

Приложение №1 к Годовому отчету Банка за 2017г.

Сведения о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенных Банком в 2017 году

1. Вид сделки: договор банковского вклада

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки на дату совершения сделки:

Ф.И.О./наименование заинтересованного лица	Основания, по которому лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки
Горюнов Роман Юрьевич Председатель Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк»	занимает должность Президента Ассоциации «НП РТС», являющейся стороной в сделке
Ассоциация «НП РТС» является контролирующим лицом ПАО «Бест Эффортс Банк»	является стороной в сделке

Горюнов Р.Ю.:

доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «Бест Эффортс Банк»/доля принадлежавших заинтересованному лицу акций ПАО «Бест Эффортс Банк»: 0%/0%.

доля участия заинтересованного лица в уставном капитале Ассоциации «НП РТС»: не применимо.

Ассоциация «НП РТС»:

доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «Бест Эффортс Банк»/доля принадлежавших заинтересованному лицу акций ПАО «Бест Эффортс Банк»,%: 93,2726/93,1691.

Стороны по сделке: Банк – ПАО «Бест Эффортс Банк», Вкладчик – Ассоциация «НП РТС». Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Существенные условия сделки: Вкладчик перечисляет, а Банк обязуется принять от Вкладчика денежную сумму в размере 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей в качестве субординированного депозита (далее депозит), возратить сумму депозита и выплатить проценты на нее в срок и на условиях, предусмотренных договором. Указанная сумма депозита является для Банка источником дополнительного капитала. Цена сделки: процент, выплачиваемый Вкладчику Банком, из расчета действующей на день начисления процента ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации. Срок депозита – 10 (Десять) лет, начиная с даты включения денежных средств в состав источников дополнительного капитала Банка; выплата процентов - проценты на сумму депозита выплачиваются на расчетный счет Вкладчика ежеквартально не позднее первых 5 (пяти) рабочих дней квартала, следующего за расчетным. Досрочный возврат депозита или его части по договору осуществляется не ранее чем через 5 лет с даты включения депозита в состав источников дополнительного капитала Банка и после получения предварительного согласия Банка России.

Дата совершения сделки: 19 апреля 2017 года.

Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки не принималось, решение о последующем одобрении не принималось.

2. Вид сделки: договор на оказание рекламных услуг

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки на дату совершения сделки:

Горюнов Роман Юрьевич – Председатель Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк».

Ассоциация «НП РТС» – лицо, являющее контролирующим лицом общества.

Стороны по сделке: Исполнитель – Ассоциация «НП РТС», Заказчик - ПАО «Бест Эффортс Банк». Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Существенные условия сделки: Исполнитель оказывает Заказчику услуги по размещению предоставляемых Заказчиком рекламно-информационных материалов в периодическом печатном

издании журнала «Financial One» (Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77 - 58024 от 20.05.2014 г.) или на сайте, принадлежащем Исполнителю, www.fomag.ru, а Заказчик обязуется оплатить получение таких услуг в объеме и на условиях, предусмотренных Договором. Рекламные услуги предоставляются на основании Заказа. Стоимость услуг по Договору определяется в Заказе, который является приложением к договору.

Иные существенные условия сделки: Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2017 или до исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

Дата совершения сделки: 20 апреля 2017 года.

Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки не принималось, решение о последующем одобрении не принималось.

3. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору банковского вклада

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки на дату совершения сделки:

Горюнов Роман Юрьевич – Председатель Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк».

Ассоциация «НП РТС» – лицо, являющее контролирующим лицом общества.

Стороны по сделке: Банк – ПАО «Бест Эффортс Банк», Вкладчик – Ассоциация «НП РТС». Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Существенные условия сделки: заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору субординированного депозита № СУБ1 от 19 апреля 2017 года, в соответствии с которым внесены следующие изменения в существенные условия Договора:

Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «Указанная в п. 1.1. Договора сумма депозита предоставляется на срок 10 (Десять) лет, начиная со дня, следующего за днем зачисления денежных средств на счет по депозиту, указанный в пункте 2.1. Договора».

Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «Без согласования с Банком России, оформленного в письменном виде, расторжение Договора невозможно».

Пункт 4.4. Договора изложить в следующей редакции: «Досрочный возврат депозита или (его части) Банком возможен не ранее чем через 5 лет с даты включения депозита в состав источников дополнительного капитала Банка в соответствии с подпунктом 3.1.8.4. пункта 3 Положения Банка России №395-П».

Дата совершения сделки: 24 мая 2017 года.

Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки не принималось, решение о последующем одобрении не принималось.

4. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору банковского вклада

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки на дату совершения сделки:

Горюнов Роман Юрьевич – Председатель Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк».

Ассоциация «НП РТС» – лицо, являющее контролирующим лицом общества.

Стороны по сделке: Банк – ПАО «Бест Эффортс Банк», Вкладчик – Ассоциация «НП РТС». Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Существенные условия сделки: заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору субординированного депозита № СУБ1 от 19 апреля 2017 года, в соответствии с которым внесены изменения в раздел 2 Договора, а также внесены дополнения, что в случае несостоятельности (банкротства) Банка требования по депозиту, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозиту удовлетворяются после удовлетворения требований всех иных кредиторов. Условия погашения (досрочного погашения) депозита определяются подпунктами 3.1.8.1 и 3.1.8.4 Положения Банка России № 395-П. Банк не принял на себя в какой-либо форме обязательство досрочно вернуть депозит (его часть).

Дата совершения сделки: 7 июня 2017 года.

Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки не принималось, решение о последующем одобрении не принималось.

5. Вид сделки: договор об оказании услуг

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки на дату совершения сделки:

Горюнов Роман Юрьевич – Председатель Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк»

Ассоциация «НП РТС» – лицо, являющее контролирующим лицом общества.

Дехонов Антон Вячеславович – член Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк»

Стороны по сделке: Заказчик - ПАО «Бест Эффортс Банк», Исполнитель – АО «Восход». Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Существенные условия сделки: договор об оказании услуг, в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению проверки сведений о клиентах Заказчика (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги в порядке, в сроки и на условиях, которые определены договором.

Дата совершения сделки: 23 октября 2017 года.

Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки не принималось, решение о последующем одобрении не принималось.

6. Вид сделки: договор об оказании услуг маркет-мейкера

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки на дату совершения сделки:

Горюнов Роман Юрьевич – Председатель Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк»

Калинин Сергей Николаевич – член Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк»

Рыбина Светлана Викторовна – член Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк»

Ассоциация «НП РТС» – лицо, являющее контролирующим лицом общества.

Стороны по сделке: Биржа – ПАО «Санкт-Петербургская биржа»; Маркет-мейкер, Исполнитель 1 – ПАО «Бест Эффортс Банк», Маркет-мейкер, Исполнитель 2 – Акционерное общество «Матчинг Солюшенс». Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Существенные условия сделки: Исполнители за плату оказывают бирже услуги по поддержанию объема торгов ценными бумагами на условиях, определенных договором.

Услуги по поддержанию торгов ценными бумагами, перечень которых определен в приложении к договору, оказываются на основании двусторонних котировок, объемов двусторонних котировок, периодов котирования, и также параметров, используемых для расчета вознаграждения, установленного в приложении к договору.

Цена договора: порядок расчета ежемесячного размера вознаграждения Маркет-мейкеров определяется по формуле, указанной в приложении к договору.

Дата совершения сделки: 24 октября 2017 года.

Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки не принималось, решение о последующем одобрении не принималось.

7. Вид сделки: договор о предоставлении права использования оборудования

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки на дату совершения сделки:

Горюнов Роман Юрьевич – Председатель Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк».

Ассоциация «НП РТС» – лицо, являющее контролирующим лицом общества.

Стороны по сделке: Ассоциация участников финансового рынка «Некоммерческое партнерство развития финансового рынка РТС» – Ассоциация «НП РТС», ПАО «Бест Эффортс Банк» – Банк. Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Существенные условия сделки: Договор о предоставлении права использования оборудования, в соответствии с которым Банк обязуется предоставить Ассоциации «НП РТС» право использования следующих серверов:

- 6% ресурсов сервера Supermicro (инвентарный номер БЭБ№3315, место размещения: ул. В.Вишневого, д. 4, пом. 107, стойка 6);
- 6% ресурсов Системы Хранения Данных Infortrend 1024 (инвентарный номер БЭБ№3351, место размещения: ул. В.Вишневого, д. 4, пом. 107, стойка 6);
- 6% ресурсов сервера Supermicro (инвентарный номер БЭБ№3325, место размещения: ул. В.Вишневого, д. 4, пом. 107, стойка 6);
- 6% ресурсов сервера Supermicro (инвентарный номер БЭБ№3326, место размещения: ул. В.Вишневого, д. 4, пом. 107, стойка 6);
- 5% ресурсов сервера Supermicro (инвентарный номер БЭБ№3322, место размещения: ул. Долгоруковская, д. 38, пом. 308, стойка 7);

- 5% ресурсов сервера Supermicro (инвентарный номер БЭБ№3323, место размещения: ул. Долгоруковская, д. 38, пом. 308, стойка 7);
- 5% ресурсов сервера Supermicro (инвентарный номер БЭБ№3314, место размещения: ул. Долгоруковская, д. 4, пом. 308, стойка 7);
- 5% ресурсов Системы Хранения Данных Infortrend 4024 (инвентарный номер БЭБ№3344, место размещения: ул. Долгоруковская, д. 4, пом. 308, стойка 7);
- 5% ресурсов Системы Хранения Данных Infortrend 1024 (инвентарный номер БЭБ№3345, место размещения: ул. Долгоруковская, д. 38, пом. 226, стойка 10).

Дата совершения сделки: 24 октября 2017 года.

Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки не принималось, решение о последующем одобрении не принималось.

8. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору об оказании услуг маркет-мейкера

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки на дату совершения сделки:

Горюнов Роман Юрьевич – Председатель Совета директоров ПАО «Бест Эффорте Банк»

Калинин Сергей Николаевич – член Совета директоров ПАО «Бест Эффорте Банк»

Рыбина Светлана Викторовна – член Совета директоров ПАО «Бест Эффорте Банк»

Ассоциация «НП РТС» – лицо, являющее контролирующим лицом общества.

Стороны по сделке: Биржа – ПАО «Санкт-Петербургская биржа»; Маркет-мейкер, Исполнитель 1 – ПАО «Бест Эффорте Банк», Маркет-мейкер, Исполнитель 2 – Акционерное общество «Матчинг Солюшенс». Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Существенные условия сделки: изменение условий заключенного договора № 16/EQF о выполнении обязательств Маркет-мейкеров от 24.10.2017, в соответствии с которым Маркет-мейкер оказывает бирже услуги по поддержанию объема торгов ценными бумагами путем подачи и одновременного поддержания двусторонних котировок на торгах в отношении ценных бумаг, а биржа выплачивает Маркет-мейкеру вознаграждение за оказанные услуги в размере, сроки и порядке, установленные договором.

Цена договора: порядок расчета ежемесячного размера вознаграждения Маркет-мейкеров определяется по формуле, указанной в приложении к договору.

Дата совершения сделки: 16 ноября 2017 года.

Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки не принималось, решение о последующем одобрении не принималось.

9. Вид сделки: договор купли-продажи помещений

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки на дату совершения сделки:

Горюнов Роман Юрьевич – Председатель Совета директоров ПАО «Бест Эффорте Банк».

Ассоциация «НП РТС» – лицо, являющее контролирующим лицом общества.

Стороны по сделке: Продавец – Ассоциация участников финансового рынка «Некоммерческое партнерство развития финансового рынка РТС», Покупатель – ПАО «Бест Эффорте Банк». Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Существенные условия сделки: Договор купли-продажи помещений, в соответствии с которым Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и обязуется оплатить нежилые помещения на 5-м этаже здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Долгоруковская, д.38, стр.1, общей площадью 228,6 кв.м (далее по тексту - «Помещения»), а именно:

- помещение, площадью 98 кв.м., номера на поэтажном плане: помещение 13 – комнаты с 1 по 6, условный номер 3595, кадастровый номер 77:01:0004010:3595, номер, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 77-01/30-344/2003-255, дата государственной регистрации права 27 марта 2003 года;

- помещение, площадью 130,6 кв.м., номера на поэтажном плане: помещение 14 – комнаты с 1 по 7, условный номер 3596, кадастровый номер 77:01:0004010:3596, номер, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 77-01/30-344/2003-252, дата государственной регистрации права 27 марта 2003 года. Цена сделки:

Цена Помещений, передаваемых по настоящему Договору, составляет 82 530 000 (Восемьдесят два миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % 12 589 322,03 (Двенадцать миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч триста двадцать два) рубля 03 копейки.

Дата совершения сделки: 27 ноября 2017 года.

Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки не принималось, решение о последующем одобрении не принималось.

10. Вид сделки: договор аренды помещений

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки на дату совершения сделки:

Горюнов Роман Юрьевич – Председатель Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк»

Ларионов Игорь Васильевич – член Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк»

Ассоциация «НП РТС» – лицо, являющее контролирующим лицом общества.

Стороны по сделке: Арендодатель – ПАО «Бест Эффортс Банк», Арендатор – Ассоциация «НП РТС». Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Существенные условия сделки: договор аренды помещений №15-12-01/01, в соответствии с которым Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование помещение на 5-м этаже здания, расположенного по адресу: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1 - суммарной площадью 13 кв. м., обозначенных на поэтажном плане, являющемся приложением к договору. Цена сделки: ставка арендной платы по договору устанавливается в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей за один кв. м. площади арендуемых помещений в год, без учета НДС.

Иные существенные условия сделки или порядок их определения: договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключен на срок с 01.12.2017 по 31.10.2018. Если не позднее чем за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит об ином, договор считается продленным на каждый последующий период, равный 11 месяцам, на тех же условиях.

Дата совершения сделки: 1 декабря 2017 года.

Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки не принималось, решение о последующем одобрении не принималось.

11. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору аренды помещений

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки на дату совершения сделки:

Горюнов Роман Юрьевич – Председатель Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк»

Ларионов Игорь Васильевич – член Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк»

Ассоциация «НП РТС» – лицо, являющее контролирующим лицом общества.

Стороны по сделке: Арендодатель – ПАО «Бест Эффортс Банк», Арендатор – Ассоциация «НП РТС». Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Существенные условия сделки: Дополнительное соглашение, в соответствии с которым изменяется размер арендной платы по Договору аренды помещений №3/АЛОП БАНК от 26.12.2014.

Стороны по сделке: Арендодатель – ПАО «Бест Эффортс Банк», Арендатор – Ассоциация «НП РТС». Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Цена сделки: ставка арендной платы по Договору аренды помещений №3/АЛОП БАНК от 26.12.2014, включая компенсации по коммунальным платежам, в том числе компенсации за пользование телефонными сетями, устанавливается в размере 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей за один кв. м. площади арендуемых помещений в год, равных 41,64 кв.м., состоящих из суммарной площади полезных офисных помещений (27,5 кв.м.) и доли мест общего пользования (14,14 кв.м.). Доля мест общего пользования определяется как произведение площади мест общего пользования (445,1 кв.м.) на коэффициент, который равен соотношению доли арендуемой офисной площади (27,5 кв.м.) к общей полезной площади здания (865,8 кв.м.).

Дата совершения сделки: 1 декабря 2017 года.

Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки не принималось, решение о последующем одобрении не принималось.

12. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору об оказании услуг

Информация о лицах, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки на дату совершения сделки:

Горюнов Роман Юрьевич – Председатель Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк»

Ассоциация «НП РТС» – лицо, являющее контролирующим лицом общества.

Дехонов Антон Вячеславович – член Совета директоров ПАО «Бест Эффортс Банк»

Стороны по сделке: Заказчик - ПАО «Бест Эффортс Банк», Исполнитель – АО «Восход».

Выгодоприобретатели по сделке отсутствуют.

Существенные условия сделки: дополнительное соглашение к Договору №1 от 23.10.2017 (далее по тексту – Договор), в соответствии с которым стороны договорились приостановить оказание услуг по Договору с 01.12.2017 года на неопределенный срок. в период приостановления оказания услуг по Договору плата за услуги не взимается. Обязательства Заказчика по оплате ранее оказанных Исполнителем услуг должны быть исполнены в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до возобновления оказания услуг. Действие Дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.12.2017.

Дата совершения сделки: 11 декабря 2017 года.

Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки: решение о согласии на совершение сделки не принималось, решение о последующем одобрении не принималось.