

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»

Код эмитента: 36522-R

за 1 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: 121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 14 мая 2018 г.

_____ И.В. Евтушевский
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 14 мая 2018 г.

_____ Т.В. Никитина
подпись
М.П.

Контактное лицо: **Баштанык Елена Олеговна,**

Телефон: **+7 (495) 967-13-13 (доб. 8454)**

Факс: **+7 (495) 967-13-13**

Адрес электронной почты: **e.bashtanyuk@samoletgroup.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419**

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
 - 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
 - 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
 - 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
 - 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
 - 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
 - 4.3. Финансовые вложения эмитента
 - 4.4. Нематериальные активы эмитента
 - 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
 - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
 - 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
 - 4.8. Конкуренты эмитента
- Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
 - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
 - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
 - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
 - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
 - 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
 - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
 - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Согласно главы 10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета распространяется на ООО «Группа компаний «Самолет» в связи с регистрацией проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Эмитент является держателем долей ряда компаний, осуществляющих проекты по строительству недвижимости (жилая и общественная застройка) в Москве и Московской области:

*ООО «Самолет-Сервис»
ООО «Строй-Девелопмент»
ООО «Милвертин»
ООО «Самолет-Заречье»
ООО «Природа»
ООО «Дружба-Центр»
ООО «Самолет-Томилино»
ООО «Самолет-Прогресс»
ООО «Бухта Лэнд»
ООО «Самолет Девелопмент»
ООО «Самолет-Путилково»
ООО «СтройКонсалт»
ООО «СИТИСТРОЙ-МО»
ООО «СР-Групп»
ООО «Мега-Сити»*

Далее под «Группой» понимается Эмитент, его дочерние общества.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *"Газпромбанк" (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ГПБ (АО)*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810795000000112*

Корр. счет: *30101810200000000823*

Тип счета: *рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810638000086558*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *рублевый*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Национальная аудиторская компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Национальная аудиторская компания»*

Место нахождения: *109432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 27 к. 1*

ИНН: *7707133505*

ОГРН: *1027700276449*

Телефон: *+7 (495) 921-3439*

Факс: *+7 (495) 921-3439*

Адрес электронной почты: *info@naka.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»*

Место нахождения

105120 Российская Федерация, город Москва, 3-й Сыромятнический пер., 3/9

Дополнительная информация:

отсутствует

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	
2016	
2017	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Выбор аудитора осуществлен посредством проведения тендера.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг находится в компетенции общего собрания участников на основании решения Совета директоров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудиторской организацией договором. В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг находится в компетенции общего собрания участников.

Вознаграждение за аудит по итогам 2017 года составит 46 000 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МакКинвен Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МакКинвен Аудит»**

Место нахождения: **129329, г. Москва, ул. Ивовая, д. 2/8, стр. 1.**

ИНН: 7710716401

ОГРН: 1087746562287

Телефон: +7 (495) 545-9292

Факс: +7 (495) 545-9292

Адрес электронной почты: moscow@mkcg.eu

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата» (СРО НП МоАП)*

Место нахождения

107031 Российская Федерация, город Москва, Петровский переулок 8 стр. 2

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2014
	2015

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

процедура выдвижения кандидата не проводилась

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудиторской организацией договором. Вознаграждение за аудит консолидированной финансовой отчетности за 2014 и 2015 годы составило 430 000 руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "КПМГ"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "КПМГ"*

Место нахождения: *Пресненская набережная, 10 Москва 123112 Россия*

ИНН: 7702019950

ОГРН: 1027700125628

Телефон: +7 (495) 937-4477

Факс: +7 (495) 937-4499

Адрес электронной почты: moscow@kpmg.ru

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Ассоциация «Аудиторская палата России»*

Место нахождения

105120 Российская Федерация, город Москва, 3-й Сыромятнинский переулок 3/9

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2015
	2016
	2017

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Выбор аудитора осуществлен посредством проведения тендера.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Процедура выдвижения кандидата не проводилась.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторам (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудиторской организацией договором. Вознаграждение за аудит консолидированной финансовой отчетности за 2017 годы составит 7 316 000 руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Евтушевский Игорь Викторович*

Год рождения: *1965*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО "Самолет Девелопмент"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Никитина Татьяна Владимировна*

Год рождения: *1982*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО «Самолет Девелопмент»*

Должность: *Ведущий бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2017, 3 мес.	2018, 3 мес.
Производительность труда	0	3 767
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.53	0.63
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.25	0.36
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-417	97.63
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Наименование показателя	2016	2017
Производительность труда	0	9 933
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.52	0.64
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.24	0.37
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-414	49
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатели достаточности капитала свидетельствуют о невысокой долговой нагрузке. Показатели финансово-хозяйственной деятельности, основанные на выручке, не являются репрезентативными ввиду того, что Эмитент является холдинговой компанией.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	5 204 898
в том числе:	
кредиты и займы	914 599
проценты по долгосрочным займам	293
облигационные займы	4 290 006
Краткосрочные заемные средства	62 291
в том числе:	
проценты по краткосрочным кредитам и займам	62 291
кредиты и займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	X
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	463 248
из нее просроченная	X
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	2
из нее просроченная	X
перед поставщиками и подрядчиками	1 981
из нее просроченная	X
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	461 267
из нее просроченная	X
прочая	

из нее просроченная

X

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Ризлти Кэпитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Свиньин и Партнеры» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Ризлти Кэпитал»**

Место нахождения: **195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д.27, стр.2, лит. А**
ИНН: **7806138649**

ОГРН: **1037816019340**

Сумма задолженности: **461 267**

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

На 31.03.2018 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	5 205 193
в том числе:	
% по долгосрочным займам	588
кредиты и займы	914 599
облигационные займы	4 290 006
Краткосрочные заемные средства	60 911
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
% по долгосрочным займам	60 911
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	463 532
из нее просроченная	X

в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	1 540
из нее просроченная	X
перед поставщиками и подрядчиками	81
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	644
из нее просроченная	0
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	461 267
из нее просроченная	X

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Ризлти Кэпитал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УК «Свиньин и Партнеры» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Ризлти Кэпитал»***

Место нахождения: ***195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д.27, стр.2, лит. А***

ИНН: ***7806138649***

ОГРН: ***1037816019340***

Сумма задолженности: ***461 267***

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор займа, Договор займа №Д-43-17 от 24.01.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент», 140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, пом. 4 Н
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6 770 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	1
Количество процентных (купонных)	

периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по Договору составляет 1 000 000 000 (один миллиард) руб.
Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор процентного займа, Договор займа № М-13-17 от 24.01.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин», 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	500 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	119599 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	1
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по Договору составляет 1 000 000 000 (один миллиард) руб.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Облигационный заем, Выпуск ценных бумаг №4-01-36522-R от 13.09.2016	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3640
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10
Количество процентных (купонных) периодов	40

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	30.10.2026
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения об обязательстве отсутствуют.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Облигационный заем, Выпуск ценных бумаг № 4B02-01-36522-R-001P от 18.05.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2500000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	17.05.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения об обязательстве отсутствуют.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Договор займа, № Д-3-17 от 14.09.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "МЕГА-СИТИ", 142712, Московская область, Ленинский район, деревня Горки, дом культуры
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	660000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	660000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0
Количество процентных (купонных) периодов	

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	13.09.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения об обязательстве отсутствуют.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Облигационный заем, Выпуск ценных бумаг № 4B02-02-36522-R-001P от 19.10.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1500000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,5
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	27.10.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения об обязательстве отсутствуют.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Облигационный заем, Выпуск ценных бумаг № 4B02-03-36522-R-001P от 19.12.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	290000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	290000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	4
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	17

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	17.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения об обязательстве отсутствуют.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. Договор займа, Договор займа № ДШ-21-17 от 13.11.2017	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "МЕГА-СИТИ", 142712, Московская область, Ленинский район, деревня Горки, дом культуры
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	135000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	135000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	13.09.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения об обязательстве отсутствуют.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента и Группы в области управления рисками основана на постоянном мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент и Группа предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры

проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае. Эмитент и Группа не могут гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента и Группы.

Эмитент не вел активной хозяйственной деятельности, поскольку является держателем долей в компаниях-застройщиках, поэтому далее в пп. 2.4.1.-2.4.5. риски описываются для Группы в целом.

Эмитент и Группа осуществляют деятельность только на внутреннем рынке, на территории России, поэтому риски описываются только для внутреннего рынка.

2.4.1. Отраслевые риски

Негативные явления в экономике России, обусловленные в существенной мере геополитическими факторами, оказывают влияние на строительную отрасль. Девальвация национальной валюты, удорожание кредитных ресурсов и сокращение их доступности, снижение реальных доходов населения влияют на покупательную способность потенциальных приобретателей квартир. В связи с этим, наиболее значимыми изменениями в отрасли являются:

- *Снижение цен реализации на квартиры.*
- *Рост ставок по ипотеке для населения, как следствие, снижение спроса.*
- *Рост уровня конкуренции за потребителя.*

Предполагаемые действия эмитента и Группы: Группа осуществляет деятельность в рентабельном Московском регионе, где установились высокие цены реализации. Вместе с этим Группа имеет возможность осуществлять строительство по низкой себестоимости за счет наличия в Группе собственного архитектурного бюро, собственного технического заказчика, собственного офиса продаж, отдела маркетинга, эффективному планированию строительства. Это позволяет добиваться высокой финансовой эффективности и иметь запас прочности в случае негативных изменений в отрасли. В случае негативных изменений в отрасли Группа будет применять маркетинговые инструменты для стимулирования продаж, осуществлять гибкий подход в ценообразовании.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Такие риски незначительны. Строительство жилья эконом-класса существенно не зависит от курсовых разниц, поскольку преимущественно используются материалы российских производителей для возведения фасадов, лифтов, инженерии. С учетом снижения объемов строительства в России в целом, себестоимость в настоящее время снижается. Эмитент не прогнозирует роста цен на сырье, материалы, услуги, используемые в строительстве. В связи с этим, по мнению Эмитента, такие риски не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента и Группы, а также исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Риск снижения цен на квартиры присутствует. Однако Эмитент не прогнозирует значительного снижения цен. Фундаментальный спрос на жилье эконом класса до сих пор остается неудовлетворенным: обеспеченность жильем в Российской Федерации составляет 23 кв.м. на человека, что значительно ниже, чем в Европе и США. Кроме того, высокая степень износа жилья в РФ (60% жилья старше 40 лет). Россияне рассматривают жилье как твердый актив (81% населения являются собственниками жилья).

За счет высокой стоимости реализации жилья в Московском регионе при низкой себестоимости строительства проектов Группы у Группы присутствует возможность гибкой ценовой политики.

В связи с этим, по мнению Эмитента, риски, связанные с возможным изменением цен на квартиры, не окажут серьезного влияния на деятельность Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Девелоперские проекты Группы обладают неоспоримыми конкурентными преимуществами:

- *Кирпично-монолитные дома по цене Эконом*
- *Срок строительства – 1,5 года (строительство идет круглосуточно)*
- *Отделка под ключ – заезжай и живи*
- *Транспортная доступность*

- *Цена ниже конкурентов*
- *Бренд «Самолет» уже известен и активно продвигается, набирая популярность*

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации в г. Москве. Основная деятельность Эмитента и Группы, сосредоточена на территории России, в Москве и Московской области. Наибольшая доля строительных проектов Группы сосредоточена в Московской области.

В настоящее время, по мнению Эмитента, социально-политическая ситуация в стране и регионе стабильная. В России продолжается реализация реформ, направленных на создание банковской, судебной, налоговой и законодательной систем, существующих в странах с более развитыми рыночными отношениями. Тем не менее, хозяйственная деятельность в России связана с определенными рисками, которые, как правило, отсутствуют в странах с более развитыми рыночными отношениями. В экономике России присутствуют следующие негативные явления: нестабильность национальной валюты; уклонение от уплаты налогов; утечка капитала; административные барьеры; несовершенство законодательной базы и другие. Данные факторы негативно влияют на инвестиционный климат в России. Однако, учитывая динамику развития экономики в последние годы, а также наметившуюся тенденцию к повышению политической стабильности, можно говорить о снижении рисков данной группы.

Российская Федерация является одним из крупнейших производителей и экспортеров нефти в мире, при этом экономика страны существенно зависит от мировых цен на нефть, снижение которых может привести к замедлению темпов или прерыванию экономического роста в Российской Федерации. В связи с обострением международной обстановки в 2014 г. и введением экономических санкций, присутствует риск дальнейшего падения доходов населения и, как следствие, снижение инвестиционного и потребительского спроса, свертывание программ розничного кредитования. Введение в отношении России экономических санкций негативным образом влияет на перспективы экономического роста, оказывает давление на экономику и блокирует доступ российских компаний к внешнему рынку капитала.

По мнению Эмитента, текущий уровень данных рисков средний. В целом, основные страновые риски Российской Федерации определяются структурными проблемами российской экономики, а также наличием существенной зависимости рыночной стабильности от внешних факторов. По мнению российских экспертов, при низком уровне государственной задолженности текущие кредитные рейтинги Российской Федерации отражают, прежде всего, высокий внешний политический риск и не имеют экономической мотивации. Тем не менее, основными факторами, препятствующими повышению конкурентоспособности российской экономики и негативно влияющими на инвестиционный климат в стране, по-прежнему остаются: сильная зависимость от углеводородов и иных сырьевых ресурсов, слабость политических и экономических институтов. Финансовые и политические проблемы могут негативно повлиять на финансовое положение Эмитента, настоящие и будущие результаты его деятельности, а, следовательно, и на возможность обслуживать долговые обязательства.

Москва и Московская область лидируют по объемам жилищного строительства и являются одними из наиболее благополучных регионов России. По мнению Эмитента, политическое и экономическое положение России и Москвы и Московской области стабильное.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: оптимизация расходов, меры по антикризисному управлению в зависимости от характера изменений в стране и регионе.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность: Политическая ситуация в стране и регионе, в которых Эмитент и компании Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют основную деятельность, оценивается Эмитентом в среднесрочном периоде, как стабильная. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в данных стране и регионах, по мнению Эмитента, незначительны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным: Страна, в которой Эмитент и компании Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и

осуществляют основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными или труднодоступными, повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом, как незначительная. Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов Эмитент оценивает, как незначительные.

2.4.3. Финансовые риски

Эмитент, как и иные хозяйствующие субъекты, может быть подвержен влиянию в той или иной степени следующих финансовых рисков: валютные риски, риски изменения процентных ставок, риски инфляции, риски ликвидности.

Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Группы, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности Группы.

Рост процентных ставок с одной стороны может ограничить возможности Группы по привлечению заемных ресурсов, с другой стороны, негативно повлиять на платежеспособный спрос со стороны покупателей недвижимости. Вместе с этим, Группа придерживается консервативной политики по сохранению невысокой долговой нагрузки. Группа применяет гибкую политику ценообразования,

Обязательства Эмитента, связанные с облигационным займом номинированы в рублях, и в соответствии с настоящими условиями займа выплаты по нему Эмитентом не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам, фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента.

В настоящее время Эмитент не осуществляет хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Валютный риск может оказать на Группу косвенное влияние только в рамках общей макроэкономической ситуации в случае резких колебаний валютного курса, как и на иных хозяйствующих субъектов. Колебания валютных курсов в некоторой степени оказывают влияние на спрос покупателей на квартиры, а также на стоимость строительных материалов. У Группы отсутствуют доходы и обязательства, номинированные в иностранной валюте. Обязательства по планируемому облигационному займу номинированы в рублях Российской Федерации. Эмитент и Группа не осуществляют внешнеэкономической деятельности. В связи с этим, валютный риск оказывает незначительное влияние на Эмитента и Группу, в том числе финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности, существенного влияния.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: оптимизация долговой нагрузки, досрочное погашение действующих внешних обязательств Группы, гибкий подход к ценообразованию, дополнительные привилегии для покупателей. Группа обладает существенным запасом финансовой прочности за счет низкой себестоимости строительства.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска: инфляция оказывает влияние на стоимость строительных проектов. Существенное увеличение инфляции может привести к удорожанию стоимости строительства. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента и Группы, и выплаты по ценным бумагам. Критический уровень инфляции – 30%. Предполагаемые действия Эмитента и Группы по уменьшению указанного риска: фиксация твердых цен в контрактах, применение тендерных процедур для выбора наиболее выгодных предложений.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков.

Риски	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Валютный риск	Средняя	Риск не оказывает существенного влияния
Риск изменения	Средняя	Рост процентных расходов, рост себестоимости

процентных ставок		(стоимости строительства)
Инфляционный риск	Средняя	Рост операционных затрат, рост себестоимости

2.4.4. Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования: Эмитент и Группа осуществляет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, не оказывают прямого влияния на Эмитента и Группу, поскольку Эмитент и Группа не осуществляют внешнеэкономической деятельности. Риск изменения валютного регулирования в неблагоприятную сторону оценивается Эмитентом, как маловероятный.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: Риски, связанные с изменением налогового законодательства, присутствуют, однако являются стандартными для любой организации, осуществляющей деятельность в Российской Федерации, дополнительных налоговых рисков, связанных с деятельностью Эмитента и Группы, не наблюдается. Существующее налоговое законодательство допускает неоднозначное толкование его норм. Кроме того, увеличение налоговых ставок и/или введение новых налогов может отрицательно сказаться на деятельности Эмитента и Группы. В настоящее время в Российской Федерации проводится политика упрощения системы налогообложения и снижения налоговой нагрузки. Риск изменения налогового законодательства в сторону ужесточения, незначителен.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: Эмитент и Группа не осуществляет внешнеэкономической деятельности, поэтому риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин для Эмитента и Группы, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, у Эмитента отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено.

Что касается рисков Группы в целом, компании Группы, деятельность которых подлежит лицензированию, имеют все необходимые лицензии, изменения требований по лицензированию не прогнозируется. Однако в случае если указанные требования изменятся, компании Группы предпримут все необходимые усилия для соблюдения требований по соответствию.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента и Группы (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, по мнению Эмитента и Группы незначительны. Эмитент и Группа не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Репутация в отрасли Группы имеет большое значение. Группа занимает устойчивые позиции на рынке и обладает хорошей репутацией. Группа придерживается принципа реализации сделок на основе безупречной юридической чистоты. Договоры заключаются с покупателями в формате ДДУ в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и подлежат обязательно государственной регистрации, только после которой взимается оплата стоимости квартиры. Это является надежным инструментом защиты прав участника долевого строительства и гарантия того, что все клиенты получают свои квартиры. Бизнес Группы был построен командой профессионалов, зарекомендовавших себя на рынке, и реализовавших масштабные инвестиционные проекты комплексного строительства в России. По указанным причинам, по мнению Эмитента, указанный риск незначителен.

2.4.6. Стратегический риск

По мнению Эмитента, указанный риск незначителен благодаря многолетнему профильному опыту работы руководства компаний Группы и сотрудников на ключевых должностях. В 2018 году Совет директоров планирует утвердить пятилетнюю стратегию развития Группы. Ежегодно утверждается бизнес-план на финансовый год. Структурные подразделения компаний Группы информируют Совет Директоров о выполнении бизнес-плана на текущий финансовый год. В случае необходимости соответствующие изменения вносятся в бизнес-план и утверждаются на Совете Директоров. Отдельно ежеквартально проводится план-факт анализ проектов, находящихся в реализации, на весь срок до конца проекта. В случае существенных отклонений от первоначального плана, бизнес-план проекта корректируется и выносится на Совет Директоров.

Риск принятия неправильных решений сводится к минимуму за счет многоуровневой системы мониторинга, анализа и контроля, а также за счет того, что все стратегические решения принимаются коллегиально.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту, определяются рисками Группы в целом. в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: такие риски отсутствуют, поскольку Эмитент и Группа не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность.*
- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента и Группы на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента и Группы не подлежит лицензированию, у Эмитента и Группы отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено.*
- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: такой риск в отношении Эмитента отсутствует, т.к. Эмитент не имеет действующих обеспечений по долгам третьих лиц. В отношении компаний Группы такой риск минимален, поскольку большинство выданных обеспечений выданы компаниями Группы по обязательствам других компаний Группы. По обеспечением, выданным компаниями Группы внешним контрагентам (не входящим в Группу), риск также минимален, поскольку контрагенты обладают устойчивым финансовым положением; кроме того, на дату окончания отчетного квартала такие риски являются потенциальными, поскольку обеспечение было выдано по кредитным линиям контрагентов, по которым контрагенты не осуществляли выборку средств.*
- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: у Группы отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи.*

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **22.12.2014**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ООО "Группа Компаний "Самолет"**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **22.12.2014**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1147748137790**

Дата государственной регистрации: **02.12.2014**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Группа, в которую входит Эмитент, реализует проекты по строительству жилья в московском регионе и имеет репутацию добросовестного застройщика. В течение 2015-17 гг. Эмитент осуществлял реализацию таких проектов как «Люберцы», «Октябрьский», «Внуково», «Пригород-Лесное», «Спутник», «Томилино», «Химки». На сегодняшний день компания уверенно занимает второе место среди застройщиков Московского региона по объемам реализации.

Бизнес Группы построен на принципе полного цикла, с контролем процессов на всех этапах. За счет выполнения всех процессов силами собственных профессионалов Группе удается добиться высоких стандартов проектирования, строительства и обслуживания.

Характеристика бизнеса Группы:

География	<ul style="list-style-type: none">• Развитие в наиболее высокорентабельном Московском регионе (Москва и Московская область).
Масштаб	<ul style="list-style-type: none">• Группа планирует вводить и продавать 1 млн. кв.м. в год, выйдя на первое место среди девелоперов. Основная специализация Группы – жилое строительство эконом-класса в формате комплексной застройки
Проектирование	<ul style="list-style-type: none">• Собственное архитектурное бюро создает действительно привлекательные зеленые жилые районы домов с оптимальными планировочными решениями, позволяя существенно сократить затраты на проектирование.
Строительство	<ul style="list-style-type: none">• Собственный технический заказчик контролирует процесс строительства (проведение тендеров, управление, получение техусловий, получение ИРД), добиваясь низкой себестоимости и высокого качества.• Собственные ген. подрядчики выполняют строительно-монтажные работы.• Кирпично-монолитные дома. Срок строительства – 5 кварталов, строительство ведется круглосуточно.• Отделка под ключ – заезжай и живи.
Продажи	<ul style="list-style-type: none">• Собственный офис продаж, а также независимые агенты позволяют обеспечивать высокие темпы продаж.• Собственный отдел маркетинга. Проекты продвигаются с помощью рекламных щитов, кампаний в прессе, кампании на радио, ТВ-рекламы, интернет-рекламы и других медиа-каналов. Бренд Самолет становится все более известным.• Низкая себестоимость строительства дает высокое конкурентное преимущество перед другими девелоперами с точки зрения возможной ценовой политики.
Финансирование проекта	<ul style="list-style-type: none">• Проект финансируется за счет продаж по договорам долевого участия (ДДУ). Потребность в финансировании до начал продаж минимальна. В связи с этим кредитная нагрузка группы невысокая.
Модель «чистого» девелопмента без собственного ДСК	<ul style="list-style-type: none">• Эффективное использование баланса средств - без финансирования капиталоемких и ресурсоемких производств.• Модель продаж по ДДУ обеспечивает финансирование основной части затрат на строительство без привлечения кредитных средств• Низкая себестоимость строительства, высокая цена реализации, связанная с присутствием в рентабельном регионе МО, позволяют добиться высокой финансовой эффективности
Высокие стандарты	<ul style="list-style-type: none">• Концентрация на рынке жилой недвижимости, где наиболее развиты компетенции Группы• Высокое качество жилья в совокупности с низкой ценой позволяет Группе легко выигрывать конкуренцию на рынке.• Группа предлагает еще более высококачественное жилье по еще более доступным ценам

**Приобретение
новых участков**

- Приобретение участков с минимальным денежным входом за долю в площадях позволяет Группе не изыскивать большие собственные/кредитные средства.
- Группа планирует широкую экспансию в Московском регионе

Каждый проект представляет собой максимально продуманное пространство для комфортной жизни: хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура – детские сады и школы, кафе и салоны красоты на первых этажах жилых домов, благоустроенная территория с прогулочными зонами, развивающими детскими площадками и местами для занятия спортом. Все квартиры сдаются с качественной отделкой – получив ключи, остается только завести мебель и личные вещи.

Группа обладает высокой социальной ответственностью. Помимо реализации благотворительных проектов, Группа учитывает интересы социально незащищенных групп граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Квартиры в жилых комплексах можно приобрести с помощью жилищных сертификатов для военнослужащих, материнского капитала и других программ государственных субсидий.

Группа регулярно проводит акции для покупателей (например, семьей с детьми), предлагает корпоративные программы и сезонные предложения, в том числе по ипотеке от ведущих банков-партнеров, а также дарит полезные подарки для благоустройства будущего дома.

Активная экспансия на рынок позволила Группе войти в ТОП-15 крупнейших застройщиков России.

Цели создания эмитента: в соответствии с Уставом целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

Миссия эмитента (при наличии): не сформулирована

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует

Цели создания эмитента: в соответствии с Уставом целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

Миссия эмитента (при наличии): не сформулирована

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8

Телефон: + 7 (495) 967-13-13

Факс: + 7 (495) 287-32-30

Адрес электронной почты: info@samoletgroup.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.samoletgroup.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7731034865

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
70.22

Коды ОКВЭД
68.10
68.10.1
68.20
69.10.
68.31

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Наименование показателя	2016	2017
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	19866
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	100

Наименование показателя	2017, 3 мес.	2018, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	11301
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	100

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Эмитент является держателем долей компаний-застройщиков Группы, в связи с этим, по итогам 2016 года и 3 месяцев 2017 года у Эмитента отсутствует выручка, а также себестоимость. В 2017 году и 1 квартале 2018 года Эмитентом получена выручка в виде вознаграждения за предоставление поручительства за дочерние компании.

Эмитент руководствуется Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету и учетной политикой организации.

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной

информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: **РСБУ**

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2017 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2018 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент является держателем долей компаний-застройщиков, входящих в Группу, которая осуществляет деятельность на рынке жилого строительства. Основная специализация Группы - жилое строительство эконом-класса в формате комплексной застройки в Московском регионе. География деятельности Группы охватывает как Москву, так и несколько районов Подмосковья. Информация в данном пункте указывается для Группы в целом.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг): снижение спроса и цен на квартиры.

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: применение схемы финансирования строительства через договоры долевого участия, гибкая маркетинговая политика, управление ценовой политикой за счет низкой себестоимости.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным

видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент не планирует менять основной вид деятельности, дополнительно Эмитент планирует осуществлять привлечение заемных средств на рынках капитала с целью финансирования строительных проектов Группы. Основными источниками будущих доходов в соответствии с планами Эмитента будут доходы от деятельности по управлению дочерними компаниями, а также финансового посредничества и привлечения средств на рынках капитала. Планы Эмитента в отношении модернизации и реконструкции основных средств, расширения или сокращения производства, а также организации нового производства, разработки новых видов продукции, отсутствуют.

Поскольку Эмитент входит в Группу результаты его деятельности зависят от планов Группы в целом. Группа планирует осуществлять деятельность в области жилищного строительства.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Милвертин»*

Место нахождения

121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8

ИНН: *7718612524*

ОГРН: *1067759646943*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *99%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
ГРИШИН ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Природа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Природа»**

Место нахождения

121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко, дом 8 8

ИНН: **7731477602**

ОГРН: **1147746948227**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Лэнд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бухта Лэнд»**

Место нахождения

121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8

ИНН: **7731477627**

ОГРН: **1147746948250**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет Девелопмент»**

Место нахождения

140013 Российская Федерация, город Люберцы Московской области, Барыкина 2 оф. 4Н

ИНН: **7723844961**

ОГРН: **1127746612201**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	------------------------------	-------------------------

	капитале эмитента, %	обыкновенн ых акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не сформирован
отсутствует**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью
«Самолет-Томилино»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Томилино»**

Место нахождения

**140077 Российская Федерация, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК
МИРНЫЙ,, ПОГРАНИЧНАЯ 33 оф. 6**

ИНН: **5027240182**

ОГРН: **1165027054059**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Пригород
Лесное"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ»**

Место нахождения

**142702 Российская Федерация, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, Г.ВИДНОЕ,
УЛ. СОВЕТСКАЯ 10/1 оф. 407**

ИНН: **7725790373**

ОГРН: **1137746376910**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

ООО Группа компаний "Самолет" принадлежит 65% долей в Уставном капитале ООО "Мега-Сити". ООО "Мега-Сити" принадлежит 100% долей Уставного капитала ООО "Пригород Лесное"

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **Покупка и продажа земельных участков**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 31.12.2017 г.

Основные средства отсутствуют

На 31.03.2018 г.

Основные средства отсутствуют

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности ЭМИТЕНТА

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017
Норма чистой прибыли, %	-	20 115
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	-	0.001
Рентабельность активов, %	-	27
Рентабельность собственного капитала, %	-	45
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	47 858	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0.64	-

Наименование показателя	2017, 3 мес.	2018, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	-	1 286
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	-	0.0008
Рентабельность активов, %	-	0.98
Рентабельность собственного капитала, %	-	1.6
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	42 235	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0.56	-

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Доход и прибыль Эмитента за 2017г. и 1 кв. 2018г. сформированы преимущественно за счет доходов от участия в других организациях.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: ***Нет***

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: ***Нет***

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016	2017
Чистый оборотный капитал	-1 042 128	2 674 680
Коэффициент текущей ликвидности	0.002	6.089
Коэффициент быстрой ликвидности	0.002	6.089

Наименование показателя	2017, 3 мес.	2018, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	-999 027	2 711 258
Коэффициент текущей ликвидности	0.001	6.17
Коэффициент быстрой ликвидности	0.00024	6.17

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: *Нет*

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: *Да*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

По итогам 2017г. ликвидность Эмитента значительно выросла, что связано с формированием дохода от участия в дочерних организациях.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2017 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент»***

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет Девелопмент»**
Место нахождения: **140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, пом. 4 Н**
ИНН: **7723844961**
ОГРН: **1127746612201**

Размер вложения в денежном выражении: **5 000 588**
Единица измерения: **тыс. руб.**
Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **99.99**
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:
Размер дохода от участия – 4 219 362 тыс. руб.

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин»***

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Милвертин»**
Место нахождения: **121108, город Москва, ул. Ивана Франко, д. 8**
ИНН: **7718612524**
ОГРН: **1067759646943**

Размер вложения в денежном выражении: **2 500 000**
Единица измерения: **тыс. руб.**
Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **99**
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:
потенциальным доходом от финансового вложения может быть участие в распределении прибыли, порядок его определения и срок выплаты устанавливается решением общего собрания участников ООО «Милвертин». За время владения объектом финансового вложения Эмитент не получал доход от финансового вложения.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

На 31.03.2018 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной***

ответственностью «Самолет Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет Девелопмент»**

Место нахождения: **140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, пом. 4 Н**

ИНН: **7723844961**

ОГРН: **1127746612201**

Размер вложения в денежном выражении: **5 000 588**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **99.99**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Размер дохода от участия – 165 638 тыс. руб.

Дополнительная информация:

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Милвертин»**

Место нахождения: **121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8**

ИНН: **7718612524**

ОГРН: **1067759646943**

Размер вложения в денежном выражении: **2 500 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **99**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

потенциальным доходом от финансового вложения может быть участие в распределении прибыли, порядок его определения и срок выплаты устанавливается решением общего собрания участников ООО «Милвертин». За время владения объектом финансового вложения Эмитент не получал доход от финансового вложения.

Дополнительная информация:

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **величина убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий) в которые были произведены инвестиции, соответствует балансовой стоимости вложений.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

РСБУ

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 31.12.2017 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

На 31.03.2018 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в

отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не осуществлял научно-техническую деятельность. Политика в области научно-технического развития у Эмитента не разработана. Затраты на осуществление научно-технической деятельности не производились.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности. Эмитент не владеет патентами на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарными знаками и знаками обслуживания и другими объектами интеллектуальной собственности.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности. Эмитент не владеет патентами на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарными знаками и знаками обслуживания и другими объектами интеллектуальной собственности.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Эмитент является держателем долей дочерних обществ, которые осуществляют строительные проекты Группы. Поэтому тенденции развития отрасли описываются для Группы. Группа осуществляет деятельность по реализации проектов по строительству жилья в московском регионе.

Группа Компаний существует с 2012 года и уже зарекомендовала себя на рынке как надежный девелопер, успешно реализующий все проекты в четко обозначенные сроки. Проекты отличаются продуманной организацией жилых пространств, мест общего пользования, развитой социальной инфраструктурой. Нашей визитной карточкой стали высочайшие темпы строительства, мы возводим по этажу каждую неделю.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: по мнению Эмитента, результаты деятельности Группы в целом соответствуют тенденциям отрасли, а по ряду позиций Группа показывает лучшие результаты, чем отрасль в целом.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): Одним из первоочередных принципов работы Группы является ориентация на самые высокие стандарты на каждом этапе своей деятельности: от выбора оптимальных источников с точки зрения транспортной доступности и экологии площадок до высококачественной отделки всех без исключения продаваемых квартир, от самых современных технологий продаж до персонального сопровождения каждого клиента вплоть до заселения в квартиру.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. В 2017 году на рынке жилой недвижимости наблюдалась тенденция ориентирования на покупателя. Застройщики организовывали акции, программы рассрочек и другие инструменты привлечения покупателей для поддержания спроса во всех сегментах рынка. Таким образом, строительному комплексу в 2017 году удалось сохранить довольно высокие темпы ввода жилой недвижимости (~79 млн. кв. м.). Московская область вместе с Москвой являются лидерами по объемам жилищного строительства среди регионов России (объем ввода в Подмоскowie в 2017 сохранился на уровне около 8,3 млн. кв. м.).

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: На сегодняшний день компания уверенно занимает второе место среди застройщиков Московского региона по объемам реализации.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: по мнению Эмитента, результаты деятельности Группы в целом соответствуют тенденциям отрасли, а по ряду позиций Группа показывает лучшие результаты, чем отрасль в целом.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения

государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

На деятельность Эмитента и Группы такие факторы как инфляция, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, оказывают влияние в рамках общей макроэкономической ситуации.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: по мнению Эмитента, указанные факторы и условия будут действовать в среднесрочной перспективе.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: **Группа предпринимает и планирует предпринимать в будущем подход полного цикла, за счет выполнения процессов собственными силами, сохранять высокие стандарты качества жилья**

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: **Группа применяет и планирует применять в будущем сбалансированный подход к долговой нагрузке, с низкой зависимостью от заемных средств, а также гибкую ценовую политику.**

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты окончания отчетного квартала, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): **такими факторами могут быть масштабные кризисные явления, которые могут повлиять на платежеспособный спрос и реальные доходы населения, вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) низкая.**

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: **к таким событиям/факторам относятся факторы, которые могут повлиять на повышение платежеспособного спроса и удешевление стоимости строительства, в том числе дальнейшее продление программы субсидирования ипотеки, снижение стоимости привлечения заемных средств, наличие экономического роста. Вероятность их наступления – средняя, продолжительность действия – в среднесрочной перспективе.**

4.8. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом: **основными конкурентами Группы являются девелоперские компании, осуществляющие деятельность в области жилищного строительства Московского региона. Группа осуществляет деятельность в Российской Федерации, конкуренты за рубежом отсутствуют.**

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- наличие в Группе собственного архитектурного бюро, технического заказчика, отделов маркетинга и продаж, собственного генерального подрядчика, собственной управляющей компании
- низкая зависимость от заемных ресурсов
- высокие темпы строительства жилой недвижимости, за счет чего срок ожидания заселения в квартиры минимальный; срок возведения одного этажа – 1 неделя;
- гарантия покупателям на строительно-монтажные работы – 5 лет, гарантия на отделку и оборудование квартир – 3 года;
- высокопрофессиональная команда менеджеров, обладающих длительным опытом в области реализации строительных проектов.

Указанные факторы влияют на конкурентоспособность возводимой жилой недвижимости в высокой степени.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с Уставом:

«Высшим органом управления Общества является общее собрание его участников. Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются участниками Общества в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом и оформляются письменно.

15.2. К компетенции общего собрания участников Общества относится решение следующих вопросов:

- 1) Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;*
- 2) Изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;*
- 3) Избрание и досрочное прекращение полномочий членов Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, утверждение Положения о Совете Директоров Общества, определение размера вознаграждения и принятие решения о выплате вознаграждения членам Совета Директоров и Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества.*
- 4) Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;*
- 5) Утверждение (принятие) документов, регулирующих деятельность органов управления Общества;*
- 6) Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;*
- 7) Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;*
- 8) Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;*
- 9) Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;*
- 10) Принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Общества;*
- 11) Принятие решений об одобрении Обществом крупных сделок, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 50 (Пятьдесят) процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;*
- 12) Принятие решений о совершении Обществом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 2 (Два) процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;*
- 13) Принятие решений о распределении чистой прибыли Общества между Участниками, определении порядка покрытия убытков;*
- 14) Принятие решений о продаже доли, принадлежащей Обществу, Участникам Общества;*
- 15) Принятие решений о выплате кредиторам действительной стоимости доли Участника Общества, на имущество которого обращается взыскание;*
- 16) Принятие решений о внесении вкладов в имущество Общества;*
- 17) Установление порядка проведения Общего собрания участников Общества;*
- 18) Принятие решения об утверждении денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества;*
- 19) Одобрение заключения Обществом соглашений акционеров, договоров об осуществлении прав участников, соглашений о создании совместных предприятий;*
- 20) Принятие решения о даче согласия Общества на залог принадлежащей участнику доли (части доли) в уставном капитале Общества третьему лицу;*
- 21) Решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.*

Вопросы, указанные в подпунктах 1-21 пункта 15.2 Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительному органу Общества.»

В соответствии с Уставом:

«К компетенции Совета директоров относится решение следующих вопросов:

16.3.1. Стратегические вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2) утверждение бюджетов, бизнес-планов, миссии и стратегии Общества;*
- 3) утверждение ключевых показателей деятельности Общества по стратегическим позициям;*
- 4) предварительное одобрение ключевых параметров проектов Общества в сегменте девелопмента и строительства, в т.ч. ключевых дат графиков реализации проектов;*

16.3.2. Корпоративные вопросы:

- 1) утверждение директив по голосованию на общих собраниях акционеров (участников) обществ, акции/доли которых принадлежат Обществу;*
- 2) утверждение организационной структуры Общества;*
- 3) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, за исключением ассоциаций, иных объединений коммерческих организаций, в том числе саморегулируемых организаций;*
- 4) создание комитетов при Совете директоров и контроль деятельности таких комитетов;*
- 5) назначение членов рабочих органов при Совете директоров, определение размера вознаграждения членов рабочих органов при Совете директоров.*
- 6) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*

16.3.3. Кадровые вопросы:

- 1) Избрание и досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;*
- 2) назначение и отстранение от должности корпоративного секретаря Общества;*
- 3) утверждение бонусных схем, ключевых показателей эффективности, а также годовых бонусов Генеральному директору и иным работникам Общества, находящимся в непосредственном подчинении Генерального директора;*

16.3.4. Одобрение сделок, принятие Обществом обязательств:

- 1) предварительное одобрение сделок (как единичных, так и взаимосвязанных) на сумму от 150 000 000 (ста пятидесяти миллионов) рублей (включительно), но не свыше 50 (пятидесяти) процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, если такие сделки не подлежат одобрению Советом директоров в соответствии с подп. 2 п. 16.3.4 настоящего Устава;*
- 2) предварительное одобрение крупных сделок (как единичных, так и взаимосвязанных) на сумму от 25 (двадцати пяти) процентов стоимости имущества Общества, но не свыше 50 (пятидесяти) процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;*
- 3) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность и при этом сумма сделки или взаимосвязанных сделок, или стоимость имущества, являющегося предметом сделки (взаимосвязанных сделок), не превышает 2 (два) процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;*
- 4) предварительное одобрение условий сделок, направленных на отчуждение и/или обременение недвижимого имущества (в том числе уступка прав на недвижимое имущество), объектов интеллектуальной собственности, долей/акций, принадлежащих Обществу вне зависимости от суммы сделки, за исключением заключения сделок по отчуждению/обременению жилых и нежилых помещений в объектах, строительство которых осуществляется силами Общества или привлеченных Обществом третьих лиц, на условиях и в рамках утвержденного бизнес-плана;*
- 5) предварительное одобрение условий сделок, направленных на обеспечение обязательств третьего лица (кредитные договоры, залоги, поручительства, гарантии и пр.) вне зависимости от суммы сделки;*
- 6) предварительное одобрение выдачи Обществом не внутригрупповых займов, векселей (в рамках одной сделки или серии взаимосвязанных сделок) вне зависимости от суммы;*
- 7) одобрение выдачи или получения внутригрупповых (без участия третьих лиц) займов, векселей на сумму свыше 100 000 000 (ста миллионов) рублей (в рамках одной сделки или серии взаимосвязанных сделок), если займы, выдаются и получают Обществом в рамках утвержденного бюджета и бизнес-плана Общества;*

16.3.5. Иные вопросы:

- 1) использование резервного фонда и иных фондов Общества;*
- 2) утверждение внутренних документов Общества по вопросам:*
 - аудита и контроля деятельности Общества, в т.ч. деятельности ревизионной комиссии*

Общества;

- утверждение иных внутренних документов Общества, создание которых было инициировано Советом директоров Общества и утверждение которых не отнесено к компетенции общего собрания участников Общества;

3) рассмотрение статуса исполнения ранее принятых Советом директоров Общества решений;

4) рассмотрение аудиторских заключений в отношении отчетности, а также инициирование и согласование мероприятий по результатам аудиторских заключений для Общества;

5) изучение и оценка производственно-хозяйственной деятельности Общества, выработка предложений по улучшению результатов деятельности, в том числе, но не ограничиваясь:

- рассмотрение отчетов Генерального директора о текущей производственно-хозяйственной деятельности Общества;

- принятие решений по результатам отклонения от исполнения/неисполнения Обществом бизнес-плана;

- оценка бизнес-рисков, возникающих в Обществе, и принятие мер по их снижению;

6) выдача предварительных рекомендаций по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания участников общества, включая, но не ограничиваясь вопросами, обозначенными в п. 15.2. Устава;

7) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.».

В соответствии с Уставом:

«Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

17.2. Генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Общества. Генеральный директор Общества обладает всеми полномочиями, не входящими в исключительную компетенцию общего собрания участников Общества и Совета директоров, а именно:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки; сделки, для совершения которых согласно настоящему Уставу требуется решение (одобрение) общего собрания участников или Совета директоров Общества, Генеральный директор вправе совершать только при наличии соответствующего решения органа управления Общества;*

- представляет Общество во всех учреждениях, предприятиях, организациях как в России, так и за рубежом;*

- обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;*

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия. Генеральный директор не вправе выдавать доверенности на осуществление действий, требующих принятия соответствующего решения либо согласования общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества, без наличия указанного решения или согласования;*

- назначает и освобождает от должности директоров филиалов и представительств, определяет условия договоров с ними;*

- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Общества, в том числе заместителей Генерального директора и главного бухгалтера, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;*

- вправе делегировать часть функций, в том числе, связанных с трудовыми отношениями (заключение трудовых договоров, дополнительных соглашений и соглашений о расторжении к ним, соглашений о конфиденциальности, издание приказов по личному составу, в том числе приказов о назначении на должности работников, переводе и увольнении, предоставлении отпуска, направлении в командировку, приказов об утверждении штатных расписаний и внесении изменений в них и иные кадровые документы);*

- утверждает правила внутреннего распорядка и штатное расписание Общества;*

- осуществляет мероприятия по привлечению финансирования для ведения основной деятельности Общества;*

- представляет на утверждение участников Общества годовой баланс и годовой отчет;*

- осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения Советом директоров и общим собранием участников Общества и обеспечивает исполнение принятых ими решений;*

- формирует регулярную внутреннюю отчетность, предоставляемую членам Совета директоров, в порядке, в сроки и по форме, утвержденные Советом директоров Общества;*

- обеспечивает предоставление (лично, должностными лицами или работниками Общества) информации, запрошенной членом Совета директоров в соответствии с п. 16.14 настоящего Устава, в сроки, указанные в таком запросе;*

- *совершает иные полномочия, не отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, Совета директоров Общества и не противоречащие Уставу и действующему законодательству.».*

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: такой документ отсутствует

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления: такие документы отсутствуют

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419>

Эмитентом не утвержден (не принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

За последний отчетный период не вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Кенин Михаил Борисович*

Год рождения: *1968*

Образование:

Высшее профессиональное образование, МАТИ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2015	н.в.	ООО «Группа компаний «Самолет»	Председатель Совета директоров
2007	2016	ООО "Главстрой СПб"	Член Совета директоров
2011	12.2016	ОАО "Стройтрансгаз"	Член Совета директоров
2011	2016	ПАО "Русская аквакультура"	Член Совета директоров
2012	2015	ОАО "УСК МОСТ"	Член Совета директоров
2013	2015	ООО "ИФСК "АРКС"	Член Совета директоров
09.2014	11.2017	ООО "Самолет Девелопмент"	Член Совета директоров
07.2014	н.в.	ООО "Мега-Сити"	Член Совета директоров
10.2014	н.в.	ООО "СПБ-Реновация"	Член Совета директоров
08.2016	н.в.	ООО "СР-Групп"	Член Совета директоров
2014	н.в.	ЗАО "ОМД-Капитал"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пенкин Максим Владимирович**

Год рождения: **1983**

Образование:

Образование высшее.

Высшая школа экономики, 2005

Школа бизнеса Чикаго (степень MBA), 2016

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	04.2012	ООО "Меридиан"	Вице-президент
12.2011	05.2017	ООО "ЕСМ"	Председатель Совета директоров
02.2012	н.в.	ООО "Си Ай Эс Инвестмент Эдвайзерс"	Управляющий директор, Генеральный директор
02.2012	н.в.	ООО "Орион проперти"	Генеральный директор
09.2013	н.в.	ООО "Сапе"	Член Совета директоров
02.2016	н.в.	ООО "Городской супермакет"	Член Совета директоров
06.2016	12.2016	Акционерное общество Акционерный банк "Международный финансовый клуб"	Член Совета директоров
03.2017	н.в.	ООО "СПб Реновация"	Член Совета директоров
03.2017	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Член Совета директоров
03.2017.	н.в.	ООО "СР-Групп"	Член Совета директоров
03.2017.	н.в.	ООО "Мега-Сити"	Член Совета директоров
07.2017	н.в.	ООО "Самолет Две Столицы"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Евтушевский Игорь Викторович**

Год рождения: **1965**

Образование:

Высшее профессиональное образование, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени государственный университет имени Н.Г. Чернышевского, год окончания – 1989, специальность – математика, квалификация – математик-преподаватель, НВ № 369552

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2012	н.в.	ООО "Самолет Девелопмент"	Генеральный директор
12.2006	03.2014	ООО "Строй-Девелопмент"	Генеральный директор
07.2006	н.в.	ООО "СТРОЙ-ИНДЕКС"	Генеральный директор
05.2014	н.в.	ООО "Самолет Реал Эстейт"	Генеральный директор
05.2014	н.в.	ООО "Самолет-Заречье"	Генеральный директор
08.2014	н.в.	ООО "Природа"	Генеральный директор
08.2014	н.в.	ООО "Дружба-Центр"	Генеральный директор
08.2014	н.в.	ООО "Бухта Лэнд"	Генеральный директор
02.2016	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Генеральный директор
04.2016	н.в.	ООО "Самолет-Томилино"	Генеральный директор

06.2016	10.2011	ООО "Самолет-Прогресс"	Генеральный директор
02.2014	н.в.	ООО "Мега-Сити"	Генеральный директор
10.2015	н.в.	ООО "Пригород Лесное"	Генеральный директор
11.2009	12.2011	ЗАО "Главстрой Менеджмент"	Заместитель генерального директора по девелопменту
01.2012	09.2012	ОАО "Главстрой"	Генеральный директор
10.2014	н.в.	ООО "СПБ-Реновация"	Член Совета директоров
07.2014	н.в.	ООО "СПБ-Реновация"	Генеральный директор
02.2015	н.в.	ООО "Самолет ЛО"	Генеральный директор
08.2016	н.в.	ООО "Самолет-Путилково"	Генеральный директор
06.2015	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Член Совета директоров
06.2016	н.в.	ООО "СР-Групп"	Член Совета директоров
06.2016	н.в.	ООО "СР-Групп"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: ***Комар Владимир Леонидович***

Год рождения: ***1975***

Образование:

1997, Московский государственный авиационный институт (Технический университет)

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

08.2011	07.2014	Общество с ограниченной ответственностью "АрДиАй Групп"	Заместитель генерального директора - Финансовый директор
07.2014	03.2015	Общество с ограниченной ответственностью "АрДиАй Групп"	Первый заместитель генерального директора - Финансовый директор
03.2015	08.2017	Общество с ограниченной ответственностью "АрДиАй Групп"	Генеральный директор
12.2017	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Си-Эф-Си Менеджмент"	Директор по развитию проектов
03.2018	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Елистратов Антон Николаевич***

Год рождения: ***1981***

Образование:

2003, МГИМО, международно-правовой факультет

2017, Wharton Business School / University of Pennsylvania, Private Equity executive program

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2015	Leanvest	Head of legal, CEO

2015	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Си-Эф-Си Менеджмент"	СЕО
03.2018	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Шекшня Станислав Владимирович***
(председатель)

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1964***

Образование:

1981-1988 – Московский энергетический институт и полный курс Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова по специальности политическая экономия

1992 – Northeastern University Boston Massachusetts, Graduate School of Business Administration, Master Degree of Business Administration

1993 – диплом Кандидата экономических наук Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2015	ЗАО «Ворд Хауэл Интернешнл»	Директора Департамента
2015	н.в.	ЗАО «Ворд Хауэл Интернешнл» переименовано в АО «Вектор Лидерства»	Директора Департамента

03.2018	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Член Совета директоров
---------	------	--------------------------------	------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Евтушевский Игорь Викторович***

Год рождения: ***1965***

Образование:

Высшее профессиональное образование, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени государственный университет имени Н.Г. Чернышевского, год окончания – 1989, специальность – математика, квалификация – математик-преподаватель, ИВ № 369552

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2012	н.в.	ООО "Самолет Девелопмент"	Генеральный директор
12.2006	03.2014	ООО "Строй-Девелопмент"	Генеральный директор
07.2006	н.в.	ООО "СТРОЙ-ИНДЕКС"	Генеральный директор
05.2014	н.в.	ООО "Самолет Реал Эстейт"	Генеральный директор
05.2014	н.в.	ООО "Самолет-Заречье"	Генеральный директор
08.2014	н.в.	ООО "Природа"	Генеральный директор
08.2014	н.в.	ООО "Дружба-Центр"	Генеральный директор
08.2014	н.в.	ООО "Бухта Лэнд"	Генеральный директор

02.2016	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Генеральный директор
04.2016	н.в.	ООО "Самолет-Томилино"	Генеральный директор
06.2016	10.2011	ООО "Самолет-Прогресс"	Генеральный директор
02.2014	н.в.	ООО "Мега-Сити"	Генеральный директор
10.2015	н.в.	ООО "Пригород Лесное"	Генеральный директор
11.2009	12.2011	ЗАО "Главстрой Менеджмент"	Заместитель генерального директора по девелопменту
01.2012	09.2012	ОАО "Главстрой"	Генеральный директор
10.2014	н.в.	ООО "СПБ-Реновация"	Член Совета директоров
07.2014	н.в.	ООО "СПБ-Реновация"	Генеральный директор
02.2015	н.в.	ООО "Самолет ЛО"	Генеральный директор
08.2016	н.в.	ООО "Самолет-Путилково"	Генеральный директор
06.2015	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Член Совета директоров
06.2016	н.в.	ООО "СР-Групп"	Член Совета директоров
06.2016	н.в.	ООО "СР-Групп"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		0
Заработная плата		0
Премии		0
Комиссионные		0
Иные виды вознаграждений		0
ИТОГО		0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Совету директоров вознаграждения не выплачивались, расходы не компенсировались.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2017	2018, 3 мес.
Совет директоров	0	0

Дополнительная информация:

Компенсации не выплачивались.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	1	3
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	83 960,69	1 915 736,84
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0	0

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений

для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: данные изменения отсутствуют.
В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента: такие сотрудники отсутствуют.
Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 2

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *Samolet Development Pte. Ltd*

Сокращенное фирменное наименование: *не применимо*

Место нахождения

069533 Сингапур, Сингапур, 101 Сесил Стрит, 22-01а, Тонг Энд Билдинг

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *99.9999933333778%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

1.1.

Полное фирменное наименование: *Optimus Prime LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *не применимо*

Место нахождения

2007 Кипр, Никосия, Строволос, Ифлгенейас 17

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: *44*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

1.2.

ФИО: *Кенин Михаил Борисович*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **44**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **31.12.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Samolet Development Pte. Ltd*

Сокращенное фирменное наименование: *не применимо*

Место нахождения: *101 Сесил Стрит, 22-01а, Тонг Энд Билдинг, Сингапур, 069533*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999933333778%**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	19 866
в том числе просроченная	X
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 010
в том числе просроченная	X
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 292 091
в том числе просроченная	X
Прочая дебиторская задолженность	
в том числе просроченная	X
Общий размер дебиторской задолженности	2 314 967
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	X

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Природа"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Природа"**

Место нахождения: **140013 Московская обл., Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, пом. 4Н**

ИНН: **7731477602**

ОГРН: **1147746948227**

Сумма дебиторской задолженности: **1 505 529**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

В случае просрочки платежа начисляются проценты на остаток задолженности в размере ключевой ставки Банка России + 5 % годовых

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Samolet Development Pte. Ltd**

Сокращенное фирменное наименование: **Samolet Development Pte. Ltd**

Место нахождения: **069533, Сингапур, 101 Сесил Стрим, 22-01а, Тонг Энд Билдинг**

Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: **500 000**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Штрафные санкции и пени не предусмотрены

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **99.9999933333778%**

На 31.03.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	3 303
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков	5 053
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 389 225
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	2 397 581
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Природа"*.

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Природа"*

Место нахождения: *140013, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Барыкина ул, дом № 2 пом. 4Н*

ИНН: *7731477602*

ОГРН: *1147746948227*

Сумма дебиторской задолженности: *1 537 334*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

В случае нарушения Заемщиком обязательств, Займодавец вправе потребовать уплаты Заемщиком пени в размере 0,01% от неуплаченной суммы за каждый день прострочки.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Samolet Development Pte. Ltd*

Сокращенное фирменное наименование: *не применимо*

Место нахождения: *069533, Сингапур, Сингапур, 101 Сесил Стрит, 22-01а, Тонг Энд Билдинг*

Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: *500 000*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Договором не предусмотрены.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *0%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *99.9999933333778%*

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.12.2017

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8**

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата	31.12.2017
по ОКПО	17716292
ИНН	7731034865
по ОКВЭД	70.22
по ОКОПФ / ОКФС	/ 10
по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На	На	На
			31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	11 405 944	7 504 244	2 503 600
	Отложенные налоговые активы	1180	66 261	12 238	273
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	3	
	ИТОГО по разделу I	1100	11 472 207	7 516 485	2 503 873
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		433	148
	Дебиторская задолженность	1230	2 314 967	1 607	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	595 289		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	289 962	147	
	Прочие оборотные активы	1260	11	13	4
	ИТОГО по разделу II	1200	3 200 229	2 200	152
	БАЛАНС (актив)	1600	14 672 436	7 518 685	2 504 025

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500 000	3 500 000	
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 941 979	-53 950	-6 092
	ИТОГО по разделу III	1300	8 941 989	4 946 060	-6 082
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 204 898	1 528 297	132 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	5 204 898	1 528 297	132 642
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	62 291	88 693	273 956
	Кредиторская задолженность	1520	463 248	955 632	2 103 508
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	10	3	1
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	525 549	1 044 328	2 377 465
	БАЛАНС (пассив)	1700	14 672 436	7 518 685	2 504 025

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	0710002
Вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	31.12.2017
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность	ИНН	17716292
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7731034865
Местонахождение (адрес): 121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8	по ОКОПФ / ОКФС	70.22
	по ОКЕИ	/ 10
		384

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес. 2017 г.	За 12 мес. 2016 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	19 866	
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 866	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-15 074	-2 521
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 792	-2 521
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 219 362	
	Проценты к получению	2320	182 078	
	Проценты к уплате	2330	-383 284	-37 498
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	-81 042	-19 804
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 941 906	-59 823
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	842 404	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	54 023	11 965
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 995 929	-47 858
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 995 929	-47 858
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
«Группа компаний «Самолет»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Консультирование по вопросам коммерческой
деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с
ограниченной ответственностью / Российская собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **121108 Российская Федерация, город
Москва, улица Ивана Франко 8**

Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: *Да*

Заголовок дополнительного столбца: *вклады собственника имущества*

Коды	
Форма по ОКУД	0710003
Дата	31.12.2017
по ОКПО	17716292
ИНН	7731034865
по ОКВЭД	70.22
по ОКОПФ / ОКФС	/ 10
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала								
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	вклады собственника имущества	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100							
За отчетный период предыдущего года:								
Увеличение капитала – всего:	3210	1 500 000		3 500 000				5 000 000
в том числе:								
чистая прибыль	3211							
переоценка имущества	3212							
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213							
дополнительный выпуск акций	3214							
увеличение номинальной стоимости акций	3215							
вклады собственника имущества	3217	1 500 000		3 500 000				5 000 000
Уменьшение капитала – всего:	3220						-47 858	-47 858
в том числе:								
убыток	3221						-47 858	-47 858
переоценка имущества	3222							

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223							
уменьшение номинальной стоимости акций	3224							
уменьшение количества акций	3225							
реорганизация юридического лица	3226							
дивиденды	3227							
Изменение добавочного капитала	3230							
Изменение резервного капитала	3240							
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	1 500 010		3 500 000			-53 950	4 946 060
За отчетный год:								
Увеличение капитала – всего:	3310						3 995 929	3 995 929
в том числе:								
чистая прибыль	3311						3 995 929	3 995 929
переоценка имущества	3312							
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313							
дополнительный выпуск акций	3314							
увеличение номинальной стоимости акций	3315							
реорганизация юридического лица	3316							
Уменьшение капитала – всего:	3320							
в том числе:								
убыток	3321							
переоценка имущества	3322							
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323							
уменьшение номинальной стоимости акций	3324							
уменьшение количества акций	3325							
реорганизация юридического лица	3326							
дивиденды	3327							
Изменение добавочного капитала	3330							
Изменение резервного	3340							

капитала								
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	1 500 010		3 500 000			3 941 979	8 941 989

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31.12.2016 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	8 941 989	4 946 060	-6 082

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

	Форма по ОКУД	Коды 0710004
	Дата	31.12.2017
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»	по ОКПО	17716292
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731034865
Вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	/ 10
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8		

Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2017 г.	За 12 мес.2016 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	807	
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	807	
Платежи - всего	4120	-453 741	-24 345
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-91 634	-23 404
в связи с оплатой труда работников	4122	-111	-97
процентов по долговым обязательствам	4123	-358 637	
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4125	-3 359	-844
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-452 934	-24 345
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	213 512	
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	184 800	

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	28 712	
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-3 095 781	-1 143 214
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-494 471	-1 143 214
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-2 601 310	
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-2 882 269	-1 143 214
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 835 759	3 925 916
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 546 295	2 426 103
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	4 289 464	1 499 813
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	-2 210 741	-2 758 210
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-2 210 741	-2 753 210
прочие платежи	4329		-5 000
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 625 018	1 167 706
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	289 815	147
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	147	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	289 962	147
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

	Форма по ОКУД	Коды 0710006
	Дата	31.12.2017
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»	по ОКПО	17716292
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731034865
Вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	/ 10
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8		

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2017 г.	За 12 мес.2016 г.
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100		
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400		

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Аудиторское заключение

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2018

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»	по ОКПО	31.03.2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	17716292
Вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	7731034865
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70.22
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	/ 10
Местонахождение (адрес): 121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8		384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	11 511 054	11 405 944	7 504 244
	Отложенные налоговые активы	1180	70 156	66 261	12 238
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	2	3
	ИТОГО по разделу I	1100	11 581 211	11 472 207	7 516 485
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			433
	Дебиторская задолженность	1230	2 397 581	2 314 967	1 607

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	834 356	595 289	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 925	289 962	147
	Прочие оборотные активы	1260	8	11	13
	ИТОГО по разделу II	1200	3 235 870	3 200 229	2 200
	БАЛАНС (актив)	1600	14 817 081	14 672 436	7 518 685

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На	На	На
			31.03.2018 г.	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500 000	3 500 000	3 500 000
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 087 266	3 941 979	-53 950
	ИТОГО по разделу III	1300	9 087 276	8 941 989	4 946 060
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 205 193	5 204 898	1 528 297
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	5 205 193	5 204 898	1 528 297
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60 911	62 291	88 693
	Кредиторская задолженность	1520	463 532	463 248	955 632
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	169	10	3
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	524 612	525 549	1 044 328
	БАЛАНС (пассив)	1700	14 817 081	14 672 436	7 518 685

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	0710002
Вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	31.03.2018
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность	ИНН	17716292
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7731034865
Местонахождение (адрес): 121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8	по ОКОПФ / ОКФС	70.22
	по ОКЕИ	/ 10
		384

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 3 мес.2018 г.	За 3 мес.2017 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	11 301	
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 301	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-5 968	-2 396
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 333	-2 396
	Доходы от участия в других организациях	2310	165 638	
	Проценты к получению	2320	99 298	
	Проценты к уплате	2330	-123 587	-50 301
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	-5 289	-96
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	141 393	-52 793
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	32 174	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 895	10 558
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 288	-42 235
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145 288	-42 235
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год составлена до даты окончания первого квартала и включена в состав отчета за I-й квартал

2017 - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: 2017

Квартал: IV

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

В отчетном периоде не составлялась консолидированная финансовая отчетность.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

Дополнительная информация:

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 1 500 010

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: *Samolet Development Pte. Ltd*

Место нахождения

069533 Сингапур, , 101 Сесил Стрит, 22-01а, Тонг Энд Билдинг

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **99.9999933333778**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Самолет Реал Эстейт"**

Место нахождения

121108 Российская Федерация, г. Москва, Ивана Франко 8

ИНН: **7731471400**

ОГРН: **1147746543185**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **0.0000066666222**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Уставный капитал соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание участников**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с Уставом Эмитента:

«15.7. Внеочередное общее собрание созывается Советом директоров Общества по требованию Генерального директора Общества, аудитора Общества, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 (одной десятой) от общего числа голосов участников Общества».

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:

если не соблюден установленный настоящим Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного

общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

4. В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента:

«15.4. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее, чем через 2 (два) и не позднее, чем через 4 (четыре) месяца после окончания финансового года Общества.

15.5. Очередное общее собрание участников Общества созывается Советом директоров Общества.

15.6. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в любых случаях, если проведения такого собрания требуют интересы Общества и/или его участников.».

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 1 статьи 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»: Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

В соответствии с Уставом Эмитента:

«15.8. Протоколы заседаний общего собрания участников Общества подписываются председательствующим на заседании общего собрания участников Общества и корпоративным секретарем, выполняющим функции секретаря общего собрания участников Общества.

15.9. Принятие общим собранием участников Общества решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии, подтверждается подписанием протокола председательствующим на заседании общего собрания участников Общества и корпоративным секретарем, выполняющим функции секретаря общего собрания участников Общества.

Выписки из протоколов общих собраний участников Общества предоставляются за подписью Председателя Совета директоров Общества.».

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй-Девелопмент»**

Место нахождения

121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8

ИНН: 7729564128

ОГРН: **1067761010525**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Сервис»**

Место нахождения

121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8

ИНН: **7731112390**

ОГРН: **1157746068281**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Милвертин»**

Место нахождения

121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8

ИНН: **7718612524**

ОГРН: **1067759646943**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Заречье»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Заречье»**

Место нахождения

121108 Российская Федерация, Москва, Ивана Франко 8

ИНН: **7731471424**

ОГРН: **1147746543658**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Природа»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Природа»**

Место нахождения

140013 Московская обл., Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, пом. 4Н

ИНН: **7731477602**

ОГРН: **1147746948227**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Дружба-Центр»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дружба-Центр»**

Место нахождения

121108 Российская Федерация, Москва, Ивана Франко 8

ИНН: 7731477610

ОГРН: 1147746948238

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100 %

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: %

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Томилино»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Томилино»**

Место нахождения

140077 Российская Федерация, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК МИРНЫЙ, ПОГРАНИЧНАЯ 33 оф. 6

ИНН: 5027240182

ОГРН: 1165027054059

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Прогресс»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Прогресс»**

Место нахождения

121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8

ИНН: 7731317983

ОГРН: 1167746526530

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Лэнд»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бухта Лэнд»**

Место нахождения

121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8

ИНН: 7731477627

ОГРН: 1147746948250

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет Девелопмент»**

Место нахождения

140013 Российская Федерация, город Люберцы Московской области, Барыкина 2 оф. 4Н

ИНН: 7723844961

ОГРН: 1127746612201

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Путилково»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Путилково»**

Место нахождения

140013 Российская Федерация, город Люберцы Московской области, Барыкина 2 оф. 4Н

ИНН: **5027243320**

ОГРН: **1165027057458**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалт»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СтройКонсалт»**

Место нахождения

115114 Российская Федерация, город Москва, Павелецкая наб., 2 стр. 1 оф. 102

ИНН: **7725585825**

ОГРН: **1067758588853**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СИТИСТРОЙ-МО»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СИТИСТРОЙ-МО»**

Место нахождения

121108 Российская Федерация, Москва, Ивана Франко 8

ИНН: **7731324388**

ОГРН: **1167746755131**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СР-Групп»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СР-Групп»**

Место нахождения

121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8

ИНН: **7731319243**

ОГРН: **1167746567053**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **57,76%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

15. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мега-Сити»**

Место нахождения

142712 Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, деревня Горки, дом культуры

ИНН: **5003106029**

ОГРН: **1135003003090**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **65%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-П01*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-01-36522-R-001P*

Дата присвоения идентификационного номера: *18.05.2017*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *ПАО Московская Биржа*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *2 500 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *2 500 000 000*

Номинал, руб.: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *20*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *17.05.2022*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *Облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Нет*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-36522-R**

Дата государственной регистрации: **13.09.2016**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **1 500 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **1 500 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **25.11.2016**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **40**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **30.10.2026**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-П02**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-02-36522-R-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **19.10.2017**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ПАО Московская Биржа**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **1 500 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **1 500 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **27.10.2022**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-П03*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П03*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-03-36522-R-001P*

Дата присвоения идентификационного номера: *19.12.2017*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *ПАО Московская Биржа*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *290 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *290 000 000*

Номинал, руб.: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *17*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *17.12.2021*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществляется

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ
Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 № 86-ФЗ

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 № 146-ФЗ

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 № 117-ФЗ

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **01**

Облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01

Идентификационный номер выпуска: **4-01-36522-R**

Дата присвоения идентификационного номера: **13.09.2016**

Количество облигаций выпуска, шт.: **1 500 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 500 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска - 1 купон.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. - 33,66 руб.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. - 50 490 000 руб.

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска - 10.02.2017

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска - денежные средства.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. - 50 490 000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % - 100 %

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска - 2 купон.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. - 33,66 руб.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. - 50 490 000 руб.

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска - 12.05.2017

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска - денежные средства.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. - 100 980 000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % - 100 %

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска - 3 купон.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. - 33,66 руб.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. - 50 490 000 руб.

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска - 11.08.2017

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска - денежные средства.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. - 151 470 000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % - 100 %

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска - 4 купон.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. - 33,66 руб.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, находящимся в обращении, руб. - 201,96 руб.

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска - 10.11.2017

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска - денежные средства.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. - 151 470 201,96 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % - 100 %

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска - 5 купон.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. - 24,93 руб.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, находящимся в обращении, руб. - 149,58 руб.

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска - 09.02.2018 г

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска - денежные средства.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. - 151 470 351,54 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % - 100 %

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-П01**

биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01

Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-36522-R-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.05.2017**

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 500 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 500 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска -1 купон.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. - 29,92 руб.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. - 74 800 000 руб.

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска -22.08.2017

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска - денежные средства.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. -74 800 000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % - 100 %

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска -2 купон.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. - 29,92 руб.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. - 74 800 000 руб.

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска -21.11.2017

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска - денежные средства.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. -149 600 000 руб.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска -3 купон.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. - 74 800 000 руб.

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска -20.02.2018

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска - денежные средства.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. -224 400 000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % - 100 %

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-П02**

биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02

Идентификационный номер выпуска: **4B02-02-36522-R-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **19.10.2017**

Количество облигаций выпуска, шт.: **1 500 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 500 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска -1 купон.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. -43 005 000 руб.

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска -01.02.2018

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска - денежные средства.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. -43 005 000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % - 100 %

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-П03**

биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П03

Идентификационный номер выпуска: **4B02-03-36522-R-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **19.12.2017**

Количество облигаций выпуска, шт.: **290 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **290 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска -1 купон.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. - 0,26 руб.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. - 75 400 руб.

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска -29.12.2017

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска - денежные средства.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. -75 400 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % - 100 %

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска -2 купон.

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. - 6 867 200 руб.

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска -31.01.2018

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска - денежные средства.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. -6 942 600 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % - 100 %

8.8. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками