

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация **Акционерное общество "Коммерческая недвижимость**
Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным**
недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличное акционерное общество / **Совместная частная и**
иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

127051, Москва г, Колобовский 1-й пер, дом № 23, кв. ПОМ 1 КОМ 3

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
62820883		
7726637843		
68.20		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	476	484	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38	45	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 261 026	2 230 706	33 363
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 261 540	2 231 235	33 363
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 001	941	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	159	198	-
	Дебиторская задолженность	1230	166 850	94 416	4 408
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174	37 892	8
	Прочие оборотные активы	1260	34 127	24 031	3 821
	Итого по разделу II	1200	202 311	157 478	8 237
	БАЛАНС	1600	2 463 850	2 388 713	41 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	380	380	380
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 639	1 581	1 044
	Итого по разделу III	1300	37 018	36 961	36 423
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 319 185	2 302 500	2 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	140	140	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 319 325	2 302 640	2 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	86 551	32 126	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 956	16 987	2 676
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 507	49 113	2 676
	БАЛАНС	1700	2 463 850	2 388 713	41 600

Руководитель _____
(подпись)

Панфилов Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

4 мая 2018 г. _____

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация Акционерное общество "Коммерческая недвижимость
Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС

Непубличное акционерное общество / Совместная частная и
иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
62820883		
7726637843		
68.20		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	5 138	5 060
	Себестоимость продаж	2120	(1 368)	(3 915)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 770	1 145
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 698)	(1 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 072	71
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70 345	-
	Проценты к уплате	2330	(71 361)	-
	Прочие доходы	2340	62	-
	Прочие расходы	2350	(45)	(29)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73	42
	Текущий налог на прибыль	2410	(15)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58	42

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58	42
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Панфилов Алексей
Юрьевич

(расшифровка подписи)

4 мая 2018 г.