприятий – объем выданных кредитов юридическим лицам за 2017 год составил 1 368 144 тыс. рублей.

Динамика выдач за последние 3 года по типам кредитов, тыс. руб.

	2015 год	2016 год	2017 год
Кредитование физических лиц	229 999	256 124	263 014
Кредитование юридических лиц	4 482 356	5 931 741	1 368 144
Итого выдача кредитов	4 712 355	6 187 865	1 631 158

Раздел 11. Информация об использованных Банком энергетических ресурсах

Для обеспечения деятельности в 2017 году Банк являлся потребителем электроэнергии, услуг центрального отопления производственных помещений, приобретал бензин. Объем потребления энергетических ресурсов за год:

Вид энергоресурса	в ед.изм.	в тыс. руб.
Тепловая энергия	172,2 Гкал	309,3
Электроэнергия	281 526 кВт	1 330,5
Бензин	13 414 л	536,5

Раздел 12. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Банка

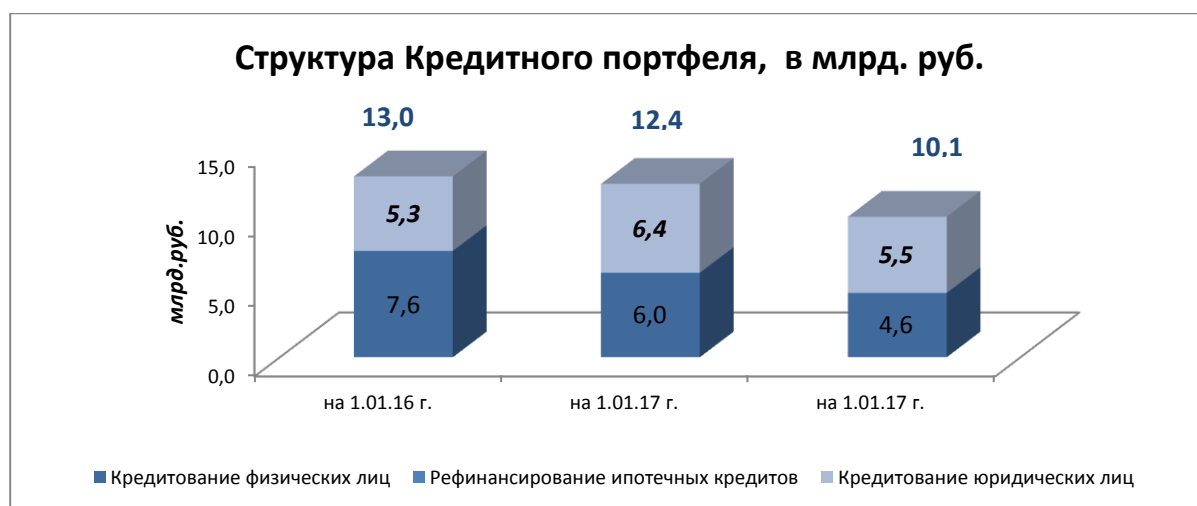
Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения Банка за последние 3 года.

В 2017 году экономика страны продолжала преодолевать экономический кризис, сокращая темпы снижения основных экономических показателей и переходя к фазе постепенного роста.

За 2017 год процентные доходы Банка, являющиеся главным фактором достижения плановых финансовых показателей, составили 1 530,5 млн.руб., что ниже аналогичного значения за 2016 год на 43,6%. Чистая прибыль получена в размере 42 717 тыс. руб. при плановом значении 384 311 тыс. руб.

Структура кредитного портфеля Банка за три года изменилась следующим образом.

	на 01.01.2016г.	на 01.01.2017г.	на 01.01.2018г.
Кредитование физических лиц	7 604 256	6 036 776	4 599 338
Рефинансирование ипотечных кредитов	40 344	35 198	25 593
Кредитование юридических лиц	5 319 602	6 359 963	5 454 971
Итого кредитный портфель	12 964 202	12 431 937	10 079 902



Сокращение размера кредитного портфеля Банка в 2017 году обусловлено снижением объёмов кредитования физических и юридических лиц вследствие проведения Банком консервативной кредитной политики.

Динамика результатов деятельности за последние три года отражается следующими основными показателями.

Но мер п/п	Наименование статьи	тыс. руб.		
		На 01.01.2016	На 01.01.2017	На 01.01.2018
1	Процентные доходы	2 718 702	2 714 385	2 289 353
2	Процентные расходы	1 747 186	1 887 722	965 303
3	Чистые процентные доходы	971 516	826 663	1 324 050
4	Операционные расходы	609 554	760 644	1 080 896
5	Прибыль до налогообложения	161 610	692 903	64 091
6	Возмещение (расход) по налогам	104 172	219 939	21 374
7	Прибыль после налогообложения	57 438	472 964	42 717

Снижение прибыли в 2017 году связано с доформированием в 2017 году резервов на возможные потери по ссудной и приравненной к ней задолженности в крупном объеме в результате проведенного в 1-м полугодии 2017 года аудита кредитного портфеля Банка и выявления ряда проблемных заемщиков.

Отчёт о движении денежных средств по именным блокированным целевым счетам:

	тыс.руб.				
	2017 г.	1 кв. 2017 г.	2 кв. 2017 г.	3 кв. 2017 г.	4 кв. 2017 г.
Сумма остатка ИБЦС на начало периода	2 097 429	2 097 429	1 727 989	1 336 200	1 971 116
Притоки средств ИБЦС	4 795 852	511 266	1 120 001	1 663 059	1 501 526
Оттоки средств ИБЦС	5 084 163	880 706	1 511 791	1 028 143	1 663 524
Сумма остатка ИБЦС на конец периода	1 809 118	1 727 989	1 336 200	1 971 116	1 809 118

Резервы на возможные потери

Бухгалтерский учет:

№ п/п	Наименование показателя	Данные на 01.01.2017 г.	Прирост за 2017 год	Данные на 01.01.2018 г.
1.	Фактически сформированные резервы на возможные потери (тыс. руб.), в том числе:	2 030 184	806 809	2 836 993
1.1.	По ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности (тыс. руб.)	1 766 068	636 377	2 402 445
1.2.	Прочие резервы (тыс. руб.)	264 116	170 431	434 547

Налоговый учет:

2015 год:

Сумма восстановленного резерва по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности за 2015 год (руб.) 2 999 708 607,37

Сумма созданного резерва по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности за 2015 год (руб.) 3 928 452 666,77

Сумма созданного резерва по сомнительным долгам (руб.) на 01.01.2016 г. 118 874 432,54

2016 год:

Сумма восстановленного резерва по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности за 2016 год (руб.) 2 828 504 075,28

Сумма созданного резерва по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности за 2016 год (руб.) 3 150 645 364,45

Сумма созданного резерва по сомнительным долгам (руб.) на 01.01.2017 г. 114 540 931,29

2017 год:

Сумма восстановленного резерва по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности за 2017 год (руб.) 3 865 313 816,90

Сумма созданного резерва по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности за 2017 год (руб.) 4 588 459 117,68

Сумма созданного резерва по сомнительным долгам (руб.) на 01.01.2018 г. 197 401 690,88

О выполнении стратегического бизнес-плана, оперативного плана развития и бюджетов акционерного общества.

На 2017 год намечалась следующая структура баланса Банка.

тыс. руб.

	Наименование	На 01.01.17.	На 01.04.17г.	На 01.07.17г.	На 01.10.17г.	На 01.01.18г.
	I. АКТИВЫ					
1.	Денежные средства	547 774	600 000	600 000	600 000	600 000
2.	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	583 034	454 098	456 959	459 564	465 140
2.1.	Обязательные резервы	77 383	54 098	56 959	59 564	65 140
3.	Средства в кредитных организациях	1 964 238	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
4.	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000
5.	Чистая ссудная задолженность	12 381 277	12 751 406	12 966 993	13 744 955	14 854 171
6.	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в	7 912 520	0	0	0	0

	Наименование	На 01.01.17.	На 01.04.17г.	На 01.07.17г.	На 01.10.17г.	На 01.01.18г.
	наличии для продажи					
6.1.	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0	0	0	0
7.	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0	0	0	0
8.	Требования по текущему налогу на прибыль	111 758	0	0	0	0
9.	Отложенный налоговый актив	110 160	0	0	0	0
10.	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	381 126	380 000	380 000	380 000	380 000
11.	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	60 425	60 000	60 000	60 000	60 000
12.	Прочие активы	167 579	160 000	160 000	160 000	160 000
13.	Всего активов	24 219 891	24 405 504	24 623 952	25 404 519	26 519 310
	II. ПАССИВЫ					
14.	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
15.	Средства кредитных организаций	4 500 000	3 000 000	3 000 000	3 500 000	4 000 000
16.	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	4 445 058	4 050 400	4 296 500	4 520 500	5 000 000
16.1	Вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	1 609 876	1 385 500	1 496 500	1 570 500	1 700 000
17.	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0	0	0
18.	Выпущенные долговые обязательства	6 974 108	7 000 000	7 000 000	7 000 000	7 000 000
19.	Обязательства по текущему налогу на прибыль	0	0	0	0	0
20.	Отложенное налоговое обязательство	0	0	0	0	0
21.	Прочие обязательства	272 225	280 000	280 000	280 000	280 000
22.	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	48 474	50 000	50 000	50 000	50 000
23.	Всего обязательств	16 239 865	16 380 400	16 626 500	17 350 500	18 330 000
	III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ					
24.	Средства акционеров (участников)	5 442 288	5 442 288	5 442 288	5 442 288	5 442 288
25.	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (Участников)	0	0	0	0	0
26.	Эмиссионный доход	502 719	502 719	502 719	502 719	502 719
27.	Резервный фонд	112 153	112 153	129 582	129 582	129 582
28.	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	15 742	15 000	15 000	15 000	15 000
29.	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	0	0	0	0	0
30.	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	0	0	0	0	0
31.	Переоценка инструментов хеджирования	0	0	0	0	0
32.	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	0	0	0	0	0
33.	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	1 558 554	1 907 124	1 715 411	1 715 411	1 715 411
34.	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	348 570	45 820	192 453	249 020	384 311

	Наименование	На 01.01.17.	На 01.04.17г.	На 01.07.17г.	На 01.10.17г.	На 01.01.18г.
35.	Всего источников собственных средств	7 980 026	8 025 104	7 997 452	8 054 019	8 189 310

Фактический баланс Банка в 2017 году имел следующие показатели

тыс.руб.

	Наименование	На 01.01.17г.	На 01.04.17г.	На 01.07. 17	На 01.10. 17	На 01.01.18г.
	I. АКТИВЫ					
1.	Денежные средства	401 004	652 330	65 854	173 357	63 145
2.	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	7 042 301	669 936	669 770	318 350	688 499
2.1.	Обязательные резервы	73 354	118 747	116 720	78 950	83 423
3.	Средства в кредитных организациях	733 496	467 922	860 120	677 696	288 833
4.	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0	0	0
5.	Чистая ссудная задолженность	12 429 594	13 298 111	10 235 244	10 078 370	8 841 546
6.	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	10 421 267	9 161 914	9 114 784	7 147 772	6 738 464
6.1.	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0	0	0	0
7.	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0	0	0	0
8.	Требования по текущему налогу на прибыль	87 638	14 629	429	296 728	280 507
9.	Отложенный налоговый актив	106 820	106 820	308 086	150 930	132 633
10.	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	359 741	338 345	316 302	294 442	272 740
11.	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	62 522	60 133	58 392	54 235	41 784
12.	Прочие активы	159 010	186 646	100 020	72 362	101 416
13.	Всего активов	31 803 393	24 956 786	21 729 001	19 264 242	17 449 567
	II. ПАССИВЫ					
14.	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	0	0	1000000	0	0
15.	Средства кредитных организаций	80 049	972 539	3 186 071	302 859	83
16.	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	17 756 533	11 454 446	9 774 355	10 815 678	8 932 821
16.1.	Вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	2 670 882	2 624 120	2 388 408	2 831 466	2 746 843
17.	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0	0	0
18.	Выпущенные долговые обязательства	5 653 218	3 998 278	62 339	367 288	363 827
19.	Обязательства по текущему налогу на прибыль	0	0	0	0	2660
20.	Отложенное налоговое обязательство	0	0	0	0	0
21.	Прочие обязательства	177 341	275 619	111 902	95 557	151 709
22.	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	48 377	48 071	50 479	95 923	34 280
23.	Всего обязательств	23 715 518	16 748 953	14 185 146	11 677 305	9 485 380
	III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ					
24.	Средства акционеров (участников)	5 442 288	5 442 288	5 442 288	5 442 288	5 442 288

	Наименование	На 01.01.17г.	На 01.04.17г.	На 01.07. 17	На 01.10. 17	На 01.01.18г.
25.	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (Участников)	0	0	0	0	0
26.	Эмиссионный доход	502 719	502 719	502 719	502 719	502 719
27.	Резервный фонд	112 153	112 153	112 153	135 801	135 801
28.	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	-803	46911	65630	60309	69305
29.	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	0	0	0	0	0
30.	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	0	0	0	0	0
31.	Переоценка инструментов хеджирования	0	0	0	0	0
32.	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	0	0	0	0	0
33.	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	1 558 554	2 031 518	2 031 518	1 771 357	1 771 357
34.	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	472 964	72 244	-610 453	-325 537	42 717
35.	Всего источников собственных средств	8 087 875	8 207 833	7 543 855	7 586 937	7 964 187

В 2017 году Банк планировал получить прибыль в размере 384 311 тыс. рублей. Фактически были достигнуты следующие показатели прибыли Банка за 2017 год:

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	На 01.04.17	На 01.07.17	На 01.10.17	На 01.01.18
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	661 610	1 229 909	1 788 219	2 289 353
1.1.	От размещения средств в кредитных организациях	47 653	74 883	77 947	94 066
1.2.	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимися кредитными организациями	453 418	845 933	1 271 471	1 626 215
1.3.	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0	0	0
1.4.	От вложений в ценные бумаги	160 539	309 093	438 801	569 072
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	345 797	637 436	824 784	965 303
2.1.	По привлеченным средствам кредитных организаций	17 507	54 970	90 226	94 186
2.2.	По привлеченным средствам клиентов, не являющимися кредитными организациями	162 902	326 377	462 220	591 133
2.3.	По выпущенным долговым обязательствам	165 388	256 089	272 338	279 984
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	315 813	592 473	963 435	1 324 050
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	-161 831	-827 900	-1 119 088	-852 994
4.1.	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	-23 803	-127 608	-243 107	-205 445
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	153 982	-235 427	-155 653	471 056
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0	7654

№ п/п	Наименование статьи	На 01.04.17	На 01.07.17	На 01.10.17	На 01.01.18
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	31 336	56 134	92 495	132 773
9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0	0	0
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	566 353	366 910	433 265	470 074
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	-406 528	-159 483	-153 728	-160 147
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	0	0	0	0
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	0	0	0	0
14	Комиссионные доходы	77 718	158 921	231 404	312 110
15	Комиссионные расходы	6 387	12 052	16 539	22 023
16	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0	0	0	0
17	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0	0	0
18	Изменение резерва по прочим потерям	-5 621	-202 806	-176 029	-87 301
19	Прочие операционные доходы	1 047	3 724	16 546	20 791
20	Чистые доходы (расходы)	411 900	-24 079	271 761	1 144 987
21	Операционные расходы	241 791	480 836	625 810	1 080 896
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	170 109	-504 915	-354 049	64 091
23	Возмещение (расход) по налогам	97 865	105 538	-28 512	21 374
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	72 244	-610 453	-325 537	42 717
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	0	0	0	0
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	72 244	-610 453	-325 537	42 717

План по чистой прибыли за 2017 год выполнен на 11% в связи с досозданием в течение 2-го и 3-го кварталов 2017 года резервов по ссудной задолженности отдельных заемщиков-юридических лиц по причине ухудшения их финансового положения и, как следствие, ростом просрочки по предоставленным кредитам. К концу 2017 года в результате проведенной Банком активной работы по урегулированию просроченной и проблемной задолженности часть резервов удалось восстановить и выровнять финансовый результат Банка.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ (КПЭ)

Наименование КПЭ	2017 г. (план)*	2017 г. (факт)	% отклонения
Стратегические КПЭ			
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	8 189 310	7 964 187	-3%
Рентабельность активов %	1,51%	0,17%	-89%
Интегральная доходность, отн.ед.	0,0481	0,0139	-71%
Оперативные КПЭ			
Чистая прибыль/убыток, тыс. руб.	384 311	42 717	-89%
Рентабельность капитала (чистых активов), %	4,75%	0,53%	-89%

* Стратегический бизнес-план КБ «МИА» (АО) на 2017-2019 годы (новая редакция) и Оперативный план развития и бюджеты КБ «МИА» (АО) на 2017 год.

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования.

В 2017 году Уставный капитал Банка остался без изменения и составил 5 442 288 тыс. руб.

Наименование показателя	Единица измерения	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Уставный капитал	тыс.руб.	5 442 288	5 442 288	5 442 288

Среднесписочная численность работников.

За 2017 год среднесписочная численность работников Банка составила 260 человек. Расходы на оплату труда персонала за год составили 391 242 тыс. рублей.

Средства бюджета на выполнение городского заказа.

В 2017 году Банку не предоставлялись средства бюджета на выполнение городского заказа и не направлялся городской заказ.

Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность.

В соответствии со статьей 57 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» Банк России устанавливает обязательные для кредитных организаций правила проведения банковских операций, бухгалтерского учета и отчетности, составления и представления бухгалтерской и статистической отчетности, а также другой информации, предусмотренной федеральными законами.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность КБ «МИА» (АО) подготовлена в соответствии с нормативными документами Банка России и включает следующие приложения:

1. Бухгалтерский баланс (публикуемая форма) на 01.01.2018 года;
2. Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2017 год;
3. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - Отчёт об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам (публикуемая форма) на 01.01.2018 года,
 - Сведения об обязательных нормативах, показателе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 01.01.2018 года,
 - Отчёт о движении денежных средств (публикуемая форма) на 01.01.2018 года;
4. Пояснительная информация к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.

Раздел 13. Распределение прибыли и дивидендная политика.

В 2017 году в соответствии с Положением о дивидендной политике, утвержденным Советом директоров, была распределена чистая прибыль Банка, полученная за 2016 год.

Наименование показателя	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Выплачено дивидендов в течение года	тыс. руб.	0	28 799	236 513
Отчисления от чистой прибыли Банку, в т.ч.	тыс. руб.	310 945	28 639	236 451
в резервный фонд	тыс. руб.	31 103	2 872	23 648
в фонд накопления	тыс. руб.	217 722	20 103	165 537
в фонд социально-экономического развития	тыс. руб.	62 120	5 664	47 266

Курсовая стоимость акции*	тыс.руб.	48	48	48
Среднегодовое количество акций	шт.	113 381	113 381	113 381
Размер дивиденда к курсовой стоимости акции	%	0%	0,53%	4,35%

* указан номинал акции в связи с тем, что акции Банка не имеют биржевой котировки.

Расходование фондов

В отчетном периоде расходование средств фонда социально-экономического развития осуществлялось в рамках установленных Советом директоров лимитов.

Направления расходования фонда социально-экономического развития:

- материальная помощь сотрудникам банка сверх сумм, в соответствии с законодательством относимых на себестоимость банковских услуг – 1 775 тыс.руб.;
- проведение банковских корпоративных мероприятий – 3 295 тыс.руб.;
- медицинское страхование сотрудников банка сверх норм, установленных налоговым законодательством и оплата медицинского лечения сотрудников банка, включая санаторно-курортное лечение – 28 тыс. руб.;
- расходы Генерального директора на представительские цели - 300 тыс.руб.
- приобретение подарков сотрудникам Банка к праздникам и памятным датам – 95 тыс.руб.

Способ отражения расходов из фонда: текущие расходы.

Средства фонда накопления для целей реинвестирования в 2017 г. не расходовались.

Раздел 14. Инвестиционная деятельность

Руководствуясь намеченными основными направлениями деятельности на 2017 год, Банк не осуществлял инвестиционной деятельности (приобретение акций, долей участия, паёв и т.п.).

Раздел 15. Кадровая и социальная политика

Политика КБ «МИА» (АО) в области управления персоналом направлена на формирование и развитие квалифицированного, ответственного и мотивированного персонала, способного выполнять поставленные стратегические задачи.

Основным из направлений кадровой политики Банка является сбалансированный подбор персонала: привлечение в Банк передового опыта путем найма квалифицированного персонала.

В отчётном периоде Банк был полностью обеспечен необходимыми трудовыми ресурсами. Штатное расписание Банка, структура которого ориентирована на решение основных стратегических задач, было заполнено.

Структура кадрового состава

Наименование должности	Количество, чел.
Члены Правления	3
Руководители Служб	31
Зам. Руководителей Служб, начальники отделов	63
Главные специалисты	73
Ведущие специалисты	52
Специалисты	74
Всего:	296

Возрастная структура работников

Возраст	Количество, чел.
до 25 лет	10
25-30 лет	53
31-45 лет	139
свыше 45 лет	94

Качественный состав работников (уровень образования)

При общем количестве сотрудников, равном 296 человек, 235 человек (или 79,3% от общего состава) имеют высшее профессиональное образование.

Ротация кадров

В течение 2017 года из Банка уволился 51 работник. Принято на работу 47 работников, 17 человек переведены с повышением в должности.

Подготовка кадров

Формирование высококвалифицированного кадрового состава Банка, в том числе посредством обучения и повышения квалификации работников, является одной из основных задач в области управления банком.

В 2017 году на подготовку кадров было затрачено 1 019,7 тыс. руб.

Изменения заработной платы

В 2017 году индексация заработных плат не проводилась.

Раздел 16. Справочная информация для акционера

Наименование Банка: Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество).

Сокращенное наименование Банка: КБ «МИА» (АО).

Наименование Банка на английском языке: Bank Joint Stock Company «Moscow Mortgage Agency».

Сокращенное наименование Банка на английском языке: Bank JSC MMA.

Местонахождение (почтовый адрес): 107045, г. Москва, Селиверстов пер., д.4, стр. 1.

Юридический адрес Банка: 107045, г. Москва, Селиверстов пер., д. 4, стр. 1.

Телефон: (495)380-30-40, 380-20-38

Факс: (495) 607-35-52

Электронный адрес: mia@mia.ru

Банковские реквизиты размещены на сайте Банка в сети интернет

Адрес в сети интернет: www.mia.ru

Сведения об аудиторе

Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР»
--------------------------------	------------------------------------------------------------------

Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Интерком-Аудит БКР»
ИНН:	7707575221
ОГРН:	1067746150251
Место нахождения:	125040 город Москва, 3-я улица Ямского Поля дом 2 корпус 13
Номер телефона и факса:	Телефон/факс: (495) 937-34-51
Адрес электронной почты:	info@intercom-audit.ru
Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор кредитной организации – эмитента:	Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»
Местонахождение саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор кредитной организации – эмитента	119192, Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

Информация о реестродержателе

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Реестр»
Сокращенное фирменное наименование	АО «Реестр»
Местонахождение	Место нахождения: Российская Федерация, 129090, город Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1.
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по ведению реестра	№ 045-13960-000001
Дата выдачи лицензии	13.09.2002 г.
Срок действия лицензии	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию	ФКЦБ России
Номер контактного телефона (факса)	Телефон: 8 (495) 617-01-01 Факс: 8 (495) 617-01-01

**И.о. Генерального директора,
Председателя Правления
КБ «МИА» (АО)**

Волошин И.А.