

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Лидер-Инвест»

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

5 5 3 3 8 - Н

за I квартал 20 18 года

Адрес эмитента: 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корп. 9

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Президент АО «Лидер-Инвест»

(наименование должности руководителя эмитента)

“ 15 ” мая 20 18 г.

(подпись)

О.Б. Мамаев

(И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер АО «Лидер-Инвест»

(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)

“ 15 ” мая 20 18 г.

(подпись)

М.П.

Ю.В. Волкодав

(И.О. Фамилия)

Контактное лицо: главный специалист, Шилова Елена Геннадьевна

(должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)

Телефон: +7 499 683 03 03, доб. 253

(номер телефона контактного лица)

Факс: +7 499 683 03 03, доб. 253

(номер факса эмитента)

Адрес электронной почты: shilova@l-invest.ru

(адрес электронной почты контактного лица)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>

Оглавление

Введение	6
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	7
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	8
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	12
1.4. Сведения о консультантах эмитента	12
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	12
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	14
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	14
2.2. Рыночная капитализация эмитента	15
2.3. Обязательства эмитента	15
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	15
2.3.2. Кредитная история эмитента	17
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	20
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	21
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	21
2.4.1. Отраслевые риски	22
2.4.2. Страновые и региональные риски	24
2.4.3. Финансовые риски	26
2.4.4. Правовые риски	28
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	30
2.4.6. Стратегический риск	30
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	31
2.4.8. Банковские риски	32
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	33
3.1. История создания и развитие эмитента	33
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	33
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	33
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	33
3.1.4. Контактная информация	34
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	34
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	34
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	35
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	35
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	35
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	37
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	38
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	38

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	39
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	39
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	39
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	39
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	40
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	40
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	85
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	86
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	86
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	87
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	88
4.4. Нематериальные активы эмитента	94
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	95
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	96
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	103
4.8. Конкуренты эмитента	105
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	107
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	107
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	118
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	140
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	141
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	147
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	152
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	152
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	153
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	154
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	154
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких	

участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	154
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	155
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	156
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	156
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	157
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	157
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	159
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	159
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	159
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	159
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	160
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	160
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года	160
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	164
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	165
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	165
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	165
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	165
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	166
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	169
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	169
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	170
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	171
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	173
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	173
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	173
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	176
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	177

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	177
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	177
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	178
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	178
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	178
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	179
8.8. Иные сведения	181
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	181
Приложение №1. Годовая Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2017 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	
Приложение № 2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех месяцев 2018 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	
Приложение № 3. Годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2017 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности	
Приложение № 4. Основные положения учетной политики Эмитента, действующие в 2018 году.	

Введение

основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные главой 10 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Банком России 30.12.2014 г. №454-П: Акционерное общество «Лидер-Инвест» (далее по тексту также – «Эмитент», «Общество», «Компания») является эмитентом, биржевые облигации которого допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении: Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, адрес указанной страницы: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>. Ранее и далее по тексту раскрытие информации «на странице в сети Интернет» означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторской организации, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

информация в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными:

1. Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество «МТС-Банк»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО «МТС-Банк»
Место нахождения кредитной организации	г. Москва
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7702045051
Номер счета	40702810900000001625
Тип счета	расчетный
БИК	044525232
Номер корреспондентского счета	30101810600000000232

2. Полное фирменное наименование кредитной организации	Московский региональный филиал Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Московский РФ АО «Россельхозбанк»
Место нахождения кредитной организации	1274550, г. Москва, Лиственничная аллея, д.2д
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7725114488
Номер счета	40702810779000001162
Тип счета	расчетный
БИК	044525720
Номер корреспондентского счета	30101810645250000720

3. Полное фирменное наименование кредитной организации	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Место нахождения кредитной организации	г.Санкт-Петербург
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7831000027
Номер счета	40702810977000092906
Тип счета	расчетный
БИК	044525142
Номер корреспондентского счета	30101810045250000142

4. Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО Сбербанк
Место нахождения кредитной организации	Российская Федерация, город Москва
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7707083893
Номер счета	40702810238000012139
Тип счета	расчетный
БИК	044525225
Номер корреспондентского счета	30101810400000000225

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год:

1. полное и сокращенное фирменные наименования аудиторской организации: Закрытое акционерное общество «Делойт и Туш СНГ» (ЗАО «Делойт и Туш СНГ»);

ИНН (если применимо): 7703097990;

ОГРН (если применимо): 1027700425444;

место нахождения аудиторской организации: 125047, г. Москва, ул. Лесная, 5;

номер телефона и факса: телефон +7 495 787 06 00, факс +7 495 787 06 01;

адрес электронной почты (если имеется): cisregulatory@deloitte.ru, mraikhman@deloitte.ru;

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация) (СРО АПР);

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: аудиторской организацией проводилась независимая проверка за годы, закончившиеся 31 декабря 2016 года и 31 декабря 2017 года.

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): консолидированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО);

период (периоды) из числа последних пяти заверченных отчетных лет и текущего года, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией): Аудиторской организацией не проводилась независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за периоды из числа последних пяти заверченных отчетных лет и текущего года. В отношении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Эмитента за первое полугодие 2017 года аудиторской организацией 25 августа 2017 года составлено заключение по обзорной проверке промежуточной финансовой отчетности.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных

аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких долей нет;

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет;

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента действует внутреннее положение, регламентирующее проведение выбора поставщика услуг, товаров и т.п., - Политика проведения тендерных процедур и закупок АО «Лидер-Инвест», утвержденная Приказом Президента АО «Лидер-Инвест». В соответствии с указанным положением выбор поставщика услуг на сумму от 1 млн руб. и выше осуществляется в порядке, указанном в данном положении при соблюдении следующих принципов: принципа конкуренции (реализуется через выполнение процедур, направленных на создание разумного уровня конкуренции среди потенциальных поставщиков), принципа равноправия (реализуется через установление равных конкурентных возможностей и единых правил для участников процедуры закупки до начала ее проведения), принципа экономической целесообразности (реализуется через оценку необходимости закупки с точки зрения экономической целесообразности на любом этапе закупочной деятельности, учитывая, что наличие средств в бюджете Общества не означает необходимость закупки), принципа открытости в отношениях с поставщиками (реализуется через использование открытых конкурентных процедур, как приоритетной формы закупок) и принципа прозрачности процедуры закупки (реализуется через возможность мониторинга и контроля закупочной деятельности на любом ее этапе). Закупочная процедура аудиторских услуг проводилась в форме закрытого запроса предложений. Информация о проведении закупочной процедуры доводилась до сведения участников путем адресной рассылки уведомлений с запросом цены услуг. Список участников был утвержден тендерным комитетом. Основным критерием оценки полученных предложений являлась предлагаемая аудитором цена услуг.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: Решение о выборе аудиторской организации, осуществляющей аудит

(проверку) годовой и промежуточной консолидированных финансовых отчетностей 2017 года по Международным стандартам финансовой отчетности, принято Советом директоров Эмитента (Протокол №08-17 от 25.05.2017 г.) по рекомендациям Комитета по аудиту, финансам и рискам Совета директоров контролирующего Эмитента лица - ПАО «АФК «Система» (Протокол №17-03 от 31.03.2017 г.).

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): размер оплаты услуг аудитора в соответствии с уставом Эмитента определялся решением Совета директоров Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: размер вознаграждения, выплаченного аудиторской организации по итогам 2017 года, составил 9 322 тыс. руб., в т. ч. НДС.

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

2. полное и сокращенное фирменные наименования аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза», ООО «ФинЭкспертиза»;

ИНН (если применимо): 7708096662;

ОГРН (если применимо): 1027739127734;

место нахождения аудиторской организации: г. Москва, Олимпийский проспект, д. 14, 13 этаж;

номер телефона и факса: +7 495 775 22 00, +7 495 775 22 01;

адрес электронной почты (если имеется): info@finexpertiza.ru;

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация);

место нахождения: Российская Федерация, г. Москва;

отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: аудиторской организацией проводилась независимая проверка отчетности Эмитента за 2016 и за 2017 годы.

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности;

период (периоды) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией): Аудиторской организацией не проводилась и не будет проводиться независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности Эмитента за периоды из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств, указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких долей нет;

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет.

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента действует внутреннее положение, регламентирующее проведение выбора поставщика услуг, товаров и т.п., - Политика проведения тендерных процедур и закупок АО «Лидер-Инвест», утвержденная Приказом Президента АО «Лидер-Инвест». В соответствии с указанным положением выбор поставщика услуг на сумму от 1 млн руб. и выше осуществляется в порядке, указанном в данном положении при соблюдении следующих принципов: принципа конкуренции (реализуется через выполнение процедур, направленных на создание разумного уровня конкуренции среди потенциальных поставщиков), принципа равноправия (реализуется через установление равных конкурентных возможностей и единых правил для участников процедуры закупки до начала ее проведения), принципа экономической целесообразности (реализуется через оценку необходимости закупки с точки зрения экономической целесообразности на любом этапе закупочной деятельности, учитывая, что наличие средств в бюджете Общества не означает необходимость закупки), принципа открытости в отношениях с поставщиками (реализуется через использование открытых конкурентных процедур, как приоритетной формы закупок) и принципа прозрачности процедуры закупки (реализуется через возможность мониторинга и контроля закупочной

деятельности на любом ее этапе). Закупочная процедура аудиторских услуг проводилась в форме закрытого запроса предложений. Информация о проведении закупочной процедуры доводилась до сведения участников путем адресной рассылки уведомлений с запросом цены услуг. Список участников был утвержден тендерным комитетом. Основным критерием оценки полученных предложений являлась предлагаемая аудитором цена услуг.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: В соответствии с уставом Эмитента Совет директоров, а также акционеры, зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества вправе предлагать кандидатуру Аудитора Общества для назначения аудитора (аудиторской организации) решением общего собрания акционеров Эмитента. В соответствии с уставом Эмитента назначение аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции общего собрания акционеров Эмитента. Кандидатура аудитора была утверждена решением общего собрания акционеров Эмитента по предложению Советом директоров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): размер оплаты услуг аудитора в соответствии с уставом Эмитента определялся решением Совета директоров Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: размер вознаграждения, выплаченного аудиторской организации по итогам 2017 года, составил 254,8 тыс. руб., в т. ч. НДС.

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

сведения в отношении оценщика (оценщиков), привлеченного (привлеченных) эмитентом для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены; имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценок прошло не более 12 месяцев; а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом:

Оценщик (оценщики) для указанных целей Эмитентом не привлекался (не привлекались).

1.4. Сведения о консультантах эмитента

сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, подписавшего проспект ценных бумаг эмитента или ежеквартальный отчет эмитента в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: финансовый консультант для указанных целей не привлекался Эмитентом.

сведения об иных консультантах эмитента если, по мнению эмитента, раскрытие таких сведений является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: указанные лица не привлекались Эмитентом.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица: Мамаев Олег Борисович;

год рождения: 1979;

сведения об основном месте работы: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

сведения о должности физического лица: Председатель Правления – Президент АО «Лидер- Инвест»;

2) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица: Волкодав Юлия Валерьевна;

год рождения: 1974;

сведения об основном месте работы: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

сведения о должности физического лица: Главный бухгалтер.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года, (показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	Методика расчета	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2017	31.03.2018
Производительность труда, тыс. руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	4 948,7	1 842,8	6 585,0	1 706,2
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	0,59	0,56	0,43	0,55
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0,2	0,2	0,2	0,3
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	-5,4	33,6	15,6	1,4
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет показателей осуществляется по методике, указанной в таблице.

Все расчеты, указанные в таблице выше и далее по тексту Ежеквартального отчета, если не указано иное осуществляются по данным бухгалтерской отчетности Эмитента за соответствующий период, составленной по российским стандартам бухгалтерского учета.

анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Основной деятельностью Эмитента являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости, что оказывает существенное влияние на значения представленных в таблице показателей.

Показатель «Производительность труда» характеризует величину выручки, заработанную в среднем каждым работником (сотрудником) предприятия за анализируемый период, т.е. данный показатель позволяет оценить эффективность использования трудовых ресурсов на предприятии. Показатель производительности труда у Эмитента в течение анализируемых периодов находится на положительном уровне. Нестабильное значение показателя обусловлено неравномерным поступлением выручки от реализации долгосрочных проектов и ростом среднесписочной численности занятых сотрудников в Компании за период с начала 2016 года и до 31.03.2018 г. (на 104 чел. или +83%), что характерно для управляющей компании строительной отрасли и масштабов деятельности Эмитента.

Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» в абсолютном выражении показывает, сколько заемных средств привлечено Эмитентом на 1 рубль собственных средств. Данный показатель у Эмитента находится на приемлемом уровне в диапазоне 0,4 – 0,6. Наибольшая доля

заемных средств у Эмитента зафиксирована по итогам 2016 года, что связано с размещением Эмитентом в декабре 2016 года облигационного займа в размере 3 млрд руб.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в течение всего анализируемого периода находится на невысоком уровне, что свидетельствует о том, что заемный капитал Эмитента преимущественно носит краткосрочный характер.

Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» показывает возможности предприятия по погашению текущих обязательств за счет текущих прибылей. Показатель в течение анализируемого периода у Эмитента имеет положительное значение (за исключением уровня по состоянию на 31.12.2016 г.), что отражает достаточность текущих доходов для покрытия существенных объемов, привлеченных Эмитентом краткосрочных обязательств. Улучшение показателя по итогам 3 месяцев 2018 года по сравнению с аналогичным периодом 2017 года связано с уменьшением краткосрочных обязательств за счет перераспределения обязательств Эмитента в пользу долгосрочных облигаций и увеличением остатков денежных средств, размещенных на депозитных счетах Эмитента.

С учетом специфики деятельности Эмитента существенное значение имеет показатель «уровень просроченной задолженности», который отражает долю просроченной задолженности в общем размере обязательств Эмитента. В течение анализируемых в таблице периодов Эмитент соблюдает платежную дисциплину по своим обязательствам, что подтверждается отсутствием за указанные периоды просроченной задолженности.

Стоит отметить, что основное влияние на представленные показатели оказали следующие факторы:

- на конец 1 квартала 2018 года портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» состоит из 44 проектов в разных стадиях реализации, из них на стадии строительства – 20 проектов, 7 проектов сданы в эксплуатацию;
- в 2017 году дочерними компаниями Эмитента получены 16 новых земельных участков, которые занимали здания АТС (автоматических телефонных станций);
- в 2017 году Эмитентом получен участок площадью 7,9 га по адресу Лобачевского 120, на котором начато строительство крупного многофункционального жилого комплекса.

На основании проведенного анализа можно сделать вывод, что в последние периоды платежеспособность Эмитента укрепляется и находится на приемлемом уровне, а финансовое положение Эмитента характеризуется как надежное и устойчивое.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Обыкновенные акции Эмитента, являющегося непубличным акционерным обществом, не допущены к организованному торгам, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

структура заемных средств эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного года и на дату окончания отчетного периода, состоящего из трех месяцев текущего года (значения показателей в таблице указаны на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	31.12.2017 г.		31.03.2018 г.	
	в тыс. руб.	в % к общей сумме заемных средств	в тыс. руб.	в % к общей сумме заемных средств
Долгосрочные заемные средства*	5 851 148	80,6	8 296 591	89,1
в том числе:				
кредиты	1 350 000	18,6	615 000	6,6
займы, за исключением облигационных	1 278 490	17,6	1 381 726	14,8
облигационные займы	3 000 000	41,3	6 040 000	64,9
сумма процентов по займам	222 658	3,1	259 865	2,8
Краткосрочные заемные средства*	1 405 238	19,4	1 013 174	10,9

в том числе:				
кредиты	500 000	6,9	0	0
займы, за исключением облигационных	706 221	9,7	706 221	7,6
облигационные займы	0	0,0	0	0
сумма процентов по займам	199 017	2,7	306 953	3,3
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	отсутствует	-	отсутствует	-
в том числе:				
по кредитам	отсутствует	-	отсутствует	-
по займам, за исключением облигационных	отсутствует	-	отсутствует	-
по облигационным займам	отсутствует	-	отсутствует	-

* Показатель «Долгосрочные заемные средства» представляет собой сумму по строке 1410 формы Бухгалтерский баланс по состоянию на соответствующую отчетную дату.

** Показатель «Краткосрочные заемные средства» представляет собой сумму по строке 1510 формы Бухгалтерский баланс по состоянию на соответствующую отчетную дату.

структура кредиторской задолженности эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного года и на дату окончания отчетного периода, состоящего из трех месяцев текущего года (значения показателей в таблице указаны на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	31.12.2017 г.		31.03.2018 г.	
	в тыс. руб.	в %	в тыс. руб.	в %
Общий размер кредиторской задолженности	147 374	100,0	349 242	100,0
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-
в том числе:				
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	65 300	44,3	85 901	24,6
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-
перед поставщиками и подрядчиками	42 665	29,0	62 729	18,0
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-
перед персоналом организации	0	0,0	18 708	5,4
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-
прочая	39 409	26,7	181 904	52,1
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-

причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам: в течение завершеного 2017 года и за отчетный период, состоящий из трех месяцев 2018 года, факты просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам у Эмитента отсутствуют.

сведения о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за соответствующий отчетный период:

по состоянию на 31.12.2017 г.:

1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Управление Федерального казначейства по г. Москве (Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г. Москве)
сокращенное фирменное наименования	УФК по г. Москве (ИФНС РОССИИ № 25 ПО Г. МОСКВЕ)
ИНН (если применимо)	7725068979
ОГРН (если применимо)	1047725054486

место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	115193, г. Москва, 5-я Кожуховская ул., д.1
сумма задолженности, тыс. руб.	65 300
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Акционерное общество «Бизнес-Недвижимость»	
сокращенное фирменное наименования	АО «Бизнес-Недвижимость»	
ИНН (если применимо)	7708797121	
ОГРН (если применимо)	1137746850977	
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	101000, г. Москва, Милютинский пер.,13, стр. 1	
сумма задолженности, тыс. руб.	26 185	
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной	
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор является аффилированным лицом Эмитента:		
доля участия в уставном капитале аффилированного лица		0%
доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту		0%
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента		0%
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу		0%

3. Фамилия, имя, отчество	Гурьев Владимир Васильевич
ИНН (если применимо)	Информация у Эмитента отсутствует
сумма задолженности, тыс. руб.	26 748
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

по состоянию на 31.03.2018 г.:

1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Управление Федерального казначейства по г. Москве (Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г. Москве)
сокращенное фирменное наименования	УФК по г. Москве (ИФНС РОССИИ № 25 ПО Г. МОСКВЕ)
ИНН (если применимо)	7725068979
ОГРН (если применимо)	1047725054486
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	115193, г. Москва, 5-я Кожуховская ул., д.1
сумма задолженности, тыс. руб.	85 901
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

2.3.2. Кредитная история эмитента

сведения об исполнении эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

1. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств по договору займа № 219 от 16.08.2013 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства,	210 000 тыс. руб.

руб./иностран. валюта	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	Заем до востребования
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,08
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты погашаются одновременно с выплатой основной суммы долга по займу, а в случае частичного досрочного погашения – одновременно с суммой частичного досрочного погашения
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Заем до востребования, срок не установлен
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	27.12.2017 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Договором займа при заключении был предусмотрен общий лимит заемных средств в размере 693 000 тыс. руб., который в последующем был увеличен путем заключения дополнительного соглашения 20.05.2016 г. до 2 000 000 тыс. руб.

2. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств по договору займа № 21-09/ЛИ от 21.09.2015 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта	1 718 044 тыс. руб./ 28 000 тыс. долл. США
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта*	706 221 тыс. руб./12 333 тыс. долл. США
Срок кредита (займа), лет	Заем до востребования
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,00
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты погашаются одновременно с выплатой основной суммы долга по займу)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Заем до востребования, срок не установлен
Фактический срок (дата) погашения	Текущие обязательства

кредита (займа)	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

* - по курсу на дату окончания 1 квартала 2018 года

3. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Биржевые облигации серии БО-П01 (идентификационный номер 4B02-01-55338-H-001P), дата размещения 27.12.2016 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Биржевые облигации размещены и обращаются среди неограниченного круга лиц
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта	3 000 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта	1 040 000 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13,50 (ставка определена только по первому, второму и третьему купонным периодам)
Количество процентных (купонных) периодов	10 купонных периодов длительностью 182 дня каждый
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	21.12.2021 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	В 3-й рабочий день с даты окончания 3-го купонного периода предусмотрено приобретение Эмитентом облигаций по требованию их владельцев, заявленным в течение последних 5 рабочих дней 3-го купонного периода

4. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Биржевые облигации серии БО-П02 (идентификационный номер 4B02-02-55338-H-001P), дата размещения 21.02.2018 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Биржевые облигации размещены и обращаются среди неограниченного круга лиц
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта	4 000 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс.	5 000 000 тыс. руб.

руб./иностран. валюта	
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11,70 (ставка определена только по первому - шестому купонным периодам)
Количество процентных (купонных) периодов	10 купонных периодов длительностью 182 дня каждый
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.02.2023 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательствах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Облигации выпуска были размещены 21.02.2018 г. номинальным объемом 4 млрд руб., затем 15.03.2018 был размещен дополнительный выпуск объемом 1 млрд руб., таким образом общий объем биржевых облигаций серии БО-П02 составляет 5 млрд руб. по номинальной стоимости. В 3-й рабочий день с даты окончания 6-го купонного периода (17.02.2021 г.) предусмотрено приобретение Эмитентом облигаций по требованию их владельцев, заявленным в течение последних 5-ти рабочих дней 6-го купонного периода.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц; о размере обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц:

Показатель	31.03.2017	31.03.2018
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение), тыс. руб., в т.ч.	2 458 361	0
размер обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц (размер (сумма) неисполненных обязательств третьих лиц, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение), тыс. руб.	2 458 361	0
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, тыс. руб., в т.ч.	1 333 399	0
размер обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	1 333 399	0
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, тыс. руб., в т.ч.	1 124 962	0
размер обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	1 124 962	0

информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего

завершенного отчетного года и на дату окончания отчетного периода, состоящего из трех месяцев текущего года: обеспечения, размер которых составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на 31.12.2017 г. или пять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на 31.03.2018 г., отсутствуют, в связи с чем указанная информация не представляется.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

сведения о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: указанные соглашения (сделки) у Эмитента отсутствуют.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

В данном пункте приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг Эмитента, в частности: отраслевые риски, страновые и региональные риски, финансовые риски, правовые риски, риск потери деловой репутации (репутационный риск), стратегический риск, риски, связанные с деятельностью Эмитента и описывается политика Эмитента в области управления рисками.

Управление рисками Эмитента проводится в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента АО «Лидер-Инвест». У Эмитента разработан отдельный внутренний документ, регламентирующий политику в области управления рисками, - Концепция управления рисками. В процессе управления рисками Эмитентом применяется системный подход к управлению всеми типами рисков, присущих бизнесу, по всей организационной структуре АО «Лидер-Инвест». Управление рисками направлено на обеспечение разумной гарантии достижения стратегических целей и поддержание уровня риска Эмитента в пределах, приемлемых для акционеров и менеджмента.

В задачи управления рисками входит построение и поддержание на ежеквартальной основе эффективной системы:

- выявления, систематической оценки и анализа рисков Эмитента;
- обязательного учёта существенных рисков при принятии управленческих решений;
- распределения ответственности за управление рисками;
- разработки планов мероприятий по реагированию на существенные риски и контроля их исполнения;
- мониторинга рисков и эффективности управления ими;
- определение и анализ потенциальных рисков Эмитента при поддержании приемлемого для акционеров и менеджмента уровня риска;
- представления отчётности по рискам Эмитентом.

Задачей корпоративной системы управления рисками Эмитента является обеспечение стратегической и операционной стабильности бизнеса посредством принятия мер по минимизации негативных последствий в случае реализации рисков.

Для управления рисками Эмитентом используются следующие методы:

- (i) Уклонение от риска – уклонение / избежание риска подразумевает отказ от совершения тех или иных действий, отказ от активов, характеризующихся высоким риском. Уклонение от риска применяется в исключительных случаях как способ покрытия рисков и используется, когда стоимость воздействия на риск слишком высока, либо такое воздействие не приведёт к снижению риска до приемлемого уровня, а также когда риск невозможно или неэффективно передать третьей стороне.
- (ii) Сокращение риска - контроль и предупреждение риска как способ управления рисками подразумевает собственное удержание риска при активном воздействии на него со стороны компании. Мероприятия направлены на превентивное снижение вероятности наступления рискового события и/или снижения потенциального ущерба от наступления рискового события, до приемлемого уровня, соответствующего риск-аппетиту Эмитента. Сокращение риска является приоритетным направлением работы Эмитента в области управления рисками.

(iii) Принятие риска - принятие риска без воздействия на него, как способ покрытия риска. Применяется в случаях, когда уровень риска находится на приемлемом для Эмитента уровне или воздействие на этот риск невозможно или экономически неэффективно.

(iv) Передача риска - передача риска осуществляется в случаях, когда воздействие на него со стороны Эмитента невозможно или экономически не оправдано, а уровень риска превышает допустимый для компании уровень. Передача риска осуществляется с использованием инструментов страхования, хеджирования, передачи функций на аутсорсинг и т.д.

Перечень описанных Эмитентом ниже рисков представлен исходя из того, что основными направлениями деятельности, формирующими доходы Эмитента, являются управление инвестиционными проектами и сдача в аренду недвижимого имущества. Эмитент не осуществляет производственную деятельность, деятельность по строительству объектов, а также не осуществляет закупку строительных материалов и не несет прочих расходов, сопровождающих строительный процесс. Тем не менее, риски строительной отрасли влияют на деятельность дочерних обществ Эмитента, осуществляющих строительство жилых домов и коммерческой недвижимости, что также оказывает влияние и на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Таким образом, представленный ниже обзор влияющих на Эмитента рисков не является исчерпывающим, возможно возникновение рисков, не выявленных Эмитентом на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, которые, однако, могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента.

Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Эмитента. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Последовательность описания рисков ниже не отражает степени вероятности их реализации или уровня материальности их возможного эффекта на результаты деятельности Эмитента.

2.4.1. Отраслевые риски

влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам; наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Основные отраслевые риски для Эмитента связаны с общей макроэкономической ситуацией в стране и государственным регулированием строительной отрасли.

Внутренний рынок

Основными рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента (его дочерних обществ) и его способности исполнять свои обязательства по облигациям на внутреннем рынке, являются:

- рост уровня процентных ставок. Рост процентных ставок по кредитам, предоставляемым банками девелоперам, может привести к повышению цен на стоимость продажи объектов недвижимости. Рост процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставляемым покупателям недвижимости, может привести к снижению потребительского спроса на недвижимость.
- снижение цен на недвижимость в г. Москве, в результате которого может уменьшиться рентабельность АО «Лидер–Инвест»;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве, что может привести к уменьшению масштабов деятельности Эмитента;
- изменение законодательства о долевом строительстве;
- повышение цен на строительные-монтажные работы, что может снизить рентабельность Эмитента.

Внешний рынок

Эмитент и его дочерние общества ведут свою деятельность исключительно на внутреннем рынке, изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают на нее влияние.

Предполагаемые действия Эмитента в целях минимизации возможного влияния рисков могут быть следующими:

- проведение маркетинговых исследований, изучение объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;

- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество реализуемой или сдаваемой в аренду недвижимости;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- создание качественного и привлекательного объекта недвижимости (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);
- оптимизация проектных решений, проведение тендерных процедур;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства и аренды площадей в зависимости от рыночного спроса.

риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не использовал в своей деятельности сырье и/или услуги для производственного процесса. Повышение цен на сырье и/или услуги, используемые дочерними обществами Эмитента в строительном процессе, может повлиять на увеличение себестоимости строящихся объектов недвижимости и, как следствие, вызвать снижение консолидированного финансового результата деятельности Эмитента, что, в случае очень существенного снижения может повлиять на своевременное и полное исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Предпринимаемые Эмитентом действия, направленные на управление рисками, могут быть следующими:

- контроль затрат на приобретаемые материалы и сырье дочерними обществами, а также контроль в целом за их деятельностью через выполнение Эмитентом функций единоличного исполнительного органа практически во всех дочерних обществах;
- выбор наиболее благоприятных ресурсных источников;
- система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;
- использование при разработке стратегии Эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на поддержание финансовой устойчивости Эмитента в целом.

Внешний рынок:

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент и его дочерние общества в незначительных объемах использовали в своей деятельности сырье и/или услуги, закупаемые на внешнем рынке, в связи с чем влияние указанных рисков на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам незначительно.

риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента и его дочерних обществ в целом, влияющим на финансовое положение и на деятельность Эмитента и исполнение им своих обязательств по ценным бумагам, является риск снижения цен продаж и аренды на рынке недвижимости города Москвы, в результате которого возможно частичное недополучение плановой

выручки от реализации жилых и нежилых помещений и/или поступлений арендных платежей в запланированных объемах вследствие макроэкономических факторов и/или появления конкурентов.

Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента в целом и его дочерних обществ в частности, а также на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам как существенное.

Предполагаемые действия Эмитента в этом случае:

- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- создание привлекательного продукта (жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей);
- в процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные требования к планировке квартир и коммерческим площадям, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;
- регулярный мониторинг московского рынка недвижимости, формирование стратегии ценообразования по каждому проекту Эмитента;
- повышение качества (поддержание) сдаваемых в аренду помещений, мониторинг вкусов и предпочтений потребителей услуг.

Внешний рынок:

Эмитент и его дочерние общества ведут свою деятельность исключительно на внутреннем рынке, изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают на нее влияние, а также не оказывают влияние на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

2.4.2. Страновые и региональные риски

риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:

АО «Лидер-Инвест» в течение заверченного отчетного периода осуществлял свою деятельность на территории Российской Федерации в городе Москва.

Ухудшение политической и экономической ситуации в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Российская Федерация:

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

- сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;
- принадлежность РФ к развивающимся экономикам и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая существенно определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;
- незначительное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций.

Важную роль в экономике страны играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно спрогнозировать не только в кратко- и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин как политического, так и экономического характера. По оценкам Банка России, восстановление экономики во II квартале 2017 года продолжилось, ожидается увеличение инвестиций в основной капитал. Сохраняется положительная динамика промышленного производства

В настоящее время суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody's Investors Service, находится на уровне Ba1 и имеет Стабильный прогноз. Долгосрочный кредитный рейтинг России, установленный рейтинговым агентством Fitch Ratings, находится на уровне «BBB-», прогноз «стабильный». Кредитный рейтинг России, присвоенный агентством Standard&Poors, в настоящее время находится на уровне BB+ с «позитивным» прогнозом.

Указанные выше факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих

наибольшее значение для национальной экономики:

- снижение темпов роста ВВП, замедление деловой активности на фоне падения государственных доходов от снижения цен на нефть и углеводороды;
- продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;
- сокращение банками объемов кредитования реального сектора экономики;
- снижение покупательской способности населения, платежеспособного спроса;
- рост инфляции.

Регионом, в котором Эмитент осуществлял свою деятельность в завершённом отчетном периоде, является Москва.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе присутствия как стабильную и прогнозируемую.

За последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические и политические споры с некоторыми странами-членами СНГ. По причине участия в данных спорах отношения России с некоторыми другими странами международного сообщества были ограничены. Геополитическая напряженность из-за взаимоотношений между Россией, Украиной и ведущими мировыми державами в совокупности со снижением интереса инвесторов к развивающимся странам привел к существенному оттоку иностранного капитала и ослаблению рубля. При эскалации конфликта существует риск введения дальнейших санкций в адрес России. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.

При этом есть основания полагать, что при стабилизации ситуации и снятию напряженности в отношениях России с международным сообществом указанный геополитический фактор и риски, которые он вызывает, будут сведены к минимуму.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако, необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Возможными действиями Эмитента в условиях реализации какого-либо из рисков могут быть:

- проведение маркетинговых исследований,
- изучение рынка сбыта с учетом новых реалий, оценка потенциала роста и перспективности с точки зрения развития инвестиционно-девелоперской деятельности;
- участие в осуществляемых на федеральном и региональном уровне программах, направленных на поддержку жилищного строительства;
- продуктовая диверсификация, контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития;
- поддержание фонда недвижимости в инвестиционно привлекательных районах Москвы.

Управление рисками осуществляется Эмитентом исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничения полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Для контроля рисков внутренней ликвидности оценивается структура активов и обязательств, прилагаются усилия по диверсификации источников финансирования, применяется анализ сценариев. Также разрабатываются планы действий при наступлении событий, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность, включающие как сокращение издержек, так и смещение акцентов на более перспективные направления деятельности.

Отрицательных изменений ситуации в регионе присутствия Эмитента, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируются.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда в Российской Федерации и городе Москва, регионе присутствия Эмитента, позволяет говорить об

отсутствии специфических региональных рисков.

риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионе, в котором Эмитент осуществлял основную деятельность, не возникали. В случае наступления указанных событий Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

Страна и регион, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладают хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными. Повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом, как незначительная.

2.4.3. Финансовые риски

подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Участие в инвестиционной деятельности на рынке недвижимости накладывает на Эмитента (его дочерние общества) обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая вложение собственных средств, использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков, а также иные инструменты финансирования строительных программ.

Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков. В настоящее время с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной задачей. Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами.

Возможности Эмитента и его доходы могут быть подвержены негативному влиянию риска изменения процентных ставок. Изменение процентных ставок может оказать влияние на изменение стоимости конечного объекта недвижимости и (или) уровня стоимости аренды, Эмитента.

Эмитент в минимальной степени подвержен валютному риску, поскольку обязательства Эмитента преимущественно номинированы в рублях, и в соответствии с условиями данных займов, выплаты по ним Эмитентом не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам. В связи с этим фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента.

В течение отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не осуществляет хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.

Основными рисками на внешнем рынке, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по ценным бумагам, являются:

- рост процентных ставок на мировых финансовых рынках и рынках капитала;
- усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках.

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и его дочерних компаний и/или сроках таких заимствований, в том числе на российском рынке.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей мировой глобальной экономики и находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент планирует оперативно осуществлять адекватные меры для минимизации влияния указанных выше рисков на исполнение Эмитентом его обязательств по ценным бумагам.

Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою основную деятельность на территории Российской Федерации, в связи с чем влияние иных рисков на внешних рынках, помимо выше перечисленных, маловероятно.

подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Основную деятельность Эмитент осуществляет на российском рынке ценных бумаг, и его доходы и расходы номинированы в валюте РФ и не зависят от курса рубля к иностранной валюте.

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, обязательства, выраженные в валюте, у Эмитента отсутствуют. Эмитент в течение отчетного периода не осуществлял экспорт продукции, импорт в поставках отсутствовал. Таким образом, финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента напрямую не подвержены изменению валютного курса, т.к. все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации (рублях).

В то же время в отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно могут повлиять и на процентные ставки, что скажется в свою очередь на деятельности Эмитента. Так, значительное обесценение рубля может привести к снижению реальной стоимости активов Эмитента, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность. Валютные риски для Эмитента на данный момент минимальны.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Эмитент не ставит своей целью получение прибыли от изменения валютных курсов и не осуществляет срочные сделки, номинированные в иностранной валюте.

Для минимизации процентного риска Эмитент планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств.

В случае отрицательных изменений для Эмитента валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Эмитент полагает, что проведения ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала, в том числе пересмотр портфеля вложений и временное прекращение предоставления займов, окажет положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния Эмитента. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

влияние инфляции на выплатах по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его операций. Определенные виды расходов Эмитента зависят от общего уровня цен в России, ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2010 году уровень инфляции составлял – 8,8%, в 2011 году – 6,1%, в 2012 году – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 году – 11,4%, в 2015 году – 12,9%, в 2016 году – 5,4%, в 2017 году – 2,5%.

В случае увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет понижаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Таким образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи. Существенное увеличение темпов роста цен в результате

инфляционных процессов может привести к росту затрат Эмитента, увеличению стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности.

Существующий на окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Эмитента и выплаты по ценным бумагам Эмитента.

По мнению Эмитента, критические значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами облигаций, лежат значительно выше величины инфляции, прогнозируемой на 2018 – 2019 годы, и составляют 30% годовых.

В случае стремительного роста инфляции Эмитент намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, а также оптимально сократить дебиторскую задолженность, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек и непроизводственных затрат.

показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли получаемой Эмитентом:

Риск	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост ставок по займам и кредитам эмитента	Низкая	Снижение прибыли
Инфляционные риски	Средняя	Увеличение расходов на выплату купонов, увеличение дебиторской / кредиторской задолженности
Валютный риск	Низкая (Эмитент не имеет обязательств, номинированных в валюте)	В случае появления валютных обязательств и существенного роста курса валюты произойдет увеличение обязательств и увеличение операционных расходов в отчете о прибылях и убытках

2.4.4. Правовые риски

правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного, антимонопольного и лицензионного регулирования, которые могут повлечь ухудшение финансового состояния Эмитента, являются незначительными. Эмитент строит свою деятельность в четком соответствии с законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в нем.

риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц – резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 г. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Кроме того, Центральный Банк РФ принял 29 мая 2006 года решение об отмене с 1 июля 2006 года требований о резервировании и обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.

Законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской

Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Указанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Эмитента, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Эмитента минимальным.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, в связи с чем изменение валютного законодательства на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке для себя как незначительные.

риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства создаёт потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Эмитент является плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, налога на имущество, земельного налога и иных налогов и сборов. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияет на Эмитента в той же степени, как и на все субъекты коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли Эмитента. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.

В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

Необходимо принимать во внимание, что налоговое законодательство постоянно меняется и развивается, Эмитент соблюдает действующее налоговое законодательство и осуществляет на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.

К наиболее важным изменениям для Эмитента в налоговом законодательстве, вступившим в силу с начала 2018 года, можно отнести:

- применение льготы по налогу на имущество в отношении движимого имущества с 01.01.2018г. возможно только в случае принятия соответствующего закона субъекта Российской Федерации;
- уточнение правил расчета сомнительных долгов контрагентов;
- вступление в силу поправок, касающихся облагаемых и не облагаемых НДС операций в части обязательного ведения раздельного учета;
- начало применения положения о "трехуровневой" документации по трансфертному ценообразованию.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные, указанные риски оказывают влияние на Эмитента в той же степени, что и на остальных участников рынка, не ведущих внешнеэкономическую деятельность.

риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность, связанную с импортом-экспортом, указанные риски являются минимальными.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, указанные риски являются минимальными.

риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет банковскую деятельность, страховую деятельность, деятельность профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельность акционерного инвестиционного фонда,

иные виды деятельности, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В своей деятельности Эмитента не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Проведение отдельных видов работ осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании полученного специального допуска без ограничения срока действия.

В связи с изложенным влияние рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Сведения о рисках, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не приводятся, поскольку Эмитент внешнеторговой деятельности не осуществляет.

риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет виды работ, подлежащих обязательному лицензированию.

На окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не участвует в судебных процессах, имеющих существенное значение для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

В связи с изложенным влияние указанных рисков на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, указанные риски отсутствуют.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

Существует риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Эмитента арендаторами, контрагентами, деловыми партнерами, регулирующими органами, кредиторами и инвесторами. Причинами могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или сотрудниками, регулярные неисполнения существенных обязательств, брак собственного производства.

Вероятность наступления такого риска и его влияние на Эмитента оценивается как низкая. Для минимизации указанного риска реализуются следующие мероприятия:

- проверка и отслеживание рыночной информации о контрагентах;
- построение долгосрочных отношений с журналистами и СМИ, контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;
- работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации;
- корпоративная работа с персоналом, тим-билдинг;
- пропаганда положительного имиджа Эмитента в социальных сетях.

2.4.6. Стратегический риск

риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое

управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента:

Стратегический риск Эмитента контролируется путем проработки управленческих решений на уровне всей компании, в основе которых лежит анализ текущей ситуации на российских финансовых рынках и рынках недвижимости перспектив их развития, уровней рисков, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных решений.

В целях минимизации данного риска Эмитент осуществляет следующие действия, направленные на повышение качества анализа в рамках стратегии развития компании, а также минимизации рисков, связанных с реализацией такой стратегии:

- проведение SWOT-анализа и использование других методов, на основе которых формируются необходимые стратегические мероприятия, позволяющие обеспечить эффективное использование потенциала Эмитента, максимально использовать синергию различных бизнес-направлений;
- проведение сценарного анализа и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста;
- корректировка полученных количественных показателей по результатам анализа чувствительности к изменению параметров развития;
- разработка планов мероприятий на случай непредвиденного изменения условий деятельности Эмитента;
- регулярный мониторинг рыночной позиции Эмитента и степени достижения стратегических целей.

Риск возникновения у Эмитента в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента, по мнению Эмитента, незначительный.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Основными направлениями деятельности, формирующими доходы Эмитента, являются управление инвестиционными проектами и сдача в аренду недвижимого имущества. Эмитент не осуществляет производственную деятельность, деятельность по строительству объектов, а также не осуществляет закупку строительных материалов и не несет прочих расходов, сопровождающих строительный процесс. Тем не менее, риски строительной отрасли влияют на деятельность дочерних обществ Эмитента, осуществляющих строительство жилых домов и коммерческой недвижимости, что также оказывает влияние и на результаты его финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Обзор рисков строительной отрасли, влияющих на Эмитента и его дочерние общества, представлен в п.2.4.1 настоящего ежеквартального отчета.

Рисками, свойственными деятельности, осуществляемой Эмитентом, также могут быть:

- несоблюдение подрядчиками графиков проектных и строительных работ;
- недостаточная квалификация менеджмента строительной или управляющей компании.

По мнению Эмитента, влияние указанных рисков непосредственно на результаты его деятельности незначительно.

риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности, в связи с чем указанные риски отсутствуют.

риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В своей деятельности Эмитента не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Эмитент не осуществляет виды работ, подлежащих обязательному лицензированию.

В связи с изложенным влияние рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), на деятельность Эмитента отсутствует.

риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента есть дочерние общества, в большинстве из которых Эмитент также исполняет функции единоличного исполнительного органа. В соответствии с действующим законодательством Эмитент, как основное общество, имеющее право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Эмитент оценивает риск возможной ответственности по долгам дочерних обществ незначительным, т.к. осуществляет постоянный контроль за их деятельностью.

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Сведения не приводятся, т.к. у Эмитента отсутствуют внешние потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

2.4.8. Банковские риски

Сведения настоящем пункте не указываются, т.к. Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

дата введения действующего полного фирменного наименования эмитента: 05 марта 2015 года.

сокращенное фирменное наименование эмитента: АО «Лидер-Инвест»;

дата введения действующего сокращенного фирменного наименования эмитента: 05 марта 2015 года.

По имеющейся у Эмитента информации полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента не являются схожими с наименованием другого юридического лица. Тем не менее, во избежание возможного смешения полного и/или сокращенного фирменного наименования Эмитента с полным и/или сокращенным фирменным наименованием другого юридического лица Эмитент рекомендует пользоваться информацией об ОГРН или ИНН Эмитента.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

сведения об изменении фирменных наименований (для некоммерческой организации - наименования) и/или организационно-правовых форм в течение времени существования эмитента:

Полное фирменное наименование до изменения	Сокращенное фирменное наименование до изменения	Дата изменения	Основание изменения
Закрытое акционерное общество «Лидер-Инвест»	ЗАО «Лидер-Инвест»	05.03.2015	Решение Общего собрания акционеров (Протокол № 5/14 от 25.12.2014 г.)

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо после 1 июля 2002 года.

ОГРН юридического лица: 1047796714646;

дата государственной регистрации юридического лица (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): 24 сентября 2004 года;

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

срок, до которого эмитент будет существовать: эмитент создан на неопределенный срок.

краткое описание истории создания и развития эмитента:

АО «Лидер-Инвест» основано в 2004 году для управления рентными недвижимыми активами АФК «Система». Мажоритарным акционером Эмитента сегодня является крупнейшая российская публичная финансовая группа – АФК «Система».

С 2013 года АО «Лидер-Инвест» меняет бизнес-модель - с управляющего рентными активами на девелопера полного цикла, инвестируя в строительство жилья комфорт-, бизнес-, премиум- и deluxe-классов, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий. В портфеле компании на разных стадиях проектирования и реализации находится 45 проектов общей площадью более 1 000 000 кв. м.

В ноябре 2015 года Компания завершила строительство и начала процесс передачи своего первого жилого объекта дольщикам – «Дом на Изумрудной» площадью 16 тыс. кв. м в СВАО г. Москвы.

По состоянию на конец 3 квартала 2017 года на стадии строительно-монтажных работ находилось 20 объектов. Портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» на разных стадиях проработки состоит

из 45 объектов, включая три крупномасштабных проекта комплексного освоения территории. С 2015 года в эксплуатацию было введено 7 жилых дома.

АО «Лидер-Инвест» является акционером АО «Московский бизнес - инкубатор» (АО «МБИ») — компании, управляющей бизнес-парком Nagatino i – Land и реализующей проект комплексной застройки территории ЗИЛа площадью 32 га в Нагатинской пойме. В 2016 году АО «МБИ» получило разрешение на ввод в эксплуатацию офисного здания БЦ «Декарт» общей площадью 31 тыс. кв. м.

АО «МБИ» предлагает в аренду собственные коммерческие помещения. В собственности компании находится более 50 тыс. кв. м коммерческих помещений на территории бизнес-парка Nagatino i – Land.

Потенциально АО «Лидер-Инвест» будет осуществлять управление проектом городского значения «ЗИЛ-ЮГ», предполагающий редевелопмент территории бывшей промзоны «ЗИЛ». Реализация проекта осуществляется в партнерстве с одним из крупнейших публичных игроков рынка недвижимости.

В 2017 году Эмитент получил от контролирующего акционера (ПАО АФК «Система») участок площадью 7,9 га на юго-западе Москвы по адресу Лобачевского 120, на котором в 2017 году компания приступила к строительству крупного многофункционального жилого комплекса.

В феврале-марте 2018 года Эмитентом были размещены пятилетние биржевые облигации серии БО-П02, ставка 1-6 купонов составила 11,70% годовых, исполнение оферты по требованию владельцев облигаций – конец февраля 2021 года. Размещение облигаций серии БО-П02 сопровождалось выкупом обращающихся облигаций серии БО-П01, по которым была установлена ставка 13,50% годовых по купонам до оферты с исполнением в конце июня 2018 года. Объем размещенных Эмитентом облигаций серии БО-П02 по номиналу составил 5 млрд руб., объем выкупленных Эмитентом облигаций серии БО-П01 составил 1,96 млрд руб. Таким образом, общий размер публичного облигационного долга Эмитента в обращении увеличился в номинальном объеме до 6 млрд руб. с одновременным увеличением срочности долга и уменьшением стоимости заимствования.

цели создания эмитента: целью создания Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

миссия эмитента (при наличии): миссия Эмитента не определена.

иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

место нахождения эмитента: Российская Федерация, город Москва;

адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9;

иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): Российская Федерация, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9;

номер телефона, факса, адрес электронной почты: тел./факс 7 499 683 03 03, info@l-invest.ru;

адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>.

адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): указанное подразделение у Эмитента отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7705619586

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий;
41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенные в другие группировки;
68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.21 Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.31 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.41 Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
71.12.45 Инженерные изыскания в строительстве.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за последний заверченный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года: основной деятельностью АО «Лидер-Инвест» являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
-------------------------	---------------------------------------------------------

	2016 год	3 мес. 2017 года	2017 год	3 мес. 2018 года
Общий объем выручки от продаж (объем продаж) эмитента, тыс. руб.	618 588	287 476	1 237 987	390 711
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	+27,0	+188,8	+100,1	+35,9
Вид деятельности: сдача в аренду недвижимого имущества				
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	36 354	2 413	71 284	38 149
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	5,9	0,8	5,8	9,8
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	-46,2	-88,9	+96,1	+1 481,0
Вид деятельности: управление инвестиционными проектами (продажа имущества, услуги, связанные с обслуживанием имущества)				
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	582 234	285 063	1 166 703	352 562
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	94,1	99,2	94,2	90,2
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	+89,3	+266,0	+100,4	+23,7

причины изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом: изменение выручки Эмитента на 10 и более процентов за 2017 год и за 3 месяца 2018 года по сравнению с аналогичными периодом, обусловлено следующими факторами:

- концентрация Эмитента на деятельности по оказанию услуг управляющей компании подконтрольным компаниям и выполнению функций единоличного исполнительного органа;
- увеличение количества подконтрольных компаний, в которых Эмитент выполняет функцию единоличного исполнительного органа.

общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	31.12.2017	3 мес. 2018 года*
Сырье и материалы, %	-	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	-	-
Топливо, %	-	-
Энергия, %	22,1	44,1
Затраты на оплату труда, %	-	-
Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	-	-
Отчисления на социальные нужды, %	-	-
Амортизация основных средств, %	8,0	22,4
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-	-
Прочие затраты	69,9	33,5
водоснабжение, %	2,6	5,3
аренда земли, %	1,3	-

затраты по приобретению апартаментов «Дом на Люсиновской», %*	32,3	-
агентское вознаграждение, %	5,4	-
расходы на охрану, %	5,2	11,8
эксплуатационные расходы, %	7,5	16,4
затраты, связанные с продажей технической документации, %	15,5	-
иное, %	-	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,0	100,00
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	2 115,0%	3 003,1%

* Затраты, связанные с приобретением комплекса апартаментов бизнес-класса «Дом на Люсиновской» (г. Москва, 3-й Люсиновский пер., вл. 1)

сведения об имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): Эмитент не осуществляет предложений новой продукции, работ, услуг. Эмитент не ведет деятельность по разработке новых видов продукции, работ, услуг.

стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- с 01 января 2013 года - установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н, а также иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

наименование, место нахождение, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года: у Эмитента отсутствуют поставщики с долей более 10% от всех поставок материалов или товаров как по итогам 2017 года, так и по итогам 3 месяцев 2018 года, в связи с чем указанная информация не представляется.

информация об изменении более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний заверченный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года: такие изменения отсутствуют.

доля импортных поставок в поставках эмитента за последний заверченный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года: У Эмитента отсутствуют прямые импортные поставки, в связи с чем указанная информация не представляется.

прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: Эмитент прогнозирует доступность используемых на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, источников по поставке основных материалов и товаров. В случае ограничения доступа к этим поставщикам Эмитентом будет проводиться работа по поиску альтернативных источников с оптимальными условиями поставок по цене и качеству.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: Эмитент осуществляет свою деятельность на территории города Москва.

возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента могут оказать негативное влияние следующие факторы, под воздействием которых формируются доходы Эмитента и дочерних обществ, находящихся под управлением Эмитента:

- рост процентных ставок, ведущий к удорожанию проектов строительства
- рост ставок по ипотечным кредитам;
- снижение потребительского спроса на жилье и коммерческую недвижимость;
- снижения цен на жилье;
- дефицит производственных мощностей;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве;
- ужесточение мер законодательного регулирования, в соответствии с которыми некоторые форматы недвижимости не могут быть использованы;
- изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы в процессе строительства.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния указанных факторов:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой и коммерческой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих привлекательность и качество строящейся жилой и коммерческой недвижимости;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях;
- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующим строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования, участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата).

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не осуществляет деятельности, предусматривающие наличие разрешений (лицензий) на осуществление банковских операций, страховой деятельности, деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельности акционерного инвестиционного фонда, видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

сведения о наличии у эмитента специальных допусков для проведения отдельных видов работ: специальные допуски для проведения отдельных видов работ на дату завершения отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями

Эмитент не является страховой организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями

Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами

Эмитент не является ипотечным агентом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Эмитент не является специализированным обществом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента, его подконтрольных организаций не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов: Эмитент не планирует изменения своей деятельности в будущем. АО «Лидер-Инвест» является одним из ведущих российских девелоперов в строительстве жилья комфорт, бизнес, премиум и элит сегментах в Москве, планирует продолжать работу над созданием новых продуктов монолитного домостроения, разработанных за счет новых проектных решений. Компания планирует развитие комплексных инфраструктурных проектов. Стратегия на ближайшее время – стать лучшей публичной девелоперской группой компаний, входящей в топ-3 застройщиков по объему предложения в границах Москвы, основанной на современных высокоэффективных принципах управления.

Источниками будущих доходов Эмитента будут продолжать оставаться доходы от управления инвестиционными проектами (продажа недвижимости и ее обслуживание).

краткое описание планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции

основных средств, возможного изменения основной деятельности: Эмитент не планирует организовывать новое производство, а также осуществлять разработку новых видов продукции. У Эмитента отсутствуют планы по модернизации и реконструкции основных средств более чем на 10% от объема основных средств на 31.12.2017 г. – отчетную дату, предшествующую дате окончания квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет.

Эмитент не планирует изменения основной деятельности.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не принимает участия в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и/или ассоциациях.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Состав подконтрольных Эмитенту организаций по состоянию на 31.03.2018 г.:

1. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Самаринская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Самаринская»
ИНН (если применимо)	7725812852
ОГРН (если применимо)	5137746193569
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/24
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

2. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Всеволожский»
ИНН (если применимо)	7725812965
ОГРН (если применимо)	5137746199730
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн. 24
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»

ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

3. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Даев»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Даев»
ИНН (если применимо)	7725812997
ОГРН (если применимо)	5137746199762
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/24
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

4. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Электрозаводская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Электрозаводская»
ИНН (если применимо)	7725812972
ОГРН (если применимо)	5137746199740
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/24
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо

размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

5. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нагатинский»
ИНН (если применимо)	7725813172
ОГРН (если применимо)	5137746202248
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн.24
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

6. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Люсиновский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Люсиновский»
ИНН (если применимо)	7725813006
ОГРН (если применимо)	5137746199784
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/23
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо

Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо
-----------------------------------------------------------------------	--------------

7. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Рогожский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Рогожский»
ИНН (если применимо)	7725813197
ОГРН (если применимо)	5137746202875
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/23
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

8. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Изумрудная»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Изумрудная»
ИНН (если применимо)	7725813207
ОГРН (если применимо)	5137746202886
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн. 23
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

9. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Покровский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Покровский»

ИНН (если применимо)	7725813221
ОГРН (если применимо)	5137746202919
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн. 23
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

10. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховской вал»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Серпуховской вал»
ИНН (если применимо)	7725813239
ОГРН (если применимо)	5137746202920

Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/23
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

11. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вересаева»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вересаева»
ИНН (если применимо)	7725813038
ОГРН (если применимо)	5137746200004
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн. 22

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

12. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЛТИ»
ИНН (если применимо)	7725815042
ОГРН (если применимо)	1147746009542
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/1-8
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Генеральный директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале эмитента	Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента
Юдовский Игорь Павлович	отсутствует	отсутствует

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.

13. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дубининская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Дубининская»
ИНН (если применимо)	7725815035
ОГРН (если применимо)	1147746009531
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/22
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль	Для прямого контроля не указывается

над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

14. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Абрамцевская 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Абрамцевская 10»
ИНН (если применимо)	7725284472
ОГРН (если применимо)	1157746740942
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн. 31
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

15. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Академика Капицы 32»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Академика Капицы 32»
ИНН (если применимо)	7725285941
ОГРН (если применимо)	1157746778860
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн. 31
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

16. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вешняковская 10»
ИНН (если применимо)	7725285853
ОГРН (если применимо)	1157746778793
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн. 31
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий
------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

17. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 18»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вешняковская 18»
ИНН (если применимо)	7725285846
ОГРН (если применимо)	1157746778771
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн. 31
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

18. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Демьяна Бедного 15»
ИНН (если применимо)	7725285892
ОГРН (если применимо)	1157746778826
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/31
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

19. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Зеленодольская 41»
ИНН (если применимо)	7725285934
ОГРН (если применимо)	1157746778870
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/30
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция)

подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

20. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Измайловское 20»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Измайловское 20»
ИНН (если применимо)	7725285878
ОГРН (если применимо)	1157746778837
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/30
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа

подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

21. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский 154»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Ленинский 154»
ИНН (если применимо)	7725285966
ОГРН (если применимо)	1157746778969
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/30
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

22. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мичуринский 10»
ИНН (если применимо)	7725285927
ОГРН (если применимо)	1157746778925
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн. 30
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»

ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

23. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нагатинская 4»
ИНН (если применимо)	7725285860
ОГРН (если применимо)	1157746778859
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/30
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

24. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Софьи Ковалевской 20»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Софьи Ковалевской 20»
ИНН (если применимо)	7725285980
ОГРН (если применимо)	1157746778991
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо

размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

25. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Усиевича 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Усиевича 10»
ИНН (если применимо)	7725285973
ОГРН (если применимо)	1157746778980
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

26. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Фабрициуса 18»
ИНН (если применимо)	7725285902
ОГРН (если применимо)	1157746778892
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо

Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо
-----------------------------------------------------------------------	--------------

27. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Федора Полетаева 15»
ИНН (если применимо)	7725285959
ОГРН (если применимо)	1157746778936
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

28. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Чертановская 59»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Чертановская 59»
ИНН (если применимо)	7725285885
ОГРН (если применимо)	1157746778804
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн. 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

29. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мишина»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мишина»

ИНН (если применимо)	7725813214
ОГРН (если применимо)	5137746202908
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/22
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

30. Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лобачевского 120»
Сокращенное фирменное наименование	АО «Лобачевского 120»
ИНН (если применимо)	7704868036
ОГРН (если применимо)	1147746772997
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/34

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

31. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Зорге 3»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Зорге 3»
ИНН (если применимо)	7725381290
ОГРН (если применимо)	1177746625957
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/33
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

32. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Кременчугская 3»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Кременчугская 3»
ИНН (если применимо)	7725381331
ОГРН (если применимо)	1177746625880
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/33
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

33. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Маршала Жукова 52»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Маршала Жукова 52»
ИНН (если применимо)	7725381275
ОГРН (если применимо)	1177746625935
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/33
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

34. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мурановская 5»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мурановская 5»
ИНН (если применимо)	7725381268
ОГРН (если применимо)	1177746625902
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/33
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо

Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

35. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нагорная 28»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нагорная 28»
ИНН (если применимо)	7725381317
ОГРН (если применимо)	1177746625858
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/33
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль	Для прямого контроля не указывается

над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

36. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нижнелихоборский 5»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нижнелихоборский 5»
ИНН (если применимо)	7725381250
ОГРН (если применимо)	1177746625847
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн. 26
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

37. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Россошанская ЗА»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Россошанская ЗА»
ИНН (если применимо)	7725381349
ОГРН (если применимо)	1177746625891
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/26
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

38. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Снежная 20»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Снежная 20»
ИНН (если применимо)	7725381324
ОГРН (если применимо)	1177746625869
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/26
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий
------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

39. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Фотиевой 5»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Фотиевой 5»
ИНН (если применимо)	7725381243
ОГРН (если применимо)	1177746625825
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/26
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:
 совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

40. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Шипиловская 58»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Шипиловская 58»
ИНН (если применимо)	7725381282
ОГРН (если применимо)	1177746625946
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/26
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:
 совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

41. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Большая Черкизовская Плюс»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Большая Черкизовская Плюс»
ИНН (если применимо)	9718021525
ОГРН (если применимо)	1167746750126
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж 17, комн. 16
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция)

подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

42. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Кавказский Плюс»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Кавказский Плюс»
ИНН (если применимо)	7724375399
ОГРН (если применимо)	1167746718688
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/16
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа

подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

43. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Красногвардейский Плюс»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Красногвардейский Плюс»
ИНН (если применимо)	7703414657
ОГРН (если применимо)	1167746750896
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/16
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

44. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ломоносовский Плюс»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Ломоносовский Плюс»
ИНН (если применимо)	9729020072
ОГРН (если применимо)	1167746750115
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/16
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»

ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

45. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Яна Райниса Плюс»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Яна Райниса Плюс»
ИНН (если применимо)	7733294629
ОГРН (если применимо)	1167746717588
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн.17/16
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

46. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ярославское Плюс»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Ярославское Плюс»
ИНН (если применимо)	7716830365
ОГРН (если применимо)	1167746718776
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/32
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо

размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

47. Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»
Сокращенное фирменное наименование	АО «МБИ»
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	74,9%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	74,9%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
По состоянию на 31.12.2017 г.		
Здания	647 918	2 698
Сооружения и передаточные устройства	16 125	1 958
Машины и оборудование	504	150
Транспортные средства	1 500	53
Земельные участки	-	-
Другие виды основных средств*	5 160	3 975
Итого	671 207	8 834
По состоянию на 31.03.2018 г.		
Здания	647 918	5 396
Сооружения и передаточные устройства	16 125	2 072
Машины и оборудование	504	162
Транспортные средства	1 500	106
Земельные участки	-	-
Другие виды основных средств*	5 488	4 726
Итого	671 535	12 462

*офисное оборудование

сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: Начисление амортизационных отчислений по объектам основных средств для целей бухгалтерского учета производится в соответствии с учетной политикой Эмитента линейным способом.

Переоценка основных средств и/или долгосрочно арендуемых основных средств Эмитентом в течение последнего завершенного финансового года не осуществлялась.

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и/или иных основных средств.

Факты обременения основных средств Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г. и на 31.03.2018 г. отсутствуют.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а также за аналогичные периоды предшествующего года (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

Наименование показателя	Методика расчета	2016 год	3 мес. 2017 года	2017 год	3 мес. 2018 года
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	296,74	68,29	156,23	-21,25
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Средняя величина балансовой стоимости активов	0,04	0,02	0,06	0,02
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Средняя величина балансовой стоимости активов) x 100	10,66	1,06	8,66	-0,34
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Средняя величина капитала и резервов) x 100	16,29	1,57	12,97	-0,53
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	-	-	-	-0,34

Показатель «средняя величина балансовой стоимости активов», используемый для расчетов в таблице за отчетный период, рассчитывается как (Балансовая стоимость активов по итогам предыдущего аналогичного периода + Балансовая стоимость на конец отчетного периода) / 2.

Показатель «средняя величина капитала и резервов», используемый для расчетов в таблице за отчетный период, рассчитывается как (Величина капитала и резервов по итогам предыдущего аналогичного периода + Величина капитала и резервов на конец отчетного периода) / 2.

экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей, включая информацию о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий отчетный период:

Основной деятельностью Эмитента являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости, что оказывает существенное влияние на значения представленных в таблице показателей.

Показатель «Норма чистой прибыли» за годовые периоды 2016 и 2017 гг., а также за 3 мес. 2017 года является положительным, однако имеет нестабильную динамику. За 3 мес. 2018 года Эмитентом получен чистый убыток в размере 83 035 тыс. руб. Это связано с понесенными затратами на техническую документацию по проектам 2-ой очереди, начислением резервов по отпускам и выплатой вознаграждения за 2017 год.

Коэффициент оборачиваемости активов, отражающий интенсивность использования Эмитентом активов, имеет низкие значения за все анализируемые периоды, что обусловлено спецификой деятельности Эмитента в силу долгосрочности проектов, связанных со строительством недвижимости.

Показатели рентабельности характеризуют эффективность работы предприятия – производительность или отдачу от использования финансовых ресурсов. Оба показателя рентабельности у Эмитента за годовые периоды 2016 и 2017 гг., а также за 3 мес. 2017 года имеют положительное значение и находятся на уровне, характерном для компаний строительной отрасли и девелопмента. Отрицательная рентабельность на конец 1 квартала 2018 года связана с получением убытка Эмитентом.

В целом, приведенные показатели свидетельствуют о финансовой стабильности, сбалансированности основных финансовых потоков Эмитента и отражают специфику деятельности Эмитента.

Стоит отметить, что основное влияние на представленные показатели оказали следующие факторы:

- на конец 1 квартала 2018 года портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» состоит из 44 проектов в разных стадиях реализации, из них на стадии строительства – 20 проектов, 7 проектов сданы в эксплуатацию;
- в 2017 году дочерними компаниями Эмитента получены 16 новых земельных участков, которые занимали здания АТС (автоматических телефонных станций);
- в 2017 году Эмитентом получен участок площадью 7,9 га по адресу Лобачевского 120, на котором начато строительство крупного многофункционального жилого комплекса.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один член Совета директоров и/или Правления Эмитента не выражал особого мнения относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров и/или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в Ежеквартальном отчете.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	Методика расчета	2016 год	3 мес. 2017 года	2017 год	3 мес. 2018 года
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	4 825 987	4 783 802	980 955	2 645 854
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	2,49	2,45	1,55	2,88
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	2,45	2,43	1,52	2,85

экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Основной деятельностью Эмитента являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости, что оказывает существенное влияние на значения представленных в таблице показателей.

По итогам анализируемых в таблице периодов показатели чистого оборотного капитала на 31.12.2017 и на 31.03.2018 по сравнению с показателями за аналогичные предшествующие периоды существенно снизились. В 2017 году чистый оборотный капитал упал до значения 0,98 млрд руб. (-79,7% по сравнению с предыдущим годовым периодом), что связано со значительным ростом долгосрочной дебиторской задолженности в связи с увеличением количества проектов. Снижение чистого оборотного капитала по

итогах 3 месяцев 2018 года по отношению к аналогичному периоду 2017 года составило -44,7% и было обусловлено значительным ростом долгосрочной дебиторской задолженности в связи с увеличением количества проектов.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормальное ограничение (КТЛ >1) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги.

Коэффициент быстрой ликвидности - это более жесткая оценка ликвидности предприятия. Этот показатель характеризует какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим; при этом исходят из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Оптимальное значение данного показателя – Кбл = 0,8-1,0.

По итогам 2017 года значения коэффициентов текущей ликвидности и быстрой ликвидности снизились по сравнению с показателями 2016 года: коэффициент текущей ликвидности -37,8%, коэффициент быстрой ликвидности -38,0%. По итогам 1 квартала 2018 года в сравнении с таким же периодом в 2017 году показатели ликвидности выросли на 17,6% и 17,3% соответственно.

Основное влияние на показатели ликвидности Эмитента за анализируемые периоды оказали следующие факторы:

- на конец 1 квартала 2018 года портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» состоит из 44 проектов в разных стадиях реализации, из них на стадии строительства – 20 проектов, 7 проектов сданы в эксплуатацию;
- в 2017 году дочерними компаниями Эмитента получены 16 новых земельных участков, которые занимали здания АТС (автоматических телефонных станций);
- в 2017 году Эмитентом получен участок площадью 7,9 га по адресу Лобачевского 120, на котором начато строительство крупного многофункционального жилого комплекса.

Мнения указанных органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Ни один член Совета директоров и/или Правления Эмитента не выражал особого мнения относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров и/или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в Ежеквартальном отчете.

4.3. Финансовые вложения эмитента

размер финансовых вложений эмитента по состоянию на 31.12.2017 г.: 21 778 029 тыс. руб.

перечень финансовых вложений эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату последнего завершеного отчетного года (31.12.2017 г.):

вид ценных бумаг	Акции обыкновенные именные
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента ценных бумаг	Акционерное общество «Лобачевского 120» (АО «Лобачевского 120»)
место нахождения эмитента ценных бумаг	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/24
ИНН эмитента ценных бумаг (если применимо)	7704868036
ОГРН эмитента ценных бумаг (если применимо)	1147746772997
государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата государственной регистрации, регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг (идентификационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг, которые в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" не подлежат государственной	1-01-82316-Н от 09.06.2014 г.

регистрации, дата его присвоения, орган (организация), осуществивший их присвоение)	
количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	10 000
общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности Эмитента (для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг)	Для акций не указывается
срок погашения опционов	Для акций не указывается
общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности Эмитента	1 528 645 тыс. руб.
общая балансовая стоимость ценных бумаг дочернего (зависимого общества) Эмитента	1 528 645 тыс. руб.
размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения	Для акций не указывается
срок выплаты процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам	Для акций не указывается
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты	Для обыкновенных акций не указывается
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	<p>Дивиденды в текущем и предшествующем году не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.</p> <p>В соответствии с уставом общества срок выплаты дивидендов не должен превышать сроков выплаты дивидендов, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» (далее – Закон), иными нормативными актами Российской Федерации. Решением о выплате (объявлении) дивидендов может быть определен меньший срок выплаты дивидендов. В соответствии с Законом срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.</p>
Количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных Эмитентом (в случае если величина вложений Эмитента в акции акционерного общества увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества)	Величина вложений Эмитента в акции акционерного общества не увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества

перечень финансовых вложений эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату последнего завершенного отчетного года (31.12.2017 г.): указанные вложения у Эмитента отсутствуют.

перечень иных финансовых вложений эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.), которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату последнего завершенного отчетного года (31.12.2017 г.):

1. объект финансового вложения	Заем денежных средств
--------------------------------	-----------------------

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) организации, которой эмитентом предоставлен заем	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ)
место нахождения организации, которой эмитентом предоставлен заем	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	1 395 235 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	12,0 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа 31.12.2020 г.

2. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) организации, которой эмитентом предоставлен заем	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ)
место нахождения организации, которой эмитентом предоставлен заем	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	1 718 043,6 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	12,0 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Срок погашения – по востребованию, проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа

3. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) организации, которой эмитентом предоставлен заем	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ)
место нахождения организации, которой эмитентом предоставлен заем	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	2 300 000 тыс. руб.

размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	12,0 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа 31.12.2020

размер финансовых вложений эмитента по состоянию на 31.03.2018 г.: 22 249 847 тыс. руб.

перечень финансовых вложений эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода, состоящего из трех месяцев текущего года (31.03.2018 г.):

вид ценных бумаг	Акции обыкновенные именные
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента ценных бумаг	Акционерное общество «Лобачевского 120» (АО «Лобачевского 120»)
место нахождения эмитента ценных бумаг	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9, этаж/комн. 17/24
ИНН эмитента ценных бумаг (если применимо)	7704868036
ОГРН эмитента ценных бумаг (если применимо)	1147746772997
государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата государственной регистрации, регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг (идентификационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг, которые в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" не подлежат государственной регистрации, дата его присвоения, орган (организация), осуществивший их присвоение)	1-01-82316-Н от 09.06.2014 г.
количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	10 000
общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности Эмитента (для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг)	Для акций не указывается
срок погашения опционов	Для акций не указывается
общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности Эмитента	1 528 645 тыс. руб.
общая балансовая стоимость ценных бумаг дочернего (зависимого общества) Эмитента	1 528 645 тыс. руб.
размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения	Для акций не указывается
срок выплаты процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам	Для акций не указывается
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае,	Для обыкновенных акций не указывается

когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты	
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	<p>Дивиденды в текущем и предшествующем году не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.</p> <p>В соответствии с уставом общества срок выплаты дивидендов не должен превышать сроков выплаты дивидендов, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» (далее – Закон), иными нормативными актами Российской Федерации. Решением о выплате (объявлении) дивидендов может быть определен меньший срок выплаты дивидендов. В соответствии с Законом срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.</p>
Количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных Эмитентом (в случае если величина вложений Эмитента в акции акционерного общества увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества)	Величина вложений Эмитента в акции акционерного общества не увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества

перечень финансовых вложений эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода, состоящего из трех месяцев текущего года (31.03.2018 г.): указанные вложения у Эмитента отсутствуют.

перечень иных финансовых вложений эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.), которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода, состоящего из трех месяцев текущего года (31.03.2018 г.):

1. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) организации, которой эмитентом предоставлен заем	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ)
место нахождения организации, которой эмитентом предоставлен заем	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	1 371 761 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	12,0 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа 31.12.2020 г.

2. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) организации, которой эмитентом предоставлен заем	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ)
место нахождения организации, которой эмитентом предоставлен заем	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	1 718 043,6 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	12,0 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Срок погашения – по востребованию, проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа

3. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) организации, которой эмитентом предоставлен заем	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ)
место нахождения организации, которой эмитентом предоставлен заем	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	2 300 000 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	12,0 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа 31.12.2020

информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: по состоянию на 31.12.2016 г. и на 31.12.2017 г. резервы под обесценение ценных бумаг не создавались Эмитентом (отсутствуют).

информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: Эмитент оценивает риски банкротства организаций, в которые произведены финансовые вложения как очень низкие, в связи с чем величина потенциальных убытков, связанных с данными событиями, оценивается Эмитентом в размере 0 руб. Организации, в которые Эмитентом произведены финансовые вложения, находятся под полным контролем Эмитента.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в отношении которых

принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

стандарты (правила) бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте: При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента. Бухгалтерская отчетность Эмитента сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- с 01 января 2013 года - установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н;
- установленных Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02) утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. №126н;
- а также иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

4.4. Нематериальные активы эмитента

информация о составе нематериальных активов эмитента, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации по состоянию на дату окончания последнего завершенного отчетного года и на дату окончания отчетного периода, состоящего из трех месяцев текущего года:

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 31 декабря 2017 г.		
Разработка интернет-ресурса @uk.sistema.ru	110	110
Разработка интернет-сайта www.invest.ru	477	326
Разработка корпоративного сайта «Лидер-Инвест»	1 176	800
Разработка шаблонов промо-сайтов для брендов классов/сегментов проекта	1 159	742
Графический видеоролик (Лидер-Инвест)	95	23
Итого:	3 017	2 001
Отчетная дата: 31 марта 2018 г.		
Разработка интернет-ресурса @uk.sistema.ru	110	110
Разработка интернет-сайта www.invest.ru	477	350
Разработка корпоративного сайта «Лидер-Инвест»	1 176	941
Разработка шаблонов промо-сайтов для брендов классов/сегментов проекта	1 159	881
Графический видеоролик (Лидер-Инвест)	95	34
Графический видеоролик (Лидер-	4 240	45

Инвест)		
Итого:	7 257	2 361

информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости в случае взноса нематериальных активов в уставный капитал или их поступления в безвозмездном порядке: В течение 2017 года и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, факты взноса нематериальных активов в уставный складочный капитал Эмитента или их поступления Эмитенту в безвозмездном порядке отсутствовали.

стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента. Бухгалтерская отчетность Эмитента сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- с 01 января 2013 года - установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н
- установленных Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 декабря 2007 №153н;
- а также иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

информация о политике эмитента в области научно-технического развития, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период: Деятельность Эмитента не связана с необходимостью ведения политики в области научно-технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитентом не осуществлялись. У Эмитента нет научно-технических разработок, поэтому политика в отношении этого аспекта не разрабатывалась.

Эмитент не ведет деятельности в области научно-технического развития, не производил и не производит затрат на осуществление научно-технической деятельности.

сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: сведения не указываются, т.к. за время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не создавал объекты интеллектуальной собственности и не получал правовую охрану на них.

факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: указанные факторы отсутствуют, т.к. за время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не создавал объекты интеллектуальной собственности и не получал правовую охрану на них.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Важную роль в экономике страны играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно спрогнозировать не только в кратко- и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин как политического, так и экономического характера. В 2017 году наблюдается продолжение адаптации экономики России к функционированию в условиях санкций и к новому уровню цен на нефть и углеводороды. Объем ВВП России за 2017 год составил 92 037 млрд руб. в текущих ценах. Индекс ВВП за 2017 год по отношению к 2016 году составил 105,2%, индекс промышленного производства – 101,5%, индекс потребительских цен – 103,7%.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2017 г. составил 7 545 млрд рублей, или в сопоставимой оценке 98,6% к 2016 году. Данные получены с портала Росстат.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2012 году уровень инфляции составлял – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 году – 11,4%, в 2015 году -12,9%, в 2016 году - 5,4%. В 2017 году показатель инфляции – 2,5%, что является абсолютным минимумом за всю новейшую историю России.

К наиболее важным изменениям для Эмитента в налоговом законодательстве, вступившим в силу с начала 2018 года, можно отнести:

- применение льготы по налогу на имущество в отношении движимого имущества с 01.01.2018г. возможно только в случае принятия соответствующего закона субъекта Российской Федерации;
- уточнение правил расчета сомнительных долгов контрагентов;
- вступление в силу поправок, касающихся облагаемых и не облагаемых НДС операций в части обязательного ведения раздельного учета;
- начало применения положения о "трехуровневой" документации по трансфертному ценообразованию.

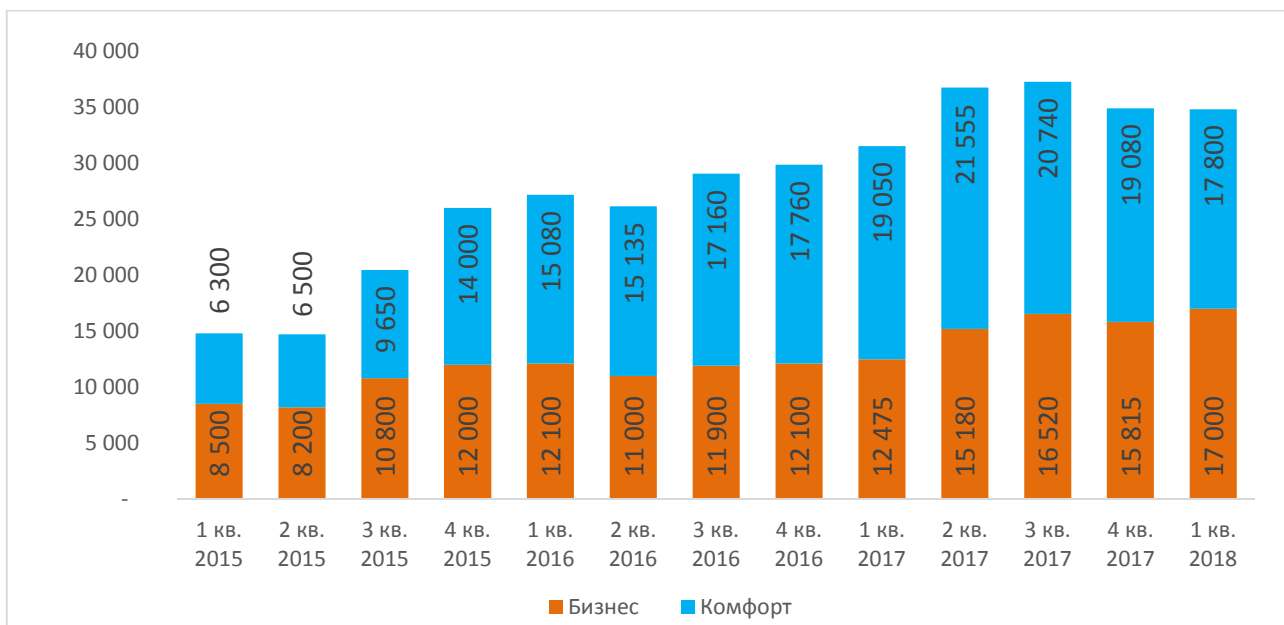
Одним из катализаторов роста объёма предложения в границах Москвы стало появление новых территорий под застройку за счёт реновации промышленных зон. В 2016 году началась стройка на территории таких крупных промышленных зонах как «ЗИЛ» (ЖК «ЗИЛАРТ», часть корпусов на стадии завершения монолитных работ и отделки фасадов), «Серп и молот» (ЖК «Символ», монолит возведен, в одном корпусе - завершение отделочных работ), «Грайвороново» (ЖК «Квартал 21/19», первая и вторая очередь заселение, третья очередь – котлован, и «SREDA», первая-третья очереди - на завершающих стадиях), «Соколиная гора» (ЖК «Золотая звезда», сдан), «Тушинский аэродром» (ЖК «Город на реке Тушино – 2018», первая очередь - сдана, вторая очередь – начало строительства), «Красный строитель» (ЖК «Варшавское шоссе 141», сдан), «Шелепиха» («Сердце столицы» 1,2 очередь построены, «Фридом» – начало строительства) и другие. Данные по стадии строительства приведены на конец 1 квартала 2018.

Обзор отрасли «Жилая недвижимость города Москва»:

За 1 квартал 2018 года сегмент комфорт-класса пополнился 4 новыми проектами. Объем предложения в сегменте комфорт-класса за отчетный период уменьшился на 6,7%.

Что касается бизнес-класса, то с начала 1 квартала 2018 года на рынок в данном сегменте вышло 7 новых проектов. Таким образом, объем предложения квартир в сегменте бизнес-класса за первый квартал увеличился на 7,5% по сравнению с 4-м кварталом 2017 года.

Объем предложения новостроек Москвы за 2015 - 1 квартал 2018 гг., шт.



Источник: «Метриум Групп»

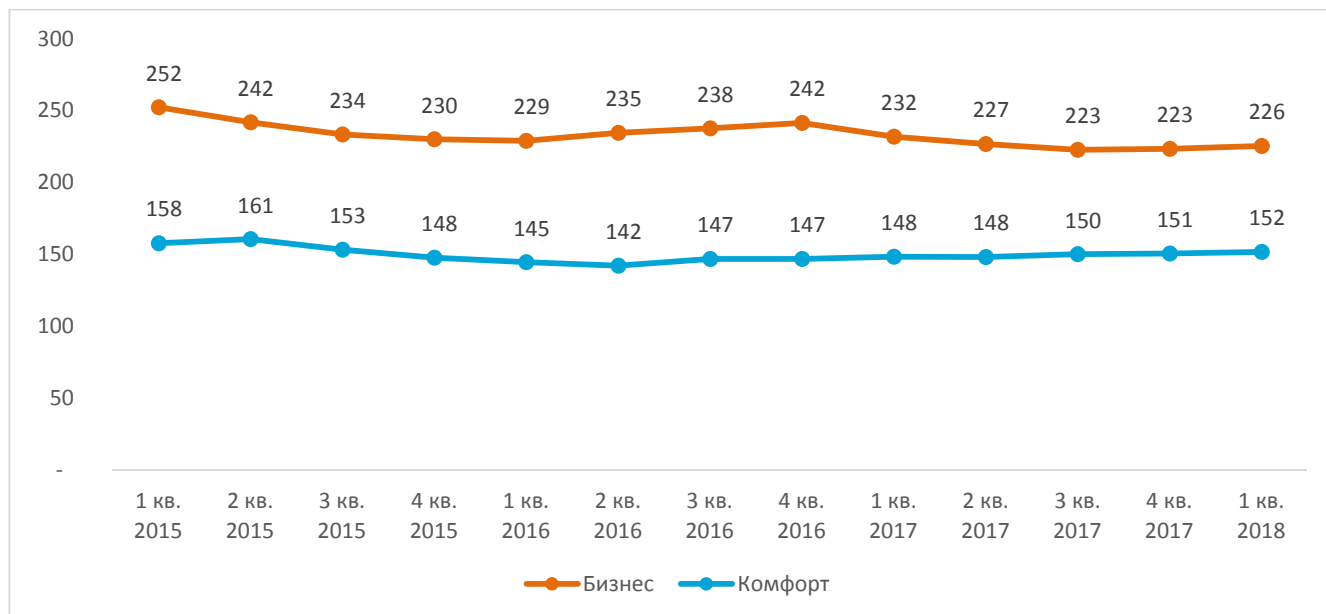
В бизнес-классе почти треть экспонируемых квартир (32,1%) находится в корпусах на этапе монтажа этажей. Немногим меньше лотов (27,6%) предлагаются в зданиях, в которых ведутся отделочные работы. Пятая часть (20,5%) приходится на жилье в домах, уже получивших разрешение на ввод в эксплуатацию. Оставшиеся 19,8% — квартиры в комплексах на начальном этапе строительства.

В массовом сегменте основная доля квартир находится в домах на стадии отделочных работ (37,5%). Значительную часть занимают лоты в корпусах, в которых ведутся монтажные работы (28,5%). Оставшийся объем распределен между квартирами в уже введенных в эксплуатацию зданиях (17,1%) и объектах, находящихся на начальном этапе строительства (16,9%).

Средняя цена предложения в новостройках бизнес-класса по итогам I квартала 2018 года составила 225 525 руб. за кв. м.

На рынке новостроек массового сегмента по итогам первого квартала 2018 года средняя цена составила 151 760 руб. за кв. м. За март показатель увеличился на 1,3%. За три месяца прирост составил 0,6%, что связано с отрицательной ценовой динамикой в феврале.

Средний уровень цен в сегменте бизнес- и комфорт класса, тыс. руб./м²



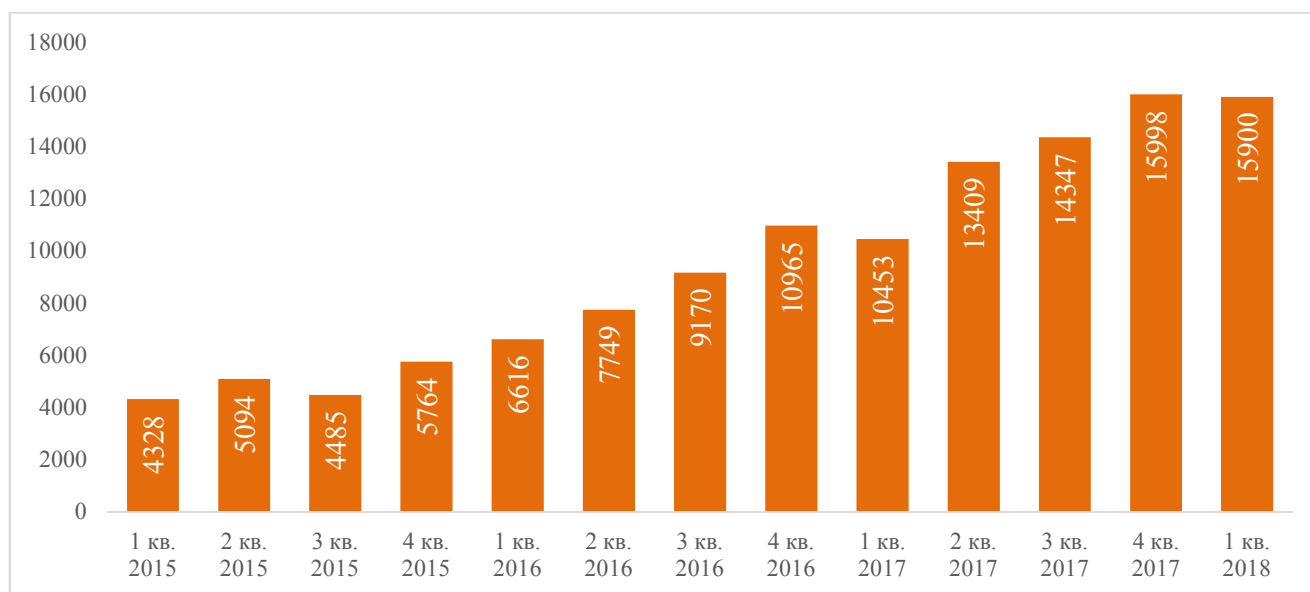
Источник: «Метриум Групп»

Количество заключенных договоров долевого участия в целом по Москве в 2017 году увеличилось в 1,5 раза по сравнению с 2016 годом и составило по итогам года 54 207 ед., а по итогам 3 месяцев 2018 года

– 15 900 ед. Во многом этого удалось достичь за счет продления государственной программы поддержки ипотечной ставки, а также стимулирования сбыта застройщиками посредством акций и скидок.

По данным Росреестра за 3 квартал 2017 года в Москве зарегистрировали 14 347 договоров долевого участия.

Количество сделок с жилой недвижимостью в Москве, 2011 – 1 квартал 2018 гг.



Источник: Росреестр

Основные тенденции 1 квартала 2018 г.

Сегмент бизнес-класса:

- В реализацию поступило 7 новых проектов в бизнес-классе (что сопоставимо с предыдущим годом). Примечательно, что 4 из них расположены в Западном административном округе Москвы. Кроме того, предложение пополнилось новыми очередями и корпусами в уже реализуемых московских новостройках. В результате, рекорд по объему предложения квартир в сегменте снова обновился и достиг 17 050 лотов.
- Спрос не был столь активным, как в конце 2016 года. Однако это обуславливается, преимущественно, сезонным фактором. В целом отмечался интерес со стороны покупателей, который «подогревался» не только поступлением в реализацию нового предложения по стартовым ценам, но и привлекательными условиями покупки в комплексах. Новогодние акции, которые нашли свое продолжение в январе, «перешли» в акции, приуроченные к февральским и мартовским праздникам. При этом на фоне увеличившейся конкуренции ряд девелоперов предлагал двухзначные дисконты, но на определенный пул лотов (до 10-15%).
- Примечательно, что фиксируется рост предложения квартир с предчистовой отделкой. За три месяца 2018 года показатель увеличился в 1,7 раз. К концу I квартала 2018 года доля квартир с отделкой white box выросла до 7,1% от общего объема предложений в размере 1,3 млн кв. м.
- Повышение стоимости квартир в наиболее успешных комплексах было практически нивелировано выходом нового объема предложения по стартовым ценам. В итоге, за 1 квартал 2018 года средний показатель вырос лишь на 0,9% до 225 525 руб./кв. м. В годовой динамике отмечена отрицательная коррекция (-2,8%).

Массовый сегмент:

- Рынок новостроек массового сегмента пополнился четырьмя новыми проектами. Примечательно, что в бизнес-классе за отчетный период вышло почти вдвое больше комплексов. Динамика объема предложения была разнонаправленной. Первые два месяца число экспонируемых квартир снижалось. Этому способствовало как снятие части лотов с реализации, так и активный спрос. Для его поддержания девелоперы в начале года предлагали новогодние скидки, которые в последующие месяцы плавно перешли в акции, приуроченные к весенним праздникам. В

марте 2018 года объем предложения вырос за счет выхода на рынок новых проектов и корпусов. Однако, показатель конца предыдущего года достигнут не был. В итоге снижение количества экспонируемых квартир за квартал составило 6,8%.

- Средняя цена за кв.м показала небольшой рост (0,6%). Как и прежде, стоимость квартир увеличивается в наиболее успешных комплексах, прежде всего, по мере повышения стадии строительной готовности. Рост показателя нивелируется поступлением в реализацию квартир по стартовым ценам.

Прогноз Эмитента на рынке жилой недвижимости города Москва на 2018 г.:

- Ожидается старт продаж нескольких крупных комплексов, уже анонсированных девелоперами. В целом, на фоне ужесточения конкуренции не только в бизнес-классе, но и со стороны массового сегмента, где предложение пополняется новыми комплексами с высокими качественными характеристиками, в краткосрочной перспективе средняя цена предложения в сегменте будет стагнировать.
- Сохранится тенденция расширения продуктовой линейки. Все большую популярность будут набирать квартиры с европланировкой, где кухня объединена с гостиной. Чаще будут встречаться предложения с отделкой white box и ремонтом от застройщика.
- Ставшие уже обязательными скидки застройщиков останутся на рынке. Средний размер дисконта вряд ли сильно вырастет. Тем не менее, во время сезонных распродаж, включая акции на определенные пулы лотов, скидки сохраняют двузначные величины аналогично начала этого года.
- С июля 2018 года в силу вступают поправки в законодательство, которые призваны ужесточить требования к девелоперам. Это с наибольшей вероятностью сподвигнет застройщиков вывести в реализацию запланированные проекты именно в первой половине года. Таким образом, следует ожидать дальнейшего роста объема предложения, что, в свою очередь, будет сдерживать рост цен и стимулировать девелоперов к предоставлению скидок и акций.
- Условия ипотечного кредитования продолжают повышать свою привлекательность в плане уровня процентных ставок. При этом рассматривается возможность повышения размера первоначального взноса (до 20%), что призвано снизить риски для банков. Однако вряд ли это существенно сократит число потенциальных сделок на первичном рынке жилья. Таким образом, есть все предпосылки для дальнейшего роста спроса. Однако вопрос о том, насколько он будет „успевать“ за увеличением объема предложения, остается открытым.

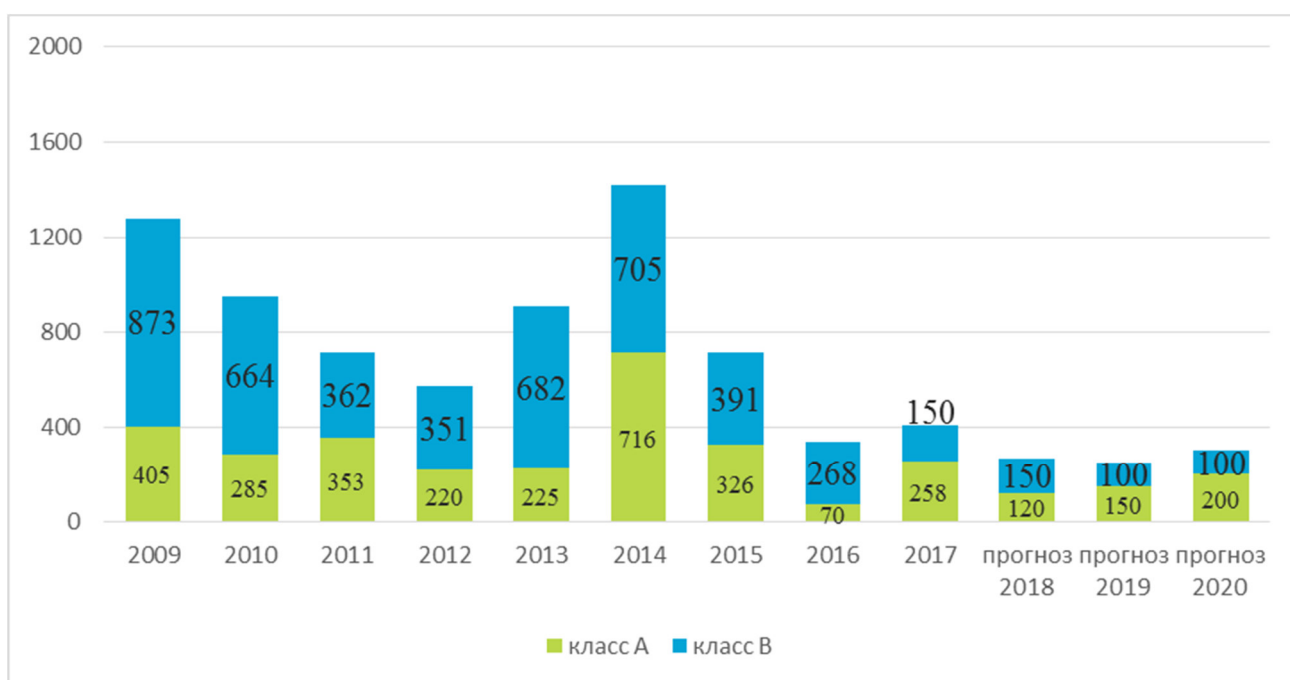
Обзор отрасли «Офисная недвижимость города Москва»:

По итогам года новое строительство лишь немного превысило показатель рекордно низкого 2016 года. В 2018 году темпы нового строительства останутся на том же уровне. 2019 год принесет незначительный рост нового строительства. Таким образом, в 2018 – 2020 гг. ожидается низкий уровень строительной активности общим объемом 1 млн кв. м офисных площадей с соответствующей тенденцией к снижению уровня вакансий.

Как и ожидалось, по итогам 2017 года общий объем нового строительства составил 408 тыс. кв. м, 240 тыс. кв. м из них – это площадь двух башен в Москва СИТИ. Было введено 4 офисных здания, одно из которых, не успев выйти на рынок, было покрыто спросом.

Рекордно высокий спрос на офисы вернулся к докризисным показателям. За 4 квартал 2017 года было заключено 2900 новых сделок общим объемом примерно 1,91 млн кв. м. Возвращение к докризисным уровням спроса связано с реализацией отложенного спроса на низком рынке, активностью гос. корпораций. Бизнес адаптировался к новой экономической реальности, оптимизировал стратегии и готов принимать решения на стабилизировавшемся рынке. К тому же завершился пятилетний период после предыдущего всплеска переездов в 2012 г. Крупные сделки (от 5 000 кв. м) составляют 15% от спроса. Это приобретение нескольких зданий целиком и отдельных блоков в бизнес-центрах. Самыми активными и заинтересованными в переезде индустриями в 2017 году являются ИТ и ПО (21%), Банки и финансы (13%) и Розничная торговля (11%). После рекордно высокого спроса в 2017 году, ожидается небольшое падение спроса на офисные помещения в 2018 году и в 2019 году показатель будет держаться на аналогичном уровне.

Объем нового строительства в Москве по классам офисной недвижимости, тыс. кв. м.



Источник: «Cushman & Wakefield»

Ввиду стабильно низкого нового строительства и рекордно высокого за последние 5 лет объема сделок, вакансии начала снижаться к концу года и будет оставаться на уровне 12,5% в 2018 году.

Объем арендного спроса и ставки

Класс	Валюта договора	Объем сделок, кв. м	Ставка
А	USD	129 931	\$551
	RUB	409 032	22 919 руб.
B+&B-	USD	14 838	\$403
	RUB	1 223 662	14 312 руб.

Средневзвешенный рублевый эквивалент ставок аренды по сделкам, заключенным в 2017 г. составил 17 848 руб. за кв. м в год. Средневзвешенный долларовый эквивалент ставок аренды - \$307 за кв. м в год. Это исторический минимум арендной ставки на офисы в Москве. В 2018-2020 гг. ожидается увеличение ставок на уровне инфляции ввиду стабильного курса рубля и отсутствия экономических предпосылок для активизации рынка.

Доля долларовых договоров в целом по рынку обновила исторический минимум (показатель постепенно снижается с 98% в 2014 году, 18% по итогам 2015 года и до 7% - в 2017). Доля долларовых договоров в 2017 году в классе В составила лишь 1,2%. Доля долларовых договоров аренды в классе А - 23% (показатель вырос относительно прошлого года, когда договора в валюте составили 18%).

На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента оказывают влияние следующие факторы, под воздействием которых формируются также и доходы дочерних обществ, находящихся под управлением Эмитента:

- рост процентных ставок, ведущий к удорожанию привлекаемых для софинансирования проектов по строительству и обуславливающий рост ставок по ипотечным кредитам;
- снижение потребительского спроса на жилье и коммерческую недвижимость;
- снижения цен на жилье;
- дефицит производственных мощностей;

- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве;
- ужесточение мер законодательного регулирования, в соответствии с которыми некоторые форматы недвижимости не могут быть использованы;
- изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы в процессе строительства.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: Основные направления деятельности Эмитента и его дочерних обществ: инвестиционно-строительная деятельность, девелопмент, сдача недвижимости в аренду. По мнению Эмитента, результаты его деятельности за 2017 год и 3 месяца 2018 года соответствуют тенденциям отрасли в целом.

оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, Эмитент демонстрирует рост объема продаж и продолжает активно развивать новые и текущие девелоперские проекты.

Ключевые показатели деятельности Эмитента соответствуют тенденциям отрасли:

Показатель*	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Активы, млн руб.	5 941	8 022	15 245	19 206	25 445
Выручка, млн руб.	159	60	487	619	1 238
Чистая прибыль, млн руб.	17	-55	915	1 836	1 934

*финансовые показатели рассчитаны по данным отчетности Эмитента за соответствующий период, составленной по РСБУ

Основные реализованные проекты Эмитента:

- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Рогожском Валу» (г. Москва, ул. Рогожский Вал, д.11, стр.1);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Самаринской» (г. Москва, ул. 2-я Самаринская, д.4);
- Комплекс апартаментов бизнес-класса «Дом на Люсиновской» (г. Москва, 3-й Люсиновский пер., вл. 1);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Изумрудной» (г. Москва, ул. Изумрудная, д. 65);
- Бизнес-центр «Декарт» (г. Москва, пр-т Андропова, д.18);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Нагатинской» (г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.14);
- Бизнес парк «Nagatino i-Land» (г. Москва, пр-т Андропова, д. 18, корп. 1-8);
- Комплекс апартаментов премиум-класса «Клубный дом на Сретенке» (г. Москва, Даев пер., д.19);
- Жилой дом премиум-класса «Клубный дом на Серпуховском Валу» (г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д. 20).

Текущие проекты Эмитента:

- Комплекс апартаментов премиум-класса «Резиденция на Покровском бульваре» (г. Москва, Покровский бульвар, вл. 5, стр.1,2);
- Жилой комплекс deluxe-класса «Резиденция на Всеволожском» (г. Москва, Всеволожский пер., вл. 5);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Усиевича» (г. Москва, ул. Усиевича, вл. 10Б);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом в Кузьминках» (г. Москва, ул. Зеленодольская, д.41, корп. 2);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом в Мневниках» (г. Москва, ул. Демьяна Бедного, вл. 15);

- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом в Олимпийской Деревне» (г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл. 10, корп. 1);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Сходненской» (г. Москва, ул. Фабрициуса, д. 18, стр. 1);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом в Кусково» (г. Москва, ул. Вишняковская, вл. 10);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Вешняковской» (г. Москва, ул. Вишняковская, вл. 18);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Абрамцевской» (г. Москва, ул. Абрамцевская, вл.10);
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, вл.59;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, ул. Федора Полетаева, вл.15а, стр.1, вл.15, к.5;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, вл.20;
- Жилой комплекс бизнес-класса по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.154, к.2;
- Жилой комплекс бизнес-класса: г. Москва, ул. Мишина, вл.14;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл.4, к.3;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, б-р. Яна Райниса, вл.4;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, вл. 27;
- Жилой комплекс бизнес-класса по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, вл.15;
- Жилой комплекс бизнес-класса по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, вл.120
- «Nagatino i-Land» дальнейшие этапы строительства (г. Москва, пр-т Андропова).

Сводная информация о реализуемых проектах точечной застройки представлена в таблице:

Название проекта	Всего*		По итогам 2015 г. – 1 кв.2018 г.	
	кв. м	шт. квартир	кв. м	шт. квартир
Резиденция на Покровском бульваре	4 459	45	2 257	23
Дом на Люсиновской	6 600	78	6 600	78
Дом на Изумрудной	8 451	140	8 382	139
Дом на Самаринской	5 198	73	5 198	73
Дом на Нагатинской	16 559	259	15 001	243
Дом на Рогожском Валу	8 468	120	8 441	119
Всеволожский	3 297	21	540	3
Клубный дом на Сретенке	5 907	67	3 560	44
Дом на Серпуховском	3 053	38	2 620	33
Дом на Усиевича	5 965	83	2 264	28
Дом в Кузьминках	6 924	126	3 554	64
Дом в Мневниках	5 760	98	2 743	49
Дом в Олимпийской Деревне	5 004	74	3 650	54
Дом на Сходненской	6 210	98	3 068	47
Дом в Кусково	4 649	81	350	5
Дом на Вешняковской	5 269	106	1 002	19
Дом на Абрамцевской	5 734	101	3 001	52
Дом на ул.Чертановская, 59	6 347	106	2 316	36
Дом на ул.Федора Полетаева	8 484	150	597	9
Дом на ул.Софьи Ковалевской	5 413	96	145	3
Дом на Ленинском проспекте	4 126	56	1 935	26

Дом на ул.Мишина	4 776	57	771	12
Дом на ул. Нагатинская, 4	5 353	82	2 221	37
Дом на Яна Райниса	10 801	198	3 547	62
Дом на Кавказском бульваре	5 685	111	2 114	40
Дом на Красногвардейском бульваре	5 425	79	751	14
ВСЕГО	163 917	2 543	86 628	1 312

* - продаваемая площадь квартир и апартаментов

Стратегическими целями Эмитента, которые были достигнуты к концу 2017 года, являются следующие:

- увеличение количества проектов в продаже до 27;
- получение рейтинга от Международного рейтингового агентства S&P Global Ratings;
- начало строительства крупного многофункционального жилого комплекса по адресу г. Москва, ул. Лобачевского 120.

причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента):

В 2014-2015 гг. ПАО АФК «Система» путем реструктуризации выделила и передала Эмитенту часть своего девелоперского бизнеса, в результате чего Эмитент полностью сконцентрировался на девелоперской деятельности по строительству жилых домов и коммерческой недвижимости. В процессе передачи бизнеса у Эмитента также сменился управленческий персонал и изменилась организационная структура.

Помимо изложенного на консолидированные финансовые показатели Эмитента во многом повлияло также принятие управленческих решений по вопросу согласования и заключения крупных сделок по купле-продаже объектов недвижимости 1-й очереди Nagatino i-land. Бизнес-парк Nagatino i-Land является одним из крупнейших по величине градостроительным офисным проектом, в том числе полноценным банковским кластером – местом локализации различных финансовых учреждений.

Информация в настоящем пункте приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента. Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. Ни один член Совета директоров Эмитента или член Правления Эмитента не высказывал особого мнение относительно представленной информации, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров Эмитента или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в настоящем ежеквартальном отчете.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, приведен по состоянию на момент окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет.

факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности: На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента оказывают влияние следующие факторы, под воздействием которых формируются также и доходы дочерних обществ, находящихся под управлением Эмитента:

- действующие на экономику России санкции со стороны ЕС и США;
- слабая предсказуемость основных показателей: валютный курс, инфляция и т.п.;
- снижение доступности кредитов для компаний реального сектора;
- снижение реальных доходов населения и, как следствие, снижение потребительского спроса на жилье и коммерческую недвижимость;
- снижение цен на жилье;

- дефицит производственных мощностей;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве;
- ужесточение мер законодательного регулирования, в соответствии с которыми некоторые форматы недвижимости не могут быть использованы;
- изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы в процессе строительства.

прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: Действие указанных выше факторов будет продолжаться в среднесрочной перспективе.

действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: Возможные действия Эмитента для эффективного использования указанных факторов:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой и коммерческой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих привлекательность и качество строящейся жилой и коммерческой недвижимости;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях;
- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующим строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования, участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства;
- участие в различных профессиональных союзах (СПО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата).

Указанные действия Эмитент планирует совершать и в будущем.

способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: Основными способами, предпринимаемыми Эмитентом, для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, являются гибкое ценообразование, усиление финансового контроля операционной деятельности и оптимизация структуры финансирования с учетом этапов реализации проектов. Указанные способы Эмитент планирует использовать и в будущем.

существенные события или факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- снижение доступности кредитов для компаний реального сектора (вероятность наступления – средняя);

- снижение реальных доходов населения (вероятность наступления – средняя);
- несоблюдение подрядчиками графиков проектных и строительных работ (вероятность наступления – низкая).

существенные события или факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- стабилизация экономической ситуации в стране, отмена санкций (вероятность наступления высокая в долгосрочной перспективе);
- снижение процентных ставок, доступ к финансированию (вероятность наступления высокая в среднесрочной перспективе);
- государственная поддержка сектора ипотечного кредитования (вероятность наступления средняя в среднесрочной перспективе);
- укрупнение строительного бизнеса за счет поглощения более мелких игроков на рынке (вероятность наступления высокая в среднесрочной перспективе).

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, указанных в настоящем пункте ежеквартального отчета, приведен по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

4.8. Конкуренты эмитента

основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом по состоянию на момент окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

По данным на конец первого квартала 2018 года общий объем предложения в сегментах комфорт- и бизнес-класса на первичном рынке жилой недвижимости в границах Москвы составил 2 354 000 кв. м или 34 830 квартир в 171 проектах. Всего по итогам первого квартала 2018 года рынок в этих двух сегментах пополнился 11 новыми проектами.

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют.

На дату окончания отчетного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Основные конкуренты Эмитента по основным видам деятельности в сегменте жилой недвижимости в регионе присутствия:

Застройщик	Объем предложения на конец 1 квартала 2018 года, м²
ДОНСТРОЙ	243 814
Группа компаний ПИК	233 001
MR Group	205 952
Группа ПСН	161 418
Группа Эталон	147 731
Группа ЛСР	122 551
Лидер-Инвест	109 900
ГК «Инград»	81 978
Capital Group	60 897
ГК «Пионер»	46 478
Галс-Девелопмент	42 587
ГК «ИНТЕКО»	37 072
Концерн КРОСТ	18 164
Итого	1 511 545

В таблице приведены данные по объему предложения, опубликованного в прайс-листах на сайтах застройщиков. Источник: прайс-листы, публикуемые на сайтах застройщиков.

перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсификация продуктовой линейки компании (высокая степень влияния);
- постоянное улучшение продуктовой линейки с учетом применения современных технологий, позволяющих увеличить скорость строительства объектов жилой недвижимости, а также учета меняющихся предпочтений покупателя (средняя степень влияния);
- тщательная разработка проектов, начиная с архитектурных концепций с анализом эффективности различных вариантов планировочных решений и квартирографии (высокая степень влияния);
- известность и узнаваемость бренда Эмитента в Москве (высокая степень влияния);
- большой опыт Эмитента в разработке различных маркетинговых программ, максимально учитывающих интересы и потребности различных групп населения, заинтересованных в приобретении жилья (выгодные предложения по первоначальному взносу, гибкие условия по рассрочке, прозрачная система скидок) (высокая степень влияния);
- аккредитация объектов ведущими банками для реализации программы ипотечного кредитования (средняя степень влияния).

Информация, указанная в настоящем пункте ежеквартального отчета, приведена по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с уставом органами управления Общества являются Общее собрание акционеров, Совет директоров, Правление (коллегиальный исполнительный орган Общества) и Президент (единоличный исполнительный орган Общества).

Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

В соответствии с п.28.1 устава Общества к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- (1) внесение изменений и дополнений в настоящий Устав (за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Совета директоров Общества), а также утверждение Устава Общества в новой редакции;
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (2) реорганизация Общества;
решения о реорганизации Общества принимаются только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и принятие решения о досрочном прекращении полномочий всех членов Совета директоров Общества, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей;
(решение об избрании членов Совета директоров Общества принимается кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров Общества являются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов;
решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (5) определение количества, номинальной стоимости, а также категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций Общества;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций только среди акционеров Общества, в случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества;

- (решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки;
- (решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (9) в случае если Обществом получено добровольное или обязательное предложение о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества - увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, в порядке, предусмотренном законом;
- (решение принимается только по предложению Совета директоров Общества $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением вопросов об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки решения, по которым принимаются только по предложению Совета директоров Общества большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (10) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;
- (решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (11) уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (12) размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством закрытой подписки;
- (решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (13) определение количественного состава Ревизионной комиссии Общества, избрание членов Ревизионной комиссии и принятие решения о досрочном прекращении их полномочий, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей;
- (решение об избрании членов Ревизионной комиссии принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, не являющихся членами Совета директоров либо лицами, занимающими должности в органах управления Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров;
- решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (14) утверждение Аудитора Общества;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (15) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (16) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)
- (17) определение количественного состава Счетной комиссии, избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (18) консолидация и дробление акций;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (19) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) Общества составляет 10% (десять процентов) и более балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, предусмотренных подпунктами 28.1.(20) и 28.1.(21) настоящего Устава;

- (20) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются реализацией обыкновенных акций, составляющих более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

- (21) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются реализацией привилегированных акций, составляющие более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

- (22) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если количество незаинтересованных директоров, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 28.1.(19) – 28.1.(21) настоящего пункта Устава, составит менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

- (23) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если все члены Совета директоров Общества, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 28.1.(19) – 28.1.(21) настоящего пункта Устава, признаются заинтересованными лицами и (или) не являются независимыми директорами, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

(решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, во всех вышеперечисленных в подпунктах 28.1.(19) – 28.1.(23) случаях принимаются только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в голосовании.

Если при совершении сделки, требующей получения согласия на ее совершение в соответствии с подпунктами 28.1.(19) – 28.1.(23), все акционеры - владельцы голосующих акций Общества признаются заинтересованными и при этом в совершении такой сделки имеется заинтересованность иного лица (иных лиц) в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», согласие на совершение такой сделки дается большинством голосов всех акционеров - владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в голосовании)

- (24) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке крупных сделок в случае, если предметом такой сделки является имущество, стоимость которого составляет свыше 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

В случае, если крупная сделка, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным

его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, решение принимается большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров, и большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (25) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом и настоящим Уставом порядке крупных и иных сделок в случае, если единогласие членов Совета директоров Общества по вопросу об одобрении сделок, предусмотренному подпунктами 33.2.(28)-33.2.(31) настоящего Устава, не достигнуто, и в установленных законом порядке соответствующий вопрос вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (26) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (27) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (28) передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий такой управляющей организации или управляющего;

(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

- (29) иные вопросы, предусмотренные законом и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества и исполнительному органу Общества. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.

Совет директоров

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных законом и уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

В целях сохранения устойчивого финансового положения и конкурентоспособности Общества Совет директоров обеспечивает формирование эффективной организационной структуры и системы управления Обществом, разрабатывает основные стратегические и тактические задачи и способствует их реализации Обществом.

В соответствии с п.33.2 устава к компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- (1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, определение стратегии развития Общества, утверждение годовых бюджетов (финансовых планов) Общества, рассмотрение основных направлений деятельности и стратегии развития дочерних обществ;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (2) рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности Общества и его дочерних обществ; предварительное рассмотрение годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (3) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 24.7.(2) настоящего Устава;

- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров и заседаний Совета директоров и отнесенные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции Совета директоров Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (6) рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера выплачиваемого вознаграждения и (или) порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (7) рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера дивиденда по акциям и порядку его выплаты и установление даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (8) внесение в повестку дня Общего собрания акционеров вопросов в случаях, предусмотренных законом и настоящим Уставом;
(решения о вынесении на повестку дня Общего собрания акционеров всех указанных вопросов принимаются простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (9) назначение Президента Общества; определение количественного состава Правления, избрание его членов; утверждение условий заключаемых с Президентом и с членами Правления Общества трудовых, гражданско-правовых и любых других типов договоров, их изменений и прекращений; досрочное прекращение полномочий Президента Общества и членов Правления Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (10) утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней, для вынесения на повестку дня Общего собрания акционеров Общества вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества такой управляющей организации (управляющему);
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (11) приостановление полномочий управляющей организации (управляющего), одновременно с принятием решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);
(решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров)
- (12) утверждение организационной структуры Общества (в форме перечня высших должностных лиц Общества и структурных подразделений Общества, находящихся в прямом (непосредственном) подчинении Президенту Общества);
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (13) утверждение принципов оценки работы и системы вознаграждений, а также осуществление контроля за деятельностью высших должностных лиц Общества, находящихся в прямом (непосредственном) подчинении Президента Общества;
(решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (14) согласование кандидатур на замещение должностей высших должностных лиц Общества, находящихся в прямом (непосредственном) подчинении Президента Общества; утверждение

- условий трудовых, гражданско-правовых и любых других типов договоров, их изменений и прекращения, с высшими должностными лицами Общества, находящимися в прямом (непосредственном) подчинении Президента Общества;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (15) согласование совмещения Президентом и членами Правления Общества должностей в органах управления иных организаций;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (16) предварительное согласование условий заключения, изменения и прекращения трудовых, гражданско-правовых и любых других типов договоров с работниками Общества, в случае, если такой договор/договора предусматривают выплату от имени Общества суммарного годового вознаграждения (включая пенсионные и иные выплаты) в размере, превышающем 5 000 000 (пять миллионов) рублей;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (17) предварительное согласование размера выплат работнику Общества при увольнении, в случае если размер компенсации без учета выплат, причитающихся в силу императивных норм законодательства, превышает трехкратный месячный заработок работника;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (18) предварительное согласование условий заключения, изменения и прекращения гражданско-правовых и любых других типов договоров Общества и/или ДО Общества с физическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями, сумма которых превышает 1 000 000 (один миллион) рублей, за исключением, договоров, заключаемых Обществом и/или ДО Общества в рамках реализации продуктов девелопмента, в соответствии с утвержденным Советом директоров Общества бизнес-планом проекта и решением ценового комитета Общества;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (19) предварительное согласование условий заключения, изменения и прекращения коллективных договоров с работниками Общества;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (20) назначение Корпоративного секретаря/секретаря совета директоров Общества и прекращение его полномочий, а также утверждение принципов оценки его работы и системы вознаграждений;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (21) создание комитетов, комиссий и иных внутренних структурных образований при Совете директоров Общества, определение их полномочий и утверждение персонального состава;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (22) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества посредством конвертации в них ранее выпущенных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в такие акции;
- (решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров)
- (23) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (включая эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества), за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества;
- (решение о размещении эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров;
- решение о размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (24) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такое приобретение связано с уменьшением уставного капитала Общества;

- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (25) принятие решения о реализации выкупленных и приобретенных по иным основаниям акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в соответствии с требованиями закона и настоящего Устава;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (26) утверждение решений о выпуске (дополнительном выпуске) эмиссионных ценных бумаг, проспектов ценных бумаг внесения в них изменений и дополнений, а также отчетов об итогах приобретения Обществом эмиссионных ценных бумаг Общества;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (27) определение в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров. Если лицо, заинтересованное в совершении одной или нескольких сделок, при которых цена (денежная оценка) имущества определяется Советом директоров Общества, является членом Совета директоров Общества, цена (денежная оценка) имущества определяется решением членов Совета директоров Общества, не заинтересованных в совершении сделки.)
- (28) согласие на совершение (предварительное одобрение) любой сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, не зависимо от стоимости сделки;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (29) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом порядке любых сделок по отчуждению и/или обременению прав интеллектуальной собственности (в том числе действующих и находящихся в стадии оформления), а так же отчуждению и/или передачи на основании сублицензионного соглашения прав интеллектуальной собственности, используемых Обществом на основании лицензионного соглашения;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (30) согласие на совершение (предварительное одобрение) сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет менее 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату:
- осуществляемых Обществом в рамках обычной хозяйственной деятельности Общества на сумму равную или превышающую в любой валюте 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, за исключением, сделок, заключаемых Обществом и/или ДО Общества в рамках реализации продуктов девелопмента, в соответствии с утвержденным Советом директоров Общества бизнес-планом проекта и решением ценового комитета Общества;
 - выходящих за рамки обычной хозяйственной деятельности Общества, заключаемых на сумму равную или превышающую в любой валюте 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
 - связанных с выдачей и получением Обществом займа, кредита, поручительства, банковской гарантии или аккредитива, а также с участием Общества в вексельных сделках (в частности, по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества), на сумму равную или превышающую в любой валюте 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (31) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом порядке крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25% (двадцати пяти процентов) до 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, утверждение заключений о крупных сделках;
- (решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров)

- (32) согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением следующих случаев:
- если принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктами 28.1.(19) – 28.1.(23) настоящего Устава;
 - если предметом сделки с ДО Общества является имущество, цена или балансовая стоимость которого составляет в любой валюте менее 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей;
 - если предметом сделки, заключаемой Обществом с организацией, у которой единые с Обществом контролирующие лицо и/или бенефициарный владелец (физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) обеими сторонами данной сделки либо имеет возможность контролировать действия сторон сделки), является имущество, цена или балансовая стоимость которого составляет в любой валюте менее 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке членов Совета директоров)
- (33) одобрение заключения договора о внесении акционером вклада в имущество Общества в соответствии с п. 15.1 Устава;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (34) использование резервного фонда и иных фондов Общества, а также утверждение внутренних документов, регулирующих порядок формирования и использования фондов Общества;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (35) утверждение внутренних документов Общества (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества), регулирующих принципы деятельности Общества в следующих областях:
- стратегия, инвестиции, новые виды деятельности;
 - стратегия управления персоналом, система мотивации и вознаграждения сотрудников, включая вопросы предоставления Президенту и членам Правления Общества выплат, льгот, компенсаций, гарантий;
 - участие Общества в других организациях, группах или объединениях, определение порядка взаимодействия с хозяйственными обществами и организациями, акциями и долями которых владеет Общество;
 - корпоративное управление;
 - закупочная деятельность;
 - материально-техническое обеспечение;
 - управление рисками.
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (36) создание филиалов и открытие представительств Общества, а также принятие решения об их ликвидации; утверждение Положений о филиалах и представительствах;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (37) принятие решения об участии, изменении доли участия и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктом 28.1.(26) настоящего Устава), в том числе о создании дочернего общества (далее - «ДО»). Одобрение условий договоров об учреждении ДО, соглашений акционеров (участников) и иных документов, регулирующих вопросы создания юридических лиц, в уставных капиталах которых планирует участвовать Общество;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (38) рассмотрение кандидатур и утверждение кандидатов, подлежащих выдвижению в состав органов управления и контроля ДО Общества;
- (решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (39) определения позиции Общества по следующим вопросам повестки дня общих собраний акционеров/участников и заседаний советов директоров ДО (в том числе поручение представителям

Общества принимать или не принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня, голосовать по проектам решений "за", "против" или "воздержался"):

- внесение изменений в Устав ДО или утверждение Устава ДО в новой редакции;
- реорганизация, ликвидация ДО;
- определение количественного состава совета директоров ДО, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров ДО;
- увеличение, уменьшение уставного капитала ДО;
- принятие решений о размещении ценных бумаг ДО, конвертируемых в обыкновенные акции;
- дробление и консолидация акций ДО;
- принятие решений об участии ДО в ассоциациях и других объединениях коммерческих и некоммерческих организаций, а также об участии (в том числе о создании дочернего общества), изменении доли участия и прекращении участия ДО в других организациях путем приобретения, продажи, любой реорганизации, отчуждения и обременения акций, долей и/или частей долей, а также путем внесения дополнительных вкладов в уставные капиталы других организаций. Одобрение условий договоров об учреждении ДО дочерних обществ, соглашений акционеров (участников) и иных документов, регулирующих вопросы создания юридических лиц, в уставных капиталах которых планирует участвовать ДО;
- согласие на совершение (предварительное одобрение) сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с возможностью отчуждения любого недвижимого имущества ДО, не зависимо от стоимости сделки;
- согласие на совершение (предварительное одобрение) в установленном законом порядке любых сделок по отчуждению и/или обременению прав интеллектуальной собственности (в том числе действующих и находящихся в стадии оформления) ДО, а так же отчуждению и/или передачи на основании сублицензионного соглашения прав интеллектуальной собственности, используемых ДО на основании лицензионного соглашения;
- согласие на совершение (предварительное одобрение) ДО сделок с другими ДО Общества, в совершении которых имеется заинтересованность, предмет которых является имущество, цена или балансовая стоимость которого равна или превышает в любой валюте 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей и решение по которым принимается общим собранием акционеров/участников ДО;
- согласие на совершение (предварительное одобрение) ДО крупных сделок или нескольких взаимосвязанных сделок, сделок с заинтересованностью, решение по которым принимается общим собранием акционеров/участников ДО;
- согласие на совершение (предварительное одобрение) ДО сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет менее 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов ДО, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату:
 - осуществляемых ДО в рамках обычной хозяйственной деятельности на сумму равную или превышающую в любой валюте 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, за исключением, сделок, заключаемых Обществом и/или ДО Общества в рамках реализации продуктов деvelopeмента, в соответствии с утвержденным Советом директоров Общества бизнес-планом проекта и решением ценового комитета Общества;
 - выходящих за рамки обычной хозяйственной деятельности ДО, заключаемых на сумму равную или превышающую в любой валюте 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
 - связанных с выдачей и получением ДО займа, кредита, поручительства, банковской гарантии или аккредитива, а также с участием ДО в вексельных сделках (в частности, по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества), на сумму равную или превышающую в любой валюте 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- одобрение любых сделок, определенных уставом ДО в качестве сделок с особым порядком заключения, решение по которым принимается общим собранием участников ДО;
- назначение единоличного исполнительного органа ДО и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ДО коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю, утверждение условий договоров с ними;
- предварительное согласование условий заключения, изменения и прекращения ДО коллективных договоров с работниками ДО;
- внесение ДО вкладов в имущество;

- согласование повестки дня общего собрания акционеров/участников ДО, созываемого по инициативе Общества.
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (40) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (41) утверждение образцов товарных знаков, а также эмблем и иных средств визуальной идентификации Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (42) выработка позиции Общества по корпоративным конфликтам, возникающих в том числе, в отношении соглашений акционеров, кодекса корпоративного управления и иных корпоративных документов;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (43) обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (44) утверждение адреса Общества, указываемого в Едином государственном реестре юридических лиц;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (45) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)
- (46) принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Совета директоров законом, настоящим Уставом и договорными обязательствами Общества, а также применимым иностранным законодательством к Обществу, как эмитенту ценных бумаг, размещенных за пределами Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные законом и уставом к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Исполнительными органами Общества являются коллегиальный исполнительный орган – Правление и единоличный исполнительный орган – Президент. Исполнительные органы осуществляют руководство текущей деятельностью Общества и подотчетны Совету директоров и Общему собранию акционеров.

К компетенции Исполнительных органов Общества относится решение всех вопросов текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества. Исполнительные органы Общества организуют деятельность Общества и несут ответственность за ее результаты, обеспечивают выполнение решений Общих собраний акционеров и Совета директоров. Исполнительные органы Общества несут ответственность за эффективную экономическую, финансовую, научно-техническую и социальную политику Общества.

Правление

Правление в пределах своей компетенции, установленной п.36.1 устава и внутренними документами Общества, утверждаемыми Общими собраниями акционеров, решает следующие вопросы:

- (1) координация деятельности Общества по вопросам взаимодействия с ДО Общества;
- (2) рассмотрение результатов деятельности ДО, а также структурных подразделений Общества;
- (3) предварительное рассмотрение крупных инновационных и инвестиционных проектов и программ, реализуемых Обществом, а также его ДО, вынесенных на рассмотрение Правления указанными обществами;

- (4) подготовка предложений Совету директоров Общества об утверждении бюджета и финансово – хозяйственного плана общества, а также о внесении изменений в ранее утвержденный бюджет общества;
- (5) предварительное рассмотрение и представление на утверждение Совета директоров сделок или нескольких взаимосвязанных сделок, сумма которых превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- (6) утверждение и организация реализации программ по привлечению Обществом инвестиций;
- (7) утверждение внутренних документов, внесенных на рассмотрение Правления по решению Президента Общества;
- (8) принятие участия в разрешении трудовых конфликтов и назначение представителя со стороны администрации Общества для урегулирования возникших споров во внесудебном порядке;
- (9) принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции высших органов управления хозяйственных обществ, единственным участником которых является Общество, либо все голосующие акции которых принадлежат Обществу, за исключением вопросов относящихся к компетенции Совета директоров таких Обществ;
- (10) рассмотрение иных вопросов текущей деятельности Общества и ДО.

Президент Общества вправе выносить на рассмотрение Правления любые вопросы текущей деятельности Общества, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Члены Правления действуют в пределах компетенции, определенной уставом, внутренними документами Общества, решениями Общих собраний акционеров, Совета директоров и/или на основании доверенностей Президента Общества.

Президент

Президент Общества наделен всей полнотой необходимых полномочий для осуществления оперативного руководства текущей деятельностью Общества и решения соответствующих вопросов, не отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества. Президент представляет точку зрения Исполнительных органов на заседаниях Совета директоров и Общих собраниях акционеров. Президент без доверенности действует от имени Общества и представляет его интересы в отношениях с любыми лицами по любому кругу вопросов, в том числе представляет и отстаивает интересы Общества в государственных органах и в суде.

В соответствии с п.37.5 устава в рамках своей компетенции Президент, в том числе:

- (1) в интересах и от имени Общества распоряжается имуществом и средствами Общества;
- (2) совершает от имени Общества любые сделки, как в Российской Федерации, так и за рубежом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- (3) утверждает штатное расписание Общества, принимает на работу и увольняет сотрудников Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка Общества и устанавливает системы оплаты труда, поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания;
- (4) организует бухгалтерский и налоговый учет и отчетность, обеспечивает сохранность учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- (5) принимает меры для обеспечения сохранности коммерческой и конфиденциальной информации, относящейся к Обществу;
- (6) представляет интересы Общества в суде, арбитражном суде и третейском суде;
- (7) выдает доверенности на совершение любых действий от имени Общества, в том числе с правом передоверия;
- (8) издает приказы, утверждает внутренние документы Общества, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Общества, деятельность внутренних структурных подразделений Общества и другие внутренние документы за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества, Совета директоров;
- (9) выносит по своему усмотрению на рассмотрение Правления Общества документы, указанные в п.36.1.(7) настоящего Устава.
- (10) доводит информацию, содержащуюся в уведомлениях, полученных согласно п. 25.1.(3) и п. 32.10.(4) настоящего Устава, до сведения Совета директоров Общества, Ревизора/Ревизионной комиссии, а также Аудитора Общества по его требованию;

(11) осуществляет иные полномочия, необходимые для текущего оперативного управления деятельностью Общества.

При осуществлении возложенных на него функций Президент Общества руководствуется законодательством Российской Федерации, положениями устава и внутренними документами Общества.

сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: У Эмитента действует внутренний документ «Кодекс этики Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденный Советом директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №27-15 от 17.12.2015 г.

сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления:

Помимо Устава у Эмитента действуют следующие внутренние положения, регулирующие деятельность его органов управления:

- Положение о Совете директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением общего собрания акционеров Акционерного общества «Лидер-Инвест», Протокол №04/17 от 30.11.2017 г.;
- Положение о комитете по аудиту, финансам и рискам Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №22-15 от 28.09.2015 г.;
- Положение о комитете по стратегии Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №22-15 от 28.09.2015 г.;
- Положение о комитете по назначениям и вознаграждениям Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №22-15 от 28.09.2015 г.;
- Положение о Правлении Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением общего собрания акционеров Акционерного общества «Лидер-Инвест», Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.;
- Положение о Президенте Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением общего собрания акционеров Акционерного общества «Лидер-Инвест», Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.;
- Положение о Ревизионной комиссии Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением общего собрания акционеров Акционерного общества «Лидер-Инвест», Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.

Полный текст действующей редакции устава Эмитента, внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, а также кодекс корпоративного управления (Кодекс Этики АО «Лидер-Инвест», утвержденный Советом директоров, Протокол от 17.12.2015 г №27-15) размещены в свободном доступе на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36668&type=1>.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

персональный состав совета директоров эмитента:

Состав Совета директоров Эмитента указан в соответствии с решением об избрании членов Совета директоров, принятым Внеочередным общим собранием акционеров 30 марта 2018 года. На дату окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Председатель нового состава Совета директоров еще не избран (новый Совет директоров не проводил заседаний), а также не определены составы комитетов и статусы независимых директоров для избранных членов Совета директоров Эмитента.

1. Фамилия, имя, отчество	Евтушенков Феликс Владимирович
Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее Институт международного права и экономики им. А.С. Грибоедова, юриспруденция, 2000 г.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2012	2013	ОАО НК «РуссНефть»	член Совета директоров
2012	2013	ОАО «Объединенная нефтехимическая компания»	Председатель Совета директоров
2012	2014	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
2012	2014	ТОО «Форпост-Инвестиции и развитие»	член Совета директоров
2012	2015	ОАО «АНК «Башнефть»	Председатель Совета директоров
2012	2015	ОАО «БЭСК»	Председатель Совета директоров
2012	2016	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	член Совета директоров
2012	наст. время	ПАО АФК «Система»	Первый вице-президент – Руководитель Инвестиционного портфеля
2012	наст. время	ПАО АФК «Система»	член Правления
2013	2014	ОАО «РЗ Агро»	член Совета директоров
2013	2014	ООО «Русская земля»	член Совета директоров
2013	2014	ОАО «Объединенная нефтехимическая компания»	Зам. Председателя Совета директоров
2013	2015	ООО «Таргин»	член Совета директоров, Председатель Совета директоров
2014	2015	ОАО «РТИ»	член Совета директоров
2014	2015	АО «Ситроникс-Н»	Председатель Совета директоров
2014	2015	АО «Энвижн Груп»	Председатель Совета директоров
2014	2016	АО «Интеллект Телеком»	Председатель Совета директоров
2014	2017	АО «СИТРОНИКС Комплексные Автоматизированные Системы Управления»	Председатель Совета директоров
2014	2018	АО «Лидер-Инвест»	Председатель Совета директоров
2015	2016	АО «Группа Кронштадт»	член Наблюдательного совета
2015	2016	ООО «Группа Кронштадт»	член Совета директоров
2015	наст. время	ОАО «РТИ»	Зам. Председателя Совета директоров
2015	наст. время	ПАО АФК «Система»	член Совета директоров
2015	наст. время	ООО «РАЗВИТИЕ»	член Совета директоров
2015	наст. время	«Система Кэпитал Партнерс С а р л» («Sistema Capital Partners S.a r.l.»)	член Совета директоров
2016	2017	Система Финанс С. А. (Sistema Finance S.A.)	член Совета директоров
2016	наст. время	АО «СИТРОНИКС»	Председатель Совета директоров
2016	наст. время	ПАО «Микрон»	член Совета директоров
2016	наст. время	ООО «ЛАНДШАФТ»	член Совета директоров
2017	наст. время	Система Финанс С. А. (Sistema Finance S.A.)	Председатель Совета директоров
2017	наст. время	ООО «Аквасистемы»	член Совета директоров
2018	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			0,1879%
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			0,1879%

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	На дату окончания отчетного квартала составы комитетов Совета директоров и статусы независимых директоров не определены
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	

2. Фамилия, имя, отчество	Егоров Сергей Валерьевич
Год рождения	1982
Сведения об образовании	Высшее Кыргызский государственный национальный институт, 2004

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2013	2013	ОАО «Элион»	Член Совета директоров
2013	2014	ООО «Магазин будущего»	Член Совета директоров
2013	2015	ОАО «Элак»	Член Совета директоров
2013	наст. время	ООО «Транскор»	Член Совета директоров
2013	наст. время	ООО «КБ Геостар Навигация»	Член Совета директоров
2014	наст. время	ООО «М2М Инжиниринг»	Член Совета директоров
2014	наст. время	ООО «М2М Электроника»	Член Совета директоров
2016	2016	ООО «Система Консалт»	Член Совета директоров, Генеральный директор

2016	наст. время	ПАО «АФК Система»	Директор по проектам
2017	наст. время	ООО «Ситроникс ЖАТ»	Член Совета директоров
2018	наст. время	ООО «Система Консалт»	Член Совета директоров
2018	наст. время	ООО «ЕТЛЦ»	Член Совета директоров
2018	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			На дату окончания отчетного квартала составы комитетов Совета директоров и статусы независимых директоров не определены
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)			

3. Фамилия, имя, отчество	Краснянский Леонид Наумович
Год рождения	1931
Сведения об образовании	Высшее Донецкий государственный университет, 1970

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2010	2014	ЗАО «ГРУППА КОМПАНИЙ МЕДСИ»	Член совета директоров

2010	наст. время	ПАО «АФК СИСТЕМА»	Советник Председателя Совета директоров
2010	наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член совета директоров
2011	2013	ОАО «ВАО ИНТУРИСТ»	Член совета директоров
2011	наст. время	ЗАО «Шахта Беловская»	Член совета директоров
2015	2017	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
2015	наст. время	ОАО «ДСК-1»	Член совета директоров
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			На дату окончания отчетного квартала составы комитетов Совета директоров и статусы независимых директоров не определены
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)			

4. Фамилия, имя, отчество	Ланге Майкл
Год рождения	1968
Сведения об образовании	INSEAD Executive

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период*		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2013	2014	Инвестиционная Компания «Платформа»	Партнер

2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			На дату окончания отчетного квартала составы комитетов Совета директоров и статусы независимых директоров не определены
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)			

* данные о должностях, занимаемых таким лицом в эмитенте и других организациях, в том числе по совместительству, за периоды с 2014 год по 2017 год у Эмитента отсутствуют, в связи с чем информация не представляется.

5. Фамилия, имя, отчество	Лучанский Григорий Эммануилович
Год рождения	1945
Сведения об образовании	Высшее, Московский институт стали и сплавов, Московский Институт управления им. С.Орджоникидзе

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2005	наст. время	«ПиТиАй» Трейд&Проджект ГмбХ («PTI Trade & Project GmbH»)	бизнес-консультант
2015	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента,			Не имеет

являющегося коммерческой организацией	
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	На дату окончания отчетного квартала составы комитетов Совета директоров и статусы независимых директоров не определены
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	

6. Фамилия, имя, отчество	Погребенко Владимир Игоревич
Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, Магистр юриспруденции, 2000 Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, 2009 Институт директоров Великобритании (IoD, UK) IoD Chartered Director (Международная программа квалификации для директоров), 2017- наст. время

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2012	2014	Правительство Москвы. Департамент имущества г. Москва	Заместитель руководителя Департамента

2013	2013	Открытое акционерное общество «Объединенные кондитеры»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Авангард»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Главное управление проектов «Экономика»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Штемпельно-граверная фабрика»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Киноцентр Октябрь»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Гостиный двор»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Таганское»	Член Совета директоров
2013	2013	АО «Многофункциональный деловой центр малого предпринимательства Марьино»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Голутвинская Слобода»	Член Совета директоров
2013	2013	АО «Технопарк Слава»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Мосинжпроект»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Центр перспективных инвестиций»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Московский шинный завод»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Центр трудовой и медико- социальной реабилитации инвалидов «Экран»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Смешанные Инвестиции»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Московский торговый дом»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Фонд межотраслевых инвестиций»	Член Совета директоров
2013	2013	АО «АВТОДОР+»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Бытовых услуг Заря»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Московская теплосетевая компания»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Московский комитет по науке и технологиям»	Член Совета директоров
2013	2013	АО «Экспериментальный научно- проектный институт»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Мосотделстрой №7»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «МОЗ «ВНИИ МЕТМАШ имени Академика Целикова»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «ГАО ВВЦ»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Внуковский авиаремонтный завод №400»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Мосгорснабпродторг»	Член Совета директоров
2013	2013	Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (МОЭК)	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Московские кадастровые инженеры»	Член Совета директоров

2013	2013	ОАО «Серп и Молот»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Городская информационно-справочная служба (ГИСС)»	Член Совета директоров
2013	2013	АО «Фонд предприятий оптово-продовольственного комплекса»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Главснаб»	Член Совета директоров
2013	2013	ОАО «Олимп»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество "Институт пластмасс им. Г.С. Петрова"	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Акционерная холдинговая компания «Всероссийский научно-исследовательский институт металлургического машиностроения имени Академика Целикова»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «ТВ Центр»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Химвтоматика»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Усадьба-Центр»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Москва Медиа»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Тушинский машиностроительный завод»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «AMO PLANT»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Спортивный комплекс «Олимпийский»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Московская кольцевая железная дорога»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Ильинское Подворье»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Мультисервисная Радиосеть»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Гостиничная компания»	Член Совета директоров
2013	2014	ОАО «Планетарий»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Московско-Медынское агропромышленное предприятие»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Мосземсинтез»	Член Совета директоров

2013	2014	Открытое акционерное общество «Коммерческий банк «Московское ипотечное агентство»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Завод им. А.И. Лихачева» (АМО ЗИЛ)	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Конноспортивный комплекс «Битца»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Концерн «Радио-Центр»	Член Совета директоров
2013	2014	Единоличное акционерное общество «Санаторно- Оздоровительный комплекс «Камчия»	Член Совета директоров
2013	2014	Открытое акционерное общество «Электронная Москва»	Член Совета директоров
2013	2014	ОАО «Флора и Фауна»	Член Совета директоров
2013	2015	Открытое акционерное общество «Мосстройвозрождение»	Член Совета директоров
2013	2015	Открытое акционерное общество «Московская аптека»	Член Совета директоров
2013	2015	Открытое акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники»	Член Совета директоров
2013	2015	Открытое акционерное общество «Московское государственное предприятие по содействию в регистрации кондоминиумов и создания Товариществ собственников жилья»	Член Совета директоров
2013	2015	Открытое акционерное общество «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Член Совета директоров
2013	2015	Открытое акционерное общество «Объединенная энергетическая компания»	Член Совета директоров
2013	2015	ОАО «Москва-Курс»	Член Совета директоров
2013	2015	Открытое акционерное общество «Фонд предприятий оптово- продовольственного комплекса»	Член Совета директоров
2013	2015	ОАО «Обновление Арбата»	Член Совета директоров
2013	2015	ОАО «Управляющая компания «Развитие»	Член Совета директоров
2013	наст. время	ПАО «Мосэнерго»	Член Комитета по стратегии и инвестициям, Член Комитета по аудиту, Член Совета директоров
2014	2014	Открытое акционерное общество Московский городской комбинат ломбардов «Мосгорломбард»	Член Совета директоров

2014	2014	Открытое акционерное общество «Внешнеэкономическое акционерное общество по туризму и инвестициям «Интурист»	Член Совета директоров
2014	2014	Открытое акционерное общество агрокомбинат «Южный»	Член Совета директоров
2014	2014	Открытое акционерное общество «Мосводоканал»	Член Совета директоров
2014	2014	Открытое акционерное общество «РДВ М»	Член Совета директоров
2014	2015	Открытое акционерное общество «Мосгаз»	Член Совета директоров
2014	2015	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Мосэнерго»	Член Совета директоров
2014	2015	Открытое акционерное общество «Развитие активов»	Член Совета директоров
2014	2015	Открытое акционерное общество «Московская девелоперская компания»	Член Совета директоров
2014	2015	ОАО «Выставка достижений народного хозяйства»	Генеральный директор
2018	наст. время	АО «Бизнес-Недвижимость»	Председатель Комитета по стратегии
2018	наст. время	АО «Электронные торги и безопасность»	Член Совета директоров
2018	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций			Указанные должности не занимал

было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	На дату окончания отчетного квартала составы комитетов Совета директоров и статусы независимых директоров не определены
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	

7. Фамилия, имя, отчество	Травков Владимир Сергеевич
Год рождения	1979
Сведения об образовании	Высшее Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2016	ПАО «МГТС»	Директор департамента планирования, управленческой отчетности и анализа
2014	наст. время	МТС Армения, СиджейЭсСи (MTS ARMENIA, CJSC)	Член Совета директоров
2015	2016	АЛЛЕГРЕТТО ХОЛДИНГ, Эс.Эй.Эр.Эл (ALLEGRETTO HOLDING, S.A.R.L)	Директор А в Совете директоров
2015	2016	ПРЕЛЮДИУМ Би.Ви. (PRELUDIUM B.V.)	Директор А в Совете директоров
2015	наст. время	ЭНВИЖИОН ЧЕС РЕПАБЛИКА Эй.Эс (NVISION CZECH REPUBLIC A.S.)	Член Совета директоров
2015	наст. время	МТС-ТиЭм, ЭйчДжей (MTS-TM, HJ)	Член Совета директоров
2016	2018	ПАО «МГТС»	Директор Департамента функционального контроллинга
2016	наст. время	АО «Энвижн груп»	Член Совета директоров
2017	наст. время	ПАО «МГТС»	Член Совета директоров
2018	наст. время	ПАО АФК «Система»	Вице-президент по финансам и инвестициям
2018	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему			Опционов не имеет

опционам дочернего или зависимого общества эмитента	
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	На дату окончания отчетного квартала составы комитетов Совета директоров и статусы независимых директоров не определены
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	

8. Фамилия, имя, отчество	Фрейдин Сергей Александрович
Год рождения	1980
Сведения об образовании	Высшее Университет Саффолк, Бостон, Массачусетс (Соединенные Штаты Америки) (Suffolk University, Boston, MA (USA)), магистр и бакалавр во Франции (MS, BS in Finance)

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2005	2015	Дойче Банк (Deutsche Bank)	Директор
2016	наст. время	Система Финанс С.А. (Sistema Finance S.A.)	член Совета директоров
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
2017	наст. время	АО «УК РФПИ»	Старший Вице-президент
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав			Родственные связи с

органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	На дату окончания отчетного квартала составы комитетов Совета директоров и статусы независимых директоров не определены
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	

9. Фамилия, имя, отчество	Шишкин Сергей Анатольевич
Год рождения	1970
Сведения об образовании	Высшее, Московский государственный университет им М.В. Ломоносова, правоведение, юрист, год окончания 1992

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2012	2013	АО «Система-Инвест»	Председатель Совета директоров
2012	2013	ЗАО «Гипропласт»	член Совета директоров
2012	2013	ОАО «Белкамнефть»	член Совета директоров
2012	2013	ОАО ВАО «Интурист»	член Совета директоров
2012	2014	ОАО «Интуравтосервис»	Председатель Совета директоров
2012	2015	ОАО «НИИ стали»	член Совета директоров
2012	2015	ОАО АФК «Система»	Исполнительный вице-президент по корпоративным проектам Комплекса корпоративного управления
2012	2015	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	член Совета директоров
2012	2016	ООО УК «Система-венчурный капитал»	член Совета директоров
2012	2016	ООО «СГ-транс»	член Совета директоров
2012	2016	ОАО «БЭСК»	член Совета директоров
2012	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
2013	2014	АО «Система-Инвест»	член Совета директоров
2013	2014	ЗАО «Финансовый Альянс»	член Совета директоров
2013	2014	ООО «М2М Электроника»	член Совета директоров
2013	2015	АО «МГТС-Недвижимость»	член Совета директоров
2013	2015	ПАО «НИС»	член Совета директоров
2013	2016	ОАО «СГ-трейдинг»	член Совета директоров
2013	наст. время	АО «Бизнес-Недвижимость	член Совета директоров

2014	2014	АО Агрохолдинг «Степь»	Председатель Совета директоров
2014	2015	АО «Система-Инвест»	Председатель Совета директоров
2014	2015	ЗАО «КОСМОС-ТВ»	член Совета директоров
2014	2015	АО «Лобачевского 120»	член Совета директоров
2014	2015	ОАО «ОПХ племзавод «Ленинский путь»	член Совета директоров
2014	2016	ООО «ЛесИнвест»	член Совета директоров
2014	2016	ЗАО «Регион»	член Совета директоров
2014	2017	АО «Джет Эйр Групп»	Председатель Совета директоров
2014	2017	АО «Премьер Авиа»	Председатель Совета директоров
2014	наст. время	АО Агрохолдинг «Степь»	член Совета директоров
2015	2016	АО «Агрокомбинат «Южный»	член Совета директоров
2015	2016	АО «Группа Кронштадт»	член Наблюдательного Совета
2015	2016	АО «Рент-Недвижимость»	член Совета директоров
2015	2016	ЗАО «Комсомольский»	член Совета директоров
2016	2016	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	член Совета директоров
2015	2017	ООО АВК «Премьер Авиа Групп»	Председатель Совета директоров
2015	2017	ОАО «Москапстрой»	член Совета директоров
2015	наст. время	АО «Система-Инвест»	член Совета директоров
2015	наст. время	ПАО АФК «Система»	член Правления
2015	наст. время	ПАО АФК «Система»	Вице-президент – руководитель Комплекса корпоративного управления
2015	наст. время	ООО «Система Телеком Активы»	член Совета директоров
2015	наст. время	ООО «Группа Кронштадт»	член Совета директоров
2015	наст. время	ООО «РАЗВИТИЕ»	Председатель Совета директоров
2015	наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Председатель Совета директоров
2016	2017	ООО «УК «Сережа групп»	член Совета директоров
2016	наст. время	АО «РТИ»	член Совета директоров
2016	наст. время	ООО «ЛАНДШАФТ»	член Совета директоров
2017	наст. время	АО «Премьер Авиа»	член Совета директоров
2017	наст. время	АО «Джет Эйр Групп»	член Совета директоров
2017	наст. время	ООО АВК «Премьер Авиа Групп»	член Совета директоров
2017	наст. время	ООО «Проект Мичуринский»	член Совета директоров
2017	наст. время	АО «Реестр»	Председатель Совета директоров
2017	наст. время	ООО «Система-БиоТех»	Председатель Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему			Опционов не имеет

опционам дочернего или зависимого общества эмитента		
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти		К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)		Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)		На дату окончания отчетного квартала составы комитетов Совета директоров и статусы независимых директоров не определены
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)		

персональный состав коллегиального исполнительного органа эмитента: Правление

1. Фамилия, имя, отчество	Болдин Алексей Викторович
Год рождения	1963
Сведения об образовании	Высшее, Московский авиационный институт им. С. Орджоникидзе 1986 Высшая коммерческая школа Минэкономразвития России, MBA 2003

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2005	2017	ООО «Магистрат»	Генеральный директор
2017	2017	ООО «Ви холдинг девелопмент»	Генеральный директор
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – президент – руководитель Комплекса продаж и маркетинга
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким			Опционов не имеет

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

2. Фамилия, имя, отчество	Воронина Елена Сергеевна
Год рождения	1980
Сведения об образовании	Высшее, Московский государственный университет природообустройства, 2002 Финансовый университет при Правительстве РФ (МВА) 2012

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2012	2015	ПАО «МТС-Банк»	Заместитель Председателя Правления
2016	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – президент – руководитель Комплекса финансов
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за			К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)

преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

3. Фамилия, имя, отчество	Итаева Юлия Владимировна
Год рождения	1983
Сведения об образовании	Высшее Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова, 2004 MIRBIS/London Metropolitan University, 2011

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2013	ОАО «Мосэнерго»	Руководитель группы
2014	2014	АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Директор по персоналу
2015	2017	ООО «Интер РАО – Управление Электрогенерацией»	Начальник управления
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления – Директор по управлению персоналом
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством			Указанные должности не занимал

4. Фамилия, имя, отчество	Мамаев Олег Борисович
Год рождения	1979
Сведения об образовании	Высшее, Московский государственный университет 2001

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2013	ООО «Индустриальный парк «Внуково-3»	Директор
2013	2016	ООО «Индустриальный парк «Северное Шереметьево»	Директор
2016	2017	ООО «Эстейт Сервис»	Исполнительный директор
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Президент - Председатель Правления
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

5. Фамилия, имя, отчество	Свирщевская Алла Анатольевна
Год рождения	1974
Сведения об образовании	Высшее,

	<p>Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, квалификация п диплому 1997</p> <p>THE WHARTON SCHOOL, Университет Пенсильвании, Магистр Делового Администрирования (MBA) 2001</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2014	2015	ООО УК УРАЛСИБ	Директор по стратегии и маркетингу
2015	2016	ОАО «ЗНАК»	Эссет менеджмент Директор Управления стратегии и маркетинга
2017	наст. время	АФК «Система»	Инвестиционный директор
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – президент – руководитель Комплекса стратегического развития
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимала

6. Фамилия, имя, отчество	Шкурин Сергей Юрьевич
Год рождения	1980
Сведения об образовании	Высшее, Московская государственная юридическая академия 2004

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2013	Компания «Файерстоун Дайкен»	Начальник юридического отдела
2013	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – президент - Руководитель Имущественно-правового Комплекса
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

7. Фамилия, имя, отчество	Юдовский Игорь Павлович
Год рождения	1969
Сведения об образовании	Высшее, Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова 1992

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2013	ООО «Дирекция Капитального Строительства»	Руководитель департамента

2013	2015	ЗАО «Дон-Строй Инвест»	Руководитель проектной группы, руководитель проектов
2015	2016	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – Президент – руководитель Комплекса девелопмента
2015	2018	ООО «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»	Генеральный директор
2016	2017	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления – Вице-президент – Руководитель Комплекса строительства АО «Лидер- Инвест»
2017	2017	АО «Лидер-Инвест»	Председатель Правления, Президент
2017	2018	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления, Вице-президент - Руководитель Комплекса строительства, Руководитель Комплекса девелопмента
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

единоличный исполнительный орган эмитента: Президент

Фамилия, имя, отчество	Мамаев Олег Борисович
Год рождения	1979
Сведения об образовании	Высшее, Московский государственный университет 2001

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять

лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2013	ООО «Индустриальный парк «Внуково-3»	Директор
2013	2016	ООО «Индустриальный парк «Северное Шереметьево»	Директор
2016	2017	ООО «Эстейт Сервис»	Исполнительный директор
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Председатель Правления, Президент
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Виды вознаграждения, тыс. руб.*	январь – декабрь 2017 года	январь - март 2018 года
Совет директоров Эмитента:		
Заработная плата членов органов управления, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству	0	0
Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления	1 011	1 166

Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	0	0
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	0	0
Правление Эмитента:		
Заработная плата членов органов управления, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству	20 360,3	17 933,39
Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления	-	-
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	2 256,1	123 760,36
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	-	-

сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: За период с 01.01.2017 г. и до 31.03.2018 г. Эмитентом не заключались соглашения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, с членами Совета директоров и/или Правления Эмитента. С 09.09.2017 года вступило в силу утвержденное общим собранием акционеров (Протокол от 08.09.2017 г. №03/17) Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров АО «Лидер-Инвест», регламентирующее размер и порядок выплаты вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров АО «Лидер-Инвест». За период с 01.01.2017 г. и до 31.03.2018 г. уполномоченными органами управления Эмитента не принимались иные решения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, в отношении членов Совета директоров и/или Правления Эмитента.

размер вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которое было выплачено эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: сведения не представляются, т.к. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента: Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также их компетенция определяются положениями устава и внутренними положениями Эмитента. Уставом Эмитента и Положением о Ревизионной комиссии Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденного Общим собранием акционеров Эмитента (Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.) (далее по тексту настоящего пункта – Положение о Ревизионной комиссии), предусмотрено, что контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Ревизионной комиссией, утверждаемой общим собранием акционеров Эмитента.

В соответствии с уставом Ревизионная комиссия (в составе не менее 3 (трех) членов) избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров или выдвинутых ими кандидатов, не являющихся членами Совета директоров и не занимающих должности в исполнительных органах Общества, а также не исполняющих функции Главного бухгалтера Общества, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Ревизионная комиссия Общества, являясь постоянно действующим выборным органом, осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, деятельностью органов его управления и должностных лиц (в том числе его обособленных подразделений, служб, филиалов и представительств) путем документальных и фактических проверок:

- законности, экономической обоснованности и эффективности (целесообразности) совершенных Обществом в проверяемом периоде хозяйственных и финансовых операций;
- полноты и правильности отражения хозяйственных и финансовых операций в управленческих документах Общества;
- законности, экономической обоснованности и эффективности действий лиц, занимающих должности в органах управления Обществ и руководителей его структурных подразделений (служб, филиалов, представительств) на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества, утвержденным планам, программам, иным внутренним документам Общества.

В соответствии с п.38.10 устава в компетенцию Ревизионной комиссии входит:

- (1) проведение документальных проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества (сплошной проверкой или выборочно), его торговых, расчетных, валютных и других операций;
- (2) проверка выполнения установленных смет, нормативов и лимитов;
- (3) проверка своевременности и правильности платежей, осуществляемых поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начисления и выплат дивидендов, исполнения прочих обязательств;
- (4) проверка соблюдения Обществом и его органами управления нормативно-правовых актов, а также решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
- (5) проверка достоверности оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности в Обществе;
- (6) проверка состояния кассы и имущества Общества;
- (7) проверка соблюдения правил ведения делопроизводства и хранения финансовой документации;
- (8) проверка выполнения рекомендаций по результатам предыдущих ревизий и проверок.

В соответствии с Положением о ревизионной комиссии Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством и уставом Общества:

а) осуществляет плановую документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также внеплановые документальные проверки по своей инициативе, решению (поручению) Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества;

б) по итогам проверок составляет заключение, в котором (в зависимости от предмета проверки) содержатся:

- информация о фактах нарушения Обществом: правовых актов Российской Федерации, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, утвержденных внутренних документов Общества, бюджетов, смет, планов, программ и т.п.;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, финансовых отчетах и иных финансовых документах Общества;
- оценка целесообразности и эффективности совершенных Обществом финансово-хозяйственных операций;
- предложения по совершенствованию систем управления финансово-хозяйственной деятельностью Общества и внутреннего контроля;
- предложения по осуществлению мероприятий, способствующих улучшению финансово-экономического состояния Общества;

в) предъявляет требование о созыве Совета директоров Общества;

г) предъявляет требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества;

д) реализует вправо обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное общее собрание акционеров, если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве по инициативе Ревизионной комиссии;

е) избирает Председателя и секретаря Ревизионной комиссии Общества;

- ж) разрабатывает и утверждает план своей работы на период до Годового общего собрания акционеров;
- з) самостоятельно определяет порядок и формы проведения плановых и внеплановых проверок (ревизий) и подготовки заключения по результатам проверок;
- и) осуществляет контроль за устранением вскрытых в результате проверок недостатков и нарушений, выполнением рекомендаций Ревизионной комиссии и плана мероприятий по устранению недостатков и нарушений;
- к) принимает решения о проведении внеплановых проверок по инициативе исполнительных органов управления Общества.

сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: совещательным органом Совета директоров Общества, подчиняющимся Совету директоров Общества является Комитет по аудиту, финансам и рискам Совета директоров АО «Лидер-Инвест» (далее – «Комитет»). Комитет не является органом контроля Общества, через Комитет Общество не принимает на себя гражданские права и обязанности.

Комитет осуществляет предварительную проработку вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета директоров Общества, в области аудита, контроля и составления финансовой отчетности. Решения Комитета носят рекомендательный характер для Совета директоров Общества. В своей деятельности члены Комитета руководствуются действующим законодательством, уставом и внутренними документами Общества, решениями органов управления Общества и Положением о комитете по аудиту, финансам и рискам Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденным Советом директоров Эмитента (протокол №22-15 от 28.09.2015 г.)

Основными функциями Комитета являются:

1. Надзор за организацией контроля для обеспечения достоверности финансовой отчетности Общества, в том числе:

а) анализ существенных положений учетной политики и отчетности Общества, включая анализ отражения в отчетности сложных и нетипичных операций, сделок со связанными сторонами и операций, для учета которых требуется выработка оценок и/или значительная доля субъективности при применении ГААП США, российских стандартов бухгалтерского учета и другого действующего законодательства;

б) анализ совместно с руководством Общества и внешними аудиторами результатов аудита, включая рассмотрение трудностей при проведении аудита, правомерности существенных корректировок, сделанных по результатам внешнего аудита, правомерности применения допущения о непрерывности деятельности Общества, соблюдения требований ГААП США, действующего законодательства и стандартов аудита;

в) анализ годовой финансовой отчетности и соответствующих документов, подаваемых в регулирующие органы (в случае, если действующим законодательством предусмотрено оформление документов, подаваемых другим регулирующим органам), с целью определения их полноты, непротиворечивости информации, и представления обоснованной и ясной оценки положения, показателей деятельности и перспектив Общества.

2. Надзор за оценкой эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками, в том числе:

а) анализ адекватности и эффективности системы внутреннего контроля Общества, включая системы информационной и технологической безопасности;

б) оценка процедур, используемых Обществом для выявления основных рисков, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью Общества, и оценку соответствующих процедур контроля (включая процедуры контроля потерь и страхование рисков) с целью определения их достаточности и эффективности;

в) рассмотрение и анализ отчетов внутренних и внешних аудиторов по оценке системы внутреннего контроля и бизнес рисков, существенных замечаний и рекомендаций, содержащихся в таких отчетах, а также рассмотрение ответов руководства Общества и действий предпринятых для устранения замечаний;

г) рассмотрение совместно с руководством Общества, внутренними и внешними аудиторами любых случаев несоблюдения и ненадлежащего соблюдения законодательства, возможного

мошенничества и существенных недостатков в процедурах внутреннего контроля и управления рисками.

3. Надзор за соблюдением Обществом требований законодательства и нормативных актов, в том числе:

а) анализ эффективности системы контроля за соблюдением требований законодательства и нормативных актов, результатов внутренних расследований и последующих мер, предпринятых руководством Общества (включая меры дисциплинарного воздействия) в отношении случаев мошенничества и несоблюдения законодательства и нормативных требований;

б) анализ замечаний, подготовленных по результатам проверок регулирующих органов и наблюдений аудиторов;

в) оценка процедуры ознакомления сотрудников Общества с кодексом корпоративного поведения и процедуры контроля за его соблюдением.

4. Формирование рекомендаций Совету директоров по вопросу выбора независимого внешнего аудитора и оценки его работы, в том числе:

а) предварительное утверждение аудиторских и сопутствующих аудиту услуг;

б) оценка объема аудиторских процедур и методов проведения проверки, предложенных внешними аудиторами (в том числе, координацию мероприятий, осуществляемых внешними и внутренними аудиторами), с целью обеспечения эффективного покрытия всех основных бизнес рисков Общества;

в) анализ работы внешних аудиторов, предоставление рекомендаций Совету директоров Общества относительно выбора, повторного назначения внешних аудиторов, или отказа от их услуг.

5. Содействие бюджетному процессу и финансовому моделированию Общества:

а) Предварительное рассмотрение проекта бюджета и предварительное его одобрение перед вынесением на рассмотрение Совета директоров Общества.

б) Ежеквартальное рассмотрение итогов исполнения бюджета и оценка хода его исполнения.

в) Надзор за эффективностью принятого в Обществе бюджетного процесса и рассмотрение предложений по его усовершенствованию.

6. Оценка эффективности работы Подразделения внутреннего контроля и аудита (далее по тексту раздела – «ПВКиА»), в том числе:

а) Формирование рекомендаций Совету директоров в части найма и увольнения руководителя ПВКиА,

б) утверждение годового плана работы ПВКиА, рассмотрение результатов деятельности ПВКиА и анализ предоставляемой ПВКиА отчетности;

в) устранение необоснованных ограничений деятельности ПВКиА;

г) проведение регулярных встреч с Руководителем ПВКиА, для обсуждения любых профильных вопросов в сфере компетенции Комитета, которые, по мнению Комитета, требуют обсуждения.

д) Утверждение КПЭ ПВКиА и оценка из выполнения.

Персональный состав Комитета формируется из членов Совета директоров, сотрудников Общества и внешних специалистов. Членами Комитета могут быть только физические лица. Все члены Комитета должны обладать знаниями в области финансов, соответствие данному критерию определяется Советом директоров. Как минимум один из членов Комитета должен обладать профессиональным опытом в области бухгалтерского учета или финансового менеджмента на должностях Президента/Генерального директора/Финансового директора, либо в качестве руководителя, ответственного за вопросы финансовой отчетности или финансового контроля. Соответствие данному критерию определяется Советом директоров. Комитет состоит не менее чем из 3 (трех) членов, при этом все члены Комитета должны являться независимыми по отношению к Обществу.

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, избранным на Внеочередном общем собрании акционеров 30 марта 2018 года новым составом Совета директоров АО «Лидер-Инвест» состав Комитета по аудиту, финансам и рискам еще не сформирован.

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: В

соответствии с Положением о системе внутреннего контроля Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест» (Протокол Совета директоров №10-15 от 29.04.2015 г.) независимая оценка эффективности системы внутреннего контроля, а также процедуры управления рисками и системы корпоративного управления относятся к компетенции Департамента внутреннего контроля и аудита Общества, информация о котором приведена ниже.

Задачами системы внутреннего контроля Эмитента являются:

- создание механизмов контроля, обеспечивающих функционирование бизнес-процессов и реализацию инвестиционных проектов Общества;
- обеспечение сохранности активов Общества и эффективности использования его ресурсов;
- защита интересов акционеров Общества, а так же предотвращение и устранение конфликтов интересов;
- создание условий для своевременной подготовки и предоставления достоверной отчетности, а также иной информации, подлежащей раскрытию в соответствии с применимым законодательством.
- обеспечение соблюдения Обществом применимого законодательства и требований регуляторов.

Комитет по рискам Общества является коллегиальным совещательным органом.

Управление рисками направлено на обеспечение разумной гарантии достижения стратегических целей и поддержание уровня риска АО «Лидер-Инвест» в пределах, приемлемых для акционера и менеджмента АО «Лидер-Инвест».

В задачи управления рисками Общества входит построение и поддержание на ежеквартальной основе эффективной системы:

- выявления, систематической оценки и анализа рисков АО «Лидер-Инвест»;
- обязательного учёта существенных рисков при принятии управленческих решений;
- распределения ответственности за управление рисками;
- разработки планов мероприятий по реагированию на существенные риски и контроля их исполнения;
- мониторинга рисков и эффективности управления ими;
- определение и анализ потенциальных рисков АО «Лидер-Инвест» при поддержании приемлемого для акционеров и менеджмента уровня риска;
- представления отчётности по рискам АО «Лидер-Инвест».

Функциями Комитета по рискам АО «Лидер-Инвест» в соответствии с действующим в Обществе Регламентом управления рисками являются:

- ежеквартальное проведение заседания по управлению рисками в АО «Лидер-Инвест»;
- утверждение наименования, оценки рисков, планы митигации и реагирования, а также, на ежеквартальной основе утверждение изменения (или отсутствие изменений) в оценке ранее идентифицированных рисков, планах по их митигации и реагированию;
- принятие решений, связанных с рисками инвестиционных проектов АО «Лидер-Инвест», и контроль их исполнения;
- ежеквартальное вынесение отчёта по статусу рисков на рассмотрение единоличного исполнительного органа АО «Лидер-Инвест», раз в полгода на рассмотрение Совета директоров АО «Лидер-Инвест»;
- рассмотрение других вопросов, выносимых на рассмотрение в рамках заседания Комитета.

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: В соответствии с Положением о системе внутреннего контроля Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест» (Протокол Совета директоров №10-15 от 29.04.2015 г.) независимая оценка эффективности системы внутреннего контроля, а также процедуры управления рисками и системы корпоративного управления относятся к компетенции Департамента внутреннего контроля и аудита Общества, задачами которого являются:

- оценка эффективности системы внутреннего контроля, управления рисками и

- осуществление мониторинга выполнения рекомендаций по устранению нарушений и недостатков, выявленных по результатам проверок;
- сопровождение/мониторинг проектов и контроль за инвестиционной деятельностью Общества;
- контроль за исполнительской дисциплиной;
- администрирование и обеспечение бесперебойного функционирования Программы оповещения о недостатках «Сотрудники предупреждают!»

Функциями Департамента внутреннего контроля и аудита Общества являются:

- оценка операционной эффективности процедур, направленных на обеспечение составления достоверной управленческой отчетности;
- контроль качества документарного учета и полноты отражения финансово-хозяйственных операций (доходов и расходов), а также качества составления управленческой и бухгалтерской отчетности Общества.
- оценка дизайна контрольных процедур, направленных на повышение экономической эффективности операционных процессов Общества и ДЗК, в том числе закупочной деятельности;
- оценка операционной эффективности процедур, направленных на повышение экономической эффективности операционных процессов Общества и ДЗК, в том числе в закупочной деятельности;
- проведение ревизионных проверок финансово-хозяйственной деятельности структурных подразделений Общества и ДЗК;
- контроль полноты получения и учета доходов, сохранности и эффективности использования активов/имущества;
- целевой контроль по поручениям органов управления Общества;
- контроль системного устранения нарушений/ недостатков, выявленных в ходе проверок финансово-хозяйственной деятельности, и иных внутренних контрольных мероприятий (пост-контроль).
- контроль соблюдения законодательства ("compliance") и внутренних нормативных документов Общества;
- анализ сообщений, поступающих по каналам Программы оповещения о недостатках "Сотрудники предупреждают!", а также реагирование на соответствующие сообщения путем инициирования и проведения служебных расследований;
- контроль выполнения функциональных ключевых показателей эффективности в Обществе;
- контроль выполнения программ реализации инвестиционных проектов;
- мониторинг ежеквартальных отчетов по исполнению основных показателей бюджета, ежегодных отчетов о финансовых результатах деятельности Общества,
- замеры КПЭ инвестиционных проектов для целей мотивации.

сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля установлена во внутренних положениях Эмитента.

Документом Эмитента, устанавливающим правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, является утвержденный Приказом Президента АО «Лидер-Инвест» (Приказ №16/100/1-од от 08.12.2016 г.) «Порядок доступа к инсайдерской информации и правила охраны ее конфиденциальности в АО «Лидер-Инвест» (включая перечень инсайдерской информации) (редакция №1)».

Полный текст действующей редакции документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, размещен в свободном доступе на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36668&type=1>.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

информация о персональном составе ревизионной комиссии эмитента - Ревизионная комиссия

1. Фамилия, имя, отчество	Белоусова Ольга Олеговна
Год рождения	1979
Сведения об образовании	Высшее, Российская академия государственной службы при Президенте РФ, менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление», 2007 Московская международная высшая школа бизнеса «МИРБИС», мастер делового администрирования - финансовый менеджмент, 2007 Волгоградский государственный университет, Юриспруденция, 2003

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	наст. время	ЗАО «КОТТЕДЖСТРОЙ-17»	Член ревизионной комиссии
2010	2013	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2012	наст. время	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	Член ревизионной комиссии
2013	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2014	наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член ревизионной комиссии
2014	наст. время	ОАО «МОСКАПСТРОЙ»	Член ревизионной комиссии
2014	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член ревизионной комиссии
2014	2017	АО «МБИ»	Член ревизионной комиссии
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и			Родственные связи с указанными лицами

иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента	отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

2. Фамилия, имя, отчество	Бреус Нина Равильевна
Год рождения	1975
Сведения об образовании	Высшее, Туркменский институт народного хозяйства, Бухгалтерский учет, контроль и АХД, Экономист, 1996

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	наст. время	ПАО «АФК «Система»	Руководитель по качеству операционных аудитов
2012	2013	ЗАО «ТЕХНОПАРК САРОВ»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	АО «Система Венчур Кэпитал»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	ЗАО «РЕГИОН»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	ОАО «МОСКОВСКАЯ ФОНДОВАЯ БИРЖА»	Член ревизионной комиссии
2012	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член ревизионной комиссии
2013	2014	ОАО «БАШНЕФТЬ АНК»	Член ревизионной комиссии
2013	2014	ПАО «НИС»	Член ревизионной комиссии
2012	2014	ООО «СТРИМ»	Член ревизионной комиссии
2013	2014	ООО «М2М ТЕЛЕМАТИКА»	Член ревизионной комиссии
2013	2016	ОАО «МОСКАПСТРОЙ»	Член ревизионной комиссии
2014	2016	ОАО «ДЖЕТ ЭЙР ГРУПП»	Член ревизионной комиссии
2014	2016	ОАО «ПРЕМЬЕР АВИА»	Член ревизионной комиссии
2014	2016	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член ревизионной комиссии
2014	2016	ООО «Таргин»	Член ревизионной комиссии
2015	2016	АО «Система Венчур Кэпитал»	Член ревизионной комиссии

2015	2016	ООО «Охотовед»	Член ревизионной комиссии
2015	наст. время	АО «Коттеджстрой-17»	Член ревизионной комиссии
2015	наст. время	АО «Система Инвест»	Член ревизионной комиссии
2015	наст. время	ООО «Мак Наббс»	Член ревизионной комиссии
2015	наст. время	ООО «УК Система Капитал»	Член ревизионной комиссии
2015	наст. время	ООО «ПРЕМЬЕР АВИА ГРУПП АВК»	Член ревизионной комиссии
2016	наст. время	ООО «Паут Лайн»	Член ревизионной комиссии
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимала

3. Фамилия, имя, отчество	Косткин Сергей Витальевич
Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее,

	Финансовая академия при Правительстве РФ, специальность «финансы и кредит», год окончания 1999 год
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
н/д	2013	ЗАО «УК Еврофинанс Капитал»	Генеральный директор
2012	2014	ООО «Таас-Юрях Нефтегаздобыча»	Финансовый директор
2014	2016	ООО «Кваско Боттлерз»	Финансовый директор
2016	2016	АО «Рейтинговое агентство АК&М»	Директор департамент
2016	наст. время	ПАО «АФК «Система»	Руководитель по планированию
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Ревизионной комиссии
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимала

сведения о руководителе отдельного структурного подразделения эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита): Руководитель Департамента внутреннего контроля и аудита Эмитента

Фамилия, имя, отчество	Белоусова Ольга Олеговна
Год рождения	1979
Сведения об образовании	Высшее, Российская академия государственной службы при Президенте РФ, менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление», 2007 Московская международная высшая школа бизнеса «МИРБИС», мастер делового администрирования - финансовый менеджмент, 2007 Волгоградский государственный университет, Юриспруденция, 2003

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2010	2013	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2011	наст. время	ЗАО «КОТТЕДЖСТРОЙ-17»	Член ревизионной комиссии
2012	наст. время	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	Член ревизионной комиссии
2013	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2014	2017	АО «МБИ»	Член ревизионной комиссии
2014	наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член ревизионной комиссии
2014	наст. время	ОАО «МОСКАПСТРОЙ»	Член ревизионной комиссии
2014	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Ревизионной комиссии
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента			Родственные связи с

по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента	указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

сведения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента): В течение 2017 года и за отчетный период, состоящий из трех месяцев 2018 года вознаграждение от Эмитента получал единственный член Ревизионной комиссии Эмитента, в связи с чем информация о сумме его вознаграждения не раскрывается Эмитентом в настоящем ежеквартальном отчете, т.к. является предметом соглашения о конфиденциальной информации о выплатах данному члену Ревизионной комиссии.

сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: За период с 01.01.2017 г. и до 31.03.2018 г. Эмитентом не заключались соглашения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, с членами Ревизионной комиссии. За период с 01.01.2017 г. и до 31.03.2018 г. уполномоченными органами управления Эмитента не принимались решения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, в отношении членов Ревизионной комиссии Банка.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	12 мес. 2017 года	3 мес. 2018 года
Средняя численность работников, чел.	188	229
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	690 420,1	360 198,54
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	486,6	62,0

Увеличение средней численности сотрудников (работников) Эмитента за 3 месяца 2018 года по сравнению с предшествующим отчетным периодом за 12 месяцев 2018 года на 22% связано с увеличением количества проектов, реализуемых Эмитентом.

В состав сотрудников (работников) Эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники), сведения о которых представлены в п.5.2 настоящего ежеквартального отчета.

За время существования Эмитента и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Эмитента не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале.

Эмитент не предоставлял сотрудникам (работникам) Эмитента опционы Эмитента.

Возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента отсутствует.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 4 (Четыре).

общее количество номинальных держателей акций эмитента, которые входят в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: номинальные держатели отсутствуют.

общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: в последний список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составленный по состоянию на 24.02.2018 г., включены 4 (Четыре) акционера – владельцы обыкновенных именных документарных акций Эмитента. Иные акции уставом Эмитента не предусмотрены.

информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: по состоянию на 31.03.2018 г. на балансе Эмитента отсутствуют собственные именные обыкновенные акции.

известная эмитенту информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: По данным Эмитента по состоянию на 31.03.2018 г. подконтрольным организациям не принадлежат обыкновенные именные акции Эмитента.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

состав акционеров эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента по информации, которая известна или должна быть известна эмитенту по состоянию на дату окончания соответствующего отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»	
сокращенное фирменное наименование	ПАО АФК «Система»	
место нахождения	Российская Федерация, город Москва	
ИНН (если применимо)	7703104630	
ОГРН (если применимо)	1027700003891	
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента		98,7834%
размер доли принадлежащих участнику (акционера) эмитента обыкновенных акций эмитента		98,7834%

сведения о контролирующих данного акционера эмитента лицах:

фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Евтушенков Владимир Петрович
вид контроля, под которым находится участник (акционер)	прямой контроль

эмитента по отношению к контролируемому его лицу	
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента: размер доли контролирующего лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента (ПАО АФК «Система»): 64,2030%; размер доли принадлежащих контролируемому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента (ПАО АФК «Система»): 64,2030%; размер доли контролирующего лица (Евтушенкова В.П.) в уставном капитале эмитента: 0%; размер доли принадлежащих контролируемому лицу (Евтушенкову В.П.) обыкновенных акций эмитента: 0%.
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента
последовательно все подконтрольные лицу, контролируемому участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	не указывается для прямого контроля
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Сведения о Евтушенкове Владимире Петровиче – лице, владеющем не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций акционера Эмитента, указаны в таблице выше.

Акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, по информации, которая известна или должна быть известна Эмитенту по состоянию на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, не зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя номинальных держателей.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, доли уставного капитала Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности.

полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, доли уставного капитала Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности.

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской

Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): указанное право на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента, являющегося акционерным обществом: указанные ограничения отсутствуют (не установлены).

ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: указанные ограничения отсутствуют (не установлены).

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами его уставного капитала, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента		
	полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	доля лица в уставном капитале эмитента, % от уставного капитала	доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента, % от обыкновенных именных акций
28.03.2017	полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ПАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891.	98,78	98,78
09.06.2017, 18.08.2017, 05.02.2018, 24.02.2018	полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая	98,7834	98,7834

	корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ПАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891.		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность

сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелаась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Наименование показателя	3 мес. 2018 года
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность, штук/ тыс. руб.	не совершались
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и в отношении которых общим собранием акционеров эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/ тыс. руб.	не совершались
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и в отношении которых советом директоров эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/ тыс. руб.	не совершались

информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: за период с 01.01.2018 г. по 31.03.2018 г. Эмитент не совершал требовавших одобрения уполномоченным органом управления Эмитента сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность, цена каждой из которых составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

структура дебиторской задолженности эмитента за последний заверченный отчетный год и отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

Вид дебиторской задолженности	31.12.2017 г.	31.03.2018 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	287 032	270 275
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	2 521 342	2 841 882
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Общий размер (сумма) дебиторской задолженности, тыс. руб.	2 808 374	3 112 157

в том числе общий размер (сумма) просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.		-
------------------------------------------------------------------------------------	--	---

информация о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности эмитента за последний заверченный отчетный год и отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

По состоянию на 31.12.2017 г.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»	
сокращенное фирменное наименования	АО «МБИ»	
ИНН (если применимо)	7725237240	
ОГРН (если применимо)	1037725042794	
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9	
сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	2 049 114	
размер и условия просроченной дебиторской задолженности	Задолженность не является просроченной	
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента		
доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации	74,9%	
доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	74,9 %	
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента	Не имеет	
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	Не имеет	

По состоянию на 31.03.2018 г.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»	
сокращенное фирменное наименования	АО «МБИ»	
ИНН (если применимо)	7725237240	
ОГРН (если применимо)	1037725042794	
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9	
сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	2 264 700	
размер и условия просроченной дебиторской задолженности	Задолженность не является просроченной	
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента		
доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации	74,9%	
доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	74,9 %	
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента	Не имеет	
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	Не имеет	

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности (Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету):

- Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Лидер-Инвест» за 2017 год;
- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г.;
- Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2017 г.;
- Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2017 г.;
- Расчет стоимости чистых активов Акционерного общества «Лидер-Инвест»;
- Отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2017 г.;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

б) годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами на русском языке за последний заверченный отчетный год: Эмитент не составлял указанную годовую финансовую отчетность, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Приложение №2 к настоящему ежеквартальному отчету):

- Бухгалтерский баланс на 31 марта 2018 г.;
- Отчет о финансовых результатах за Январь - Март 2018 г.

б) промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года: Эмитент не составлял указанную промежуточную финансовую отчетность, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Приложение №3 к настоящему ежеквартальному отчету):

- Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года;
- Аудиторское заключение независимого аудитора;
- Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за 2017 год;
- Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за 2017 год;
- Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2017 год;
- Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года.

Годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента за 2017 год составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: На дату окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не составлял указанную промежуточную финансовую отчетность, т.к. срок ее составления еще не наступил. В связи с изложенным, такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

в) промежуточная консолидированная финансовая отчетность за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года: Эмитент не составлял указанную промежуточную консолидированную финансовую отчетность за отчетный период, состоящий из трех месяцев 2017 года, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента, действующие в 2018 году до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, раскрыты в форме Приложения №4 к настоящему ежеквартальному отчету.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

За период с 01.01.2017 г. до 31.03.2018 г. Эмитент не осуществлял продажу продукции и товаров и не выполняет работы, не оказывал услуги за пределами Российской Федерации, в связи с чем информация в настоящем пункте не приводится.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

В рамках осуществляемой деятельности, по мнению Эмитента, существенными изменениями в имуществе являются факты приобретения или выбытия имущества (объекта недвижимого имущества) в размере 5 000 000 руб. и выше по балансовой стоимости. В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе имущества Эмитента произошли следующие существенные изменения:

1. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 482 4-хэтажное кирпичное по адресу Нижнелихоборский. д. 5, пл. 3 095,6 кв. м)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив»
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	65 442 тыс. руб.
Дата наступления изменения	15.09.2017 г.

2. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Хозблок при АТС 482 2-хэтажное кирпичное здание по адресу Нижнелихоборский, д. 5, пл. 810,8 кв м.)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в

	форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив»
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	7 714 тыс. руб.
Дата наступления изменения	15.09.2017 г.

3. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание 195, 4-хэтажно, кирпичное с подвалом по адресу Зорге, д. 3, стр. 1, пл. 3 028,8 кв. м.)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив»
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	77 731 тыс. руб.
Дата наступления изменения	15.09.2017 г.

4. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 445, 449 4хэтажное, кирпичное по адресу Кременчугская, д. 3 пл. 3 197,3 кв. м)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив»
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	85 898 тыс. руб.
Дата наступления изменения	15.09.2017 г.

5. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 405,406,407 6 этажное, блочно-кирпичное по адресу Мурановская, д. 5 пл. 6 531,7 кв. м)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив»
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	166 259 тыс. руб.
Дата наступления изменения	15.09.2017 г.

6. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 381 6 эт., панельное с железобетонным ограждением и воротами по адресу Россошанская ул., д. 3А, пл. 6 409,4 кв. м)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив»
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	122 659 тыс. руб.
Дата наступления изменения	15.09.2017 г.

7. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
--------------------------------	---------------------------------

Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 180,186,189 4-хэтажное, кирпичное по адресу ул. Снежная, д. 20, пл. 3 204,2 кв. м)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив»
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	77 990 тыс. руб.
Дата наступления изменения	15.09.2017 г.

8. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 137 4-хэтажное, кирпичное с подвалом по адресу ул. Фотиевой, д. 5, стр. 1, пл. 2 852 кв. м)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив»
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	80 673 тыс. руб.
Дата наступления изменения	15.09.2017 г.

9. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 395,396 6-тиэтажное, панельное по адресу ул. Шипиловская, д. 58, корп. 1, пл. 7 737,6 кв. м.)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив»
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	163 734 тыс. руб.
Дата наступления изменения	15.09.2017 г.

10. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 123 3-хэтажное, кирпичное с железобетонными забором и воротами по адресу ул. Нагорная, д. 28, корп. 3, пл. 2 598,1 кв. м.)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив»
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	63 067 тыс. руб.
Дата наступления изменения	15.09.2017 г.

11. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 199 4-хэтажное, кирпичное по адресу Маршала Жукова, д. 52, корп. 2, стр. 1, пл. 1 829,6 кв. м)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив»
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	42 205 тыс. руб.

Дата наступления изменения	15.09.2017 г.
----------------------------	---------------

12. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 199 4-хэтажное, кирпичное по адресу Маршала Жукова, д. 52, корп. 2, стр. 1, пл. 1 829,6 кв. м)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Прием имущества на учет в результате реорганизации АО Лидер-Инвест в форме присоединения к нему АО «Бизнес – Актив»
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	42 205 тыс. руб.
Дата наступления изменения	15.09.2017 г.

13. Содержание изменения	Выбытие из состава имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 445, 449 4хэтажное, кирпичное по адресу Кременчугская, д. 3 пл. 3 197,3 кв. м)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Выбытие недвижимого имущества в связи с его внесением в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Кременчугская 3» в соответствии с решением Эмитента как единственного участника Общества (Решение №03-17 от 18.12.2017 г.)
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	85 898 тыс. руб.
Дата наступления изменения	18.12.2017 г.

14. Содержание изменения	Выбытие из состава имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 180,186,189 4-хэтажное, кирпичное по адресу ул. Снежная, д. 20, пл. 3 204,2 кв. м)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Выбытие недвижимого имущества в связи с внесением его в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Снежная 20» в соответствии с решением Эмитента как единственного участника Общества (Решение №03-17 от 18.12.2017 г.)
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	77 990 тыс. руб.
Дата наступления изменения	18.12.2017 г.

15. Содержание изменения	Выбытие из состава имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 137 4-хэтажное, кирпичное с подвалом по адресу ул. Фотиевой, д. 5, стр. 1, пл. 2 852 кв. м)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Выбытие недвижимого имущества в связи с внесением его в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Фотиевой 5» в соответствии с решением Эмитента как единственного участника Общества (Решение №03-17 от 18.12.2017 г.)
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	80 673 тыс. руб.
Дата наступления изменения	18.12.2017 г.

17. Содержание изменения	Выбытие из состава имущества
---------------------------------	------------------------------

Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Недвижимое имущество (Здание АТС 123 3-хэтажное, кирпичное с железобетонными забором и воротами по адресу ул. Нагорная, д. 28, корп. 3, пл. 2 598,1 кв. м.)
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Выбытие недвижимого имущества в связи с внесением его в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Нагорная 28» в соответствии с решением Эмитента как единственного участника Общества (Решение №03-17 от 18.12.2017 г.)
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	63 067 тыс. руб.
Дата наступления изменения	18.12.2017 г.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

С 01.01.2017 г. и до 31.03.2018 г. Эмитент не участвовал в качестве истца либо ответчика в судебных процессах, участие в которых могло существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 1 011 000 (Один миллион одиннадцать тысяч) рублей.

разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента: уставный капитал Эмитента разделен на 10 110 (Десять тысяч сто десять) размещенных обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 011 000 (Один миллион одиннадцать тысяч) рублей, доля которых в уставном капитале составляет 100,00%. Иные акции у Эмитента отсутствуют.

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует уставу Эмитента.

Обращение акций Эмитента не организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента).

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

1.размер уставного капитала эмитента по состоянию на 01.01.2017 г.: 895 000 (Восемьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента по состоянию на 01.01.2017 г.: уставный капитал Эмитента разделен на 8 950 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.

2.размер уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: 895 000 (Восемьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: уставный капитал Эмитента разделен на 8 950 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.;

наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Общее собрание акционеров;

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Протокол №7/15 от 20.05.2015 г.;

дата изменения размера уставного капитала эмитента: 10.04.2017 г.;

размер уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: 1 001 000,00 (Один миллион одна тысяча) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: уставный капитал Эмитента разделен на 10 010 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.

3.размер уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: 1 001 000,00 (Один миллион одна тысяча) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: уставный капитал Эмитента разделен на 10 010 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.;

наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Общее собрание акционеров;

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Протокол №1/17 от 19.04.2017 г.;

дата изменения размера уставного капитала эмитента: 10.11.2017 г.;

размер уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: 1 011 000,00 (Один миллион одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: уставный капитал Эмитента разделен на 10 110 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты его проведения, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа, сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В случае если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества должно быть принято в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления соответствующего требования. Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 (трех) дней с момента принятия такого решения.

В соответствии с пп.1 п.23.6 устава Эмитента требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества по любым вопросам его компетенции имеют право акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества.

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года.

Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества на дату предъявления требования, либо на ином основании, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров осуществляется Советом директоров Общества, либо, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, иным способом. Такое внеочередное Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 50 (пятидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания. Если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 (девяносто пяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: Предложения о внесении

вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы Общества, избираемые Общим собранием акционеров, вносятся акционерами Общества, являющимися владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года.

В соответствии с пп.1 п.23.5 устава Эмитента акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, а также выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества, в Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, предлагать кандидатуру Аудитора Общества.

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года, если уставом общества не установлен более поздний срок.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 69 настоящего Федерального закона, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа общества. Предложения, указанные в настоящем пункте, должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров, если уставом общества не установлен более поздний срок.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер) общества, не зарегистрированные в реестре акционеров общества, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров (наблюдательный совет) общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о

реорганизации общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета) создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии.

Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое общество не позднее чем за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого общества.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): При подготовке к проведению Общего собрания акционеров Совет директоров определяет в том числе перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления.

Перечень и порядок предоставления акционерам материалов и информации по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров определяются требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также Положением об общем собрании акционеров Общества.

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ:

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества относятся годовая отчет общества и заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам его проверки, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение и заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки такой отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, предусмотренная статьей 32.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, может быть установлен Банком России.

Информация (материалы), предусмотренная настоящей статьей, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а если это предусмотрено уставом общества или внутренним документом общества, регулирующим порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, также на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: По итогам голосования Счетная комиссия составляет Протокол об итогах голосования на общем собрании акционеров, подписываемый членами Счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции. Протокол об итогах голосования составляется не позднее 3 (трех) рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в

форме заочного голосования. Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, и доводятся не позднее 4 (четырёх) рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования в форме Отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров. Отчет об итогах голосования на Общем собрании акционеров подписывается председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем общего собрания акционеров. Итоги голосования по вопросам об избрании членов Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества подлежат оглашению на Общем собрании акционеров и вступают в силу с момента оглашения. Принятие Общим собранием акционеров решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества и выполняющим функции счетной комиссии или путем нотариального удостоверения.

Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к Протоколу Общего собрания акционеров.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент на дату окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций, представлены в п.3.5 настоящего ежеквартального отчета.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), совершенной эмитентом за 3 месяца 2018 года, размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершённый отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий дате совершения сделки:

1. Дата совершения сделки (заключения договора)	21.02.2018 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Продажа при размещении по открытой подписке на торгах ПАО Московская Биржа 21.02.2018 г. основного выпуска биржевых облигаций серии БО-П02 (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55338-H-001P от 06 декабря 2017 года) номиналом 4 млрд руб. и последующее размещение 15.03.2018 г. дополнительного выпуска указанных биржевых облигаций номиналом 1 млрд руб. Общий объем биржевых облигаций серии БО-П02 по номинальной стоимости составил 5 млрд руб. Дата погашения биржевых облигаций – 15.02.2023 г., количество купонных периодов – 10, длительностью 182 дня каждый. Ставки 1-го – 6-го купонов установлены в размере 11,70% годовых, остальные - определяются решением эмитента в соответствии с условиями эмиссионных документов.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Эмитент – АО «Лидер-Инвест», Продавец – ПАО Банк «ФК Открытие», Покупатели – участники торгов ПАО Московская Биржа, действующие за свой счет и/или за счет своих клиентов.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Обязательства по оплате биржевых облигаций и поставке их владельцам исполнены сторонами своевременно и в полном объеме 21.02.2018 г. в размере 4 млрд руб. и 15.03.2018 в размере 1 млрд руб. Обязательства Эмитента по погашению

	номинальной стоимости и выплате купонного дохода являются текущими обязательствами
размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента	5 000 000 000 руб. плюс сумма накопленного купонного дохода, что составляет более 19,65 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г.
стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	25 444 948 тыс. руб.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	В соответствии с пп.3 ст.78 и пп.2 ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995 г. положения глав указанного Федерального закона о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, не применяются к сделкам по размещению обществом путем открытой подписки облигаций.
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

сведения по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за период с даты начала последнего завершенного отчетного года, а также за период с даты начала текущего отчетного года до даты окончания отчетного квартала:

1. объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент;

значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: рейтинг кредитоспособности (долгосрочной кредитоспособности) ruBBB+ «Умеренный уровень кредитоспособности». Прогноз по рейтингу – стабильный;

история изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: рейтинг присвоен впервые 22.12.2016 г.:

Дата изменения (присвоения)	Уровень рейтинга	Пояснение
01.01.2017 г. – дата начала текущего года	A+ (III), прогноз стабильный	Присвоен впервые 22.12.2016 г.
21.04.2017 г.	ruBBB+, прогноз стабильный	В соответствии с утвержденным в Рейтинговом агентстве RAEX (Эксперт РА) Стандартом рейтинговой деятельности, была проведена процедура расширенного мониторинга рейтинга кредитоспособности нефинансовой компании АО «Лидер Инвест» в связи с изменением методологии. Присвоенный рейтинг соответствует рейтингу A+ (III) по ранее применявшейся методологии.

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: полное фирменное наименование Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»; сокращенное фирменное наименование АО «Эксперт РА», место нахождения: 103001, г. Москва, Благовещенский пер., д.12, стр.2.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://raexpert.ru/ratings/credits/method/>;

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

2. объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент;

значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: Долгосрочный и краткосрочный кредитные рейтинги В/В. Прогноз по рейтингу – негативный;

история изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: рейтинг присвоен впервые 16.11.2017 г.:

Дата изменения (присвоения)	Уровень рейтинга	Пояснение
16.11.2017 г.	В, прогноз негативный	Присвоен впервые

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: Частная компания с ограниченной ответственностью «Стэндрд энд Пурс Кредит Маркет Сервисез Юроп Лимитед» (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Limited), действующая через свой филиал в г. Москве; сокращенное фирменное наименование: Стэндрд энд Пурс (Standard & Poor's); место нахождения филиала в г.Москве: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, д.4/7, стр.2, бизнес-центр «Моховая»; ИНН: 9909354780, ОГРН: не применимо.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.standardandpoors.com>, <http://standardandpoors.ru>;

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций	акции обыкновенные именные бездокументарные
Номинальная стоимость каждой акции	100 рублей
Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными)	10 110 шт.
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется)	0 шт.
Количество объявленных акций	2000 шт.
Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента	Отсутствуют.
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента	Эмитент не размещал ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные именные акции, а также не размещал опционы.
Государственный регистрационный номер выпуска	1-01-55338-Н, дата регистрации 16.05.2005 г.

акций эмитента и дата его государственной регистрации	Даты регистрации дополнительных выпусков: 28.08.2013 г., 17.12.2014 г., 19.08.2015 г., 21.07.2016 г., 10.07.2017 г.
Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска акций эмитента, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании его индивидуального номера (кода)	отсутствует
Права, предоставляемые акциями их владельцам	<p>Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично либо через представителя в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества; (2) право на получение дивиденда из чистой прибыли Общества; (3) право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации; (4) право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций; (5) преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории; (6) при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами; (7) право в установленном законом порядке требовать от держателя реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой; (8) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров; (9) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций; (10) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об

	<p>этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц;</p> <p>(11) право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;</p> <p>(12) право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению;</p> <p>(13) право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка;</p> <p>(14) право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;</p> <p>(15) право оспаривать от имени Общества совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;</p> <p>(16) право требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;</p> <p>иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.</p>
Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

У Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых были погашены в течение периода с 01.01.2013 г. по 31.03.2018 г., в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

Общее количество ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) или осуществлено присвоение идентификационного номера и которые не являются погашенными	8 000 000 шт.
в том числе:	
облигации	0 шт.
биржевые облигации	8 000 000 шт.
опционы	0 шт.
Объем по номинальной стоимости ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) или осуществлено присвоение идентификационного номера и которые не являются погашенными	8 000 000 000 руб.
в том числе:	
облигации	0 руб.
биржевые облигации	8 000 000 000 руб.
опционы	0 руб.

информация по каждому выпуску ценных бумаг, в отношении которого осуществлена его государственная регистрация (осуществлено присвоение ему идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и ценные бумаги которого не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

1. Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций, которой 01.12.2016 г. ЗАО «ФБ ММББ» присвоен идентификационный номер 4-55338-Н-001Р-02Е, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN), присвоенный Биржевым облигациям, RU000A0JX3A5
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-01-55338-Н-001Р, 13.12.2016 г.
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ПАО Московская Биржа
Количество ценных бумаг выпуска	3 000 000 шт.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости	3 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска	Биржевые облигации находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата)	Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление биржи об итогах размещения

представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России биржей, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам и присвоившей их выпуску идентификационный номер.
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	10 (Десять) купонных периодов: 1-й купонный период: с 27.12.2016 г. по 27.06.2017 г. 2-й купонный период: с 27.06.2017 г. по 26.12.2017 г. 3-й купонный период: с 26.12.2017 г. по 26.06.2018 г. 4-й купонный период: с 26.06.2018 г. по 25.12.2018 г. 5-й купонный период: с 25.12.2018 г. по 25.06.2019 г. 6-й купонный период: с 25.06.2019 г. по 24.12.2019 г. 7-й купонный период: с 24.12.2019 г. по 23.06.2020 г. 8-й купонный период: с 23.06.2020 г. по 22.12.2020 г. 9-й купонный период: с 22.12.2020 г. по 22.06.2021 г. 10-й купонный период: с 22.06.2021 г. по 21.12.2021 г.
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	Биржевые облигации погашаются в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска (21.12.2021 г.)
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668

По отношению к указанным ценным бумагам выпуска не осуществлялась государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг или присвоение идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг.

Указанные выше ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением, опционами эмитента или российскими депозитарными расписками.

Обязательства Эмитента по указанным выше ценным бумагам выпуска, срок исполнения которых наступил на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, исполнены Эмитентом своевременно и в полном объеме.

2. Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций, которой 01.12.2016 г. ЗАО «ФБ ММВБ» присвоен идентификационный номер 4-55338-Н-001Р-02Е, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN), присвоенный Биржевым облигациям, RU000A0ZYU39
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-02-55338-Н-001Р, 06.12.2017 г., 06.03.2018 г.
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ПАО Московская Биржа

Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 шт.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости	5 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска	Биржевые облигации находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России биржей, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам и присвоившей их выпуску идентификационный номер.
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	10 (Десять) купонных периодов: 1-й купонный период: с 21.02.2018 г. по 22.08.2018 г. 2-й купонный период: с 22.08.2018 г. по 20.02.2019 г. 3-й купонный период: с 20.02.2019 г. по 21.08.2019 г. 4-й купонный период: с 21.08.2019 г. по 19.02.2020 г. 5-й купонный период: с 19.02.2020 г. по 19.08.2020 г. 6-й купонный период: с 19.08.2020 г. по 17.02.2021 г. 7-й купонный период: с 17.02.2021 г. по 18.08.2021 г. 8-й купонный период: с 18.08.2021 г. по 16.02.2022 г. 9-й купонный период: с 16.02.2022 г. по 17.08.2022 г. 10-й купонный период: с 17.08.2022 г. по 15.02.2023 г.
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	Биржевые облигации погашаются в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска (15.02.2023 г.)
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668

По отношению к указанным ценным бумагам выпуска не осуществлялась государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг или присвоение идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг.

Указанные выше ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением, опционами эмитента или российскими депозитарными расписками.

Срок исполнения обязательств Эмитента по указанным выше ценным бумагам выпуска на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, еще не наступил.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

У Эмитента отсутствуют облигации с обеспечением, которые допущены к организованным торгам и (или) в отношении которых осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

За время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не размещал ценные бумаги с ипотечным покрытием, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

За время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не размещал ценные бумаги с заложенным обеспечением денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором:

полное фирменное наименование: Акционерное общество «Реестр»;

сокращенное фирменное наименование: АО «Реестр»;

место нахождения: 129090, город Москва, переулок Большой Балканский, дом 20, строение 1;

ИНН (если применимо): 7704028206;

ОГРН (если применимо): 1027700047275;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг №045-13960-000001, выданная без ограничения срока действия ФКЦБ России 13.09.2002 г.;

дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: 30 сентября 2014 г.;

иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением: биржевые облигации серии БО-П01 (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55338-H-001P от 13.12.2016 г.) и серии БО-П02 (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55338-H-001P от 06.12.2017 г.).

сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД;

место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12;

ИНН (если применимо): 7702165310;

ОГРН (если применимо): 1027739132563;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности №045-12042-000100, выданная 19.02.2009 г. ФСФР России без ограничения срока действия.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента, а также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг:

- Международные договоры и соглашения об избежании двойного налогообложения, заключенные между Российской Федерацией и иностранными государствами, резидентами которых являются владельцы ценных бумаг Эмитента;
- Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ;
- Таможенный кодекс Таможенного союза, ратифицирован федеральным законом от 02.06.2010 № 114-ФЗ как неотъемлемая часть Договора о Таможенном кодексе Таможенного союза (решение Межгосударственного Совета ЕврАзЭС от 27.11.2009 № 17);
- Федеральный закон «О таможенном регулировании в Российской Федерации» от 27.11.2010 № 311-ФЗ;
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ;
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ;
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ;
- Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ;
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ;
- Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002 № 115-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999 № 46-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Федеральный закон от 28.12.2010 № 409-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования выплаты дивидендов (распределения прибыли)».

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за период с 01.01.2013 г. по 31.03.2018 г.:

Решение о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом в течение периода с 01.01.2013 г. по 31.12.2015 г. не принималось.

Наименование показателя	За период с 01.01.2016 г. по 31.03.2018 г.
Категория акций, для привилегированных акций - тип	Обыкновенные именные акции
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение об объявлении дивидендов принято общим собранием акционеров Эмитента 23.11.2016 г., Протокол №03/16 от 23.11.2016 г.

Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	25 700,00
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	230 015 000,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	04.12.2016 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016 год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Не позднее 13.01.2017 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	12,53
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	230 015 000,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100,00
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты объявленных дивидендов	Объявленные дивиденды выплачены Эмитентом своевременно и в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Решением общего собрания акционеров Эмитента 30.06.2017 г. (Протокол №02/17 от 06.07.2017 г.) принято решение определить, что данные дивиденды объявлены и выплачены за 2016 год.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

сведения по каждому выпуску облигаций, по которым за период с 01.01.2013 г. по 31.03.2018 г. выплачивался доход:

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды									
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год					
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента									
Идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения	4-55338-H-001P-02E, 01.12.2016 г. ISIN RU000A0JX3A5									
Вид доходов, выплаченных по	1 купон за период с 27.12.16	2 купон за период с	3 купон за период с 26.12.17	4 купон за период с 26.06.18	5 купон за период с 25.12.18	6 купон за период с 25.06.19	7 купон за период с 24.12.19	8 купон за период с 23.06.20	9 купон за период с 22.12.20	10 купон за период с 22.06.21 по

облигациям выпуска	по 27.06.17	27.06.17 по 26.12.17	по 26.06.18	по 25.12.18	по 25.06.19	по 24.12.19	по 23.06.20	по 22.12.20	по 22.06.21	21.12.2021 и номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./ иностранн. валюта	67 руб. 32 коп. (13,50% годовых)	67 руб. 32 коп. (13,50% годовых)	67 руб. 32 коп. (13,50% годовых)	Ставки 4-9 купонов на дату окончания отчетного квартала еще не определены Эмитентом						Ставка 10 купона на дату окончания отчетного квартала еще не определена Эмитентом. Номинальная стоимость - 1000 руб. 00 коп.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	201 960 0 00 руб. 00 коп.	201 960 00 0 руб. 00 коп.	201 960 00 0 руб. 00 коп.	Ставки 4-9 купонов на дату окончания отчетного квартала еще не определены Эмитентом						Ставка 10 купона на дату окончания отчетного квартала еще не определена Эмитентом. Сумма номинальной стоимости 3 000 000 000 руб. 00 коп.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	27.06.17	26.12.17	26.06.18	25.12.18	25.06.19	24.12.19	23.06.20	22.12.20	22.06.21	21.12.21
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска	Денежными средствами в безналичном порядке									
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./ иностранн. валюта	201 960 00 0 руб. 00 коп.	201 960 000 руб. 00 коп.	Срок выплаты на дату окончания отчетного квартала еще не наступил							
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	100%	Срок выплаты на дату окончания отчетного квартала еще не наступил							
Причины невыводы таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Доходы выплачены своевременно и в полном объеме		Срок выплаты на дату окончания отчетного квартала еще не наступил.							
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют									

Доходы по биржевым облигациям серии БО-П02 (идентификационный номер 4-55338-Н-001Р-02Е, ISIN RU000A0ZYU39) за период с 01.01.2013 г. по 31.03.2018 г не выплачивались, т.к. на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, срок выплаты еще не наступил.

8.8. Иные сведения

Отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

У Эмитента отсутствуют российские депозитарные расписки, находящиеся в обращении, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.