

**Приложение к ежеквартальному отчету №1. Годовая бухгалтерская (финансовая)
отчетность эмитента**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Свидетельство от 03.08.2016 г. о членстве в саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов», ОРНЗ 10203002910

р/с 40702810000110003611 в Филиал Южный ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 040349700, к/с 30101810400000000700, ИНН 2308052975
Юр. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

Акционеры ПАО «Магнит»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Публичное акционерное общество «Магнит» (сокращенное наименование: ПАО «Магнит»; ОГРН: 1032304945947; место нахождения: 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/5.), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- отчета об изменениях капитала за 2017 год;
- отчета о движении денежных средств за 2017 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (часть 1 и часть 2) за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Магнит» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Финансовые вложения и заемные средства (пункт 3.1 и 5.3 части 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год, пункт 4.1.2 и 4.1.4 части 2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год).

Значительная часть активов ПАО «Магнит» приходится на финансовые вложения. Основная сумма финансовых вложений представляет собой долгосрочные займы, выданные дочерним компаниям ПАО «Магнит». Частично источником финансирования выданных займов являются денежные средства, полученные путем эмиссии облигаций.

Мы оценили и протестировали структуру и эффективность системы внутреннего контроля ПАО «Магнит» в части финансовых вложений и заемных средств. Мы провели анализ структуры финансовых вложений и заемных средств на предмет отсутствия риска, что поступления в виде возвратов выданных займов, процентов по займам, доходов от участия в других организациях будут недостаточны для полного и своевременного исполнения обязательств по облигациям. Мы провели выборочное сравнение начислений процентов с условиями договоров по выданным займам и с условиями облигационных займов. Также мы провели сверку задолженности по выданным займам с прямыми подтверждениями от заемщиков.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Аудиторская организация: Общество с
ограниченной ответственностью Аудиторская
фирма «Фабер Лекс» (ООО АФ «Фабер Лекс»),
ОГРН: 1022301213197



Директор ООО АФ
«Фабер Лекс»
Паврищева О.В.

350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

Член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО
РСА), ОГРН: 10203002910

23 марта 2018 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 17 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Публичное акционерное общество / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Коды		
0710001		
31	12	2017
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 17</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 16</u> г. ⁴	На <u>31 декабря</u> <u>20 15</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	713 366	750 428	789 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	129 293 082	111 545 343	92 277 442
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 715	2 906	2 236
	Итого по разделу I	1100	130 009 163	112 298 677	93 069 281
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	48	58	39
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	10 910 716	12 905 213	15 288 413
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 908 949	1 022 472	22 591 639
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172	289	145
	Прочие оборотные активы	1260	16	24	40
	Итого по разделу II	1200	19 819 901	13 928 056	37 880 276
	БАЛАНС	1600	149 829 064	126 226 733	130 949 557

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	946	946	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ⁷	(0) ⁷	(0) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 988 451	41 988 451	41 988 451
	Резервный капитал	1360	142	142	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 491 702	21 241 901	32 395 296
	Итого по разделу III	1300	83 481 241	63 231 440	74 384 835
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	0	20 000 000	30 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 319	8 118	8 920
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	7 319	20 008 118	30 008 920
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 621 700	31 018 000	26 418 050
	Кредиторская задолженность	1520	45 716 551	11 967 796	137 184
	Доходы будущих периодов	1530		0	0
	Оценочные обязательства	1540	2 253	1 379	568
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	66 340 504	42 987 175	26 555 802
	БАЛАНС	1700	149 829 064	126 226 733	130 949 557

Руководитель

(подпись)

Х.Э. Помбухчан

(расшифровка подписи)

" 22 марта 20 18 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за отчетный год **20 17** г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Публичное акционерное общество / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За отчетный год 20 17 г. ³	За отчетный год 20 16 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	413 495	370 517
	Себестоимость продаж	2120	(47 810)	(53 836)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	365 685	316 681
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(296 535)	(301 215)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	69 150	15 466
	Доходы от участия в других организациях	2310	32 500 000	24 000 000
	Проценты к получению	2320	10 492 592	13 140 172
	Проценты к уплате	2330	(3 916 800)	(5 846 450)
	Прочие доходы	2340	1 749	19 570
	Прочие расходы	2350	(262 016)	(89 546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения		38 884 675	31 239 212
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 326 457)	(1 454 808)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 451 277	4 793 836
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	799	802
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 559 017	29 785 206

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	отчетный год	отчетный год
			За _____ 20 17 г. ³	За _____ 20 16 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	37 559 017	29 785 206
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Х.Э. Помбучан

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 марта 20 18 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 20 17 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика 0710003 Дата (число, месяц, год) 31 12 2017
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКПО 70771130 ИНН 2309085638
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество по ОКВЭД 68.20.2
Публичные акционерные общества / Частная собственность Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС 12247 по ОКЕИ 16
Единица измерения: тыс. руб. (млн.-руб.) 384 (385)

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. ¹	3100	946	()	41 988 451	142	32 395 296	74 384 835
Зачислено в 2016 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	0		0		29 785 219	29 785 219
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x		29 785 206
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x	13	13
дополнительный выпуск акций	3214	0		0	x	x	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		()	()	(40 938 614)	(40 938 614)
в том числе:							
убыток	3221	x	x		x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	(13 405)	(13 405)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3226					()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	(40 925 209)	(40 925 209)
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров (участников)	3223	x	x	()	x	()	(0)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x		()	x
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ²	3200	946	()	41 988 451	142	21 241 901	63 231 440
За 20 17 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310			0		37 559 017	37 559 017
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	37 559 017	37 559 017
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		0
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()		()	()	(17 309 216)	(17 309 216)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	()	x	(12 053)	(12 053)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3326					()	()
дивиденды	3327	x	x	x	x	(17 297 163)	(17 297 163)
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров	3328	x	x	()	x	()	(0)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ³	3300	946	()	41 988 451	142	41 491 702	83 481 241

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 15 г. ¹	Изменения капитала за 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 16 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	0	0	0	0
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	0	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	0	0	0	0
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	0	0	0	0
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
после корректировок	3502	0	0	0	0

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ¹
Чистые активы	3600	83 481 241	63 231 440	74 384 835

Руководитель _____ Х. Э. Помбучан
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 20 18 г.



Примечания:
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

**Отчет о движении денежных средств
за отчетный год 20 17 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384/385		

Наименование показателя	Код	отчетный За год 20 17 г. ¹	отчетный За год 20 16 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	411 636	370 518
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	409 181	370 458
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	2 455	60
Платежи - всего	4120	(5 998 731)	(8 224 946)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(107 767)	(114 276)
в связи с оплатой труда работников	4122	(202 618)	(198 314)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 313 100)	(6 246 502)
налога на прибыль организаций	4124	(1 333 194)	(1 586 232)
прочие платежи	4129	(42 052)	(79 622)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-5 587 095	-7 854 428

Наименование показателя	Код	отчетны За <u> </u> й год 20 <u>16</u> г. ¹	отчетный За <u> </u> год 20 <u>15</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	98 522 469	129 568 709
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	53 529 030	90 024 207
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	44 993 439	39 544 502
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(79 163 245)	(87 722 942)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(79 163 245)	(87 722 942)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	()	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	19 359 224	41 845 767
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	45 462 020	29 996 250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	45 462 020	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		29 996 250
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	отчетный За _____ 20 16 г. ¹	отчетный За _____ 20 15 г. ²
Платежи - всего	4320	(59 234 340)	(63 987 444)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(29 234 340)	(28 987 444)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 000 000)	(35 000 000)
прочие платежи	4329	()	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-13 772 320	-33 991 194
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-192	144
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	289	145
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	172	289
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	75	

Руководитель

(подпись)

Х.Э. Помбухчан

(расшифровка подписи)

" 22 " марта 20 18 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО "Магнит" за 2017 год (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесце- нения	переоценка					
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накоплен-ная амортиза-ция				
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	первоначальная стоимость ³	накоплен-ная амортиза-ция	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5110	за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид нематериальных активов)		за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-
		за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-
		за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-
		за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-
(вид нематериальных активов)		за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-
		за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Всего	5120	-	-	-
в том числе: (вид нематериальных активов)		-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Всего	5130	-	-	-
в том числе: (вид нематериальных активов)		-	-	-
в том числе: (вид нематериальных активов)		-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	первоначальная стоимость	выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5150	за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(объект, группа объектов)		за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5170	за 20 16 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 16 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 16 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5190	за 20 16 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 16 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 16 г. ²	-	-	(-)	(-)	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	начислено амортизации ⁵	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 17 г. ¹	1 066 612	(316 184)	0	(0)	0	(37 062)	0	0	1 066 612	(353 246)
	5210	за 20 16 г. ²	1 066 387	(276 784)	225	(0)	0	(39 400)	0	0	1 066 612	(316 184)
в том числе:												
Здания	5201	за 20 17 г. ¹	930 422	(246 085)		()		(32 828)	0	0	930 422	(278 913)
	5211	за 20 16 г. ²	930 422	(213 465)		()		(32 620)	0	0	930 422	(246 085)
Сооружения и передаточные устройства	5202	за 20 17 г. ¹	56 656	(34 839)		()		(32 03)	0	0	56 656	(38 042)
	5212	за 20 16 г. ²	56 431	(29 737)	225	(0)	0	(51 02)	0	0	56 656	(34 839)
Машины и оборудование	5203	за 20 17 г. ¹	36 489	(35 260)		()		(10 31)	0	0	36 489	(36 291)
	5213	за 20 16 г. ²	36 489	(33 582)		()		(16 78)	0	0	36 489	(35 260)
Другие виды основных средств	5204	за 20 17 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)
	5214	за 20 16 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)
Земельные участки и объекты природопользования	5205	за 20 17 г. ¹	43 045	(0)		()	0	(0)	0	0	43 045	(0)
	5215	за 20 16 г. ²	43 045	(0)		(0)	0	(0)	0	0	43 045	(0)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5230	за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:												
(группа объектов)		за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
		за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 17 г. ¹	2 121	0	(0)	(0)	2 121
	5250	за 20 16 г. ²	2 062	299	(15)	(225)	2 121
в том числе: (группа объектов): Незавершенное строительство объектов основных средств	5241	за 20 17 г. ¹	288	0	(0)	(0)	288
	5251	за 20 16 г. ²	214	74	(0)	(0)	288
Незаконченные операции по приобретению основных средств	5242	за 20 17 г. ¹	-		()	()	0
	5252	за 20 16 г. ²	-	225	()	(225)	-
Проведение модернизации основных средств	5243	за 20 17 г. ¹	1 833	0	()	()	1 833
	5253	за 20 16 г. ²	1 848		(15)	()	1 833

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 20 17 г. ¹	за 20 16 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		
в том числе:			
Здание магазина (Должанская ст.)	5261	-	-
Площадки производ с покрытием (Должанская ст.)	5262	-	-
Здание магазина (Зерноград, К.Маркса, 18)	5263	-	-
Здание магазина (Новороссийск г.)	5264	-	-
Здание магазина (Энгельс г.)	5265	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
(объект основных средств)		()	()

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	666 536	703 505	742 515
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	0	0	0
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	0	0	0
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	0	0	0

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							перевод финансовых вложений из долго- в краткосрочные		перевод финансовых вложений из кратко- в долгосрочные		На конец периода	
			перво-начальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка 7	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение перво-начальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесече-ния)	первоначаль-ная стоимость	накоплен-ная корректи-ровка	первоначальная стоимость	накоплен-ная корректи-ровка	первоначаль-ная стоимость	накоп-ленная корректи-ровка 7		
						первоначальная стоимость	накоп-ленная коррек-тировка 7										
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 17 г. ¹	112 567 815	0	79 163 246	(53 529 030)	0	0	0	X	X	0	0	138 202 031	0		
	5310	за 20 16 г. ²	114 869 081	0	87 722 942	(90 024 208)	0	0	0	X	X	0	0	112 567 815	0		
Долгосрочные - всего	5301	за 20 17 г. ¹	111 545 343	0	79 152 828	(52 453 310)	0	0	0	(8 951 777)	0	0	0	129 293 082	0		
	5311	за 20 16 г. ²	92 277 442	0	87 593 720	(67 440 819)	0	0	0	(885 000)	0	0	0	111 545 343	0		
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	5302	за 20 17 г. ¹	131 392	0	0	(0)	0	0	0	()	0	0	0	131 392	0		
	5312	за 20 16 г. ²	131 392	0	0	(0)	0	0	0	()	0	0	0	131 392	0		
Предоставленные займы	5303	за 20 17 г. ¹	111 413 951	0	79 152 826	(52 453 310)	0	0	0	(8 951 777)	0	0	0	129 161 690	0		
	5313	за 20 16 г. ²	92 146 050	0	87 593 720	(67 440 819)	0	0	0	(885 000)	0	0	0	111 413 951	0		
Депозитные вклады в кредитных организациях	5304	за 20 17 г. ¹	0	0	0	(0)	0	0	0	()	0	0	0	0	0		
	5314	за 20 16 г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	()	0	0	0	0	0		
Краткосрочные - всего	5305	за 20 17 г. ¹	1 022 472	0	10 420	(1 075 720)	0	0	0	8 951 777	0	0	0	8 908 949	0		
	5315	за 20 16 г. ²	22 591 639	0	129 222	(22 583 389)	0	0	0	885 000	0	0	0	1 022 472	0		
Предоставленные займы	5306	за 20 17 г. ¹	1 022 472	0	10 420	(1 075 720)	0	0	0	8 951 777	0	0	0	8 908 949	0		
	5316	за 20 16 г. ²	22 591 639	0	129 222	(22 583 389)	0	0	0	885 000	0	0	0	1 022 472	0		

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
в том числе: (группы, виды)				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
в том числе: (группы, виды)				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло себестоимость	убытков от снижения стоимости	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 20 17 г. ¹	58	(0)	344 335	(344 345)	0	48	(0)
	5420	за 20 16 г. ²	39	(0)	355 070	(355 051)	0	58	(0)
в том числе:	5401	за 20 17 г. ¹	0	(0)		()	0	0	(0)
Материалы	5421	за 20 16 г. ²	0	(0)		(0)	0	0	(0)
Расходы будущих периодов	5402	за 20 17 г. ¹	58	(58)	1 050	()	0	0	(0)
	5422	за 20 16 г. ²	39	(39)	88	(0)	0	48	(0)
Затраты в незав-м произв-е (издержках обращения)	5403	за 20 17 г. ¹	0	(0)	343 285	(344 345)	0	58	(0)
	5423	за 20 16 г. ²	0	(0)	354 982	(355 051)	0	0	(0)
								69	(0)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по Договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе:		-	-	-
(группа, вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по ссудам)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	открытого за счет сумм резерва	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	создание (изменение) резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 17 г. ¹	8 593 262	(0)	0	6 545 238	(4 338 510)	(0)	0	(0)	(1 100 539)	0	9 699 451	(0)
	5521	за 20 16 г. ²	6 250 454	(0)	0	8 173 451	(5 611 043)	(0)	0	(0)	(219 600)	0	8 593 262	(0)
в том числе:	5502	за 20 17 г. ¹	8 593 262	(0)	0	6 545 238	(4 338 510)	(0)	0	(0)	(1 100 539)	0	9 699 451	(0)
	5522	за 20 16 г. ²	6 250 454	(0)	0	8 173 451	(5 611 043)	(0)	0	(0)	(219 600)	0	8 593 262	(0)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 20 17 г. ¹	4 311 951	(0)	96 439	12 025	(4 309 689)	(0)	0	(0)	1 100 539	(0)	1 211 265	(0)
	5530	за 20 16 г. ²	9 037 959	(0)	4 089 762	1 518	(9 036 888)	(0)	0	(0)	219 600	0	4 311 951	(0)
в том числе:	5511	за 20 17 г. ¹	36 527	(0)	41 617	0	(36 527)	(0)	0	(0)	0	0	41 617	(0)
	5531	за 20 16 г. ²	36 458	(0)	36 527	0	(36 458)	(0)	0	(0)	0	0	36 527	(0)
авансы выданные	5512	за 20 17 г. ¹	7 206	(0)	2 704	0	(7 136)	(0)	0	(0)	0	(0)	2 774	(0)
	5532	за 20 16 г. ²	30 312	(0)	6 812	0	(29 918)	(0)	0	(0)	0	(0)	7 206	(0)
проценты полученные	5511	за 20 17 г. ¹	221 792	(0)	0	9 985	(219 600)	(0)	0	(0)	1 100 539	0	1 112 716	(0)
	5531	за 20 16 г. ²	3 968 930	(0)	0	1 518	(3 968 256)	(0)	0	(0)	219 600	0	221 792	(0)
дивиденды полученные	5511	за 20 17 г. ¹	4 000 000	(0)	0	0	(4 000 000)	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)
	5531	за 20 16 г. ²	5 000 000	(0)	4 000 000	0	(5 000 000)	(0)	0	(0)	0	0	4 000 000	(0)
прочие	5513	за 20 17 г. ¹	46 426	(0)	52 118	2 040	(46 426)	(0)	0	(0)	0	0	54 158	(0)
	5533	за 20 16 г. ²	2 259	(0)	46 423	0	(2 256)	(0)	0	(0)	0	0	46 426	(0)
Итого	5500	за 20 17 г. ¹	12 905 213	(0)	96 439	6 557 263	(8 648 199)	(0)	0	(0)	x	(0)	10 910 716	(0)
	5520	за 20 16 г. ²	15 288 413	(0)	4 089 762	8 174 969	(14 647 931)	(0)	0	(0)	x	0	12 905 213	(0)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴		На 31 декабря 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 15 г. ⁵	
		учетная	балансовая	учетная	балансовая	учетная	балансовая
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
(руб)							

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹		списание на финансовый результат ⁹	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5501	за 20 17 г. ¹	20 000 000	0	0	(0)	(0)	(20 000 000)	0
	5521	за 20 16 г. ²	30 000 000	30 000 000	0	(10 000 000)	(0)	(30 000 000)	20 000 000
в том числе:	5502	за 20 17 г. ¹	20 000 000	0	0	(0)	(0)	(20 000 000)	0
облигационные займы	5522	за 20 16 г. ²	30 000 000	30 000 000	0	(10 000 000)	(0)	(30 000 000)	20 000 000
кредиты	5503	за 20 17 г. ¹	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0
	5523	за 20 16 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5510	за 20 17 г. ¹	42 985 796	45 716 367	621 700	(42 985 439)	(173)	(20 000 000)	66 338 251
	5530	за 20 16 г. ²	26 555 234	11 967 703	1 018 000	(26 554 951)	(190)	(30 000 000)	42 985 796
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	за 20 17 г. ¹	519	221 859	0	(493)	()	(0)	221 885
	5531	за 20 16 г. ²	550	519	0	(443)	(107)	(0)	519
авансы полученные	5512	за 20 17 г. ¹	0	0	0	()	(0)	(0)	0
	5532	за 20 16 г. ²	3	0	0	()	(3)	(0)	0
расчеты по налогам и сборам	5513	за 20 17 г. ¹	22 420	25 705	0	(22 219)	(173)	(0)	25 733
	5533	за 20 16 г. ²	127 381	22 384	0	(127 265)	(80)	(0)	22 420
расчеты по страховым взносам	5514	за 20 17 г. ¹	2 724	1 299	0	(2 724)	(0)	(0)	1 299
	5534	за 20 16 г. ²	3 132	2 724	0	(3 132)	(0)	(0)	2 724
облигационные займы	5515	за 20 17 г. ¹	31 018 000	0	621 700	(31 018 000)	(0)	(20 000 000)	20 621 700
	5535	за 20 16 г. ²	26 418 050	0	1 018 000	(26 418 050)	(0)	(30 000 000)	31 018 000
расчеты с персоналом	5516	за 20 17 г. ¹	4 062	2 441	0	(4 062)	(0)	(0)	2 441
	5536	за 20 16 г. ²	5 759	4 062	0	(5 759)	(0)	(0)	4 062
прочие	5517	за 20 17 г. ¹	11 938 071	3 043	0	(11 937 941)	(0)	(0)	3 173
	5537	за 20 16 г. ²	359	11 938 014	0	(302)	()	(0)	11 938 071
расчеты по эмиссии акций	5512	за 20 17 г. ¹	0	45 462 020	0	()	(0)	(0)	45 462 020
	5532	за 20 16 г. ²	0	0	0	()	(0)	(0)	0
Итого	5500	за 20 17 г. ¹	62 985 796	45 716 367	621 700	(42 985 439)	(173)	(30 000 000)	66 338 251
	5520	за 20 16 г. ²	56 555 234	41 967 703	1 018 000	(36 554 951)	(190)	(30 000 000)	62 985 796

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

0711005 с. 10

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
(вид)		-	-	-
(вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 20 17 г. ¹	3а 20 16 г.	тыс. руб.
Материальные затраты	5611	-	-	
Расходы на оплату труда	5620	167 638		167 657
Отчисления на социальные нужды	5630	34 491		33 326
Амортизация	5640	37 062		39 377
Прочие затраты	5650	105 154		114 691
Итого по элементам	5660	344 345		355 051
Изменение остатков (приrost [-], уменьшение [+]):				
незавершенного производства, готовой продукции и др. (приrost [-])	5670	-	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	344 345		355 051

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 379	17 464	(16 590)	(0)	2 253
в том числе: Резерв на оплату отпусков, тыс. руб.		1 379	17 464	(16 590)	(0)	2 253

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: (вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Выданные - всего, тыс. руб.	5810	91 780 131	69 785 225	36 391 747
в том числе: Поручительства, тыс. руб.	5811	91 780 131	69 785 225	36 391 747

0710005 с.12

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
			Возвращено за год
			На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	()
	5920	-	()
в том числе:			
(наименование цели)	20 г. ¹	-	()
	20 г. ²	-	()

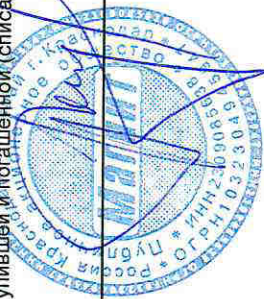
Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Генеральный директор ПАО "Магнит"

Х. Э. Помбучан



22 марта 2018 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «Магнит» за 2017 год

1. Общие сведения

Публичное акционерное общество «Магнит» зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 12.11.2003г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц серия 23 № 001807969.

ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638

Полное фирменное наименование Общества — Публичное акционерное общество «Магнит»

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/5.

Основным видом хозяйственной деятельности ПАО «Магнит» является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников Общества за 2017 год составила 48 человек.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган (правление);
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

В течение 2017 года деятельность Совета директоров велась двумя составами.

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 02.06.2016г., протокол от 05.06.2016г.):

- Александров Александр Витальевич
- Галицкий Сергей Николаевич
- Гордейчук Владимир Евгеньевич
- Зайонц Александр Леонидович
- Пшеничный Алексей Александрович
- Помбухчан Хачатур Эдуардович
- Шхачемуков Аслан Юрьевич

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 08.06.2017г., протокол от 08.06.2017г.):

- Александров Александр Витальевич
- Галицкий Сергей Николаевич
- Гордейчук Владимир Евгеньевич
- Чеников Дмитрий Игоревич
- Пшеничный Алексей Александрович
- Помбухчан Хачатур Эдуардович
- Шхачемуков Аслан Юрьевич

Генеральный директор: с 13.04.2006г. по 16.02.2018г. — Галицкий Сергей Николаевич

Генеральный директор: с 17.02.2018г. по настоящее время — Помбухчан Хачатур Эдуардович

Главный бухгалтер: с 16.02.2016 г. по настоящее время Кулакова Ирина Васильевна

Лицом, ответственным за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности является главный бухгалтер.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

В состав ревизионной комиссии по состоянию на 31.12.2017г. входят: Ефименко Роман Геннадьевич, Цыпленкова Ирина Геннадьевна, Шагуч Любовь Азметовна.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2017г. составляет 945 613,55 руб. и состоит из 94 561 355 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля, приобретенных акционерами.

Резервный капитал ПАО «Магнит» составляет 141 842,03 руб. или 15 % уставного капитала ПАО «Магнит».

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс». Юридический адрес ООО АФ «Фабер Лекс»: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

2. Представление бухгалтерской отчетности Общества

2.1. Основа предоставления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО "Магнит " за 2017 год сформирована в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными:

-Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ,

-ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н,

-Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов от 31.10.2000 № 94н,

-ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным Приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н и другими действующими нормативно-правовыми актами.

2.2. Отчетный период

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение ПАО «Магнит» и результаты его хозяйственной деятельности за период с 1 января 2017г. по 31 декабря 2017г.

2.3. Принцип непрерывности деятельности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ПАО «Магнит» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.4. Отчетная валюта

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

2.5. Активы, обязательства и операции в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и в кассе и средства в расчетах, но за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату. На 31 декабря 2017 года курс иностранной валюты составил 57,6002 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2016 г. – 60,6569 руб. соответственно).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

2.6. Оценка активов и обязательств

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам.

2.7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

3. Существенные аспекты учетной политики

3.1. Основные средства

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью свыше 40 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией. Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 40 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Переоценка групп однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости (в соответствии с п. 15 ПБУ 6/01) не проводилась.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Срок полезного использования основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается ПАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

3.2. Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, проводится ежемесячно. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки каждой единицы.

3.3. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01. Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.

3.4. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

3.5. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе в зависимости от срока их списания: по статье 1190 "Прочие внеоборотные активы", если период их списания больше 12 месяцев, или по статье 1210 "Запасы", если их срок списания не превышает 12 месяцев. Указанные расходы подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

3.6. Кредиты и займы полученные

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи (п.2 ПБУ 15/2008).

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа (кредита)(п. 8 ПБУ 15/2008).

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств включаются в расходы периода, в котором были произведены указанные расходы.

3.7. Признание доходов и расходов.

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от предоставления в аренду имущества Общества, от реализации услуг. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг); доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов Общества; поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам); проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации; прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году; суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы и прочие доходы.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При вводе в эксплуатацию основных средств в налоговом учете применяется амортизационная премия, предусмотренная п. 9 ст. 258 НК РФ.

3.8. Изменения в учетной политике.

В отчетном году в учетную политику Общества по сравнению с прошлым отчетным периодом существенные изменения не вносились. Также Общество не внесло существенных изменений в учетную политику на 2018 год.

4. Раскрытие дополнительной информации по показателям бухгалтерской отчетности:

4.1. Бухгалтерский баланс Форма № 1 (далее форма № 1)

4.1.1. Прочие внеоборотные активы (стр.1190)

В составе прочих внеоборотных активов общество отражает:

- незавершенные капитальные вложения Общества, в частности затраты организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету в качестве объектов ОС;

- ряд расходов, относящихся к будущим отчетным периодам и учитываемых на счете 97 "Расходы будущих периодов" при условии, что период списания этих расходов превышает 12 месяцев после отчетной даты:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	на 31.12.2017г.	На 31.12.2016г.	На 31.12.2015г.
Незавершенные кап. вложения (сч 08)	2 120,76	2 120,76	2 135,76
Расходы будущих периодов (сч 97)	594,44	785,44	100,36
Прочие внеоборотные активы строка 1190	2 715,2	2 906,2	2 236,12

4.1.2. Финансовые вложения (стр. 1170, 1240)

Финансовые вложения, числящиеся на балансе ПАО "Магнит" на 31.12.2017г., не обращаются на организованном рынке ценных бумаг, в связи с чем текущая рыночная стоимость по ним не определяется.

4.1.3. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода

Наименование показателей	Сумма , тыс. руб	
	На 01.01.2017	На 01.01.2016
Денежные средства в кассе	0,85	0
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	287,68	140,73
Денежные средства на счетах в банках, в валюте	0,69	4,01
Деньги в пути	0	0
Денежные эквиваленты	0	0
Итого :	289,22	144,74
Код строки бухгалтерского баланса	Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря предыдущего года" Баланса	Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря года, предшествующего предыдущему" Баланса
Код строки отчета о движении денежных средств	Строка 4450 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За отчетный период" ОДДС	Строка 4450 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За аналогичный период предыдущего года" ОДДС

Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода

Наименование показателей	Сумма , тыс. руб.	
	На 31.12.2017	На 31.12.2016
Денежные средства в кассе	2,02	0,85
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	169,60	287,68
Денежные средства на счетах в банках, в валюте	0,39	0,69
Деньги в пути	0	0
Денежные эквиваленты	0	0
Итого:	172,01	289,22
Код строки бухгалтерского баланса	Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря отчетного года" Баланса	Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря предыдущего года" Баланса
Код строки отчета о движении денежных средств	Строка 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За отчетный период" ОДДС	Строка 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За аналогичный период предыдущего года" ОДДС

Несвободных денежных средств по состоянию на 31.12.2017г. Общество не имеет.

4.1.4. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы.

Долгосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр.1410)

Долгосрочные займы:

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций*, дата размещения облигаций	Сумма, тыс. руб			Срок погашения займа (максимальный)
	на 31.12.2017	на 31.12.2016	на 31.12.2015	
4-02-60525-Р, 15.05.2015			5 000 000	11.05.2018
4-03-60525-Р, 15.05.2015	-	-	5 000 000	11.05.2018
4В-02-11-60525-Р, 20.10.2015	-	-	10 000 000	18.04.2017
4В02-01-60525-Р-001Р, 11.11.2015	-	-	10 000 000	10.05.2017
4В02-02-60525-Р-001Р, 29.02.2016	-	10 000 000	-	26.02.2018
4В02-03-60525-Р-001Р, 12.04.2016	-	10 000 000	-	10.04.2018
Итого :	-	20 000 000	30 000 000	

*-биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Краткосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр. 1510):

Краткосрочные займы:

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций, дата размещения облигаций	Сумма, тыс. руб., на 31.12.2017	Сумма, тыс. руб., на 31.12.2016	Сумма, тыс. руб., на 31.12.2015	Срок погашения займа
4-01-60525-Р, 26.02.2013			5 000 000	23.02.2016
4-В02-08-60525-Р, 02.04.2013			5 000 000	29.03.2016
4-В02-09-60525-Р, 02.04.2013			5 000 000	29.03.2016
4В-02-10-60525-Р, 23.07.2015			10 000 000	21.07.2016
4В-02-11-60525-Р, 20.10.2015		10 000 000		18.04.2017
4В02-01-60525-Р-001Р, 11.11.2015		10 000 000		10.05.2017
4В02-04-60525-Р-001Р, 05.07.2016		10 000 000		28.12.2017
4В02-02-60525-Р-001Р, 29.02.2016	10 000 000			26.02.2018
4В02-03-60525-Р-001Р, 12.04.2016	10 000 000			10.04.2018
Итого размещенных ОЗ:	20 000 000	30 000 000	25 000 000	
Начисленный купонный доход:	621 700	1 018 000	1 418 050	

По состоянию на 31.12.2017г., 31.12.2016г. и 31.12.2015г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

4.1.5. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность представлена в таблице 5.3 части 1 Пояснений «Наличие и движение кредиторской задолженности». Задолженность, указанная в строках 5517 и 5537 «Прочие» по состоянию на 31.12.2016г. и 01.01.2017г. состоит в основном из задолженности по выплате дивидендов перед акционерами, размер которой составляет 11 938 008 тыс.руб. В строке 5518 "Расчеты по эмиссии акций" указана задолженность по расчетам с акционерами в рамках проводимой эмиссии акций в размере 45 462 020 т.р. После регистрации результатов эмиссии акций данная сумма будет отражена в составе уставного и добавочного капитала ПАО «Магнит».

4.2. Отчет о финансовых результатах

4.2.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности (стр. 2110,2120, 2100)

За 2017г. показатели выручки, себестоимости и валовой прибыли Общества по основному виду деятельности представлены следующим образом:

Наименование показателя	Итого, тыс. руб.	
	2017г.	2016г.
Выручка от реализации, в том числе НДС	487 924	437 210
НДС с выручки от реализации	74 429	66 693
Выручка от реализации, без НДС (стр. 2110)	413 495	370 517
Себестоимость услуг (стр. 2120)	47 810	53 836
Валовая прибыль (стр. 2100)	365 685	316 681

4.2.2. Управленческие расходы (стр. 2220)

Управленческие расходы Общества с представлены следующим образом:

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.		Доля в общей сумме расходов	
	за 2017г.	за 2016г.	за 2017г.	за 2016г.
Расходы на оплату труда	153 097	167 657	51,63	55,66
Расходы на аудиторские услуги	75 980	87 462	25,62	29,04
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	31 569	33 326	10,65	11,06
Прочие затраты	35 889	12 770	12,10	4,24
Итого управленческие расходы	296 535	301 215	100%	100%

Из общей суммы управленческих расходов ПАО «Магнит» за 2017 год 51,63% приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

4.2.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы Общества за 2017 год представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	2017г.	2016г.
Итого доходы (стр.2310+стр.2320+стр.2340)	42 994 341	37 159 742
Доходы от участия в других организациях	32 500 000	24 000 000
Проценты полученные	10 492 592	13 140 172
Курсовые разницы	927	382
Прибыль прошлых лет	179	373
Доходы от реализации доли в уставном капитале организации	0	0
Доходы от реализации основных средств	0	0
Прочие доходы	643	18815
Итого расходы (стр 2330+стр. 2350)	4 178 816	5 935 996
Проценты по кредитам уплаченные	3 916 800	5 846 450
Курсовые разницы	304	159

Убыток прошлых лет	381	265
Расходы, связанные с размещением облигационных займов		35 570
Расходы, не принимаемые для целей налогообложения, не включенные в другие показатели	228 958	18 799
Налоги и сборы	24 344	16 414
Штрафы, пени, неустойки признанные или по которым получено решение суда	5	1 359
Прочие расходы	8 024	16 980

4.2.4. Прибыль (убыток)

Компанией за 2017 год получена прибыль до налогообложения в сумме 38 884 675 тыс. руб.
Чистая прибыль Общества за 2017 год составила 37 559 017 тыс. руб.

4.2.5. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Согласно реестра акционеров по состоянию на 31.12.2015г., 31.12.2016г. и 31.12.2017г. в обращении находится 94 561 355 шт. обыкновенных акций ПАО Магнит, что составляет 100% от размещенных акций эмитента ПАО Магнит. Дополнительных выпусков акций в 2015 и 2016 годах эмитентом не производилось. В декабре 2017 года было проведено размещение дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 7 350 000 (семь миллионов триста пятьдесят тысяч) штук посредством открытой подписки, результаты которого зарегистрированы 22 февраля 2018г.

Размер базовой прибыли (убытка) на одну акцию определялся путем деления прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации на средневзвешенное количество обыкновенных акций. При этом корректировок средневзвешенного количества акций не проводилось, в связи с тем, что эмитентом не производилось размещение обыкновенных акций без их оплаты и не размещались дополнительные обыкновенные акции по цене ниже рыночной стоимости.

Разводненную прибыль (убыток) на акцию общество не рассчитывало, так как ПАО Магнит не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.

Сделок с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами, договорами купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, совершенными после отчетной даты, но до даты подписания бухгалтерской отчетности в ПАО Магнит не совершалось.

Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию представлена в таблице, тыс. руб.

Наименование показателя	Строка ОФР	2017г.	2016г.
Базовая прибыль, тыс. руб.		37 559 017	29 785 206
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт		94 561 355	94 561 355
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	2900	0,40	0,31
Скорректированная базовая прибыль, тыс. руб.		-	-
Скорректированное средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт		-	-
Разводненная прибыль на акцию, тыс. руб.	2910	-	-

4.2.6. Налог на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль), за отчетный год составила 7 776 935 тыс. руб.

Налог на прибыль по данным декларации по налогу на прибыль организаций, исчисленный по итогам 2017 года, составляет 1 326 457 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 представлен следующим образом:

Показатель	Сумма, тыс.руб.	
	на 31.12.2017	на 31.12.2016
Условный расход по налогу на прибыль	7 776 935	6 247 842
Постоянное налоговое обязательство (активы) (стр.2421)	- 6 451 277	-4 793 836
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового актива (стр.2450)	0	0
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового обязательства (стр.2430)	799	802
Итого текущий налог на прибыль (стр.2410)	1 326 457	1 454 808

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном главой 25 НК РФ. Постоянные разницы возникли за счет отражения в учете дивидендов, полученных от дочерней организации, временные разницы в основном вызваны признанием для целей налогового учета расходов амортизационной премии по капитальным вложениям, различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

4.3. Отчет о движении денежных средств (ОДДС).

Согласно п.16 ПБУ 23/2011 денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто.

Во исполнение п. 23 ПБУ 23/2011 порядок расчета свернутого потока денежных средств от НДС основан на том, что денежные потоки по выплате (поступлении) денежных средств очищены от сумм НДС путем прямого исключения сумм НДС из выплаченных (поступивших) денежных средств.

Свернутый денежный поток от НДС определен по формуле:

сумма НДС по статье 4112- сумма НДС по статье 4121-сумма НДС по статье 4129 +сумма НДС по статье 4211-сумма НДС по статье 4221 ± свернутый поток по расчетам с бюджетом по НДС.

Свернутый денежный поток по НДС отражен по статье 4129 «Прочие платежи».

5. Информация об изменении оценочного значения

В отчетном году в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам не создавался.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

6.1 Выданные поручительства по состоянию на 31.12.2017г.

По состоянию на 31.12.2017г. Общество выдало поручительств под обеспечение обязательств третьих лиц на сумму 91 780 131 тыс. руб. Руководство Общества не ожидает каких-либо существенных обязательств в связи с вышеуказанными поручительствами. Резерв по выданным поручительствам не создавался.

Сумма обязательств по договорам поручительства по состоянию на 31.12.2017г., тыс. руб.:

Поручитель	Кредитор	Заемщик	Сумма обязательств поручителя на 31.12.2017г., тыс. руб.
ПАО «Магнит»	АО "АЛЬФА-БАНК"	АО «Тандер»	15 129 282
ПАО «Магнит»	ПАО "СБЕРБАНК"	АО «Тандер»	76 556 904
ПАО «Магнит»	ПАО «Росбанк»	ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар»	33 226
ПАО «Магнит»	ПАО «Росбанк»	ООО «Кубанский комбинат хлебопродуктов»	20 247
ПАО «Магнит»	АО "АЛЬФА-БАНК"	ООО «Тепличный комплекс "Зеленая Линия"»	40 472

Заемщики своевременно и в полном объеме исполняют свои обязательства перед Кредиторами. Ситуации, при которой к Поручителю предъявлялись бы требования об исполнении не исполненных заемщиками обязательств со стороны Кредиторов, не возникало.

6.2. Информация о доходах от участия в уставном капитале других организаций и распределении прибыли в 2017 году

В течение 2017 года ПАО Магнит, на основании принятых решений, были начислены к получению дивиденды от дочерней компании в размере 32 500 000 000 руб.

ПАО Магнит в 2017 году были приняты решения о распределении прибыли и выплате дивидендов на общих собраниях акционеров:

- решение годового собрания акционеров от 08.06.2017г. о распределении прибыли по итогам работы 2016г. и выплате дивидендов по обыкновенным акциям ПАО «Магнит» в сумме 6 374 380 940,55 руб., что составляет 67,41 руб. на одну обыкновенную акцию (Протокол ГОСА от 08.06.2017г.).

- решение внеочередного собрания акционеров от 31.08.2017г. о выплате дивидендов по обыкновенным акциям ПАО «Магнит» по результатам полугодия 2017 отчетного года в сумме 10 922 782 116,05 руб., что составляет 115,51 руб. на одну обыкновенную акцию (Протокол ВОСА от 01.09.2017г.).

7. Связанные стороны

К связанным сторонам «ПАО Магнит» относятся:

Дочерние компании:

Наименование организации	Доля участия	Юридический адрес	ИНН	Направление деятельности
Тандем ООО	100,00%	350072, г. Краснодар, ул. Солнечная д.15/5	5260161312	Оптовая торговля
Тандер АО	100,00%	350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185	2310031475	Розничная, оптовая торговля
Алкотрейдинг ООО	100,00%	350072, г. Краснодар, ул. Солнечная д.15/5	2634067954	Оптовая торговля
Ритейл импорт ООО	100,00%	350072, г. Краснодар, ул. Солнечная д.15/5, Литер Б, к.3	2310105783	Оптовая торговля

Прочие связанные стороны:

- ООО "Сельта" ИНН 2310053662
- ООО "БЕСТТОРГ" ИНН 7713266528
- ООО "МФК" ИНН 5031047897
- ООО «Тепличный комплекс "Зеленая Линия"» ИНН 6827021696
- ООО "Звезда" ИНН 6827021696
- ООО "Логистика Альтернатива" ИНН 2311147190
- ООО "МагнитЭнерго" ИНН 7715902899
- ООО "Волшебная свежесть" ИНН 2311236884
- ООО "Морозные припасы" ИНН 2311237158
- АО НПФ "Магнит" ИНН 2311178583
- ООО "Москва на Дону" ИНН 4816008178
- ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» ИНН 2311209369
- ООО «Кубанский комбинат хлебопродуктов» ИНН 2311223966
- ООО «Кондитер Кубани» ИНН 2311223910
- ООО "ИТМ" ИНН 2311168514
- ООО "ТД-холдинг " ИНН 2310057787
- Галицкий Сергей Николаевич
- Помбухчан Хачатур Эдуардович
- Гордейчук Владимир Евгеньевич
- Федотов Денис Анатольевич
- основной управленческий персонал

Информация о связанных сторонах за 2017г. отражена в таблице (в тыс. руб.):

Информация	дочерние хозяйственные общества	другие связанные стороны
характер отношений	организация контролирует юридическое лицо;	организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).
Приобретение товаров, работ, услуг;	17	-
Продажа товаров, работ, услуг	-	-
Приобретение основных средств и других активов	-	-
Продажа основных средств и других активов;	-	-
Аренда имущества, включая коммунальные и эксплуатационные услуги по арендованному имуществу	-	-
Предоставление имущества в аренду (с НДС)	486 889	35
Финансовые операции, включая предоставления займов:		
-выдача займов	78 272 826	880 000
-проценты по займам выданным	10 274 309	202 926
-дивиденды к получению	32 500 000	-
-дивиденды к уплате	-	6 228 942
Передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы, вклады в имущество;	-	-
Другие операции:		
-предоставленное поручительство	91 686 186	93 945
Дебиторская задолженность, сумма	146 548 373	2 239 711
Кредиторская задолженность, сумма		-
Величина списанной дебиторской задолженности	-	-

ПАО "Магнит" не оценивает дебиторскую задолженность организаций, входящих в группу связанных сторон, в качестве сомнительной, в связи с чем резерв по сомнительным долгам по указанной дебиторской задолженности не создавался.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу за 2017г., тыс. руб.

№ п/п	Виды вознаграждений	Текущий отчетный период	Предыдущий отчетный период
1	Краткосрочные вознаграждения	136 691	168 593
	Итого	136 691	168 593

Долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу ПАО "Магнит" не выплачивало.

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности

ПАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании группы обществ (далее – «Группа»), поэтому информация в данном разделе Пояснений описывает риски хозяйственной деятельности Группы в целом.

Группа осуществляет свою деятельность в области розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости.

В связи с этим основными источниками рыночных рисков Группы выступают факторы, которые влияют на платежеспособный спрос и потребительское поведение покупателей.

Платежеспособный спрос формируется в основном номинальными доходами населения и потребительской инфляцией. По оценочным данным Росстата, в 2017 году валовой внутренний продукт в Российской Федерации увеличился на 1,5%. За 2017 год общий индекс потребительских цен в России составил 3,7% к 2016 г., при этом индекс потребительских цен на продукты питания в декабре 2017 составил 101,1% к декабрю 2016 г.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в среднем по России в конце декабря 2017 года составила 3749,6 рубля и выросла на 1,6% с начала года. Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг в расчете на месяц в среднем по России в 2017 году возросла на 3,5% и в конце декабря составила 14789,4 рубля. При этом отмечалась существенная дифференциация покупательной способности населения по регионам России, что может обусловить неравномерность доходов торговых объектов Группы.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) в 2017г. по сравнению с 2016г. снизились на 1,7%, в декабре 2017г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - на 1,8%. В 2017г. объем денежных доходов населения увеличился на 2,5% по сравнению с предыдущим годом. Оборот розничной торговли в 2017г. составил 101,2% в сопоставимых ценах к 2016г., в декабре 2017г. - 103,1% к соответствующему периоду 2016 года. Данные обстоятельства способствовали незначительному росту потребительской активности населения при сохранении избирательно-выжидательной модели потребительского поведения покупателей.

Неблагоприятное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса могут привести к ухудшению динамики развития и рентабельности розничной торговли в России, а также оказать влияние на результаты деятельности Группы. Сезонность потребительского поведения покупателей может привести к колебаниям результатов деятельности Группы в различные периоды времени.

Инфляционные риски могут оказать негативное влияние на результаты деятельности Группы. Рост закупочных цен продуктов питания и товаров первой необходимости может оказать влияние на прибыльность Группы.

Кроме того, рыночные риски Группы связаны с высоким уровнем конкуренции, который присущ розничной торговле в России. Рост числа активных игроков на рынке, ухудшение социально-экономических показателей обостряют конкуренцию и могут снизить эффективность деятельности Группы. При этом важное место в конкурентной борьбе играют такие факторы, как места расположения и доступность магазинов, качество и цена продуктов, разнообразие ассортимента. Способность Группы открывать магазины в востребованных местах, формировать сбалансированный по качеству и цене разнообразный ассортимент товаров, интересный покупателям, может снижать риски Группы, обусловленные высоким уровнем конкуренции.

Неопределенность социально-экономического развития Российской Федерации в будущем может негативно повлиять на развитие розничной торговли и, как следствие, на финансовое положение, результаты операционной деятельности и экономические перспективы ПАО «Магнит».

Руководство ПАО «Магнит» считает, что оно предпринимает все возможные действия по уменьшению влияния сложившейся негативной макроэкономической динамики на хозяйственную деятельность ПАО «Магнит», а также осуществляет надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости и финансовой стабильности ПАО «Магнит» в текущих условиях.

9. События после отчетной даты

На заседании совета директоров ПАО «Магнит» от 05.11.2017г. принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,01 руб. каждая в количестве 7 350 000 штук посредством открытой подписки. Согласно Уведомлению об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг ПАО «Магнит» от 29.01.2018г. фактически размещено в период размещения с 26.12.2017г. по 15.01.2018г. 7 350 000 акций (Семь миллионов триста

пятьдесят тысяч акций). Изменения в Устав ПАО «Магнит» в отношении изменения уставного капитала зарегистрированы Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы России № 16 по Краснодарскому краю 22.02.2018г. Так как размещение акций ПАО «Магнит» признается существенным событием, то в бухгалтерском учете ПАО «Магнит» на дату регистрации в налоговом органе - 22.02.2018г. отражено изменение уставного капитала на 73 500,00 руб., после которого величина уставного капитала ПАО «Магнит» составила 1 019 113,55 руб.

В феврале 2018 года ПАО «Магнит» погашены неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя серии БО-001Р-02 с обязательным централизованным хранением государственный регистрационный номер 4В02-02-60525-Р-001Р от 24.02.2016 в количестве 10 000 000 штук номинальной стоимостью 1тыс. руб. на сумму 10 000 000 000,00 руб. с выплатой дохода за четвертый купонный период в размере 558 500 тыс. руб.

8 февраля 2018г. ПАО «Магнит» предоставило ПАО РОСБАНК поручительство по договору возобновляемой кредитной линии № KRD/RK/001/18 от 8 февраля 2018 года, заключенному с заемщиком АО «Тандер», в пределах суммы в размере 11 500 000 000,00 руб.

14 марта 2018г. ООО «ВТБ Инфраструктурные инвестиции» ИНН 7703768889 приобрело право распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции в количестве 29 656 200 акций, составляющих 29,099996 % уставного капитала ПАО «Магнит» у Галицкого Сергея Николаевича. Указанные события после отчётной даты относятся к событиям, которые на финансовую отчётность Компании напрямую не влияют, их оценка на финансовое положение Компании, её устойчивость и показатели не производилась. В качестве возможных и фактических последствий данного события можно выделить следующие:

1) изменение состава Совета Директоров

- Председатель Совета директоров: прекращены полномочия Побухчана Х.Э., избран Шхачемуков А.Ю.;
- Генеральный директор ПАО «Магнит»: прекращены полномочия Галицкого С.Н., сроком на 3 года избран Помбухчан Х.Э.;
- принято решение о созыве 19.04.2018 г. внеочередного Общего собрания акционеров ПАО «Магнит» с повесткой дня: досрочное прекращение полномочий членов Совета директоров ПАО «Магнит»; избрание членов Совета директоров ПАО «Магнит»;

2) изменение состава связанных сторон;

3) возможное изменение инвестиционной программы компании;

2) возможное изменение порядка ценообразования в отношении лиц, признаваемых ранее взаимозависимыми;

3) возможное изменение дивидендной политики.

Генеральный директор ПАО «Магнит»



Х. Э. Помбухчан

22 марта 2018г.